Open Oproep 19
januari 2010
www.vlaamsbouwmeester.be

OO1901	Hogeschool Gent - Campus Schoonmeersen 1	4
OO1902	Hogeschool Gent - Campus Schoonmeersen 2	8
OO1903	Hogeschool Gent - Campus Mercator	12
OO1904	Hogeschool Gent - Campus Vesalius	16
OO1905	Deinze - Stedelijke Academie	20
OO1906	Gent - Theaterinfrastructuur De Kazematten vzw	24
OO1907	Heuvelland - Streekbezoekerscentrum	28
OO1908	Antwerpen - Inrichting Droogdokkenpark	32
OO1909	Landen - Masterplan en beeldkwaliteitsplan	36
OO1910	Wijnegem - Inrichting publieke ruimte	40
OO1911	Machelen - Masterplan en beeldkwaliteitsplan, RUP en uitvoering	44
OO1912	Merksplas - Sociaal Huis	48
OO1913	Gent - Fietsersbruggen	52
OO1914	Gent - Parkeergebouw Ledeberg	56
OO1915	Oostkamp - Pendelparking	60
Modelprojecten van de inhaalbeweging scholenbouw		
OO1916	Heverlee - Bijzonder Onderwijs “Woudlucht”	68
OO1917	Boom - Basisschool Boom Park	72
OO1918	Heist-op-den-Berg - Koninklijk Technisch Atheneum	76
OO1919	Koekelberg - Koninklijk Atheneum	80
OO1920	Kuringen - Basisschool Schakelschool	84
OO1921	Lebekke - Vrije Basisschool Lebbeke	88
OO1922	Oostende - Koninklijk Technisch Atheneum1 en Ter Zee	92
OO1923	Merksem - Groenendaalcollege	96
OO1924	Vilvoorde - Basisschool Klim Op	100
OO1925	Duffel - Gemeentelijke Basisschool ‘t Kofschip	104
OO1926	Riemst - Gemeentelijke Basisschool De Klinker	108
OO1927	Bocholt - Basisschool De Brug	112
OO1928	Halle - Koninklijk Technisch Atheneum Pro Technica	116
OO1929	Aalter - Emmaüsinstituut	120
OO1930	Mechelen - Technische Scholen Mechelen	124
OO1931	Zandhoven - Basisschool ‘t Zandhofje	128

Open Oproep 19

Een moment van afwachting en vernieuwing

Open Oproep 19 is opgedeeld in twee secties. De lijst met nummers 1 tot 15, bundelt de opdrachten die zullen verlopen volgens de ondertussen gekende gunningprocedure. De lijst met nummers 16 tot 32 daarentegen, slaat exclusief terug op de modelprojecten van de inhaaloperatie scholenbouw waarvan de gunning in opdracht van Schoolinvest, door de Vlaams Bouwmeester wordt begeleid.

Bij de opdrachten uit de eerste lijst valt de aanwezigheid van de stad Gent dit keer bijzonder op, als locatie, maar ook als opdrachtgevend bestuur. Vier interessante opdrachten van de Hogeschool Gent komen gelijktijdig vrij op vier van haar campussen. De verbouwing door de vzw Kazematten van een loods tot theaterinstituut, maar ook de door de stedelijke diensten geïnitieerde bouw van fietsersbruggen en een nieuw parkeergebouw, vervolledigen de lijst van deze belangrijke Gentse cluster. Voor het overige gaan de onder I-xx gepubliceerde opdrachten telkens uit van afzonderlijke opdrachtgevers, bijna steeds lokale besturen. De aanwezigheid van de Vlaamse Overheid als bouwheer is spijtig genoeg opmerkelijk klein.

Naast de genoemde Gentse projecten, bevat de lijst I-xx een mooi gamma van uiteenlopende opdrachten. Op het vlak van cultureel- en administratieve voorzieningen, gaat het om een Akademie van Woord en Beeld (in Deinze), een streekbezoekerscentrum in Heuvelland, en een sociaal huis in Merksplas. Voorts zijn vooral stedenbouwkundige, infrastructurele en landschappelijke projecten aan de orde. Het ‘droogdokkenpark’ in Antwerpen is een eerste uitvoeringsstudie binnen het Masterplan voor de heraanleg van de Kaaien. De pendelparking in Oostkamp vormt een onderdeel van de herinrichting van een verkeersknoop. De beeldkwaliteitsplannen in Landen, Wijnegem, Machelen ten slotte, zijn gericht op de heraanleg van de openbare ruimte. Waar mogelijk, hebben wij er voor geijverd om het eerste onderdeel van de uitvoering in de opdracht te incorporeren. Al bij al omvat de lijst I-xx minder opdrachten dan gebruikelijk. Dat heeft natuurlijk te maken met aarzelend investeringsklimaat, dat menig bouwheer er toe aanzet een wat afwachtende houding aan te nemen.

De reductie van het aantal ‘klassieke’ opgaven wordt echter meer dan goedgemaakt door de uitgebreide lijst schoolopdrachten die Schoolinvest als onderdeel van de geplande DBFM-operatie publiceert. Het handelt om een eerste groep van 17 ‘modelprojecten’ binnen de inhaaloperatie, die volgens een wat ingeperkte versie van de Open Oproep zullen worden toegekend. Het meest essentiële verschil met de klassieke procedure is ongetwijfeld dat slechts drie in plaats van de gebruikelijke vijf teams zullen geselecteerd en vergoed worden om hun ontwerpvisie uit te werken. Deze reductie van dit aantal in competitie geplaatste ontwerpbureaus, verhoogt niet alleen de slaagkans, maar gaat tevens samen met een verhoging van het aantal opdrachten. We gaan er dus van uit dat de ontwerpteams die specifiek voor deze oproep van schoolinvest inschrijven, redelijk aan hun trekken zullen komen. Vanzelfsprekend zal de opdrachtgever hier ook doorslaggevend zijn voor de uiteindelijke selectie. Gezien de korte realisatietermijn die door de Overheid is vastgelegd, zal aan de weerhouden ontwerpers een zeer stricte timing worden opgelegd. De Vlaams Bouwmeester houdt echter ook hier de bevoegdheid om uit de toegekomen kandidaturen de initiële selectie te verrichten waaruit de bouwheer dient te putten voor de selectie van de drie kandidaten die hij voor verdere prijsvraagdeelname weerhoudt. Omdat het bij deze inschrijving specifiek over ontwerpopdrachten voor scholenbouw handelt, zullen ervaringen op dit vlak zeker tot aanbeveling strekken. Maar ook de motivatie die meer gerichte interesses voor welbepaalde sites of ontwerpopgaves onderbouwt, vormt meestal een belangrijke ruggesteun. Misschien moeten de geïnteresseerde ontwerpbureaus overwegen om een specifieke portfolio samen te stellen voor deze (en komende) oproep(en) van de inhaaloperatie scholenbouw?

Voor de opdrachten van ‘Schoolinvest’ staan we dus bij een keerpunt. Bij alle partijen van dit publiek-privé partnership bestaat op dit ogenblik een duidelijke wil om de lat van het voorgenomen kwaliteitsniveau hoog te leggen. Wij hopen dat u ons in dat streven zal willen sterken door met dezelfde overtuigingkracht en enthousiasme in te schrijven. Wij zullen er van onze kant zeker over waken dat de hooggestemde ambities van dit ogenblik ook in de praktische uitwerking overeind blijven.

Veel oprechte wensen voor een succesvol en gelukkig 2010.

Marcel SMETS
Vlaams Bouwmeester

OO1901

Hogeschool Gent - Campus Schoonmeersen 1

- Volledige studieopdracht voor de bouw van:

• een nieuw laboratoriumgebouw op campus Schoonmeersen 1 of de herbestemming van het bestaande laboratoriumgebouw op campus Schoonmeersen 2

• een theoriegebouw voor het departement Sociaal Agogisch Werk

• een bijkomende sportschuur

- Masterplan voor de ruimtelijke en duurzame ontwikkeling van de campussen Schoonmeersen 1 en 2

- Studieopdracht aanleg van de omgeving op de campus Schoonmeersen 1 voor de Hogeschool Gent

Opdrachtgever	Hogeschool Gent	
Ligging	Campus Schoonmeren 1, Schoonmeersstraat 52, 9000 Gent	
Budget	21.660.000 € (excl. btw en erelonen)	
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): najaar 2010 Voorziene beëindiging van de werken: najaar 2012	Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): najaar 2011
Honorarium	Ereloon architectuur: min. 6,0%, max. 8,0% (incl. stabiliteit, technieken) Ereloon omgevingsaanleg: KVIV norm / Barema I / klasse 2, ondergrens is KVIV-2% en bovengrens is KVIV	Ereloon masterplan: forfaitair bedrag à 20.000,- euro
Vergoeding	25.000 € (excl. btw) per laureaat	

De Hogeschool Gent, die deel uitmaakt van de Associatie Universiteit Gent en gelokaliseerd is te Gent, Melle en Aalst, beschikt over een algemeen, functioneel masterplan dat een reeks infrastructuuringrepen omvat om de efficiëntie, de werking en de kwaliteit van het onderwijs, onderzoek en de dienstverlening te verbeteren.

'De Hogeschool Gent wil excelleren in onderwijs, onderzoek, dienstverlening en beoefening van de kunsten. Via de competentie van haar medewerkers en afgestudeerden en de valorisatie van haar onderzoek wil de Hogeschool Gent een kritische, creatieve en open maatschappij bevorderen.'

Met deze missie indachtig dient een volledige studieopdracht te worden uitgevoerd voor de uitbreiding van de huidige 5 gebouwen op de campus Schoonmeersen met 3 nieuwe bouwprojecten. Met zijn zeer strategische ligging bij het Sint-Pietersstation, de ringweg en de nieuwe verkeerswisselaar wordt het de belangrijkste campus van de Hogeschool Gent.

- Het eerste gebouw is een onderzoeksgebouw dat aansluit op het bestaande practicumgebouw. Daar moeten onderzoekers van de diverse technologische departementen diepgaand onderzoek kunnen verrichten los van een onderwijslabo.
- Grotere hallen afgewisseld met kleinere onderzoeksentiteiten vormen de basis. Ofwel krijgt het bestaande laboratoriumgebouw op de campus Schoonmeersen 2 hiertoe een herbestemming. Ofwel wordt er een nieuw gebouw opgericht op de campus Schoonmeersen 1.
- Het tweede gebouw is een administratief gebouw dat zowel leslokalen als kantoren zal omvatten. Omdat het een volledig departement met 2800 studenten moet huisvesten, wordt het geraamd op een totale oppervlakte van 11.000m².
- Het derde bijkomende gebouw is een aanvulling bij de bestaande sporthal. Aan de rand van het domein, in het verlengde van het laboratoriumgebouw wordt een sportschuur (evenementenhal) bijgebouwd.

Zeker de laatste gebouwen gaan een grote zichtbaarheid hebben langs de ringweg en dienen een duidelijke emanatie te zijn voor de Hogeschool Gent. De gebouwen zullen een innoverend karakter hebben met aandacht voor duurzaamheid en energiebewust bouwen. Het is wel belangrijk dat de nieuwe gebouwen goed geïntegreerd worden op de campus in synergie met de bestaande gebouwen. Er moet dan ook rekening gehouden worden met de mobiliteit en de looplijnen op de campus. Ook de aansluiting op de bestaande visie voor de zuidelijke stationsomgeving zal een belangrijk aandachtspunt zijn binnen deze opdracht.

P

OO1902

Hogeschool Gent - Campus Schoonmeersen 2

-Volledige studieopdracht voor de realisatie van nieuwe studentenhuisvesting op campus Schoonmeersen 1 of 2 voor de Hogeschool Gent.

- Studieopdracht aanleg van de omgeving op de campus Schoonmeersen 2 voor de Hogeschool Gent

Opdrachtgever	Hogeschool Gent
Ligging	Campus Schoonmeersen 2, Voskenslaan 362, 9000 Gent
Budget	23.450.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): najaar 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): najaar 2011 Voorziene beëindiging van de werken: najaar 2012
Honorarium	Globaal ereloon: min. 6,0%, max. 8,0% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	25.000 € (excl. btw) per laureaat

De Hogeschool Gent, die deel uitmaakt van de Associatie Universiteit Gent en gelokaliseerd is te Gent, Melle en Aalst, beschikt over een algemeen, functioneel masterplan dat een reeks infrastructuuringrepen omvat om de efficiëntie, de werking en de kwaliteit van het onderwijs, onderzoek en de dienstverlening te verbeteren. Daarnaast beschikt de Hogeschool Gent over een specifiek masterplan voor de ruimtelijke en duurzame ontwikkeling van de campussen Schoonmeersen 1 en 2.

Op één van beide campussen wil Sovoreg VZW, de organisatie voor de studentenvoorzieningen van de Hogeschool Gent, een project realiseren dat plaats biedt voor een studentenresidentie van 400 kamers, een Erasmushotel (voor kort verblijvende buitenlandse studenten) van 120 kamers, nieuwe administratieve burelen voor Sovoreg VZW en een studentenrestaurant met 150 zitplaatsen. De opdrachtgever streeft een architectuur na waarbij functionaliteit en vormgeving in evenwicht zijn. Het gebouw moet logisch en flexibel opgebouwd zijn en rekening houden met de geldende reglementering betreffende studentenresidenties en technisch voldoen aan de vereisten op het gebied van toegankelijkheid, veiligheid, comfort en duurzaamheid. De functionele eisen moeten vertaald worden in een eigentijdse vormgeving, ingepast in zijn omgeving. Het gebouw moet een hoogwaardige identiteit uitstralen en tegelijkertijd een plek zijn waar studenten zich kunnen thuis voelen.

Ook op vlak van duurzaamheid heeft de opdrachtgever uitgesproken ambities. Hij verwacht een bouwtechnisch laag energiegebouw met installatie van technisch lage energie- en waterstromen. Dit impliceert een gedegen onderzoek naar het gebruik van groene energiebronnen. Anderzijds betekent dit voor de opdrachtgever ook een maximale beheersing van de gebruikskosten en een onderhoudsvriendelijk gebouw.

Om een geïntegreerd project te kunnen realiseren wenst de Hogeschool Gent ook een studie te laten maken van de aanleg van de omgeving op de campus Schoonmeersen 2. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de verdere op puntstelling van het ontwerp in een later stadium al dan niet toe te wijzen.

OO1903

Hogeschool Gent - Campus Mercator

Volledige studieopdracht voor de bouw van nieuwe leslokalen, een bibliotheek en een zelfstudiecentrum op de Campus Mercator voor de Hogeschool Gent

Opdrachtgever	Hogeschool Gent
Ligging	Campus Mercator, Nonnemeersstraat; 9000 Gent
Budget	3.660.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): najaar 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): najaar 2011 Voorziene beëindiging van de werken: najaar 2012
Honorarium	Globaal ereloon: min. 6,0%, max. 8,0% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	7.320 € (excl. btw) per laureaat

De Hogeschool Gent, die deel uitmaakt van de Associatie Universiteit Gent en gelokaliseerd is te Gent, Melle en Aalst, beschikt over een masterplan dat een reeks infrastructuuringrepen omvat om de efficiëntie, de werking en de kwaliteit van het onderwijs, onderzoek en de dienstverlening te verbeteren.
Een van die ingrepen zal plaatsvinden op de Campus Mercator te Gent die zich uitstrekt van de Henleykaai tot aan de Groot-Brittanniëlaan en door de ligging langs de binnenring over een goede bereikbaarheid beschikt. Momenteel bevinden zich op deze site twee studentenhomes en de onderwijsgebouwen van de departementen Bedrijfsmanagement en Vertaalkunde. Om de infrastructuurtekorten van beide departementen in één beweging op te lossen wordt een nieuwbouw gepland die plaats biedt aan een bibliotheek met zelfstudiecentrum en een aantal leslokalen voor 60 studenten.

De nieuwbouw zal niet alleen een functionele nood opvangen maar ook aangewend worden om de hele site op te waarderen en te herstructureren. De nieuwbouw zal centraal ingepland worden aan de Nonnemeersstraat ter plaatse van de resten van de oude textielfabriek. Vanuit deze centrale positie kan het gebouw ingezet worden om een grotere eenheid op de site te creëren. Het is belangrijk dat er een synergie ontstaat tussen bestaand en nieuw, het mag niet zijn dat nieuw oud verstopt.
Meteen kan ook de kans gegrepen worden om de mobiliteit op de site te herbekijken. Het verkeersluw maken van bestaande straten en het maken van nieuwe verbindingen en pleinen zou de ontsluiting en de leefbaarheid van de site enorm kunnen verbeteren.

De Hogeschool Gent draagt duurzaamheid en bewust omspringen met energie hoog in het vaandel en heeft hierover dan ook uitgesproken ambities. Ze verwachten een bouwtechnisch laag energiegebouw en aandacht voor de keuze van materialen.

Om een geïntegreerd project te maken wenst de Hogeschool Gent eventueel ook de aanleg van de omgeving toe te wijzen aan de ontwerper.
Dit kan deel uitmaken van een aparte overeenkomst na de gunning van de studieopdracht.

OO1904

Hogeschool Gent - Campus Vesalius

Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuw auditoriumgebouw op de campus Vesalius voor de Hogeschool Gent

Opdrachtgever	Hogeschool Gent
Ligging	Campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent
Budget	1.330.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): najaar 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): najaar 2011 Voorziene beëindiging van de werken: najaar 2012
Honorarium	Globaal ereloon: min. 6,0%, max. 8,0% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	2.660 € (excl. btw) per laureaat

De Hogeschool Gent, die deel uitmaakt van de Associatie Universiteit Gent en gelokaliseerd is te Gent, Melle en Aalst beschikt over een masterplan dat een reeks infrastructuuringrepen omvat om de efficiëntie, de werking en de kwaliteit van het onderwijs, onderzoek en de dienstverlening te verbeteren.
Eén van die ingrepen zal plaats vinden op de campus Vesalius, gelegen in de Keramiekstraat vlakbij het Universitair ziekenhuis van Gent. Op deze campus worden de opleidingen betreffende gezondheidszorgen gedoceerd. Doordat de laatste jaren het departement met een gestage stijging van het aantal studenten geconfronteerd wordt, dringt zich de nood op om lokalen te hebben waar grotere groepen samen les kunnen volgen . Daarom worden er twee auditoria bijgebouwd waar hoorcolleges voor een 150-tal studenten kunnen doorgaan.

