

GEMEENTE BEERNEM

# ONTWERP HERAANLEG MARKT OEDELEM

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een ontwerp voor het centrum van Oedelem gekoppeld aan de realisatie van de heraanleg van de Markt en omgeving



## Inhoudsopgave

### Inleiding

#### 1. Analyse van de bestaande toestand

- 1.1 Landschap
- 1.2 Stedenbouwkundige analyse
- 1.3 Gewestplankaart
- 1.4 Verkeer

#### 2. Doelstellingen

#### 3. Visie

Algemene beschouwing

- a) Analyse van de ruimte
- b) Het Schepenhuis
- c) Andere beeldbepalende gevels
- d) De kiosk
- e) De Sint Lambertuskerk
- f) Het reliëf

#### 4. Het concept

- 4.1 Zonering
- 4.2 Openbaar vervoer
- 4.3 Profielen
- 4.4 De kiosk
- 4.5 Het oud kerkhof

#### 5. Het ontwerp

- 5.1 Materialen
- 5.2 Waterafvoer en riolering
- 5.3 Beplanting
- 5.4 Meubilair
- 5.5 Verlichting
- 5.6 Visuele voorstelling

#### 6. Raming van de kostprijs der werken

#### Besluit

## Inleiding

Bij het opstellen van het ontwerp voor de heraanleg van de Markt van Oedelem hebben we gestreefd naar een sobere en duurzame vormgeving die rekening houdt met de specifieke context van het dorp Oedelem.

Het ligt in onze bedoeling aan te tonen dat we oplossingen nastreven die antwoorden geven op de wensen van de bewoners.

In de fase van een wedstrijd is de interactie met de opdrachtgever beperkt. Nochtans zijn we ons ervan ten volle bewust dat precies het overleg met bestuur en bewoners bepalend is om tot de juiste oplossingen te komen. Dit ontwerp geeft daarom naast concrete voorstellen ook een methodiek aan waarbij we door onderzoekend ontwerp tot de optimale vormgeving willen komen.

We danken de opdrachtgever voor de uitnodiging tot deze wedstrijd en hopen hoe dan ook een waardevolle bijdrage te leveren voor de toekomst van het centrum van Oedelem.

## 1. Analyse van de bestaande toestand

### 1.1 Landschap

Oedelem is omgeven door een relatief open landschap dat aanleunt bij het “Brugse Ommeland” en deel uitmaakt van de Zandstreek van Binnen-Vlaanderen, buiten de Vlaamse Vallei.

Het landschap is zacht golvend met een uitgesproken steilrandbegrenzing, een patroon van bossen en open landbouwgebieden.

De zichtbare open ruimten van kleine tot middelgrote omvang worden bepaald door begrenzing met vegetatie. Er zijn een beperkt aantal wijde, maar gerichte vergezichten langs de steilranden op de omliggende gebieden. De bebouwing komt voor als geïsoleerde elementen en als ruimtebegrenzende massa.

Dreven zijn bepalend voor de ruimtelijke verschijning van het landschap.

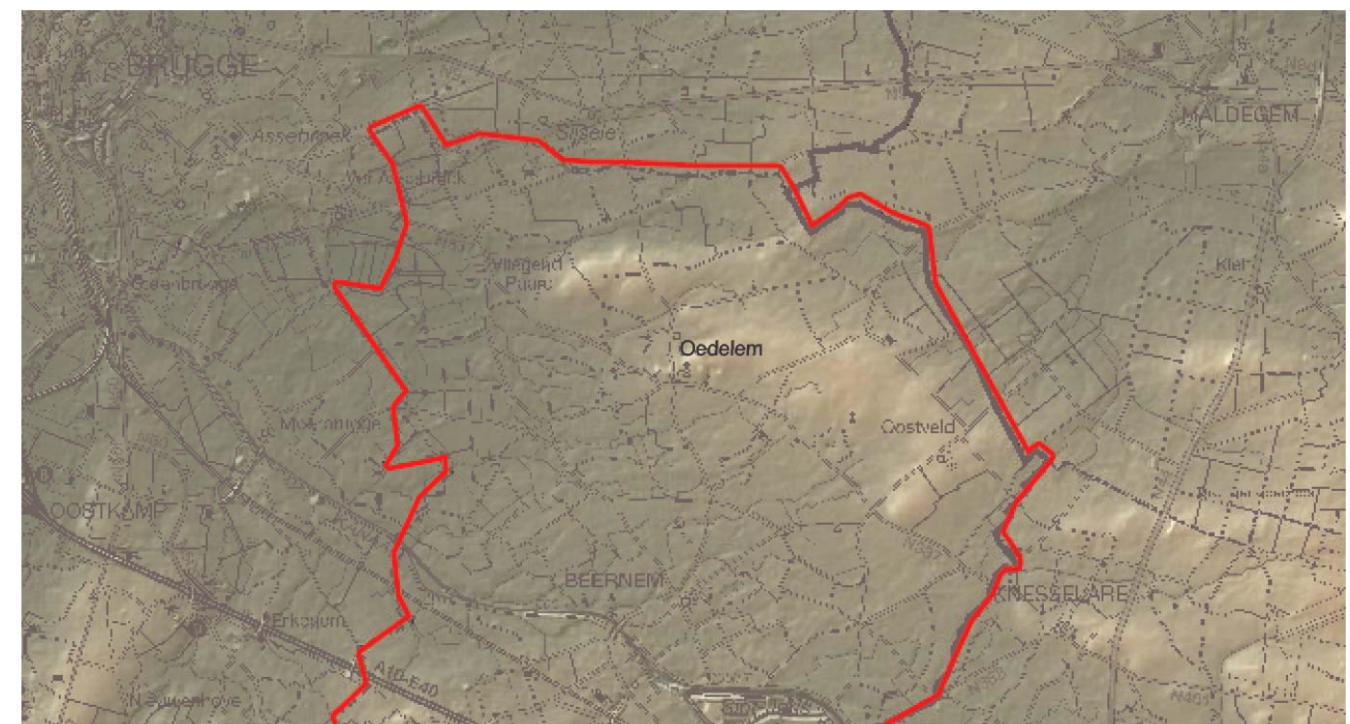
(Bron: Bouwen door de Eeuwen heen in Vlaanderen, Vlaamse Overheid Onroerend Erfgoed)



### Reliëf

Het dorp Oedelem ligt op een zacht oplopende heuvelrug ten zuiden van de Cuesta van Oedelem.

De Kerk staat op het hoogste punt en het dorp ligt aldus grotendeels op een zachte helling naar het zuiden, wat ongetwijfeld het microklimaat in Oedelem bepaald.



0 1000 2000 3000m

Reliëfkaart

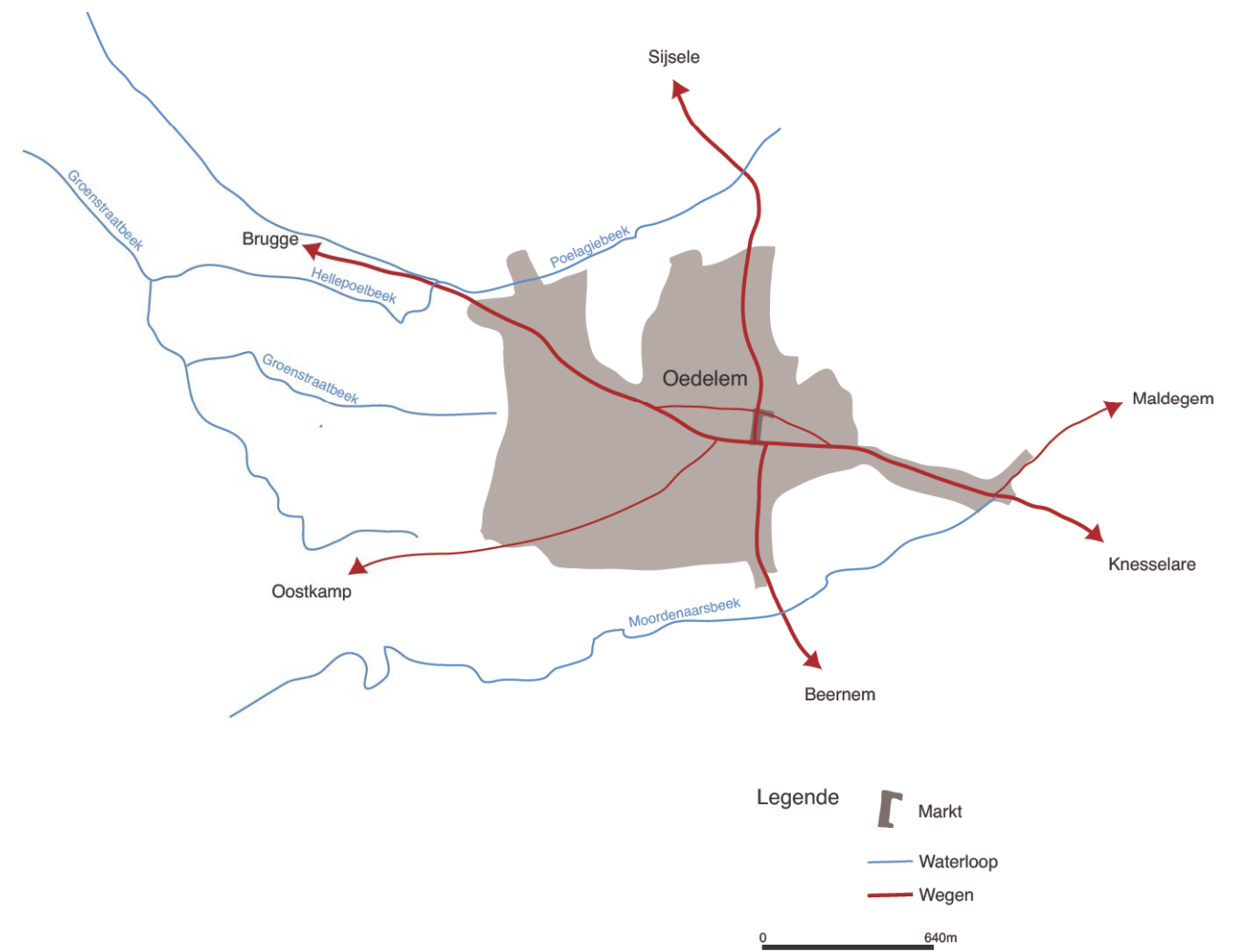
— Gemeentegrens Beerneem

## Waterlopen

Vier van oost naar west stromende beken, de Poelagiebeek, de Hellepoelbeek, de Groenstraatbeek en de Moordenaarsbeek doorsnijden het landschap in de omgeving van de dorpskom.



