

STEDELIJKE

INNOVATIEPOOL

STATIONSOMGEVING

Turnhout

07-04-'11

01 STATIONSOMGEEVING TURNHOUT



GEEN "DEFINITIEF" PLAN, MAAR EEN ONTWIKKELINGSSTRATEGIE/VISIE

02 VRAAGSTELLING

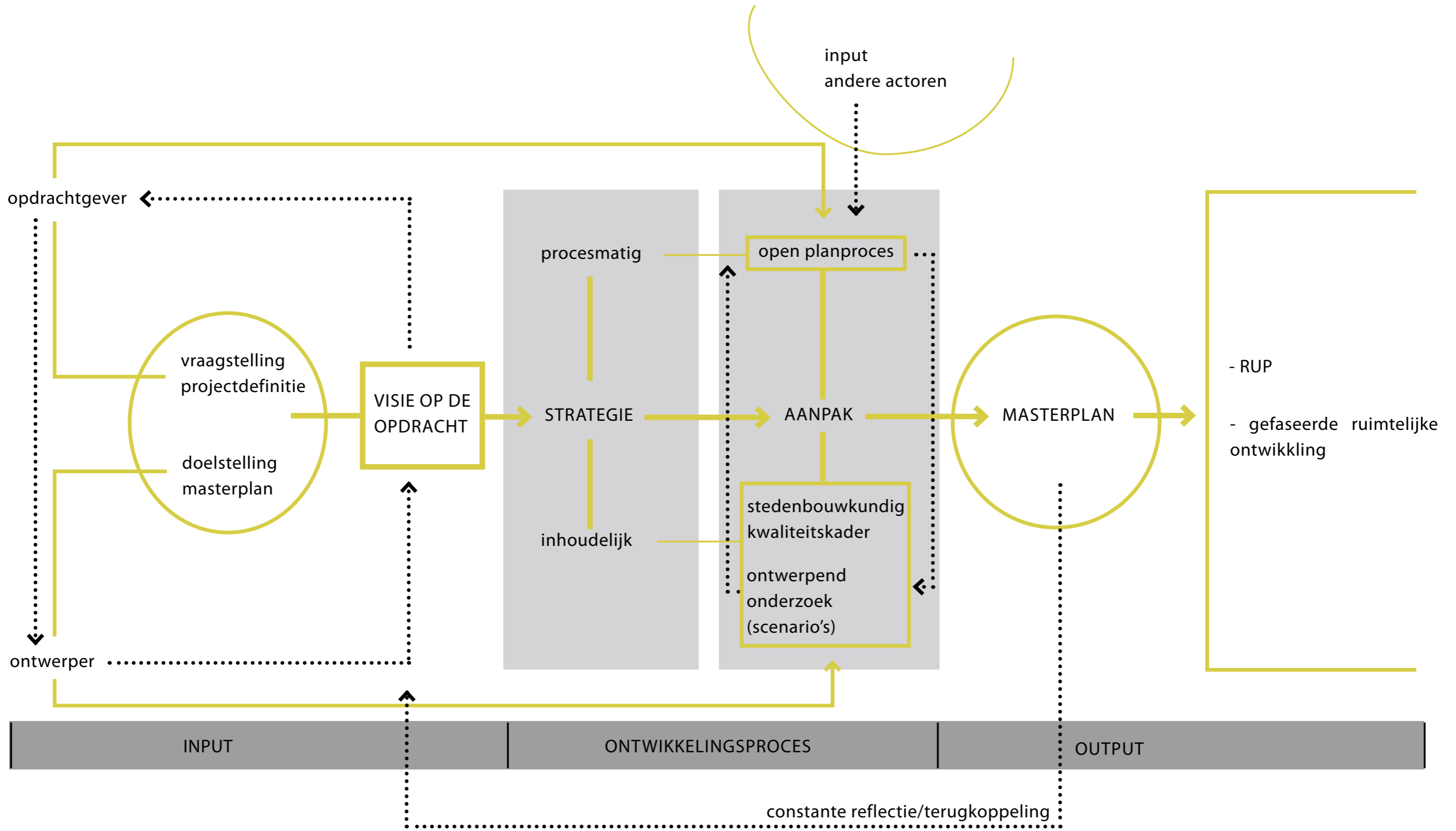
RUIMTELIJKE VISIE OP:

