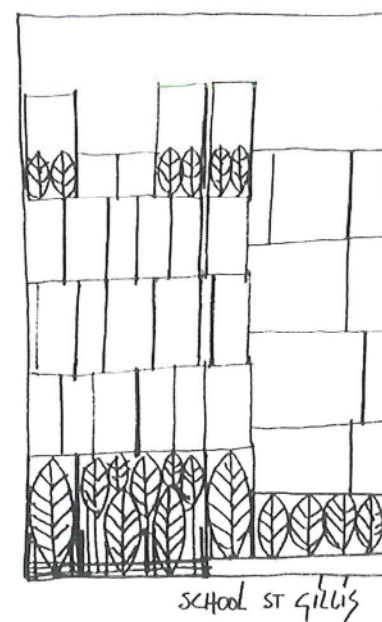


Open Oproep

Nieuwbouwproject: Basisschool St-Gillis, Engelandstraat, 49-51

Het Gemeenschapsonderwijs
Emile Jacqmainlaan 20
1000 Brussel

Architectuurbureau Lens°Ass
Dr. Willemsstraat 19, 3500 Hasselt, T 011/24.77.60, F 011/26.21.37, E info@lensass.be



Open Oproep

Nieuwbouwproject: Basisschool St-Gillis, Engelandstraat, 49-51

Het Gemeenschapsonderwijs
Emile Jacqmainlaan 20
1000 Brussel

Architectuurbureau Lens°Ass

Dr. Willemsstraat 19, 3500 Hasselt, T 011/24.77.60, F 011/26.21.37, E info@lensass.be

Inhoud:

1. Toelichtingsnota
2. Schetsontwerp
3. Overzicht van de voorgestelde materialen
4. Raming & budgettering
5. Typebestekken en verwijzingsbestekken
6. Voorstelling van de leden van het ontwerpteam
7. Timing

Bijlage:

- A. Gedetailleerde prijsraming

1. Toelichtingsnota

Dit ontwerp voor een nieuwe multiculturele basisschool in St. Gillis is gebaseerd op drie belangrijke gegevens: ten eerste het specifieke gebruik van het gebouw en de identiteit van de gebruikers, de eigenheid van het perceel en de locatie en tenslotte het relatief beperkte budget voor de realisering van het project.

Vooraf vanuit dit laatste gegeven, werden in eerste instantie de mogelijkheden en perceelbezetting gecontroleerd. Al snel bleek dat de integratie van het bestaande gebouw op de binnenplaats niet alleen zou leiden tot een te groot vloeroppervlak, maar bovendien tot een te omvangrijk, oncompact en, bijgevolg, te duur bouwvolume.

In het uiteindelijke ontwerp werd ervoor gekozen om het gehele schoolgebouw onder te brengen in één enkel compact volume aan de Engelandstraat. Hierdoor kan een optimale verhouding gerealiseerd worden tussen het beschikbare vloeroppervlak en het bouwvolume waarvan de contouren bepaald worden door de stedenbouwkundige voorschriften.

Structurele opbouw

De structurele geleiding van het gebouw is ingegeven door de oorspronkelijke percelering van het terrein. Het grondplan werd verdeeld in twee gelijke delen geheel conform de vroegere situatie. Deze opsplitsing zal steeds waarneembaar zijn zowel in de interne structuur en organisatie, als in de gevelgeleding. De structuur is verder aangevuld met een circulatiezone, die het grondplan uiteindelijk verdeeld in vier identieke en rationele zones.

Op drie verdiepingvloeren, werden drie van deze zones ingevuld met leslokalen. De overblijvende zone doet dienst als verticale circulatie, die een zeer belangrijke rol speelt in het ontwerp. In een school met een verticale geleiding, vormt de trap vanzelfsprekend de ruggengraat en is dan ook nadrukkelijk aanwezig. De verticale circulatie wordt verder ondersteund door een grote personenlift (15) met glazen deuren.

Door de beperking van drie leslokalen en een 45-tal personen per verdieping, is één vluchtrap bovendien voldoende voor de evacuatie van de verdiepingen. Om deze reden is elke verdieping t.h.v. de voorgevel voor de brandweer ook bereikbaar van buitenuit.

Programmatische invulling

Het gelijkvloers, de "bel-étage", is de enige verdieping waarin een volledig open plan werd gerealiseerd. Het gelijkvloers is het centrum van het gebouw: de inkomhal, de ruimte voor naschoolse opvang, de polyvalente ruimte, het circulatieknooppunt, Op dit niveau werd bovendien een maximale openheid gecreëerd naar de straat en de speelplaats, en levert ook in de omgekeerde zin een boeiend zicht vanuit de straat op de spelende kinderen in en buiten het gebouw.

Onder de polyvalente ruimte werd de eetzaal ondergebracht in het "souterrain", gedeeltelijk verzonken onder het maaiveld. Via een grote trap, die tevens dienst doet als zitplaats of tribune, is de eetzaal ook rechtstreeks toegankelijk van buitenuit.

Het secretariaat en de bijhorende lokalen, bevinden zich op de eerste verdieping op het kruispunt tussen de klaslokalen en de onderliggende ruimten. Vanuit het secretariaat heeft men een perfect zicht op de trap en op de lift en dus op alle kinderen die naar boven of naar onder gaan. Op deze verdieping is ook het centrale sanitair ondergebracht met het personeels- en mindervalidentoilet.

Alle klaslokalen, te beginnen met de kleuterklassen, bevinden zich tenslotte op niveau +2/+3 en +4. Allen zijn zéér goed bereikbaar. Tussen de klaslokalen werd steeds een sanitaire cel voorzien.

Bestaande loods

Op enkele noodzakelijke instandhoudingswerken na, wordt het bestaande gebouw achteraan het terrein geheel behouden in haar huidige staat. In de rechterzijgevel worden aanvullend twee doorbrekingen voorzien waardoor de overdekte ruimte geheel deel uitmaakt van de speelplaats. Ook de terreinverharding loopt zondermeer door van de speelplaats in de loods. Deze loods spreekt voor kinderen tot de verbeelding en vormt "hun domein". Gecombineerd met de open polyvalente hal biedt het ruimte voor naschoolse opvang. Ontmoeten en spel, aankomen en vertrekken blijven zo op het gelijkvloers en vormen het beeld van de school.

Op termijn kan de loods nog aangewend worden voor eventuele uitbreidingen van de school. Op dit moment beschouwen we de "ruïne" als de ideale overdekte uitbreiding van de speelplaats.

Gevelgeleding & materiaalgebruik

De typologie van de nabijgelegen herenwoningen is bepalend geweest voor het ontwerp van de gevels.

Net zoals bij de directe burens, ligt het onderste niveau enkele treden hoger als de straat en heeft het gelijkvloers een grotere plafondhoogte als de daarop volgende verdiepingen. De plint, die overgaat in de buitentrap, is vervaardigd uit hardsteen.

Ook in de verhouding van de raamopeningen en de verhouding tussen open en gesloten vlakken, de geprononceerde kroonlijst en de doorlopende horizontale lijnen t.h.v. de verdiepingsvloeren is de typologie afleesbaar.

Aangezien de raamopeningen alleen onvoldoende lichtopbrengst opleveren in de klaslokalen, werd een gedeelte van de geprefabriceerde gevelpanelen voorzien van perforaties die binnenin zorgen voor een aanvullende en getemperde verlichting.

De schijnbaar willekeurige opstelling van de ramen bezorgt de gevel haar hedendaagse uitstraling. Precies ter hoogte van de vroegere perceelsscheiding werden de gevelpanelen en ramen wel op elkaar uitgelijnd en blijft de oude scheidingslijn subtiel zichtbaar.

Energetisch profiel

Met uitzondering van het gelijkvloers, wordt het gehele gebouw verwarmd met radiatoren. Op het gelijkvloers wordt vloerverwarming voorzien o.w.v. de hogere plafondhoogte en het voortdurende beloop tussen binnen en buiten.

Om rechtstreekse opwarming te vermijden, werden de raamopeningen ter hoogte van de achtergevel aanvullend voorzien van houten buitenluiken. In open stand, passen de luiken precies in de dikte van de raamnis en zijn dan nagenoeg niet zichtbaar. Ook de luiken zijn voorzien van kleine perforaties analoog met de gevelelementen. De daklichten zijn eveneens voorzien van een buitenzonwering, hetzij d.m.v. een mobiel screen, hetzij d.m.v. vaste lamellen.

In de zomermaanden wordt het gehele gebouw 's nachts afgekoeld d.m.v. "free-cooling" zoals weergegeven op het bijgevoegde schema. De verluchting gebeurt via de perforaties in de gevelpanelen, via een akoestisch rooster boven de klasdeuren en het rookluik t.h.v. de trappenhal. Het geheel is geautomatiseerd en stuurbaar bij nachtkoelte. Het systeem kan tevens als verluchting en ventilatie functioneren.

Niet alleen om de kostprijs in de hand te houden, maar zeker ook om de nodige inertie (accumulatieve massa) te kunnen geven aan het gebouw, wordt beton voorgesteld als primair materiaal voor de uitvoering van wanden, vloeren en plafonds. Zelfs de onderzijde van de dakschil is om deze reden uitgevoerd in geprefabriceerde betonelementen. Het hoeft geen betoog dat deze materialen naast een karaktervol uitzicht (zie referentiebeelden) bestand zijn tegen vandalisme of intens gebruik.

Hasselt, 07 december 2004

2. Schetsontwerp

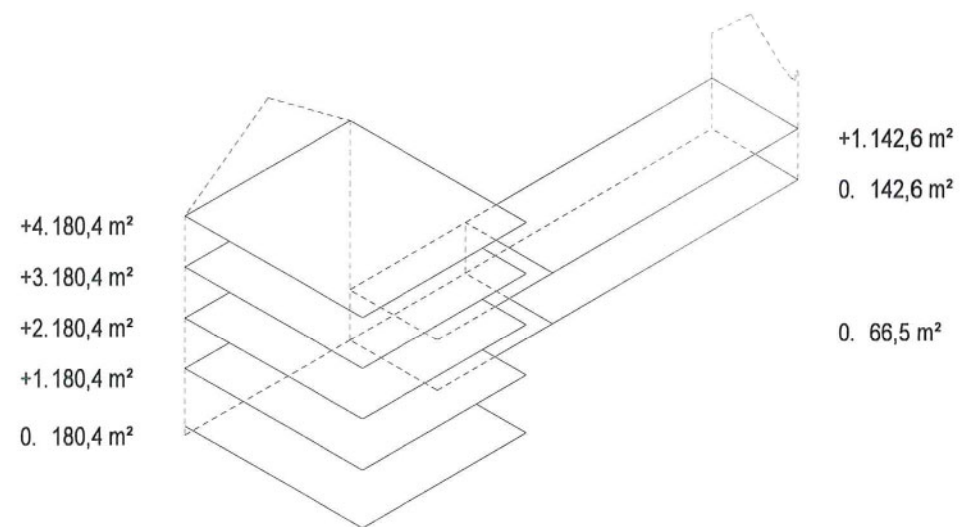
- 2.1 Programma
- 2.2 Volume-berekening
- 2.3 Structurele opbouw grondplan

- 2.4 Overzichtsplan & grondplan gelijkvloers
- 2.5 Overzichtsplan & grondplan kelder
- 2.6 Overzichtsplan & grondplan verdieping +1
- 2.7 Overzichtsplan & grondplan verdieping +2/+3
- 2.8 Overzichtsplan & grondplan verdieping +4
- 2.9 Overzichtsplan & detailplan dak
- 2.10 Voorgevel
- 2.11 Achtergevel
- 2.12 Dwarsdoorsnede
- 2.13 Principe ventilatie & free-cooling

- 2.14 Sfeerbeeld – interieur in zichtbeton
- 2.15 Sfeerbeeld – speelplaats
- 2.16 Gevelstudies
- 2.17 Conceptbeeld gevel
- 2.18 Sfeerbeeld gevels – ramen met buitenluiken
- 2.19 Sfeerbeeld gevels – geperforeerde schil

