



INZENDING OPEN OPROEP 001416 C

SPORT- EN JEUGDCOMPLEX SITE SPORTLAAN

SPORTLAAN 2, 9160 LOKEREN
16 SEPTEMBER 2008

AANBESTEDENDE OVERHEID :
STAD LOKEREN
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GROENTEMARKT 1
9160 LOKEREN

Woord vooraf.

Dit boekje biedt het ontwerp en de studie aan voor de bouw van een sport- en jeugdcomplex te Lokeren, in het kader van de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester en het gemeentebestuur van de stad Lokeren.

Deze bundel bevat bedenkingen en principes, tekeningen en strategieën die de aanzet vormen voor de verdere ontwikkeling van een finaal ontwerp. Deze overwegingen proberen noch een ontwerp, noch architectuur te zijn. Ze zijn prikkelend en scherpen het bewustzijn aan. Ze confronteren opdrachtgever en ontwerper met vragen dewelke noodzakelijk zijn om te komen tot een weloverwogen ontwerp.

Wij hopen dat u bij het doornemen van deze bundel geboeid wordt.

INHOUDSTAFEL

VERKENNENDE VISIE

Toplocatie op een boogscheut van de Markt
De sportlob: centrum vs natuurgebied
Programma van eisen
Inplanting

INLEIDING ECONOMISCH BOUWEN

STRATEGIE / CONCEPT

Het totale programma op de site geprojecteerd.
Streven naar de meest optimale footprint.
Stapelen van het programma.
De paradox van een compacte sporthal.
Meer mogelijkheden.
Een boeiende snede en organisatie.
Hergebruik en herbestemming van de tussenzone.

INPLANTING

PLANNEN, SNEDES EN GEVELAANZICHTEN

WERKING

Een alzijdig gebouw.
Verschillende circulaties voor toeschouwers, gebruikers en personeel.
Een multifunctionele sporthal.
Wanneer de ontmoetingsruimte fuifzaal wordt.
Patjoepelke en Sloeber; een eigen plek binnen het geheel.
Toegankelijkheid (Universal Design)

BEELDVORMING

Een ambitieuze en opvallende sportinfrastructuur

PROGRAMMA VAN EISEN

PROFESSIONELE OPSTELLING

Samenwerking
Bouwheer
Concept, bouwproces en realisatie
Schaalniveau's
Tijdsschema

KOSTENBEHEERSING

ERELOON

ELEMENTENRAMING VOORONTWERP

VERKENNENDE VISIE

Toplocatie op een boogscheut van de Markt.

Lokeren is een stad met vele troeven. Dankzij de vlotte bereikbaarheid, de aantrekkelijke groene ruimte en de mooie ligging langs de Durme is Lokeren een aangename stad om te wonen. Dit wordt nog eens te meer duidelijk door een gevarieerd aanbod aan recreatie en ontspanningsmogelijkheden. De opdracht om de sportfaciliteiten en jeugdactiviteiten uit te breiden en te groeperen langsheen de Sportlaan kadert in de ambitie van het stadsbestuur om de vrijetijdsbeleving van haar inwoners ook uit te breiden.

De site is gelegen langsheen de Sportlaan en doet reeds dienst als recreatiegebied. De bestaande sporthal en zwembad zijn de twee voornaamste en meest opvallende gebouwen, daarnaast bevindt zich nog een atletiekclub met recent vernieuwde piste en een duikclub. Op de Durme wordt daarenboven met kajaks gevaren en in de omgeving zijn vele fietsroutes die heel het grondgebied van de gemeente Lokeren doorkruisen.

De Sportlaan is deel van een ringweg die het centrum van Lokeren ontsluit. Ondanks de korte afstand tot het centrum heeft het een erg groen en natuurlijk karakter. We mogen gerust stellen dat de Sportlaan een ontzettend boeiende ontsluiting vormt voor het centrum: een groene boulevard langsheen de Durme die plots op de markt van Lokeren uitkomt!

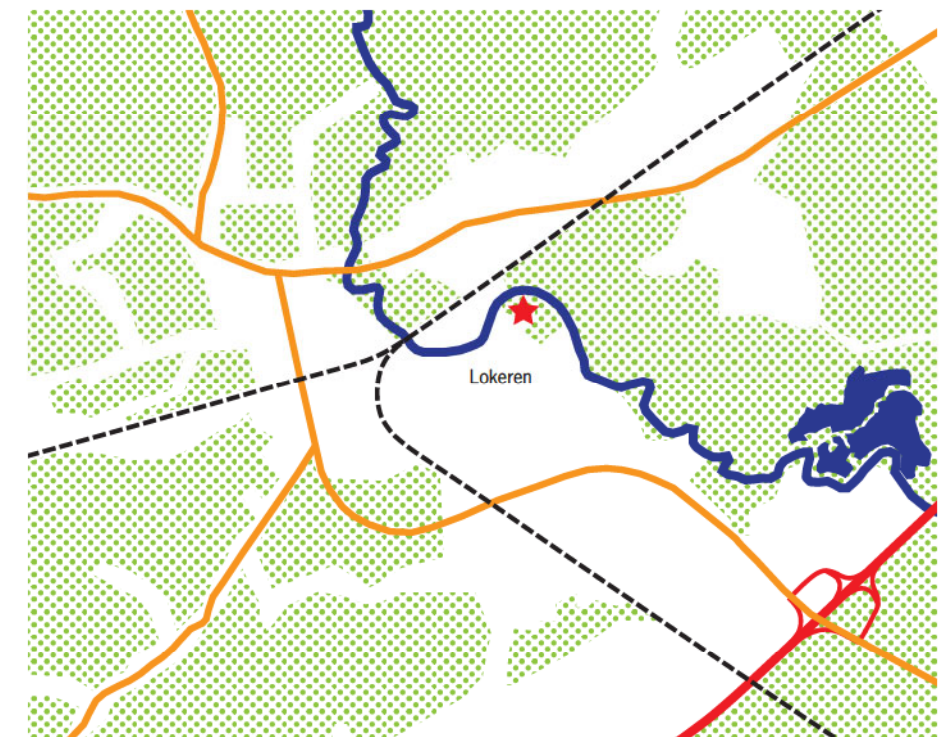


De sportlob: centrum vs natuurgebied.

De projectsite wordt gekenmerkt door de nabijheid van de Durme die nu in een brede bocht om het centrum heen draait en de fysieke scheiding vormt met de natuurgebieden in het oosten. Maar oorspronkelijk had de Durme een ander verloop ter hoogte van de site wat nog steeds zichtbaar is in de vorm van de bebouwing en oriëntatie. Waar nu het parkeerterrein ligt en de textiel fabriek liep vroeger de Durme. Het omleiden van de Durme heeft ertoe geleid dat de huidige projectsite weliswaar aan de zijde van de stad ligt maar eigenlijk veel meer het groene karakter bezit van de Buylaers en het Molsbroek.

Het zwembad en de sporthal op de site hebben een vreemde inplanting op het terrein. Het zwembad en de sporthal oriënteren zich hoofdzakelijk op de Sportlaan. De sporthal werd recentelijk gerenoveerd en kan weer enkele jaren dienst doen; het zwembad daarentegen is in veel mindere staat.

De toekomstige ontwikkeling tussen de projectsite en het centrum zorgt ervoor dat de sportsite gevoelsmatig veel dichterbij het centrum zal liggen. Naast een hele uitbreiding van de commerciële panden komen hier in de toekomst ook een honderdtal nieuwe wooneenheden. Deze plannen zijn nog niet definitief, maar de kans is reëel. Hierdoor verandert het recreatiegebied met de nieuwe sporthal ingrijpend: de site zal veel meer langs alle zijden ontsloten worden door verschillende doelgroepen zoals bewoners, wandelaars, fietsers en automobilisten.





Programma van eisen

De opdracht bestaat in het bouwen van een polyvalent gebouw met o.a. een sporthal en accommodatie voor de jeugd in de ruime zin. Deze uitbreiding van sport- en jeugdfaciliteiten wil voorzien in een clustering van de verschillende programma onderdelen op de bestaande site van de sporthal en het zwembad. Het op te richten gebouw dient zich te integreren in de bestaande infrastructuur maar tevens ook visueel goed herkenbaar zijn. Zowel voor de Lokeraar als voor de buitenwereld mag de sporthal getuigen van de ambitie om een opvallende sportinfrastructuur te verwezelijken.

