



Open Oproep

OVERZICHT PROJECTEN

JANUARI 2003

 **Vlaams Bouwmeester**
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Koning Albert II-laan 20 bus 9, 1000 Brussel
T +32 (0)2 553 74 00 | F +32 (0)2 553 75 00
E-mail: Bouwmeester@vlaanderen.be

De Vlaamse overheid maakt een beleidsprioriteit van de architecturale kwaliteit voor de eigen overheidsgebouwen. Zo is de Vlaams Bouwmeester onder meer aangeduid om een juiste keuze van ontwerper te maken voor elk project. Hij hanteert de procedure van de 'Open Oproep' als een instrument - met inachtneming van de Europese mededingingsregels – bij de selectie en voordracht van ontwerpteams voor diverse opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde. De Vlaams Bouwmeester maakt daarom jaarlijks een lijst van de studieopdrachten voor projecten van bouwheren binnen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse openbare instellingen.

De Open Oproep als instrument tot selectie van ontwerpteams staat echter niet alleen ter beschikking van de Vlaamse overheid en de Vlaamse openbare instellingen. Daarnaast kunnen ook lokale overheden (gemeenten, huisvestingsmaatschappijen, e.a.) en VZW's, met een openbare missie, zich inschrijven voor deze procedure. Om de lokale bouwheren te ondersteunen bij hun architectuurbeleid heeft het 'Atelier Lokale Architectuuropdrachten', verbonden aan het team van de Vlaams Bouwmeester, deze vierde Open Oproep opgezet. Tegelijk werd de gelegenheid geboden om ook enkele actuele bouwprojecten van de Vlaamse overheid op te nemen.

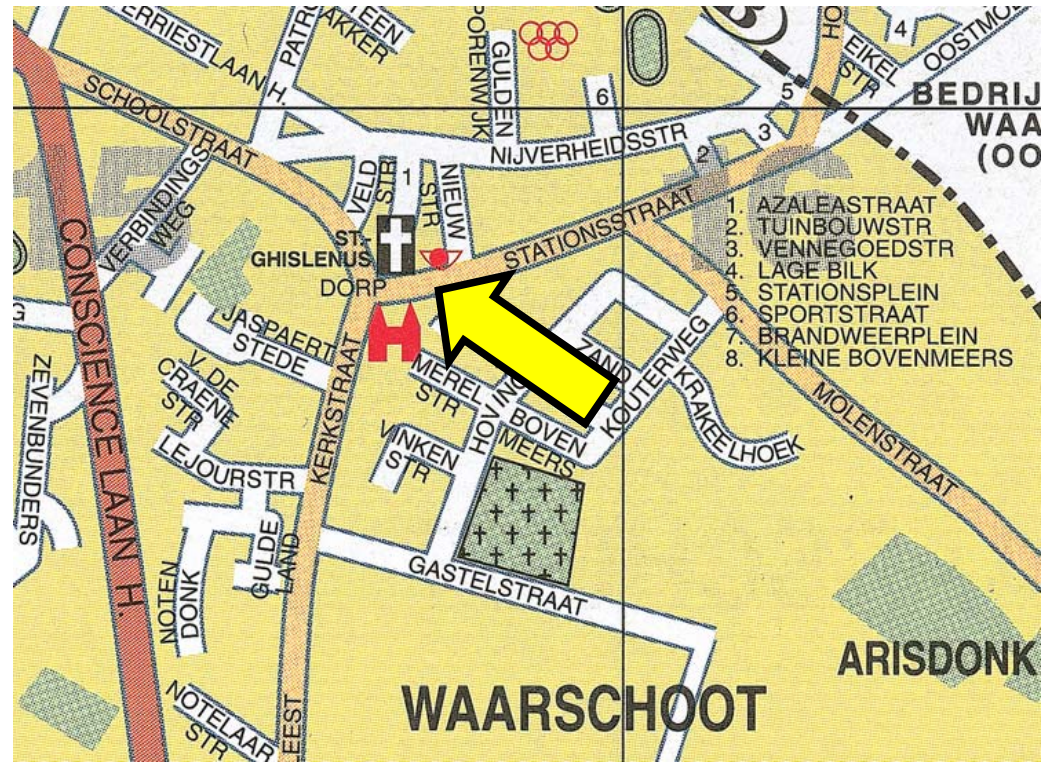
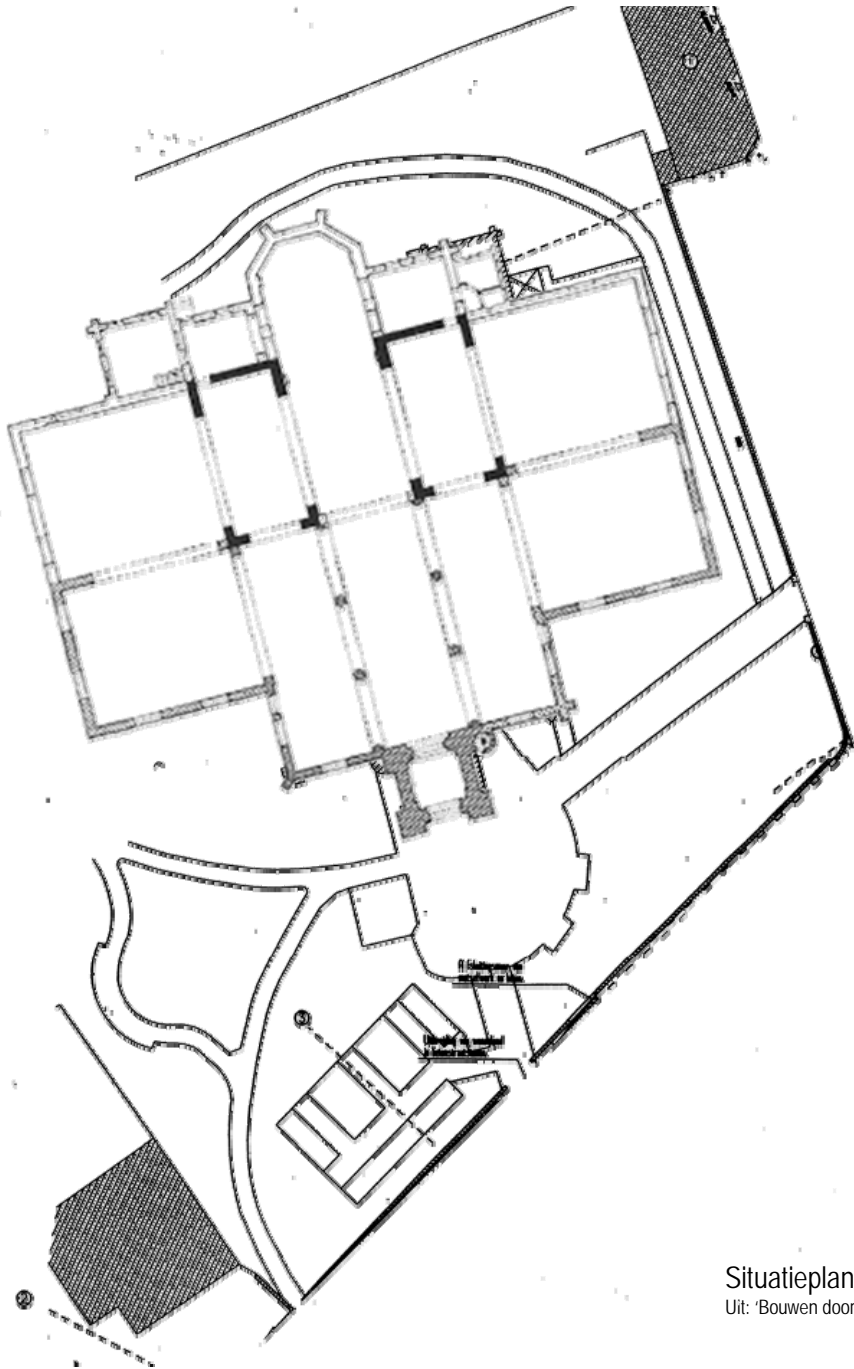
Met deze brochure "*Projecttoelichting Open Oproep 4*" willen we op een beknopte wijze wat meer informatie over de projecten aanreiken. Dit moet ontwerpers toelaten een gemotiveerde kandidatuur te stellen. De uiterste datum voor indiening van de kandidaturen is vastgelegd op 7 maart, uiterlijk om 17.00 uur.

V O O R W O O R D

De ruime belangstelling van lokale besturen toont aan dat meer en meer bouwheren het bouwen en verbouwen begrijpen als een daad van cultureel belang en dat de kwaliteit van de bebouwde omgeving hen niet onberoerd laat: een waardevolle ambitie die getuigt van voorbeeldig opdrachtgeverschap. Daarom willen we samen met de bouwheer op zoek gaan naar ontwerpers die deze ambitie ruimtelijk kunnen vertalen.

Atelier Lokale Architectuuropdrachten & Team Vlaams bouwmeester





Ligging kerk te Waarschoot

Situatieplan

Uit: 'Bouwen door de eeuwen heen', Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen

Gemeente Waarschoot

opmaak structuurschets voor een dorpskernvernieuwing en volledige studieopdracht voor de inplanting en de heropbouw van de St. Ghislenuskerk

ligging : dorp, Waarschoot

raming : nog niet gekend

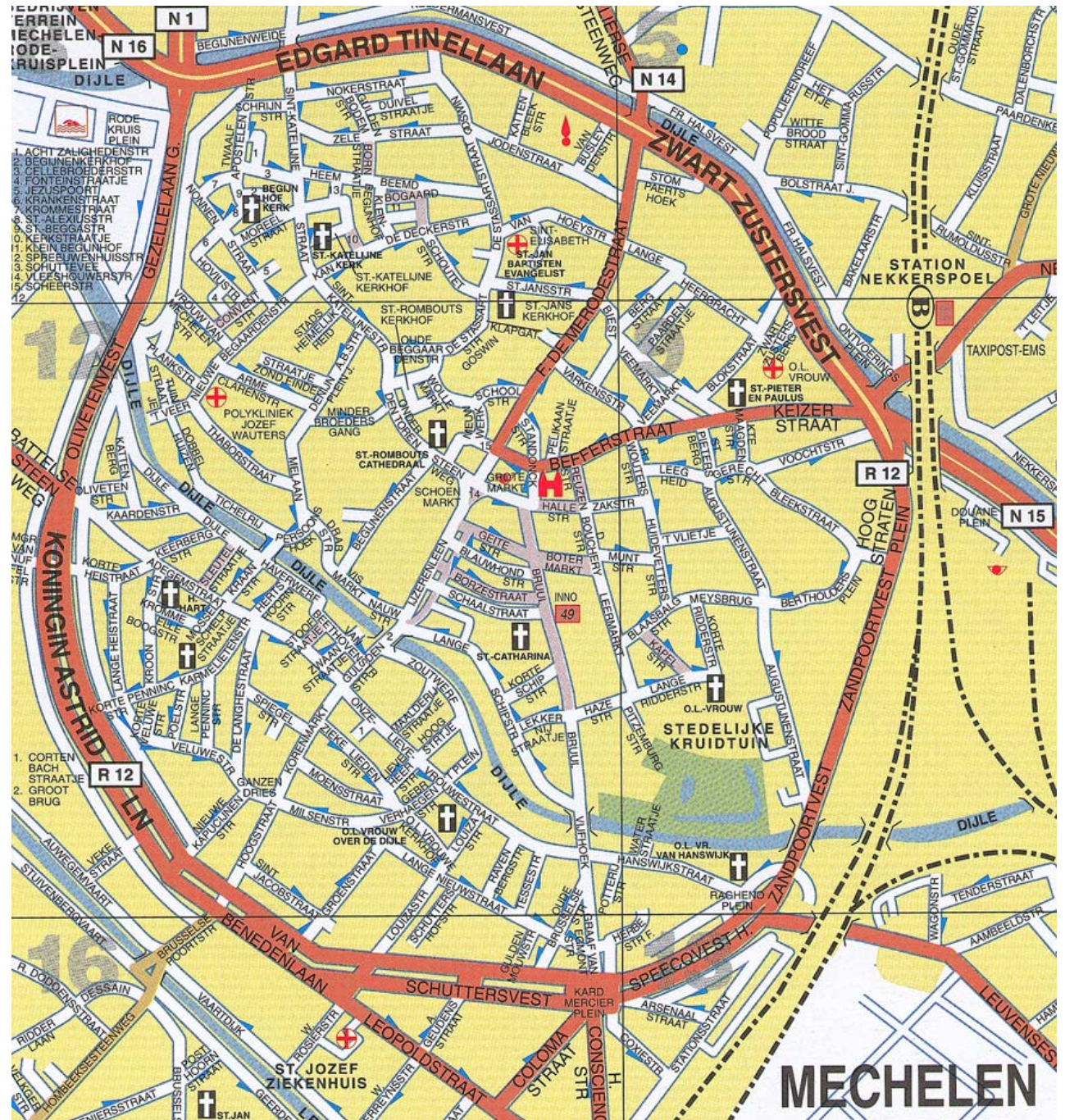
Op Nieuwjaar 2002 brandde de Sint-Ghislenuskerk in Waarschoot af. Deze gotische kerk werd gebouwd in de 17^{de} eeuw. Door de uitbreidingen tot in het midden van de 19^{de} eeuw was de kerk zeer ruim en ongewoon breed. De kerk is ingeplant aan de N.O.-zijde van het driehoekige dorpsplein te midden van een parkje, aangelegd op het vroegere kerkhof.

