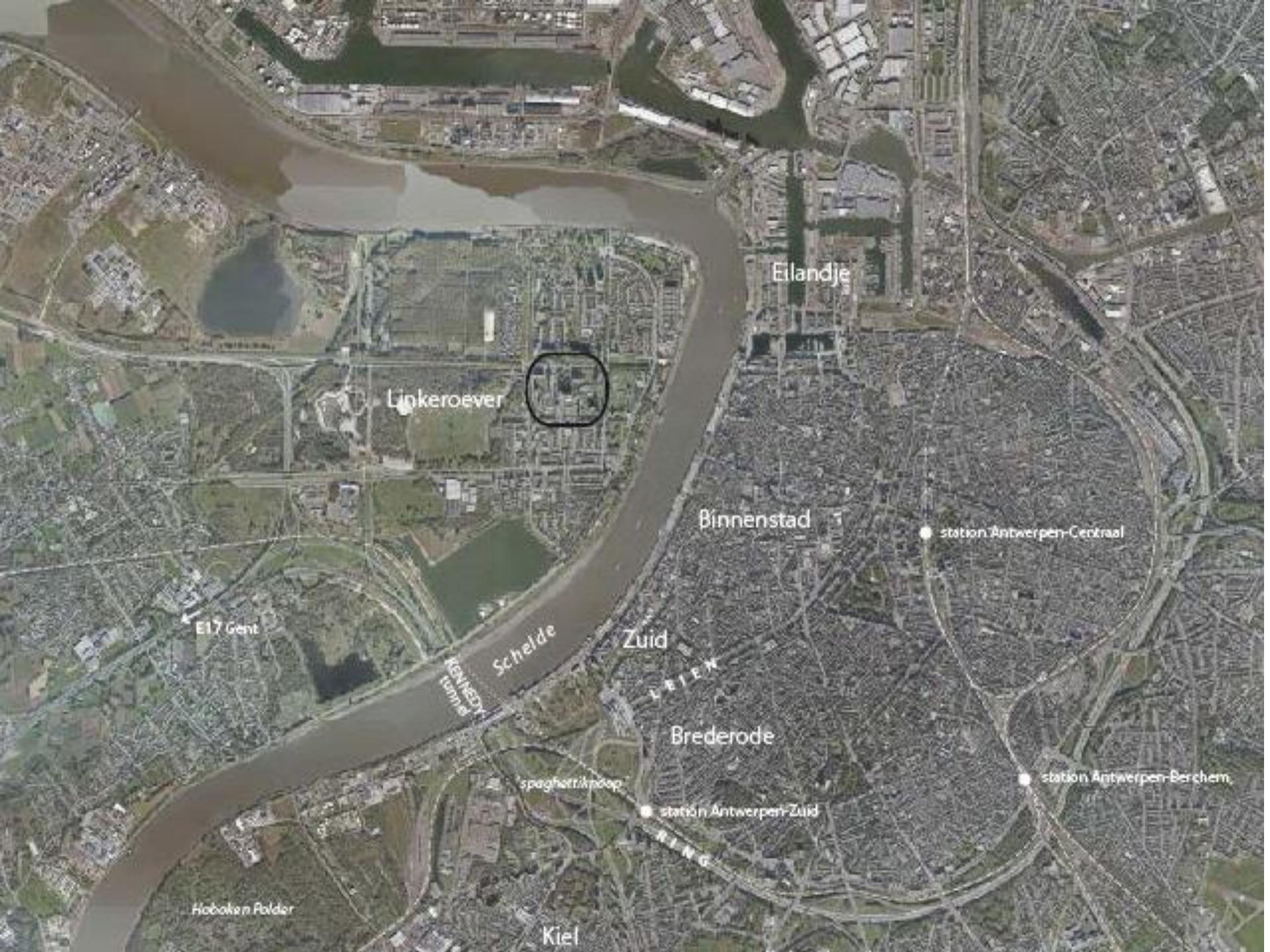






Eilandje

Linkeroever

Binnenstad

station Antwerpen-Centraal

E17 Gent

Schelde

Zuid

LEIEN

Brederode

station Antwerpen-Berchem

spaghettiknoop

station Antwerpen-Zuid

Kiel

Hoboken Polder

KENNEDY
tunnel

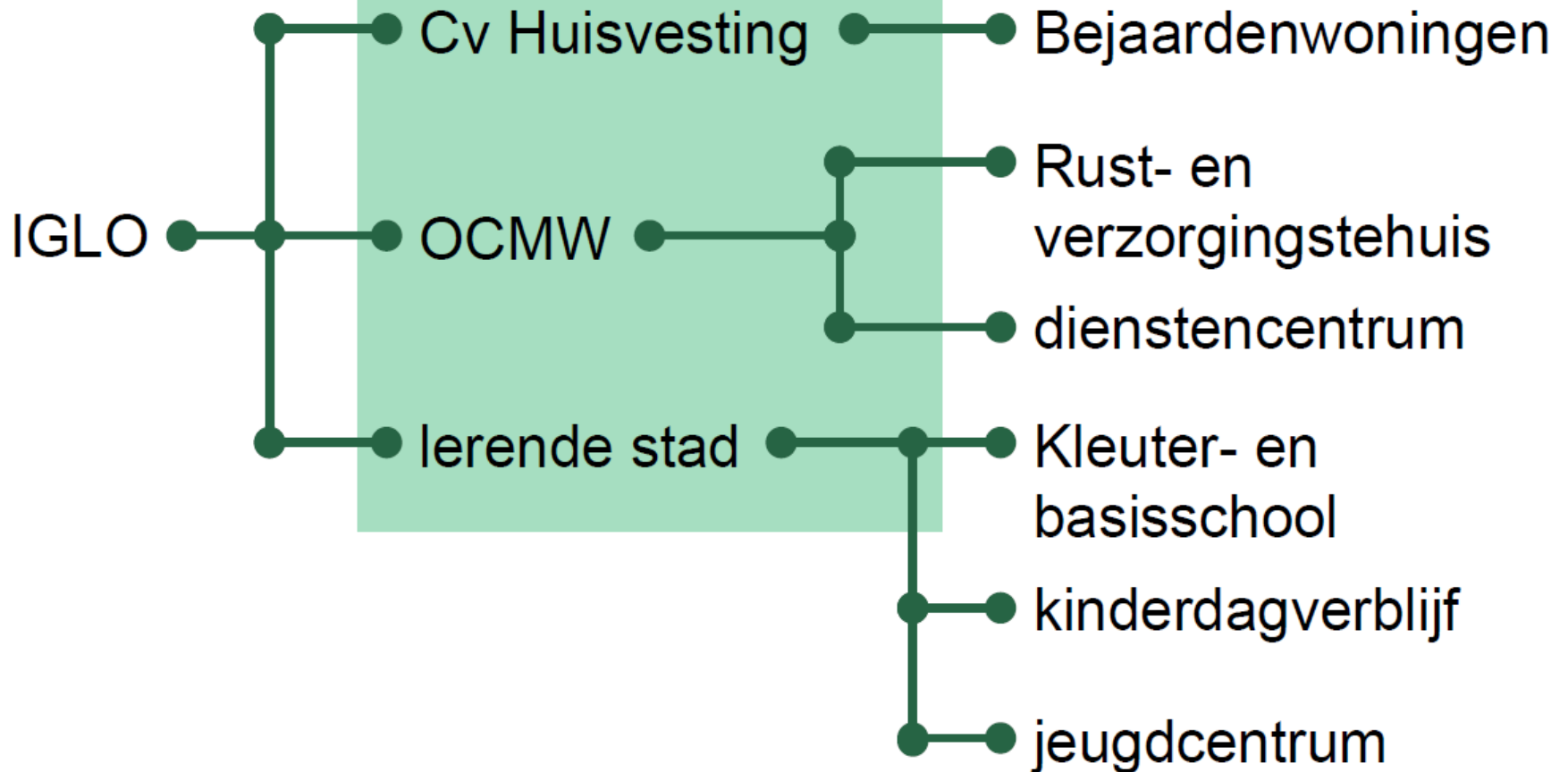
RING

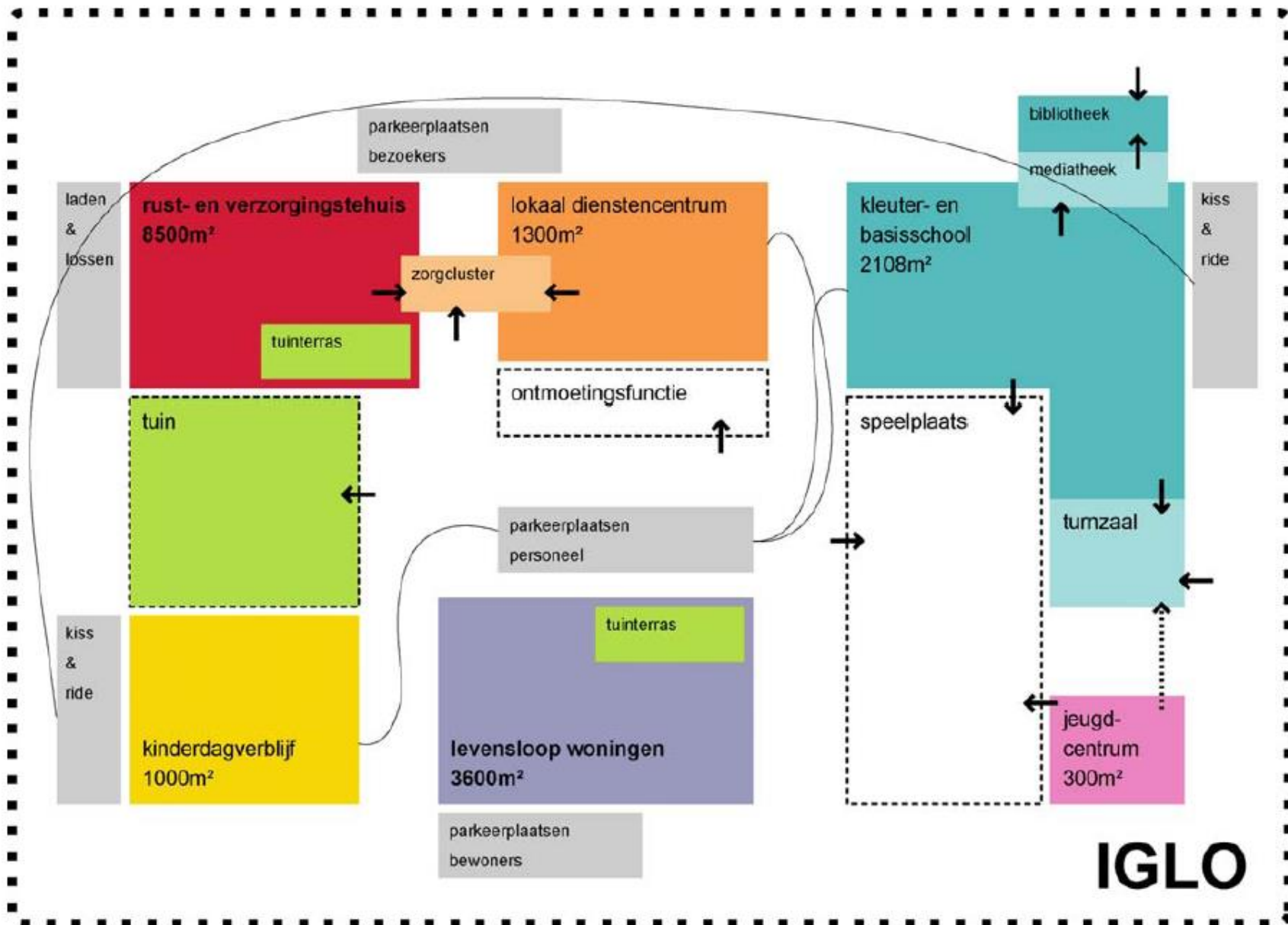






GPC

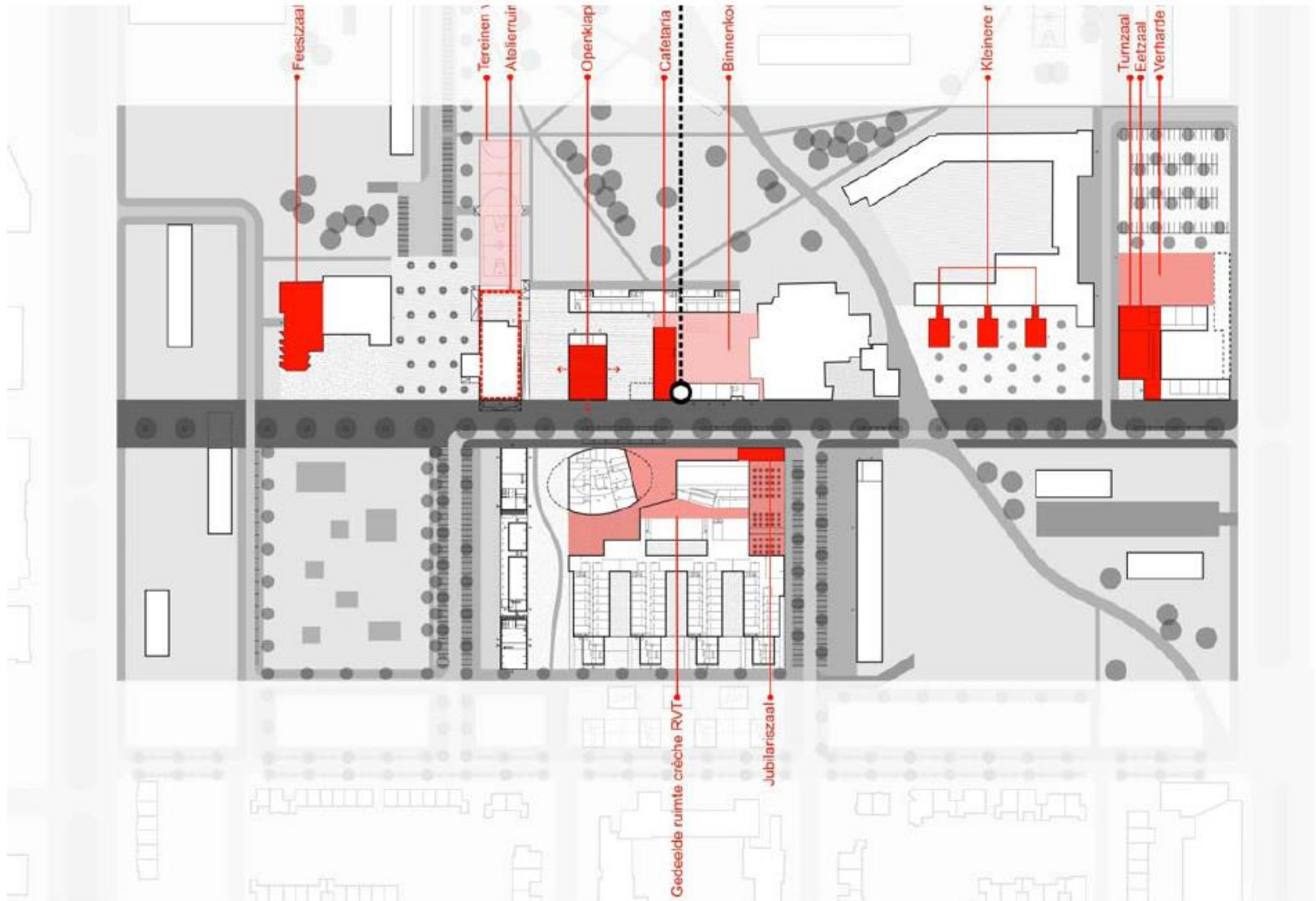




Een nieuwe straat



gedeelde ruimtes in het IGLO programma



Bouwheren