Moordenaarsbeek



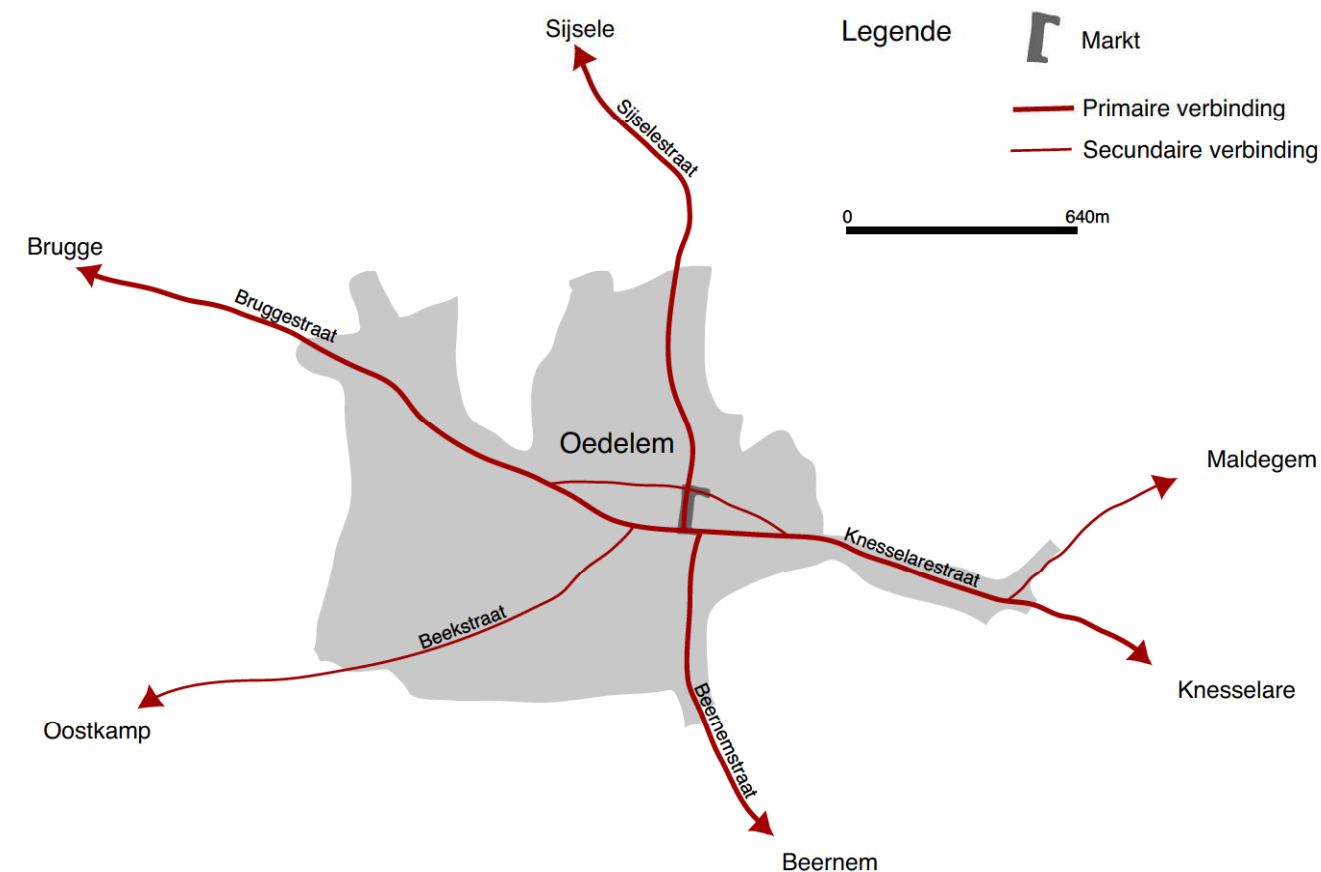
## 1.2 Stedenbouwkundige analyse

Het centrum van Oedelem ligt op het kruispunt van 2 belangrijke verkeerswegen met name Brugge / Oostkamp - Maldegem / Knesselare (west-oost) en Sijsele-Beernem (noord-zuid).

Deze verkeersstructuur vinden we reeds op de Ferrariskaart uit 1778. Ten noorden van de Bruggestraat en de Knesselarestraat vormen de J. Creytensstraat en de Oudezakstraat een noordelijke pendant van de oost-west as, zij het dat deze straten smaller zijn en daardoor rustig ogen. De dorpskom ligt met een gesloten bewoning langs deze wegen.

Zowel aan de noordwestelijke als aan de noordoostelijke zijde van het dorp is er een uitbreiding in de vorm van klassieke verkavelingen. Daarentegen zien we in de dorpskom zelf tussen de oorspronkelijke bebouwing vooral recent gebouwde appartementsgebouwen.

Langs de invalswegen zien we zowel komende van Sijsele (gehucht Berg) als komende van Knesselare (Gehucht Driepikkel) als komende van Oostkamp (gehucht Doom) een ontwikkeling van lintbebouwing. De begrenzingen van het dorp vormen alsnog een relatief gave overgang met het open landschap.



Ferrariskaart Oedelem

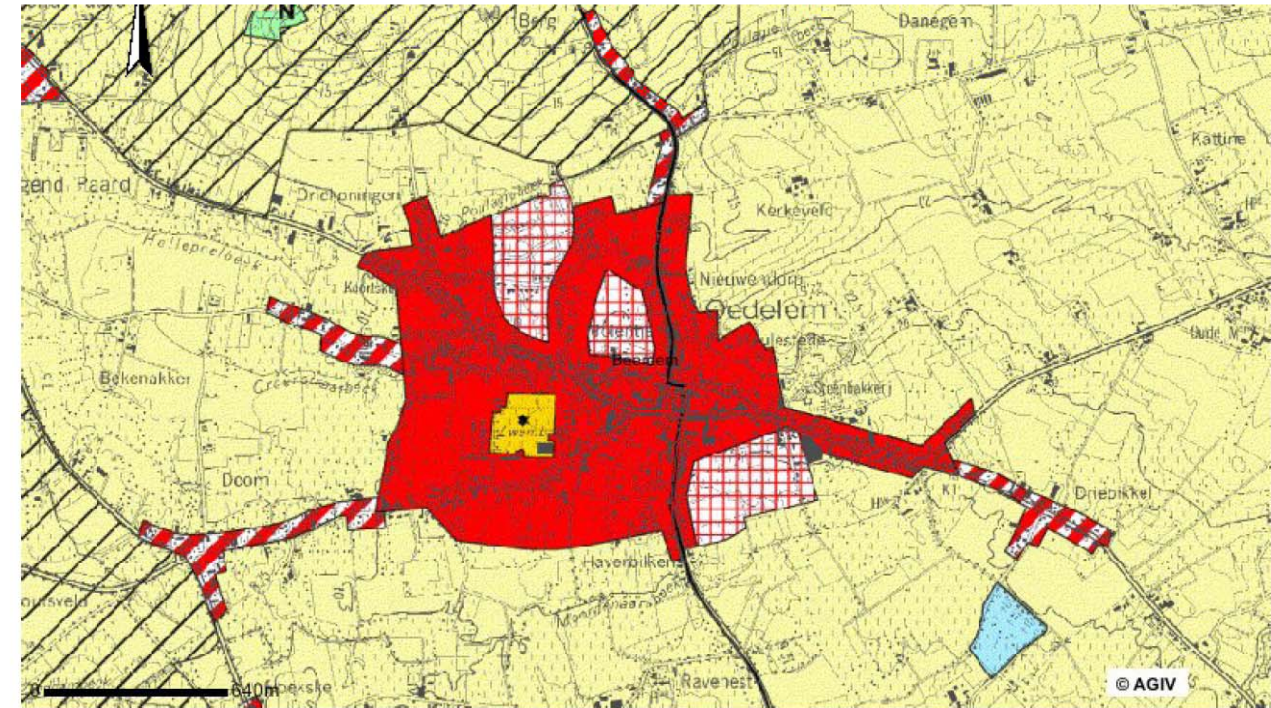
## Handel & horeca

De handel situeert zich in hoofdzaak langs de as Bruggestraat en Knesselarestraat, op de Markt en in de Oudezakstraat tegenover de kerk.

De horeca treffen we aan op de Markt, vooral aan de oostzijde.

## 1.3. Gewestplankaart

bron : [www.agiv.be](http://www.agiv.be)



## Scholen

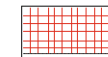
Er liggen drie scholen in het centrum van Oedelem met name :

- Vrije Basisschool "Ter Bunen", Bruggestraat 30 A
- Gemeentelijke Basisschool, Knesselarestraat 28
- MPI De Bevertjes, Beernemstraat 4