1) DE HERONTWIKKELING VAN HET HUIDIGE STATIONSKWARTIER

2) DE HERONTWIKKELING VAN DE MOBILITEITSKNOOPPUNT

3) DE ONTWIKKELING VAN EEN INNOVATIEVE POOL VOOR TURNHOUT

→ PROCESMATIGE AANPAK



03 VISIE OP DE ONTWERPVRAAG

VISIE OP DE HERONTWIKKELING VAN HET STATIONSKWARTIER

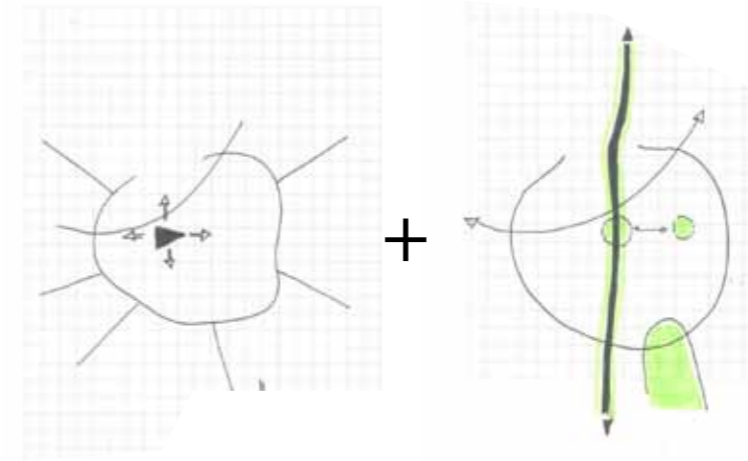
A. GEBIED DEEL LATEN UITMAKEN VAN DE STAD

B. MORFOLOGISCH VERWEVEN MET ZIJN CONTEXT

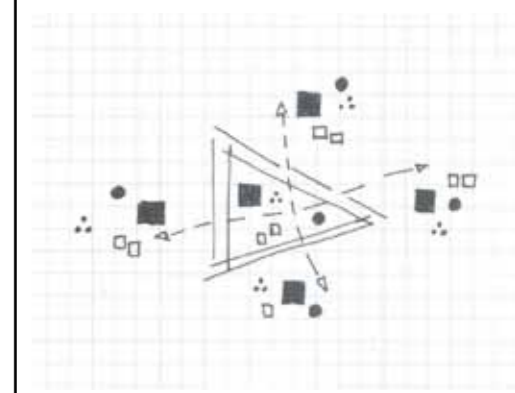
C. HERKENNINGSPUNT ALS EIGEN IDENTITEIT

D. DE KWALITEIT VAN HET OPENBAAR DOMEIN VERDER ZETTEN

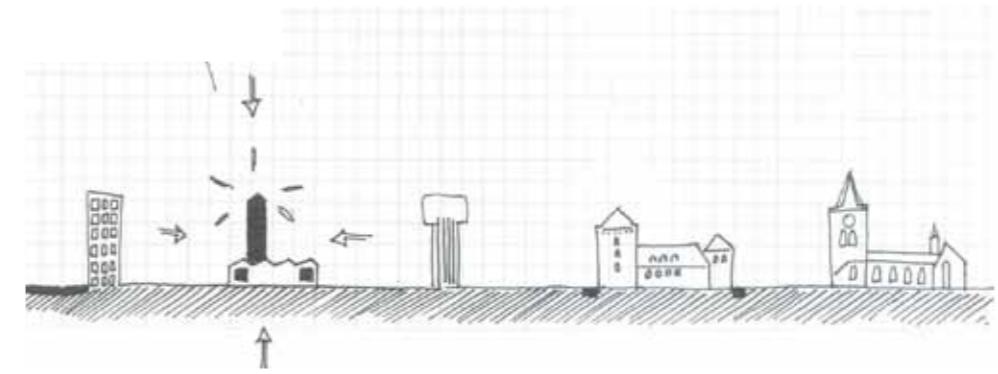
E. KWALITATIEVE INBREIDING MET EEN ORGANISCH GROEI PROCES



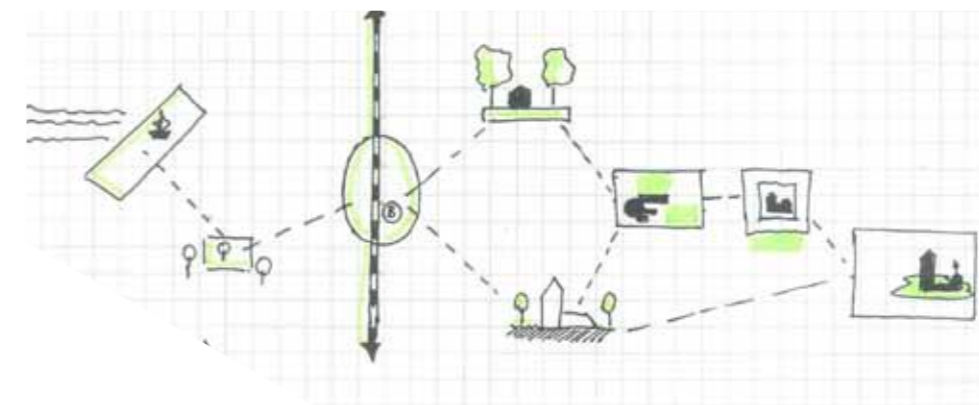
A.



