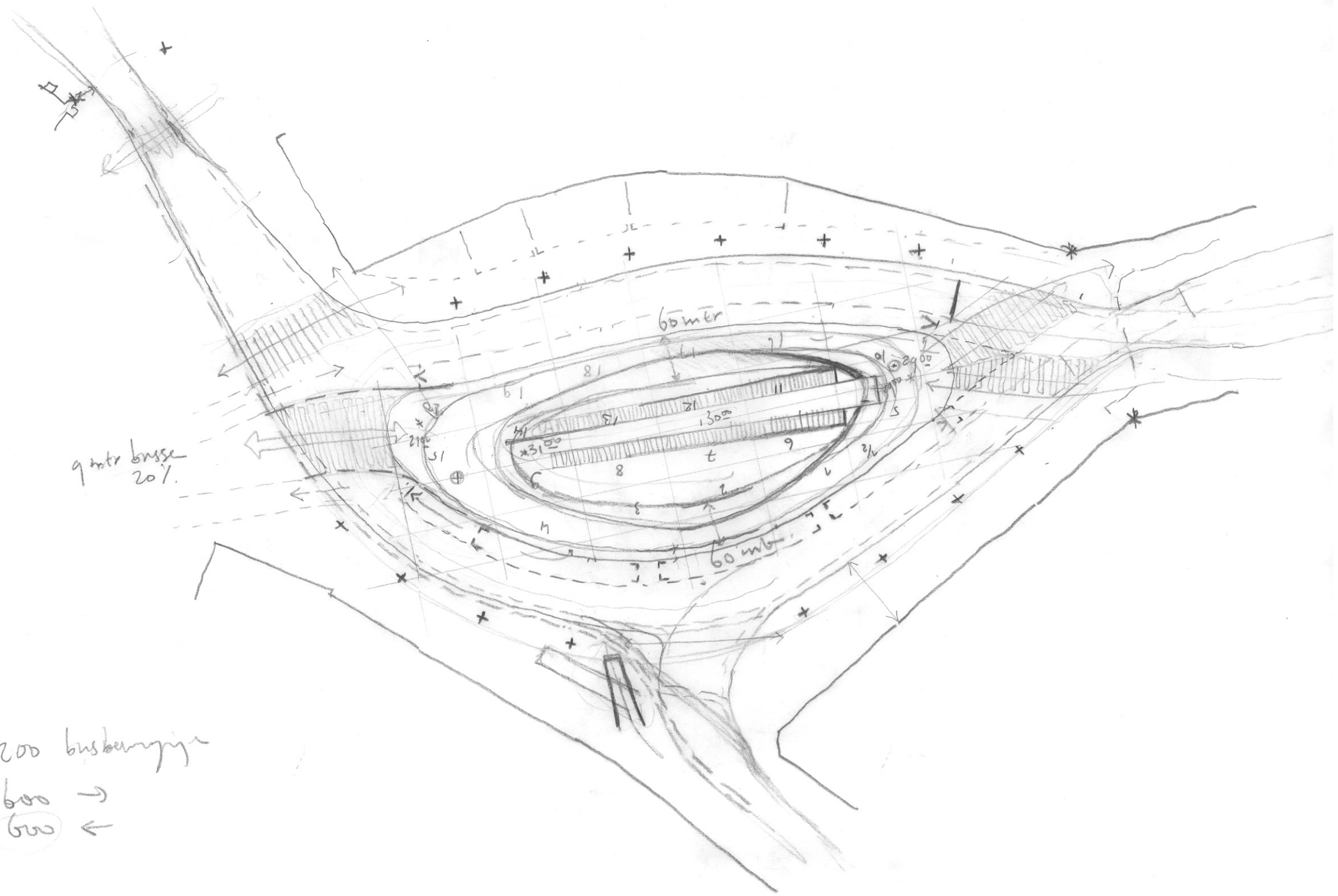


An aerial photograph of a city, likely Leuven, Belgium, showing a large river (the Scheldt) and a prominent bridge. The city is surrounded by greenery and hills. The text 'Leuven_Fochplein' is overlaid in white on the river area.

Leuven_Fochplein



9 mtr busse
20%

1200 buskeuringe

600 →

600 ←

concept

Het Fochplein is een volwaardige stedelijke openbare ruimte grenzend aan de historische Grote Markt. Op het plein is voor de gebruikers van het openbaar vervoer van De Lijn de belangrijkste uitstap- en opstapplaats gelegen.

Het Fochplein is tevens een verkeersruimte die, zelfs ondanks zijn huidige ongeorganiseerdheid, als verblijfsruimte wordt gebruikt.

Door het scheiden en verhelderen van de verkeersstromen en door het ontwerpen van een hoogwaardige openbare ruimte willen we die kwaliteit van het Fochplein, als verkeersknooppunt en verblijfsruimte, op een voor de gebruiker veilige manier versterken.

Als uitgangspunt voor de herinrichting zijn wij uitgegaan van de logische stelling dat een buspassagier altijd rechts van de bus in- en uitstapt.

Door het maken van een 'twist' van de busstromen op het Fochplein stappen alle busreizigers rechts in en uit maar nu op de centrale pleinruimte.

Hierdoor wordt de bushalte gescheiden van de functies die zich aan de rand van het Fochplein bevinden en wordt er voldoende mogelijkheid gecreëerd om op royale wijze te wachten en in- en uit te stappen.

De 'twist' maakt het goed mogelijk om de verschillende verkeersstromen op een eenvoudige en heldere manier van elkaar te scheiden. De kruisingen tussen de fietsroute, de voetgangers en het gemotoriseerd verkeer worden hierdoor sterk gereduceerd.

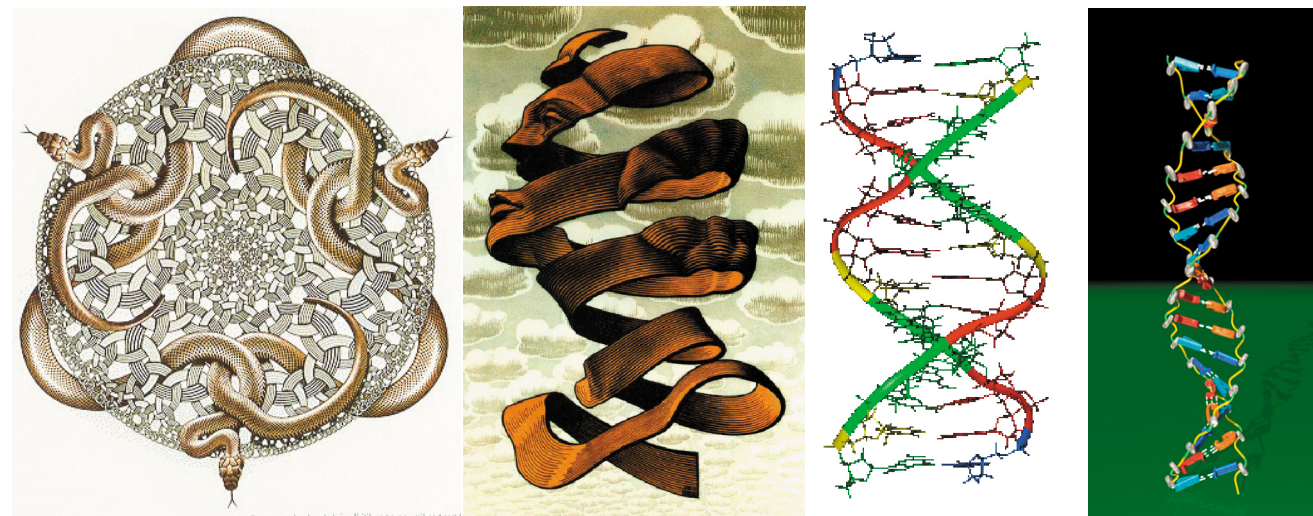
De ingreep heeft enerzijds een heldere functionaliteit van de verschillende verkeersstromen tot resultaat en anderzijds wordt een centrale pleinruimte gecreëerd voor de reiziger.

