

5



1

inplanting programmadelen [RVT/zorghotel/dagcentrum/flats] op het terrein:

- autonomie voor gebruiker >< functionele link voor verzorging
 - RVT/dagcentrum en zorghotel en flats onderling gescheiden > duidelijk autonome volumes met onafh toegangen, omarmd door een tuinmuur
 - RVT en zorghotel functionele link voor verzorging > bijna onzichtbare link onder relief in terrein
- horizontale zorgefficiëntie >< verticale stapeling
 - RVT en zorghotel en dagcentrum zorg intensief > horizontale zorgefficiëntie op 2x semi-gelijkvloers, verticale stapeling per leefgroep
 - serviceflats onafhankelijk, maar bereikbaar voor zorg > verticale stapeling bovenop zorghotel en dagcentrum en nabij ander appartementsgebouw

NZ1:prgrm

2

site: relief en toegankelijkheid van de programmadelen

- relief bestaande terrein: tuinmuren worden soms keermuren
- relief plan. 2e relief tegenover het lichtjes aangepaste bestaande relief >
 - > 2x semi-gelijkvloers met onafhankelijke toegangen bereikbaar via hellingen max 4%
 - > geleidelijke overgang tussen bi en bu via semi-publieke ommuurde ruimte > verkeer als animatie en tuinmuur als decorachtergrond

3

typologie van kamers en flats

- zorghotel tijdelijk verblijf > hotelkamer waarvan deur meestal toe > klassieke compacte hotelkamer met zorgmeubilair [gn privacyprobleem door gesloten deur]
- RVT permanent verblijf > huisje in huis >
 - > gepersonaliseerde dagzone met persoonlijk meubilair en mogelijkheid ruimtelijke koppeling met tuin en gang [huis in huis dubbele open deur]
 - > nachtzone met zorgmeubilair en sanitair met onafh toegang voor verzorging privacy tov gang, ook bij dubbele open deur [nachtzone zit achter de hoek]
- serviceflats > compact huisje bereikbaar voor zorg > langs straat, voortuin en terras, inkomzas met vestiaire en toilet, living, eetkeuken, slaapkamer, badkamer, bergplaats

RVT: -0.80

flats: +5.20

4

organisatie van de diverse programmadelen

- programma bewoners en bezoekers
 - RVT: privacygradient [ontspanningsruimten-kamers-badkamer en diensten] / voordeur en achterdeur / verticale koppeling leefgroepen / variatie ontspanningsruimten [variabele intimiteit en animatie] en circulatiekeuze [leefgroep is leefwereld]
 - zorghotel inkomzas tussen individuele kamers en gemeensch ruimten [ontspanning-eten-koken] en individuele ruimten [kamers] gescheiden door sas / onafh discrete toegang zorg
 - serviceflats stapeling van woonstraten toegankelijk via gemeenschappelijke lounge met brievenbussen, lift en trap / onafh discrete toegang zorg
 - dagcentrum flexibele ontspanningsruimte gescheiden van rustruimte via sas met sanitair en bergplaats
- programma personeel
 - > onafh cicuit. centrale dienstingang personeel en leveringen bij personeelsruimten en liften / discrete toegangen tot kamers in RVT, zorghotel en gestapelde straten met flats
- programma: brandweer.
 - bereikbaarheid van gevels voor de brandweerwagens L gebouw elke gevel bereikbaar op tenminste 1 punt / MH gebouw. volledige bereikbaarheid van minstens 1 langse gevel
 - horizontale afstand tussen een laag en een ander gebouw > 6m
 - compartimentering / maximale loopafstand tot uitgangen van compartimenten / bufferafstand voor brandoverslag tussen compartimenten

-0.80 / +2.20 / +5.20
prgrm: -0.80 / +2.20 / +5.20
NZ1 / NZ2
OW1 / OW2

5

inplanting in de huidige stedenbouwkundige situatie

- bewaren van het stadszicht [een horizontale tuinmuur en een verticaal volume/orthogonaliteit op dezelfde straat]
- huidige stedenbouwkundige situatie vrijstaand appartementsgebouw domineert open ruimte tussen stadsrand en de schelde
 - > door in de vrije ruimte naast het bestaande appartementsgebouw een 2^o appartementsgebouw bij te plaatsen wordt het eerste minder dominant

inpl

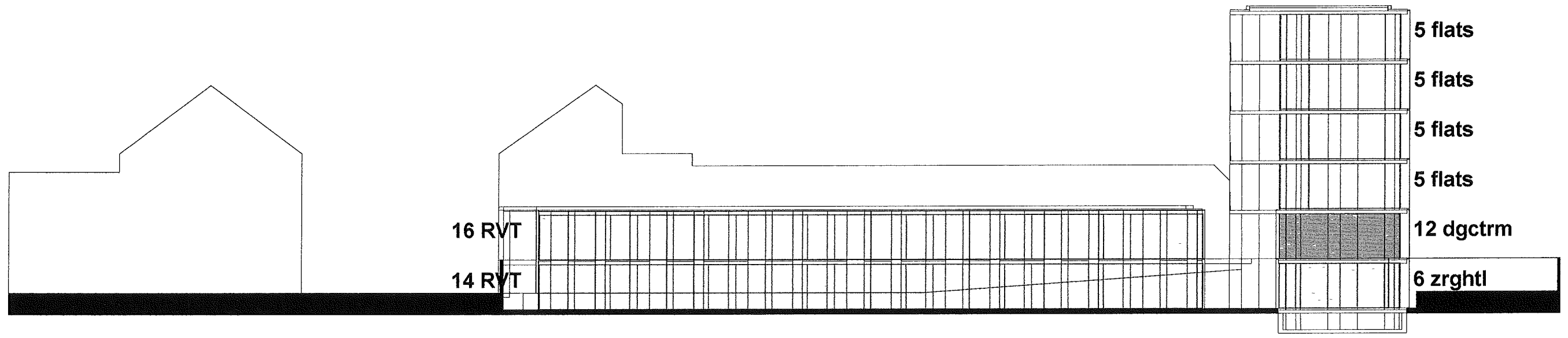
6

de gebouwen: structuur, technieken, detaillering, ecologie, kostprijs

- structuur schijven en platen > geen balken / brandwerendheid / details [gordijnnissen/armsteunen/kastnissen/brandoverslaglengte]
- technieken fijnmazig netwerk van kokers tussen de schijven > geen vp / geen afbraak van nieuwbouw / toegankelijkheid leidingen
- ecologie > zonneweringen op zuid / massa op oost en west
- raming > besparingen [gn vp/economische structuur/eenv bouwsystematiek/beperkte mech ventilatie] t v v kwaliteit van materialen en afwerking en ruimtelijke kwaliteiten [relief in terrein]

