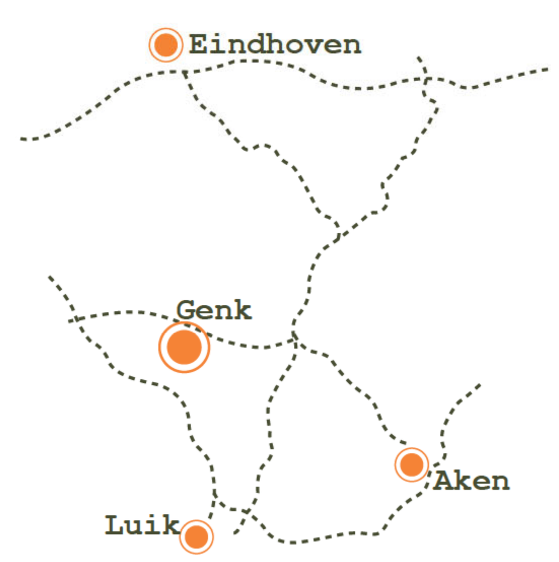
ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE ANALYSE

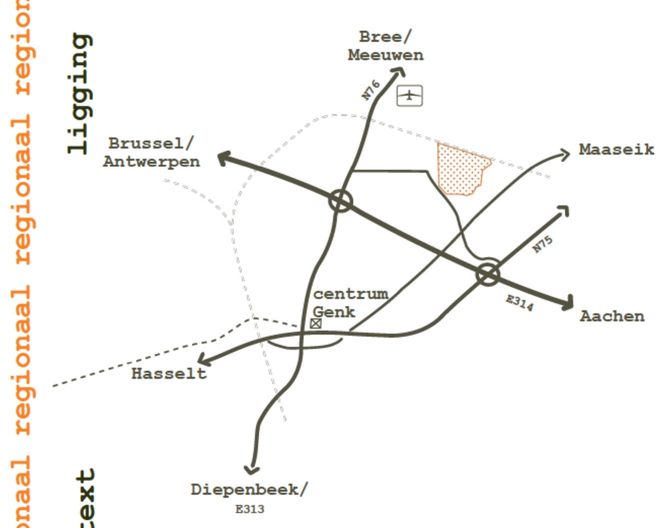
CONCEPT CONCEPT CONCEPT

regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal regionaal

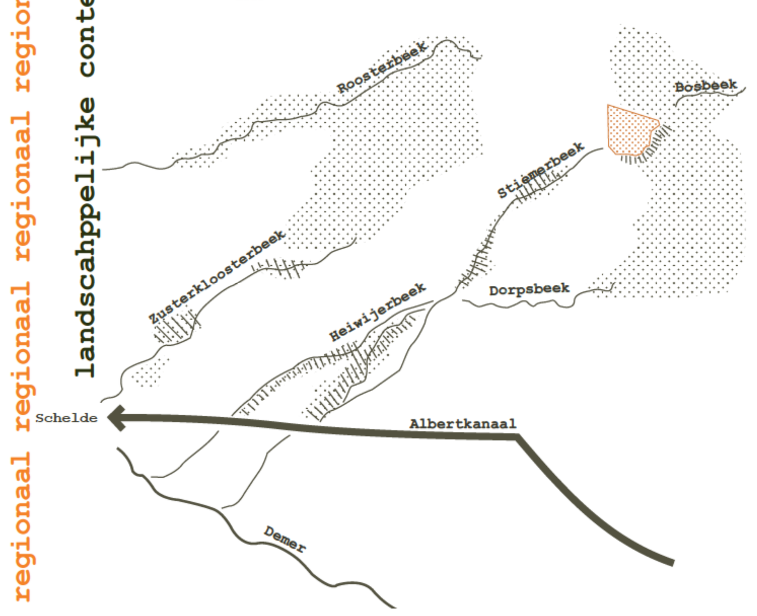
kennisdriehoek



ligging



landschappelijke context



Binnen de kennisdriehoek, Leuven, Aken en Eindhoven ligt het voormalige mijnbouwgebied Waterschei.Vanwege de centrale ligging, goede bereikbaarheid en het karakter van de locatie is besloten het gebied te ontwikkelen als meervoudig bedrijventerrein. Voor één van de bedrijventerreinen, het Wetenschapspark, is een prijsvraag uitgeschreven voor het opstellen van een ontwikkelingsvisie.

