



GWM architecten
parklaan 96 9000 gent

ontwerpers /

| | |
|----------------|---------------|
| arch. Nicole | Adriaensen |
| arch. Kristian | Blomme |
| arch. Caroline | Coene |
| arch. Cindy | De Meerschalk |
| arch. Gustavo | Mulhall |
| arch. Frederik | Velghe |



De stad is traditiegetrouw een plaats van uitwisseling. In onze ogen ontstaat zij wanneer de mensen die er komen zich bewust worden van een elementair fundamenteel feit. het Water dat zuiver was, wordt door de aanwezigheid van de vele mensen vuil. Iedere stad heeft dit "feit" op haar manier aangepakt en zo haar eigen karakter ontwikkeld. Aldus, ontstaat de stad op het moment dat het eerste collectief probleem van infrastructuur gezamenlijk dient opgelost te worden. De stad is niet enkel een plaats van uitwisseling maar ook de plaats waar wij met anderen dienen rekening te houden en mekaar nodig hebben om het wonen in goede banen te leiden.

De fundamentele elementen die de stad bepalen zijn voor ons:

Ten eerste:
de bewuste persoon, m.a.w. de stadsbewoner !

Ten tweede:
de infrastructuur,
hieronder verstaan wij naast de vaste (water, riool energie, communicatie en transport) ook de diensten, zoals scholen, ziekenhuizen, winkels, het culturele aanbod en zo meer.

Ten derde:
het grensbegrip
Deze is impliciet in de definitie van de plaats en is onlosmakelijk verbonden met de infrastructuur. Zo heeft iedere infrastructuur haar eigen grenzen en functioneert zij niet wanneer zij te groot of te klein is. Het hanteren van grenzen is in de stedenbouw het voornaamste instrument. Dit geldt eveneens voor architectuur.

Het schaarser worden van open ruimte en groen heeft de polemiek "Den buiten versus De stad" doen oplaaien. Er moet open ruimte gevrijwaard blijven of opnieuw gecreëerd worden.

De enige manier om "den buiten" te herbouwen is de stad te herwaarderen.

De stad wordt de plaats bij uitstek om ecologisch verantwoord te wonen. Mits een rationele aanpak kunnen wij er immers problemen voor vele mensen oplossen. Dit staat niet in de weg van de vrijheid, het spontane of de evolutie die zo wenselijk is voor het individu. Het moet enkel kunnen gebeuren binnen het collectief aanvaardbare.

Een voorwaarde voor een "goede" stad is dat de stadsbewoner er zijn stedelijk bewustzijn en geluk kan bereiken. Hiertoe is het essentieel om hem de kans te geven er zijn identiteit te vinden.

Naast "ruimtelijke duurzaamheid", "ecologische duurzaamheid" en "economische duurzaamheid" wordt "sociale duurzaamheid" een voorwaarde.

Dit impliceert juist het aantrekken van een gediversifieerd publiek om een wijk te bewonen.

Een gediversifieerd publiek betekent een gediversifieerd woningaanbod. Ook de inrichting van de publieke ruimte (plaats van ontmoeting) is van fundamenteel belang om een "duurzame verkaveling" te bekomen.



DOELSTELLINGEN

I.f.v. DE STAD
zo dicht mogelijk bouwen, maar
binnen de grens van een leefbare
sociale context.

I.f.v. HET INDIVIDU
Variëteit aanbieden om de
identificatie van de bewoner met
zijn woonst te bevorderen.
We willen woningen die behalve
voor de grootte niet onder het
sociaal statuut dienen beschouwd
te worden. (zowel huur als koop)

I.f.v. DE SOCIALE BEWONER
Vermijden van globale entiteiten
die het stigma van sociale
woonwijk in de hand werken. Dus
geen enclaves en zoveel mogelijk
verweving. (isolatie versus
interactie)

I.f.v. HET SOCIAAL KLIMAAT
Meerwaarde geven aan de wijk
door het creëren van maximaal
bruikbare en waardevolle openbare
ruimte maar met inbegrip van
zoveel mogelijk minimale
individuele buitengebieden.



PLAATSANALYSE



VORM

het projectgebied is een langwerpige driehoek met de noord-zuid-as in de lengterichting.

GRENS

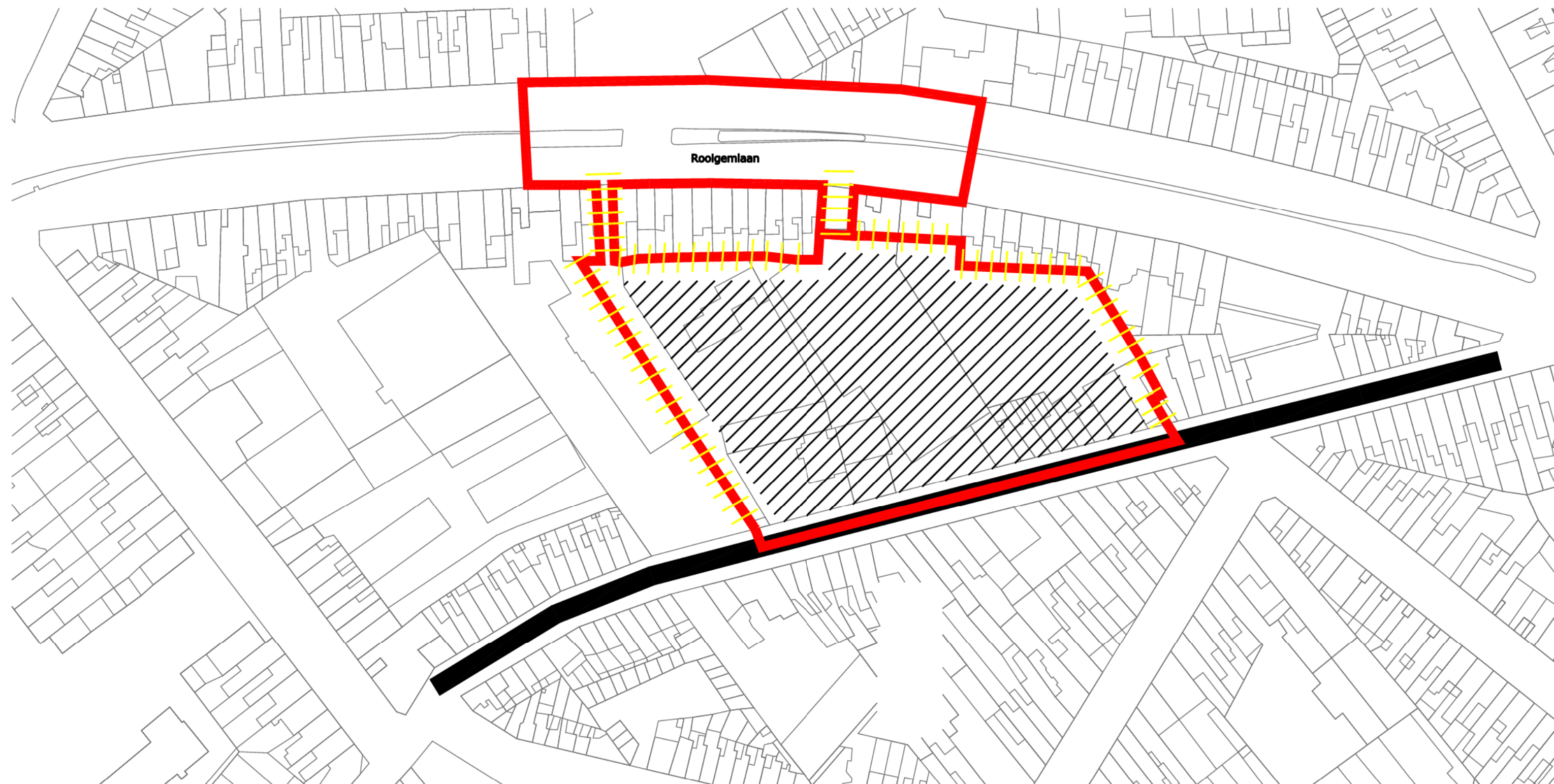
Het biezenstuk is nogal homogeen van karakter wat betreft de panden rechtover het projectgebied. De ring is een asphaltwoestijn die een enorme drempel vormt en het karakter van de panden nadelig beïnvloedt. De doorsteek verbindt de twee andere grenzen en vormt tevens de derde grens.

OPSTEKERS

De prachtige kastanjebomen langs de doorsteek. Het perceel van de fitness die potentieel kan ontwikkeld worden door een nieuwe rooilijn te creëren. De breedte van het Biezenstuk.

