

KANAAL LEUVEN DIJLE

open oproep: bedieningscentrale Kampenhout



TV De Neuter - Hermans - Verheyen

centraal bedieningsgebouw, *Kamphenhout Sas*

architecten NON architecten
geert de neuter, inez hermans & tom verheyen

Ruelensvest 111 - Leuven
Processieweg 43 - Tessenderlo

stabiliteit IRS
Luc Van de Vondel

Minneveldstraat 124 - Kortenberg
Spoorweglaan 7 - Wilrijk

technieken IRS
Bruno Depré

Minneveldstraat 124 - Kortenberg
Spoorweglaan 7 - Wilrijk

akoestiek & lichtadvies Daidalos
Paul Mees

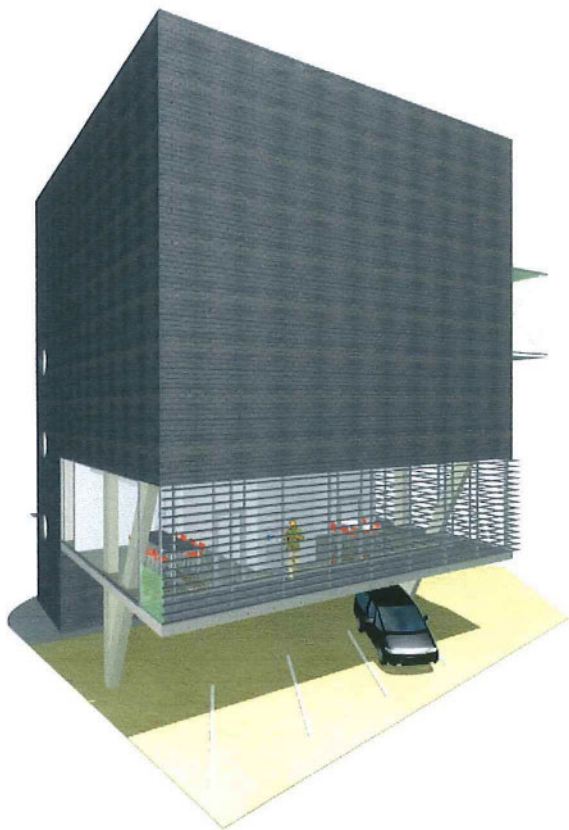
Albrecht Rodenbachstraat 71 - Leuven



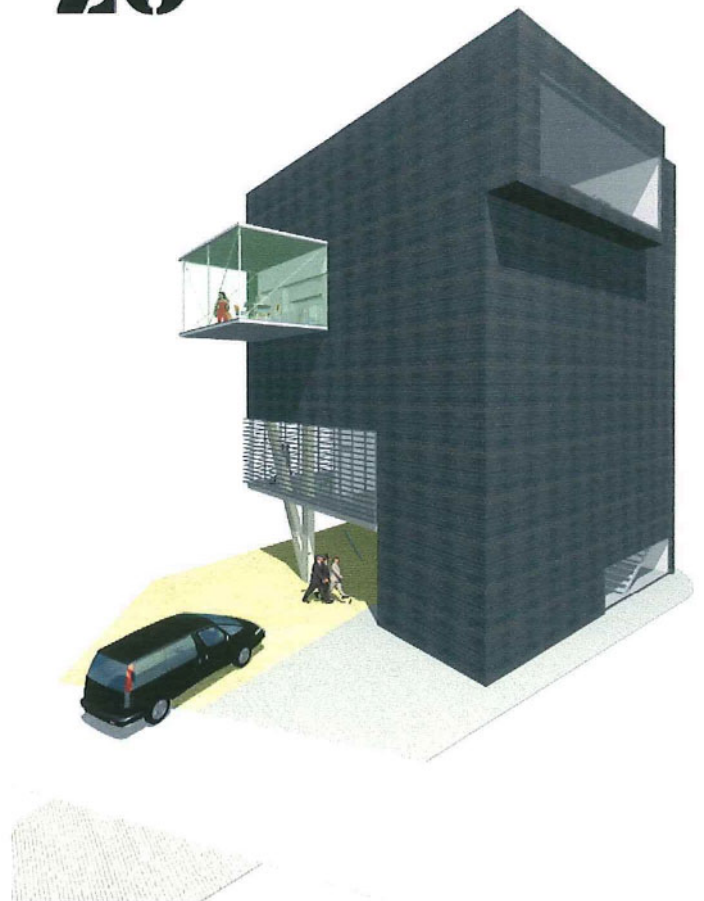
VERBODEN
DE SLUIS
TE BETREDEN
BESCHERMING DOOR KW 1200/05

zuidgevel