Het gebied heeft een rijk mijnbouwverleden dat zijn sporen heeft achtergelaten op het terrein en in de lokale cultuur. De verschillende ontwikkelingsstadia zijn als lagen opgeslagen in het terrein, soms heel tastbaar, soms niet meer dan een verhaal. In de loop der tijd is er een artificieel landschap ontstaan dat bestaat uit relicten uit het mijnbouwverleden zoals de monumentale gebouwen. Daarnaast verraden de steilranden, kuilen en een typerende vegetatie de ligging van mijnsteendepots, voormalige spoorwegtracés en verdwenen gebouwen. Ondergronds is een enorm gangenstelsel achtergelaten.

De gelaagdheid van bijna onzichtbare historische structuren in het landschap, de wens om een innovatief, duurzaam en flexibel wetenschapspark te ontwikkelen en de in het RUP beschreven uitgangspunten zijn vertaald naar een intergraal raamwerk waarbinnen gaandeweg op flexibele wijze ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Bij het opstellen van het raamwerk is aansluiting gezocht met het gelaagde landschap van Waterschei. De uitgangspunten, landschappelijke kenmerken en historische structuren worden vertaald naar een gelaagd raamwerk dat onafhankelijk van het landschap op, onder en over het terrein ligt opgespannen. Dit raamwerk is het best te vergelijken met een ruimtelijk vakwerk, een spel van lijnen en functies die over, onder en door elkaar heen vloeien en het maaiveld zoveel mogelijk vrijwaart van infrastructuur. Doordat de infrastructuur op verschillende niveaus is opgespannen, ontstaat er letterlijk een gelaagd landschap. Een publiek toegankelijk landschap dat uitnodigt tot verkenning ervan.

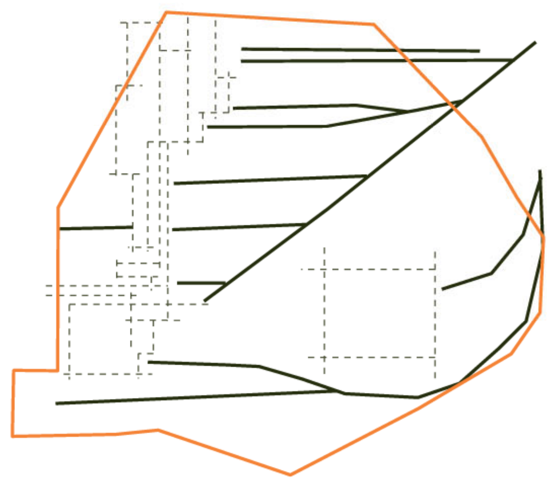
De maaswijdte van dit landschap correspondeert met de historische bebouwingstructuren en voormalige spoorwegtracés. De variatie aan maaswijdten die zo ontstaat vormen het kader voor de bebouwing en hun korrelgrootte. Zo worden bijna poëtische lagen uit het verleden vertaald naar een flexibel stedenbouwkundig ontwikkelingskader zonder een van tevoren gedefinieerd eindbeeld.

Het gebied wordt vanuit twee richtingen gefaseerd ontwikkeld. Historische hoofdstructuren zijn vertaald naar een verdiept en centraal liggende ontsluitingsas waaraan de eerste ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Ten behoeve van de hoofdstructuur wordt er eenmalig grootschalige grondverzet toegepast. Vervolgens wordt een driedimensionaal raamwerk uitgezet t.b.v. logistiek, langzaam verkeer, kabels en leidingen, hemelwaterafvoer, riolering en energievoorziening. Middels een generator wordt mijngas omgezet in energie. Hemelwater wordt via de daken en aan te leggen bassins vertraagd afgevoerd. Zodra de basis is aangelegd kan deze gaandeweg worden uitgebreid.

Op basis van de verschillende landschappelijke eigenschappen worden drie verschillende milieus gedefinieerd. Een rationeel, aan het raamwerk gekoppeld hoogstedelijk gebied, een tweetal uitgediepte kuilen waarvan de randen terrasvormig bebouwd zijn en tot slot een aantal aan het raster gekoppelde kleinschalige gebouwen die omringd zijn door mijnsteen heuvels.

