

Sociaal Huis Merksplas



1 Zicht naar de kerk



2 Zicht over het kruispunt



3 Het oude gemeentehuis met plein



4 Koppeling oude en nieuwe gemeentehuis



5 Het nieuwe gemeentehuis met terras



6 Overkant van het OCMW

Het bestaande OCMW gebouw is gelegen in het hart van het dorp Merksplas.

Het centrum van Merksplas is gekenmerkt door compactheid, een relatief lage dichtheid en vele open ruimtes voor parkeren.

De kerk, het gemeentehuis en de winkelstraat zijn in de nabijheid van een kruising gelegen. Er lijkt veel parkeergelegenheid ter plekke aanwezig.

De kerk is het enige echt hoge gebouw en gemiddeld hebben de overige gebouwen twee of drie bouwlagen.

Tegenover het historische gemeentehuis is het desbetreffende voormalige Rijkswacht gebouw.





Zicht vanaf het gemeentehuis naar het huidige OCMW gebouw

Het OCMW gebouw is een voormalig Rijkswacht gebouw uit omstreeks 1985.

Er zijn kenmerkende dakvormen zichtbaar waardoor het lijkt alsof er verschillende volumes in elkaar zijn geschoven.

De daken van leisteen lopen deels vertikaal over de gevel door, hieronder is een plint van baksteen.

Betonnen kaders markeren enkele onderdelen zoals entree, garage of een verdieping.

Het geheel lijkt van buiten in redelijk tot goede staat.

Het gebouw is een bescheiden gebouw maar het is wel zorgvuldig ontworpen en gebouwd.

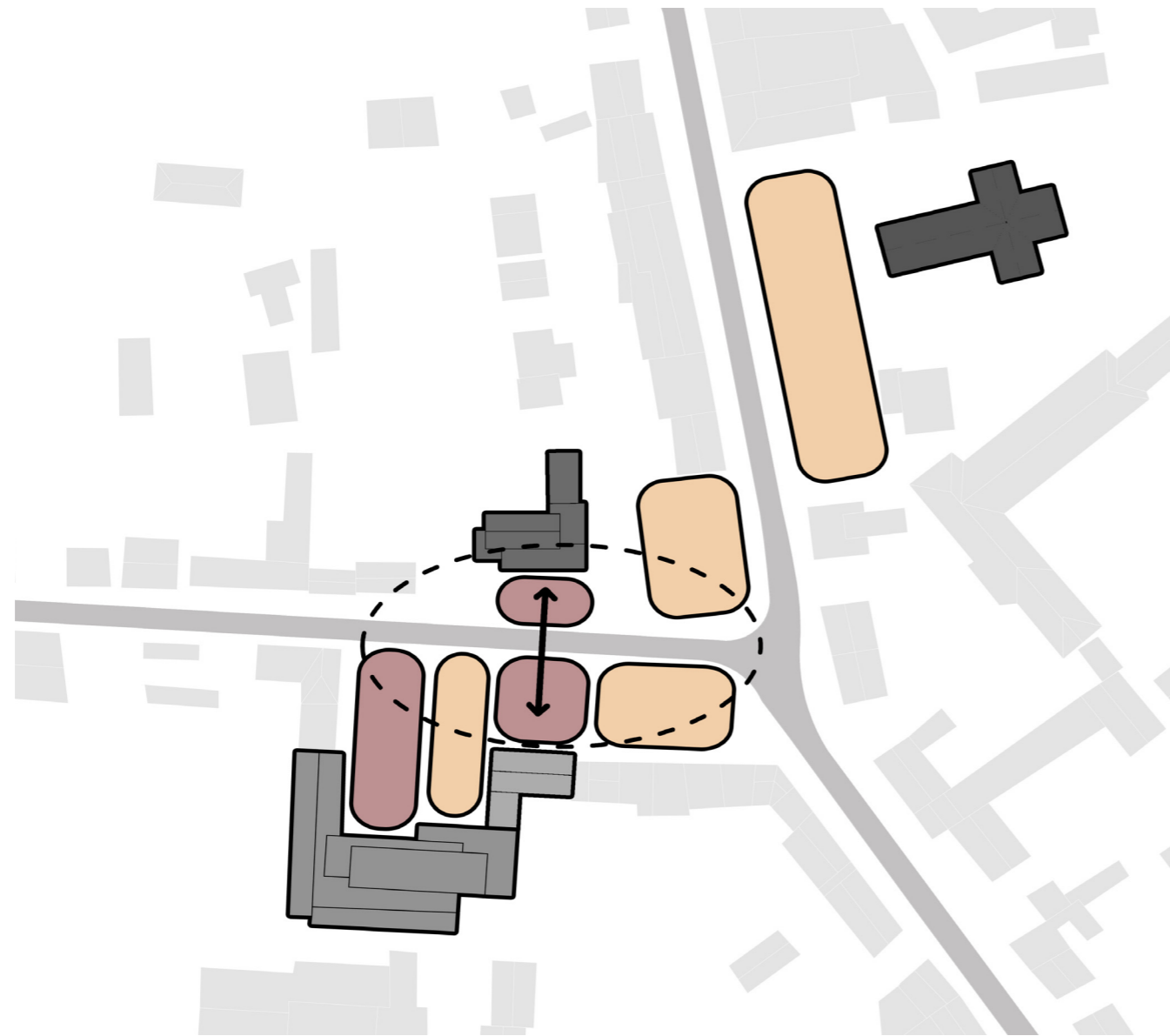
De ruimtelijke structuur is eenvoudig en daarom is het ook mogelijk om op een eenvoudige manier te verbouwen tot een efficiënt en flexibel kantoor voor het gevraagde programma.



Huidige ingang



Oostgevel



Het centrum van Merksplas straalt rust uit en de gebouwen en de straten zijn goed verzorgd.

De verbouwing van het OCMW gebouw met een uitbreiding zal meer levendigheid in dit centrum brengen.

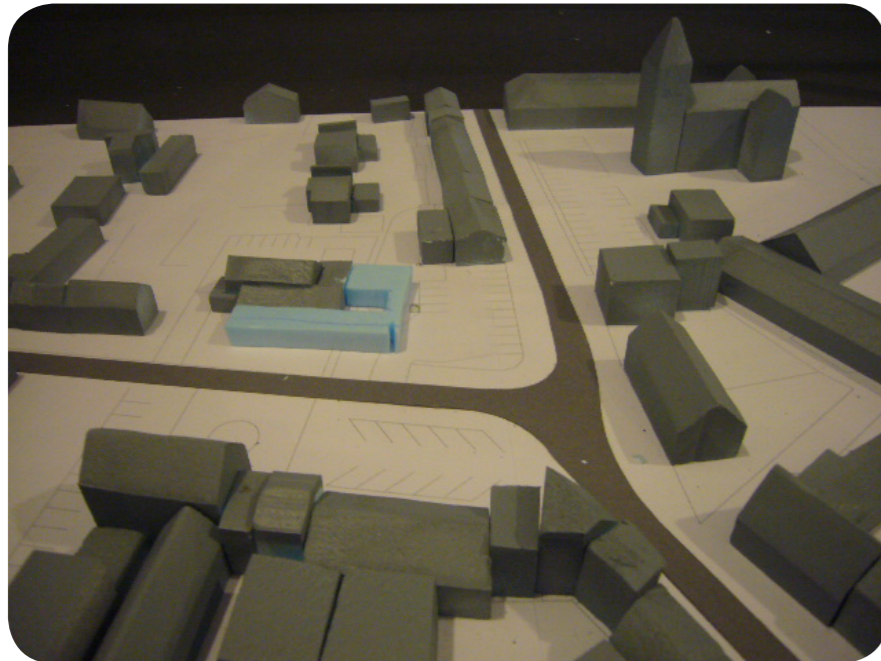
Wij zien dit ook als een unieke kans om een netwerk van de openbare ruimte voor het gemeentehuis en voor het nieuwe Sociaal Huis te laten ontstaan en de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte en het centrum van het dorp te versterken.

Wij willen graag dat samen met het gemeentehuis, dit nieuwe Sociaal Huis een aangename en uitnodigende plek wordt, waar de bevolking en de bezoekers bij elkaar komen en elkaar ontmoeten..



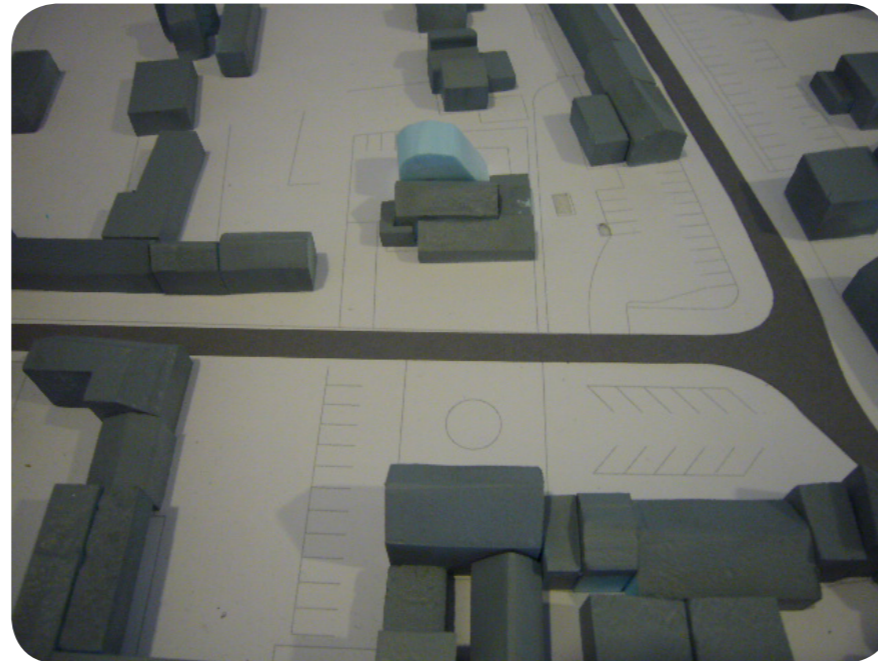
## RELATIESTUDIE

## SOCIAAL HUIS MERKSPLAS



Bestaande gevel ombouwen t.b.v. nieuw gezicht.

-> kenmerkende bestaande gebouw niet zichtbaar



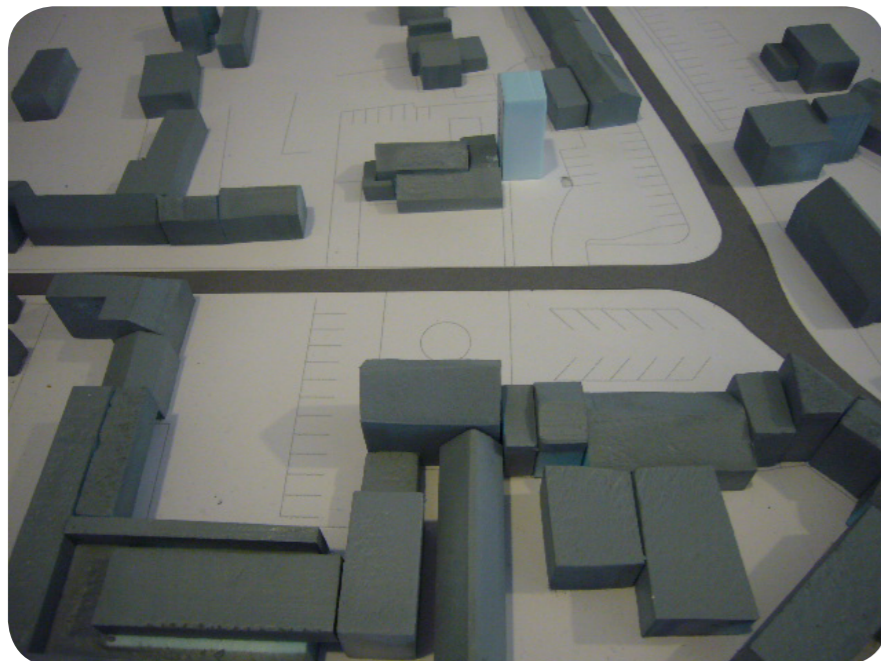
Aanbouw aan achterzijde, naastgelegen open ruimte handhaven.

