



ZUURSTOF VOOR DE BRUGSE POORT

deelproject BIEZENSTUK

opdrachtgevers: SHM Volkshaard, Stad Gent, Vlaamse Gemeenschap - A.G.I

OPEN OPROEP PROJECT 09/03/2004

evr-Architecten bvba

Eeckhout - Van Den Broeke - Reuse Visserij 260 9000 Gent T ++32(0)9 228 57 52 info@evr-architecten.be

Denis Dujardin Omgevingen

Jan Breydellaan 39 8500 Kortrijk T ++32(0)56 32 63 25 dujardin@pandora.be



1 : ACTIVEREN VAN DE CONTEXT

2 : EEN HOOG GRONDRENDEMENT

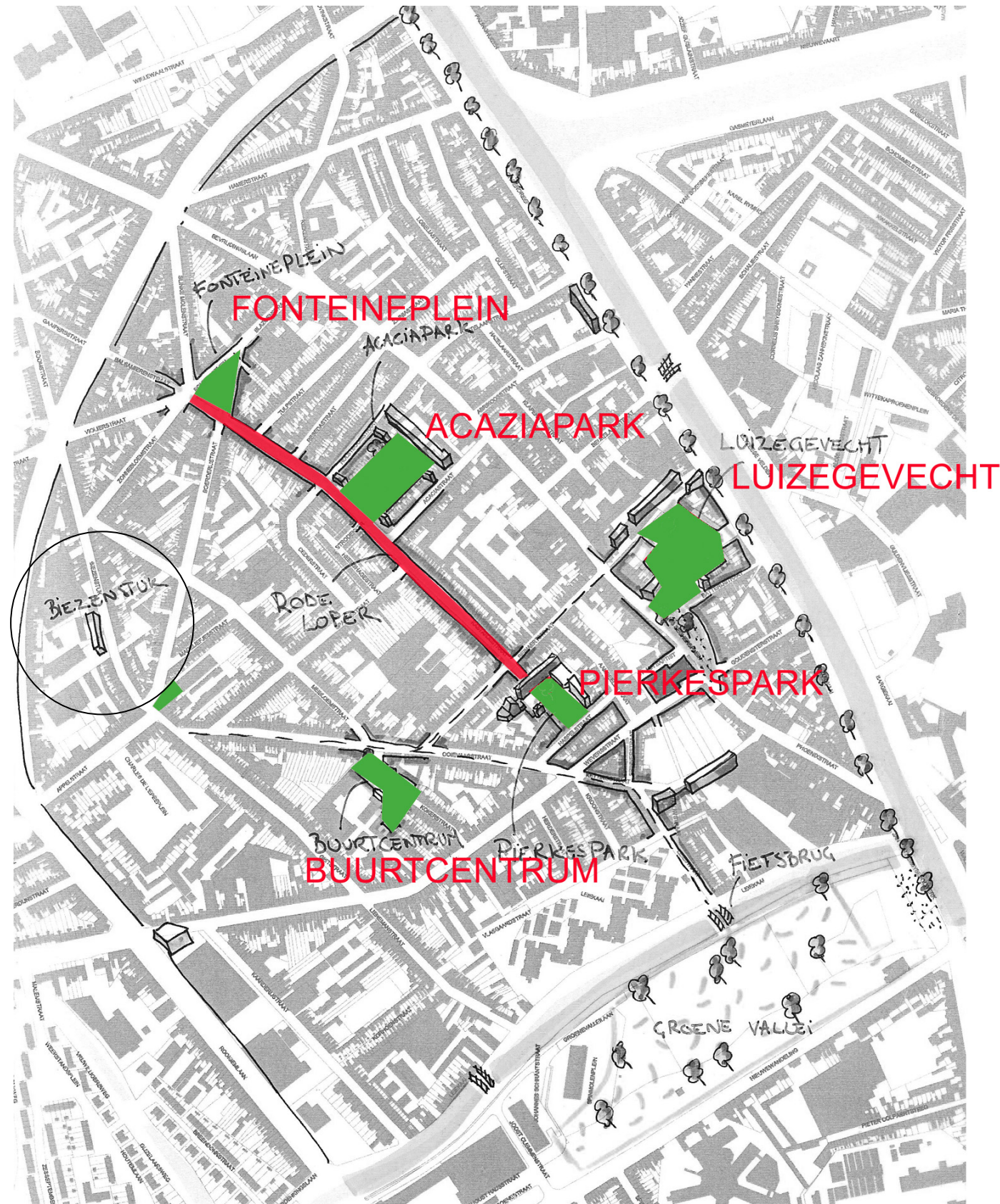
3 : EEN FLEXIBEL CONCEPT

4 : EEN HOGE WOONKWALITEIT

5 : EEN DUURZAAM PROJECT

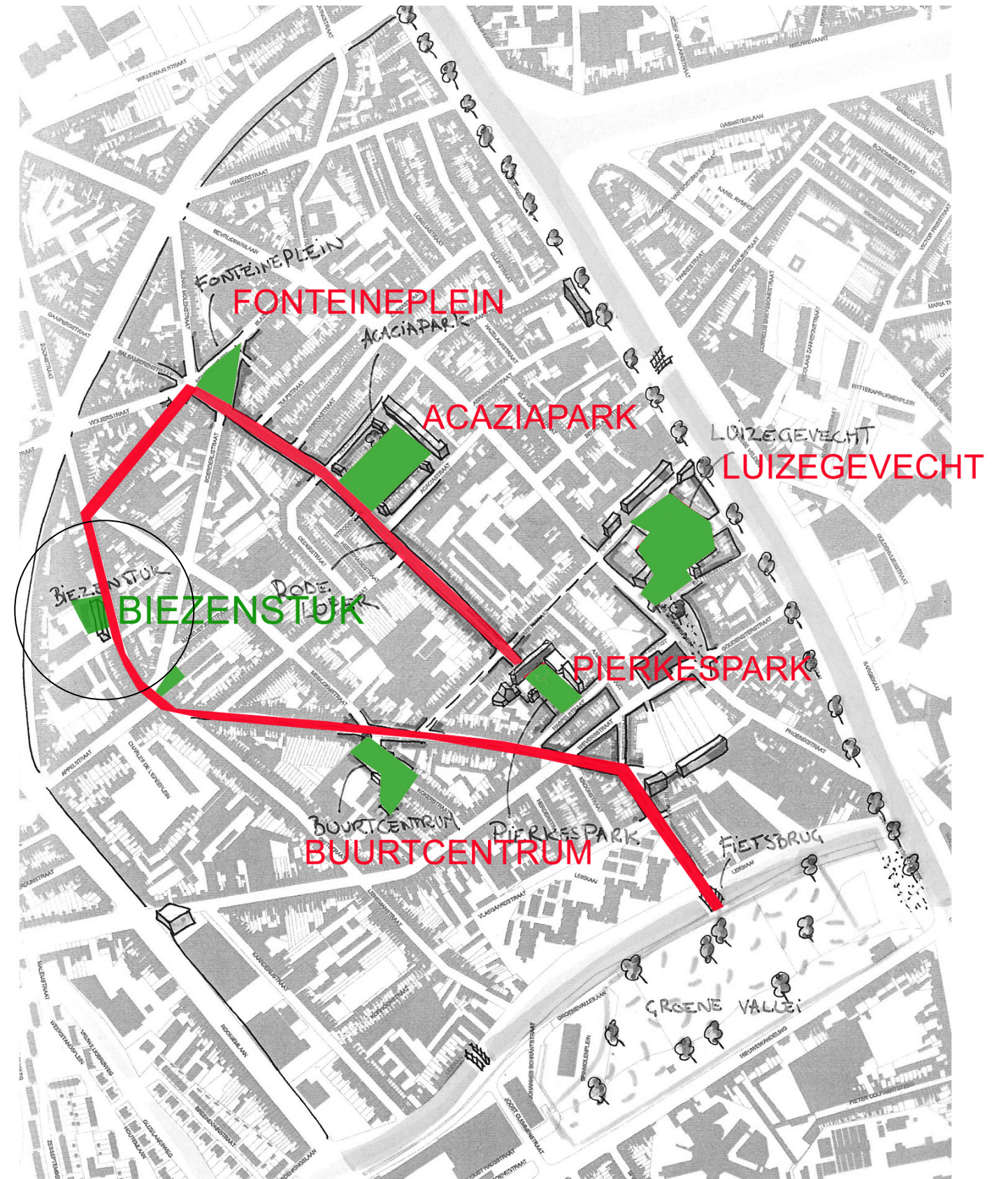
6 : TEGEN EEN BETAALBARE PRIJS

ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



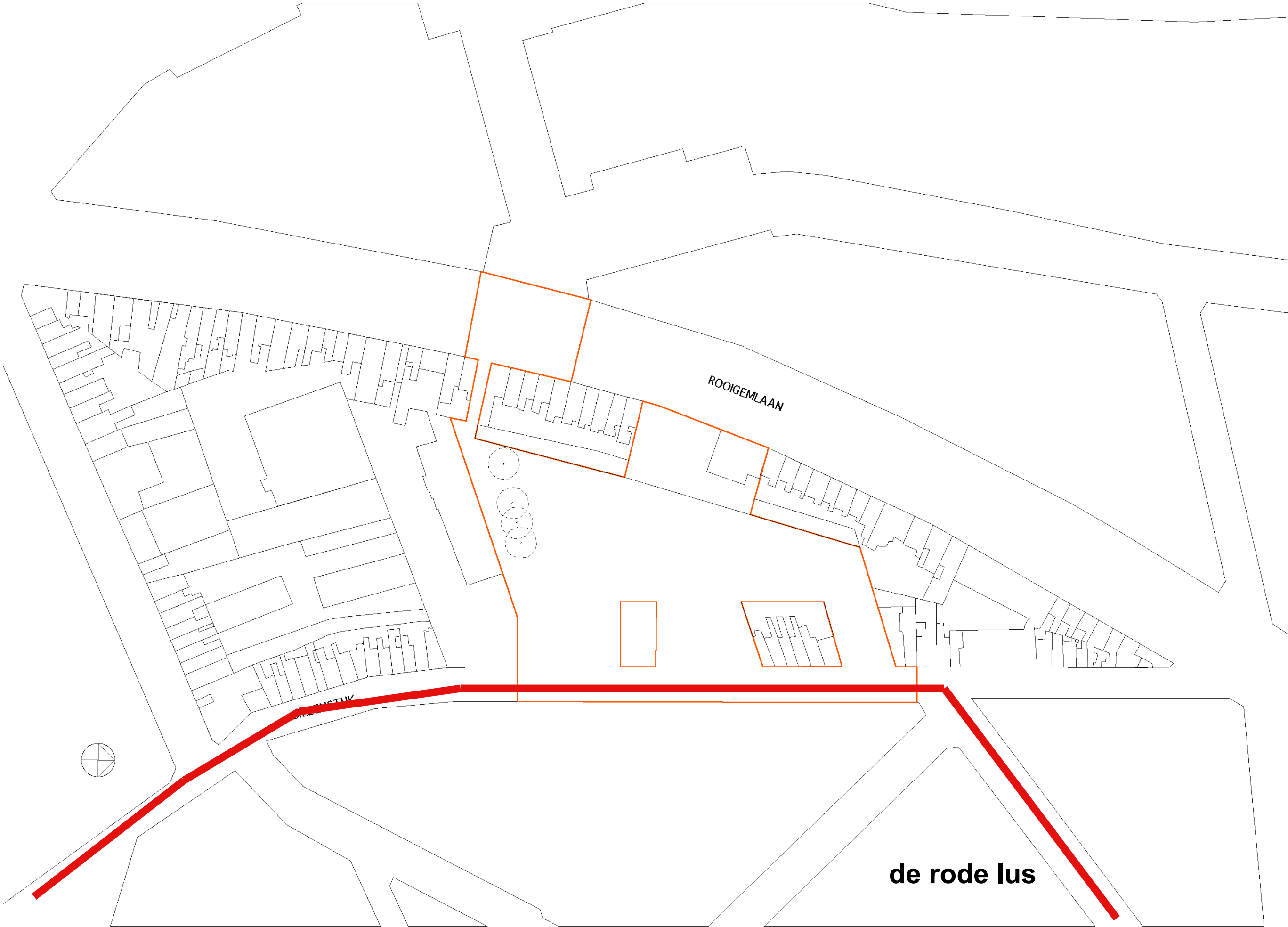
DE RODE LOPER
ALS GROENE AS VOOR ZACHT VERKEER

wordt



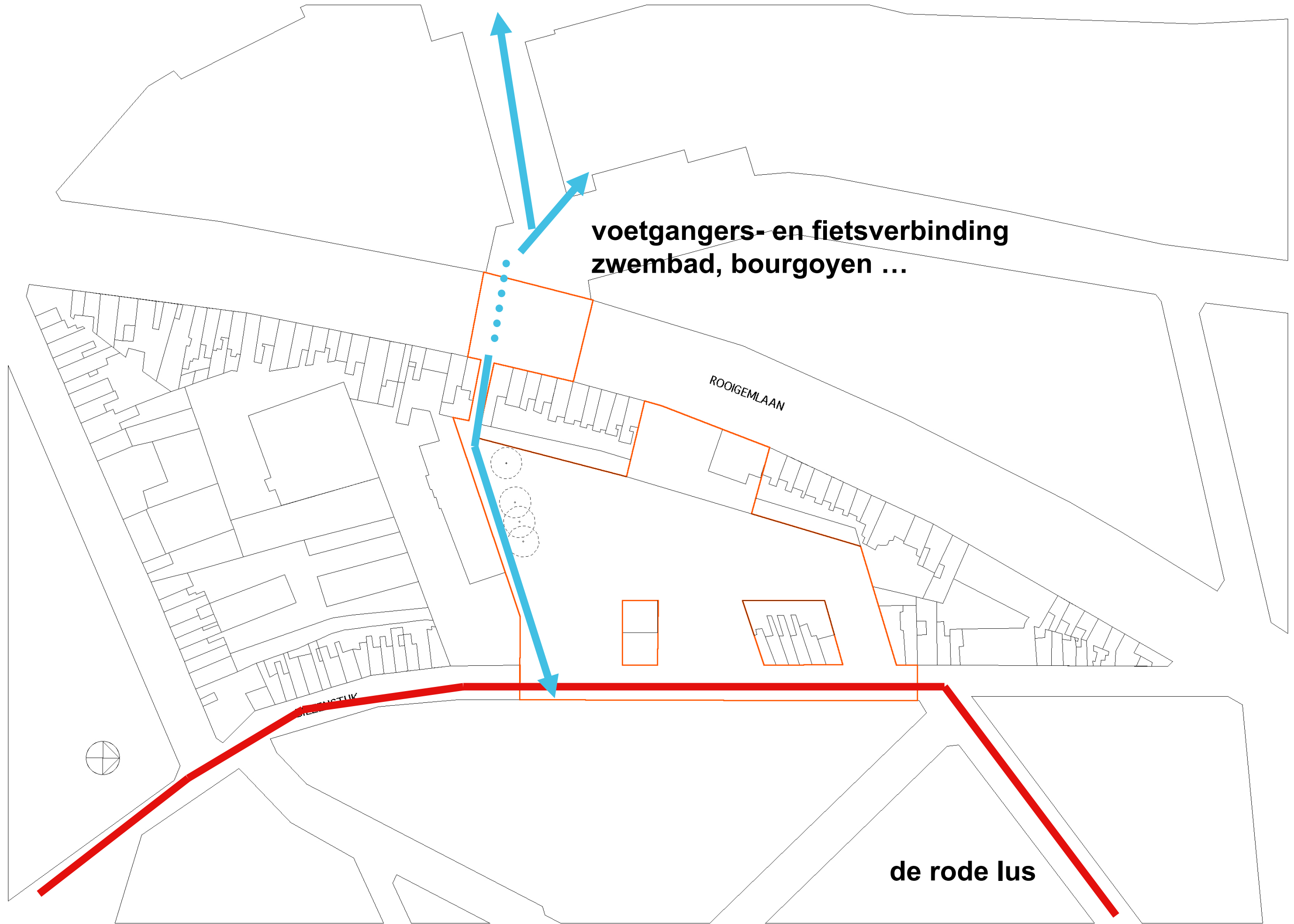
DE RODE LUS
VERANKERING O.A. BUURTCENTRUM, SPEELPLEINTJE
EN PROJECT BIEZENSTUK

ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



de rode lus

ACTIVEREN VAN DE CONTEXT

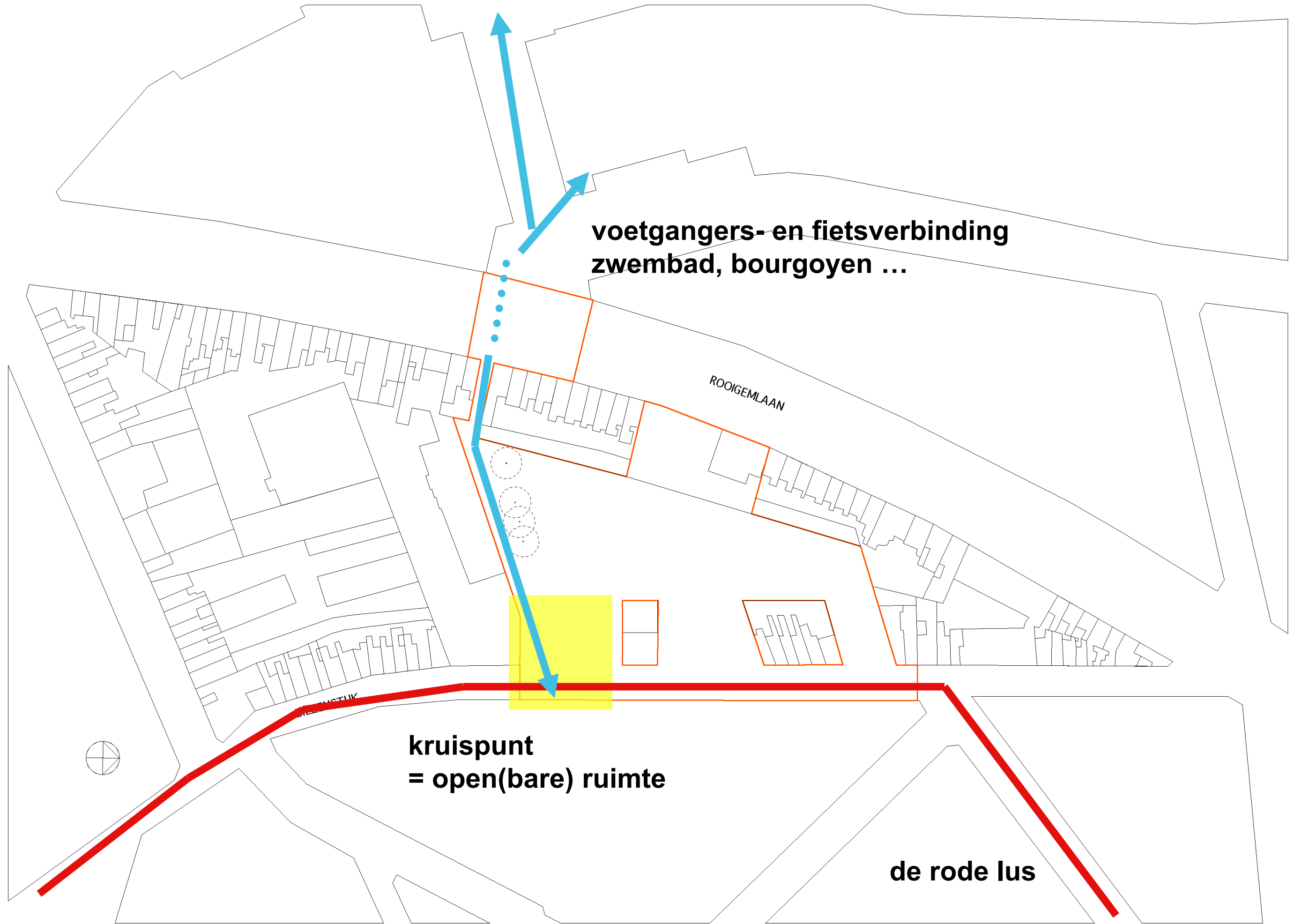


**voetgangers- en fietsverbinding
zwembad, bourgoyen ...**

ROOIGELAAN

de rode lus

ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



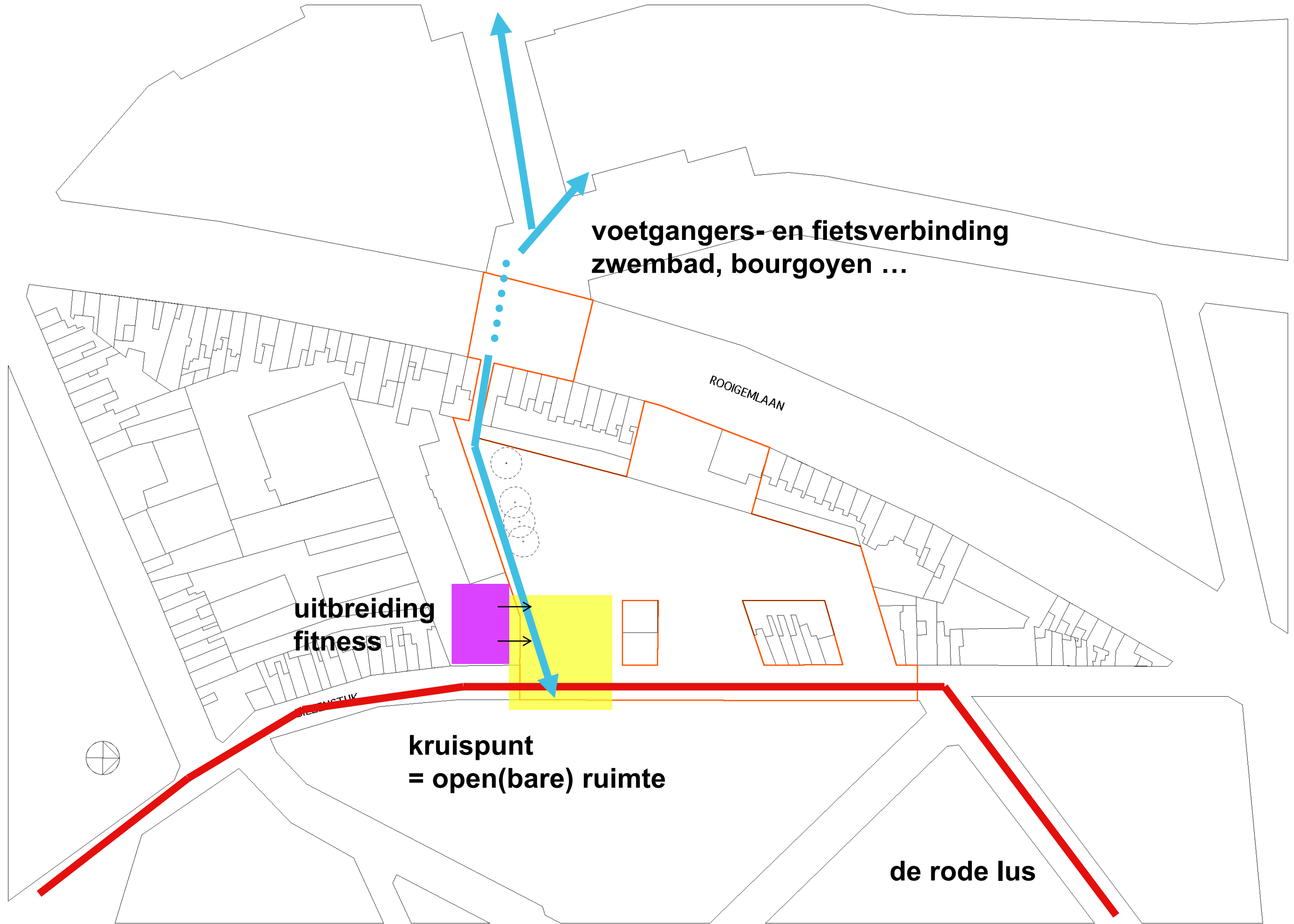
**voetgangers- en fietsverbinding
zwembad, bourgoyen ...**