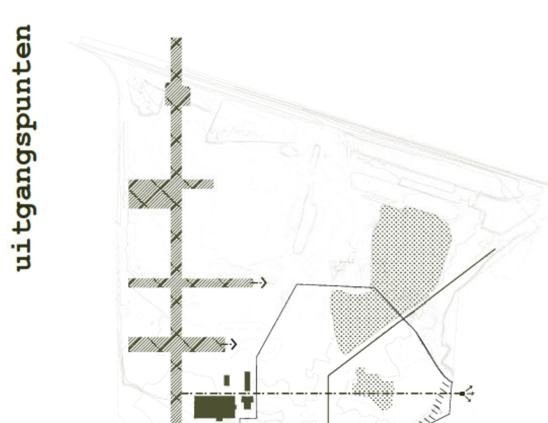
De trapeziumvormige bebouwing heeft een stoer en monumentaal karakter die refereert aan de trapeziumvormige steilranden van het oude mijnbouwgebied.

historische structuren

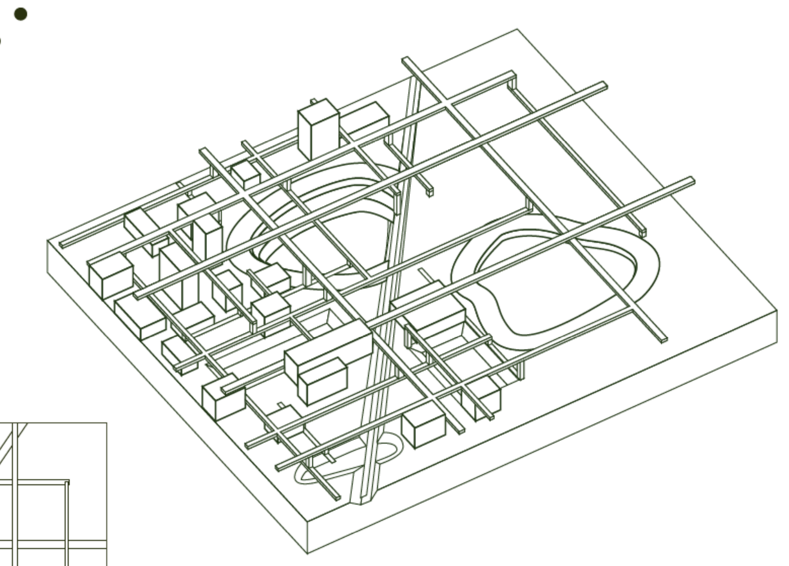


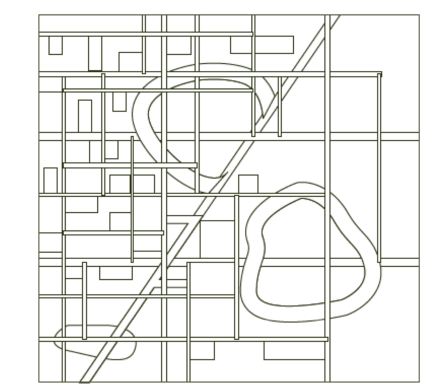
- - - - verdwenen mijnbouwgebouwen
—— verdwenen spoorwegtracés

uitgangspunten



aansluiting met RUP
kuilen
bestaande bebouwing
steilrand
hoofdtracé waterafvoer
zichtlijn RUP
entree autoverkeer RUP

