

è

50 000 logements
small talk 29 04 '13
brussels
vlaams bouwmeester

arc en rêve centre d'architecture | **bordeaux**



**jusqu'où va
la ville ?**

**comment
penser
le futur
de
la métropole ?**

**construire
de nouveaux
logements ?
plus beaux,
moins chers,
plus grands,
moins loin**

**comment
accueillir
les nouvelles
manières
d'habiter ?**

l'architecture
doit-elle
se réfléchir
avec
le territoire ?

**comment
fabriquer
une équité
métropoli-
taine ?**

en quoi
la **densité**
est-elle
une **qualité** ?

quels
nouveaux
outils
inventer ?

quelles
stratégies
publiques
pour maîtriser
le foncier ?

**BORDEAUX
MÉTROPOLÉ**

BORDEAUX MÉTROPOLÉ

Grands territoires de projets Main urban schemes

2013

-  Grands territoires de projets
main urban schemes
-  Pôles commerciaux structurants à urbaniser
retail parks to regenerate
-  Futurs parcs d'activité urbains (PAU)
futur light industrial parks
-  50 000 logements autour des axes de transports collectifs
50,000 homes around public transport routes
-  tramway phases 1 et 2
-  tramway phase 3
-  espaces naturels
natural areas

contact

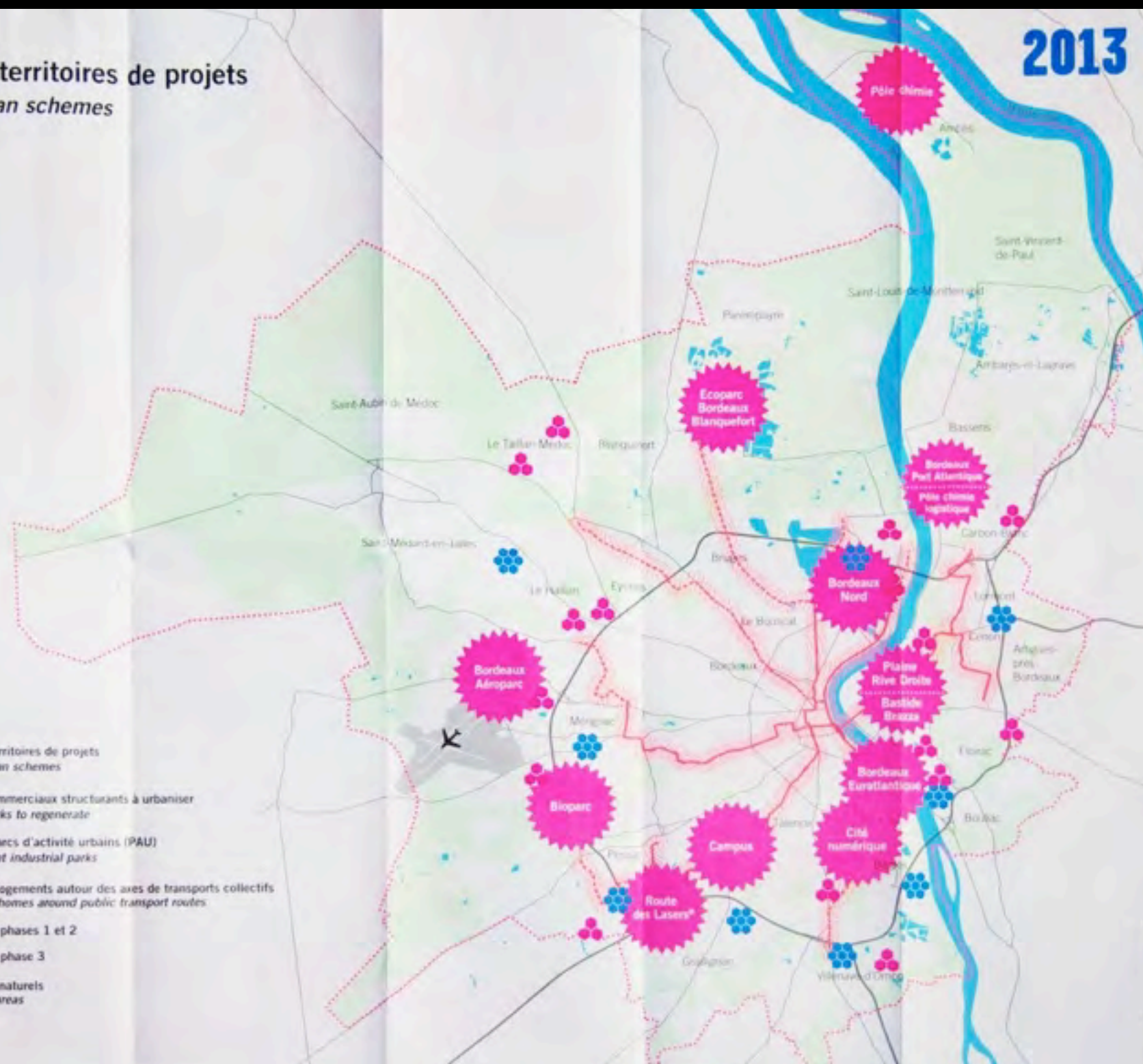
Communauté urbaine de Bordeaux
Département Charbon-de-Gaz
34070 Bordeaux Cedex
tél. : 05 57 00 00 00

direction des urbanismes et de l'habitat
tél. : 05 57 00 00 00

direction de l'urbanisme
tél. : 05 57 00 00 00

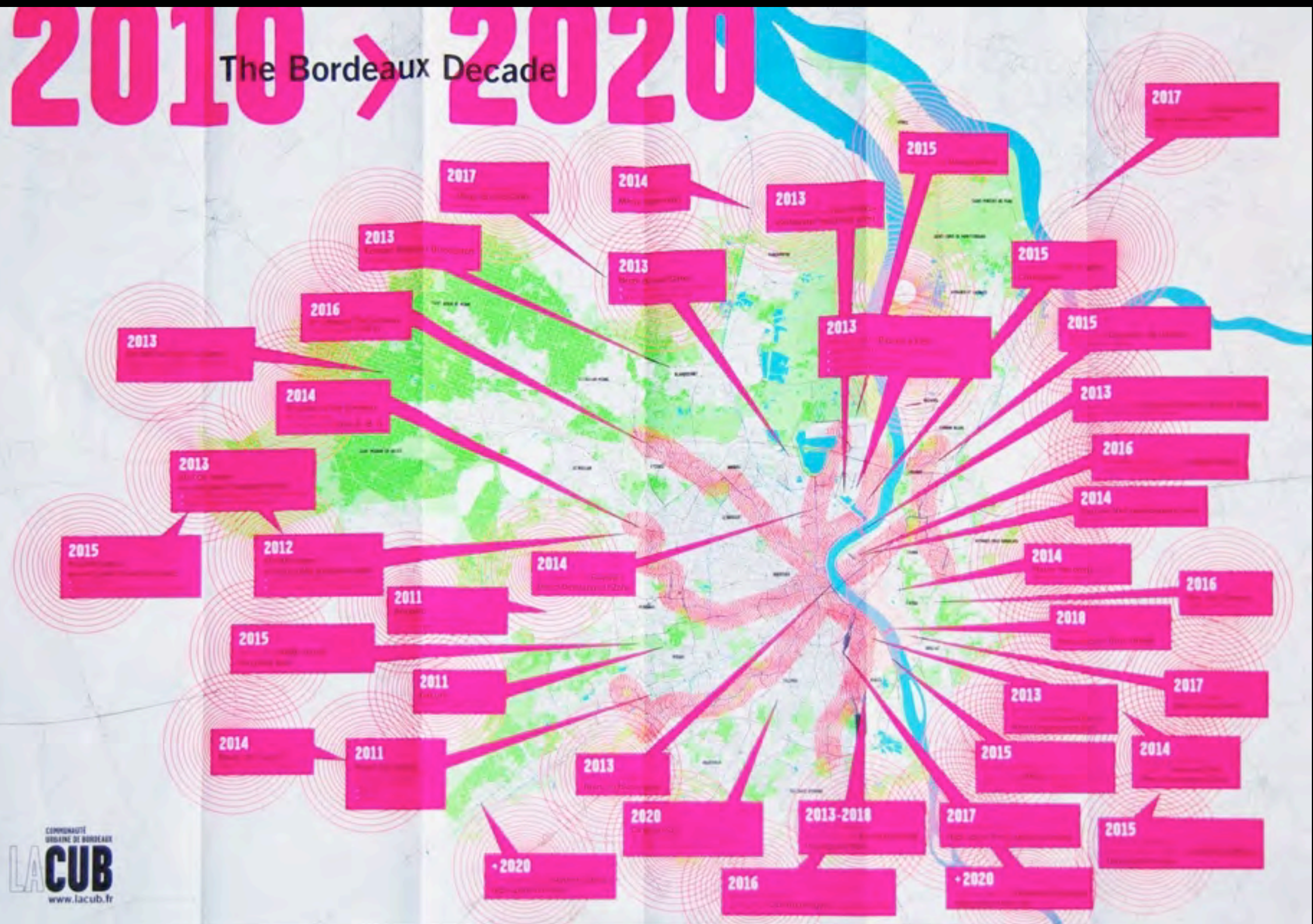
direction de la communication
tél. : 05 57 00 00 00

COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX
LA CUB
www.lacub.fr



2010 > 2020

The Bordeaux Decade



COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX

**50 000
LOGEMENTS**

autour des axes de transports collectifs

COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX
LACUB
www.lacub.fr

60 000 NOUVEAUX LOGEMENTS **AUTOUR DES AZES DE TRANSPORTS COLLECTIFS** 50,000 new dwellings within reach of public transport

- réseau de tramways existant (phases 1 et 2)
 existing tram network (phases 1 and 2)
- projet de tramway (phases 3 et 4)
 tramway project (phases 3 and 4)
- zones d'habitat
 housing zones
- zones d'habitat existantes et programmées
 existing and planned housing zones
- gare et arrêt ferroviaire
 railway station and stop
- gare ferroviaire
 railway station
- gare d'arrêt ferroviaire
 railway stop
- périmètre d'influence des gares et arrêts
 influence area of stations and stops
- périmètre d'influence des gares et arrêts
 influence area of stations and stops
- périmètre d'influence des gares et arrêts
 influence area of stations and stops



50 000 logements, c'est parti !

La Fab lance appels à candidatures pour les
18 premiers îlots témoins

26 Novembre 12

Lancement d'un double appel à candidatures par
la SPL La Fabrique Métropolitaine de La Cub (La Fab)

Maîtres d'oeuvres
Architectes-concepteurs

Opérateurs
Promoteurs/Bailleurs

15 Janvier 13

Dépôt des candidatures

Dépôt des candidatures

Mi-Février 13

Présélection des candidats par Comité de sélection

2 à 3 concepteurs retenus
par îlot témoin

«Short list» d'opérateurs
retenus

Constitution de groupements
Concepteurs/Opérateurs par îlot témoin

Mi-Avril 13

Remise des esquisses projet et pré-bilan

Fin Avril 13

Semaine des Jurys
Sélection des lauréats

Ateliers d'élaboration des projets
avec La Cub et chaque Commune, animés par La Fab

Décembre 13

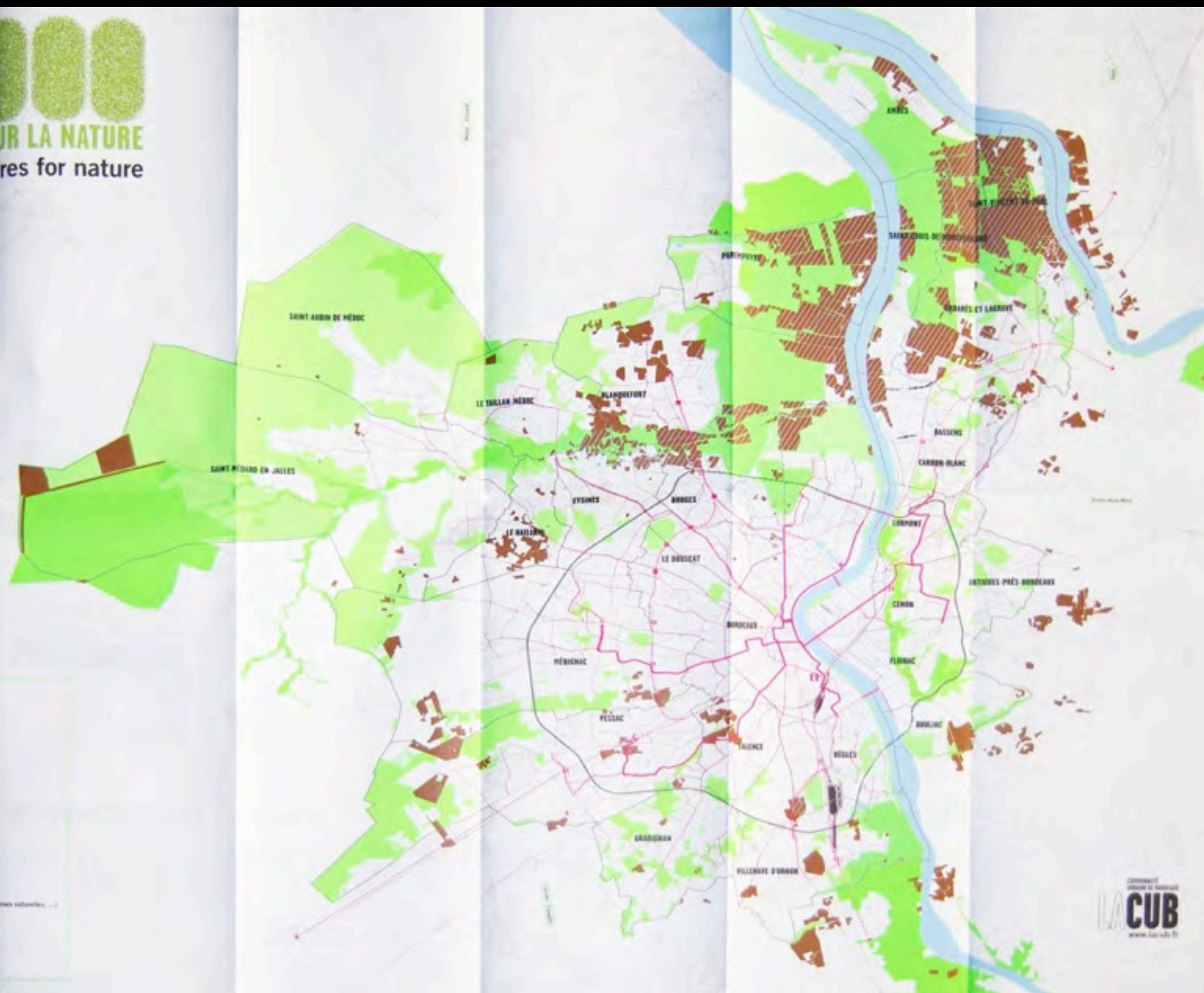
Dépôt des 1ers Permis de Construire

55 000
HECTARES POUR LA NATURE

55000

HECTARES POUR LA NATURE

55,000 hectares for nature



50 000 ?



comment
fabriquer
une **équité**
métropoli-
taine ?

comment
accueillir
les nouvelles
manières
d'habiter ?

en quoi
la **densité**
est-elle
une **qualité** ?

quels
nouveaux
outils
inventer ?

comment
la métropole
nous
transporte-t-
elle ?

quelles
stratégies
publiques
pour maîtriser
le foncier ?

comment
penser
le **futur**
de
la **métropole** ?

pourquoi
l'architecture
doit-elle
se réfléchir
avec
le territoire ?

jusqu'où va
la ville ?

pourquoi
construire
de **nouveaux**
logements ?
plus beaux,
moins chers,
plus grands,
moins loin

50000*

**50 000 logements, plus beaux,
plus grands, moins chers 50 000
nouvelles manières d'habiter
la métropole 50 000 obligations
face à l'inégalité des territoires
50 000 choix possibles pour vivre
ici 50 000 projets à réaliser 50 000
questions pour penser la métropole
50 000 moments à partager**



manières d'habiter la métropole

arcenreve.com

exposition

comment
penser
le futur
de
la métropole ?