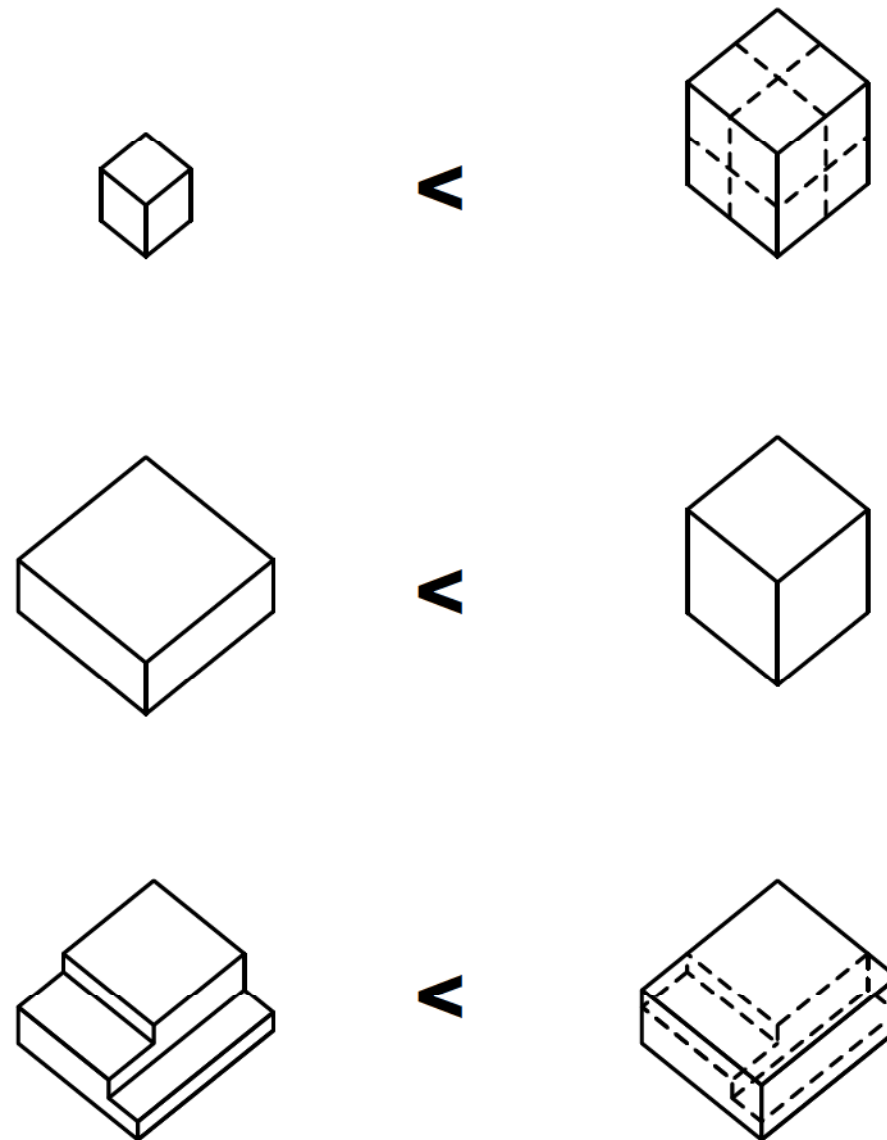
Het programma bestaat uit verschillende onderdelen voor sport- en jeugdwerking. In totaliteit wordt gestreefd naar een gebouw van 3.800 m². Dit omvangrijke programma dient zich in te passen in de bestaande omgeving van sporthal en zwembad en bovendien een kwalitatieve omgeving en buitenruimte structureren. Gezien de omvang van het programma en de beperkte oppervlakte van het terrein zal er zowel inventief als spaarzaam omgegaan moeten worden met de aanleg en inplanting van het nieuwe gebouw.

Inplanting

De huidige sporthal werd recentelijk aangepakt en gedeeltelijk vernieuwd. Het zwembad daarentegen bereikt stilaan het einde door de bouwfysische achterstand en kostelijke vernieuwing. De kans is groot dat het zwembad binnenkort een nieuwe huisvesting krijgt en het huidige zwembad ofwel afgebroken wordt ofwel een herbestemming krijgt.

Binnen de opdracht voor de bouw van de nieuwe sport- en jeugdinfrastructuur is het noodzakelijk om een strategie voor te stellen voor de toekomst van de 'sportlob'. Het nieuwe programma moet zich integreren met de bestaande gebouwen en het geheel versterken met een opvallende verschijning. Desalniettemin is het onze taak om te waken over de toekomst van de 'sportlob' door de moeilijke haalbaarheid aan te kaarten van bepaalde vraagstellingen. De aansluiting met het bestaande zwembad dat slechts een beperkte toekomst beschoren is moet geëvalueerd worden in totaliteit. Kunnen we het zwembad niet onaangeroerd laten en een voortreffelijk nieuwe sport- en jeugdaccommodatie verwezelijken?

INLEIDING ECONOMISCH BOUWEN



Voor we van wal steken met het voorstellen van het ontwerp willen we graag enkele begrippen aanreiken en verduidelijken die wij gehanteerd hebben bij dit ontwerp. Door de combinatie van een uitgesproken ambitieuze doelstelling en een budget dat gelimiteerd is moeten we voldoende aandacht besteden aan de kostenbeheersing. Dit behelst méér dan het bewaken van de kosten tijdens uitvoering en dient reeds in het prille begin aanwezig te zijn. Om die reden willen we graag uitleggen hoe we dit reeds van bij het begin kunnen waarborgen.

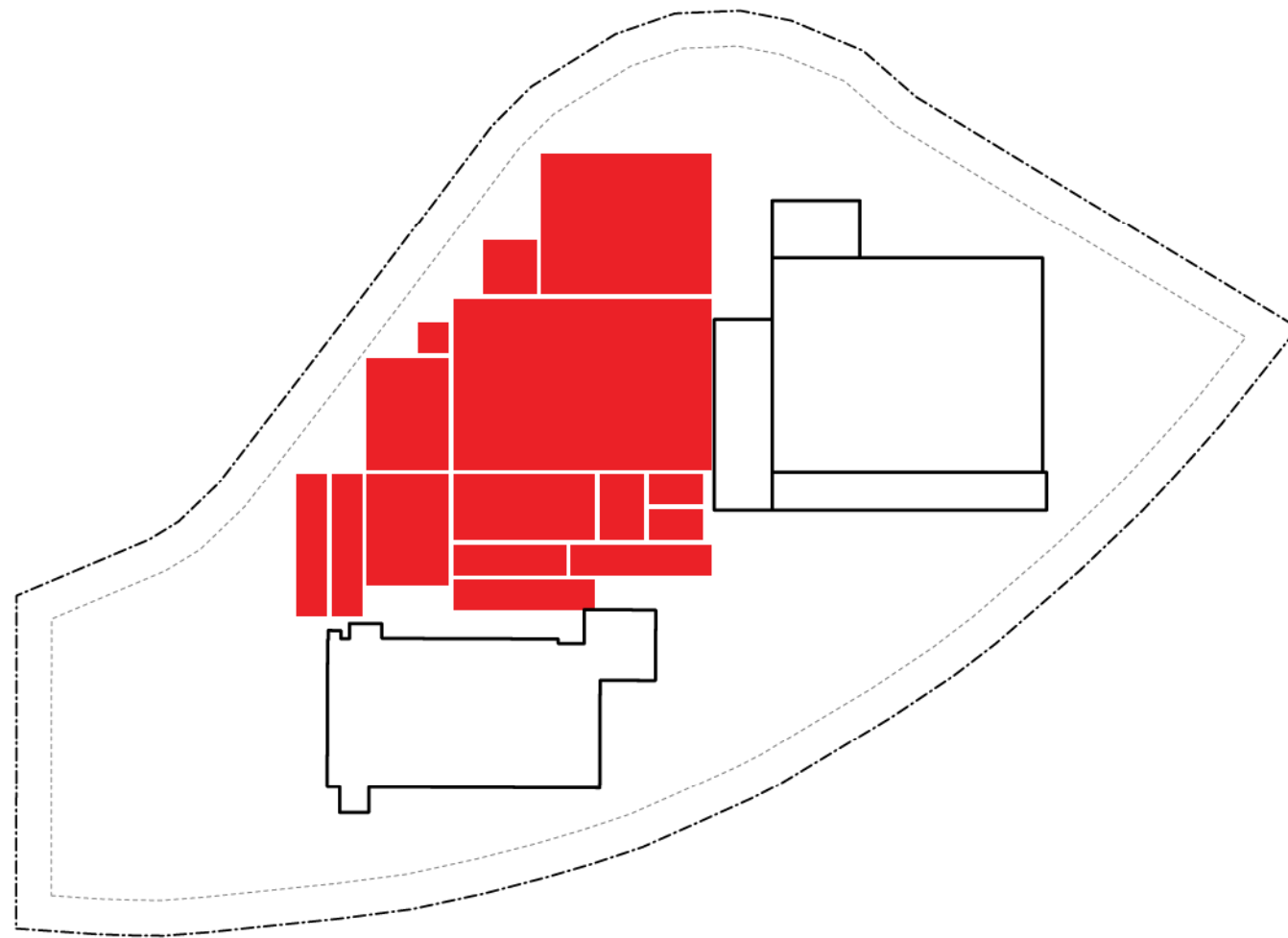
De eerste stap in het realiseren van een economisch gebouw is de **compactheidsgraad**. Eenvoudig uitgelegd betekent dit dat we streven naar een *zo groot mogelijke inhoud in een zo beperkt mogelijke schil*. Of anders uitgelegd, een zo groot mogelijke inhoud met zo weinig mogelijk warmteverliesoppervlak. Buiten energetische beschouwingen heeft dit nog enkele belangrijke consequenties voor het bouwen zelf; door een zo compact mogelijk volume te bouwen kunnen we funderingen, buitenschil en dakoppervlakte optimaliseren. Drie componenten die verantwoordelijk zijn voor een flink aandeel van de bouwkost.

Een gebouw kan je herleiden tot drie grote componenten: structuur, technieken en invulling. Deze hebben elk een andere levensduur. De structuur met huid en circulatie moet 400 jaar kunnen meegaan. De technieken hebben gemiddeld een levensduur van 20 à 30 jaar, daarna zijn ze voorbijgestreefd en aan vervanging toe. De invulling (en soms het programma) heeft de kortste levensduur. Uit statistieken is gebleken dat na 8 à 10 jaar dit aan verandering toe is.

Met een **eenvoudige structuur** die helder en rationeel is kan je ook een goed(koop) gebouw realiseren. De structuur is hierbij steeds de drager van de rest en bepaalt ook in zeer grote mate het kostenplaatje van technieken en zelfs de invulling.

Als laatste onderdeel trachten we ook steeds de ruwbouw zodanig te construeren en detailleren dat deze ook als afbouw kan dienen. Door extra aandacht te hebben voor de afwerking van de structuur en deze eigenlijk naar een hoger niveau te brengen is het niet nodig om een afwerklaag te voorzien die de onvolmaaktheden van een imperfecte ruwbouw moet maskeren. Dit principe noemen we het **ruwbouw is afbouw** principe.

Deze principes worden toegepast in al onze ontwerpen en zitten vaak reeds van bij de eerste schets in het ontwerp ingebakken. Op deze manier weten we dat we een duurzaam en goedkoop gebouw kunnen realiseren van bij de start.



STRATEGIE / CONCEPT

Het totale programma op de site geprojecteerd.