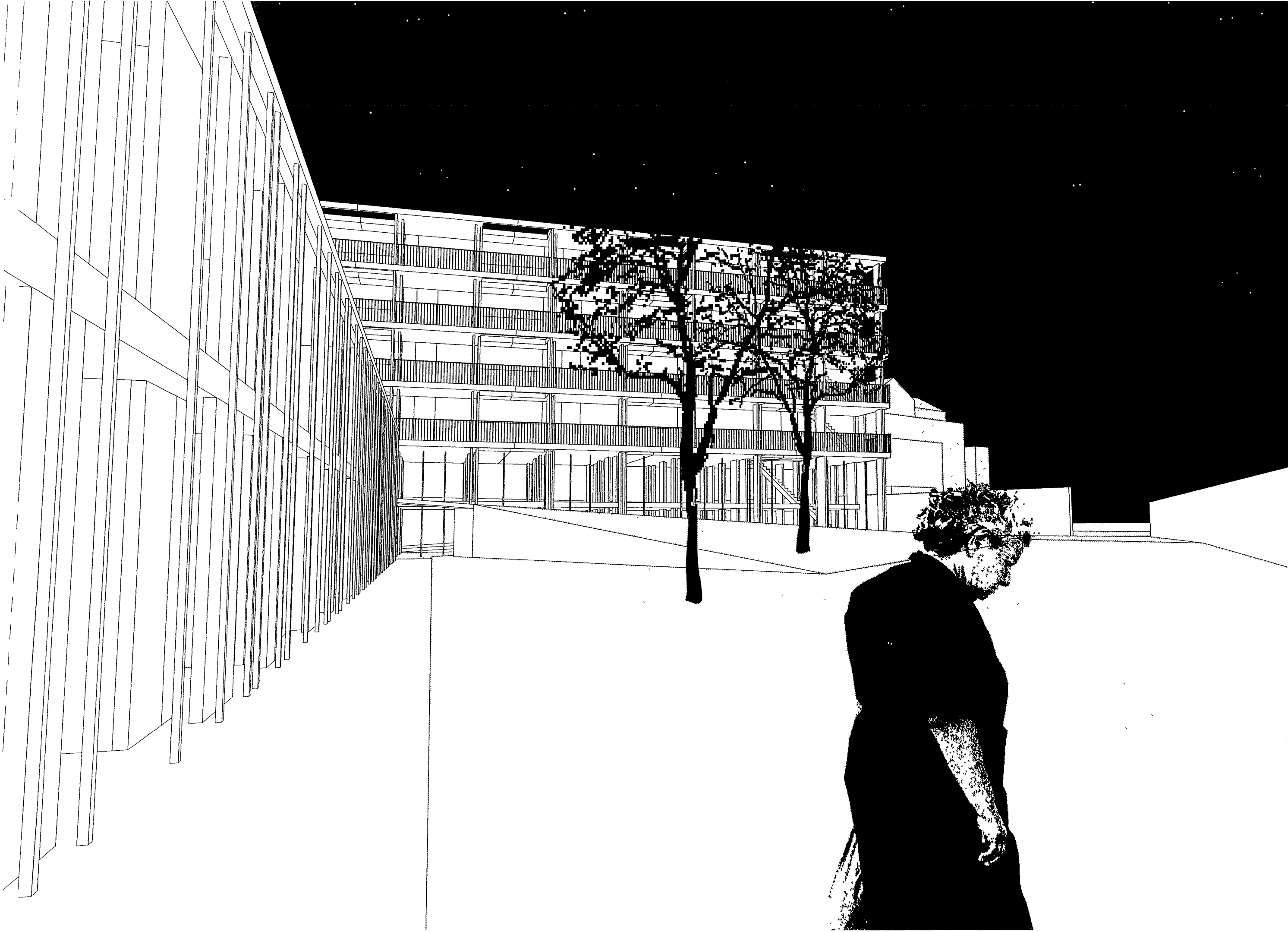
strctr: -0.80 / +2.20 / +5.20

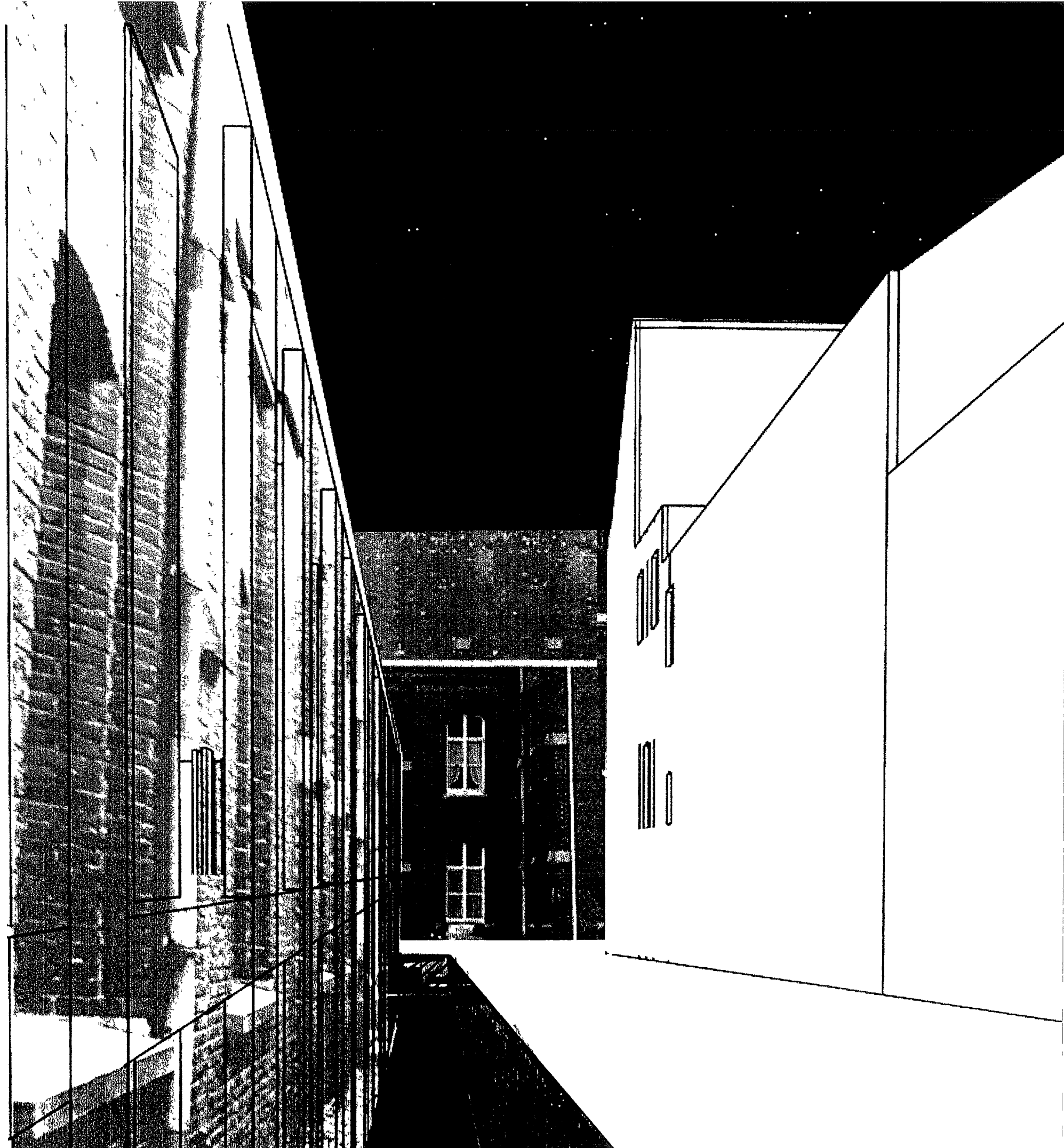
raming

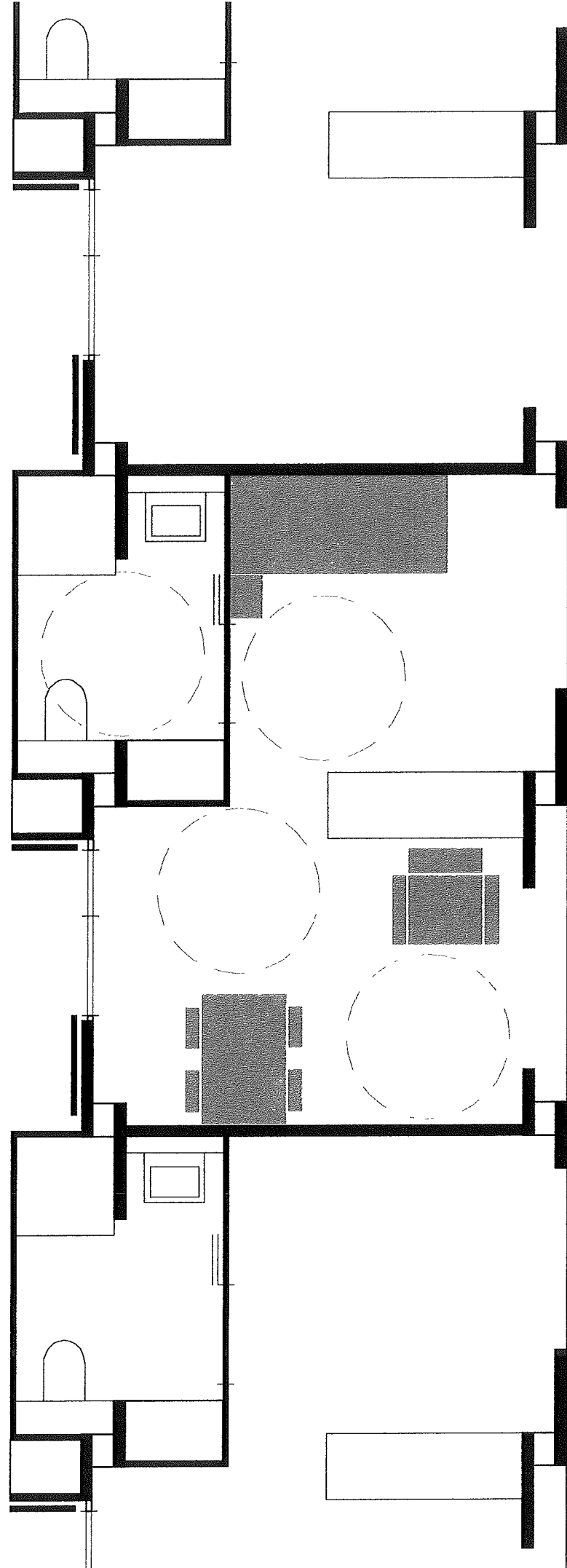
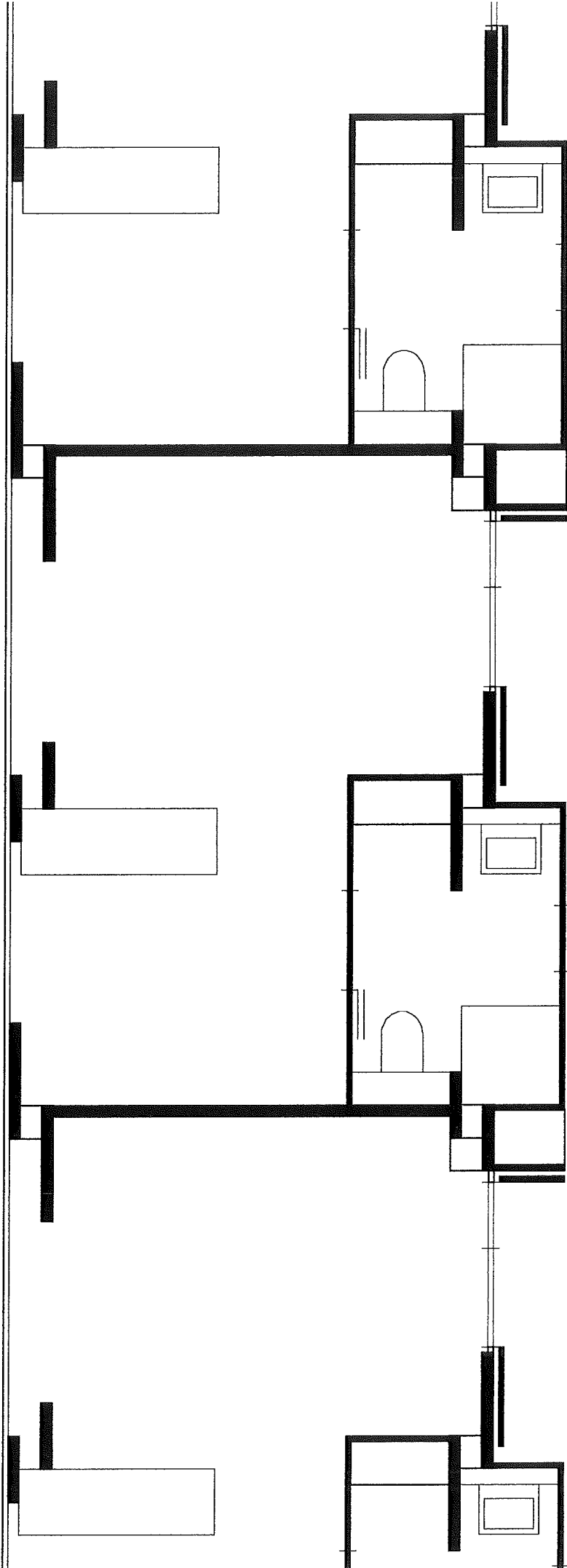