- Stad Antwerpen
 - Kinderdagverblijf
 - IGLO straat
- Zorgbedrijf via Kairos-Interbuild
 - Rust en verzorgingstehuis
 - Service-flats (64+14+48)
- Lidl
 - Renovatie bestaande winkel



Zorgbedrijf
Europark

- Dienstverlening op 24 uur
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar
- 24 uur bereikbaar



Hier uw eigen
serviceflat kopen,
dat is slim gezien.

- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats
- ✓ 48 serviceflats

Bel 03 335 92 44

Zorgbedrijf
Europark

Nieuwe functies



Nieuwe functies



nieuw publiek domein

Succesfactoren

- Sterke voorbereiding stedelijke diensten via projectdefinitie
- Ontwerpwedstrijd
- Permanente poging tot zoeken van synergie tussen verschillende bouwheren door procesregie
- Procesregisseur zonder direct (financieel) belang als bemiddelaar tussen verschillende partijen
- Private partij met duidelijk kader
- Proces en projectregie in alle fasen (van initiatie tot oplevering)

Leerpunten

- Complexiteit samenwerking tussen publieke actoren
 - Stedelijk niveau (Zorgbedrijf-Stad-Vespa-Woonhaven)
 - Stedelijk versus bovenlokaal (Agion-W&Z)
- Moeilijkheid om ambities aan te houden bij grote complexiteit (bv gemeenschappelijke tuinen, parkeergarages, ...)
- Stringente PPS contracten: voortschrijdend inzicht versus bindende contracten
- Complexiteit van uitvoering bij gemengde partijen (publieke versus private werven)
- PPS vooral als financieringsvehicel gebruikt