

Parallele sessie 1: DE WOONORDE EN WOONZORGTRAJECTEN

Wat gaan we doen?

'We kijken vandaag vanuit huisvesting naar zorg, en vanuit de zorg naar huisvesting'

Korte theoretische inleiding: De woonorde op 3 niveaus.

Een vignette uit 'Ruimte voor Zorg'

Discussie 'tussen wonen en zorg'



ACADEMISCHE WERKPLAATS
DE - INSTITUTIONALISERING

VAPH

VLAAMS AGENTSCHAP VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP



UNIVERSITEIT
GENT

STAD S
ACADEMIE



Museum
Dr. Guislain
Gent

BWMSTR

Team
Vlaams
Bouwmeester

Theoretisch inleiding

> **Individueel** : de in-elasticiteit van huisvesting

> **Welvaartsstaat**: de Belgische oplossing / °De Vlaamse woonorde

- Ideaal van de individuele landelijke eigenaar
- historische breuk tussen wonen en welzijn, en hoge kost van de zorg
- residuele sociale huisvesting: kerntaken en ‘technisch wonen’
- woonnood vs. wooncrisis, zowel kwantitatief als kwalitatief
- weinig ervaring met collectief wonen, sterk stigma

> de-institutionalisering en toegenomen voorwaardelijkheid in zorg

- ‘restgroep’ zowel binnen als buiten de instituten
- extra druk op sociaal weefsel dat al sterk belast is

*Gevolgen van een ‘individuele subsidiariteit’



ACADEMISCHE WERKPLAATS
DE - INSTITUTIONALISERING

VAPH

VLAAMS AGENTSCHAP VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP



UNIVERSITEIT
GENT

STAD &
ACADEMIE



Museum
Dr. Guislain
Gent

BWMSTR
Team
Vlaams
Bouwmeester

Vignette

Bron:

Ruimte voor zorg: Reflectie- en inspiratiekader de-institutionalisering
(Remmery & Roets, et al., 2021)

<https://www.ugent.be/pp/swsp/nl/actueel/nieuws/bijlagen/2022-06-30-onderzoeksrapport-ruimte-zorg-reflectie>



ACADEMISCHE WERKPLAATS
DE - INSTITUTIONALISERING

VAPH

VLAAMS AGENTSCHAP VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP



STAD'S
ACADEMIE



BWMSTR
Team
Vlaams
Bouwmeester



Een betere toegang tot het recht op
wonen waar en met wie je wil

Basis van onze bijdrage aan deze workshop

Opiniestuk Nadia Hadad, Katrijn Ruts, Pascal de Decker op sociaal.net:

<https://sociaal.net/opinie/het-effect-van-wooncrisis-op-mensen-met-een-handicap/>

Foto: Unsplash / Hubert Van Den Borre





12 Zuilen van Onafhankelijk leven

Passende en toegankelijke informatie, een toereikend inkomen, passende en toegankelijke gezondheidszorg, een volledig toegankelijk transportsysteem, volledige toegang tot de omgeving, adequate verstrekking van technische hulpmiddelen en uitrusting, **beschikbaarheid van toegankelijke en aangepaste huisvesting**, adequate persoonlijke assistentie, beschikbaarheid van inclusief onderwijs, gelijke kansen op werk, beschikbaarheid van onafhankelijke belangenbehartiging en self-advocacy en beschikbaarheid van peer counseling.



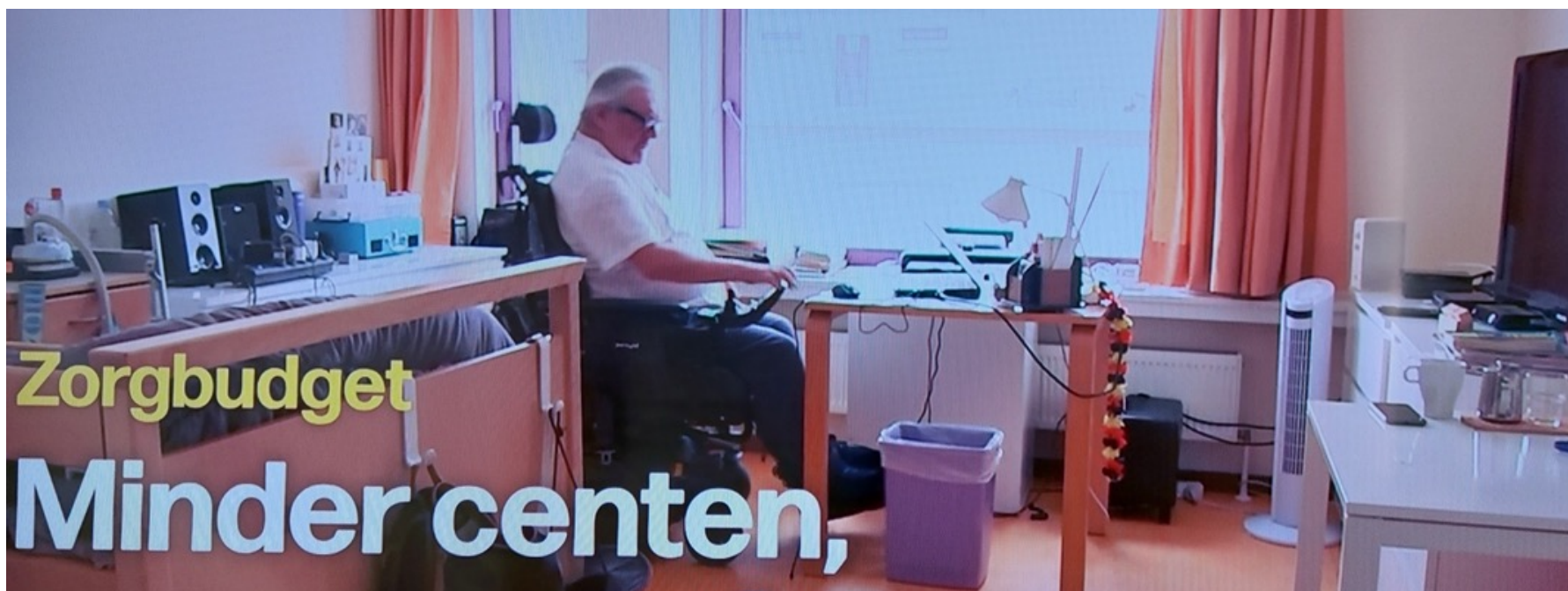
VN-Verdrag inzake de Rechten van Personen met een Handicap

Artikel 19. Zelfstandig wonen en deel uitmaken van de maatschappij

De Staten die Partij zijn bij dit Verdrag erkennen het recht van alle personen met een handicap om in de maatschappij te wonen met dezelfde keuzemogelijkheden als anderen en nemen doeltreffende en passende maatregelen om het personen met een handicap gemakkelijker te maken dit recht ten volle uit te oefenen en volledig deel uit te maken van, en te participeren in de maatschappij, onder meer door te waarborgen dat :

- a) personen met een handicap de kans hebben, op voet van gelijkheid met anderen, vrij hun verblijfplaats te kiezen, alsmede waar en met wie zij leven, en niet verplicht zijn te leven in een bepaalde leefstructuur;
- b) (...)
- c) (...)