Het huidige platform vertoont een driebeukige hallenkerk van drie traveeën met een vierkant uitspringende toren. De witgekalkte bakstenen toren in gotische stijl brandde niet af en moet worden behouden en gerestaureerd. De restauratie van de toren is niet inbegrepen in de opdracht.

In het hoofdgedeelte van de nieuwe kerk moeten 500 stoelen geplaatst worden, een 100-tal voor de winterkapel/doopkapel, doch met de mogelijkheid aan te sluiten op het kerkgedeelte. Uiteraard maken een sacristie, toilet, begroetingsruimte voor begravenissen, een devotieruimte en toiletten voor de kerkgangers, alsmede de technische ruimtes deel uit van de opdracht.

Het programma omvat ook de opmaak van een structuurschets voor de inplanting van de nieuwe kerk, rekening houdend met de geplande dorpskernvernieuwing.





Overzicht binnenstad Mechelen



Stad Mechelen

volledige studieopdracht voor het opmaken van een beeldkwaliteitplan voor de Mechelse binnenstad

ligging : binnenstad en stationsomgeving, Mechelen

raming : nog te bepalen

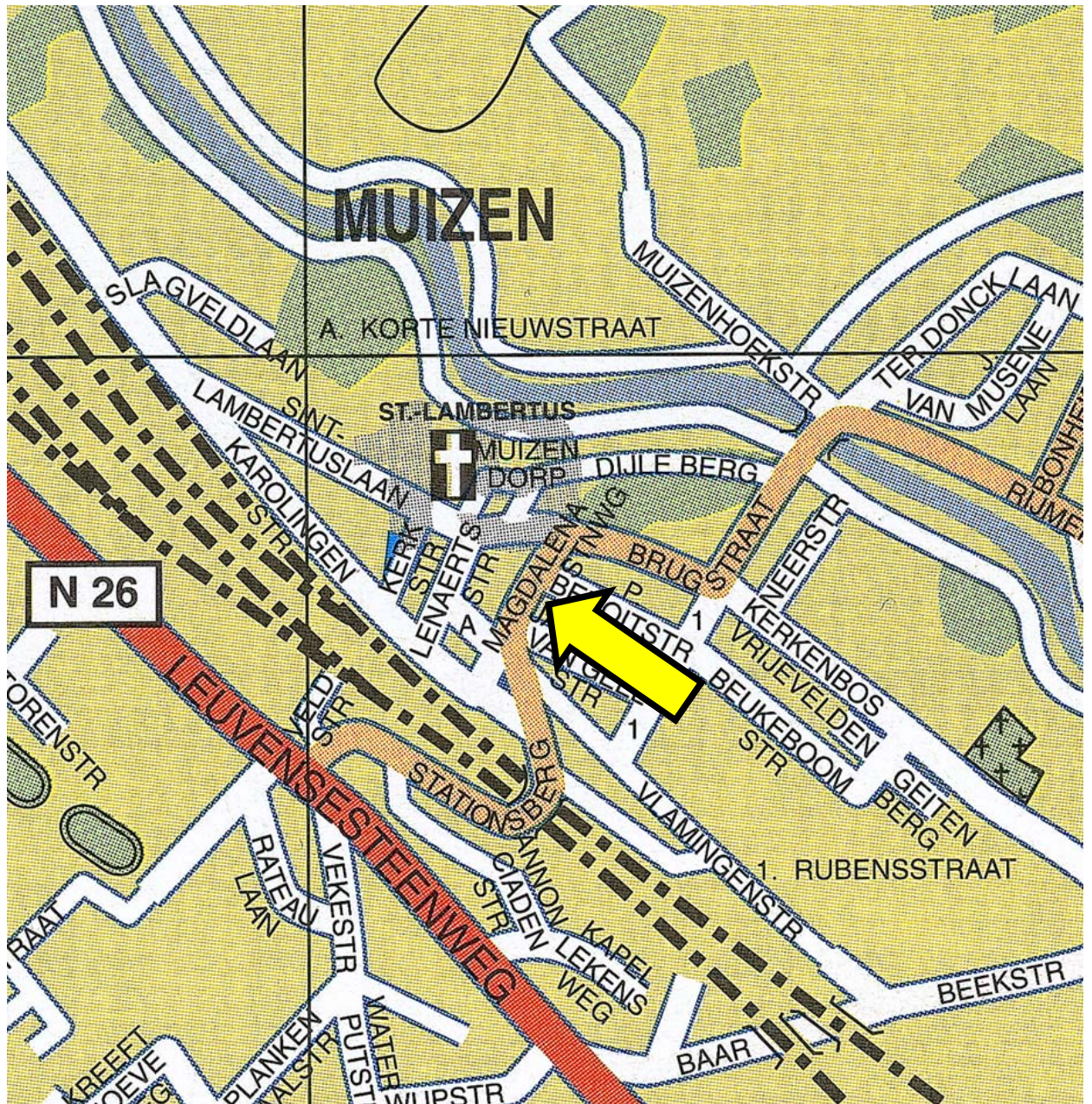
Voor de binnenstad en de stationsomgeving wenst de Stad Mechelen een planningskader te ontwikkelen waarbinnen toekomstige ingrepen in de publieke ruimte zullen gebeuren. Binnen de context van de continue herontwikkeling van de binnenstad zijn samenhang en het versterken van structurele elementen in de publieke ruimte belangrijk. Aansluitend op de recent gestarte heraanleg van enkele bijzondere plekken in de binnenstad zal een duidelijke materialisering van straten, pleinen en parken samenhang van het hele publieke domein creëren.

De Stad Mechelen stelt voorop om meer projecten in de openbare ruimte op eenzelfde manier te ontwikkelen, zowel qua omschrijving als realisatie. Het beeldkwaliteitplan is daarbij de beschrijving van een gewenst integraal kwaliteitsbeleid en aanvulling op bestaande visies en beleidsplannen zoals het gemeentelijk structuurplan, vigente BPA's en strategische projecten in uitvoering. Het biedt een lange termijn visie waarin de verschillende kwaliteiten en identiteiten van de binnenstad worden aangegeven. Op beeldende manier verduidelijkt het hoe kwaliteit te bewaren en te versterken. Het zal op korte termijn ook dienen als draaiboek om een project te definiëren en te realiseren waarbij verschillende aspecten geïntegreerd worden zoals wegenis, riolering, groen, materialen, verlichting en straatmeubilair. Naast restricties geeft het ook duidelijk de vrijheden aan.

Voor de aanpak van de publieke ruimte van de binnenstad is een algemene visie nodig rond de historische elementen, pleinen, assen, relaties, perspectieven, water- en groenstructuur, en andere.

Het beeldkwaliteitplan behandelt deze thema's op een geïntegreerde wijze. Verder is een concrete actieprogramma nodig met een praktische beschrijving van uit te voeren werken, geïllustreerd met een catalogus van materialen, typeprofielen en -details.





Ligging oud-gemeentehuis te Muizen

Stad Mechelen

renovatie en herinrichting oud-gemeentehuis Muizen tot wijkhuis

ligging : Magdalenasteenweg, Muizen

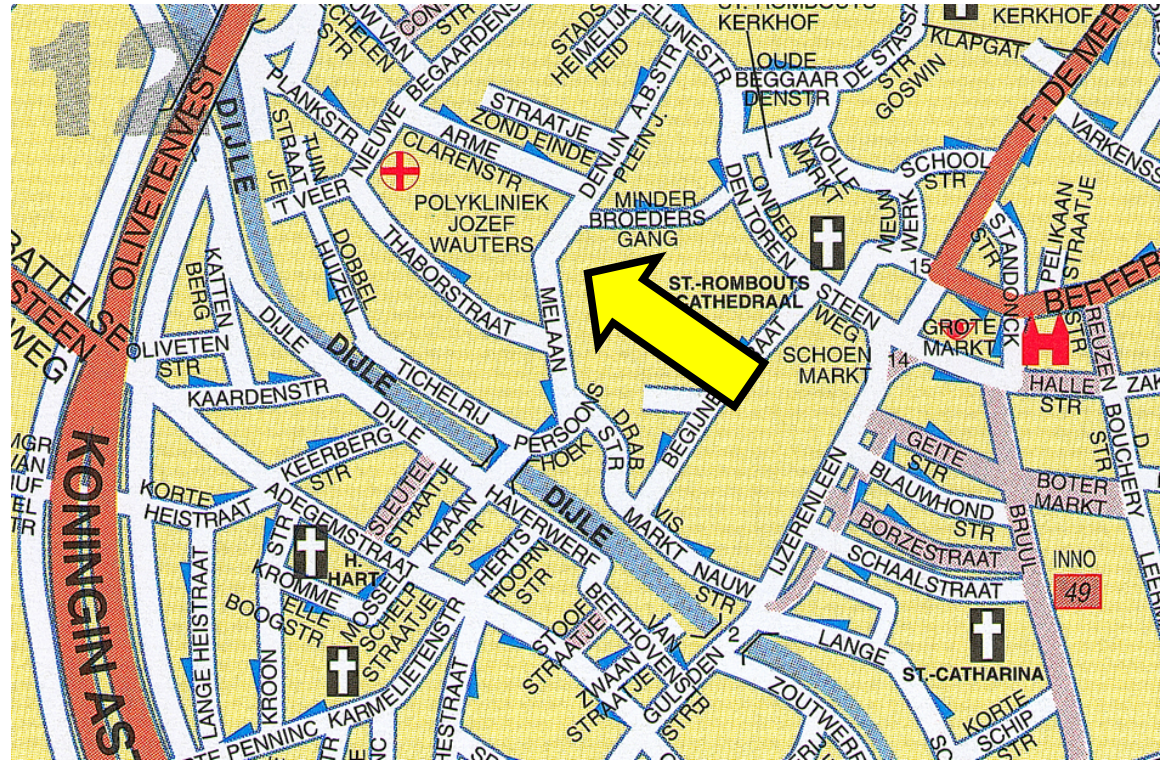
raming : 248.000 euro (aandeel stad, excl. toelagen monumentenzorg)

Muizen wordt sinds enkele jaren beschouwd als een 'wijk' van de stad Mechelen, waardoor het deelgemeentehuis zijn oorspronkelijke functie verloor.

