



CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte

Visie op de herinrichting van het centrum van Wachtebeke

De gemeente Wachtebeke heeft de ambitie om middels de herinrichting van de openbare ruimte het specifieke karakter en identiteit van het centrum te versterken, het gewenste gebruik van de openbare ruimte te stimuleren en de mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten te verbeteren.

Algemene uitgangspunten die daarbij worden gehanteerd zijn o.a.: 'groene' sfeer, 'dorps' karakter, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, bereikbaarheid en parkerenvoorzieningen, versterken van de structuur en samenhang van het centrumgebied, maar ook de samenhang met buiten het plangebied gelegen functies zoals de 'Moervaart', het 'Kloostergebied' ten zuidwesten van de kerk en het gebied met Rustoord en 'De Reepkens' ten oosten van de Meerstraat.

In de voorliggende visie voor de stedenbouwkundige structuur en (her-)inrichting van de openbare ruimte zijn deze randvoorwaarden vertaald naar de volgende hoofdontwerpuitgangspunten:

De historische ruimtelijke- en functionele structuur van het dorp vormt de basis voor de herinrichting en bestemming van functies. Deze structuur wordt door de oost-westelijke wegenstructuur (Dorps-Godhuisstraat en Smishoek-Moleinhoek), waarbij de 'uitbukking' van het ruimtelijk profiel tussen Kerk en Meerstraat zeer karakteristiek te noemen is. In de ontwerpvisie wordt deze structuur versterkt en de ruimtelijke karakteristiek weer beleefbaar gemaakt door de wegenstructuur de rooilijnen van de gevels te laten volgen, waardoor er een 'pleinachtige' middenruimte ontstaat met nieuwe gebruiksmogelijkheden.

Het centrumgebied wordt opgespannen tussen 2 potentiële 'polen'; de Sint-Catharinakerk enerzijds en het Dr. J. Perynplein anderzijds. De kerk vormt hierbij van oudsher een herkenbaar 'baken' van het centrum. In het nieuwe ontwerp wordt de omgeving en entree van de kerk heringericht en aangesloten op de openbare ruimte van het centrum. Karakteristieke elementen zoals het kerkmuurje, het gedenkmonument e.d. worden zorgvuldig opgenomen in het totaalontwerp. Het Dr. J. Perynplein vormt, tezamen met de geplande nieuwbouwwontwikkelingen van woningen en winkels rondom het 'nieuwe' plein van het centrum. De invulling en uitstraling van dit gebied mag daarom ook 'eigentijds' zijn, maar passend binnen het dorps karakter. Voorgesteld wordt om de grootschalige, lang-rektrakte ruimte te splitsen in een 'voorplein', gelegen aan Godhuisstraat-Smishoek, en een 'achterplein' waaraan het cultureel centrum, het politiebureau, de school en eventueel nieuw te ontwikkelen woningen zijn gelegen. Het voorplein krijgt zodoende een nieuwe begrenzing, passend bij de schaal en maat binnen het centrumgebied. Het opdelen van de ruimte kan bij voorkeur worden gerealiseerd door een nieuwe stedenbouwkundige invulling (woningen / winkels) op het plein, maar zou (tijdelijk) ook met een nieuw aan te planten bomenstructuur kunnen worden gerealiseerd. Het 'voorplein' kan doordeweeks als parkeerterrein dienen voor de winkels in het centrumgebied, maar zal daarnaast ook gebruikt kunnen worden voor markt, kermis en kleinere evenementen. De fraaie bestaande denvenbomen groep wordt ingepast in het pleinvlak. Rondom het plein en onder de bomen groep worden zitbanken geplaatst voor verblijf en ontmoeting. Middels een nieuwe bomenstructuur langs de westzijde van het Dr. J. Perynplein wordt het 'voorplein' verbonden met het 'achterplein' en de functies aldaar, zoals het cultureel centrum en het politiebureau bereikbaar gemaakt. Door het nieuwe bouwvlak heen kan een looproute / doorsteek worden gerealiseerd zodat beide pleinen met elkaar in verbinding blijven. Het 'achterplein' kan een groener karakter krijgen, met veellicht grasstrans als verhardingsvlak. De ruimte kan hierdoor multifunctioneel worden gebruikt, veelal parkeren voor de functies rondom maar ook voor grote evenementen zoals de grote kermis, Safarke markt, Jaarmarkt etc.

