

Studiedag

Pilootprojecten Wonen

di. 23 april 2013

Een oproep voor bouwheren

Praktische informatie kandidaaturstelling

Pilootprojecten

Wonen

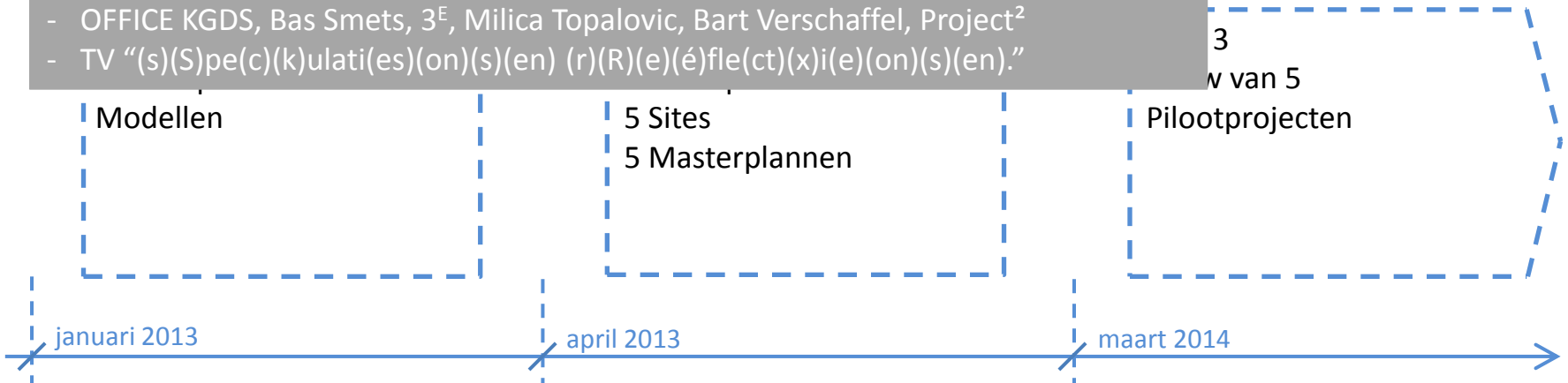
Nieuwe vormen van collectiviteit

Praktische info kandidatuurstelling

Mario Deputter, projectleider team Vlaams Bouwmeester

5 Onderzoeksteams

- TV Dierendonckblancke – L.U.S.T. – Haerynck Vanmeirhaeghe Architecten
- OSO (Artesis Hogeschool Antwerpen), Cluster, Bulk Architecten, Collectief Noord
- Bovenbouw Architectuur, Labo S U Gent
- OFFICE KGDS, Bas Smets, 3^E, Milica Topalovic, Bart Verschaffel, Project²
- TV “(s)(S)pe(c)(k)ulati(es)(on)(s)(en) (r)(R)(e)(é)fle(ct)(x)i(e)(on)(s)(en).”



5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1
Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2
Ontwerpend onderzoek:
5 Sites

Fase 3
Bouw van 5
Pilotprojecten

- spilfiguur op projectniveau
- organiseert de samenwerking tussen partijen
- stuurt het proces van projectdefinitie tot masterplan
- brengt verslag uit bij de kwaliteitskamer

januari 2013

5 Projectregisseurs

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1
Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2
Ontwerpend onderzoek:
5 Sites

Fase 3
Bouw van 5
Pilotprojecten

- Bruno De Meulder
- Els Vervloesem
- Marc Martens
- Peter Van den Abeele
- Peggy Totté

januari 2013

4

5 Projectregisseurs

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1
Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2
Ontwerpend onderzoek:
5 Sites
5 Masterplannen

Fase 3
Bouw van 5
Pilotprojecten

januari 2013

april 2013

maart 2014

5 Projectregisseurs + 5 Deskundigen

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1
Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2
Ontwerpend onderzoek:
5 Sites