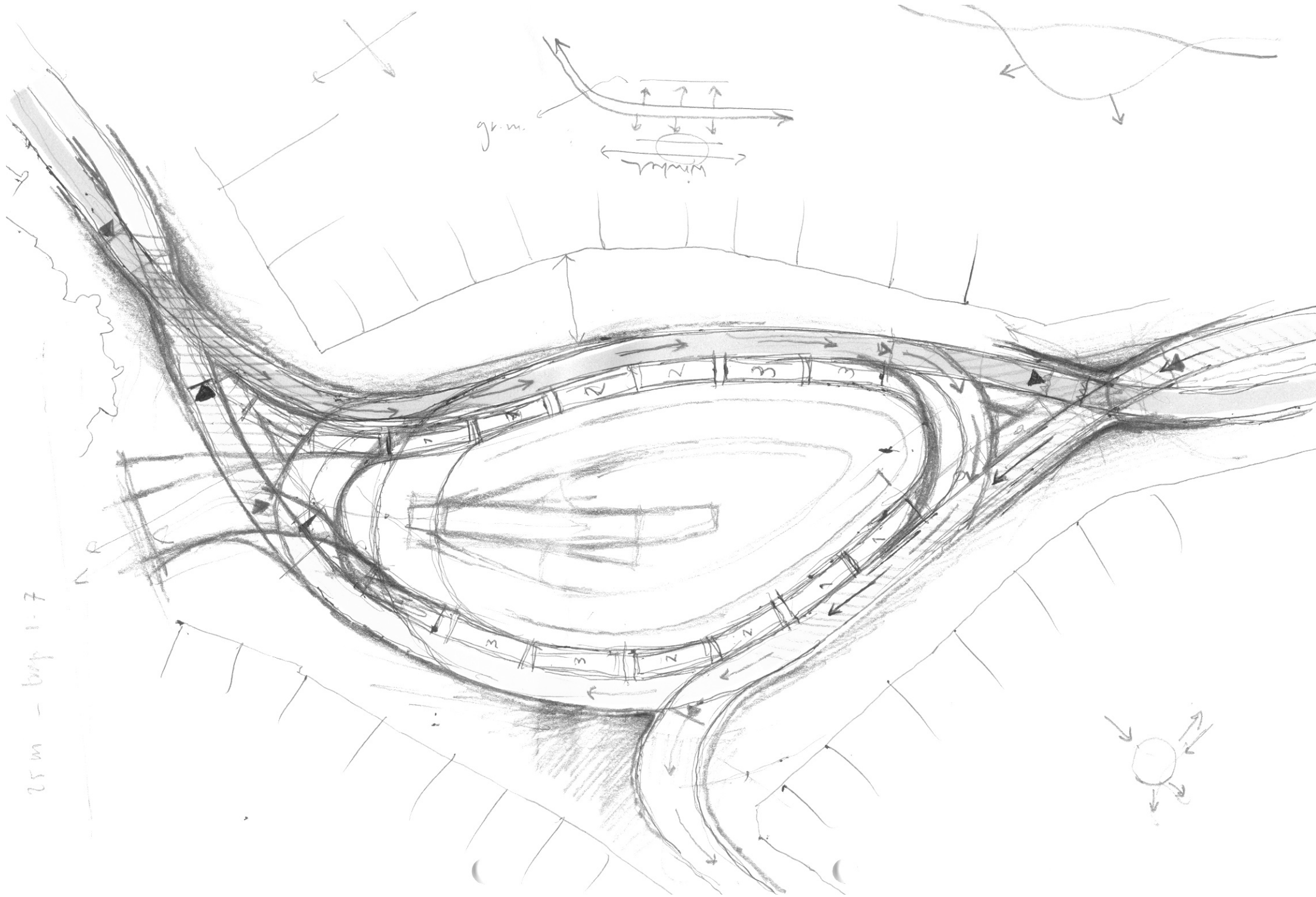
Het Fochplein grenst als eigentijds verkeersknooppunt aan de Grote Markt, met het historische Stadhuis en de Sint Pieterskerk, en vormt een entree naar de Grote Markt en het centrum van de stad.

De Grote Markt sluit met het langzaam verkeer naadloos aan op het Fochplein.

De gevraagde accommodatie op het Fochplein wordt door ons opgevat als een functioneel stadsmeubel. Een gebouw dat niet op het plein staat maar dat op subtiele wijze aansluit op het plein.

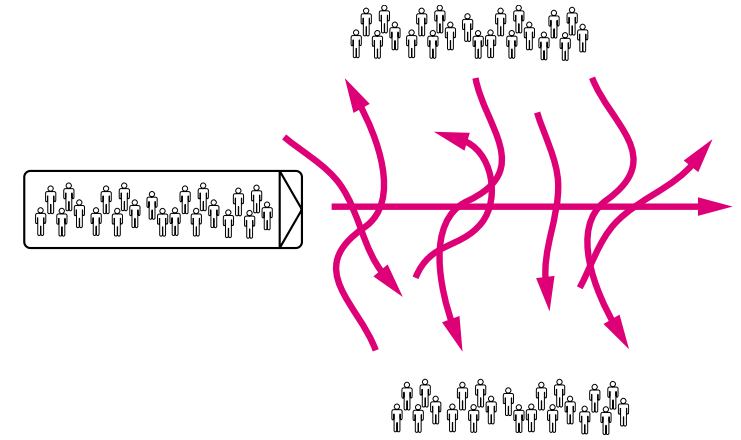
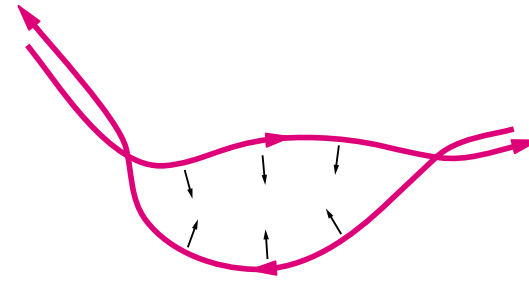
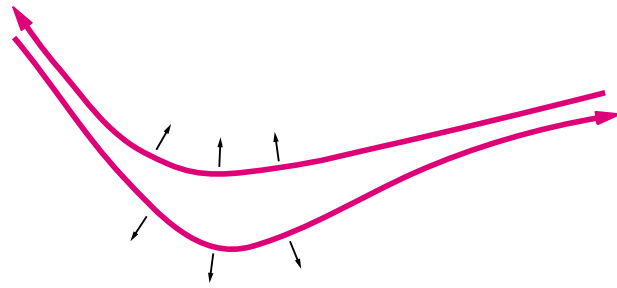
Het gebouw combineert de reizigersaccommodatie met een fietsenstalling en kiosk. De fietsenstalling functioneert als het verlengde van de openbare ruimte dat als een hellend vlak zich omhoog vouwt tot het dak van de wachtruimte en de kiosk. De wachtruimte en de kiosk liggen terug van de dakrand zodat rondom een luifel voor de wachtende reiziger ontstaat.