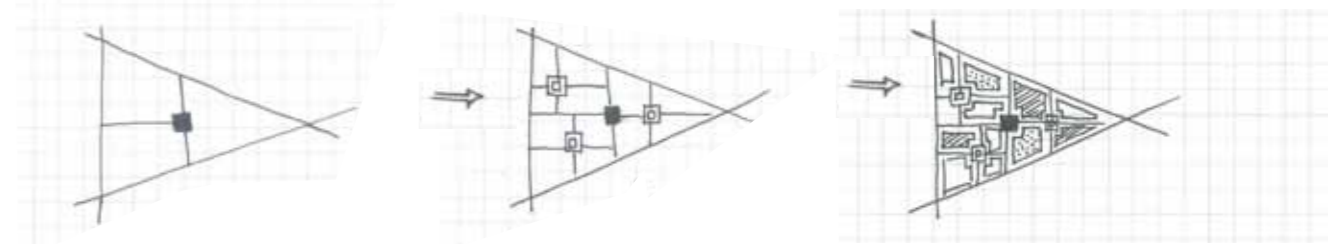
B.



C.



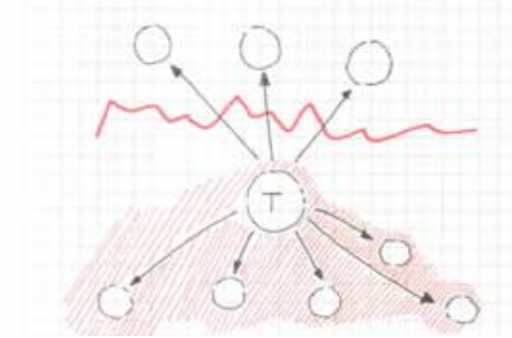
D.



E.

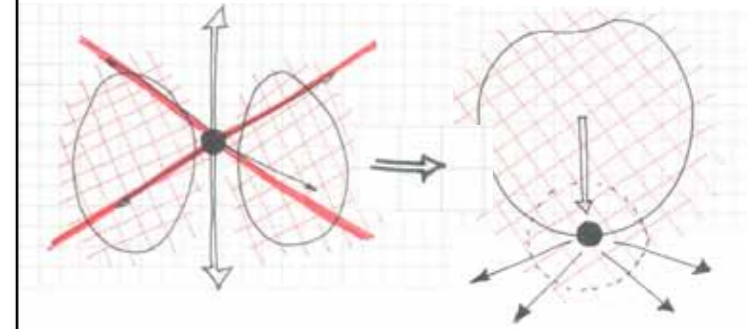
VISIE OP HET MOBILITEITSKNOOPPUNT

A. TURNHOUT ALS REGIONAAL EN INTERSTEDELIJK
VERVOERSKNOOPPUNT



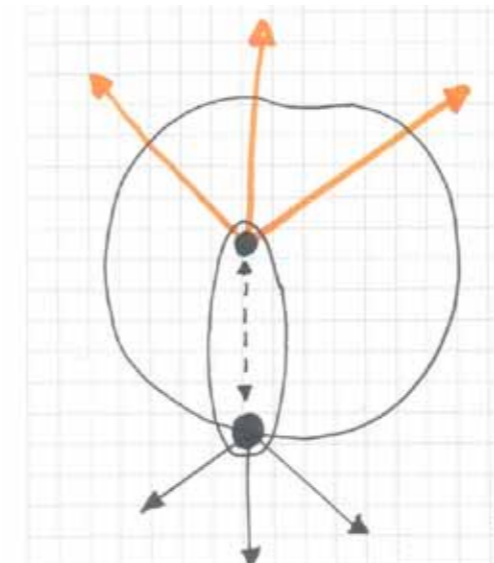
A.

B. AMBITIENIVEAU VAN HET KOPSTATION



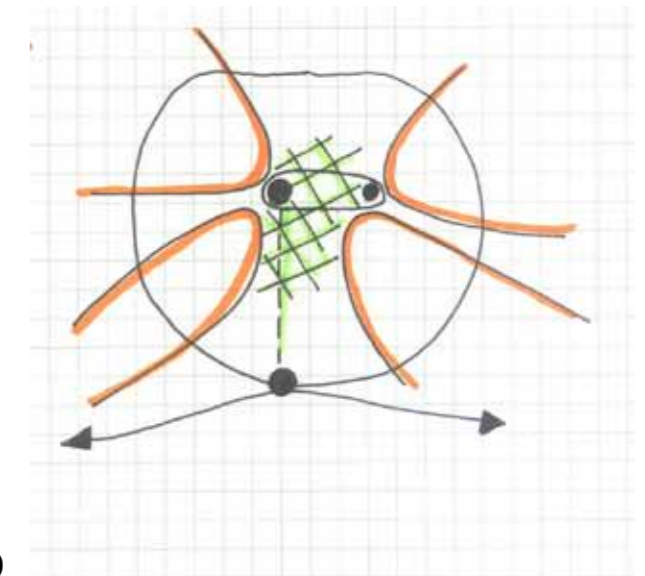
B.

