

BOOSCHOT PIJPELHEIDE  
KAPELAAN FRANKLAAN FASE 5&6  
HUISWERK ARCHITECTEN BVBA



# PIJPELHEIDE

## **AMBITIES OMTRENT COLLECTIEF WONEN**

Op vlak van inplanting en groeperen van woningen vertrekt dit project vanuit een aantal duidelijke ambities :

- De nieuwe wijk (fase 5 en 6) zal geen verbinding voor mechanisch verkeer voorzien tussen de twee bestaande wijken (fase 1 tot 4 en de oudere woonwijk). De basisstructuur van het dorp blijft daarbij gehandhaafd : De verschillende wijken langsheen de doorgaande verkeersader worden enkel daar ontsloten. Zo ontstaat er geen mechanisch verkeer doorheen de wijken.
- De wijken worden enkel verbonden voor fietsers en voetgangers. Drie noord-zuid wandelpaden verbinden de wijken op een informele manier met elkaar.
- Het op het terrein aanwezige talud (pasverschil tussen beide wijken) blijft behouden. Het terrein wordt niet opgehoogd. Het pasverschil van 1m zal als een kwaliteit worden aangewend.
- De bebouwing van de wijk is voorzien in twee fasen (fase 5 en 6). Fase 5 kan aansluiten bij fase 1-4 en fase 6 bij de oudere wijk. Tussen beiden kan een vrij grote open groene ruimte blijven bestaan. De fases werken de bestaande wijken af en leggen tegelijkertijd een link.
- Er wordt zo weinig mogelijk nieuwe wegenis aangelegd. Dit is mogelijk door de specifieke inplantingsoptie :aansluiten op de bestaande wijken. De bestaande wegeninfrastructuur moet slechts beperkt worden aangewerkt en er worden geen nieuwe wegen aangelegd.
- Voor openbare ruimte pleiten wij voor een informeel karakter. Geen aanleg van pleinen of plantsoenen maar het opwaarderen van kruisingen van wandelwegen als toevallige ontmoetingsplekken.
- Op gebied van energieëfficiëntie wordt de inplanting scherpgesteld : door een langse orientatie krijgen alle woningen zuiderzon.

- Voor de grootte van de woonentiteiten zoeken we naar een geschikte schaal voor collectief wonen. Een cluster van woningen met een landschappelijk karakter. Ergens tussen lange rij en twee-onder-één-kap. We opteren voor een entiteit van maximum 10 woningen. De gegroepeerde woningen zijn steeds samengesteld uit verschillende types.
- De entiteiten worden volgens een geordende stralmien geschikt. Zo vormen ze een evenwichtig geheel dat de overgang tussen de bestaande wijken structureert.

De landelijke entiteit met de schaal van een 10tal woningen roept het beeld op van de modellen van Durand en van de grote heren-hoeve. Die typologische inspiraties kunnen het beeld ondersteunen van de landelijke woonentiteit die we zoeken. De totaalstructuur van herhaling van even grote entiteiten ordent het geheel. Ze zomen de wijken op een gestructureerde manier af en vrijwaren een groen binnengebied dat het landschap van oost naar west laat doorlopen. De entiteiten hebben de U-vorm van grote herenboerderijen. De U-vormen worden naar de respectievelijke wijken gericht.

Elke entiteit wordt aan de specifieke situatie aangepast : vb fase 5 langsheen de straat krijgen de entiteiten een gegroepeerde car-port die de lengterichting van de straat accentueert. Tegenover het plein valt deze weg en wordt het u-blok een strip, als antwoord op de overliggende openbare ruimte.

De diversiteit in plantypologie laat toe om elke entiteit formeel anders uit te werken. Zo ligt bij fase 5 het zwaartepunt op de hoeken en bij de entiteiten van fase 6 in het midden.

Door het hanteren van eenzelfde formele architectonische typologie worden de verschillende entiteiten met elkaar tot een geheel verbonden. Zo worden fase 5 en 6 ondanks hun respectievelijke gerichtheid op telkens een andere wijk, toch terug een geheel.

De doorsteken die de wijken verbinden, gaan tussen de entiteiten (fase 5) en er onderdoor(fase 6). Ze zijn langs de as verschoven om de rigiditeit te breken. Dat geeft meteen de aard van de verbinding aan : informele passage voor voetganger en fiets. Alleen de centrale doorsteek is gedeeltelijk verhard om occasioneel door een brandweerwagen te kunnen gebruiken. Alle andere verhardingen zijn waterdoorlatend.

Een oost-west verbinding zorgt ervoor dat iedereen een toegang vanuit het openbare gebied naar zijn tuin heeft (een erkende landelijke kwaliteit).

Op de knooppunten van de verbindingen ontstaan publieke ruimten die meer een plek dan een plein willen zijn. Het zijn toevallige verbredingen met enkele bomen en/of een bank die op een voorzichtige manier een aanzet tot gebruik geven.

## **AMBITIES OMTRENT WOONTYPES**

Ook op vlak van het wonen en de uitwerking van de verschillende plantypes, stelt het project eveneens enkele duidelijke ambities voorop :

- Er wordt steeds een schaal gehanteerd van maximaal 10 entiteiten, waarin verschillende types voorkomen. Het samenvoegen van 10 woningen wordt als sociaal aanvaardbaar maximum vooropgesteld. De entiteit genereert een sociale mix en speelt in op de potenties en behoeftes van de verschillende woningtypes
- Het energieverlies wordt zoveel mogelijk beperkt. Dit kan niet enkel door technische hulpmiddelen in uitwerking maar ook reeds op vlak van de plantypologie. Er wordt compact en aaneengesloten gebouwd om het verliesoppervlak te beperken. Door identieke plantypes te spiegelen raken nachtfuncties aan elkaar. Verder wordt getracht de energiewinst te maximaliseren door enerzijds de passieve zonnewinsten zoveel mogelijk te benutten ; leefruimte breed en hoog zuidraam met vrije bezonningshoek van 16° ; kinderkamers prioriteit op zuid... En anderzijds te compartimenteren: zowel keuken als trap zijn afgesloten van de leefruimte (schuifdeuren geven toch ruimtelijkheid)
- Ook op structureel vlak wordt zo economisch mogelijk gewerkt. De gebouwen zijn slimme casco's: scheimuren zijn draagmuren al de rest is invulling en dus aanpasbaar. De eigendomsstructuren zijn eenvoudig : geen ingewikkelde overlappingsen en in elkaar haken van wooneenheden maar een beperkt en geconcentreerd stapelen van adressen. Voor de éénlaagse woningen is er een 2<sup>de</sup> slaapkamer in relatie tot de leefruimte (éénoudergezinnen en bejaarden).

## **AMBITIES OMTRENT DUURZAAMHEID**

- Voor het verwarmingconcept willen wij laten onderzoeken om het geheel collectief te verwarmen. De aanwezigheid van de elektriciteitscabine zou kunnen aangewend worden om een warmtepompinstallatie te plaatsen om heel de site te verwarmen. Opgenomen in een nieuw gebouw om de elektriciteitsdoos heen.
- De materialisatie van het project kan nog verschillende kanten uit. Het dragend metselwerk kan binnen in zicht blijven en contrasteren met het materiaal van de invulwanden (multiplex, beplanking,...). Voor de buitenschil kan zowel metselwerk als houtbekleding.  
Een interessante optie om verder te onderzoeken lijkt ons een zelfdragend buitenspouwblad. Volgens ons zou dit een aantal duurzame voordelen kunnen opleveren :
  - Vermijden van spouwankers (koudebruggen, homogeen sloopafval)
  - Volledige spouwvulling met isolatie (ruimtebesparend)
  - Werken met préfablateien boven ramen
  - Aanhechten van luifels en zonnewering (dragende gevel)
  - Eenvoudige eerlijke gevelbekleding
  - Eenvoudig uitbreiden en aanbouwen (gevel wordt draagmuur)
  - ...

**In dit project trachten wij de notie landelijkheid te koppelen aan densiteit.**

**Op zich lijken het twee tegenstrijdige doelstellingen. Landelijkheid impliceert doorgaans een spreiding. De vrijstaande woning blijft het icoon van landelijkheid en het woonideaal van de modale Vlaming. Nochtans pleiten alle bevindingen omtrent grondschaarste en duurzaam energiebeheer zoveel mogelijk voor samenvoegen.**

**Door het schikken van volumes met een landelijk karakter aan de randen van het terrein, behoudt de plek in grote mate haar landelijk karakter als open ruimte.**

**Door de doorsteken voor zacht verkeer, de toegangen doorheen de tuin, verbindingen van tuinen met het openbare gebied en de informele ontmoetingsplekken is ook de beleving uitermate landelijk.**

**Door de formele aard en uitwerking van de typologie (Durand, herenboerderij,...) menen wij een landelijke variant te hebben gevonden voor het compacte wonen in het buitengebied.**

**HUISWERK 2004**

















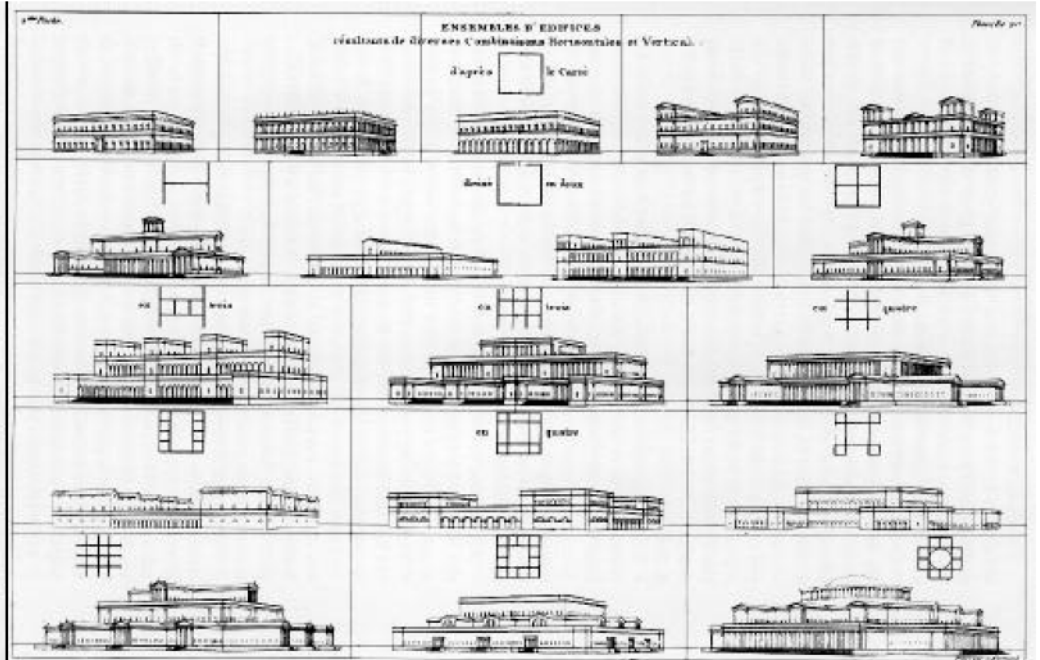
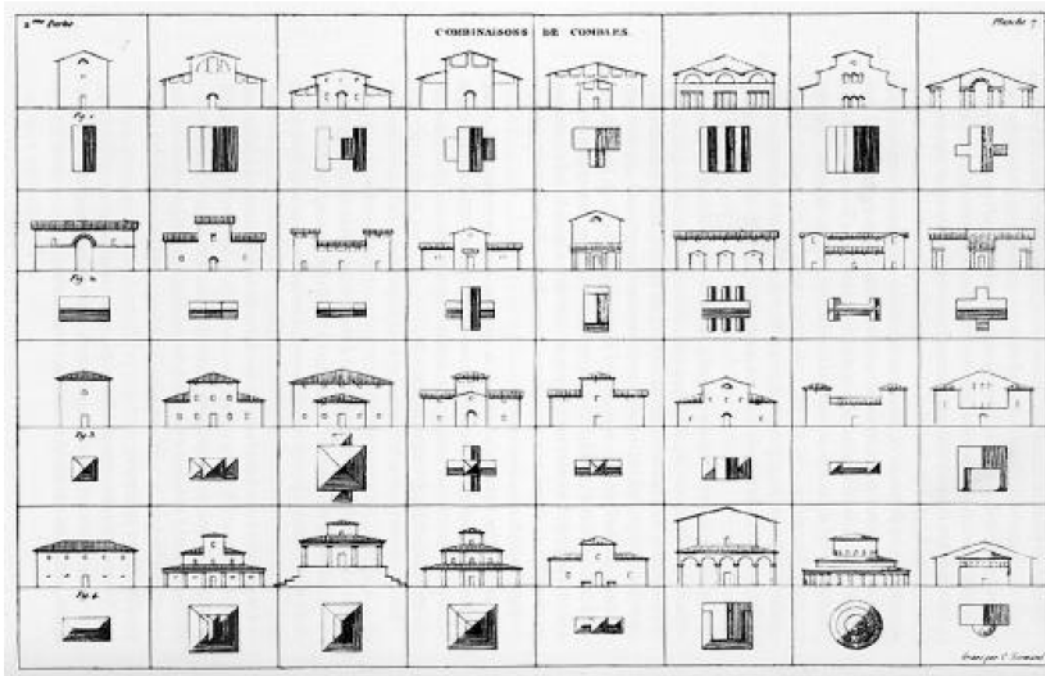