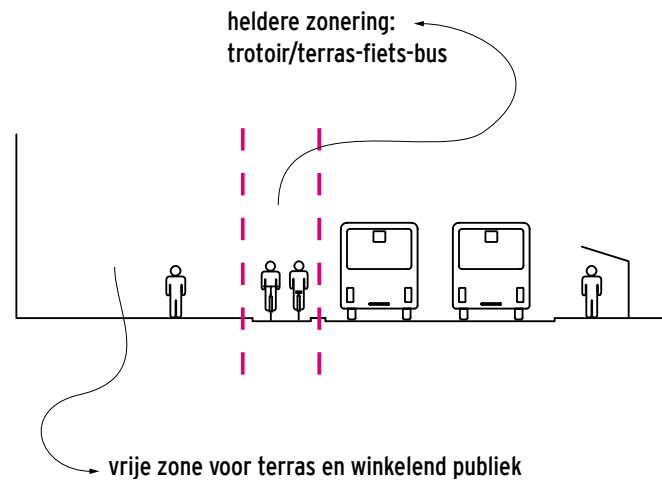


25 m - bay 1-7

principe

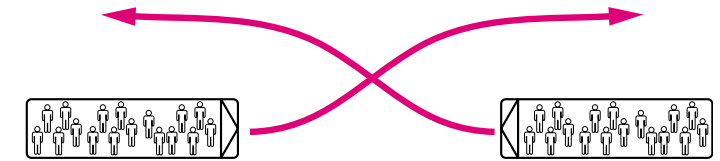


in één ruimte terras, winkelpubliek, bushalte en fietsers



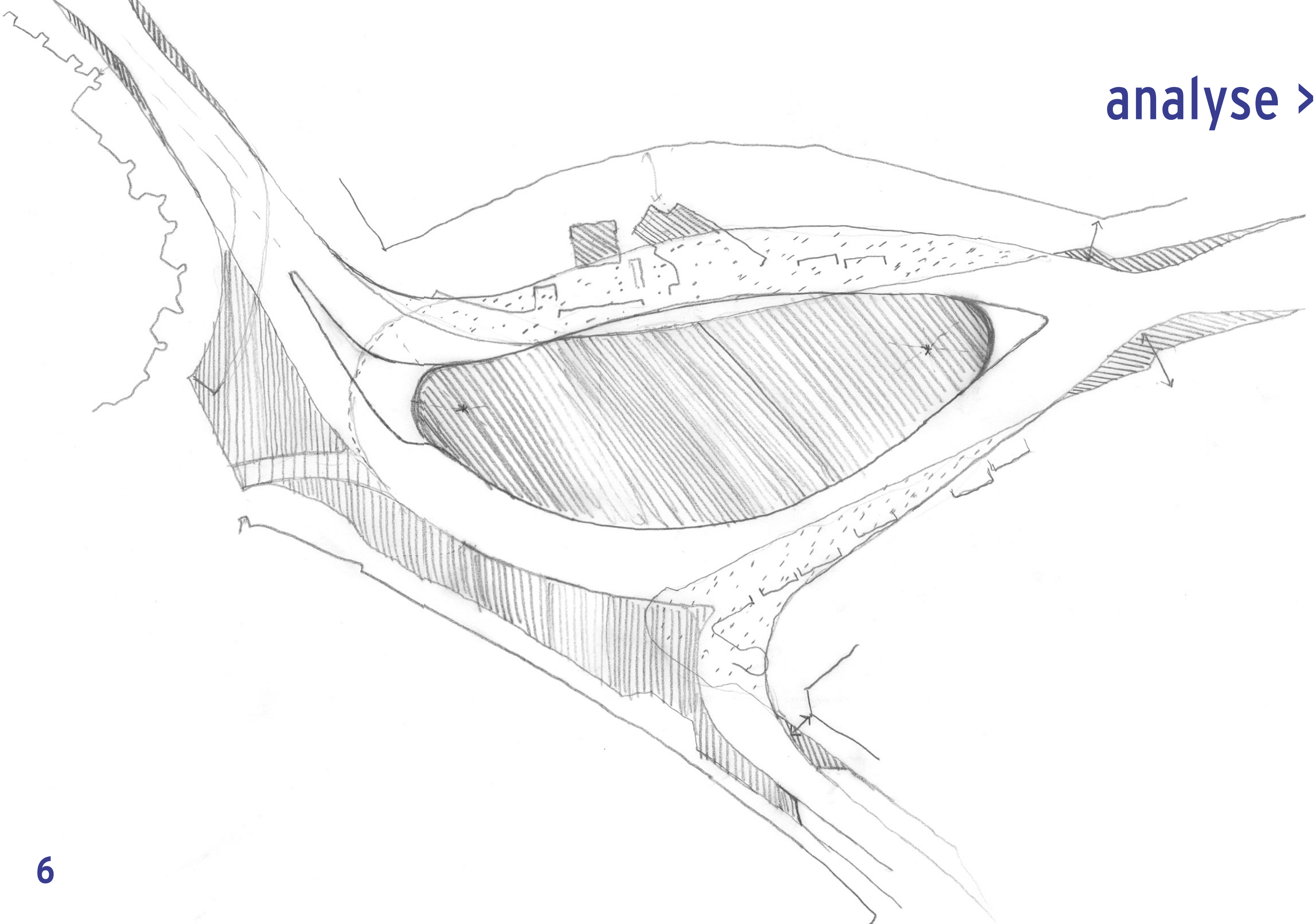
heldere zonerings: trottoir/terras-fiets-bus