ROOIGEMLAAN

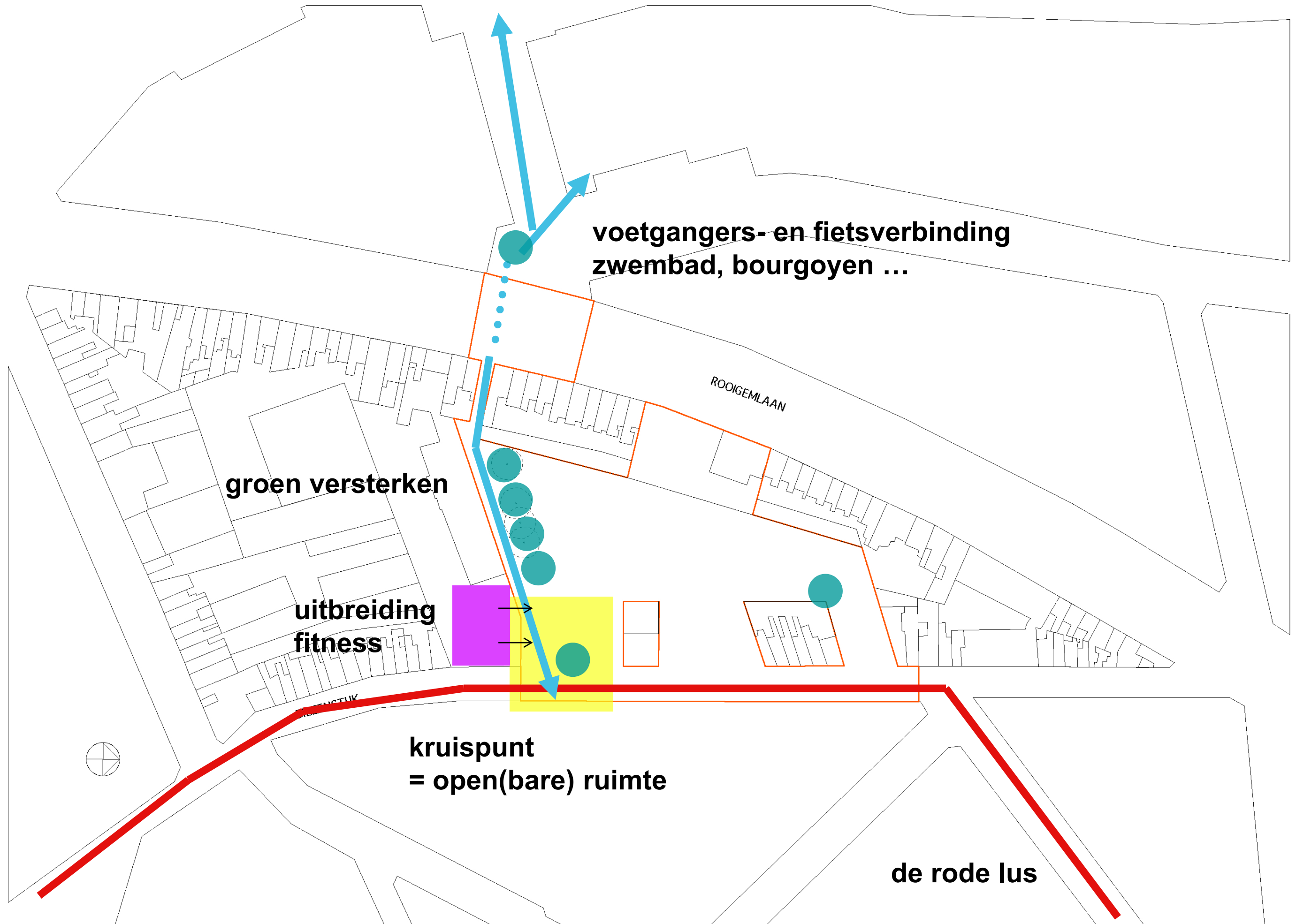
**kruispunt
= open(bare) ruimte**

de rode lus

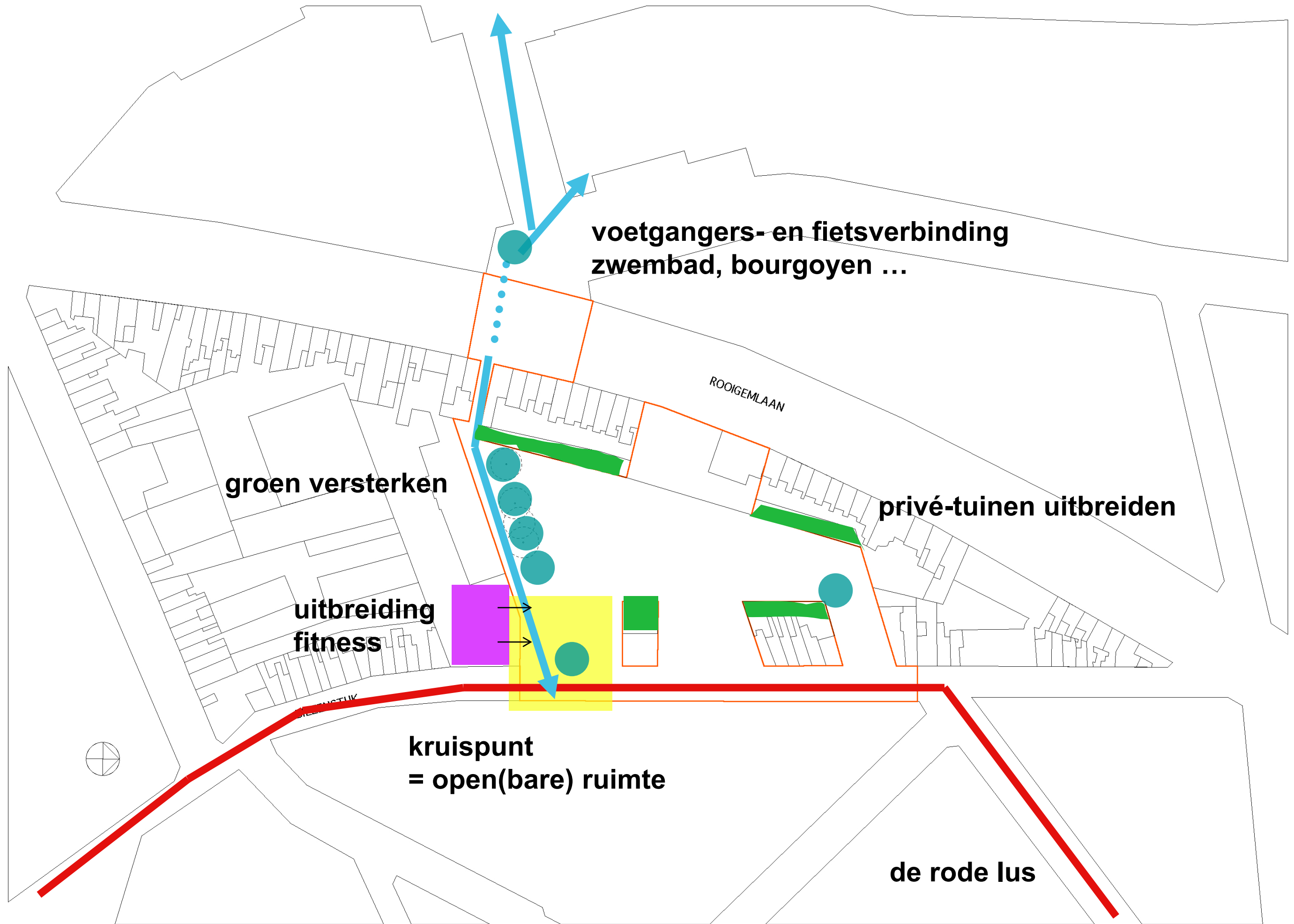
ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



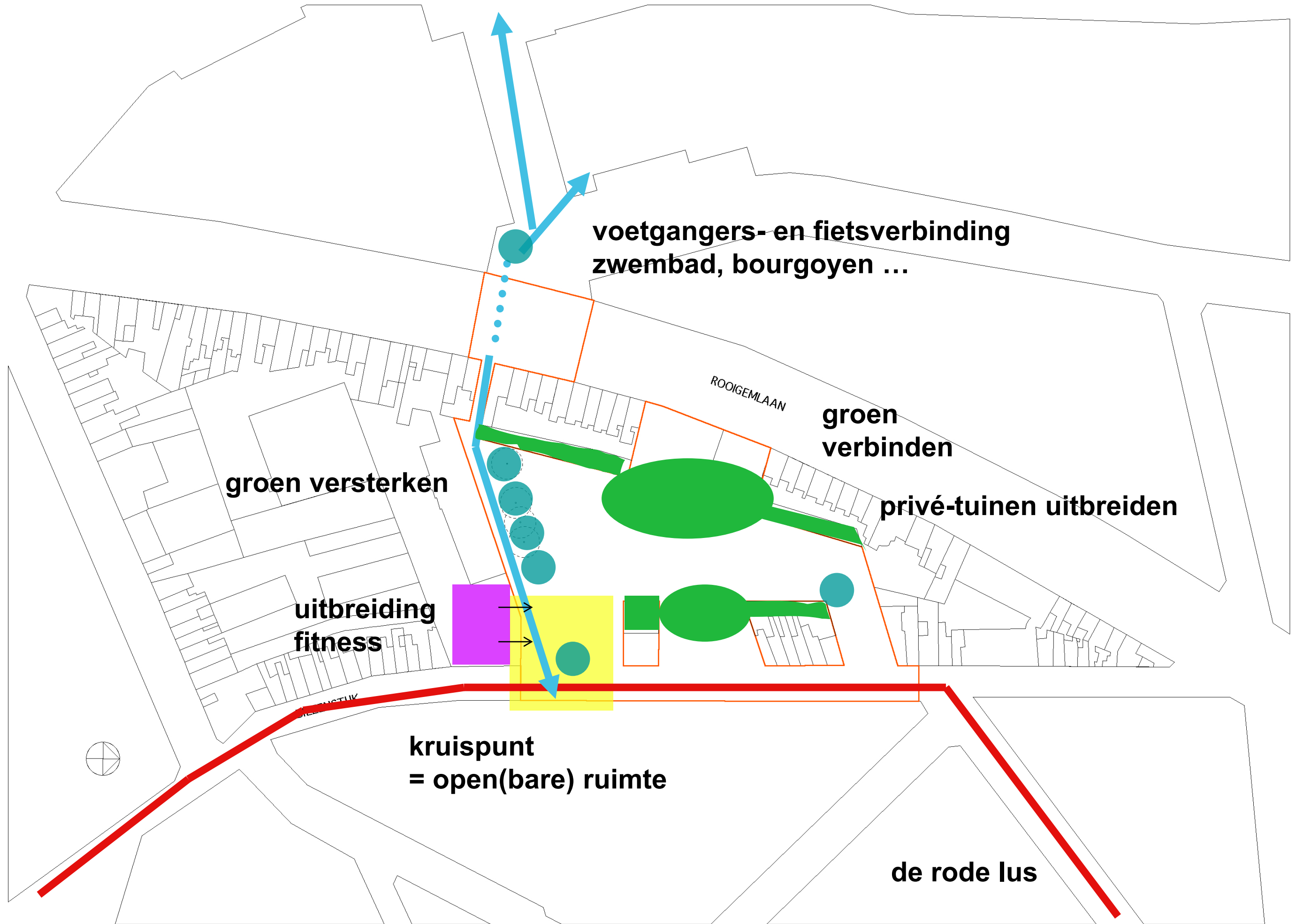
ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



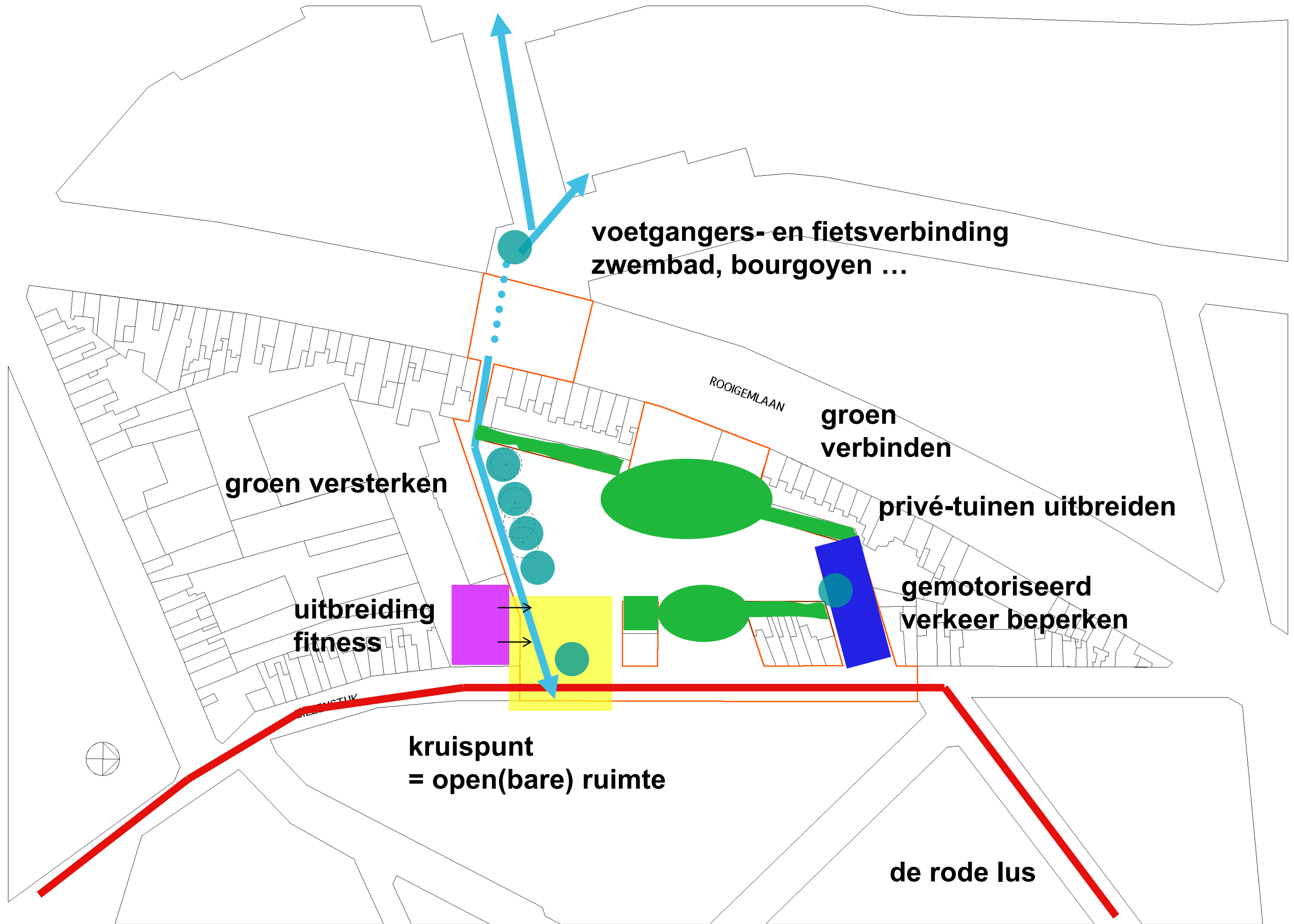
ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