NZ1:prgrm

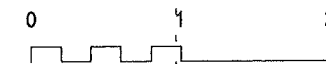


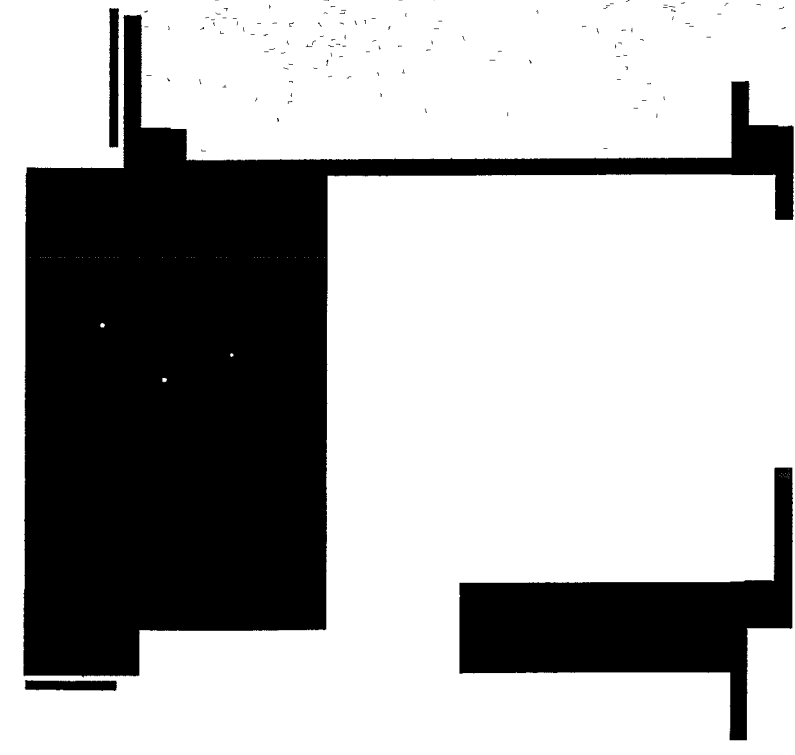
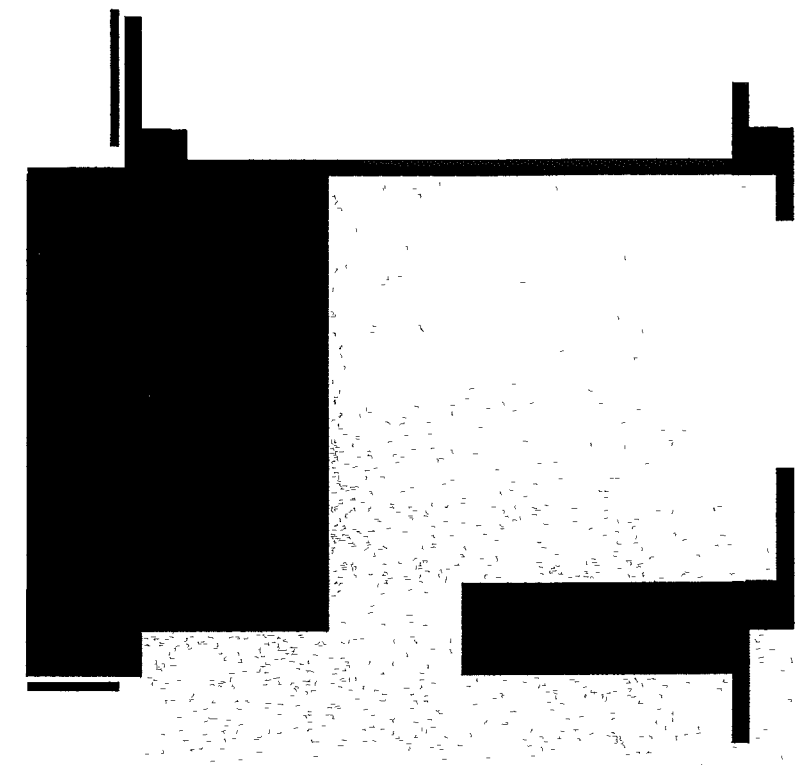
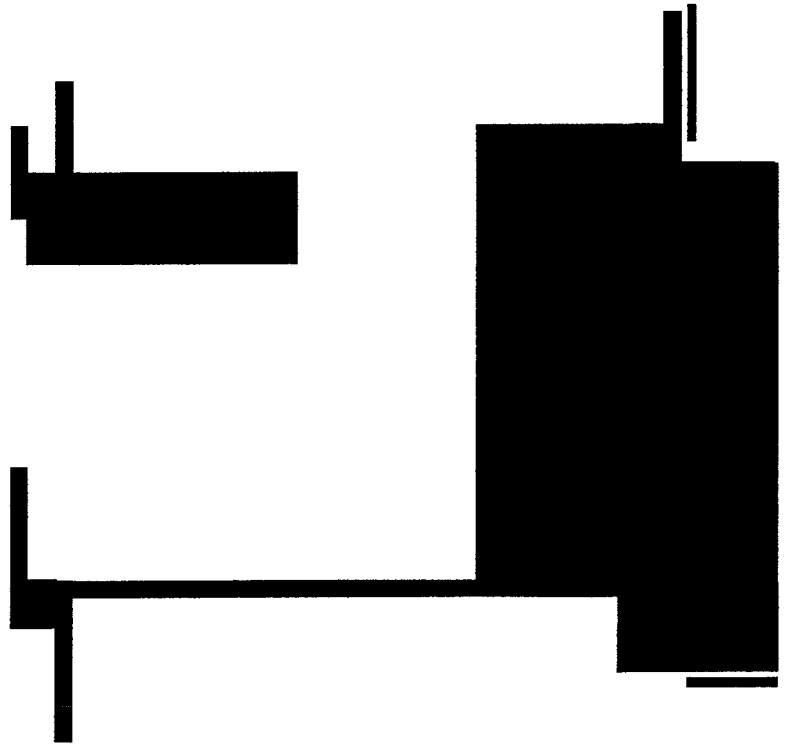
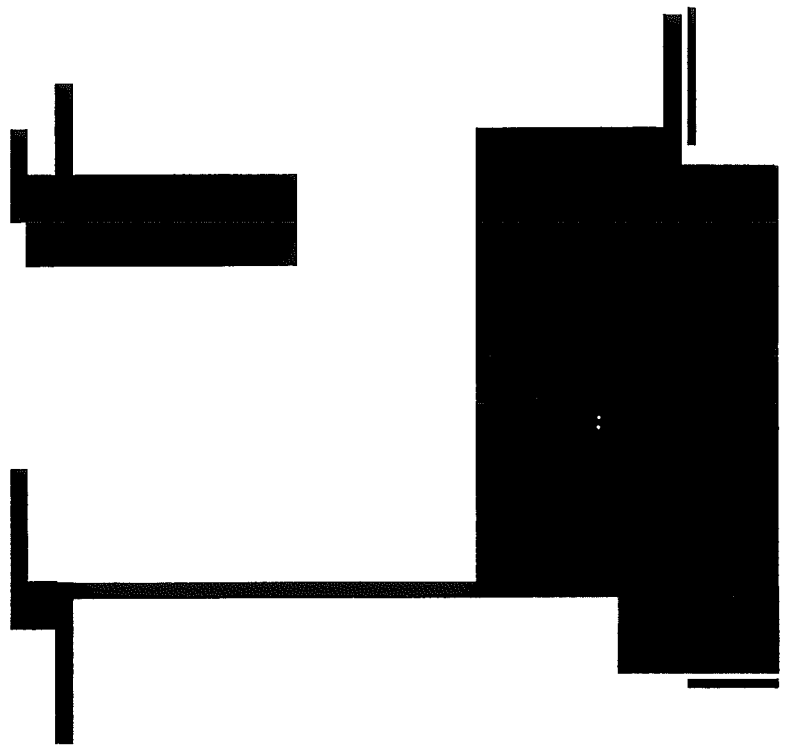




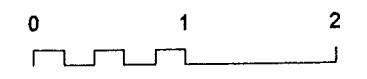


RVT: -0.80





RVT: -0.80

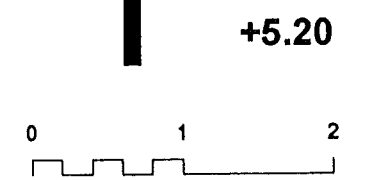
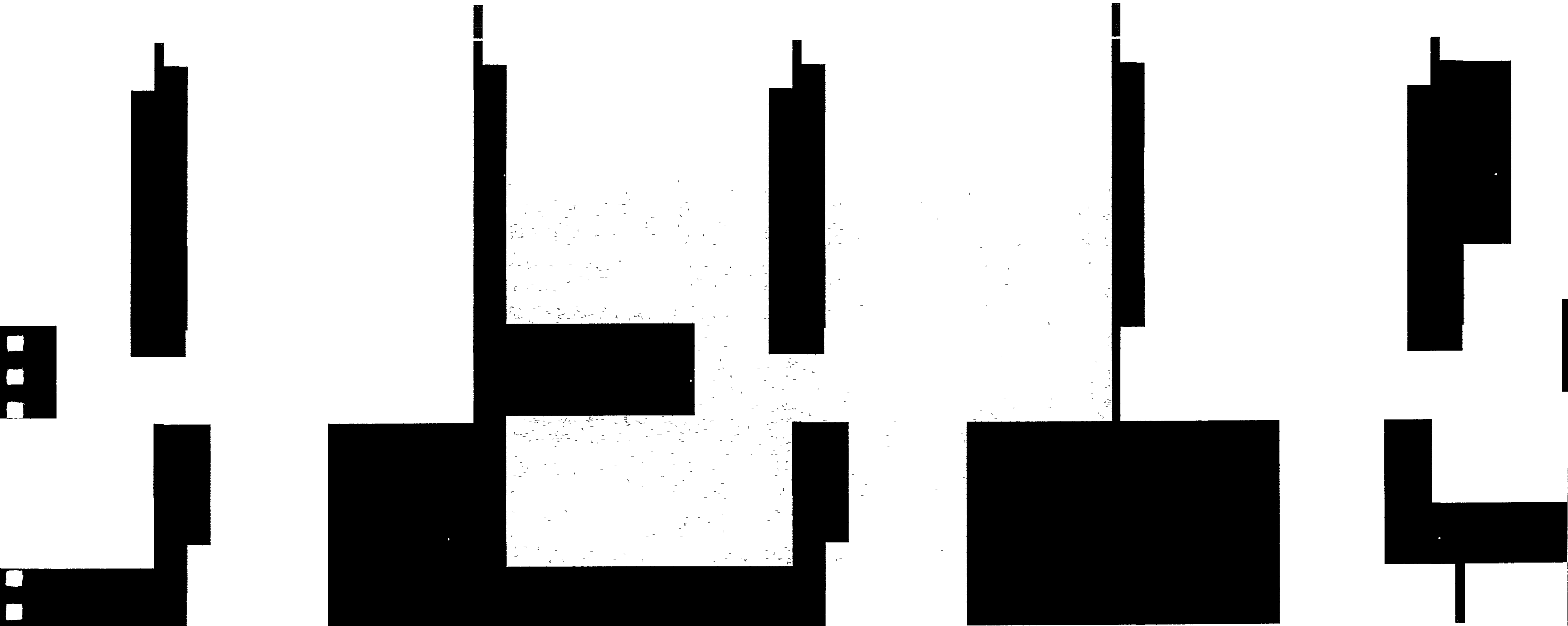