Er wordt voorzien dat de nieuwbouw zal aansluiten op de bestaande traphal van het gebouw waarin zich nu alle theorielokalen bevinden. Door aan te sluiten op dit gebouw kan dit ook opgewaardeerd worden. De auditoria moeten voldoen aan de recentste normen om veiligheid en leefbaarheid optimaal te verzekeren. De keuze van architectuur is volkomen vrij maar moet rekening houden met het bestaande hoofdgebouw.
De Hogeschool Gent draagt duurzaamheid en bewust omspringen met energie hoog in het vaandel. Daarom is het ook belangrijk dat bij het ontwerp van het gebouw bewust omgesprongen wordt met de keuze van materialen en de toekomstige uitstoot van koolstofdioxide.

Om een geïntegreerd project te maken wenst de Hogeschool Gent eventueel ook de aanleg van de omgeving toe te wijzen aan de ontwerper.
Dit kan deel uitmaken van een aparte overeenkomst na de gunning van de studieopdracht.

OO1905

Deinze - Stedelijke Academie

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw en verbouwing van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten te Deinze, volgens het bestaande masterplan.

Opdrachtgever	stad Deinze
Ligging	Guido Gezellelaan, Kalkhofstraat, Leiedam, 9800 Deinze
Budget	8.713.247,90 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): 2010 Uitvoering gefazeerd over 10 jaar
Honorarium	Globaal ereloon: min. 8,0%, max. 11,0% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	6.500 € (excl. btw) per laureaat

Deinze is een dynamische stad gelegen aan de Leie.
Binnen de huidige legislatuur geeft de stad prioriteit aan de vernieuwing van de stadskern, het herbouwen en bouwen van openbare gebouwen gecombineerd met de aanleg van het publiek domein is één van de middelen voor de realisatie van deze stadskernvernieuwing.

Het stadsbestuur van Deinze organiseert op lokaal niveau kunstonderwijs voor muziek,woord en dans en schone kunsten in respectievelijk de Academie voor Muziek, Woord en Dans (AMWD) en de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten (SASK).
De beide kunstacademies zijn gescheiden van elkaar gehuisvest in elkaar grenzende gebouwen in hetzelfde bouwblok. De AMWD bevindt zich in de lokalen van de voormalige stadsschool en een aangrenzend recent aangekocht fabriekspand en de SASK in een voormalig fabriekspand. Deze gebouwen zijn onvoldoende aangepast aan hun nieuwe bestemming. Bovendien kennen beide academies een stijgend aantal leerlingen. Voor de goede werking van de academies is een herinrichting, sanering en uitbreiding van de bestaande gebouwen noodzakelijk.

Het in opdracht van de Stad opgemaakte masterplan legt de hoofdlijnen vast voor de toekomstige ontwikkeling van de stedelijke kunstacademies. Het plan voorziet vijf fases uit te voeren aan de hand van uitvoeringsgerichte deelprojecten:
Fase 1 : nieuwbouw binnenkoer en nieuwbouw Guido Gezellelaan
Fase 2 : nieuwbouw Kalkhofstraat
Fase 3 : nieuwbouw Leiedam
Fase 4 : reconversie gebouwen Post
Fase 5 : reconversie tabaksmagazijn
De voorliggende opdracht moet rekening houden met dit masterplan. De uitvoering van de diverse fases wordt gespreid over een periode van tien jaar. De opdracht bestaat erin om per fase een volledige studie op te maken. De stad Deinze zoekt een sterke lange-termijnpartner voor dit belangrijke project.

De nieuwe kunstacademie, waarbij de AMWD en de SASK fysisch geïntegreerd worden tot één geheel, moet een antwoord bieden aan de specifieke pedagogische projecten van de twee academies aanwezig op de site. De nieuwe kunstacademie dient rekening te houden met de verschillende gebruikersgroepen. De kunstacademie moet veilig, gezond, comfortabel en toegankelijk zijn en een aangename, stimulerende en inspirerende leer- en verblijfsomgeving vormen voor de gebruikers.

In de opdracht zijn kwaliteit en meerwaarde te realiseren op gebied van duurzaamheid, functionaliteit, toegankelijkheid, versterking van de open ruimtes, architecturaal beeld en bouwtechnische rationaliteit. De nieuwbouwgedeelten dienen laag-energiegebouwen te zijn.

TABAK
VAN DER CRUYSSEN
SNUIF
VAN DER CRUYSSEN

OO1906

Gent - Theaterinfrastructuur De Kazematten vzw

Volledige studieopdracht voor de reconversie van een loods naar een theaterinfrastructuur (met speelzaal, repetitieruimtes, kantoren en opslagruimte) voor De Kazematten vzw te Gent.

Opdrachtgever	vzw De Kazematten
Ligging	Kazemattenstraat 17, 9000 Gent
Budget	1.350.000 € (incl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): midden 2010 Voorziene beëindiging van de werken: midden 2012
Honorarium	Globaal ereloon: min. 10%, max. 11% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	2.500€ (excl. btw) per laureaat

Ultima Thule en 4hoog betrekken sinds maart 2007 samen een oud fabriekspand in de buurt van het Gentse station Dampoort. 4hoog werkt voor peuters, kleuters en kinderen en Ultima Thule maakt figurentheater voor jongeren en volwassenen.

Onder de vzw De Kazematten willen zij de voormalige schrijnwerkerij ombouwen tot een theaterhuis De Kazematten. Deze zal in hoofdzaak een creatie- en presentatieplek zijn voor de twee residerende gezelschappen 4hoog en Ultima Thule. Daarnaast staat de infrastructuur ter beschikking voor culturele activiteiten van derden met een bijzondere aandacht voor de buurtinitiatieven.

De stad Gent is een financiële partner in de realisatie van De Kazematten omdat ze gemeenschappelijke doelen nastreeft met vzw De Kazematten.
Naast het invullen van een gebrek aan professionele en betaalbare receptieve ruimtes in Gent, ligt er een belangrijke focus op de buurt. Het pand is gelegen in de Sint-Machariuswijk, één van de oudste wijken van Gent. Met de komst van De Kazematten is er een culturele speler die deze volkse buurt moet opwaarderen en uit haar isolement kan trekken.
Door de ligging van De Kazematten komt de vzw in aanmerking voor financiële ondersteuning binnen het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling (doelstelling II).

De bouwheer streeft een toonaangevende architecturale kwaliteit na met respect voor het bestaande karakter. Om een optimale werking te garanderen moeten de volgende ruimtes in De Kazematten ondergebracht worden: een theaterzaal (200 zitplaatsen) met een foyer, twee loges, twee repetitieruimtes, een decoropslag met een atelier en een kantoorruimte voor twee organisaties.
Het gebouw moet een aangename werkomgeving zijn voor het personeel van 4hoog en Ultima Thule. Een optimale en een duidelijke toegankelijkheid en een uitnodigend onthaal zijn van groot belang doordat De Kazematten een belangrijke actor wordt in de buurt.
Aangezien de theaterzaal en de repetitieruimtes door verschillende actoren zullen gebruikt worden is ook flexibiliteit een sleutelwoord in het ontwerp van dit theaterhuis.

vzw De Kazematten heeft de ambitie om een integraal project te realiseren. Dit betekent dat het programma van eisen, de socio-economische aspecten, duurzaamheid, ruimtelijke context en integratie van de verschillende betrokken partijen vragen om een optimale ruimtelijke vertaling. Het project moet een voorbeeld zijn wat betreft toegankelijkheid, flexibiliteit en duurzaamheid.

OO1907

Heuvelland - Streekbezoekerscentrum

Volledige studieopdracht voor de bouw van een streekbezoekerscentrum te Kemmel, Heuvelland.

Opdrachtgever	gemeente Heuvelland
Ligging	Reningelststraat 11, 8950 Heuvelland (Kemmel)
Budget	1.100.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): voorjaar 2011 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): Voorziene beëindiging van de werken:
Honorarium	Globaal ereloon: max. 10,0% (incl stabiliteit, technieken) en maximum 110.000€ excl btw
Vergoeding	2.500 € (excl. btw) per laureaat

Heuvelland is een verzamelnaam voor 8 kleine dorpen,gelegen in de plooien van het landschap van de West-Vlaamse bergen. In één ervan, Kemmel, aan de voet van de Kemmelberg, ligt de toeristische dienst van de gemeente Heuvelland. Deze huidige locatie omvat verschillende functies welke verspreid liggen over de site: de eigenlijke onthaalbalie voor de bezoekers, het streekbezoekerscentrum zelf, de landbouwcollecties en het erfgoedhuis met oa. een vaste tentoonstelling rond het verhaal van 'Zero hour'.

In opdracht van de Provincie en de gemeente Heuvelland voerde Madoc dit jaar een haalbaarheidsstudie uit. Opzet van deze studie : hoe kan het onthaal van de bezoeker in Heuvelland en de ontsluiting van de vele erfgoedverhalen van onze gemeente op deze locatie beter georganiseerd en geïntegreerd worden. Het is immers de bedoeling dat deze site uitgebouwd wordt tot een 'levend portaal' op het achterliggende landschap, de Kemmelberg in het bijzonder. Aan de hand van smaakmakers, gepresenteerd in het nieuwe centrum, worden de bezoekers in het landschap uitgestuurd.
Tevens wenst de Provincie deze site uit te bouwen tot een landschapsexpertise centrum voor de Westhoek. De opdracht van dit project slaat dan ook op de realisatie van een geïntegreerd bezoekerscentrum ' De Bergen' waarbij het inhoudelijk concept van het gebouw, zoals voorgesteld in de Madoc studie, maximaal tot zijn recht kan komen. De aangestelde architect treedt dan ook in dialoog met de 'inhoudelijk ontwerper' teneinde hun verhalen maximale ontsluitingskansen in het nieuwe gebouw te geven .

Belangrijk uitgangspunt is tevens dat deze verhalen, de inhoud, met een zekere regelmaat zullen wijzigen (via korte, middellange en lange programmatie). Het gebouw dient dit te ondersteunen. De site zelf ligt tegen het beschermd landschap van de Kemmelberg, in een beekvallei. Een maximale integratie in landschap en dorpsweefsel is wenselijk en dit alles binnen het voorop opgesteld budget. Gezien de bescheiden bestuurskracht van de gemeente Heuvelland dient het budgettair kader strikt gerespecteerd te worden.

Trefwoorden die deze oproep omvatten zijn dan ook: sobere en creatieve constructie, respect voor dorp en landschap,structuur met een open en tijdloos karakter ,totaalconcept parking-wandelpaden-gebouw- beekvallei, toekomstgericht.
De opdrachtgever heeft de ambitie om een geïntegreerd project te realiseren. Dit betekent dat het programma van eisen, de socio-economische aspecten, duurzaamheid, ruimtelijke context en overleg met de verschillende betrokken partijen vragen om een optimale ruimtelijke vertaling.
Het gebouw en de omgeving dienen te voldoen aan alle toegankelijkheidsnormen welke Toerisme Vlaanderen op dit vlak stelt.

Nog voor het afsluiten van de inschrijvingsperiode van Open Oproep zal duidelijk worden wat de uiteindelijke omvang van het project zal zijn; het al dan niet opnemen van de bezoekersparking en zachte doorsteken naar de achterliggende Kemmelberg wordt nog voor

de Bergen
ARCHEO

2009
2009

OO1908

Antwerpen - Inrichting Droogdokkenpark

Volledige studieopdracht voor het ontwerp en de uitvoering van de inrichting van het Droogdokkenpark in Antwerpen.

Opdrachtgever	AG Stadsplanning Antwerpen Waterwegen en Zeekanaal nv
Ligging	gebied tussen de Schelde en het Kattendijkdok, tussen de Kattendijksluis en de Royersluis
Budget	max. 15.000.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s):september 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): eind 2012 Voorziene beëindiging van de werken: begin 2015
Honorarium	KVIV Barema I klasse 2 ondergens= KVIV-2% en bovengrens KVIV
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

Deze opdracht kadert binnen de uitvoering van het Masterplan Scheldekaaien. In 2007 beslisten de stad Antwerpen en de Vlaamse overheid om een masterplan voor de Scheldekaaien op te maken. Voor deze opdracht viel de keuze op de tijdelijke vereniging van het Portugese landschapsbureau PROAP en het Vlaamse architectenbureau WIT en het Italiaanse D-Recta en Idroesse.

Het Masterplan Scheldekaaien ontwikkelt een globale visie voor de Scheldekaaien die rekening houdt met volgende concrete doelstellingen:
-stabilisatie van de vervallen historische kaaimuur;
-verhoging van de waterkering ter beveiliging van de stad tegen overstromingen;
-heraanleg van de kaaistrook tot één van de meest prominente publieke ruimten van Antwerpen, die de band tussen stad en Schelde herstelt.
Het Masterplan Scheldekaaien spreekt zich uit over het toekomstige gebruik van de kaaien en bevat krijtlijnen om de ruimtelijke samenhang te garanderen. Ook specifieke vraagstukken over mobiliteit en parkeren, maar ook over de omgang met het historisch erfgoed worden in het masterplan opgelost.

In maart 2009 werd het Voorontwerp Masterplan Scheldekaaien aan het publiek voorgesteld. De resultaten van de participatie worden momenteel door de ontwerpers verwerkt. In het voorjaar 2010 zal het definitief Masterplan Scheldekaaien worden opgeleverd en goedgekeurd door de betrokken partijen.

Het Droogdokkeneiland krijgt in het Masterplan Scheldekaaien de functie van een getijdenpark. Het Droogdokkeneiland vormt door zijn unieke ligging in de Scheldebocht een scharnierplek tussen stad en haven. Het gebied bestaat uit een natuurlijke oever langs de Schelde en de achterliggende minerale zone van de droogdokken zelf en moet in zijn totaliteit benaderd worden. Waar de beschermde droogdokken nog volop voor havenactiviteiten gebruikt worden; vormt de Scheldeoever eerder een geheime uitwaaiplek voor de stad. Het potentieel van de site ligt volgens het Masterplan Scheldekaaien in het combineren van 3 verschillende sferen: de contemplatieve belevenis van een natuurlijke getijdenoever zo dicht bij de stad, een grootstedelijk park met ruimte voor tijdelijke evenementen, en de culturele ontdekking van de versteende havengeschiedenis. Het verhogen van de dijken tot op het geactualiseerd sigmapeil vormt een belangrijk vormgevend element in deze overgang tussen natuur- en cultuurlandschap.

De opdrachtgever wenst zich voor deze opdracht te engageren met een deskundig team dat de verschillende aspecten, zoals ruimtelijke kwaliteit en technische expertise (o.m. met betrekking tot het technisch ontwerp van waterkering) kan samenbrengen tot een inspirerend geheel.

OO1909

Landen - Masterplan en beeldkwaliteitsplan

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan/beeldkwaliteitsplan voor de stad Landen en de inrichting van de centrumstraat van Landen en de opmaak beeldkwaliteitsplannen voor elk van de 13 deelgemeenten.

Opdrachtgever	stad Landen
Ligging	grondgebied Landen
Budget	nog niet bekend
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): september 2010
Honorarium	opmaak masterplan: nog niet bekend uitvoering publiek domein: ondergrens KVIV min 3% en bovengrens KVIV voor infrastructuurprojecten, klasse 1 voor straataanleg en klasse 2 voor pleinaanleg
Vergoeding	5000 € (incl. btw) per laureaat

Landen ligt aan de taalgrens tussen Vlaanderen en Wallonië, in de provincie Vlaams-Brabant, grenzend aan de provincies Limburg, Luik en Waals-Brabant. De stad telt 15.000 inwoners en bestaat uit 14 deelgemeenten: Landen, Rumsdorp, Attenhoven, Neerlanden, Neerwinden, Overwinden, Laar, Wange, Eliksem, Ezemaal, Waasmont, Walsbets, Wezeren en Walshoutem. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 5.405 ha.

Het station van Landen vormt een belangrijk verbindingsknooppunt in het spoorverkeer naar andere stedelijke gebieden en creëert een cruciaal onderdeel in het centrum van de stad. Een sterke troef van Landen is het weids en open landbouwgebied met golvende plateaus en weinig bossen met de sterk geconcentreerde bundeling van de compacte dorpen en het stedelijk weefsel van het centrum van Landen. Het gebied vormt één van de beste landbouwstreken van Vlaanderen en bepaalt de economische pool in Haspengouw. Een aantal dorpen worden gekenmerkt door een waardevol, cultuurhistorisch patrimonium.

De laatste jaren kent Landen een sterke groei en trekt vele nieuwe inwoners aan door de aansnijding van verschillende wooninbreidingsgebieden en woonuitbreidingsgebieden gelegen in de nabijheid van het centrum. Deze groei vraagt om een ruimtelijk concept, een masterplan visie dat tegelijkertijd tijdloos en duurzaam is met oog voor de huidige functies en de nood aan toekomstige geïntegreerde functies in het centrum.

Ook de nieuwe herinrichting van de stationsomgeving aansluitend aan de centrumas vraagt meer dan ooit om een duidelijke onderbouwing. Speerpunt in deze opdracht vormt oa. de inrichting van het stadscentrum met de stationsomgeving, met een kwalitatieve herinrichting van de winkelstraat gekoppeld aan de publieke openbare domeinen en pleinen.