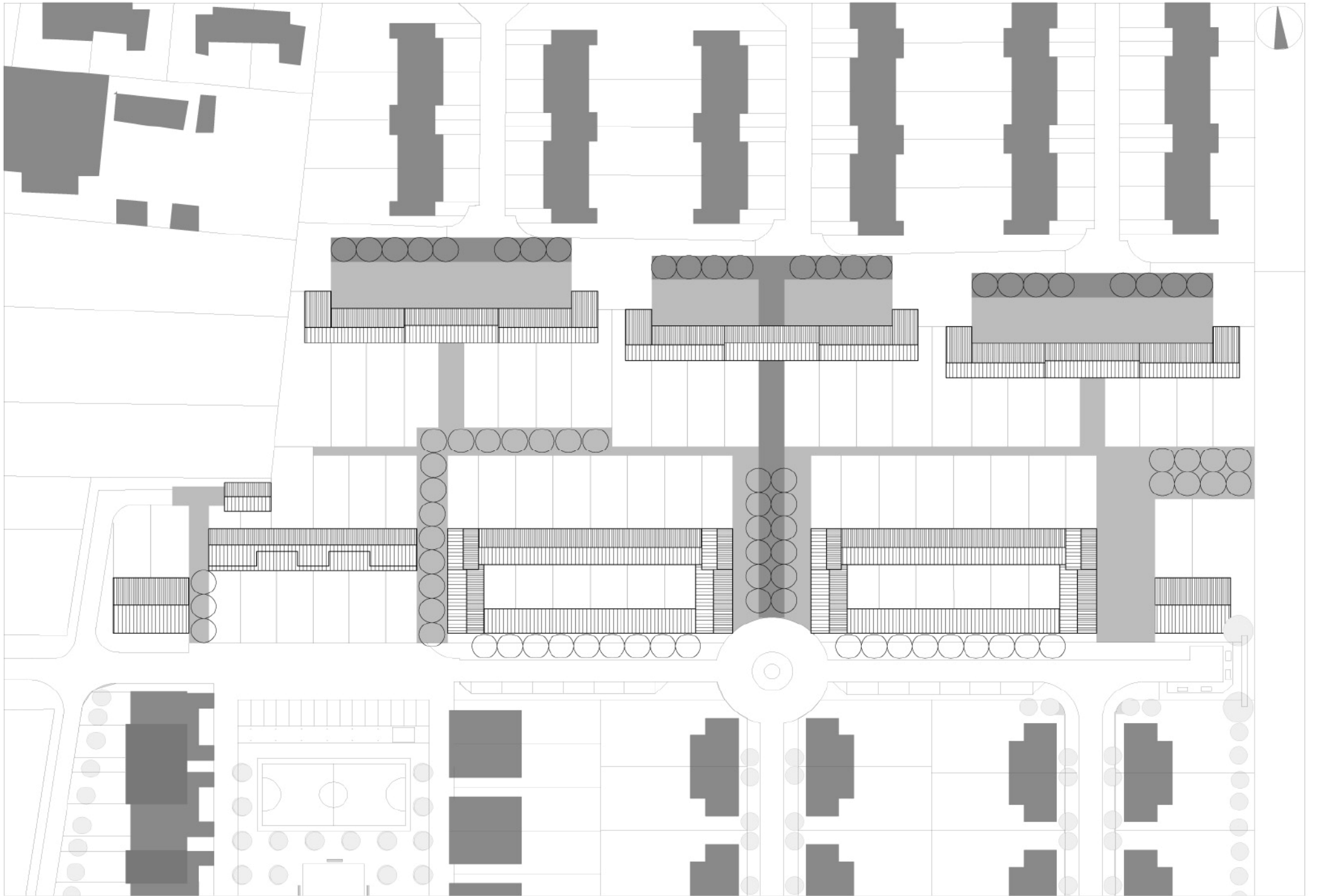


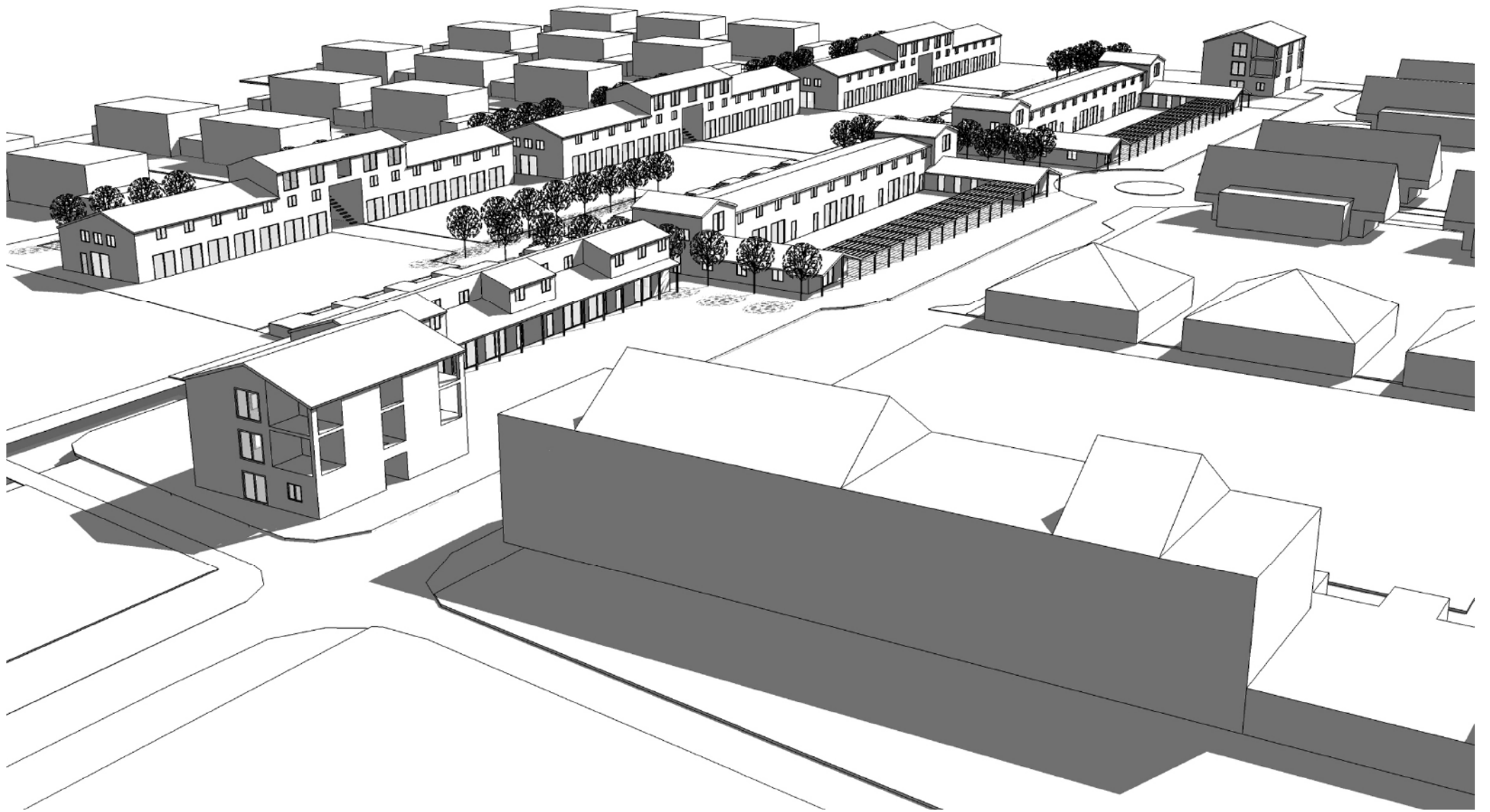


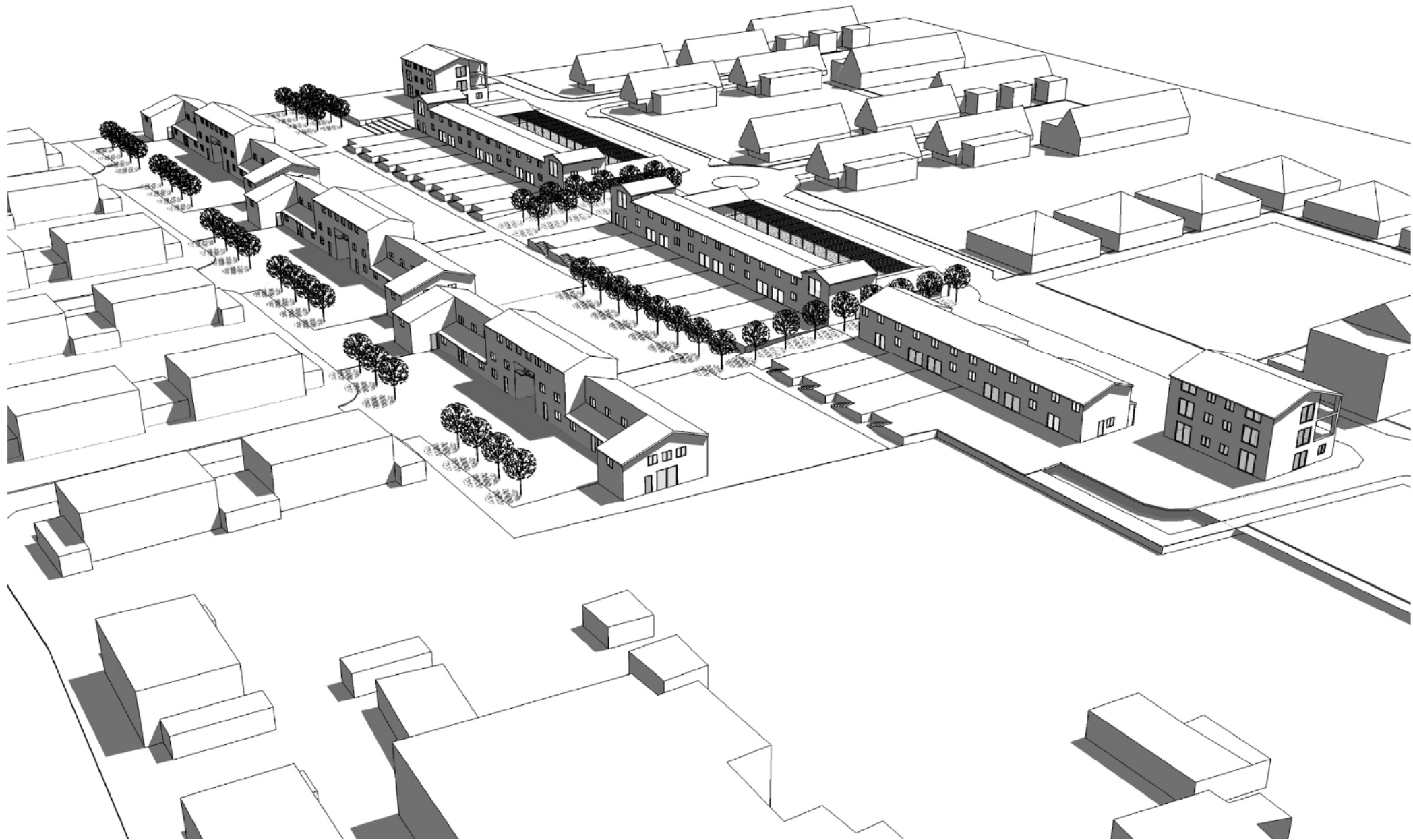


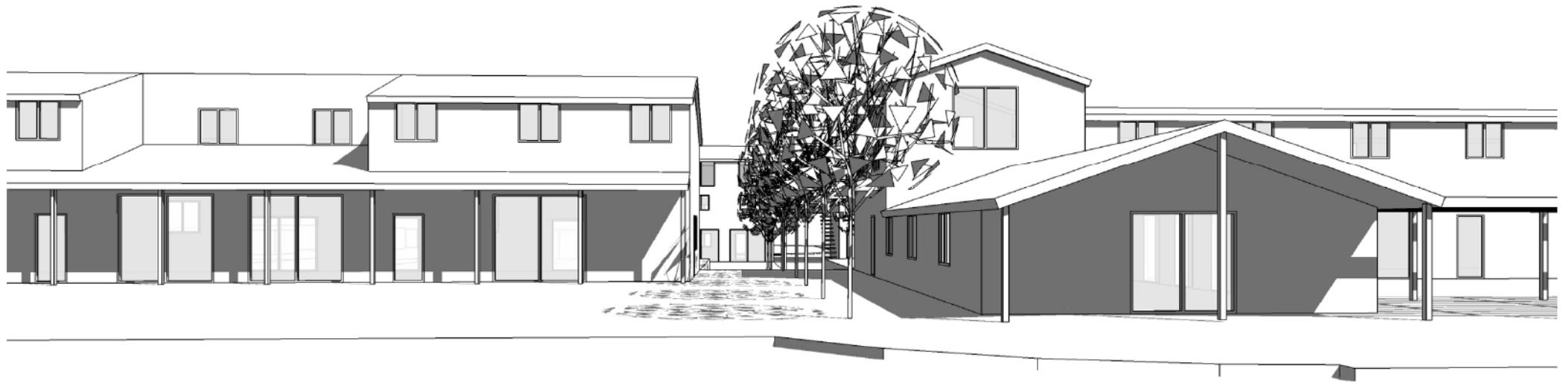


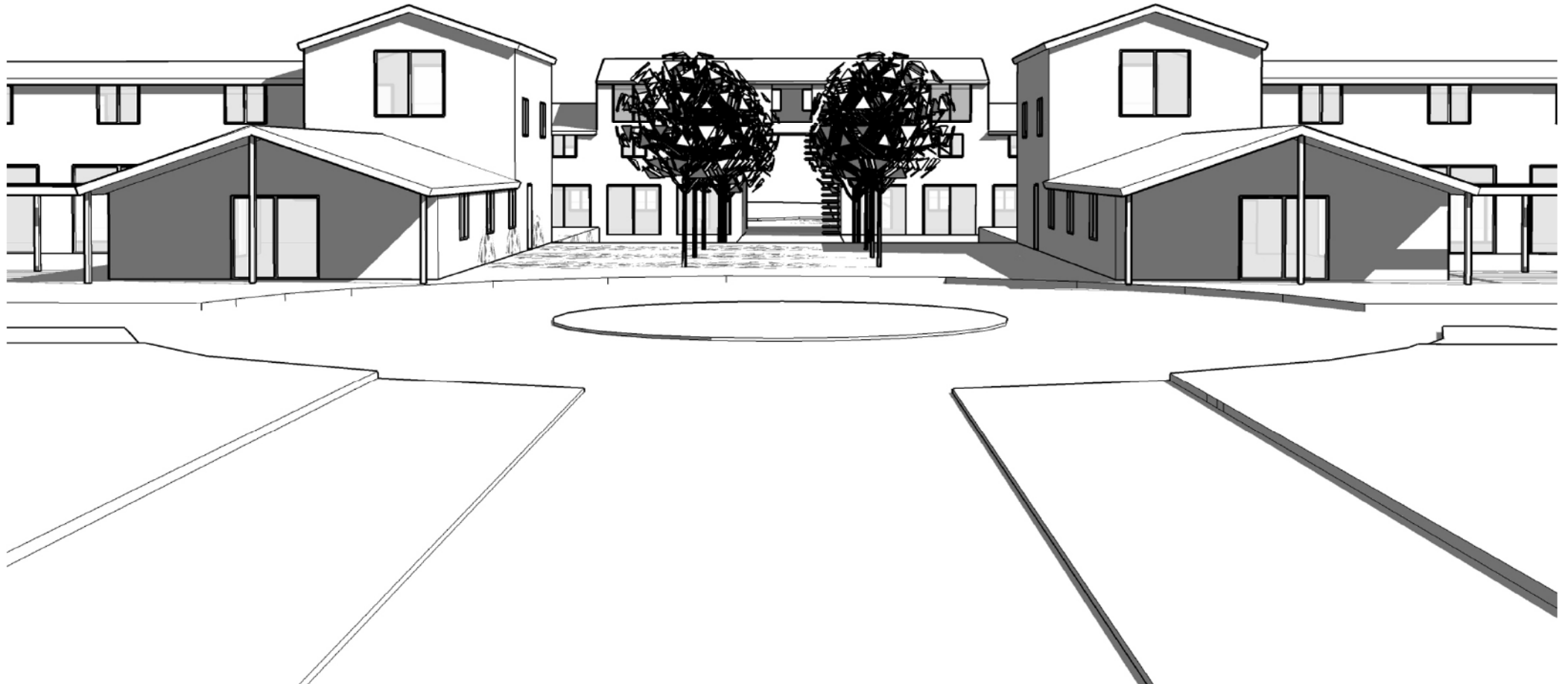