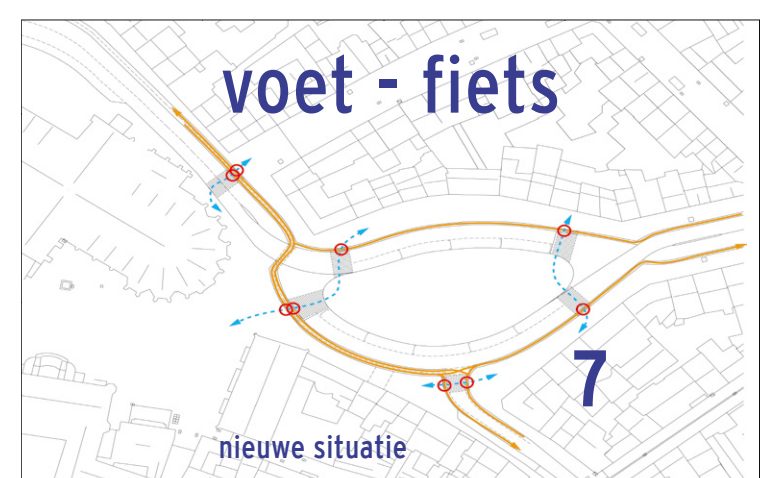
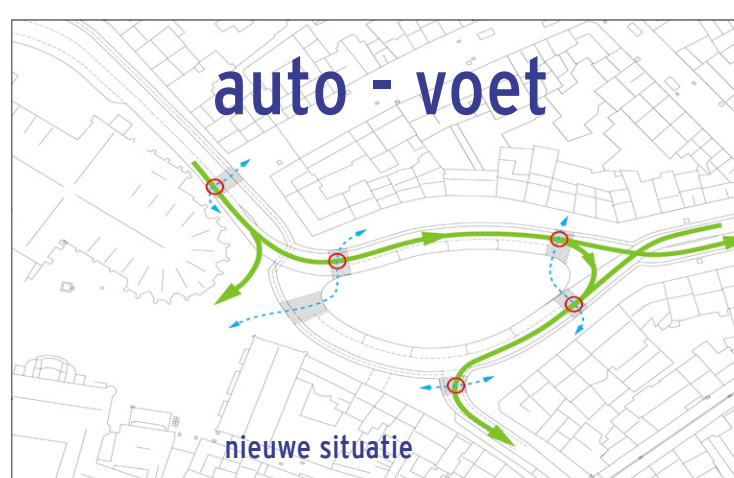
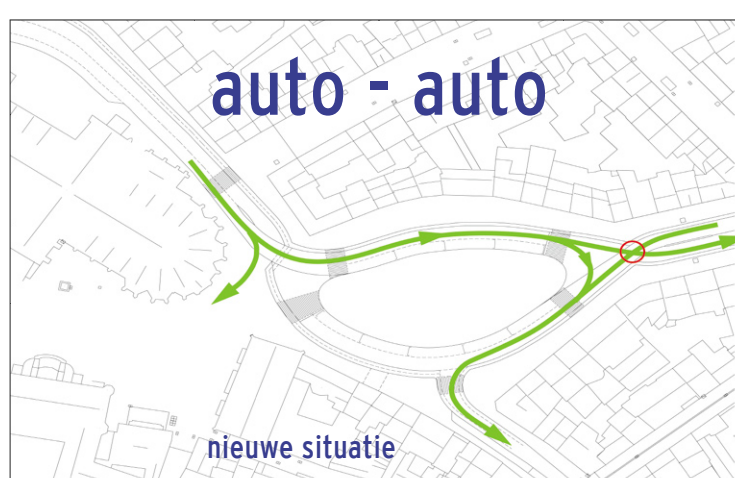
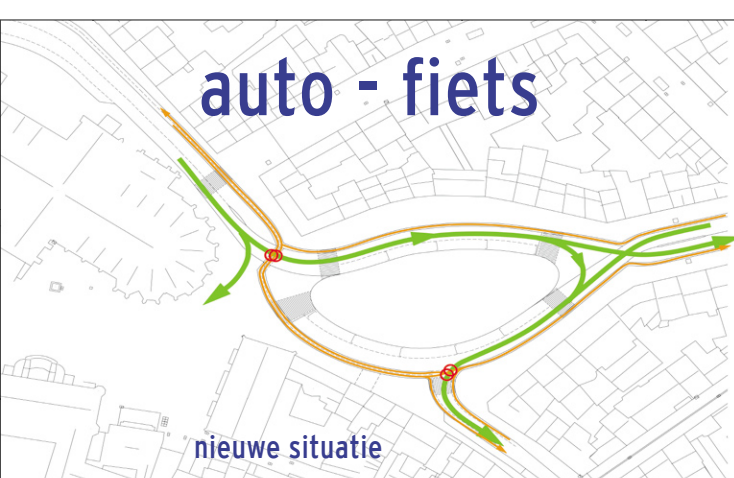
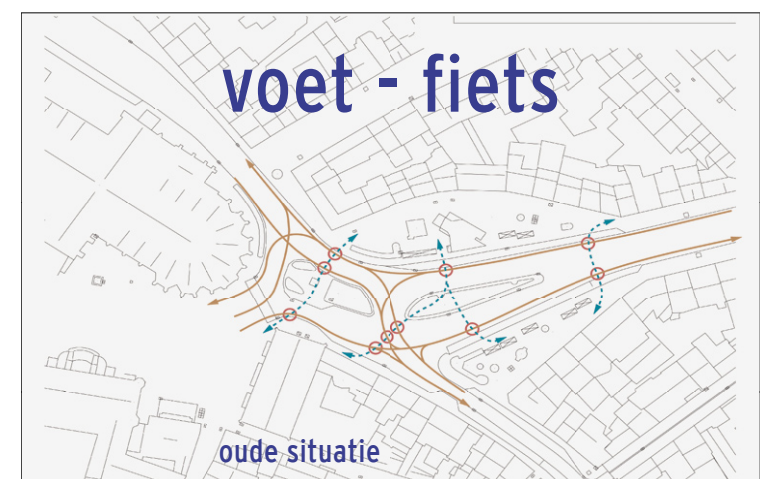
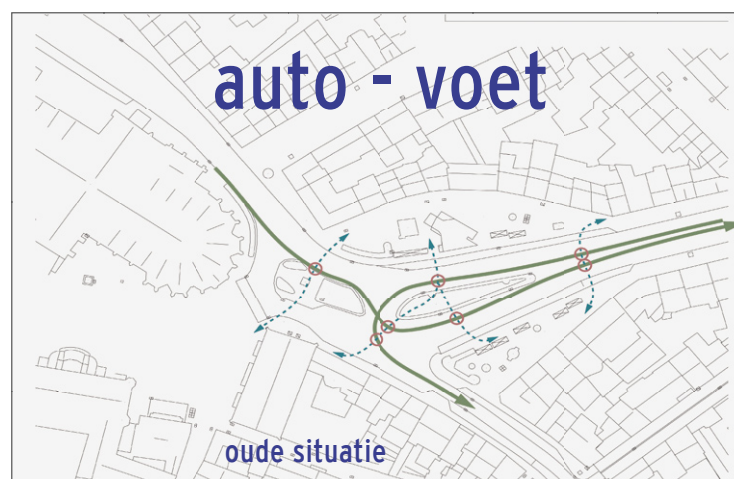
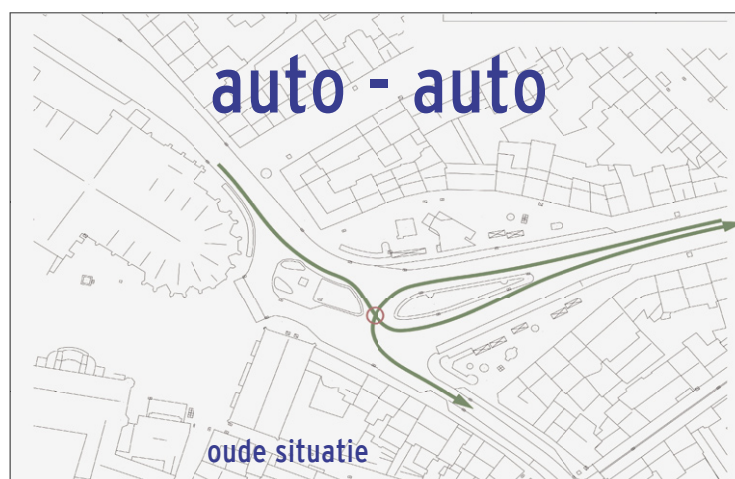
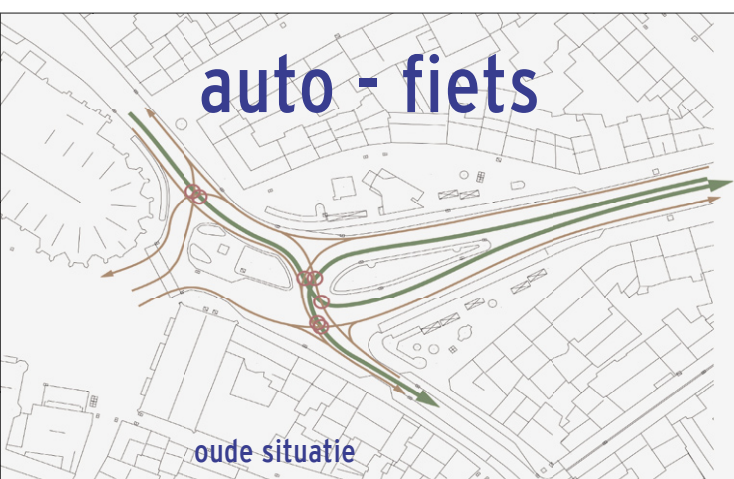
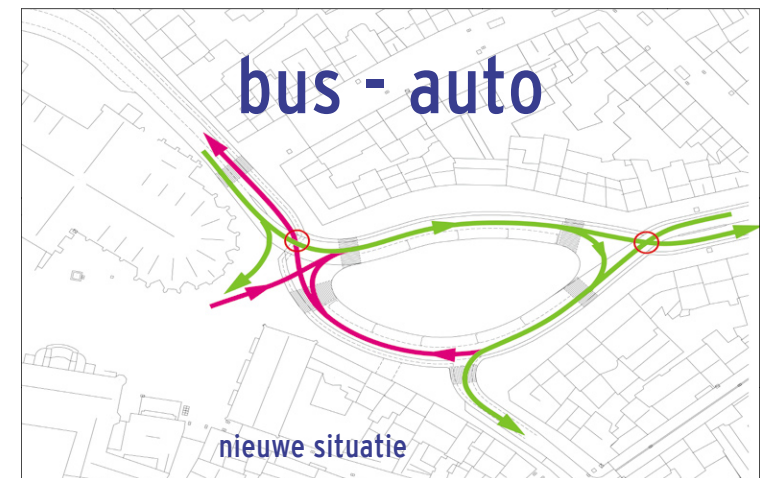