C. BIPOOL VAN OPENBAAR VERVOER



C.

D. S.T.O.P PRINCIPE

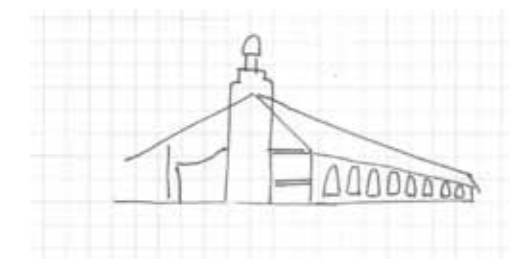


D.

E. COLLECTIEF GEHEUGEN VAN DE STATIONSOMGEVING



+



E.

VISIE OP DE INNOVATIEVE POOL

A. WAT IS EEN INNOVATIEVE POOL?

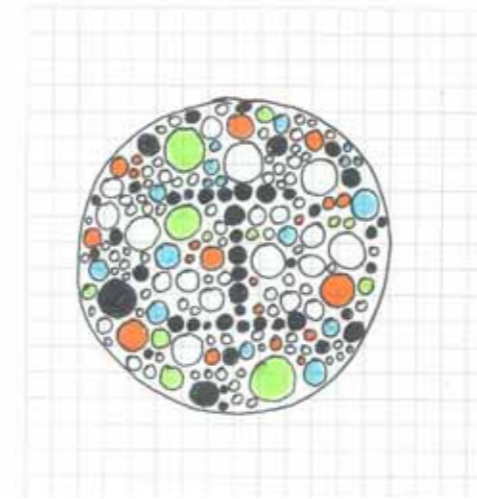
B. FUNCTIONELE MIX, NIET MONOFUNCTIONEEL

C. FORUM ALS ONTMOETINGSPLAATS

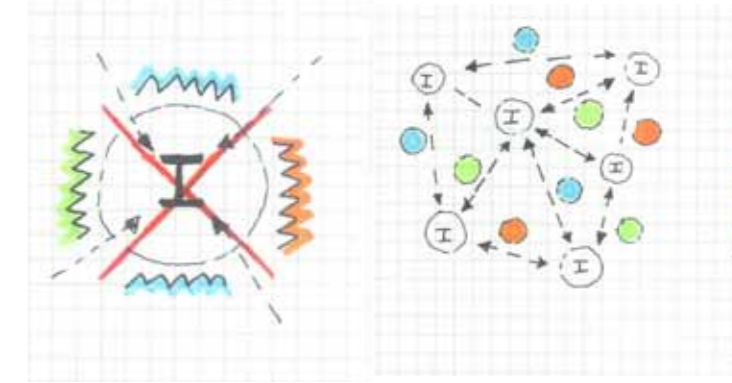
D. VERWEVEN MET GEDIFFERENTIEERD WOONWEEFSEL

E. NABIJHEID VAN KWALITATIEVE FYSIEKE NETWERKEN

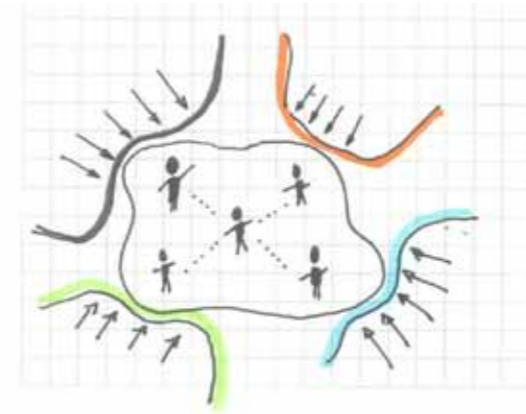
F. HET COLLECTIEVE GEHEUGEN ALS MENTAAL NETWERK



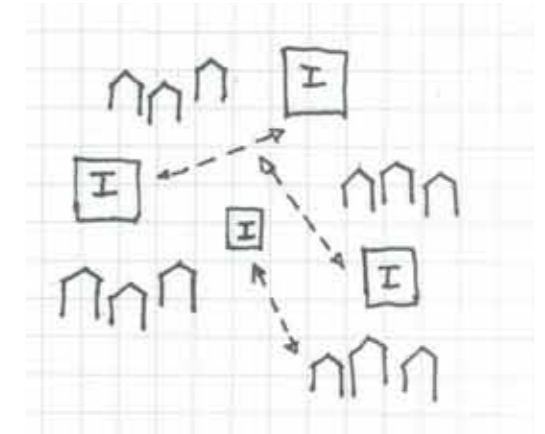
A.