PIJNPUNTEN

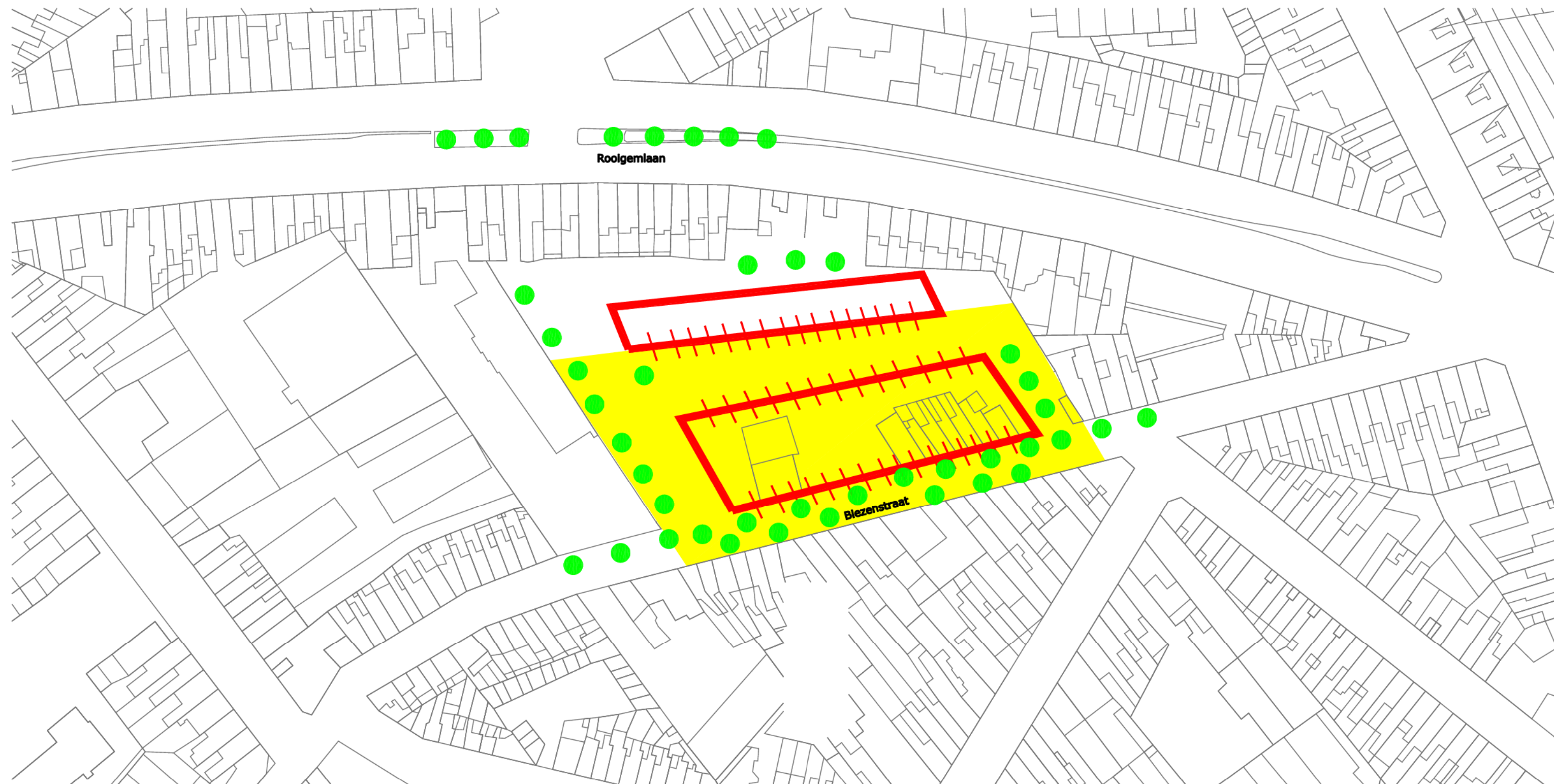
Weinig individueel groen. Geringe breedte van de kernzone. Parkeerprobleem van de buurt. De overlast wordt deels veroorzaakt door de huidige bedrijven met hun ongeschikte schaal.



Roelgemlaan

STRATEGIE 1/3

Het openbaar domein zo diep mogelijk naar binnen laten dringen. Openbaar gebied aftasten tegen de grenzen

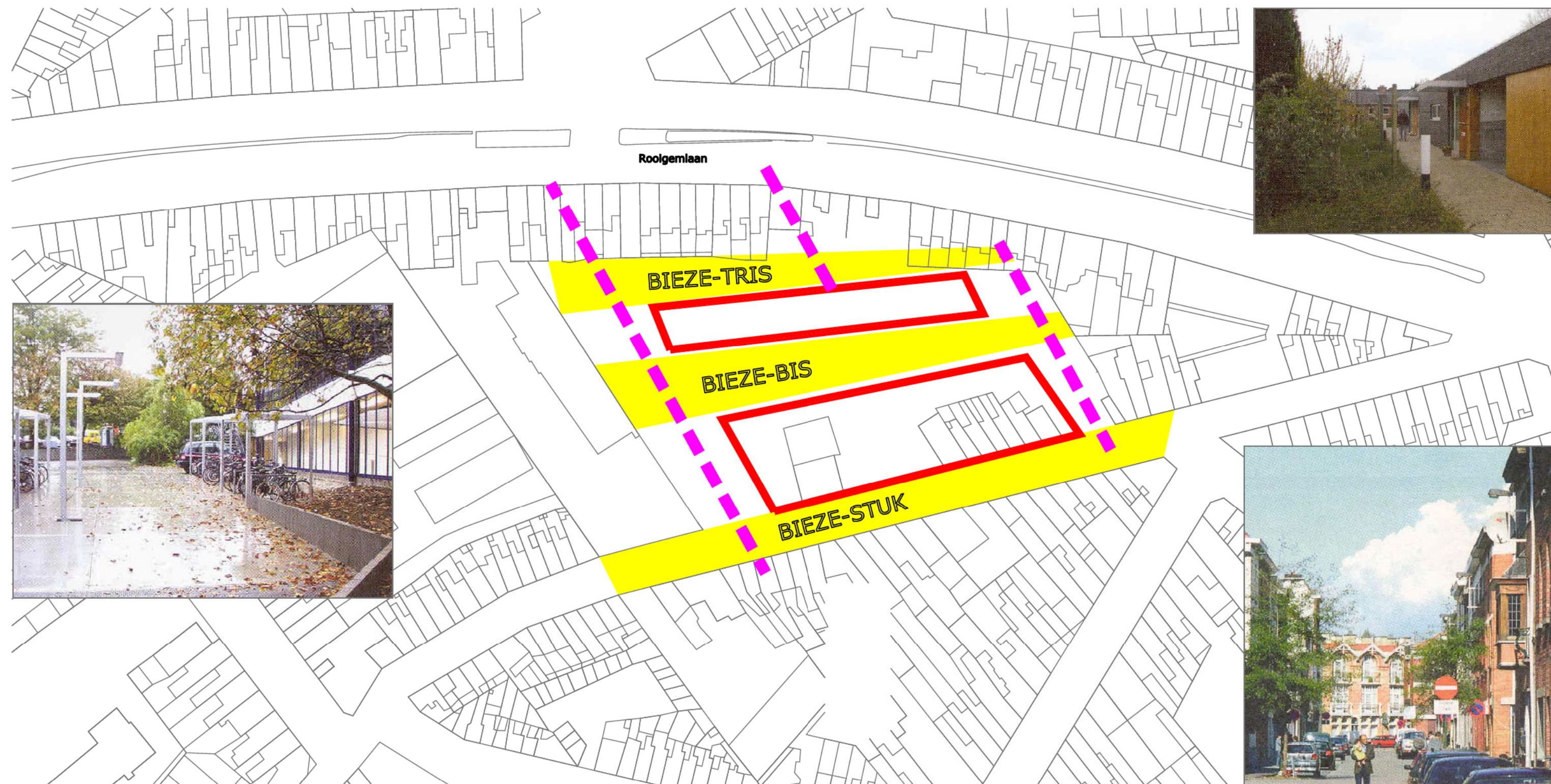


STRATEGIE 2/3

-tegenover de bestaande grenzen een adequate houding aannemen met het oog op het bepalen van de openbare ruimte. De woningen in de kern mogen niet als achterhuizen worden aangevoeld en zeker niet als "gated community"

-om identiteit te geven aan de buurt, creëren wij een nieuw straat-plein in de kern, als nieuwe drager van het project.

-de benadering vanuit de omgeving moet de identificatie nog verder helpen verwezenlijken. Hiertoe pakken wij de straat en de ring aan met een nieuw profiel, een nieuwe verharding en met vooral veel bomen. Het gebied moet zo groen mogelijk worden en het verkeer zo traag als verkeerstechnisch haalbaar.



1. Biezenstuk,
-met brede voetpaden en bomen, hoofdzakelijk rijwoningen en de mogelijkheid tot parkeren

2. Bieze - bis
-ons straat-plein in dezelfde materialen geconcipteerd als Biezenstuk maar een andere soort afbakening. Langs de "achterkant" van Biezen-stuk de 'double-face' woningen (huur) en ertegenover de individuele woningen met tuin (verkoop). De beperkte hoogte van deze laatste optimaliseert de bezonning voor de omgeving. Door de verkoopwoningen naar het midden te brengen is het eenvoudiger om ze grondgebonden te maken en zal er tevens minder kans zijn tot verwaarlozing van het gebied.

3. Bieze - tris,
-de speelstraat in zachte verharding met een uitgesproken groen karakter door de tuinen die er aan beide kanten op uitgeven.