Het hoofdgebouw – als monument beschermd – heeft nood aan een grondige renovatie en krijgt een nieuwe inrichting als wijkhuis. De bestemmingen moeten geoptimaliseerd worden. Hierbij is een uitbreiding van het gebouw niet uitgesloten.

In de opdracht verwacht de bouwheer ook een voorstel voor de buitenaanleg en voor herbestemming van de bijgebouwen, gedeeltelijk in gebruik als bibliotheek.





Ligging conservatorium en academie voor beeldende kunsten te Mechelen

Stad Mechelen

Verbouwing conservatorium en academie voor schone kunsten

Ligging : Melaan 3/5 en Minderbroedergank 5, Mechelen

Raming : 496.000 euro

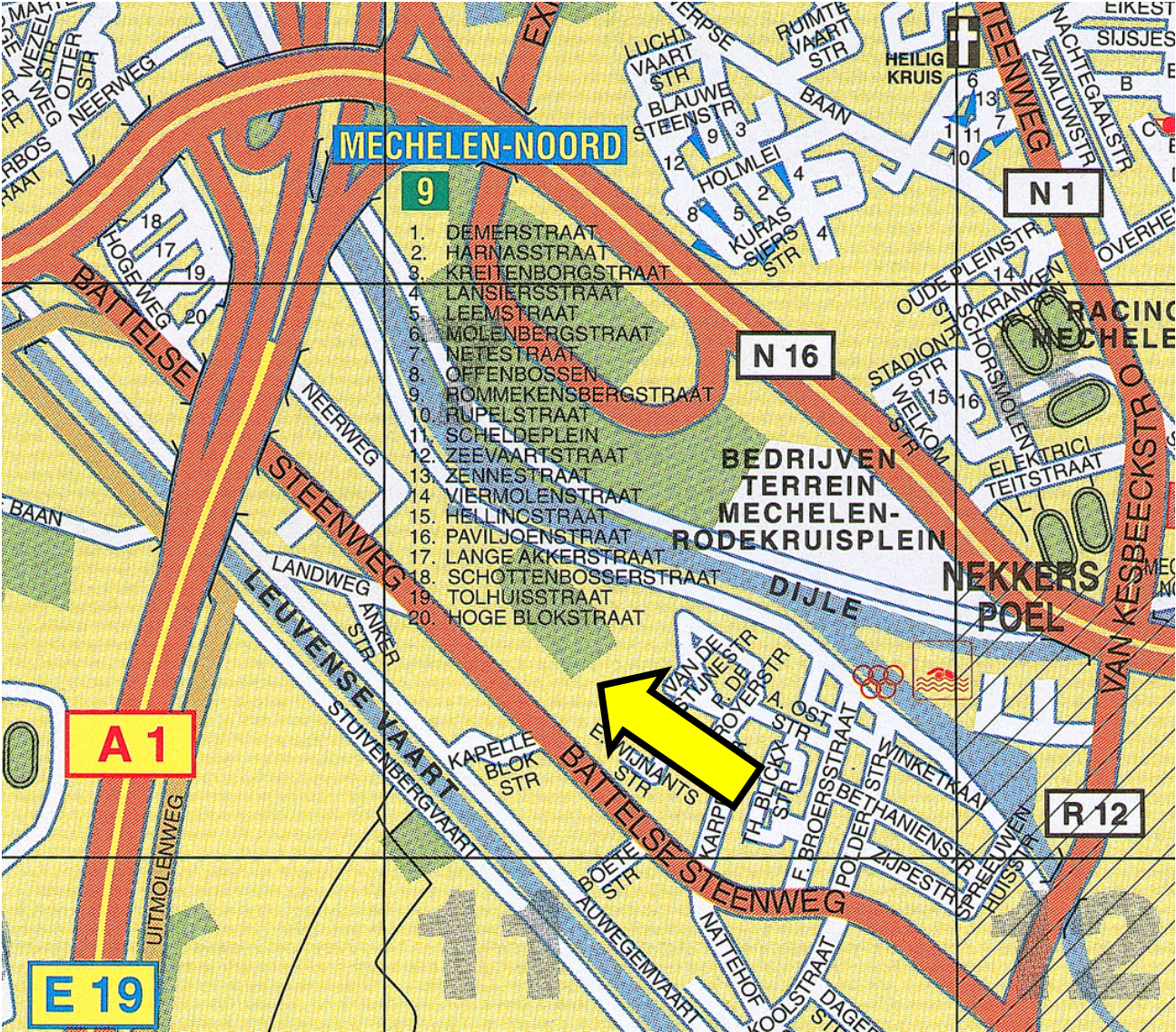
De instituten zijn elk ondergebracht in één van de vleugels van het L-vormig gebouw, aan een binnentuin. Momenteel is er geen interactie tussen beide entiteiten en hebben ze een eigen ingang. Het conservatorium gebruikt nu een dienstingang als entree. Bovendien kampen de twee instituten met een tekort aan werkruimten.

Eenzijds is een inbreiding van het gebouw voorzien, met een maximaal behoud van de binnentuin. Anderzijds verwacht men een studie voor de circulatie tussen beide instituten. Hierbij kan de hoofdingang van het conservatorium opnieuw in ere hersteld worden.

De opdracht kadert ook in een masterplan voor het cultuurcentrum van de stad.



Ligging gebied Beaulieu-Betheniënpolder
tussen Battelsesteenweg en Dijle, te Mechelen



Stad Mechelen

Volledige studieopdracht voor een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied Bueaulieu-Bethaniënpolder en Dijle

ligging : tussen Battelsesteenweg en Dijle, Mechelen

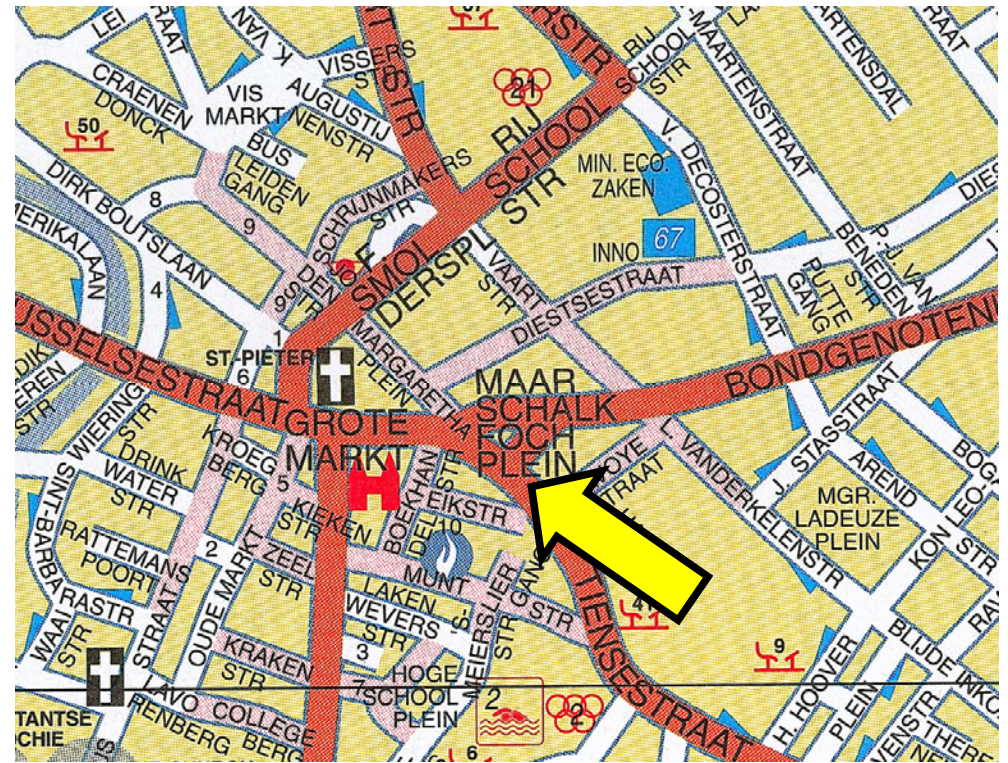
raming : 45.000 euro

De opdracht kadert in het zoeken naar een gewenste ordening, inrichting en ontsluiting van het gebied Beaulieu-Bethaniënpolder. Het projectgebied bevindt zich ten westen van de Mechelse binnenstad en is gelegen tussen de Dijle en de Battelsesteenweg. Aan de oostzijde wordt de grens gevormd door een sociale woonwijk. Het gebied is ongeveer 19 ha groot.

De site bestaat uit twee delen: het gebied Beaulieu en het gebied Bethaniënpolder, respectievelijk op het gewestplan ingekleurd als parkgebied en woonuitbreidingsgebied. Het ruimtelijk structuurplan van de stad voorziet voor beide gebieden echter een gemengde stedelijke ontwikkeling. Het parkgebied en een deel van het woonuitbreidingsgebied dienen herbestemd te worden naar een gemengde woon-, kantoor- en dienstzone. Het overige gedeelte van het woonuitbreidingsgebied is geselecteerd om herbestemd te worden tot stedelijk natuurelement omwille van zijn ligging in de noordelijke Dijlevallei.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan dient de noodzakelijke bestemmingsruil van het gebied te bewerkstelligen en een samenhangende ontwikkeling mogelijk te maken. Naast een ontwikkelingsvisie voor de site in het kader van de ruimtelijke structuur van de gemeente, is ook het procesverloop belangrijk bij de opmaak van een kwalitatief RUP.





Ligging Fochplein te Leuven

Stadsbestuur Leuven

**Volledige studieopdracht voor de vernieuwing van het Fochplein;
ontwerp voor het plein, rioleringen en infrastructuur voor De Lijn**

ligging : Fochplein, Leuven

raming : 1.500.000 euro

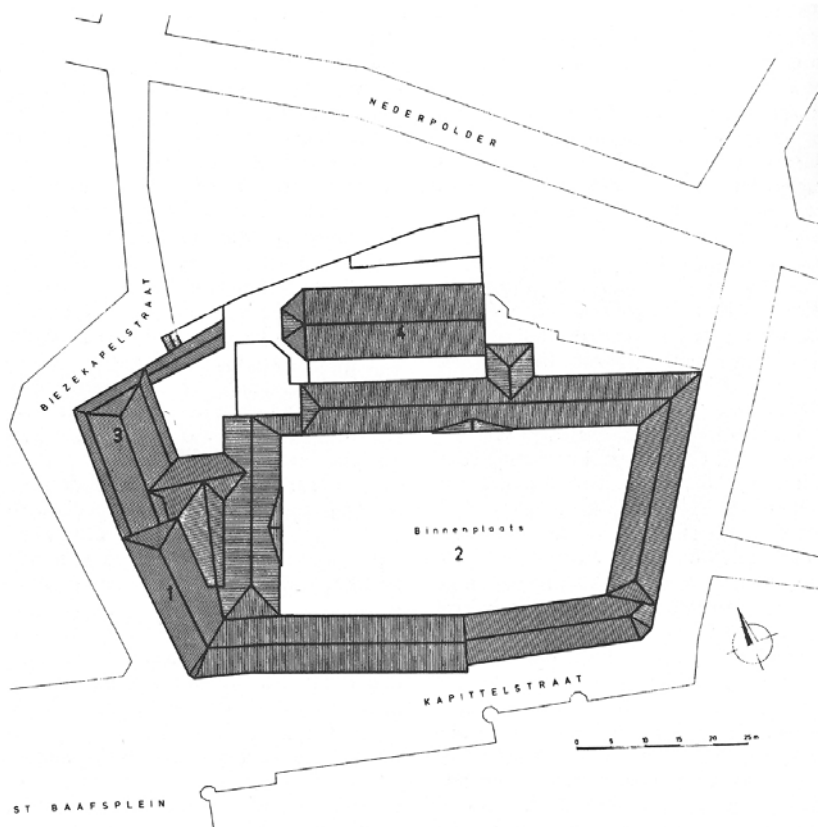
Het Fochplein is één van de belangrijkste knooppunten van het openbaar busvervoer in Vlaanderen. Bijna alle regionale, stads- en schoolbuslijnen van de Leuvense regio komen er samen. Hierdoor krijgt het Fochplein af te rekenen met zeer grote piekbelastingen van bussen én busreizigers.