Het stadsbestuur wenst in een beeldkwaliteitsplan een eigen identiteit voor heel haar grondgebied vast te leggen. Niet alleen een modern beeld van het stadscentrum en haar open ruimten is gewenst, de stad Landen wil ook een eigen identiteit en karakter creëren voor elk dorp binnen de 13 andere deelgemeenten.

De stad Landen werkt aan de opmaak van een maatschappelijk belevingsonderzoek en de projectdefinitie is in opmaak. Wij zoeken een innovatief en gemotiveerd team dat het toekomstig beeld van de stad Landen vervolgens mee wil bepalen.

In de wedstrijdfase zal een concept voor masterplan/beeldkwaliteitsplan voor de gemeente en 2 voorbeeld-deelgemeenten gevraagd worden.

Na de oplevering van het masterplan en beeldkwaliteitsplan kan de opdrachtgever besluiten om het geheel dan wel een deel van de opdrachten voor de uitvoering van het openbaar domein van de centrumstraat niet te gunnen aan het ontwerpteam.

OO1910

Wijnegem - Inrichting publieke ruimte

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de kern van Wijnegem en de uitvoering heraanleg van het marktplein.

Opdrachtgever	Gemeente Wijnegem
Ligging	gemeente Wijnegem
Budget	masterplan nog niet bepaald uitvoering (markt, dreef, ...) 2.000.000,00 € (incl btw en excl erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s):september 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): eind 2012 Voorziene beëindiging van de werken: begin 2015
Honorarium	forfaitair ereloon voor opmaak masterplan uitvoering publiek domein: ondergrens KVIV min 3% en bovengrens KVIV voor infrastructuurprojecten klasse 2 voor pleinaanleg
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De gemeente Wijnegem, ontstaan als een ‘straatdorp’ op de as Antwerpen-Turnhout en gelegen in de periferie van de Antwerpse agglomeratie, wil werk maken van een globale ontwikkelingsstrategie voor het hele centrum van de gemeente. Drie concrete projecten kunnen en moeten daartoe bijdragen.
Het eerste project voorziet de volledige heraanleg van de Markt (als pleinruimte pas ontstaan na de bombardementen van wereldoorlog II) en de omvorming van de huidige eerder troosteloze parking naar een levendige ontmoetingsruimte. Voor het parkeren zijn alternatieve oplossingen te zoeken.
In dit project speelt ook de relatie met de Turnhoutsebaan een belangrijke rol. Sinds de aanleg van de omleiding rond Wijnegem (via de Houtlaan) is het doorgaand verkeer gelukkig drastisch verminderd. Vandaag steekt het probleem van sluipverkeer echter de kop op en de heraanleg van het deel van de baan ter hoogte van de Markt, moet hier paal en perk aan stellen. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met de verschillende projectvoorstellen die in het verleden al gelanceerd zijn voor de mogelijke toekomstige doortrekking van een of meer tramlijnen vanuit Antwerpen.
Het tweede project wil de attractiviteit van het uitgestrekte ‘Wijnegemhof’ (ca 32 ha) verhogen en de relatie van dit park met het centrum versterken. Dat veronderstelt alternatieven voor het huidige parkeren in de dreef, een verbetering van de fiets- en wandelpaden doorheen het park en de aanzet van een nieuw beheersplan. De geschikte herbestemming en een betere ontsluiting van de Jan Vleminckstoren (beschermd monument) achteraan in het park, vraagt daarbij bijzondere aandacht.
Een derde opportuniteit betreft het imposante voormalige schoolcomplex Annuntia (+ 10.000 m²) op de Turnhoutsebaan zelf. Dit complex, sinds eind 19e eeuw stelselmatig uitgebouwd door de zusters van Huldenberg, staat sinds kort leeg en vraagt om herbestemming en herontwikkeling. Hier wordt gezocht naar een goed evenwicht tussen behoud en vernieuwing, naar voorstellen qua invulling met gepaste centrumfuncties en naar de uitbouw van een netwerk van fiets- en voetgangersverbindingen.
Het spreekt voor zich dat de onderlinge afstemming van deze drie cruciale ingrepen essentieel is voor een coherente vernieuwing van het centrum. Daarom wil het gemeentebestuur via de procedure van de Open Oproep een ontwerper zoeken voor de opmaak van een ‘Globaal Masterplan voor de herwaardering van de dorpskern van Wijnegem’ en voor het ontwerp en de uitvoering van de Markt (door de gemeente zelf te realiseren als hefboom voor de globale kernvernieuwing).
Het Masterplan zal ingezet worden als beleidsdocument bij de onderhandelingen met de bevoegde diensten (voor het ontwikkelen van een nieuw parkbeheersplan) en met de ontwikkelaars die zullen instaan voor de herontwikkeling van de schoolsite. Ook de begeleiding van het participatieproces dat zal uitgetekend worden voor de Markt en het Masterplan, zal deel uitmaken van de verdere opdracht.

ING

OO1911

Machelen - Masterplan en beeldkwaliteitsplan, RUP en uitvoering

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan en beeldkwaliteitsplan voor de kernen van Machelen en Diegem en de volledige studieopdracht voor de opmaak van één of meerdere RUP's als onderdeel van het master- beeldkwaliteitsplan. De volledige studieopdracht voor de inrichting van het De Neufforgeplein, het De Spoelberchplein en de Kerklaan.

Opdrachtgever	gemeente Machelen
Ligging	Machelen en Diegem
Budget	opmaak masterplan en beeldkwaliteitsplan: min 120.000 € max 200.000 € (excl btw) RUP: forfait; de ontwerper maakt een voorstel van de studiekost voor het opmaken van prioritair op te stellen RUP inrichting van stra[a]t[en] en plein[en]: nog niet bekend
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s):september 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): eind 2012 Voorziene beëindiging van de werken: begin 2015
Honorarium	opmaak masterplan en beeldkwaliteitsplan: min 120.000 € max 200.000 € (excl btw) RUP: forfaitair inrichting van stra[a]t[en] en plein[en]: minimum: KVIV barema I klasse 1 als en maximum barema I klasse 2
Vergoeding	7.500 € (excl. btw) per laureaat

De gemeente Machelen is gelegen in het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en bestaat uit twee woonkernen Machelen en Diegem. Deze woonkernen zijn de voorbije halve eeuw meer en meer in de verdrukking gekomen door de aanleg van grootschalige verkeersinfrastructuren zoals de luchthaven van Zaventem, de autosnelwegen Brussel - Antwerpen, Brussel - luchthaven en de Brusselse Ring, een aantal grote primaire wegen en twee hoge snelheidslijnen. Tevens bevindt zich in de deelgemeente Machelen een omvangrijke industriezone in reconversie en de vrachtzone van de luchthaven en in de deelgemeente Diegem een internationale, luchthavengerelateerde kantoor- en dienstenzone.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht de woongebieden die zich tussen deze grootschalige infrastructuren en bedrijvenzones bevinden, zoveel mogelijk te beschermen en kwalitatief in te richten. De schaarse open ruimte wil men maximaal bewaren en de woonkernen versterken door binnen de bestaande woongebieden het aantal woonmogelijkheden te vergroten.
Concreet kan dit door in de woonkern het aantal woonlagen voor nieuwbouw te verhogen, maar tevens maatregelen uit te werken voor de ontwikkeling van een kwalitatief woongebied met voldoende open ruimten, groen, bezonning van woningen, collectieve binnentuinen, e.d…
Met als doel een herwaardering van de dorpskernen waardoor nieuwbouw en vernieuwbouw kan worden gestimuleerd.
Het gemeentebestuur wenst dan ook een visie met concrete voorstellen tot het kwalitatief ontwikkelen en verbeteren van de woonkernen en de voorzieningen, waarbij enerzijds de verbondenheid van de kernen versterkt wordt en anderzijds de authenticiteit van de kernen behouden blijft.
Met deze studie wordt ook gezocht naar antwoorden op het mobiliteits- en parkeervraagstuk in de verdichte gebieden, het kwalitatief herinrichten van pleinen en openbare ruimte, manieren om het gebruik van het openbaar vervoer aantrekkelijker te maken en het voorzieningsniveau in de kernen te optimaliseren. Ook dient een lichtplan als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan ontwikkeld te worden.

Daarnaast wil de gemeente dat oplossingen worden uitgewerkt voor enkele meer concrete problemen die het gevolg zijn van nieuwe toekomstige ontwikkelingen in de gemeente:
- Het voorzien van een hoogwaardige voetgangers- en fietsverbinding over de Woluwelaan, tussen dorpskern Machelen en het nieuwe station Machelen-Kerklaan, met bijzondere aandacht voor poortfunctie bij de inkom van de gemeente.
- Het opnieuw verbinden van de dorpskern van Diegem en het opnieuw invullen van het woonweefsel, nadat de Woluwelaan als primaire weg verplaatst is naar de parallelstructuur langsheen de Brusselse ring.
- De mogelijkheid voor het inplanten van nieuwe woningen die noodzakelijk zijn bij mogelijke onteigeningen als gevolg van de omvorming van de ring en de mogelijkheden voor het opnieuw bovengronds brengen van de Woluwebeek in Diegem-centrum en Machelen, dient onderzocht.
- De toekomstmogelijkheden van de bedrijvenzone Diegem-Neerhof, de zonevreemdheid van het winkelbedrijf Reno en de relatie tot en mogelijkheden van het aangrenzende woongebied en bufferzones en de ontwikkelingsmogelijkheden van de gemeentelijke eigendommen aan de Neerhofstraat.
- Volumestudie bouwproject in dorpskern voor de nieuwbouw van een kinderdagverblijf.
- Onderzoek naar een locatie voor een nieuwe feestzaal/cultureel centrum

De opdrachtgever wenst zich voor deze opdracht te engageren met een deskundig team dat de verschillende aspecten met de nodige expertise kan uitvoeren.

Na de oplevering van dit master- en beeldkwaliteitsplan kan het gemeentebestuur er toe besluiten om het geheel dan wel een deel van de opdrachten voor de uitvoering ervan naar een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), niet te gunnen aan het ontwerpteam dat het master- en beeldkwaliteitsplan heeft opgemaakt.

OO1912

Merksplas - Sociaal Huis

Volledige studieopdracht voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande OCMW-huisvesting tot realisatie van een 'sociaal huis' te Merksplas.

Opdrachtgever	OCMW Merksplas
Ligging	Markt 11, 2230 Merksplas
Budget	nog niet bekend
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): Voorziene beëindiging van de werken:
Honorarium	Honorarium architectuur: min 8% en max 9% Honorarium stabiliteit: min 2% en max 3% op het totale bouwbudget Honorarium technieken: min 5% en max 6% op het totale bouwbudget
Vergoeding	2.5000 € (excl. btw) per laureaat

De OCMW-kantoren zijn momenteel gevestigd in een voormalige rijkswachtkazerne. Het gebouw heeft nog steeds deze typische uitstraling. Het ligt in het centrum van de gemeente. Samen met het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum, vormt het OCMW-gebouw een drieluik rondom de Markt. Het is de bedoeling dat het toekomstige 'sociaal huis', het gemeentehuis en gemeenschapscentrum een geïntegreerd geheel gaan vormen binnen de dorpskern.

Het OCMW-gebouw heeft een centrale ligging in het dorp, maar toont zich nog niet als zodanig. Om te voldoen aan de nieuwe behoeften en de uitdagingen van het 'sociaal huis', dringt zich een uitbreiding van +/- 200 m2 op. Daarnaast is een grondige verbouwing van het bestaande gebouw noodzakelijk, meer bepaald om technische en organisatorische tekortkomingen te verbeteren. Het gebouw bezit momenteel onvoldoende uitstraling en herkenbaarheid naar openbare dienstverlening toe. De achterzijde van het gebouw leent zich tot een structurele verbetering van de toegankelijkheid én tot uitbouw van het open karakter. Door een heroriëntatie van de inkom ontstaat de mogelijkheid om de reeds aanwezige open ruimte als uitbreiding van het dorpsplein in te passen in het project. Hierdoor kan het OCMW-sociaal huis een centrale plaats in de kern krijgen.

De architectuur dient de herkenbaarheid van de openbare dienstverlening te ondersteunen door een logische planindeling. Een optimale en duidelijke toegankelijkheid en een klantgericht onthaal staan hierbij centraal. Daarenboven dient het vernieuwde gebouw een aangename en toekomstgerichte werkomgeving te zijn. Het OCMW wenst een energiezuinig sociaal huis te realiseren, met de nodige aandacht voor hernieuwbare energie. Het sociaal huis moet een voorbeeldfunctie zijn op vlak van toegankelijkheid, flexibiliteit en duurzaamheid.

OCMW

OO1913

Gent - Fietserbruggen

Volledige studieopdracht voor de bouw van fietsers- & voetgangersbruggen over de ringvaart / R4 en over de E40 in het kader van groenpool 'parkbos'

Opdrachtgever	Stad Gent - Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Departement Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein
Ligging	Oudespoorweg - Leebeekstraat - De Pintelaan
Budget	3.500.000 € (incl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): december 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2012 Voorziene beëindiging van de werken: 2013
Honorarium	KVIV barema I, klasse 3 Globaal ereloon: 8,0% (incl stabiliteit, technieken)
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

Het project 'Parkbosbruggen' heeft betrekking op de twee fiets- en wandelbruggen, respectievelijk over de E40 en de Ringvaart/R4. De bruggen vormen een noodzakelijke schakel in het creëren van een langzame verkeersverbinding voor het project Groenpool Parkbos. Deze verkeersas komt op de oude spoorweg Gent – De Pinte. Door de voetgangers- en fietsverbinding krijgen de bewoners van het stedelijk gebied Gent een veilige, rechtstreekse toegang tot het Parkbos. De bruggen situeren zich in het verlengde van de DePintelaan - Leebeekstraat - Oude Spoorweg en zullen dienen voor zowel functionele als recreatieve verplaatsingen.

De geplande fietsersbruggen kaderen in de realisatiefase van het project groenpool Parkbos. Er is een overeenkomst opgemaakt tussen de verschillende partijen, de stuurgroep Parkbos onder voorzitterschap van de heer gouverneur André Denys. Deze overeenkomst is ondertekend op 21 maart 2009 door volgende partners:
- Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering (Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, mevr. Hilde Crevits) / De Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de heer André Denys / Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) / De Provincie Oost-Vlaanderen / De stad Gent / De gemeente De Pinte / De gemeente Sint-Martens-Latem

De Stad Gent treedt op als piloot voor de aanbesteding van de studieopdracht en van de werken. W&Z en Afdeling Wegen en Verkeer bieden hierbij de nodige technische ondersteuning.

PROJECTKADER FIETSBRUGGEN PARKBOS

Ontsluiting & verkeerstechnische kwaliteiten
• Voor fietsers en voetgangers vanuit Gent is de toekomstige groenpool momenteel echter vrij geïsoleerd gelegen, en is ze enkel te bereiken via de grotere invalswegen, met name de N43 en de N60. Voor een optimaal functioneren van de groenpool is een aantrekkelijke en veilige verbinding met het stedelijk gebied vereist.
• De uit te bouwen langzaam verkeersas op de oude spoorwegbedding vormt de 'hoofdroute' binnen het Parkbosgebied waarop alle paden aansluiten. Ze vormt als het ware de ruggengraat van de groenpool Parkbos.
• Het recreatief gebruik en het welslagen van het Parkbos zal evenwel in belangrijke mate afhangen van de aanwezigheid van een gemakkelijke, aantrekkelijke en veilige verbinding naar het gebied.
• De fietsbruggen worden een belangrijke verbinding naar de groenpool Parkbos als onderdeel voor het grootstedelijk gebied Gent.

Architecturale en ruimtelijke kwaliteiten:
• de vormgeving van de bruggen, de inrichting van het gebied rond de bruggen dient van dien aard te zijn dat ze rekening houdt met de aanwezige cultuur- en natuurwaarden en dat ze een esthetische meerwaarde betekent voor de omgeving.
• De realisatie van de beide bruggen staat niet los van elkaar, maar dient in zijn globaliteit bekeken te worden. Er dient een doordacht concept uitgewerkt te worden voor de combinatie van beide bruggen én de tussenliggende verbinding. De 2 bruggen vormen een eenheid maar bevatten de nodige variatie in vorm.

OO1914

Gent - Parkeergebouw Ledeberg

Volledige studieopdracht voor de bouw van een bovengronds parkeergebouw voor een 450-tal wagens in Ledeberg

Opdrachtgever	Stad Gent - parkeerbedrijf Gent
Ligging	Hundelgemsesteenweg, 9340 Ledeberg
Budget	6.000.000 € (excl. btw en erelonen), incl omgevingsaanleg
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s):1 december 2010 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s):1 oktober 2011 Voorziene beëindiging van de werken:1 oktober 2012
Honorarium	Globaal ereloon: min. 7,5%, max. 8,5% (incl. stabiliteit, technieken)
Vergoeding	4.000 € (excl. btw) per laureaat

Het Ruimtelijk Structuurplan Gent en het Mobiliteitsplan doelen op de inzet van P+R-faciliteiten als één van de mogelijke maatregelen om het gebruik van auto-alternatieven te stimuleren.

De creatie van een parkeergebouw in de zone tussen de Willem Van Guliklaan, de Gaston Crommenlaan en de Hundelgemsesteenweg te Gent-Ledeberg maakt deel uit van deze P+R-strategie. Dit parkeergebouw maakt onderdeel uit van het Stadsvernieuwingsproject Ledeberg en werd opgenomen in het RUP “Bellevue”.