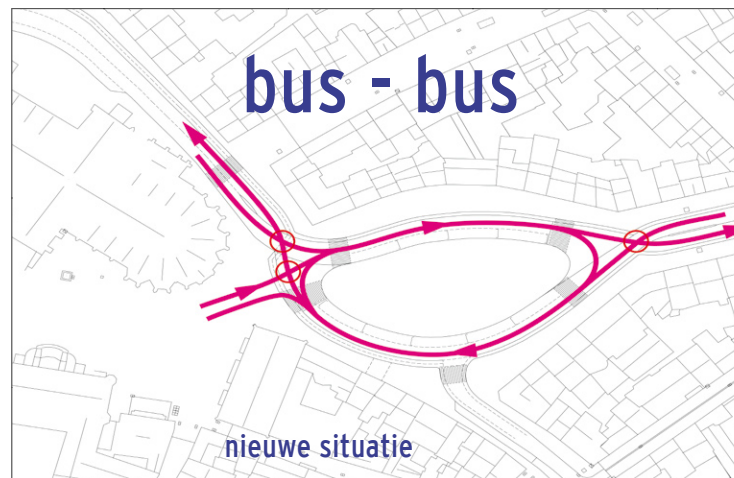
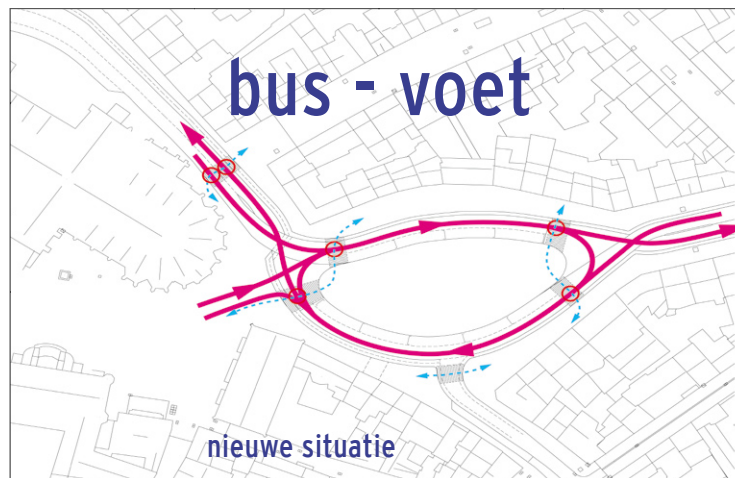
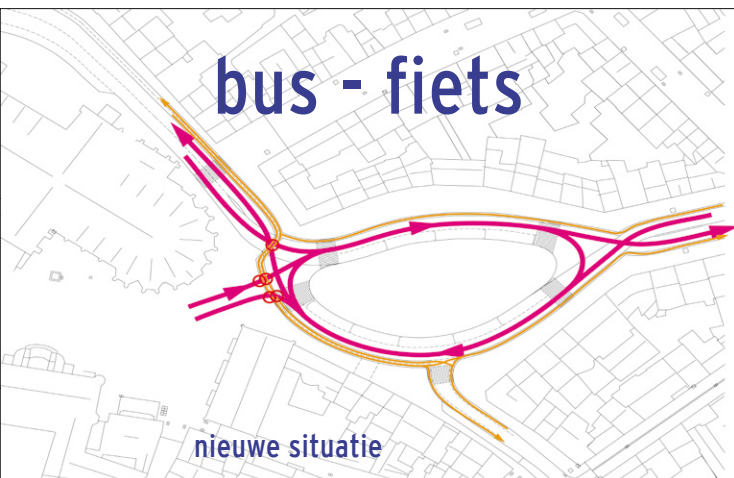
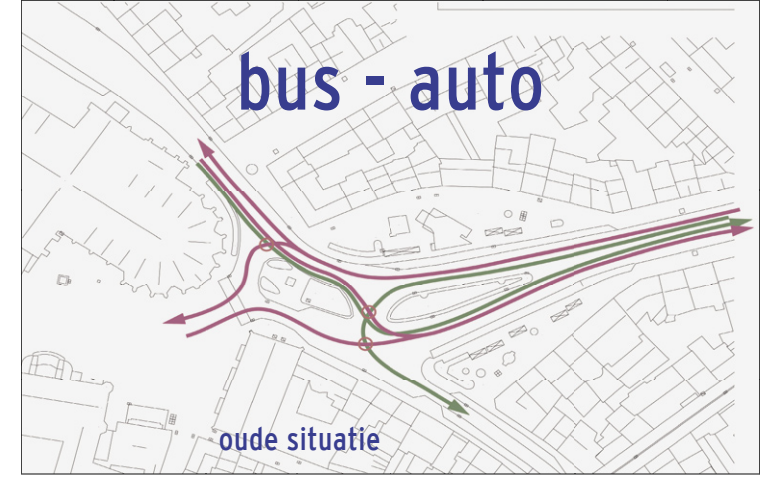
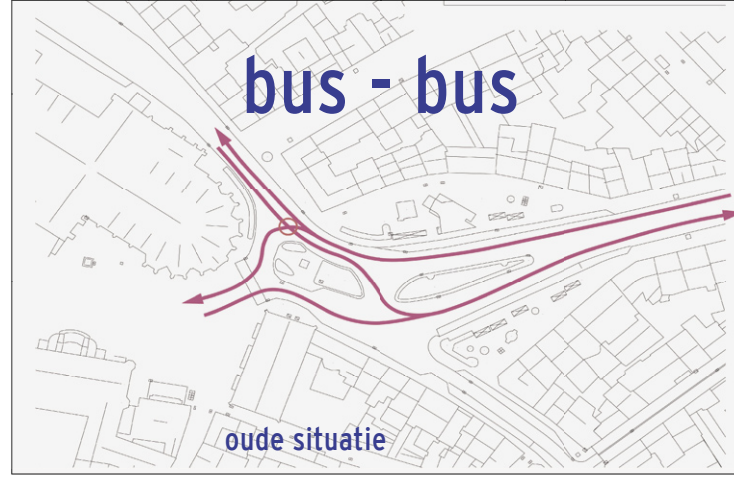
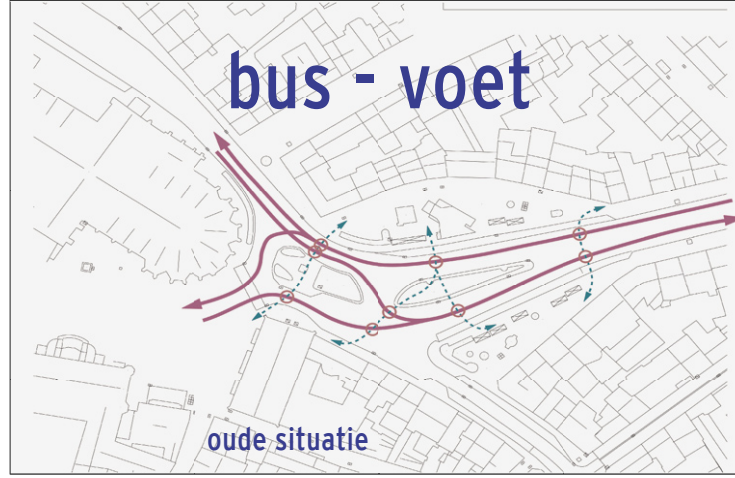
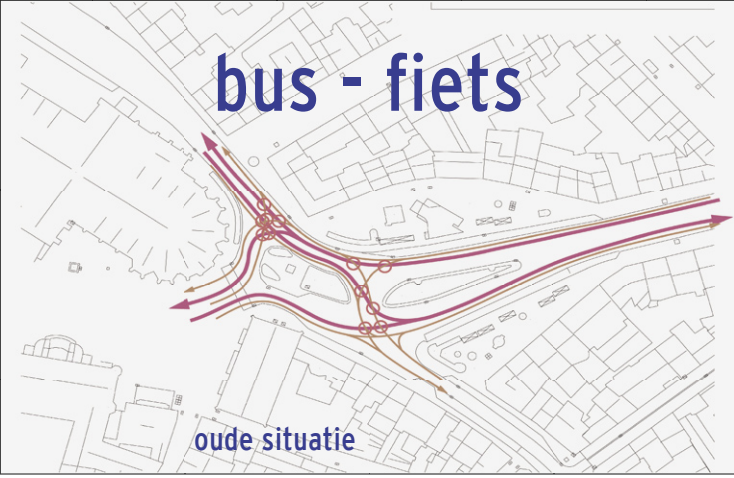
vrije zone voor terras en winkelend publiek



