

Pilootproject Zorg

De Korenbloem

2012-2022/2024

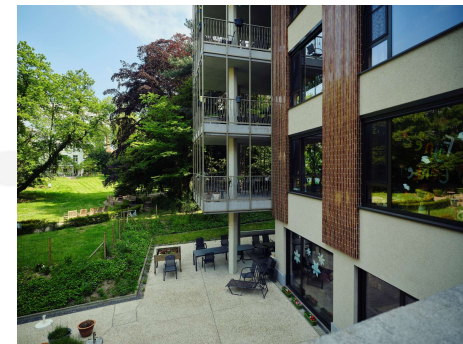
Claeys Kristof – algemeen directeur



Pilootproject ZORG – 2012-2024

“HET PORTIEK”

- **ZORG-INHOUDELIJKE** doelstelling van het project
- **ARCHITECTURALE** doelstelling
- Impact op de realisatie : **goedgekeurde afwijkingen – gewijzigde regelgeving**
- **Wat NIET werd gerealiseerd**
- **Wat werd WEL gerealiseerd**
- **2 deelprojecten**
- **Ervaringen en aanbevelingen**



Pilootproject ZORG – 2012-2024

“HET PORTIEK”

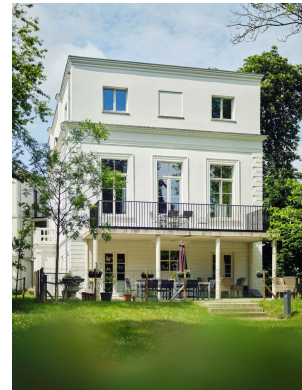
ZORG-INHOUDELIJKE doelstelling van het project

- Diversiteit in residentiele wonen en ondersteuning aanbieden **voor jonge personen met dementie (en beroertezorg)** (kleinschalig wonen – MZF – zorgstudio's - CDV)
- Aandacht voor WONEN en DAGBESTEDING voor jonge personen met dementie
- Verbinding en integratie met de wijk
- Flexibiliteit in werking : integratie LDC en CDV met residentieel wonen voor jonge personen met dementie
- Residentiele zorg aanbieden in de wijk en GAW – principe van “zwevende bedden”
- Trajectbegeleiding voor jonge personen met dementie

Pilootproject ZORG – 2012-2024 “HET PORTIEK”

ARCHITECTURALE doelstelling van het project

- Kleinschalig wonen aanbieden op een grote zorg-campus
- Renovatie en integratie van de monumentale villa's : “Lauwers” en “Landhuis”
- Openheid en betrokkenheid naar de wijk en buurt
- Integratie van de historische site met de Groeningebeek (1302)
- Renovatie – herbestemming administratief gebouw



Pilootproject ZORG – 2012 - 2024 “HET PORTIEK”

Goedgekeurde afwijkingen door de kwaliteitskamer

- Slopen administratief centrum leidde tot ontwikkeling “de Pergola”
- Extra m² in het Portiek (opvang gebruikers CDV op de woningen)

Gewijzigde regelgeving tijdens project

- VIPA –financiering werd infrastructuurforfait
- Covid-periode 2020-2022 – uitrol VIA-6



Pilootproject ZORG – 2012-2024 “HET PORTIEK”