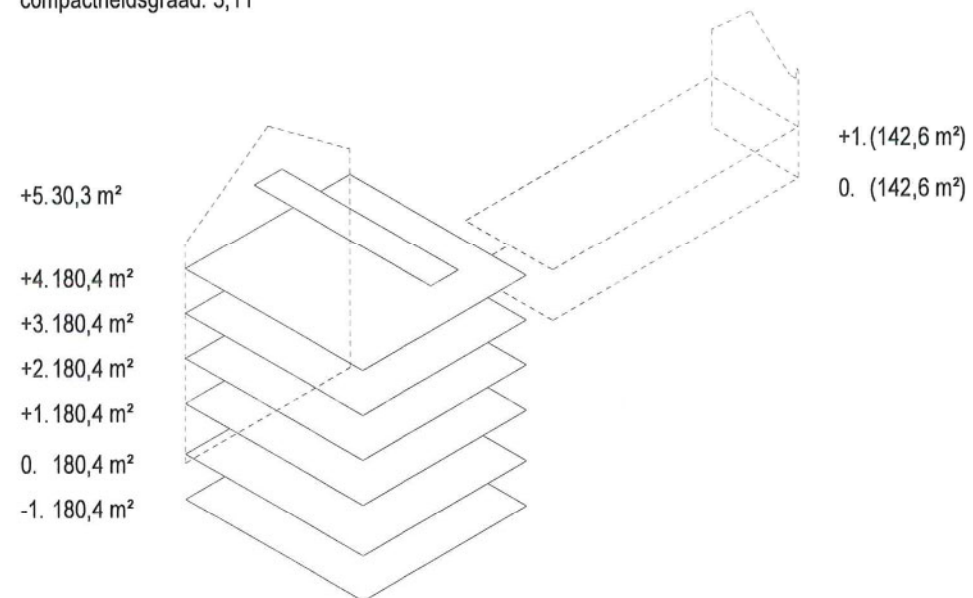
maximale toegelaten oppervlakte volgens de fysische norm: 1218 m²





totale bruto vloeroppervlakte: 1253,70 m²
 totale bouwvolume: 3904,5 m³

compactheidsgraad: 3,11



totale bruto vloeroppervlakte: 1112,7 m²
 totale bouwvolume: 3137,8 m³

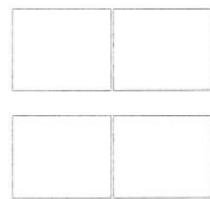
compactheidsgraad: 2,82



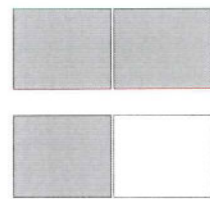
beschikbaar grondoppervlak
i.f.v. stedenbouwkundige voorschriften
1376 x 1311



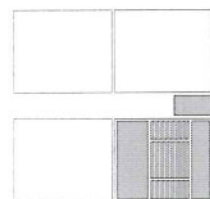
programmatische en bouwkundige structuur
o.b.v. originele geleding van het perceel



horizontale circulatie

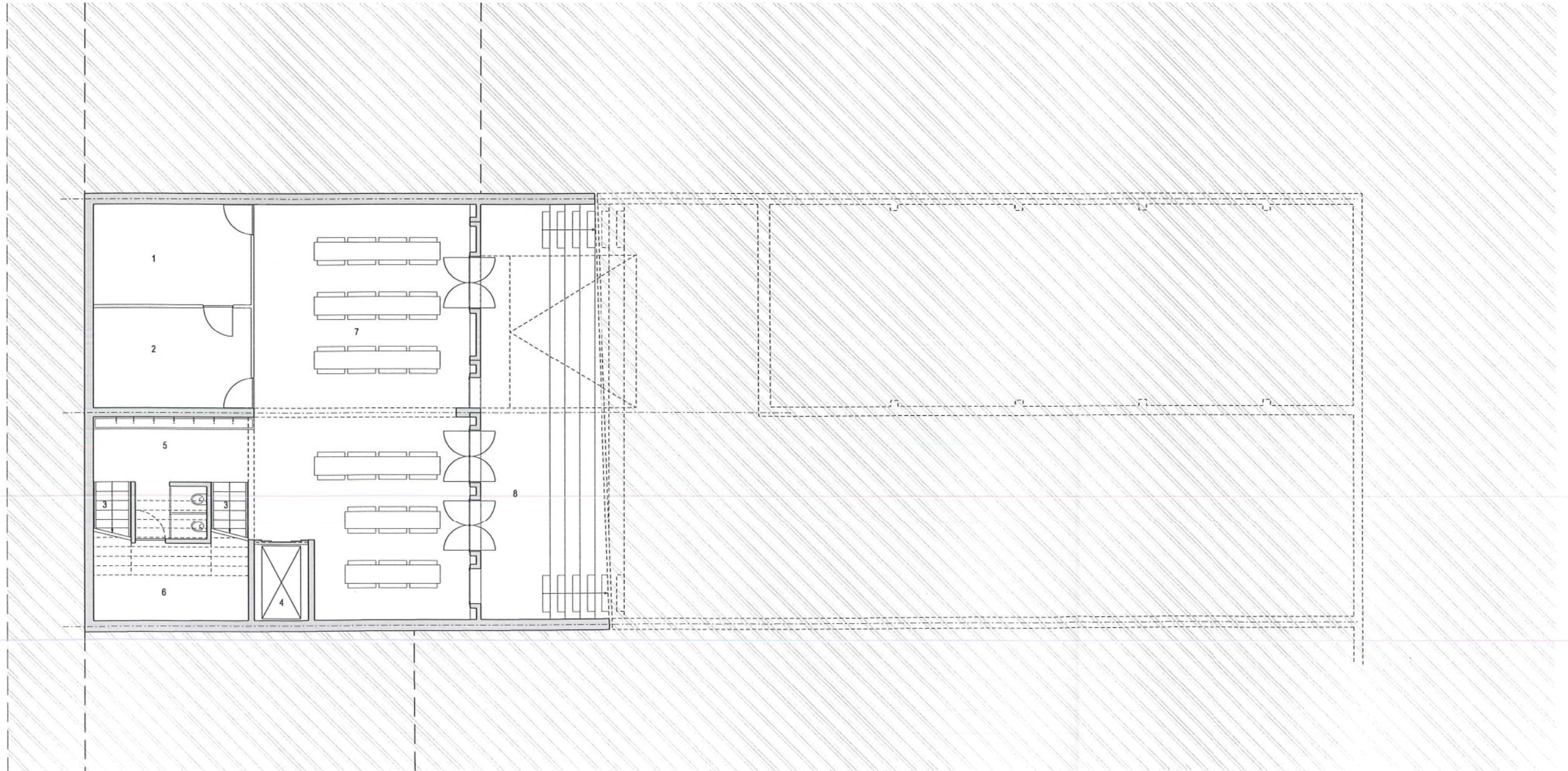


programmatische invulling (klaslokalen)



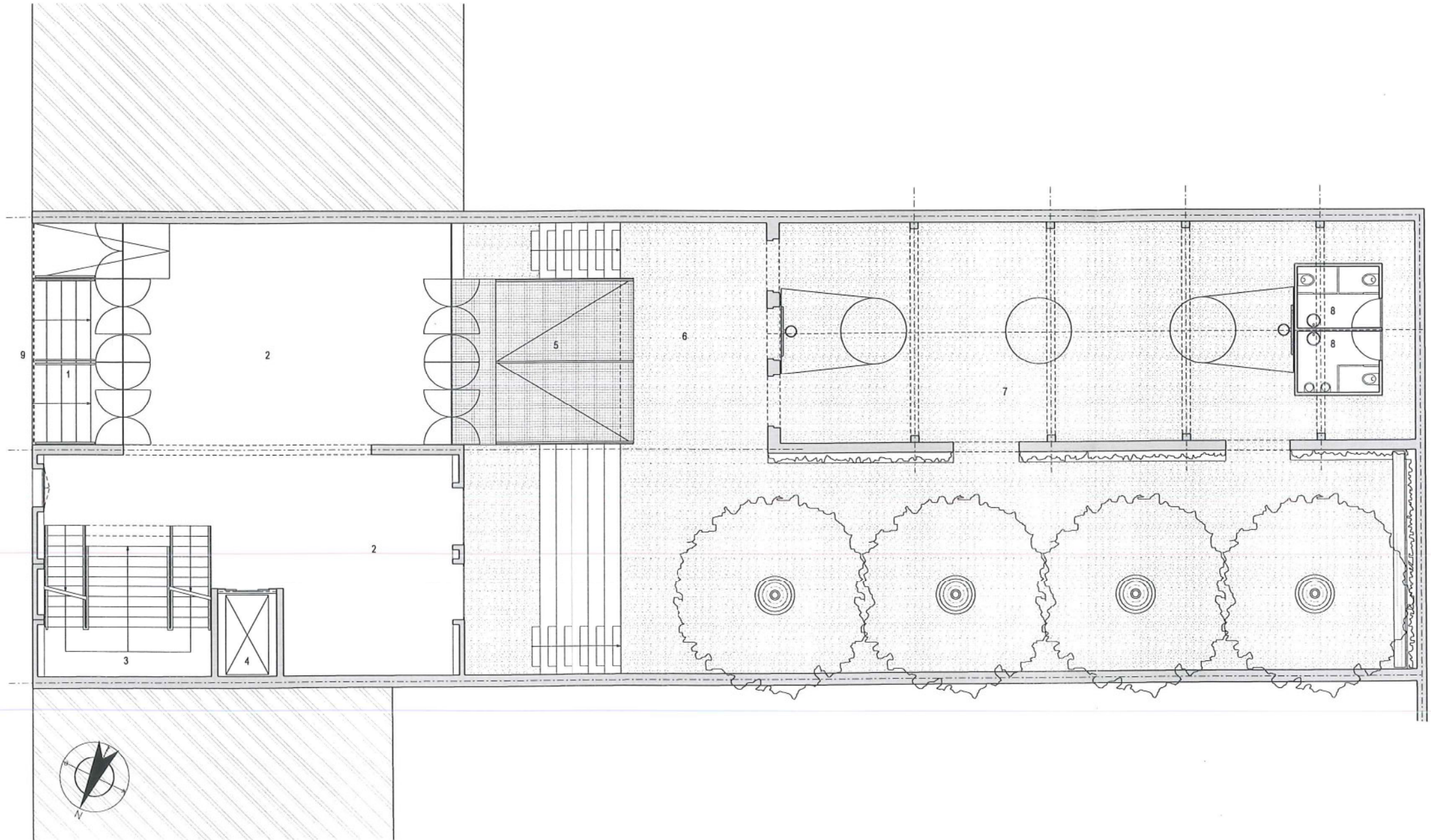
verticale circulatie

STRUCTURELE ANALYSE VAN HET GRONDPLAN



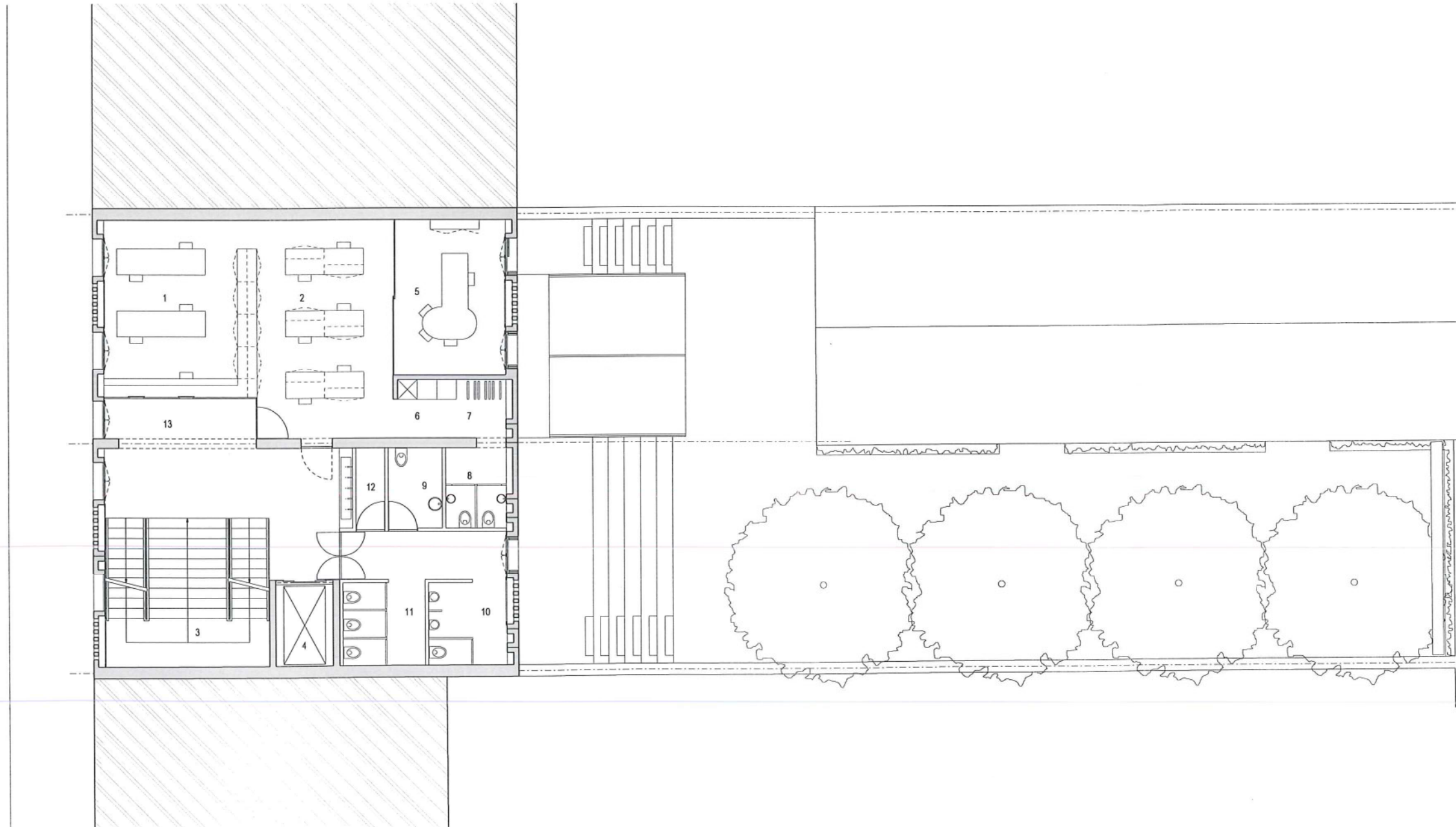
NIVEAU -1 1/150

- 1. KEUKEN
- 2. OPWARMINGSKEUKEN
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. TOILETTEN
- 6. BERGING
- 7. EETZAAL
- 8. AMFITHEATER