structureren van kruisbewegingen

analyse >





winst - verlies



73	17
96	8
157	23
337	38
1234	207
13	197
16	341
9	
10	

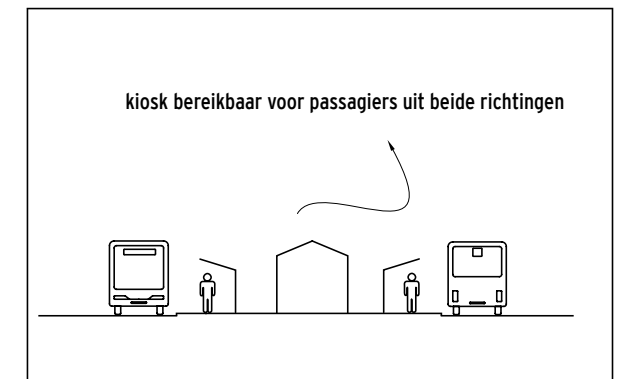
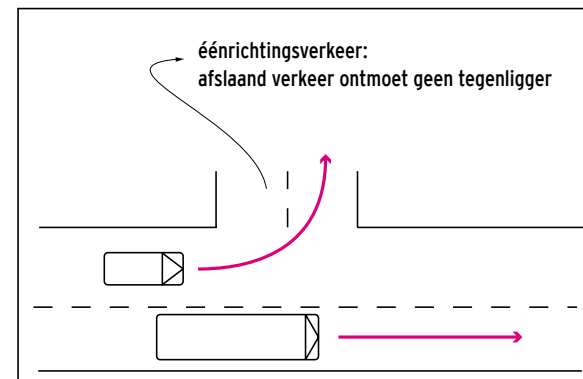
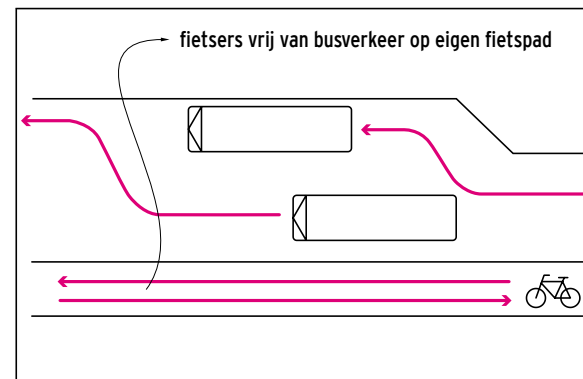
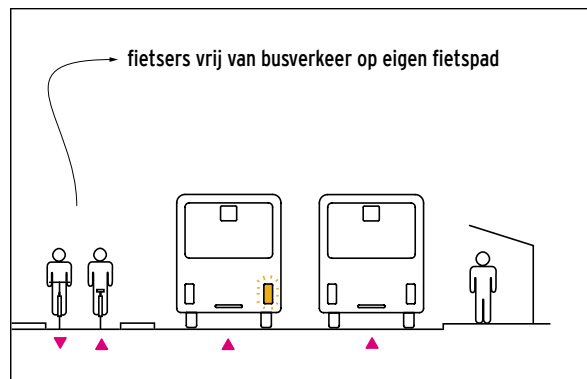
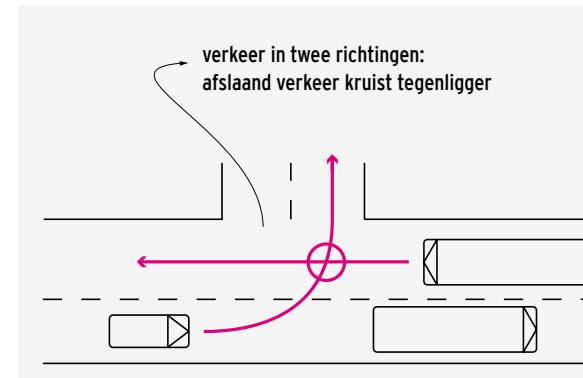
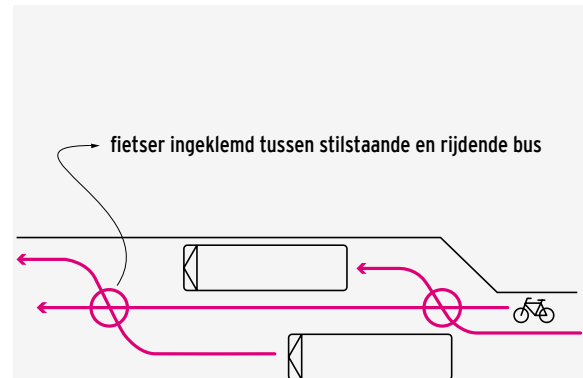
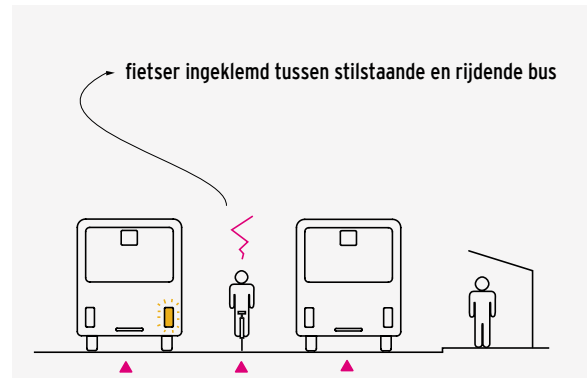
1945 - 831 = 1114 m2 winst openbare ruimte