09 07 2012 → 21 11 2012

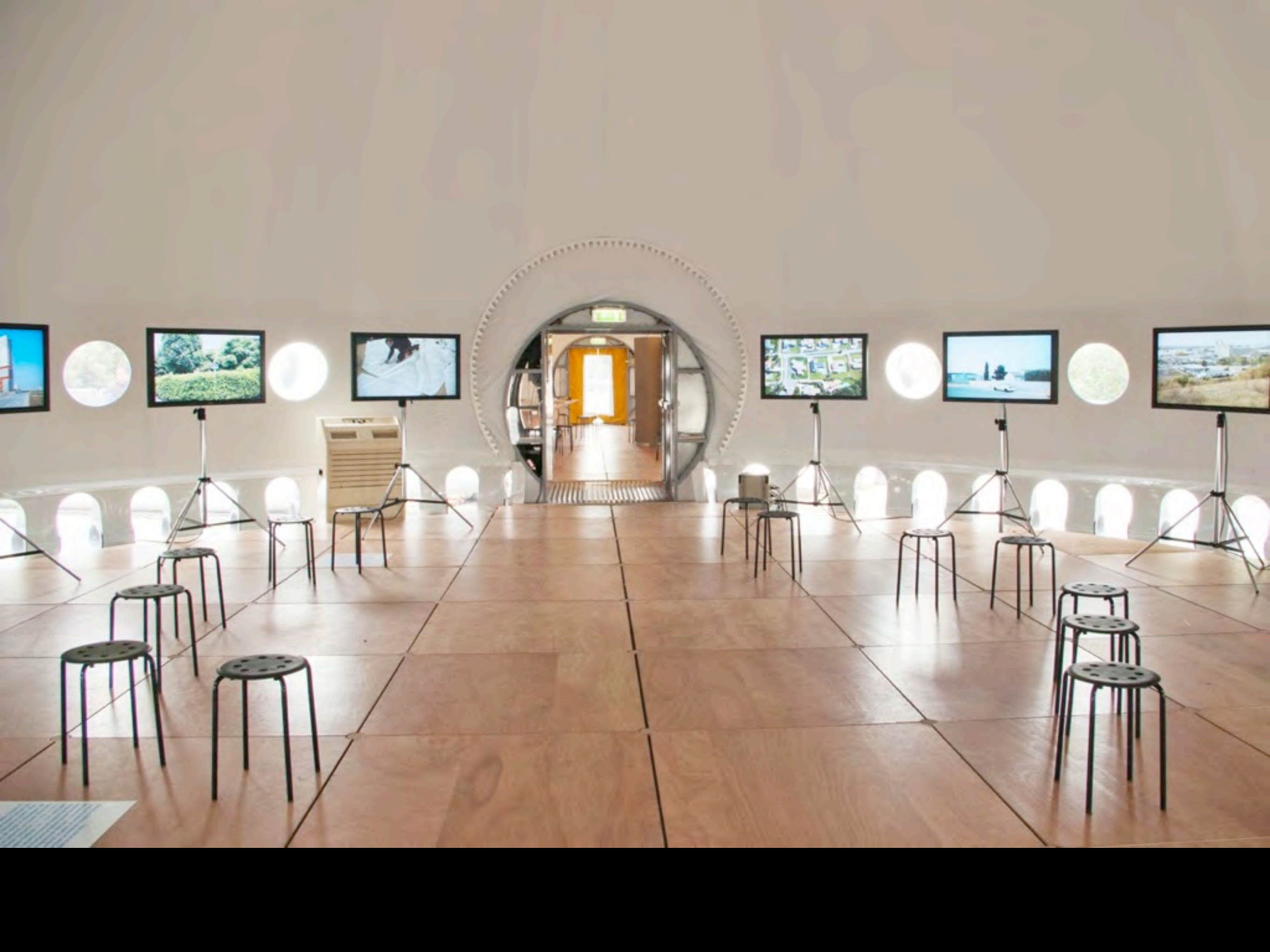
quels
nouveaux
outils
inventer ?

exposition

50000

50000*































Economiser les énergies

Arpenter
Connaitre
Visiter
Inventorier
Classer
Estimer
Compter
Mesurer
Apprécier
Or des capacités
Or des priorités
Ou ne pas faire
Ne pas démolir
Ne pas couper
Ne pas désorganiser
Optimiser
Adapter
Bricoler
Agrandir
Réutiliser
Fusionner
Ouvrir des baies
Donner des vues
Donner des jardins
Donner des services
Donner de la fluidité
Donner de la facilité
Diminuer les charges
Economiser
Augmenter
Ajouter
Ajouter
Ajouter
Epaisir
S'adresser
Superposer
Se joindre
Se glisser
Diversifier
Aimer

Agencer
Connaitre
Visiter
Inventorier
Classer
Estimer
Compter
Mesurer
Apprécier
Evaluer des capacités
Evaluer des priorités
Faire ou ne pas faire
Ne pas démolir
Ne pas couper
Ne pas désorganiser
Optimiser
Adapter
Bricoler
Agrandir
Réutiliser
Fusionner
Ouvrir des baies
Donner des vues
Donner des jardins
Donner des services
Donner de la fluidité
Donner de la facilité
Diminuer les charges
Economiser
Augmenter
Ajouter
Ajouter
Ajouter
Epaisir
S'adresser
Superposer
Se joindre
Se glisser
Diversifier
Aimer









**50 000* met en scène 5 regards
qui révèlent les singularités
et les qualités des périphéries.**

**5 équipes pluridisciplinaires
composées d'architectes, urbanistes,
paysagistes et économistes explorent
le territoire bordelais et décryptent
ses potentiels.**

**5 visions pour la mise en oeuvre
d'une stratégie métropolitaine
qui allie nouvelles formes d'habitat
et enjeux de mobilités.**

**50 000* ne présente pas des produits finis
mais des projets possibles, des méthodes,
des manières de voir, d'imaginer
et de construire la métropole de demain,
à partir du logement et avec la nature.**