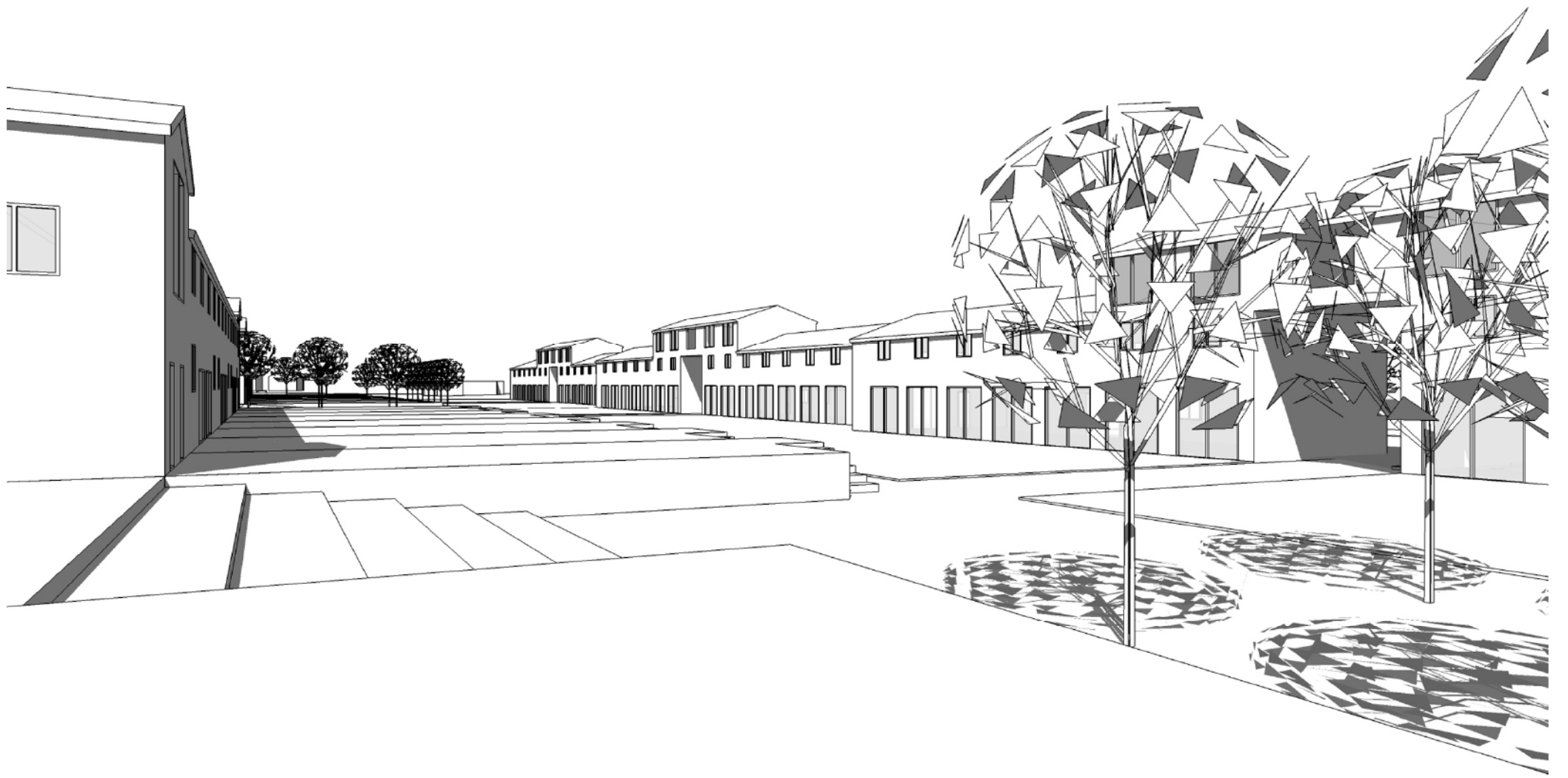


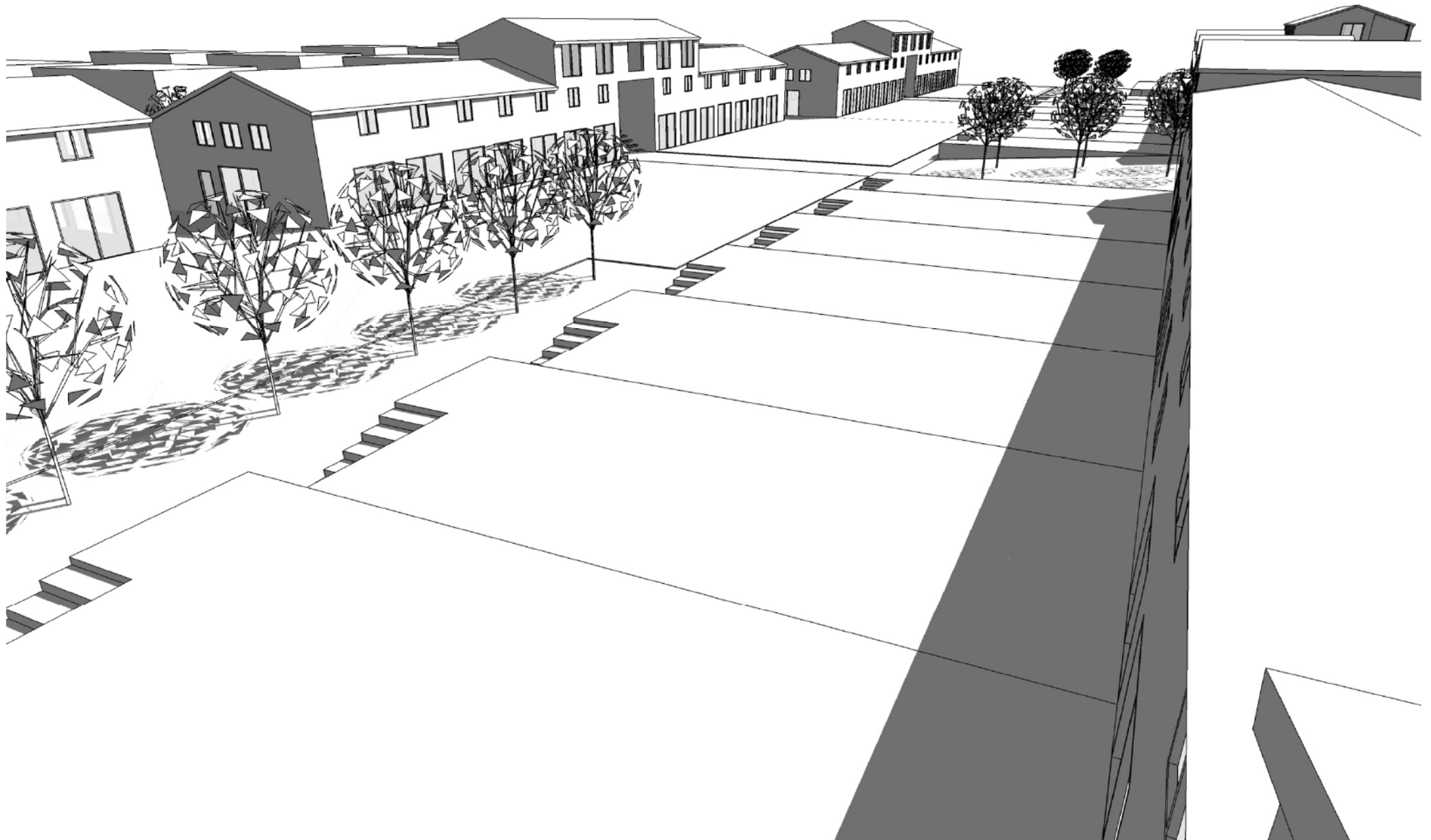


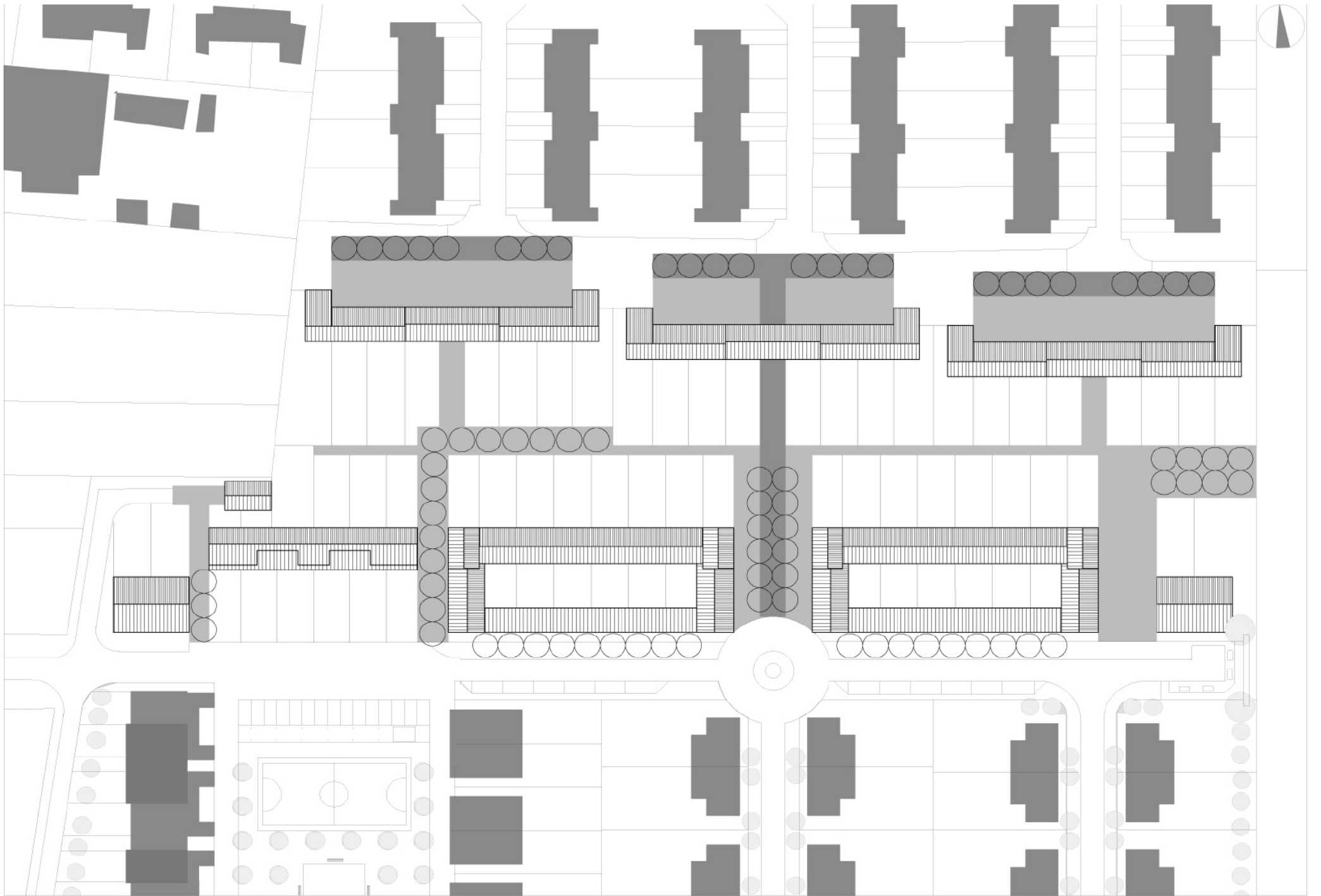


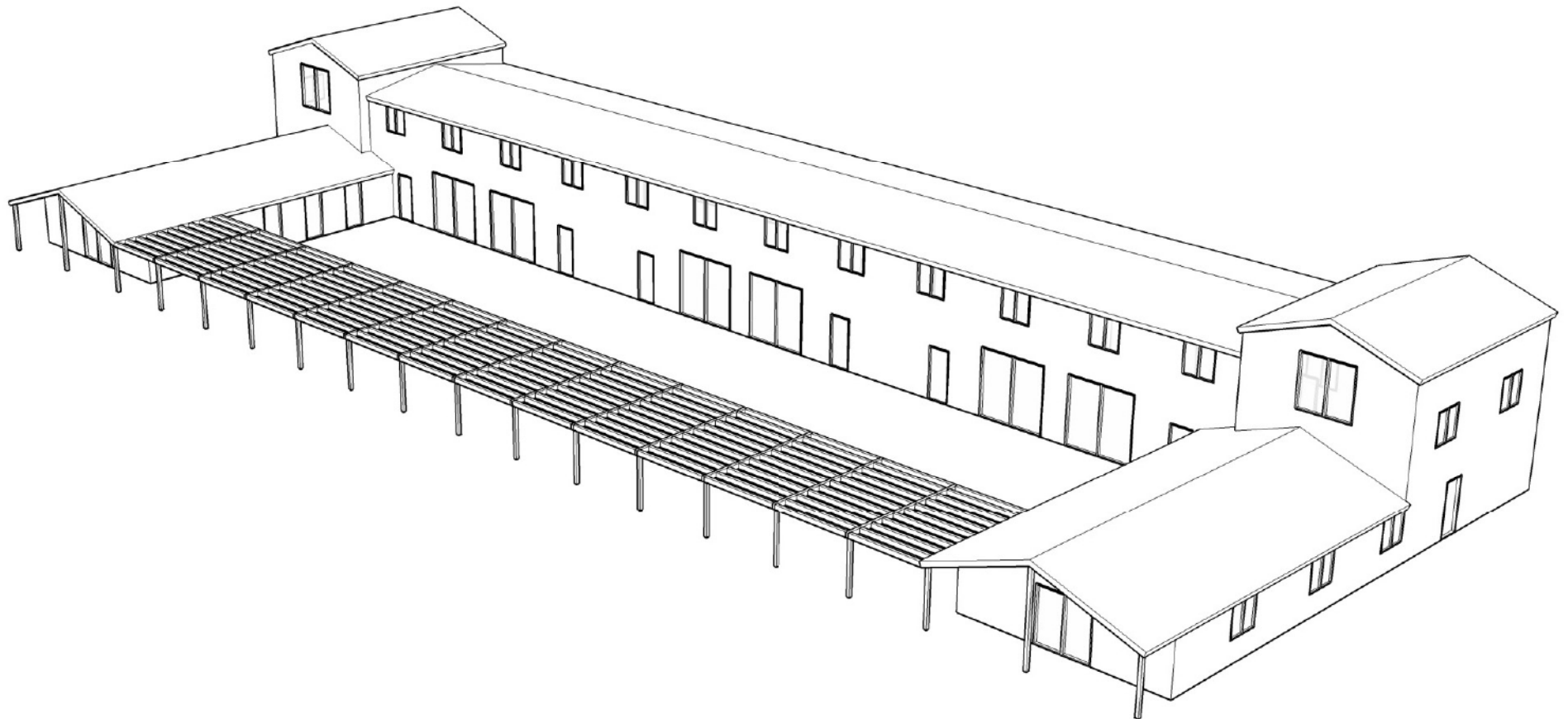
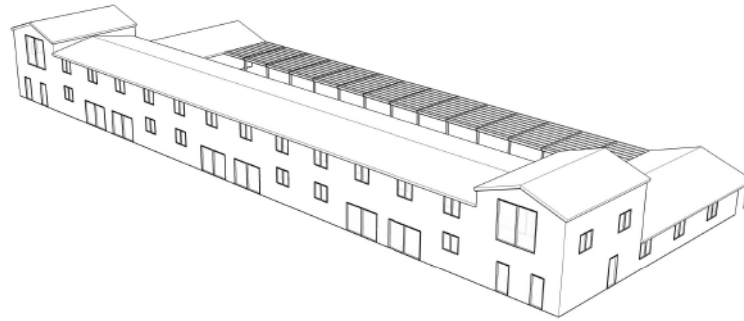
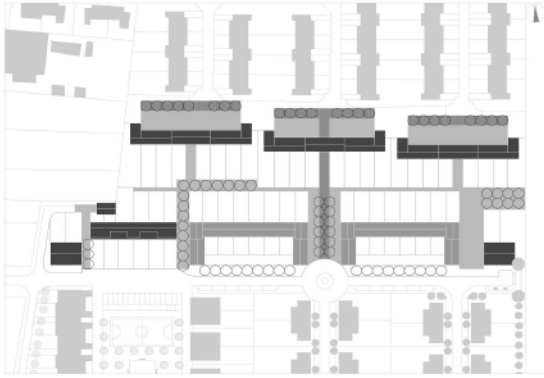