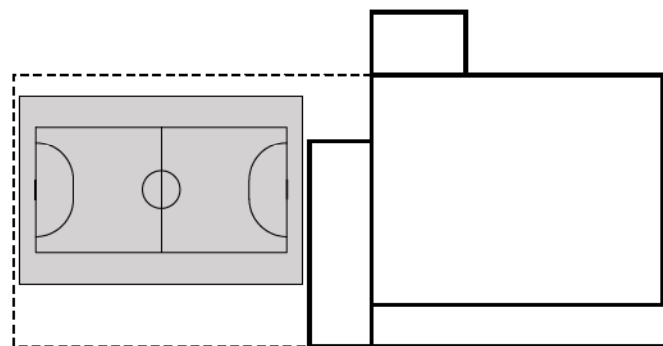
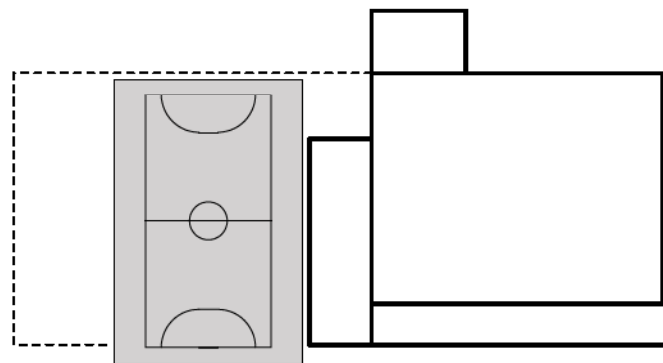
Het gevraagde programma is ambitieus en verscheiden. Wanneer we het volledige programma op 1 niveau zouden realiseren beslaat het quasi het volledige terrein tussen sporthal en zwembad. Bovendien realiseren we zo helemaal geen compact en dus goedkoop gebouw. De moeilijkheid zit in de vormfactor van enkele grote programmaonderdelen zoals de sporthal met een oppervlakte van 45x30m en de fuifzaal van 750m². Omdat deze onderdelen zo vorm- en beeldbepalend zijn, moeten we het concept opbouwen rond beide componenten.

Omwillen van het verscheiden programma ontstaat er een complexe organisatie van de verschillende onderdelen. Bepaalde functies horen bij elkaar of in mekaars nabijheid en moeten bovendien flexibel gebruikt kunnen worden. Op bepaalde vlakken is de opdracht zo complex geworden dat we keuzes moeten maken omdat niet aan alle wensen gelijktijdig voldaan kan worden.

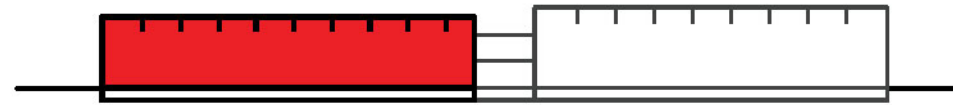
Streven naar de meest optimale footprint.

De nieuwe sport- en jeugdaccommodatie wensen we aan de bestaande sporthal te linken maar we streven hierbij naar de minimaal noodzakelijke footprint. Het zwembad staat bovendien een onzekere toekomst te wachten; het gebouw gaat nog ongeveer 10 jaar mee en krijgt dan ofwel een herbestemming of wordt afgebroken om plaats te maken voor een nieuw bad. Vandaar onze keuze om het nieuwe gebouw niet te verweven met het zwembad; de organisatie zou erg kostelijk zijn en bovendien geen lang leven beschoren zijn mocht het zwembad verdwijnen.

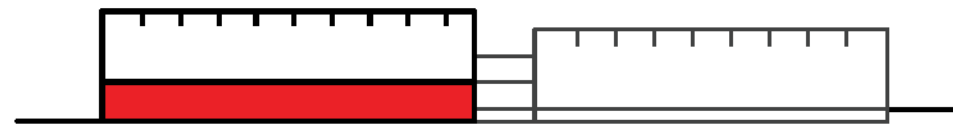
De oriëntatie van de sportzaal – dewelke het grootste programma onderdeel is – wordt ingegeven door de aansluiting met de bestaande sporthal. Binnen de fictieve bouwenvolpe die een extensie van de huidige sporthal voorstelt, lijkt het evident om de nieuwe sporthal dezelfde oriëntatie te geven als de bestaande.



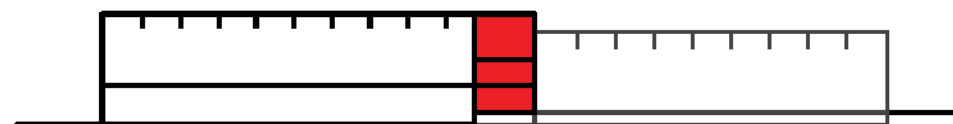
Oriëntatie van de grootste component uit het gevraagd programma.



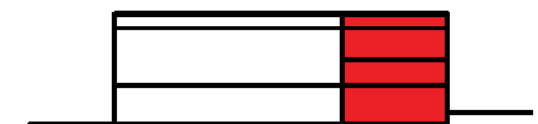
1. De nieuwe sporthal wordt aangebouwd tegen de bestaande sporthal.



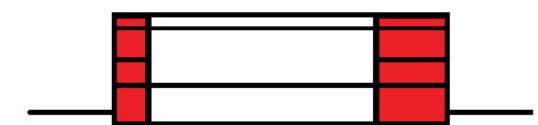
2. Stapeling van het programma.



3. Het volume wordt uitgebreid tot identieke afmetingen als de bestaande sporthal.



4. Optimalisatie van de aansluitingen en het programma.



Stapelen van het programma.

Vervolgens trachten we op deze minimale footprint het volledige programma te realiseren. Door het stapelen van de verschillende functies kunnen we de compactheidsgraad opkrikken, de platte doos evolueert meer naar een vierkante doos en dit komt ten goede van het bouwbudget. We kiezen ervoor om de sporthal op de eerste verdieping te brengen en het overige programma zo veel mogelijk gelijkvloers te organiseren. Bepaalde onderdelen zoals de kinderopvang hebben er ook alle baat bij om gelijkvloers gelegen te zijn.

Door het volume uit te breiden naar dezelfde afmetingen als de bestaande sporthal en bovendien bepaalde bestaande vertrekken te herbestemmen wordt de nieuwe sporthal verankerd aan het bestaande gebouw. Zo wordt bijvoorbeeld de bestaande inkomhal uitgebreid en hergebruikt, net zoals de cafetaria die nu zicht biedt op beide sporthallen. Door de grootte van de sporthal kunnen twee niveaus gerealiseerd worden binnen dezelfde hoogte. De bestaande sporthal wordt op die manier uitgebreid om het volledige programma te realiseren op een beperkte footprint.

3 Gevels in de plaats van 4

Door aan de bestaande sporthal aan te bouwen hoeven we ook minder geveloppervlak te realiseren. De vierde gevel is een binnengevel die uiteraard minder kost. Ook op energetisch vlak maken we hier winst; de cafetaria grenst aan de nieuwe sporthal en heeft minder warmteverlies.

De paradox van een compacte sporthal.

Ondertussen is het duidelijk dat we voldoende aandacht besteden aan de compactheidsgraad en organisatie van het programma om een zo optimaal mogelijk gebouw te maken. Door aan de bestaande sporthal aan te bouwen en dezelfde afmetingen na te streven komen we tot een opmerkelijke paradox: we kunnen méér vierkante meters realiseren dan gevraagd omdat het volume bepaald wordt door de bestaande contouren en de minimaal noodzakelijke footprint.

We hebben dit de m²-truc genoemd. Het komt neer op het feit dat door het meest compacte gebouw te realiseren we méér oppervlakte realiseren dan strikt gevraagd, maar belangrijker is het feit dat we deze oppervlakte er 'gratis' bij krijgen. We kunnen dit beter preciseren aan de hand van een voorbeeld: als je uit dit compacte gebouw bepaalde overtollige m² zou wegsnijden krijgen we algemeen gesproken minder geveloppervlak, maar nog steeds evenveel dakoppervlak en funderingen. Bovendien ontstaan er meer aansluitingen tussen gevels en tussen dak en gevel die ervoor zorgen dat de kostprijs minder zakt dan verwacht. Door de hoogte van de sporthal te gebruiken om extra niveaus te realiseren maken we optimaal gebruik van wat we reeds construeren. Het is net als een tube tandpasta; de omhulling blijft steeds even groot maar de inhoud slinkt. We zijn dus beter af met een volle tube in plaats van een half lege tube...

Meer mogelijkheden.

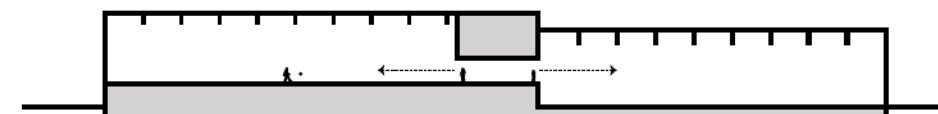
De bijkomende m² kunnen aangewend worden om te realiseren wat origineel niet mogelijk werd geacht. We kunnen de sportvloer uitbreiden zodat er ook een vaste plek voor turntoestellen ontstaat, de gevraagde vergaderzaal voor 50 personen kan uitgebreid worden tot 100 personen zoals in de originele opdracht. Door de flexibele structuur van het gebouw, met voldoende stijpunten en evacuatiewegen, zijn verschillende invullingen mogelijk en kan door de opdrachtgever in een volgende ronde nog aangepast of gepreciseerd worden.

Een boeiende snede en organisatie.

Door het programma te stapelen krijgen we uiteraard ook een verticale organisatie. De sporthal sluit aan bij de bestaande cafetaria op de eerste verdieping. Zo krijgt de cafetaria niet enkel zicht op beide zalen maar fungeert ze ook als verzamelpunt. De sportzaal krijgt eveneens een heel apart karakter. Net zoals in een arena lopen de spelers het terrein op vanuit de spreekwoordelijke catacomben, in dit geval de kleedkamers die zich onder de zaal bevinden.

Hergebruik en herbestemming van de tussenzone.