-> nieuwe aanbouw niet goed zichtbaar, gemiste kans



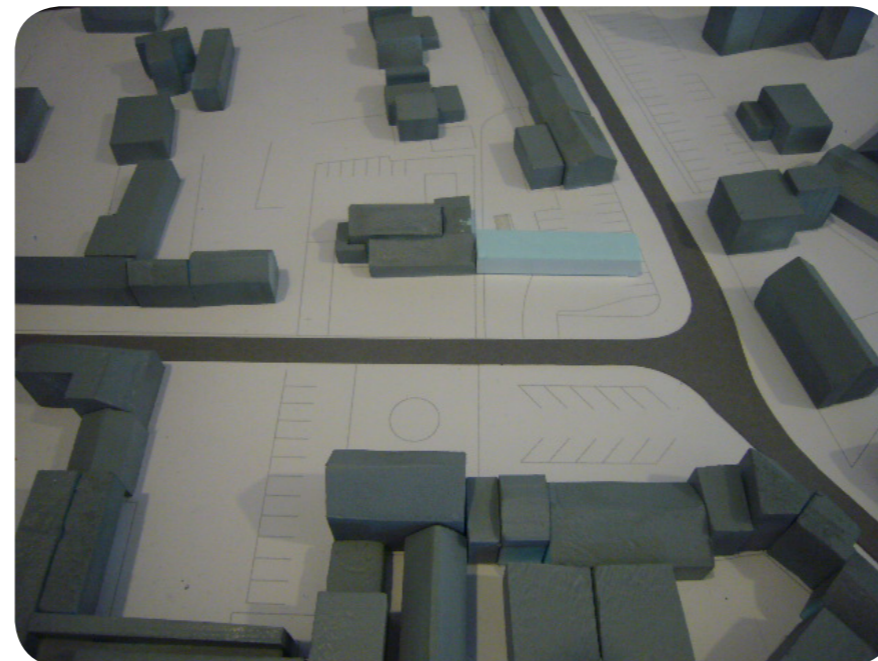
Aanbouw vrijstaand van bestaande gebouw, wachtgevel doorzetten

-> koppeling bestaand en nieuw niet praktisch



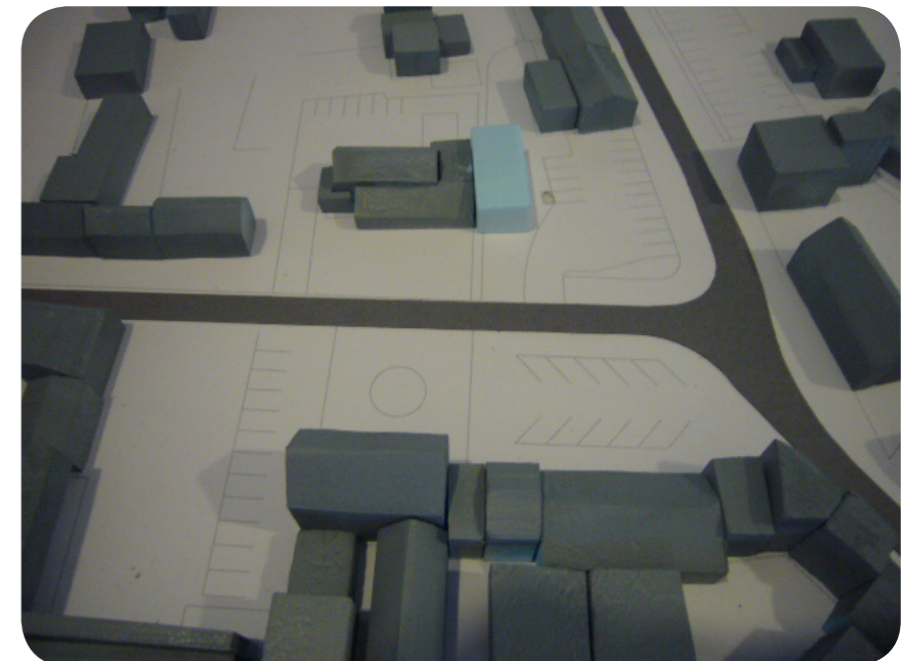
Aanbouw kenmerkend in hoogte

-> concurrentie met kerk, niet gewenst



Gevel bestaande gebouw verlengen, duidelijke ruimte naar overkant.

-> ontstaan raar pleintje aan achterzijde t.p.v. wachtgevel



Aanbouw gekoppeld aan bestaande gebouw, parkeerplein handhaven

-> koppeling praktisch, nieuw gezicht naar gemeentelijke gebouwen



Wij hebben een studie gedaan waarbij met uiteenlopende varianten de relatie tussen het bestaande gebouw en aanbouw is onderzocht.

Onderzocht is of de nieuwe aanbouw rondom het bestaande gebouw dient te komen, ernaast, of juist op een kleine afstand.

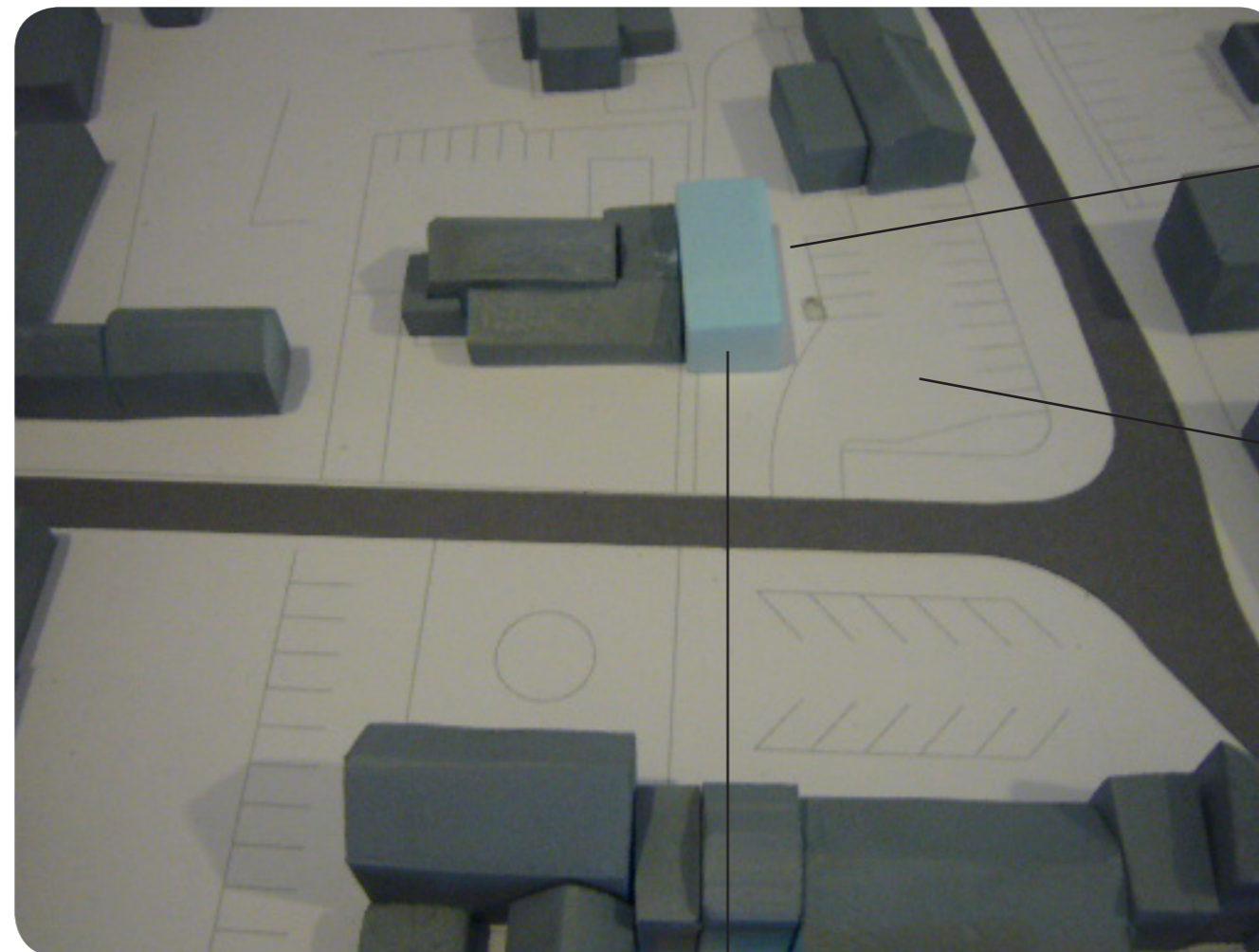
Ook of het een de hoogte in moest, de plint moest verlengen of juist een klein volume dient te zijn.

Nadat de juiste positie is bepaald is gekeken welke vorm hier zich het beste in de omgeving voegt en welke afstand het dient te nemen tot het bestaande gebouw.

Onze conclusie is een aanbouw met een karakter van een los object.

De aanbouw is zichtbaar vanaf diverse richtingen.

Dankzij de afstand aan de Kerkstraat en de parkeerplaats bij de kruising is er voldoende ruimte om dit los te laten staan.



nieuwe gevel duidelijk zichtbaar  
-> kans voor centrum

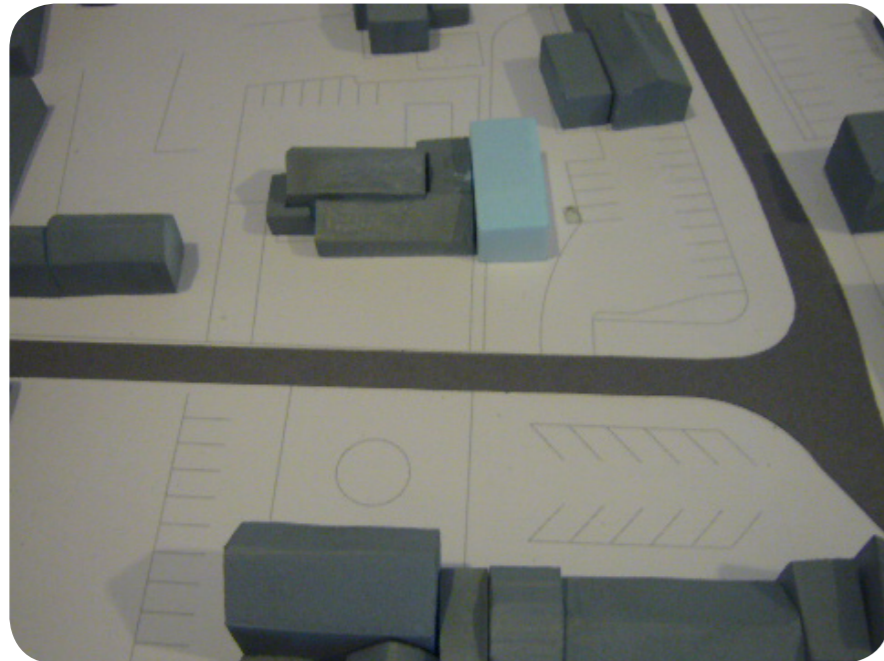
parkeerplein handhaven /  
zicht naar kerk behouden