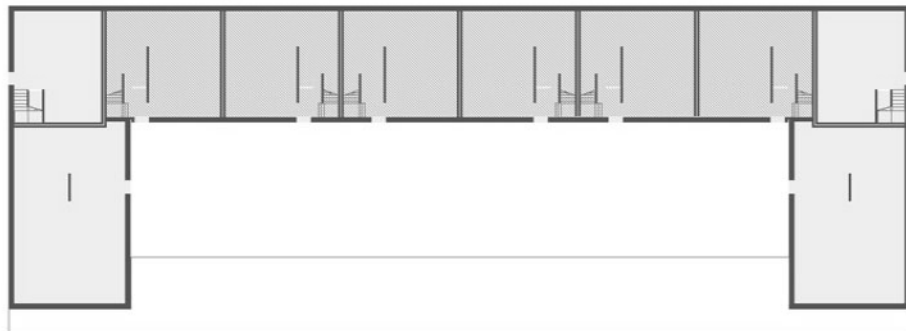
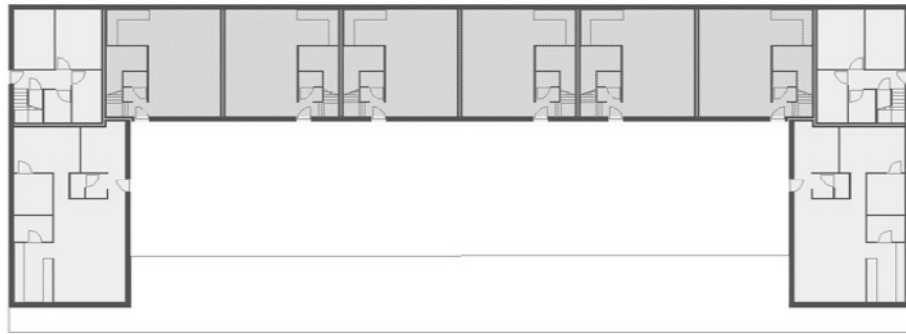
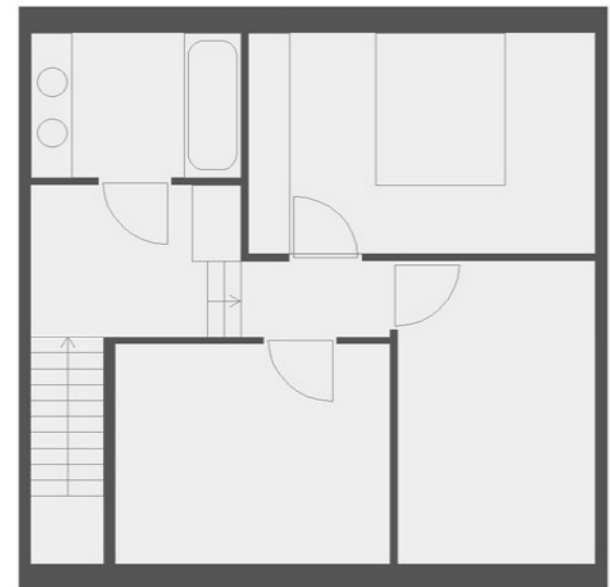
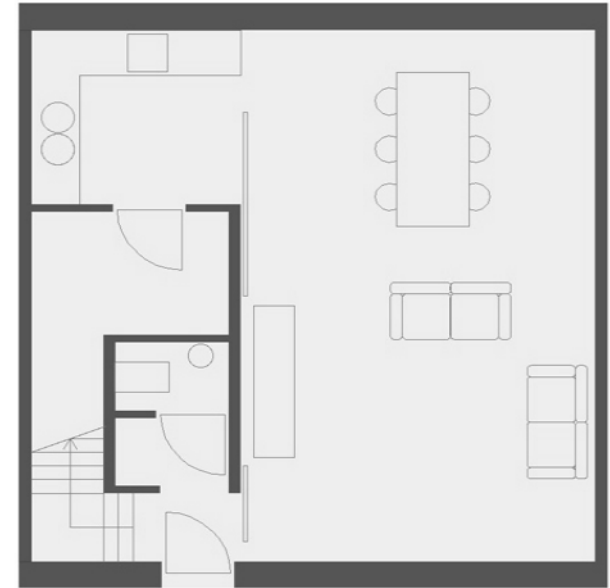
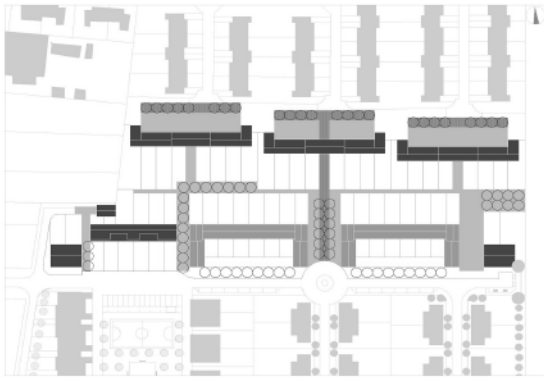






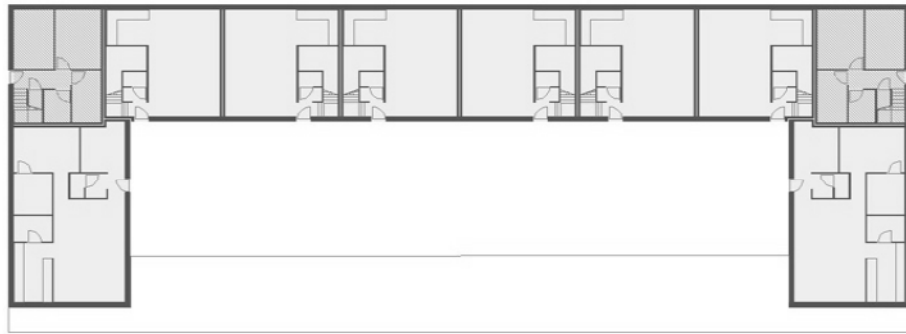
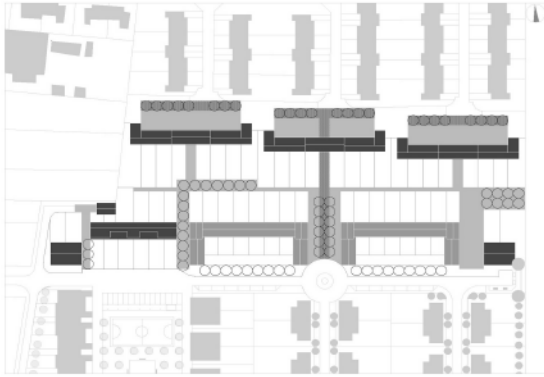


**ENTITEIT 3**

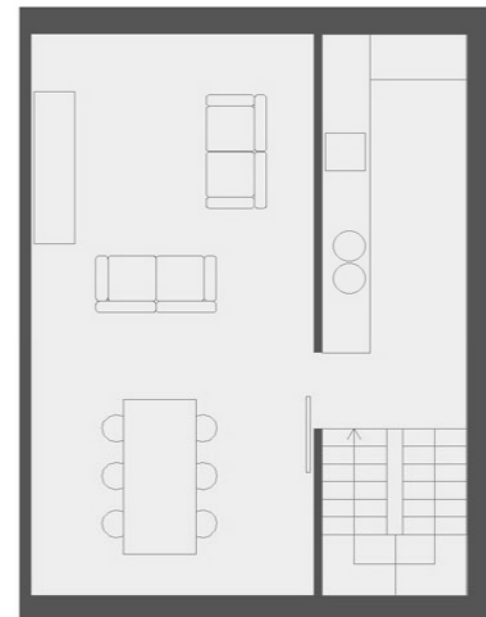
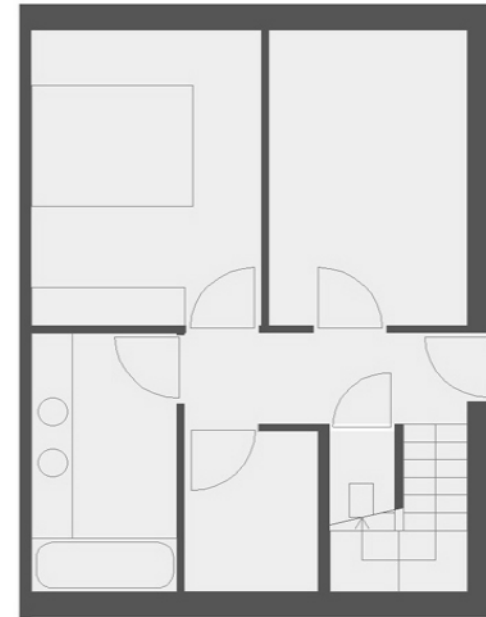


**ENTITEIT 3 TYPE A**

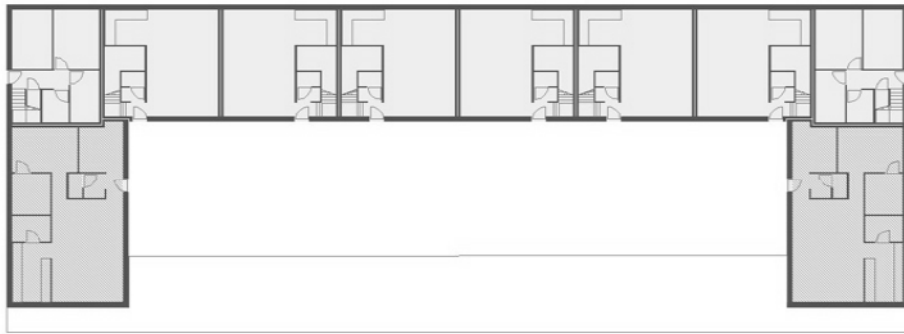
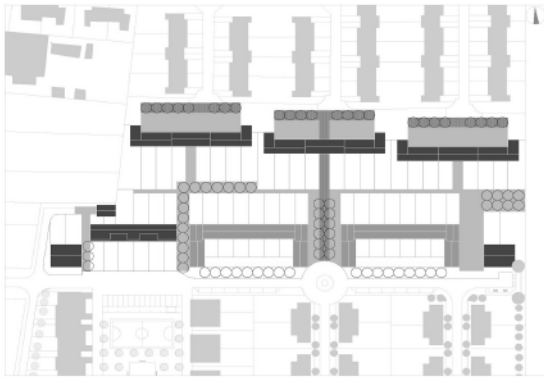
**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



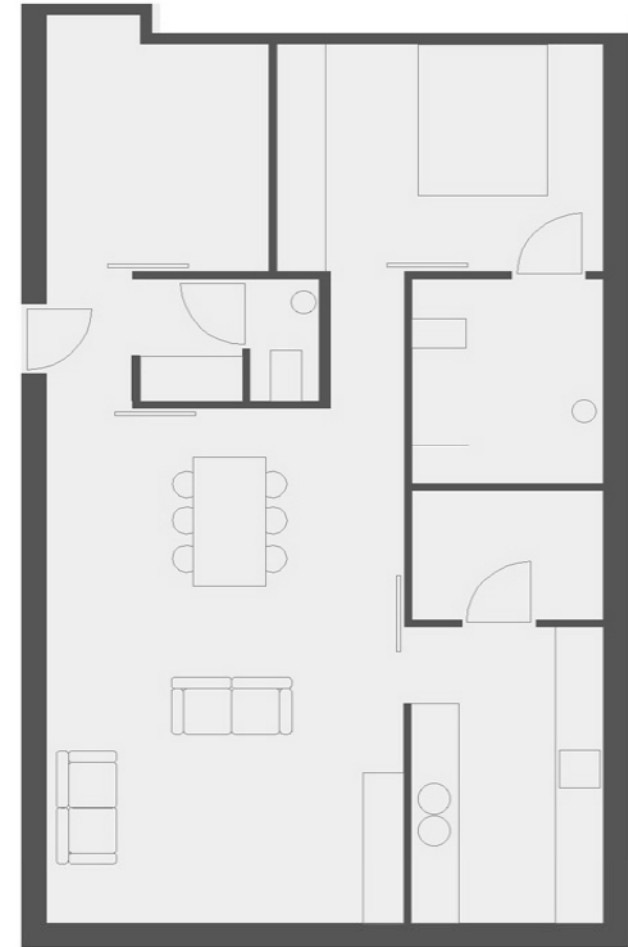
**ENTITEIT 3 TYPE B**



**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



ENTITEIT 3 TYPE C

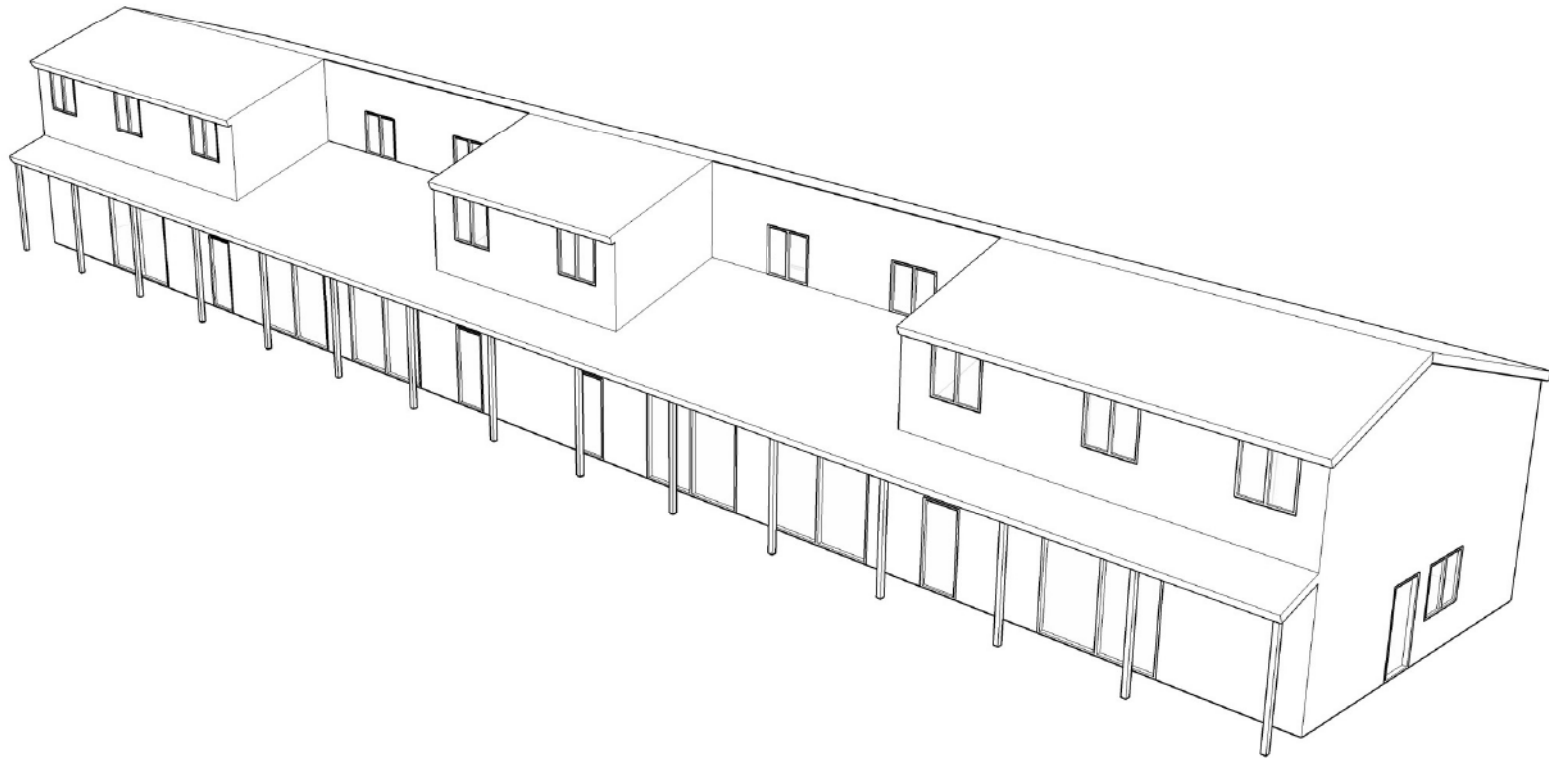
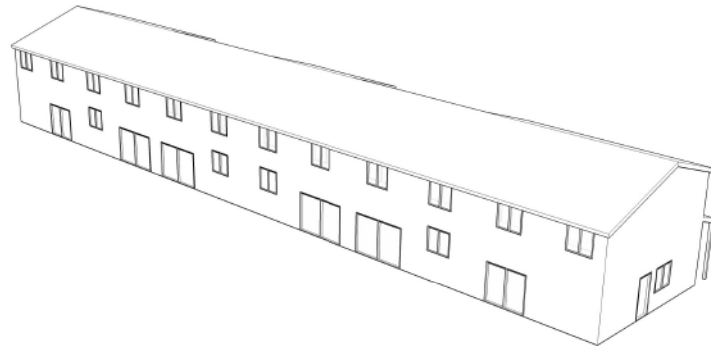
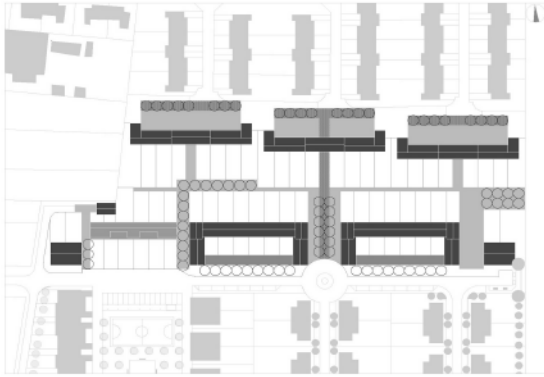