De zone tussen de beide zalen wordt deels gerenoveerd en een deel is nieuwbouw. De cafetaria wordt uitgebreid en krijgt een nieuwe binnengevel naar de nieuwe sporthal. De bestaande inkomhal wordt hergebruikt en de trap wordt uitgebreid naar een bijkomend niveau. Zo verweven we oud en nieuw tot een nieuwe combinatie waarbij de bestaande sporthal ook mooi tot haar recht komt.



Een boeiende snede met de sporthallen op verschillende niveau's en de cafetaria als centrale spil.

Een alzijdig gebouw met een continue materialisatie.

Zoals eerder vermeld maken we een alzijdig gebouw zonder voor- of achterzijde. Dit wordt bovendien versterkt door het feit dat we de bestaand sporthal eveneens meenemen in de gevelbehandeling. Rondom beide sporthallen komt een nieuwe 'huid'. In de nieuwe sporthal is dit een geïsoleerde buitenwand met regenscherm en een voorzetstructuur uit een metalen hekwerk. Dit hekwerk wordt doorgetrokken rondom de bestaande sporthal zodat het één geheel vormt.

Dit hekwerk bestaat uit eenvoudige metalen kaders die gebruikt worden als afspanning van bijvoorbeeld werven. Het is een goedkoop serieproduct dat op eenvoudige wijze bevestigd kan worden aan de achterliggende structuur.

Dit hekwerk vervult enerzijds de functie van impactbeveiliging rondom de perimeter maar anderzijds dient het eveneens als dragen voor begroeiing. We wensen het gebouw te laten begroeien met een Blauweregen (Wisteria). De sporthal legt op die manier ook terug de link met haar groene omgeving - waar Lokeren zo voor gekend is!



Buitenbeeld - zicht op de ontmoetingsruimte.

INPLANTINGSPLAN

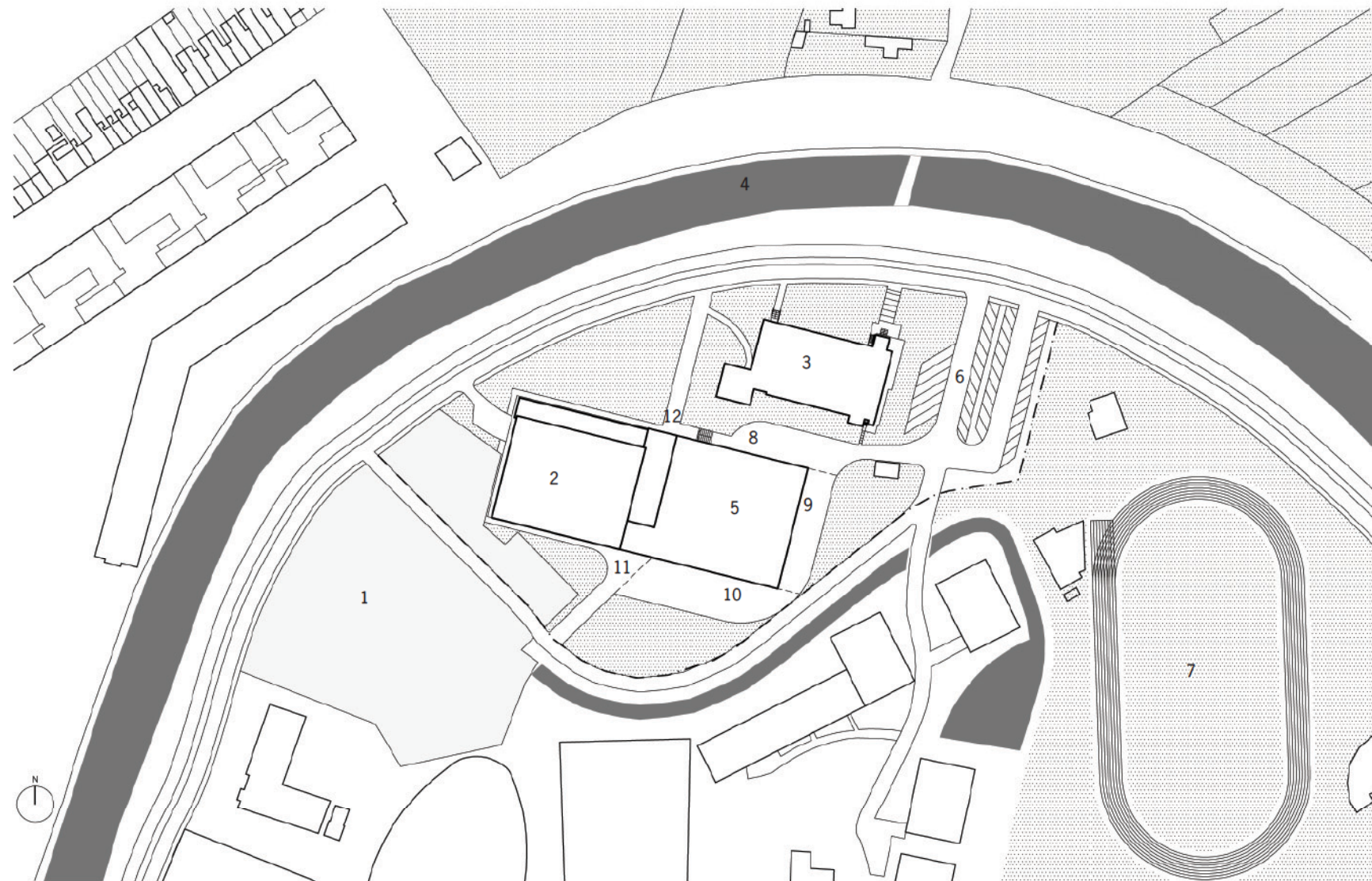
Het sport- en jeugdcomplex krijgt een nieuwe aanleg rondom. In hoofdzaak wordt de bestaande aanleg behouden en uitgebreid. Door aan de bestaande sporthal aan te bouwen moet er weinig bestaande infrastructuur veranderd worden, enkel het pad dat langs de huidige achterzijde doorloopt en bijkomende parkeerplaatsen biedt moet wijken voor de nieuwe uitbreiding.

Aan de inkom moet het pad dat naar de huidige inkom leidt verbreed worden of verlegd worden zodat de nieuwe inkom in het verlengde komt te liggen. De bestaande bomenrij kan rustig behouden blijven en eventueel naar een driedubbel rij uitgebreid worden.

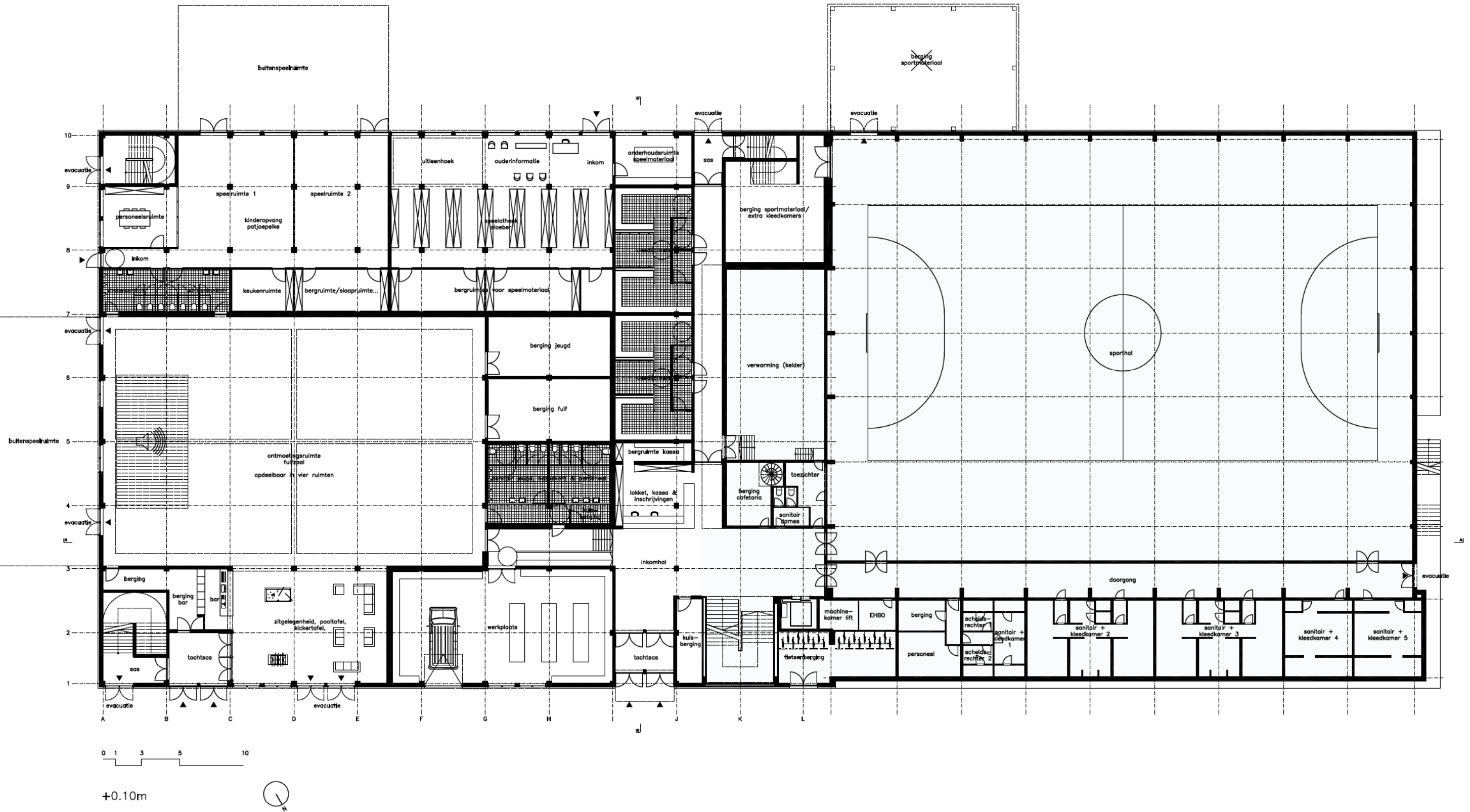
Voor het jeugdhuis en de kinderopvang wordt een zone voorzien voor buitenspeelruimte. Deze is indicatie aangegeven op het plan maar kan uitgebreid worden indien dit verlangd wordt.