NW ZW
NO ZO

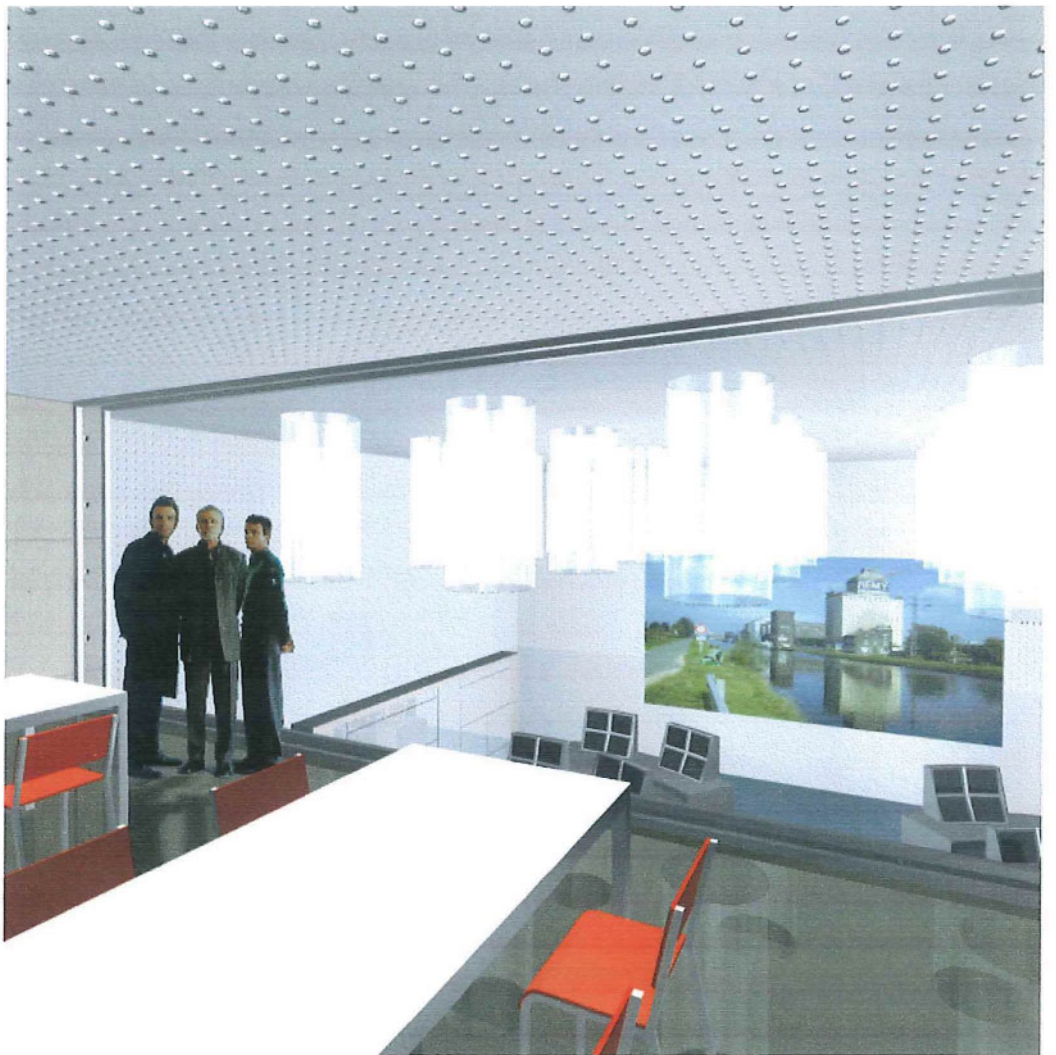


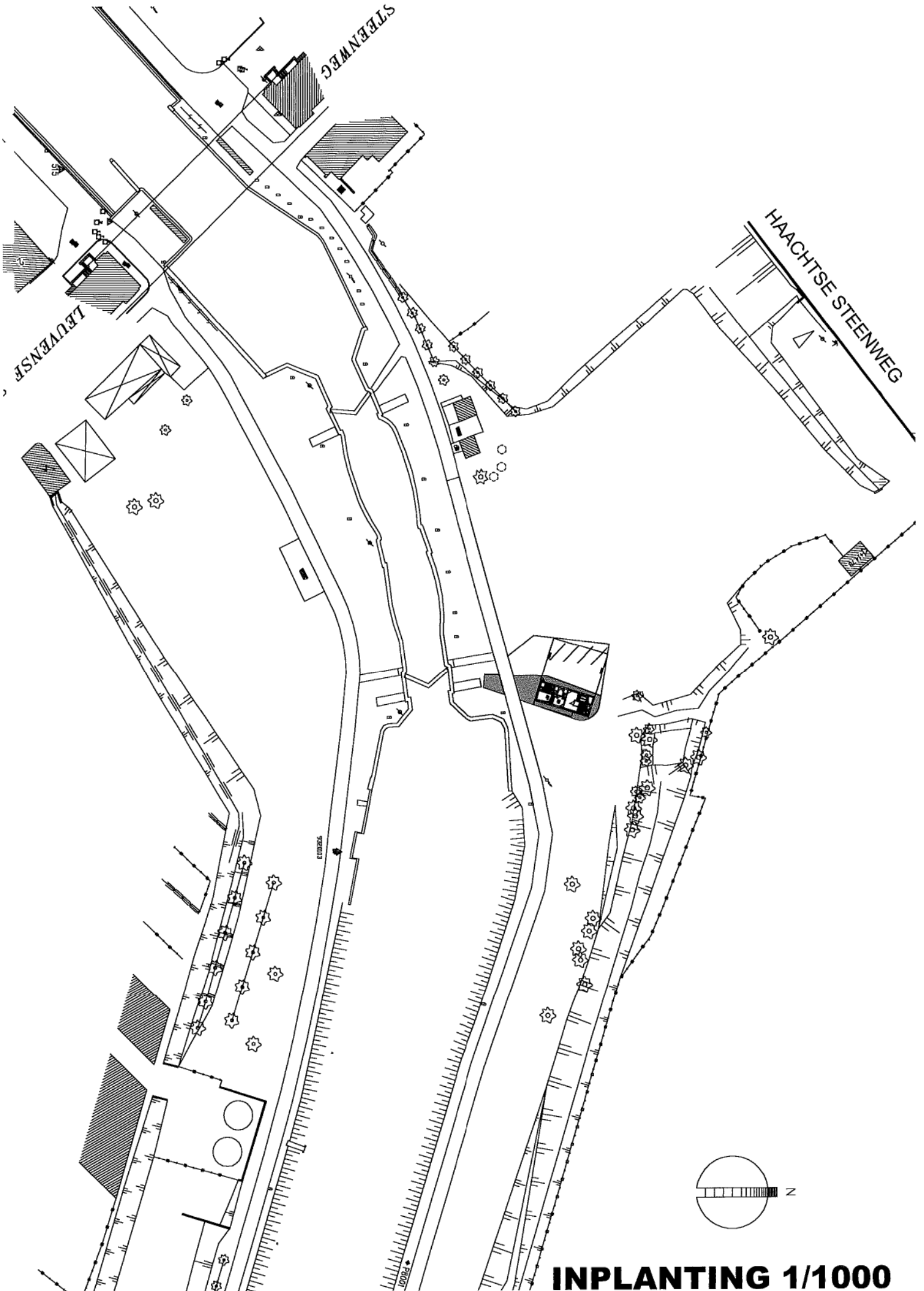




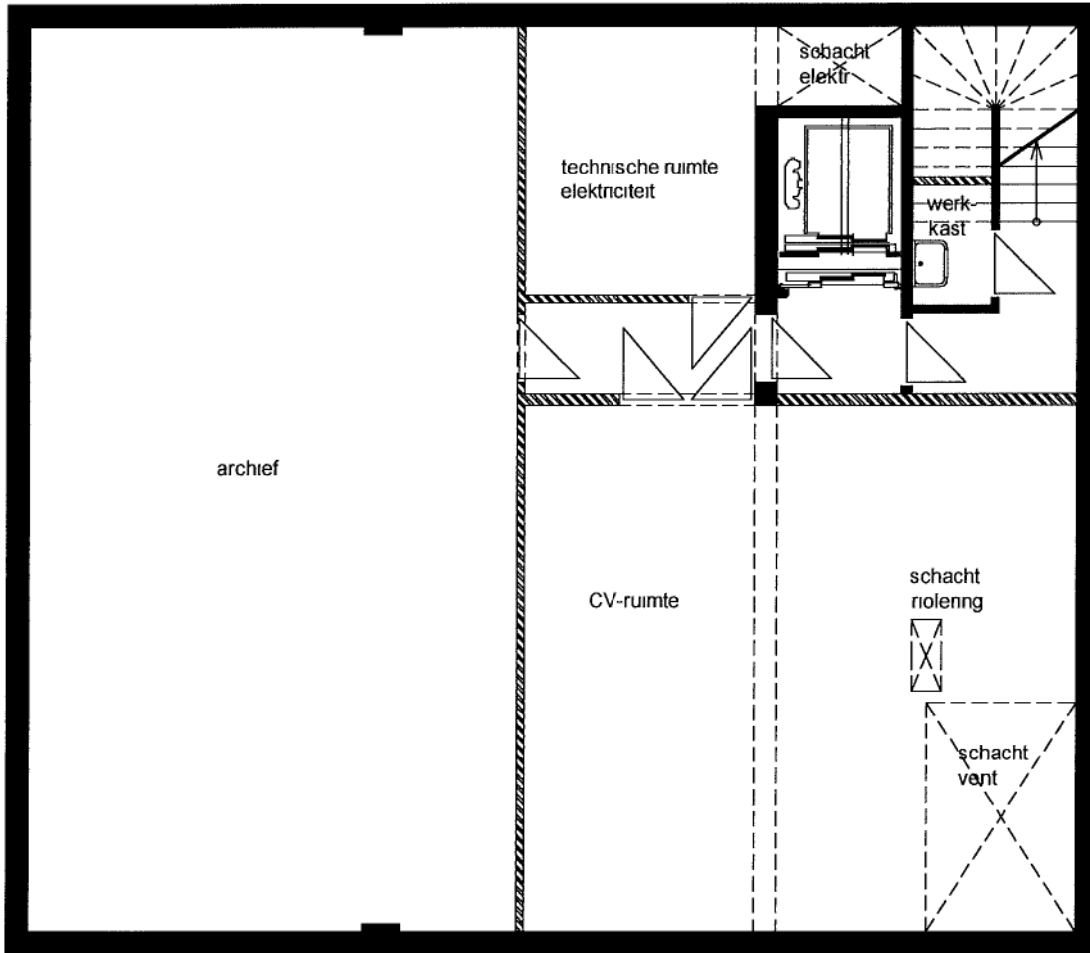
OPERATIONELE RUIIMTE





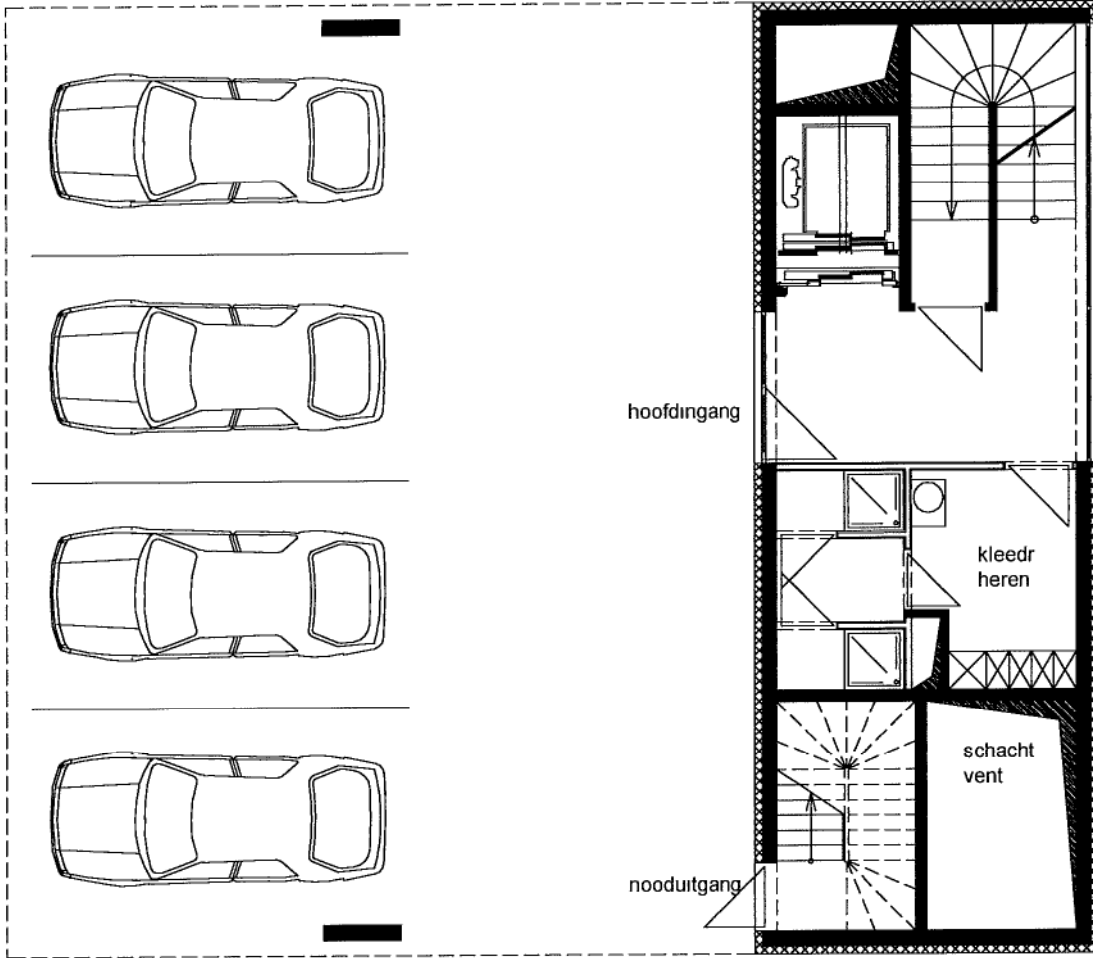


INPLANTING 1/1000



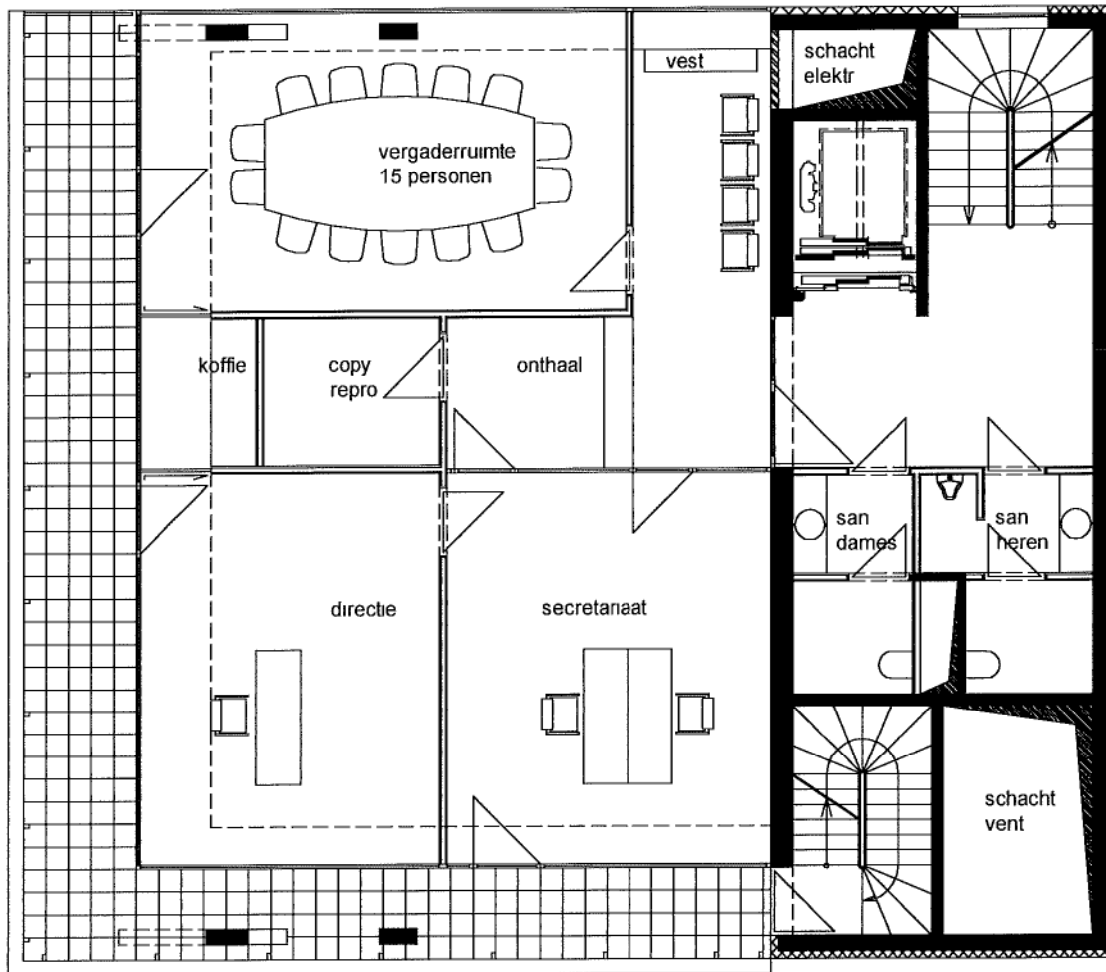
- 1





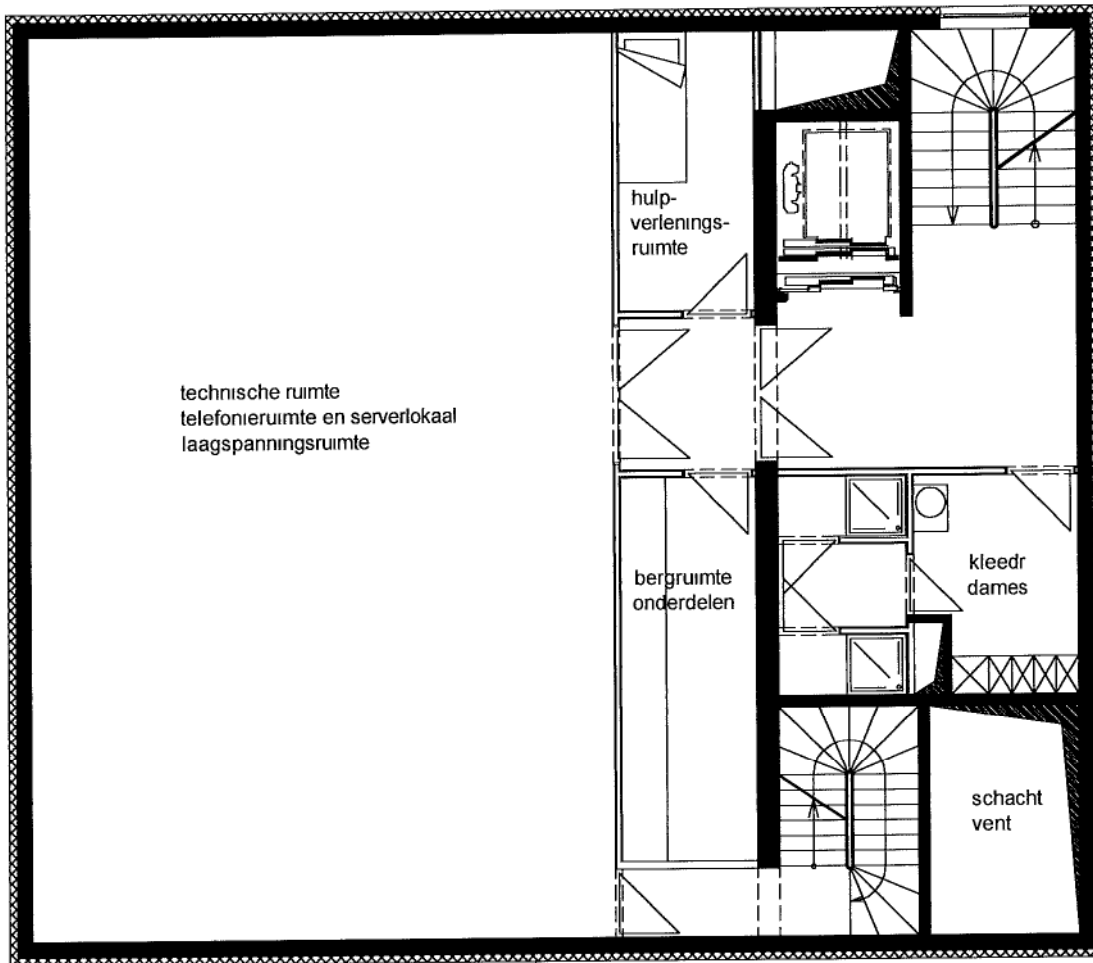
0