Een paar cijfers

Percentage dat in een huurwoning woont in 2020:

35% mensen met een handicap

19% mensen zonder handicap

182.436 mensen en gezinnen op wachtlijst voor sociale woning.

In huishouden leven waar woonkosten zware last zijn voor huishoudbudget:

23% mensen met een handicap

10% mensen zonder handicap



Nog een paar cijfers

Te hoge "woonquote" meer dan 40 procent van het beschikbare huishoudinkomen aan woonkosten geven. Daarbij wordt rekening gehouden met alle kosten voor de huur of aflossing van de lening

12% mensen met een handicap

5% mensen zonder handicap

In een huishouden leven waarin men moeilijk rondkomt met het beschikbare inkomen:

7% mensen met een handicap

22% mensen zonder handicap

Mensen tussen 18 en 59 jaar die in huishouden leven met lage werkintensiteit:

31% mensen met een handicap

4% mensen zonder handicap

TOEGANKELIJKHEID

“Het principe van ‘universal design’ is onlosmakelijk verbonden aan kwalitatief en duurzaam wonen voor iedereen. Maar ondanks de nood lukt het niet om die aangepastheid te verankeren in ons woonbeleid. Een algemene bouwverordening die stelt dat alle nieuwe en vernieuwde appartementen aangepast moeten zijn, kan uitkomst bieden.”

“Het is onbegrijpelijk dat er voor de renovatie van sociale woningen geen bindende toegankelijkheidsnormen zijn. Wetende dat een groot deel van het patrimonium in de komende tien tot twintig jaar wordt gerenoveerd, ligt daar een groot potentieel voor een toegankelijk en betaalbaar woningaanbod.”





Discriminatie op de huurmarkt

[Platform Praktijktesten Nu](#) pleit al jaren voor praktijktesten om de controle en sanctionering van discriminatie mogelijk te maken. Een wetgeving zonder handhaving is een lege doos. Het is alsof de politie bij alcoholcontroles mensen niet zou mogen laten blazen.



Prijs van de liefde :

Wie werkt kan samenwonen zonder dat zijn inkomen uit arbeid vermindert. Maar wie van een uitkering leeft en gaat samenwonen, ziet zijn uitkering dalen of zelfs helemaal wegvallen.

=> Rechten worden beter individueel toegekend, onafhankelijk van iemands woon- of gezinssituatie. Iedereen zou voldoende inkomen moeten hebben om menswaardig van te kunnen leven.



Schuldsaldoverzekering:

“Uiteraard mag een verzekeringsmaatschappij een financiële inschatting maken of de persoon de verzekering kan betalen. Maar nu leidt een handicap of chronische ziekte veel te vaak tot een hogere premie of weigering.”

Wonen houdt verband
met andere domeinen...

Check ons
verkiezingsdossier met
voorstellen voor werk,
inkomen, mobiliteit,
onderwijs,
gelijkekansenbeleid etc
op www.gripvzw.be

Cartoon van J.

onder omw.





- Initiatieven voor betere toegang tot betaalbaar wonen in het algemeen steunen
- Heb aandacht hebben voor extra moeilijkheden en omstandigheden door handicap
- Kritisch kijken naar het koppelen van het recht om ergens te mogen wonen of blijven wonen aan het afnemen van een bepaald ondersteuningsaanbod
- GRIP volgen en steunen: facebook, twitter, instagram, linkedin, nieuwsbrief via www.gripvzw.be

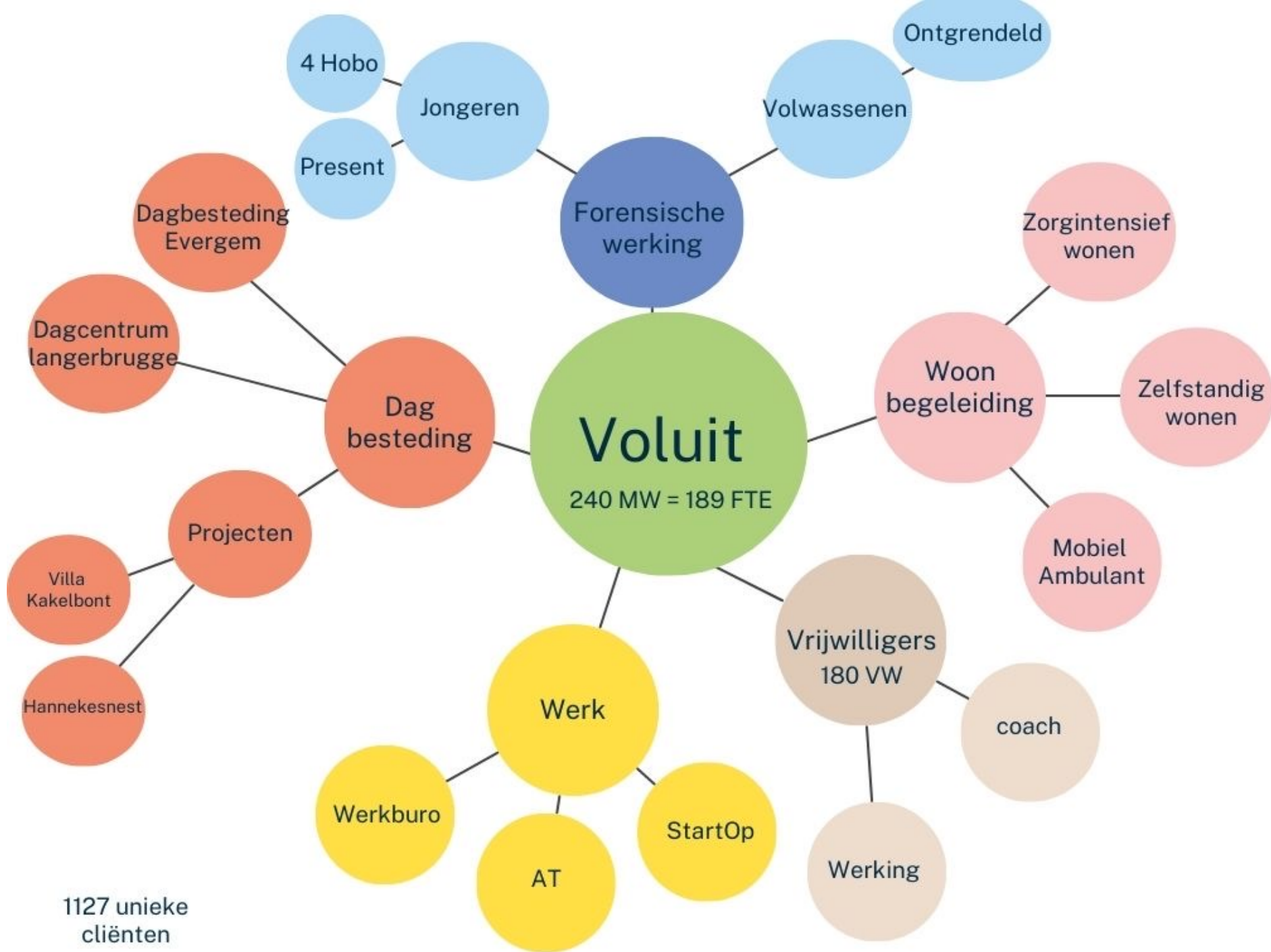


DE-INSTITUTIONALISERING, DE WOONORDE EN WOONZORGTRAJECTEN

13 oktober 23



11/12/2022 We zetten voluit in op 'samen sterker & sterker samen'.