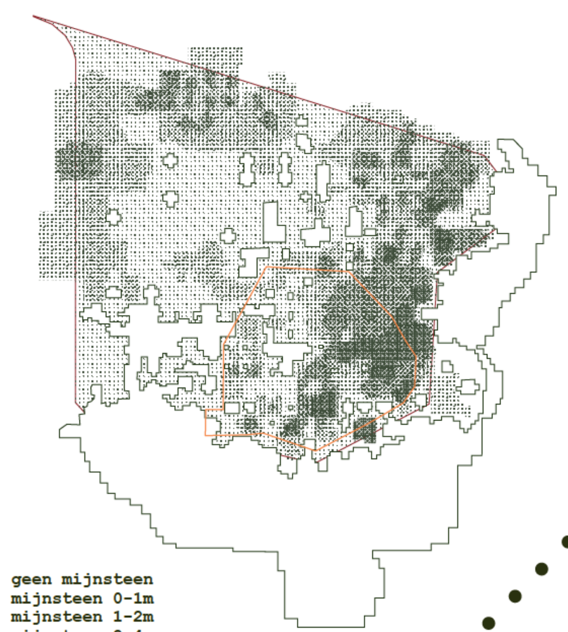




huidig reliëf

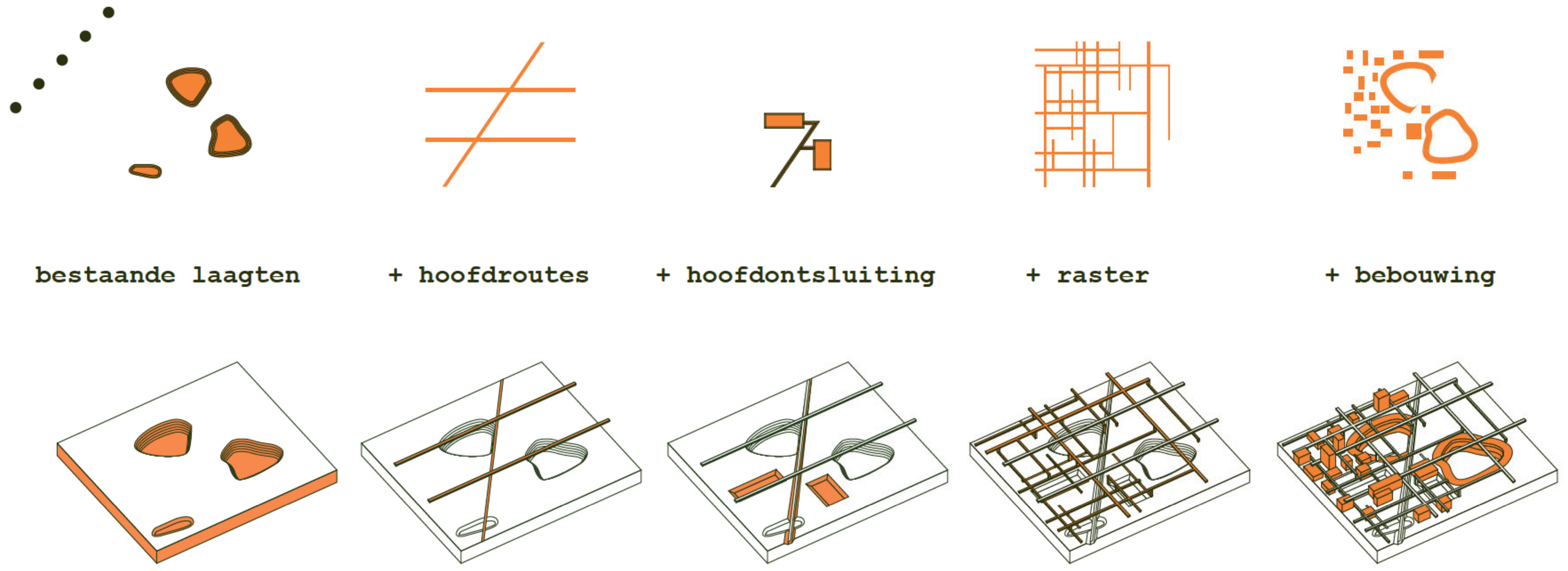
hoge delen
lage delen

dikte mijnsteen



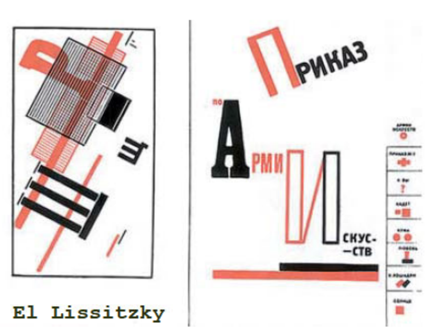
geen mijnsteen
mijnsteen 0-1m
mijnsteen 1-2m
mijnsteen 2-4m
mijnsteen 4m >

ruimtelijk raamwerk ruimtelijk raamwerk ruimtelijk raamwerk ruimtelijk raamwerk ruimtelijk raamwerk



