



Innoveren woonsite De Wal

AANBOD KOMPAS



De Wal
Gonde
Leiepark

Moervaart
Rhode
Zandeken

mobiele begeleiding
studiowonen



bakkerij
keuken
tuinonderhoud
wasserij

jobcoaching
begeleid werken
activeringstraject



Samenwerking
met Labeur



Open Plek
Omega





Domein Vyncke Bovyn

Wondelgem



KOMPAS



VILLA DOIEVAAR
— sociaal & lokaal —

12/12/2023

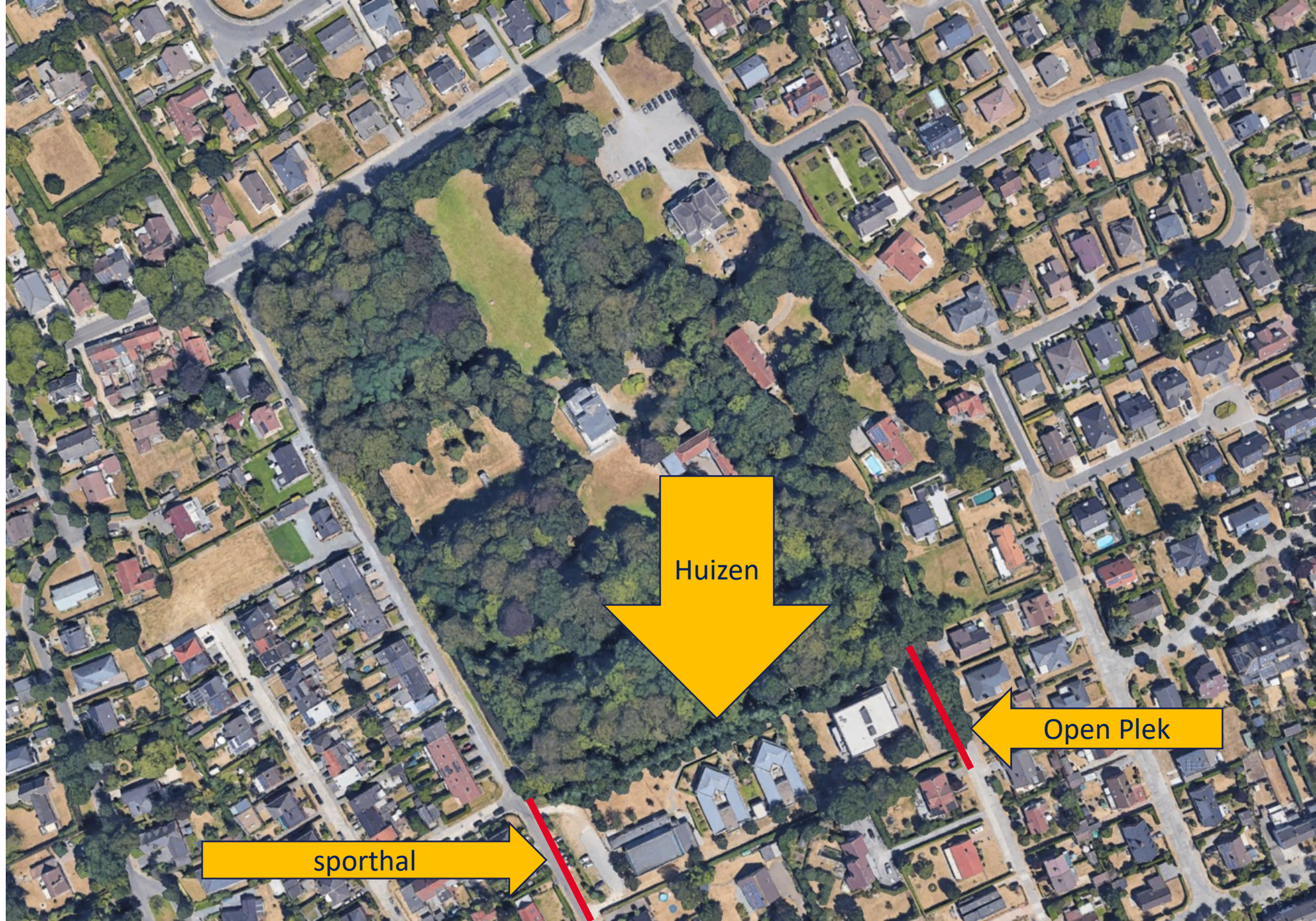




Woonhuizen 2*10

Open Plek:
dagbesteding,
bakkerij

Sporthal:
polyvalente
ruimte,
opslagplaats



Huizen

Open Plek

sporthal

Huizen De Wal

Vernieuwing is nodig

- Individuele ruimte
- Leefruimte
- Sanitair
- Energie
- Bouwjaar:
 - huizen 1980
 - sporthal 2000

- 20 woonplekken
- nood aan 24u/24u ondersteuning, nabijheid en bereikbaarheid begeleiding



Visie - 'Het goede leven' - kwaliteit van leven