gezicht naar bestaande gemeenschapsgebouwen



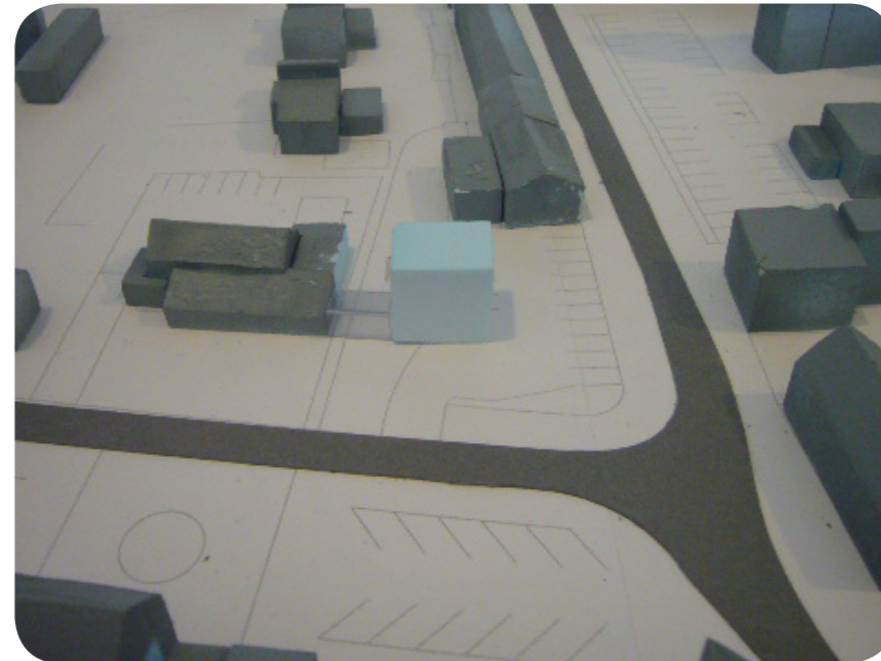
## VORMSTUDIE

## SOCIAAL HUIS MERKSPLAS



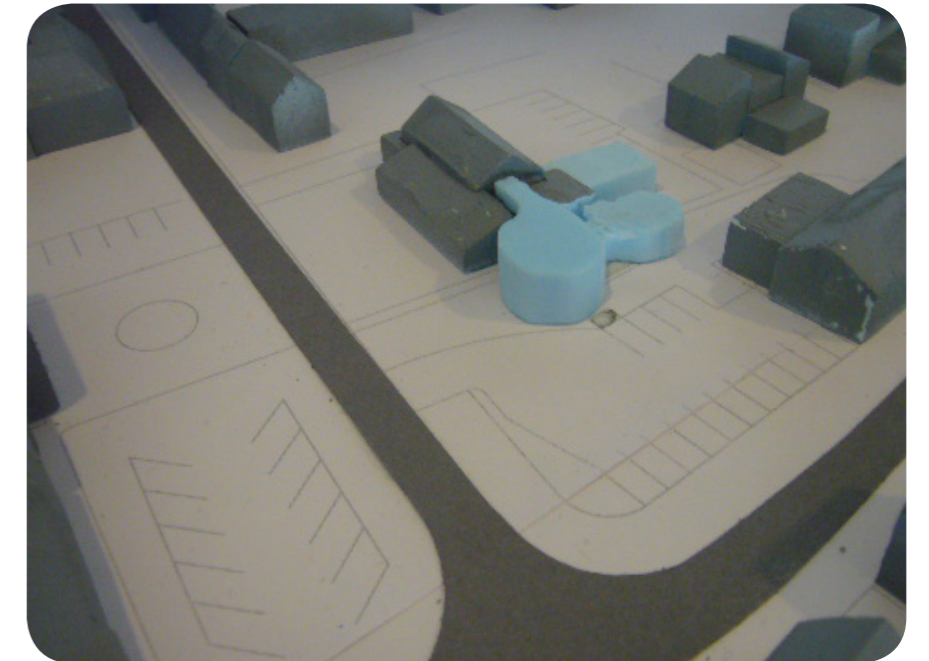
Gebouw aan zijgevel vastgezet

-> bestaande gebouw minder duidelijk, nieuwe gebouw minder duidelijk



Gebouw los van bestaande gebouw

-> afstand bepalen



Vrije vorm als sterk afwijkend gebaar

-> praktische indeling controleren, wat is relatie to de omgeving?



Gezicht naar overkant maken t.b.v. relatie gemeenschaps gebouwen?



Relaties leggen tot de voorkomende dakvormen in de omgeving?



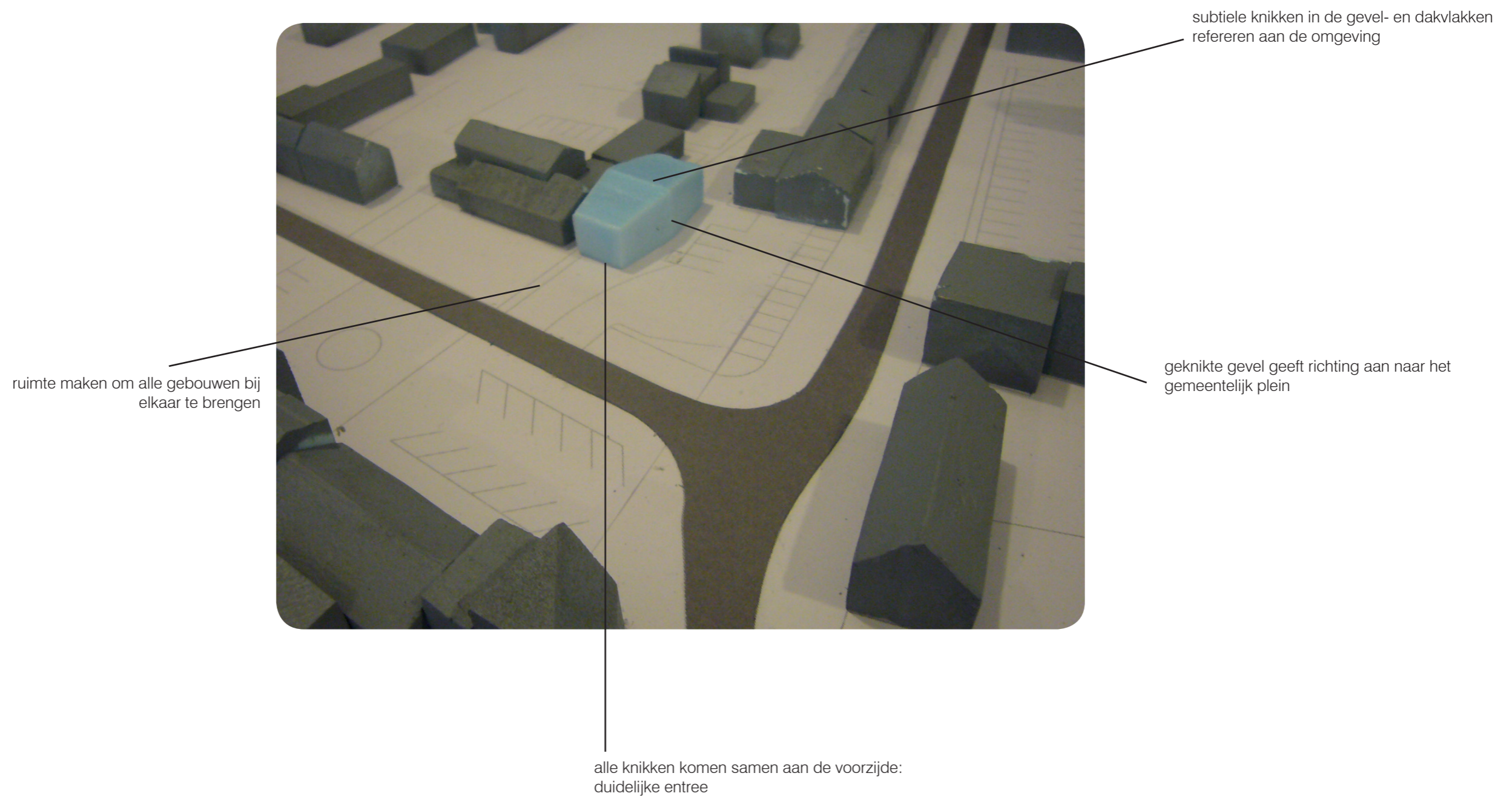
Combinatie van voorgezicht en vlakken uit d eomgeving.



Gebaseerd op het resultaat van de relatiestudie tussen het bestaande gebouw en de nieuwe aanbouw, hebben wij een verdere vormstudie voor de nieuwbouw uitgevoerd.

Zichtbaarheid vanaf diverse richtingen, een articulatie van de lengte van de nieuwbouw, het refereren aan de aanwezige geometrie in de omgeving zijn belangrijk.

Met deze voorwaarden hebben wij gezocht naar een eigzinnige maar zorgvuldige en heldere vorm voor de nieuwbouw.





Het programma van eisen toont zeer duidelijk dat er een scheiding tussen het publiek toegankelijke onderdeel (front office) en het niet toegankelijke onderdeel (back-office) dient te zijn.

Vanwege de verlangde herkenbaarheid is de nieuwbouw zeer geschikt om als publiek gebouw te fungeren, terwijl het bestaande gebouw het benodigde personeel kan huisvesten.

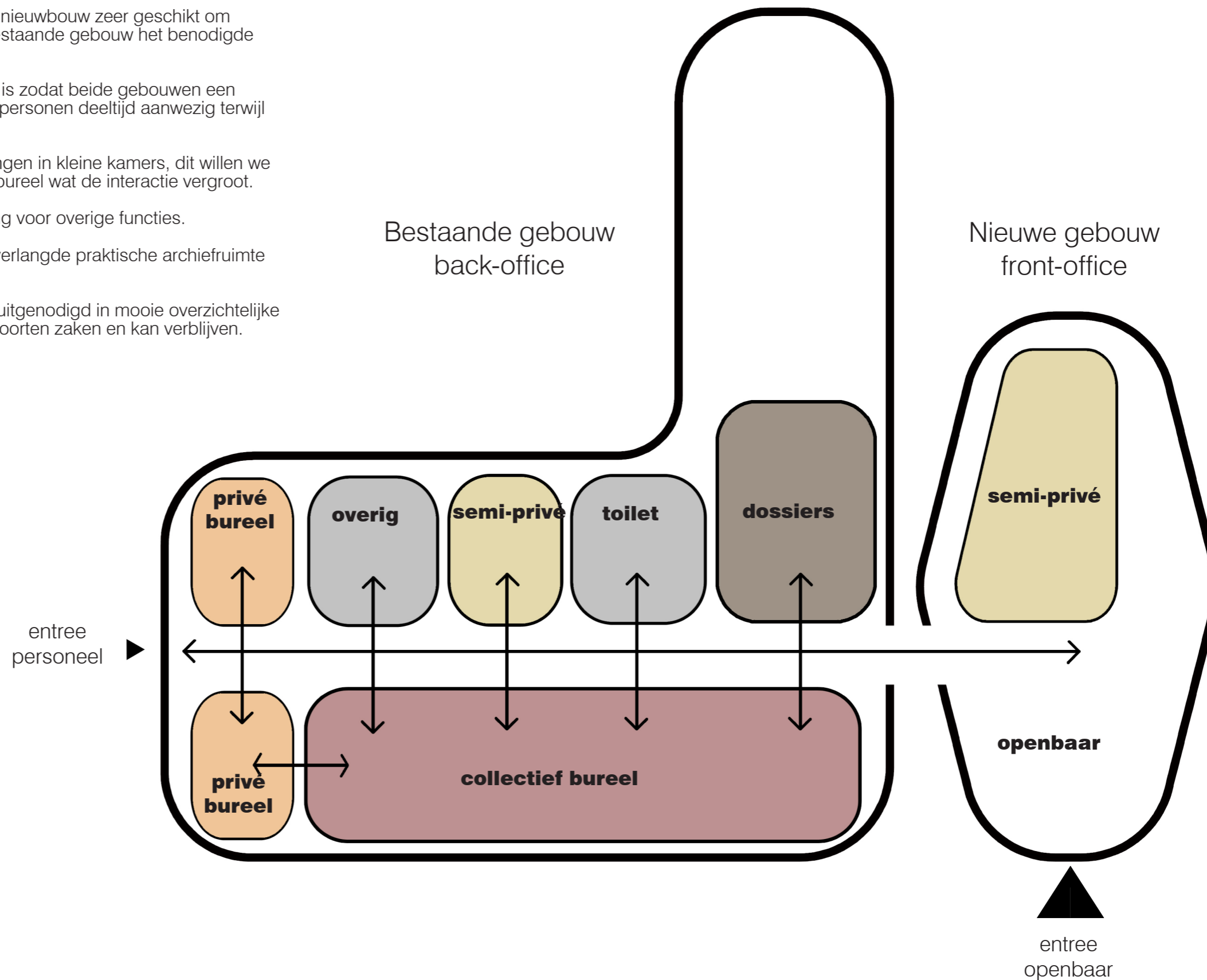
Belangrijk is wel dat de koppeling eenvoudig is zodat beide gebouwen een synergie aangaan. In de back-office zijn veel personen deeltijd aanwezig terwijl men elkaar wel nodig heeft.