Via het Stadsvernieuwingsproject (SVN) Ledeberg wenst de Stad Gent deze wijk nieuw leven in te blazen. Hiertoe werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 28 augustus 2008 een fysiek-ruimtelijk actieplan goedgekeurd. Dit actieplan richt zich op ruimtelijke aspecten en is één van de drie pijlers van het SVN. Verder worden inspanningen geleverd rond de economische en de sociaal-cultureel-artistieke invalshoek.

Binnen het fysiek-ruimtelijk actieplan speelt parkeren een belangrijke rol. Zo moeten ruimtelijk verantwoorde parkeeroplossingen worden aangeboden voor volgende parkeerbehoeftes:
- P+R-mogelijkheden voor pendelaars en bezoekers van de binnenstad en voor bezoekers voor het lokale winkelapparaat, in het bijzonder de Ledebergse zondagmarkt;
- bijkomend buurtparkeren ten behoeve van het kleinschalig woonweefsel;
- kortparkeren voor de lokale kleinhandel en horeca;
- bestemmingsparkeren bij de nieuwe dienstverleningsfuncties.

Praktisch wordt invulling van deze behoeftes gezien onder volgende vorm:
- aanleg van een buurtparking onder het viaduct B401;
- behoud van een aantal parkeerplaatsen voor kortparkeren op wandelafstand van de verschillende handelszaken (langs de Hundelgemsesteenweg);
- en het voorwerp van deze open oproep, de bouw van een nieuw parkeergebouw langs de Hundelgemsesteenweg op het terrein van de huidige buurtparking ter hoogte van de rotonde aan de Eggermontstraat en de realisatie van de bijhorende omgevingsaanleg.

De grenzen uitgezet door het RUP “Bellevue” zijn richtinggevend in het ontwerp van het parkeergebouw en de aanverwante voorzieningen. In overeenstemming met de bepalingen van het RUP, kunnen er ook andere functies ondergebracht worden (bv. kleinhandel, diensten, conferentieruimtes of eet- en drinkgelegenheden op de gelijkvloerse of bovenste verdieping).

De bouw van het nieuwe parkeergebouw langs de Hundelgemsesteenweg is een belangrijk strategisch project in de herwaardering van de “toegangspoort Botermarkt, Eggermontstraat en omgeving”: de architectuur van het nieuwe gebouw zal dus een belangrijke beeldbepalende waarde hebben voor dit vernieuwde toegangsgebied tot Ledeberg en tot de Gentse binnenstad.

Het groene karakter van het gebouw of de omgevingsaanleg is essentieel. Ledeberg is uiterst versteend en snakt naar meer groene ruimte: het mogelijke verlies van groen ter plaatse van het parkeergebouw moet zoveel mogelijk opgevangen worden met een vernuftigd ontwerp dat groen zichtbaar maakt.

Er moet maximaal rekening worden gehouden met de richtlijnen van de Stad inzake duurzaam en energievriendelijk bouwen, rationeel energiegebruik (REG), openbaar groen, verlichting, enz. Tevens zijn een aantal richtlijnen uit de verkeerskundige voorstudie, de parkeerbehoeftenstudie en het Mober mee te nemen in het ontwerp.

Open Oproep 1914
Ledeberg
parkeerbedrijf stad Gent

OO1915

Oostkamp - Pendelparking

Volledige studieopdracht voor de bouw van pendelparking te Oostkamp

Opdrachtgever	Vlaams Agentschap voor Wegen en Verkeer, afdeling West-Vlaanderen
Ligging	Kapellestraat, 8020 Oostkamp
Budget	500.000 € (excl. btw en erelonen)
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): begin 2011
Honorarium	globaal ereloon: minimum KVIV - 3% en maximum KVIV (KVIV barema 1)
Vergoeding	2.500 € (excl. btw) per laureaat

Ter hoogte van het op- en afrittencomplex 9 langs de E40 in Oostkamp wordt een carpoolparking ingericht, in het gebied ten noorden van de E40 langs de Kapellestraat. Vandaag worden de parkeerstroken langs de Kapellestraat en de Siemenslaan gebruikt als carpoolparking. Gezien de ligging vlakbij het op- en afrittencomplex leidt dit soms tot verkeersveiligheidsproblemen. Wegen en Verkeer West-Vlaanderen schat de behoefte van het aantal parkeerplaatsen op een tachtigtal en vraagt de ontwerpers te onderzoeken of het opnemen van ongeveer twintig parkeerplaatsen voor vrachtwagens haalbaar en wenselijk is.

Het gebied waar de carpoolparking wordt gepland, ligt ingesloten tussen het bedrijventerrein Siemenslaan en het hotel Van der Valk. Het gebied is een graslandperceel dat in het noordwesten begrensd wordt door een afgesneden en verwilderd deel van de dreef tussen het Gruuthuyse kasteel en Nieuwenhove. Het is gelegen binnen het gave landschap ‘de oude veldgebieden’, waarbinnen de kasteelparken, boscomplexen en dreven de structurerende landschapselementen vormen. Via een groene inrichting van het projectgebied kan worden gestreefd naar het herstel van de ruimtelijk-landschappelijke link met de omgevende bos- en kasteelgebieden. Vanuit landschappelijk en natuurlijk oogpunt is het een uitgangspunt dat de dreef wordt behouden en hersteld om de cultuurhistorische, functionele en visuele relaties te versterken. Hierbij is het open en toegankelijk maken van de dichtgegroeide dreef van cruciaal belang.

Een kwalitatief ontwerp voor het gebied moet ervoor zorgen dat beide functies – als groengebied en als pendelparking – in het gebied elkaar versterken. Een ruimtelijk-landschappelijke analyse van de ruimere omgeving zal de basis vormen voor het concept dat op ontwerpniveau aangeeft hoe het gebied kan ingericht worden. De ruimere omgeving is niet enkel van belang vanuit landschappelijk en natuurlijk oogpunt, maar ook vanuit verkeerskundig oogpunt, zowel voor fietsverkeer als autoverkeer. Mogelijk kan het gebied een functie opnemen in het fietsnetwerk dat het gebied doorkruist.

Wegen en Verkeer West-Vlaanderen streeft naar een ontwerp dat rekening houdt met bovenstaande facetten en eveneens de vereisten inzake verlichting, veiligheid, multifunctionaliteit, aandacht voor verschillende modi, … integraal mee bekijkt.
Na de voltooiing van het ontwerp kan de opdrachtgever besluiten om de opmaak van het dossier voor de uitvoering van het project niet te gunnen aan het ontwerpteam. In dat geval zal het ontwerpteam wel een regietaak krijgen.

Open Oproep 1915
Oostkamp
Vlaams Agentschap voor Wegen en Verkeer - afdeling West-Vlaanderen

Modelprojecten van de inhaalbeweging scholenbouw

Scholen van Morgen

Omdat een substantiële inhaalbeweging in de modernisering en de bouw van scholen zich in Vlaanderen opdringt, keurde de Vlaamse overheid op 7 juli 2006 het decreet op de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur goed. Dit houdt in dat via alternatieve financiering, met name door een eenmalig PPS-programma, een DBFM-vennootschap zal instaan voor het oprichten en ter beschikking stellen van schoolinfrastructuur. De Inrichtende Machten zullen daarvoor een periodieke, prestatiegebonden beschikbaarheidsvergoeding betalen.

Op 18 maart 2009 werd de NV School Invest vervroegd opgericht. Deze dochtervennootschap van AGIOn, waarin ParticipatieMaatschappij Vlaanderen voor 50% partcipeert, zal de Vlaamse overheid vertegenwoordigen en een minderheidsparticipatie van 25%+1 aandeel aanhouden in de DBFM-vennootschap zoals voorzien is in het decreet. In afwachting van de aanstelling van de private partner gaf de Vlaamse Regering de NV School Invest het mandaat om een aantal voorbereidende werkzaamheden op te starten voor een 20-tal projecten van de investeringslijst van schoolprojecten. Van zodra de DBFM-vennootschap operationeel is, zal deze vennootschap de voorbereidende werkzaamheden van de NV School Invest overnemen.

Binnen haar mandaat kan de NV School Invest, en dit in overleg met de private partner, overgaan tot het aanstellen van ontwerpers.

Voor de modelprojecten betekent dit dat een ontwerper wordt aangesteld volgens een aangepaste procedure van de Open Oproep. Modelprojecten zijn scholenbouwprojecten binnen het DBFM-programma die bij uitstek model kunnen staan voor ‘de school van de toekomst’ en dit zowel op onderwijskundig, architecturaal als op maatschappelijk vlak. Het gaat om projecten met een kenmerkende problematiek, waarvan de strategie, de aanpak en de architecturale oplossingen richtinggevend zijn voor andere projecten.

De procedure verschilt op enkele vlakken van de gewone Open Oproep. De belangrijkste wijziging is dat uit de shortlist van 10 kandidaten, opgesteld door de Vlaams Bouwmeester geen 5, maar slechts 3 kandidaten worden geselecteerd en toegelaten tot de gunningsfase. Daarnaast is het ereloon op voorhand bepaald en maakt het geen deel uit van de gunningscriteria.

Tot slot is ook de selectie- en beoordelingscommissie gewijzigd. De Vlaams Bouwmeester blijft voorzitter, maar de opdrachtgever wordt vertegenwoordigd door een projectleider van AGIOn, twee vertegenwoordigers van de DBFM-vennootschap en 2 vertegenwoordigers van de scholengroep(en), directies en/of Inrichtende Macht. Er is ook nog steeds een extern jurylid betrokken bij de beoordeling van de conceptvoorstellen.

Voor de modelprojecten, en algemeen voor alle projecten binnen het DBFM-programma, worden ontwerpteams gezocht voor een geïntegreerde studieopdracht (architectuur, stabiliteit en speciale technieken). Zij worden verzocht vanuit de projectdefinitie een voorstudie (schetsontwerp) en voorontwerp op te maken en een dossier samen te stellen voor aanvraag van stedenbouwkundige & milieuvergunning. Het ontwerpteam staat verder in voor de opmaak van een prestatiebestek voor selectie en gunning van de uitvoering.

Na gunning zal de uitvoerder het uitvoeringsdossier opmaken en ter goedkeuring aan het ontwerpteam voorleggen. Tijdens de uitvoering zelf, behoudt het ontwerpteam een controle- en supervisieopdracht.

Binnen het DBFM-programma wordt dus een deel van de taken van een ‘klassieke studieopdracht’ van het ontwerpteam doorgeschoven naar de uitvoerder. Het ‘Design’-aspect van de ‘DBFM’ wordt als het ware opgesplitst in de onderdelen ‘D’ (grote d, het deel van het ontwerpteam) en ‘d’ (kleine d, het deel ten laste van de uitvoerder).

De ontwerpteams dienen bijzondere aandacht te hebben voor de levenscyclusbenadering. Dit betekent dat men bij het ontwerp van een gebouw niet alleen rekening houdt met de bouwkosten, maar ook met de vervolgkosten inzake onderhoud, verbruik en beheer. De DBFM-vennootschap bouwt de scholen immers om ze gedurende 30 jaar ter beschikking te stellen van de scholen en wil de exploitatiekosten daarbij optimaliseren.

Ter informatie kunnen we tot slot meegeven dat de DBFM-vennootschap parallel met deze Open Oproep voor Modelprojecten zal starten met de selectieprocedure van ontwerpteams (in het DBFM-programma naar verwezen als ‘basisteam’) voor de overige dossiers binnen het DBFM-programma. In het kader van deze selectieprocedure zal door de DBFM-Vennootschap in februari één of meerdere informatiesessies worden georganiseerd. Voor meer informatie aangaande het takenpakket van het ontwerpteam voor de projecten binnen DBFM, en dus ook de Modelprojecten, verwijzen wij u graag naar deze sessies en meer algemeen de communicatie die vanuit de DBFM-vennootschap hieromtrent zal worden gevoerd.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject waarvoor ze kandideren (maximaal 3) gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving en de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

Verduidelijking bij de cijfers

1. De Oppervlakte
Het opgegeven cijfer is de oppervlakte van het te realiseren project (nieuwbouw of renovatie) zoals het op basis van de huidige gegevens kan worden ingeschat.
Het is afgetoetst aan de noden van de Inrichtende Macht en de fysische norm.
Het is echter mogelijk dat in de loop van de komende weken voor sommige van de projecten deze cijfers zullen worden aangepast. De definitieve project oppervlakte zal in het gunningsbestek worden gecommuniceerd. Het is duidelijk dat de finale te realiseren oppervlakte zal worden bepaald door het uiteindelijk ontwerp.

2. Het Budget
Het aan te houden budget wordt bepaald als 90% van de Financiële Norm vermenigvuldigd met de project oppervlakte. De financiële norm geeft immers een 'absoluut subsidieerbaar maximum' en ligt in de realiteit boven het budget van de individuele scholen.

Het opgegeven budget omvat enkel de 'directe bouwkosten'. Dit zijn de kosten voor de bouw van de volledige school, echter exclusief afbraakkosten, saneringskosten, kosten voor de omgevingsaanleg en de eerste uitrusting.
Voor deze werken zal het budget worden voorzien in functie van de projectspecifieke noden.

3. Het Ereloon
Het ereloon voor het ontwerpteam (= Basisteam) wordt opgegeven als een bedrag per vierkante meter. Het ereloon zal worden geforfaitariseerd op basis van de project oppervlakte zoals vastgelegd in het gunningsbestek.
Het contractuele ereloon van het basisteam is dus een forfaitair bedrag dat niet afhangt van de oppervlakte van het finale ontwerp of de uiteindelijke bouwkost.

Het Basisteam omvat de disciplines architectuur, stabiliteit en speciale technieken. Adviesfuncties zoals akoestiek, veiligheidscoördinatie of EPB-verslaggeving dienen niet binnen het Basisteam te zijn voorzien.
De loten afbraakwerken, eerste uitrusting en omgevingsaanleg (inclusief speelplaatsen), die zoals hoger vermeld geen deel uitmaken van het opgegeven budget, maken wel volledig deel uit van het project. Deze loten zitten binnen de vermelde disciplines dan ook vervat in de opdracht van het Basisteam en zijn inbegrepen in het opgegeven ereloon.

Het opgegeven ereloon heeft betrekking op de opdracht van het Basisteam zoals deze voor alle dossiers binnen het DBFM-project 'Inhaalbeweging Scholenbouw' is voorzien. Deze opdracht is geen 'volledige' studieopdracht zoals dit in een traditioneel dossier is beschreven. Het ereloon is dan ook evenredig lager dan dit van een 'volledige' opdracht.
Bijkomende verduidelijking rond het takenpakket van het Basisteam zal worden verstrekt in de specifieke infosessies die de DBFM-Vennootschap in de maand februari zal organiseren.

OO1916

Heverlee - Bijzonder Onderwijs “Woudlucht”

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw voor de school “Woudlucht” voor het bijzonder basis- en het bijzonder secundair onderwijs te Heverlee.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Prosperdreef 3, 3001 Heverlee
Budget	9.898.794 € excl BTW en erelonen / bruto oppervlakte 8.942 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 81,29 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot de scholengroep 11 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap en bestaat uit een basisschool en een secundaire school en is momenteel gehuisvest in een uitgestrekt schoolgebouw met een paviljoenstructuur. De school heeft een open, landelijke ligging op de grens tussen een villawijk en het Heverleebos.

Een stijgend aantal leerlingen zowel in buitengewoon basisonderwijs als in secundair onderwijs zorgt voor functionele noden waardoor reeds in verschillende fasen containerklassen zijn bijgeplaatst. De school werd destijds gebouwd voor 280 leerlingen. Vandaag zijn er bijna 500 leerlingen en 190 personeelsleden. Recent werd een nieuwe internaatsvleugel gerealiseerd achterin op het domein. Het oude internaat wordt sindsdien ook als klaslokalen gebruikt. De bestaande gebouwen met hun orthogonale structuur van aaneengeschakelde paviljoenen met bovenlichten zijn bouwfysisch in een zeer verouderde staat en aan vervanging toe. Ook de bijgeplaatste containerklassen moeten verdwijnen.

Een nieuwbouw kan enerzijds tegemoetkomen aan de verschillende behoeften van de basisschool en van het secundair en aan de nood aan een eigen plek en ingang. Anderzijds moet men ook maximaal streven naar synergie en gezamenlijk gebruik van bepaalde ruimten. Het ontwerp dient ook rekening te houden met de problematiek van de autistische kinderen, met de lokalen voor paramedici en met de ruimten voor werkplaatsen voor de afdelingen tuinbouw, voeding en hout. Bovendien moet de vleugel met de refter en de vernieuwde keuken behouden blijven. Een nieuwbouw kan veel compacter worden opgevat dan de bestaande gebouwen en zal een belangrijke invloed hebben op het energieverbruik van de school. De nieuwbouw zal in verschillende fasen moeten uitgevoerd worden omdat de school gedurende de bouw in werking moet blijven. Er moet dus ook rekening gehouden worden met de noodzakelijke ruimte voor tijdelijke huisvesting.

De school opteerde voor een totaalaanpak en een gefaseerde vernieuwing van alle oude paviljoenen. Wij wensen een school te zijn waar lager en secundair, op één entiteit samen blijft; samen, maar toch gescheiden. Wij wensen een school te zijn waar we vooral voldoende ruimte hebben om alle leerlingen te plaatsen: degelijke ruimtes voor opvang, voor vergaderingen en voor het personeel.