la CUB

55 000 hectares

50% nature 50% bâti

2013 > 750 000 habitants

2030 > 1 000 000 habitants

bordeaux

4500 hectares

2013 > 240 000 habitants

urgence sociale

urgence environnementale

urgence culturelle

**habiter,
fabriquer la ville autrement,**

50 000

5 équipes

51N4E + GRAU

alexandre chemetoff & associés

l'AUC

lacaton & vassal

OMA

**50 000 logements
autour des axes de transport
collectifs**

**plus beaux, plus grands, moins chers,
plus vite, moins loin.**

le dialogue compétitif

le comité de projet

le comité partenarial

l'exposition

les ateliers

la fab fabrique métropolitaine,

société publique locale

55 000 hectares pour la nature

50% nature - 50% bâti

placer la nature en premier

55 000

5 équipes

BBS

be citizen

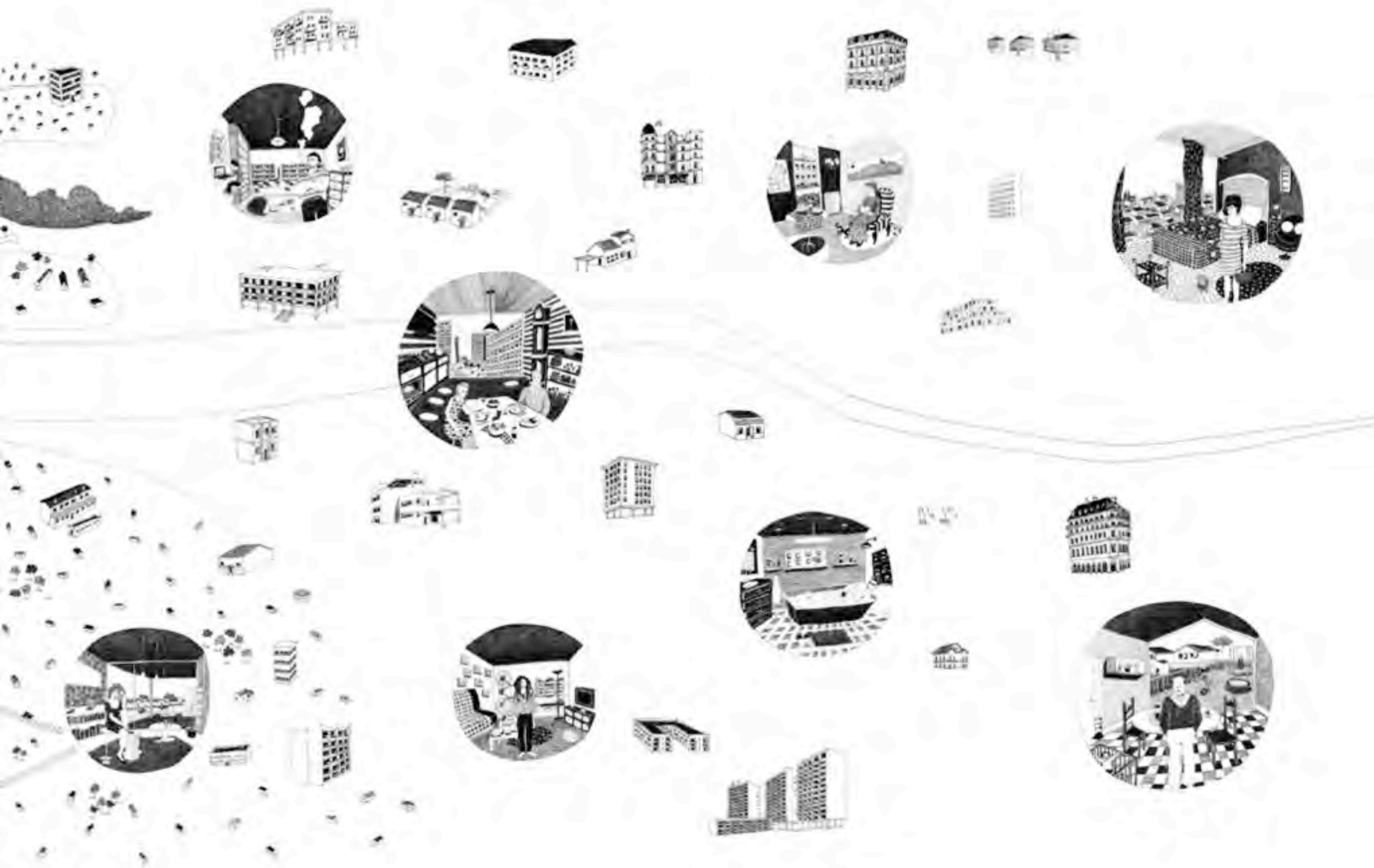
coloco

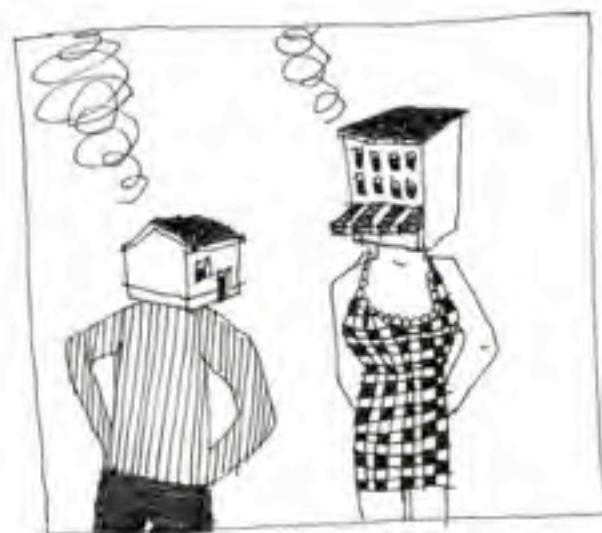
horizon

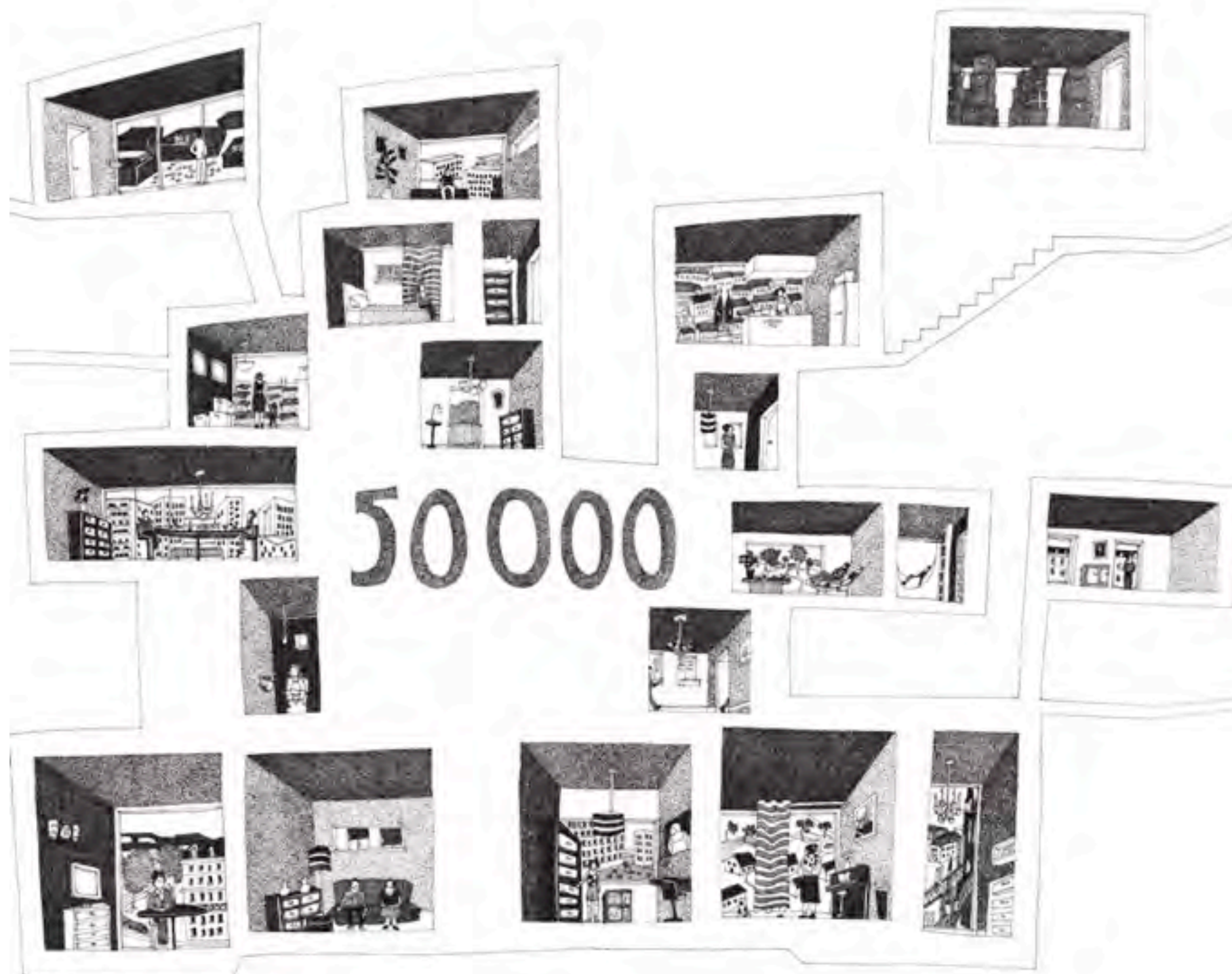
TER



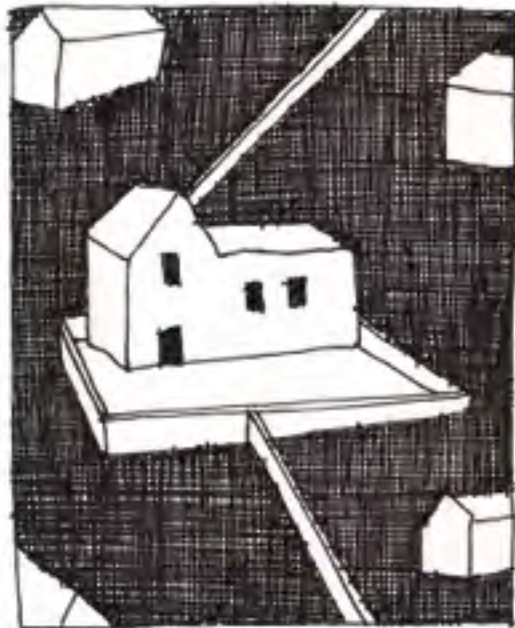
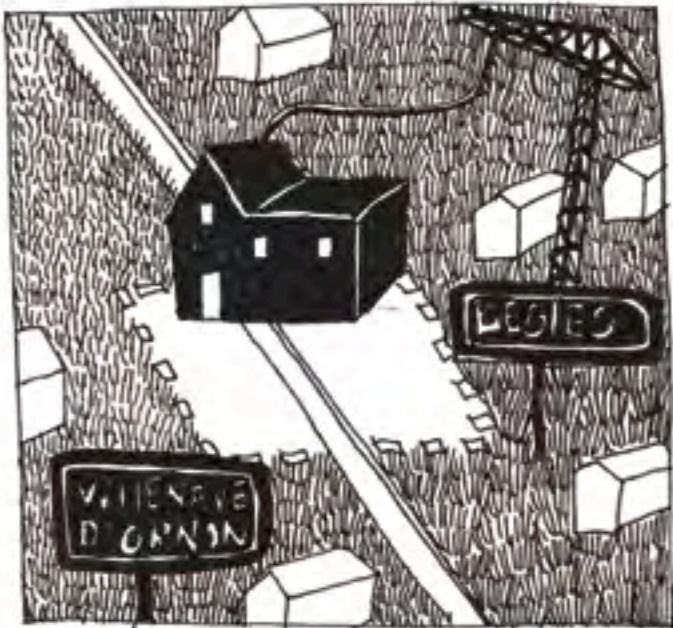
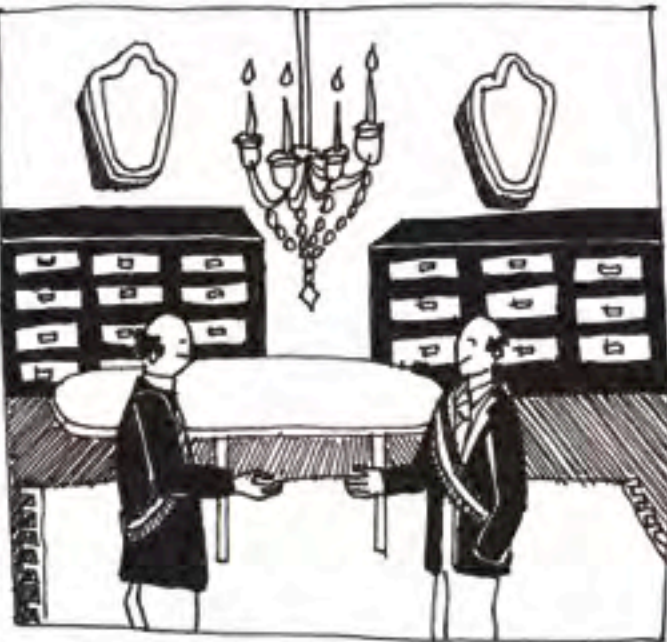
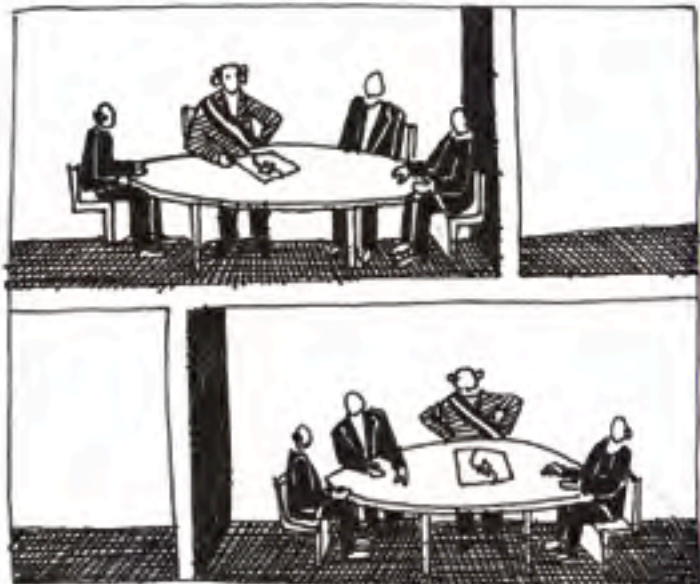
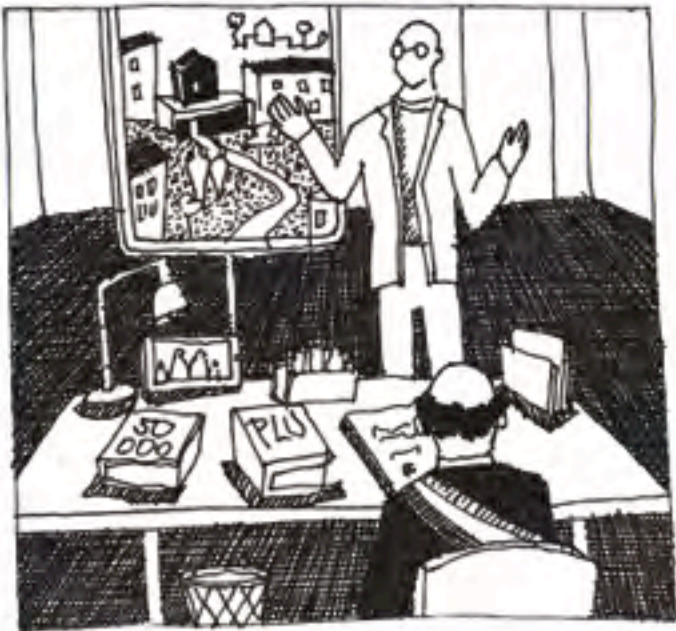




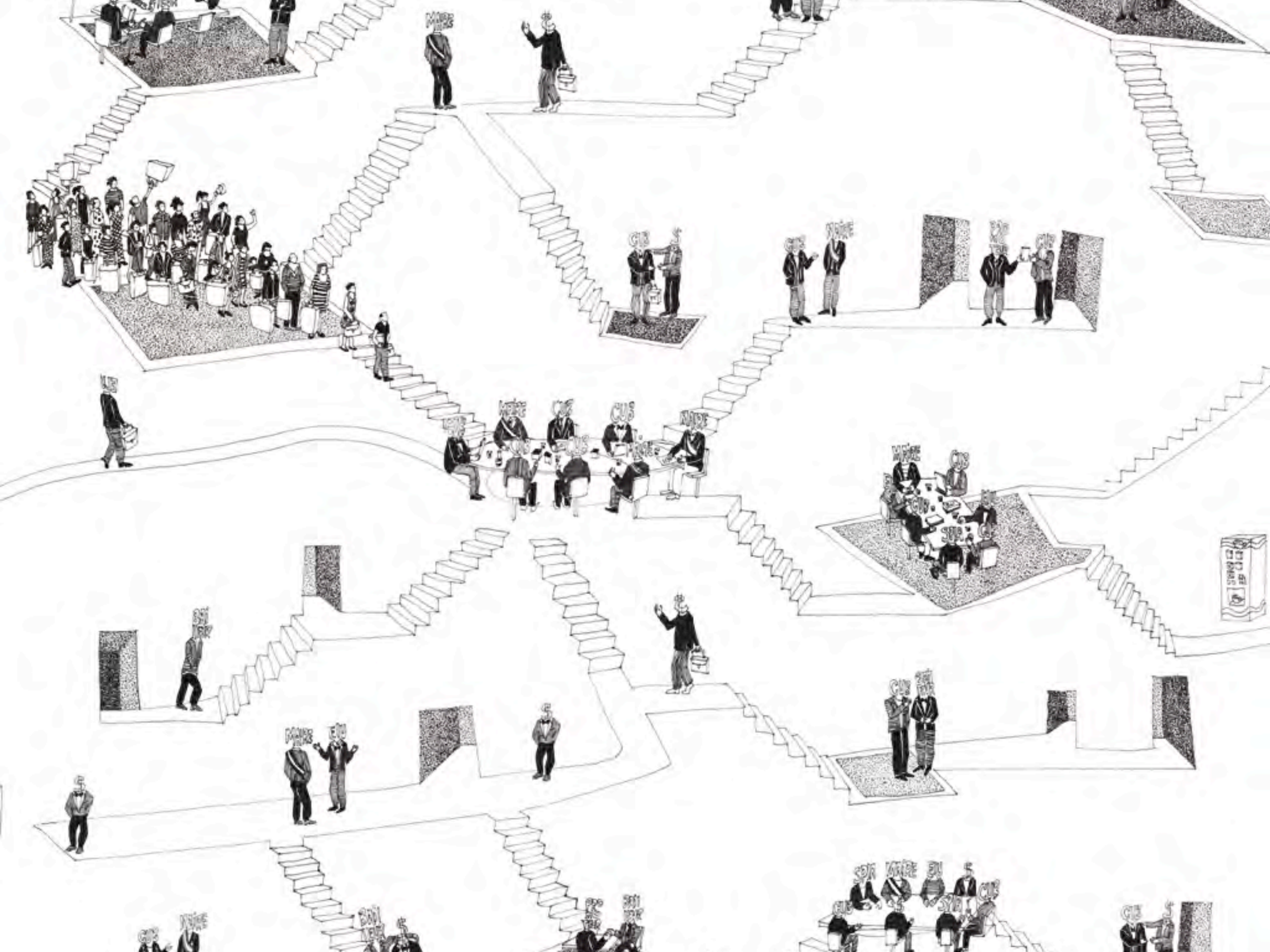














51N4E-GRAU









Agence
Immobilier
Construction
Maison de Vile
Construction de 8
Maison de Vile
PC N° 13074 06 2 1040
en date du 02-09-2000
consultable en Mairie
SACS 1106,00 m2
SACS 87,00 m2
Maison 1,27 m
Lyon 01 7145 00 1000
Maison de Vile