Momenteel zit men verspreid over 2 verdiepingen in kleine kamers, dit willen we helder organiseren tot een groot landschapsbureel wat de interactie vergroot.

De begane grond wordt werken, de verdieping voor overige functies.

In de front-office zal een volledige kelder de verlangde praktische archiefruimte kunnen herbergen.

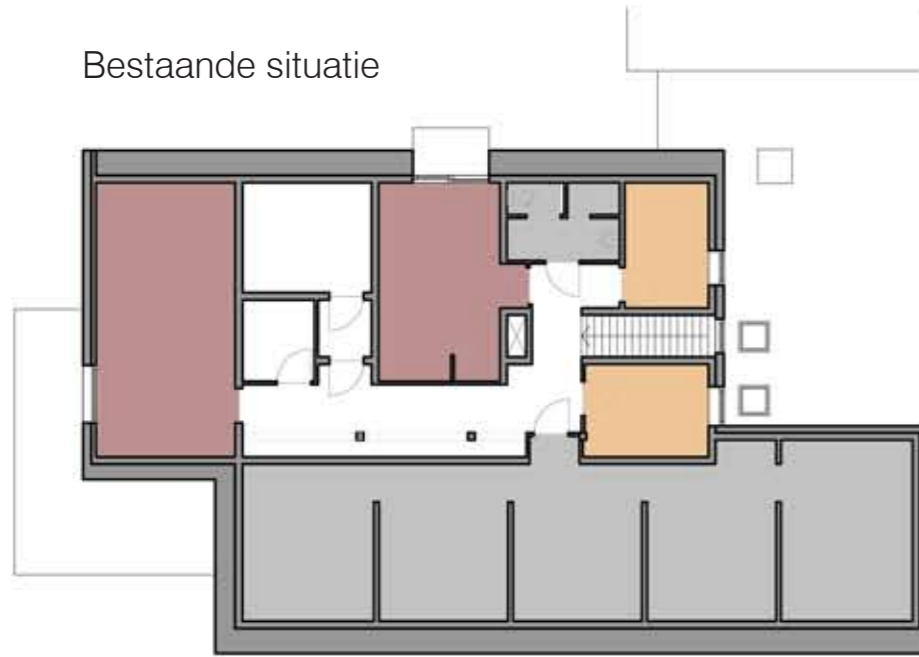
Vanuit een duidelijke entree wordt de burger uitgenodigd in mooie overzichtelijke open ruimte waar men terecht kan voor alle soorten zaken en kan verblijven.



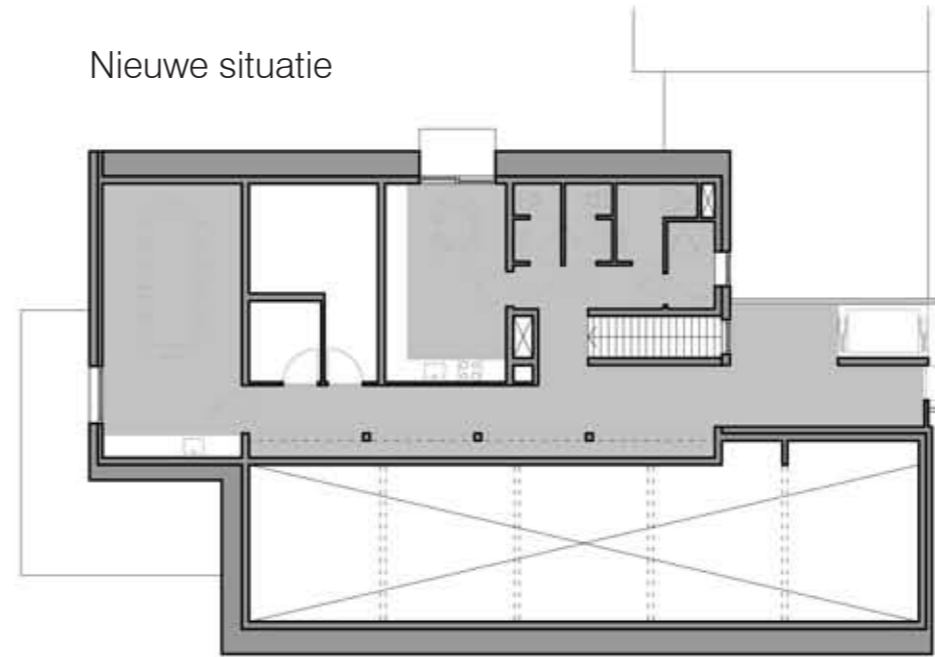
# INGREPEN BESTAANDE GEBOUW

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

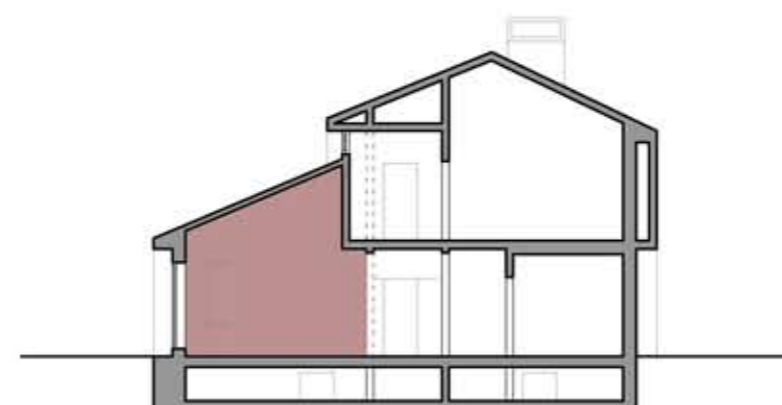
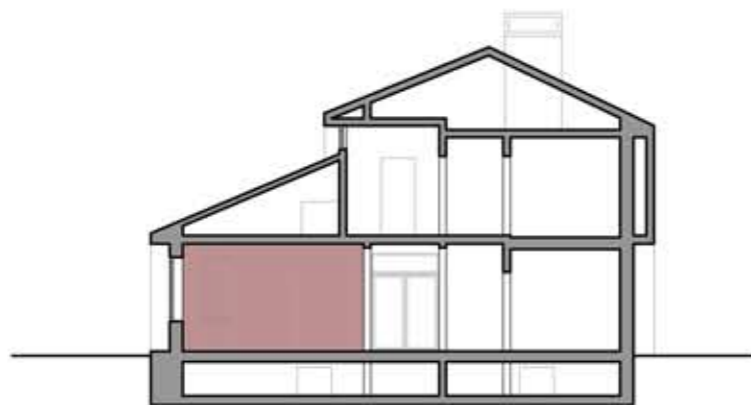
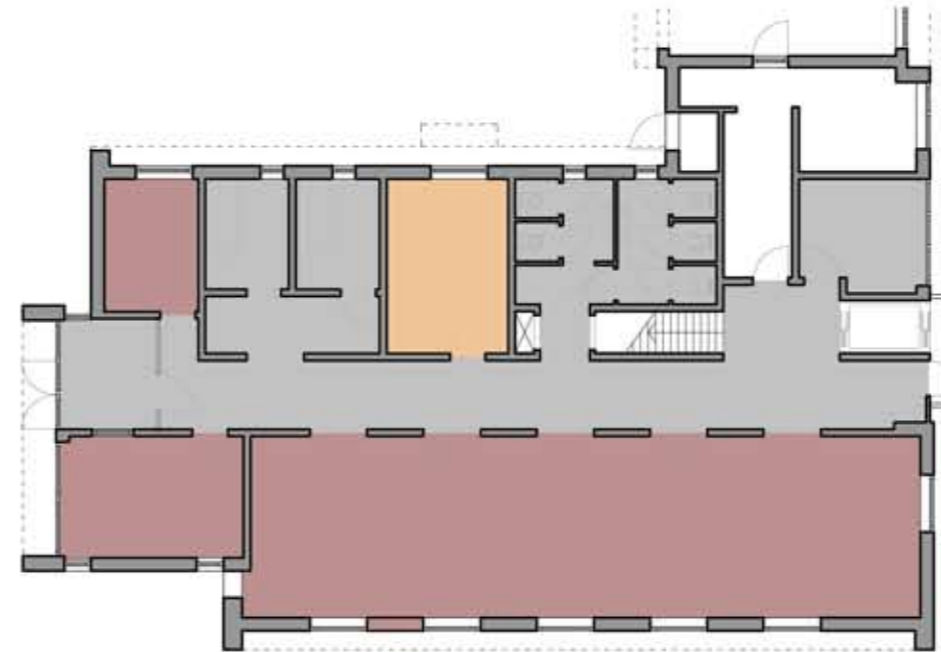
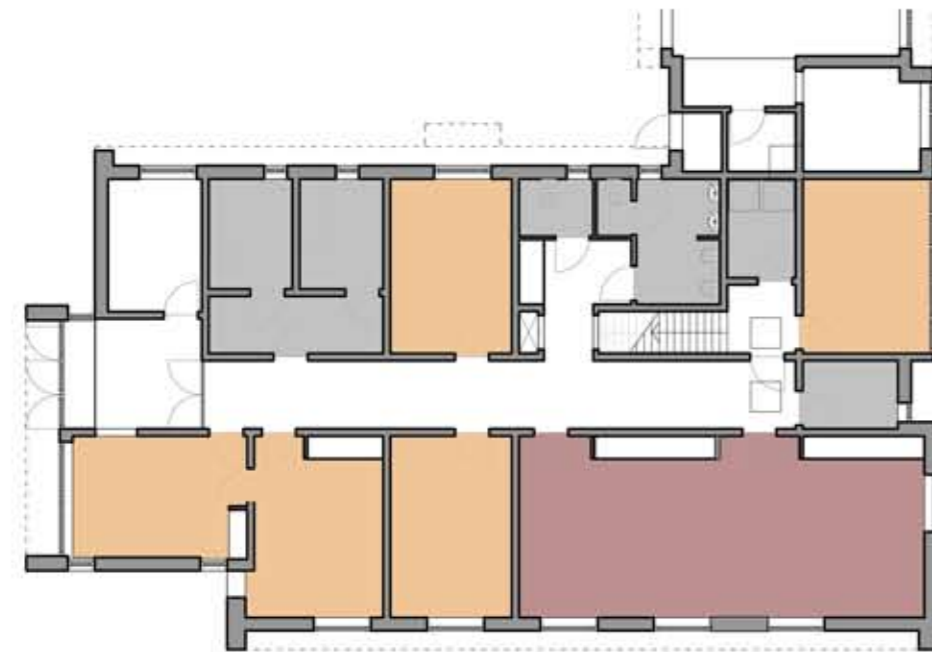




In de huidige situatie werkt het personeel verspreid over kleine kamertjes.

In de nieuwe situatie willen we zoveel mogelijk personeel bij elkaar laten werken.