Weg van het eiland-denken

Flexibel bouwen

Kansen creëren: om te ontmoeten,
om ouder te worden,...

Innoveren – buiten de lijntjes
denken

Waarom de snelweg verlaten?

Waarom kiezen voor een samenwerking in de schoot van een academische werkplaats?

Tuurlijk!

- Streven naar een **duurzaam** project
- Willen een **verbinder** inclusief
- **N** onderzoeken, weg van gekende en vertrouwde paden
- Kiezen om expertise te **bundelen**

Dit is onze visie

Ja maar!

- Wanneer gaat het klaar zijn?
- Hoe zal het eruit zien?
- Gaan we er veel last van hebben?
- Kan het niet eenvoudiger?
- Kost dit meer?

Academische werkplaats, een kans?

Ja!

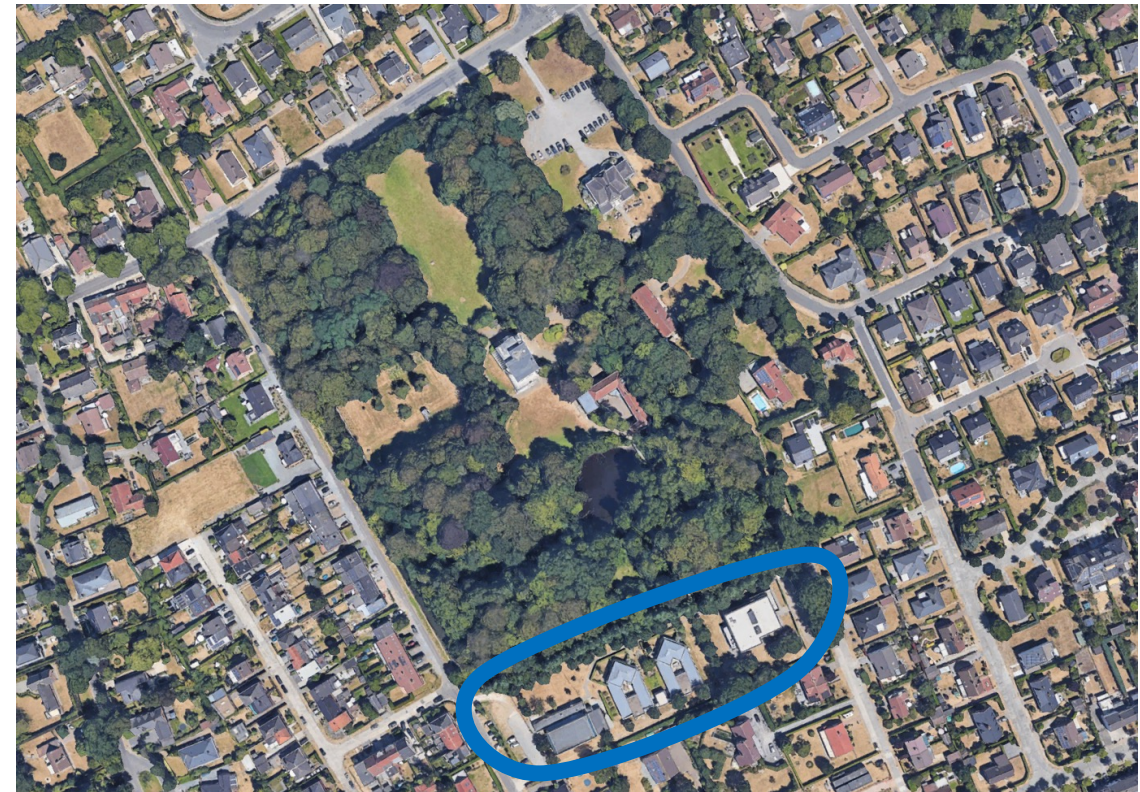
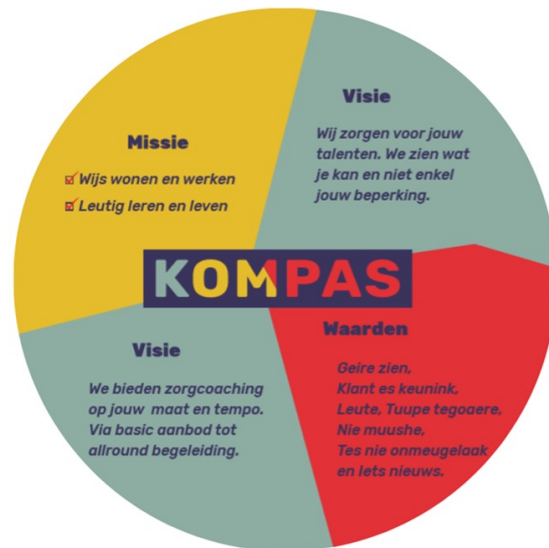
- Vele brillen zien meer.
- meer dan een nieuw gebouw
- warm water