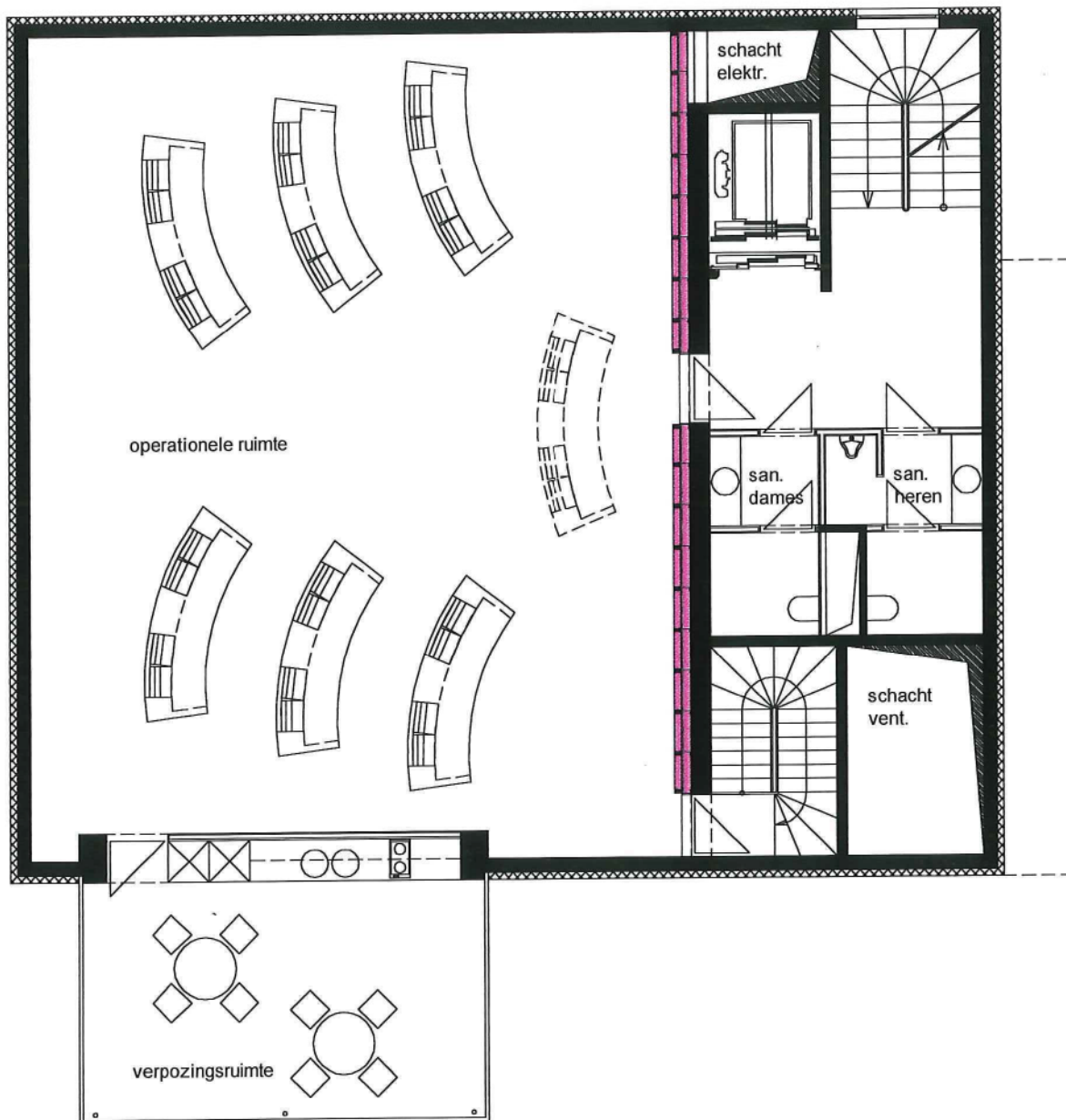
+ 1





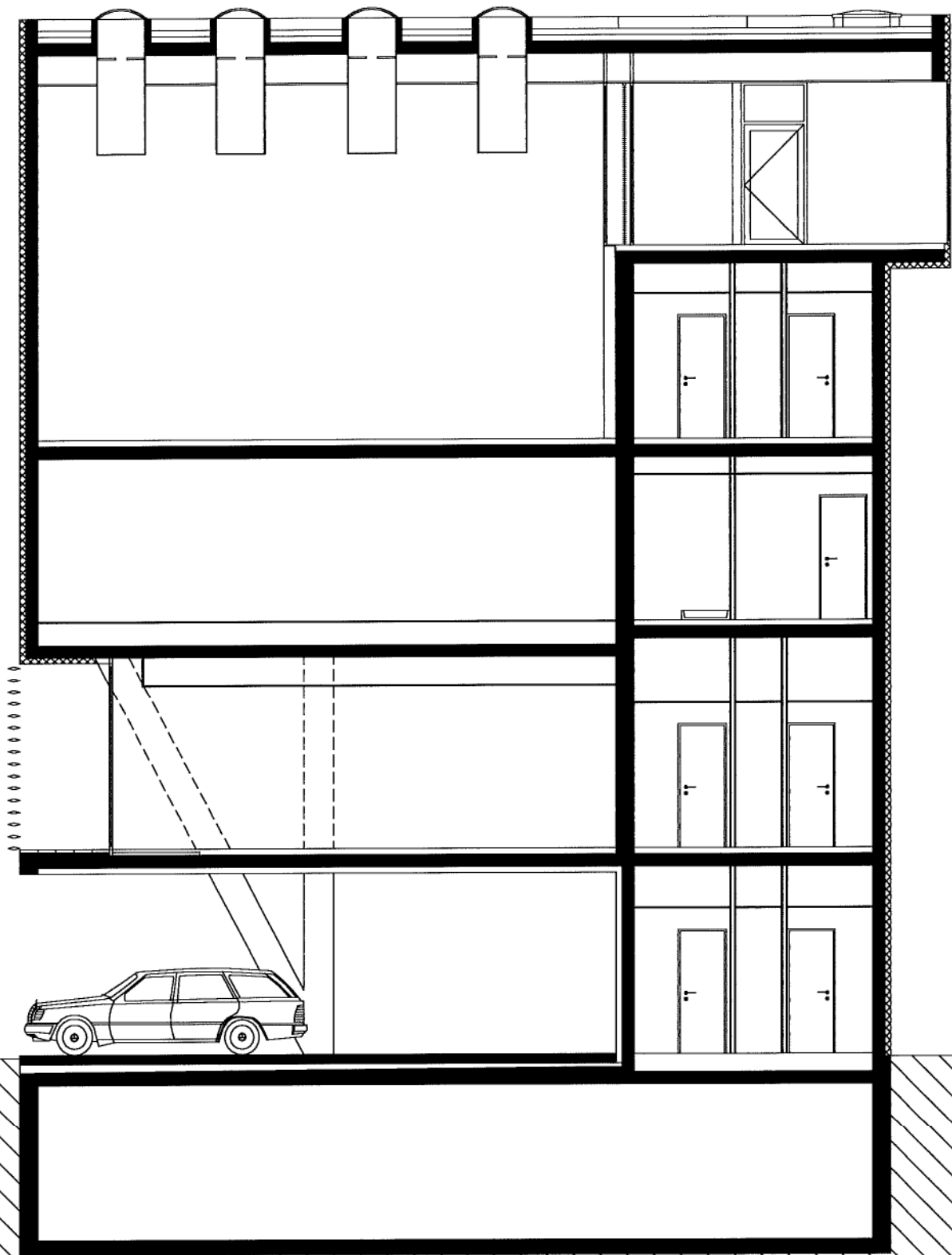
+2



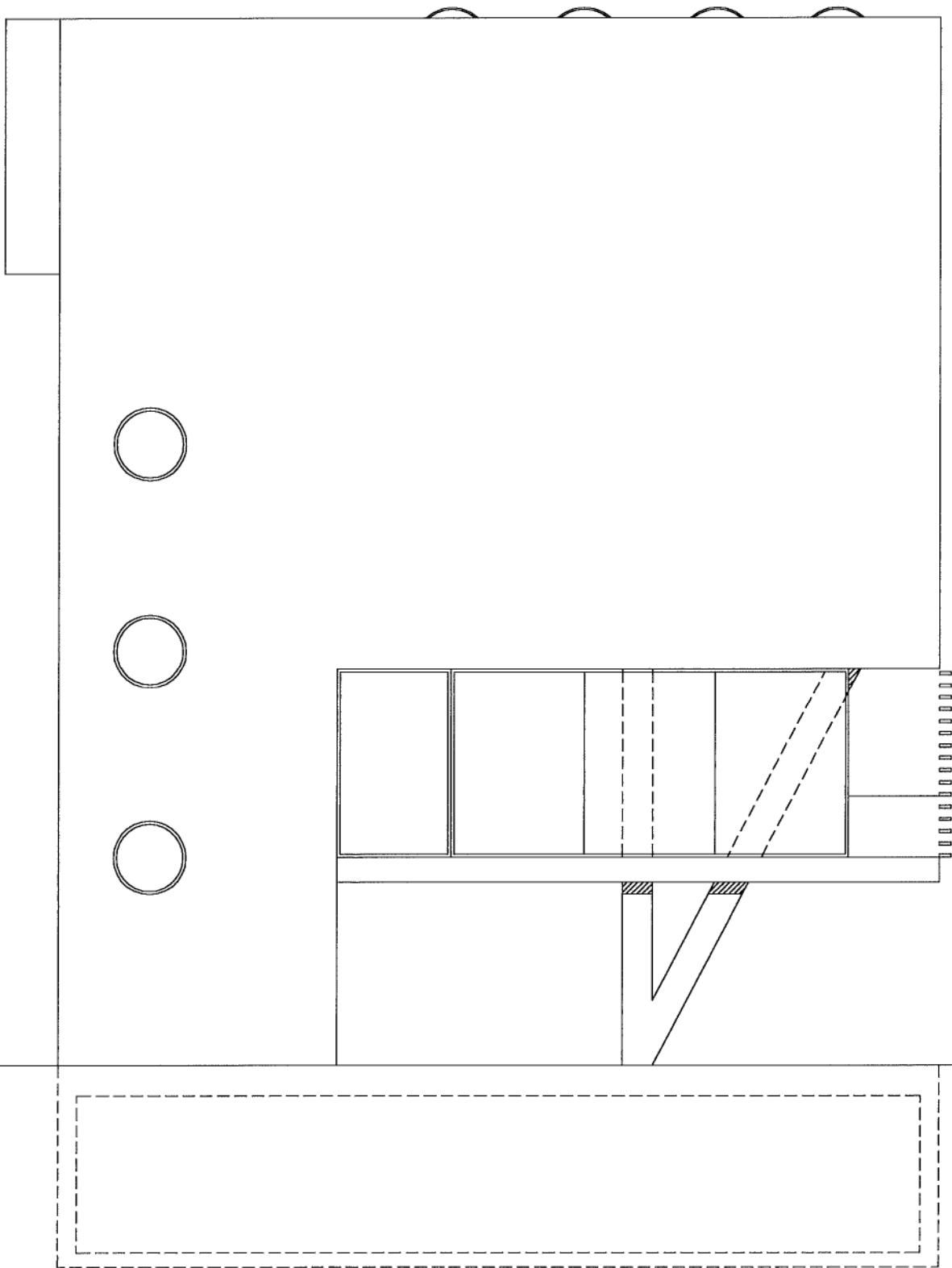


+ 3

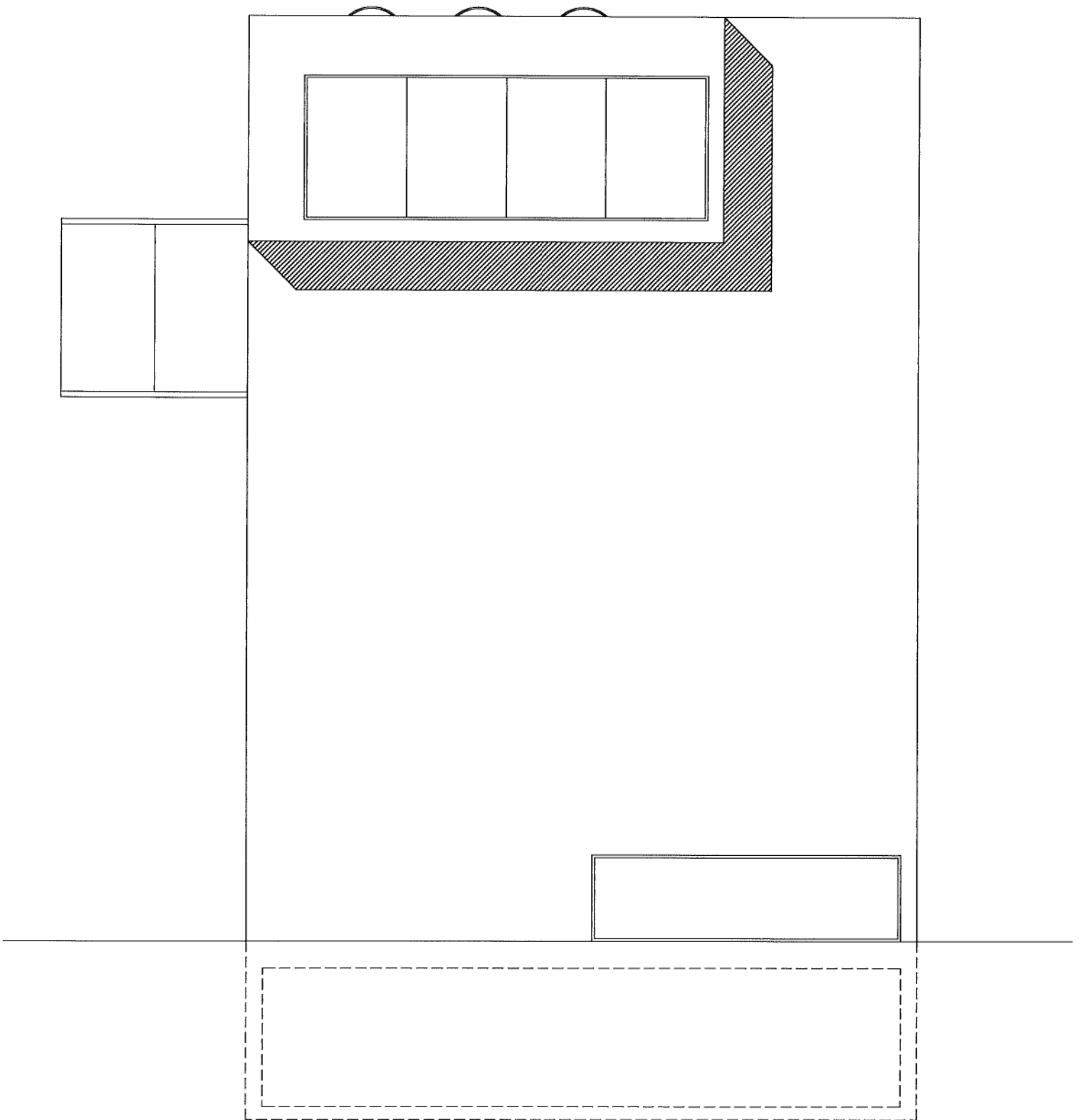




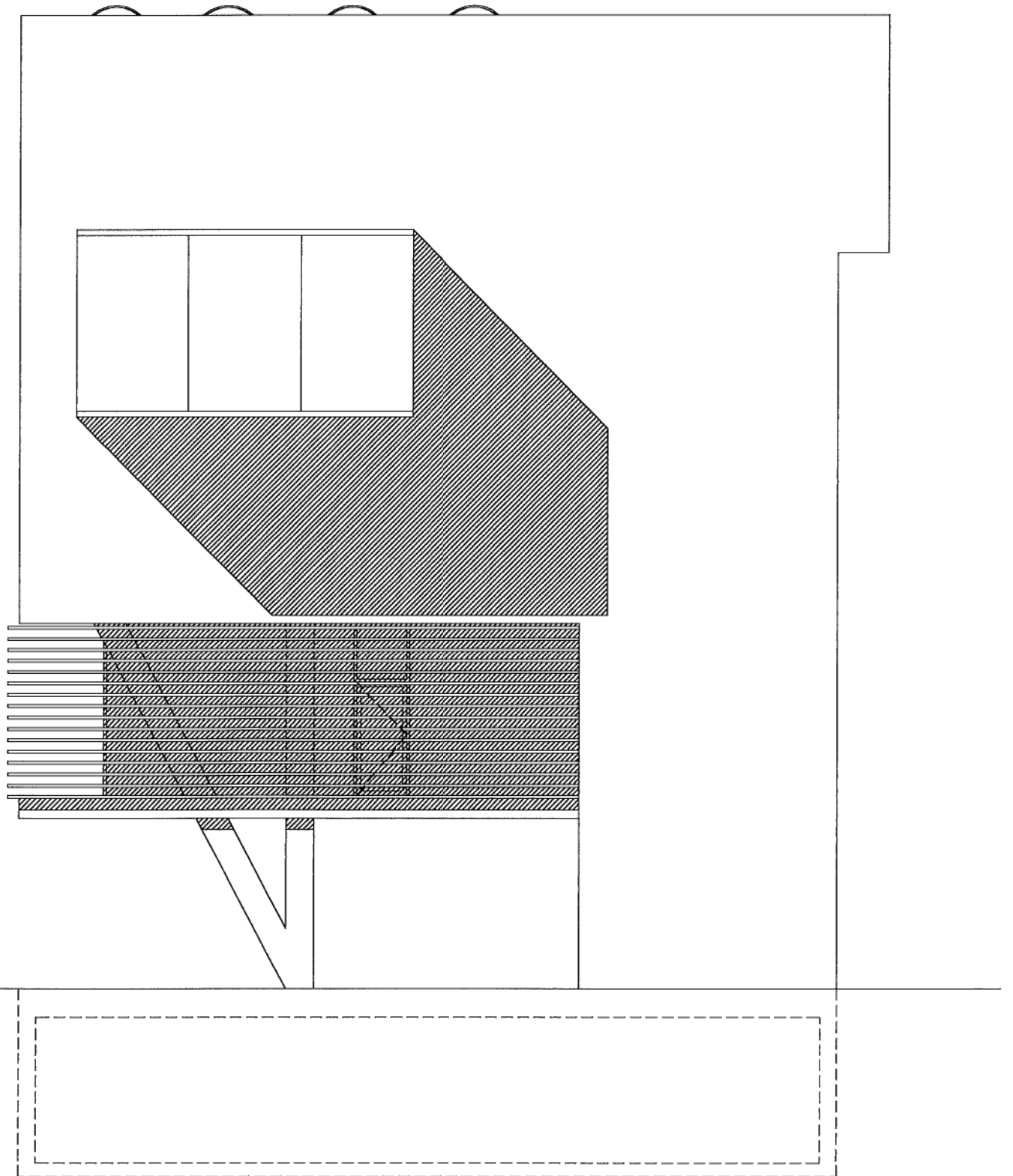
PRINCIPESNEDE



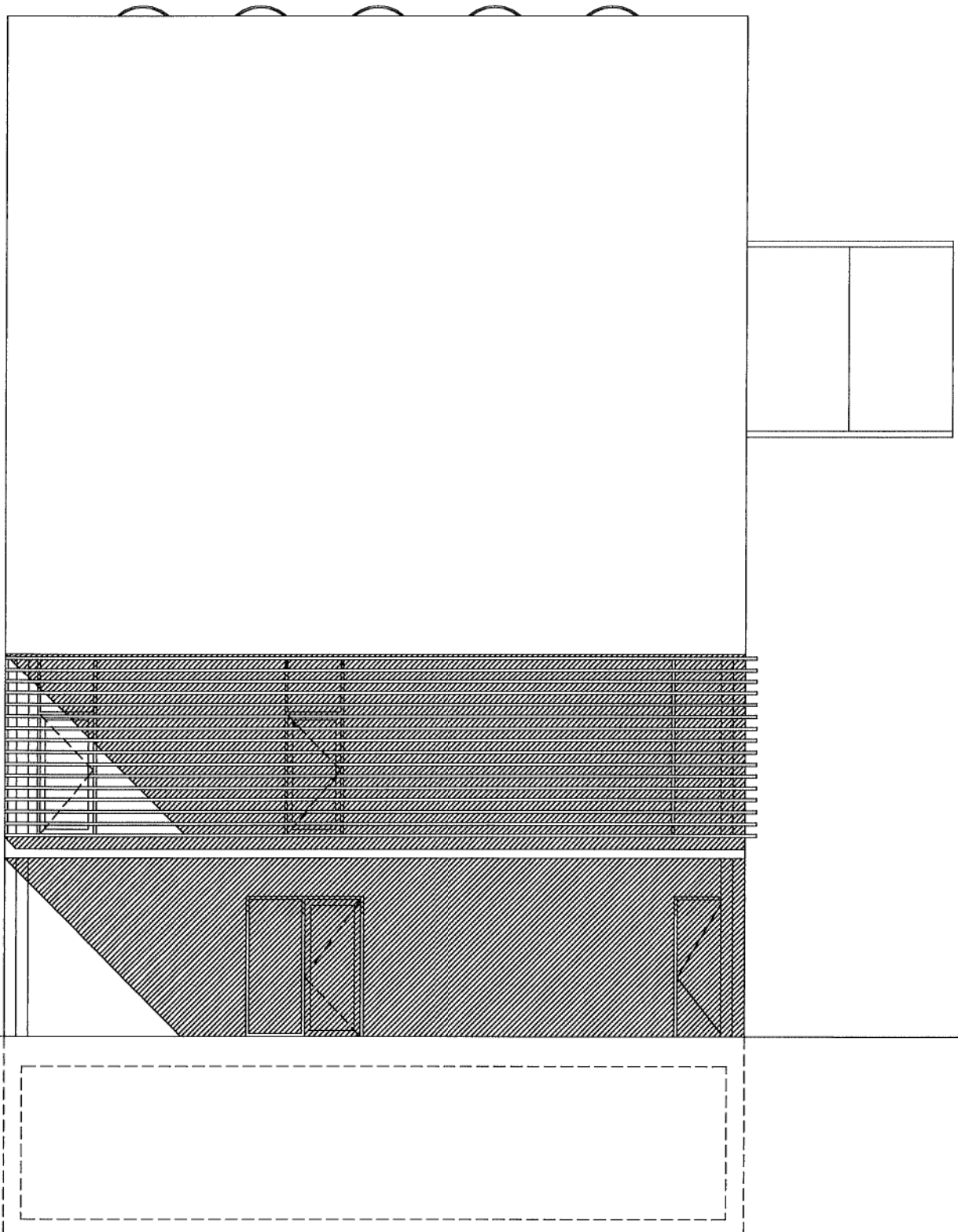
ZICHT STEENWEG (NOORD)



KANAALZICHT (OOST)



ZICHT SAS (ZUID)



ZICHT BRUG (WEST)

conceptnota architectuur

Stedenbouwkundige concept : landmark

De site van de sluis in Kampenhout Sas is een beschermd dorpsgezicht en de sluis zelf is een beschermd monument. Langsheen het traject Leuven-Mechelen wordt de vaart gekenmerkt door lange rechte lijnen, die geknikt staan ten opzichte van elkaar. Deze perspectieven zijn meestal omhoog door een aantal herkenbare grote objecten: de industriële gebouwen aan de Leuvense vaartkom, de oude Remytoren in Wijgmaal, de betonnen silo's in Tildonk,

Bij het bepalen van de vorm en inplanting van het gebouw werd er rekening gehouden met 3 belevingsniveaus van de toekomstige Centrale Bedieningspost: vanuit het standpunt van de gebruikers in de eerste plaats, vanuit het gezichtspunt van de schippers en de recreanten (fietsers, joggers, vissers) in de tweede plaats en vanuit de wagen op de brug en van op de steenweg in de derde plaats. Geheel in de geest van de oude silocomplexen werd gekozen voor een torenvormige opstelling net buiten het beschermde dorpsgezicht.