NIET gerealiseerd

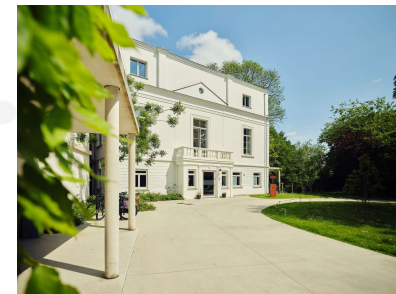
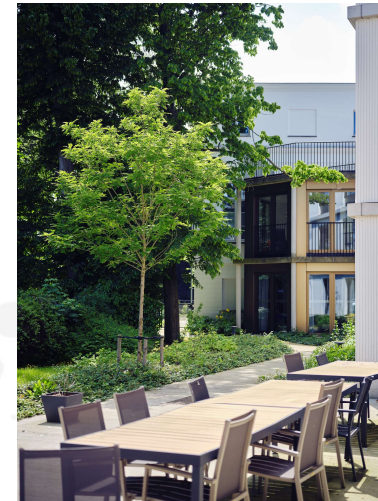
- “zwevende bedden” werd regelgeving via “flexibel kortverblijf” (binnen bestaande erkenningen)
- “Beroertezorg” werd “zorg voor ouderen”
- Kenniscentrum niet opgestart (financiële redenen)
- Domotica en duurzaamheid vrij beperkt gerealiseerd (financiële redenen)
- Flexibiliteit in dienstverlening (niet structureel maar “creatief” opgestart)
- (beperkt gerealiseerd) Integratie in de wijk en buurt (COVID – doelgroep)

Pilootproject ZORG – 2012 – 2024

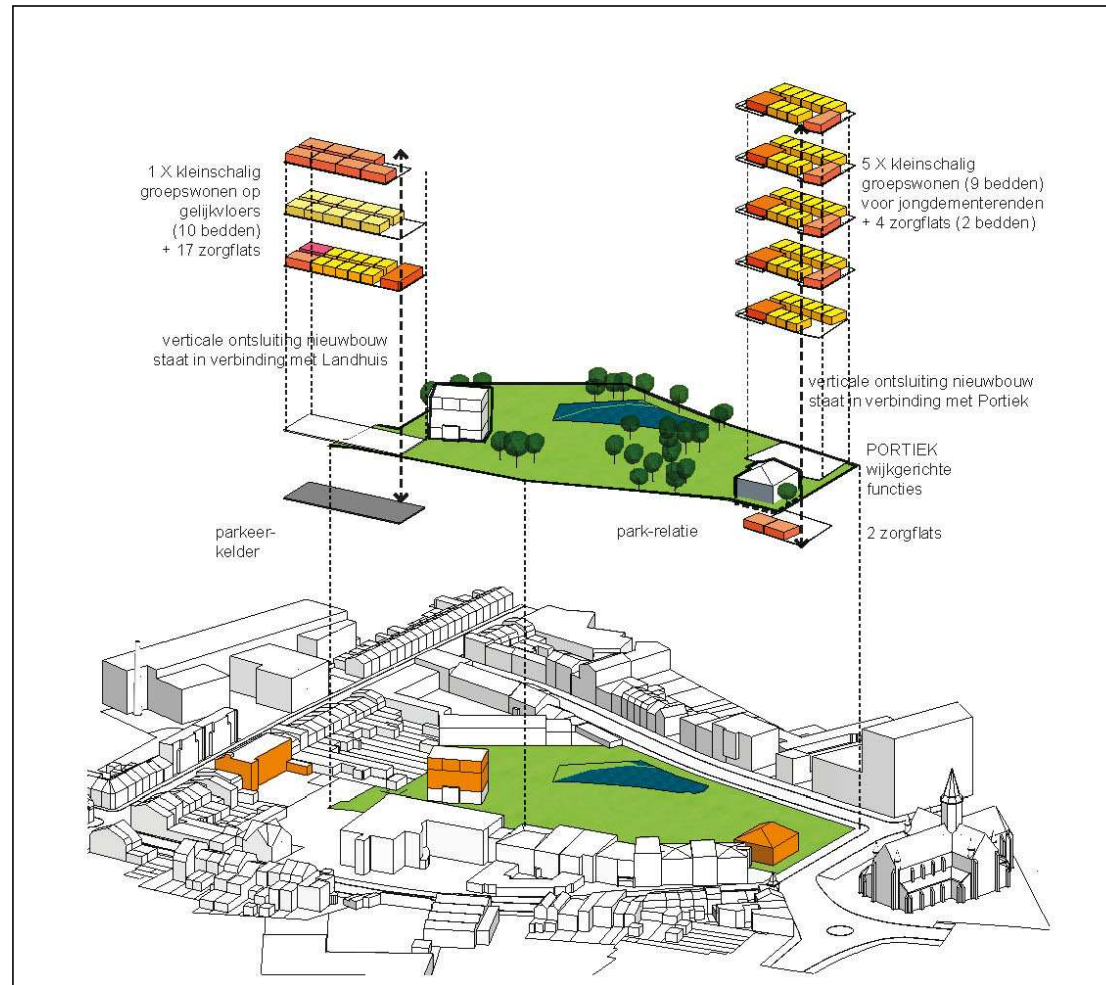
Wat werd WEL gerealiseerd ?