Maar het belangrijkste en het meest essentiële is natuurlijk het bezitten van voldoende en aangepaste ruimtes voor de leerlingen zodanig dat de school goed kan functioneren. Degelijke ruimtes zijn immers een basisvereiste voor de nieuwbouw. We vragen een aangepaste ruimteordening die toelaat te werken aan de totale ontwikkeling en behoeften van het individuele kind. Eveneens wensen we een milieuvriendelijke en energiezuinige school.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

OO1917

Boom - Basisschool “Boom Park”

Geïntegreerde studieopdracht voor de uitbreiding van de basisschool “Boom Park” te Boom.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Van Leriuslaan 221, 2850 Boom
Budget	1.267.515 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.145 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 91,95 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot de scholengroep 6 Rivierenland van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. De gemeente Boom, bekend van de vroegere steenbakkerijnijverheid, heeft 16000 inwoners en telt een stijgend aantal geboorten. De school ligt in Boom-Noord, in de buurt van de nieuwere woonwijken en in de nabijheid van het recreatiegebied De Schorre. In de onmiddellijke omgeving zijn nog een aantal scholen gelegen. De school is momenteel gehuisvest in een hoofdgebouw dat dateert uit de jaren 60, waartegen een tiental jaar geleden een gebouw met 4 klassen werd aangebouwd en nadien nog een 7-tal tijdelijke containerklassen werden bijgeplaatst. De school telt 215 kleuters en 304 leerlingen in het lager onderwijs.

In onze school willen schoolbestuur, directie, leerkrachten en ouders meewerken aan één en hetzelfde doel: de hoogst mogelijke kansen geven aan de toevertrouwde kinderen. De school heeft aandacht voor de vaardigheden, de creativiteit en de leefhouding van de leerlingen, hun emotionele en sociale ontwikkeling. De school wil een actieve en brede school zijn voor de buurt, met een open cultuur en een goede communicatie.

Door het stijgend aantal leerlingen zijn er klaslokalen te kort. Door de realisatie van een nieuwbouw met een 10-tal klassen kunnen de tijdelijke containerklassen buiten gebruik gesteld worden en wordt de speelplaats terug groter. Het nieuwbouwproject dient behalve klassen ook een polyvalente zaal/refter met een keuken en ruimte voor de leerkrachten en de administratie te herbergen. De nieuwbouw kan gerealiseerd worden op het domein als losstaand gebouw, maar men verwacht toch dat het een mooi geheel vormt met de bestaande gebouwen. De nieuwbouw moet een compact en energiezuinig gebouw worden dat goed zichtbaar is ingeplant om het naschools gebruik door de buurt nog te bevorderen.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project

OO1918

Heist-op-den-Berg - Koninklijk Technisch Atheneum

Geïntegreerde studieopdracht voor de uitbreiding van het Koninklijk Technisch Atheneum te Heist-op-den-Berg.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Fr. Coeckelbergstraat 22, 2220 Heist-op-den-Berg
Budget	2.334.663 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 2.109 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 88,75 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot scholengroep 5 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. De school beschikt momenteel op het domein aan de Frans Coeckelbergsstraat 22 over een patrimonium met een degelijk en compact hoofdgebouw met 4 bouwlagen (bouwjaar 1980) en een reeks gelijkvloerse, fel verouderde paviljoenen (bouwjaar 1962). In de paviljoenen zijn de praktijklokalen gevestigd. Er zijn ernstige opmerkingen van de brandweer met betrekking tot de brandveiligheid. In het hoofdgebouw bevinden zich theorielokalen, de administratie en de praktijklokalen van de zachte industriële richtingen (elektronica en elektriciteit), die reeds de paviljoenen ontruimd hebben.

De school biedt ook deeltijds onderwijs aan in een vroegere wijkschool -kleuterschool op het domein aan de Molenstraat. Door het deeltijds beroepssecundair onderwijs eveneens op de site van de Frans Coeckelbergsstraat 22 te incorporeren kan er gerationaliseerd worden inzake het gebruik van de beschikbare ruimte. Momenteel worden er door de praktijklokalen voor het voltijds en het deeltijds onderwijs 3.626 m² ingenomen. Door de voorgestelde integratie zou deze oppervlakte kunnen herleid worden tot ongeveer 2.100 m².

Door nieuwbouw te realiseren in functie van de praktijklokalen kan de school niet alleen de passende infrastructuur voorzien voor een betere integratie van theorieles en praktijk. Tegelijk kan de nieuwbouw ook een positieve bijdrage leveren voor het imago van het technisch en beroepsonderwijs zowel bij de leerlingen als bij de externe partners. De nieuwbouw wordt aan de Boudewijnlaan gesitueerd waardoor de moderne werkplaatsen zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein. De vernieuwde schoolomgeving draagt bij de leerlingen van deze studierichtingen bij tot de nodige fierheid en een positief beeld van de opleiding en het beroepsleven. Door de leerlingen van het deeltijds onderwijs meer betrekken bij de school wil men eveneens de negatieve perceptie inzake deze onderwijsvorm alsook het negatieve zelfbeeld bij deze leerlingen omkeren.

Het patrimonium van de Campus Hof van Riemen omvat geen geschikte infrastructuur voor de lessen lichamelijke opvoeding. Om deze tekortkoming op te vangen, is de school vragende partij om in het ontwerp voor het nieuwbouwproject de nodige ruimte te voorzien voor sportactiviteiten.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project

OO1919

Koekelberg - Koninklijk Atheneum

Geïntegreerde studieopdracht voor de renovatie en uitbreiding van het Koninklijk Atheneum van Koekelberg.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Klein Berchemstraat 1, 1080 Koekelberg
Budget	14.952.249 € (excl.btw en erelonen) - bruto oppervlakte 13.507 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 77,88 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot de scholengroep 8 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap en bestaat uit een basisschool en een secundaire school, die samen gehuisvest zijn in een vrijstaand, modernistisch gebouw. Op het domein is ook een recenter, apart gebouw, waarin de kleuterafdeling en het kinderdagverblijf een plaats hebben. Deze school heeft een uitgesproken stedelijke ligging op een domein tussen de Klein-Berchemstraat, de Kasteellaan en de Basilieklaan.

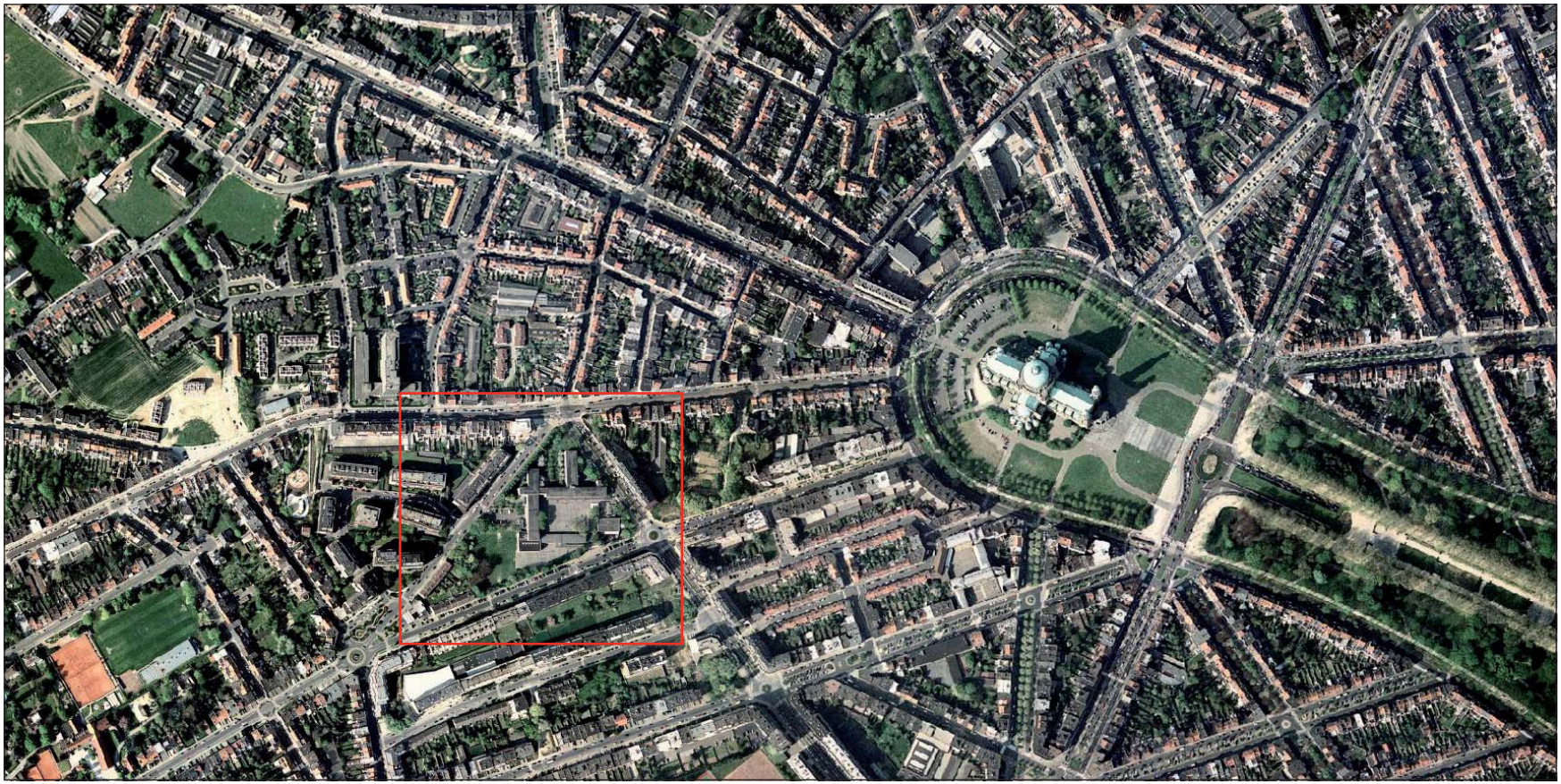
Het bestaande gebouw is verouderd, de gevels lijden aan betonrot, de trappen zijn instabiel, het sanitair is ontoereikend en het geheel komt niet tegemoet aan de pedagogische eisen van vandaag. Tegelijk groeit de schoolbevolking van zowel het basis- als het secundair onderwijs explosief. Gezien de huidige schoolbevolking is het onmogelijk om extern een tijdelijk ander onderkomen te vinden. Een haalbaarheidsonderzoek heeft aangetoond dat het gebouw in fazen kan worden gestript en gerenoveerd. Maar ook een gedeeltelijke sloop en een vervangnieuwbouw behoren tot de mogelijkheden. Er kan daartoe op de campus een aantal tijdelijke gebouwen worden opgetrokken, waarin telkens een deel van de leerlingen kan worden gehuisvest.

De bestaande gebouwen omvatten ongeveer 10.000 m² bruto-oppervlakte. Het GO! wil deze school niet alleen in zijn gebruik optimaliseren, maar eventueel ook uitbreiden. Er is immers nood aan bijkomende leslokalen. Een haalbaarheidsonderzoek/masterplan leverde als resultaat op dat renovatie realistischer is qua budget dan nieuwbouw. In het masterplan werd ook de mogelijkheden voor een sporthal onderzocht en hierdoor werd de noodzakelijke oppervlakte opgetrokken tot 13.507 m².

Het ontwerp dient rekening te houden met de verschillende behoeften van de basisschool en van het secundair en aan de nood aan een eigen plek in het gebouw en op het domein. Anderzijds moet men ook maximaal streven naar synergie en gezamenlijk gebruik van bepaalde ruimten.

De bouwheer wenst een integraal project, waarbij ook de noodzakelijke sportinfrastructuur op het terrein inbegrepen is; daarbij is de naschoolse bruikbaarheid en de afzonderlijke fasering van dit sportgedeelte belangrijk.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



OO1920

Kuringen - Basisschool Schakelschool

Geïntegreerde studieopdracht voor de uitbreiding van de basisschool “Schakelschool” in Kuringen

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Larestraat 15, 3511 Kuringen
Budget	1.743.525 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1575 m²[22]
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 87,88 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot scholengroep 16 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. Schakelschool Kuringen, lagere school buitengewoon onderwijs GO, organiseert in Kuringen, Larestraat 15, onderwijs voor kinderen met een type 1 of een type 8 attest, al dan niet met de diagnose Autismespectrumstoornis.

Op dit moment is meer dan de helft van de schoolpopulatie gehuisvest in containerklassen, ingepland op een open domein met voetbalveld.
Door de geleidelijke invoer van het nieuwe leerzorgkader voelen wij onze doelgroep evolueren naar vooral leerlingen met een type 1 attest en kinderen met de diagnose SS.

Dit houdt in dat ook onze huisvesting een andere invalshoek zal krijgen.
Wij hopen op nieuwe, open en vrije ruimtes, die naargelang de noden kunnen omgevormd worden (praktijkruimte, kleine indeling, polyvalente ruimte, kleine keuken, …).

Wegens een gebrek aan ruimte durven wij dromen van veel opbergruimte, en vooral kindvriendelijke sanitaire voorzieningen, rechtstreeks toegankelijk vanuit de klas. Wij vragen geen ultramoderne design, eerder degelijk en duurzaam materiaal, vooral energiezuinig benadering van het nieuwe complex!

13O leerlingen en 3O collega’s ijveren voor een school waar iedereen zich thuisvoelt: elk kind een veilige haven herkent, waar ouders een plekje vinden, waar collega’s graag vertoeven en waar de buurt (brede school) een ruimte weet om (gezamenlijke initiatieven te ontwikkelen.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

OO1921

Lebbeke - Vrije basisschool Lebbeke

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van de Vrije Basisschool te Lebbeke.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Brusselsesteenweg 41- 43, 9280 Lebbeke
Budget	3.404.025 € (excl. btw en erelonen)-bruto oppervlakte 3.075m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 80,78 €/m² excl btw
Vergoeding	7.500 € (excl. btw) per laureaat

De Vrije Basisschool van Lebbeke is een basisschool met ongeveer 350 kinderen van 2,5 tot 12 jaar.
Doordat de gebouwen meer dan honderd jaar oud waren, zijn deze niet meer aangepast aan de noden van deze tijd. De gebouwen werden afgebroken, zodat er een prachtperceel ontstaan is om de volledig nieuwe school op te bouwen.

Dat betekent dat er klassen, refters, sportzaal, multifunctionele ruimtes, kantoren, speelplaatsen, kinderopvang, parking en omgevingsaspecten dienen ontworpen te worden. We verwachten dat niet enkel de klasruimtes actieve 'leerplekken' worden, maar dat het gehele gebouw het 'leren' uitademt. Ook gangen, gezamenlijke ruimtes en dergelijke moeten als 'leerlaboratorium' kunnen ingeschakeld worden.

Het geheel is een perceel van ongeveer 1 hectare groot, gelegen aan de Brusselsesteenweg, die momenteel nog de hoofdverkeersader van onze gemeente is, maar die spoedig verkeersluwer zal gemaakt worden door het herinrichten van een omleidingsweg. De bouwplaats ligt net naast het nieuw te bouwen OCMW-centrum en dit vormt samen met onze school een dienstencentrum. Op het terrein is een parkgebied voorzien, dat de groene long van de school moet worden en waarvan het gemeentebestuur mede verwacht dat dit een (minstens deels) openbaar karakter krijgt, zodat er bv. een spontane integratie kan ontstaan tussen de inwoners van het achterliggende rusthuis en de kinderen van de school.

Midden door het gebied loopt de Kleine Beek die eventueel kan verlegd worden op het terrein en die kansen biedt om de ruimte meer tot zijn recht te laten komen. Wij vinden het belangrijk dat het geheel een dialoog aangaat met de omgeving en dat de school eveneens functioneel kan zijn na schooltijd om ook dan ten dienste te staan van de lokale gemeenschap.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

Open Oproep 1921
Lebbeke
School Invest

OO1922

Oostende - Koninklijk Technisch Atheneum1 en Ter Zee

Geïntegreerde studieopdracht voor de uitbreiding van SSBO Ter Zee en de nieuwbouw van KTA 1 op de site M. Sabbestraat in Oostende.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	M. Sabbestraat 2, 8400 Oostende
Budget	8.516.151 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 7.693 m²[22]
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 80,82 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot de scholengroep 27 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. Het domein aan de M. Sabbestraat in Oostende is ongeveer 35.000 m2 groot. Op deze site zijn momenteel 2 scholen gevestigd het Buitengewoon secundair onderwijs (SBSO Ter zee) en het Buitengewoon basisonderwijs (MPI De vloedlijn). Ze zijn gehuisvest in 3 bestaande schoolgebouwen met een totale footprint van ongeveer 9.000 m². Op de site zouden twee projecten samengevoegd worden: dossier 075 -238.G: voor het KTA1 en Dossier 192 – 332.G: Ter zee SSBO.

Voor deze site werd een masterplan opgemaakt dat voorziet in de realisatie van volgende deelprojecten:
- de uitbreiding van het secundair onderwijs om te voorzien in een tekort aan oppervlakte;
- de huisvesting van het KTA1 en het CSBSO (deeltijds onderwijs) die vandaag nog gelegen zijn aan het station en de Ieperstraat, maar binnenkort uit de huidige locatie moeten verhuizen;
- de bouw van een sporthal in samenwerking met de stad Oostende om het grote tekort aan sportaccommodatie voor de scholen op te vangen en tegelijk een sportvoorziening te realiseren voor de buurt en de inwoners van stad Oostende. Dit project valt buiten de opdracht omdat het als een publiek-publieke samenwerking wordt gerealiseerd met de stad Oostende.