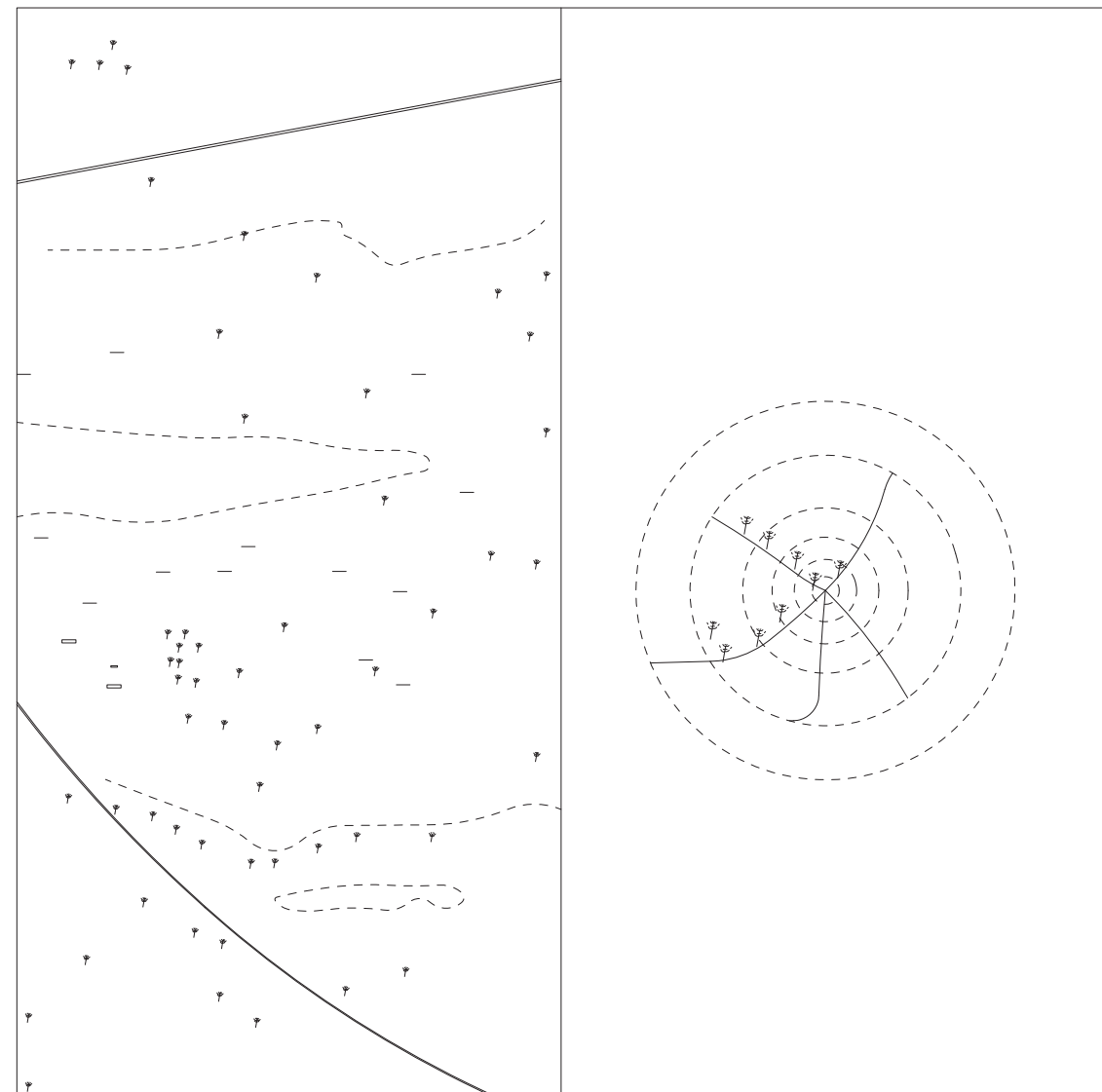
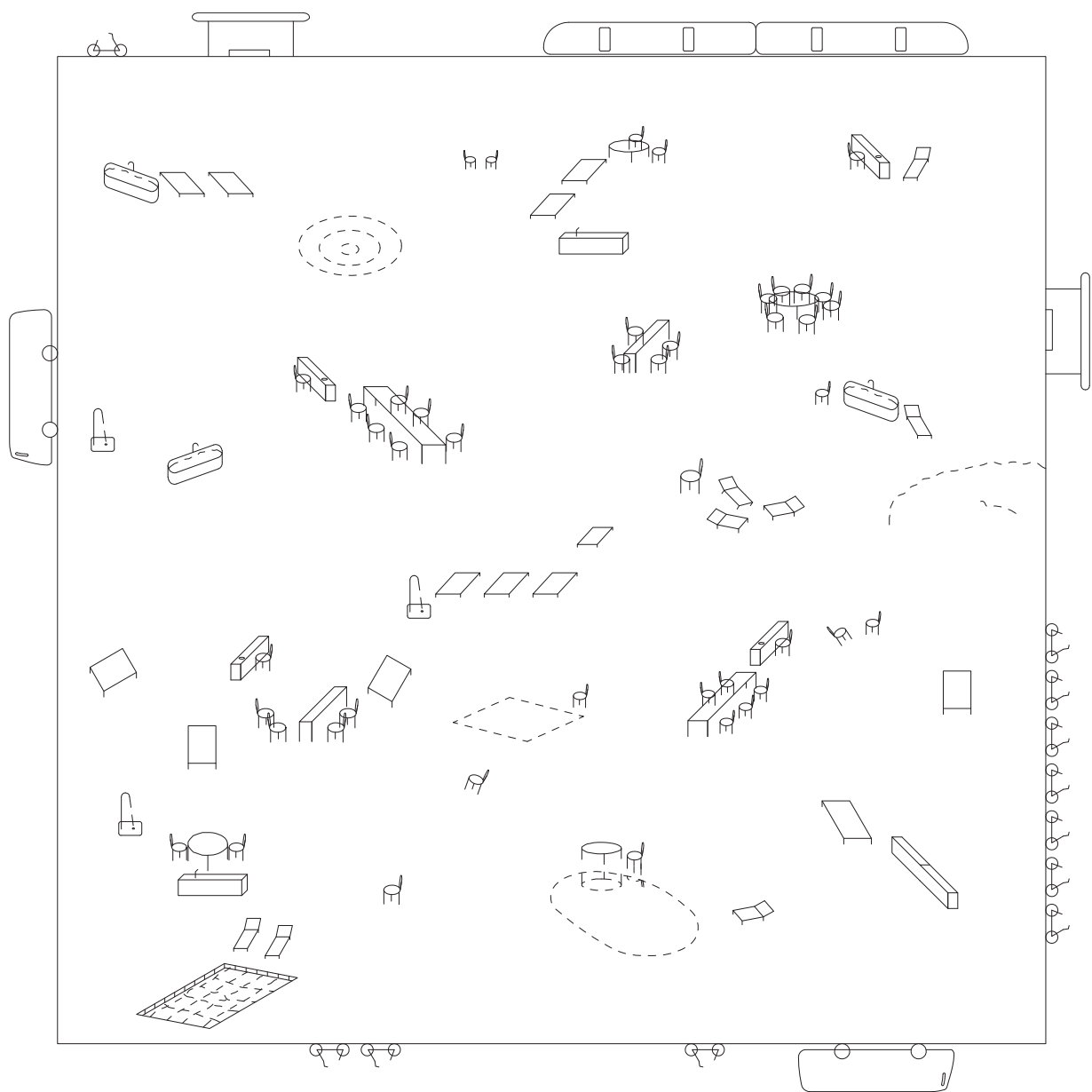


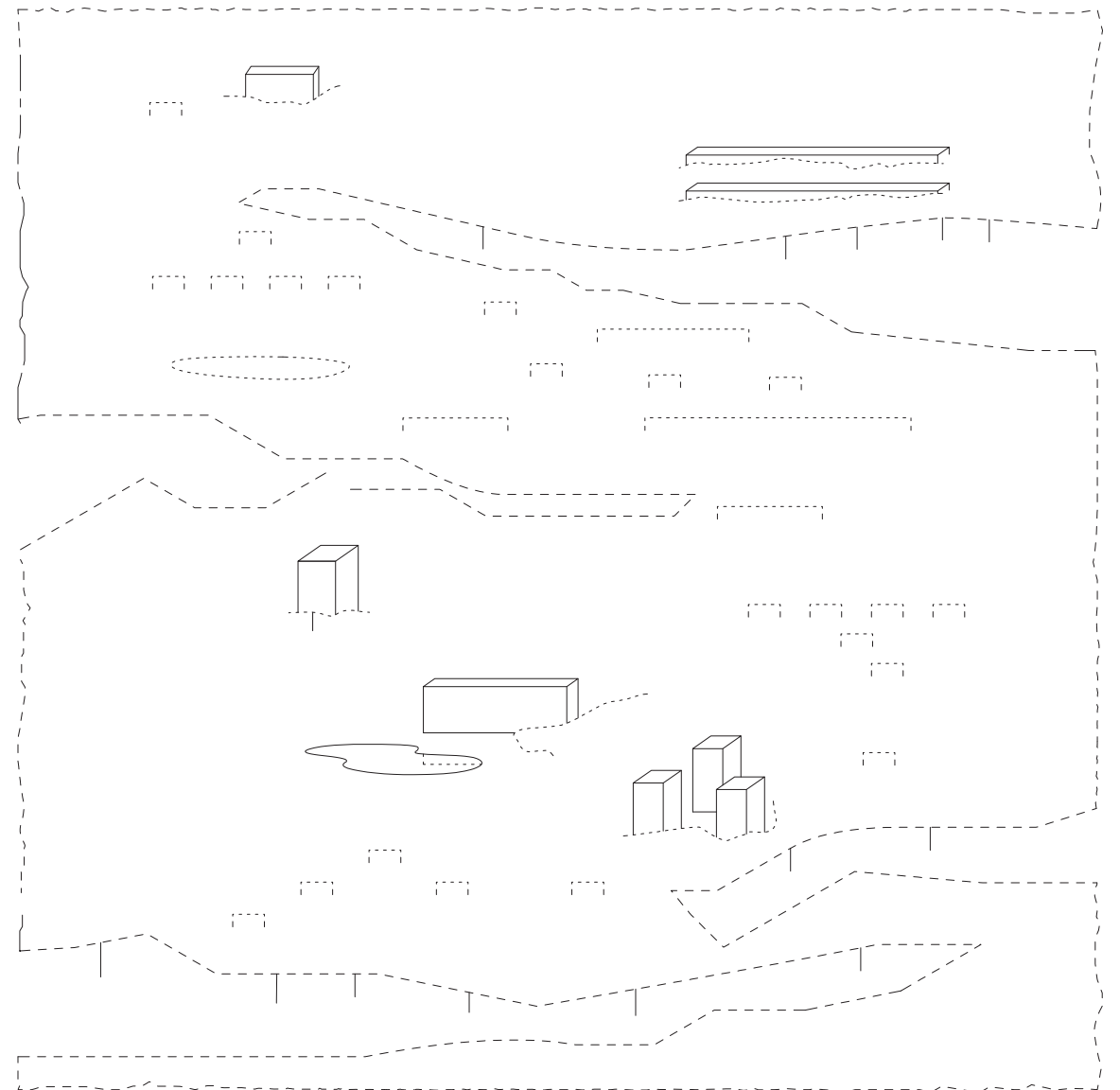
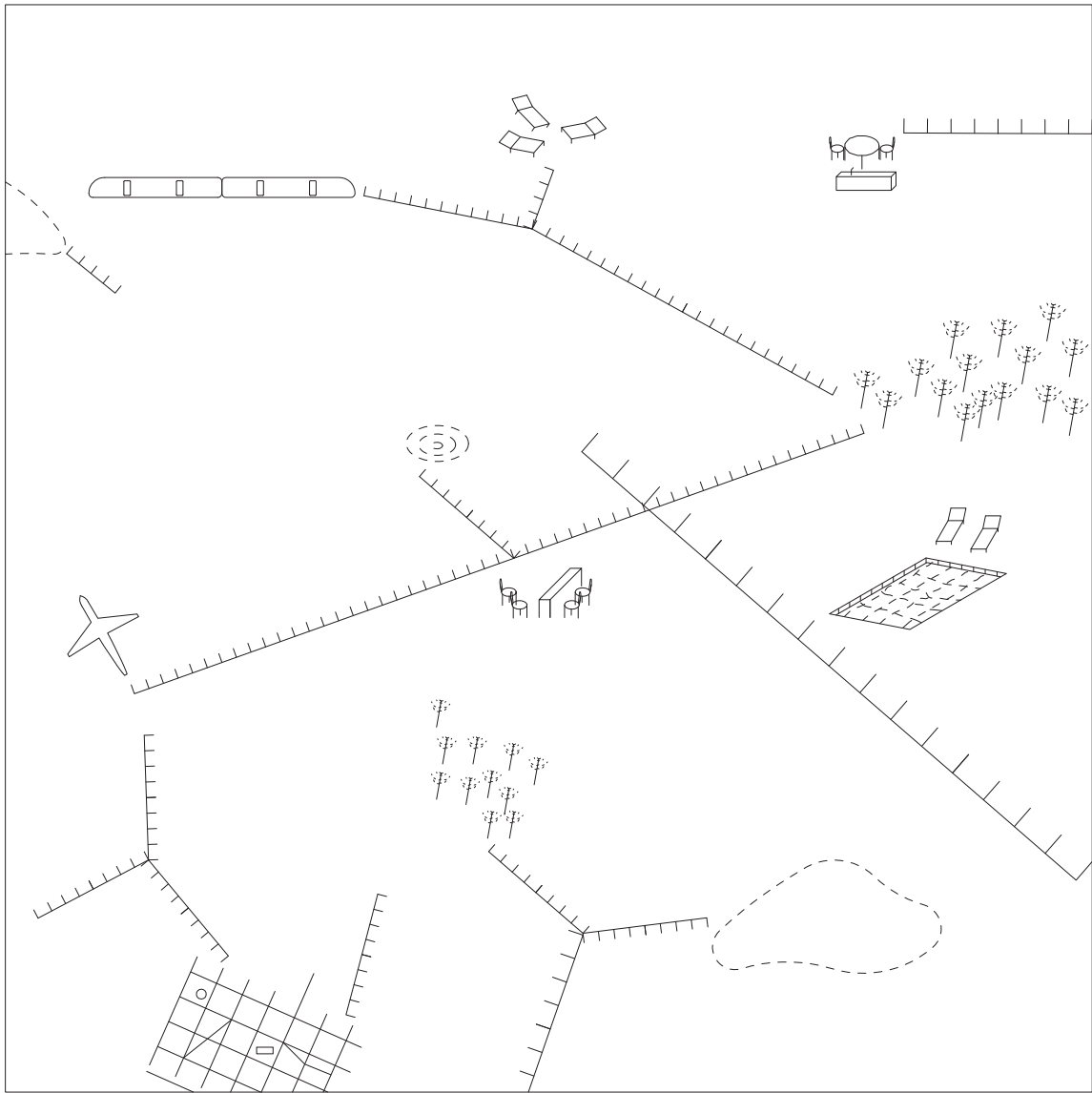