- Algemeen

- Behoud patrimonium
- Aandacht voor doorzichten
- Woonkwaliteit en – beleving
- Kleinschalige woonvormen op grootschalige site



Programma VZW De Korenbloem

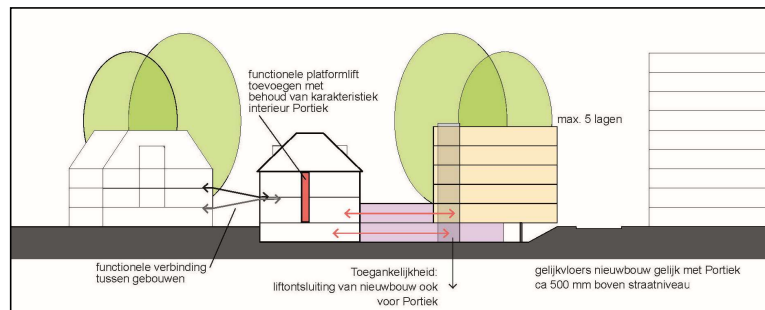


Pilootproject ZORG – 2012 – 2024

het Portiek

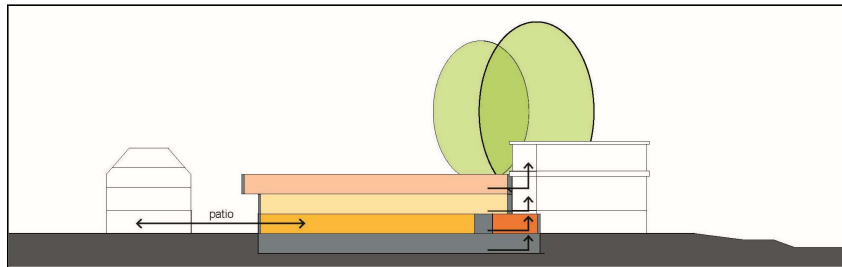
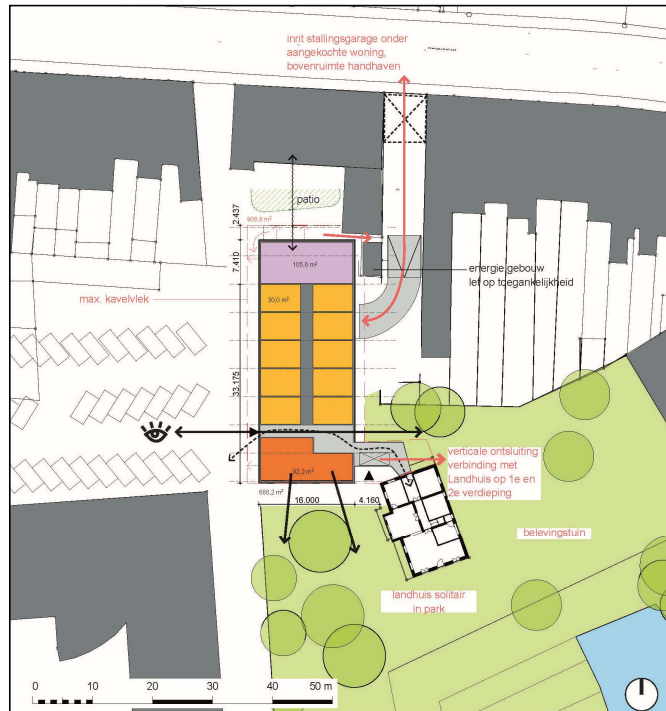