De bestaande parking blijft volledig behouden. Indien gewenst kan bestudeerd worden of de parking uitgebreid dient te worden. Uiteraard is er steeds de parking aan de Grote Kaai die ook een groot aantal wagens kan stallen.

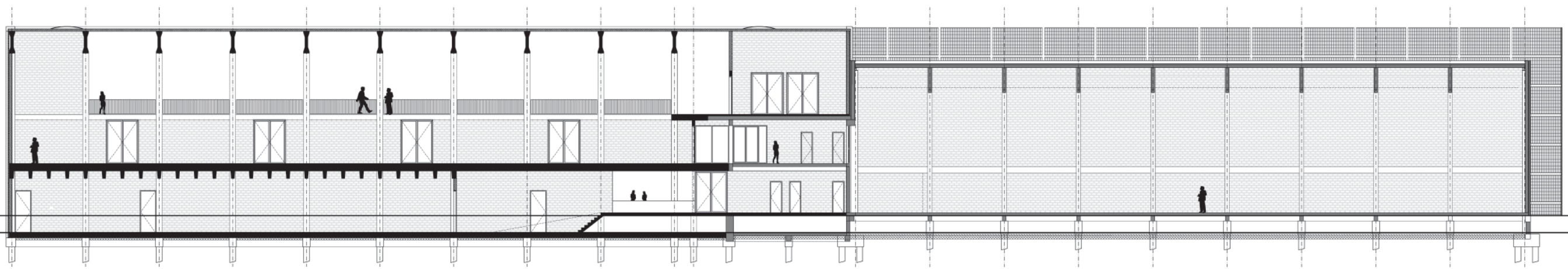
1. Parking Grote Kaai
2. Bestaande Sporthal
3. Zwembad
4. Durme
5. Nieuwe Sport- en Jeugdaccommodatie
6. Parking zwembad
7. Atletiekpiste
8. Toegang werkplaats
9. Buitenruimte Jeugdhuis
10. Buitenruimte Patjoepelke
11. Speeltheek parking
12. Inkom