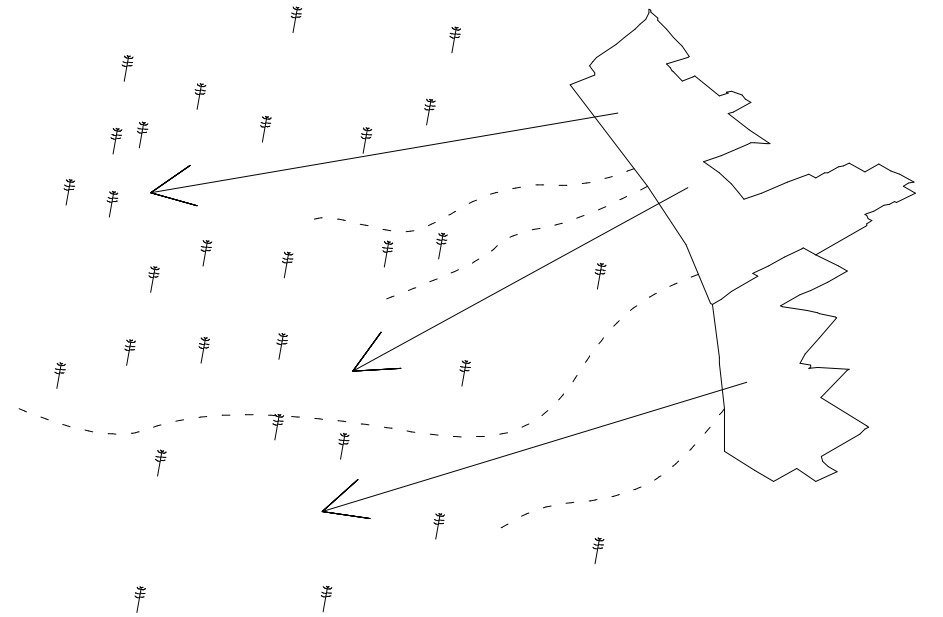
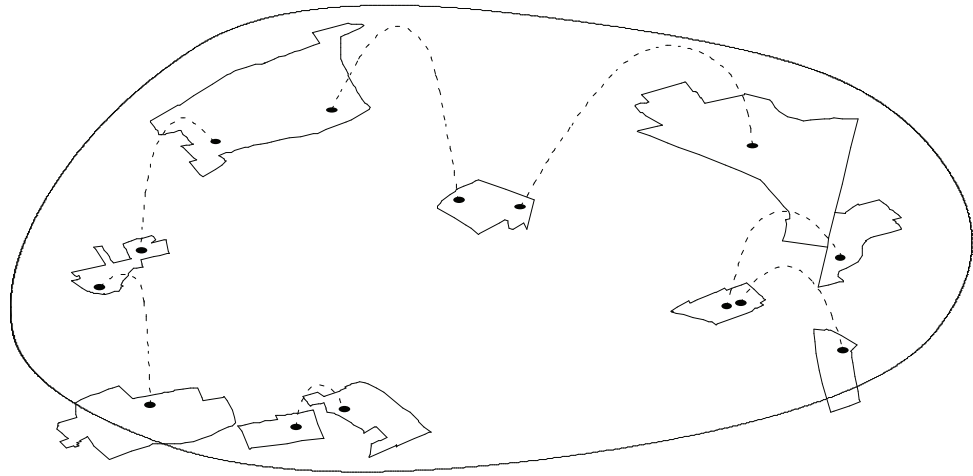


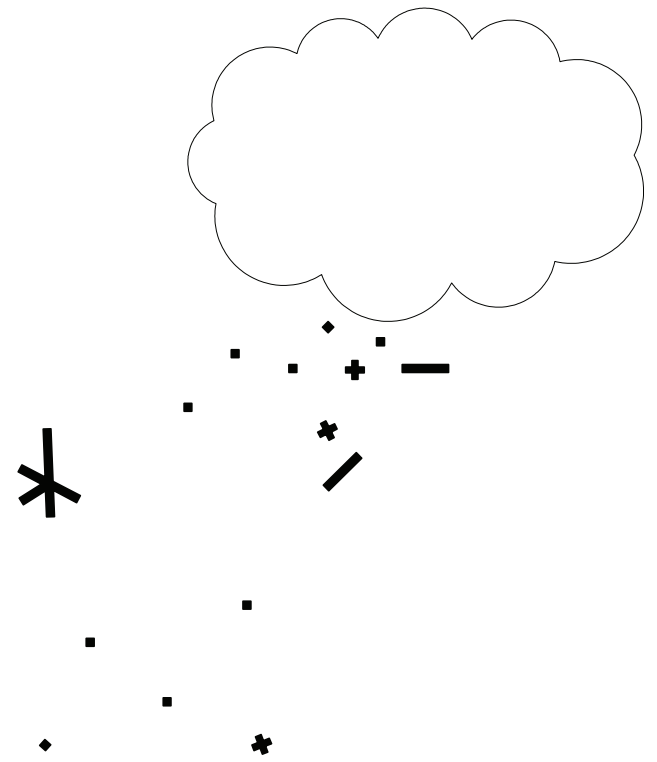
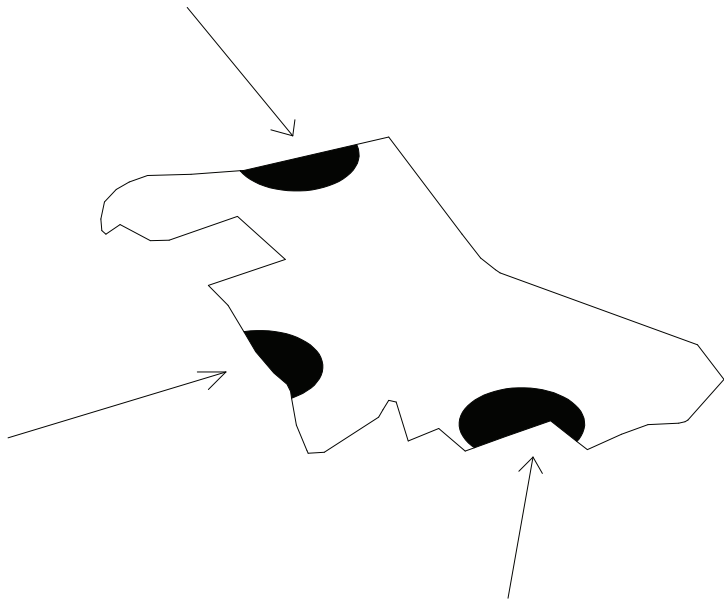












01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

142,4Ha
138,1Ha zone au
4,3Ha bailleurs

55,7Ha
55Ha zone au
0,7Ha public

60,9Ha
56,8Ha zone au (2272)
4,1Ha public (128)

142,4Ha
138,1Ha zone au (5524)
4,3Ha bailleurs (96)

197,3Ha
184,2Ha zone au (7366)
6,5 bailleurs (198)
6,6 public (198)

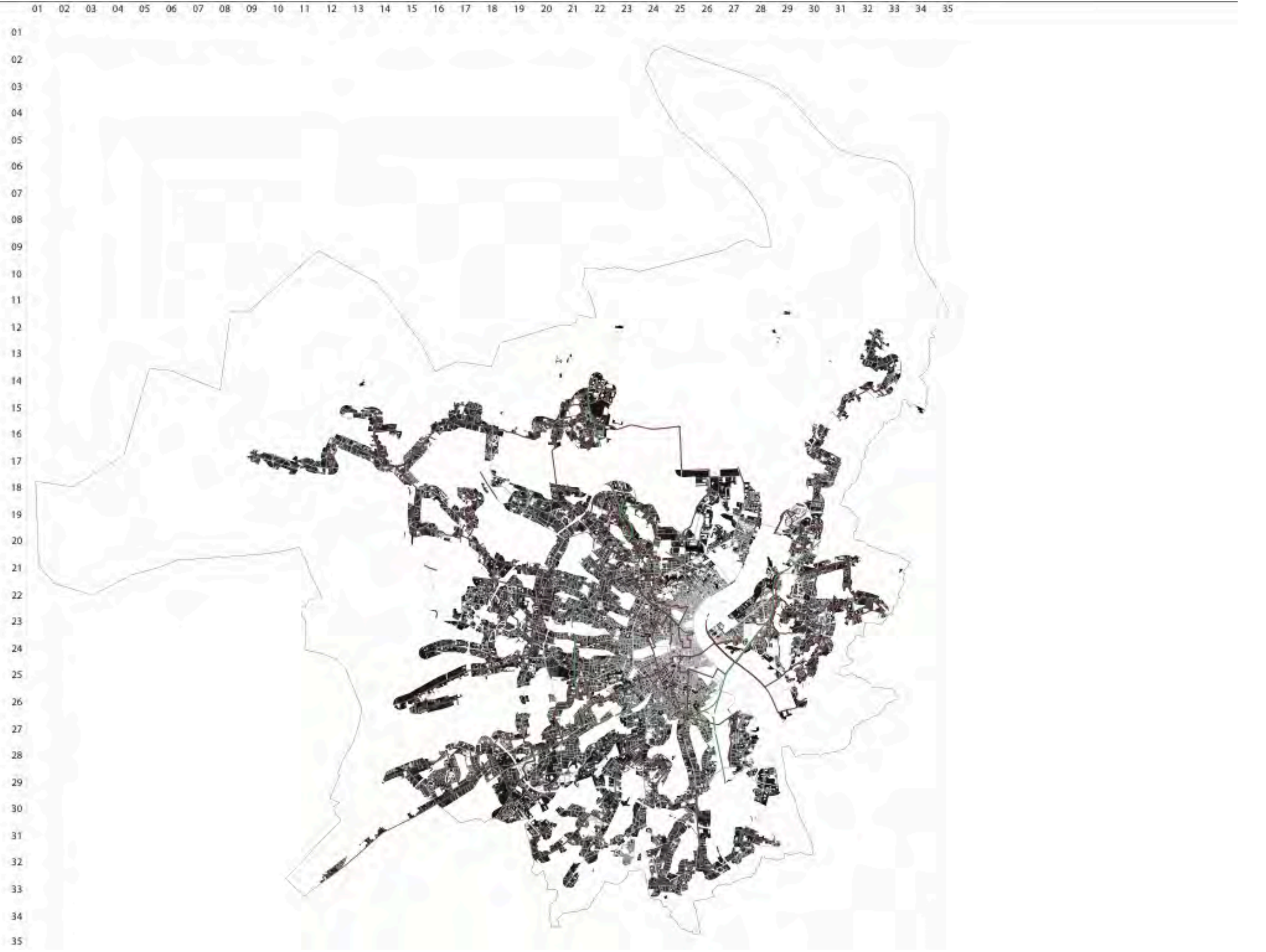
55,7Ha
55Ha zone au (2201)
0,7Ha public (21)

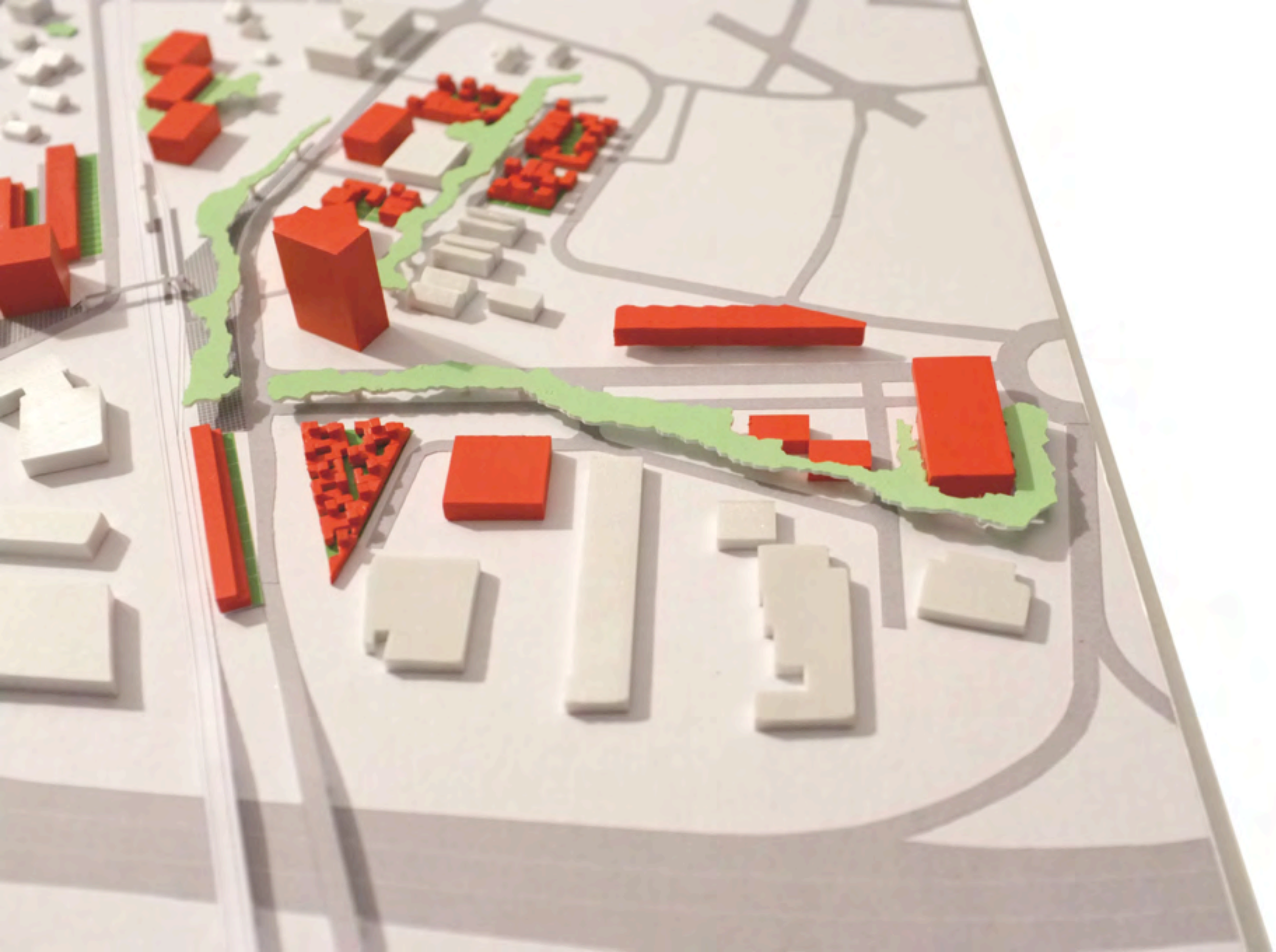
85,6Ha
86,4Ha zone au (2256)
19,4Ha bailleurs (588)
9,7Ha public (291)