### Woongebieden



Woongebieden

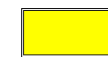


Woonuitbreidingsgebieden



Woongebieden met landelijk karakter

### Landelijke gebieden



Agrarische gebieden



Natuurgebieden

### Aanvullende aanduiding



Landschappelijke waardevolle gebieden

### Recreatiegebieden



Gebieden voor dagrecreatie

### Gebieden bestemd voor ander grondgebruik



Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

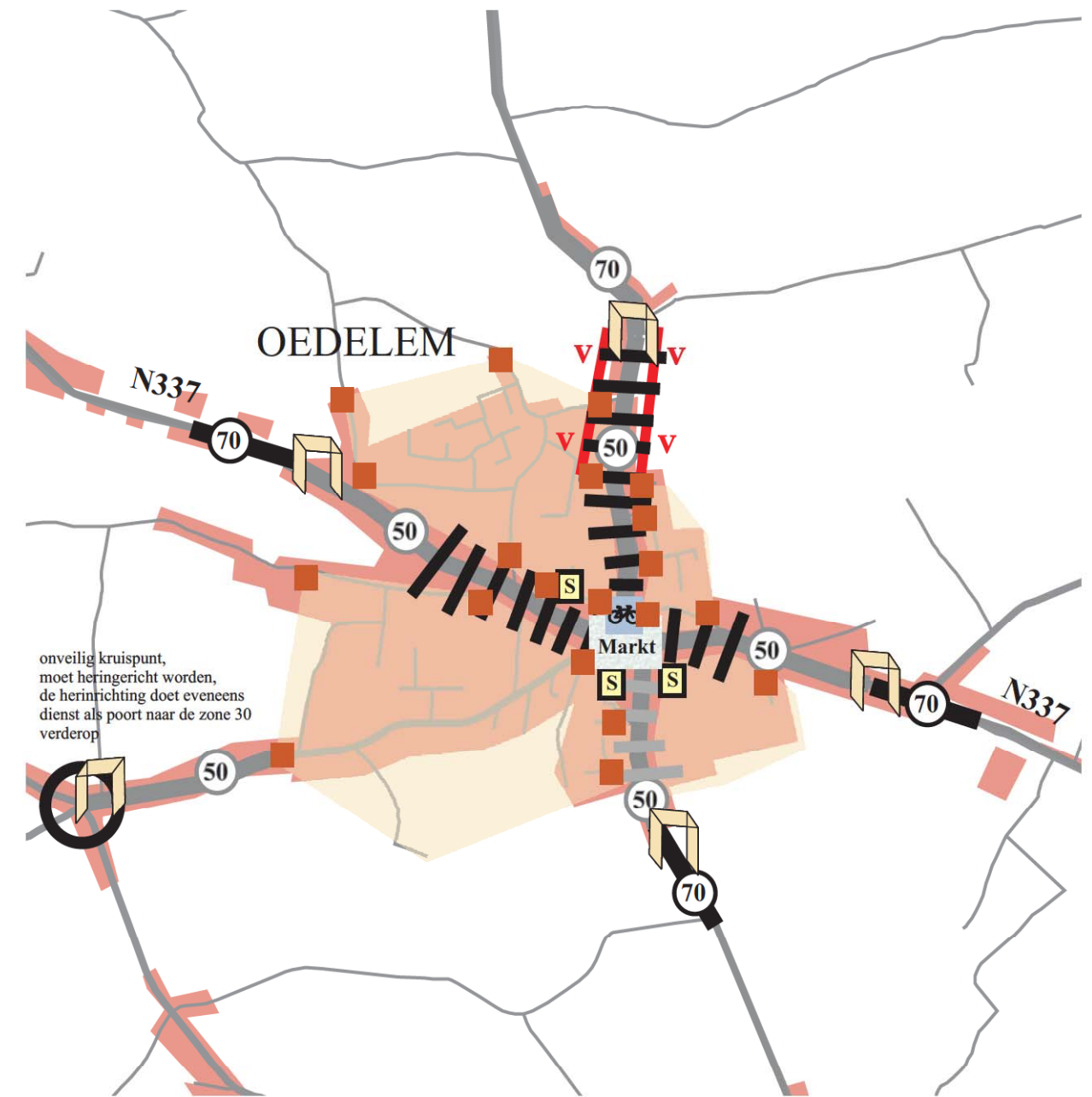
#### 1.4. Verkeer

Het centrum van Oedelem wordt zwaar belast door doorgaand verkeer zowel van Brugge naar Knesselare als van Sijsele naar Beernem.

Dit aspect is een essentieel gegeven ten aanzien van de woonkwaliteit in het centrum van Oedelem.

We nemen nota van het verkeersonderzoek dat géén adviezen geeft omtrent een omlegging van verkeer, en aldus opteert voor het handhaven van het zwaar verkeer in de dorpskom van Oedelem.

Op dit aspect wordt verder in deze bundel ingegaan.



#### Legende

- Woongebied (incl. gemeenschapsvoorzieningen, woon-uitbreidingsgebieden)
- Industrie

- Herinrichten doortochten

- Reeds heringerichte doortocht

- Vrijliggende fietspaden zijn voorzien bij heraanleg van doortocht Sijselestraat

- S Specifieke aandacht voor de schoolomgevingen

- 50 Reeds bestaande snelheidsbeperking 50 km/uur

- 70 Reeds bestaande snelheidsbeperking 70 km/uur

- 70 Snelheidsbeperking 70 km/uur

- B De markt wordt heringericht, het parkeren op de markt en in de onmiddellijke omgeving wordt gereorganiseerd rekening houdend met stand-still, een overstappunt voor openbaar vervoer wordt voorzien, fietsstallingen worden uitgebreid

- P Poorteffect creëren

- Toegang tot de zone 30

- Zone 30





## 2. Doelstellingen

We willen in voorliggend ontwerp antwoord geven op de door de bouwheer voorgestelde doelstellingen, met name :

- Verkeerskundige organisatie
- Aangename ontmoetingsplaats
- Heldere en eenvoudige vormgeving
- Keuze van verhardingen
- Geen parking op het plein zelf uitgezonderd de westelijke zone (kort parkeren).
- Integratie van historische elementen
- Groenvoorzieningen seizoens bebloeming

Daarnaast willen we aandacht besteden aan :

- Het zoeken naar *specifieke oplossingen* die voortspuiten uit *de eigenheid van de locatie en de context*
- Een *langetermijnvisie* met betrekking tot de *verkeersproblematiek en de kwaliteit van het wonen*
- Een holistische aanpak waarbij *het streven naar intrinsieke kwaliteiten* voorop staat

### 3. Visie

#### Algemene beschouwing

De kwaliteit van een woonomgeving wordt bepaald door diverse factoren : Nabijheid van diensten, scholen, een mooie omgeving, verkeersveiligheid, rust, enz.

Zwaar verkeer dat een dorpskom doorkruist is nadelig en belastend voor de kwaliteit van de leefomgeving en de publieke ruimte. Reeds in de jaren 60 schreef Christopher Alexander hierover : "Nobody wants through going traffic in his neighbourhood" (1).

Alle beleidsmaatregelen voor onze steden zijn de laatste decennia gericht geweest op het weren van doorgaand verkeer en zeker van zwaar verkeer. **Waarom zou deze visie niet van toepassing zijn op onze dorpen ?**

Om die reden zien we ons verplicht om dit aspect in het kader van dit project toch nog eens onder de aandacht te brengen.

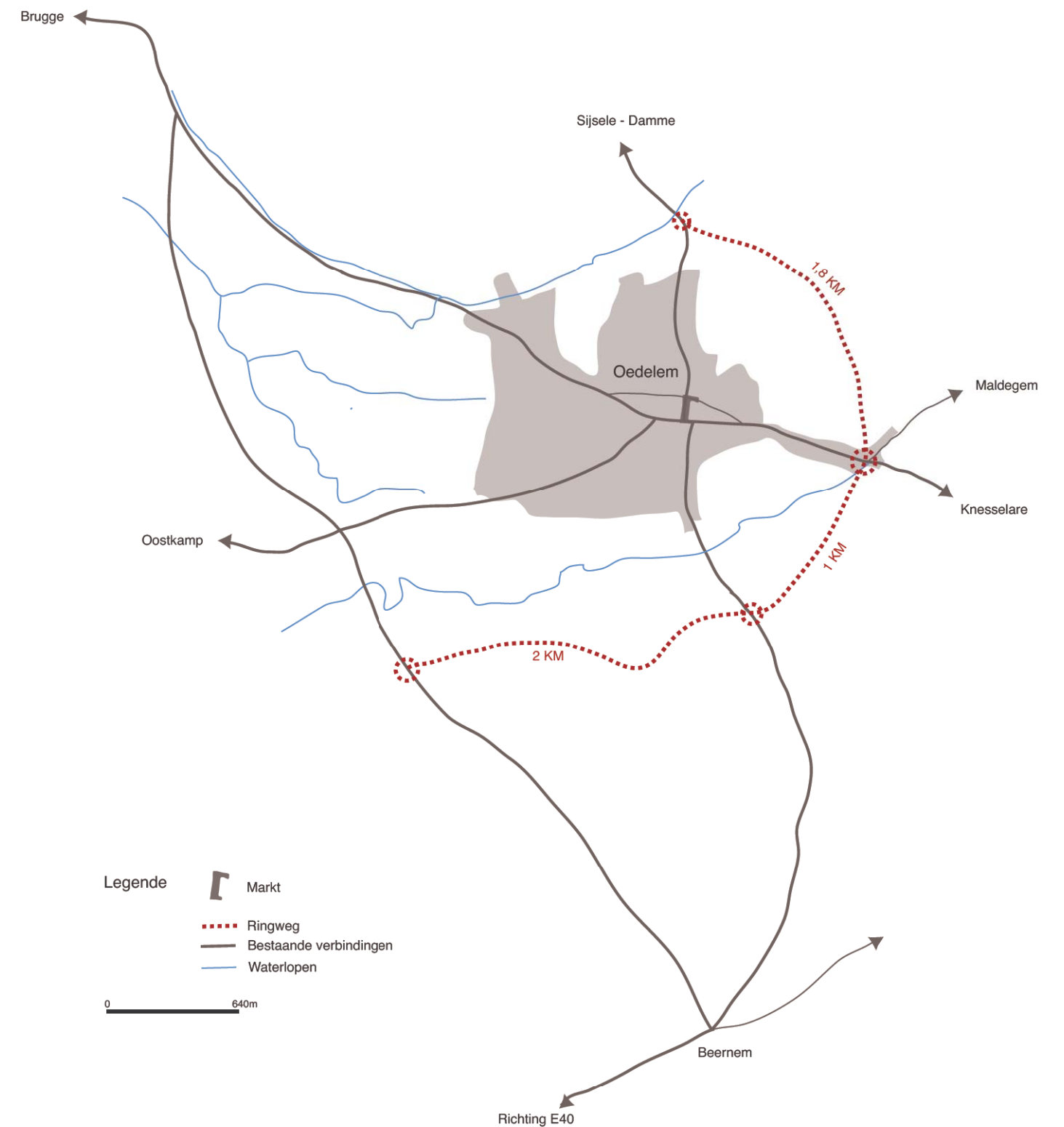
Uit de verkeersstudie hebben we vernomen dat een ringweg rond een gedeelte van Oedelem niet werd weerhouden.

Dientengevolge blijven er twee mogelijkheden over :

1. Door de aanleg van de doortocht Oedelem **zo onaantrekkelijk mogelijk te maken voor zwaar verkeer**, ervoor te zorgen dat dit verkeer Oedelem mijdt en andere routes kiest. Dit naar analogie met de doortocht Wortegem-Petegem (Gemeente Wortegem - Oost-Vlaanderen) en de doortocht Belleghem (Stad Kortrijk).