1127 unieke cliënten

ontmoeten en verbinden
warm en eigenwijs
grensverleggend
in de samenleving
met mensen in een kwetsbare
situatie



Masterplan op Bolwerkstraat te Evergem

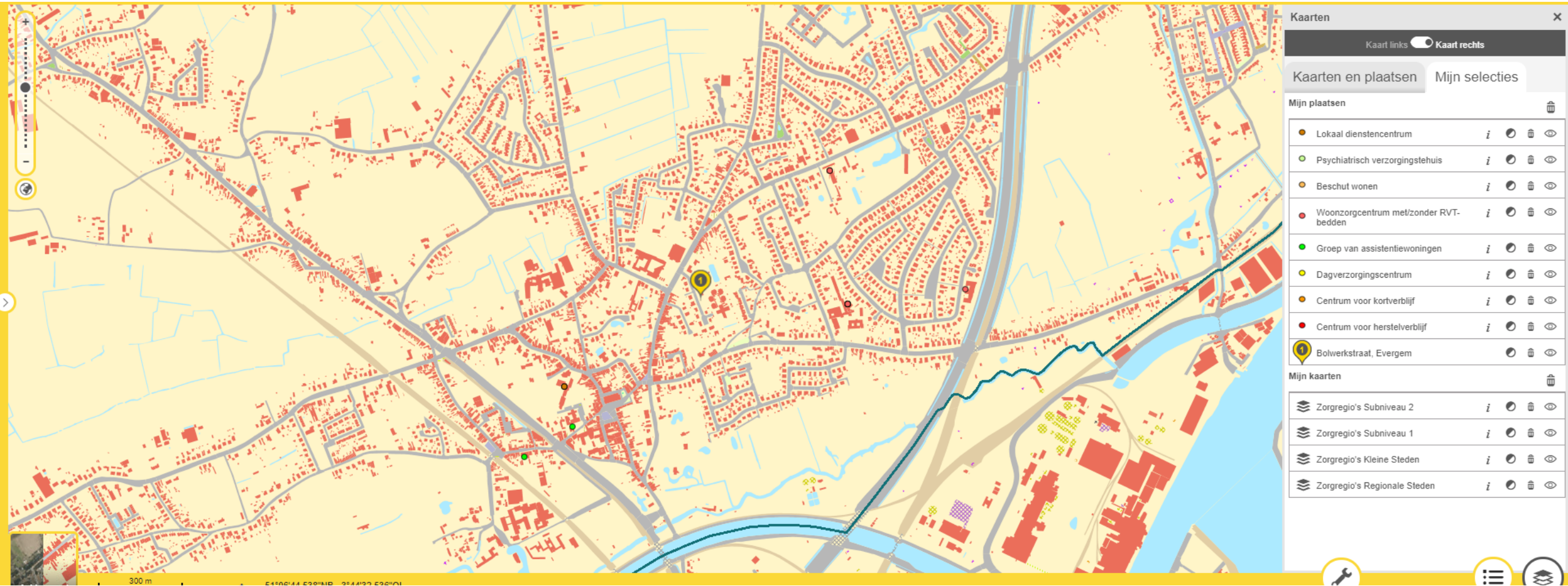
- Fase 1
- Fase 2 (nabije toekomst)

Ruimte voor iedereen

Inbreidingsproject te Evergem i.o.v. Den Dries VZW, heden VOLUIT VZW



Ligging – centrum Evergem

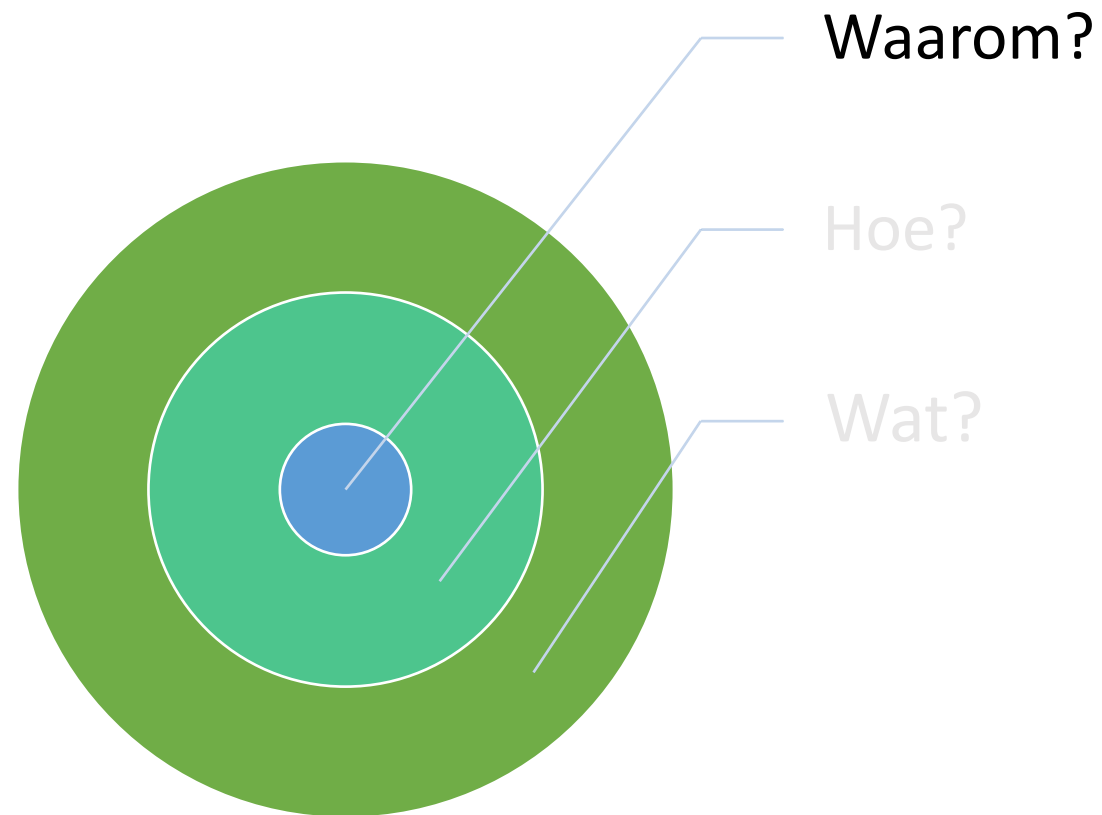




voor ———— verbinding

Ruimte voor iedereen

Inbreidingsproject



Doorstart site Voluit Bolwerkstraat tot “leefbuurt met iedereen”