186,4Ha (7456)
175,1Ha (7004)



























alexandre chemetoff & associés















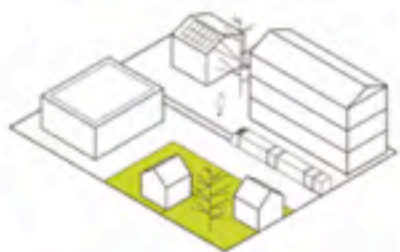




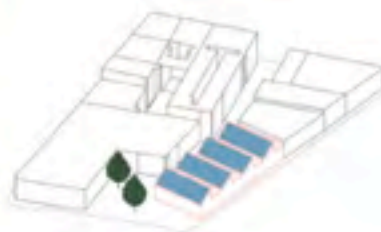








**GARES
ET QUARTIERS
DE GARES**



**SUPERPOSITION DE
PROGRAMMES**



ADAPTER LE FONCIER

**DES ESPACES
EXTÉRIEURS POUR
CHAQUE LOGEMENT**



**LES LISIÈRES
DES PROPRIÉTÉS**

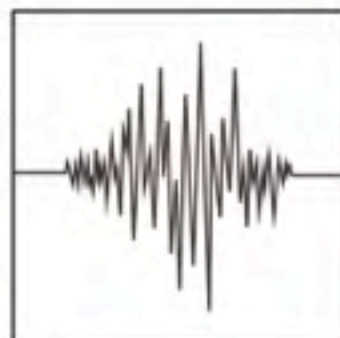


DES JARDINS VERGERS

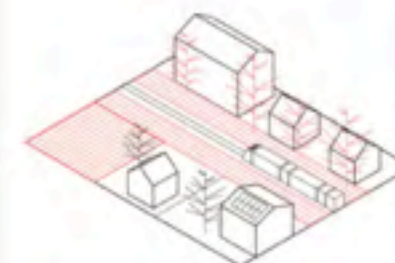


6000
logts/an aujourd'hui

9000
logts/an demain



**COMPLÉTER
LES TISSUS EXISTANTS**



**DES MAISONS
AGRANDIES**

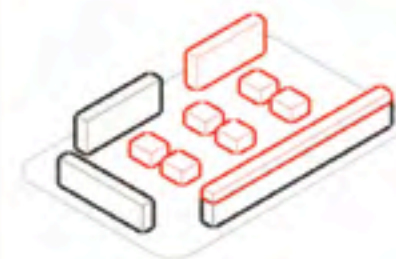
EXTERNALISATION



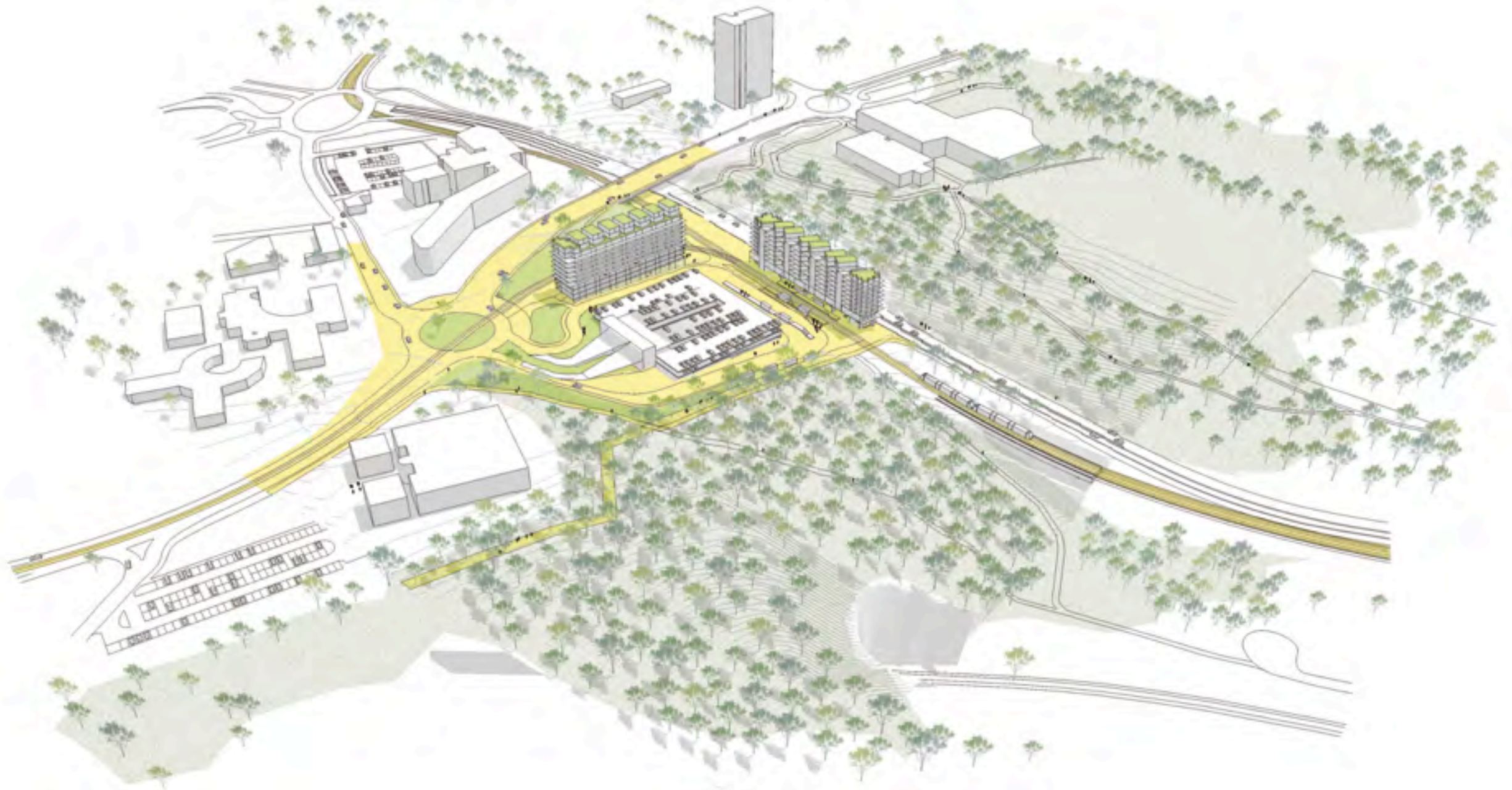
**LES FRANGES
DE VILLE**

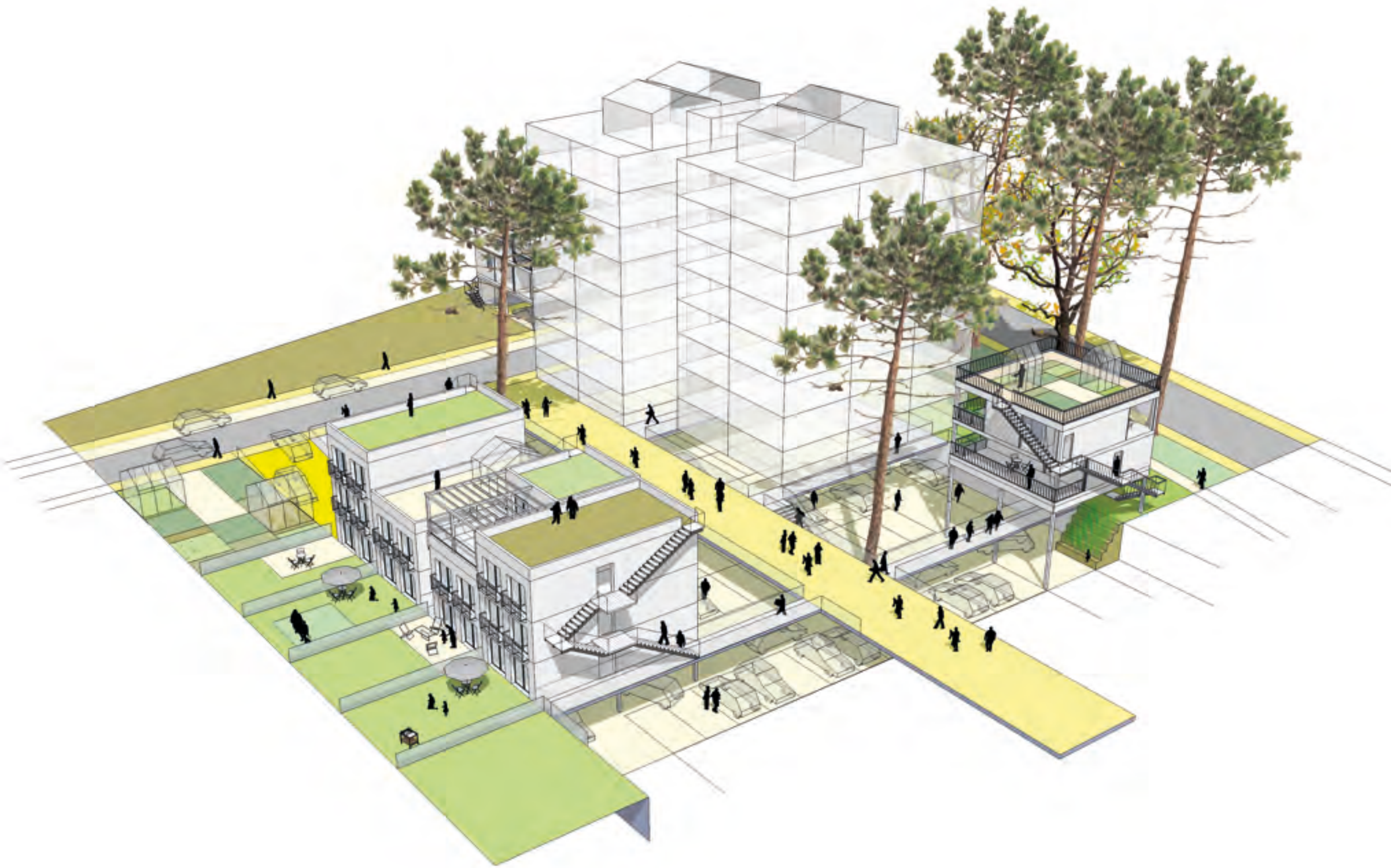


**VALORISER
L'ESPACE NON BÂTI**