2. Alsnog het scenario van **een ringweg aankaarten** teneinde deze oplossing, die naar ons inzicht de enige duurzame oplossing is voor de dorpskern zelf, te bewerkstelligen. Dit naar analogie met Ruiselede en Lichtervelde. We zijn er ons terdege van bewust dat de inname van open ruimte een heikel punt is. Echter zou deze oplossing een aanzienlijke woon en leef kwaliteitsverbetering te weeg brengen voor 5900 inwoners van Oedelem.

Omdat we het wedstrijdreglement willen naleven wordt het scenario met doorgaand verkeer verder onderzocht en oplossingen hiervoor aangereikt.

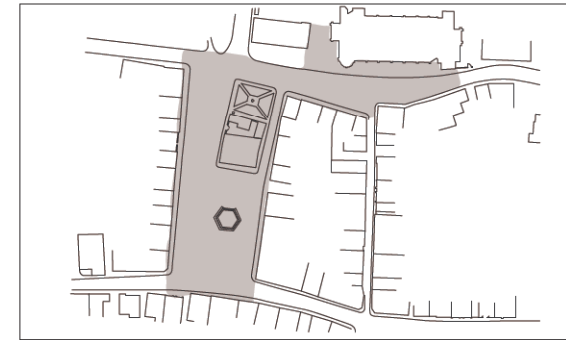


### a) Analyse van de ruimte "Markt Oedelem"

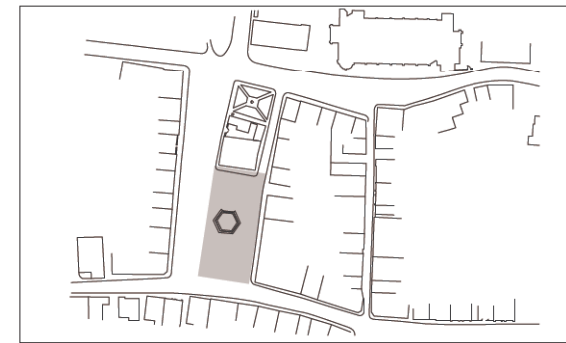
De Markt van Oedelem is een rechthoek van ongeveer de afmetingen van een voetbalveld (40x110 meter) en vormt een relatief homogene ruimte.

Aansluitend op de marktruimte is er de "kerkruimte" of Oudezakstraat die een onregelmatige vorm heeft.

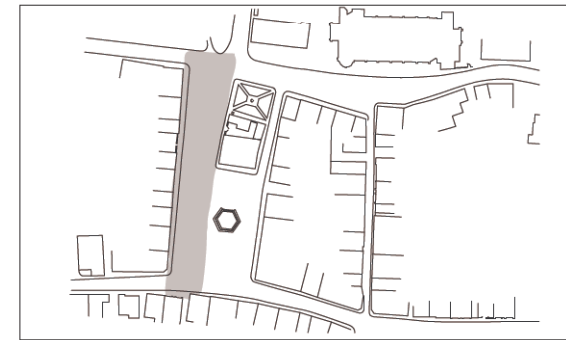
Een analyse van de ruimtelijkheid geeft als resultaat dat de Markt samengesteld is uit verschillende ruimten die zich al naargelang het standpunt manifesteren.



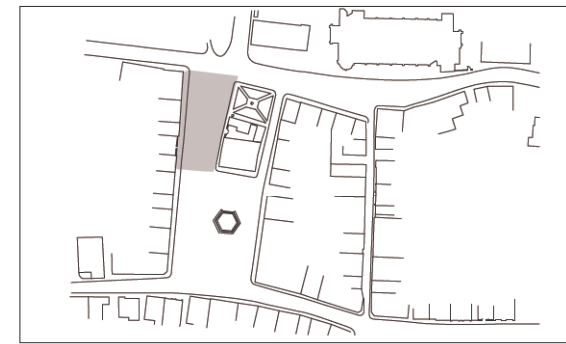
1. De marktruimte als geheel



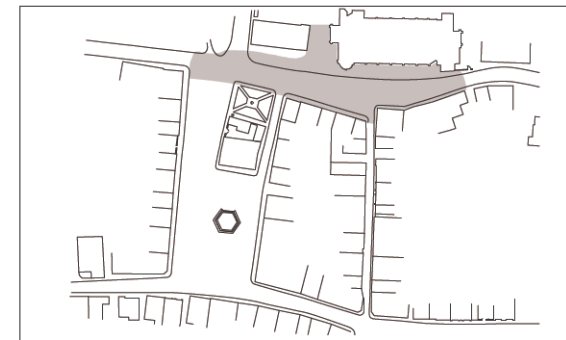
2. De marktruimte voor het Schepenhuis



3. De "lange ruimte" aan de westkant



4. De ruimte geflankeerd door de westgevel van de markt en het Schepenhuis



5. De ruimte bij de kerk

## b) Het Schepenhuis

Prominent aanwezig en beeldbepalend staat het bescheiden Schepenhuis op ongeveer 1/3 van de markt ruimte.

Zowel door zijn historische geladenheid, zijn inplanting als door zijn architectuur is het Schepenhuis het belangrijkste gebouw op de Markt. We kunnen aannemen dat dit gebouw voor de inwoners van Oedelem de incarnatie is van hun dorp. Het bepaalt de identiteit van het Marktpllein.

Aangezien de kwaliteit van een bebouwde ruimte afhankelijk is van de kwaliteit van de verticale wanden die de ruimte bepalen is het evident dat hier aandacht gevraagd wordt voor het instandhouden van deze gevels.

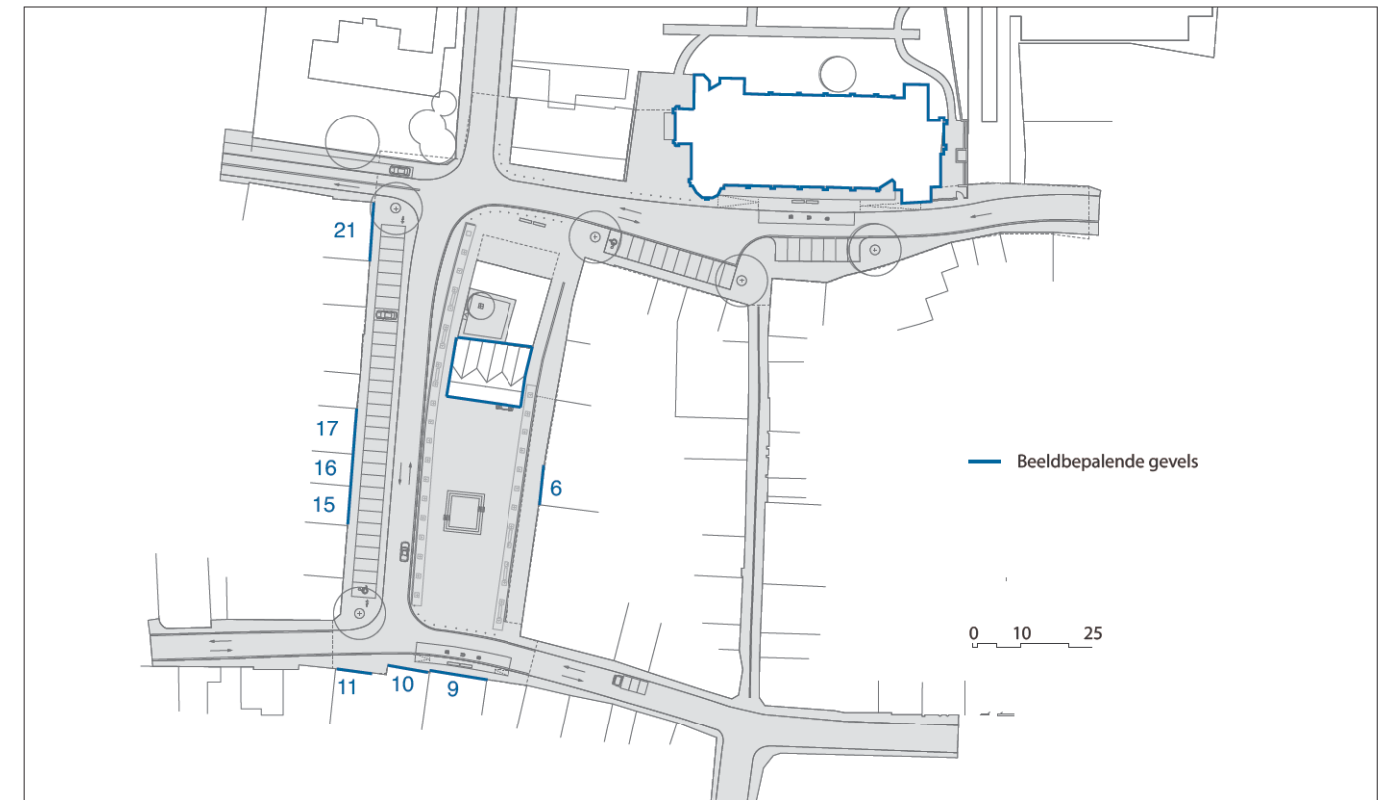
Een aantal gevels die door hun karakter bijdragen of medebepalend zijn voor de kwaliteit van de marktruimte zijn

Op de Markt nrs. 6, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21.

De Sint Lambertuskerk.

## c) Andere beeldbepalende gevels en gebouwen

Een aantal huizen zijn op het vlak van architectuur NIET kwalitatief en worden voorgesteld bij eventuele verbouwing onderwerp te worden van bijzondere aandacht teneinde een betere architecturale ondersteuning van de marktruimte te vormen.



#### d) Over de kiosk

De kiosk die bovenop de bunker uit de 2de Wereldoorlog staat vormt een groot element in verhouding met de beschikbare ruimte. De vormgeving van de kiosk is niet van bijzondere kwaliteit.

De constructie staat in een voortdurend antagonisme met het sierlijke Schepenhuis.

De vorm van de kiosk heeft overigens geen verband met de bunker die zich eronder bevindt. Een zeshoek bovenop een vierkant.

De bunker op zich heeft een historische referentie naar de oorlogsjaren en verdient om die reden behouden te blijven en zo mogelijk tijdelijk toegankelijk gemaakt.



#### e) De St. Lambertuskerk

De St. Lambertuskerk staat duidelijk hoger dan het niveau van de Oudezakstraat en is tevens door haar markante westgevel beeldbepalend voor dit plein evenals voor het noordelijk deel van het marktplein.



#### f) Het reliëf

Het marktplein kent een gelijkmatig oplopende helling vanaf de Bruggestraat-Knesselarestraat naar het noorden toe.