Deze drie langslopende gebieden worden dwars met elkaar verbonden aan de uiteinden en nog eens twee maal met de ring via doorsteken. Dit moet de doorwaadbaarheid van het gebied verzekeren en zodoende de sociale controle bevorderen. Auto's kunnen vlot in het gebied parkeren in openlucht en zijn zo mede actoren in het sociaal gebeuren.

STRATEGIE 3/3
3 nieuwe zones met specifiek karakter:




INPLANTINGSPLAN



schaal 1:1000

LEGENDE:

-  bebouwing
-  privaat groen
-  publiek groen
-  bestaande bomen
-  nieuwe bomen



VERKEERSSTROMEN



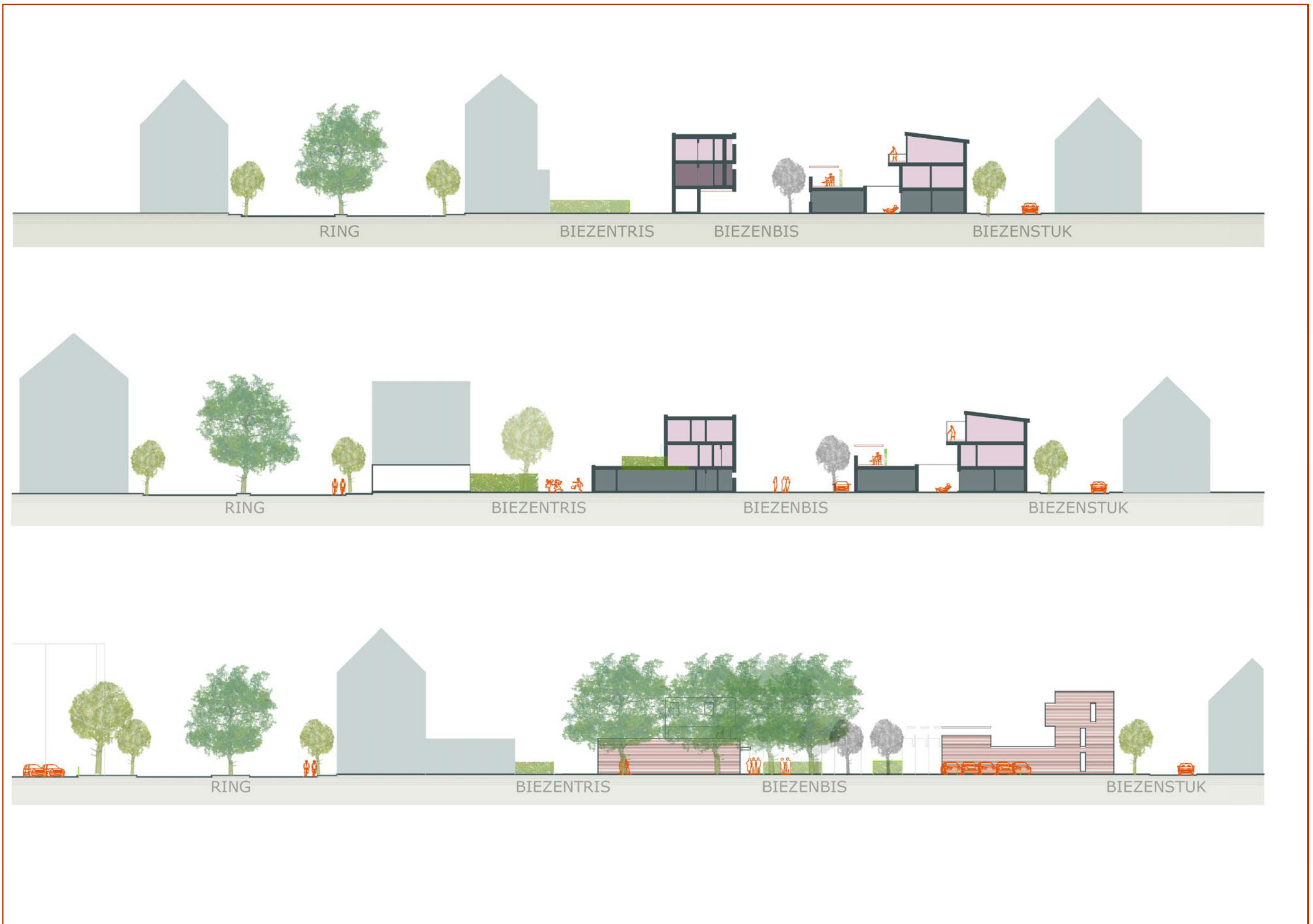
schaal 1:750

LEGENDE:

-  bebouwing
-  autoverkeer
-  voetgangers en fietsers
-  voordeuren



WANDELING





TYPE VERSUS INPLANTING

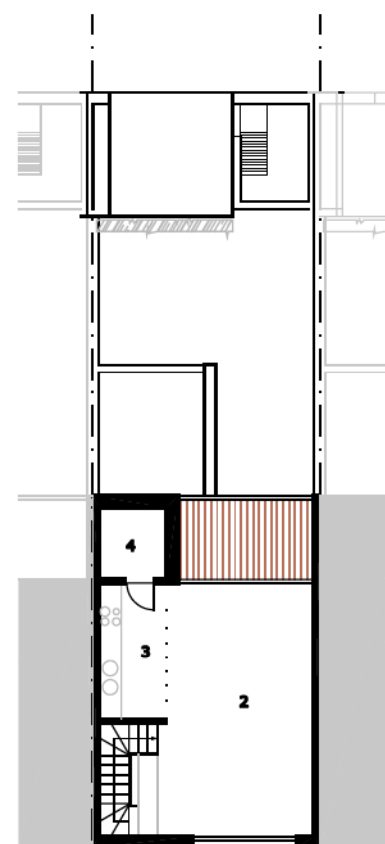
- ⊙ **schaal 1:750**
- LEGENDE:**
- bebouwing
 - privaat groen
 - publiek groen
 - bestaande bomen
 - nieuwe bomen

| DUPLEXWONING BIEZENSTUK | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| type / aantal | 2 / 4 > 6 stuks |
| variante 1 | 2 / 4 > 1 stuks |
| variante 2 | 2 / 4 > 1 stuks |
| variante 3 | 2 / 4 > 1 stuks |
| huur / koop | huur |
| ruimtelijke situatie | verdieping |
| toegang | Individueel, Biezenstuk, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 91 m2 |
| variante 1 | 102 m2 |
| variante 2 | 113 m2 |
| variante 3 | 102 m2 |
| private buitenruimte | 8 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |

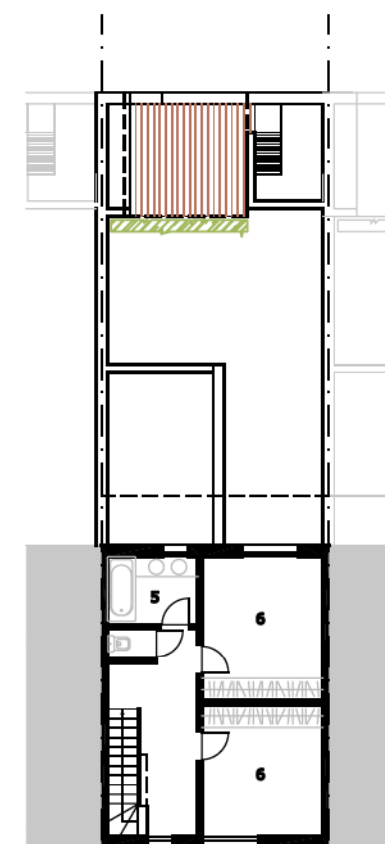
| PATIOWONING BIEZENBIS | |
|--------------------------------|------------------------|
| type / aantal | 2 / 4 > 6 st |
| variante 1 | 1 / 2 > 1 st |
| variante 2 | 3 / 5 > 1 st |
| variante 3 | 2 / 4 > 1 st |
| huur / koop | Huur |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, Biezenbis |
| netto oppervlakte (WO) | 81 m2 |
| variante 1 | 59 m2 |
| variante 2 | 96 m2 |
| variante 2 | 88 m2 |
| private buitenruimte | 22 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |



→ schaal 1: 2000

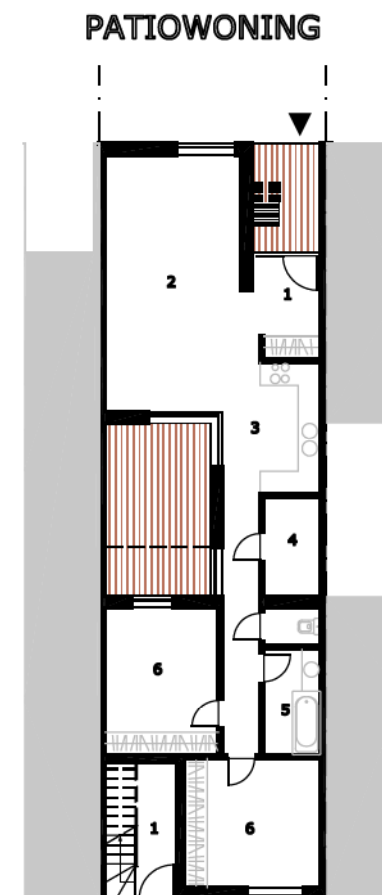


nivo 2



nivo 1

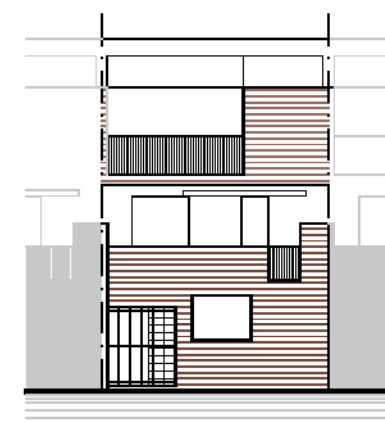
DUPLEXWONING



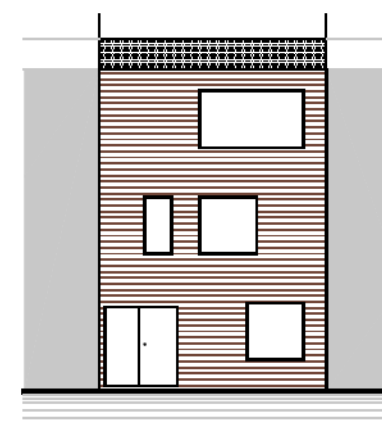
nivo 0

schaal 1: 200

1 inkom, 2 leefruimte, 3 keuken, 4 berging, 5 badkamer, 6 slaapkamer



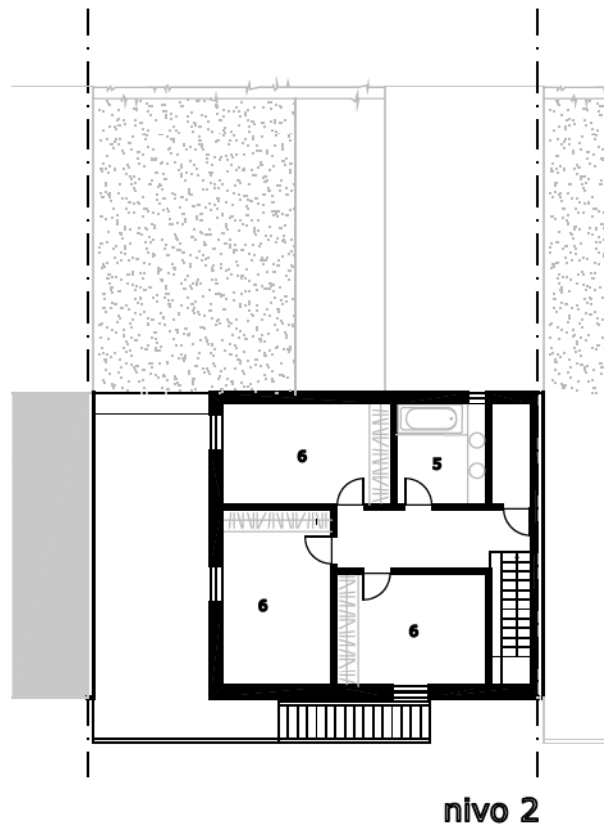
gevel biezenbis



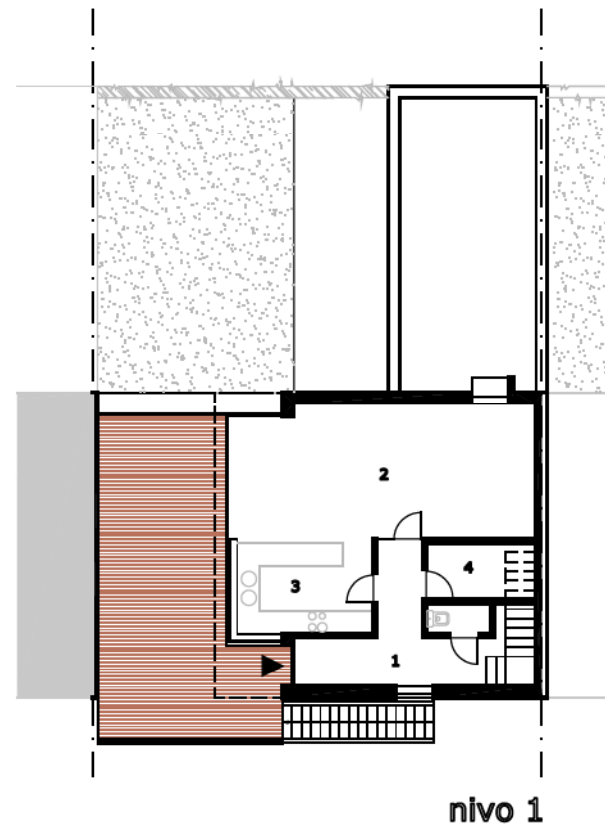
gevel biezenstuk

DOUBLE-FACE

| BIEZENBIS TUINWONINGEN | |
|--------------------------------|----------------------------|
| type / aantal | 3 / 6 > 6 st |
| huur / koop | Koop |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, Biezenbis, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 116 m2 |
| private buitenruimte | 64 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |



nivo 2



nivo 1

1 Inkom, 2 leefruimte, 3 keuken, 4 berging, 5 bedkamer, 6 slaapkamer

DUPLEXWONING

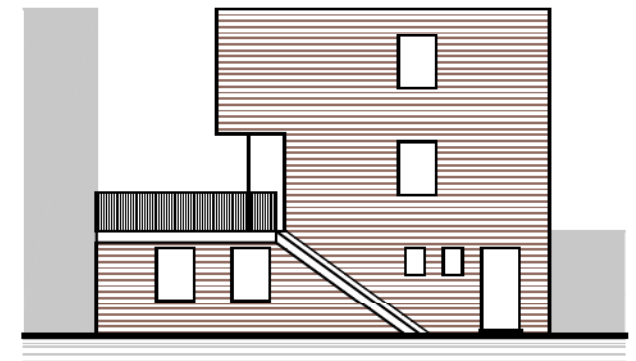


nivo 0

schaal 1: 200

TUINWONING

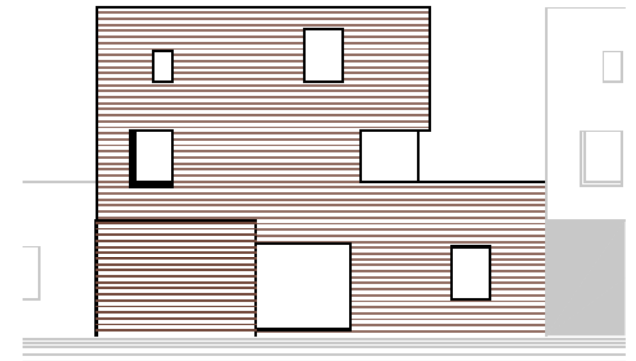
| BIEZENBIS DUPLEXWONINGEN | |
|--------------------------------|----------------------------|
| type / aantal | 3 / 6 > 6 st |
| huur / koop | Koop |
| ruimtelijke situatie | 1° en 2° verdieping |
| toegang | Individueel, Biezenbis, V1 |
| netto oppervlakte (WO) | 118 m2 |
| private buitenruimte | 33 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |



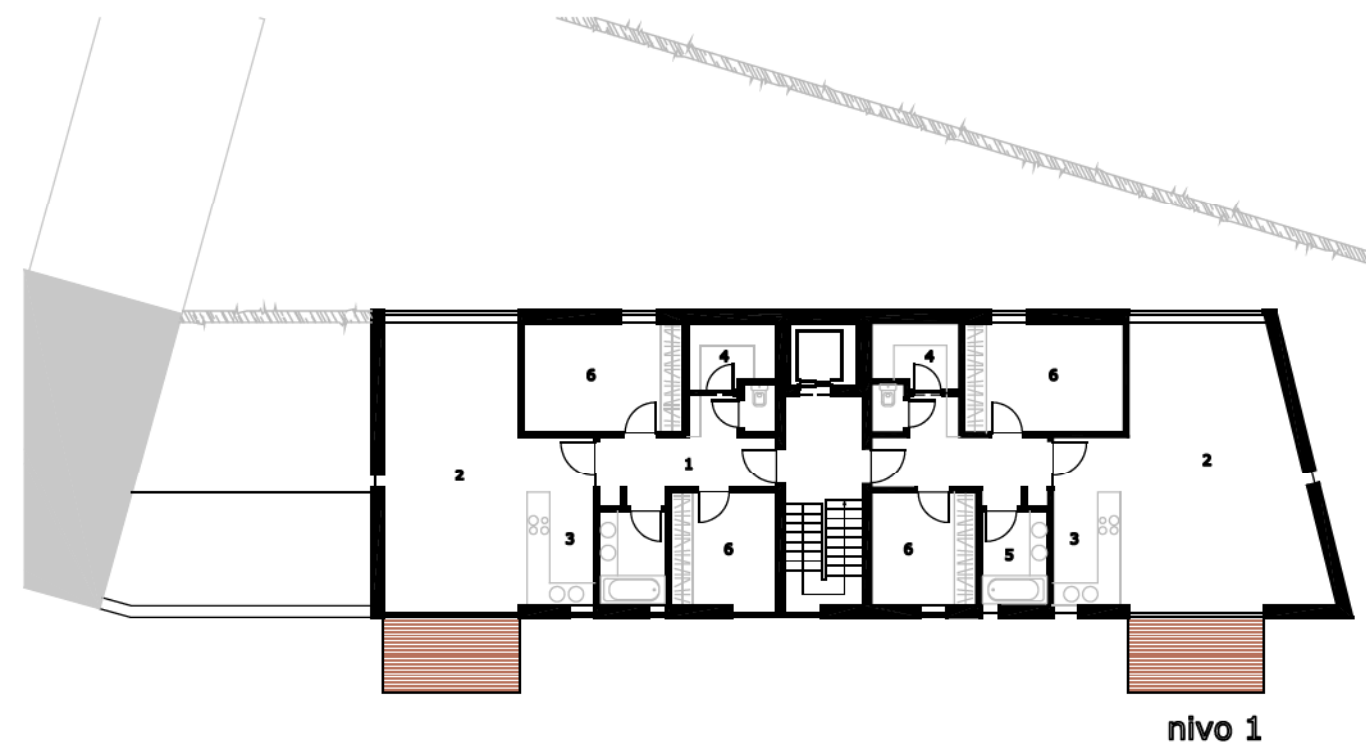
gevel biezenbis



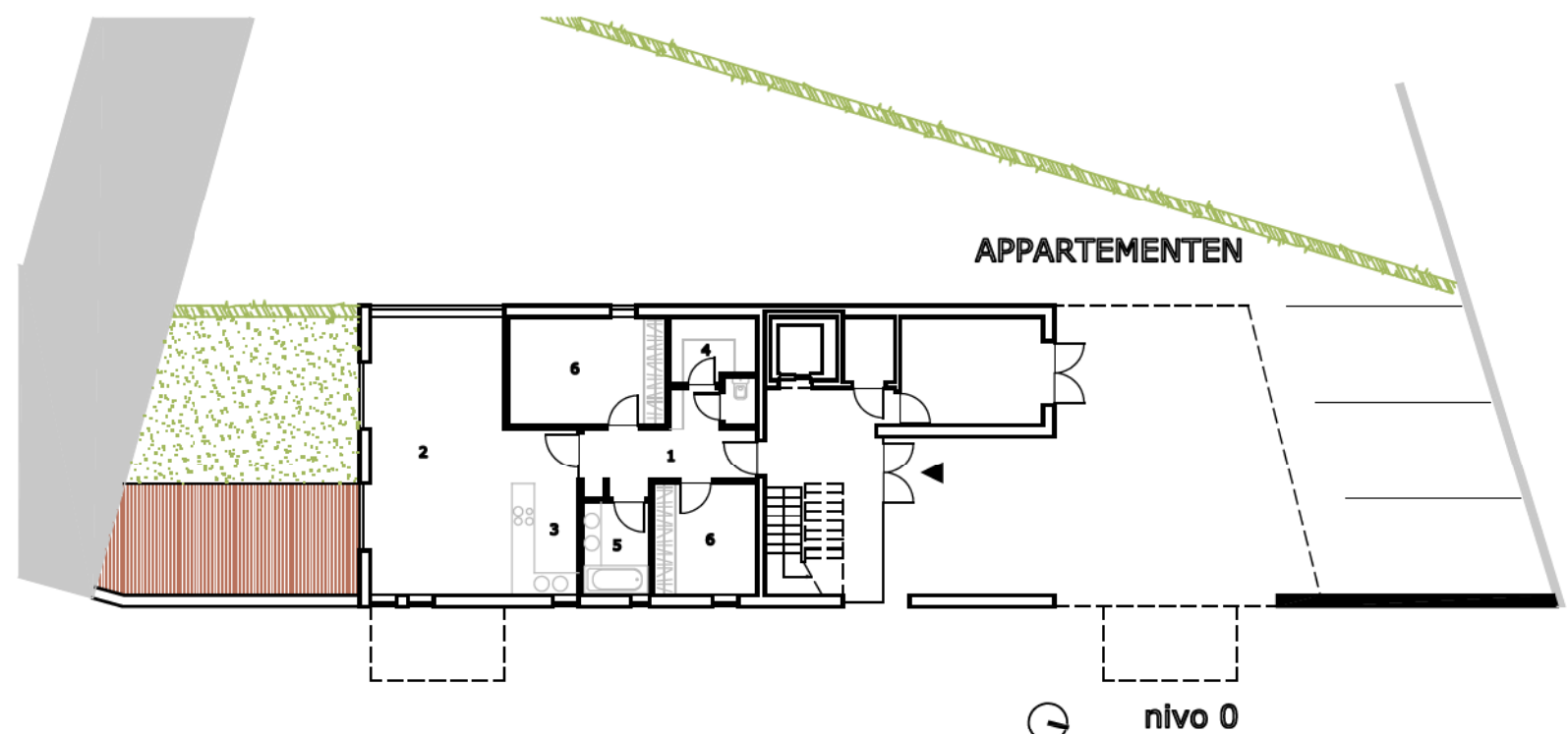
schaal 1: 2000



gevel biezenstris

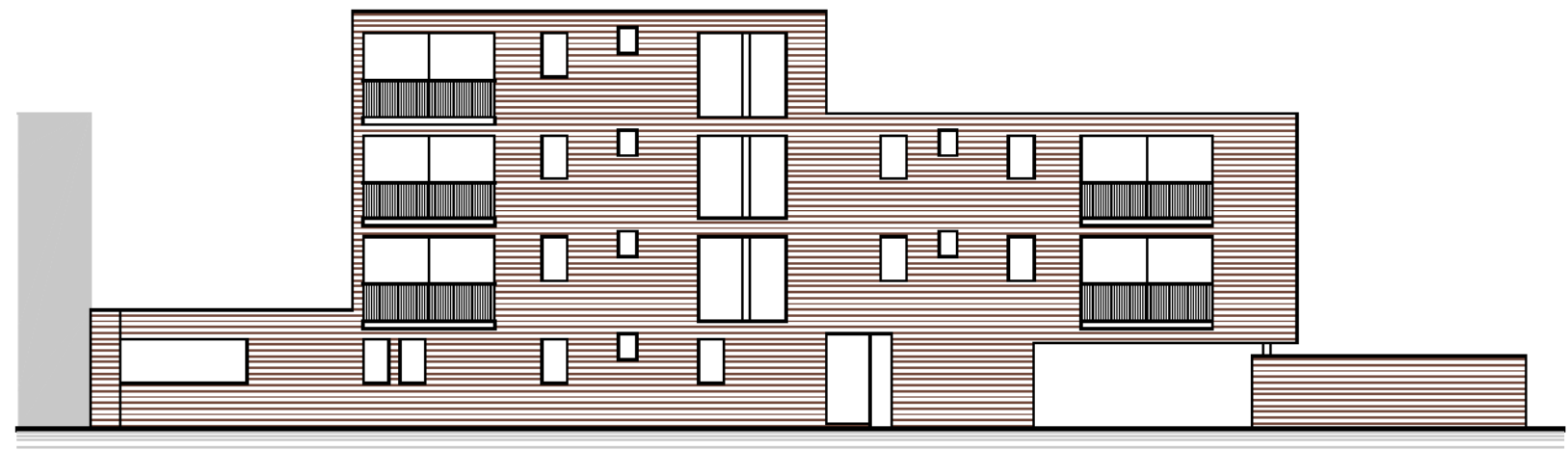


1 inkom, 2 leefruimte, 3 keuken, 4 berging, 5 badkamer, 6 slaapkamer



schaal 1: 200

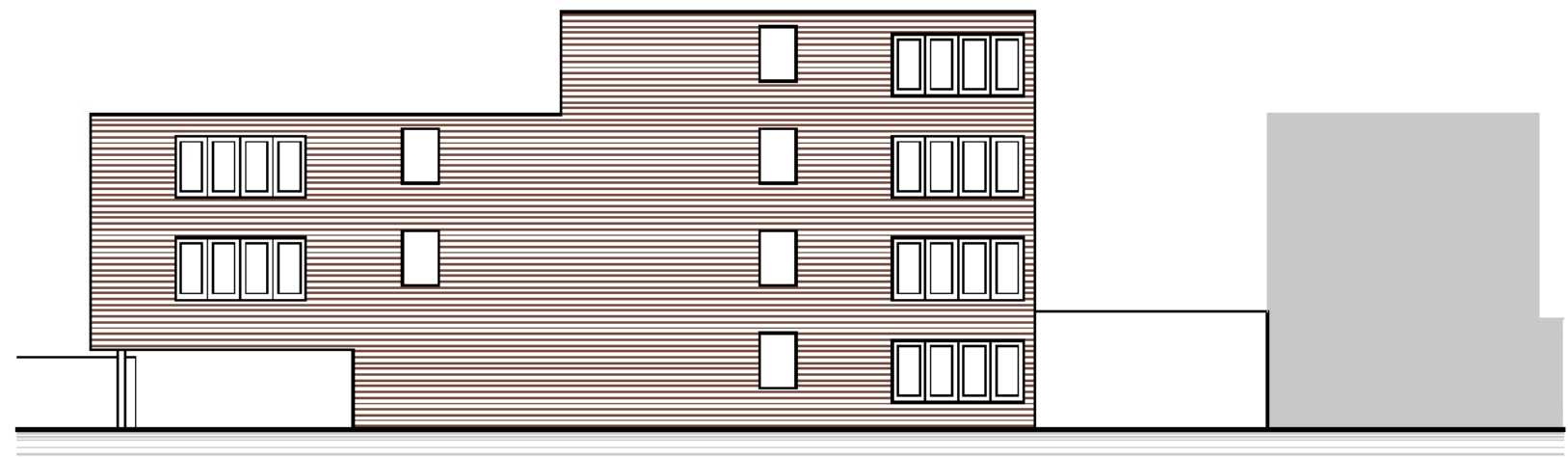
| BIEZENBIS APPARTEMENTEN | |
|--------------------------------|------------------------------|
| type / aantal | 2 / 3 > 6 st |
| huur / koop | Huur |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers + verdieping |
| toegang | gemeenschappelijk, Biezenbis |
| netto oppervlakte (WO) | 78 m ² |
| private buitenruimte | 7 m ² |
| gemeenschappelijke voorziening | Inkom en fietsenberging |