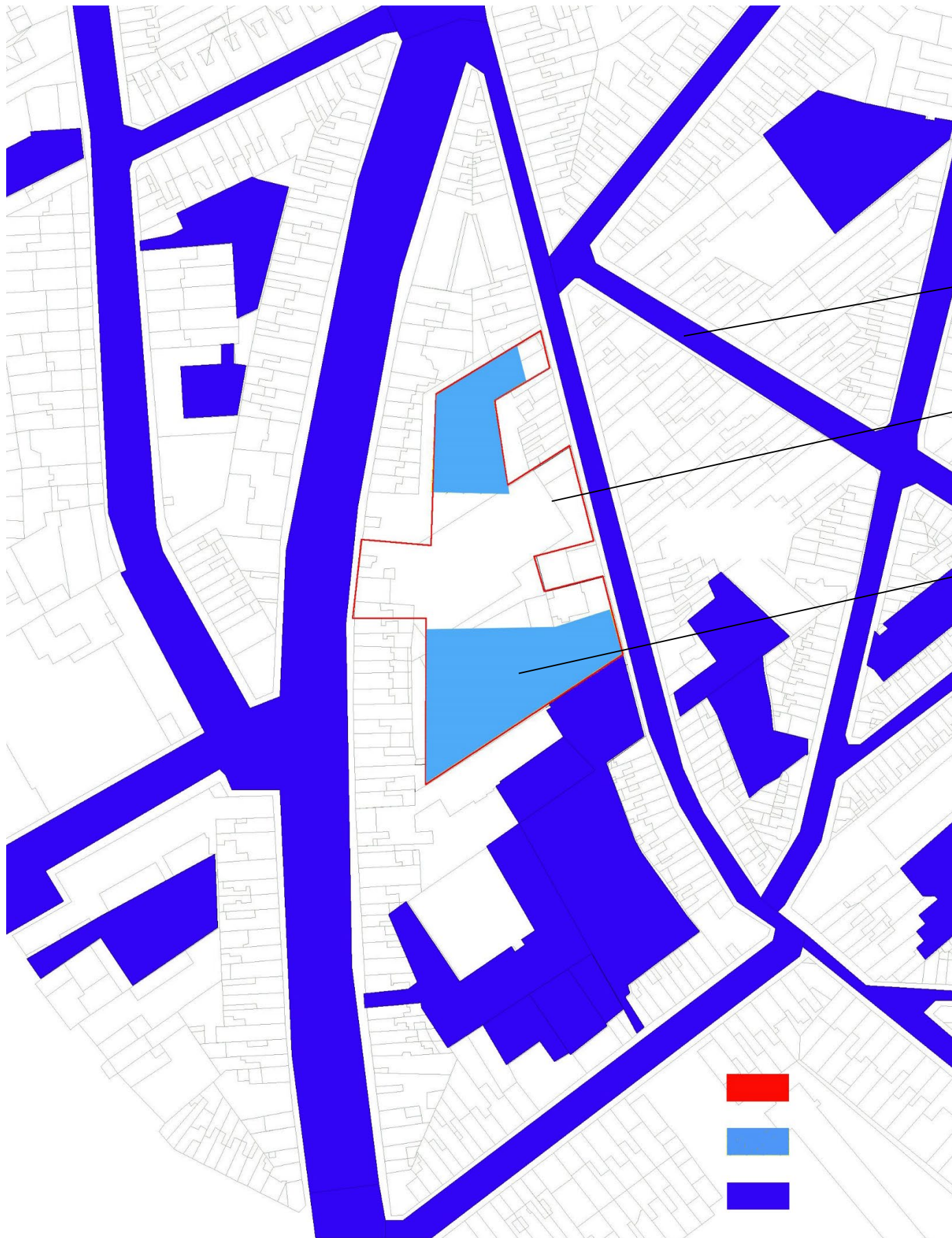
ACTIVEREN VAN DE CONTEXT

bedenkingen bij de parkeervraag

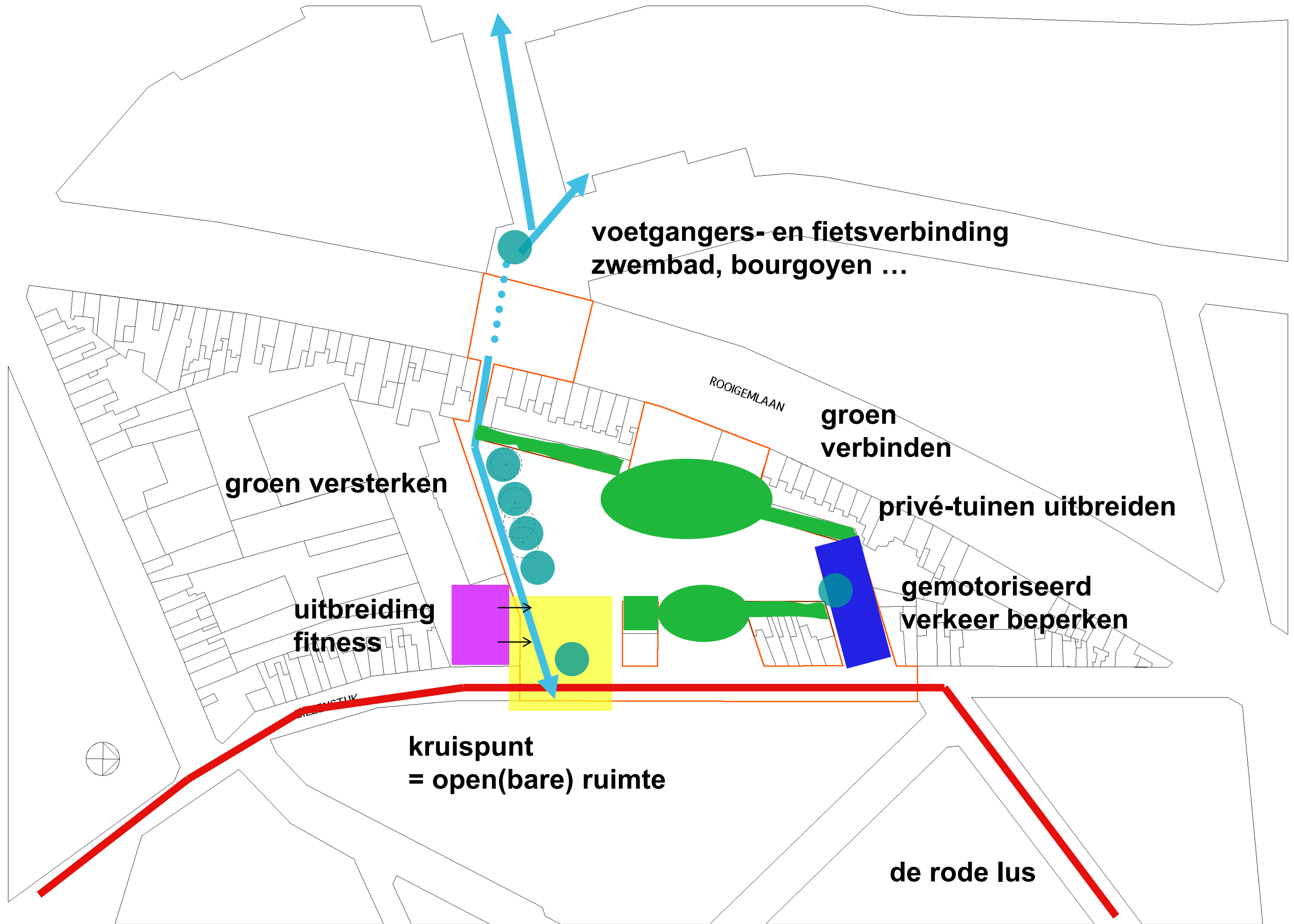
- blauw = ruimte, in de onmiddellijke omgeving reeds ingenomen door auto
- oppervlakte site = 6158 m²
- voorgestelde ruimte voor parkeren (in schetsvoorstel stad gent) = 2963 m² = 48% !

Onze conclusie :

- “zuurstof” inbrengen = CO₂ beperken
- dit woonblok niet overmate belasten
- “ autodenken “ omkeren naar “ woondenken” ..
- parkeren voor bewoners voorzien, aflijnen
- buurtparkeren beperken
- kiezen voor structureler oplossingen...