Hmmm?

- Schaarse middelen
- Wachten is lastig
- Nog meer overleg!

Uitdaging #wijswonen

- Blauwe zone site bestemd voor zorg



Inclusief, gedragen zorg, kwaliteitsvolle woon- en zorgomgeving, de-institutionalisering

Wat gebeurt er in die werkplaats?

- Verruimen betekenis ‘zorg en ondersteuning’



**In samenwerking met HoGent
verkennend onderzoek over noodzakelijke
ingrediënten om bejaarde ouders met
zorgnood en zoon/dochter met verstandelijke
beperking en zorgnood te laten samen
wonen.**



KOMPAS

On the road



 **Blijdorp**
Bijzonder in zorg

Albe ^{VZW}

 **de Korenbloem**
woon en zorg



- studenten en onderzoekers
- co-housing
- Circulair en modulair bouwen
- Deep dive in het regelgevend kader van zorg, wonen, ...



- Interview met medewerkers, ouders, actoren in de buurt, vrijwilligers
- Een 'hub' om interdisciplinair aan de slag te gaan: ortho, architectuur, ...



Op komst

Contact met

- team Vlaams Bouwmeester
- stadsdiensten

BWMSTR



Cliënten nu en later

Medewerkers

Buurtbewoners

vrijwilligers

KOMPAS

Netwerk

Zorgpartners

Universiteit

Hogeschool

De stadsdiensten



Verbeke, L. (2021)