Het Fochplein vormt daarom een belangrijke "poort" tot de middeleeuwse stadskern. Het grenst bovendien aan op de Grote Markt en maakt deel uit van het kernwinkelgebied. Dankzij haar centrale ligging heeft het Fochplein voor zowel fietsers als voetgangers een belangrijke verdeel- en verbindingfunctie tussen de verschillende stadswijken.

Naast haar rol als busknooppunt vervult het Fochplein ook een belangrijke rol als representatieve publieke ruimte. De huidige inrichting biedt echter onvoldoende comfort aan de busreizigers en kan de betekenis als representatieve ruimte niet waarmaken. De stad Leuven wil daarom in samenwerking met De Lijn op korte termijn overgaan tot de heraanleg van het Fochplein. Ook de aansluitende straten (Tiensestraat, Margarethaplein) moeten heraanlegd worden.

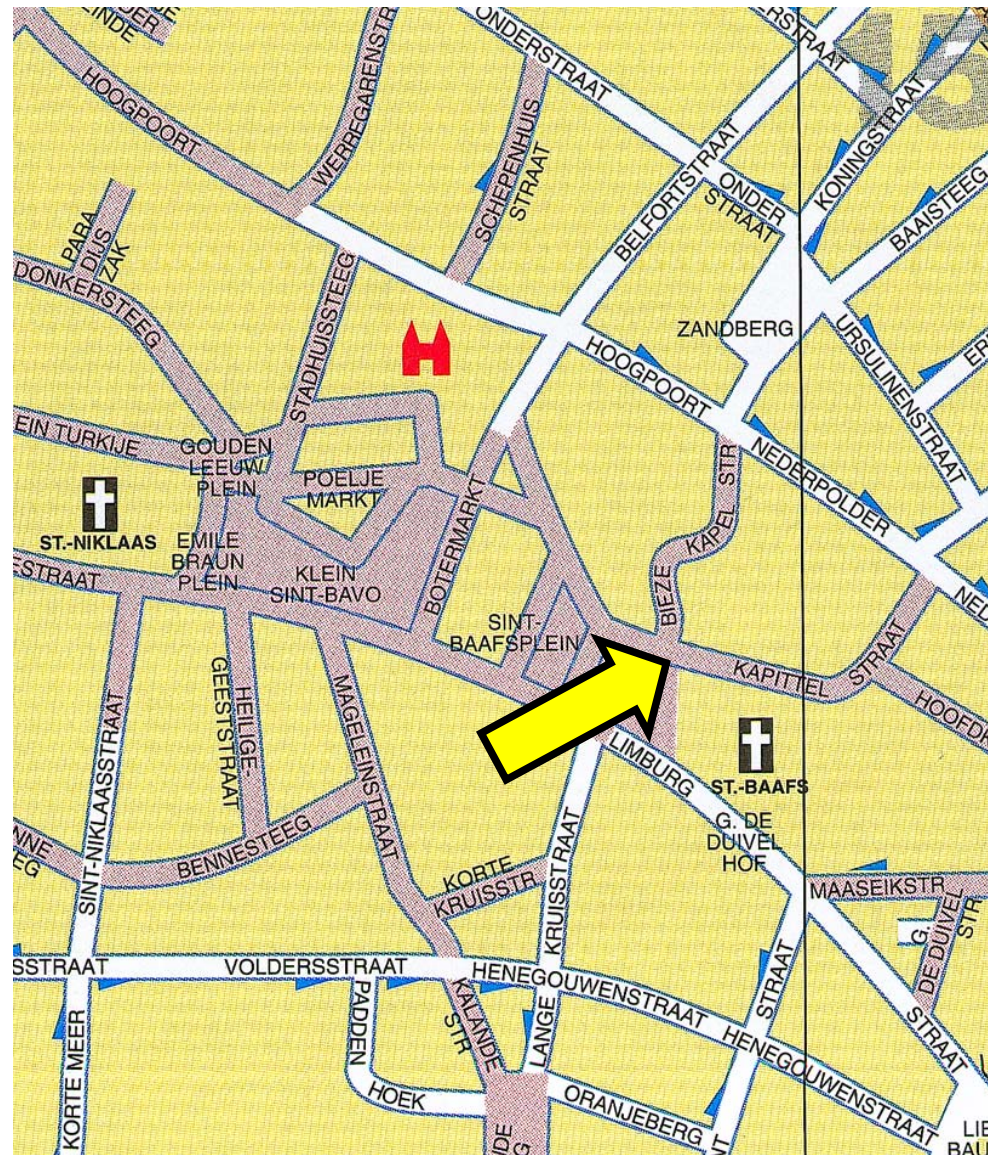
Via de Open Oproep zal een ontwerpteam geselecteerd worden dat op dit complex stedenbouwkundig, verkeerskundig, architecturaal en infrastructureel vraagstuk een doordacht antwoord kan bieden, waardoor er – in de lijn van andere recente stedenbouwkundige ontwikkelingen in Leuven – een hoogwaardige, hedendaagse stedelijke ruimte ontstaat.





Situatieplan

Uit: 'Bouwen door de eeuwen heen', Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen



Ligging voormalig bisschoppelijk seminarie te Gent

Bisdom Gent

Volledige studieopdracht voor de restauratie en verbouwing van het voormalige bisschoppelijk seminarie tot diocesaan centrum

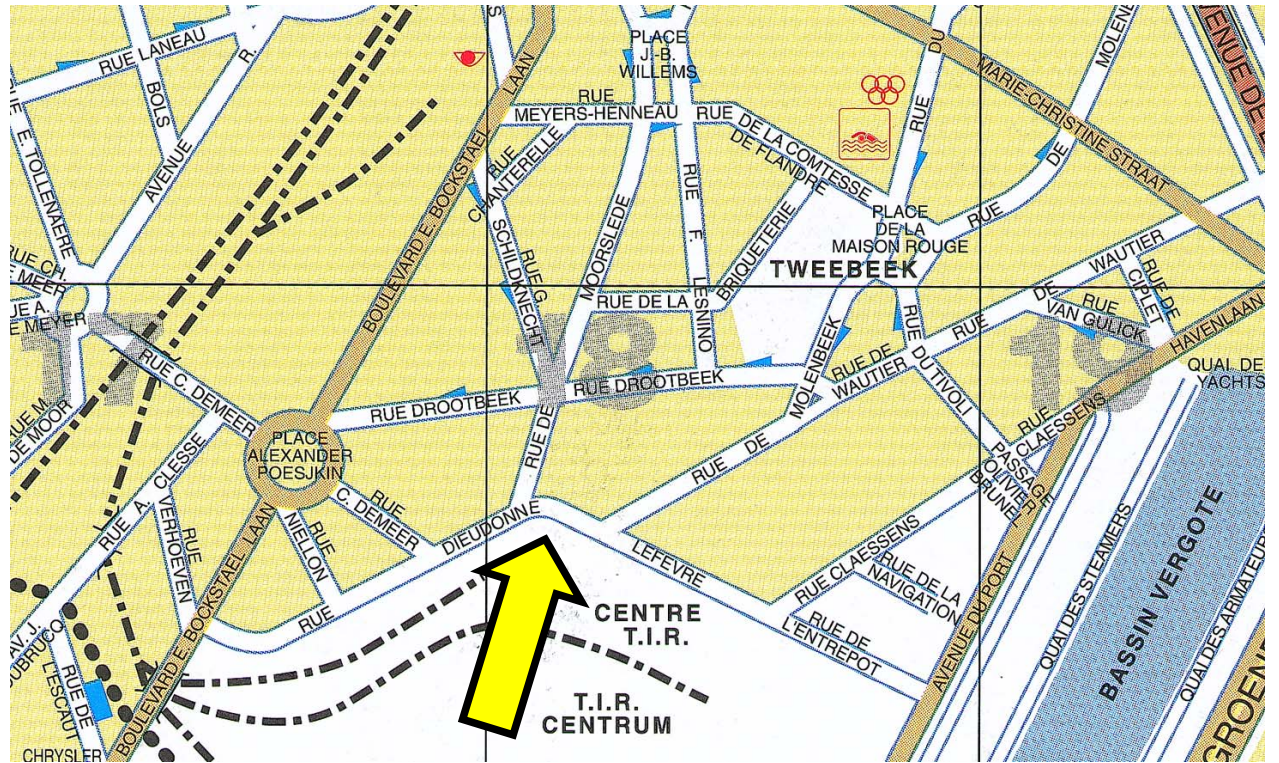
ligging : Sint-Bavo, naast Sint-Baafskathedraal, Gent
raming : 5.000.000 euro (excl. btw en erelonen)

Dit als monument beschermde complex van het voormalig Bisschoppelijk Seminarie met vleugels rond een ruim binnenplein kwam grotendeels tot stand in de 18de eeuw. De wapenschilden van de toenmalige bouwheren, de bisschoppen Philippus E. en Maximiliaan A. Van der Noot, vinden we dan ook terug op de frontons aan de binnenplaats.

Het hoofdgebouw uit 1750 kan beschouwd worden als één van de grootste realisaties van architect David 't Kindt. De vleugel met ingang aan de Biezestraat is het oudste deel en dateert reeds van 1624. Inpandig in het bouwblok werd in 1853 een nieuwe kapel in eclectische stijl toegevoegd aan het geheel. In functie van de school "Klein St.-Bavo", die er sinds 1925 haar intrek in nam, werden verbouwingen uitgevoerd en wat open ruimte dichtgebouwd.

Het bisdom van Gent wenst het complex vandaag door restauratie en verbouwingen geschikt te maken als diocesaan centrum. Naast het bisschoppelijk seminarie zullen hier ook de diocesane diensten, die nu op diverse locaties in de stad gevestigd zijn, een onderkomen vinden.