1945 m2

831 m2

analyse

oude situatie >

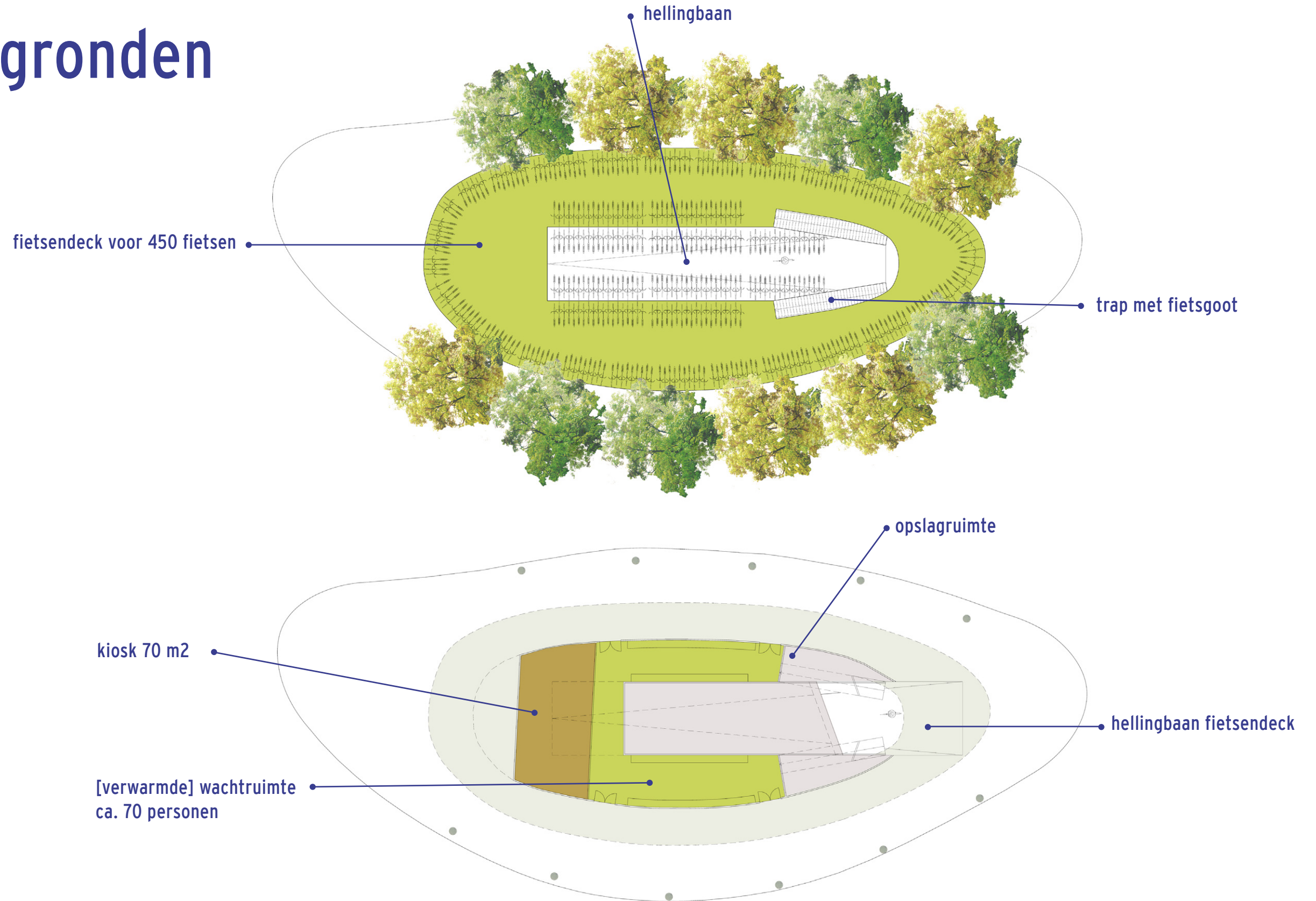


nieuwe situatie >



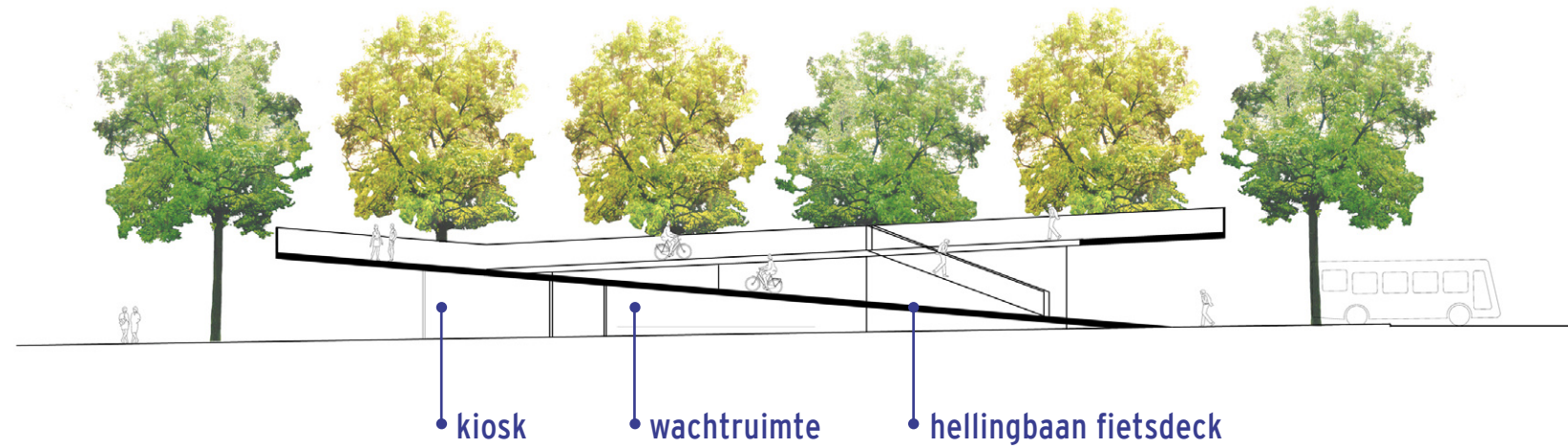
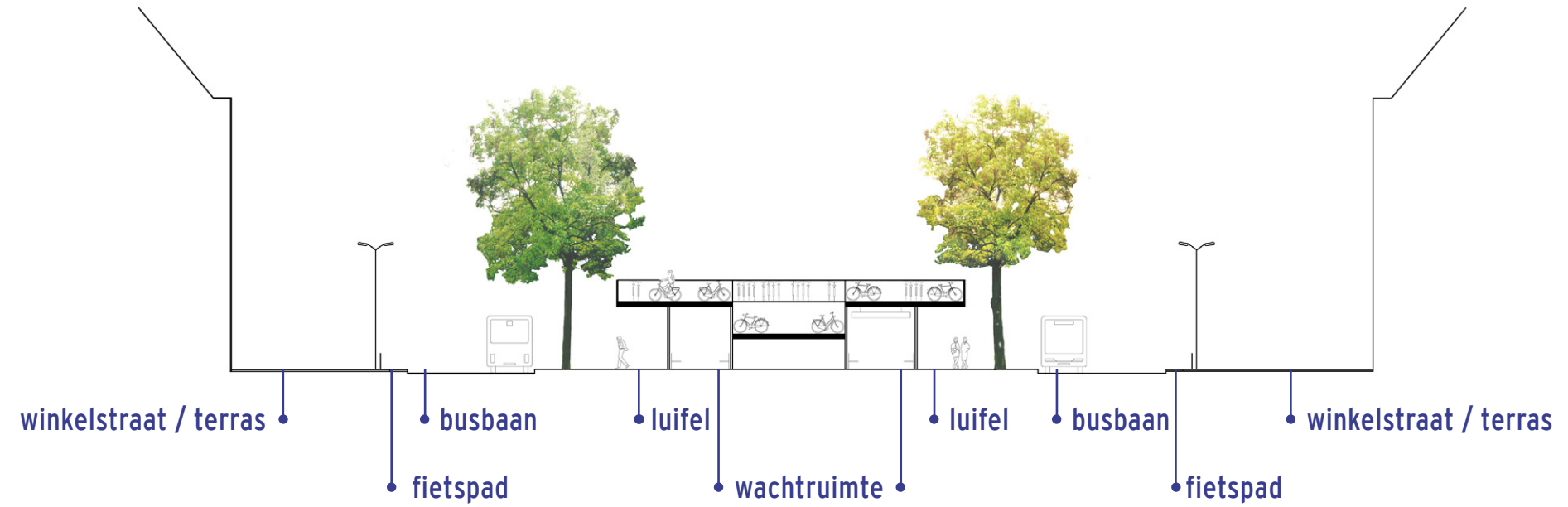
view grote markt

plattegronden

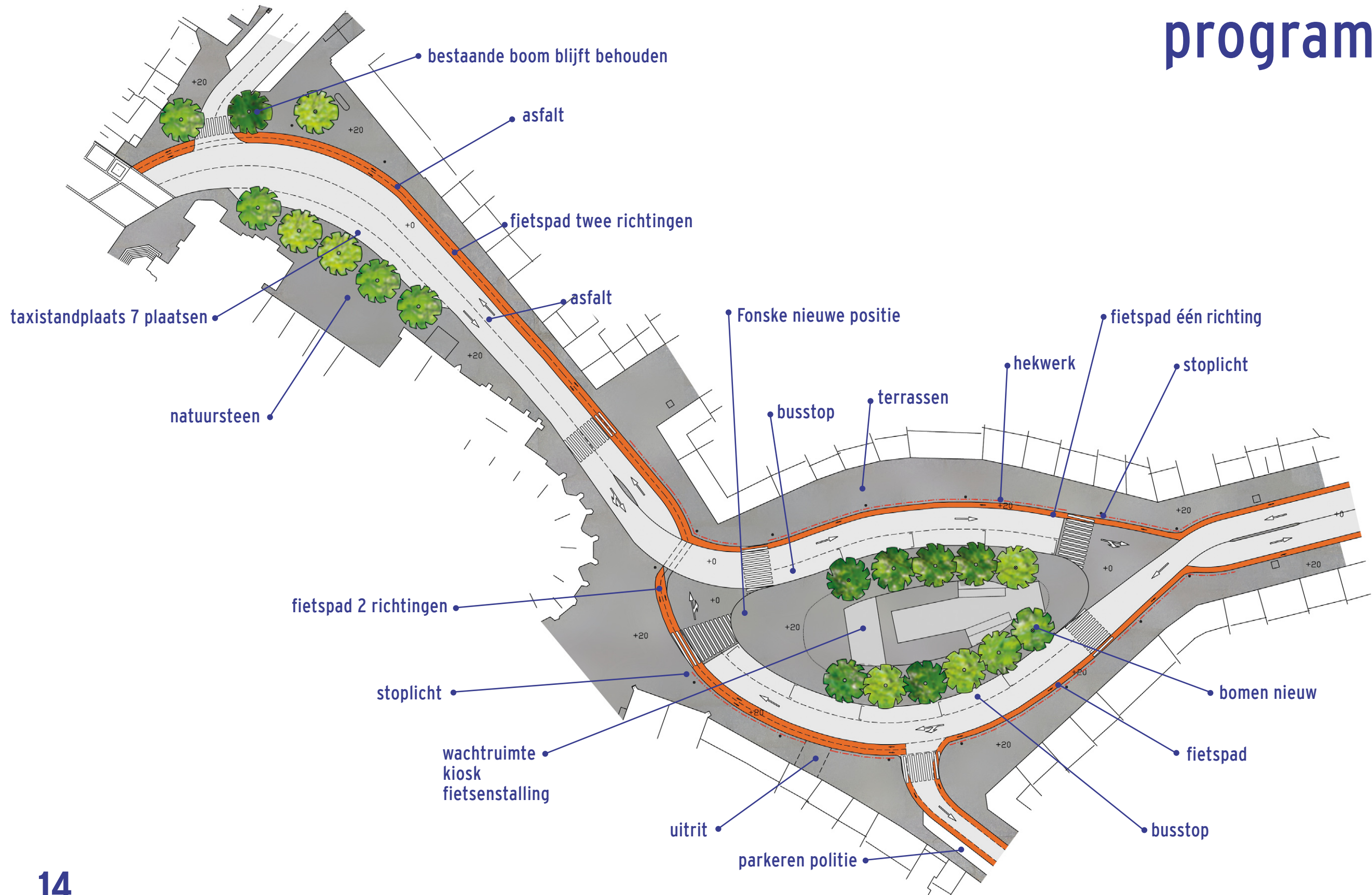




doorsneden



programma



materiaal



Inrichting Fochplein

Trottoirs en terrassen langs de gevels van het Fochplein in aansluiting met de Grote Markt, Tiensestraat en de Bondgenotenlaan:

Natuursteen machinaal gefrijnd in afmetingen van tegels/platen zoals dit aanwezig is op het trottoir van de Bondgenotenlaan.



Fietspad op het Fochplein en het Margarethaplein:

Asfalt (KWS) in de roodbruine kleur met witte belijning.