gevel biezenbis



schaal 1: 2000



gevel biezenstris

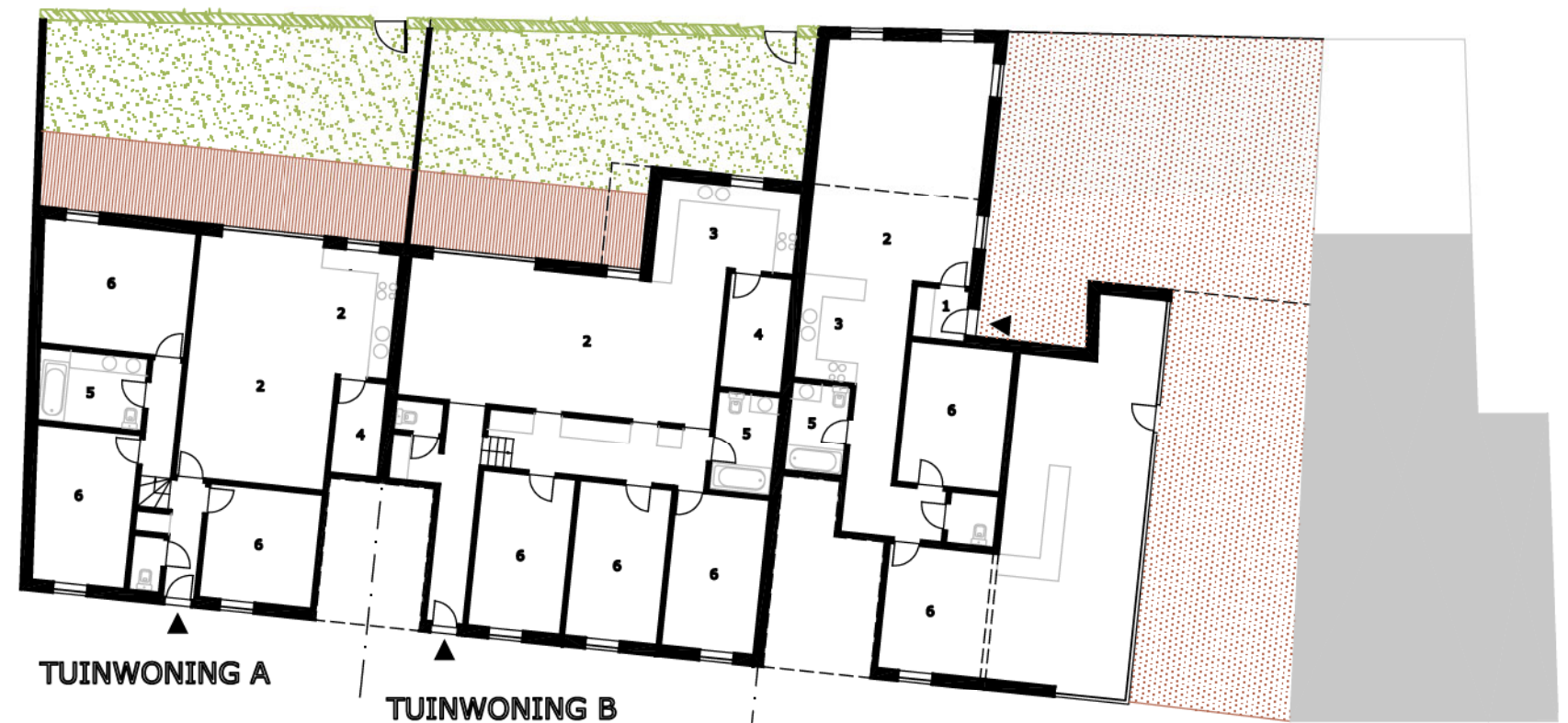
| RING TUINWONING A | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 3 / 5 > 1 st |
| huur / koop | Koop |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, ring, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 98 m ² |
| private buitenruimte | 67 m ² |
| gemeenschappelijke voorziening | - |

| RING TUINWONING B | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 3 / 6 > 1 st |
| huur / koop | Koop |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, ring, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 121 m ² |
| private buitenruimte | 65 m ² |
| gemeenschappelijke voorziening | - |

| RING WINKEL/WONING | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 2 / 3 > 1 st |
| huur / koop | Koop |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, ring, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 85 m ² |
| private buitenruimte | - |
| gemeenschappelijke voorziening | - |



⊖ schaal 1: 2000

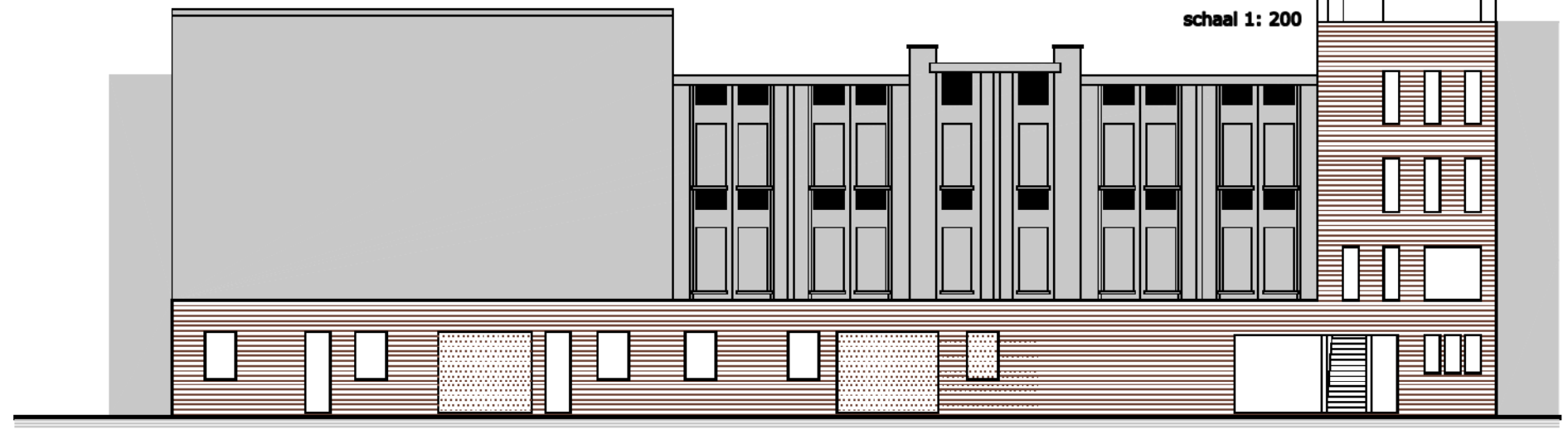


TUINWONING A

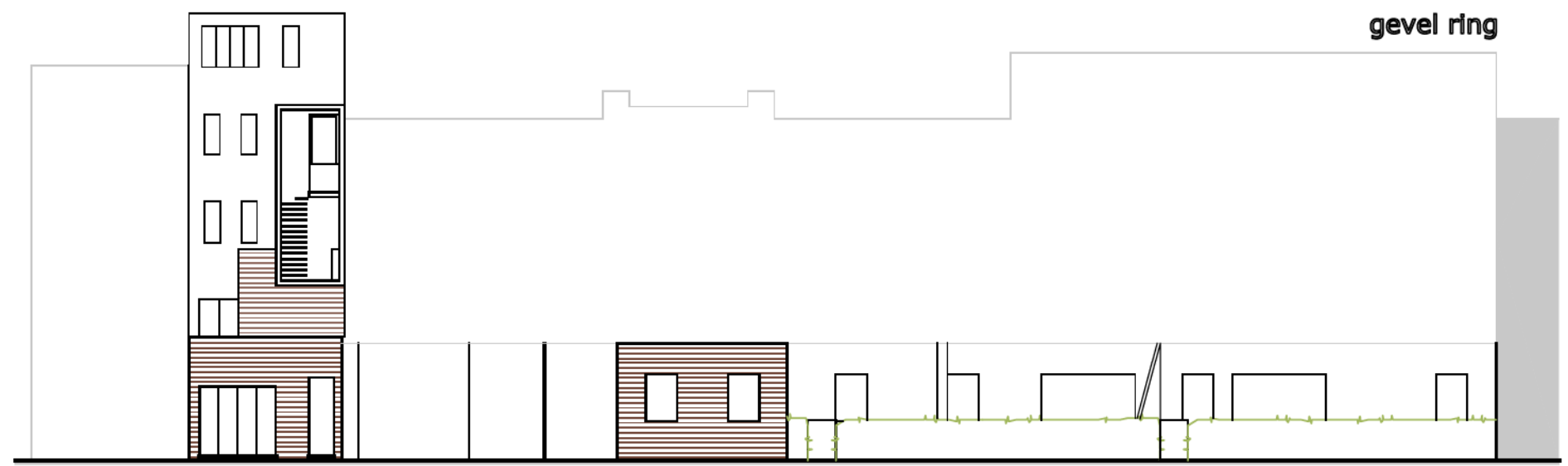
TUINWONING B

WINKEL/WONING

⊖ nivo 0
schaal 1: 200



gevel ring



gevel blezentrīs

| RING APPARTEMENT GV | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 1 / 2 > 1 st |
| huur / koop | Huur |
| ruimtelijke situatie | gelijkvloers |
| toegang | Individueel, ring, GV |
| netto oppervlakte (WO) | 54 m2 |
| private buitenruimte | 26 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |

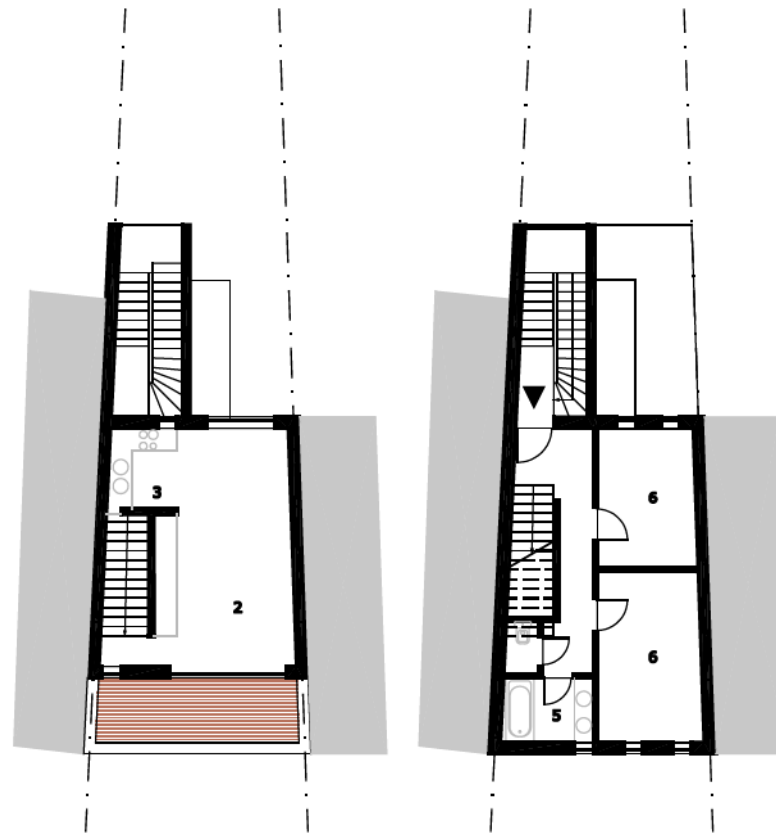
| RING DUPLEXAPPARTEMENT 1/2 | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 2 / 3 > 1 st |
| huur / koop | Huur |
| ruimtelijke situatie | verdieping 1+2 |
| toegang | Individueel, ring, V1 |
| netto oppervlakte (WO) | 95 m2 |
| private buitenruimte | 9 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |

| RING DUPLEXAPPARTEMENT 3/4 | |
|--------------------------------|-----------------------|
| type / aantal | 2 / 3 > 1 st |
| huur / koop | Huur |
| ruimtelijke situatie | 3° en 4° verdieping |
| toegang | Individueel, ring, V3 |
| netto oppervlakte (WO) | 73 m2 |
| private buitenruimte | 9 m2 |
| gemeenschappelijke voorziening | - |



⊖ schaal 1: 2000

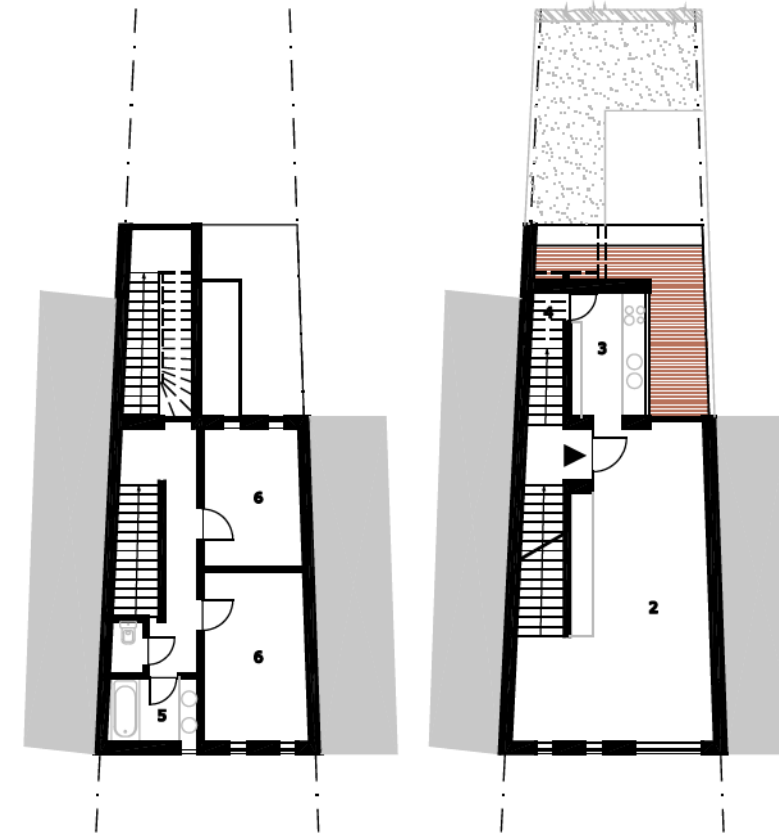
DUPLEXAPPARTEMENT 3/4



nivo 4

nivo 3

DUPLEXAPPARTEMENT 1/2

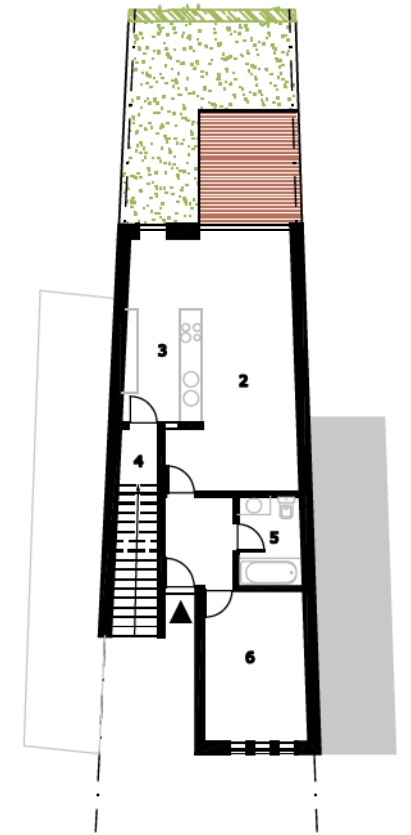


nivo 2

nivo 1

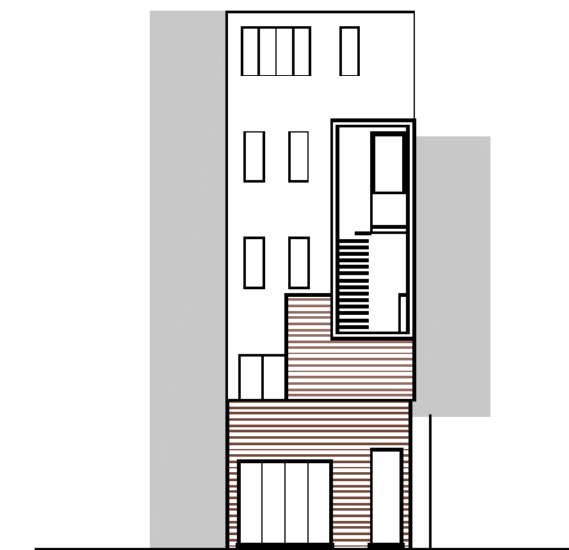
1 Inkom, 2 leefruimte, 3 keuken, 4 berging, 5 badkamer, 6 slaapkamer