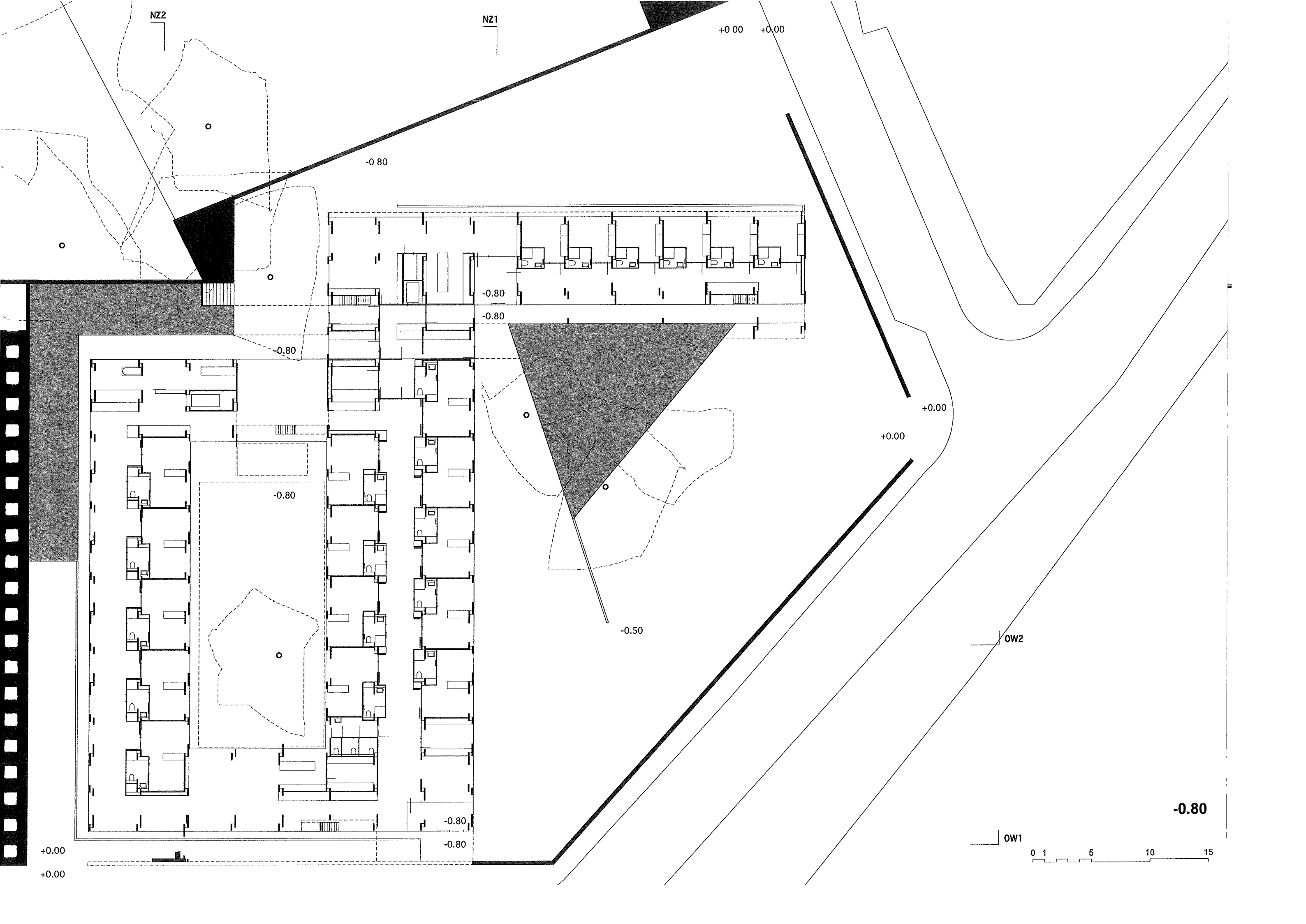


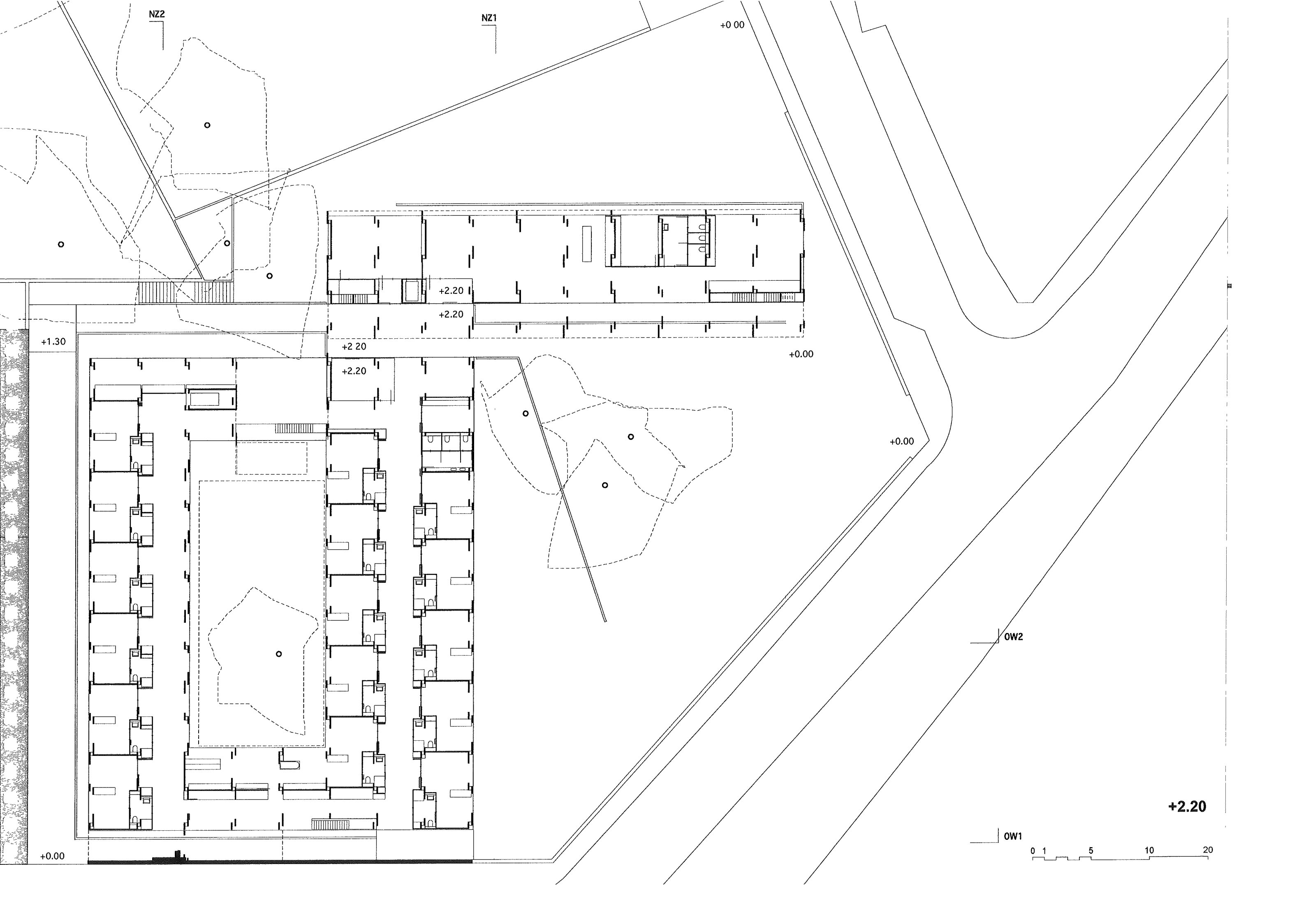


+5.20



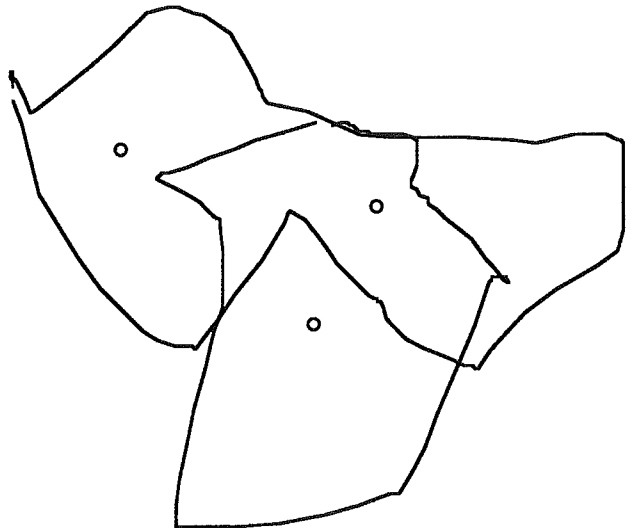
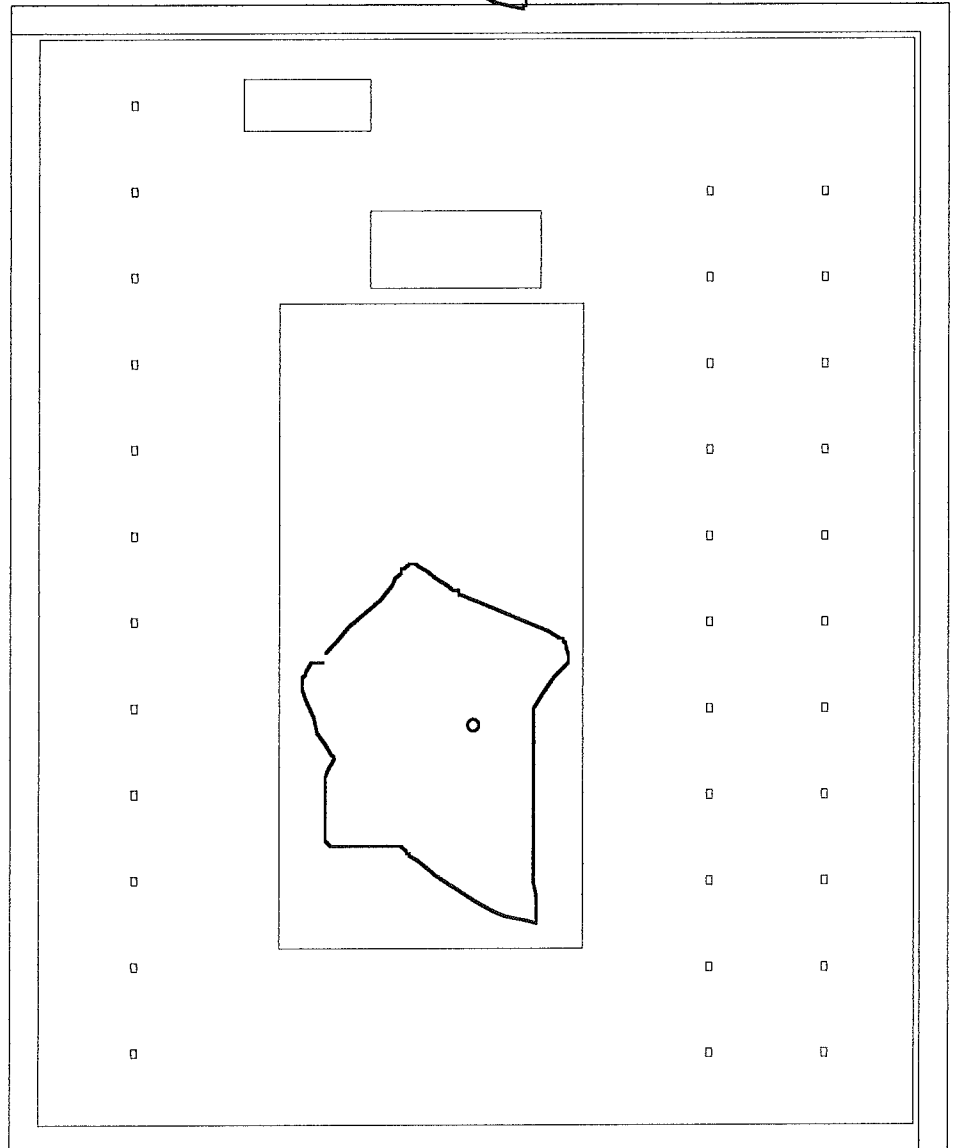
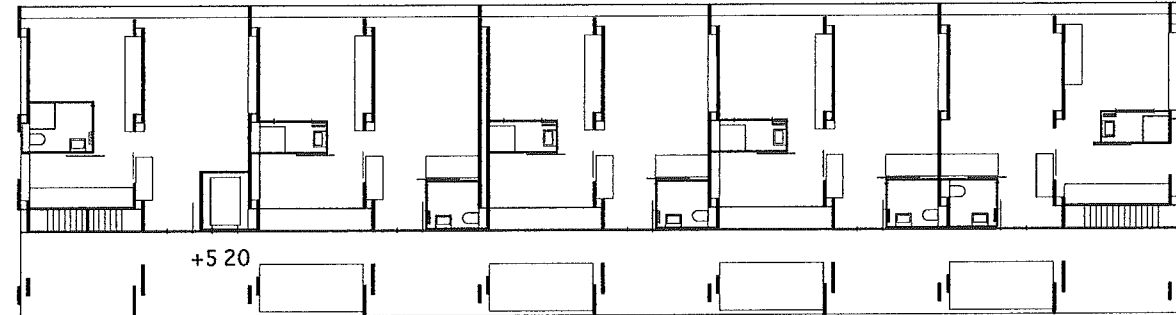