Ligging basisschool te Brussel

Katholiek Onderwijs Brussel Noord

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een basisschool

Ligging : Dieudonné - Lefèvrestraat 41, Brussel

Raming : 2.000.000 euro (incl. btw en erelonen)

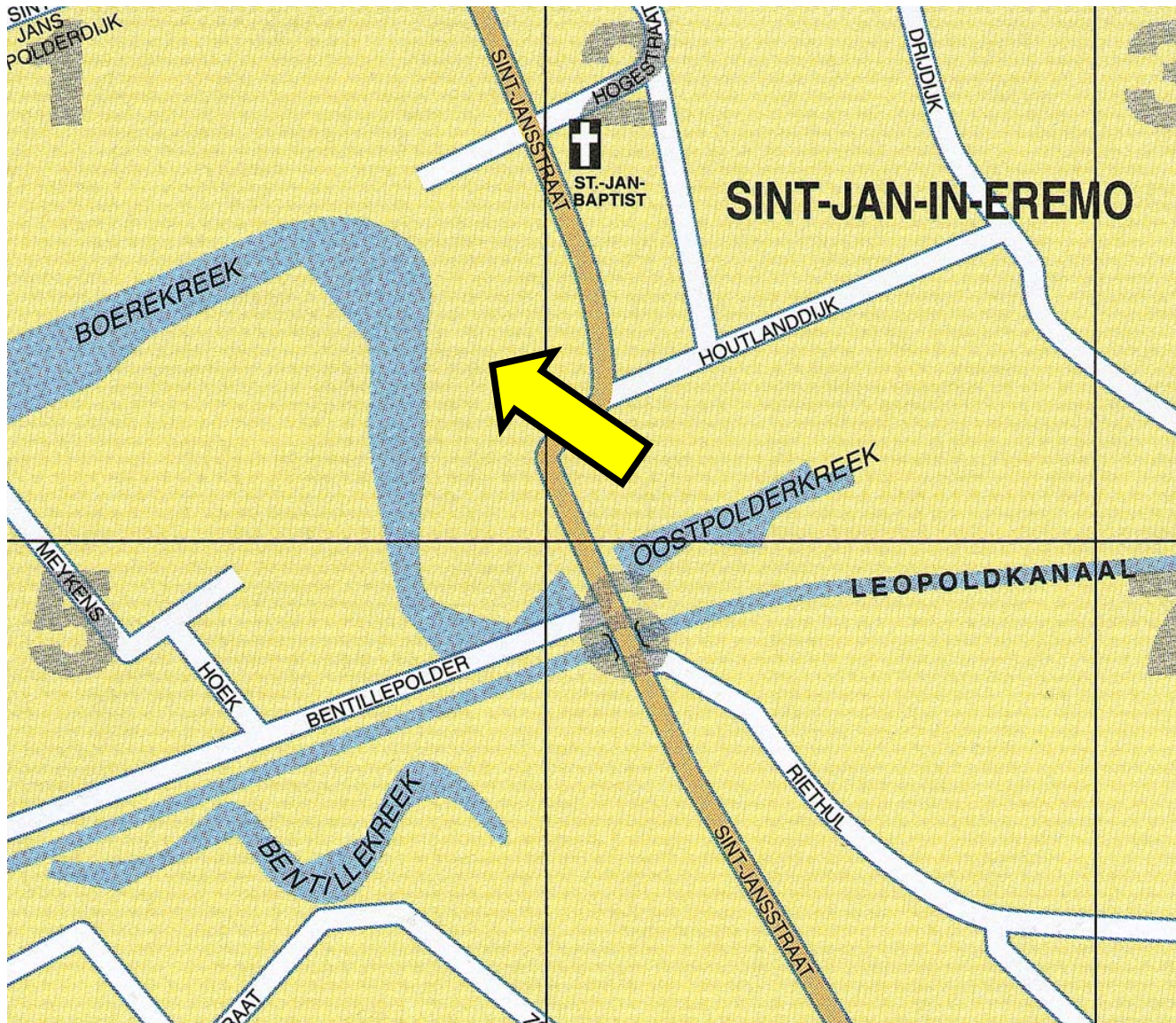
De basisschool Sint-Ursula is gelegen in het hartje van Laken, en vormt met de BLO-school SPES, de Franstalige 'école Saint-Ursule' en het 'College de la Fraternité' één complex. Binnen dit bouwblok is de school eigenaar van een 'groenzone', die de directie belangrijk vindt.

Voorlopig bestaat de school uit twee paviljoenen en een achtergelegen gebouwtje. In de paviljoenen zijn vier kleuterklassen, een differentiatieklasje, twee klassen van de lagere school, een lerarenlokaal, een directielokaal en een vergaderruimte ondergebracht. Het achtergelegen gebouwtje omvat een refter met open keuken, vier klaslokalen op de eerste verdieping en een kleine sportzaal. De gebouwen zijn in zeer slechte staat en daarom is een nieuwbouw dringend nodig.

De school wenst een project van ongeveer 2100 m². Hierbij opteert ze van meet af aan voor 'openstelling'. Zij verwacht dat dit concept geïntegreerd wordt, zodat een gedeelte van de te realiseren infrastructuur op een vlotte manier kan gebruikt worden door externen (bijv. sporthal, eetruimte, polyvalente lokalen).

Vanuit de buurt wordt de beschikbare groene ruimte momenteel ervaren als een onbereikbaar domein. De directie beschouwt deze plek echter als de kern van hun pedagogische visie, als het vertrekpunt van de openstelling van hun school.





Omgeving Boerekreek te Sint-Jan-in-Eremo

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw, renovatie en herlokalisatie van het Sport- en Recreatiecentrum bestaande uit: een verblijfsaccommodatie voor een 100-tal personen, een manege met binnenpiste en stallingen, een loods voor watersportactiviteiten, administratieve lokalen en een conciërgewoning

Ligging : omgeving Boerekreek, Sint-Laureins (Sint-Jan-in-Eremo)

Raming : 2.479.000 euro (excl. btw en erelonen)

Het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen wil het bestaande Sport- en Recreatiecentrum "De Boerekreek" in Sint-Jan-in-Eremo herlokaliseren. Het richt zich voornamelijk tot jongeren tussen de 8 en 14 jaar voor de organisatie van sportkampen in internaat. Het provinciebestuur wil het centrum uitbouwen voor actieve recreatie, sport (ponyrijden, adventure, jeugdzeilen, windsurfen, watersport, e.d.), natuureducatie, sociaal en kindvriendelijk toerisme. De watersporten vinden plaats op de Boerekreek.

Het bestaande sportcomplex situeert zich momenteel in diverse oude gebouwen, waarvan sommige zonevreemd zijn. Via deze opdracht wil men alle functies centraliseren binnen het - volgens het gewestplan - recreatiegebied. De bestaande infrastructuur binnen dit gebied is optimaal te benutten en te renoveren, om nieuwbouw te beperken. De schuur is bouwvallig en af te breken.

Het programma omvat o.a. verblijfsaccommodatie voor een 100-tal personen, een polyvalente ruimte, kantoren, klaslokalen, een conciërgewoning, een overdekte rijpiste met bijhorende stallingen, een loods voor de watersportrecreatie, een buitenpiste voor pony's en paarden, polyvalente sportinfrastructuur, parking en groenaanleg.

De integratie in de agrarische omgeving en natuurgebied is zeer belangrijk.





Ligging project sociale huurflats te Kruishoutem

OCMW Kruishoutem

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van 20 sociale huurflats

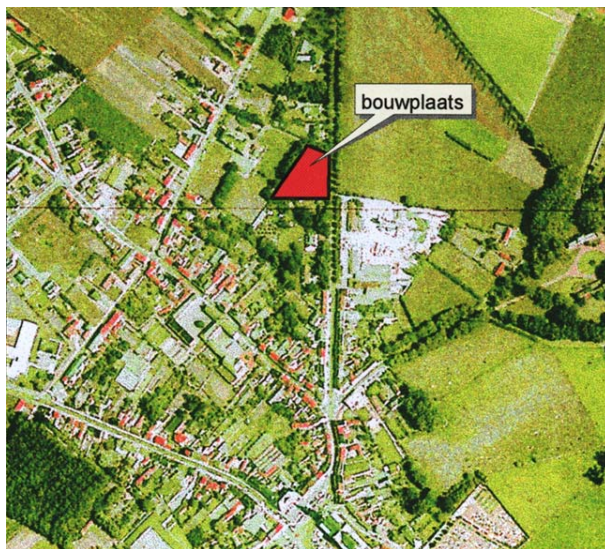
Ligging : Tjollevelddreef, Kruishoutem

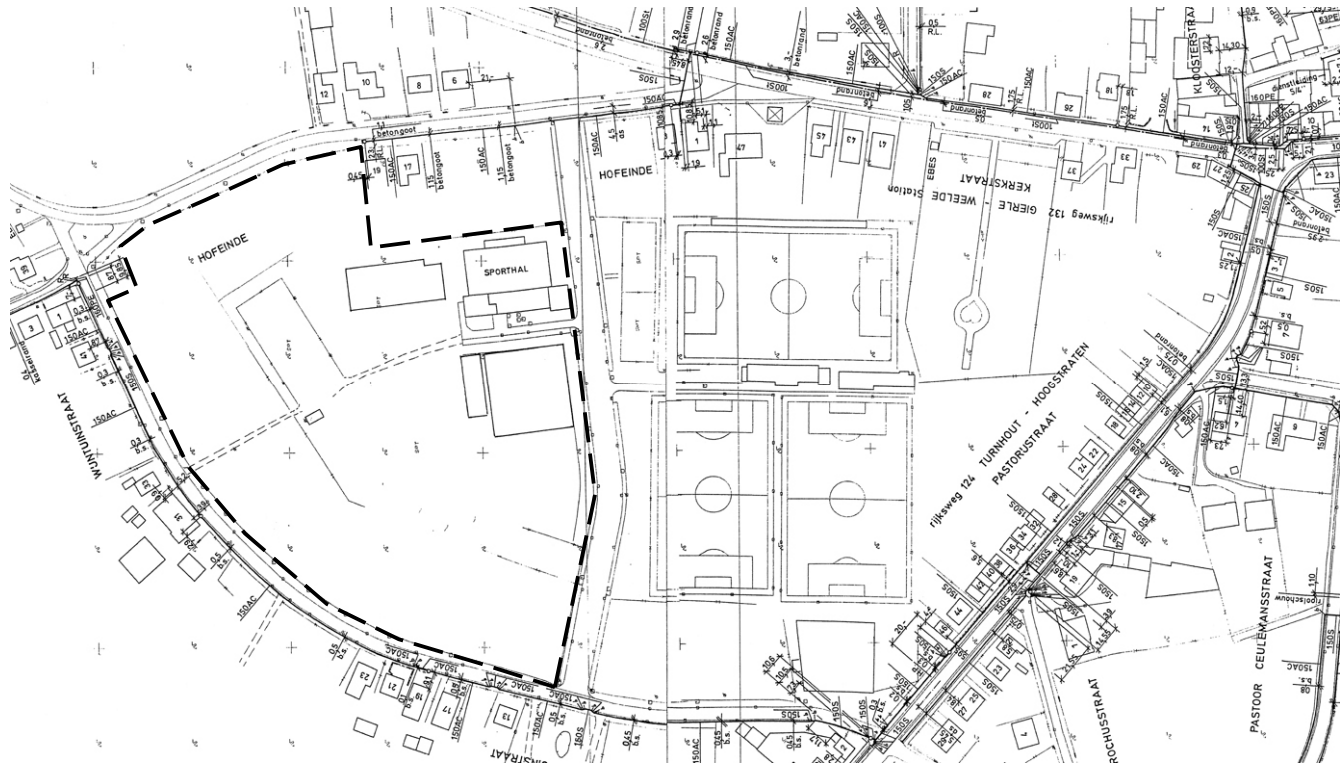
Raming : 1.590.908 euro (excl. btw en erelonen)

Het OCMW van Kruishoutem wil 20 sociale huurflats met een open karakter bouwen. Het project is gelegen langs de residentiële Tjollevelddreef op wandelafstand van het centrum. Achter het bouwperceel bevindt zich een complex voor bejaarden, bestaande uit een rust- en verzorgingstehuis en serviceflats, beiden gelegen aan de Ommegangstraat.

Het programma voorziet de bouw van 15 flats met één slaapkamer en 5 flats met twee of drie slaapkamers. De flats zijn bestemd voor een gemengd publiek van bejaarden, jonge gezinnen en/of alleenstaanden.

De opdracht strekt zich eveneens uit tot de omgeving en de buitenaanleg.