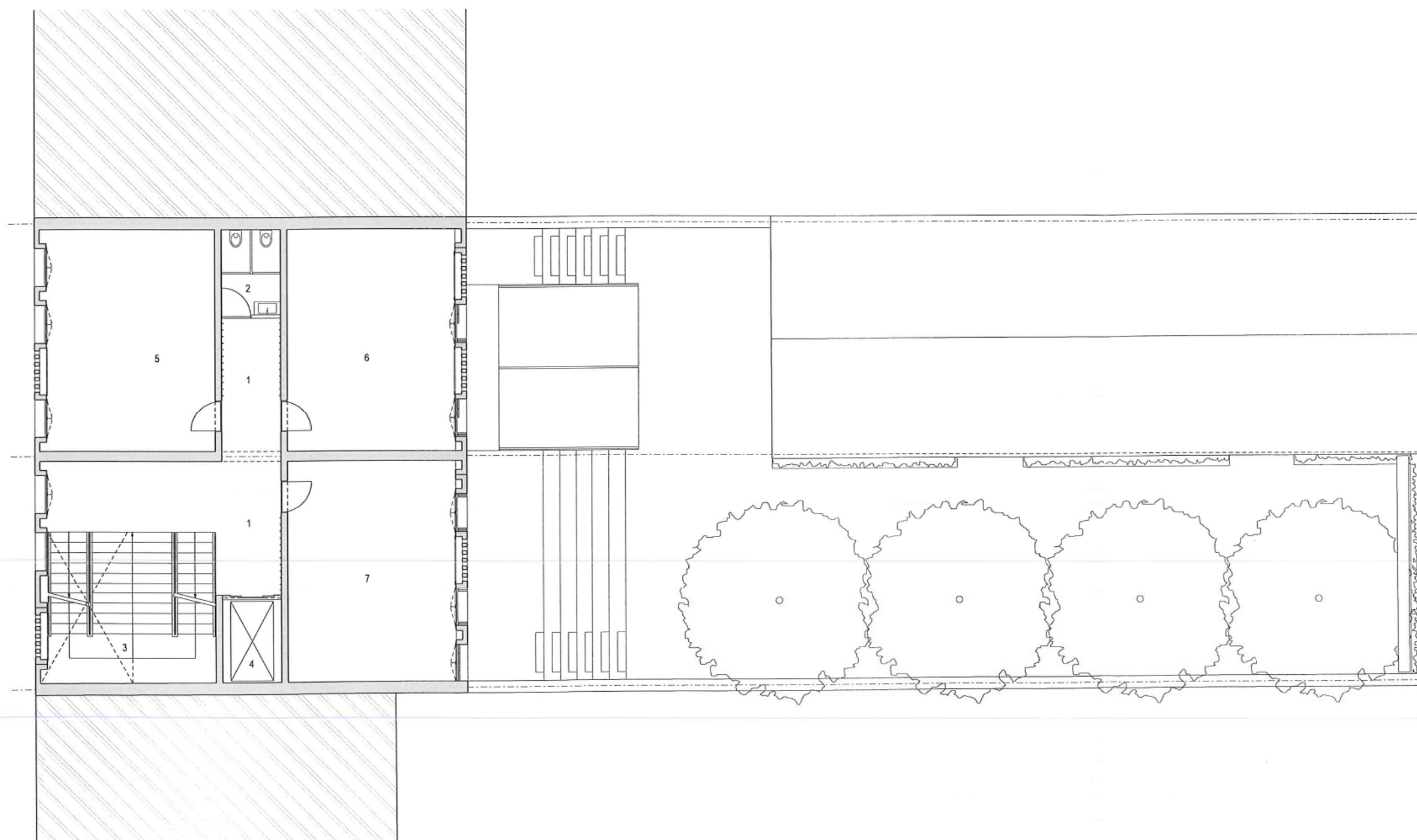
NIVEAU 0 1/150

- 1. INKOM
- 2. POLYVALENTE RUIMTE
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. "LOOP"-VLAK (HELLEND)
- 6. SPEELKOER
- 7. SPEELTERREIN
- 8. TOILETTEN
- 9. ROLLUIK (IN PLAFOND)



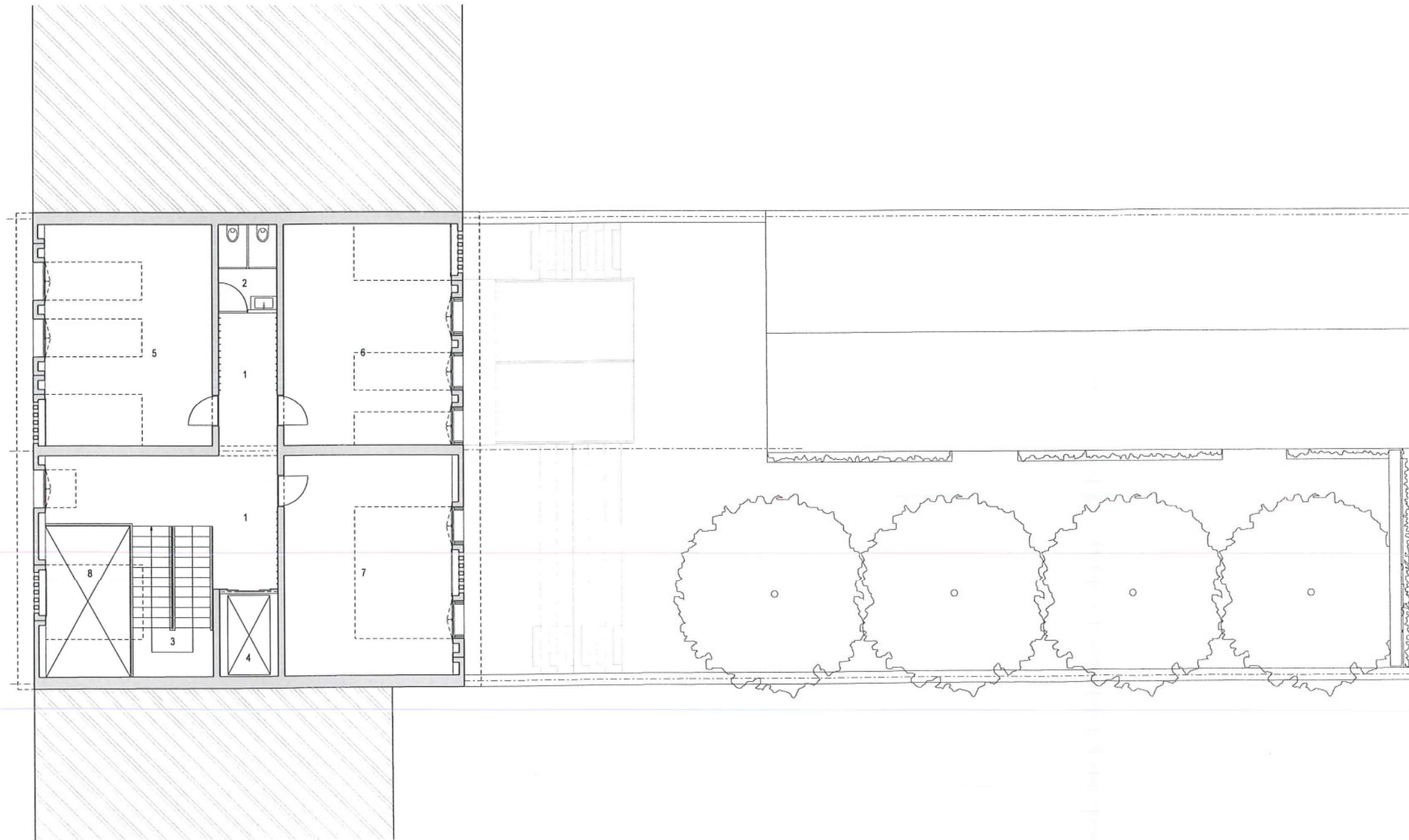
NIVEAU +1 1/150

- 1. SECRETARIAAT
- 2. ADMINISTRATIE
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. DIRECTIE
- 6. KITCHENETTE
- 7. VESTIAIRE
- 8. TOILET ADMINISTRATIE
- 9. TOILET MINDERVALIDE
- 10. TOILETTEN HEREN
- 11. TOILETTEN DAMES
- 12. POETSLOKAAL
- 13. ONTVANGSTBALIE
- 14. HANDWAS



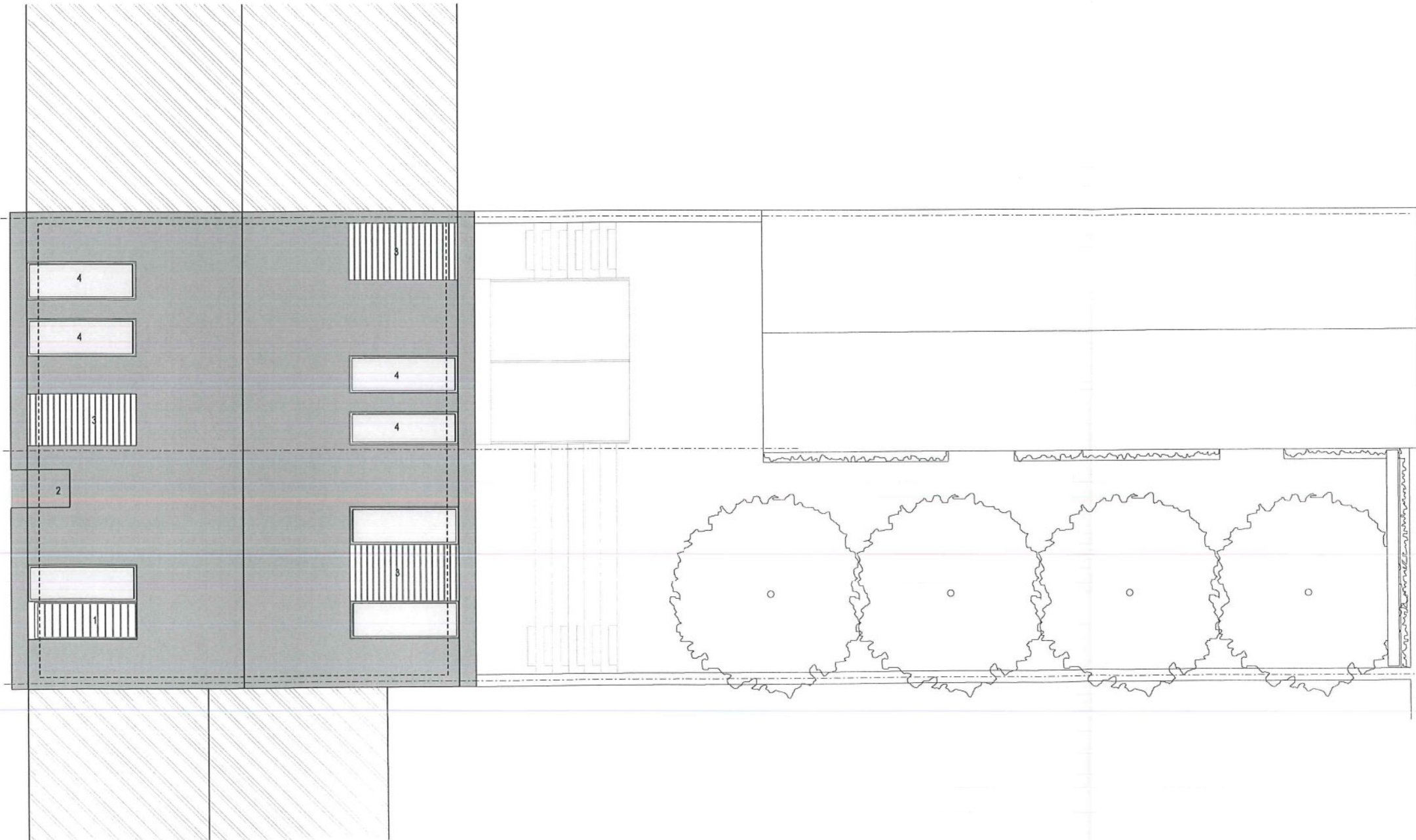
NIVEAU +2,+3 1/150

- 1. CENTRALE GANG (KAPSTOKKEN)
- 2. TOILETTE
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. KLASLOKAAL 1
- 6. KLASLOKAAL 2
- 7. KLASLOKAAL 3