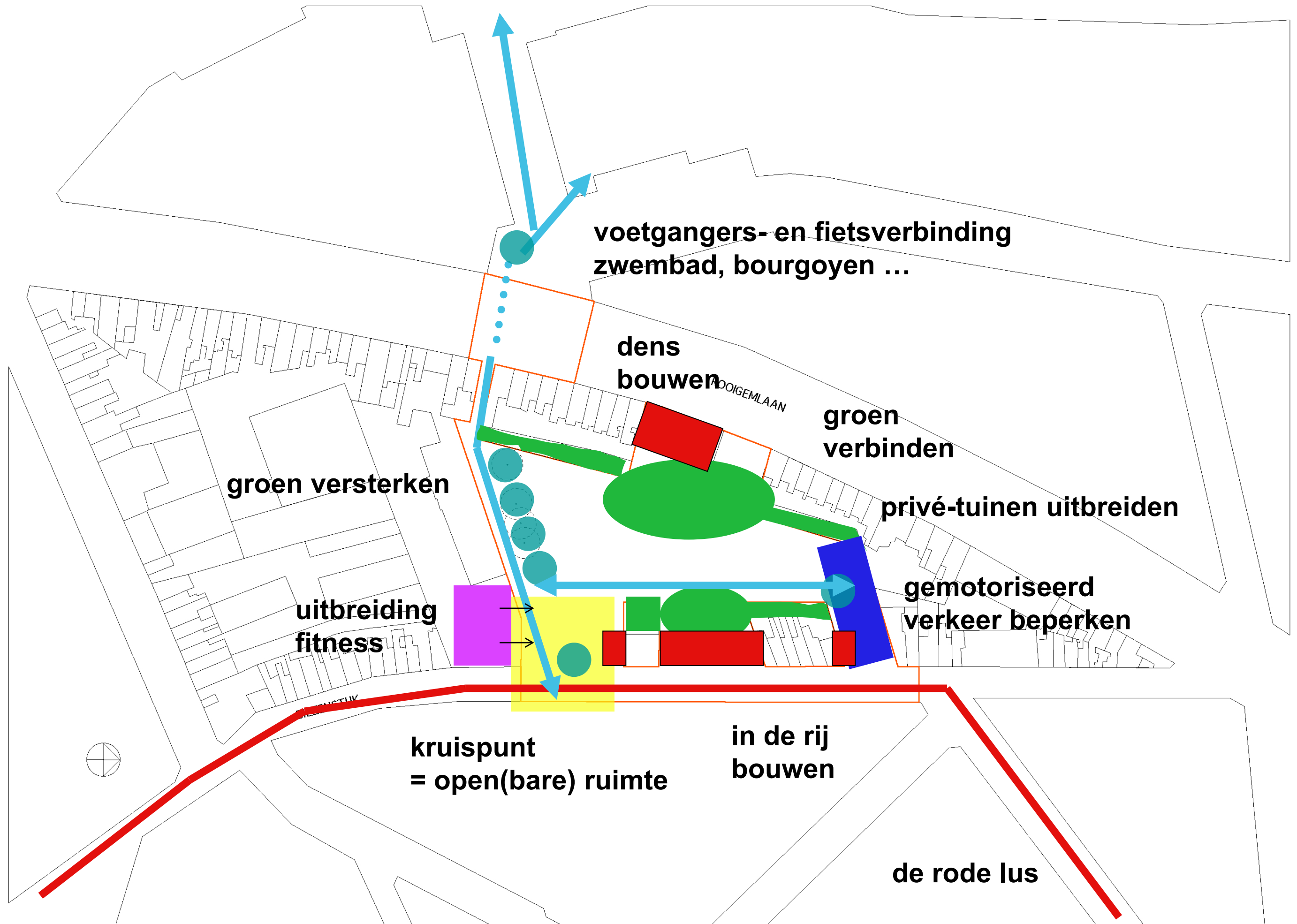
ACTIVEREN VAN DE CONTEXT



ACTIVEREN VAN DE CONTEXT

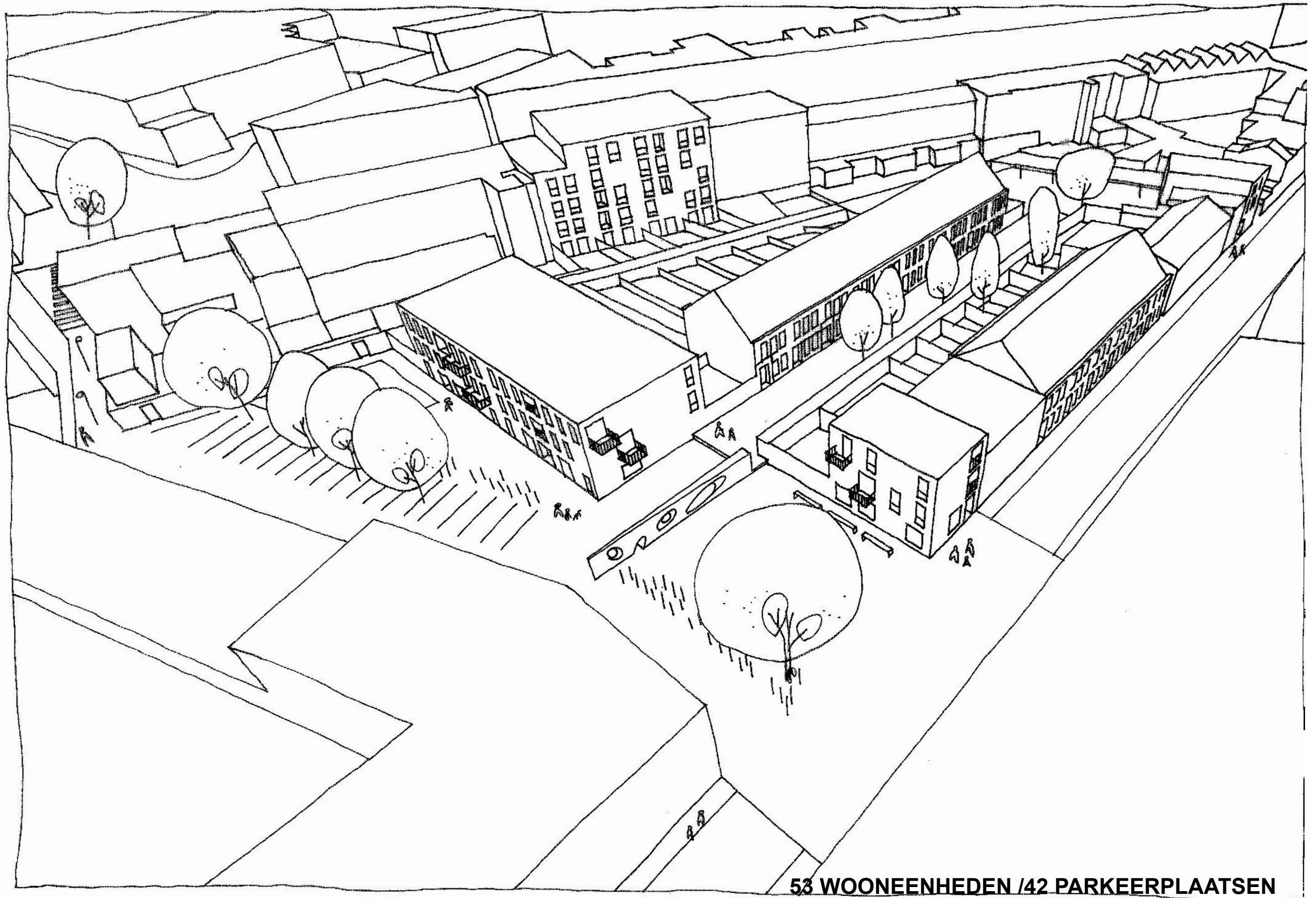


ACTIVEREN VAN DE CONTEXT

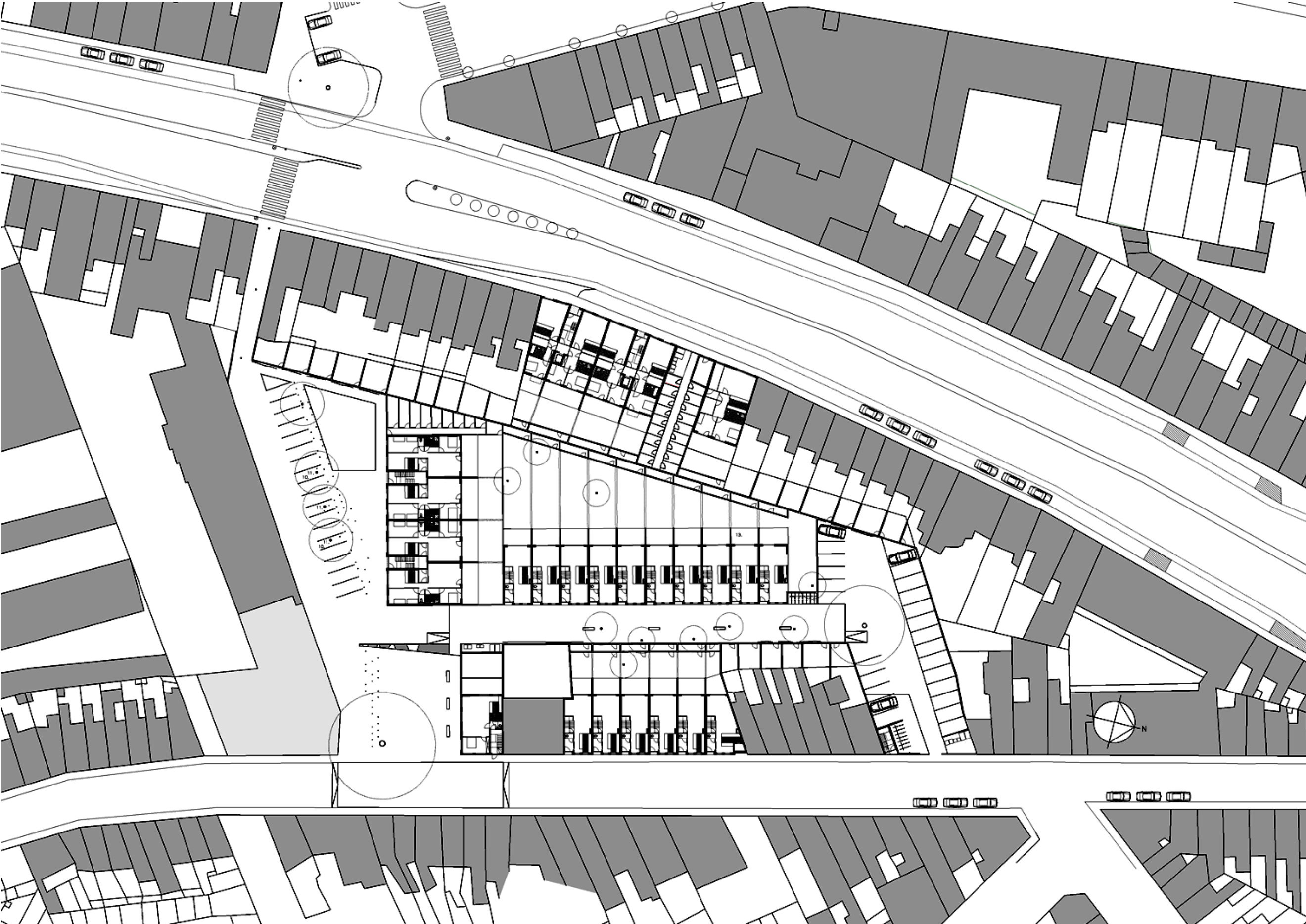


ACTIVEREN VAN DE CONTEXT





53 WOONEENHEDEN / 42 PARKEERPLAATSEN



53 WOONEENHEDEN /42 PARKEERPLAATSEN

WONING TYPES

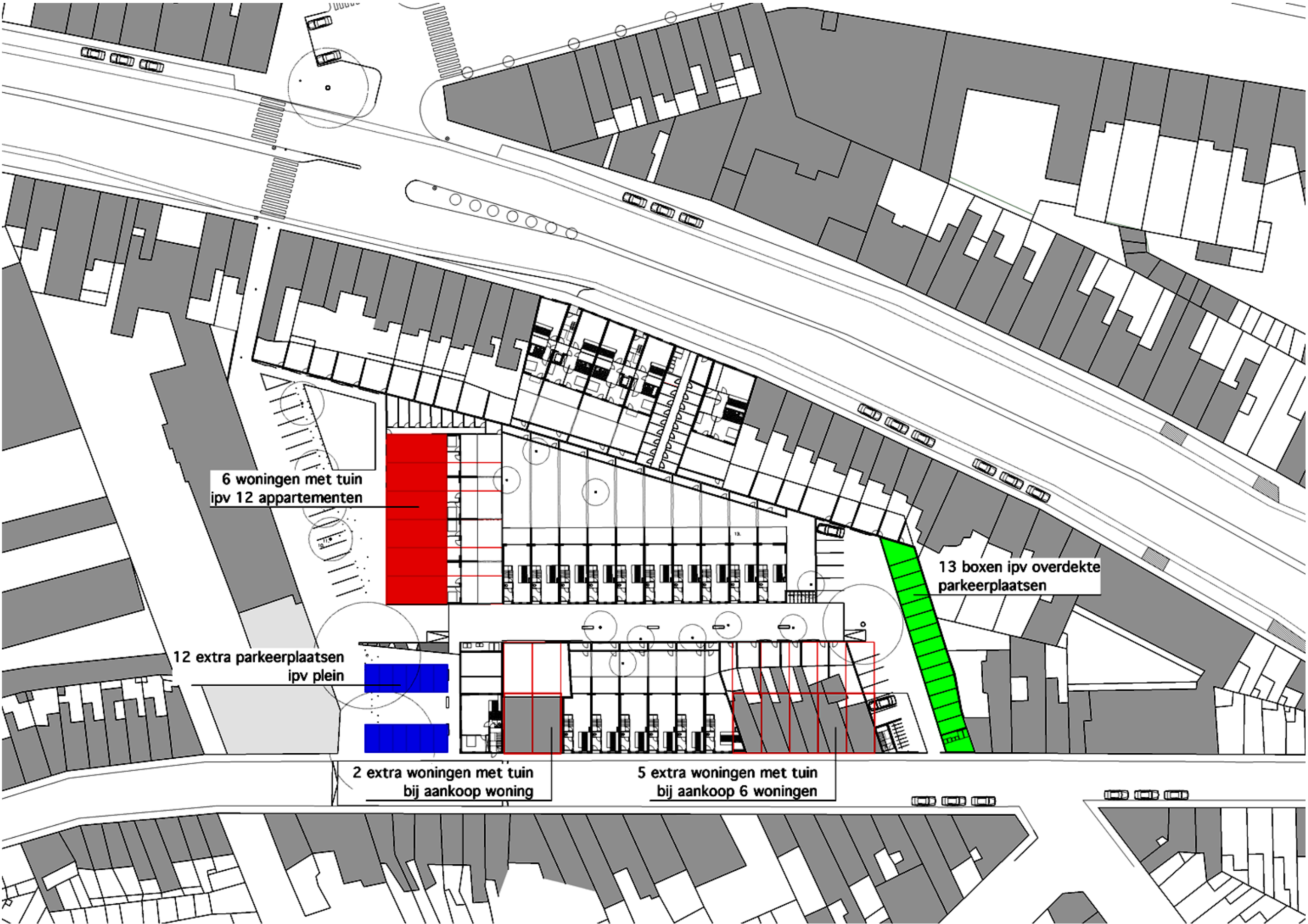
VOORGESTELDE TOTALEN

woningen 3/5-6 = 16 stuks
 appartementen 1/2 = 14 stuks
 appartementen 2/3 = 10 stuks
 appartementen 2/4 = 13 stuks

+ _____
totaal = 53 wooneenheden



53 WOONEENHEDEN /42 PARKEERPLAATSEN



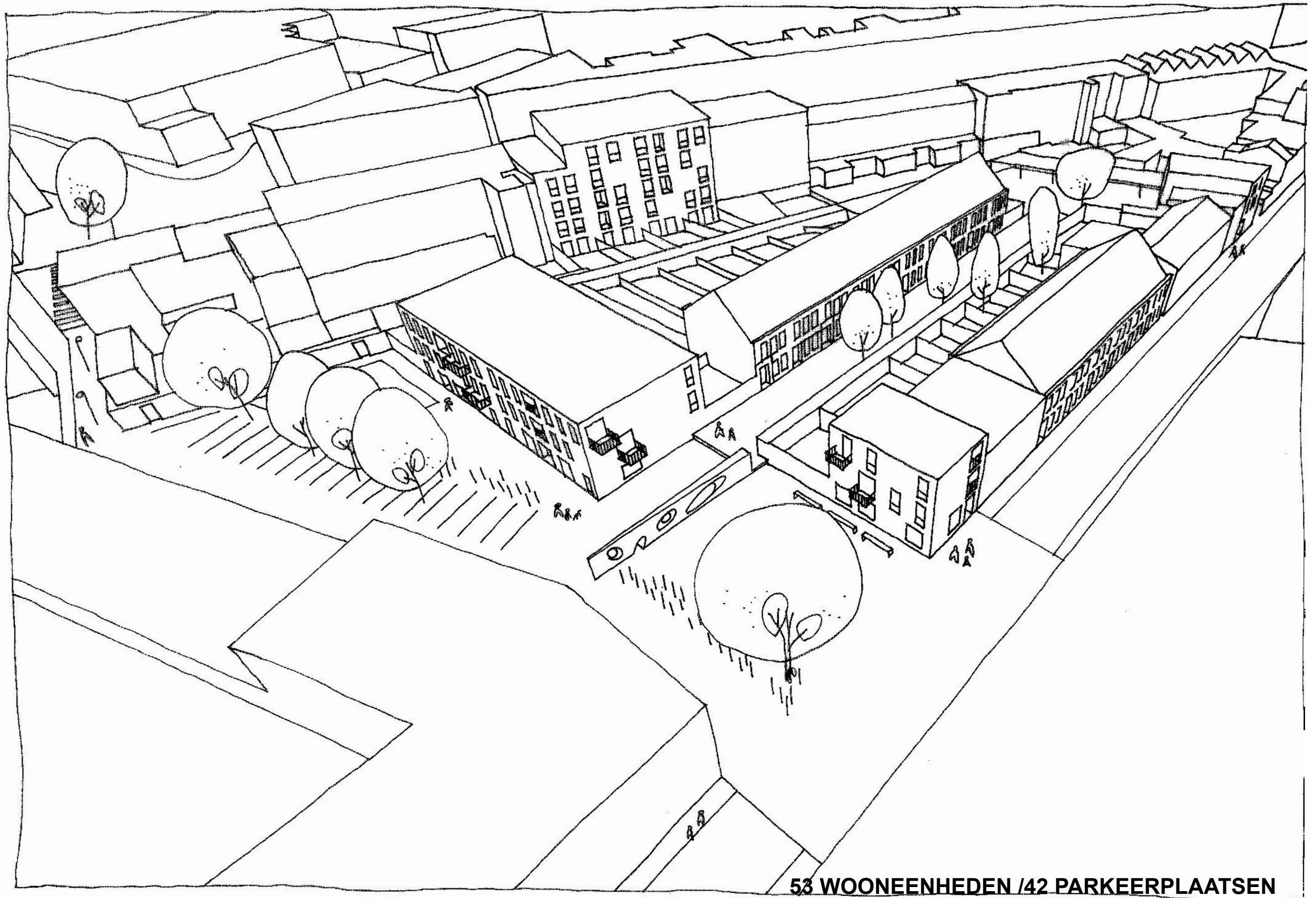
6 woningen met tuin
ipv 12 appartementen