PLAN GELIJKVLOERS

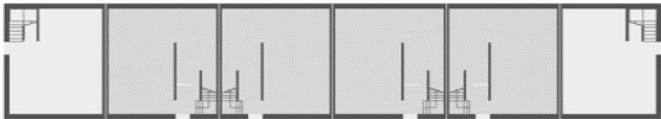
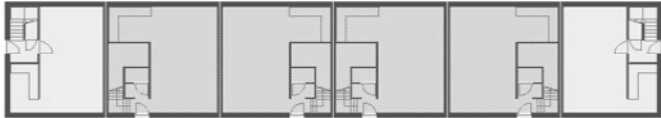
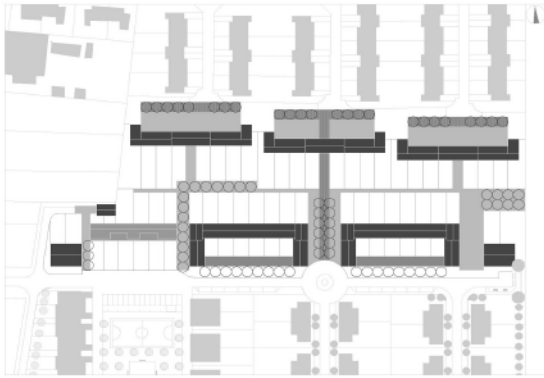


**ENTITEIT 3**

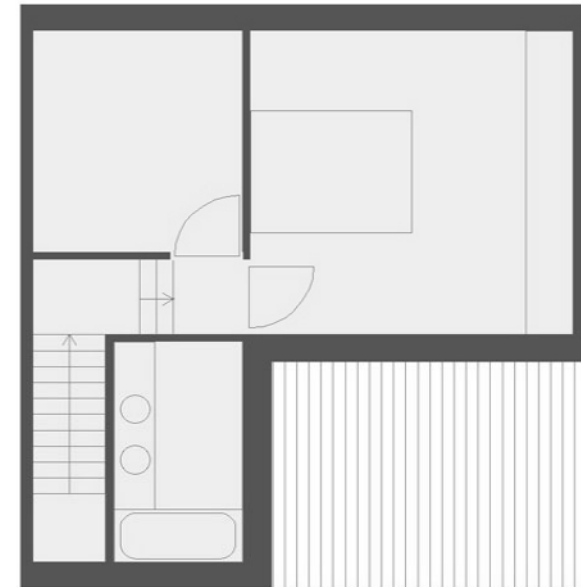
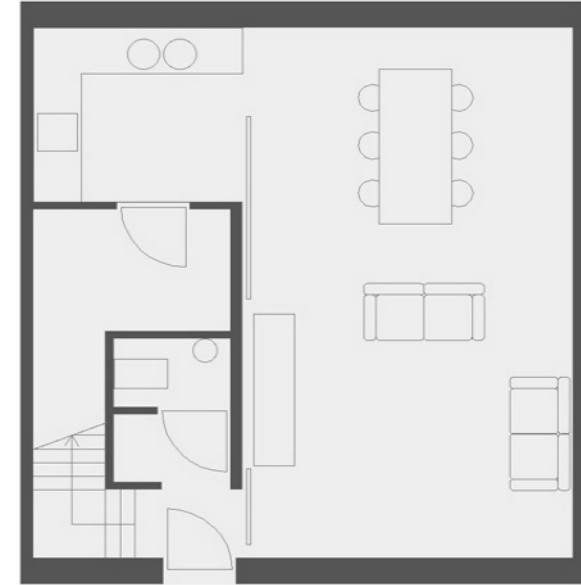




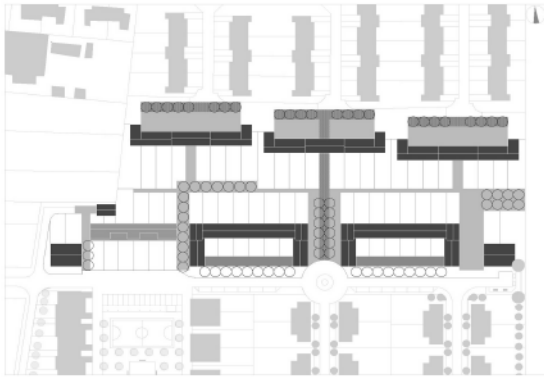
**ENTITEIT 2**



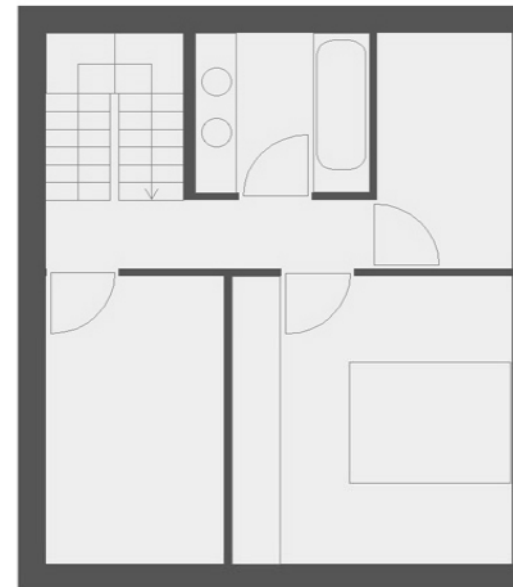
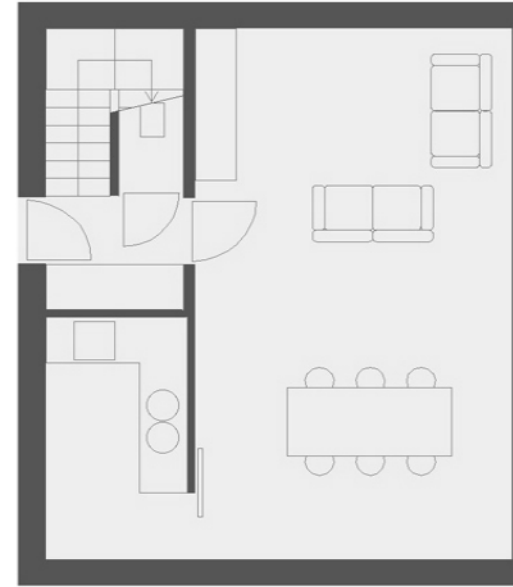
**ENTITEIT 2 TYPE A**



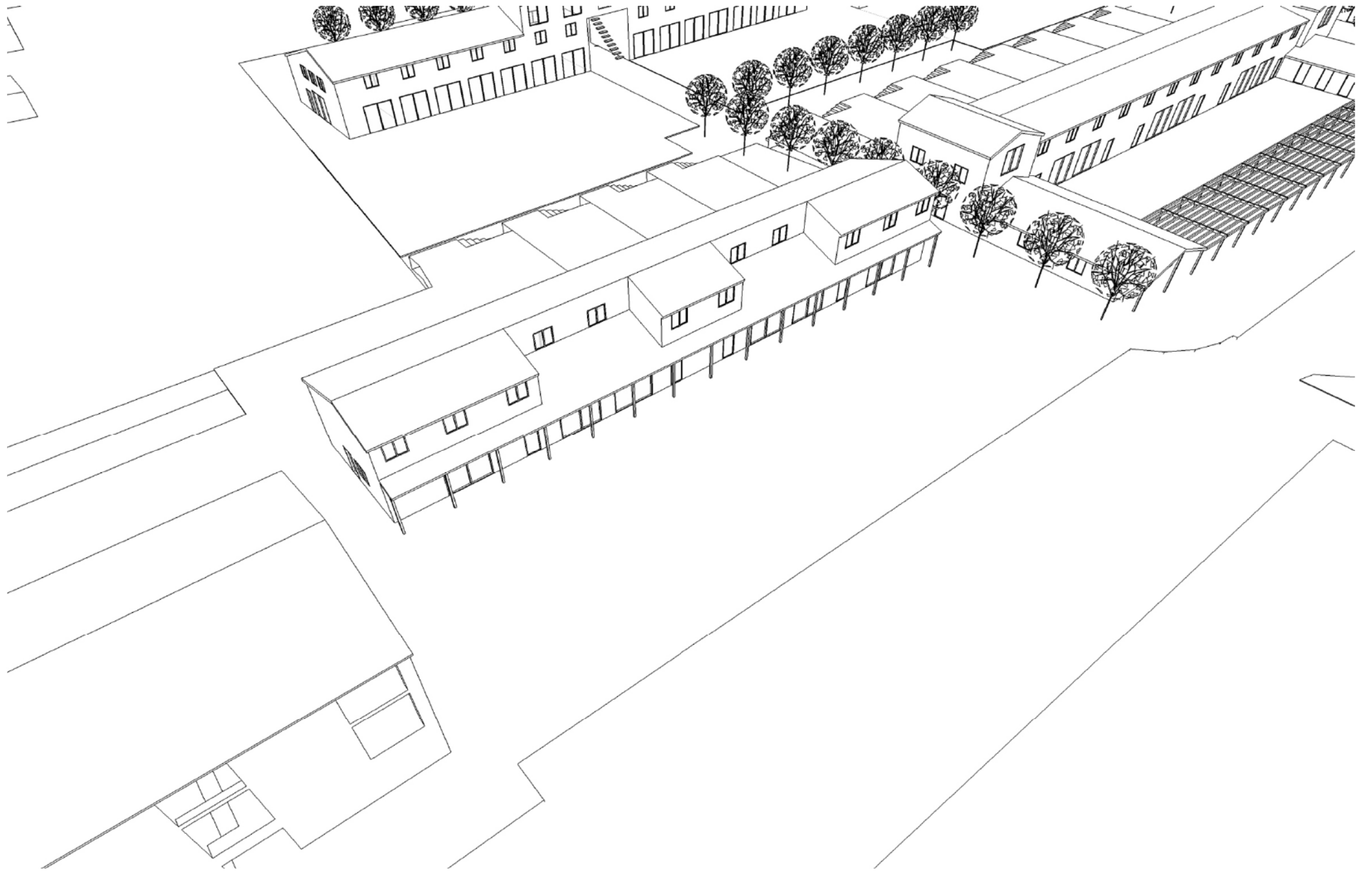
**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



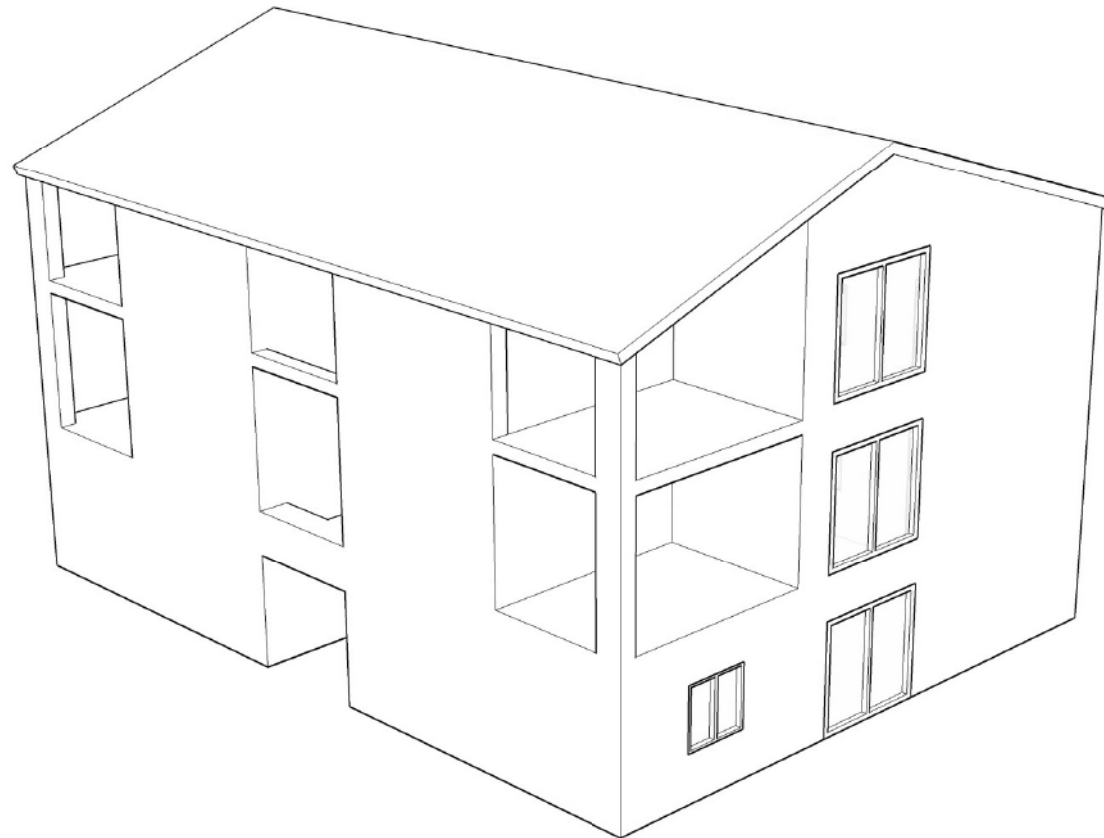
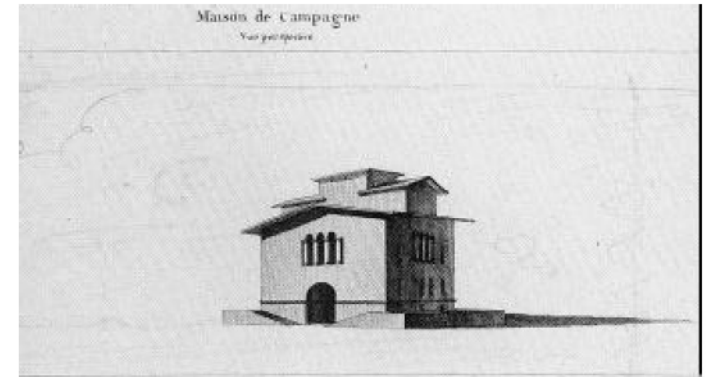
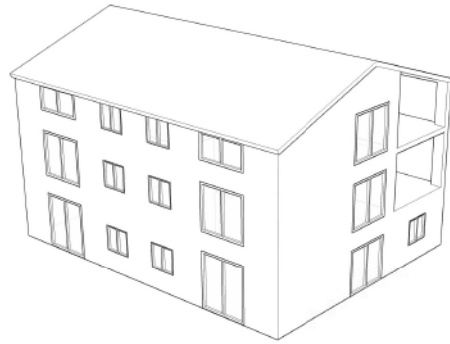
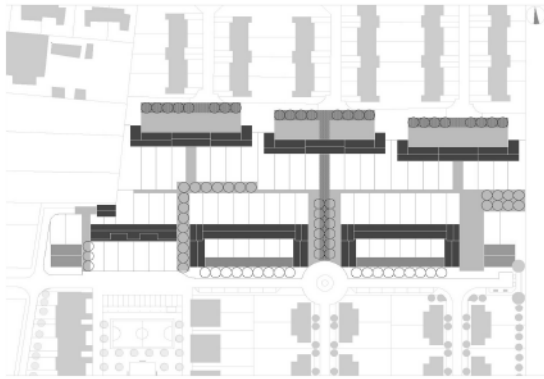
**ENTITEIT 2 TYPE B**