Door een hoog object te maken, analoog aan de reeds aanwezige gebouwen langs de vaart, wordt het perspectief afgesloten met een op grote afstand herkenbaar object. Hierdoor wordt de positie van het sas reeds kilometers op voorhand aangekondigd. Het sas wordt nu ook zichtbaar voor de passerende wagens, die tot nu toe geen rechtstreeks zicht hadden op het sas.

De locatie heeft bovendien enorme zichtkwaliteiten, waarop het gebouw dient in te spelen. Er is de historische site zelf, waar het gebouw deel van uit maakt. Maar er is vooral de vaart, het kanaal dat gepromoot wil worden, met de vergezichten over het spiegelende water.

De inplanting op de site werd bepaald door de zichten vanuit het gebouw en de openheid van de huidige beschermde site. Het vergaderlokaal wordt in lijn met de vaart geconfigureerd, zodat het een grandioos uitzicht krijgt over de lengte van de vaart richting Leuven. De lager gelegen kantoren zijn dan weer georiënteerd op het eigenlijke sas. Het gebouw heeft een signaalfunctie en wil een landmark zijn, zichtbaar van op de vaart in beide richtingen en van op de nieuwe brug.

Daarnaast dient het gebouw zich voldoende bescheiden op te stellen, met respect voor de historische site, wat heeft geleid tot een kleine footprint en sobere bakstenen gevels.

Architecturaal concept : silo

Het gebouw is geconcentreerd als een ruggengraat met alle sanitair en verticale ontsluitingen, waarop de verschillende plateaus inhaken. Gebouwgebonden technieken werden volledig in de kelder gesitueerd en bediend via deze ruggengraat, alle niveaus op een heldere en logische wijze. Door het gelijkvloers als open ruimte te voorzien, kunnen een beperkt aantal wagens hier parkeren. Deze 'american casino' toetreding van het gebouw zorgt er voor dat we het beeld vermijden van een gebouw met een wagenpark er omheen. De openheid van de site wordt optimaal gevestigd doordat de wagens worden opgeslokt binnen het volume van de 'silo'.

De administratieve plateau bevindt zich boven deze overdekte toegangszone. De glazen buitenwanden overschouwen de eigenlijke site en geven uit op de terrassen met vaste zonwering. Dit niveau is in zijn geheel opgehangen aan de volgende verdieping, waar de technische ruimte voor de O R zich bevindt. Dit niveau is volledig blind en de volle wanden werken over de volledige hoogte als balken.

De operationele ruimte, een dubbelhoge ruimte is bovenaan gesitueerd, met gesloten gevels, zodat geen afleiding mogelijk is. Nochtans komt een zekere mate van daglichttoetreding het werkcomfort ten goede. De werknemers dienen notie te hebben van het daglicht. De daglichttoetreding werd dan ook nauwkeurig bestudeerd en gesimuleerd, aangezien het daglicht geen hinder mag veroorzaken voor de talrijke beeldschermen en de lichteveelheid ongeveer constant dient te blijven.

De verpozingsruimte - enkel toegankelijk via de operationele ruimte - hangt als een uitpuilend oog tegen het gebouw. De operatoren kunnen letterlijk eventjes buiten het gebouw stappen om te genieten van een verfrissing en het 180° panorama.

Op de allerhoogste verdieping bevindt zich de refter/vergader ruimte, van waaruit men een dubbel spectaculair zicht heeft aan één zijde ontplooit zich de volledige operationele ruimte, terwijl zich aan de andere zijde de Vaart richting Leuven uitstrekt

Het gebouw is zo geconcipieerd dat men bij geleide bezoeken eerst een zicht krijgt op de Vaart, zonder dat men echter de horizon kan zien door de beperkte hoogte van het raam in de inkomhal. Het is pas wanneer men met de lift de bovenste verdieping bereikt dat zich de kracht van het gebouw volledig ontplooit. Het spektakelstuk van dit gebouw is niet het gebouw zelf, maar zijn de fantastische uitzichten die het biedt.

Het gebouw geeft uiting aan de drang van de NV Zeekanaal om zich te profileren als een modern alternatief voor o.a. goederentransport in een 24/7 gebouw. Deze modernisering kristalliseert zich in de centrale bedieningspost als een hedendaags gebouw, dat aanknopng zoekt bij zijn historische voorloper. Sluis en bedieningspost staan beide symbool voor de revitalisatie van een eeuwenoude structuur en toont op grote schaal aan dat ook een kanaal 'duurzaam' kan zijn.

Duurzaamheid

De duurzaamheid van het gebouw is terug te vinden in al zijn onderdelen. Naast duurzaamheid in de vorm van rationeel energiegebruik (REG), is het gebouw ook duurzaam doordat de configuratie van een centrale ruggengraat toekomstige andere invullingen toelaat. De ruggengraat werd bovendien zo geconstrueerd dat enkel de noodzakelijke wanden in beton worden uitgevoerd. Het is dus zelfs mogelijk om in de dienende kern nog wijzigingen aan te brengen.

Alle plateaus zijn uitgewerkt als potentieel open ruimtes, die ingevuld worden met lichte wanden. Het ontwerp is misschien zelfs eerder te beschouwen als infrastructuur, in plaats van als een vormelijke architectuur. Het gebouw bezit de potenties om een waaiër aan functies in zich op te nemen, die compleet verschillen van de huidige.

oppervlaktetabel

<i>omschrijving</i>	<i>gesuggereerde netto-oppervlakte</i>	<i>netto oppervlakte project</i>	<i>omschrijving</i>
archief	80,00	78,00	archief
CV-ruimte	80,00	51,17	CV-ruimte
werkkast	-	13,06	technische ruimte elektriciteit
doorgangen - trap - lift	120,00	1,68	werkkast
schachtdoorvoeren	-	132,96	cirkulatie - hoofdtrap - noodtrap - lift
sanitair - douches - kleedruimtes	75,00	36,31	schachtdoorvoeren
onthaal - garderobe - hall	15,00	10,45	kleed- en wasruimte heren
kantoorruimte districtshoofd en secretariaat	45,00	10,45	kleed- en wasruimte dames
terras bij kantoren	-	19,92	sanitair dames en heren
copy - repro	-	16,19	onthaal - garderobe - hall
refter - vergaderzaal	25,00 + 25,00	22,62	kantoor secretariaat
bergruimte onderdelen	4,00	20,80	kantoor districtshoofd
hulpverleningsruimte	-	29,10	terras bij kantoren
techn. ruimte - telefonie - serverlokaal - laagspanning	100,00	4,58	copy - repro
operationele ruimte	120,00	25,68	vergaderruimte 15 personen
verpozingsruimte met kitchenette	20,00	3,02	kitchenette vergaderruimte
totale netto oppervlakte	659,00	41,95	refter - vergaderruimte 30 personen
		9,18	bergruimte onderdelen
		6,66	hulpverleningsruimte
		93,60	techn. ruimte - telefonie - serverlokaal - laagspanning
		111,15	operationele ruimte
		23,53	verpozingsruimte met kitchenette
		762,06	