NZ2

NZ1



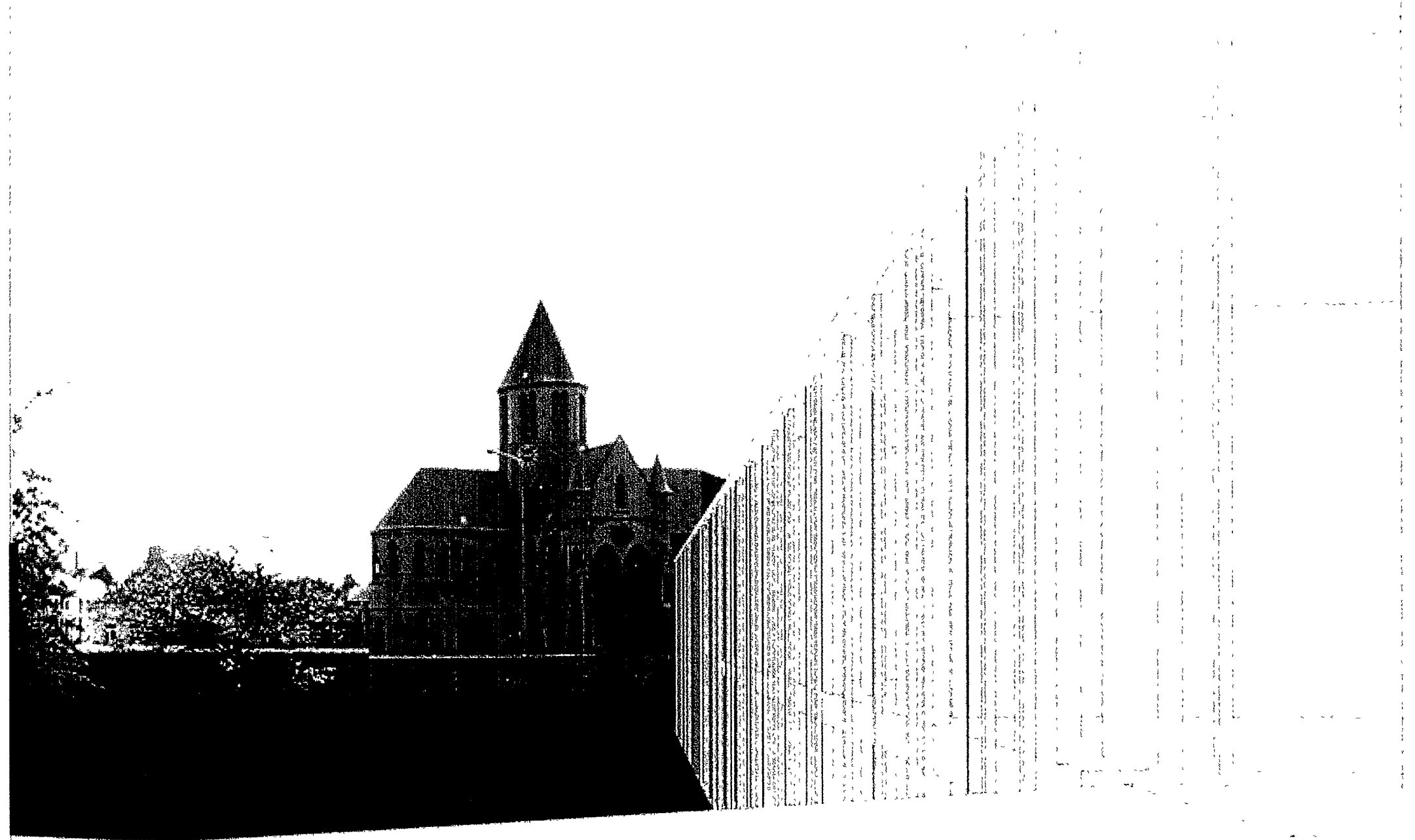
OW2

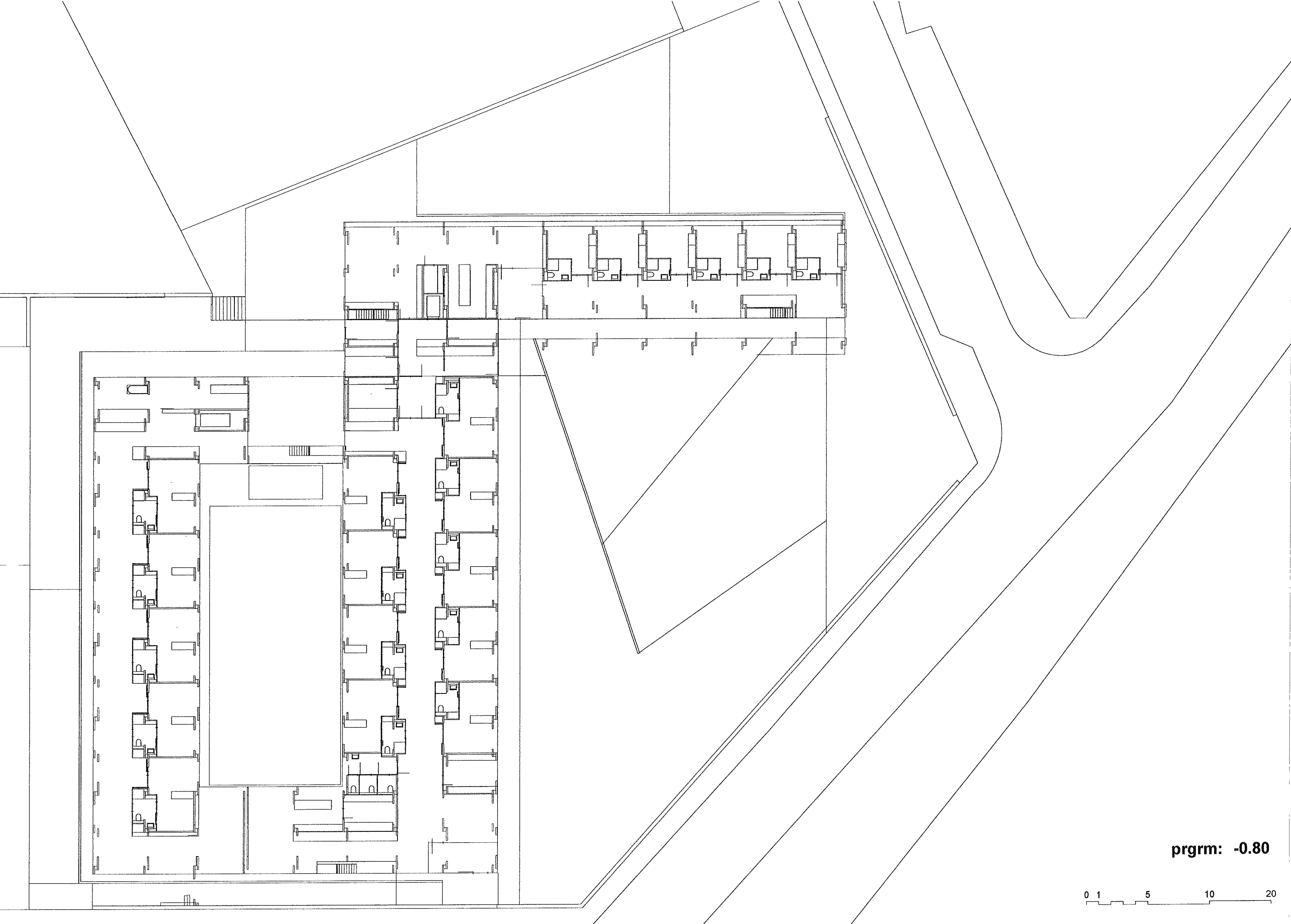
OW1

+5.20