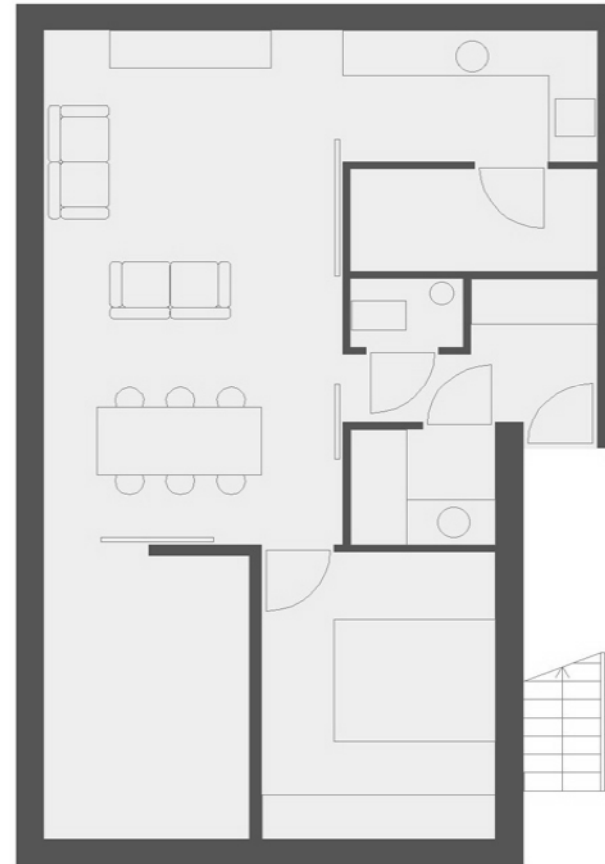
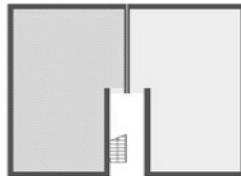
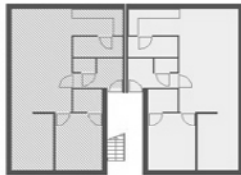
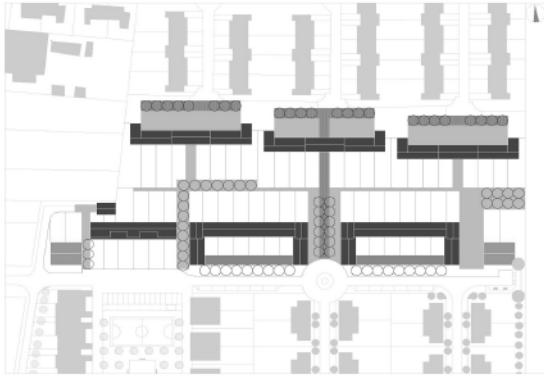
**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



**ENTITEIT 2**

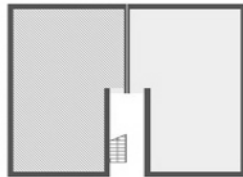
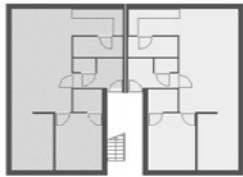
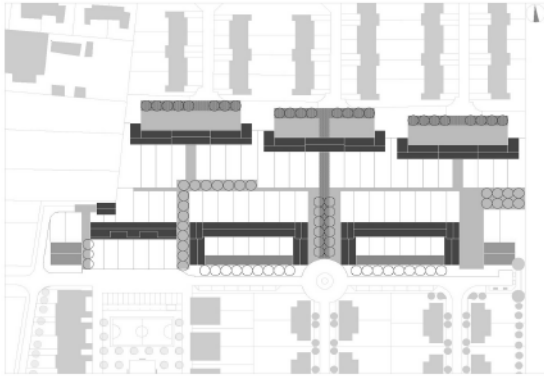


**ENTITEIT 1**



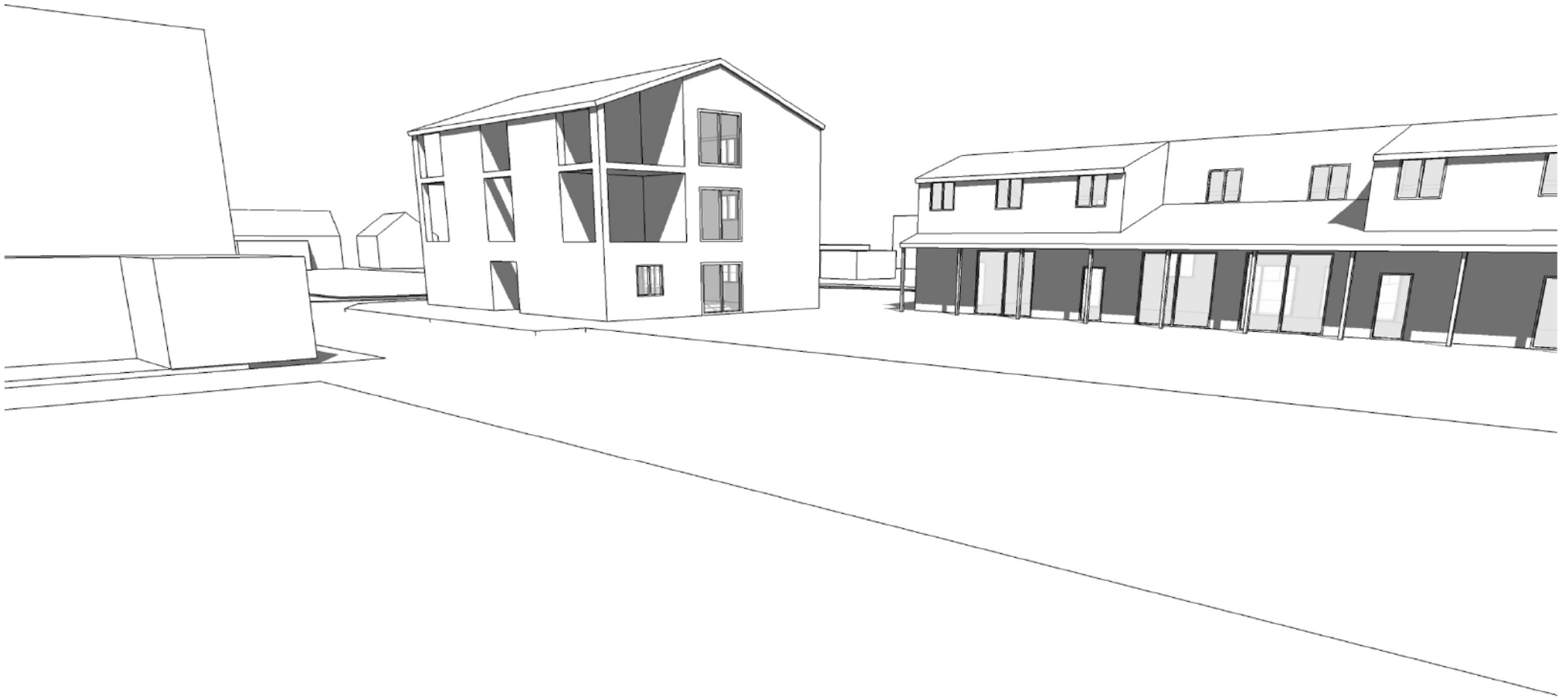
ENTITEIT 1 TYPE A

PLAN GELIJKVLOERS



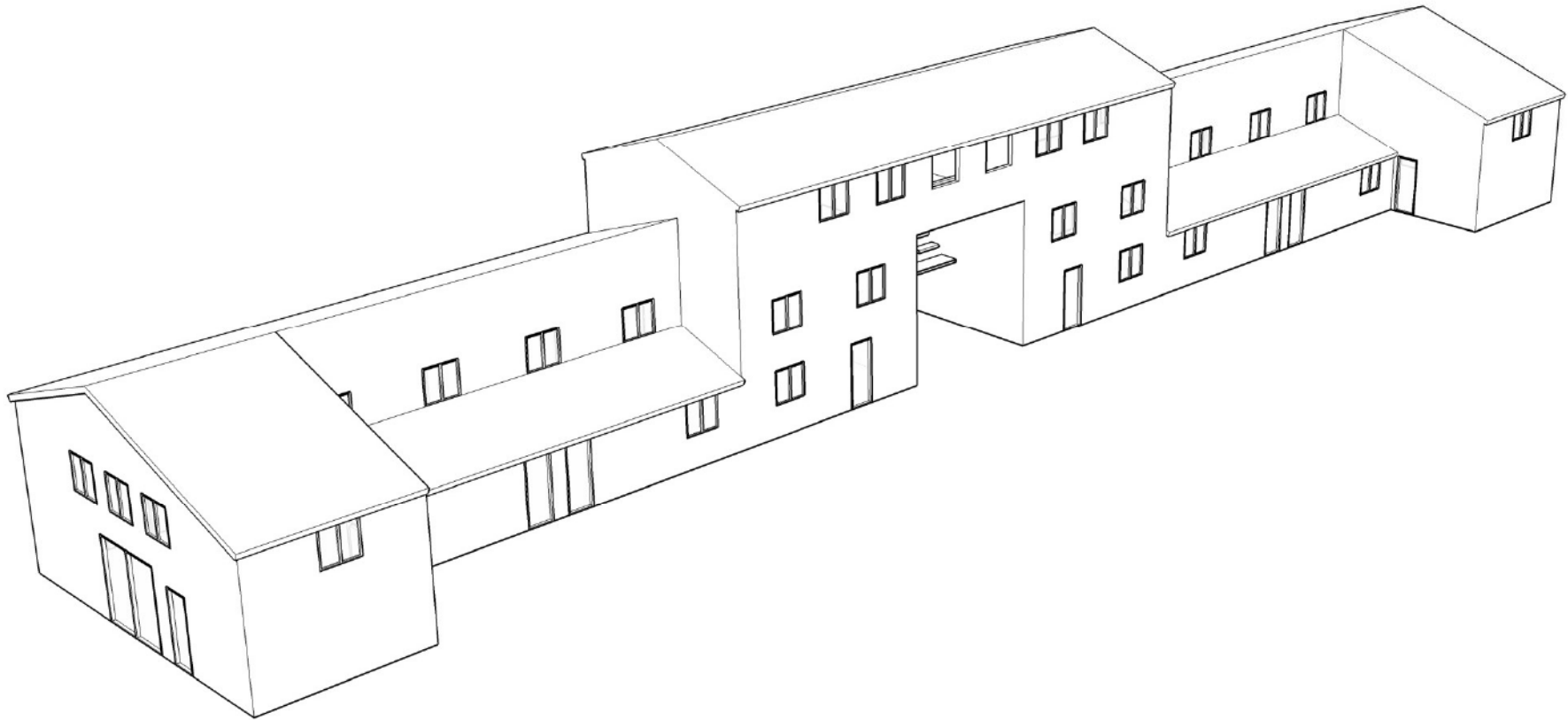
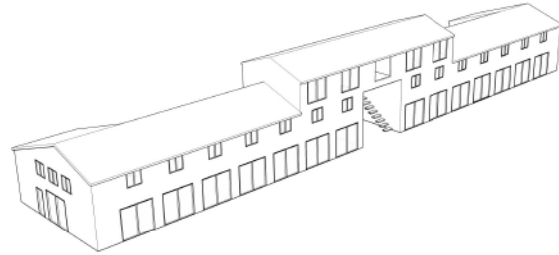
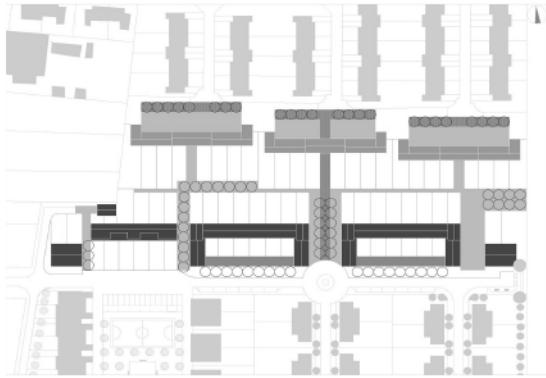
**ENTITEIT 1 TYPE B**

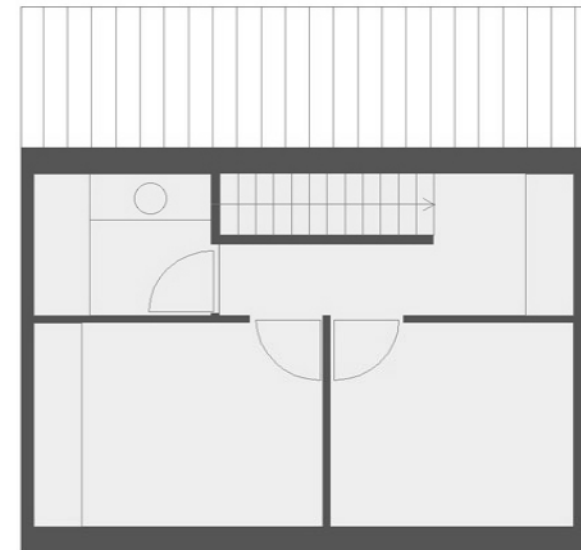
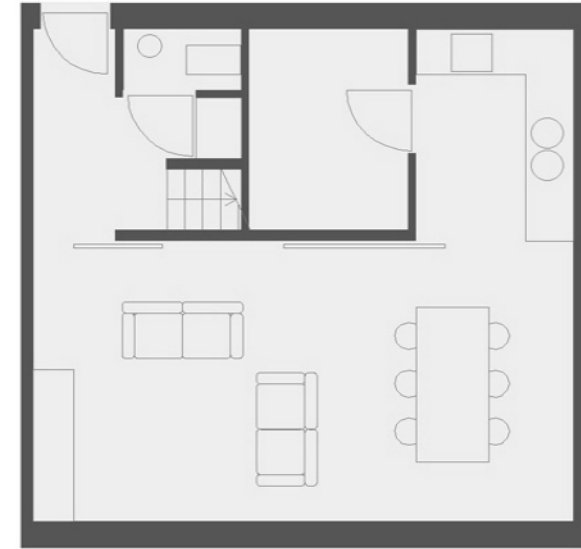
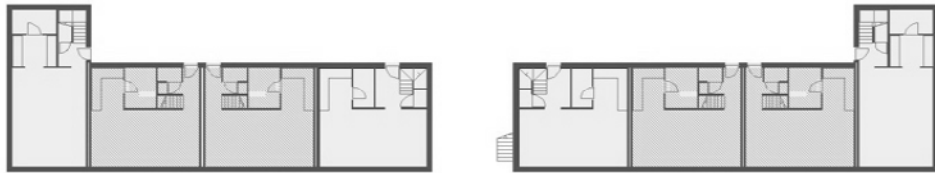
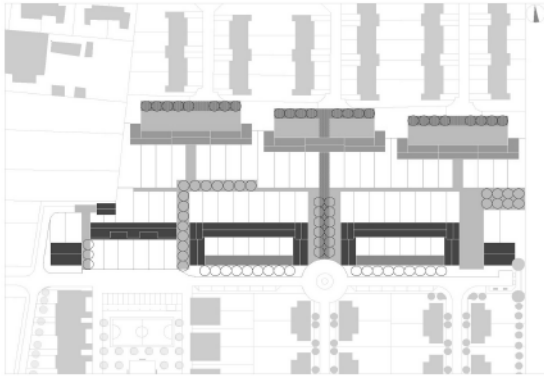
**PLAN 1STE VERDIEPING/PLAN 2DE VERDIEPING**