Circulation centrale



Décaler des volumes pour gagner des vues

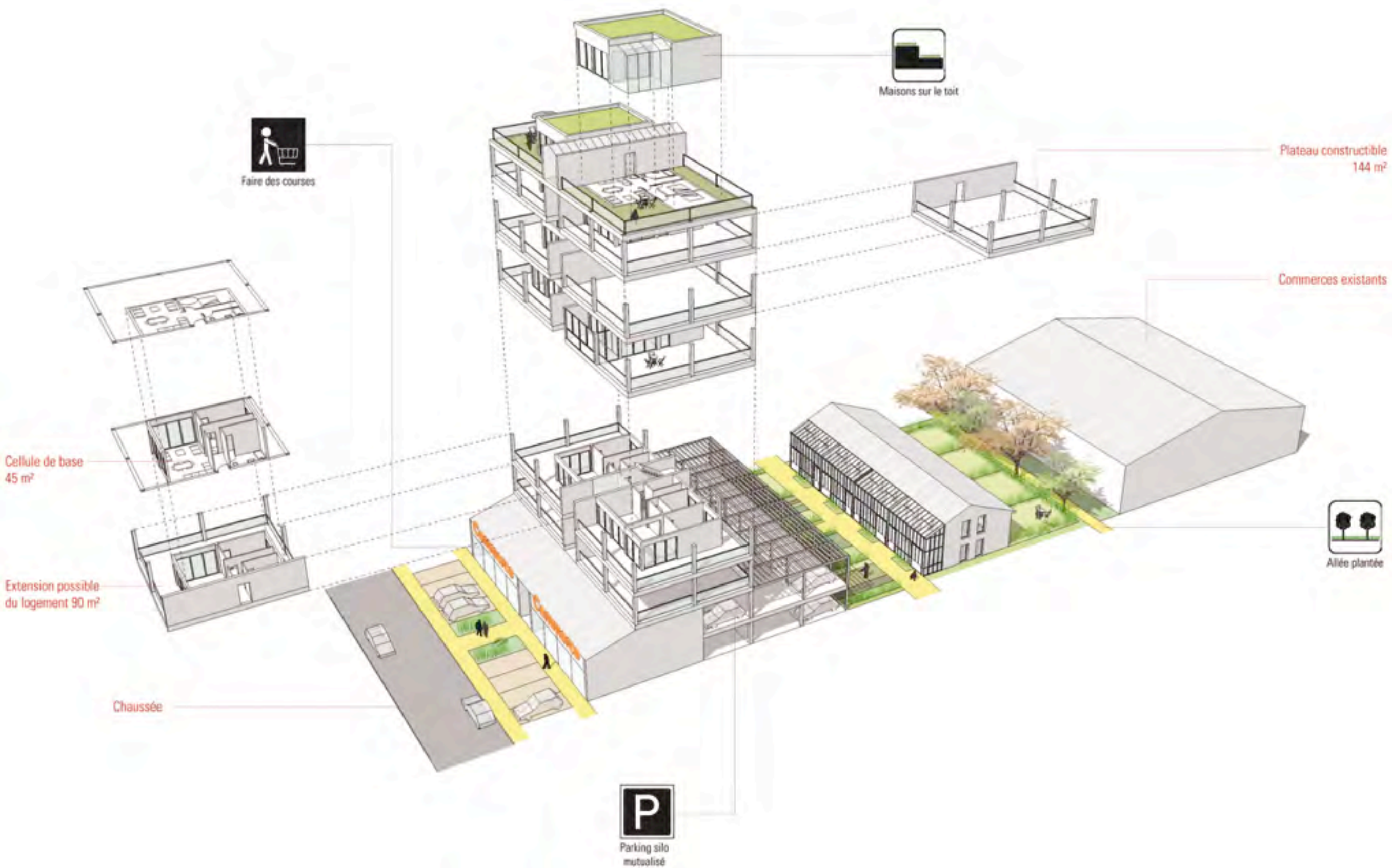


Des services peuvent se « glisser » sous des pilotis



Des maisons sur les toits

Plateaux à aménager

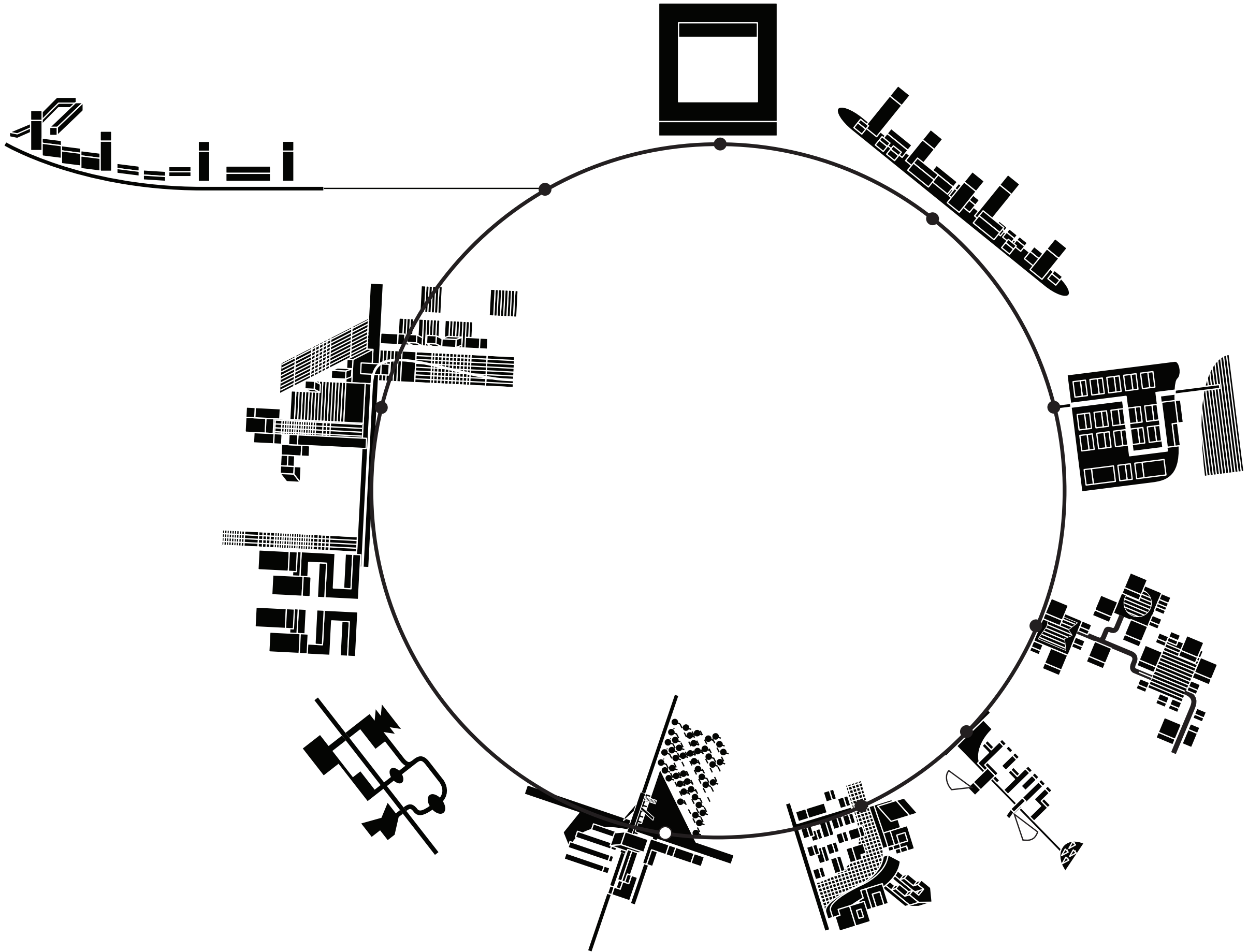


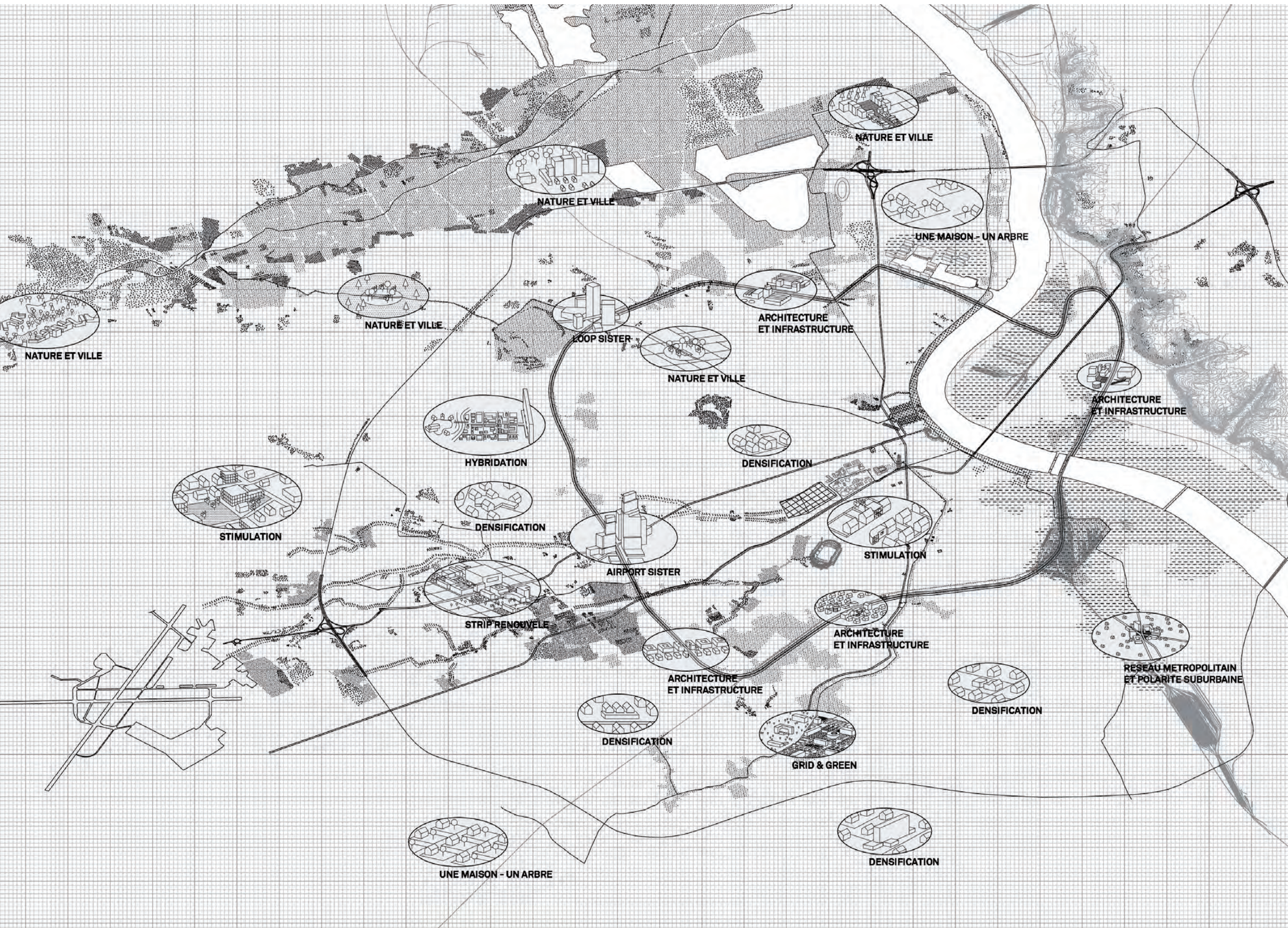


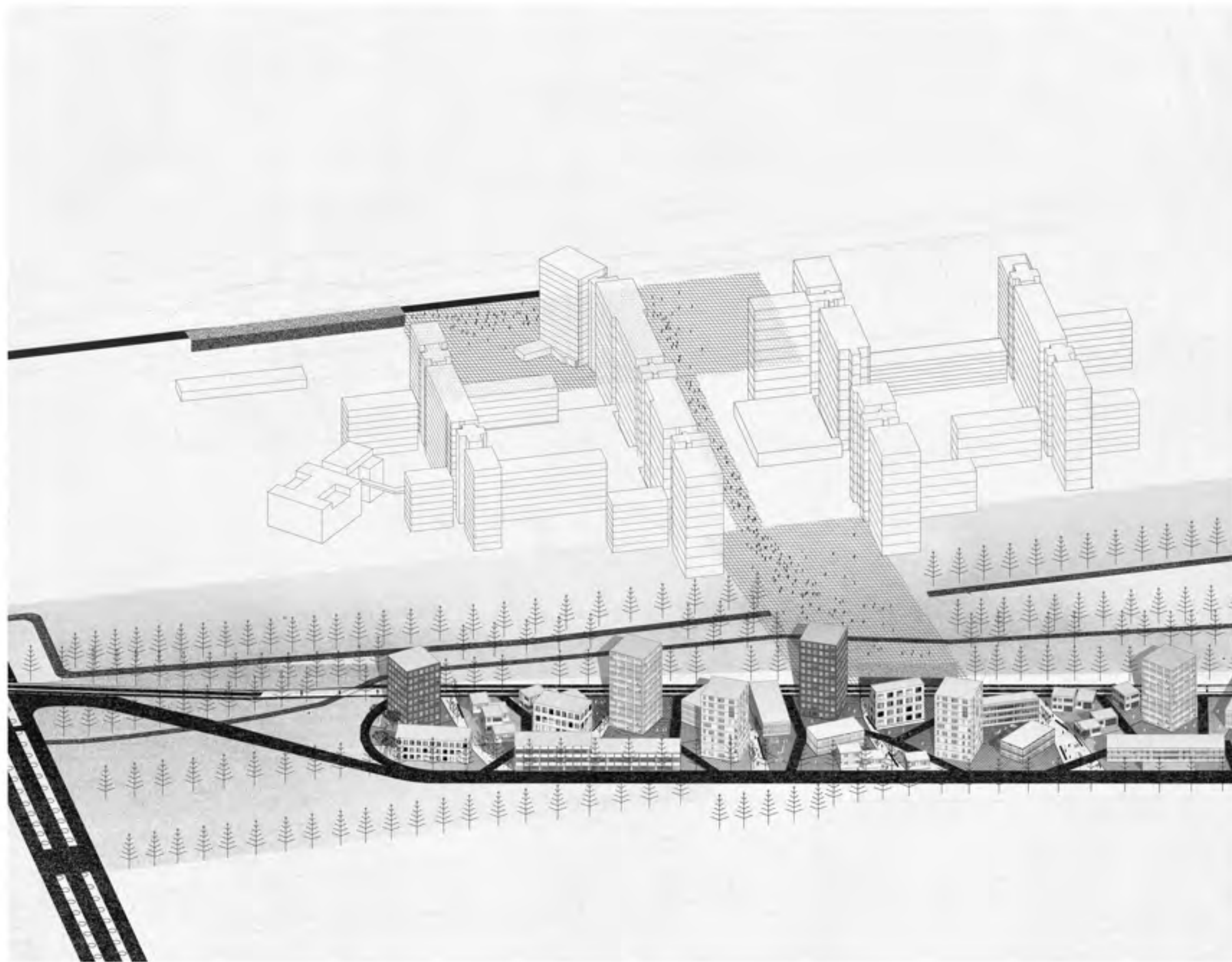
L'AUC

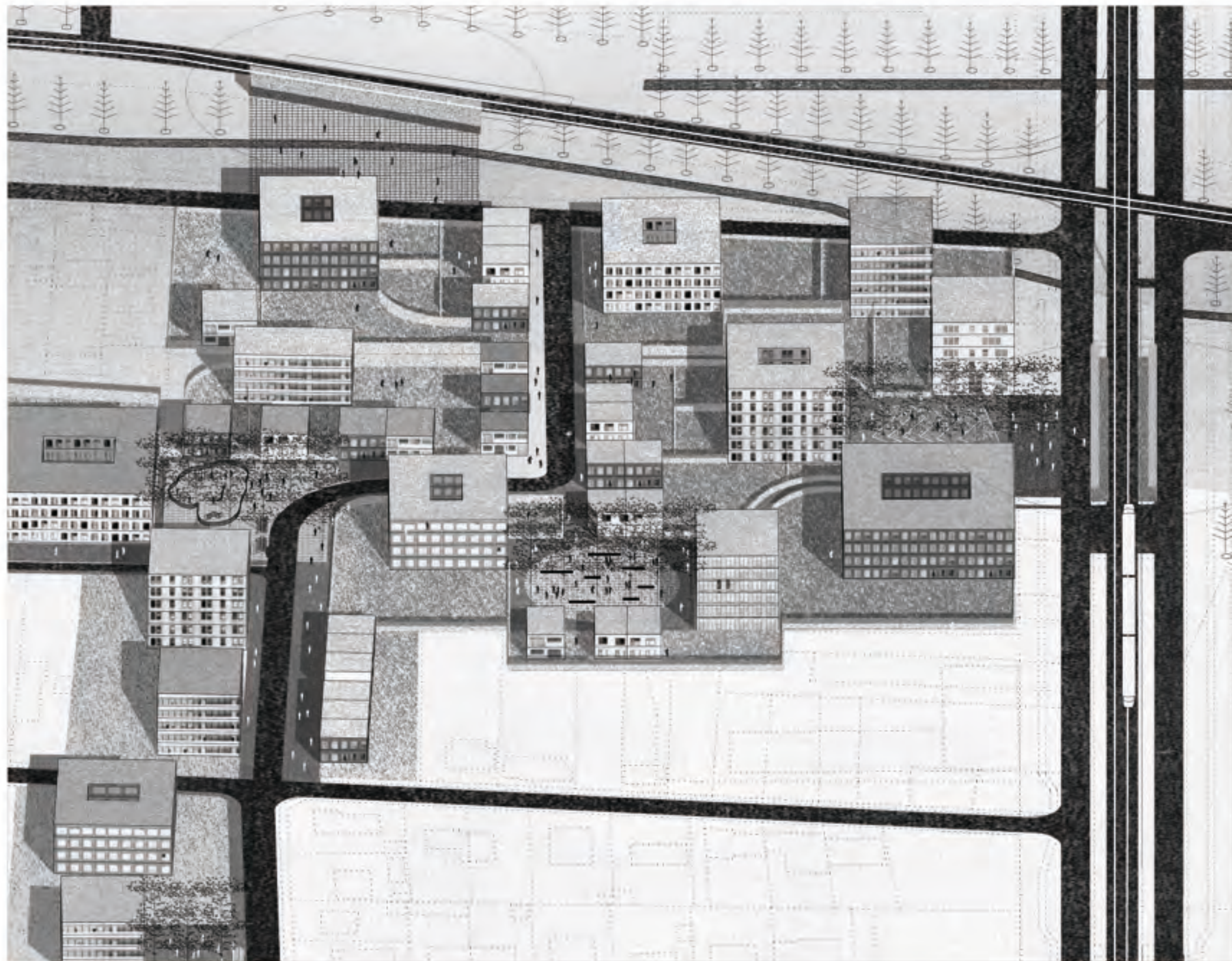


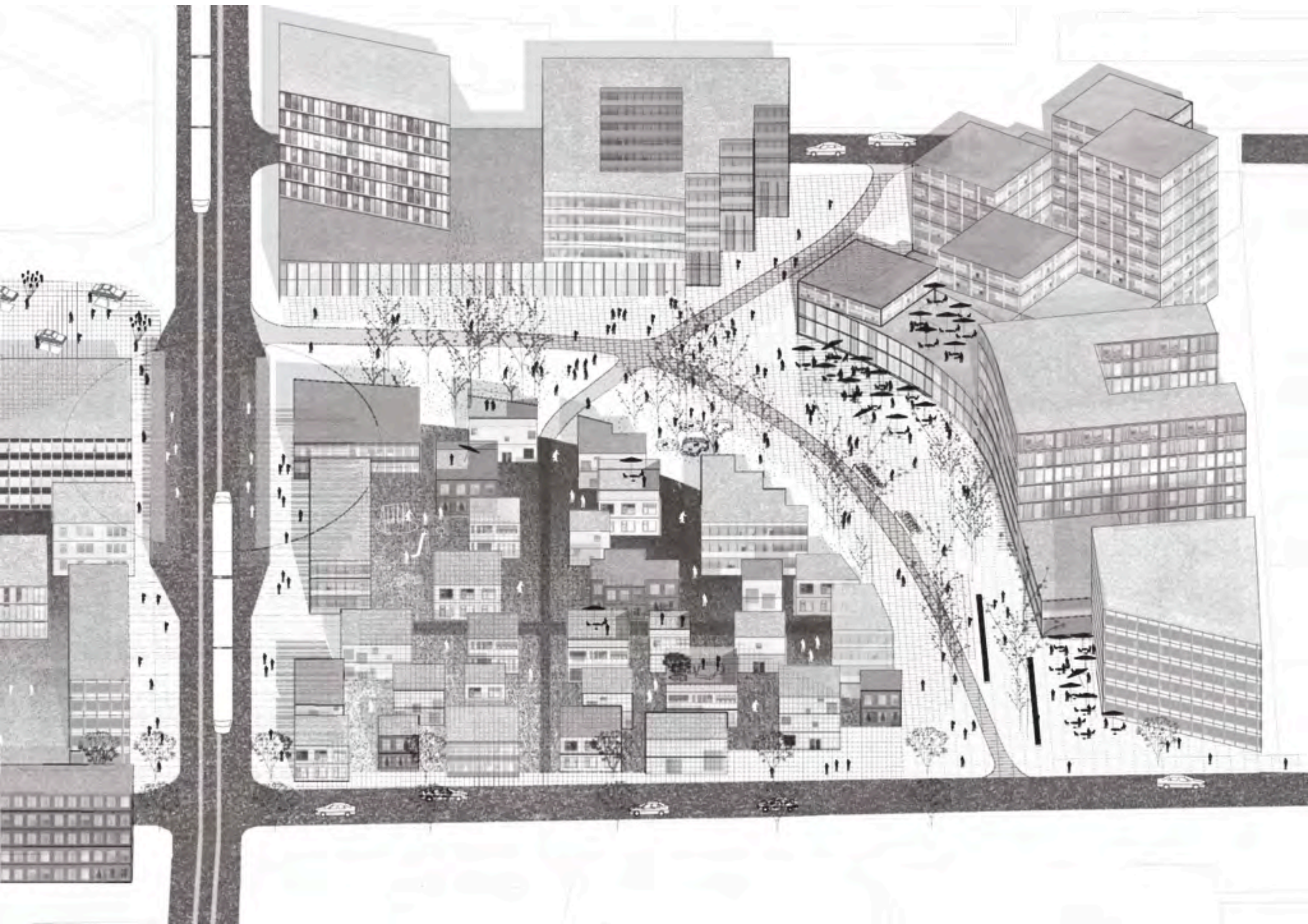


























lacaton & vassal





















































D
E
S

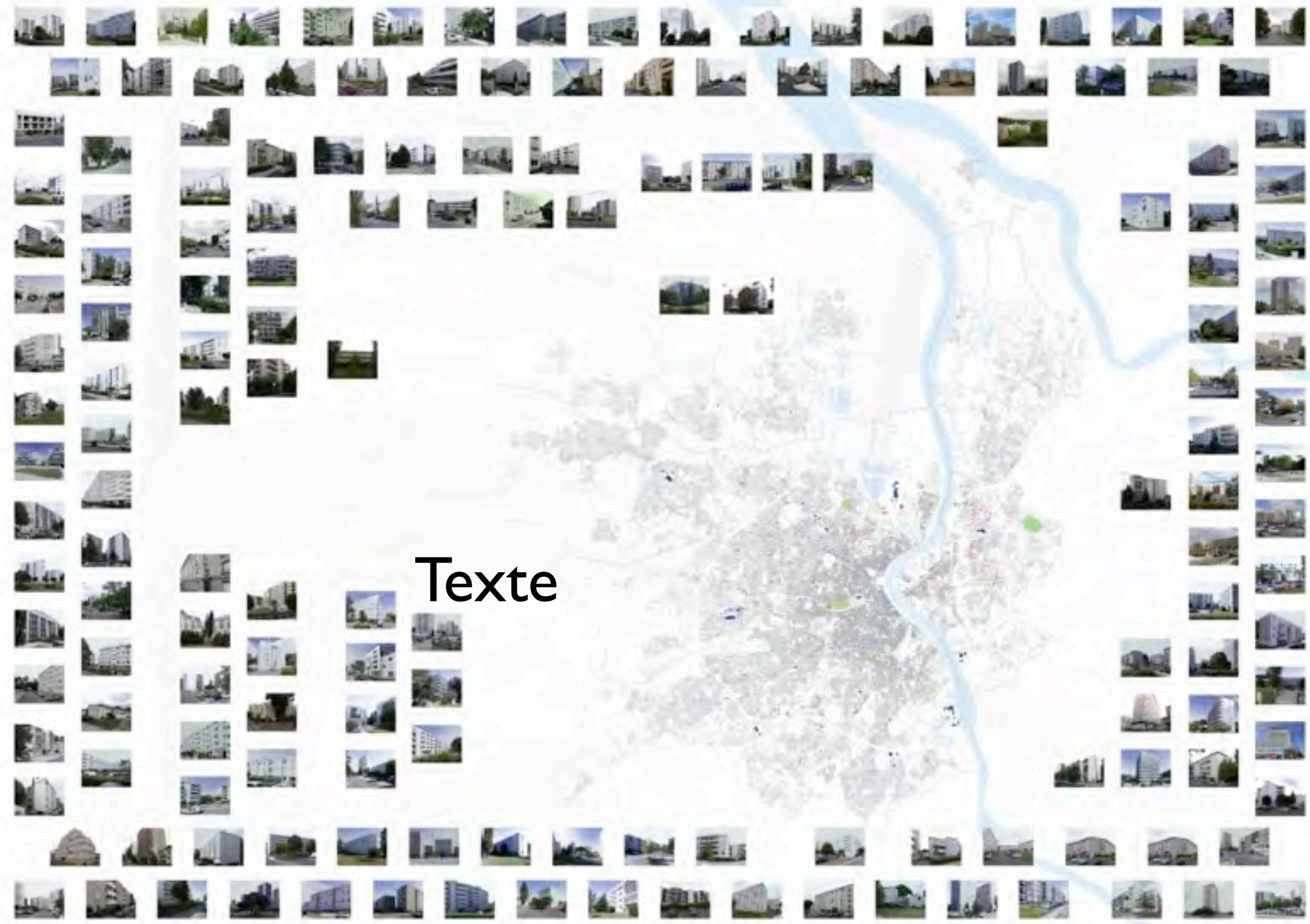
S
I
T
U
A
T
I
O
N
S

U
R
B
A
I
N
E
S

C
A
P
A
B
L
E
S

- Arpenter
- Connaître
- Visiter
- Inventorier
- Classer
- Estimer
- Compter
- Mesurer
- Apprécier
- Évaluer des capacités
- Évaluer des priorités
- Faire ou ne pas faire