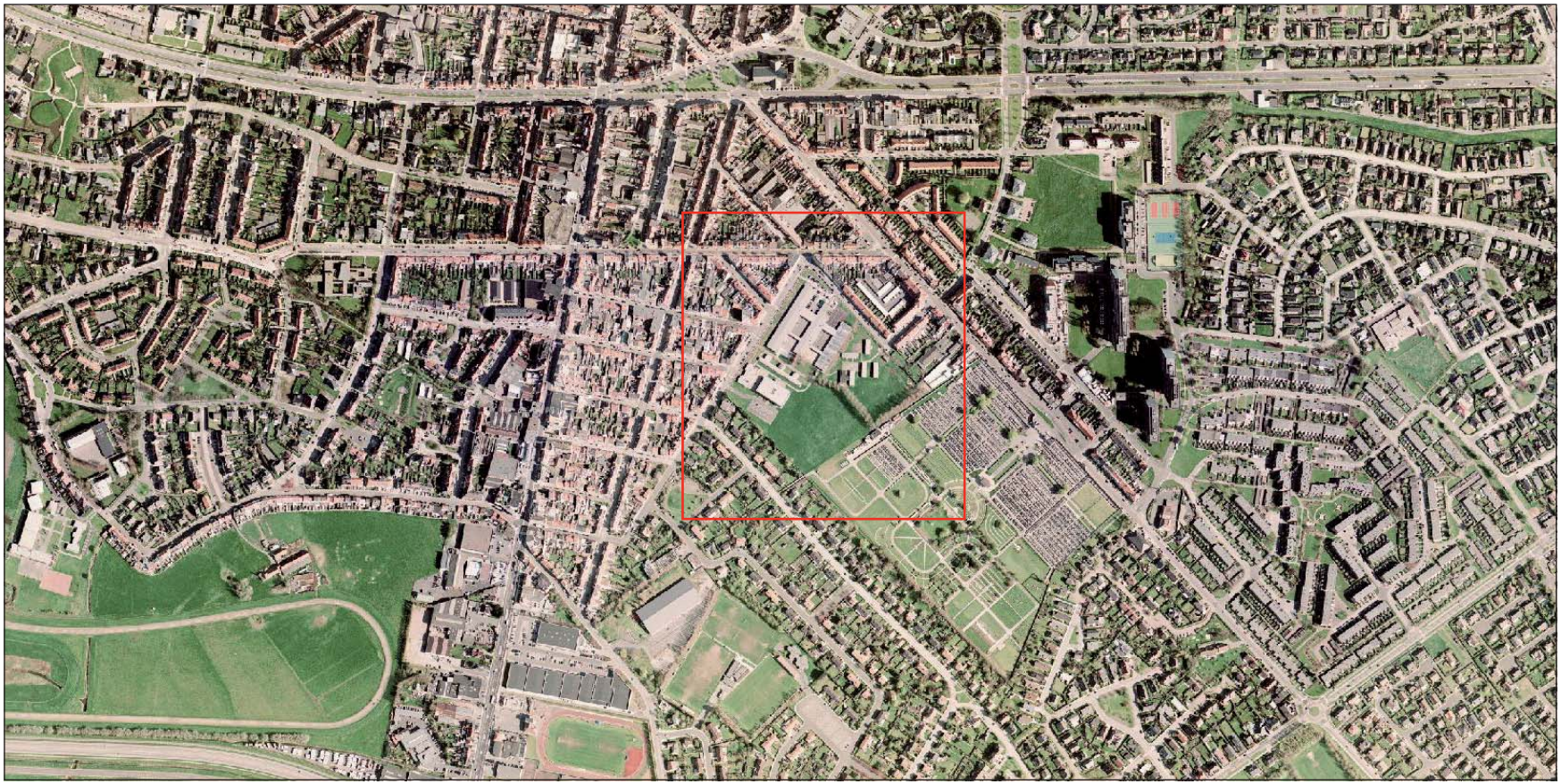
Voor elk van de deelprojecten is een duidelijke inplanting voorzien. Elk deelproject is een volume met een beperkte footprint en is optimaal geïntegreerd in de werking van de school. De opdracht bestaat dus in het realiseren van een nieuwbouw als uitbreiding voor van +/- 1.600 netto m2) SBSO Ter Zee en een nieuwbouw van +/- 6.300 m2 netto voor KTA1 harde sector en het CSBO, deeltijds onderwijs.

De uitbreiding voor SBSO Ter Zee omvat de realisatie van lokalen voor klassen en administratie. Deze moeten maximaal aansluiten met de bestaande gebouwen op de site.

De nieuwbouw voor KTA1 harde sector en CSBO deeltijds onderwijs omvat:
- klaslokalen voor algemene vakken
- verscheidene ateliers en labo's voor het onderwijzen van beroepsvakken (dit betreft ongeveer de helft van de voorziene oppervlakte): auto, fiets, lassen , elektriciteit, hout, mechanica Winkelbediende, haartooi, onderhoud,… met bijhorende kleed – en wasruimte
- een theaterzaal voor de richting podiumtechnieken
- gemeenschappelijke lokalen: zoals refter, sanitair, archief, administratie, personeel,…
- specifieke ruimtes voor het deeltijds centrum

Dit tweede deelproject moet om pedagogische redenen los staan van de nieuwbouw voor het buitengewoon onderwijs. In dit deelproject is o.a. een theaterzaal vervat die 's avonds ook kan worden verhuurd aan derden. In het masterplan werd dit als een apart bouwvolume op het terrein voorzien. In het masterplan ging veel aandacht naar toegankelijkheid, bereikbaarheid en afsluitbaarheid.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



Open Oproep 1922
Oostende
School Invest

OO1923

Antwerpen - Groenendaalcollege

Geïntegreerde studieopdracht voor de renovatie van het kasteel op de campus Sint-Jan voor de lagere scholen Groenendaal en het Groenendaalcollege-ASO te Merksem.

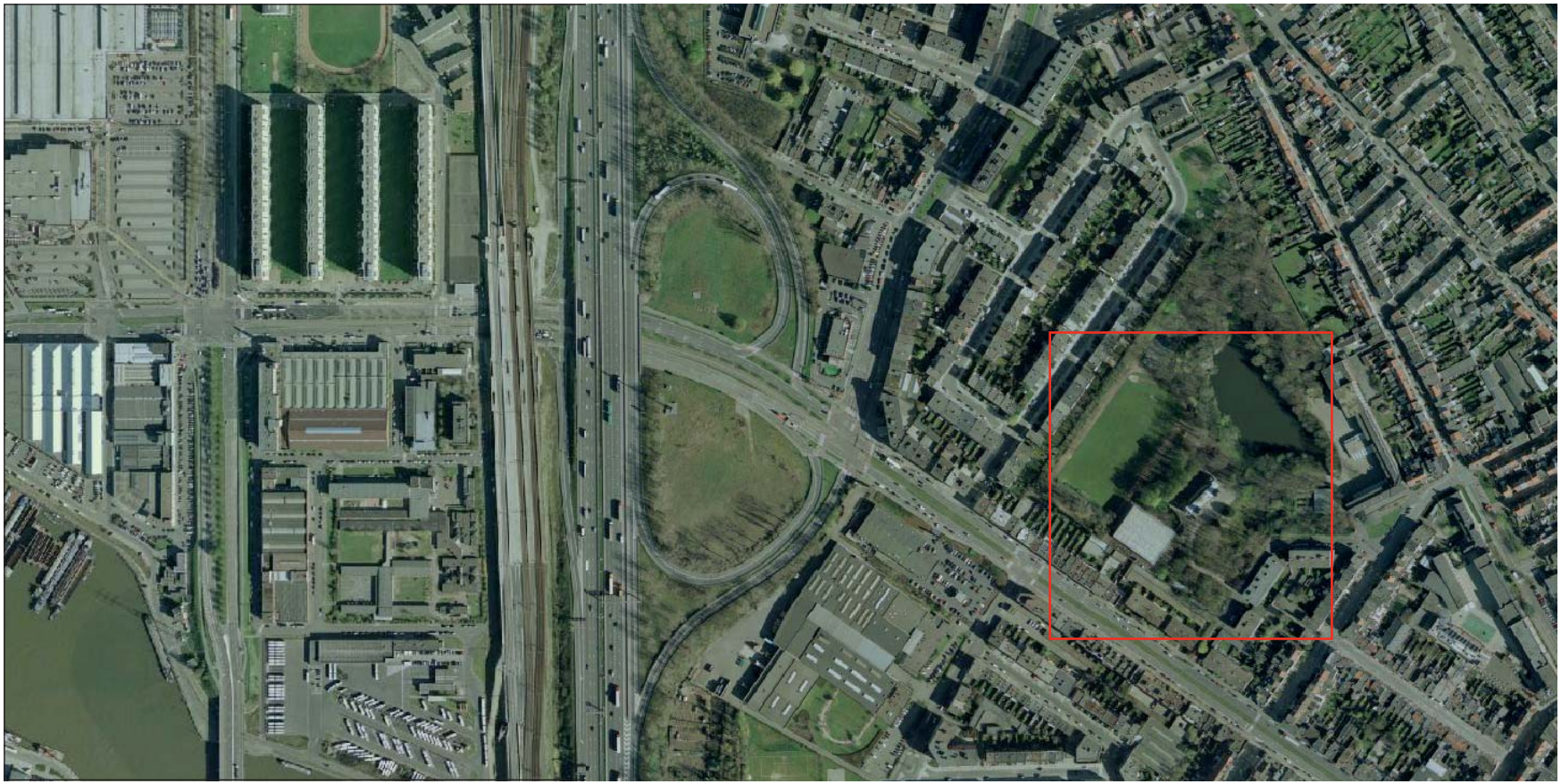
Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Ullenshofstraat 2, 2170 Antwerpen
Budget	2.732.076 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 2.468 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 88,75 €/m² excl btw
Vergoeding	7.500 € (excl. btw) per laureaat

Ons kasteel in het park leeft nu als laatste pleisterplaats voor hun afstuderen van onze ASO-leerlingen. Ooit een 19e eeuws 'hof van plaisantie' werd het omgebouwd en intens gebruikt als internaat voor een stadscollege. Vandaag is het volledig uitgeleefd. Zijn renovatie zal de uitstraling en aantrekkelijkheid van de school, het zelfbeeld van leerlingen en de werkomgeving voor het personeel verbeteren. Binnen het parkgebied moet het project beperkt blijven tot het huidige volume (2468 m²) van het kasteel.

Ruimte om te groeien is het schoolmotto. Het kasteel moet dit uitdragen als leeromgeving: werkruimte voor projecten, klassieke werkvormen en nieuwe experimenten, maximaal en flexibel bruikbaar, net als de campus gastvrij voor jeugdbeweging, sport, volwassenenvorming, ….

Tijdloos. Het oude kasteel bewaren en binnen het bestaande bouwvolume maximaal ruimte scheppen voor de toekomst is de opdracht. De pijlsnel evoluerende technologie willen we zonder breken kunnen bijbenen.
Groen. Met de groene omgeving en het natuurlijk licht is er eenheid tussen wat binnen en buiten beweegt. Groen als rustgevende factor én als didactisch materiaal: duurzaam leven dagelijks beleven en ervaren.
Breed. Open voor personeel, leerlingen en omgeving, centrum van de brede school. De gebruikers worden geen watjes of lieve caretakers. Ze vragen robuust materiaal. De toegankelijkheid voor een breed scala bezoekers is wenselijk. Modulair verhuurbare ruimten en haalbaar toezicht verbreden het gebruik.
Uitstraling. Het geherwaardeerde erfgoed moet de identiteit van de campus versterken en het zelfbeeld en trots bij de leerlingen ondersteunen. Herstel van verloren ornamenten kan nieuwe mogelijkheden scheppen: aan het portaal kan een ingangsluifel het ontvangstgevoel versterken en tegelijk schuilplaats zijn bij regen.
Inhoud. Diverse lesruimten, open voor variabele werkvormen, sluiten met een open leercentrum aan bij moderne didactiek en pedagogie. Een grote ruimte middenin als refter, aula, feest- of projectruimte geeft onze scholen een warm hart. Conciergerie, directie- en vergaderlokalen, taakklassen, bezoekersruimte, … schenken extra steun. Mogelijkheden voor bezinning en mindfullness, voor crea en muzikale projecten nodigen uit tot meer.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project



BRITISH
VISION
BRITISH
VISION

OO1924

Vilvoorde - Basisschool Klim Op

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van de basisschool “Klim Op” in Vilvoorde.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Ledeganckstraat 16, 1800 Vilvoorde
Budget	1.983.744 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.792 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 87,88 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot scholengroep 3 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. Basisschool “Klim Op” is gelegen aan de K. Ledeganckstraat te Vilvoorde en omvat een kleuterschool met 174 kleuters en een lagere school met 367 leerlingen.

De school kampt op dit ogenblik met een aantal ernstige knelpunten wat betreft lokalen: ofwel zijn ze niet aangepast ofwel zijn ze tijdelijk en dan nog zijn er te weinig. Zo is de refter hopeloos te klein en dient op 4 andere locaties in de school, die er eigenlijk niet voor geschikt zijn, het middagmaal gebruikt te worden. Zo zijn er ook 4 containerklassen waarvoor slechts een tijdelijke vergunning werd afgeleverd, in gebruik. Zo zijn bovendien alle nissen, bergingen omgevormd tot te krappe leslokalen.

Het project omvat dan ook:

een nieuwbouw:
- een gelijkvloers met een refter voor 500 leerlingen en een bijbehorende (opwarm)keuken
- eveneens op het gelijkvloers: bergingen en sanitair voor jongens en meisjes
- een verdieping met 9 leslokalen, bergingen en sanitair een verbouwing:
- het gebouw dat nu refter, keuken en sanitair omvat, dient verbouwd te worden tot administratieve lokalen, een opvang- en ziekenzaaltje en een leraarszaal

De nieuwbouw kan ingeplant worden op het “sportplein” langs de Hendrik I-lei. Een overdekte verbinding tussen de nieuwbouw en het bestaande kleutergebouw zou meteen het gebrek aan een overdekte speelruimte voor kleuters kunnen opvangen

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

Open Oproep 1924
Vilvoorde
School Invest

OO1925

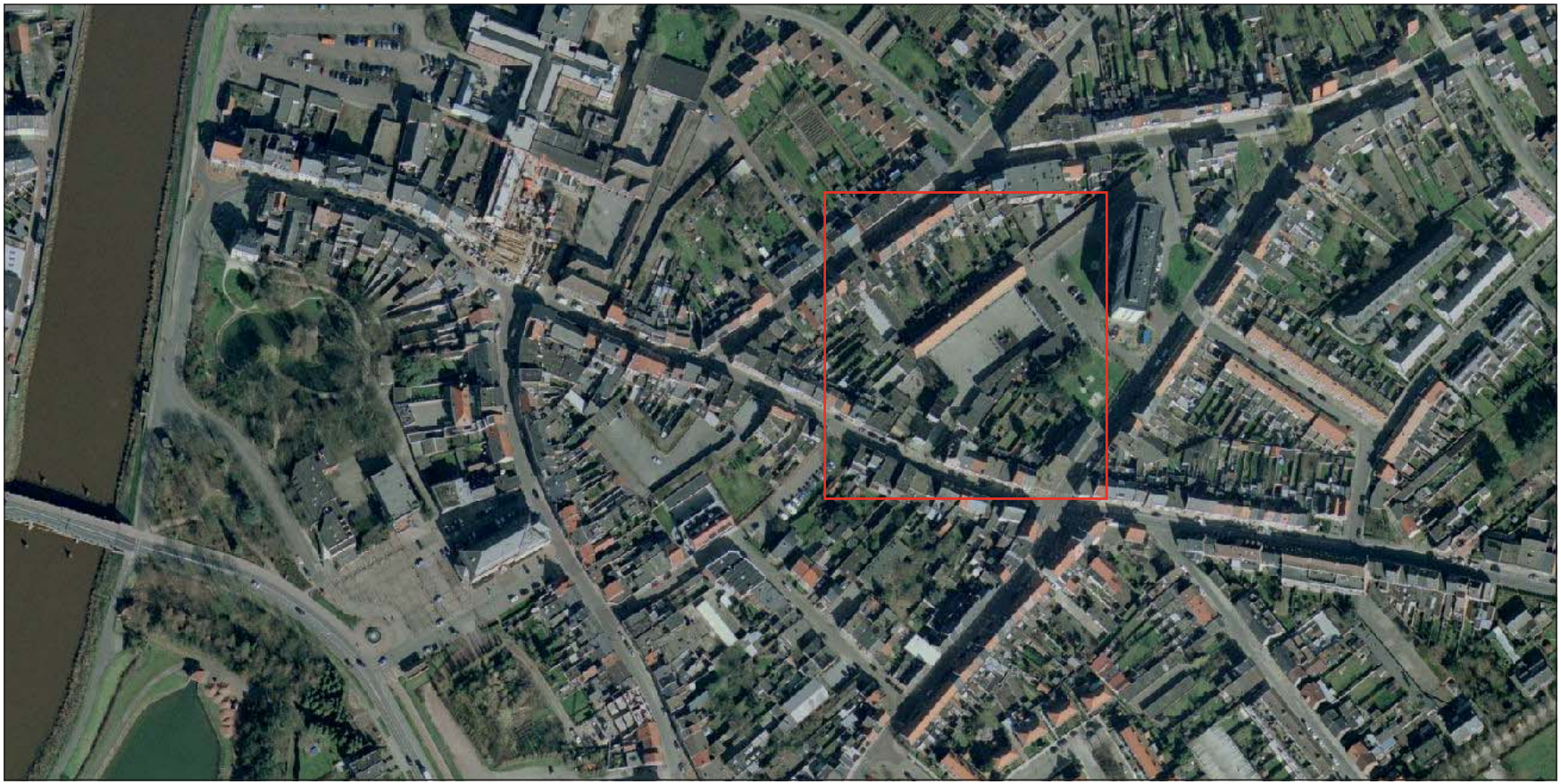
Duffel - Gemeentelijke Basisschool ‘t Kofschip

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van een gemeentelijke kleuterschool gecombineerd met extra voorzieningen voor de lagere school in Duffel.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Kwakkelenberg 53, 2570 Duffel
Budget	1.658.286 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.498 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 91,95 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