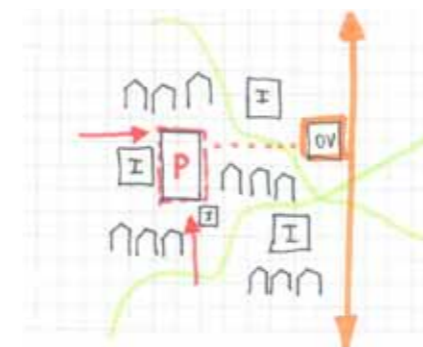
B.



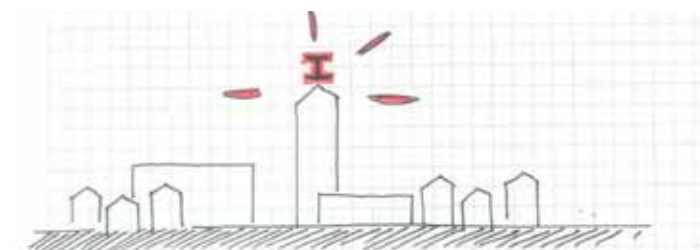
C.



D.



E.



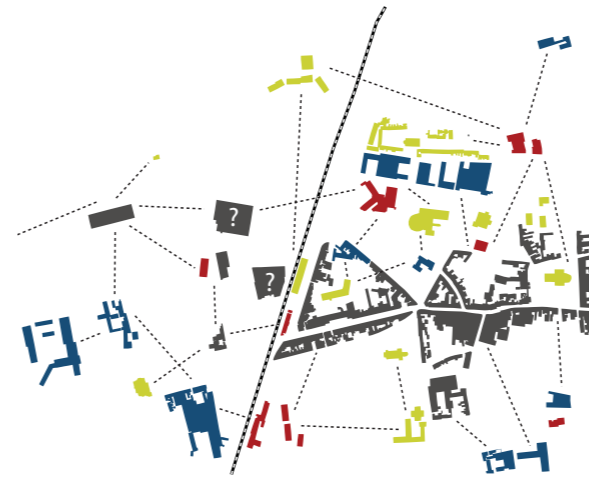
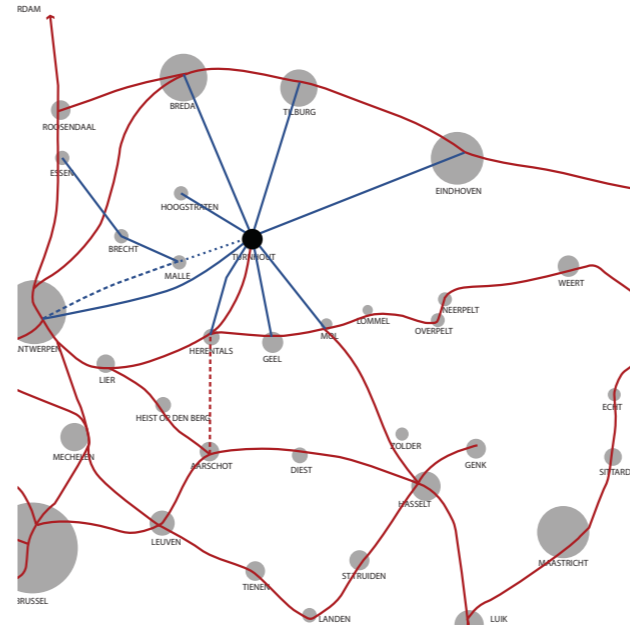
F.