De meerwaarde via het inbreidingsproject dient afgeroomd te worden en ingezet om **collectieve meerwaarde te creëren**

Onderbenut potentieel

Gelijkvloerse gebouwen

Geprivatiseerd centraal groen in eiland

Mensen met een beperking aan de zijlijn

Onvervulde behoeftes

Meer betaalbaar particulier wonen

Ont-moeten in openbaar groen in het centrum

Mensen met een beperking betrekken

actieve & autonome mobiliteit voor

*“Het openbare domein in de directe omgeving van de woning is de plek waar we onze **buren ontmoeten** en een **buurtleven** kan ontstaan.”*

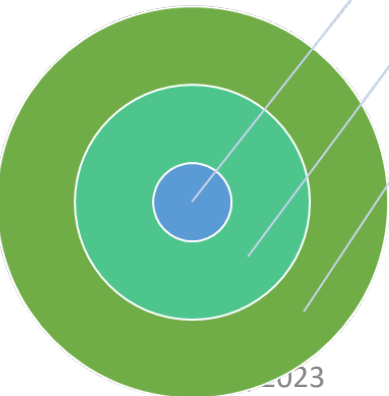
Erik Wieërs, Vlaams
Bouwmeester

*“Zorgzame buurt”, Wouter Beke
Minder mazen, meer net...*

Waarom?

Hoe?

Wat?



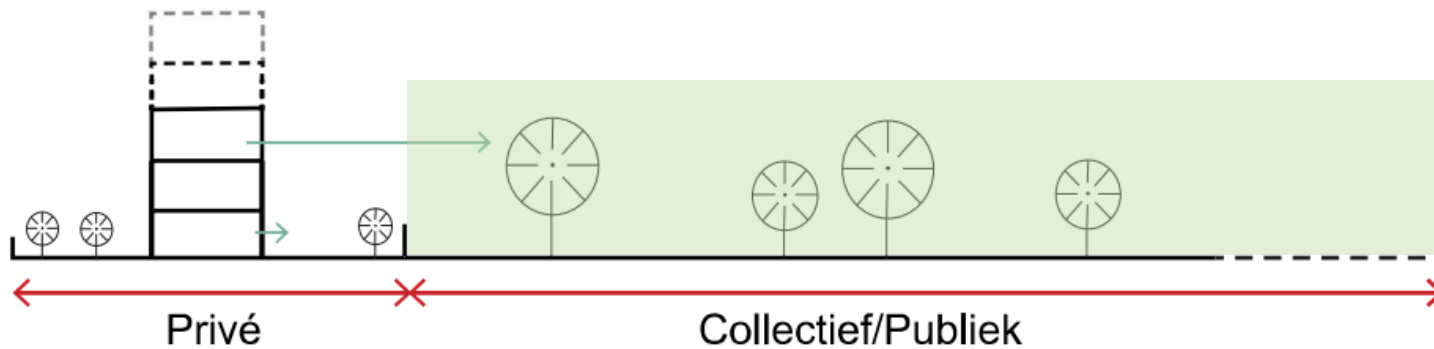
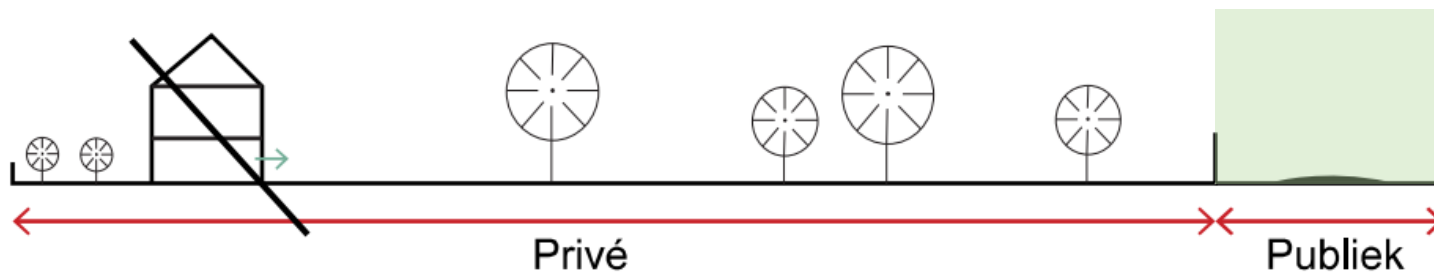
→ Mogelijke opportuniteiten voor Evergem?

- Betaalbare opportuniteiten voor bewoners van Evergem
- Is er nog een programma waar de gemeente plek voor zoekt? En dat zou matchen op de site van de Bolwerkstraat?






→ verschillende invullingen...



Betaalbaar wonen binnen sociale opdracht (“voor iedereen”)?

5000 m2 openbare “tuin voor iedereen”

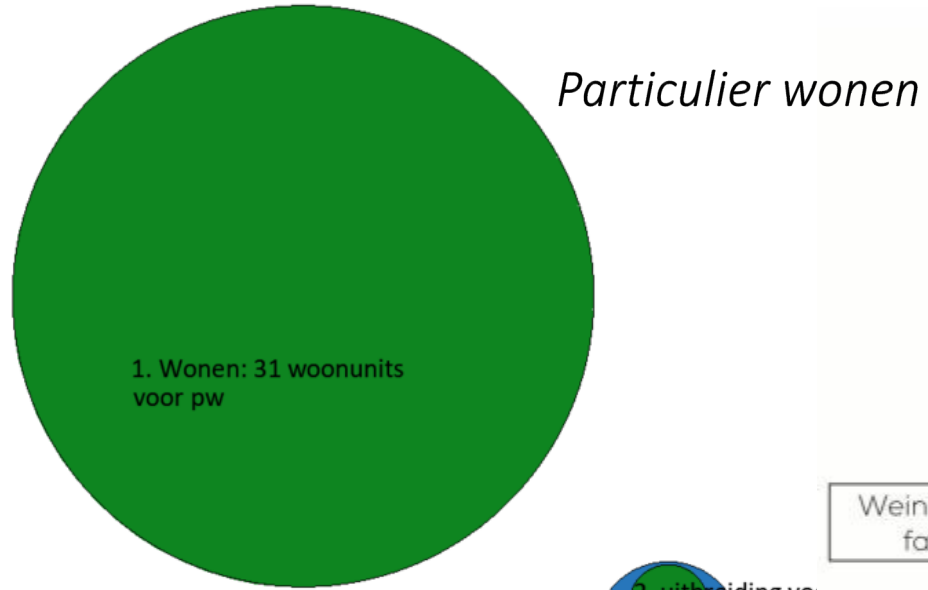
The image shows a top-down architectural site plan. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted in green and outlined with a dashed blue border. To the left of this green area is a blue-shaded building footprint. To the right is another blue-shaded building footprint. The surrounding area is dark green, representing vegetation or undeveloped land. A road or path is visible at the bottom of the plan. A blue callout box is positioned in the upper right corner, pointing towards the green area.