Ligging sportterrein te Merksplas

Gemeente Merksplas

Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe sporthal, fuifzaal en buitensportaccommodatie, waarbij de bestaande infrastructuur geïntegreerd wordt

Ligging : Hofeinde

Raming : 2.000.000,- euro

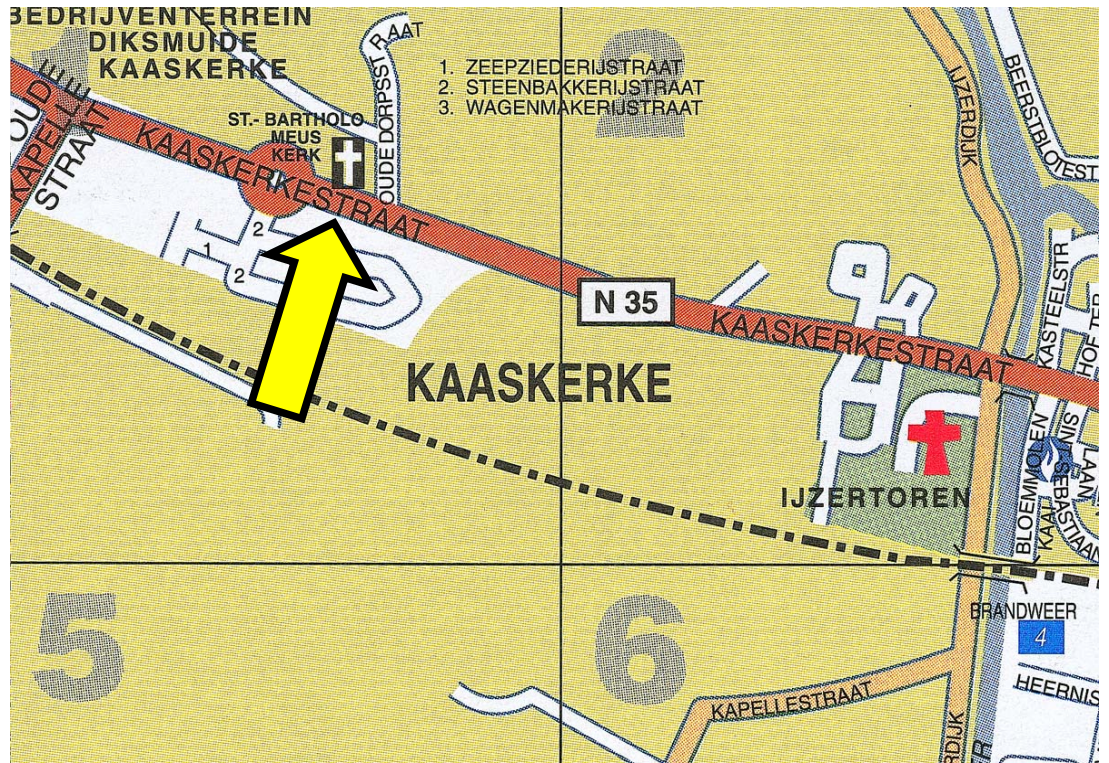
Het gemeentelijk sportterrein is momenteel opgedeeld in twee zones door een bedieningsweg. Op het ene deel zijn de voetbalvelden, bijbehorende gebouwen en twee tennisterreinen gesitueerd. Op het andere bevindt zich een sporthal met bijgebouwtjes, een cafetaria, een open tennisveld en een grasveld.

De opdracht beperkt zich tot een herinrichting van het tweede terrein. De bestaande sportzaal blijft behouden en wordt geïntegreerd in de uitbreiding. De bijgebouwen mogen worden gesloopt.

In de nieuwe infrastructuur is voorzien: een bijkomende sportzaal (voor o.a. balsporten), drie polyvalente zaaltjes (voor o.a. gevechtssport, dans, tafeltennis en eventueel fitness), twee squashterreinen, een fuifzaal, een cafetaria, vergaderruimten, het secretariaat, het onthaal en een woonruimte.

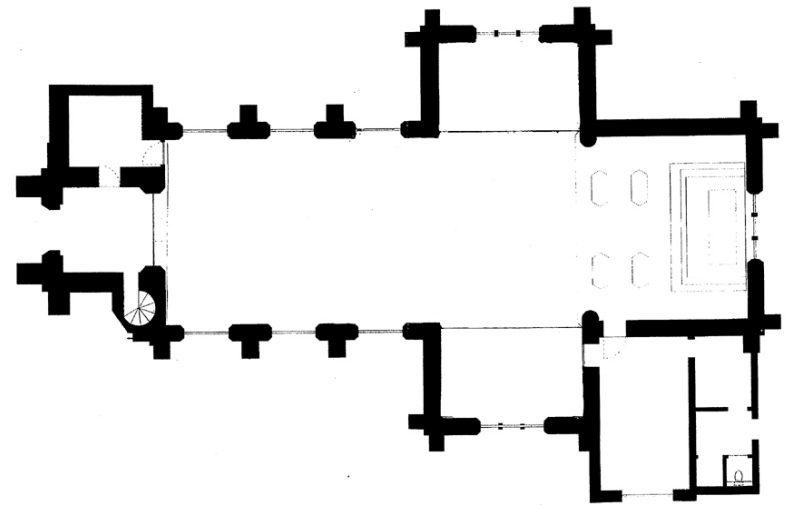
Buiten is plaats nodig voor: een zestal tennisterreinen, een tennismuur, een skatepark, een atletiekruimte, een Finse piste, een touwtrekkersruimte, een tweetal beachvolleybalvelden en de mogelijkheid om later een overdekte tennishal bij te bouwen.





Ligging voormalige kerk te Kaaskerke

schema



Stad Diksmuide

Herbestemming van de kerk in Kaaskerke tot archief van de stad Diksmuide

ligging : Kaaskerke (Diksmuide)

raming : 445.000 euro (exl. btw en erelonen)

De Sint-Bartholomeuskerk, aan de oever van de Ijzer en de beroemde Dodengang werd tijdens de eerste wereldoorlog totaal vernield en nadien heropgebouwd in neogotische stijl. De kerk is geen beschermd monument, maar maakt deel uit van een voorlopige bescherming als dorpsgezicht voor de kerkontrek en pastorie.

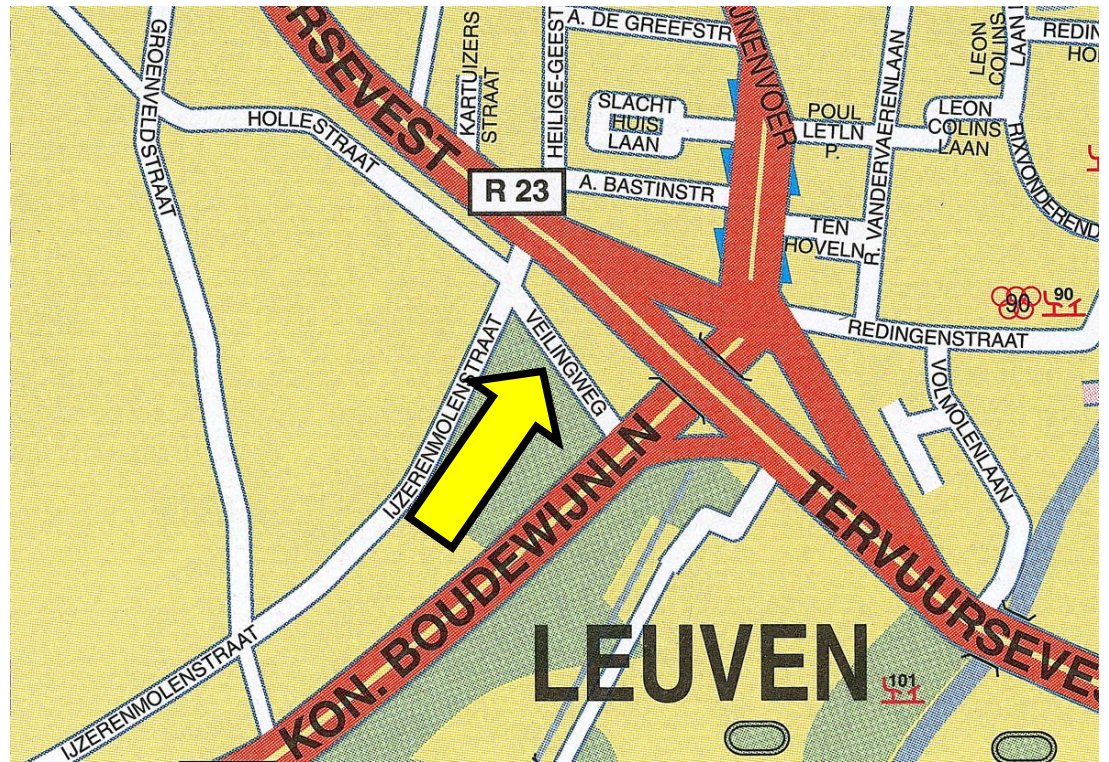
De herbestemming van de voormalige Sint-Bartholomeuskerk te Kaaskerke is tweeledig. Enerzijds moet het fungeren als archiefdepot voor de stad Diksmuide en anderzijds als lokaal historisch trefpunt dat een moderne en publieksgerichte archiefwerking moet waarborgen. Bij de eerste functie, het inrichten tot archiefdepot, moet er voldoende ruimte voorzien worden voor de semi-dynamische en statische bewaring van archiefbestanden, rekening houdend met de jaarlijkse aangroei. Met de tweede functie streeft de stad Diksmuide vooral naar openheid, aandacht voor representativiteit, uitstraling, een lage drempel en een uitnodigend karakter.

Het beeld van het "Stadsarchief Diksmuide" is dat van een moderne dienst waar het publiek toegang heeft tot alle documenten over de geschiedenis en de gebeurtenissen van de stad Diksmuide. Inzake ruimtelijke uitwerking wordt geopteerd voor een overzichtelijke indeling in twee zones: één voor het archiefdepot en één voor de publiekswerking met leeszaal en burelen voor de archivaris en/of de medewerkers. Ook kunst mag als onderdeel bij de herbestemming geïntegreerd worden.

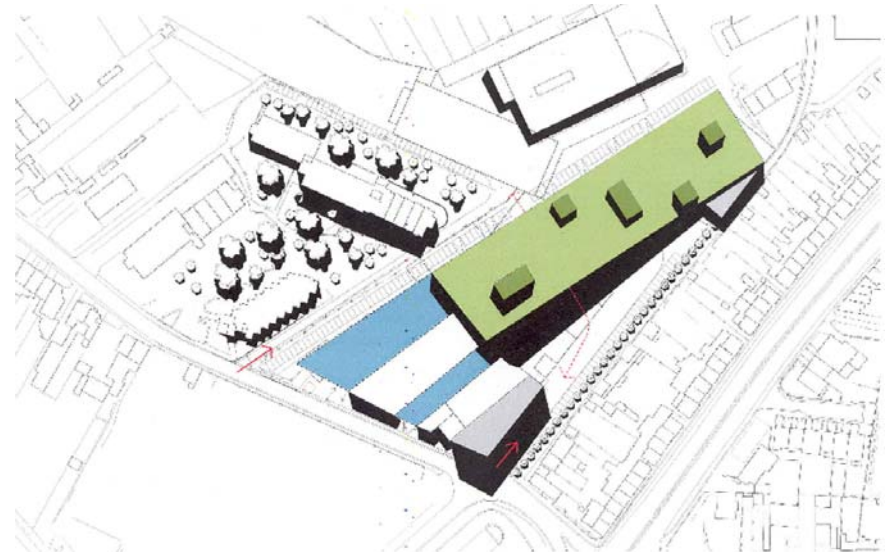
De stad Diksmuide wil met dit project een kwaliteitsvolle en duurzame herinrichting van een voormalig kerkgebouw realiseren met een herkenbare eigenheid, geïntegreerd in de omgeving.