De herinrichting van de openbare ruimte van het centrumgebied versterkt zoals gezegd de historische karakteristieke ruimtelijke structuur. Daarnaast zal de openbare ruimte een algeheel 'faciliter' krijgen door het toepassen van meevolle, duurzame materialen zoals gebakken bakstenen en natuursteen. Naast het verkrijgen van een aantrekkelijke sfeer en verbetering van het verblijfs- en winkelklimaat gaat echter ook de afwikkeling van verkeers- en parkeervoorzieningen voorop. De profilering van de wegen is, waar mogelijk, versneld waarbij rekening is gehouden met de draaicirkels van vrachtwagens en het doorgaande verkeer over de N449. In tegenstelling tot de huidige onduidelijke en rommelig opzet voor parkeren is nu een heldere indeling ontstaan, met langsparkeren voorlangs de winkels voor optimale bereikbaarheid. Naast het 'langsparkeren' in Dorps- en Godhuisstraat is, zoals gezegd, het parkeren op het Dr. J. Perynplein geoptimaliseerd waarmee per saldo het parkeren is toegenomen.

De trottoir / winkelzone voorlangs de winkels en horeca heeft een constante minimale breedte van 3,50 meter. Ter plaatse van horeca kan eventueel een deel van de parkeerzone als terras worden ingezet waardoor (op mooie dagen) het terras kan worden uitgebreid naar 5,50 meter.

Door de nieuwe positionering van rijwegen is de huidige middenberm 'opgedikt' tot een werkelijk dorpspleinachtige ruimte. In het midden van deze ruimte zou een kiosk met horeca veellicht plaats kunnen krijgen, met voldoende mogelijkheden voor een terras rondom. Daarnaast kan de nieuwe ruimte gebruikt worden voor ontmoeting (zitbanken) of kleine evenementen (braderie / themamarkten e.d.), maar bovenal is het een sfeervol verblijfsgebied voorzien van, los in de ruimte, geplaatste bomen. De belevingswaarde van het centrumgebied wordt hiermee sterk verbeterd en de identiteit versterkt.

Ten behoeve van de verkeersveiligheid zijn naast de rijwegen fietsaangestie stroken opgenomen. Deze stroken (± 1,50 m breed) visualiseren de banen voor fietsers en vermalen optisch de rijbaan waarmee veellicht de snelheid van verkeer wordt teruggebracht. Op nader te bepalen plaatsen kunnen fietsenstallingvoorzieningen worden opgenomen in de openbare ruimte.

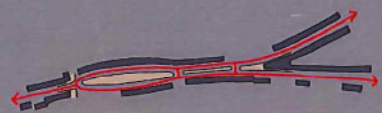
Naast het verbeteren van het verblijfs- en winkelklimaat in het centrumgebied is het van belang de toeristische functie en relatie met de omgeving te verbeteren / versterken. Voorgesteld wordt om vanuit het centrumgebied meerdere, aantrekkelijke 'doorsteeken' / verbindingen te realiseren met o.a. de 'Moervaart', als trekpleister voor de pleziervaart.

Mogelijkheden hiertoe dienen verder onderzocht te worden t.p.v. Klooster- / Kerkgebied, de Meerstraat en Reepstraat e.o. Daarnaast zal het centrum als 'uitvalsbasis' moeten kunnen dienen voor fietstochten naar bijvoorbeeld Puyzenhoek, Heidebos en Kloosterbos. De algehele kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte zal daarom ook gepaard moeten gaan met verbetering van de horecafuncties (cafés / restaurants), een aantrekkelijk winkelaanbod (veellicht met plaatselijke producten) en verdere ontwikkeling van culturele functies (museum, dorswandeling, beeldroute e.d.).

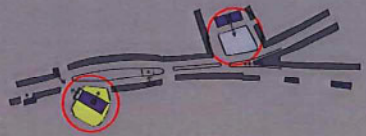
1:500



Versterken / bevestigen ruimtelijke structuur 'dorp'



Versterken / bevestigen lint en tweesprong



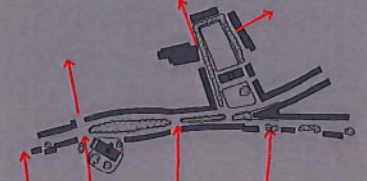
Verbijzonderen / bevestigen 2 'polen' en markante gebouwen



Stedenbouwkundig ontwikkelen multifunctioneel plein



Structurerend en sfeerbepalend 'groen'

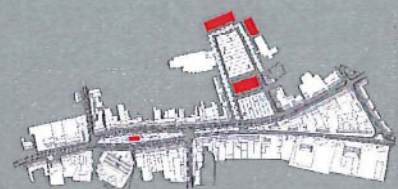


Versterken relatie moervaart en interne dorpsstructuur

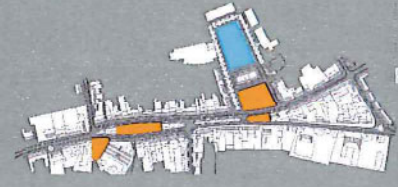


CENTRUM WACHTEBEKE

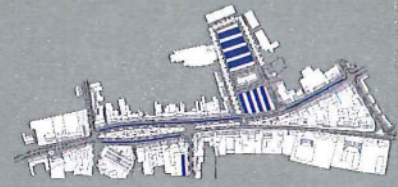
visie openbare ruimte



stedenbouwkundige toevoegingen



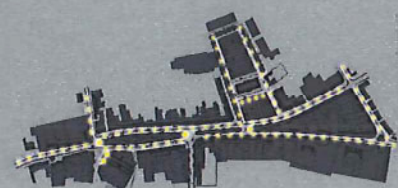
pleinen (evenementen)