04 ONTWERPEND ONDERZOEK

ONDERZOEKSNIVEAU'S

- 1) INTERREGIONAAL
- 2) STADSNIVEAU
- 3) WIJKNIVEAU

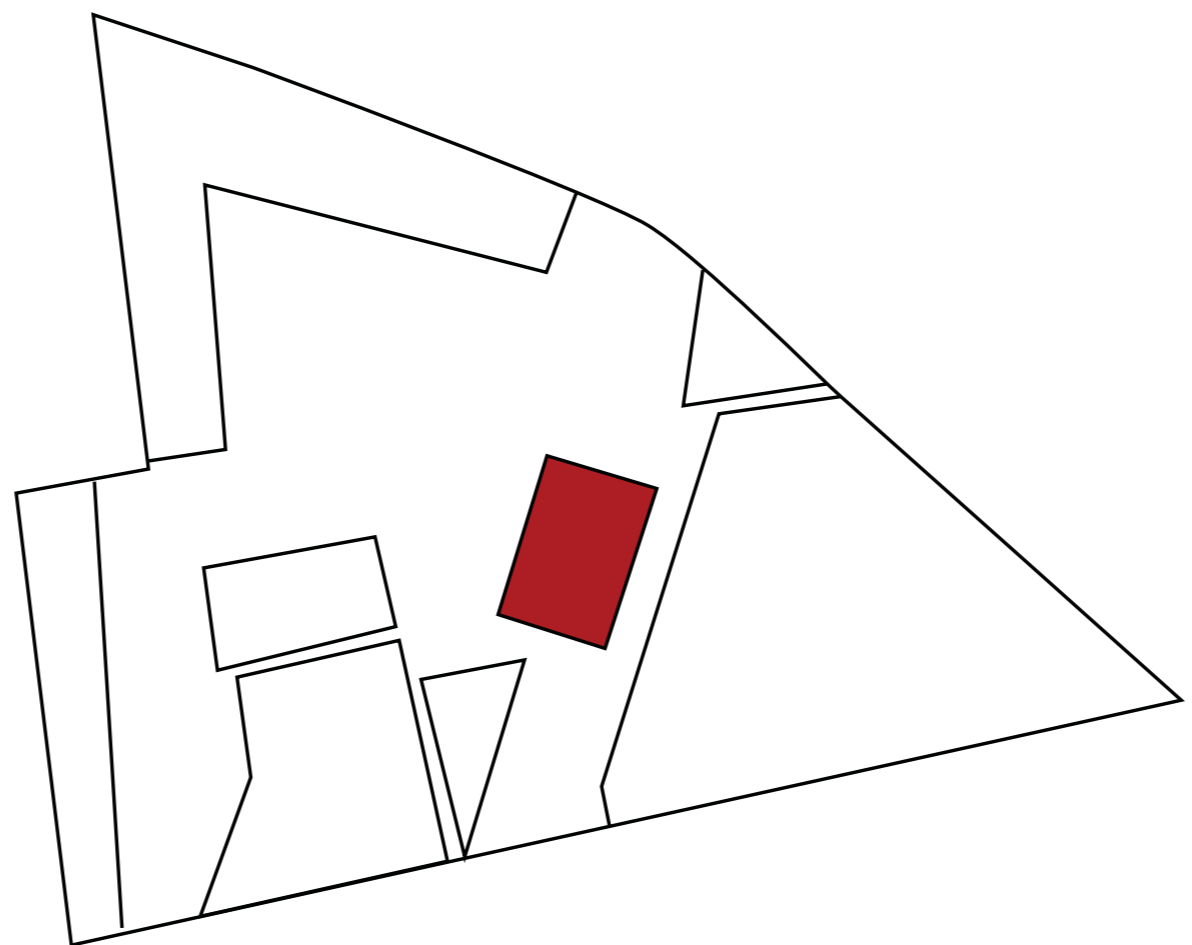
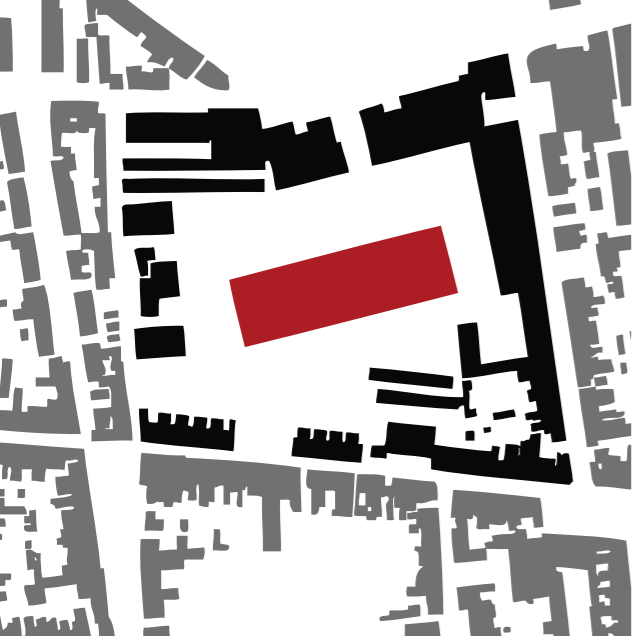
4) BOUWBLOKNIVEAU