13 boxen ipv overdekte
parkeerplaatsen

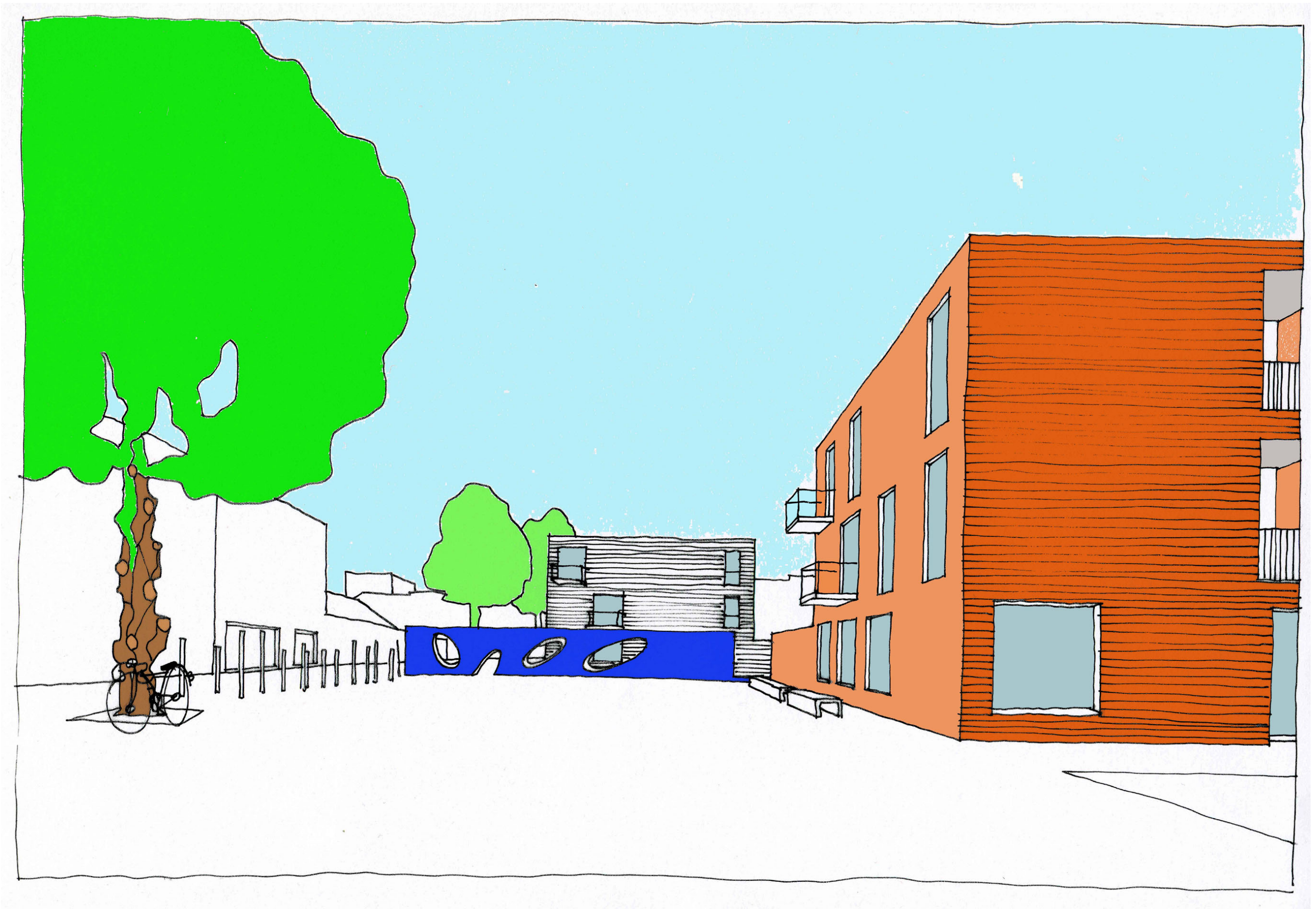
12 extra parkeerplaatsen
ipv plein

2 extra woningen met tuin
bij aankoop woning

5 extra woningen met tuin
bij aankoop 6 woningen



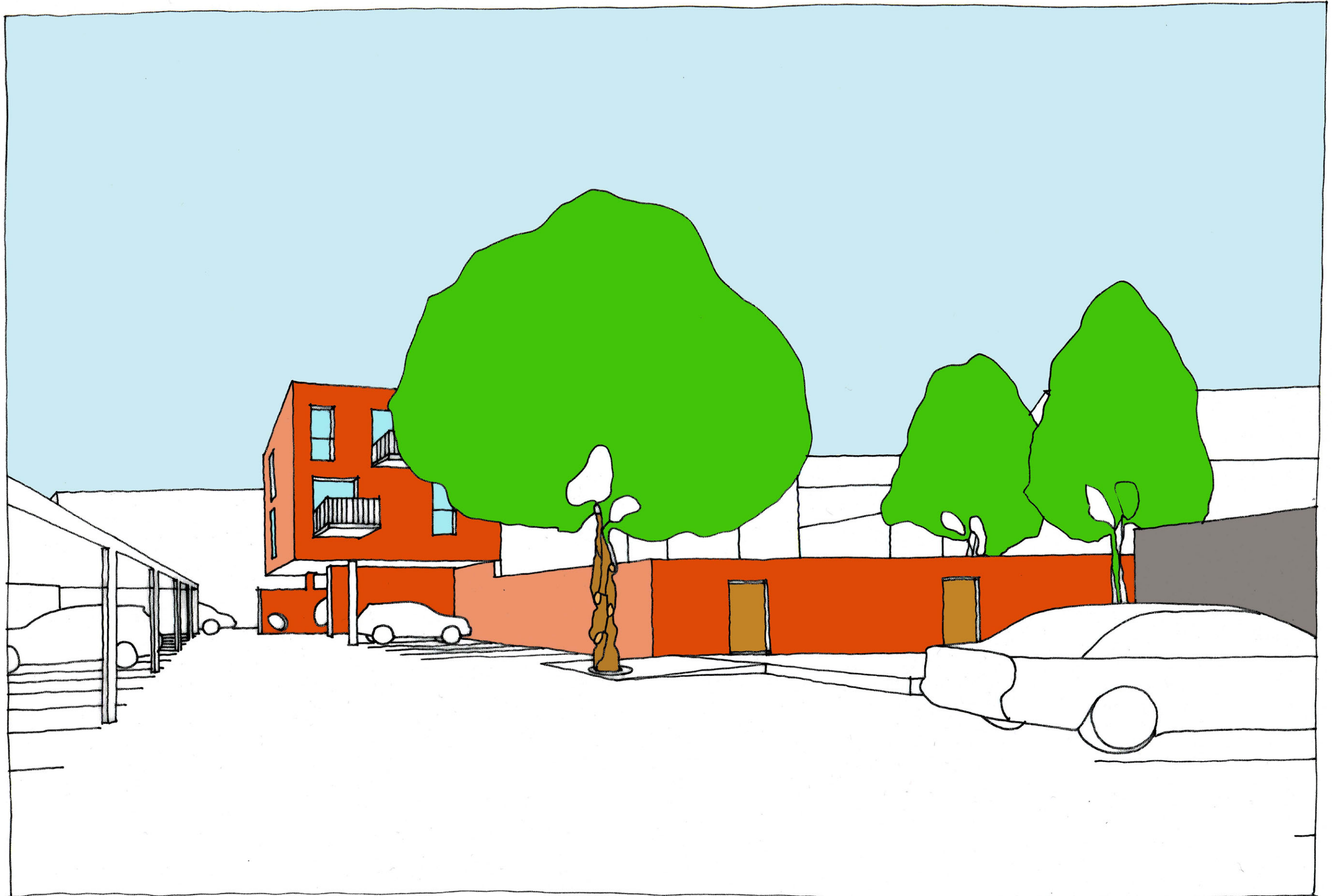
53 WOONEENHEDEN / 42 PARKEERPLAATSEN



plein, plataan, kastanjes, speelmuur, zitbanken, hoekappartementen vanaf Biezenstuk



grasperk, kastanjes, parkeerzone en plein voor appartementen binnengebied



parkeerzone met overdekte parkeerplaatsen, plataan, tuinpoortjes, perelaars...



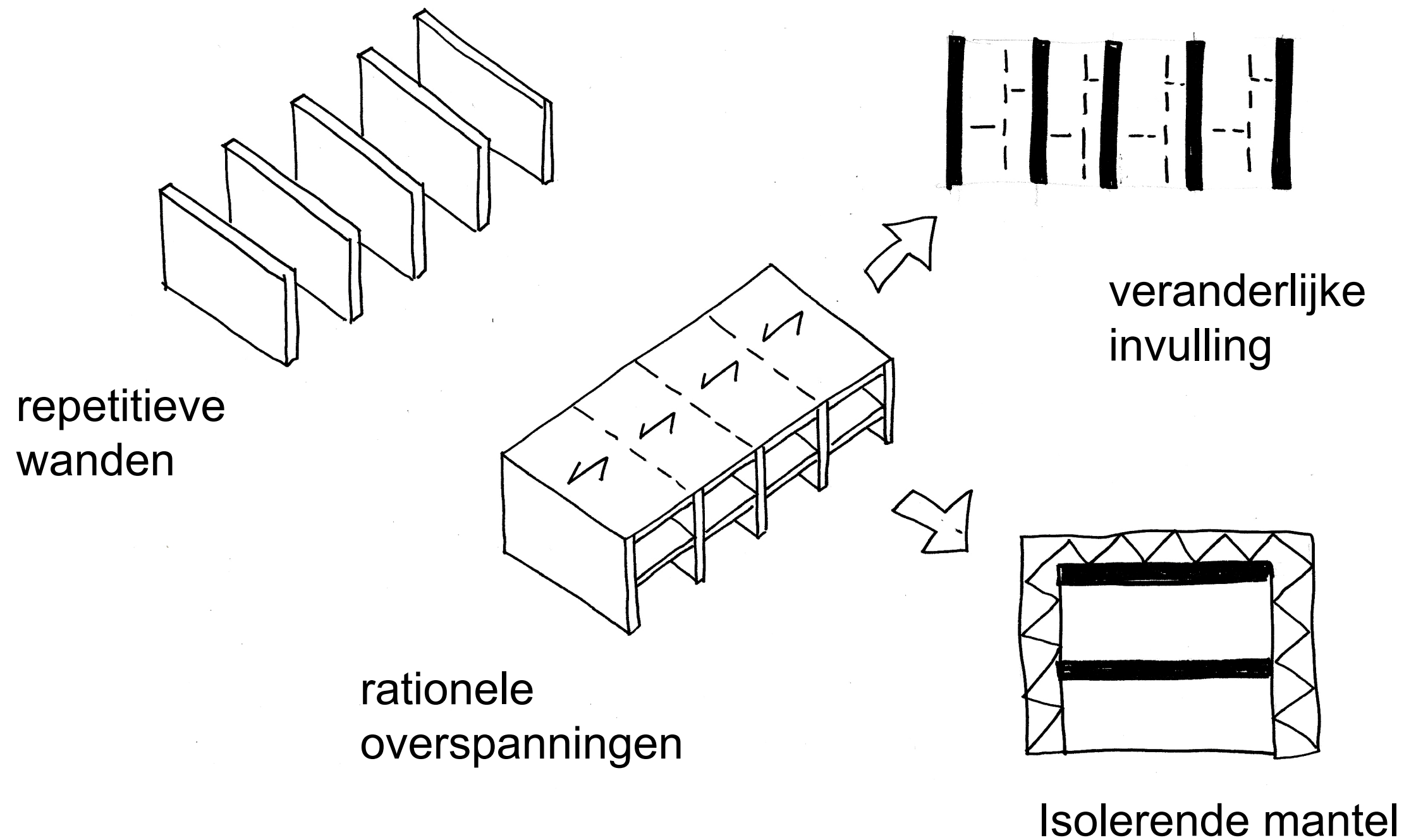
woningen en tuinpoortjes in binnenstraat

EEN HOGE WOONKWALITEIT

flexibiliteit van de woningen :

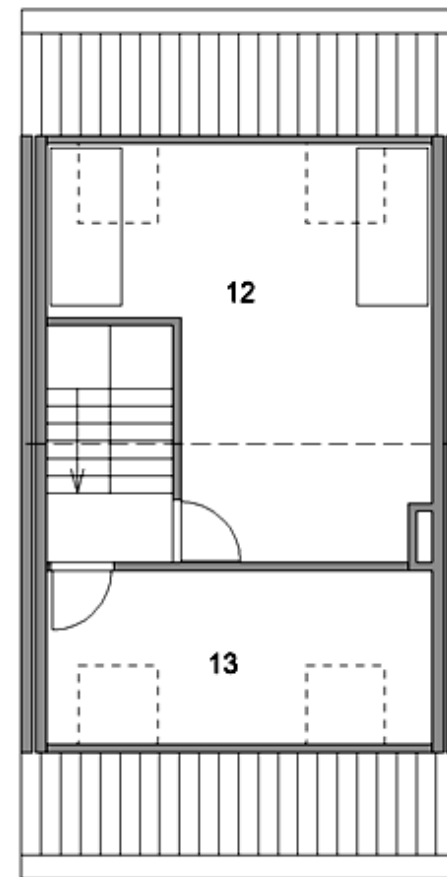
- eenvoudig functioneel plan
- vaste kern / omwisselbare kamers

-flexibiliteit van de constructie : CASCO principe

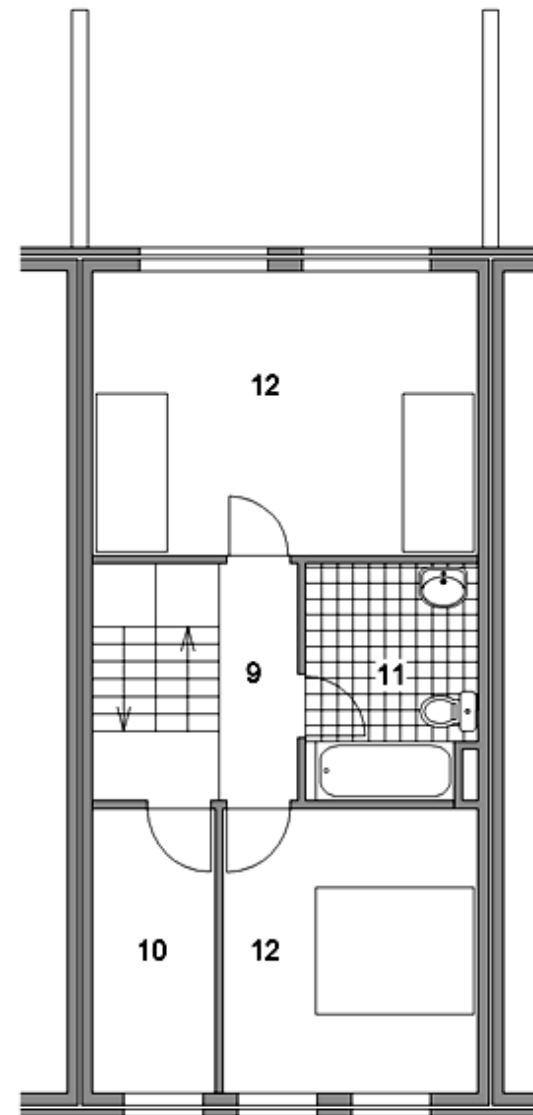


LEGENDE

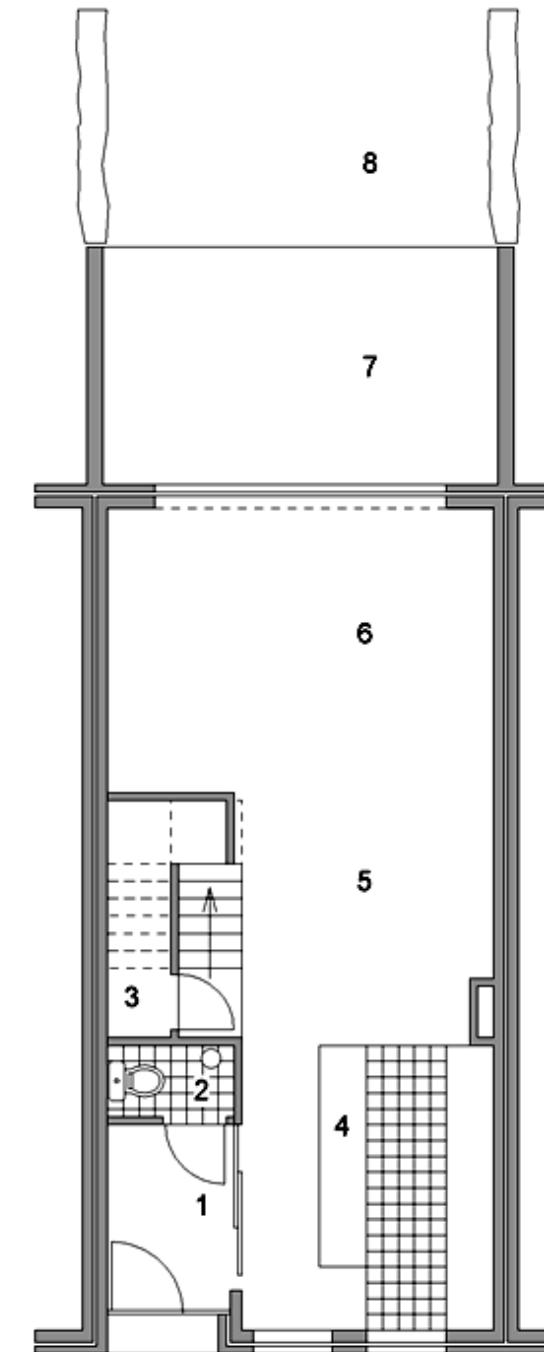
1. inkom
2. toilet
3. berging
4. keuken
5. eethoek
6. zithoek
7. terras
8. tuin
9. nachthal
10. berging/dressing
11. badkamer
12. kamer 2p
13. technische ruimte/zolder