**ENTITEIT 1**

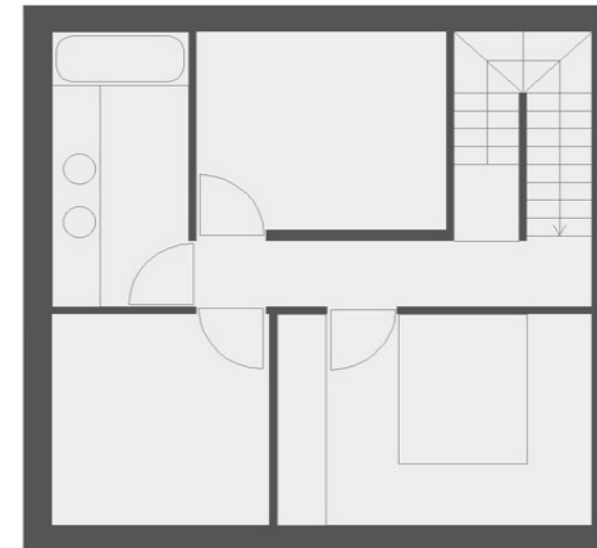
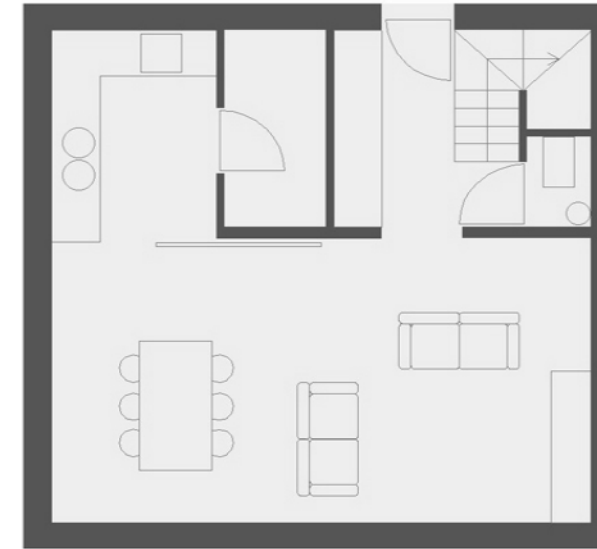
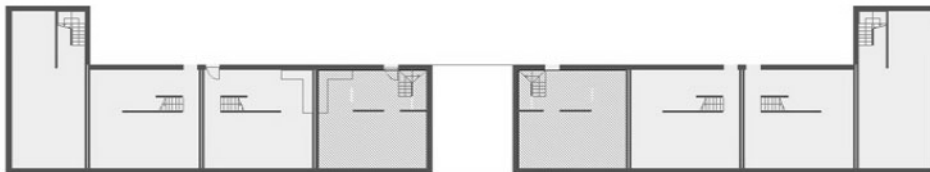
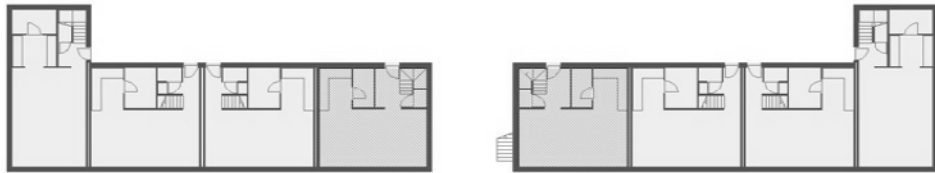
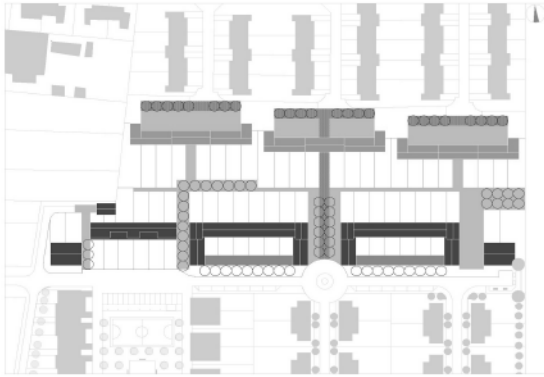






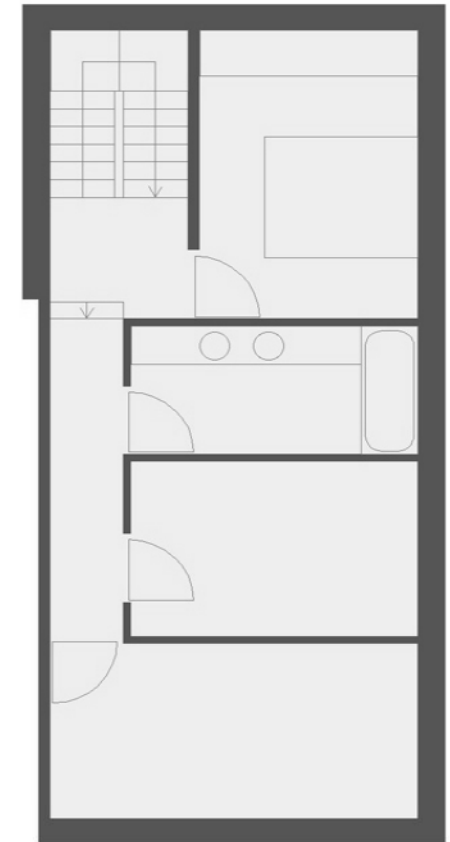
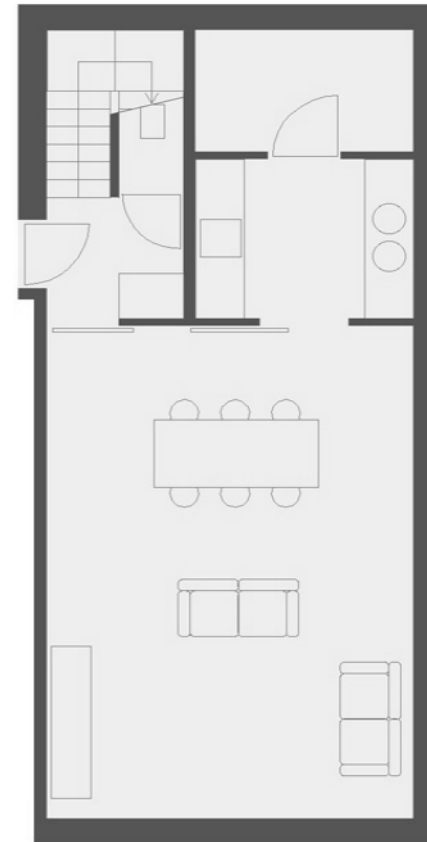
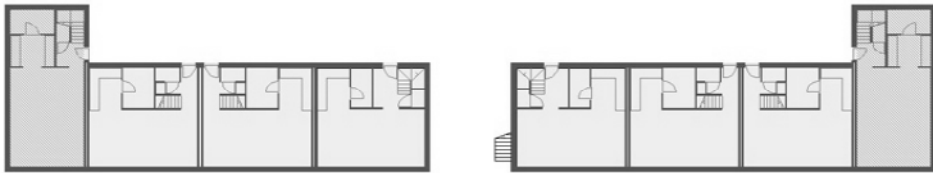
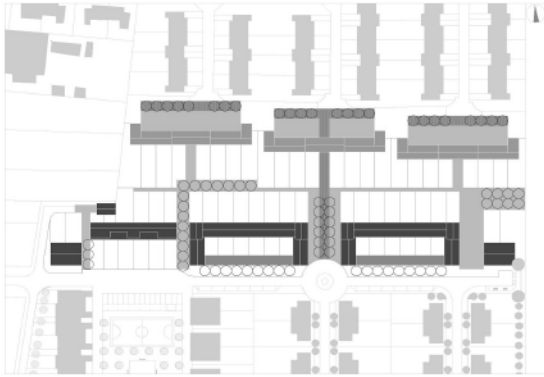
**ENTITEIT 4 TYPE A**

**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



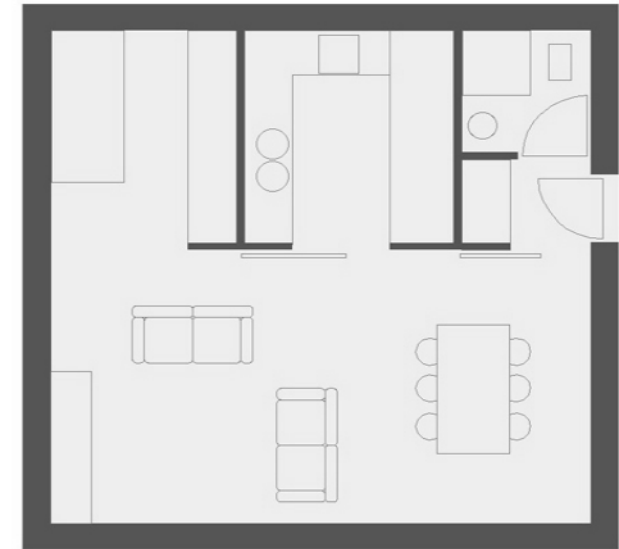
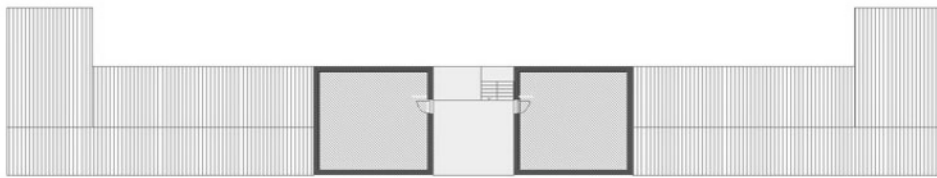
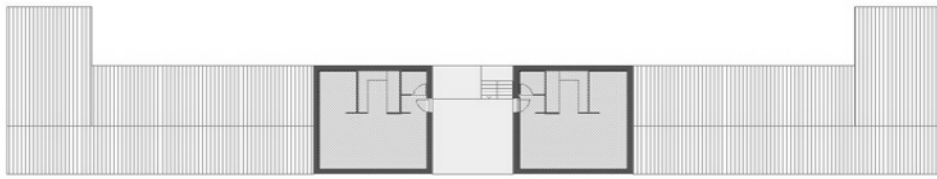
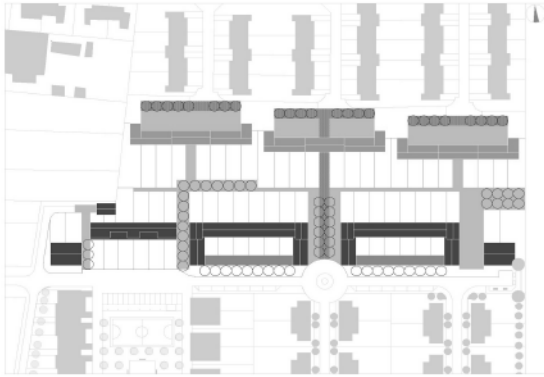
**ENTITEIT 4 TYPE B**