NIVEAU +4 1/150

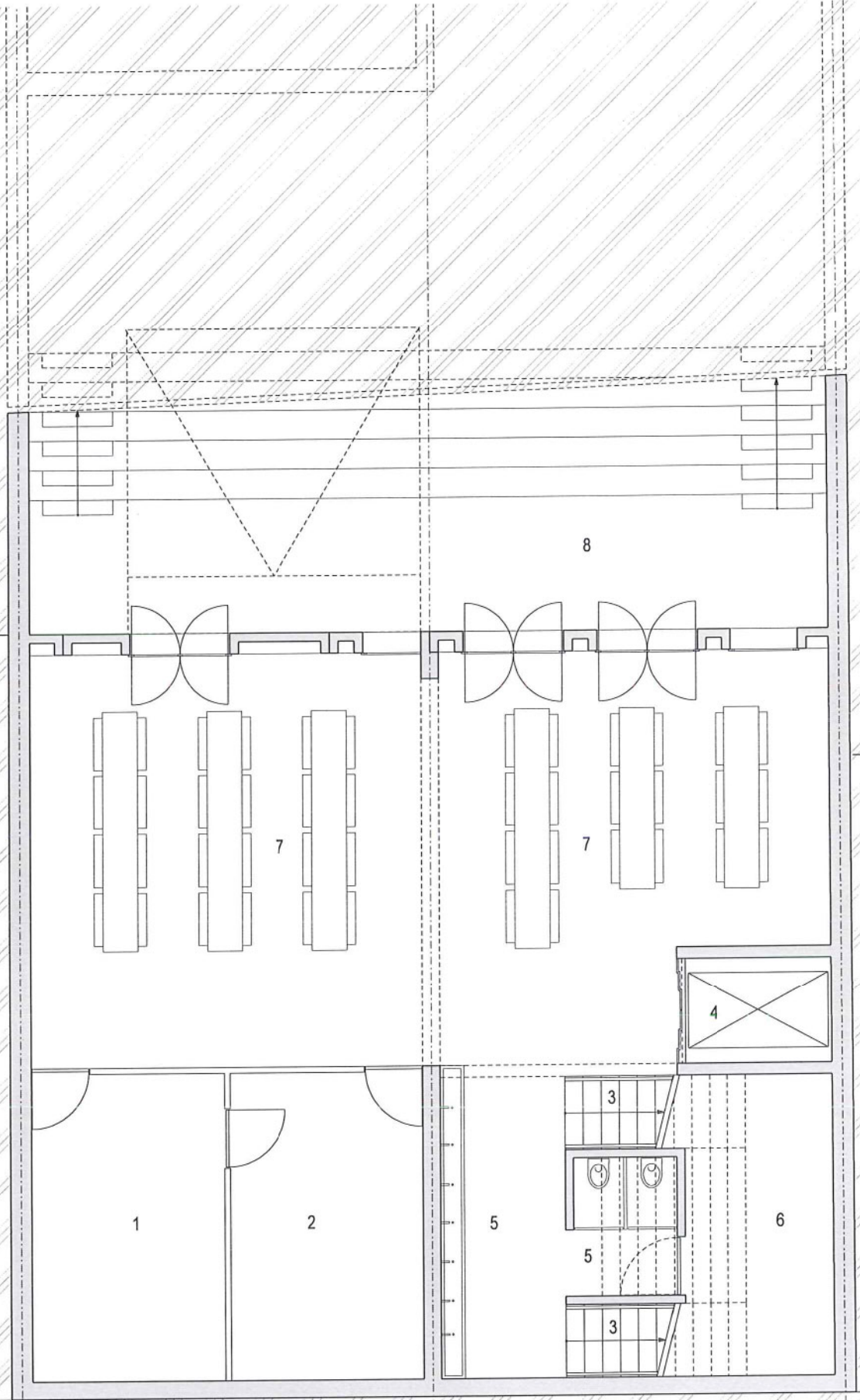
- 1. CENTRALE GANG (KAPSTOKKEN)
- 2. TOILETTEN
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. KLASLOKAAL 1
- 6. KLASLOKAAL 2
- 7. KLASLOKAAL 3
- 8. VIDE