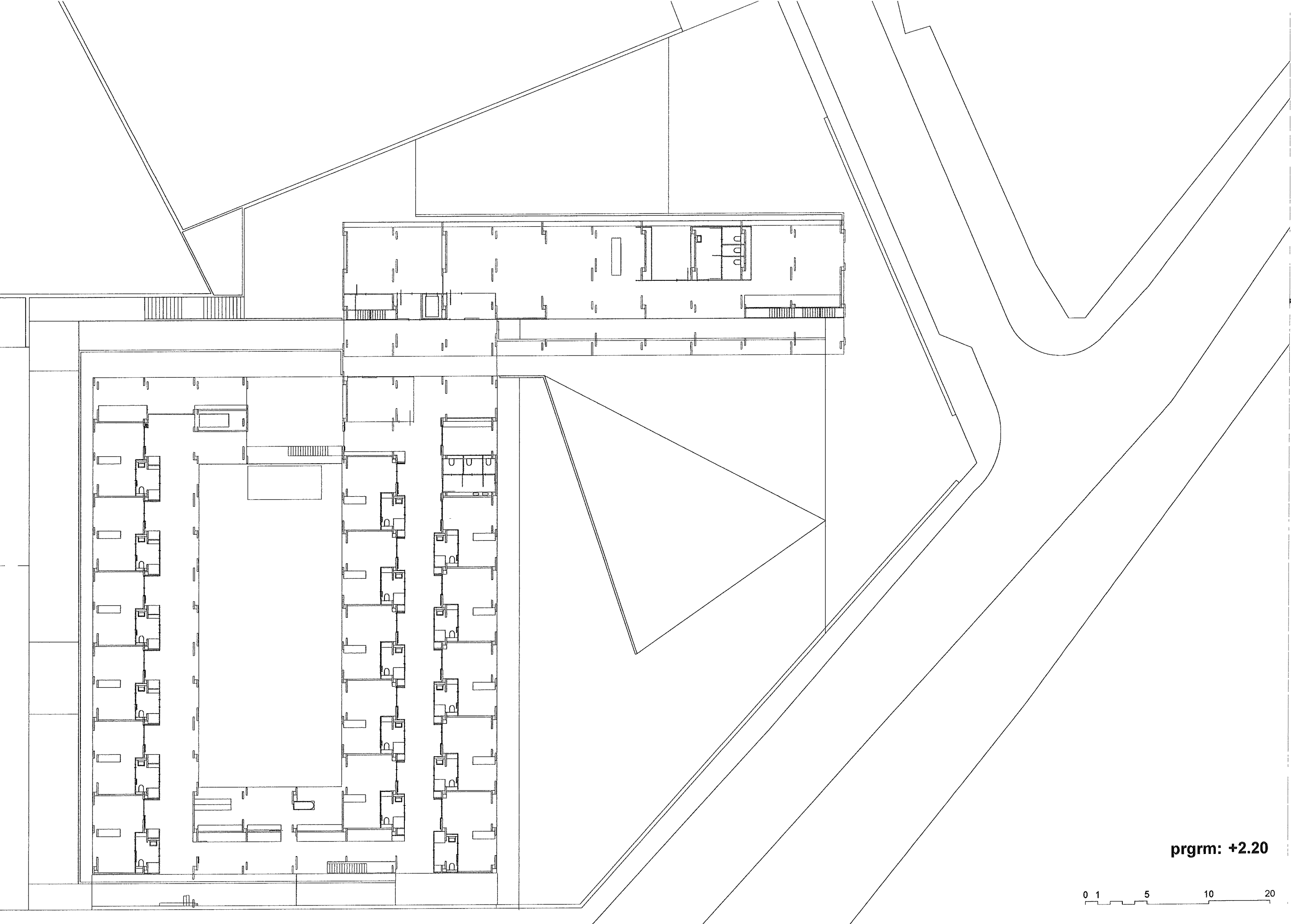






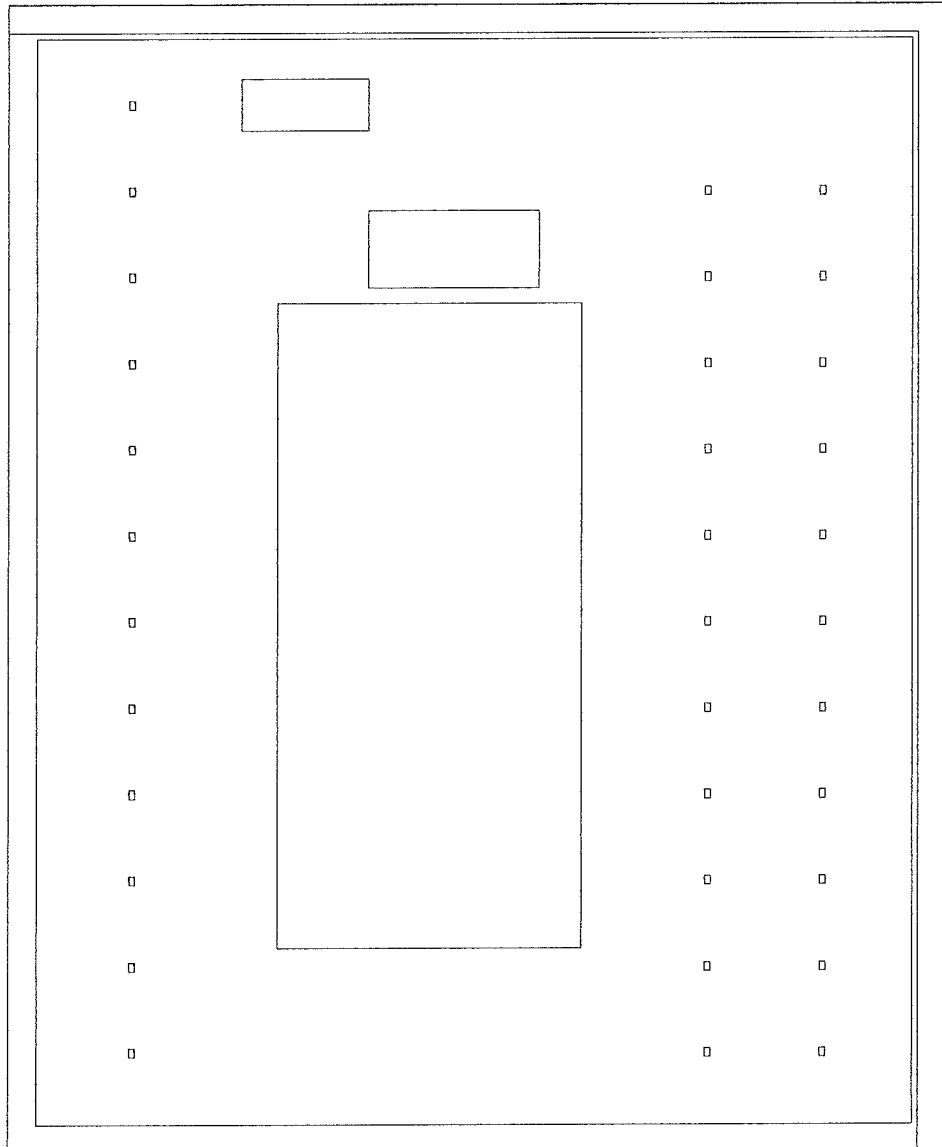
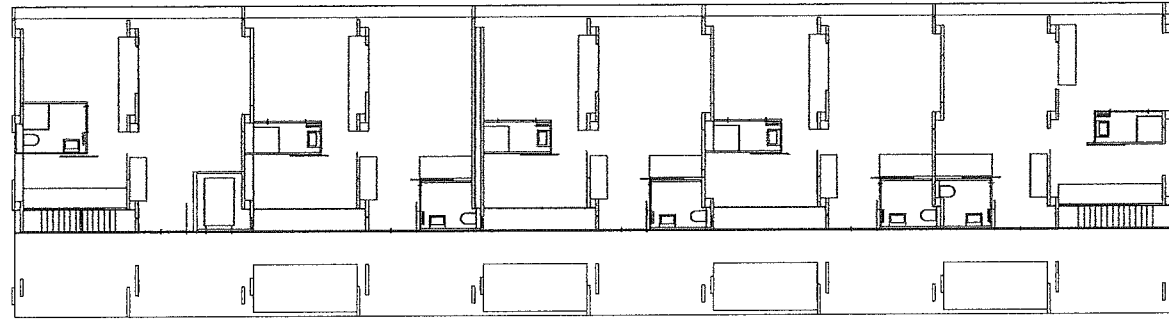
prgrm: -0.80