De verkoop van het grondaandeel dient de bouw van de soc. voorzieningen (deels) te dekken

Bijkomend te ontwikkelen programma:

- *Particulier wonen (pw)*
- *Soc. voorzieningen waaronder*
 - *huis van beleving te delen met pw + buurt*
 - *Brasserie en keuken te delen met pw + buurt en andere personeelsvoorzieningen*

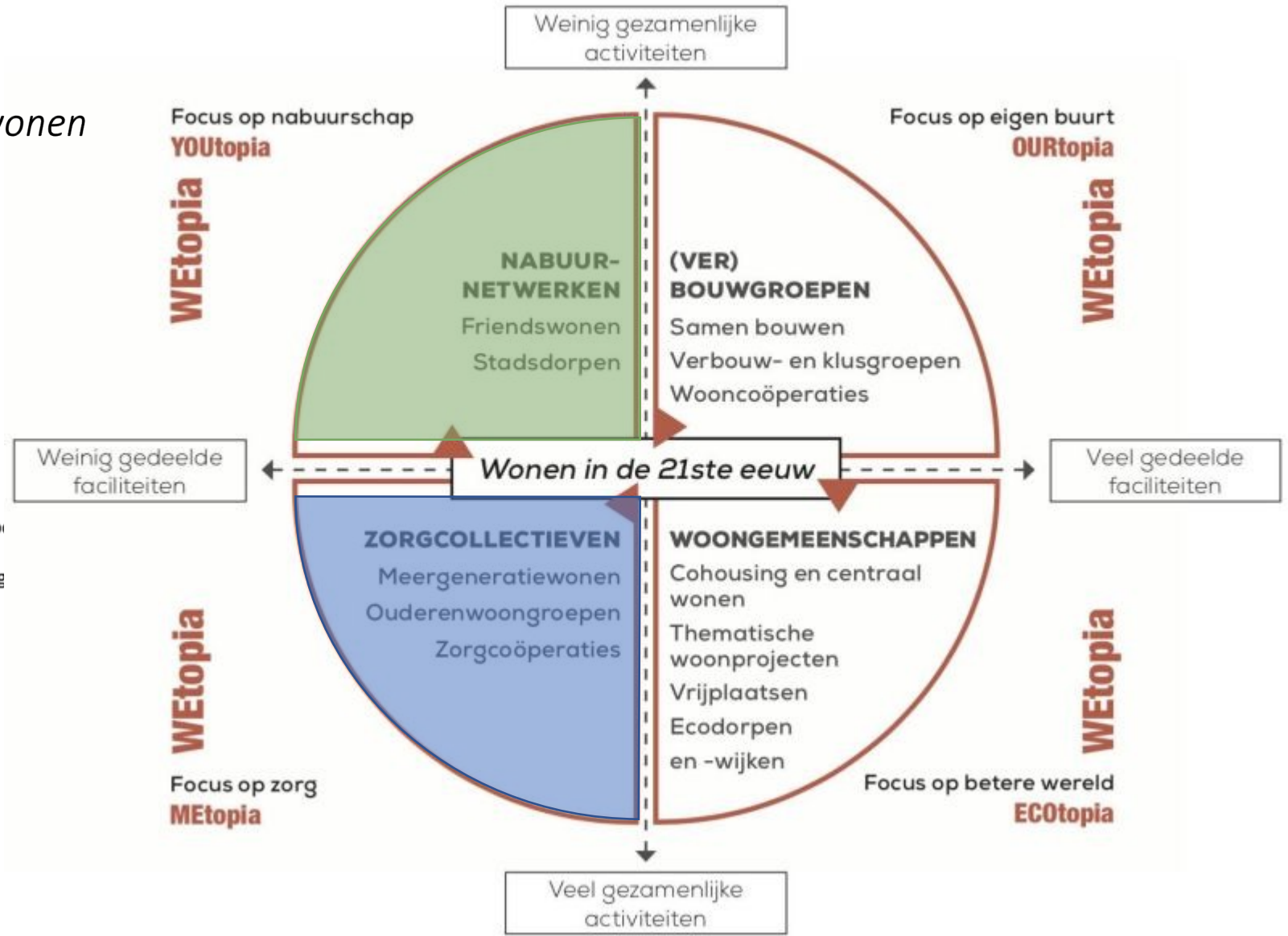
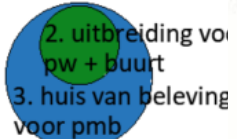
Bijkomend te ontwikkelen programma