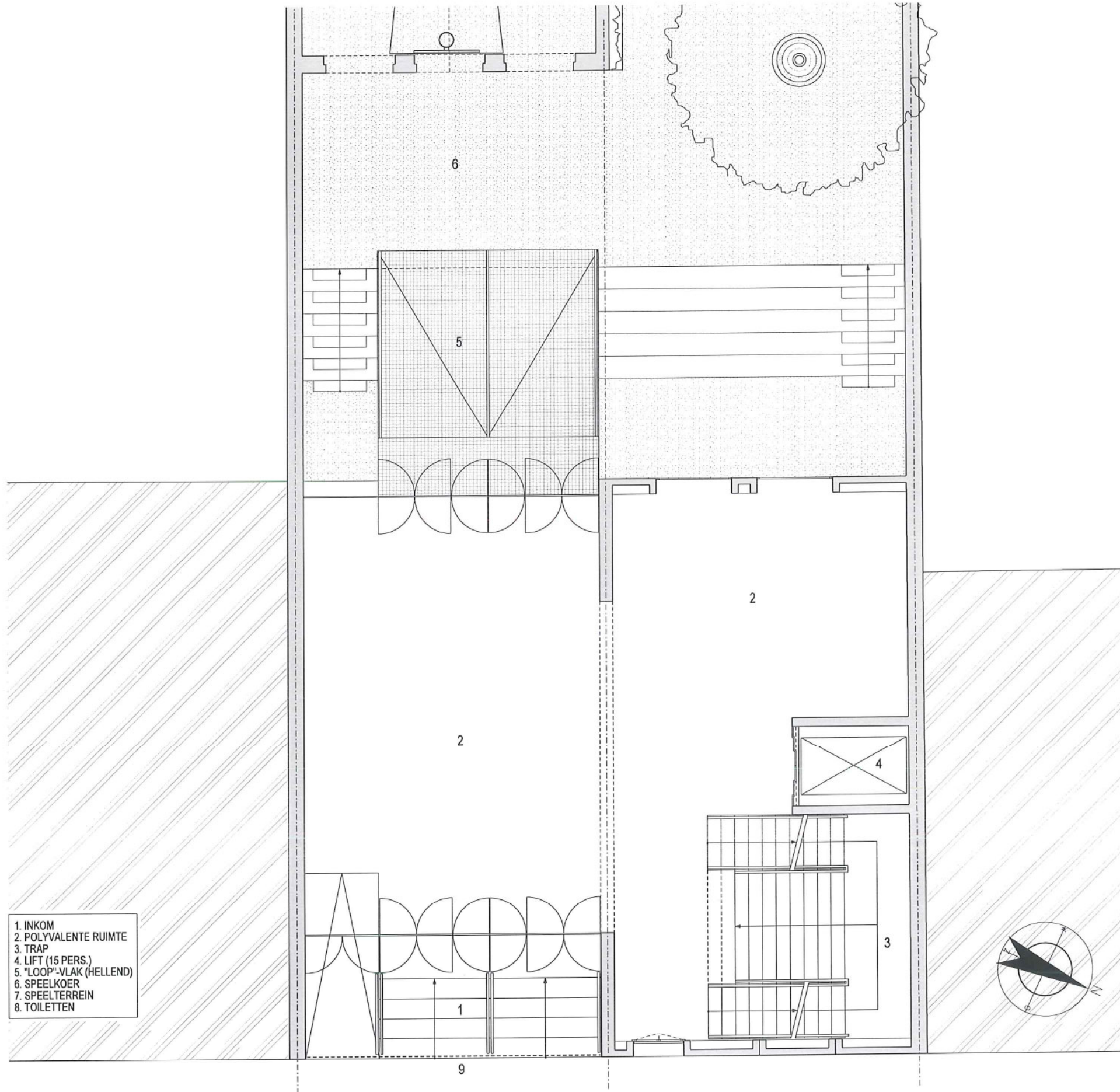


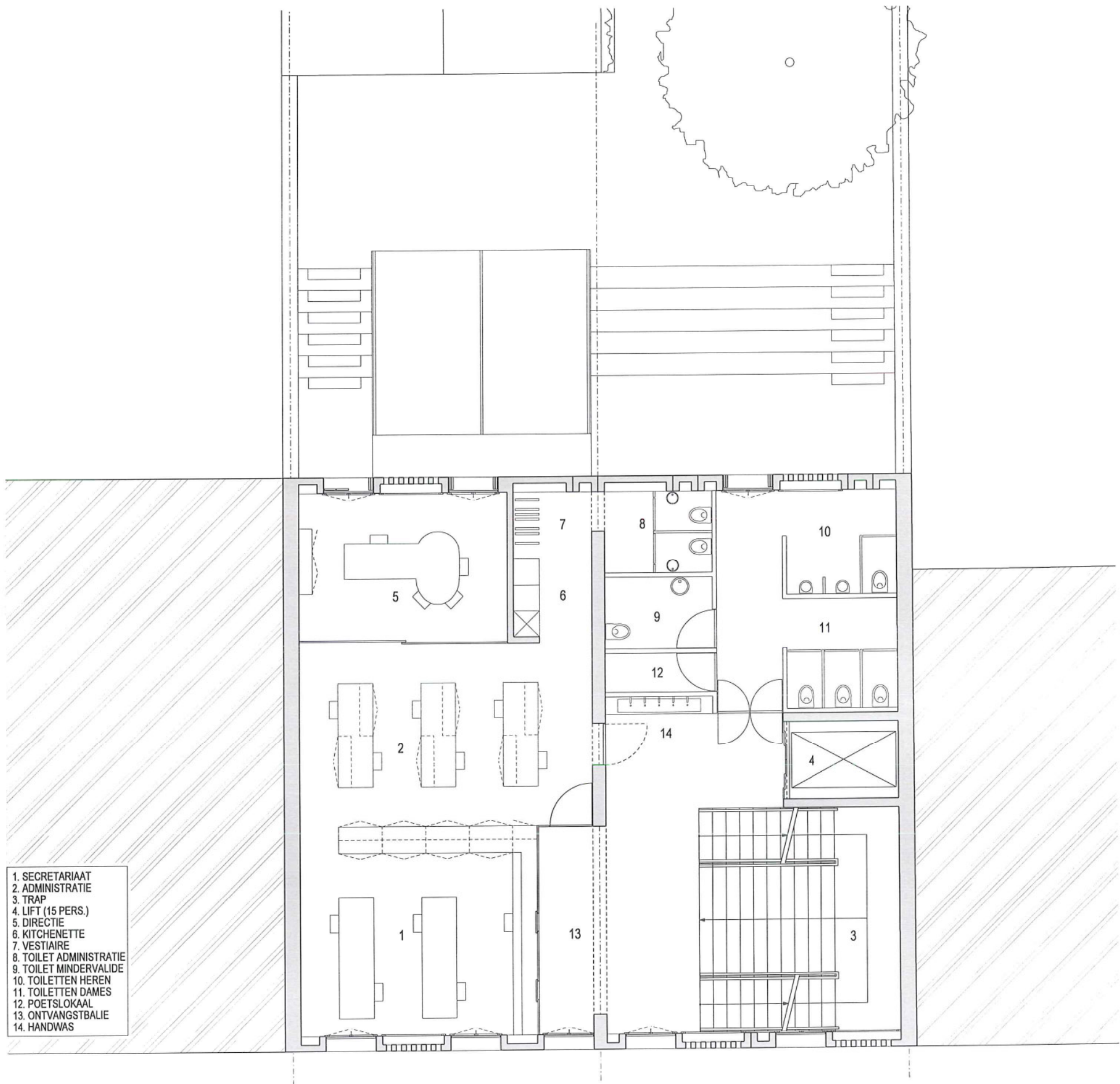
NIVEAU DAK 1/150

- 1. VENTILATIELIJK
- 2. DAKUITSPRONG
- 3. LAMELLEN BOVEN GLAS
- 4. HELDERE BEGLAZING

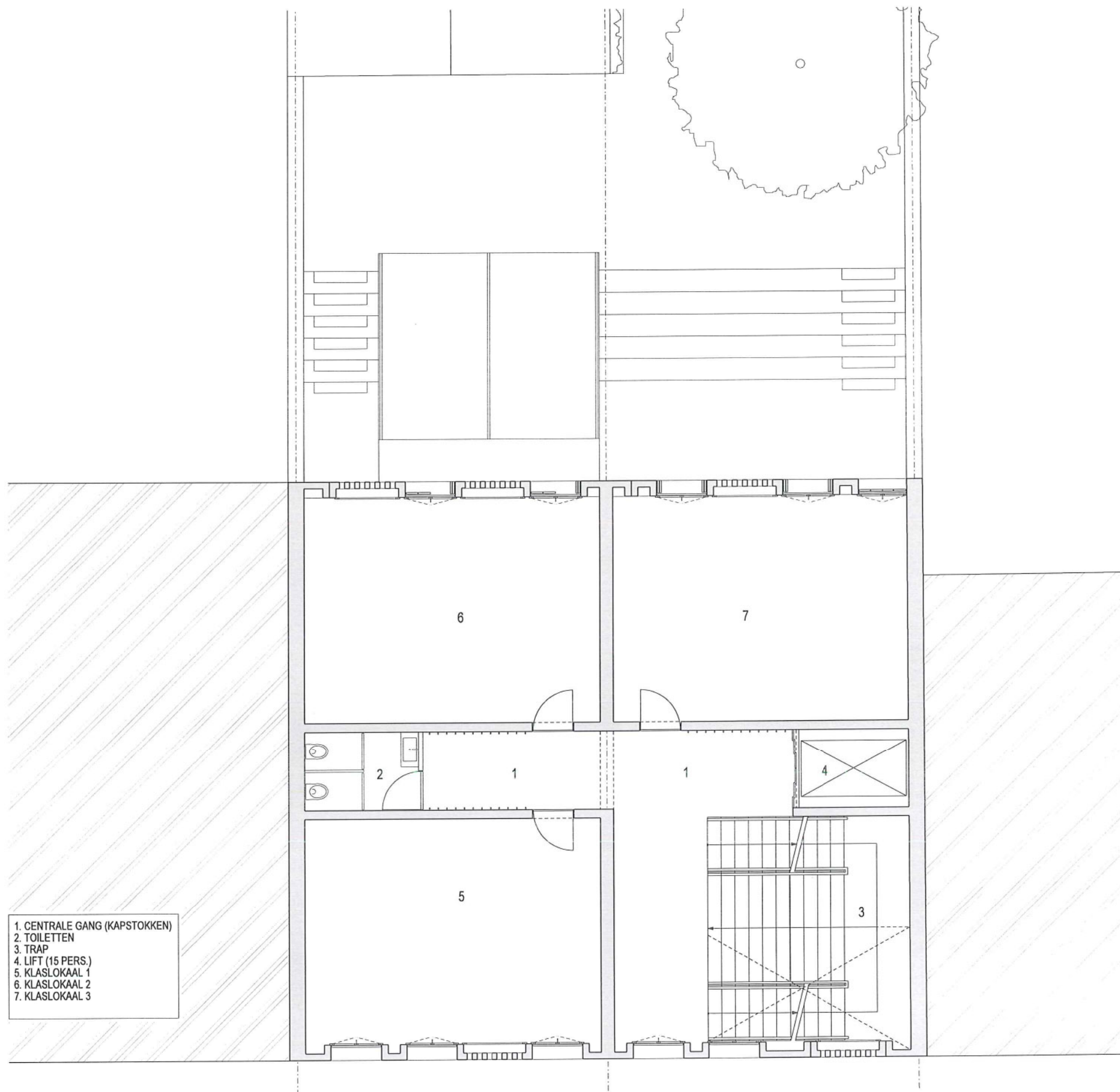
- 1. KEUKEN
- 2. OPWARMINGSKEUKEN
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. TOILETTEN
- 6. BERGING
- 7. EETZAAL
- 8. AMFITHEATER



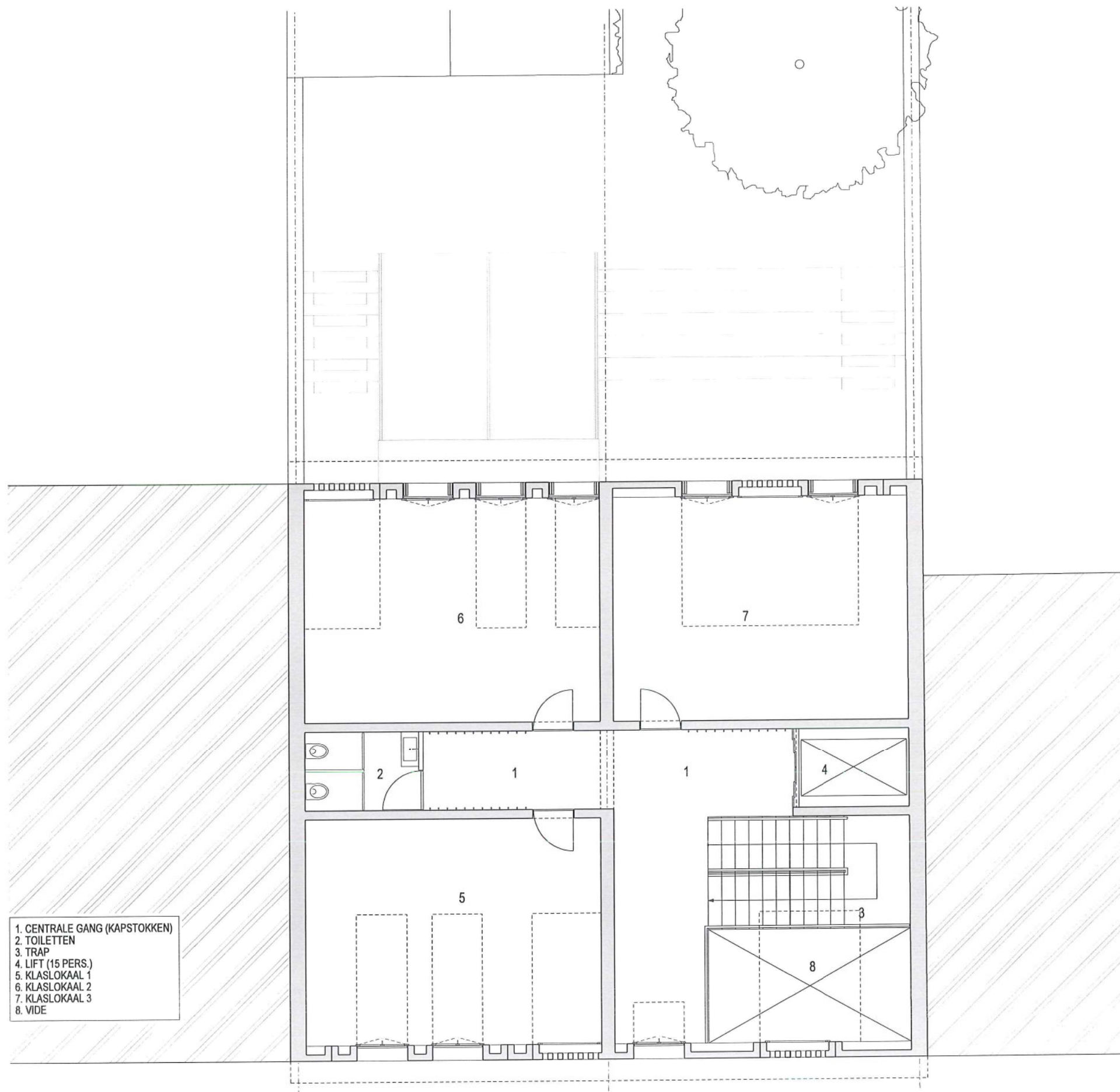




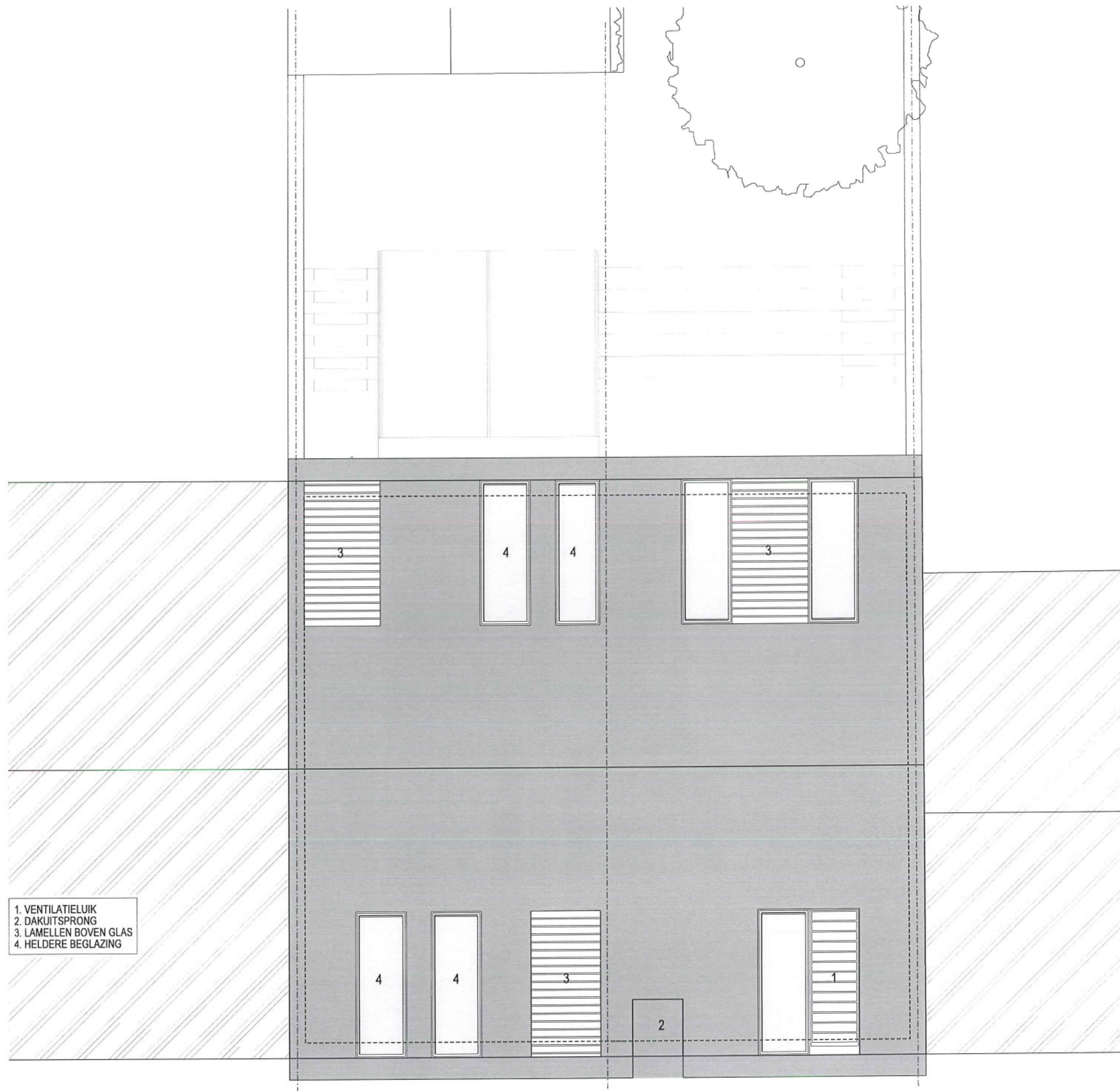
- 1. SECRETARIAAT
- 2. ADMINISTRATIE
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. DIRECTIE
- 6. KITCHENETTE
- 7. VESTIAIRE
- 8. TOILET ADMINISTRATIE
- 9. TOILET MINDERVALIDE
- 10. TOILETTEN HEREN
- 11. TOILETTEN DAMES
- 12. POETSLOKAAL
- 13. ONTVANGSTBALIE
- 14. HANDWAS