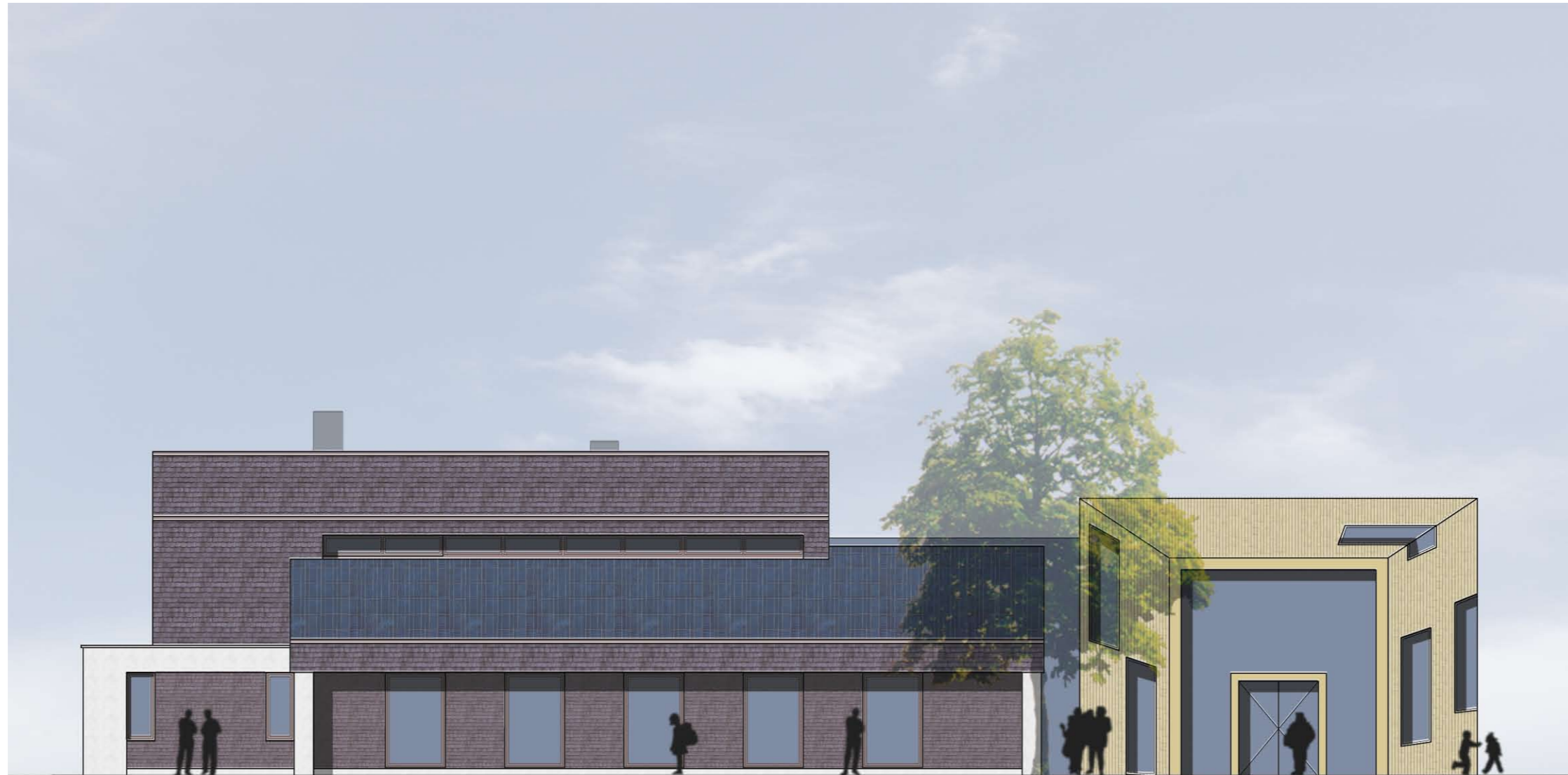
De spreekkamers verhuizen naar het nieuwe gebouw, zodoende ontstaan een duidelijke scheiding tussen werken (begane grond) en overig (verdieping).

Het landschapsbureel zal door het verwijderen van de verdiepingsvloer een karakteristieke ruimte worden.



-  bureel
-  prive
-  overig





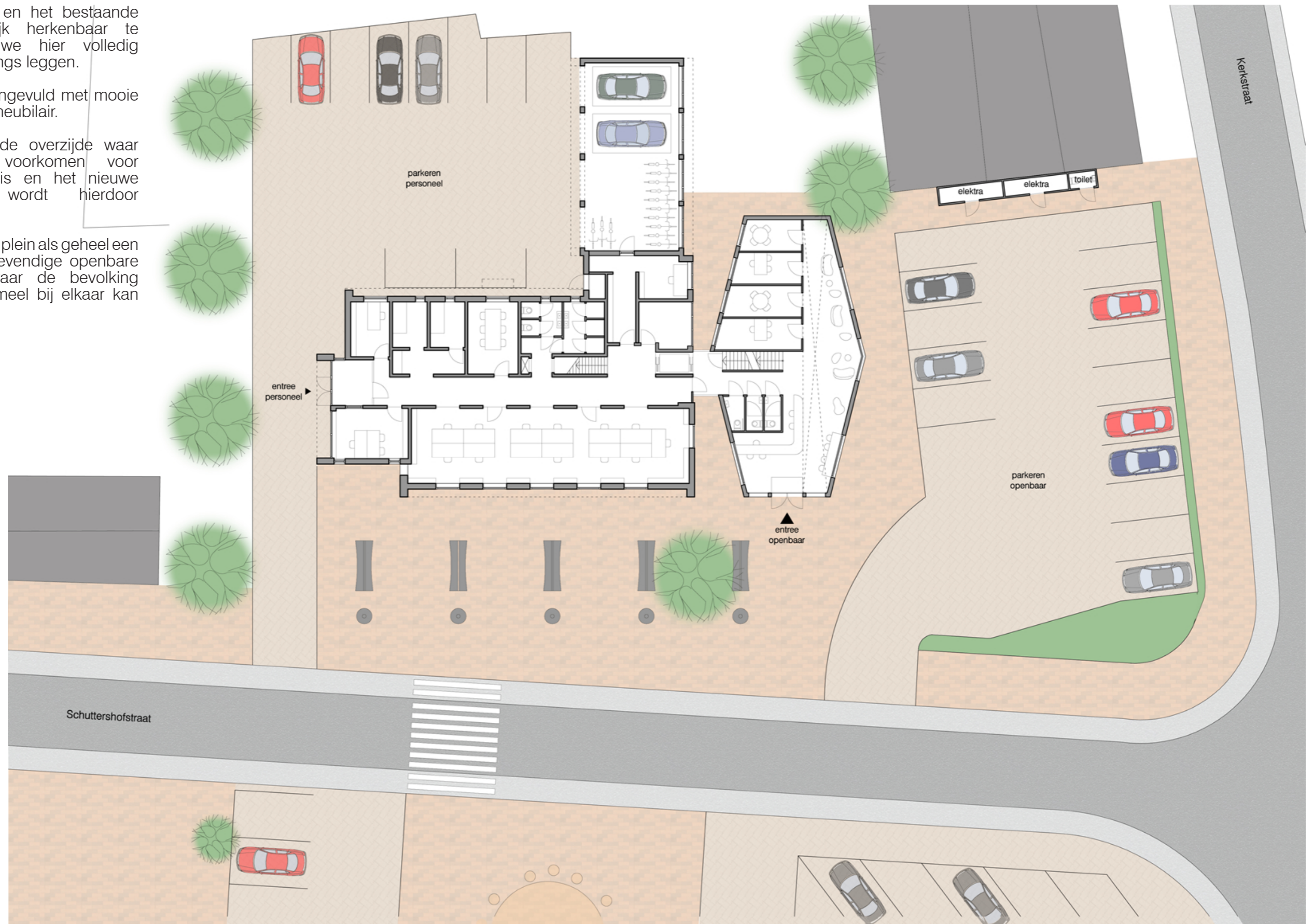


Om het nieuwe en het bestaande gebouw duidelijk herkenbaar te maken zullen we hier volledig bestrating voorlangs leggen.

Dit wordt dan aangevuld met mooie verlichting en zitmeubilair.

De relatie met de overzijde waar ook pleintjes voorkomen voor het gemeentehuis en het nieuwe gemeentehuis wordt hierdoor versterkt.

Ons doel is dat dit plein als geheel een aangename en levendige openbare ruimte wordt waar de bevolking formeel en informeel bij elkaar kan komen.