parkeren



bomen / groen



verlichting



REFERENTIES



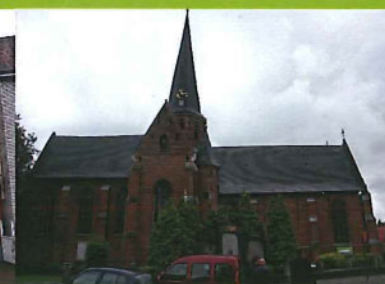
DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 2



DOORSNEDE 3

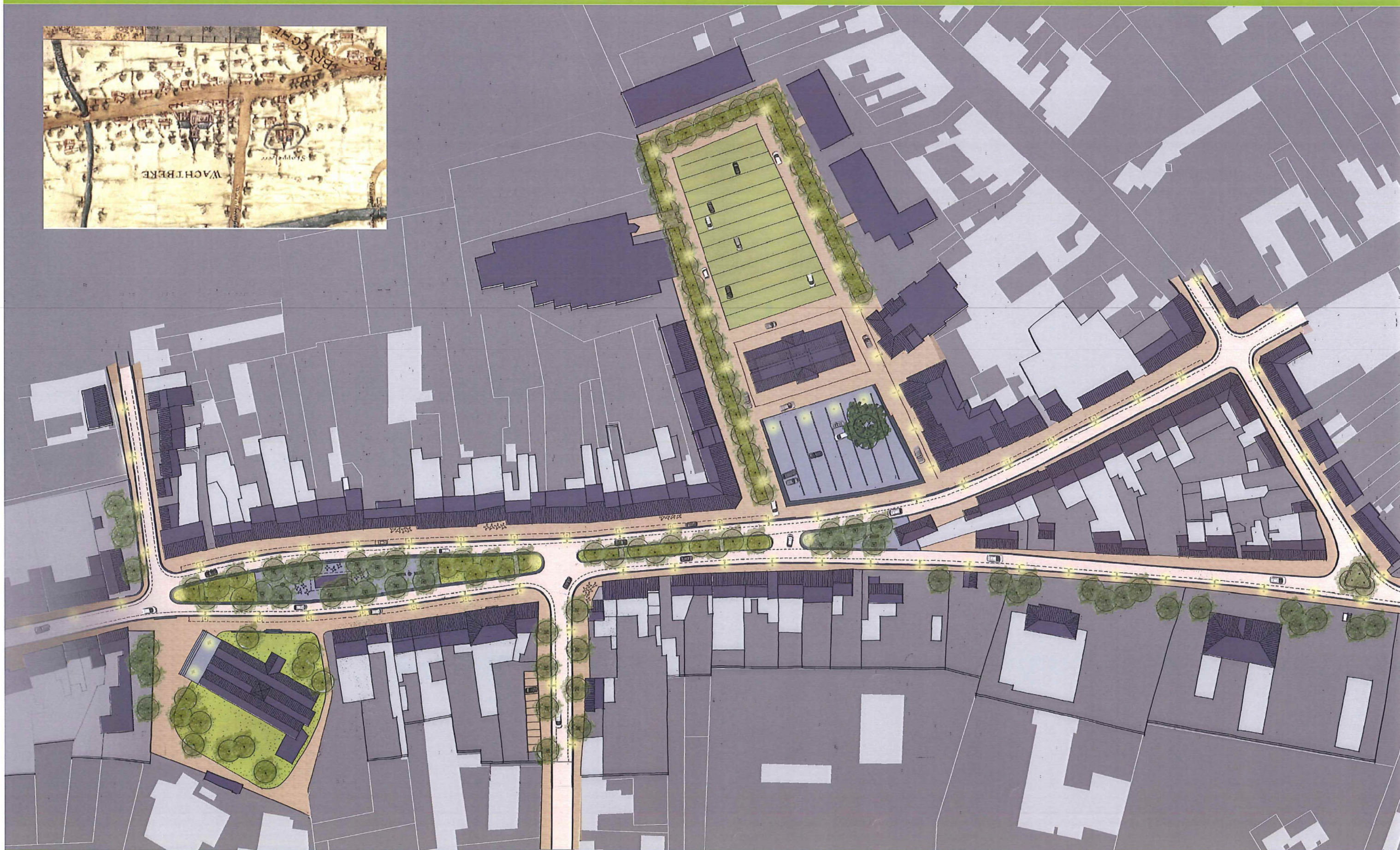


KARAKTERISTIEKEN



CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte







CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte





CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte





CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte





CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte