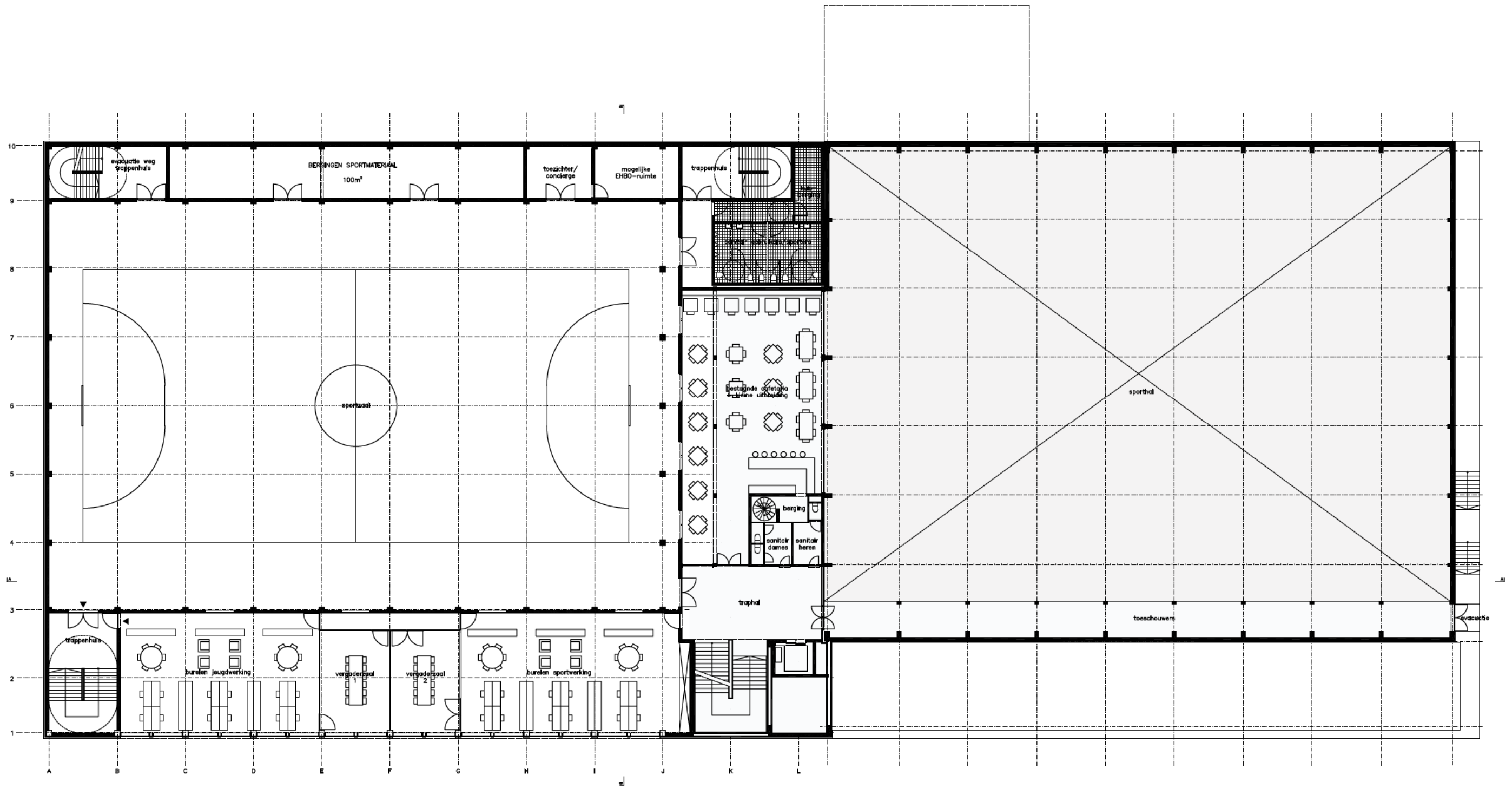
PLANNEN, SNEDES EN GEVELAANZICHTEN



Plan Gelijkvloers



Sede AA

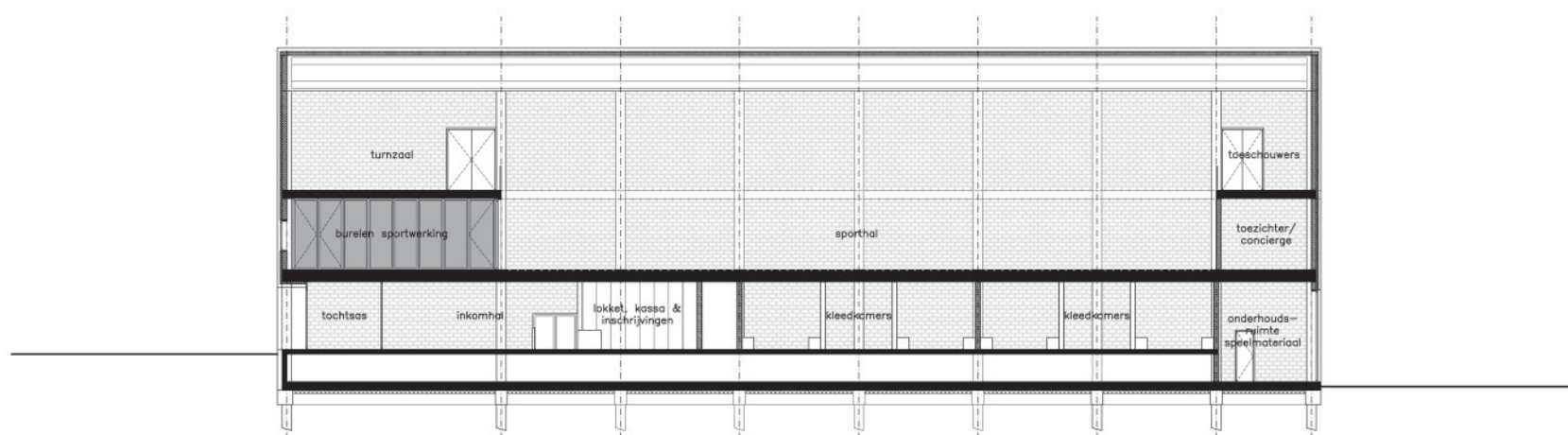


0 1 3 5 10

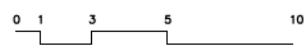
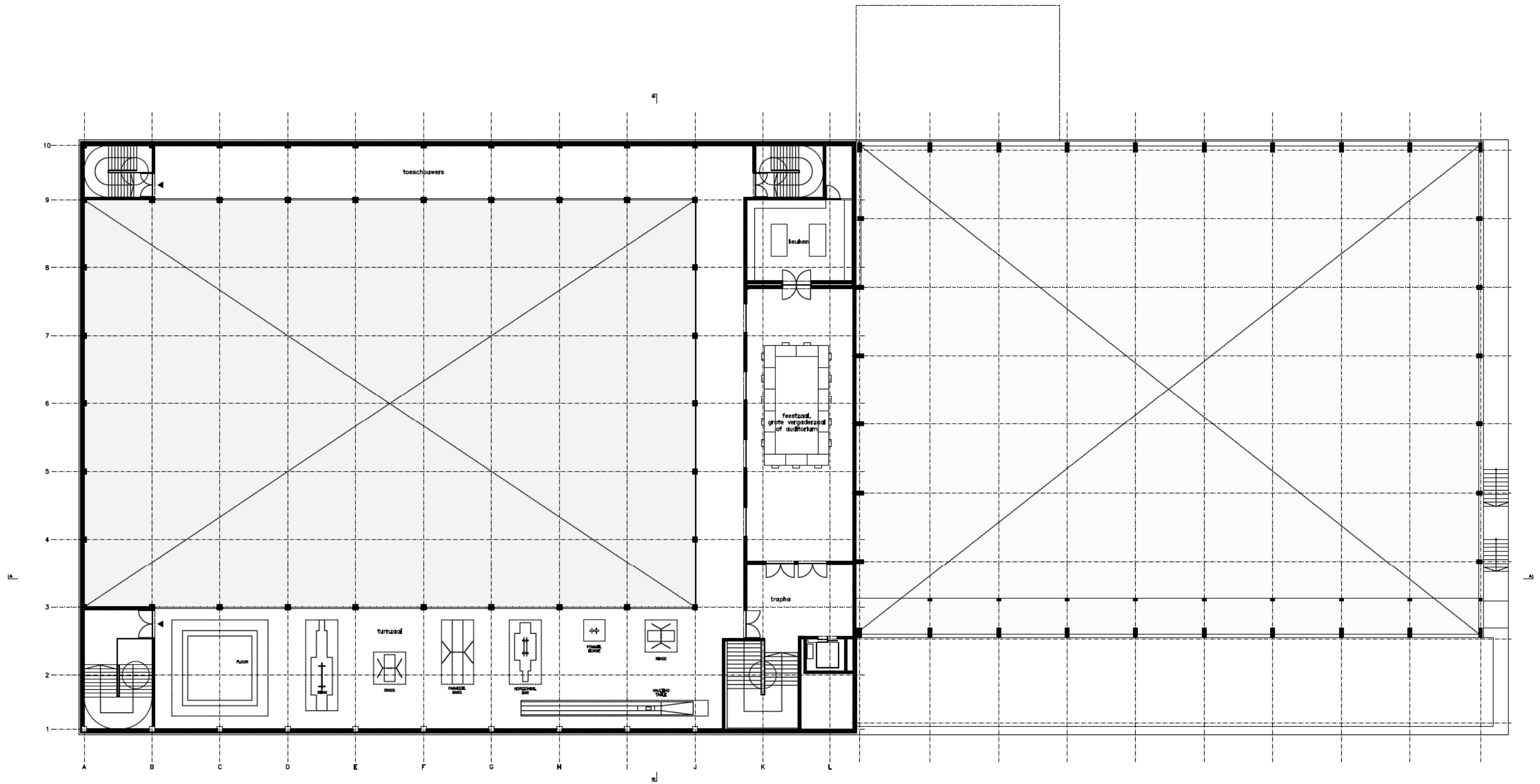
+3.35m