APPARTEMENT GV

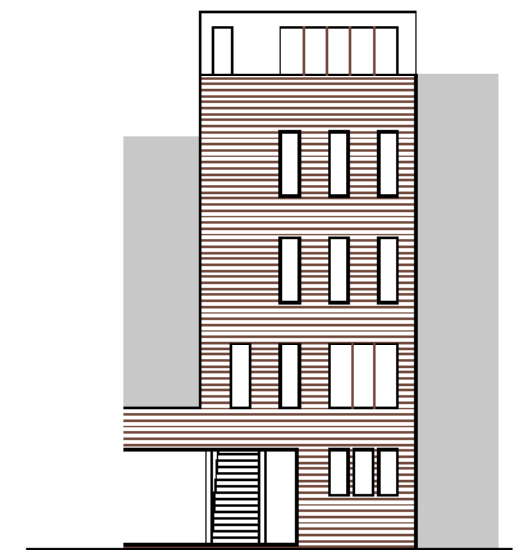


⊖ nivo 0

schaal 1: 200



gevel biezentris



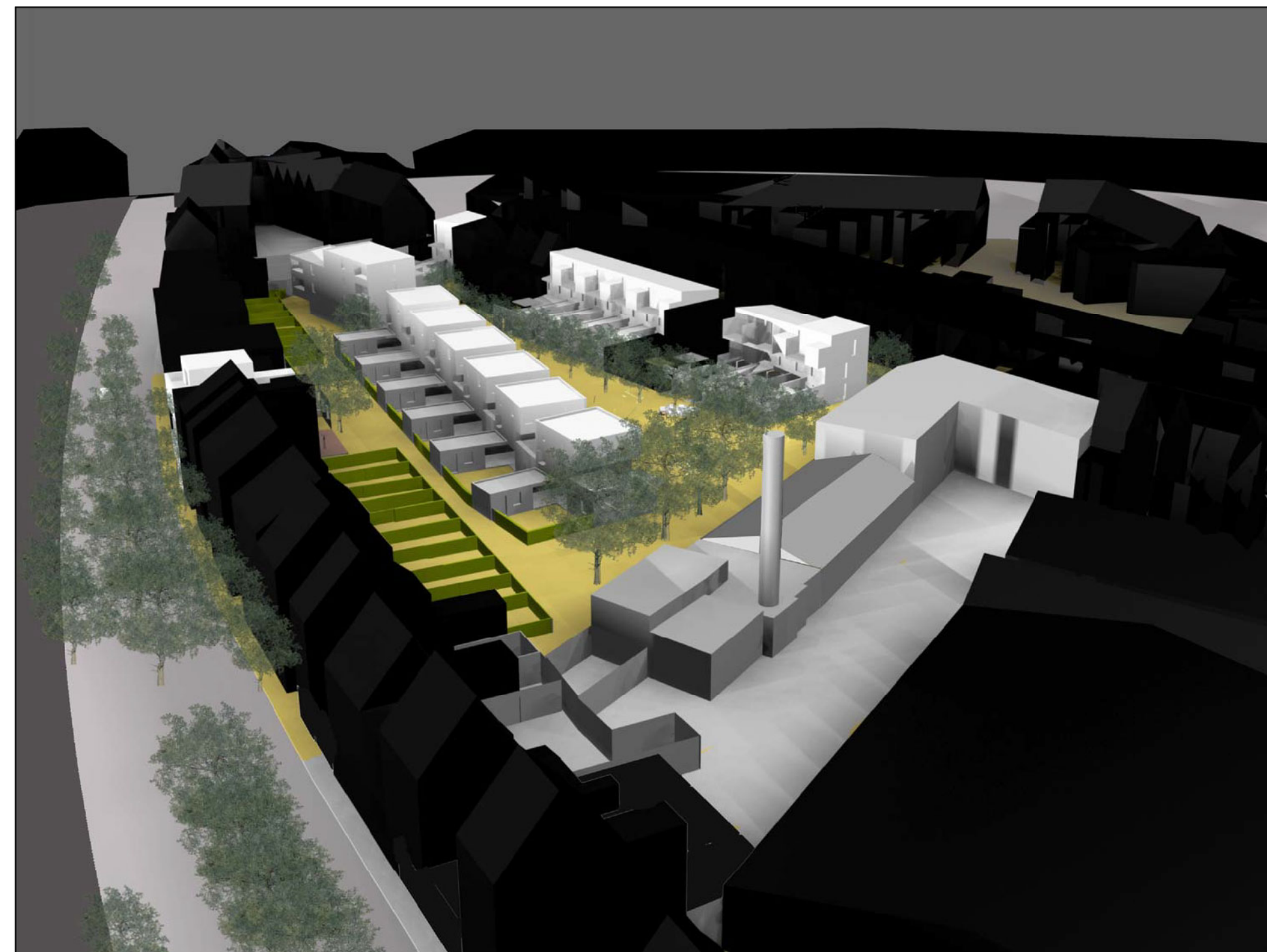
gevel ring



GWM architecten
parklaan 96 9000 gent

ontwerpers /

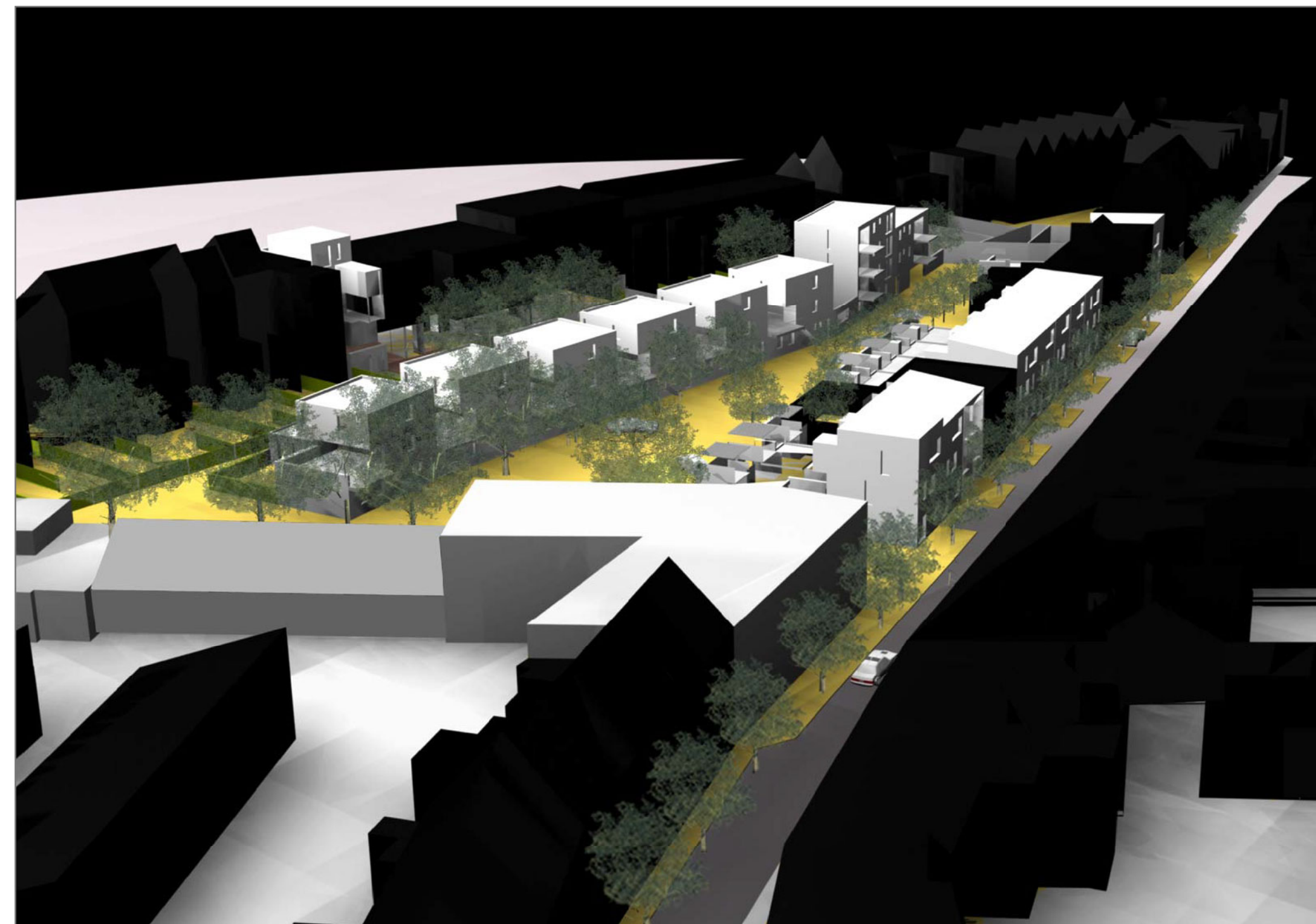
| | |
|----------------|----------------|
| arch. Nicole | Adriaensen |
| arch. Kristian | Blomme |
| arch. Caroline | Coene |
| arch. Cindy | De Maesschalck |
| arch. Gustavo | Mulhall |
| arch. Frederik | Velghe |



GWM architecten
parklaan 96 9000 gent

ontwerpers /

| | |
|----------------|----------------|
| arch. Nicole | Adriaensen |
| arch. Kristian | Blomme |
| arch. Caroline | Coene |
| arch. Cindy | De Maesschalck |
| arch. Gustavo | Mulhall |
| arch. Frederik | Velghe |



GWM architecten
parklaan 96 9000 gent

ontwerpers /

| | |
|----------------|----------------|
| arch. Nicole | Adriaensen |
| arch. Kristian | Blomme |
| arch. Caroline | Coene |
| arch. Cindy | De Maesschalck |
| arch. Gustavo | Mulhall |
| arch. Frederik | Velghe |