Fase 3
Bouw van 5
Pilotprojecten

- projectdefinitie
- projectdossier samenstellen
- opmaak masterplan aansturen
- overleg met de kwaliteitskamer

januari 2013

4

5 Projectregisseurs + 5 Deskundigen

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1

Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2

Ontwerpend onderzoek:
5 Sites
5 Masterplannen

Fase 3

Bouw van 5
Pilotprojecten

- Klankbord en aanjager
- kwaliteitsbewaking
- selecteert 5 pilotprojecten
- duidt de projectregisseur aan
- duidt de externe deskundige aan
- wijst in overleg met de bouwheer de ontwerpers toe aan de projecten

maart 2014

5 Deskundigen

Kwaliteitskamer

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1

Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2

Ontwerpend onderzoek:
5 Sites
5 Masterplannen

Fase 3

Bouw van 5
Pilotprojecten

- Kabinet minister voor wonen
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- VMSW
- Team stedenbeleid
- Vlaams Bouwmeester
- Ruimte-Vlaanderen
- 2 experten: Joachim Declerck en Michael Ryckewaert

maart 2014

5 Deskundigen

Kwaliteitskamer

5 Onderzoeksteams

5 Ontwerpers

5 Bouwheren

Fase 1
Ontwerpend onderzoek:
Modellen

Fase 2
Ontwerpend onderzoek:
5 Sites
5 Masterplannen

Fase 3
Bouw van 5
Pilotprojecten

januari 2013

april 2013

maart 2014

5 Projectregisseurs + 5 Deskundigen

Kwaliteitskamer

Wat bieden we aan?

Algemeen:

- professioneel kader met ruimte voor experiment
- kwaliteitskamer als overkoepelend orgaan en aanjager van vernieuwing
- ontwerpend onderzoek als instrument voor innovatie

Per project:

- **onderzoeksteam**
- **projectregisseur tot einde fase masterplan**
- **externe deskundige tot einde fase masterplan**
- **opmaak masterplan**

Wie zoeken we?

- initiatiefnemers met ambitie en visie voor een innovatief woonproject
- initiatiefnemers met een projectsite in Vlaanderen
- coalities van initiatiefnemers voor gemengde woonprojecten

Concreet:

- **sociale huisvestingsmaatschappijen**
- **gemeenten, autonome gemeentebedrijven,**
- **OCMW's**
- **intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**
- **private initiatiefnemers, ontwikkelaars**
- **collectieve opdrachtgevers, bouwgroepen, coöperatieve woningbouw**

Kandidaatstelling

Dossier bestaande uit:

- Deel 1. De volledig ingevulde en ondertekende kandidatuurstelling
- Deel 2. De projectbeschrijving (max. 6 blz A4-formaat)
- Collegebeslissing ter ondersteuning

Indienen:

Team Vlaams Bouwmeester, Grasmarkt 61, 1000 Brussel en bouwmeester@vlaanderen.be

Uiterlijk tegen 31 juli 2013

Website: www.pilootprojectenwonen.be

- Reglement
- Kandidatuur dossier
- FAQ
- Brochure Ontwerpend Onderzoek
- Presentaties sprekers van vandaag

Vragen:

Team Vlaams Bouwmeester

Anne Malliet

02/ 553.29.70

anne.malliet@bz.vlaanderen.be

Projectselectie

- Fase 1 selectie van 10 projecten uit alle inzendingen op basis van 5 selectiecriteria
- Presentatie van 10 projecten aan de kwaliteitskamer
- Fase 2 selectie van 5 projecten op basis van 5 selectiecriteria
- Bekendmaking 5 geselecteerde projecten - september 2013

Infonamiddag

5 juni 2013

14.00 – 16.00 uur

Atelier Bouwmeester, Ravensteingalerij 54-59, 1000 Brussel

Studiedag

Pilootprojecten Wonen

di. 23 april 2013

Een oproep voor bouwheren

Freya Van den Bossche
Vlaams minister van Energie, Wonen,
Steden en Sociale Economie

. Pilotprojecten Wonen - Nieuws.



[Nieuws](#)

[Studiedag](#)

[Ontwerpend Onderzoek](#)

23 april 2013

Studiedag Pilotprojecten Wonen - Een oproep voor bouwheren

Samen met minister Freya Van den Bossche, de Afdeling Woonbeleid, de VMSW en het team Stedenbeleid zoekt de Vlaams Bouwmeester bouwheren voor het realiseren van vijf pilotprojecten met gemengde woonomgevingen. We zoeken kandidaat bouwheren met visie en ambitie. We bieden een professionele begeleiding aan en de opmaak van een masterplan.
[>>meer info](#)

. Contact

Vlaams Bouwmeester · Grasmarkt 61 · 1000 Brussel (B) · TEL. 02.553.29.63 · FAX 02.553.29.80 · E-MAIL bouwmeester@vlaanderen.be