Plan 1e verdieping



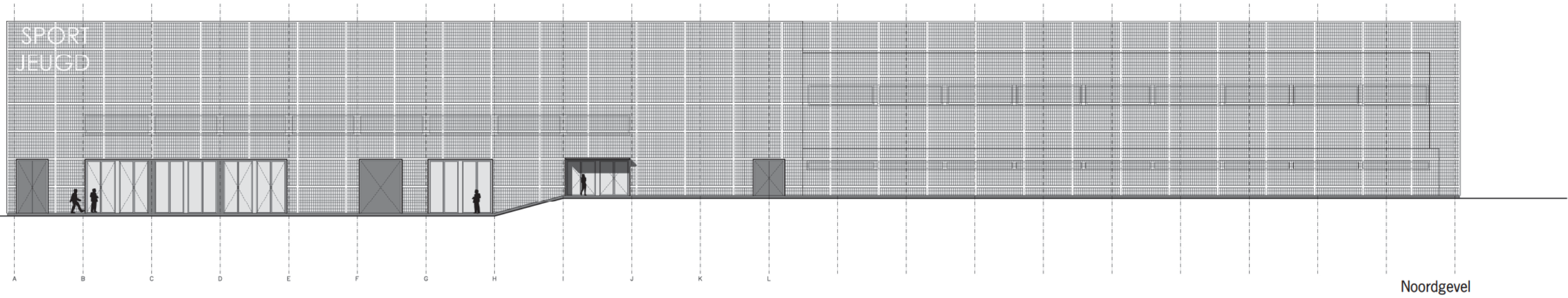
Sede BB



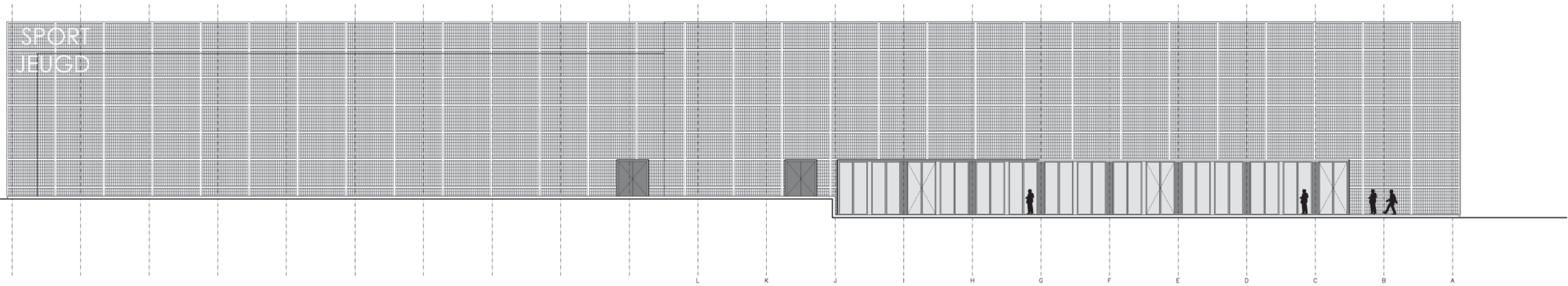
+6.70m



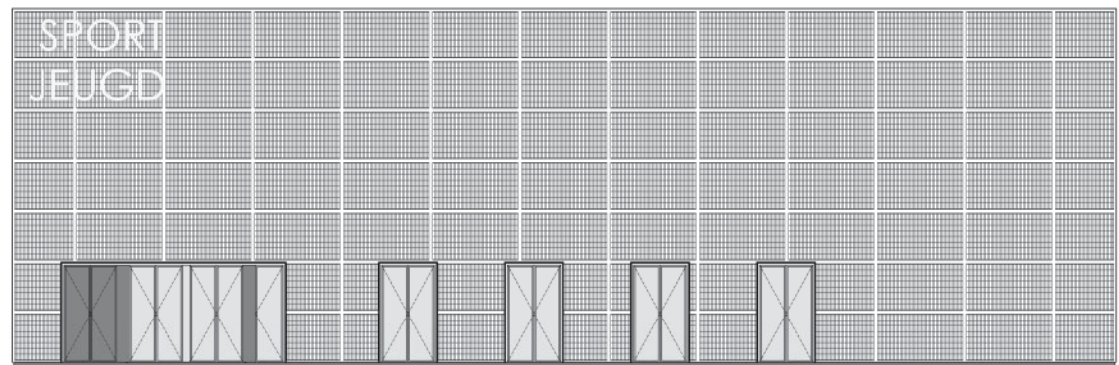
Plan 2e verdieping



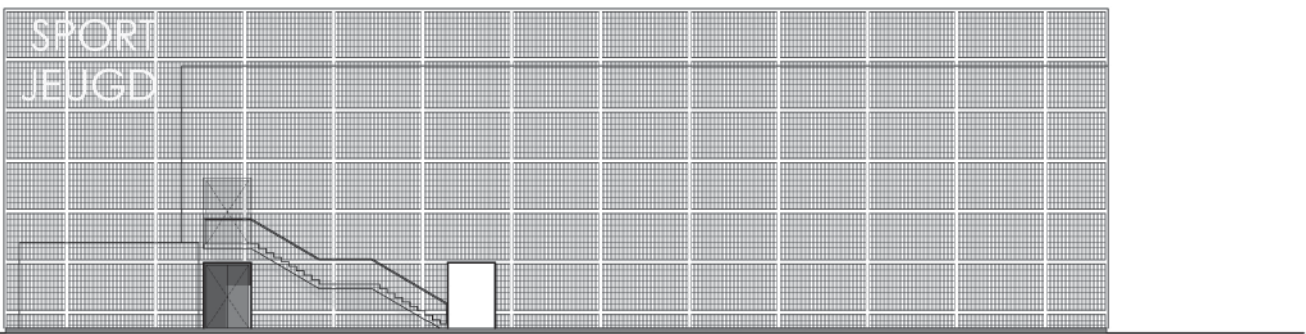
Noordgevel



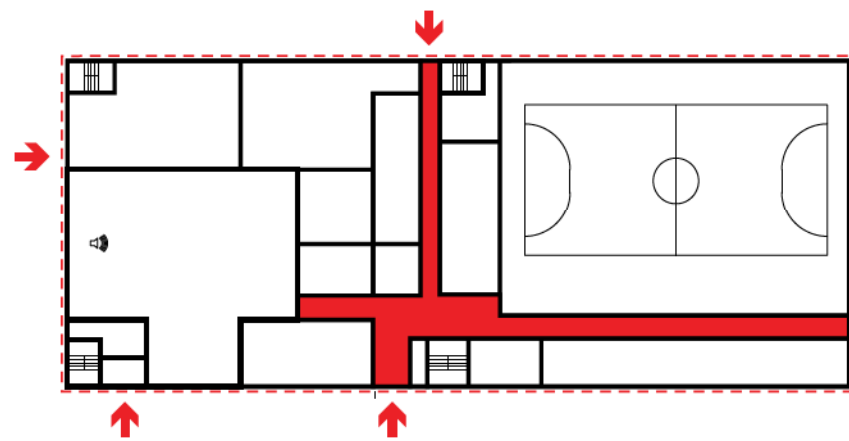
Zuidgevel



Oostgevel



Westgevel



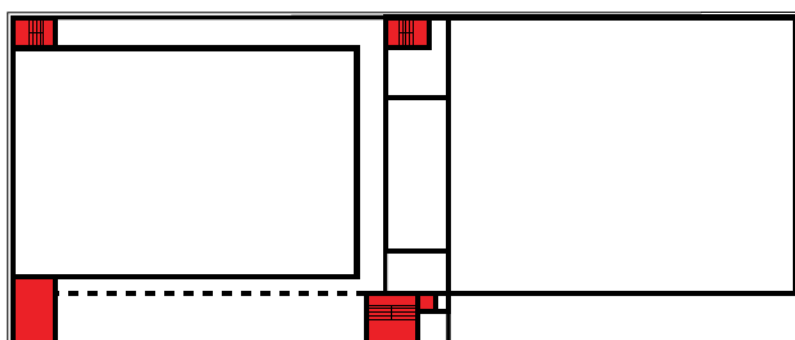
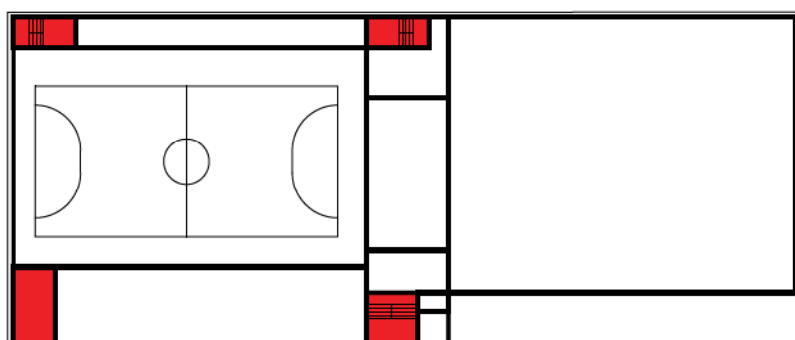
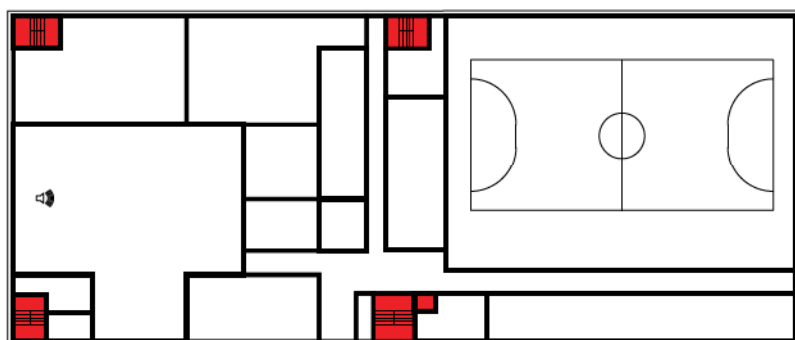
WERKING

Een alzijdig gebouw.

We vatten het gebouw op als een alzijdig gebouw, zonder onderscheid tussen voor en achterzijde, deels omwille van de inplanting en ontwikkeling van het centrum maar ook omdat elke gevel even belangrijk is voor een gebouw van deze schaal.

De sporthal krijgt een nieuwe inkomhal. Deze is deels een renovatie en hergebruik van de bestaande inkom maar wordt uitgebreid om grotere bezoekersstromen aan te kunnen en gecentraliseerd om de controle te vergemakkelijken. Bij de inkomhal hoort eveneens de balie voor toegangscontrole, reservaties en informatie. Vanuit deze balie kunnen de verschillende bezoekersstromen in de gaten gehouden worden. Er is controle op de kleedkamers, de bestaande sporthal, het trappenhuis en de inkom alsook het jeugdhuis.

Het jeugdhuis, de kinderopvang en de speeltheek krijgen alledrie een eigen ontsluiting.

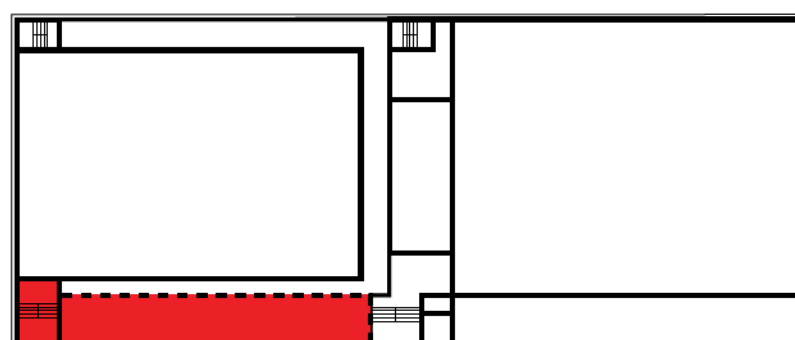
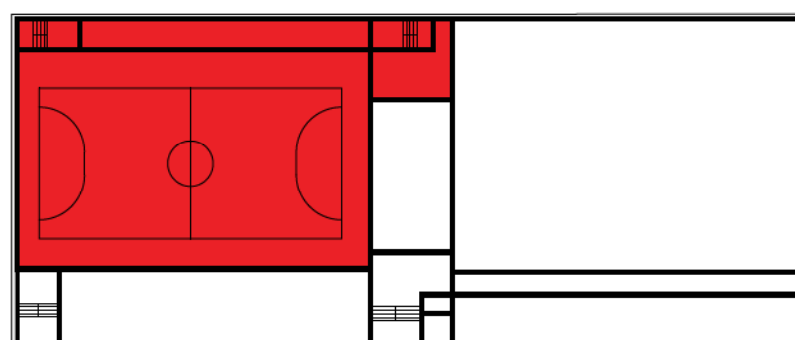
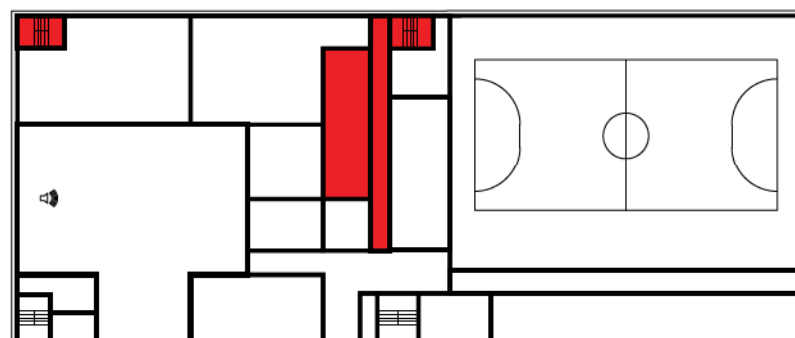


Verskillende circulaties voor toeschouwers, gebruikers en personeel.

Doordat de nieuwe sporthal zich op de verdieping bevindt krijgt de sporthal in de vier hoeken een trappenhuis. Deze kernen dienen in eerste instantie om de evacuatie van het gebouw te organiseren maar eveneens om de verschillende gebruikers te scheiden. Het bestaande trappenhuis blijft de hoofdcirculatie voor de toeschouwers, door de centrale ligging aan de inkom en de cafetaria op de eerste verdieping alsook de verlenging naar de publieke ruimtes op de bovenste verdieping blijft dit de ideale ontsluiting voor het publiek.

De gebruikers en meer bepaald de sporters krijgen een aparte circulatie. De nieuwe kleedkamers krijgen een apart trappenhuis dat in rechtstreeks contact staat met de sportzaal.

De kantoren voor de jeugd- en sportwerking bevinden zich op de eerste verdieping. Op deze manier zijn ze centraal gelegen: de burelen voor sport naast de sporthal en de burelen voor de jeugdwerking boven de ontmoetingsruimte. De kantoren voor de jeugdwerking kunnen rechtsreeks de ontmoetingsruimte bereiken via een apart trappenhuis. Op deze manier kan het jeugdhuis en de sporthal gescheiden worden; beiden hebben een aparte ontsluiting en ook de kantoren kunnen afgesloten worden.

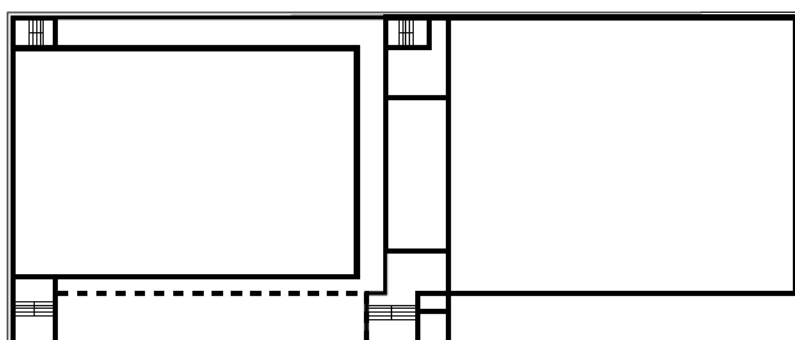
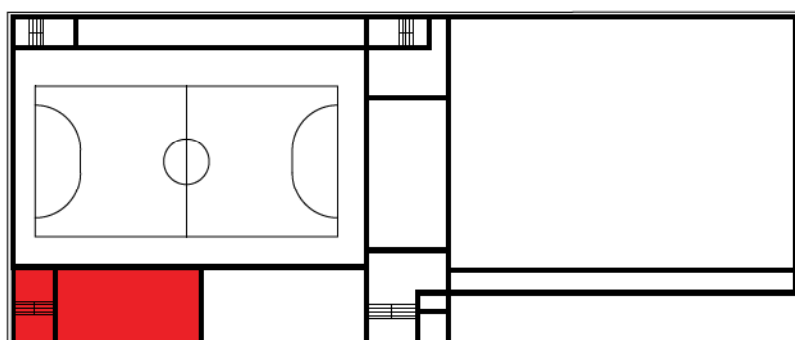
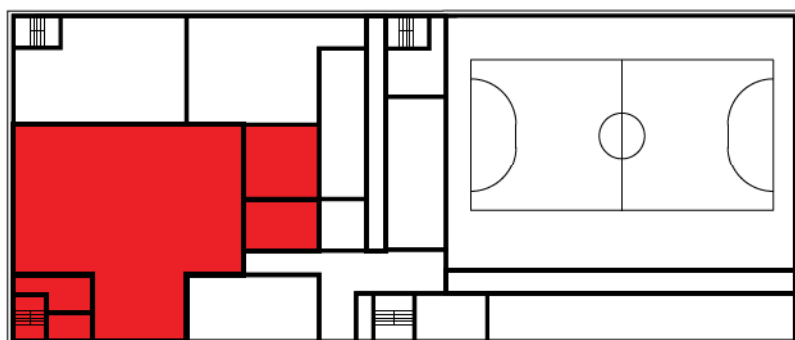


Een multifunctionele sporthal.