- Ne pas démolir
- Ne pas couper
- Ne pas désorganiser
- Optimiser
- Adapter
- Bricoler
- Agrandir
- Réutiliser
- Fusionner
- Ouvrir des baies
- Donner des vues
- Donner des jardins
- Donner des services
- Donner de la fluidité
- Donner de la facilité
- Diminuer les charges
- Économiser
- Augmenter
- Ajouter
- Additionner
- Épaissir
- S'adosser
- Superposer
- Se poser
- Se glisser
- Diversifier
- Aimer

DES SITUATIONS URBAINES CARACTÉRISÉES
À PARTIR DES SITUATIONS URBAINES EXISTANTES, LE
PROJET REPRÉSENTE UNE VISION D'UN
AMÉNAGEMENT URBAIN POSSIBLE, D'UN
PROJET, MAIS PAS D'UN PROJET DÉFINI.



Texte









OMA

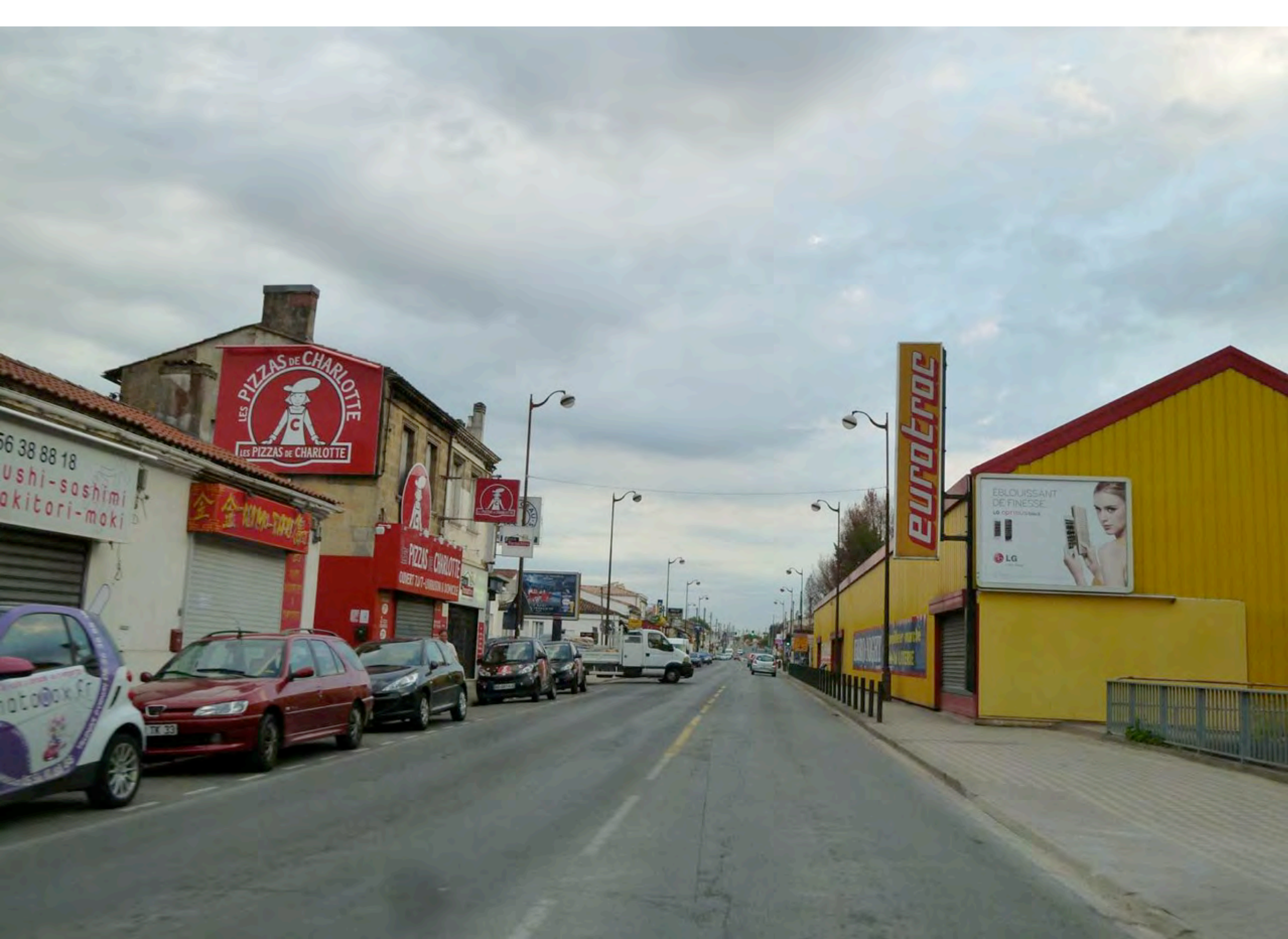




























RESTAURANT
PAGODA
FAST FOOD
SPÉCIALITÉS ASIATIQUES TRAITEUR VENTE À EMPORTER























+80m