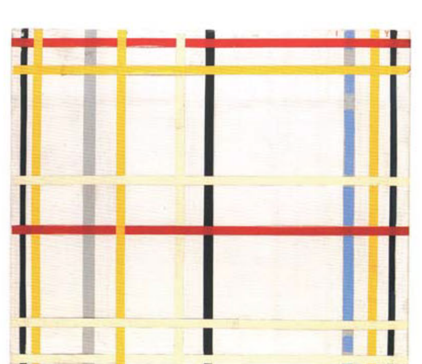
Wetenschapswerf Waterschei, Genk

inspiratie inspiratie inspiratie inspiratie

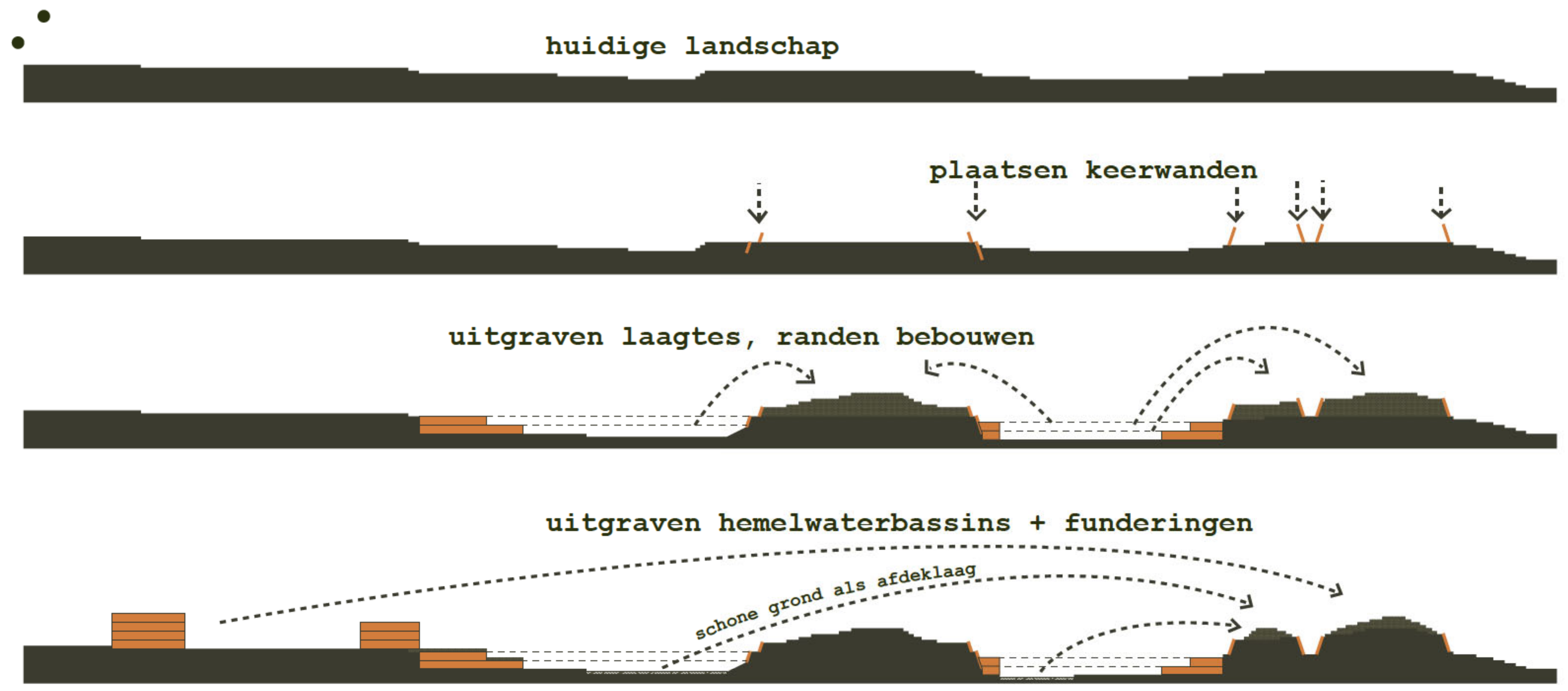


El Lissitzky

goudstaaf



Mondriaan



ANALYSE ANALYSE

ONTWIKKELINGSPRINCIPE ONTWIKKELINGSPRINCIPE ONTWIKKELINGSPRINCIPE ONTWIKKELINGSPRINCIPE ONTWIKKELINGSPRINCIPE ONTWIKKELINGSPRINCIPE