2. dagbesteding voor pmb

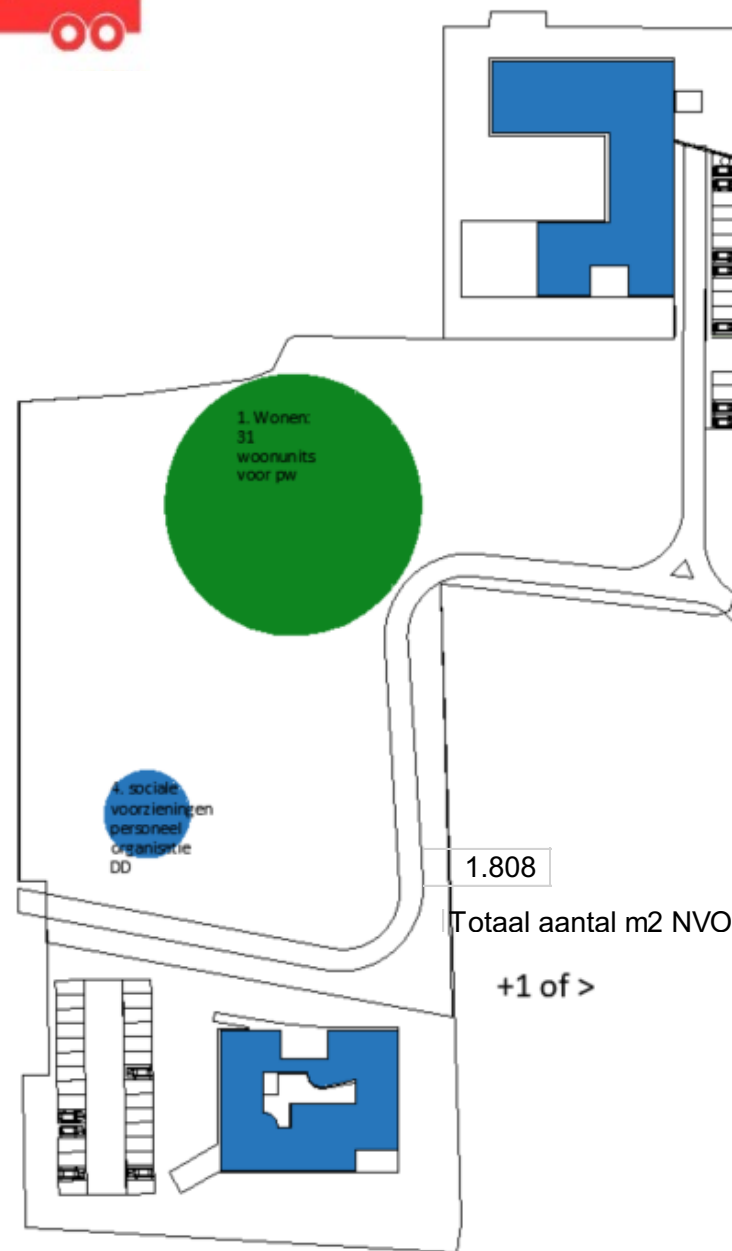
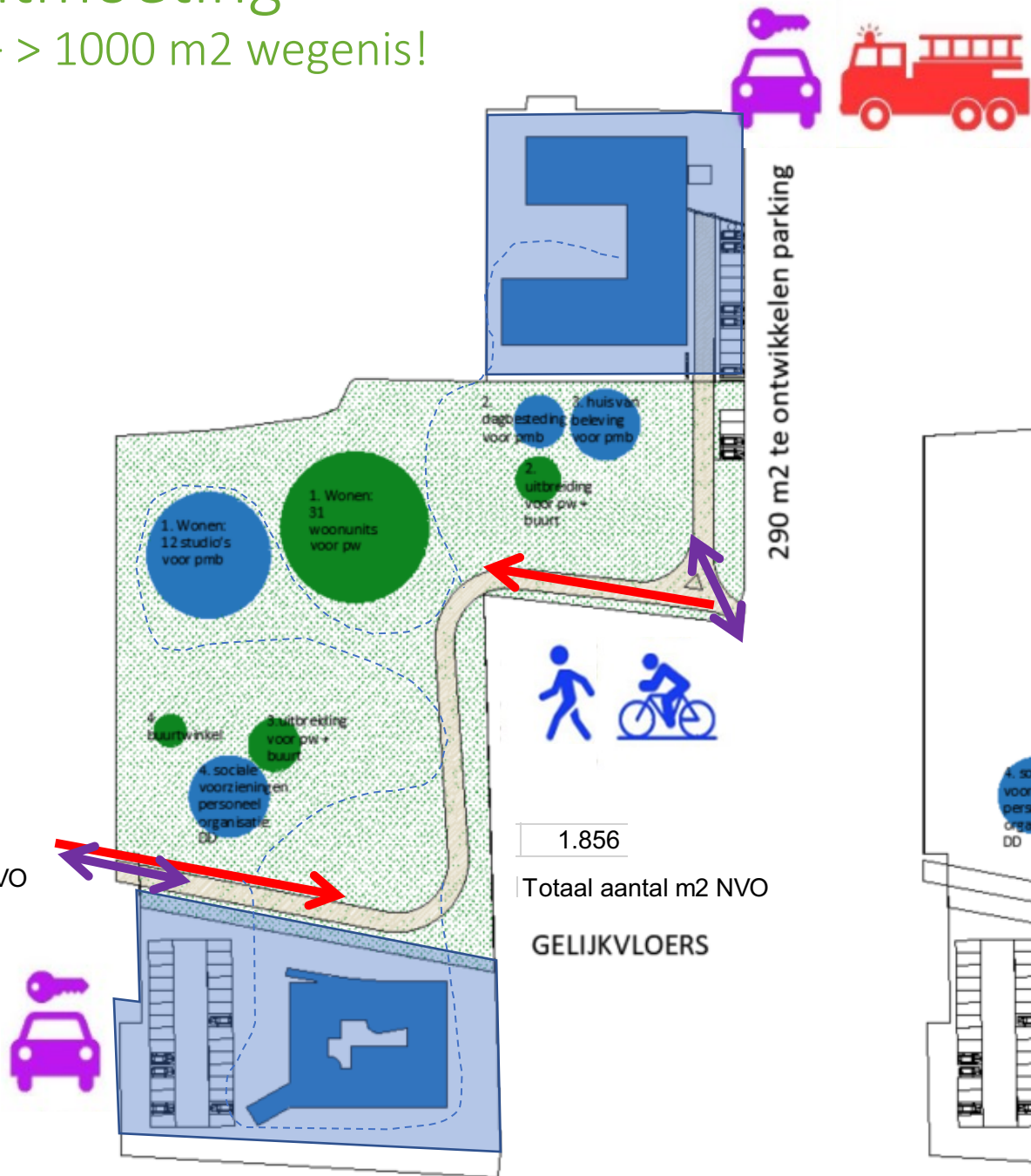
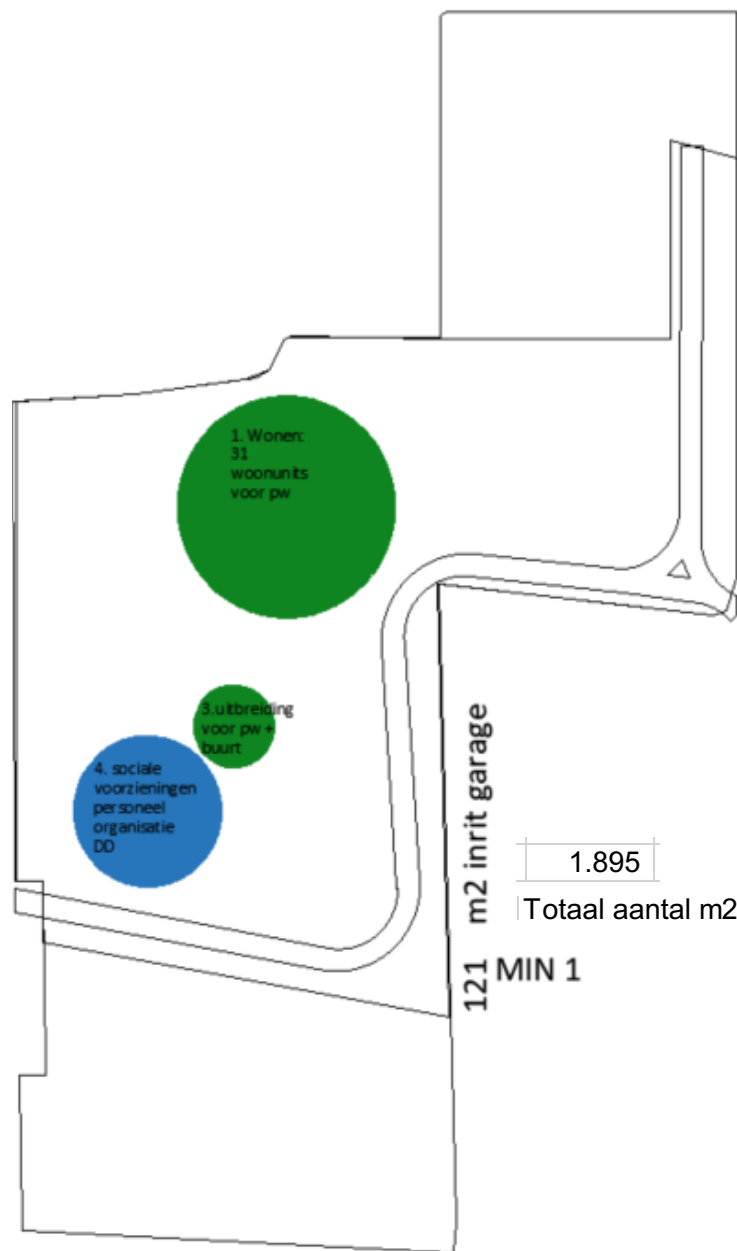