De kerk staat op het hoogste punt in de omgeving.

Zowel de J. Creytenstraat als de Oudezakstraat hebben een afhellend verloop in enerzijds westelijke en anderzijds oostelijke richting.

#### 4. Het concept

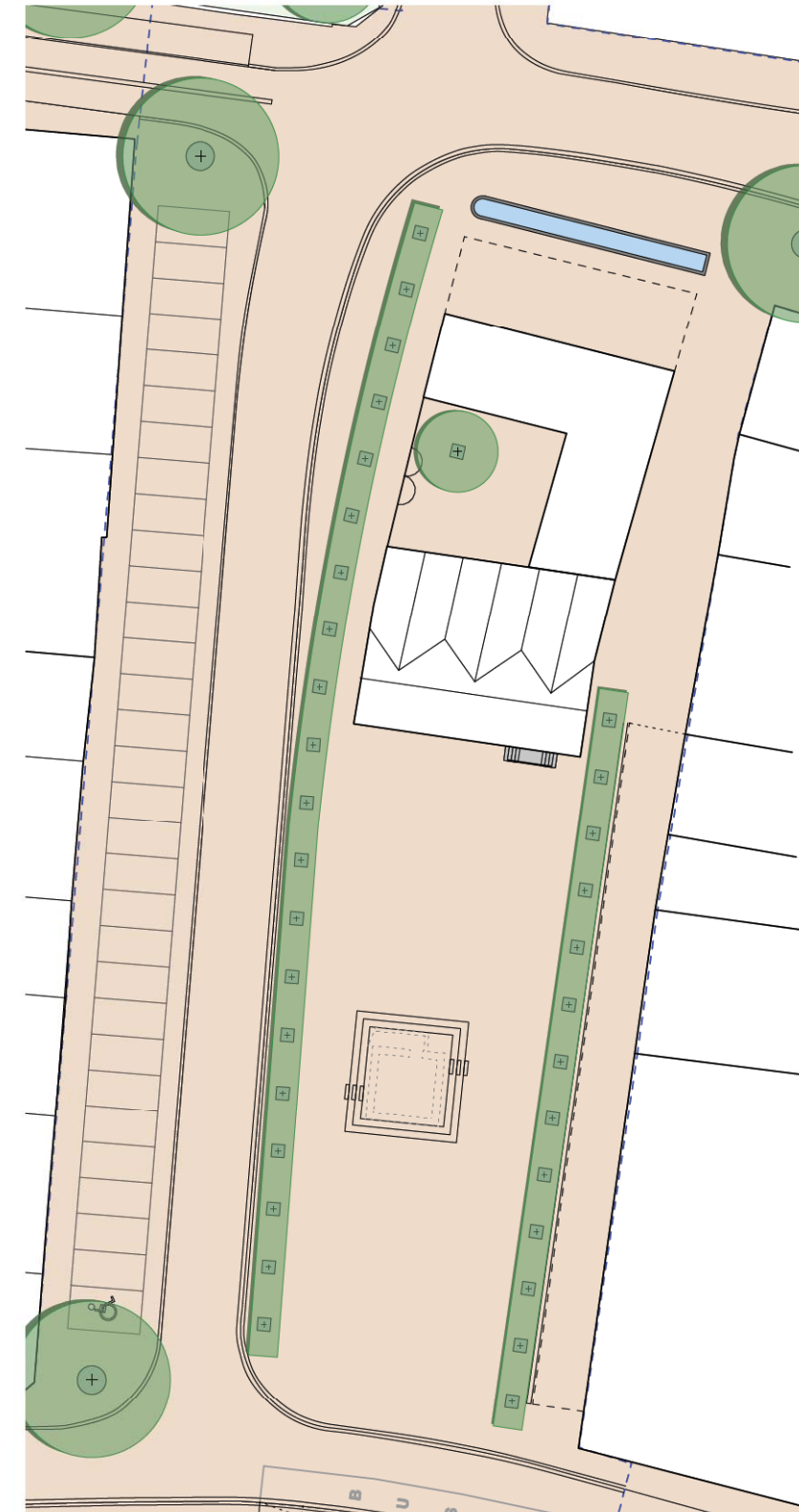
Het concept beoogt het maximaal *in waarde stellen van de kwalitatieve elementen die bepalend zijn voor de markt van Oedelem.*

Anderzijds wordt gepoogd *de factoren die niet bijdragen tot de kwaliteit* van de ruimte te *temperen* of waar het kan te *eliminieren*.

Aldus komen we tot een voorstel waarbij het Schepenhuis geflankeerd wordt door *2 rijen in blok gesnoeide lindebomen die de structuur van het plein benadrukken* en de autovrije zone voor het Schepenhuis omarmen.

Tevens zorgen de lindenbomen ervoor dat de impact van minder interessante huisgevels getemperd wordt.

Voor het kerkplein of de Oudezakstraat wordt voorgesteld *alle parkeerplaatsen aan de zuidzijde* van het plein te voorzien en de kerk aldus volledig vrij in beeld te brengen vanaf de grond.



#### 4.1 Zonering

De beschikbare ruimte wordt voorgesteld heringericht zodat **het verkeer langzaam door het centrum kan verlopen** maar met een duidelijke benadrukking van de **prioriteit die gegeven wordt aan de woonfunctie**.

De voetpaden worden overal op ten minste 1,5 m. volledig vrije ruimte voorgesteld, doch waar mogelijk breder. De parkeerplaatsen worden zodanig aangelegd dat ze optisch gezien tot het voetgangersdomein behoren en niet tot op de rijweg.

Dit leidt tot een planvorm waarbij de **verkeersroutes** die noodzakelijker wijze over de Markt moeten komen bewust in **smalle banen** worden geleid.

De ervaring leert dat gabariet versmalling de beste methode is om verkeer te doen vertragen : (Wortegem, Bellegem).



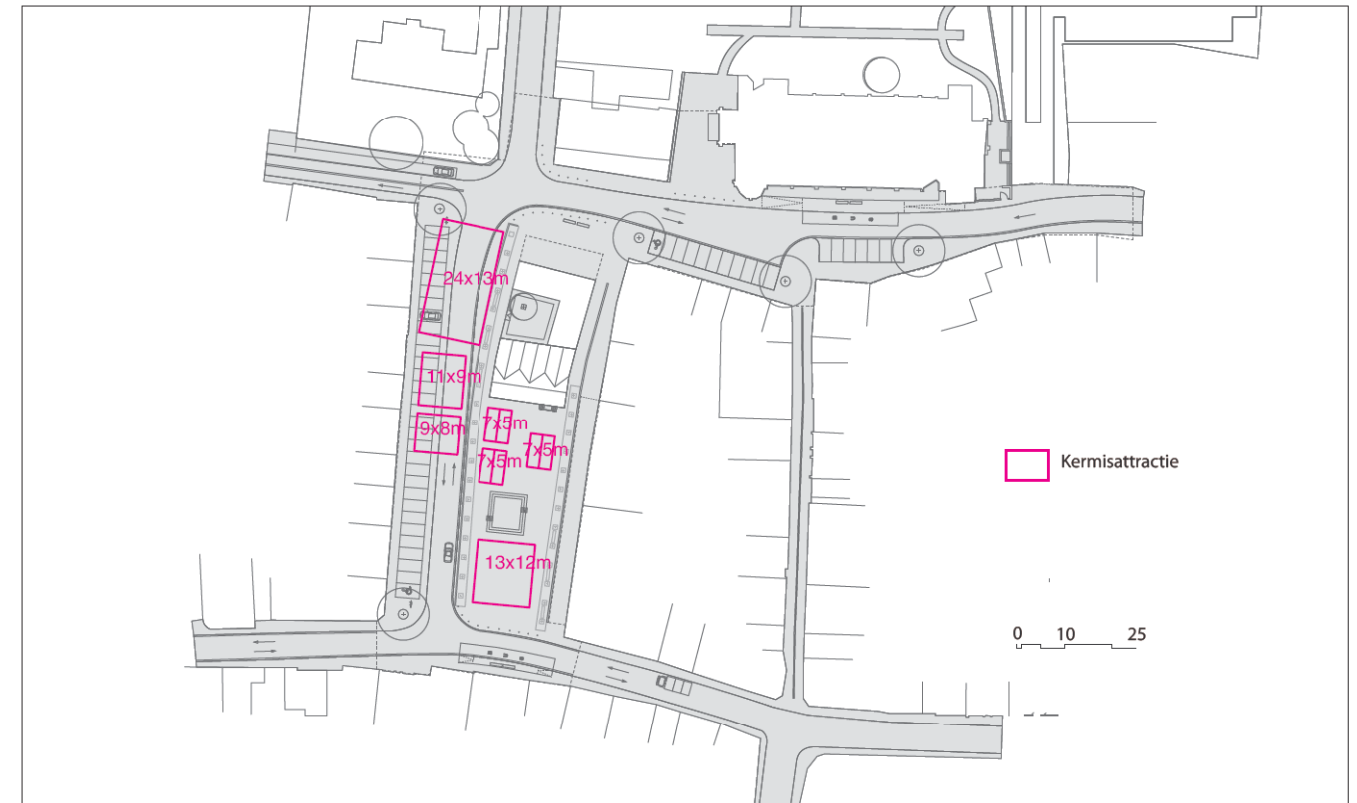
Bestaande situatie

Door deze aanpak wordt aan de bewoners, de bezoekers, de schoolgaande kinderen en ouderlingen een grote open ruimte aangeboden waar ze veilig kunnen wandelen en vertoeven. Op die wijze wordt de Markt van Oedelem opnieuw dé ontmoetingsplaats bij uitstek en krijgt het Schepenhuis een waardige omgeving.

Hier wordt schematisch aangegeven hoe het ruimte gebruik wordt voorgesteld.



De kermisattracties kunnen verdeeld op de pleinruimte worden opgesteld met ruime wandelzones tussenin. Er blijven steeds 10 parkeerplaatsen vrij voor de bereikbaarheid van de handelszaken.