ACADEMISCHE WERKPLAATS
DE - INSTITUTIONALISERING

&

voluit

voor ————— verbinding

DE-INSTITUTIONALISERING EN WOONASPIRATIES TIJDENS
VERHUISBEWEGINGEN

13 oktober 23

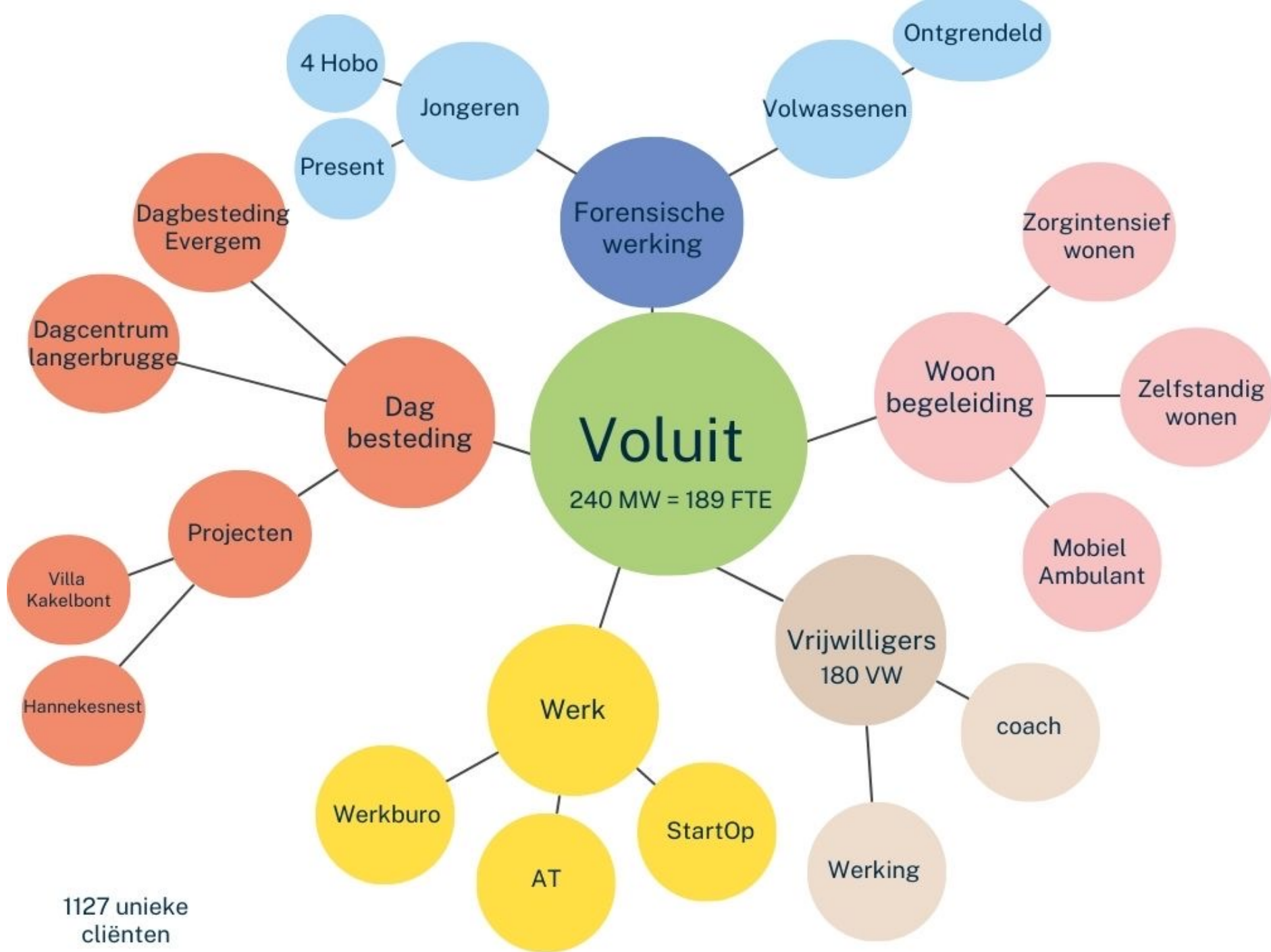
“Soms moet je veranderen
om jezelf te blijven”





voluit
voor ————— verbinding

³ We zetten voluit in op 'samen sterker & sterker samen'. 12/12/2023



1127 unieke cliënten

ontmoeten en verbinden
warm en eigenwijs
grensverleggend
in de samenleving
met mensen in een kwetsbare
situatie