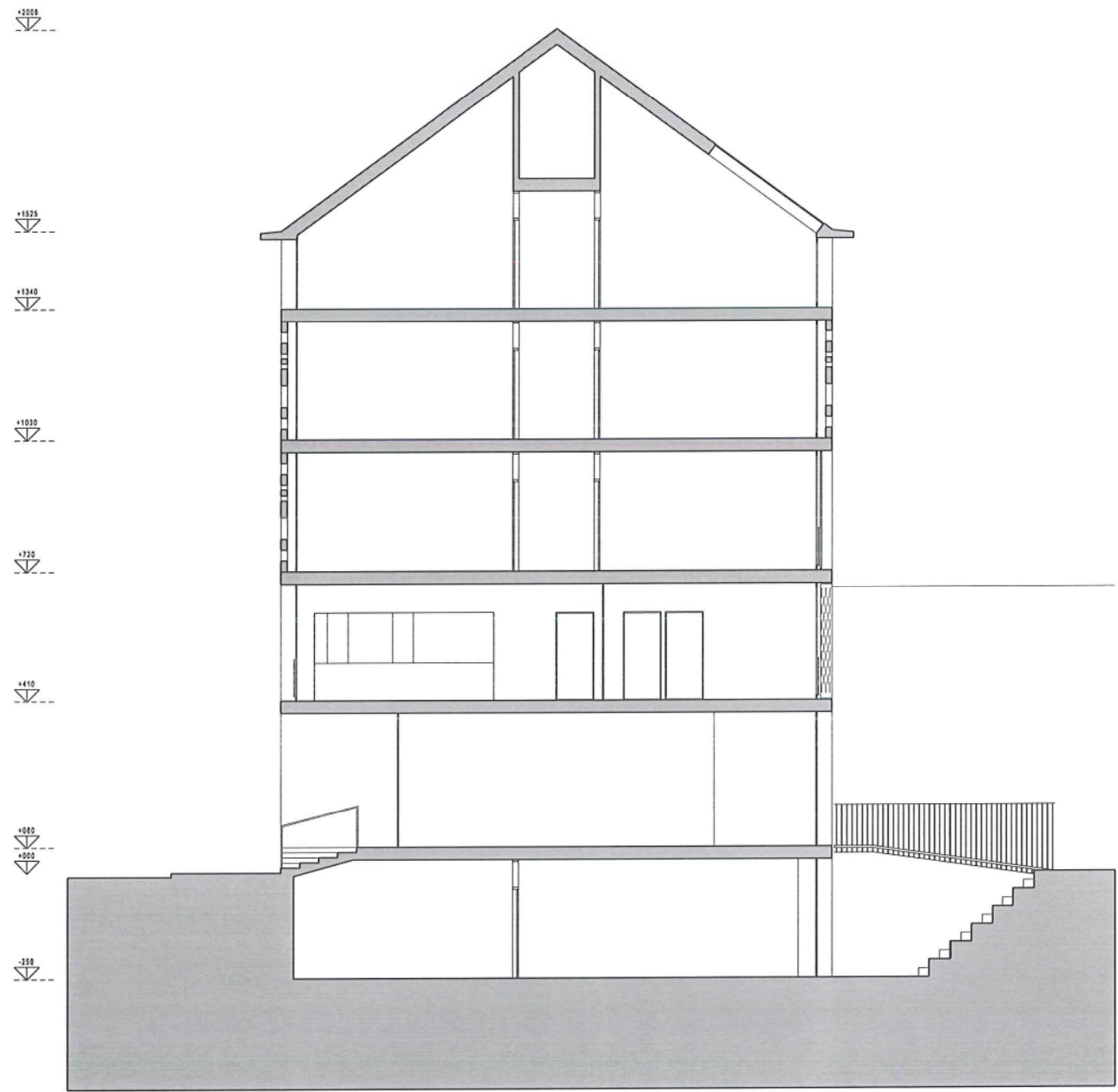


- 1. CENTRALE GANG (KAPSTOKKEN)
- 2. TOILETTEN
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. KLASLOKAAL 1
- 6. KLASLOKAAL 2
- 7. KLASLOKAAL 3



- 1. CENTRALE GANG (KAPSTOKKEN)
- 2. TOILETTEN
- 3. TRAP
- 4. LIFT (15 PERS.)
- 5. KLASLOKAAL 1
- 6. KLASLOKAAL 2
- 7. KLASLOKAAL 3
- 8. VIDE

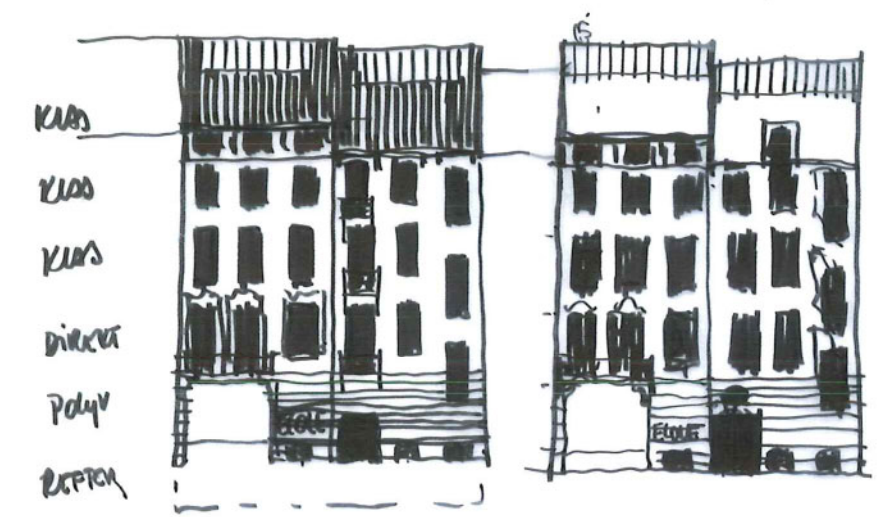
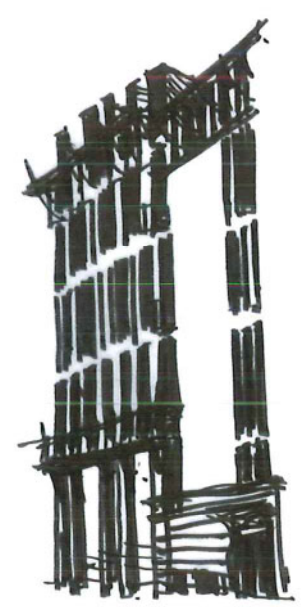
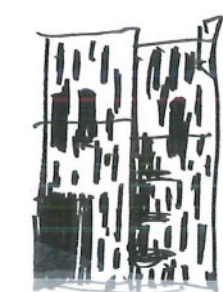
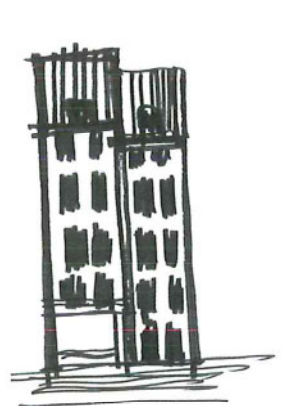




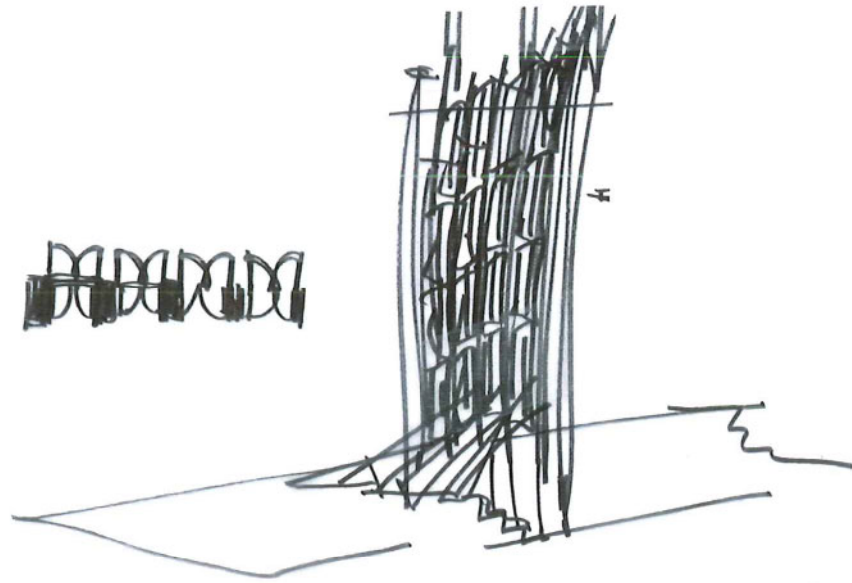
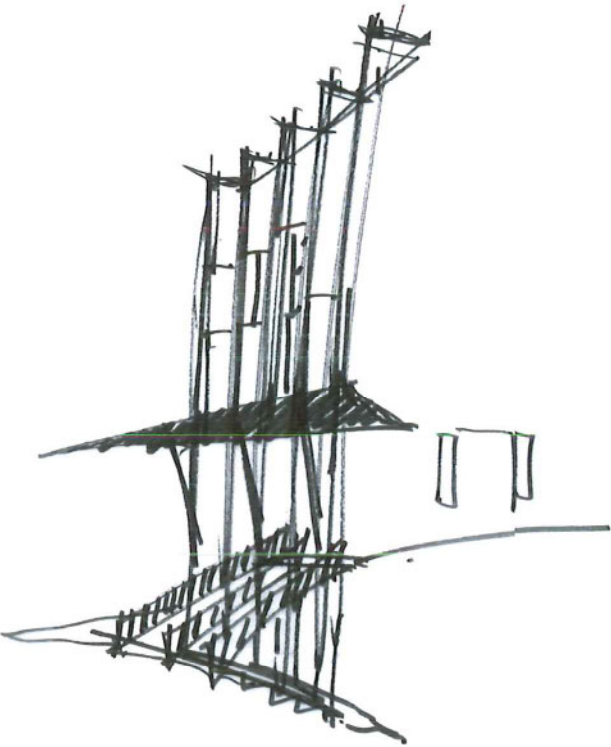
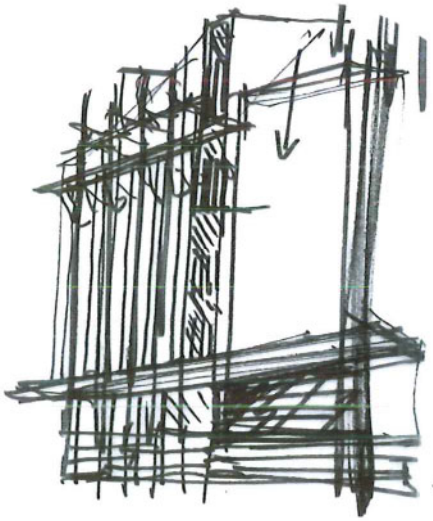
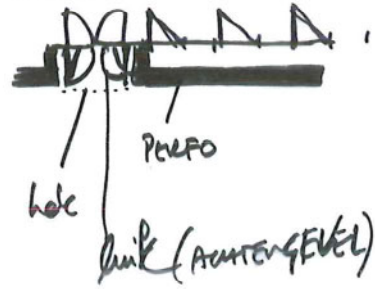
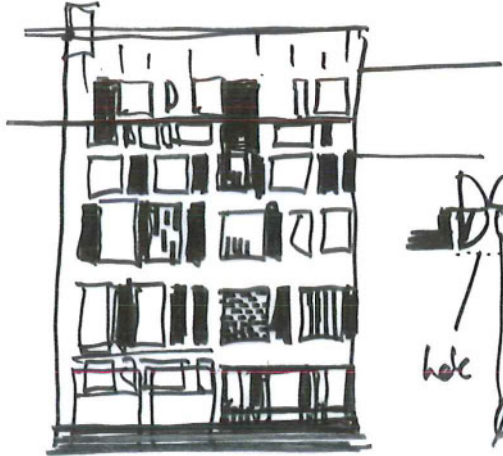
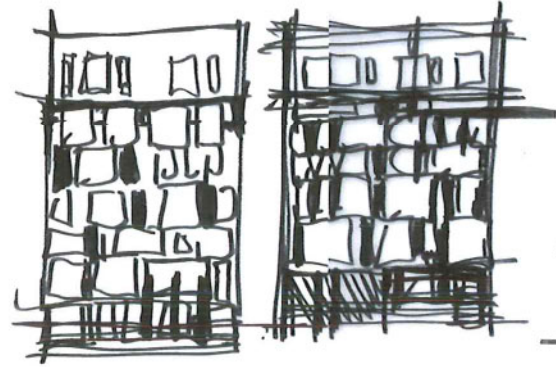
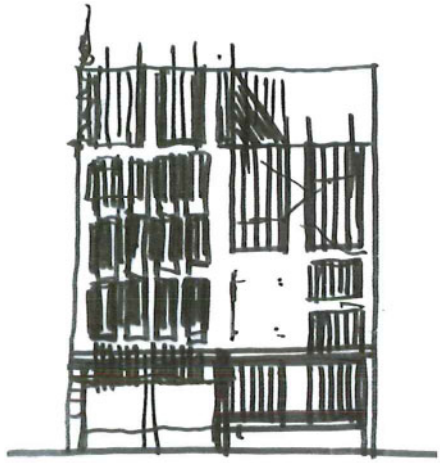
DWARSDOORSNEDE 1/150