Ligging voormalige veilingssite te Leuven (Heverlee)



Ruimtelijk concept
© stad Leuven



Stad Leuven

Volledige studieopdracht voor een nieuwbouw voor de huisvesting van de vzw's SPIT, Wonen en Werken, VELO en RECUP op de site van de voormalige groenten- en fruitveiling

ligging : Ijzerenmolenstraat, Leuven (Heverlee)

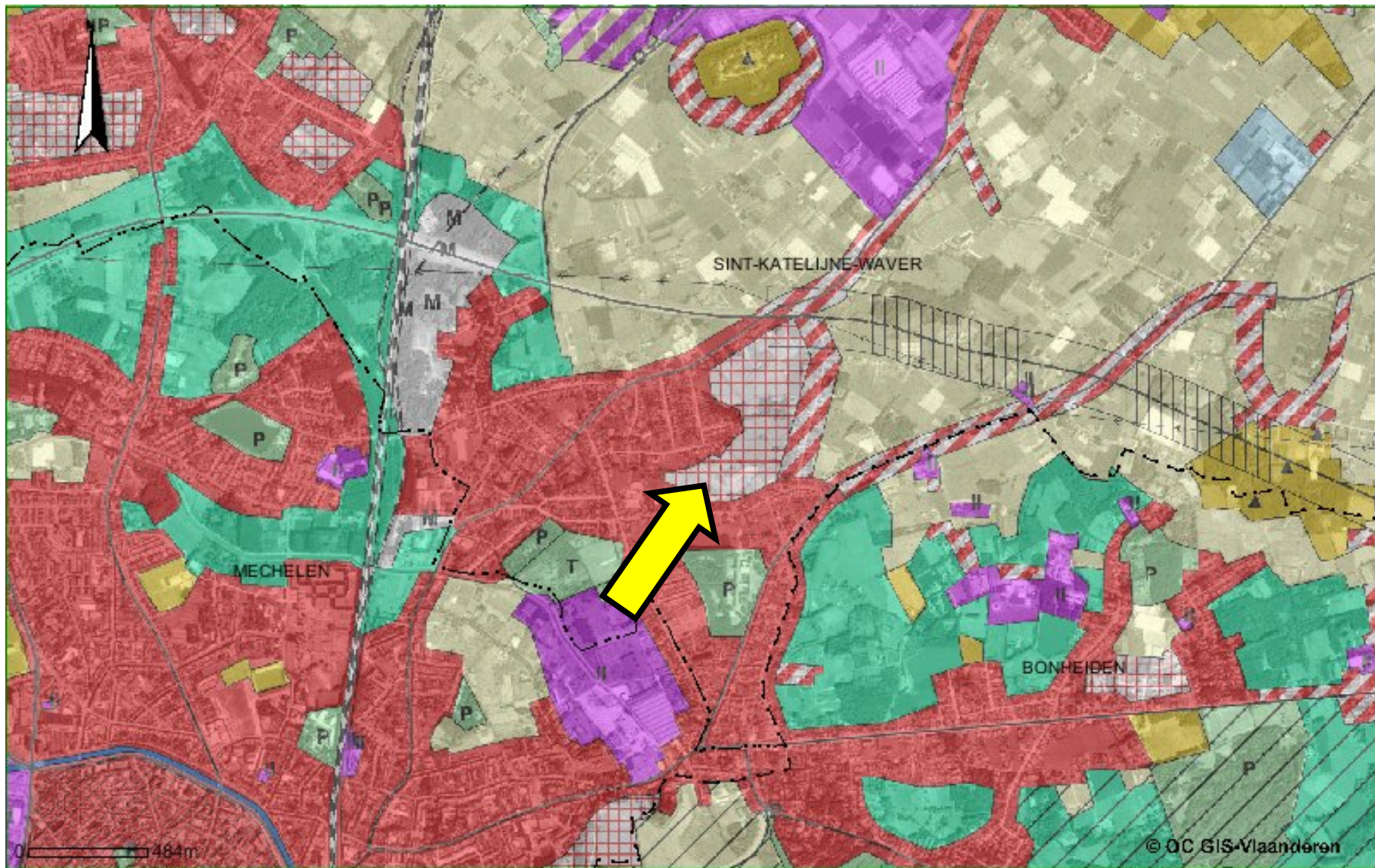
raming : 10.000.000 euro (incl. btw en erelonen)

De stad wenst deze site aan de zuidwestrand van Leuven tot een sociaal bedrijvent centrum uit te bouwen voor de huisvesting van enkele vzw's, die door omstandigheden hun huidige onderkomen verlaten.

De vzw's SPIT, SPIT tewerkstelling, Wonen & Werken, Wonen & Werken tewerkstelling, VELO en RECUPC bieden niet alleen opleidings- en tewerkstellingskansen aan laaggeschoolden en kansengroepen op de arbeidsmarkt, maar vinden elkaar ook inzake hergebruik en recyclage van goederen. Door het op één site samenbrengen van deze gangmakers van de sociale economie wil de stad niet alleen hun werking verbeteren, maar ze ook een gezicht geven.

De dienst Ruimtelijke Planning, i.s.m. Johan Van Reeth, maakte een voorbereidend stadsontwerp. Zij brachten de betrokken actoren samen om een projectdefinitie op te stellen en om de ruimtebehoefte en potenties van de site te onderzoeken. Het team stelt als ruimtelijk concept één groot balkvolume voor, dat moet aansluiten op de recente nieuwbouw van de SPIT-winkel.





Ligging woonuitbreidingsgebied Maenhoevelde te Sint-Katelijne-Waver

Gemeente Sint-Katelijne-Waver

Volledige studieopdracht voor structuurschets en inrichtingsplan van een woonuitbreidingsgebied Maanhoevevelden

Ligging : gesitueerd tussen Mechelsesteenweg, Akelei, Berkelei, Maanhoeveweg, Wilgestraat en Dennestraat, Sint-Katelijne-Waver

Raming : nog niet gekend

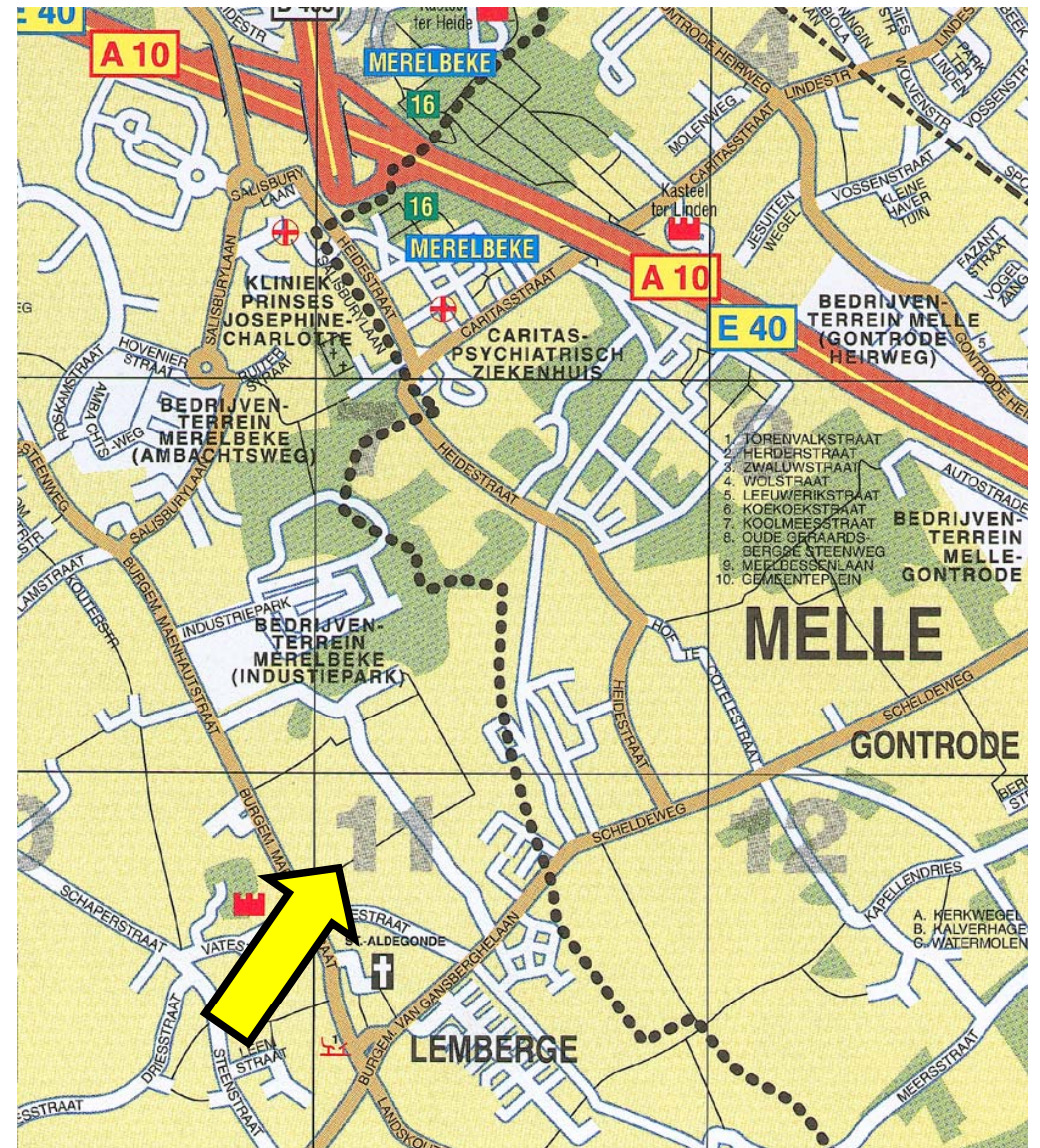
In het kader van het afbakeningsproces van het stedelijk gebied Mechelen werd het woonuitbreidingsgebied Maanhoevevelden, gelegen te Sint-Katelijne-Waver, geselecteerd om te voldoen aan de vraag naar meer wonen binnen het stedelijk gebied.

Sint-Katelijne-Waver heeft verschillende woonkernen. De Maanhoevevelden zijn gelegen ten noordoosten van de kern Pasbrug-Nieuwendijk, die aansluit bij Mechelen. De rand van het gebied is dus verstedelijkt waardoor de site het karakter van een binnengebied heeft. Naast de ruimtelijke impact van die bestaande bebouwing, zal het gebied inspelen op de gewenste uitbreiding van de basisschool van de bestaande woonkern. Aan de andere kant grenzen de Maanhoevevelden aan een open landschap. Deze rand heeft continuïteit in het gebied dat op zich al een duidelijke landschappelijke en natuurlijke waarde heeft. Een groot deel wordt immers bepaald door de Maanhoevebeek en het overstromingsgebied ervan.

Gevraagd is om een structuurschets en inrichtingsplan te maken dat een ruimtelijke visie geeft en de verschillende uitdagingen combineert: een noodzakelijke woonverdichting met een gezonde mix van woonvormen, de aanvullende gemeenschappelijke noden die eigen zijn aan een woonconcentratie, de opname van het publieke karakter van de schoolzone in het gebied, respect voor de openheid van het landschap respecteren en aandacht voor de problematiek rond waterhuishouding.



Ligging Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek te Merelbeke



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Afdeling Gebouwen, voor het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek te Gent

Volledige studieopdracht voor een masterplan en de renovatie van het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek

ligging : Van Gansberghelaan, Merelbeke

raming : nog niet gekend

Het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek (CLO) te Gent is een groep van voormalige rijksinstellingen voor toegepast landbouwkundig onderzoek. De instellingen zijn gesticht na WOII en moesten de efficiëntie van de landbouw vergroten om in de eigen voedselbevoorrading te kunnen voorzien. Vandaag vervult het CLO andere taken en lijken niet alleen kwantiteit en efficiëntie, maar ook kwaliteit en milieueffecten een aandachtspunt voor toegepast onderzoek.