Masterplan op Bolwerkstraat te Evergem

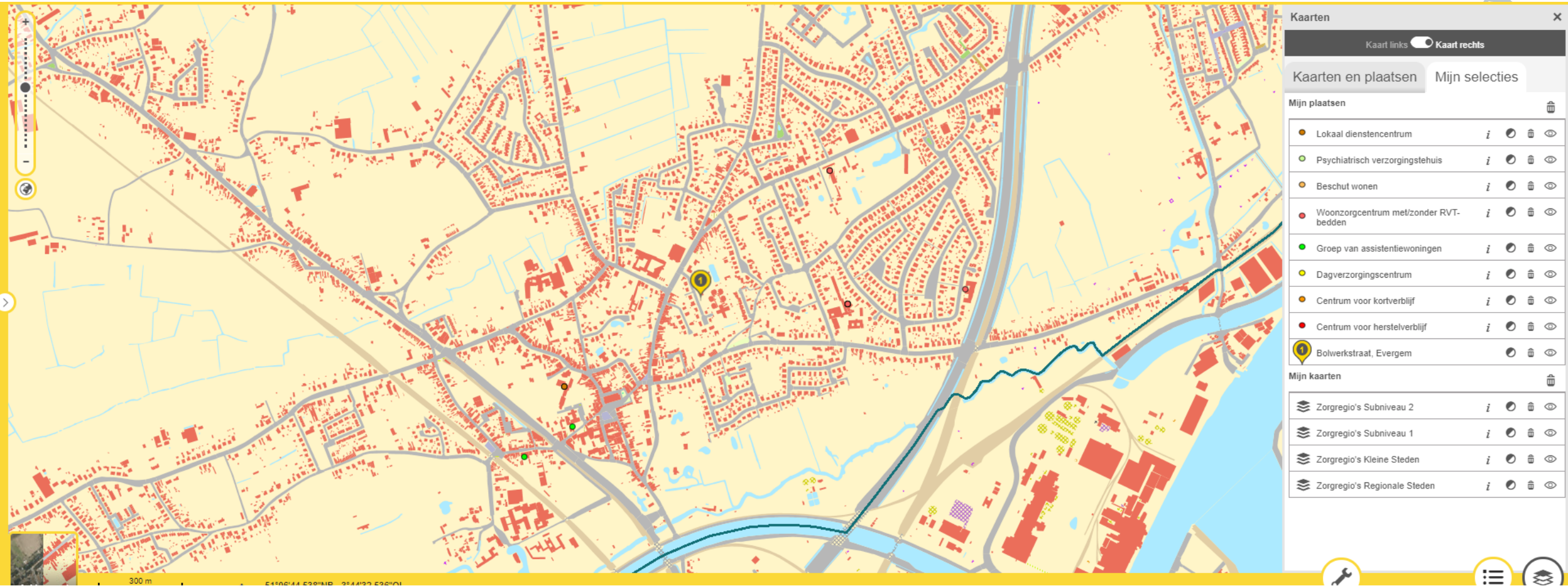
- Fase 1
- Fase 2 (nabije toekomst)

Ruimte voor iedereen

Inbreidingsproject te Evergem i.o.v. Den Dries VZW, heden VOLUIT VZW



Ligging – centrum Evergem





voor ——— verbinding

Veranderingstraject

- Unieke gebeurtenis
- Een proces in de tijd met veel betrokken partners op verschillende domeinen
- Verschillende snelheden
- Onzekerheid en weerstand
- Vragen omtrent de eigen job(invulling)
- Complex communicatieproces

Veerkracht

"Het is beter om vragen te hebben waarop we het antwoord niet weten

Dan antwoorden die mensen niet in vraag mogen stellen."

Y Noah Harari

- Reflecteer en stel je vragen
- Ga een betrokken dialoog aan
- Blijf dromen
- Heb vertrouwen

- Residentiële afdeling
“Zorgintensief wonen”
 - Andere kijk naar collectief wonen
 - “afbouw” van 56 plaatsen naar 42 woonplaatsen.
 - Geen leefgroepen meer maar samen-wonen met 4 tot max 6 medebewoners





- Idee van 2014, plannen van 2017-2018
- Bouw en afwerking Fase 1 liep van 2019 tot deze week
- Aannemer aangesteld in voorjaar 2020
- Voorlopige oplevering november 2022
- Verhuis bewoners 2023
 - Februari 1^e gebouw
 - Volgende week 2^e gebouw

- Samen op weg:
 - Traject met de organisatie, de medewerkers, cliënten en netwerk.