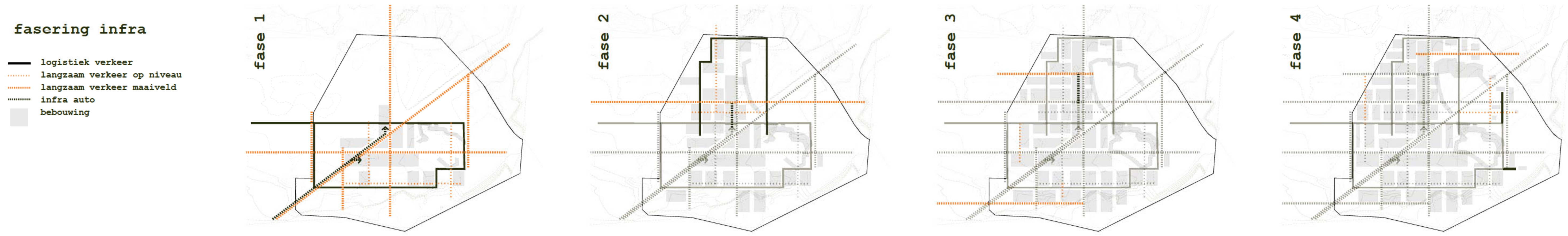
CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT CONCEPT