Door de specifieke stapeling en organisatie zijn we er in geslaagd om het programma uit te breiden. Op de tweede verdieping, één niveau hoger dan de sporthal zelf, is er een zone die dienst kan doen als turnzaal. Het voordeel is dat hier de toestellen permanent kunnen blijven opgesteld staan en dat de ruimte afgeschermd kan worden en eventueel zelfs volledig gescheiden van de sportzaal. Op hetzelfde niveau loopt er eveneens een passerelle die toeschouwers zicht biedt op de sportzaal.

Eén van de vragen van de opdrachtgever is een sportzaal te voorzien die ook functioneel dienst moet kunnen doen als infrastructuur voor grote evenementen tot 1000 personen. Dit kan bereikt worden door een logische ontsluiting te voorzien, voldoende evacuatie mogelijkheden en de sportvloer hiervoor te beschermen.

Onderzoek naar verschillende materialen heeft geleid tot het voorstellen van een vloer die wanneer het noodzakelijk is beschermd kan worden met matten. Er bestaan verschillende types sportvloeren met elk hun eigen karakteristieken en eigenschappen, van de duurste parket vloeren tot eenvoudigere polyurethaan vloeren met beperkte schokabsorptie. Omdat we met een beperkt budget moeten rekening houden zullen we hier en compromis moeten sluiten om een optimale prijs-kwaliteit te halen. Het idee om een ander materiaal voor te stellen dat zowel dienst kan doen als sportvloer maar eveneens voldoende resistent is gedurende evenementen blijkt geen eenvoudige klus te zijn. We kiezen er dan ook voor om een volwaardige vloer te voorzien die beschermd kan worden op momenten van specifiek gebruik als feestzaal.

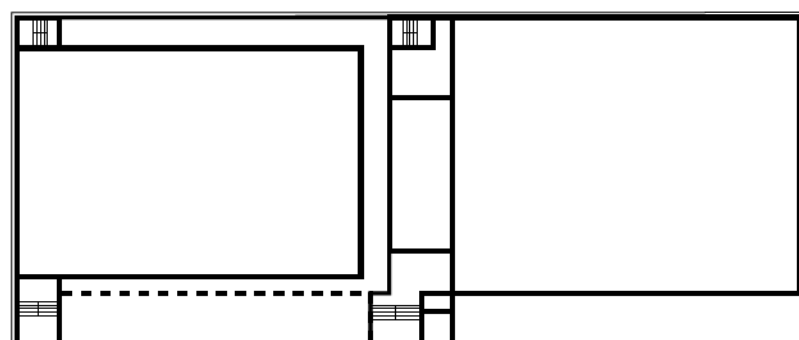
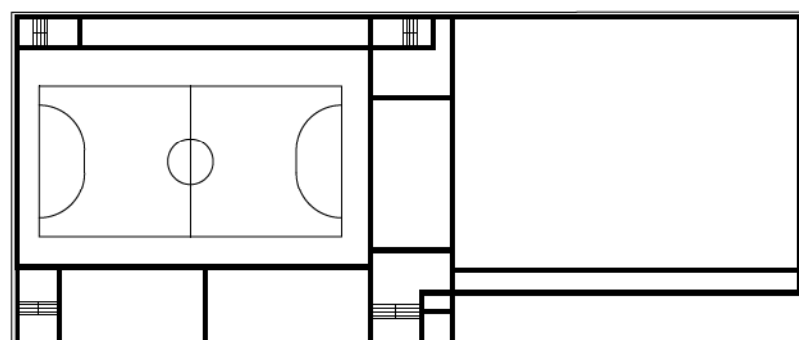
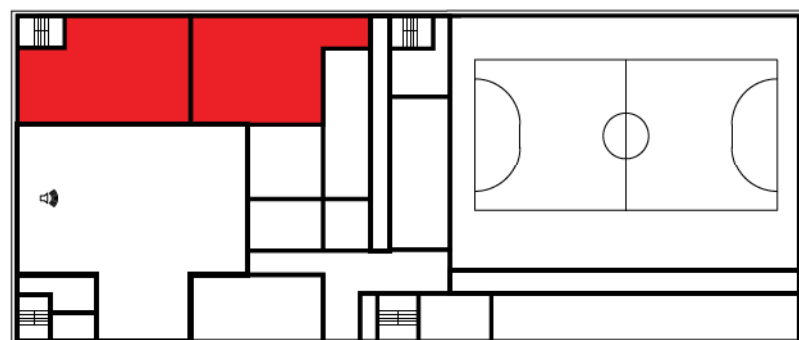


Wanneer de ontmoetingsruimte fuifzaal wordt.

De jeugdwerking krijgt ook een eigen plek binnen het volledige complex. Deze ruimtes zijn flexibel te gebruiken en kunnen volledig onafhankelijk van de rest van de sportaccommodatie gebruikt worden. Het jeugdhuis heeft een aparte ingang of kan via de centrale inkom bereikt worden. De zaal is voorzien van een aparte hoek met bar en zitgelegenheid en heeft twee ruime bergingen voor materiaal voor zowel de fuiven als voor jeugdwerking.

De zaal is bewust erg neutraal gehouden zodat ze flexibel kan opgedeeld worden. Aan één zijde grenst ze aan de buitenruimte zodat makkelijk buitenactiviteiten georganiseerd kunnen worden.

Op specifieke momenten moeten er ook fuiven kunnen georganiseerd worden in de zaal. Door de inkomzone te oriënteren naar de Durme kan de mogelijke overlast voor de buurt beperkt worden. De oriëntatie van de zaal en het podium is ook naar het hart van het gebouw gericht, zo kan de akoestiek doeltreffend aangepakt worden.



Patjoepelke en Sloeber; een eigen plek binnen het geheel.

De kinderopvang en speeltheek zijn gesitueerd aan de huidige achterzijde. Ze hebben elk een eigen inkom en zijn bereikbaar voor beperkt verkeer. De speeltheek kan bereikt worden via de parking en het is dus mogelijk om materiaal tot vlak bij de inkom te brengen. De kinderopvang is bereikbaar van de andere parking naast het zwembad. De bus die de kinderen ophaalt kan tot voor de deur rijden, de ouders die hun kinderen komen ophalen blijven best beperkt tot de bestaande parking. De kinderopvang kan beschikken over een ruime buitenspeelplaats die afgebakend is en gecontroleerd kan worden. De buitenruimte kan eventueel uitgebreid worden of gedeeld worden met het jeugdhuis.



Toegankelijkheid (Universal Design)

Een fysieke of mentale beperking hoeft men niet per se als een handicap ervaren. Ze wordt dat pas in situaties waar men geconfronteerd wordt met onvolkomenheden aan producten of omgeving. Ontwerpers – maar ook beleidsmakers, dienstverleners en organisatoren – komen tot het inzicht dat deze belemmeringen vaak het gevolg zijn van menselijke creaties. En dat men eigenlijk veel handicapsituaties kan vermijden door een doordacht ontwerp.

Vandaar dat het ontwerp geschikt moet zijn voor een grote verscheidenheid aan voorkeuren en mogelijkheden, bruikbaar voor een verscheidenheid van mensen, elk met eigen beperkingen en mogelijkheden. Het moet efficiënt en comfortabel gebruikt kunnen worden met een minimale inspanning, onafhankelijk van ervaring of kennis van de gebruiker.

We voorzien passende maten en ruimte voor het bereiken onafhankelijk van lichaamslengte, gestalte en mobiliteit van de gebruikers. Deze principes van 'Universal Design' beklemtonen sterk de functionele bruikbaarheid, maar een goed ontwerp omhelst veel meer. Esthetische, economische, sociale, culturele, ecologische en constructieve aspecten vragen een evenwaardige aandacht. Duurzame en universele elegantie/schoonheid zijn bovendien kwaliteiten die dit stigma kunnen wegnemen en die discriminatie en onderscheid verminderen.

Dit komt tot toepassing door zoveel mogelijk functies op het gelijkvloers te organiseren, hellingen te voorzien indien nodig maar liefst nog drempelloze toegangen met automatische schuifdeuren, onverwachte obstakels te elimineren en geen aparte toiletten voor gehandicapten te voorzien, maar aangepaste toiletten zowel bij de mannen als bij de vrouwen. De bezoekerslift zorgt voor de bereikbaarheid van de sportzaal en de overige ruimtes op de verdiepingen.



Buitenbeeld - zicht op de centrale inkom.

BEELDVORMING

Een ambitieuze en opvallende sportinfrastructuur.

De site langs de Sportlaan is momenteel niet echt een eye-catcher. De bestaande sporthal en zwembad zijn kinderen van hun tijd en weten vandaag niet meer te ontroeren of evocatie op te wekken. Een nieuw opvallend gebouw tussen deze twee bestaande constructies plaatsen zou volgens ons ook maar een beperkte impact hebben.

Door echter de bestaande sporthal uit te breiden en het geheel een nieuwe materialisatie te geven is er veel meer momentum om wél de gewenste evocatie te bereiken. Het resultaat is een opvallend gebouw dat karaktervol en eigenwijs is in zijn voorstelling, maar heel flexibel en doordacht in de details en organisatie. Dit kan enkel bereikt worden door een atypische gevel te construeren die tegelijkertijd eenvoudig en robuust is. Straf en simpel!

De metalen hekken zijn standaardproducten maar op een aparte manier gebruikt. Vandaar dat het geheel ook binnen het vooropgestelde budget haalbaar is. Voor de begroeiing dachten wij aan Blauwereggen. Dit is een slingerplant die de achterliggende structuur niet aantast, snel zijn weg omhoog vindt en een beperkt onderhoud vergt. De plant blijft het grootste deel van het jaar zijn blad behouden en slechts gedurende enkele maanden per jaar zal de sporthal 'naakt' getoond worden.

Deze planten groeien tot 20m hoog en tot 10 meter breed, ze voldoen met andere woorden om de nieuwe sporthal te laten begroeien.