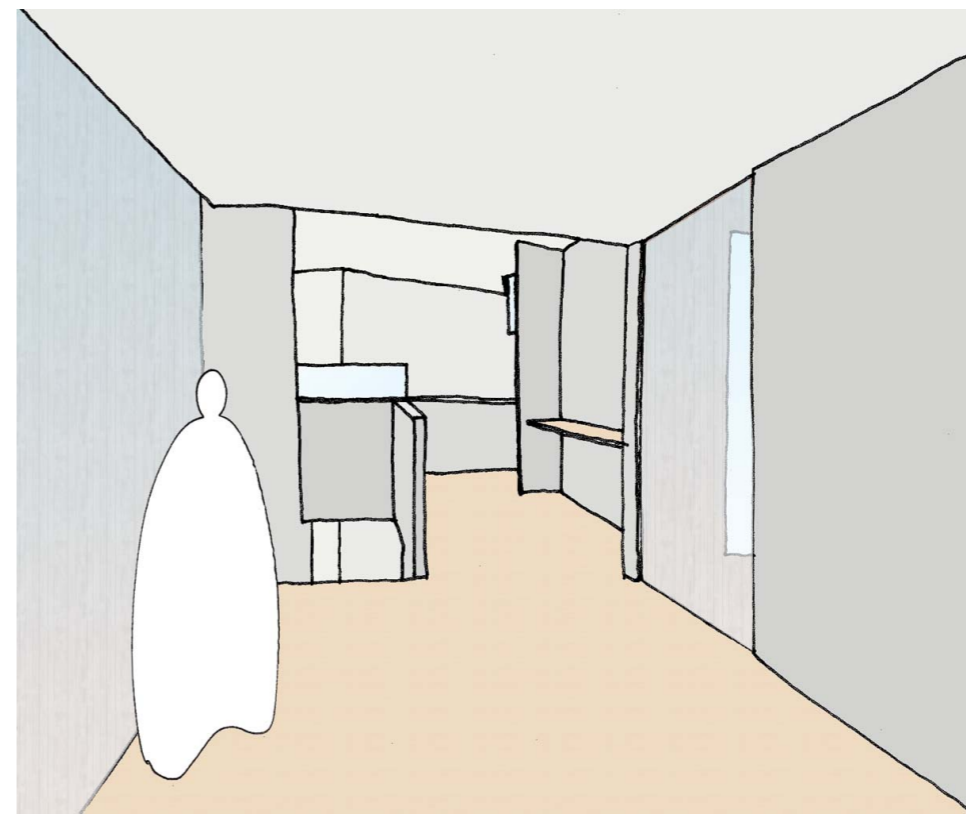


# IMPRESSIE BESTAANDE GEBOUW

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS



zicht in landschapsbureel naar plein

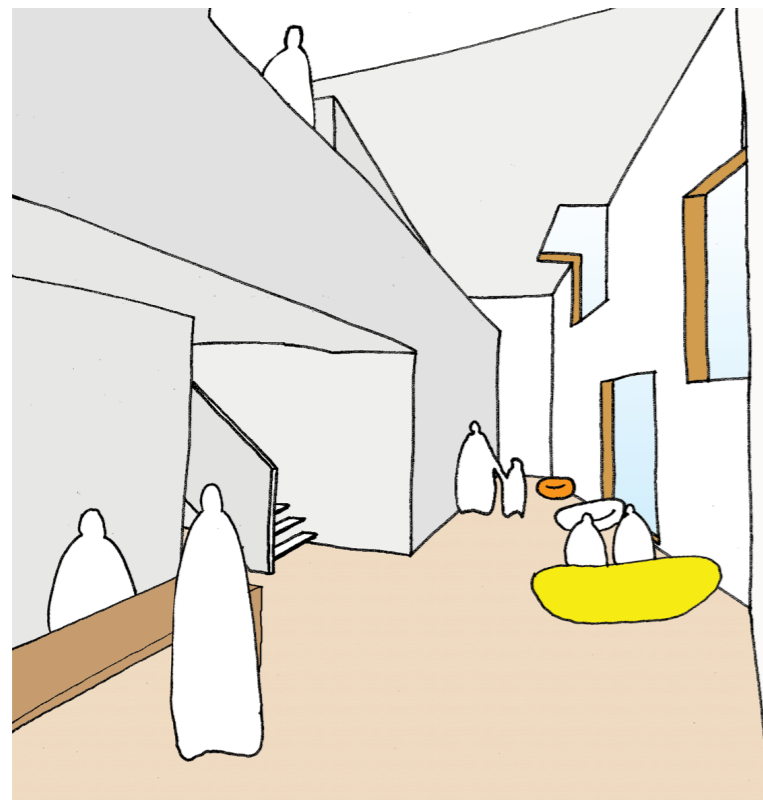


zicht overgang bestaand naar nieuw

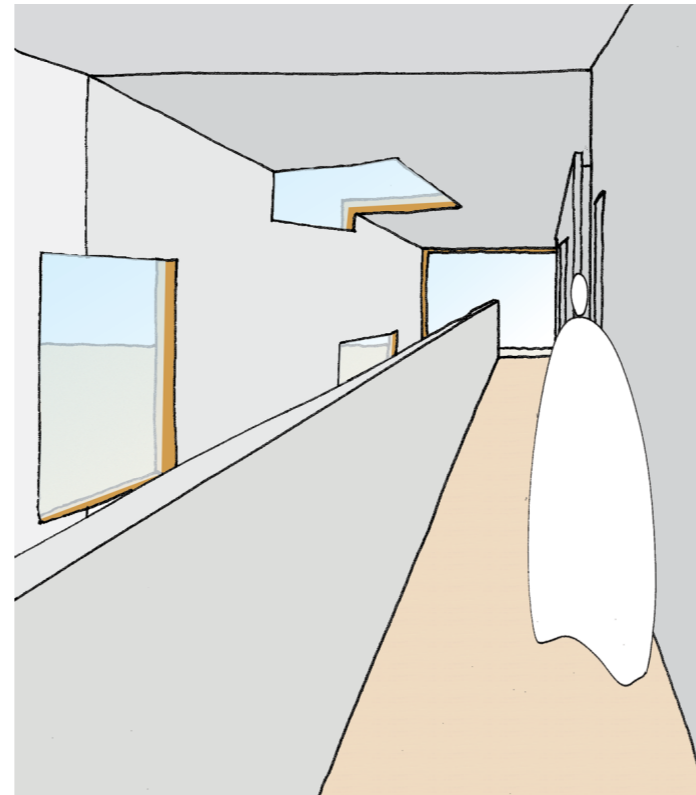


# IMPRESSIE NIEUWE GEBOUW

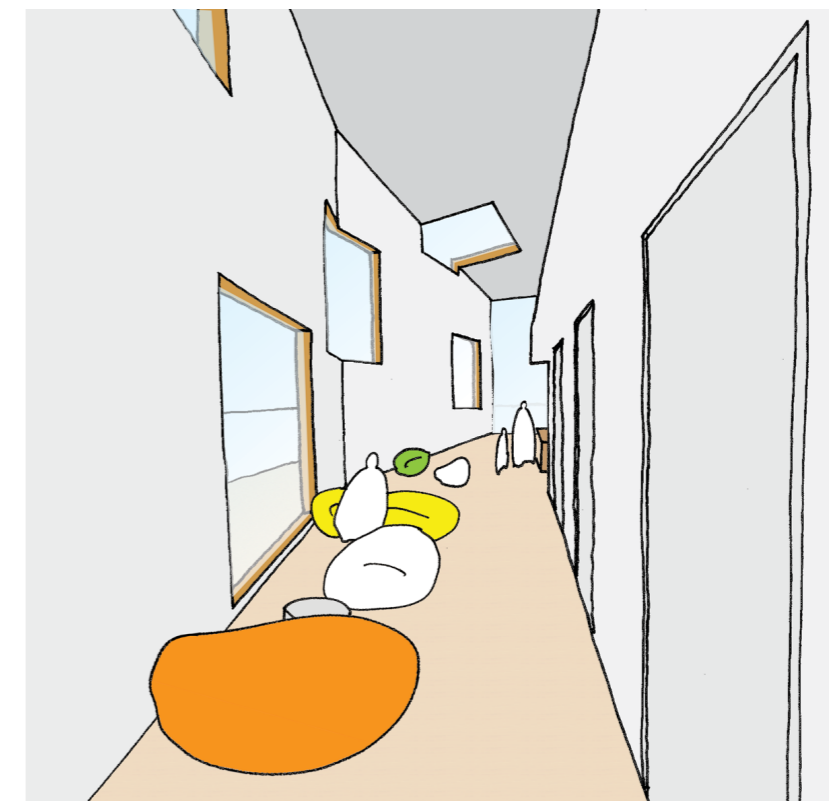
# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS



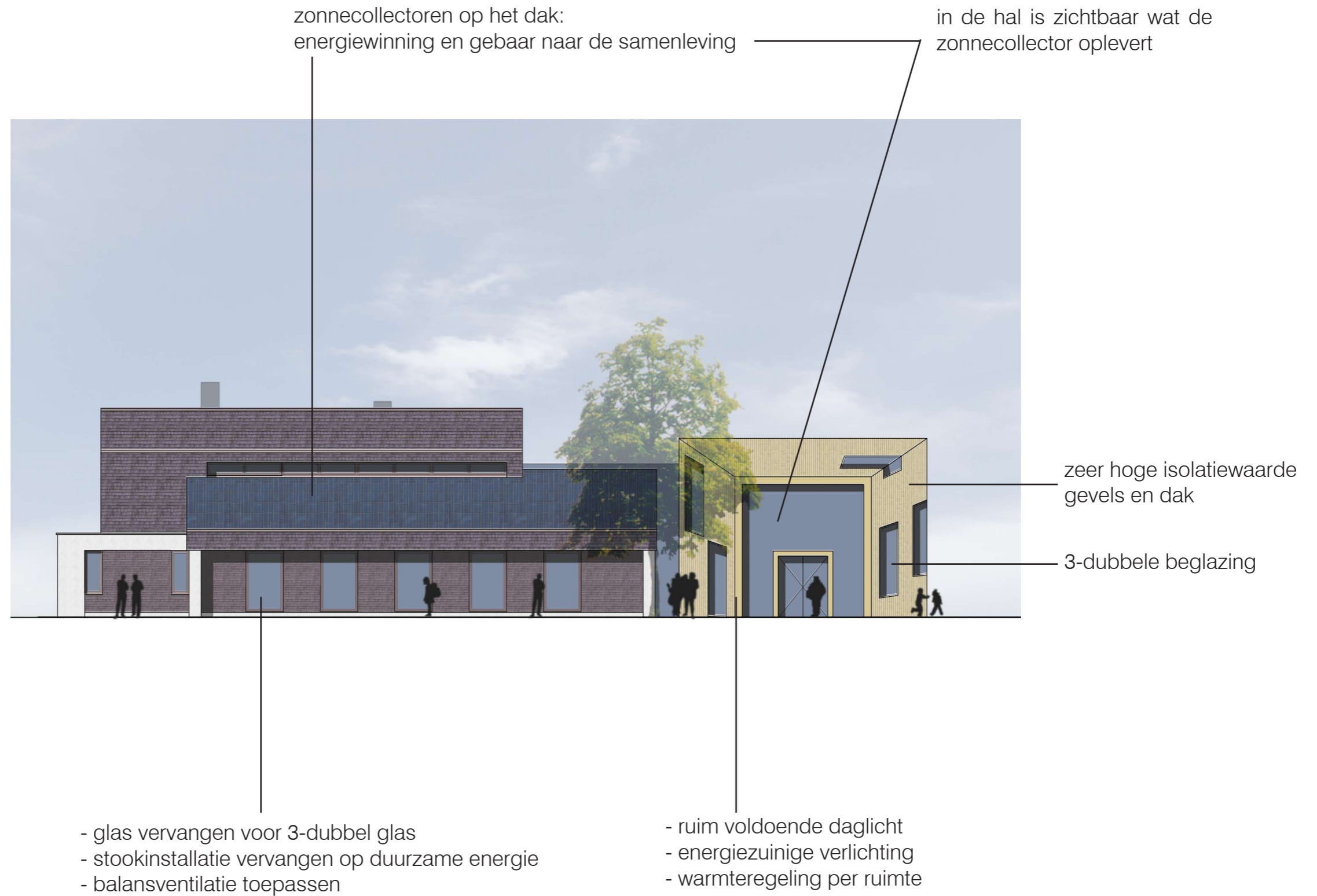
zicht in publieke ruimte



zicht vanaf balkon naar entree



zicht in wachtruimte naar entree



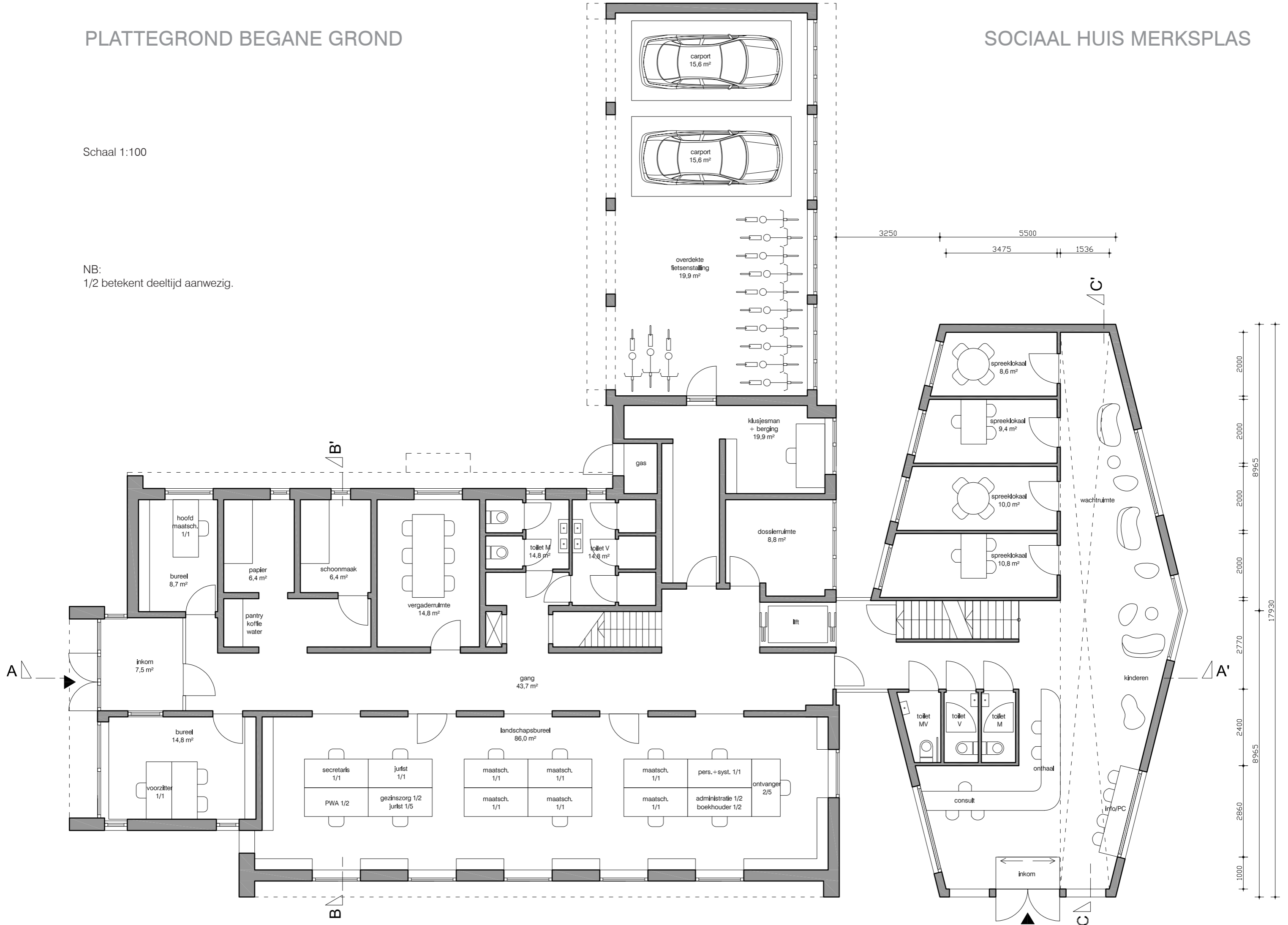


# PLATTEGROND BEGANE GROND

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

Schaal 1:100

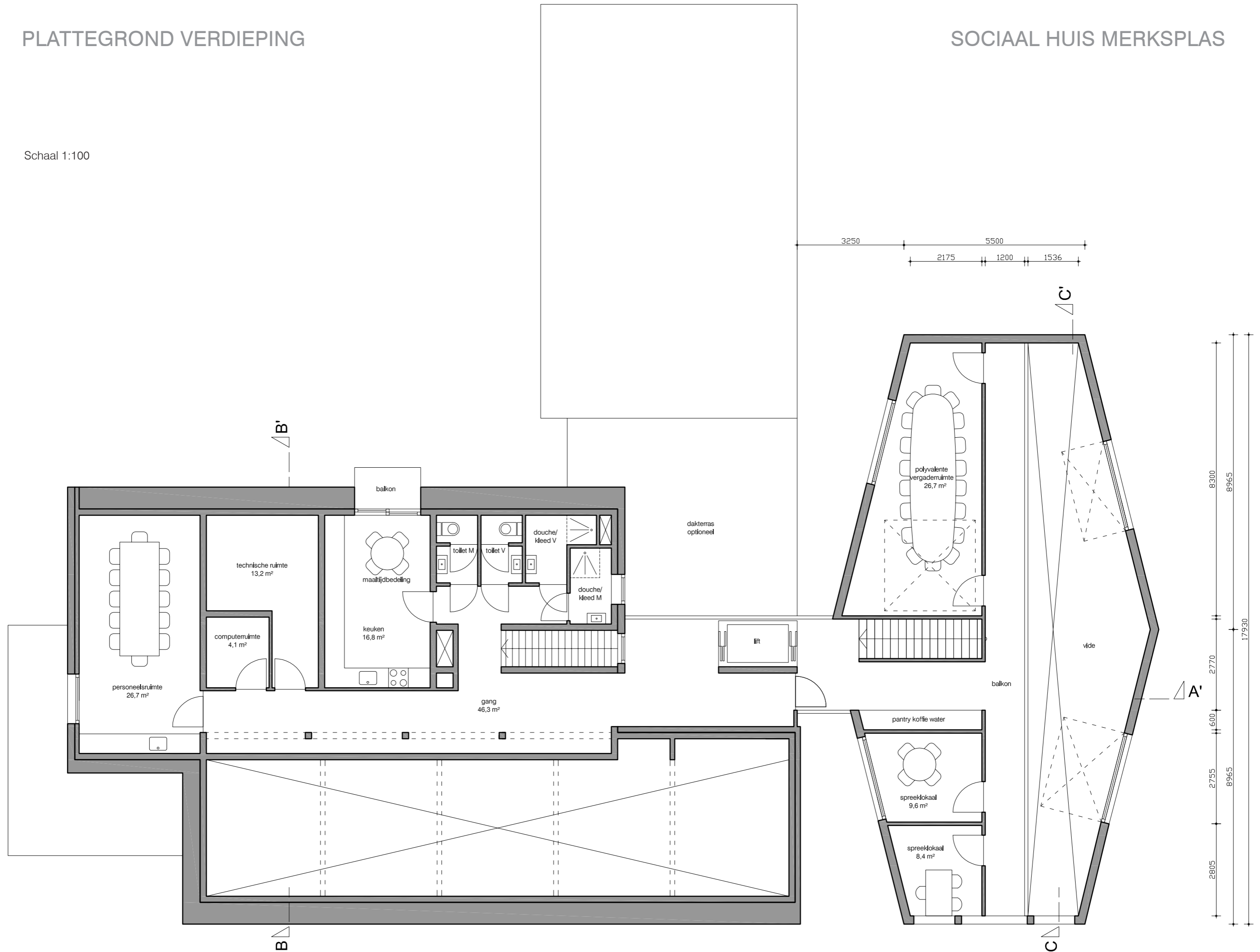
NB:  
1/2 betekent deeltijd aanwezig.



# PLATTEGROND VERDIEPING

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

Schaal 1:100

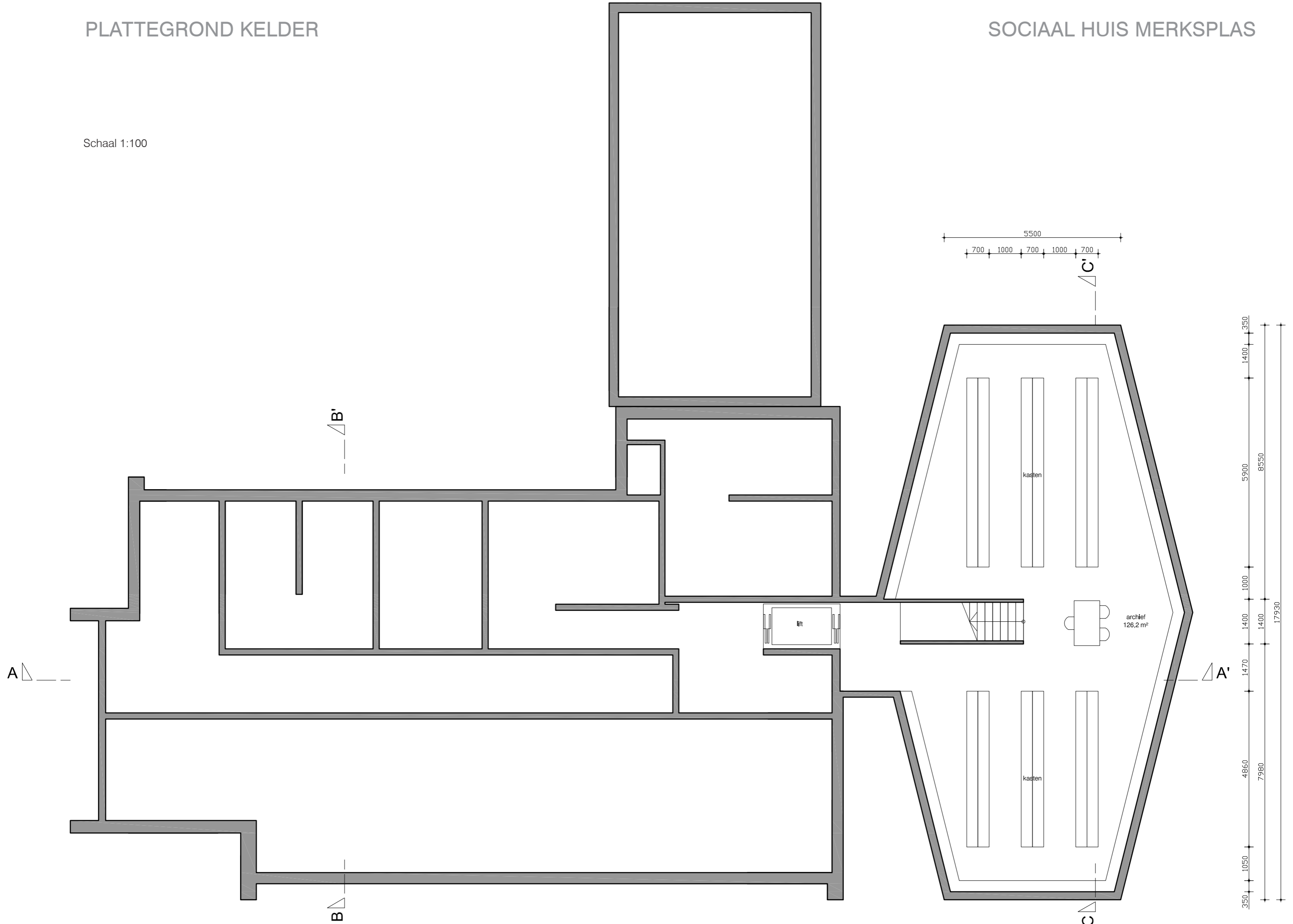




# PLATTEGROND KELDER

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

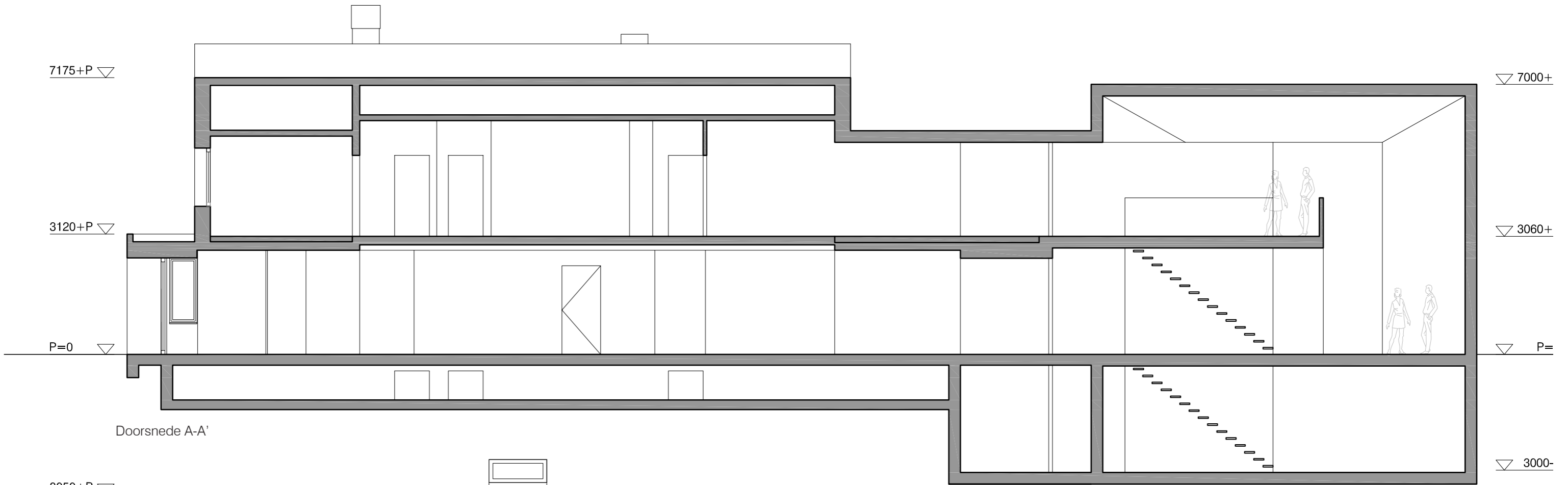
Schaal 1:100



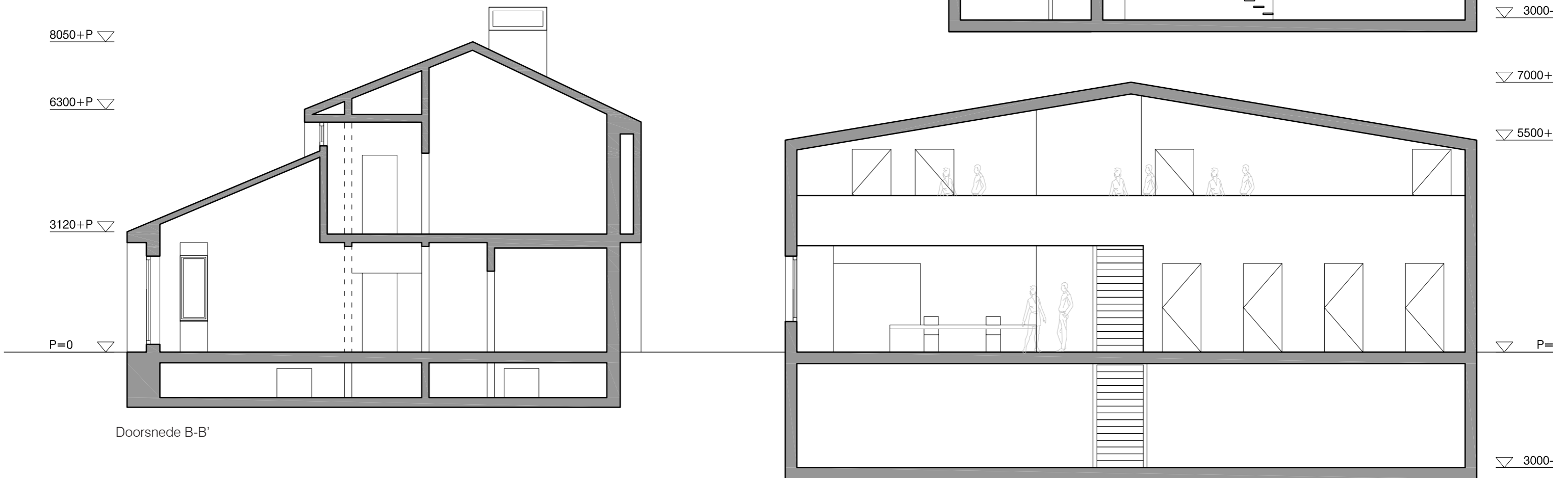
# DOORSNEDEN

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

Schaal 1:100



Doorsnede A-A'



Doorsnede B-B'