- 4 groepswoningen van 9 of 10 gebruikers (verticaal gestapeld)
- 3 mantelzorgflats en 2 zorgstudio's
- Aandacht voor dagbesteding
- CDV voor jonge personen met dementie
- Renovatie villa "Lauwers" tot LDC (wijk- en buurtfunctie)
- Verbinding met LDC – CDV – residentieel wonen - KV



Pilootproject ZORG – 2012 – 2024

de Pergola



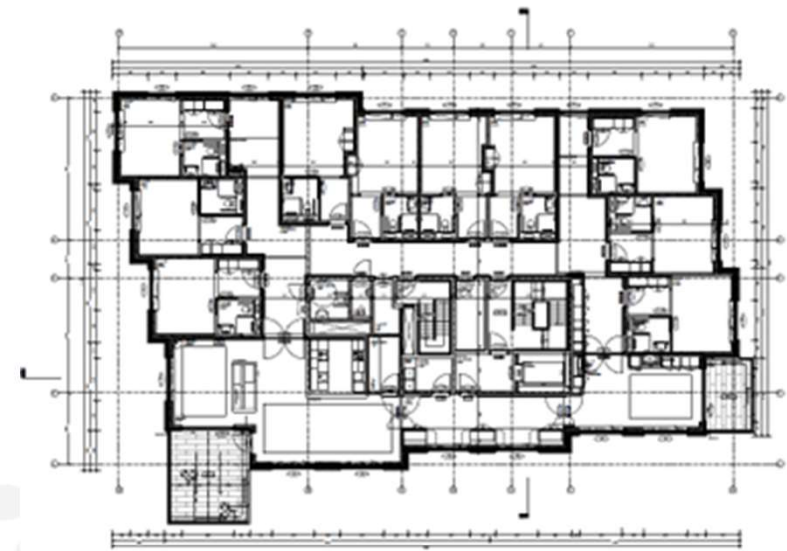
- 4 groepswoningen van 8 gebruikers – horizontaal per 2 verbonden
- 4 mantelzorgflats (2 per niveau)
- Renovatie CDV de Korenbloem tot CDV “de Pergola” en renovatie CDV “het Landhuis”
- Ondergrondse parkeergarage