Busbaan van de Lijn op het Fochplein en het Margarethaplein:

Asfalt (KWS) in de antraciet kleur met witte belijning.



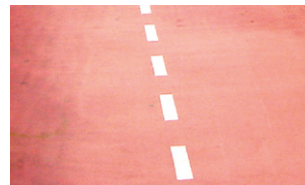
De busbaan is ten opzichte van het fietspad aan de buitenzijde en de ruimte rondom de kiosk en wachtruimte aan de binnenzijde lager gelegen. Aan beide zijden wordt deze overgang gevormd door een natuurstenen rand. Deze rand heeft een schuin verticaal vlak aan de rijbaanzijde.



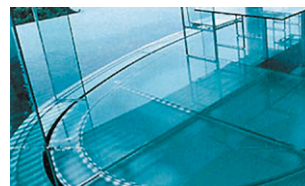
Het Fochplein omsloten door de busbaan tot aan de gevel van de wachtruimte en de kiosk: Natuursteen machinaal gefrijnd in afmetingen van tegels/platen zoals dit aanwezig is aan de buitenrandzijde van het Fochplein.

Opbouw kiosk, wachtruimte en fietsenstalling

De kiosk annex wachtruimte en fietsenstalling wordt opgebouwd uit een lichte staalconstructie. Hellingbanen, borstweringen en de vloeren van de rijwielstalling zullen door middel van staalplaten als decks worden gematerialiseerd. Bovenop de fietsenstallingdecks en hellingbanen zal een roodbruine asfalt (KWS) worden aangebracht.



Onder het overstek van de rijwielstalling zal de wachtruimte en de kiosk worden opgebouwd uit een combinatie van staalconstructie en glas. De vloer van de wachtruimte zal een afwerking krijgen die hetzelfde is als buiten maar dan met een andere oppervlakte bewerking. In de wachtruimte zullen zitplaatsen / banken worden gemaakt van een duurzaam utilitair materiaal.



Straatmeubilair en groenvoorziening

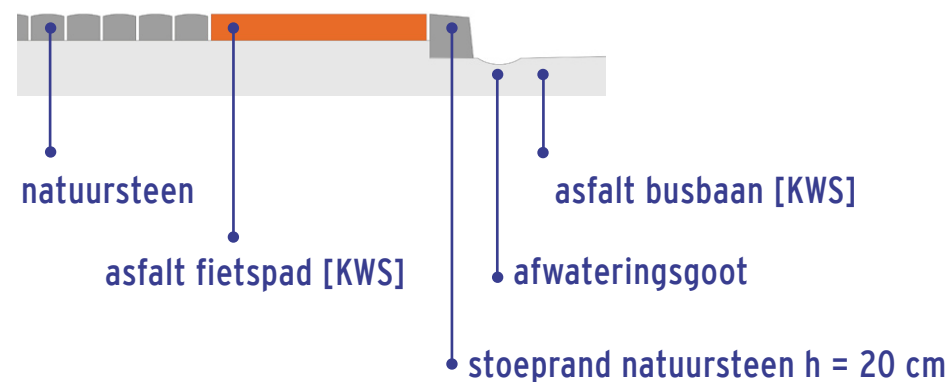
Langs de busbaan aan de buitenrandzijde eenvoudige lage 'parijse' stalen hekwerkjes. Een en ander om de voetgangers te begeleiden en de oversteekplaatsen te markeren. De straatverlichting in de vorm van lichtmasten / lantaarnpalen zoals deze voorkomen in het centrum van Leuven.

Prullenbakken en eventuele telefooncellen zullen zoveel als mogelijk worden opgenomen in het gebouw van de kiosk en wachtruimte.

De keuze voor de boomsoort op het Fochplein is een plataan.



detail profiel



werkvoorstel / planproces

Werkvoorstel voor de verdere organisatie van het planproces

Na de gunningsfase stellen wij voor om aan de hand van de gepresenteerde verkennende visie met de direct betrokken opdrachtgevers en gebruikers te bespreken. Aan de hand van de resultaten uit deze bespreking kan de ontwerpfase verder worden ingevuld en worden afgerond. Van belang is dat de deelnemers aan het overleg betrokken en gemandateerd zijn. Dit voorkomt misverstanden in latere fasen en bevordert de voortgang.

Alle fasen worden afgesloten met een definitief en goedgekeurd document waarin de kwaliteit, de omvang en de kosten van het werk zijn vastgelegd. Hieraan is ook een uitgebreide omschrijving van het ontwerp toegevoegd waarin alle zaken van belang, die niet in tekening of anderszins kunnen worden vastgelegd, zijn omschreven. Tussentijdse wijzigingen en verschillen ten opzichte van voorgaande fasen worden hierin ook vermeld.

SeARCH zorgt voor een volledig projectdossier.

Ontwerpfasen

In reguliere ontwerpbesprekingen met het projectteam wordt veel gebruik gemaakt van schetsvoorstellen aan de hand van schetsmaquettes en tekeningen (2D en 3D). Voor eventuele informatieronden met de omwonenden zal veelal worden gewerkt met maquettes in combinatie met visualisaties in kleur en duidelijke tekeningen zonder onnodige bouwkundige informatie. Presentaties worden vastgelegd op CD-ROM die ter beschikking worden gesteld aan de opdrachtgever.

Bouwvoorbereiding en uitvoeringsfase

Alle bestek- en detailtekeningen zullen door SeARCH zelf (intern) worden vervaardigd. SeARCH kan afhankelijk van de aard en wijze van aanbesteding geheel of gedeeltelijk de aanbesteding verzorgen. SeARCH kan de directie voering van het werk doen en zal, indien gewenst, zorgdragen voor dagelijks toezicht op de bouw (extern).

Oplevering revisietekeningen en nazorg

De oplevering en nazorg kan door de dagelijks toezichthouder samen met SeARCH en de directievoerder plaatsvinden.

Volgens de aard van de opgave zullen de beschikbare gegevens en tekeningen duidelijk worden geadministreerd en als revisie set aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld. Dit wordt eveneens op CD-ROM vastgelegd die ook ter beschikking wordt gesteld.

Samenwerking

Vanaf de ontwerpfase wordt nauw samengewerkt met adviesbureaus op het gebied van verkeerskunde en infrastructuur en op het gebied van installatietechniek betreffende de rioleringswerkzaamheden. Wij stellen hier voor om een samenwerking aan te gaan met AR-TE architectenvennootschap uit Leuven. Wanneer er in latere fasen meer specifieke adviezen nodig zijn, kunnen we deze via AR-TE benaderen.

Op het gebied van specifieke processen zoals vergunningsaanvragen, eventuele aanbesteding en bouwbegeleiding kan AR-TE door hun kennis van de werkwijze in België en de vestiging van het kantoor in Leuven ons team snel, effectief en efficiënt van dienst zijn.

Voorstel en planning voor de opvolging van de kostenbeheersing gedurende het project

Voor de kostenbeheersing gedurende het project zal dit per fase in een financiële paragraaf van het project- en fase document worden vastgelegd. De inbreng van de kostenramingen en de kostenbewaking van de ramingen tijdens de vervolgfasen zullen door de calculatie afdeling van AR-TE worden ingebracht. Aan de hand van materiaal en productkeuzes zal getoetst worden aan de raming en het betreffende budget. Voorstellen voor alternatieven gedurende de uitvoering, vanwege voordelige bouwsystematiek of kostenaspecten kunnen samen met AR-TE worden aan de hand van de gangbare bouwwijzen in Vlaanderen worden beoordeeld. Ook hier geldt dat in de kostenfase en uitvoeringsfase SeARCH in samenwerking met AR-TE een slagvaardige combinatie is voor de planning en kostenbeheersing. Dit geldt eveneens voor de aanwezige kennis en communicatie naar de uitvoerende partijen.

Ook binnen de organisatie hebben Bjarne Mastenbroek en Ad Bogerman van SeARCH Elke Demyttenaere in vast dienstverband.

Elke Demyttenaere heeft tijdens verschillende dienstverbanden onder andere bij Poponcini & Lootens te Antwerpen aan verschillende grote utilitaire projecten gewerkt:

De nieuwbouw en realisatie voor ICT en AVD (audio Visuele Dienst), en de uitbreiding van het laboratoriumgebouw van de Katholieke Universiteit Leuven. Zij was bij deze projecten van ontwerp tot en met uitvoering als projectleider betrokken.

www.searcharchitects.nl