PRINCIPE : VERLUCHTING EN KOELING GEBOUW

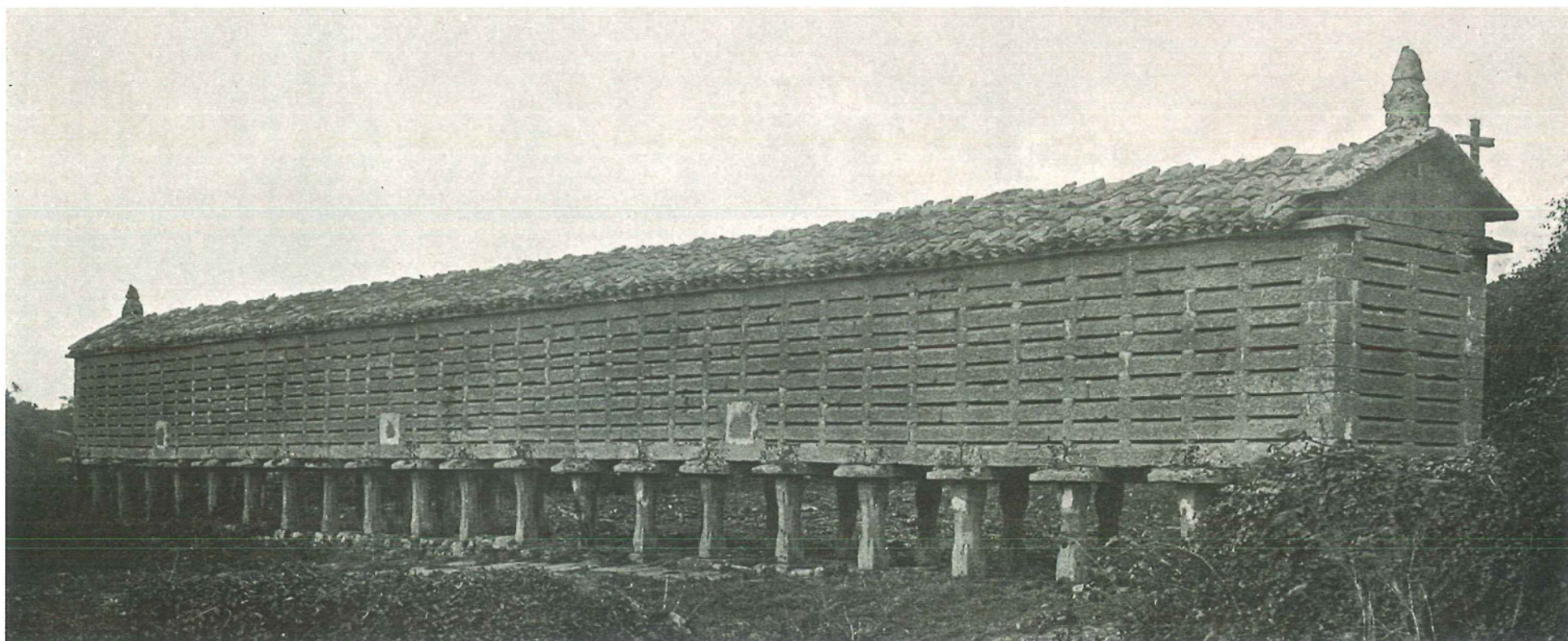
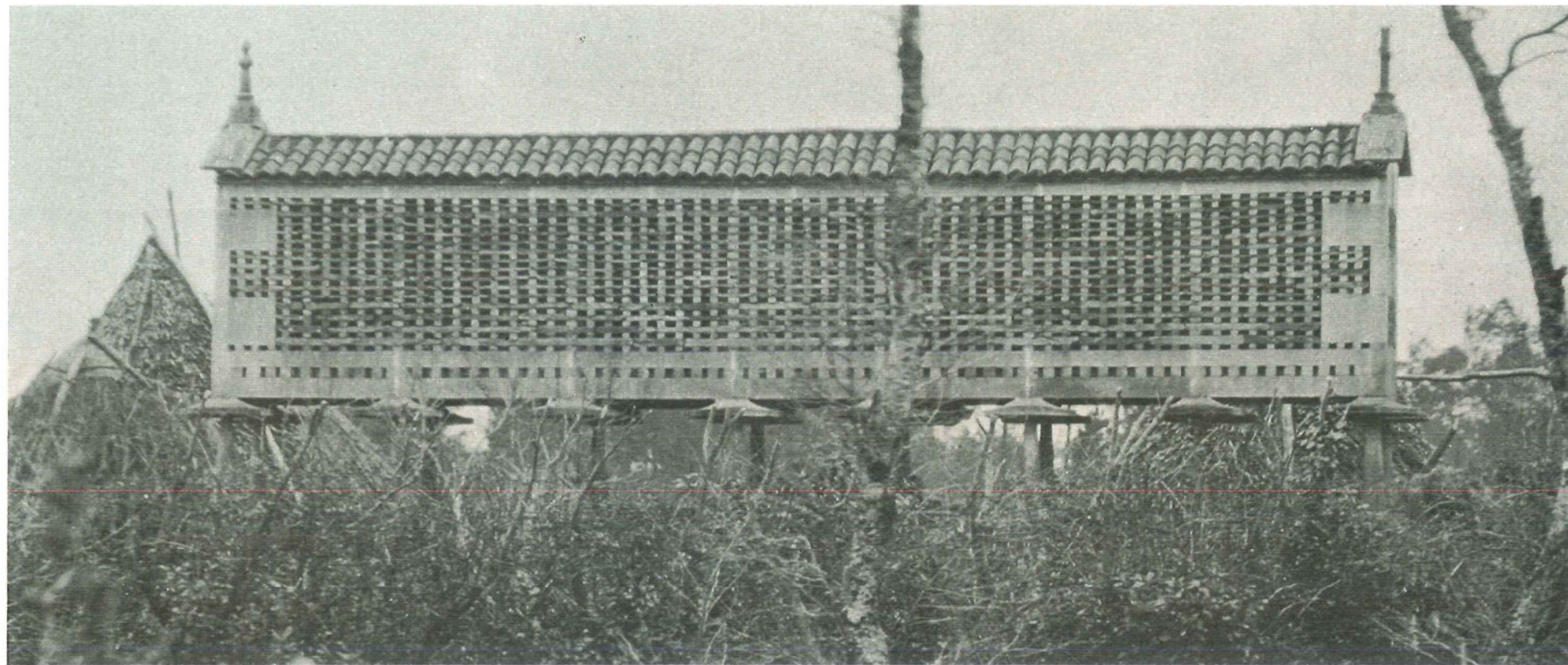


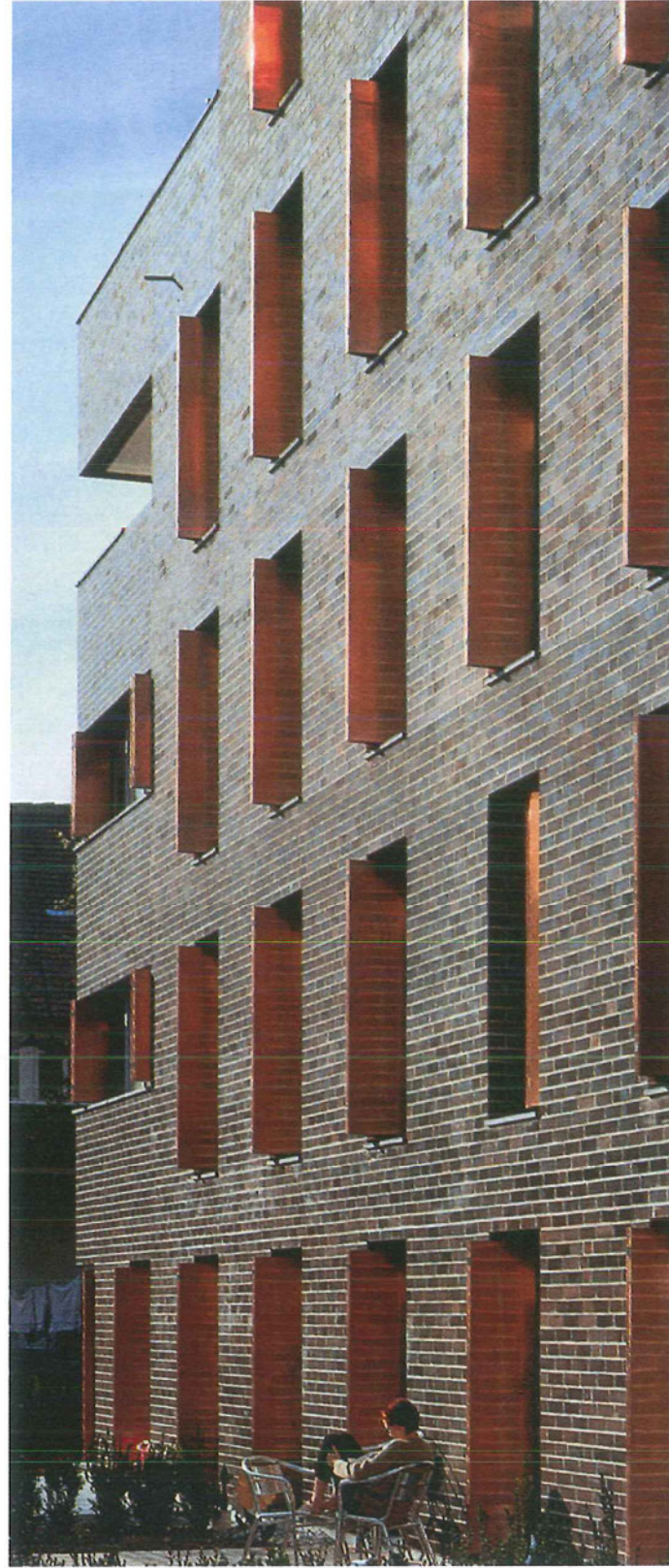
KUAS
KUS
KUS
DIVER
POLY
ECPON

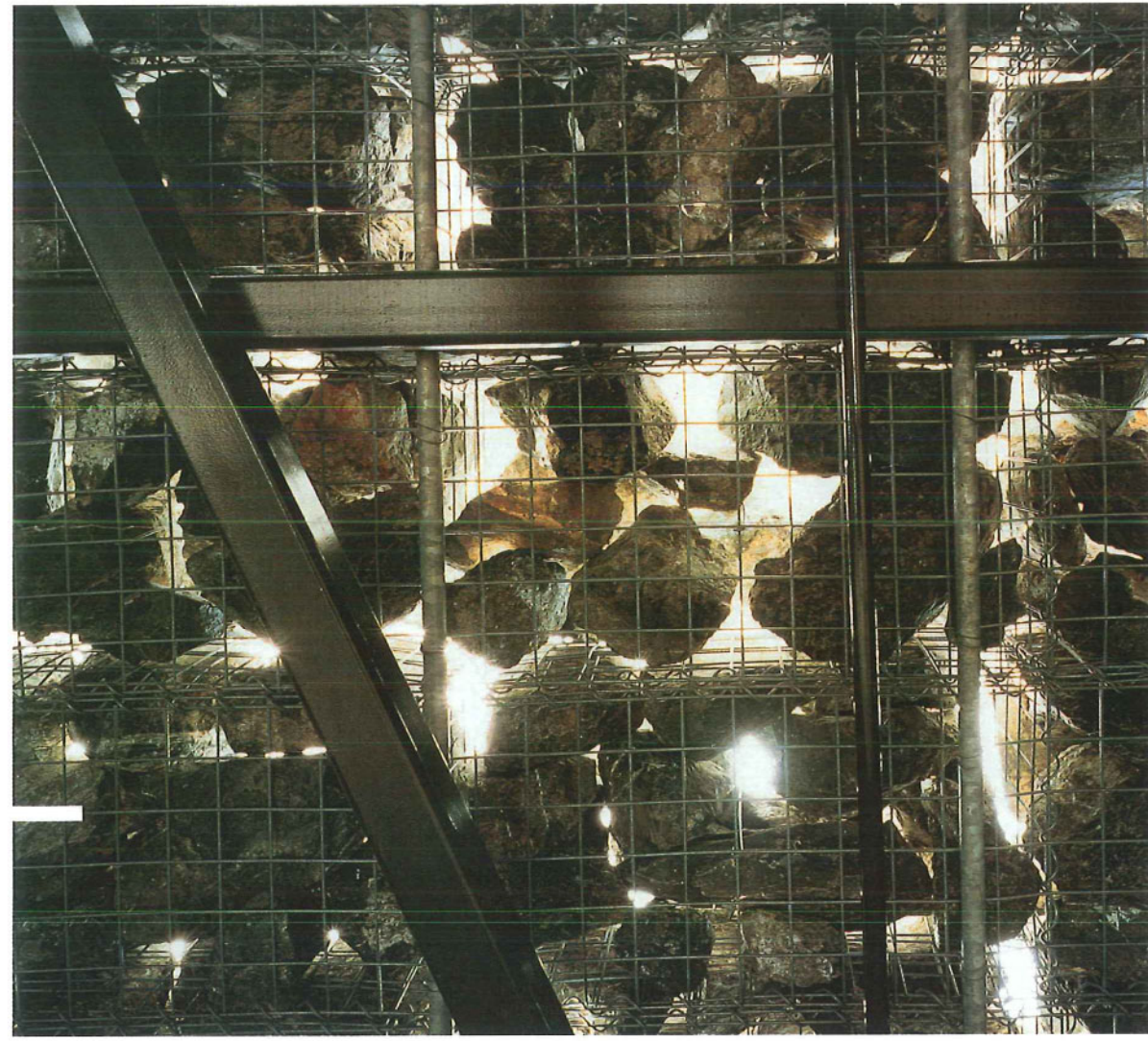
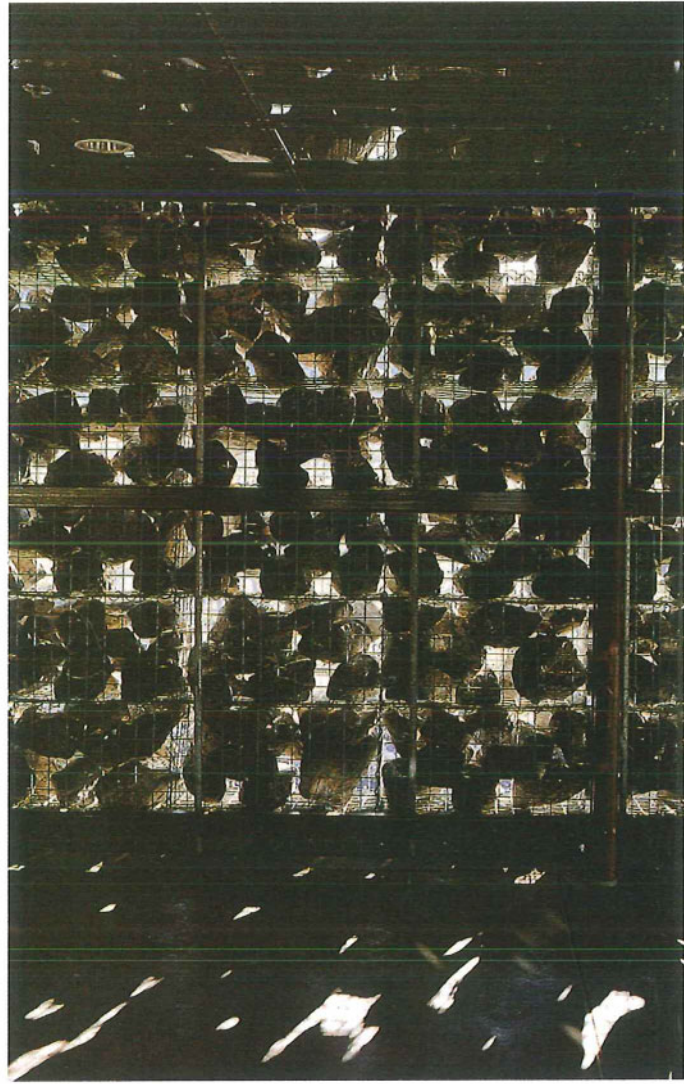