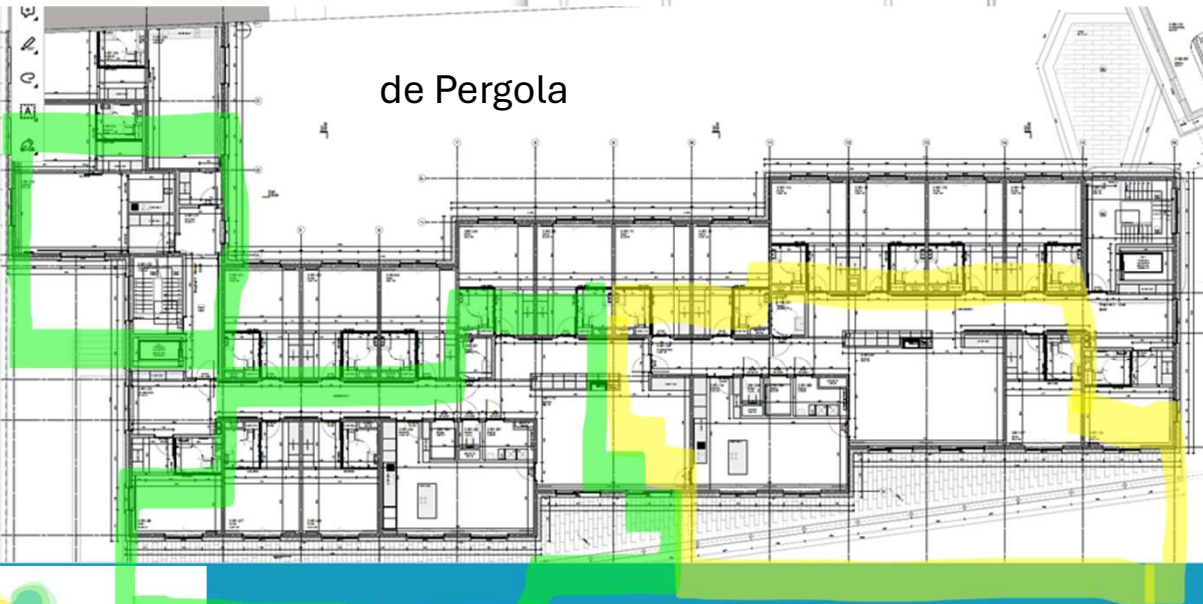
de Lauwer



het Portiek



de Pergola



de Korenbloem





177 residentiële bewoners



40 assistentiewoningen



lokaal dienstencentrum



3 centra voor dagverzorging



9 mantelzorgstudio's/zorgflats

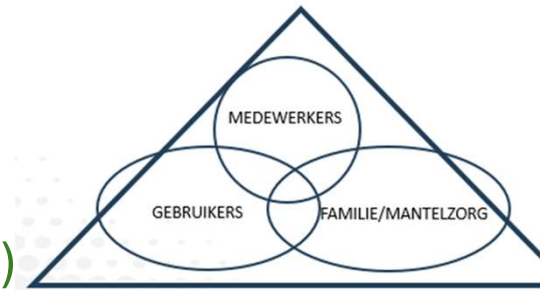


12 kamers kortverblijf

Pilootproject ZORG – 2012 – 2024

Ervaringen (algemeen - familie)

- Visie op wonen is allesbepalend
- Efficiëntere werking (oproepen, loopafstand, bereikbaarheid, ...)
- Kleinschaligheid versterkt de communicatie-driehoek (gebruiker – mantelzorg – medewerker)
- Verticaliteit is naar werking en economisch niet interessant (maar architectuur gaat meer op in de buurt)
- Positieve beeldvorming van de sector ! (onbekend is onbemind)
- Ingebed op een grootschalige site
- Snellere ondersteuning, grotere betrokkenheid en inzet van mantelzorgers
- Hogere verwachtingen



Pilootproject ZORG – 2012 – 2024

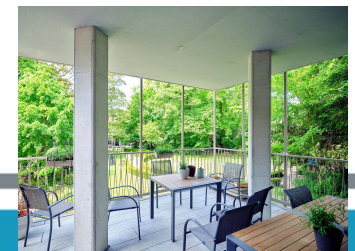
Ervaringen (gebruikers – personeel)

- Doelgroep jonge personen met dementie vraagt andere / ruimere personeelsomkadering
- Minder prikkels – minder onrust – minder oproepen - (minder medicatie ?)
- Positief voor ALLE gebruikers
- Bewuste keuze voor kleinschaligheid
- Meerwaarde om kortverblijf – CDV – te koppelen aan elkaar via 1 team
- Zorgmedewerker wordt woonbegeleider (totaalzorg)
- Verhoogde arbeidstevredenheid – bewuste keuze bij medewerkers
- Ziekte heeft grotere impact op bezetting
- Kan leiden tot minder flexibiliteit



Pilootproject ZORG – 2012 – 2024 aanbevelingen

- Kleinschalige woningen **horizontaal** koppelen (2*10)
- Blijf **grootschalig denken** (bezetting, werking, logistiek)
- Verhoogde **financiële ondersteuning** gezien andere manier van werken
 - Efficiënt kleinschalig bouwen vraagt (niet veel) meer personeel (+/- 0,2 FTE/19 gebruikers)
 - Duurdere bouwkost (oppervlakte en infrastructuur)
- Overleg met **onderwijs** noodzakelijk – ander takenpakket en verwachtingspatroon
- Extra nood aan ondersteuning en vorming van medewerkers tot **woonbegeleider**
- Nood aan “coachende – mee-denkende” **inspectie**
- Zet de pilootproject in de kijker – stimuleer het lerend vermogen





<https://prizes.new-european-bauhaus.eu/>

Bedankt!



Pieter de Conincklaan 12, 8500 Kortrijk | 056 26 01 01 | www.dekorenbloem.net