**De cliënt geeft onze
aanpak vorm en stuurt
onze aanpak bij**

Uitgangspunten

- Zo **inclusief** mogelijk
" Openbaar domein in de directe omgeving van de woning is de plek waar we onze burens ontmoeten en buurtleven kan ontstaan"
- **Iedereen ambulant tenzij** (bewust minder residentiële plaatsen)
- **Vertrekken vanuit de cliënt** (vanuit woon- en ondersteuningsnaden)
- De juiste persoon op de juiste plaats (voor cliënten, maar ook voor medewerkers)
- **Wonen en ondersteuning zijn niet los van elkaar te zien.**

Uitdagingen



Wie kan er nog zelfstandiger, inclusiever en minder groepsmatig wonen?

Wat is er nodig om dit te realiseren ?

Voor wie geloven we ook dat dit een meerwaarde kan zijn?

Hoe bevolken we de huizen in Venhoutte en Bolwerkstraat (fase 1: Masterplan) en in een tweede fase de huizen in het middengebied (fase 2: Masterplan).

Brainstorm: Teamcoachen, coördinator, agogisch coördinator (linken van uitgangspunten aan uitdagingen)

- Noden van de cliënt centraal
 - Los komen van huidige teamwerking
 - Geen copy-paste
 - Breed
-
- Dit vraagt een wijziging van onze mind-set.

We hebben de luxe om tabula rasa te maken en kunnen de noden van de cliënt heel centraal zetten. Maar wat zijn hun noden? Hoe komen we daarachter?

- We doen een onderzoek naar noden dit a.d.h.v. een woon- en ondersteuningsprofiel.
- Voorzet door de agogische staf, toetsing bij begeleiders, medische dienst en nachtteam: Polsen we naar de juiste zaken op de juiste manier?

Woon- en ondersteuningsprofiel (einde 2021)



Wie vult het woon- en ondersteuningsprofiel in?

- De persoonlijk begeleider centraal.
- De persoonlijk begeleider krijgt heel veel ruimte om dit op de best passende manier in te vullen:
 - Vraag/antwoord
 - Begeleider die antwoord vanuit levensgeschiedenis, observatie, eerdere ervaringen, levensgeschiedenis,..
 - In kleine stapjes
 - Ongemerkt (tussen door)
 -

Terugkoppeling woon- en ondersteuningsprofielen

Op team

Met ondersteunende
diensten (medische dienst,
nacht)

Met netwerk

Bewust voor deze volgorde
gekozen !

Hoe werd de verkregen input verwerkt?

- Niet zuiver statistisch!
- Veel praten, discussiëren (tweedaagse de Lovie).
Niet in het wilde weg maar op basis van enkele methodieken:
 - Top 3
 - Stoelendans
 - Duel
 - Polijstmethode
 - Speed puzzel

Opmerking : Enkel tot op entiteitsniveau. Op kamerniveau = oefening voor elk team afzonderlijk.



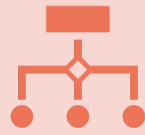
voor — verbinding



Met resultaat terug naar Evergem !

	UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4	UNIT 5	UNIT 6	UNIT 7	UNIT 8
	Nabijheid, traag, lage verwachtingen	Besloten, Prikkel-arm, Afstand-Nabijheid	Individuele benadering, regie bij begeleiding	Basale stimulatie, rustig, individueel	Nabijheid, Ambiance en sfeer	Groep, samen	Veel passage, veel activiteit	Cirkelen
	Dimitri	Inge VDW	Frank D.	Rudi	Thomas	Frank D.L.	Marleen	Maria
	Gerben	Lorient	Emra	Diego DV	Jens	Sabine	Inge VR	Martine D.C.
	Martine H.	Johan	Dirk	André	Mathias	Dirk	Gudrun	Johan
	Nadine	Guy	Kenny	Ivan B.	Agnes	Sabrina	Ivan G.	Caroline
	Wendy		Bas	Marnix	Anneleen	Selina	Mieke	Eddy
	Eline						

De Goesters: een uniek verhaal, dat zichzelf aan het schrijven is



Studiowonen op een beschermde site of toch een gedecentraliseerd woonerf/studio?



In een van de huizen? Containers?
Al in een nieuw huis?



Uiteindelijke keuze: Starten in één van de oude huizen (Huis C).

Teamsamenstelling en -structuur

Zeer boeiend maar voor een andere keer



voluit
voor ——— verbinding