Het centrum bestaat uit 7 departementen verspreid over verschillende gebouwen in Merelbeke, Melle en Oostende. Door het ontbreken van investeringsmiddelen voor onderhoud, sinds het einde van de jaren '80, wordt het patrimonium in verwaarloosde toestand overgedragen aan de Vlaamse overheid. Vandaag zijn structurele ingrepen nodig om deze infrastructuur en de arbeidsplaatsen aan te passen aan regels van veiligheid en de milieuwetgeving.

Op dit ogenblik wordt beleidsmatig gewerkt aan de opdracht van deze instelling. De visie op de gewenste uitbouw en functionering moet vertaald worden in een masterplan voor de renovatie van de verschillende gebouwen en de site. Daarbij is het 'duurzaam bouwen' doorslaggevend, niet alleen als voorbeeldfunctie, maar ook omdat het CLO aandacht besteedt aan de duurzame ontwikkeling van de landbouw.



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Afdeling Wegenbeleid en Beheer

Volledige studieopdracht voor een masterplan, de bouw en de inrichting van provinciale verkeerseducatieparken



ligging : elke provincie heeft de opdracht een geschikte locatiekeuze te maken.

Zones voor openbaar nut komen uiteraard in aanmerking, bij voorkeur in de onmiddellijke nabijheid van verstedelijkte gebieden. Een nuttige ruimte van 10 hectaren is vereist waarvan 5 gereserveerd worden voor de basismodule en 5 voor de uitbreidingsmodule. In elk geval moet de locatie voldoen aan een reeks externe factoren die gesteld worden ten aanzien van bereikbaarheid en leefbaarheid van deze infrastructuur. Het gaat hierbij om:

- (1) ontsluiting via openbaar vervoer
- (2) aantrekkelijke en veilige fietsverbindingen
- (3) parkeerplaatsen voor privaat en busvervoer
- (4) maatregelen om mogelijke geluidshinder tegen te gaan.

raming : 3.500.000 euro per provinciaal centrum (excl. btw en erelonen)

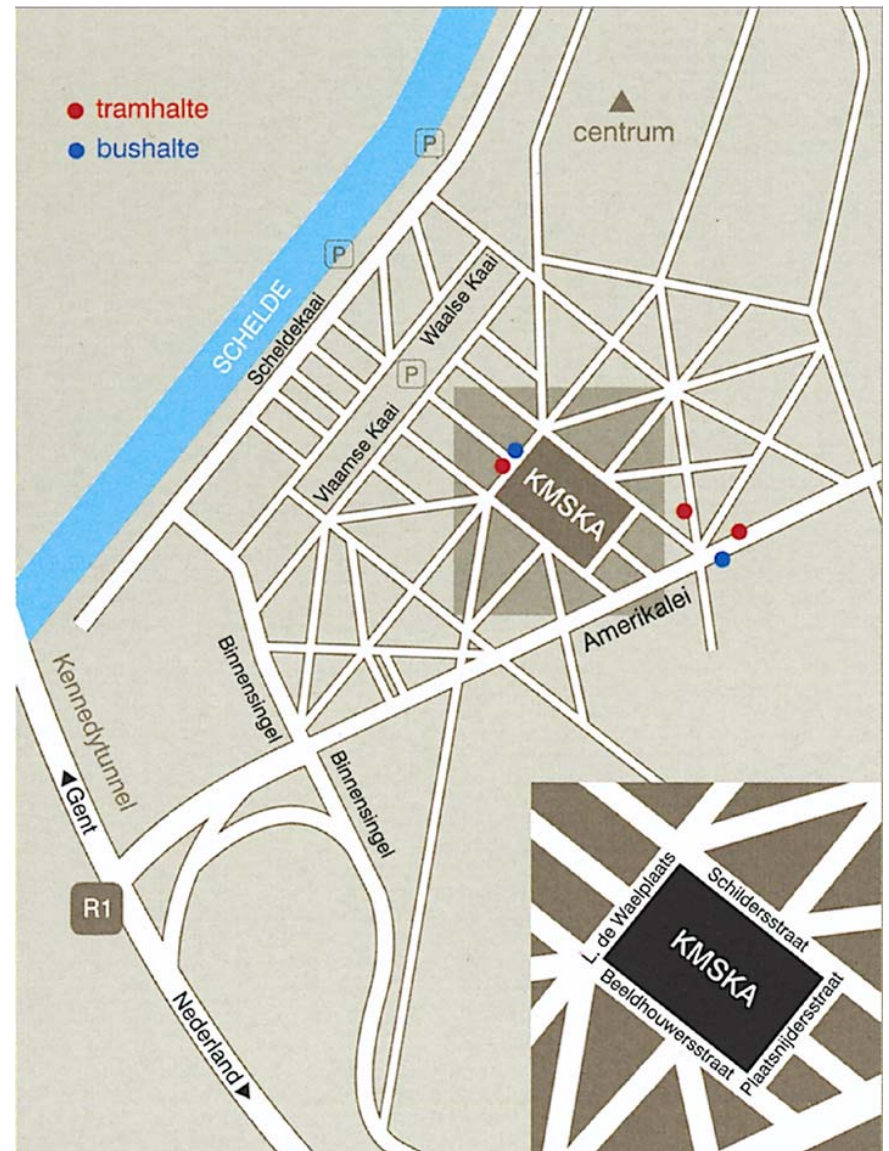
Elke Vlaamse provincie krijgt een educatief centrum voor permanente educatie over verkeer en mobiliteit. Elk provinciaal centrum zal bestaan uit een basismodule (max. 5 hectaren). Nadien kan het centrum nieuwe functies opnemen binnen het kader van een uitbreidingsmodule (max. 5 hectaren).

De opdracht wordt in eerste instantie toegespitst op de basismodule die bestaat uit een themapark voor kinderen, een themapark rijvaardigheid en een educatief centrum voor verkeer en mobiliteit. De provinciale centra moeten voldoen aan de functionele eisen van het educatief concept (permanente scholing). Ze richten zich op alle verkeersdeelnemers in de provincie en op tussenpersonen en intermediaire organisaties die activiteiten ontplooiën op het gebied van verkeersveiligheid en mobiliteit.

Elke categorie van verkeersdeelnemers krijgt toegang tot de opleiding, training, voorlichting en bijscholing die op de eigen problematiek is toegesneden. Om de aantrekkingskracht van deze centra voldoende te waarborgen moet de functionele vormgeving van het centrum (en de verschillende onderdelen) worden ingepast in een aantrekkelijk concept met respect voor de kwaliteit van de leefomgeving.



Ligging Koninklijk Museum voor Schone Kunsten (KMSKA)
te Antwerpen



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Administratie Cultuur

Volledige studieopdracht voor een masterplan voor het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten te Antwerpen (KMSKA), met inbegrip van de studieopdracht voor de aanpassingswerken in functie van directe noden

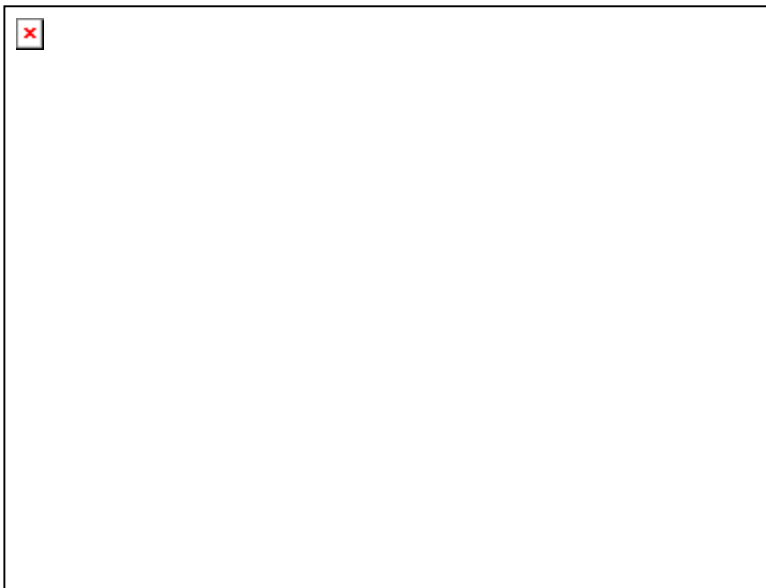
ligging : Leopold de Waelplaats, Antwerpen

raming : nog niet gekend

Dit museumgebouw werd door de stad Antwerpen gebouwd in 1890 naar ontwerp van J.J.Winders en F. Van Dijck. Het herbergt nog steeds de collectie van het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten, vandaag een museum van de Vlaamse Gemeenschap met een wetenschappelijk statuut. Het gebouw kan gerekend worden tot de waardevolle beschermde monumenten in het bezit van de Vlaamse overheid. Sinds de bouw onderging het museum wijzigingen, waarvan de belangrijkste dateren van de jaren twintig van de vorige eeuw. Toen werden de gelijkvloerse galerijen tot zalen omgebouwd en de vier grote binnenkoeren tot museumzaal overdekt. Verder gebeurden belangrijke herstellingen en aanpassingen in functie van de twee grote Rubenstentoonstellingen en werden herschikkingen doorgevoerd omwille van nieuwe noden, zowel voor beheer en presentatie van de collectie als voor de publiekswerking van het museum.

Er moet worden nagedacht over de hedendaagse noden van collectiebeheer, tentoonstellen, art-handling en publiekswerking. Hoe kan het gebouw hiervoor worden aangepast, als antwoord op de steeds grotere ruimtebehoefte van alle museumfuncties?

Het nieuwe masterplan zal uiteraard een visie op lange termijn bieden. Toch moet - met het beschikbare budget - een fasering opgemaakt worden om een duurzame investering en een waardevolle bouwcampagne te realiseren. Op zeer korte termijn zullen ook aanpassingswerken aan de orde zijn.



Uit: 'Bouwen door de eeuwen heen', Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Afdeling gebouwen

Volledige studieopdracht voor de herinrichting van het interieur van bestaande kantoorruimten, volgens een behoefteplan en de principes van 'anders werken'

ligging : diverse locaties

raming : nog niet gekend



De Vlaamse overheid wil na de ervaring met een aantal proefprojecten een groot deel van haar kantoorruimtes omvormen tot meer flexibele kantoren. Anders werken wordt binnen het ministerie gehanteerd als een overkoepelende term voor twee elkaar aanvullende tendensen in de organisatie van de werkomgeving: de innovatieve flexibele kantoren en het werken of afstand.

De nieuwe kantoorinrichting met flexibele werkplekken betekent een efficiënter benutten van dure kantoorruimte, komt tegemoet aan veranderingen in de organisatie naar meer teamgericht werken en wordt mogelijk gemaakt door het gebruik van informatica en communicatietechnologie.

Over de vormgeving en de inrichting van deze nieuwe werkplekken wil de overheid architecten en interieurontwerpers laten meedenken om tot aantrekkelijke werkomgevingen en duurzame realisaties te komen.



COLOFON

opmaak

Atelier Lokale Architecuuropdrachten

fotografie

Niels Donckers, tenzij anders vermeld

oplage

700 ex. op cd-rom

200 ex. geprint

verantwoordelijke uitgever

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Vlaams Bouwmeester

Koning Albert II - laan 20 bus 9, 1000 Brussel

bijkomende informatie - over de inschrijving, bestekken, aanvullende stukken en voorwaarden - **bij**

tony.penninckx@azf.vlaanderen.be

(+32) (2) 553 75 22