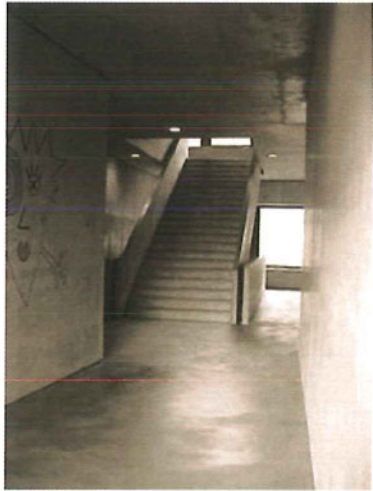
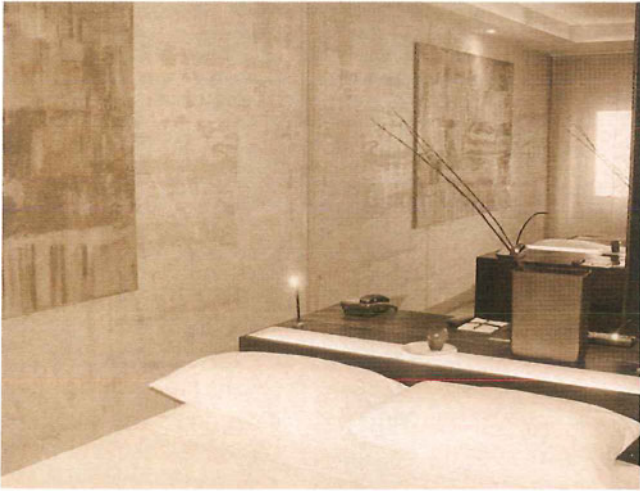


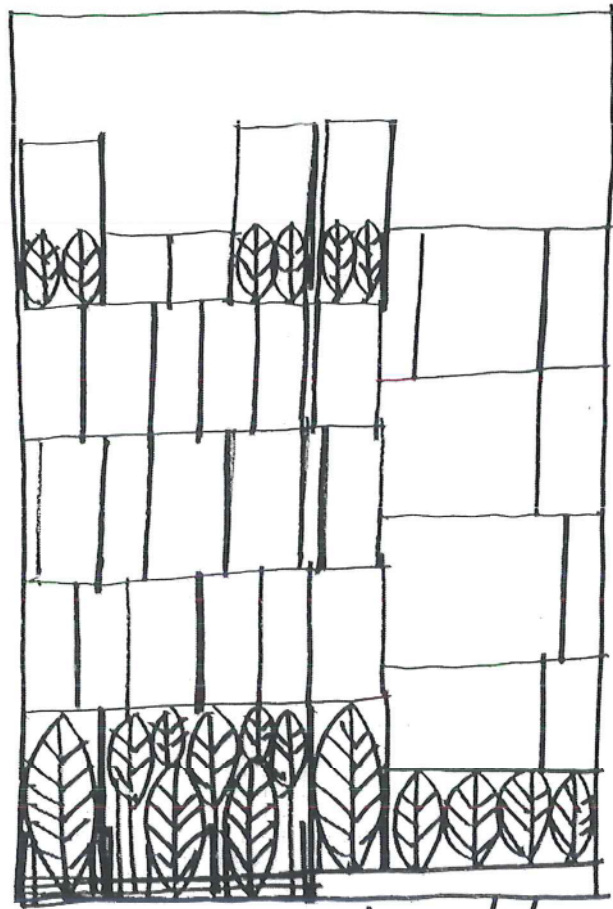




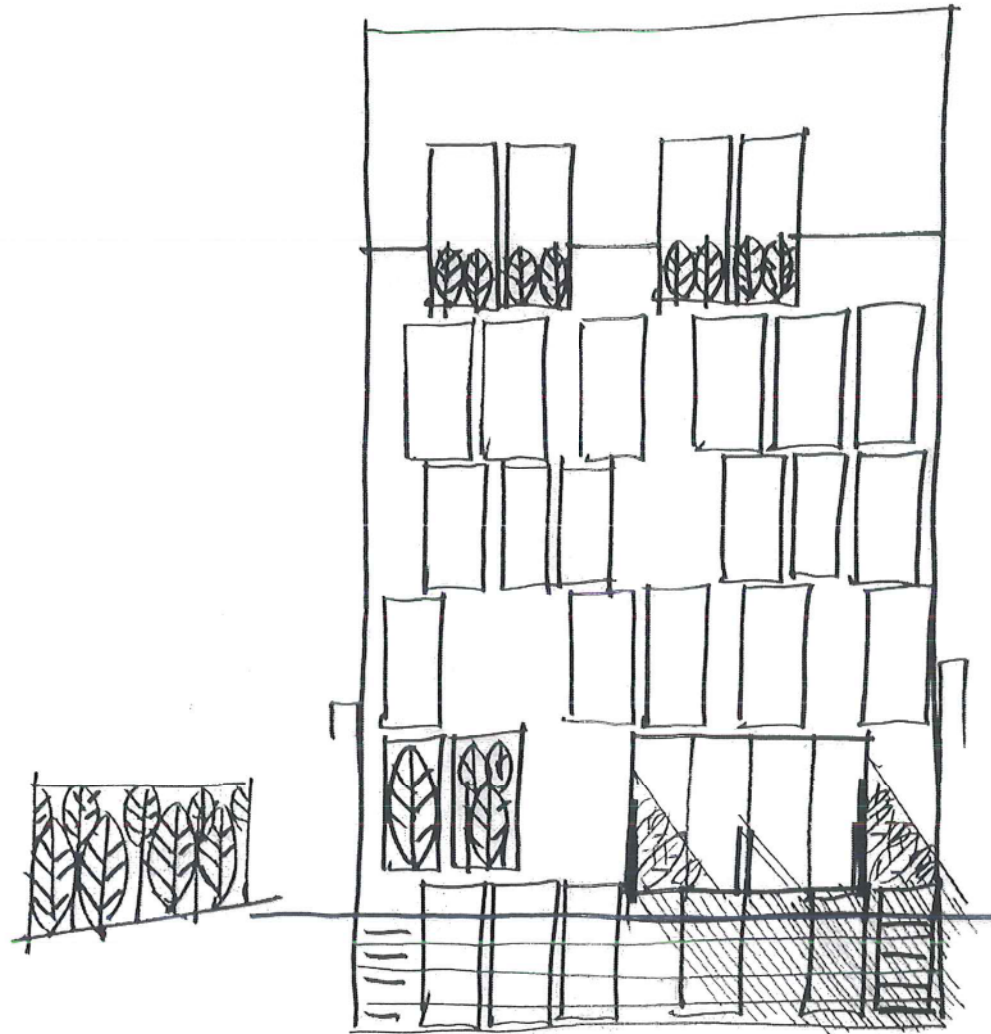


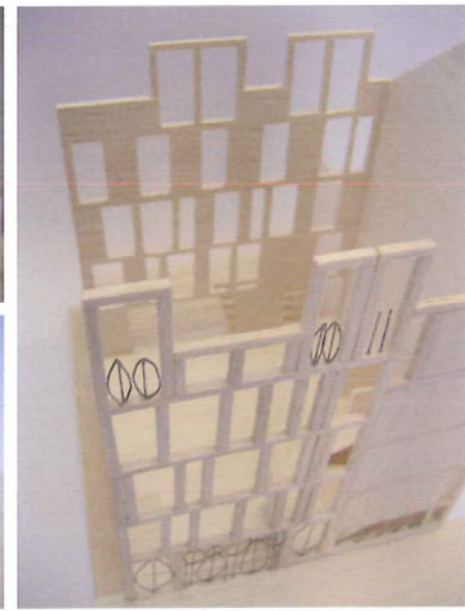
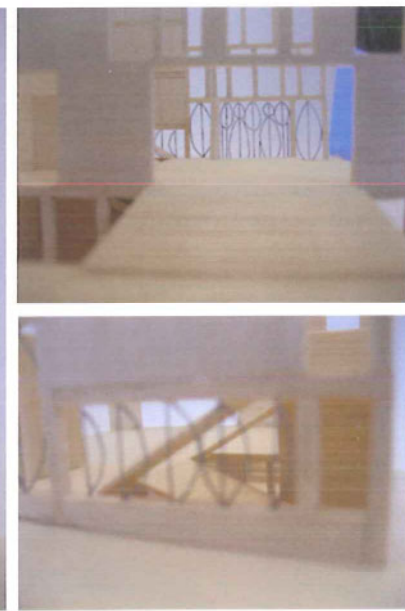






SCHOOL ST GILLIS





6. Voorstelling van de leden van het ontwerpteam

6.1 Gedetailleerd overzicht van de leden van het ontwerpteam

Architect

Architectuurbureau Lens°Ass

Dr. Willemsstraat 19, 3500 Hasselt
tel: 011/24.77.60
fax: 011/26.21.37
email: info@lensass.be

projectteam: Bart Lens, Jo Broekx, Massimo Pignanelli, Joost Vanderhoydonck

Stabiliteit

Studiebureau Van ERUM bvba

Habrouckstraat 10, 3840 Borgloon
tel: 012/74.66.15
fax: 012/74.67.90
email: van.erum@pandora.be

*HVAC & sanitair
Technieken*

Studiebureel HEEDFELD n.v.

Burchtstraat 8, 3770 Riemst
Tel: 012/45.19.50
Fax: 012/45.68.25
Email: sb.heedfeld@pandora.be

i.s.m Ing. Luc Vanstraelen
i.s.m Cenergie

Budgetcontrole

Be & Do Consulting – Erik Opdecamp

Weg naar Zwartberg 67, 3530 Houthalen
Tel: 089/38.25.53
Fax: 089/38.25.53

Brandveiligheid

GROEP FJK, Fire Junction Knowledge

Thonissenlaan 27 bus 1
3500 Hasselt
Tel: 011/23.41.63
Fax: 011/23.41.64
Email: info@groepfjk.be



LENS^oASS
ARCHITECTUURBUREAU

DR. WILLEMSSTRAAT 19
B-3500 HASSELT
info : WWW.LENSASS.BE