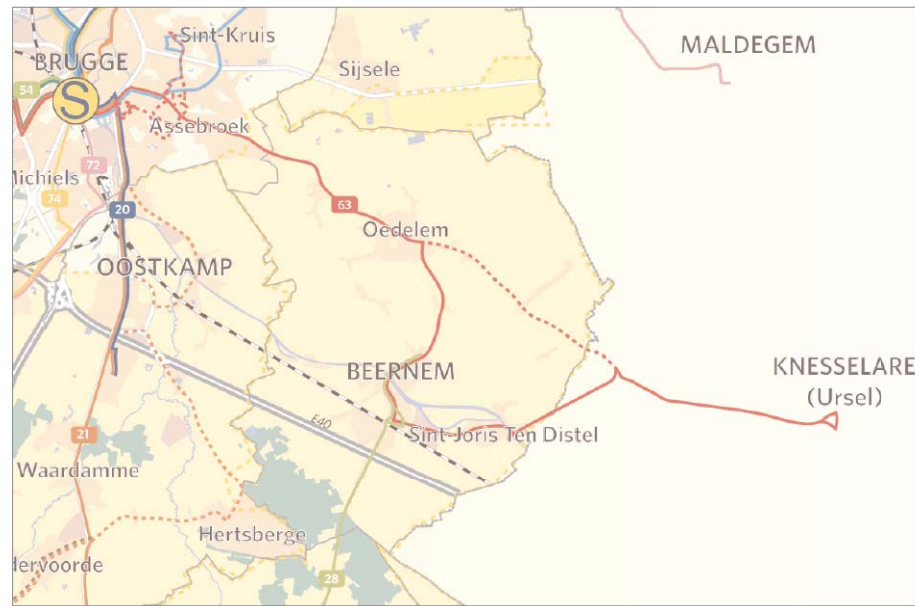
De terraszones op een breedte van 4 meter worden afgebakend door een rij gesnoeide lindenbomen die in de zomer zorgen voor een natuurlijke schaduw.



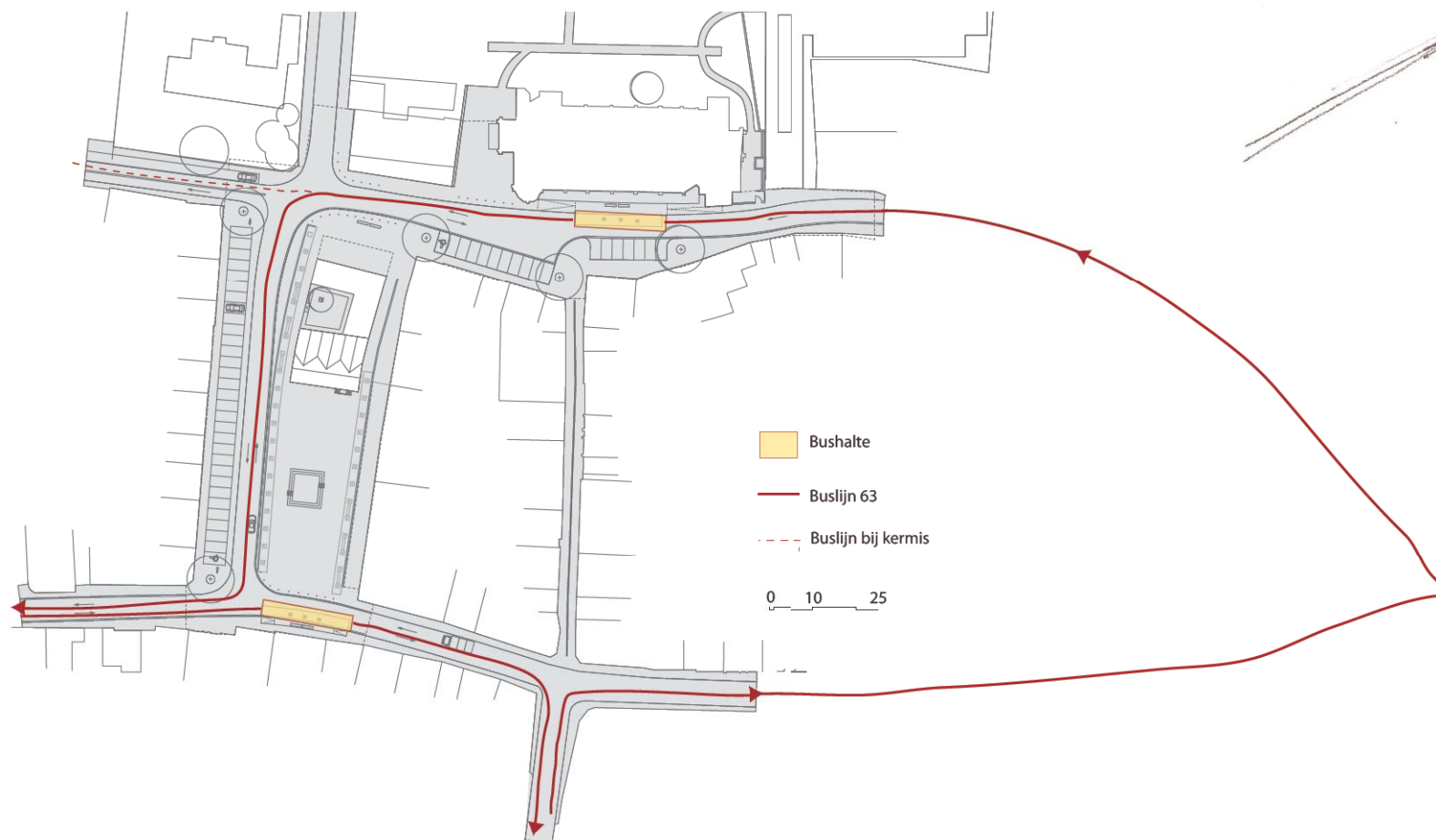


## 4.2 Openbaar vervoer

Aan de gebruikers van het openbaar vervoer worden comfortabele verhoogde opstapplaatsen geboden met overdekte wachtplaats op verbrede voetpadzones.



Buslijn nr. 63



### 4.3 De profielen

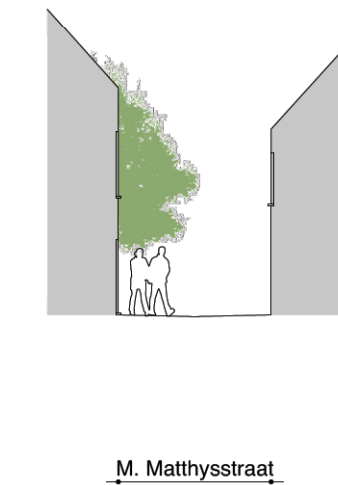
Er wordt een pleinoppervlak voorgesteld *zonder verhoogde stoepranden*. Hiermee wordt beoogd aan de bewoners en bezoekers een maximaal *comfort* te bieden en tevens de ruimtelijke dimensie van gevel tot gevel te benadrukken.

Ter hoogte van de kerk wordt van het niveauverschil gebruik gemaakt om een verhoogde opstapplaats voor de bus van de Lijn te voorzien aan de zuidkant van Sint-Lambertuskerk. Overigens ligt het plein daar in één helling naar de zuidkant van de Oudezakstraat.