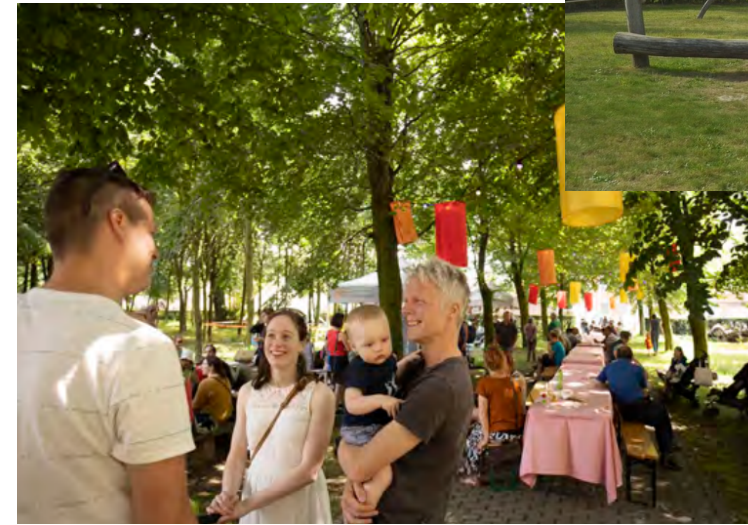
Gedeelde faciliteiten



Ontwerpen voor ontmoeting

Ook 7000 m² groenaanleg + > 1000 m² wegenis!





Leefbuurt met actieve en autonome mobiliteit

- Kunnen
- Mogen
- Durven
- Willen →



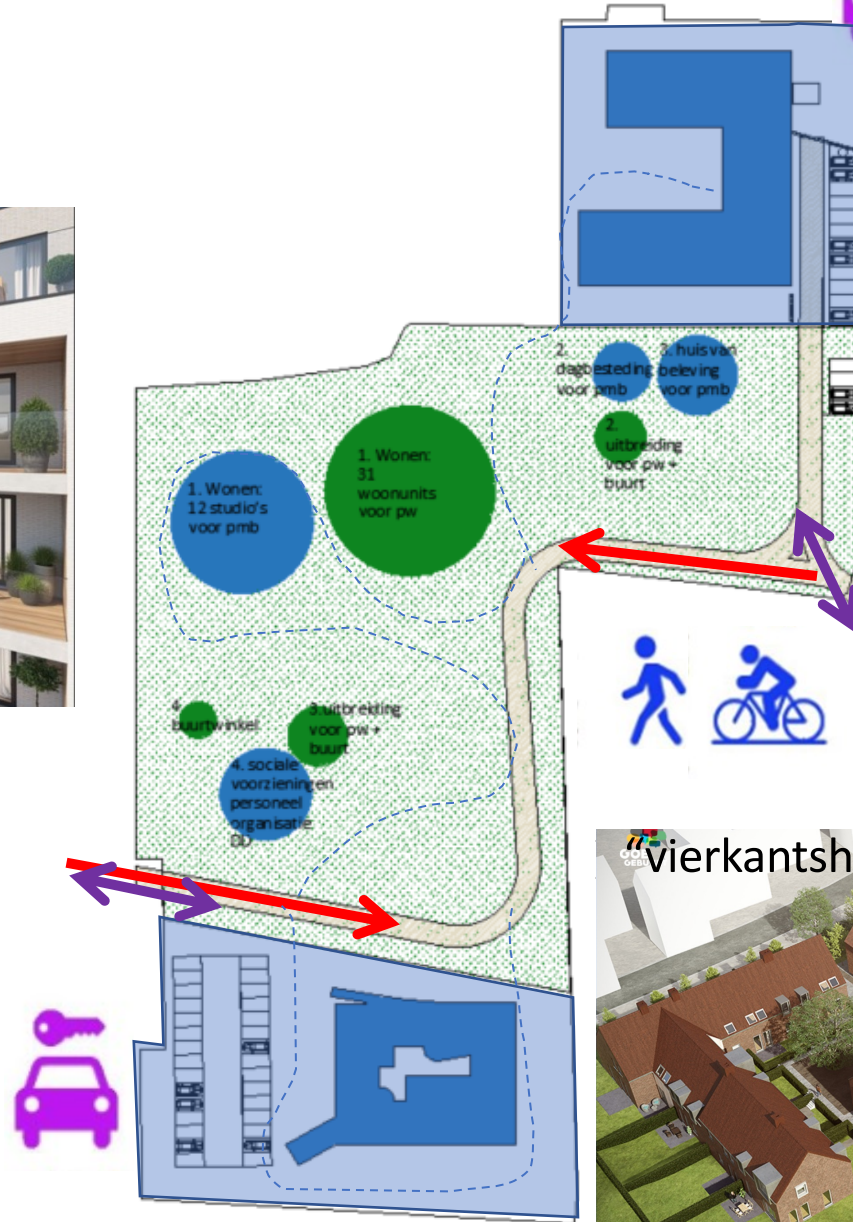
“Het openbare domein in de directe omgeving van de woning is de plek waar we onze buren ontmoeten en een buurtleven kan ontstaan.”

Erik Wieërs, Vlaams Bouwmeester

“De meeste tieners gaan eens een rondje fietsen en dan terug naar huis. Je moet vooral iets kunnen dóén. Dan heb je echt een doel. Anders zit je maar thuis tv te kijken en vraag je je na een tijdje af wat je eigenlijk zit te dóen.”