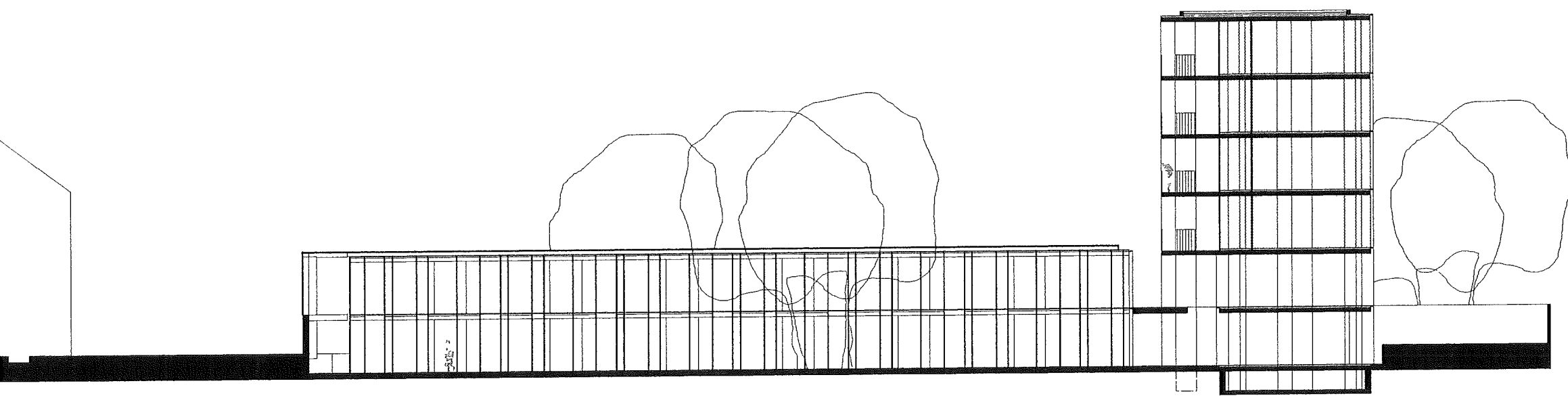
prgrm: +2.20





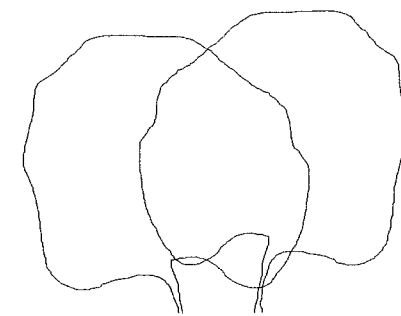
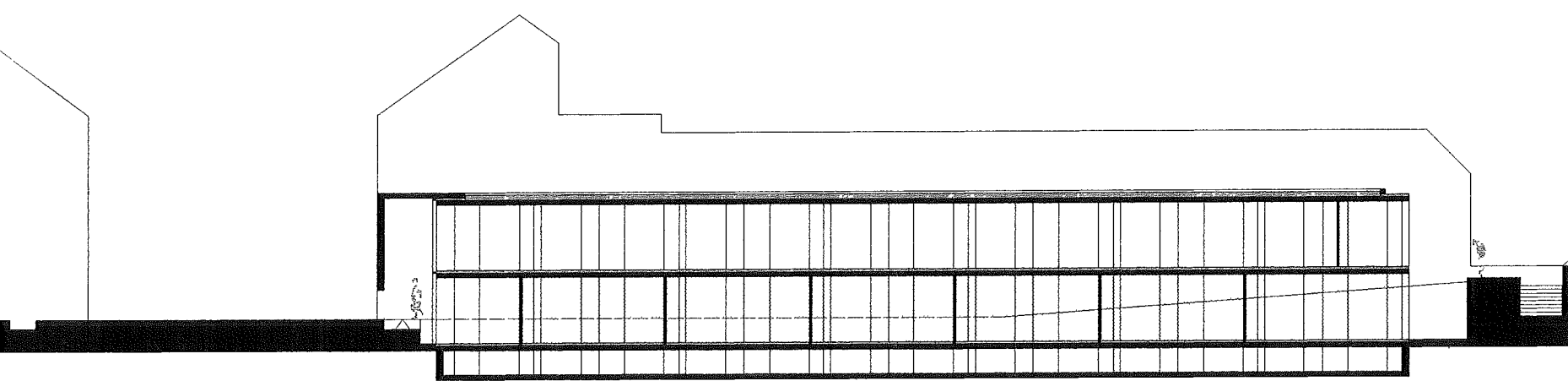
prgrm: +5.20