**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**



**ENTITEIT 4 TYPE C**

**PLAN GELIJKVLOERS/PLAN 1STE VERDIEPING**

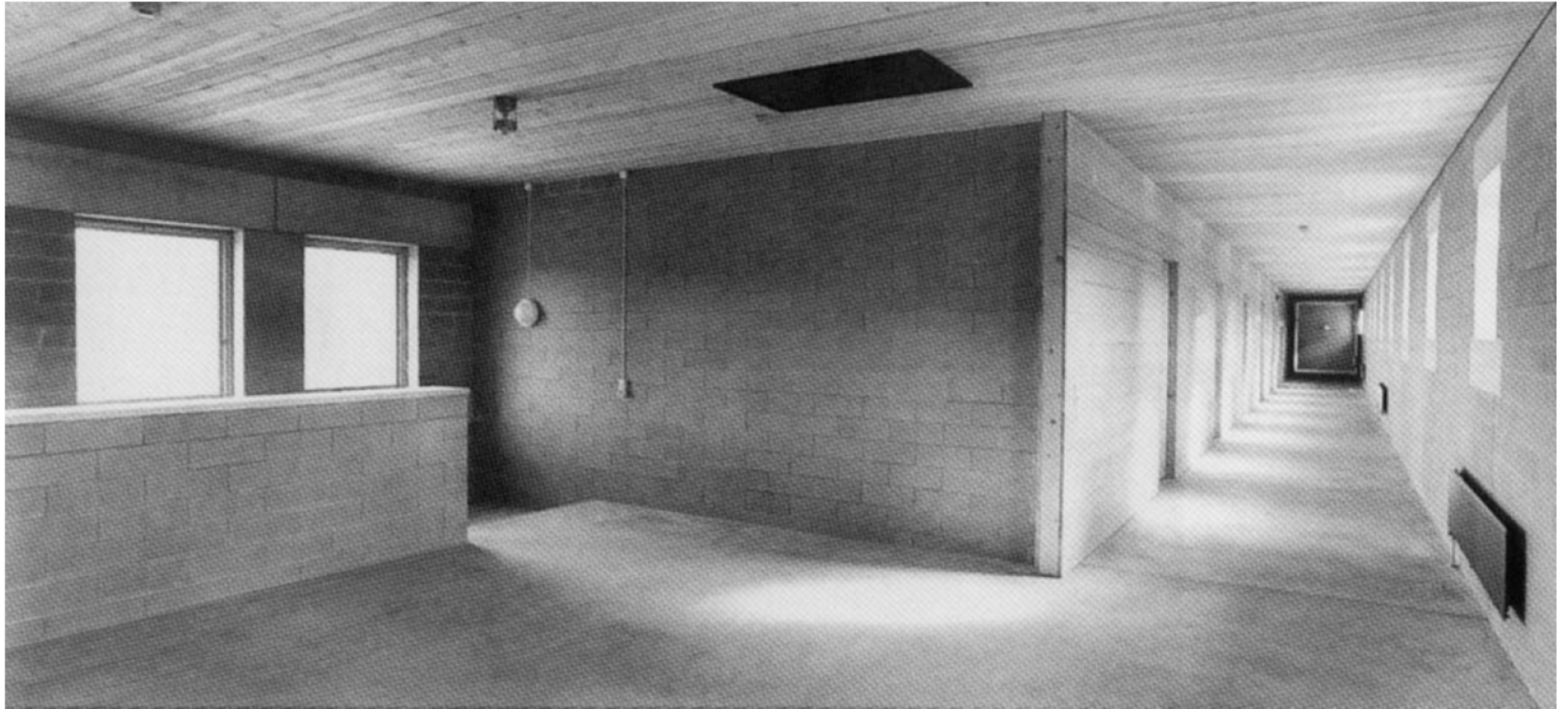


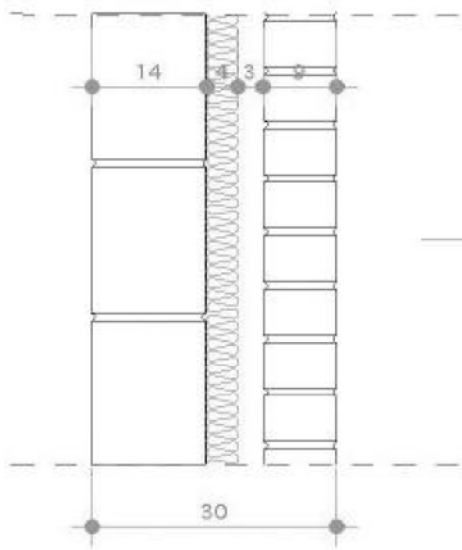
**ENTITEIT 4 TYPE D**

**PLAN 2DE VERDIEPING**

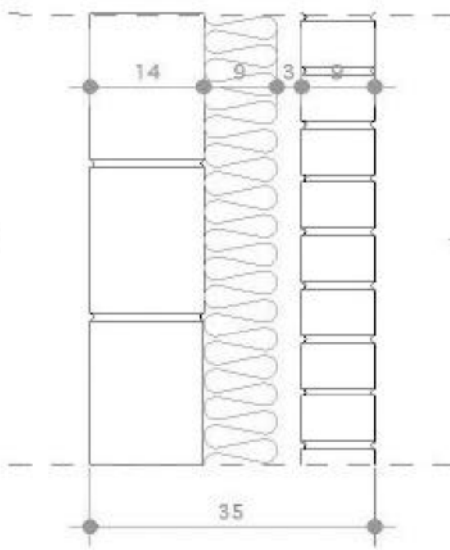


**ENTITEIT 4**

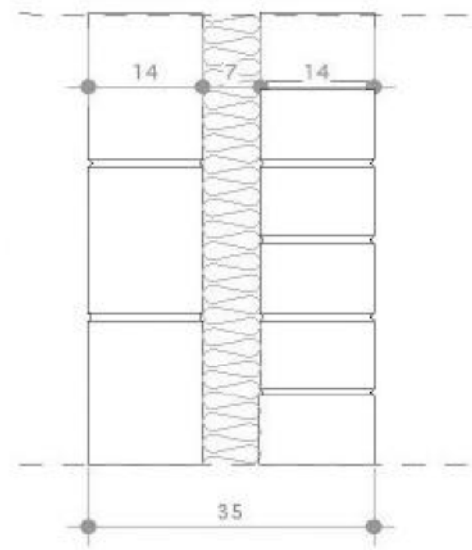




$k = 0,48$

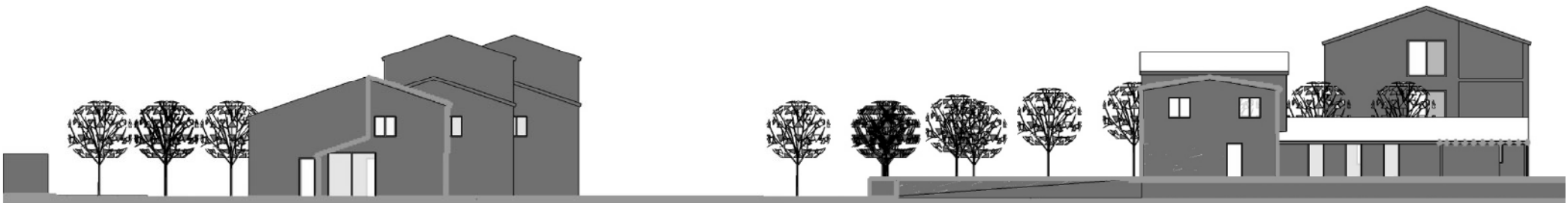


$k = 0,28$



$k = 0,32$





BOMEN LANGS NOORDZIJDE

GEEN KRUIPRUIMTE

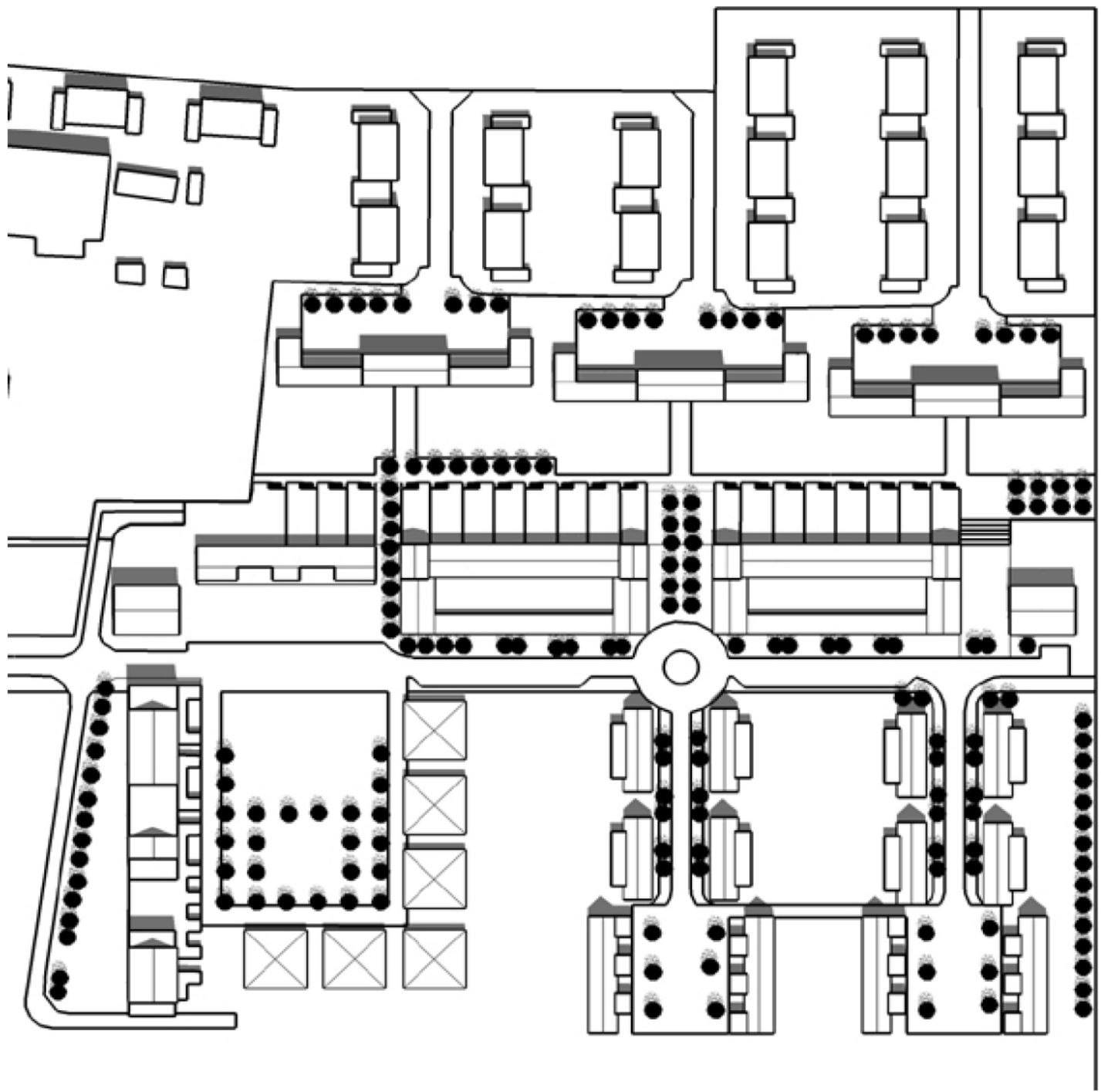
VRJUE BEZONNINGSHOEK VAN 15°  
ZONWERING DMV MARKIES

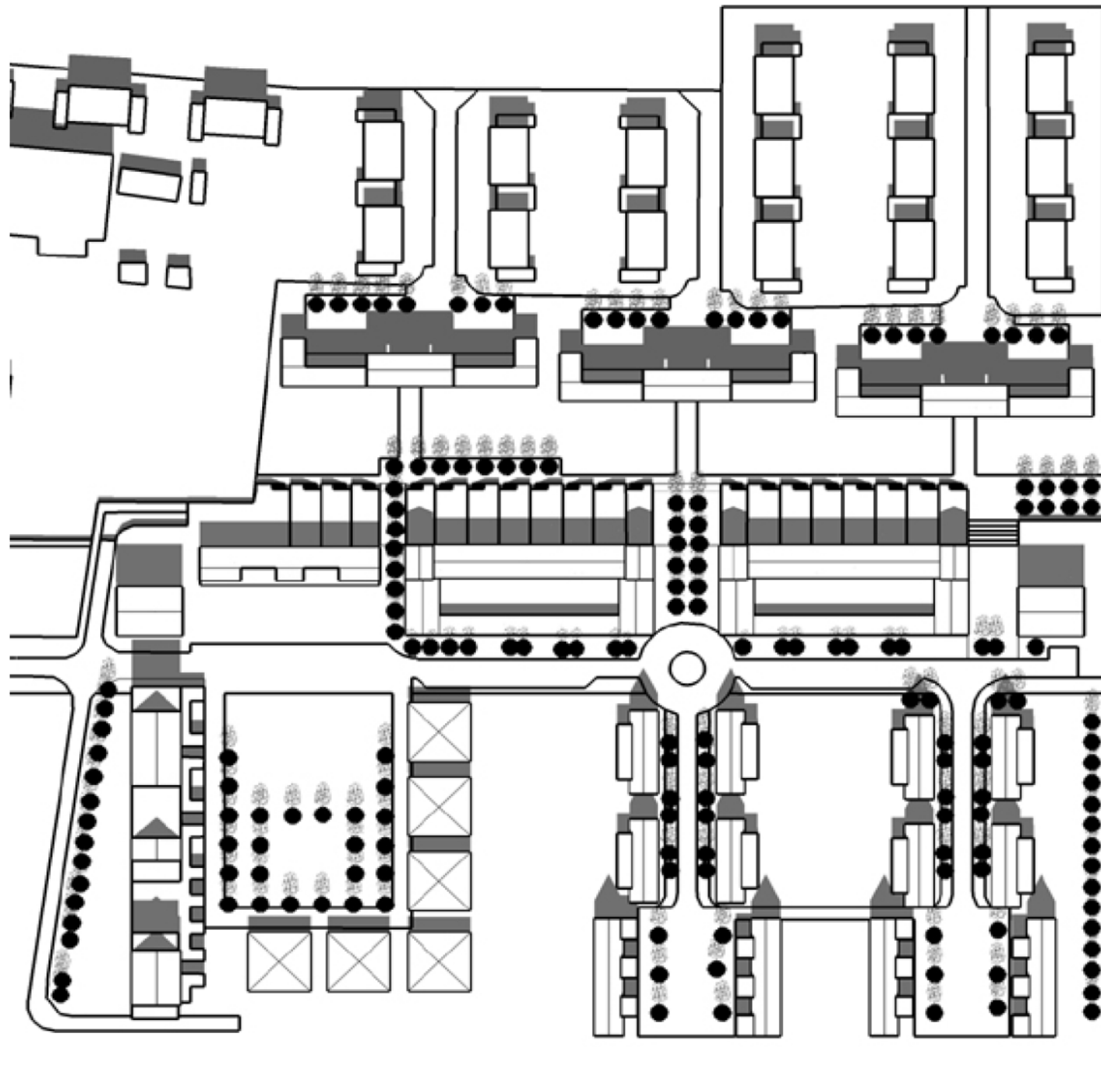
TALUD OPHOGING

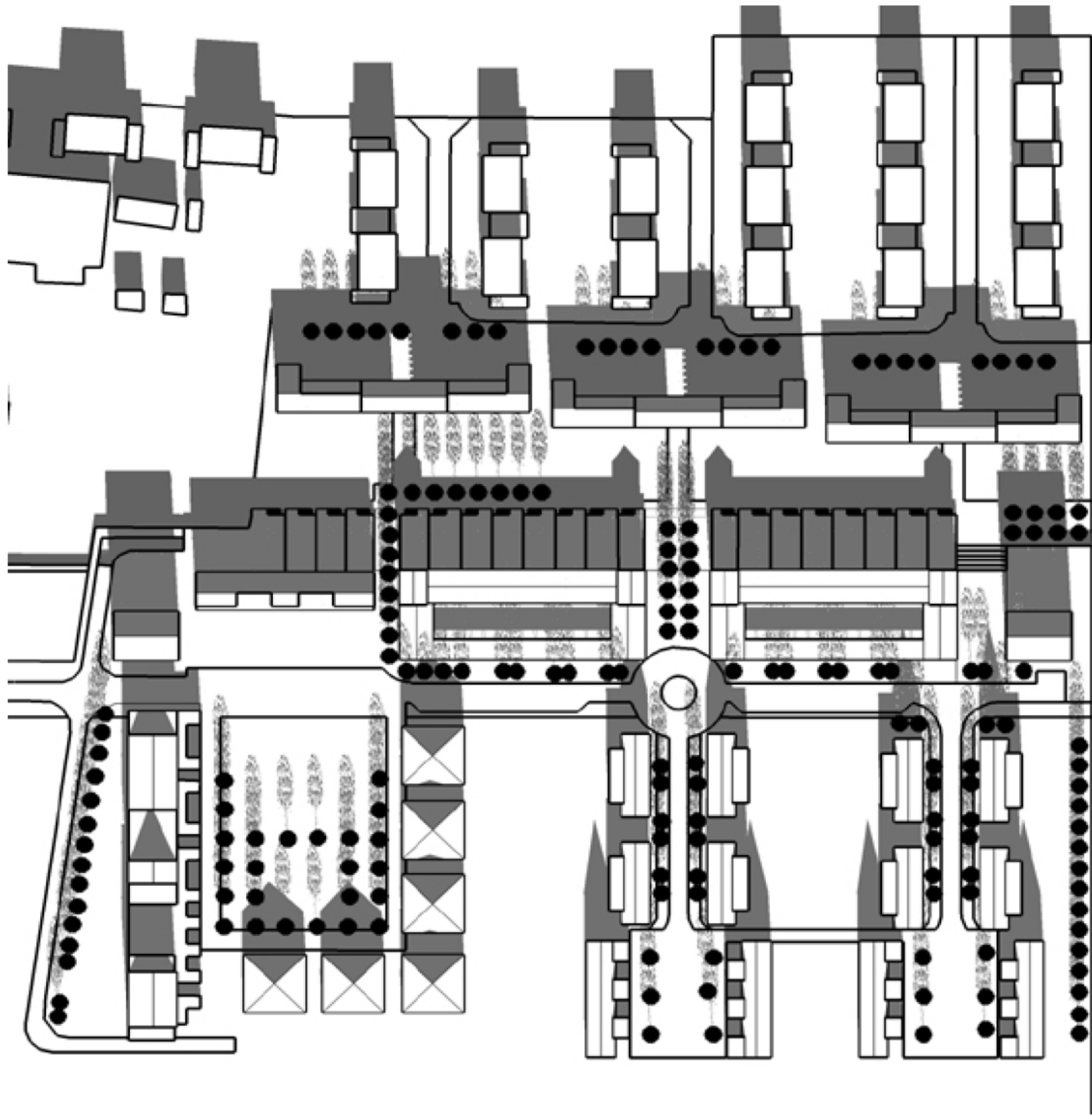
BOMEN LANGS NOORDZIJDE

VRJUE BEZONNINGSHOEK VAN 15°  
ZONWERING DMV MARKIES

**TERREINSNEDE**









**SAMENSTELLING TEAM:**

**ARCHITECTUUR:**

HUISWERK ARCHITECTEN

**BUITENRUIMTE:**

TECHNUM GENT

Kristiaan Borret

**TECHNIEKEN:**

HP STUDIEBURO VOOR BIO-ECOLOGISCHE GEBOUWUITRUSTINGEN

Philip Vercauteren