DAKVERDIEPING



VERDIEPING



GELIJKVLOERS

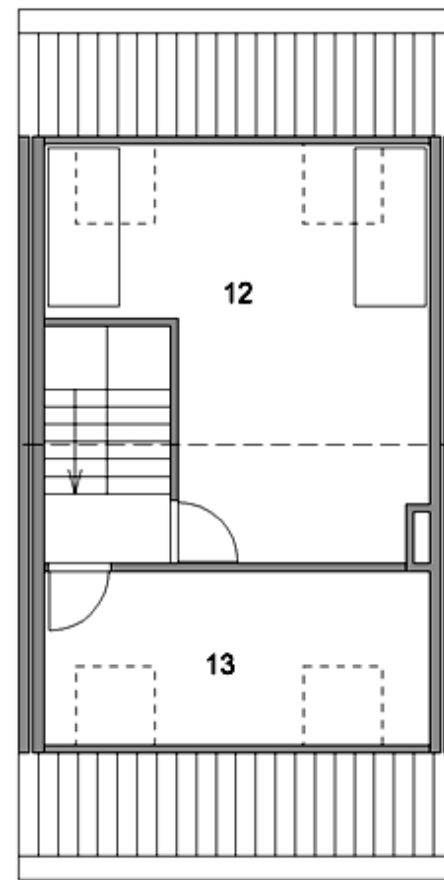
BIEZENSTUK

WONINGEN BIEZENSTUK : 2 bouwlagen + zadeldak , modulemaat 5,20m

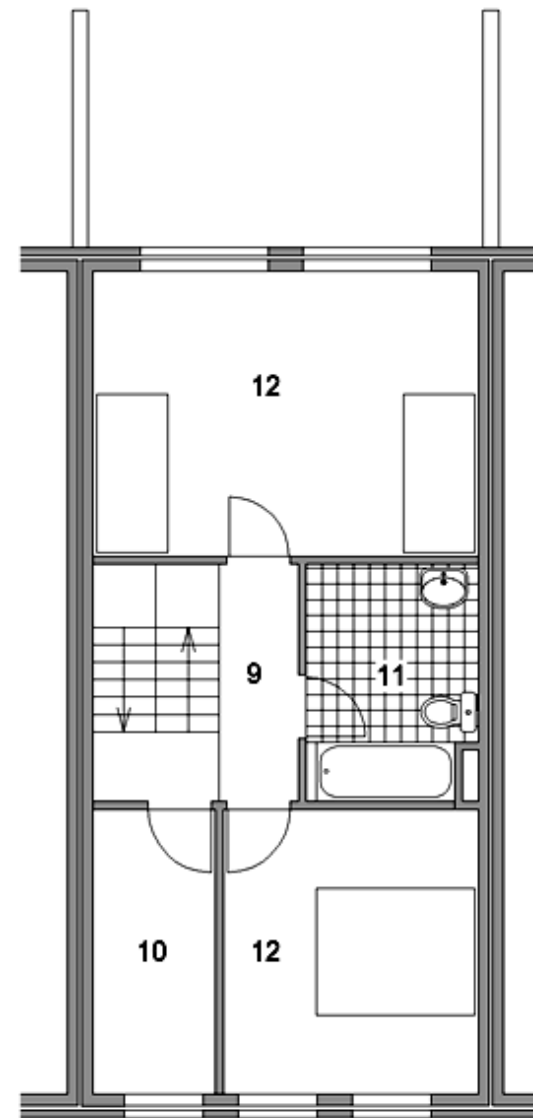
PLANNEN WONINGEN 3/5-6

LEGENDE

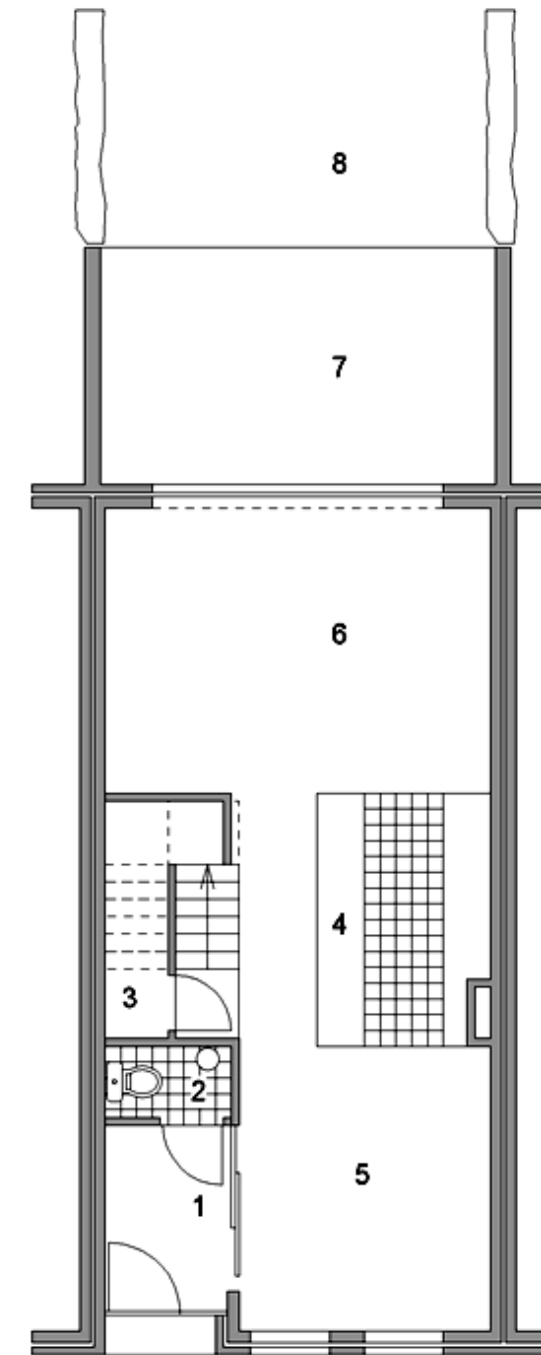
1. inkom
2. toilet
3. berging
4. keuken
5. eethoek
6. zithoek
7. terras
8. tuin
9. nachthal
10. berging/dressing
11. badkamer
12. kamer 2p
13. technische ruimte/zolder



DAKVERDIEPING



VERDIEPING



GELIJKVLOERS

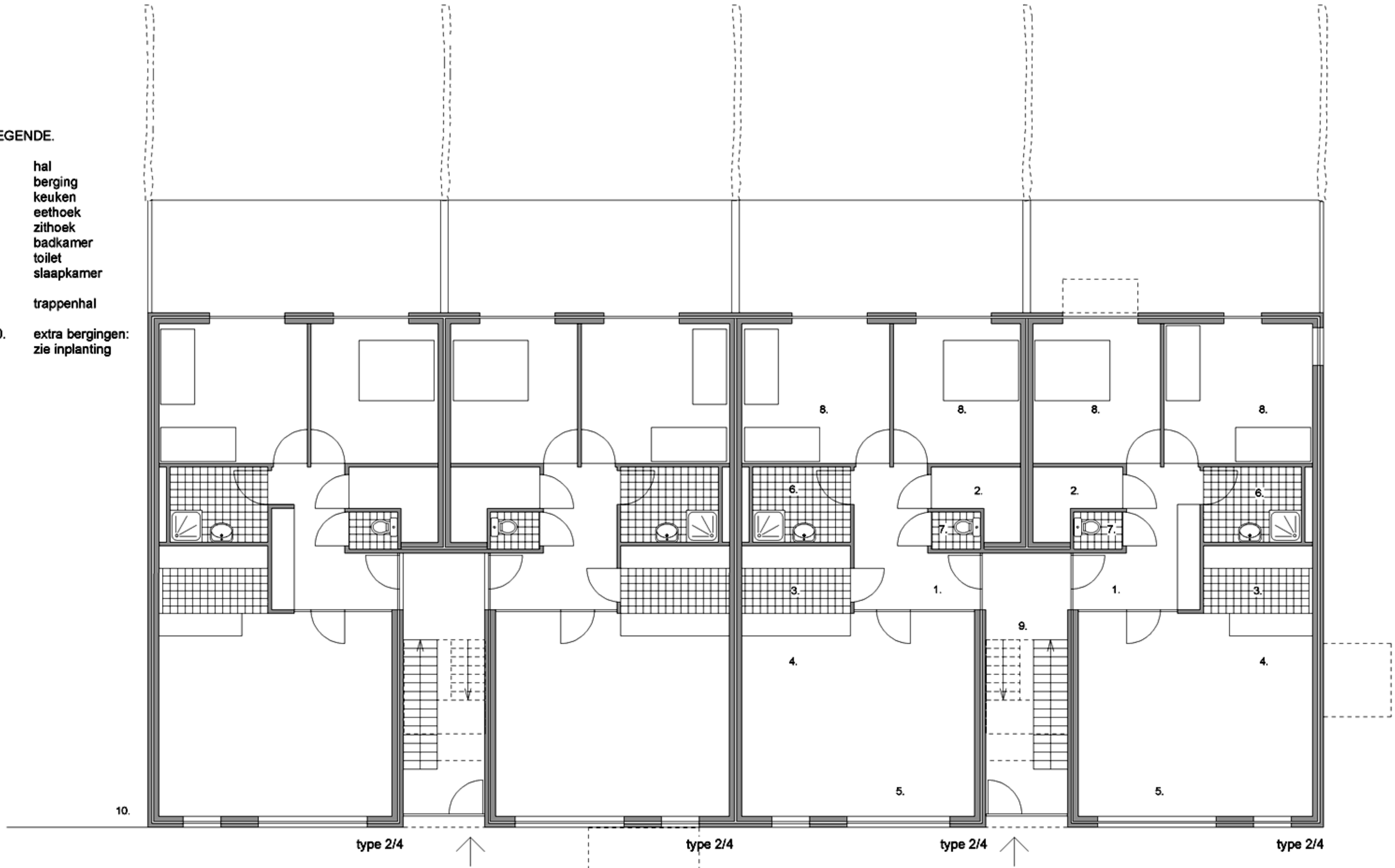
SPEELSTRAAT

WONINGEN BINNENGEBIED

APPARTEMENTEN BINNENGEBIED

LEGENDE.

1. hal
2. berging
3. keuken
4. eethoek
5. zithoek
6. badkamer
7. toilet
8. slaapkamer
9. trappenhal
10. extra bergingen:
zie inplanting

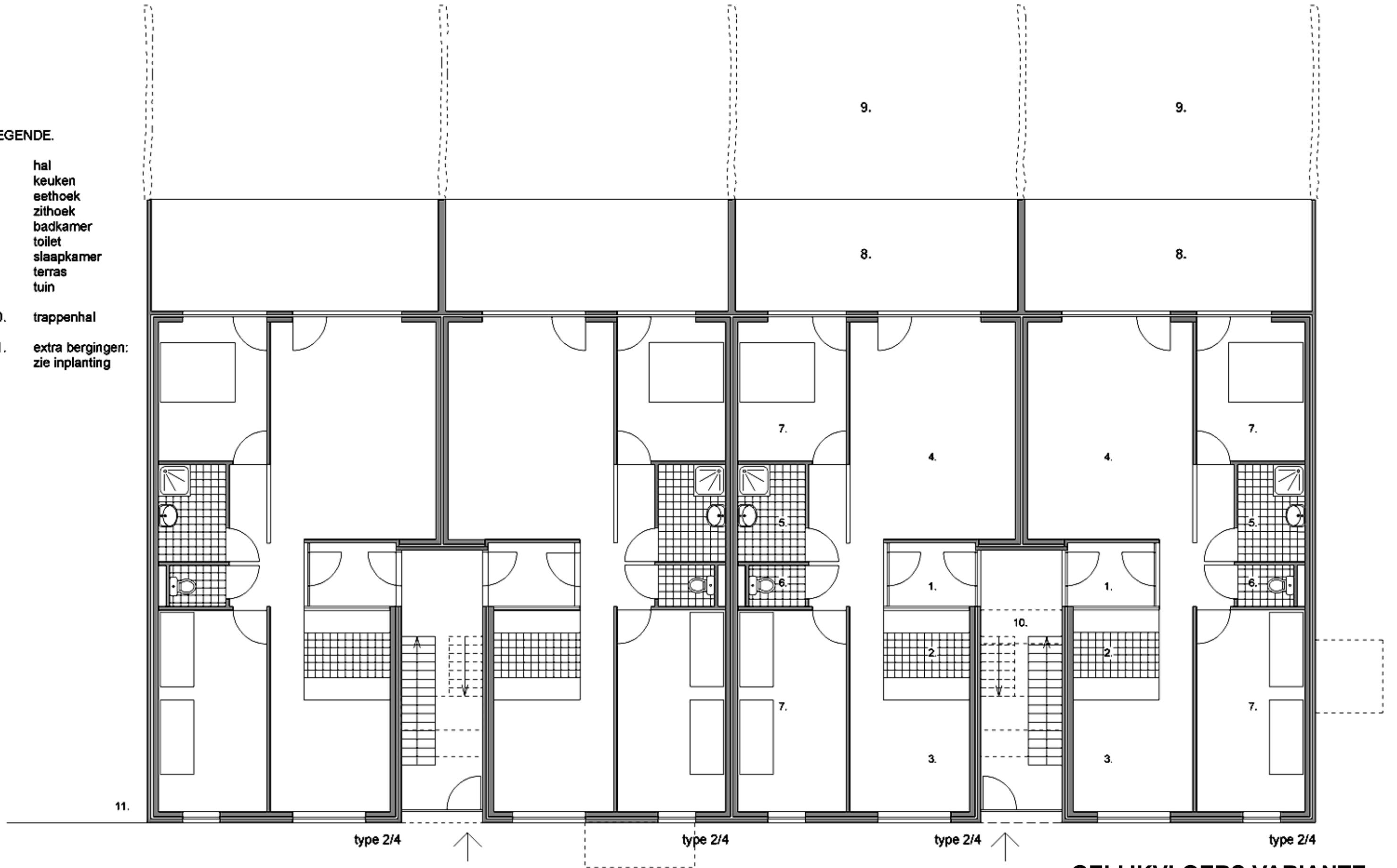


GELIJKVLOERS

APPARTEMENTEN BINNENGEBIED

LEGENDE.