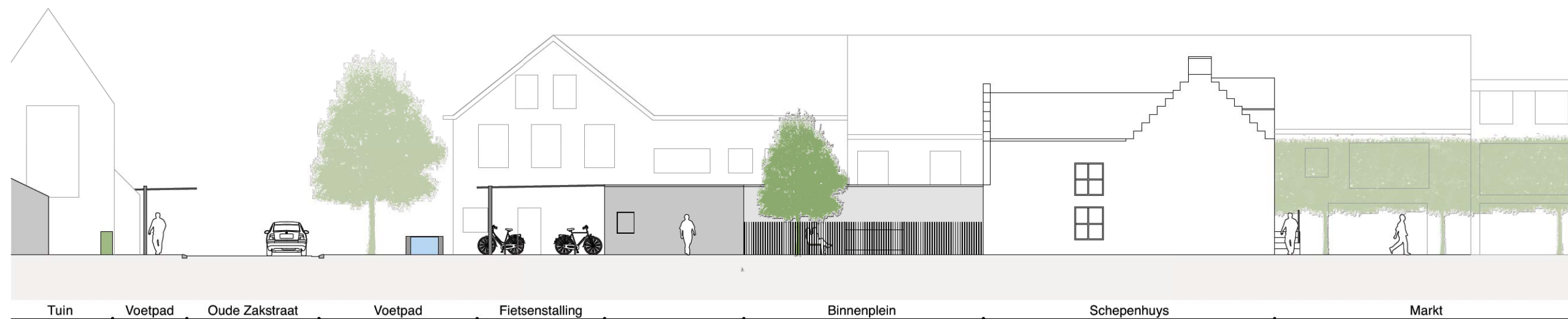
Dwarsdoorsnede markt  
schaal 1/200



Typedoorsnede M. Matthysestraat  
schaal 1/200



Langsdoorsnede markt  
schaal 1/200



#### 4.4 Fietsenberging

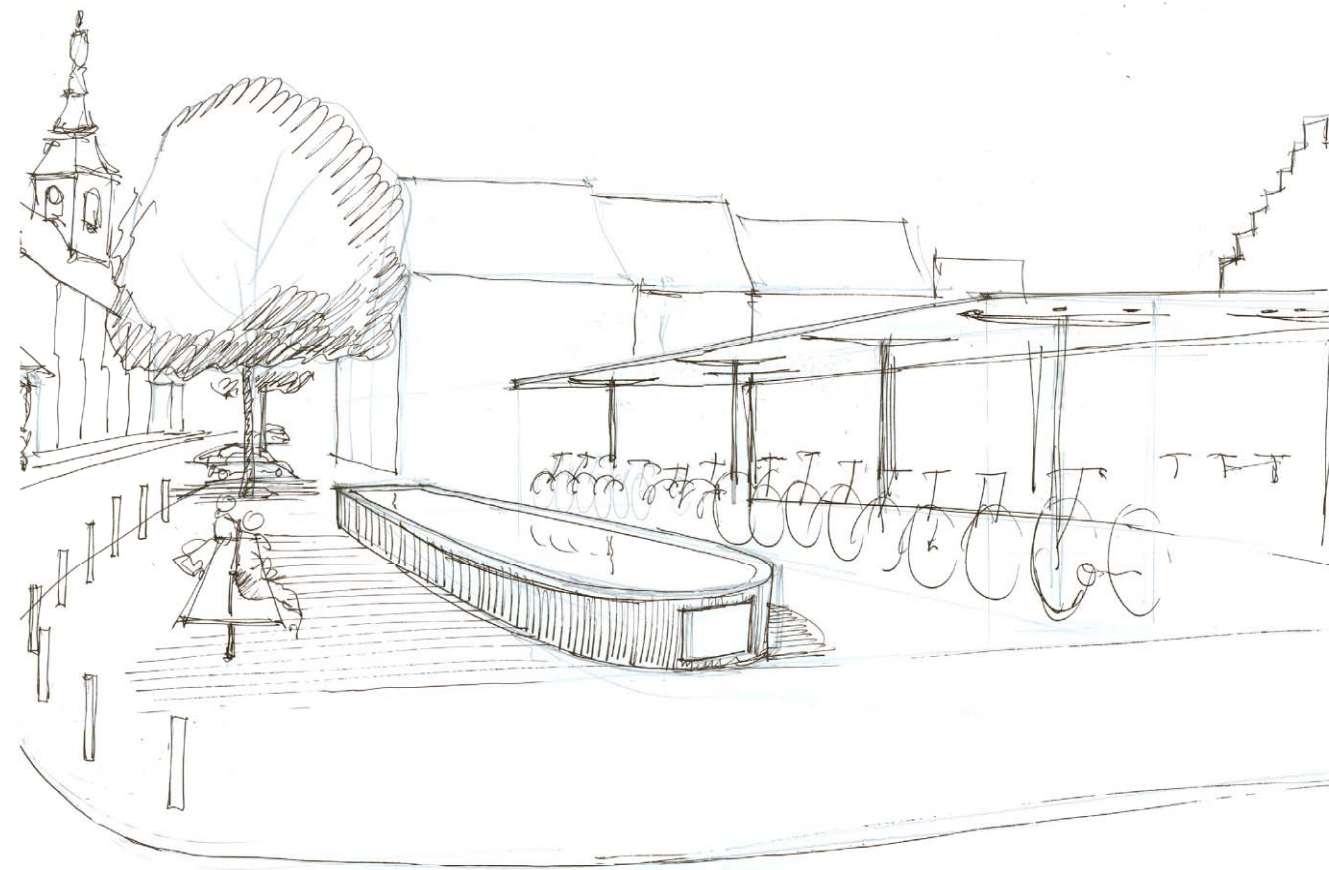
De overdekte fietsenberging wordt voorgesteld gekoppeld aan de uitbreiding van het Schepenhuis en zou aldus onderwerp moeten vormen van één architecturaal concept. Er wordt ruimte voorzien voor 50 fietsen.



Zilverpand, Brugge



Zilverpand, Brugge



Ten noorden van de fietsenstalling wordt een kleine pleinruimte voorgesteld ingericht met een waterbak die de gedeksteen van de bevrijding zal dragen. Het is een ontmoetingsplaats voor de jeugd.

#### 4.5 De kiosk

Aangezien de kiosk geen architecturale waarde vertegenwoordigt en ze tevens slechts 3 maal per jaar wordt gebruikt, wordt voorgesteld deze te verwijderen.

De sokkel die dan zichtbaar wordt is de bovenkant van de bunker uit WO II.

We stellen voor deze te behouden en om te vormen tot een podium van ca. 5 op 5 meter met de mogelijkheid voor het toegankelijk maken van de bunkerruimte.

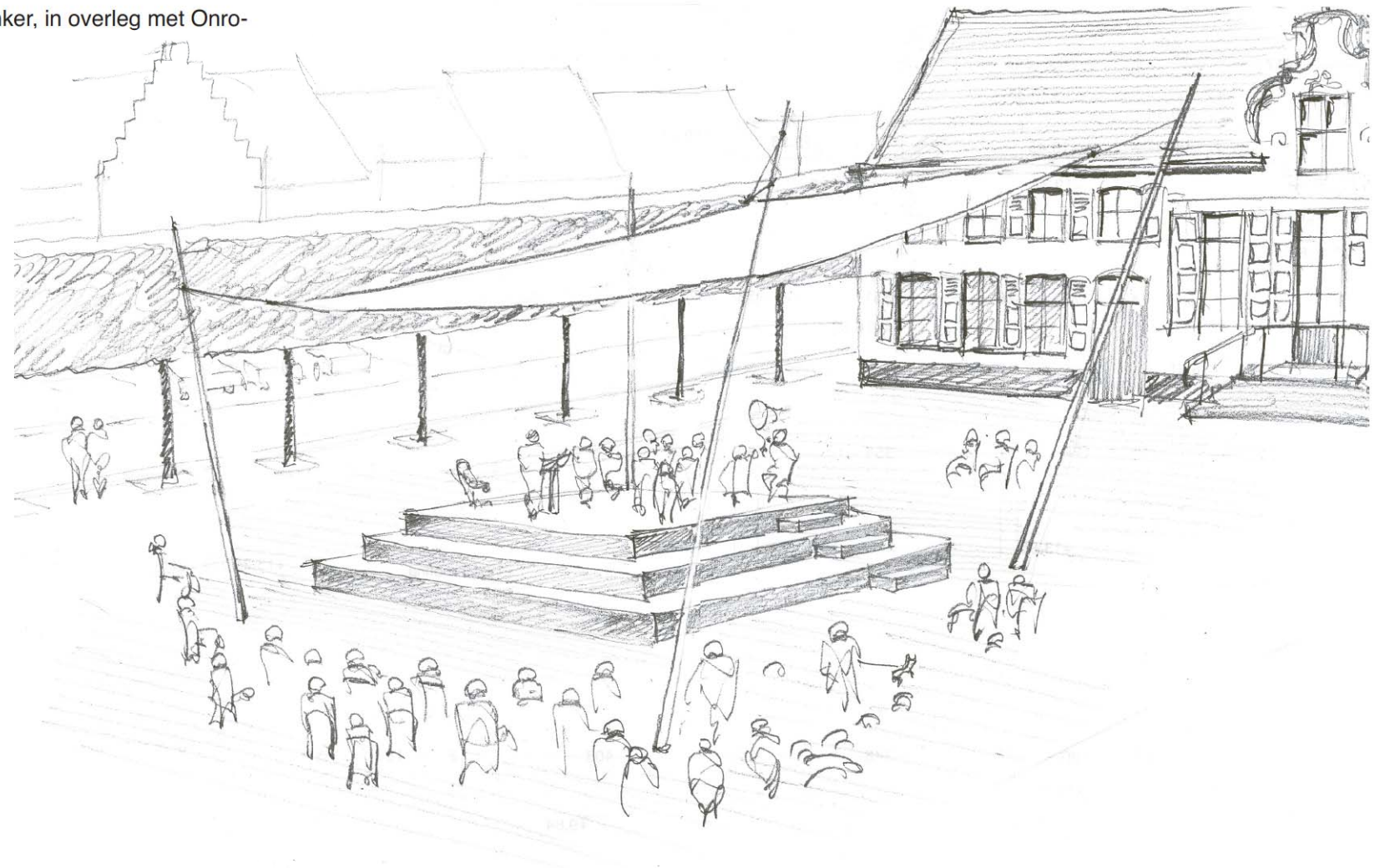
De bunker wordt voorgesteld ingekleed met een trapvormige structuur bestaande uit betonelementen die samen met de bunker een quasi vierkante afgeplatte trappenpiramide vormen.

Het toegangsgedeelte zou met een pneumatische installatie geopend kunnen worden, en in roestvast staal worden uitgevoerd.

Naast een informele zitmogelijkheid vormt deze sokkel een permanent podium dat vrij gebruikt kan worden bij allerlei evenementen.

Daarnaast wordt voorgesteld een wegneembare tentconstructie te voorzien die, bij concerten gemakkelijk gemonteerd kan worden.

De detaillering van het bunkerplatform zal gebeuren na het bloot leggen van de bunker, in overleg met Onroerend Erfgoed.



#### 4.6 Het oud kerkhof

Het oud kerkhof, gelegen aan de noordzijde van de Sint-Lambertuskerk vormt potentieel een ruimte om een publieke tuin te worden die onmiddellijk aansluit bij het Marktplein. Een rustige groene plek waar de herinnering aan de oude begraafplaats steeds aanwezig zal zijn, aangezien we voorstellen om de waardevolle grafmonumenten evenals de monumentale kalvarie te behouden.

Samen met het monument voor de oorlogsslachtoffers aan de ingang van de kerk, de eeuwenoude Taxussen aan de westkant en kerkhofmuur zijn er voldoende ingrediënten om een stemmig klein park te realiseren dat aan de bewoners een plek voor rust en natuurbeleving biedt.

De voorgestelde aanleg bestaat erin dat de ganse zone in gazon wordt aangelegd, met daarin verspreid de waardevolle oude graven en de waardevolle bomen.

Belangrijk bij deze aanleg is het element overzichtelijkheid.

Doorheen dit parkje, waarin ook het parkje ten noorden ervan, geïntegreerd wordt zal een utilitair pad lopen dat ervoor zorgt dat de wandel- en fietsroute op een vlotte manier kan verlopen.

Enkele rustbanken zullen aan de wandelaars de kans bieden om hier te verpozen. Ook bestaat de mogelijkheid om enkele speeltuigen voor kleine kinderen van 1 tot 6 jaar te voorzien.

Een sobere doch efficiënte verlichting moet ervoor zorgen dat het parkje ook 's avonds veilig aanvoelt zonder dat de stemmige sfeer verloren gaat.

We nemen aan dat op langere termijn ook de overige delen van het kerkhof langzaam aan zullen overgaan in een parkfunctie. Aldus zal Oedelem in zijn centrum zowel een aantrekkelijk plein als een ruim park bezitten.



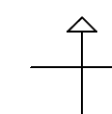
# 5. Het ontwerp

Grondplan  
schaal 1/1000



## Legende

- Verharding wegenis, parking : herbruik gebakken kleiklinkers
- Verharding voetpad : gebakken kleiklinkers, waalformaat
- Beplanting
- Gazon
- Zone voor terrassen
- Nieuwe boom
- Bestaande bomen
- Bloklinden
- Grens projectgebied



Grondplan  
schaal 1/500



Legende

-  Verharding wegenis, parking : herbruik gebakken kleiklinkers
-  Verharding voetpad : gebakken kleiklinkers, waalformaat
-  Beplanting
-  Gazon
-  Zone voor terrassen
-  Nieuwe boom
-  Bestaande bomen
-  Bloklinde
-  Zitbank
-  Afsluitpaal
-  Vlaggenmast
-  Gevelarmatuur
-  Grens projectgebied

## 5.1 Materialen

De materialen die voorgesteld worden zijn:

- Rijweg : Herbruik Hollandse klinkers type zwaar verkeer en parkeerzones
- Pleinzone en voetpaden : Gebakken kleiklinkers, waalformaat
- Kantstenen en greppels : Blauwe hardsteen
- Waterontvangers : Vlakke roosters

## 5.2 Waterafvoer en riolering

Met het oog op duurzaamheid wordt voorgesteld een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen. Het RWA stelsel zou voorzien worden van een bufferbekken dat herbruik van het regenwater mogelijk maakt.