Onze gemeentelijke basisschool ’t Kofschip heeft een prangend tekort aan ruimte. Door de invoering van gemeentelijk kleuteronderwijs is het aanwezige aantal kinderen en personeel op de site bijna verdubbeld.
Onze school bevindt zich in de dorpskern van Duffel-Oost en heeft geen uitbreidingsmogelijkheden. Het is dan ook de moeite waard om inventief met de aanwezige ruimte om te springen. Het optimaal benutten van de bebouwbare ruimte in combinatie met het zoeken naar rustpunten met groenvoorzieningen is cruciaal. Onze school wil een veilige haven zijn voor kleuters en lagereschoolkinderen.
We bouwen in de eerste plaats een volledig nieuwe kleuterschool. Een kleuterschool die flexibel omspringt met ruimte en een creatief kleuterteam de nodige input geeft om hedendaags, kind- en ervaringsgericht kleuteronderwijs te realiseren. Graag accentueren we onze kleuterschool met zijn eigen identiteit, noden en ontwikkelingskansen. Het tot klaslokalen verbouwde winkelpand en de tijdelijke paviljoenen dienen definitief te verdwijnen. Deze te slopen panden liggen aan de straatzijde waardoor er hier ruimte vrijkomt voor een nieuwbouw die de school een nieuw adres zal geven. De achtertoegang van de school wordt momenteel gevormd door een te slopen reftergebouw. Ook hier komt ruimte vrij. De nieuwbouw zal een nieuwe kleuterschool combineren met extra voorzieningen voor de lagere school. De lagere school vraagt een grotere refter, enkele klaslokalen, een ruimer personeelslokaal en een nieuwe fietsenstalling. Er is nood aan een nieuw gezicht voor de school waarin de kleuterschool een belangrijke plaats krijgt en aan een doordachte ontsluiting op schaal van het gehele schoolterrein voor onze kinderen en hun ouders.
De globale site bestaat uit een nog te realiseren nieuwbouw, een goed gerenoveerde klassenblok voor de lagere school en een nog verder te renoveren turnzaal en sanitaire blok. Het straatbeeld wordt bepaald door woonhuizen en enkele plaatselijke winkels. Tevens grenst er een historisch waardevol schoolhuis, een gerenoveerd herenhuis d.d. 1881, aan de nieuw te bebouwen locatie aan de straatzijde. We verwachten dat de nieuwbouw aan deze zijde de uitstraling van onze school een nieuw hedendaags elan zal geven, in combinatie met een doordacht ontsluitingsplan voor onze kinderen en hun ouders. Deze ontsluiting kan zowel aan de voor- als de achterzijde in dit nieuwbouwproject geoptimaliseerd worden. Onze school beschikt namelijk over twee toegangspoorten.
Het realiseren van een open karakter naar de buurt en het tonen van een speelse, knusse school is het doel van deze unieke en bijna historische opdracht. Uw inzet tot het realiseren van dit project wordt gewaardeerd.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



Open Oproep 1925
Duffel
School Invest

OO1926

Riemst - Gemeentelijke Basisschool De Klinker

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van een gemeentelijke lagere school te Riemst.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Sint-Jansstraat Herderen, 3770 Riemst
Budget	1.692.603 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.529 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 87,88 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

Binnen de scholengemeenschap van Riemst plant men al enkele jaren de nieuwbouw van een lagere school voor ongeveer 120 leerlingen voor de deelgemeente Herderen. De nieuwe locatie wordt voorzien in het centrum van Herderen achter de kerk, waar eveneens een sporthal, de kinderopvang, het parochiaal centrum, de speelpleinwerking, een speeltuin en sport- en speelvelden gelegen zijn. De westelijk toegang verloopt zeer hellend naar boven richting kerk, vervolgens even vlak om dan weer zacht omlaag te hellen richting sporthal. Het gebied ten noorden (de achtertuinen van de woningen aan de noordzijde) helt eveneens sterk omlaag. De aanwezigheid van al deze functies gekoppeld aan het reliëf, vraagt om een specifieke benadering van de inplanting en organisatie van de school.
Bijkomende aspecten waarmee rekening dient gehouden zijn de toegangen naar de kerk en begraafplaats, de parkeerbehoefte voor alle functies en de daaraan gekoppelde verkeerscirculatie.

Het betreft hier dus een voor Herderen zeer belangrijke locatie, waar nagenoeg alle openbare diensten op dorpsniveau samenkomen. Het is dan ook van belang dat de toegankelijkheid van de diensten en hun onderlinge relatie, gerespecteerd blijven. Het tussenliggende openbaar gebied wordt zo optimaal mogelijk benut en moet bereikbaar blijven voor de omwonenden.

Een kindvriendelijke veilige schoolomgeving met faciliteiten aangepast aan de huidige behoeften en eisen aangaande een kindgerichte (specifieke zorg) aanpak. Kortom een brede school. Een gebouw dat mogelijkheden biedt om gedifferentieerd, klasdoorbrekend en functioneel te kunnen werken. Een gebouw dat kansen biedt tot ontmoeten en samenleven, m.a.w. dienstbare architectuur.
Enerzijds aanhoudend bruikbaar en mee evaluerend met de veranderende behoeften, anderzijds ten dienste van een ruimer doel en publiek. De nieuwe school op zich moet als een voorbeeld van goede praktijk gelden en zal zich integreren in de globale zone voor recreatie, rekening houdend met de werking van de andere functies, waar mogelijk een toegevoegde waarde voor de andere functies. De hoofddoelstelling is echter een kindvriendelijke totaalomgeving waarin de school op een logische manier geïntegreerd wordt, als onderdeel van het totaalgebied.
De visie op het studiegebied is dan ook dat er een centrumversterkend effect beoogd wordt met een gecombineerde invulling van verschillende diensten, … een voorbeeldlocatie dus.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

SPORTCAFE

OO1927

Bocholt - Basisschool De Brug

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van basisschool “De Brug” in Bocholt.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Brugstraat 22, 3950 Bocholt
Budget	2.101.086 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.898 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 87,88 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot scholengroep 15 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. BS de Brug GO! is gelegen in het noordelijke deel van de provincie Limburg, grenzend aan Nederland. De school situeert zich aan de rand van het centrum. Vlakbij ligt de Zuid-Willemsvaart.

Bocholt is een zeer landelijke gemeente met veel landbouw en groen.
BS de Brug organiseert zowel kleuteronderwijs als lager onderwijs. De voorbije 10 jaar kent de school een uiterst positieve evolutie in het leerlingenaantal.
De bestaande schoolgebouwen, 50 jaar geleden opgetrokken met silexblokken wegens de “voorlopige” bestemming, bestaan uit 6 afzonderlijke paviljoenen. De gebouwen worden reeds enkele jaren geteisterd door betonrot. Er werden ook grote hoeveelheden asbest vastgesteld. Wegens de verspreiding van de verschillende gebouwen is het onmogelijk om een zuinig energiebeleid te voeren.

De verwarmingsbuizen lopen immers ondergronds. De muren vertonen op verschillende plaatsen ernstige scheuren en de fundering begint te zakken.
Door de inplanting wordt een duidelijk onderscheid gecreëerd tussen de kleuters en de leerlingen van de lagere school. Ook de speelruimtes, zowel binnen als buiten, zijn gescheiden. De kinderen kunnen over ruime groene speelruimtes beschikken. Door de leerlingenaangroei zijn de klasgroepen vrij groot en de klaslokalen veel te klein. Het ontbreekt aan voldoende sanitair, opbergruimtes, functionele polyvalente ruimtes, sportinfrastructuur, overkapte buitenspeelplaatsen, voldoende parkeergelegenheid voor de bussen van het leerlingen vervoer en het personeel. Het ontbreekt ook aan lokalen voor de bijzondere leermeesters.

De opdracht omvat het ontwerpen van een volledige nieuwbouw op eigen locatie. Het nieuwe schoolgebouw moet een geheel vormen van functionele ruimtes die voldoen aan de verwachtingen en normen voor het organiseren van kwalitatief hoogstaand onderwijs in de huidige en toekomstige samenleving. Het gebouw moet openheid en gezelligheid uitstralen.
Het moet een opvallend deel uitmaken van het straatbeeld. Tevens moet het toelaten een wereld te creëren waar kinderen zich volop kunnen ontwikkelen en thuis voelen. Het gebouw moet harmonisch ingeplant worden in een groene oase en binding met de natuur en het milieu uitstralen. Een bijzondere aandacht gaat naar het bewaren van de eigenheid van het kleuteronderwijs en het lager onderwijs. Beide afdelingen maken ieder een apart deel uit van samenhangend geheel.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.

OO1928

Halle - Koninklijk Technisch Atheneum Pro Technica

Geïntegreerde studieopdracht voor de uitbreiding van KTA Pro Technica in Halle.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Kluisstraat 1, 1500 Halle
Budget	6.708.420 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 6.060 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 82,36 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

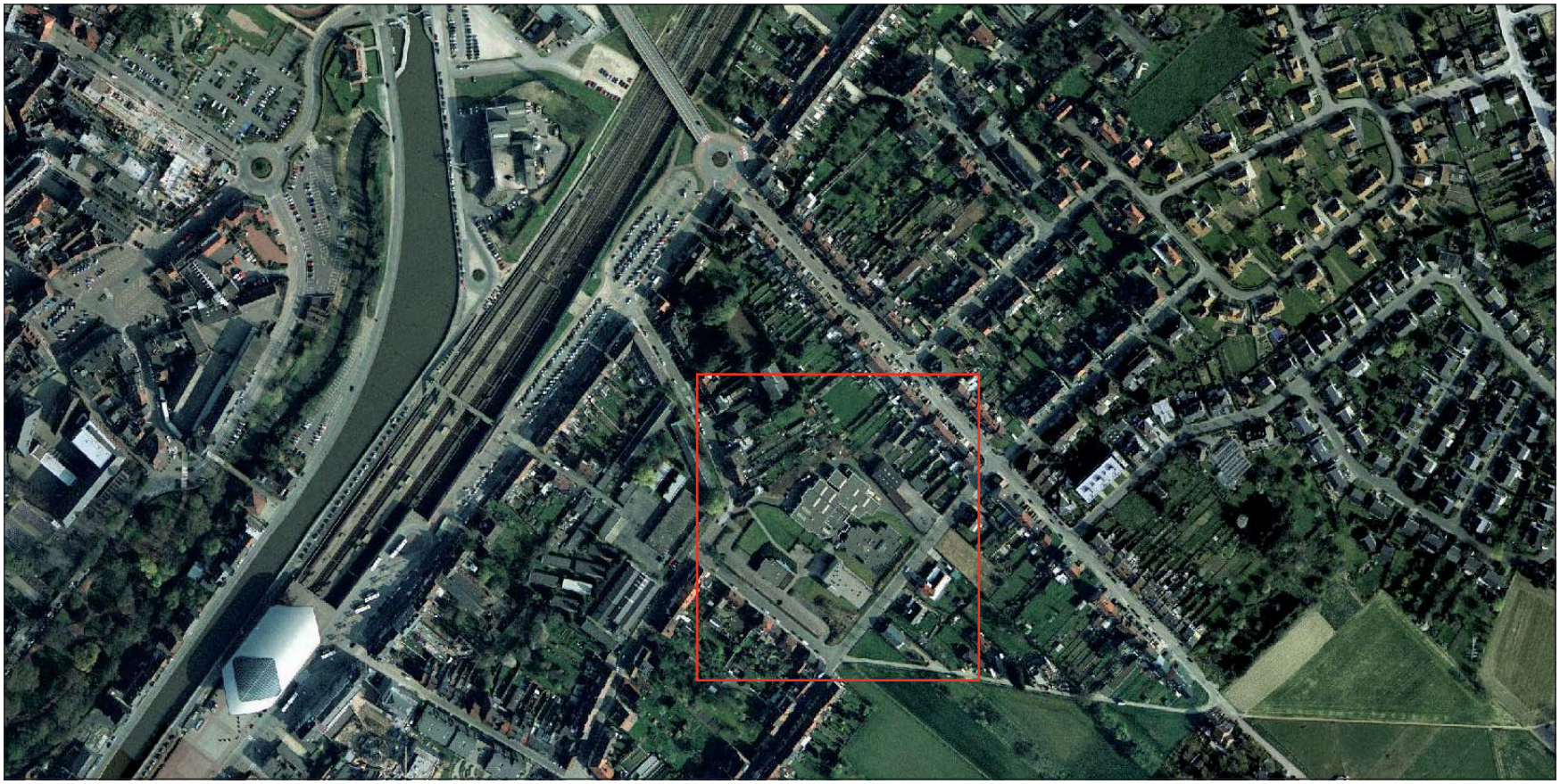
De school behoort tot de scholengroep 9 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap en is gelegen op 100 m van het station van Halle. Het KTA Pro Technica biedt volgende studierichtingen: autotechnieken, bouwtechnieken, metaal, carrosserie, elektromechanica, verzorging, voeding, schoonheidszorgen, haarstylist, sociale en technische wetenschappen, hout, kantoor. De leerlingen van het TSO en BSO behoren tot de leeftijdsgroep 12 tot 18 jaar. De school telt ca 500 leerlingen en een 100-tal personeelsleden.

Het schooldomein (totaal 3 ha) bestaat uit twee terreinlobben die gescheiden worden door een straat (Broekborre).
Het westelijke terrein (de benedencampus) is 1,6 ha groot. Dit terrein werd in de jaren ‘60 en ‘70 bebouwd met een 15-tal tijdelijke paviljoenen met een totale footprint van 5.454 m². Deze technische ateliers hebben slechts één gelijkvloerse bouwlaag en zijn in een slechte bouwtechnische en bouwfysische staat. Ze dienen alle afgebroken te worden, het programma vormt onderdeel van de nieuwe uitbreiding.
Het oostelijke terrein (de bovencampus) bestaat uit werkplaaten en leslokalen voor technische vakken, dit schooldomein is 1,4 ha groot en de schoolgebouwen hebben er een totale footprint van 4.000 m².

De school wenst alle schoolactiviteiten op het oostelijke terrein (de bovencampus) te concentreren. De bestaande volumes zijn niet compact. In het masterplan werd geopteerd om het nieuwbouwproject van 4.760 m² volledig op de bovencampus te localiseren en maximaal te integreren met de bestaande gebouwen.

Uit het masterplan blijkt dat de school bovendien nood heeft aan een polyvalente zaal/ sportzaal. Door de voorziene sterke verdichting op de bovencampus zal een deel van de benedencampus behouden blijven voor de bouw van een polyvalente zaal. De polyvalente zaal/sportzaal is eveneens inbegrepen in het DBFM-project. Er is hiervoor een uitbreiding van 1.300 m² voorzien.
Gezien de hoge energiekosten lijkt het ons aangewezen deze polyvalente zaal zo energiezuinig mogelijk te bouwen. Ook vragen wij aandacht naar onderhoudsvriendelijkheid.
Het resterende gedeelte van het westelijk domein zal verkocht worden onder voorwaarden voor private ontwikkeling of woningen.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



Open Oproep 1928
Halle
School Invest

OO1929

Aalter - Emmaüsinstituut

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw van het Emmaüsinstituut te Aalter.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Sint-Gerolflaan 20, 9880 Aalter
Budget	6.088.500 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 5.500 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 82,36 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

Het Emmaüsinstituut in Aalter is een school uit het vrije katholieke net. Door het fors gestegen leerlingenaantal (nu 1200) is er een schrijnend tekort aan lokalen ontstaan. Daarenboven zijn de gebouwen van onze nijverheidstechnische campus Sint-Jozef volkomen aftands geworden. De bedoeling is de campus Sint-Jozef te verlaten, en aan de hand van een nieuwbouw-uitbreiding alle richtingen te centraliseren op de campus Sint-Gerolf (huisnr 20 en 22).

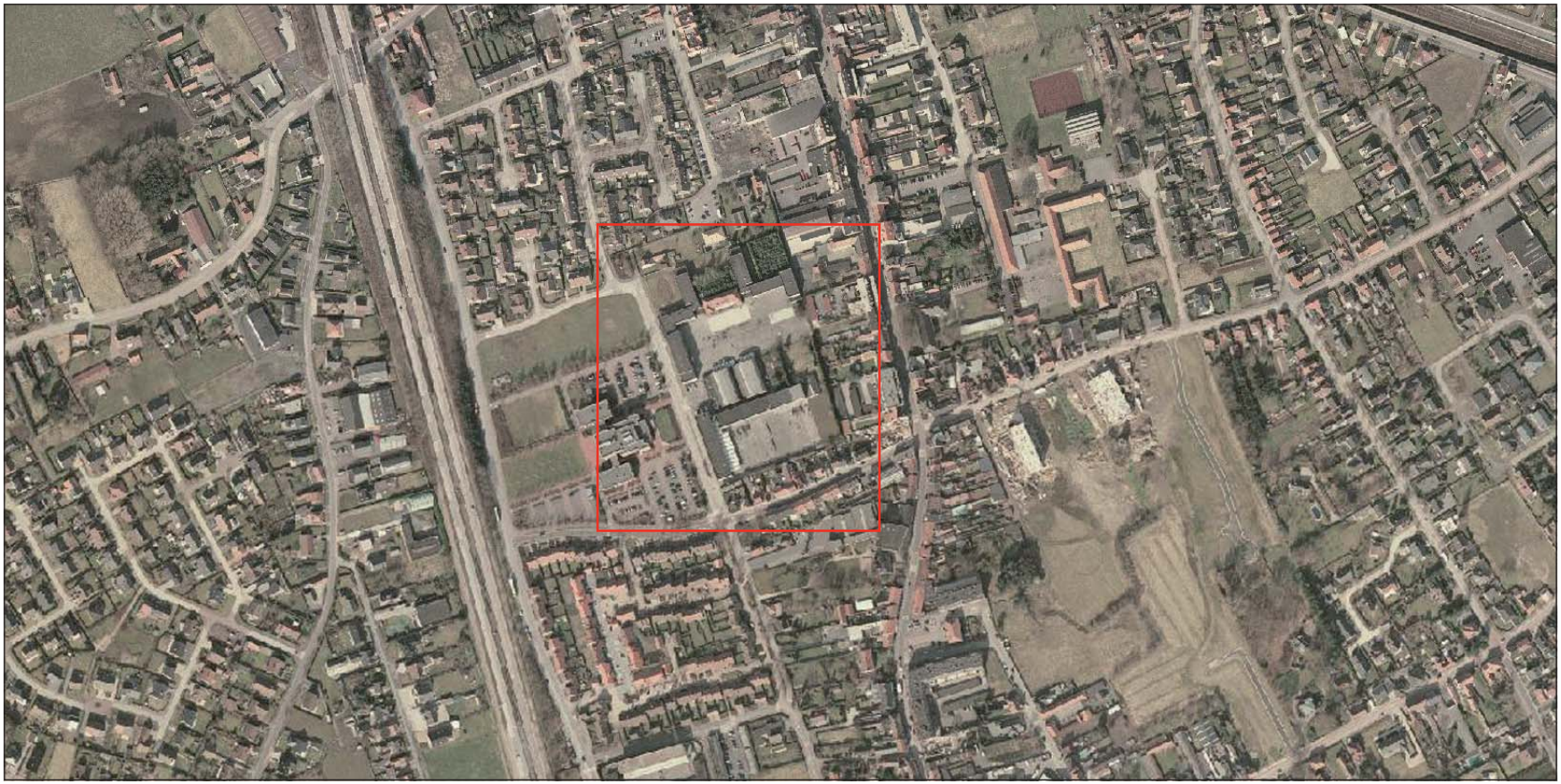
In een nieuw gebouw van 5.500 m² willen wij (a) het tekort aan lokalen oplossen, (b) de nijverheidstechnische richtingen kwalitatieve gebouwen bieden en (c) de integratie ASO-BSO-TSO realiseren.