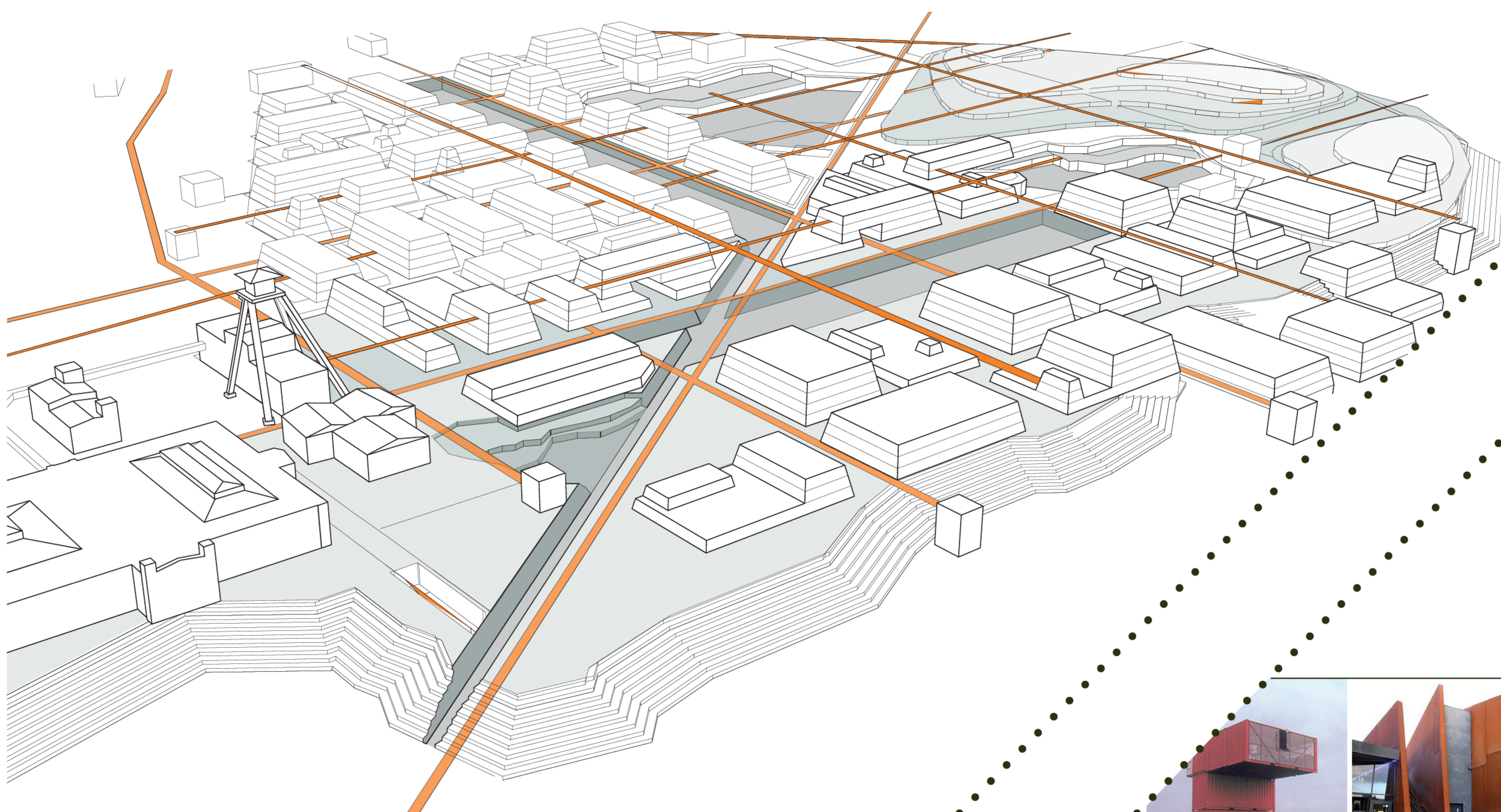
ONTWIKKELINGSPRINCIPE

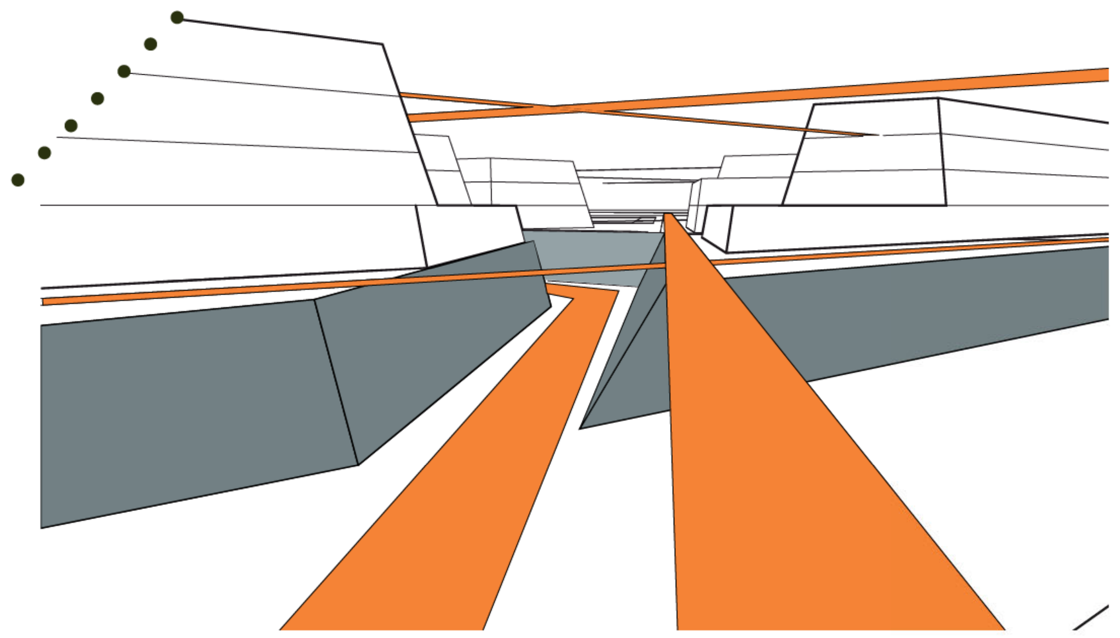
VISIE VISIE VISIE

VISIE VISIE

fasering fasering

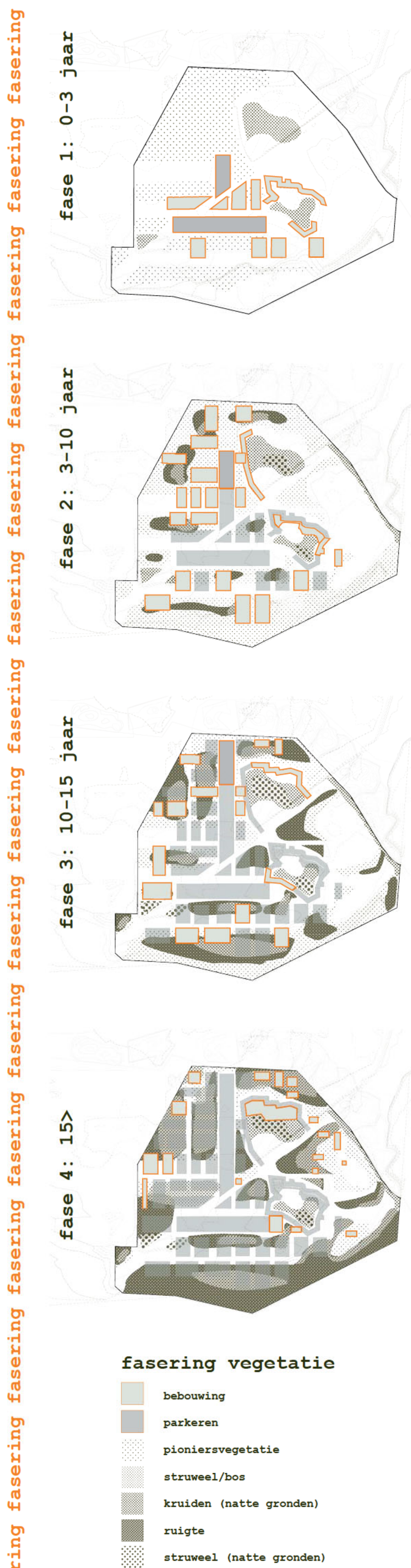


