

# Overzicht van de thema's en cases op het European Conference on Architectural Policies (ECAP) 2024 in Antwerpen

## 1. Interacties met private ontwikkelaars

- 1.1. Ondersteuning bieden voor het privéproject van een ontwikkelaar/investeerder.  
In dit deel werd de rol van de overheid onderzocht bij het bieden van een kader voor de ontwikkeling van een privaat project.
  - Belgische case: **Tour & Taxis, Brussel** | Omvorming van een voormalig spoorwegterrein van 42 hectare tot een inspirerende nieuwe duurzame wijk.
  - Tsjechische case: **Gallery Vaňkovka, Brno** | Bouw van een winkelcentrum met samenwerking tussen de publieke sector en een ontwikkelaar om delen van de oorspronkelijke industriële structuur te behouden.
- 1.2. Steun krijgen van de investeerder/ontwikkelaar voor een overheidsproject.  
In dit gedeelte werd specifiek ingegaan op overheidsopdrachten en hoe de overheid en de ontwikkelaar/investeerder samenwerken om een overheidsproject te voltooien. Wat is de beste manier om een DBF(MO)-type PPP te ontwikkelen?
  - Belgische case: **Gastronomia, Seraing** | Renovatie van het industrieterrein en bouw van een gebouwencomplex.
  - Litouwse case: **Tower Square (Bokšto skveras), Vilnius Old Town** | De omvorming van een vervallen ziekenhuiscomplex tot een multifunctionele site.

## 2. Interacties met burgers

- 2.1. Burgers ondersteunen als onderdeel van een project in de openbare ruimte.  
Hier werden projecten belicht waarbij burgers direct of indirect betrokken zijn bij de herinrichting van een gedeelte openbare ruimte. Het doelpubliek is dus niet helemaal bekend (mensen die in het gebied wonen of de openbare ruimte gebruiken).
  - Belgische case: **Saint-Hubert** | Herinrichting van de openbare ruimte in een stadscentrum met lokale bewoners.
  - Tsjechische case: **Kade en park, Litomusl** | Het creëren van een aangename verblijfsruimte aan de rivier, op verzoek van lokale bewoners.
- 2.2. Gebruikers van een woonproject ondersteunen  
Hier ging het om de betrokkenheid van (toekomstige) bewoners bij een woonproject. Het publiek is al bekend en de relatie met het project is eenvoudiger.
  - Belgische case: **Transvaal, Brussel** | Creatie van 15 woningen en een gemeenschapsruimte met lokale bewoners onder het Community Land Trust model.
  - Oostenrijkse case: **Collaborative Housing Gleis 21** | Weens model van wooncoöperatie waarin toekomstige bewoners zelf hun woonproject ontwikkelen en plannen in samenwerking met een projectontwikkelaar, een architect en een landschapsarchitect.
- 2.3. Interacties met ontwerpers
  - 2.3.1. Ontwerpers die overheidsinstanties bijstaan  
Overheidsinstanties of lokale besturen – bijvoorbeeld van kleinere of middelgrote steden – missen soms specifieke ontwerpexpertise om bepaalde ruimtelijke vragen en processen aan te pakken en kunnen ontwerpers inhuren om hen bij te staan.  
Welke ondersteuning, procedures of toolkits zorgen voor een kwalitatief resultaat?

- Belgische case: **heraanleg Grote Markt, Torhout** | Voorbereidend proces voor het verhogen van de kwaliteitsambities bij de transformatie van het centrum van een kleine stad.
- Zweedse case: **Visions in the North** | Het project bracht 11 creatieve teams samen, bestaande uit enkele van de meest vooraanstaande architecten, kunstenaars en ontwerpers van Zweden, om duurzame leefomgevingen te bedenken in Kiruna, Gällivare, Boden, Luleå, Skellefteå en Umeå.

### 2.3.2. Ontwerpdeskundigheid ingebed in een beleidscontext

Ambtenaren die zijn opgeleid in architectuur en stedelijk of landschapsontworp kunnen in een beleidscontext verantwoordelijkheden toegewezen krijgen. Denk aan stads- of regeringsarchitecten, of architecten, planners en ingenieurs die deel uitmaken van technische diensten. Hoe ondersteunt hun ontwerpgerichte benadering de beleidsvorming?

- Belgische case: **Stadsbouwmeester Gent** | De Stadsbouwmeester en de Stedelijke Archeologie- en Erfgoeddienst verzorgen de ruimtelijke vertaling van uitdagingen en kansen, om zo een beleidsvisie te ontwikkelen voor het historische patrimonium in het Gentse stadscentrum.
- Letse case: **Riga Arhitekta Dienests** | Het team rond de Stadsarchitect van Riga stelt masterplannen op voor de ruimtelijke ontwikkeling van het stadscentrum als onderdeel van de dienst Stadsontwikkeling van de gemeente Riga.

### 2.3.3. Ontwerpend onderzoek voor beleidsvorming

Hoe kan ontwerpend onderzoek voor (langetermijn)beleid zorgen? Wat is de rol van experimentele studies en actoren zoals think-and-do-tanks bij het informeren van beleid? Dit soort interactie betreft vaak complexe ruimtelijke vraagstukken of de zoektocht naar innovatieve benaderingen om specifieke problemen op te lossen, zoals klimaatverandering.

- Belgische case: **De Droge Delta** | Ontwerpend onderzoek in het kader van een langetermijnproject voor klimaatadaptatie.
- Luxemburgse case: **Luxemburg in transitie** | Onderzoeksproject en ideeënwedstrijd om Luxemburg tegen 2050 om te vormen tot een koolstofvrije stadsregio.