Bufferbekken:

Er kan een bufferbekken voorzien worden voor het herbruik van regenwater, gecombineerd met een beperkte infiltratievoorziening, onder de markt.

Het is de bedoeling om het water te herbruiken voor de bevoeiing van de bomen op het plein, en anderzijds om regenwater te herbruiken voor de plantsoenen op andere locaties.

In de winter bij gebruik van dooizouten kan het reservoir met een schuifafsluiter afgesloten worden van de RWA leidingen.

Er wordt ook een beperkte voorzuivering voorzien, slibvang en olievang. Een schuifafsluiter tussen infiltratievoorziening en buffer laat toe om de infiltratiecapaciteit te verhogen door inschakeling van de buffer, dit in periodes van verminderde waterbehoefte.



Verharding in kleiklinkers



Goot in blauwe hardsteen



Bestaande kleiklinker



### 5.3 Beplanting

#### Structuurbepalende beplanting

De Markt van Oedelem moet in eerste instantie een dorpsplein zijn, daarom moet de impact van de beplanting beperkt worden.

Voor de Lindenschermen wordt voorgesteld gebruik te maken van kleinbladige Linde (*Tilia cordata*).

Deze worden in blokvorm gesnoeid en vormen aldus een groen architecturaal element dat de pleinruimte structureert.

Daarnaast worden een aantal vrij groeiende bomen voorzien, eveneens kleinbladige Linde, op de hoek van de Bruggestraat en de Markt, op de hoek van de Creytensstraat en de Markt, aan de noordelijke kant van het Marktplein ter hoogte van de overdekte fietsenstalling en in de Oudezakstraat aan de zuidkant van het plein.

#### Seizoensbeplanting

Het ontwerp beoogt in eerste instantie een kwalitatieve publieke ruimte die niet afhankelijk is van versiering.

De ervaring leert dat de bebloeming van onze dorpen in heel veel gevallen leidt tot excessen waarbij de aandacht voor de essentie van de ruimte soms verloren gaat.

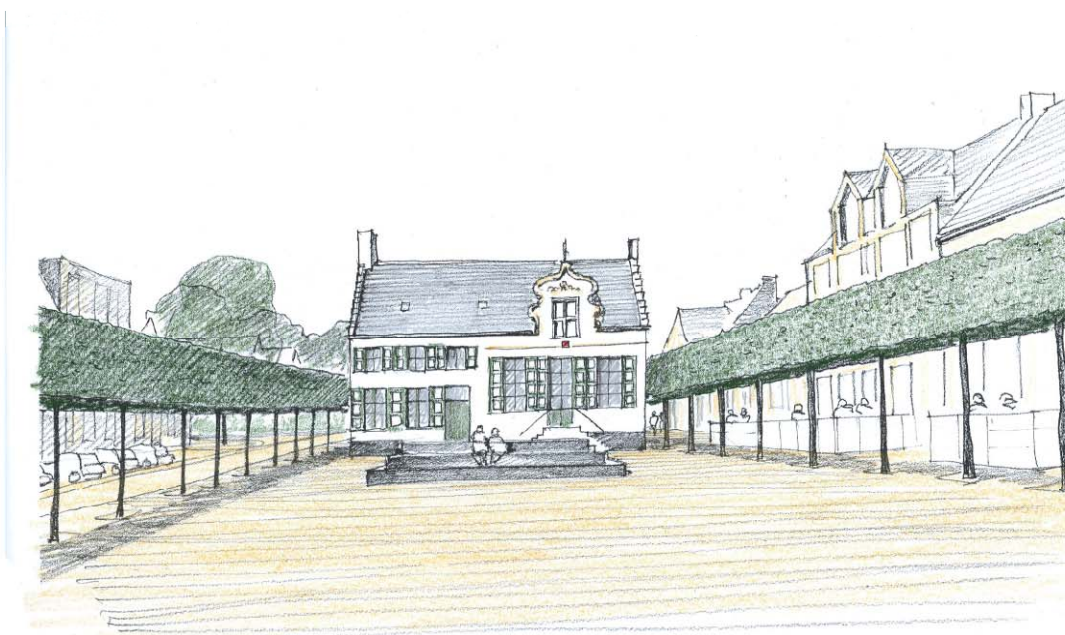
Dit fenomeen willen we in elk geval vermijden.

Daarom stellen we een sobere formule van seizoensbebloeming voor die bestaat uit een aantal stevige plantenbakken die in functie van het seizoen geplaatst worden.

Door hierbij geraffineerde concepten voor zowel de lente, de zomer en de herfst toe te passen kan de seizoensbebloeming zich onderscheiden van datgene wat we in elk dorp aantreffen (Sulfina, Geranium, Begonia, enz.).

De doelstelling die we willen hanteren is veeleer minder maar zéér kwalitatief dan veel van matige kwaliteit.

We zijn van mening dat hiervoor beroep gedaan kan worden op gespecialiseerde kwekerijen die jaarlijks een specifiek bebloemingsprogramma uitwerken. (Naar analogie met de Stad Oostende en de Stad Brugge).



Place de l'Alliance, Frankrijk



Centrum Bellegem

## 5.4 Meubilair

### Zitbanken

### Afvalbakken

### Signalisatie

De signalisatie wordt tot het strikte minimum beperkt, afmetingen ø40cm (Italiaans formaat)  
Aangezien zone 30 zijn er geen zebrapaden te voorzien.



### Terras

- Alle terrassen op het openbaar domein worden met één zelfde model van terrassschermen aangelegd (zonder reclame).
- Het meubilair is volgens een te bepalen typologie.
- Zomertenten zullen één zelfde kleur hebben (zonder reclame).
- Parasols zullen één zelfde kleur hebben (zonder reclame).



## 5.5. Verlichting

De verlichting wordt voorgesteld aangebracht op de gevels van de woning op ca. 5 meter vanaf de grond.

Lampen geplaatst op armen van ca. 120 cm. met een armatuur die een goede spreiding van het licht verzekert.

Het licht zal *wit* zijn.

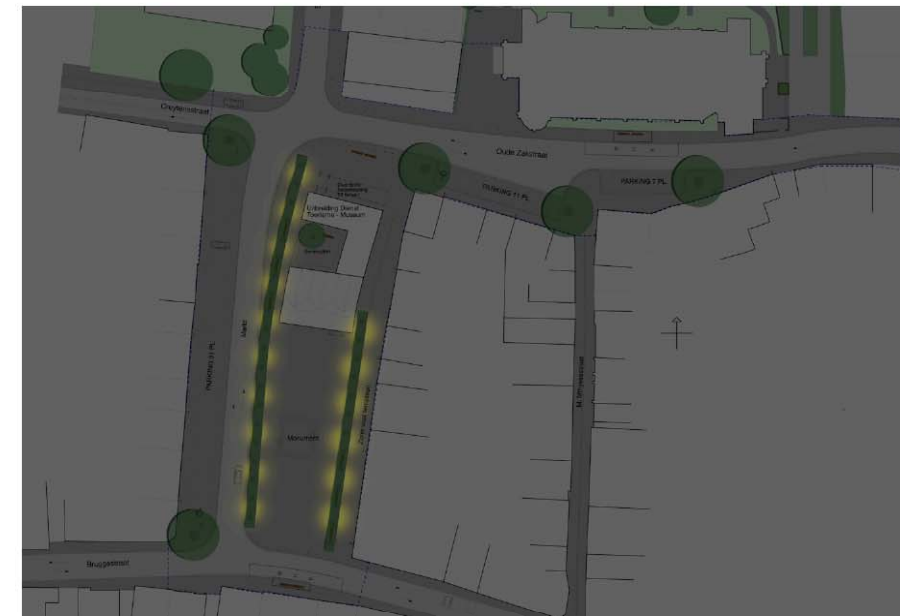
### Aanlichten van gebouwen

Zowel het Schepenhuis als de kerk zijn reeds verlicht. Een sobere verlichting van de lindebomen zal de structuur van het plein ook 's avonds benadrukken.

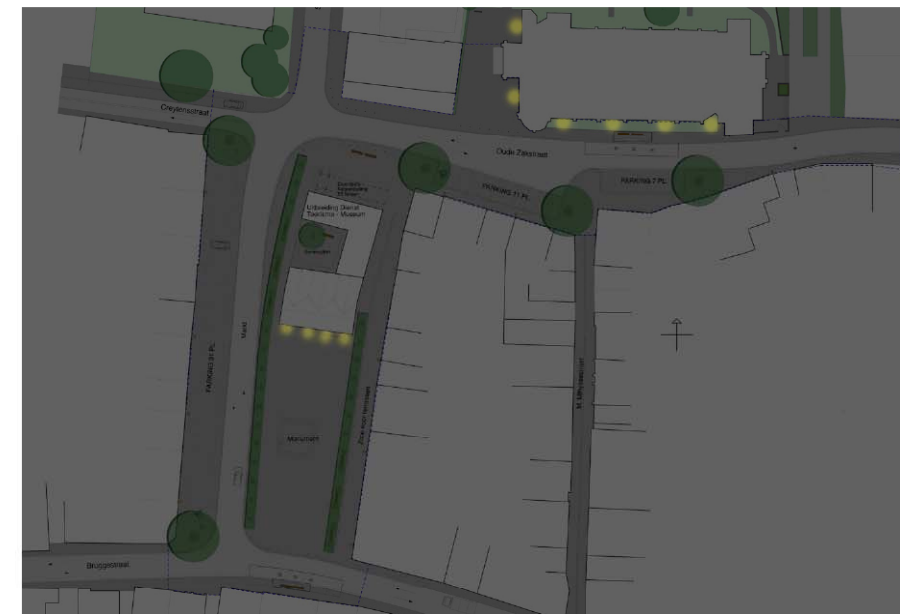
De lindebomen kunnen in de Kerst en Nieuwjaarsperiode ook dienen om kerstverlichting aan te brengen.



Straatverlichting



Verlichting linden



Verlichting gevels

## 5.6 Visuele voorstelling

Zicht vanaf hoek Creytensstraat