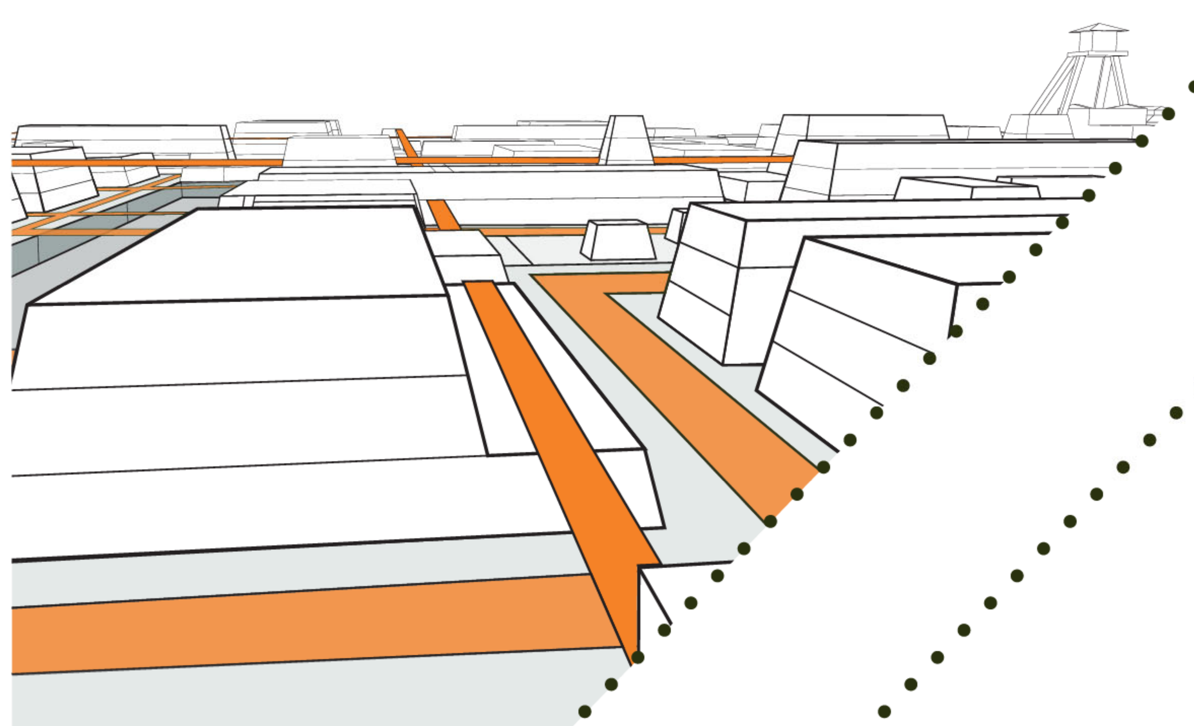




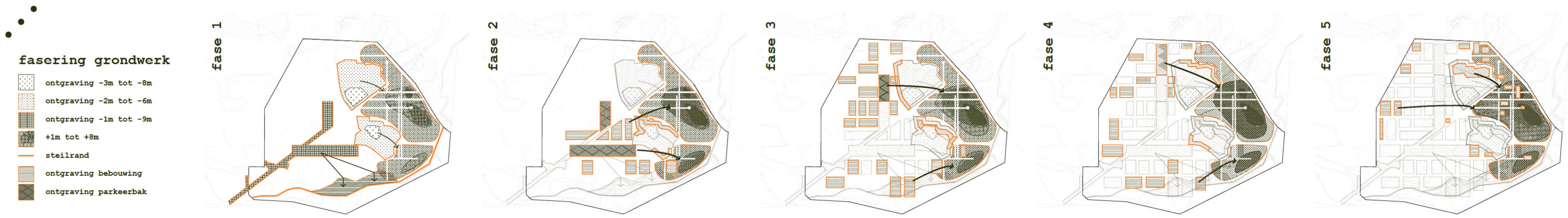
VISIE VISIE VISIE VISIE

Wetenschapswerf Waterschei, Genk





fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering fasering



VISIE VISIE