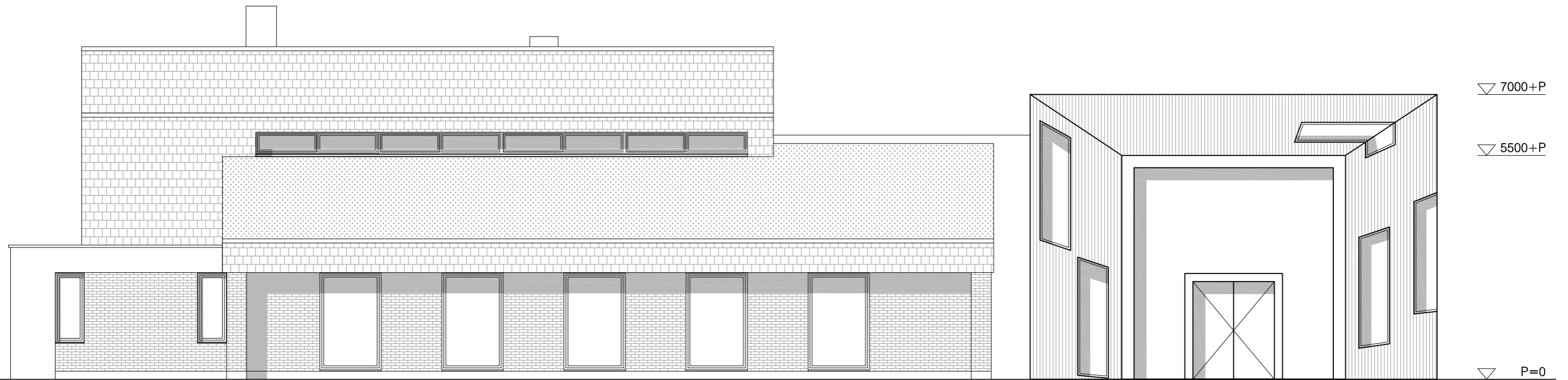
Doorsnede C-C'



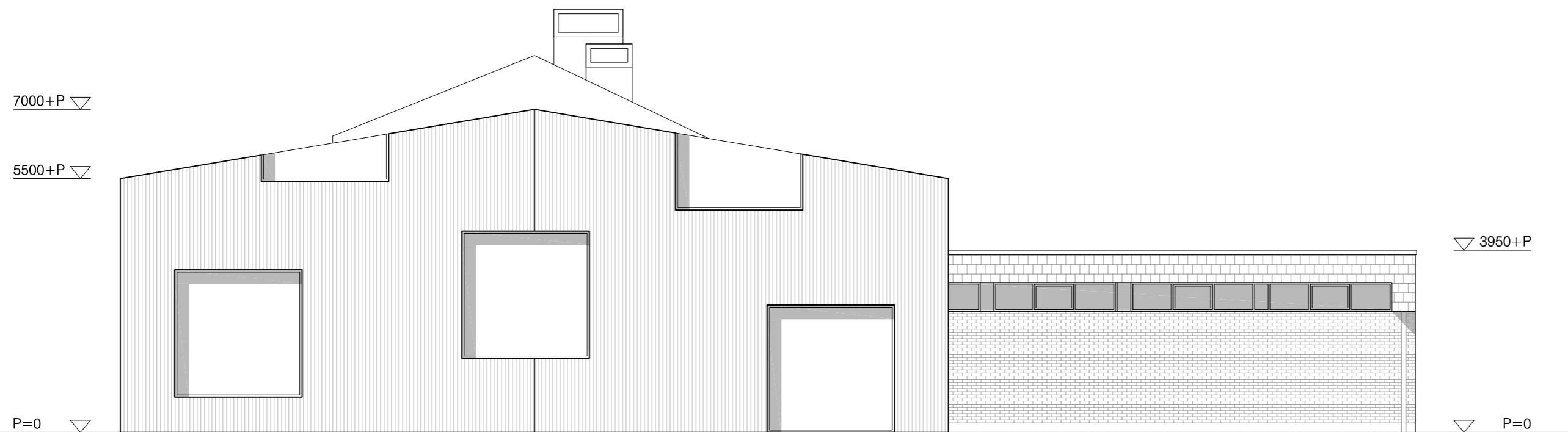
# GEVELS

# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS

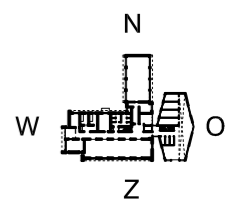
Schaal 1:100



Zuidgevel

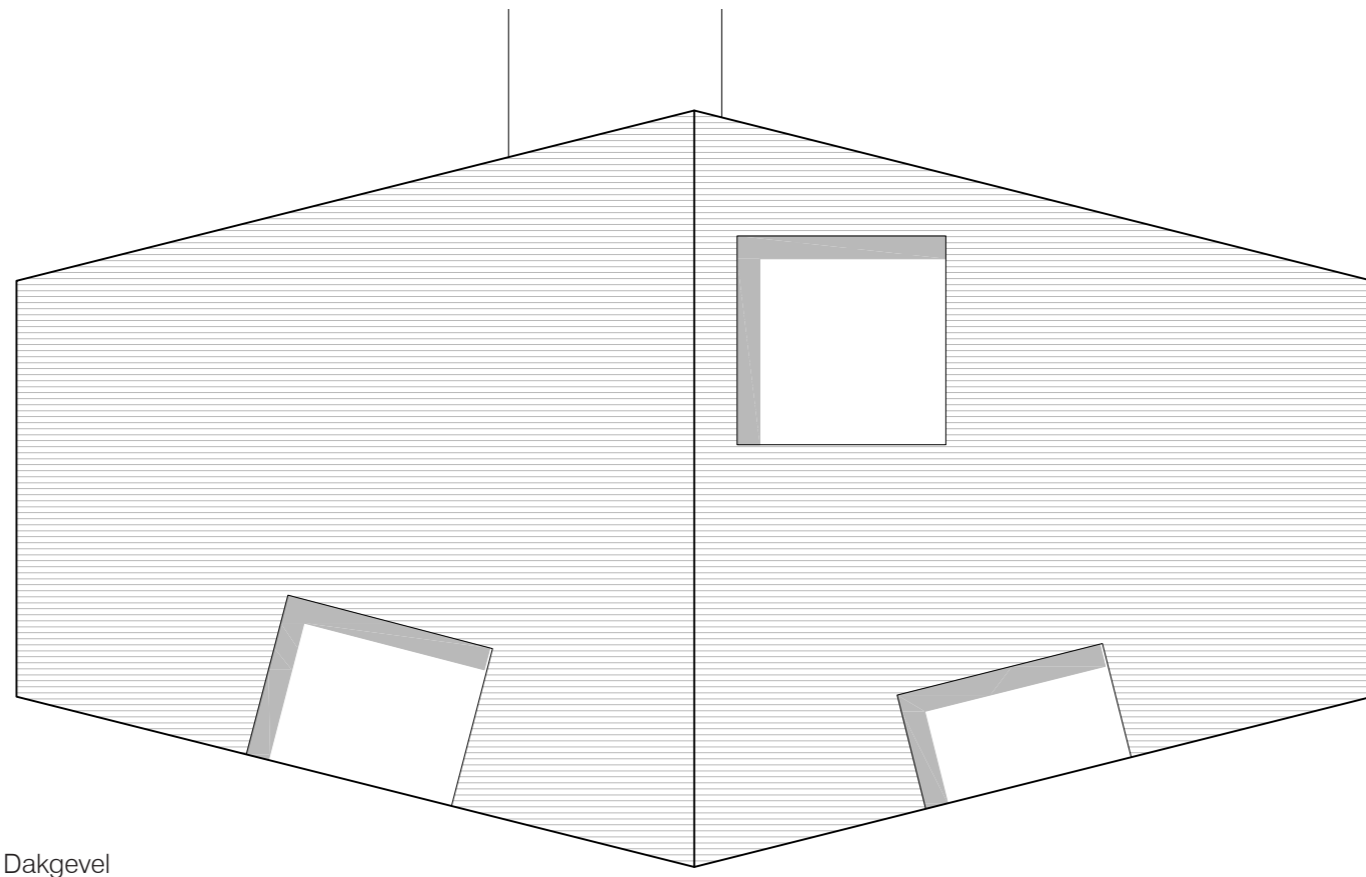


Oostgevel



# GEVELS

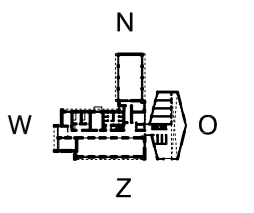
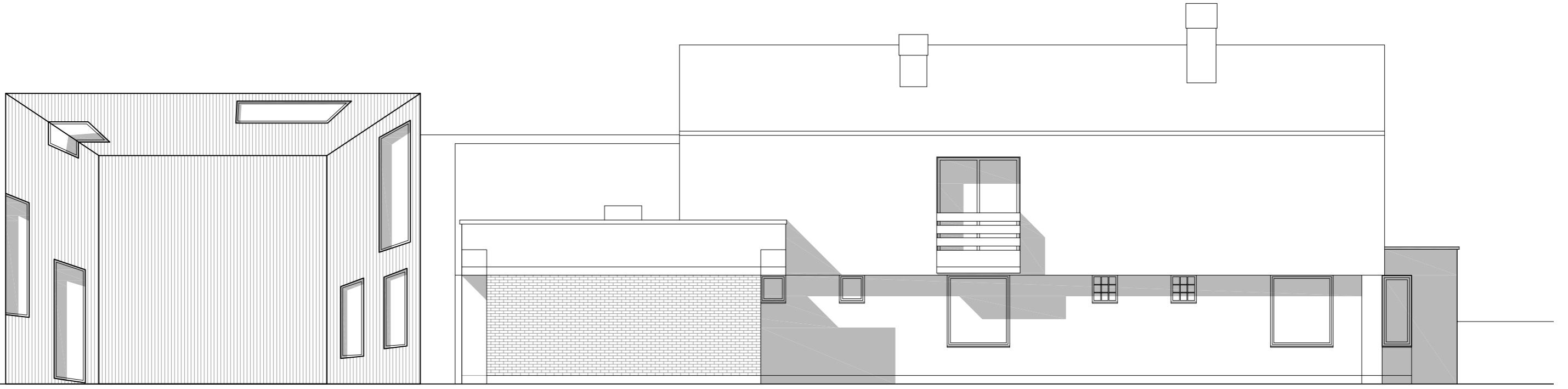
# SOCIAAL HUIS MERKSPLAS



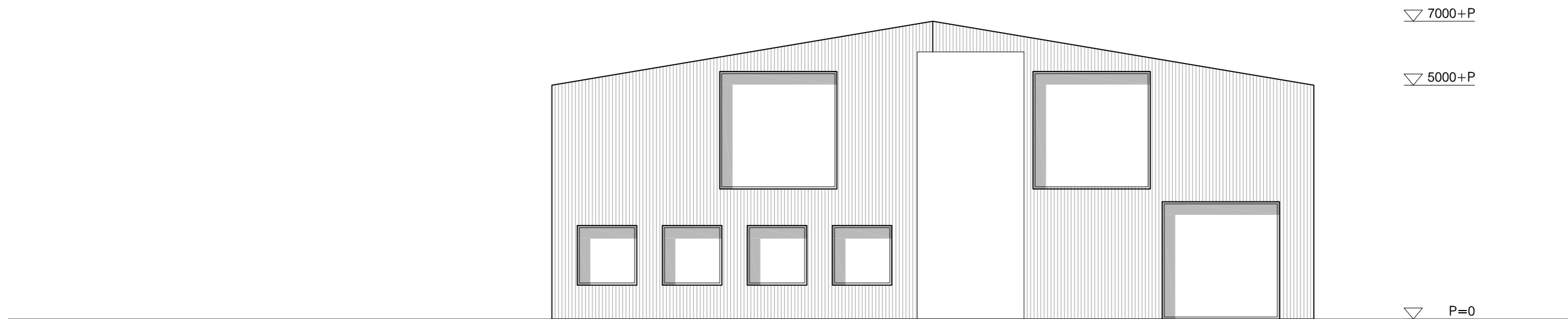
7000+P ▽

5500+P ▽

P=0 ▽







Westgevel t.p.v. koppeling



Westgevel