Op een site van circa 24.900m² dient het nieuwbouwprogramma zich in te passen tussen een kloostergebouw uit 1953 en ongeveer 9.300m² bestaande schoolgebouwen. Er is een zeer rechthoekig grondplan, met brede gevelopbouw langs de straatzijde, wat zeer beeldbepalend werkt.

Nieuwe inplantingen zijn mogelijk op een grote braakliggende strook aan de achterzijde van de school en twee kleinere units op gelimiteerde perceeltjes langs de straatzijde. De ontwerpers worden uitgenodigd de school als totaalconcept te bestuderen, en aldus een masterplan voor de site in zijn geheel te ontwikkelen, inclusief (her)bestemming en functionaliteit bestaande gebouwen, buitenruimte, mobiliteit, groen, waterhuishouding, ...

We zoeken naar functionele, energiezuinige, duurzame, betaalbare en voor jongeren aantrekkelijke architectuur. We streven naar hedendaagse schoolgebouwen die aangepast zijn aan een moderne onderwijsvisie, waar zelfstandig werken en leren, ICT-integratie,… centraal kunnen staan. Het bouwprogramma omvat nieuwbouw klassen en ateliers auto, mechanica en elektriciteit. Architecten met feeling voor nijverheidstechnische richtingen en de vereisten die ateliers stellen zijn derhalve zeker welkom!

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project



OO1930

Mechelen -Technische scholen Mechelen

Geïntegreerde studieopdracht voor de vervangende nieuwbouw van een klassenblok en een blok werkplaatsen voor de Technische Scholen Mechelen.

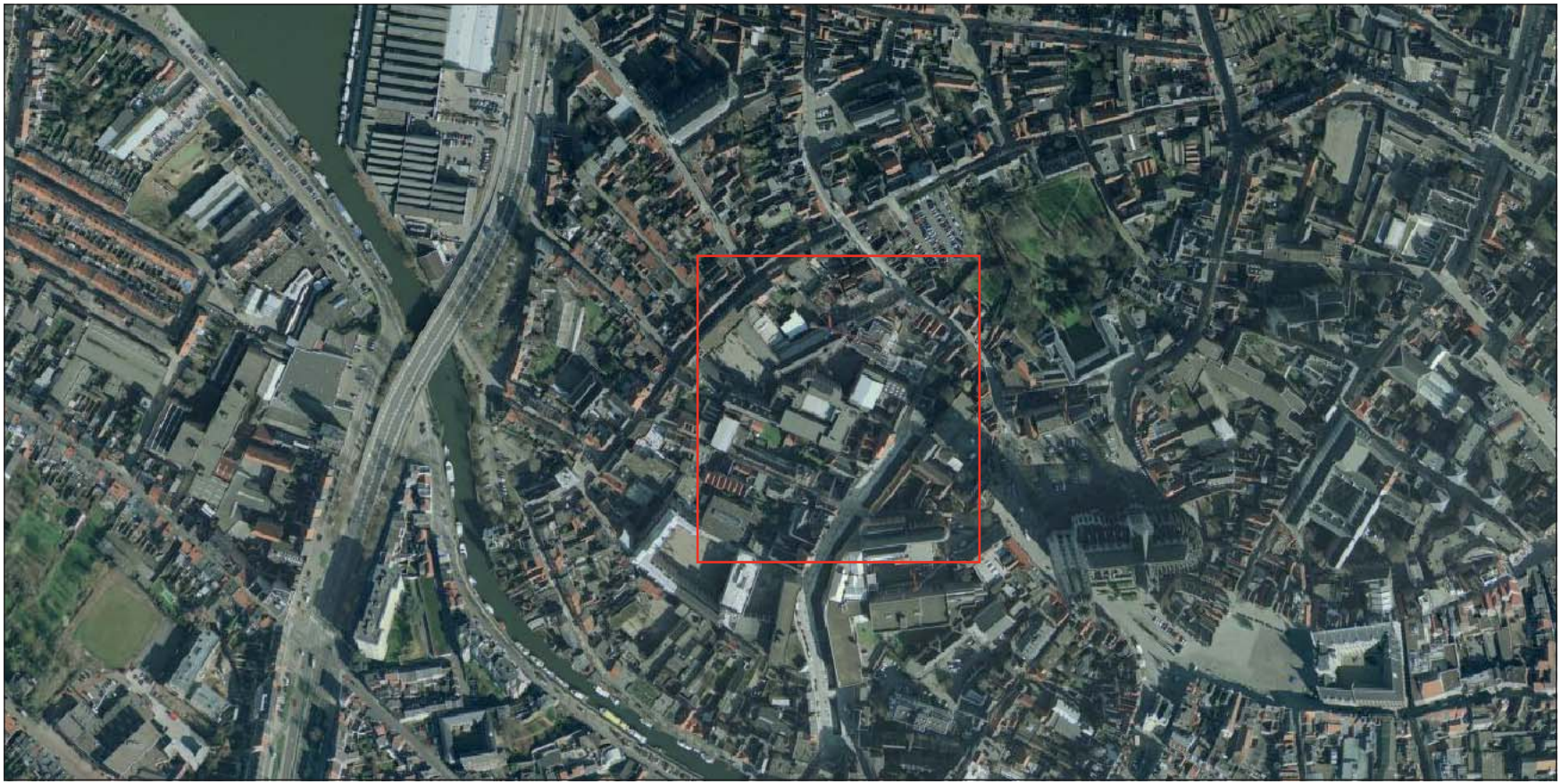
Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Jef Denynplein 2, 2800 Mechelen
Budget	7.084.800 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 6.400 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 82,36 €/m² excl btw
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per laureaat

De huidige voorgevel aan het Jef Denynplein doet niet vermoeden dat er zich een grote technische middelbare school achter verschuilt. De ingesloten locatie in het centrum van Mechelen en het smalle AB-straatje zijn hier niet vreemd aan. Er is geen doorkijk naar de achterliggende speelplaats, waarrond de gebouwen van de school geschikt zijn, onder meer enkele oude meubelfabrieken. Het huidige gebouw aan het Jef Denynplein bevat te veel onbruikbare ruimten (kleine lokalen en gangen), en een aula die door zijn hellende vloer en vaste stoelen niet bruikbaar is voor andere doeleinden.

De school koestert de ambitie blok A, aan het Jef Denynplein, en blok B, in het Straatje Zonder Einde, te vervangen door een nieuwbouw. Dit gebouw moet een ankerpunt zijn binnen de stedelijke omgeving, en geeft aan dat er binnen de muren modern en innovatief onderwijs gegeven wordt. We verwachten dat de nieuwbouw een uitstraling heeft van een industrieel-moderne, sobere, strakke, open technische school. Blok A zal zowel overdag door de secundaire school als 's avonds door het centrum voor volwassenen onderwijs van de Technische Scholen Mechelen worden gebruikt.

Blok A (4.600 m²) dient te omvatten: een onthaal, een ontvangstruimte voor bezoekers, burelen of een bureaulandschap voor administratie en directie, vergaderruimten. Daarnaast omvat blok A ook een polyvalente ruimte met aanhorigheden die als refter (voor 500 leerlingen), als aula of als studielandschap kan dienst doen. De polyvalente ruimte kan mede gebruikt worden door bedrijven, de buurt en derden. Verder biedt het gebouw ook nog plaats aan 42 leslokalen. Ook een binnenruimte met de afmetingen van de huidige geklasseerde Eikenzaal (65m²) wordt voorzien in het nieuwe gebouw zodat de glasramen en houten vloer, wanden en plafond van deze zaal teruggeplaatst kunnen worden. Tenslotte worden uiteraard ook de nodige sanitaire en technische voorzieningen in de nieuwbouw opgenomen. Het gebouw is zowel naar concept als gebruik energiezuinig (E70).
Vanaf het openbaar domein moet de toevallige passant een zicht krijgen op de waardevolle achterliggende gebouwen.
Blok B (1.800 m²) dient een functionele blok met 3 bouwlagen te zijn, waarbij de vloerniveau's aansluiten op blok D. De vloeren en de constructie zullen voldoende draagkracht bieden voor statische en dynamische lasten eigen aan een machinepark voor opleidingen die een nijverheidstechnische school aanbiedt.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



TSM

OO1931

Zandhoven - Basisschool ‘t Zandhofje

Geïntegreerde studieopdracht voor de nieuwbouw in passiefhuisstandaard van de basisschool ‘t Zandhofje in Zandhoven.

Opdrachtgever	School Invest
Ligging	Liersebaan 51, 2240 Zandhoven
Budget	2.174.207 € (excl. btw en erelonen) - bruto oppervlakte 1.649 m²
Honorarium	Globaal ereloon basisteam 99,57 €/m² excl btw
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per laureaat

De school behoort tot scholengroep 3 van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. Op het prachtige domein gelegen in de Antwerpse Kempen moet een volledige nieuwe school worden gebouwd voor het basisonderwijs. Het terrein van de school is gelegen in het centrum van Zandhoven, op 300 meter van het dorpsplein.

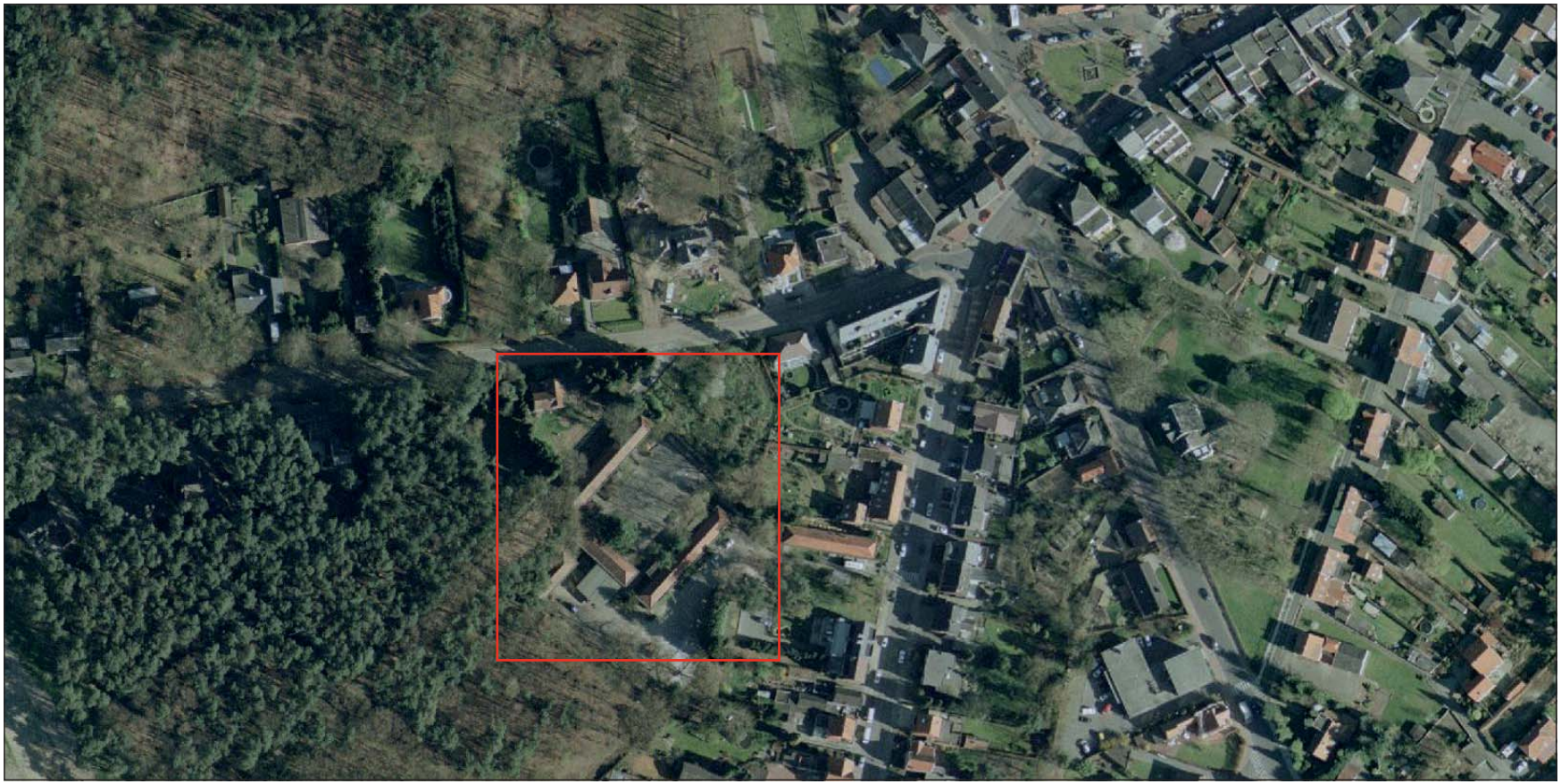
Leefschool ’t Zandhofje volgt een bijzonder pedagogisch project. De term leefschool wijst op een schoolsysteem dat verder gaat dan het traditionele onderwijs. De kinderen leren samenleven; ze ontdekken het sociale kader binnen de school en hun positie daarin. Die visie vertaalt zich in de klassen die niet strikt zijn ingedeeld volgens leeftijd, maar in leefgroepen waarin telkens twee leeftijden zijn samengebracht.

Wij geloven dat leren het efficiëntst is als het kind zich goed in zijn vel voelt en erg betrokken wordt bij het schoolgebeuren. Onze school moet de plaats zijn waar het kind graag naartoe gaat, waar het zich goed voelt, waar het steeds de nodige positieve aandacht krijgt.
De maximumcapaciteit van de school bedraagt 220 leerlingen, waarvan max. 88 leerlingen voor het kleuteronderwijs en 132 leerlingen voor het lager onderwijs.

De huidige paviljoenen dateren uit 1966 en zijn dringend aan vernieuwing toe. In het kader van milieubewuste opvoeding op school en met een voorbeeldfunctie die de school te vervullen heeft, is op korte termijn vraag naar een energetisch verantwoord schoolgebouw, met de norm van een passiefhuisstandaard als ambitie. Hier raken pedagogie en technologie elkaar. De school moet een plek zijn waar het fijn is om te leven en waar je bouwt aan een ‘ warme’ school, gefundeerd op draagkrachtige sociale relaties. De warmte van en voor de kinderen is het uitgangspunt en vormt de voedingsbodem voor een behaaglijk gevoel van iedereen in de school.

De open en groene ruimte is een sterke troef voor de school. Naast een compacte school is tegelijkertijd de integratie in de omgeving een belangrijk aandachtspunt.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun motivatie per modelproject van de inhaalbeweging scholenbouw waarvoor ze kandideren drie gerealiseerde referentieprojecten opgeven uit hun portfolio. Voor die referentieprojecten zijn te vermelden: de opdrachtgever, een omschrijving, de kostprijs van de dienstenopdracht en de geraamde kostprijs van het gerealiseerde project.



Vlaams Bouwmeester
Vlaamse Overheid

opmaak
Team Vlaams Bouwmeester

fotografie
Tim Van de Velde

luchtfoto's
Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur:
provincie Antwerpen, opname 2007 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen
provincie Oost-Vlaanderen, opname 2006 (AGIV), AGIV & provincie Oost-Vlaanderen
provincie Limburg, opname 2007 (AGIV), AGIV & provincie Limburg
provincie Vlaams-Brabant, opname 2007 (AGIV), AGIV & provincie Vlaams-Brabant
provincie West-Vlaanderen, opname 2006 (AGIV), AGIV & provincie West-Vlaanderen

Verantwoordelijke uitgever
Vlaamse Overheid
Vlaams Bouwmeester
Boudewijnlaan 30 bus 45

Bijkomende informatie
over de inschrijving, bestekken, aanvullende stukken en voorwaarden bij

tania.hertveld@bz.vlaanderen.be
(+32) 2 553 77 33