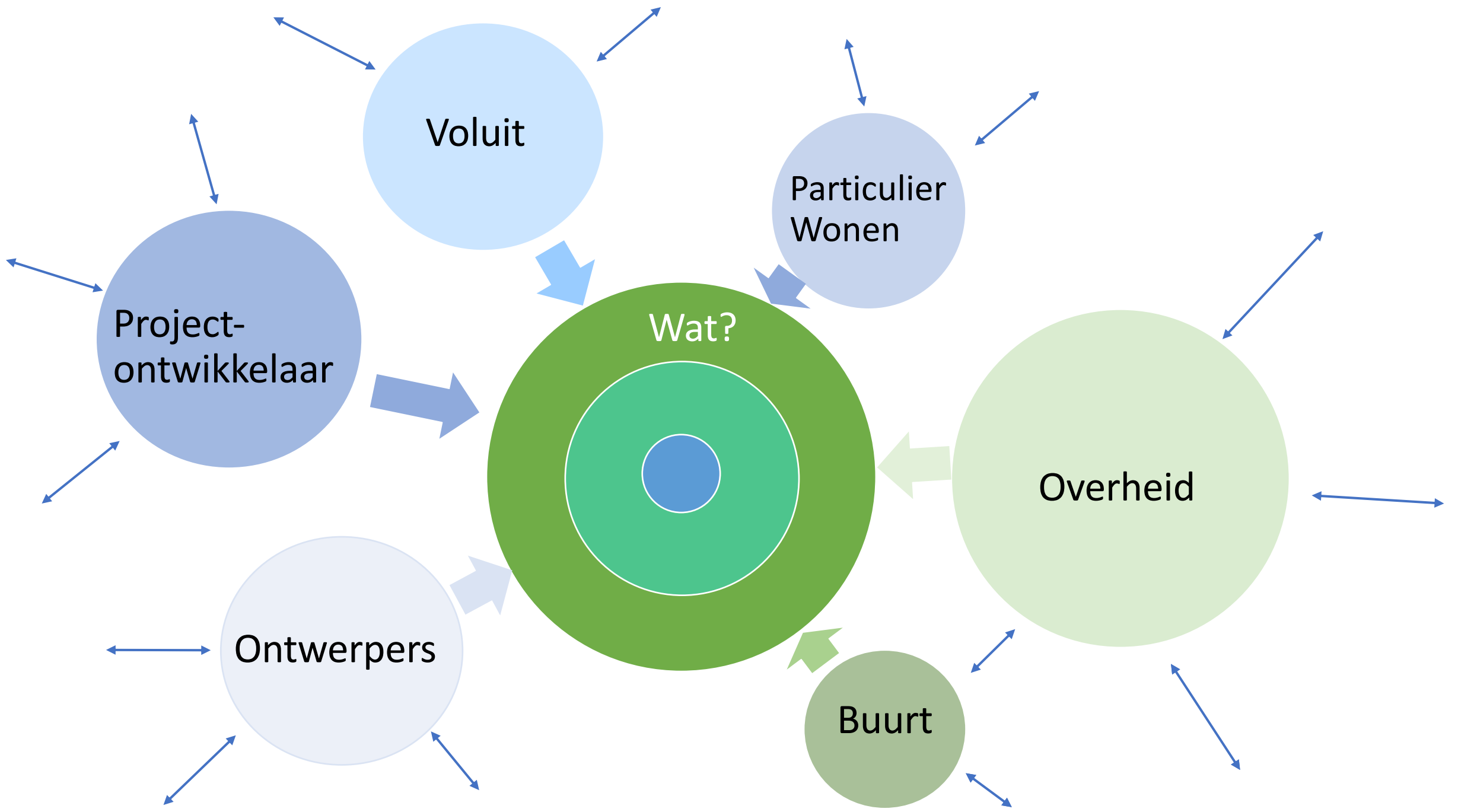
Ontwerpen voor ontmoeting

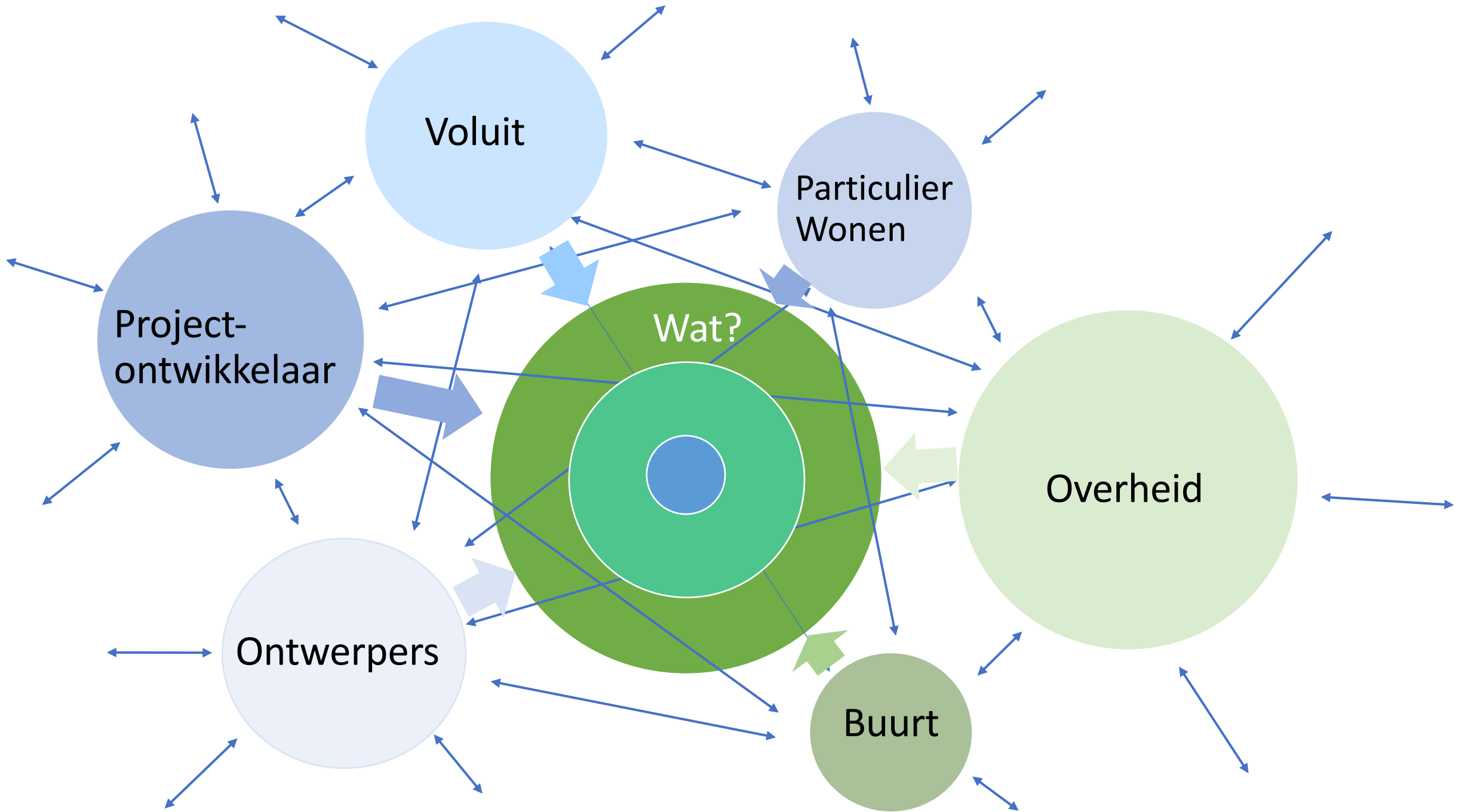
Quid beeldkwaliteit?



Kansen laten aan de inschrijvers op het ontwerpmatige aspect, zowel mbt de architectuur van de gebouwen, als van het landschap!









voor ——— verbinding



voluit
voor ————— verbinding