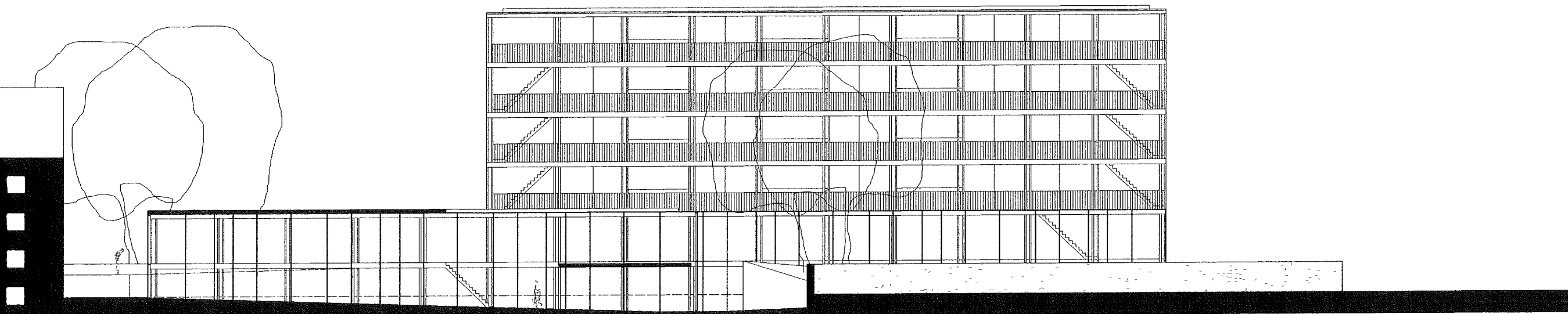
NZ 1





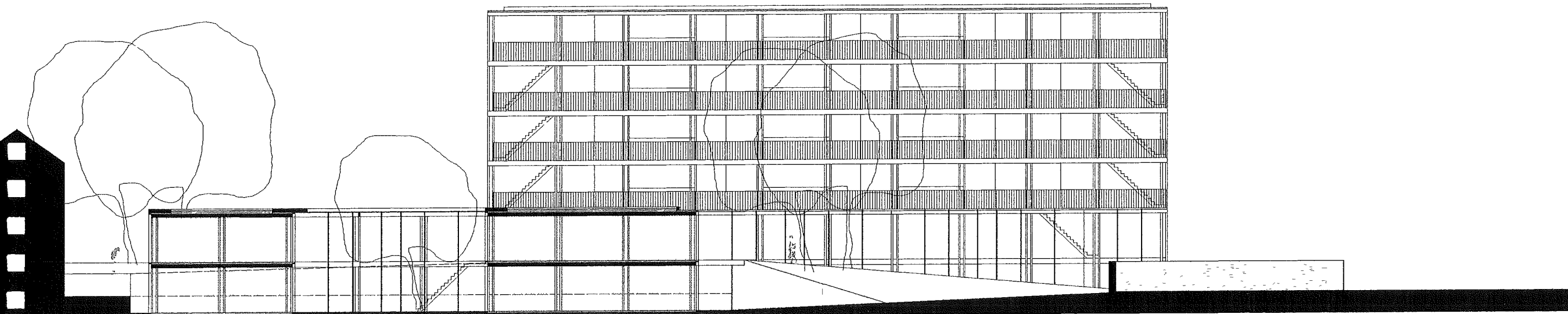
NZ 2



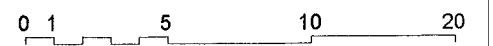


OW 1



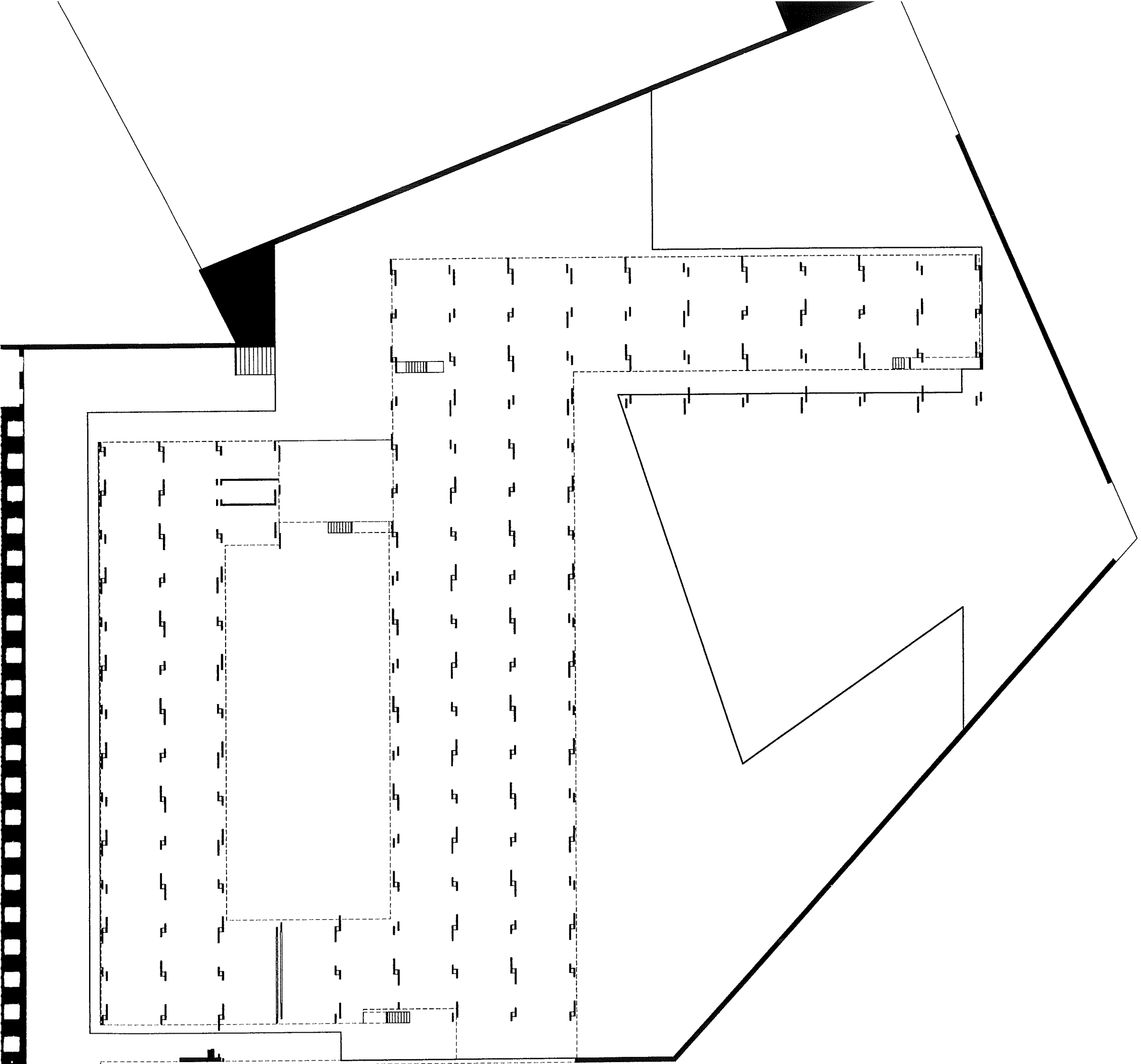


OW 2



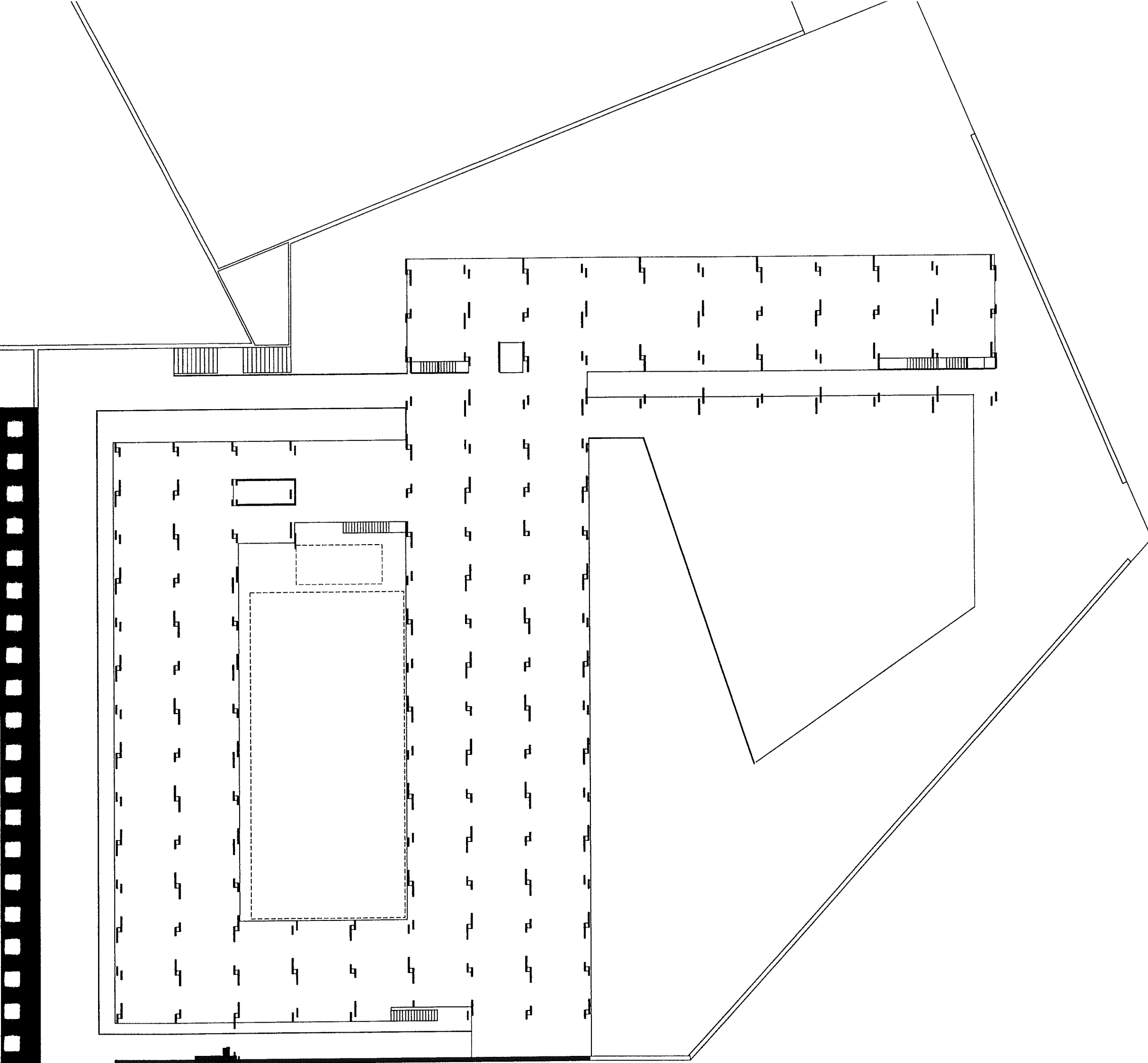


0 5 10 20



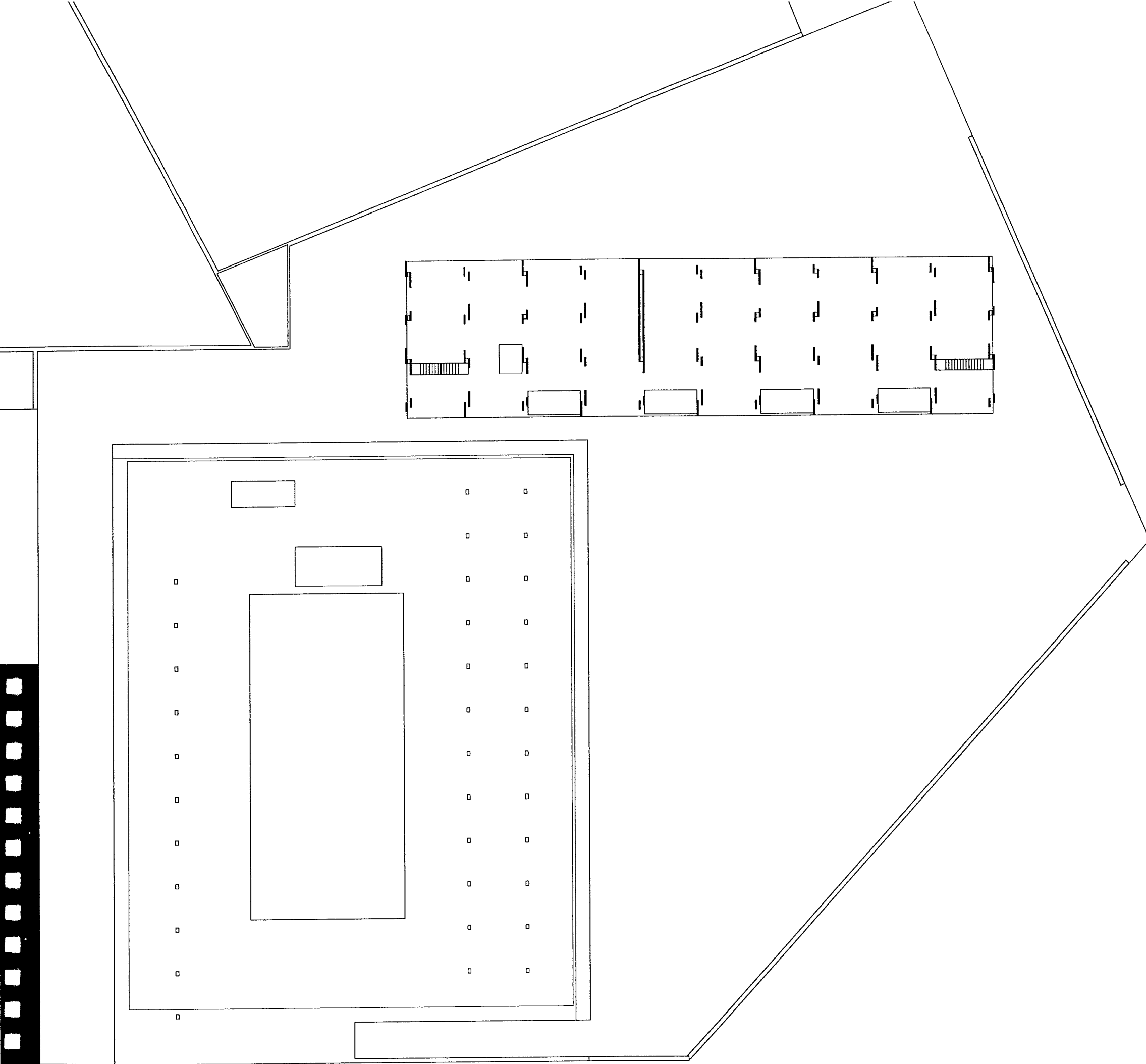
strctr: -0.80





strctr: +2.20





strctr: +5.20