- 1. hal
- 2. keuken
- 3. eethoek
- 4. zithoek
- 5. badkamer
- 6. toilet
- 7. slaapkamer
- 8. terras
- 9. tuin
- 10. trappenhal
- 11. extra bergingen:
zie inplanting

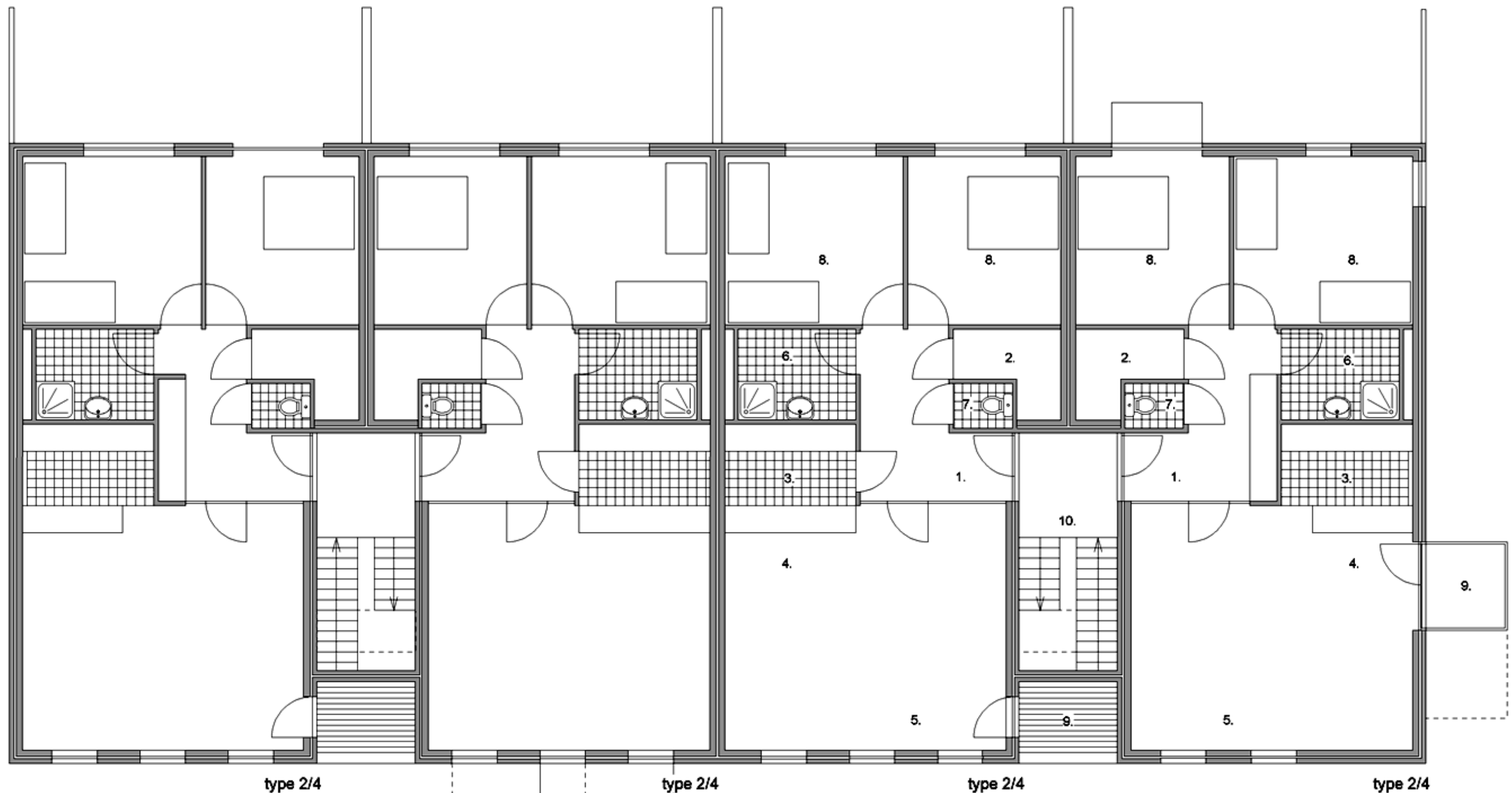


GELIJKVLOERS VARIANTIE

APPARTEMENTEN BINNENGEBIED

LEGENDE.

1. hal
 2. berging
 3. keuken
 4. eethoek
 5. zithoek
 6. badkamer
 7. toilet
 8. slaapkamer
 9. balkon
 10. trappenhal
- extra bergingen:
zie inplanting



VERDIEPINGEN

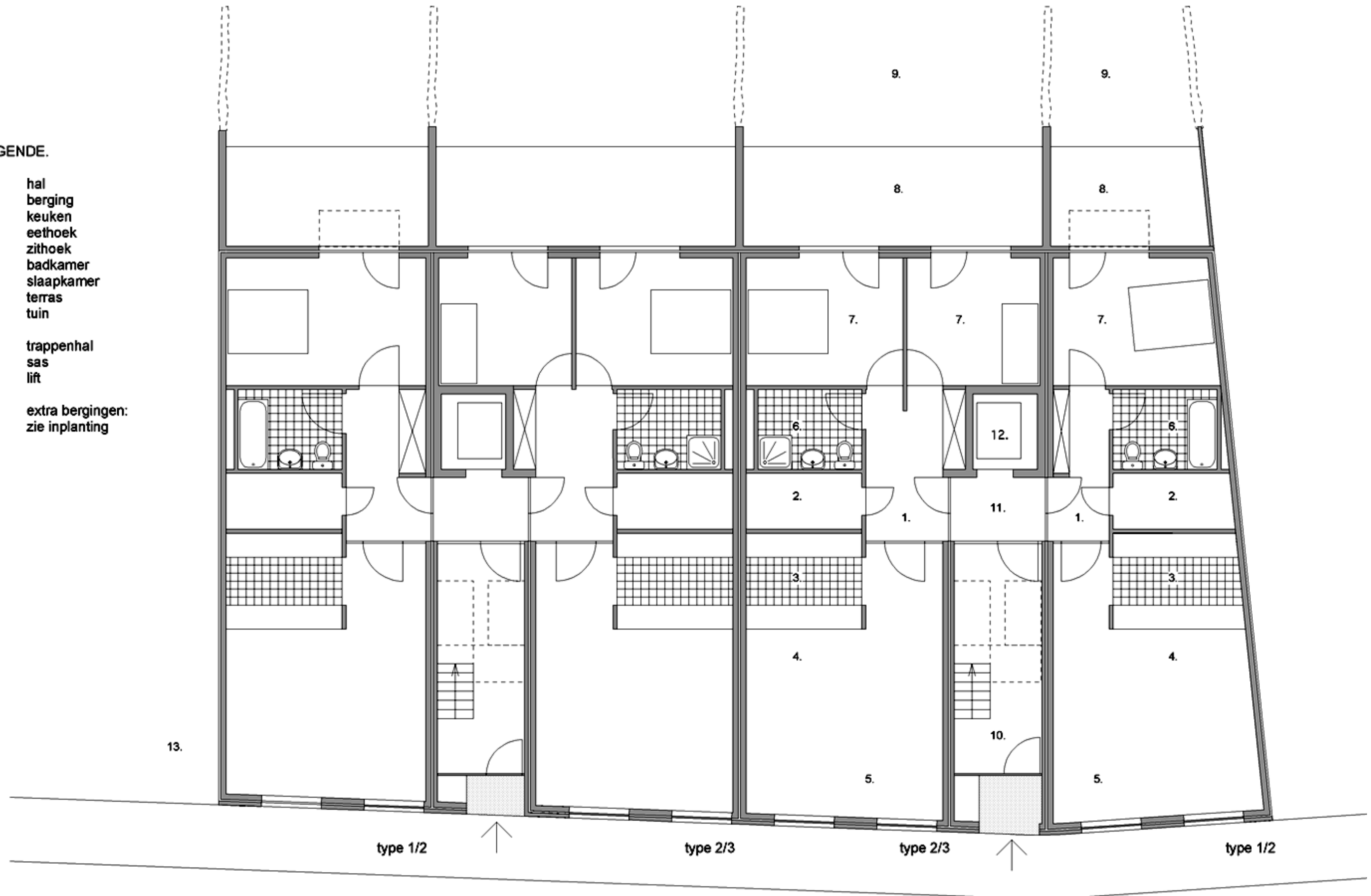
APPARTEMENTEN ROOIGEMLAAN

LEGENDE.

- 1. hal
- 2. berging
- 3. keuken
- 4. eethoek
- 5. zithoek
- 6. badkamer
- 7. slaapkamer
- 8. terras
- 9. tuin

- 10. trappenhal
- 11. sas
- 12. lift

- 13. extra bergingen:
zie inplanting



ROOIGEMLAAN

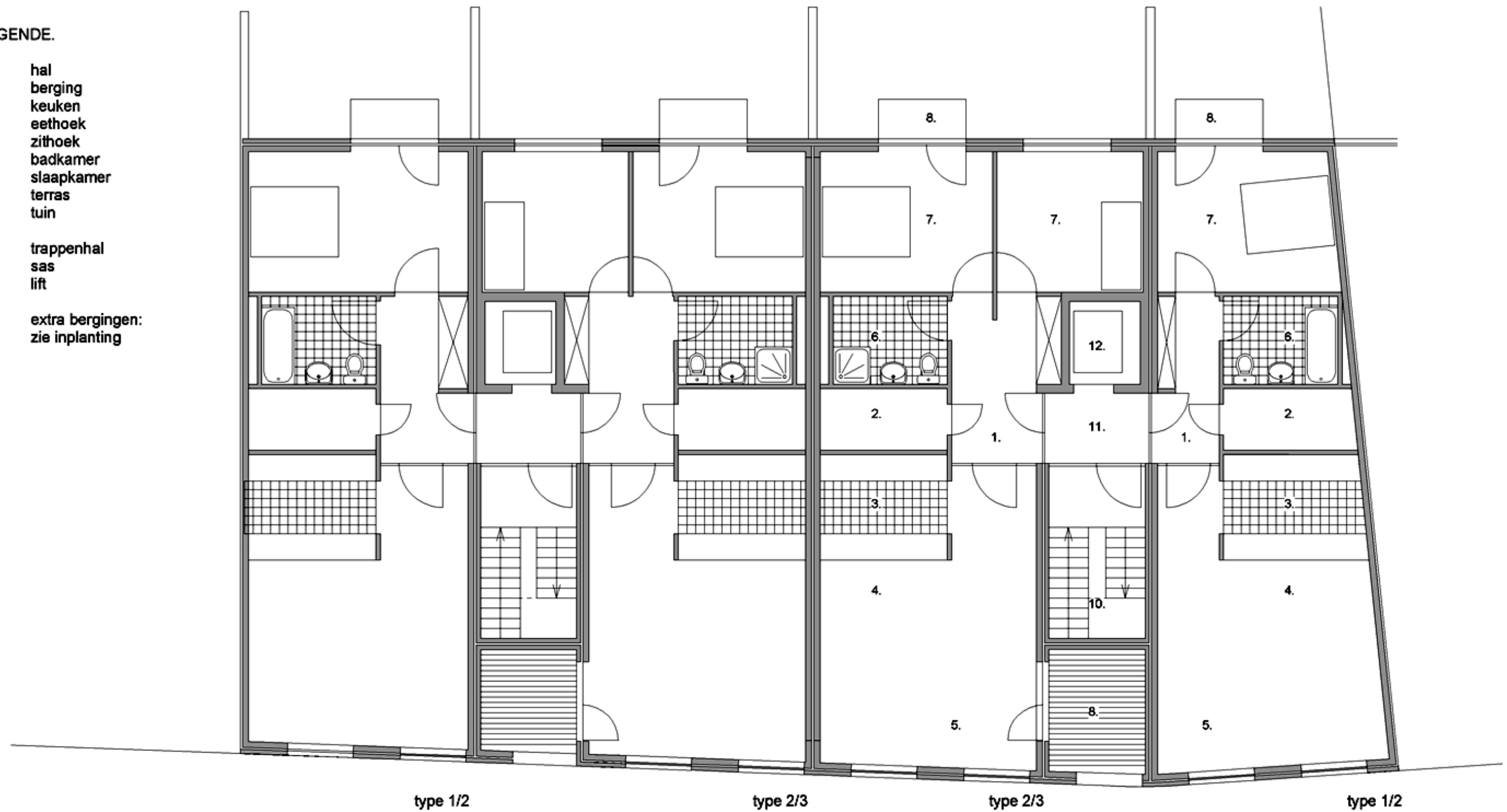
GELIJKVLOERS

APPARTEMENTEN ROOIGEMLAAN

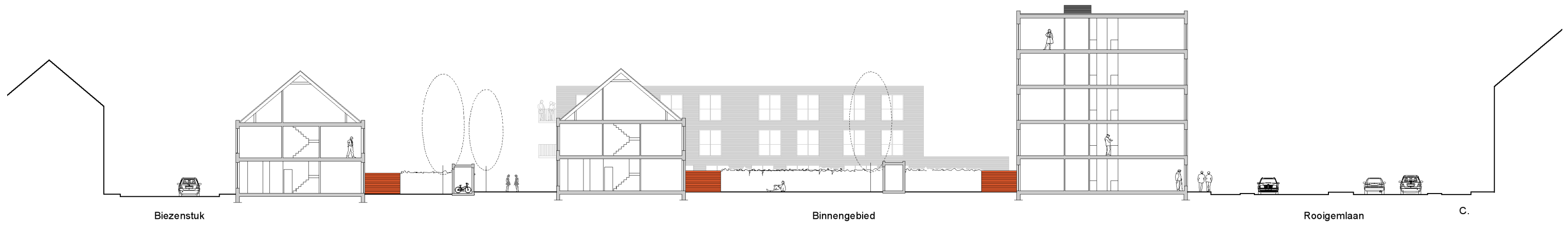
LEGENDE.

1. hal
2. berging
3. keuken
4. eethoek
5. zithoek
6. badkamer
7. slaapkamer
8. terras
9. tuin
10. trappenhal
11. sas
12. lift

extra bergingen:
zie inplanting



SNEDE TERREIN / GEVELS APPARTEMENTEN

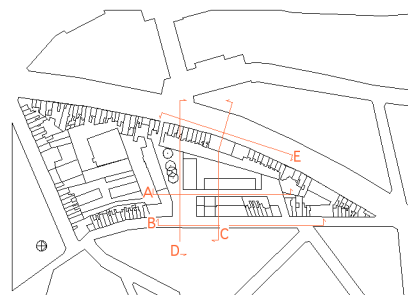


SNEDE

BINNENGEBIED



ROOIGEMLAAN



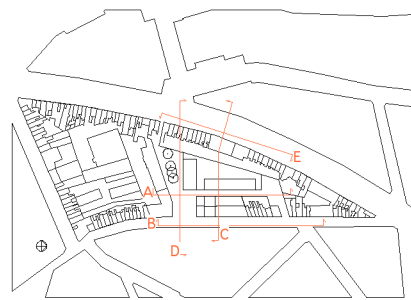
GEVELS BIEZENSTUK EN BINNENSTRAAT



BINNENSTRAAT



BIEZENSTUK



ARCHITECTUUR:

evr-Architecten BVBA

Luc Eeckhout, Jan Van Den Broeke, Luc Reuse

Visserij 260, 9000 Gent

info@evr-architecten.be

T ++32 (0)9 228 57 52

Medewerkers project :

- Jan Baes
- Klaas Vanslembrouck
- Wim Menten
- Nathalie Cruysweegs
- Jo Daels

OMGEVING:

Denis Dujardin - Omgevingen

Jan Breydellaan 39, 8500 Kortrijk

dujardin@pandora.be

T ++32 (0)56 32 63 25