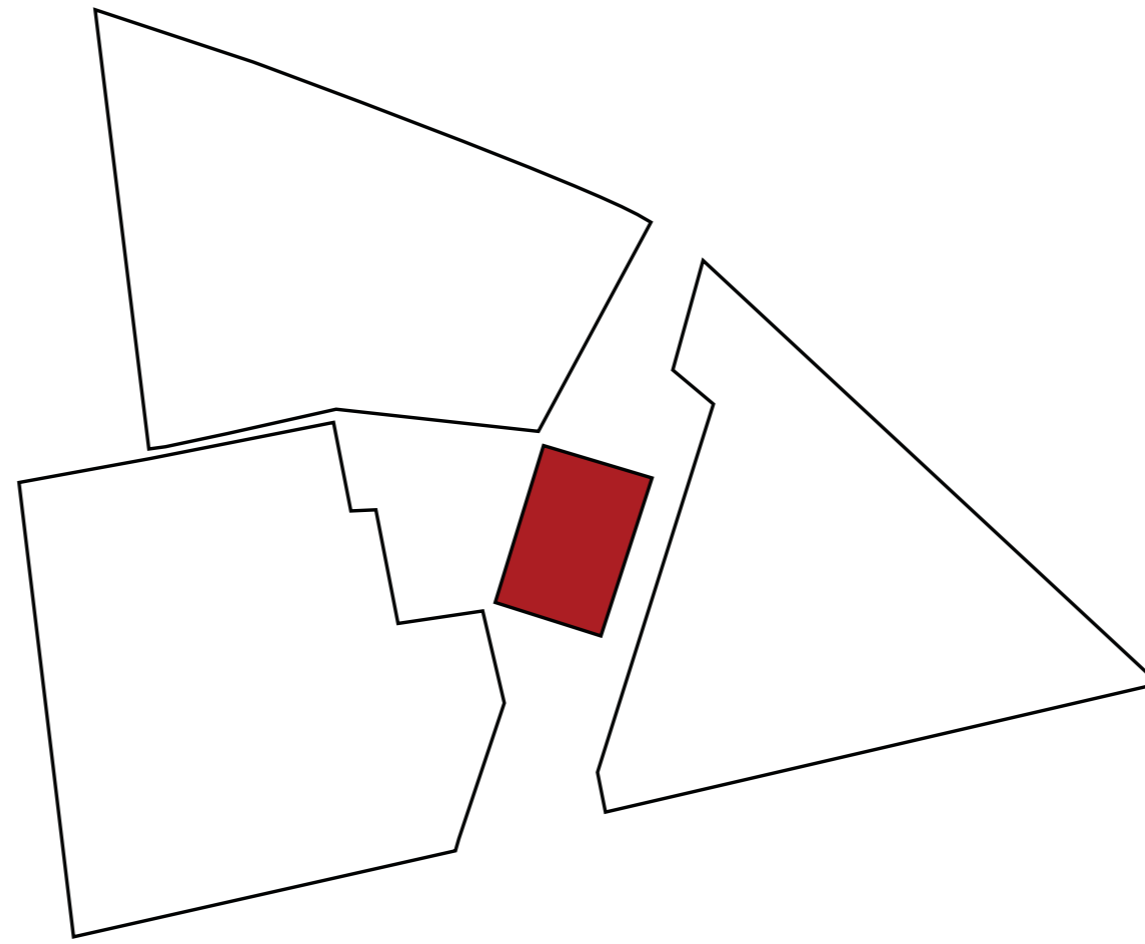
ONTWERPEND ONDERZOEK VAN DE HERONTWIKKELING VAN HET STATIONSKWARTIER

MORFOLOGIE VAN TURNHOUT

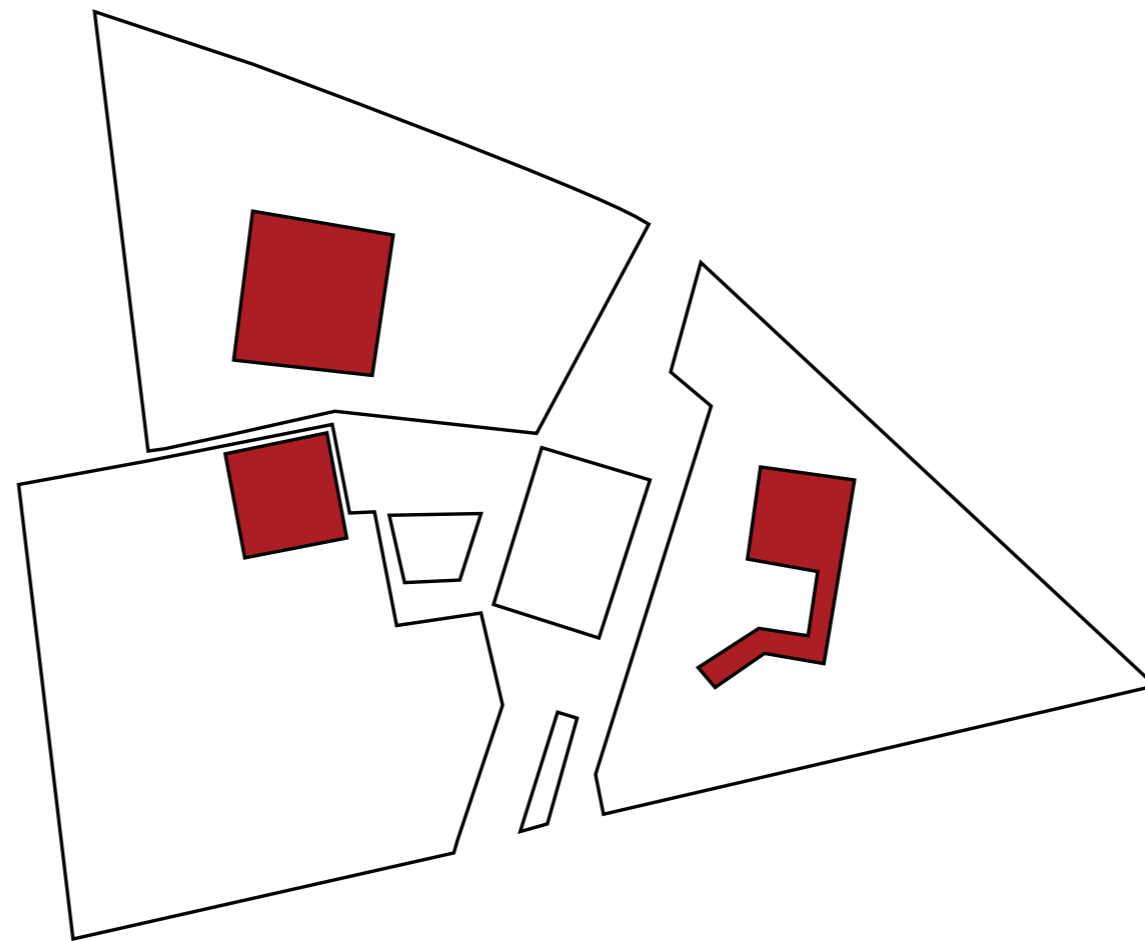




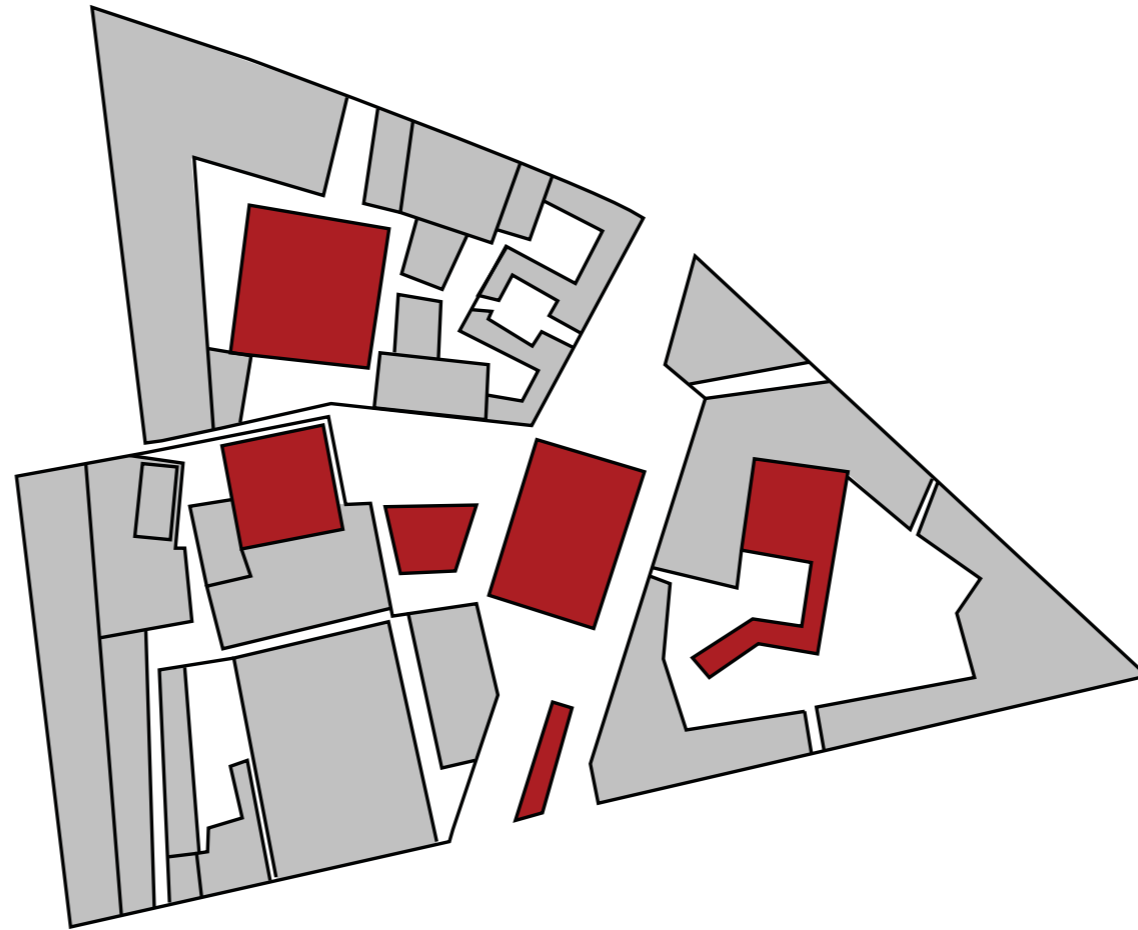
GROOTSCHALIGE 'KORREL' IN BINNENGEBIED VAN GROOT BOUWBLOK



DEZE 'KORREL' IN SUPERPOSITIE TOV 3 BOUWBLOKSCHERVEN



GROOTSCHALIGE KORRELS IN BOUWBLOKSCHERVEN - HERINTERPRETEREN BESTAANDE FOOTPRINTS



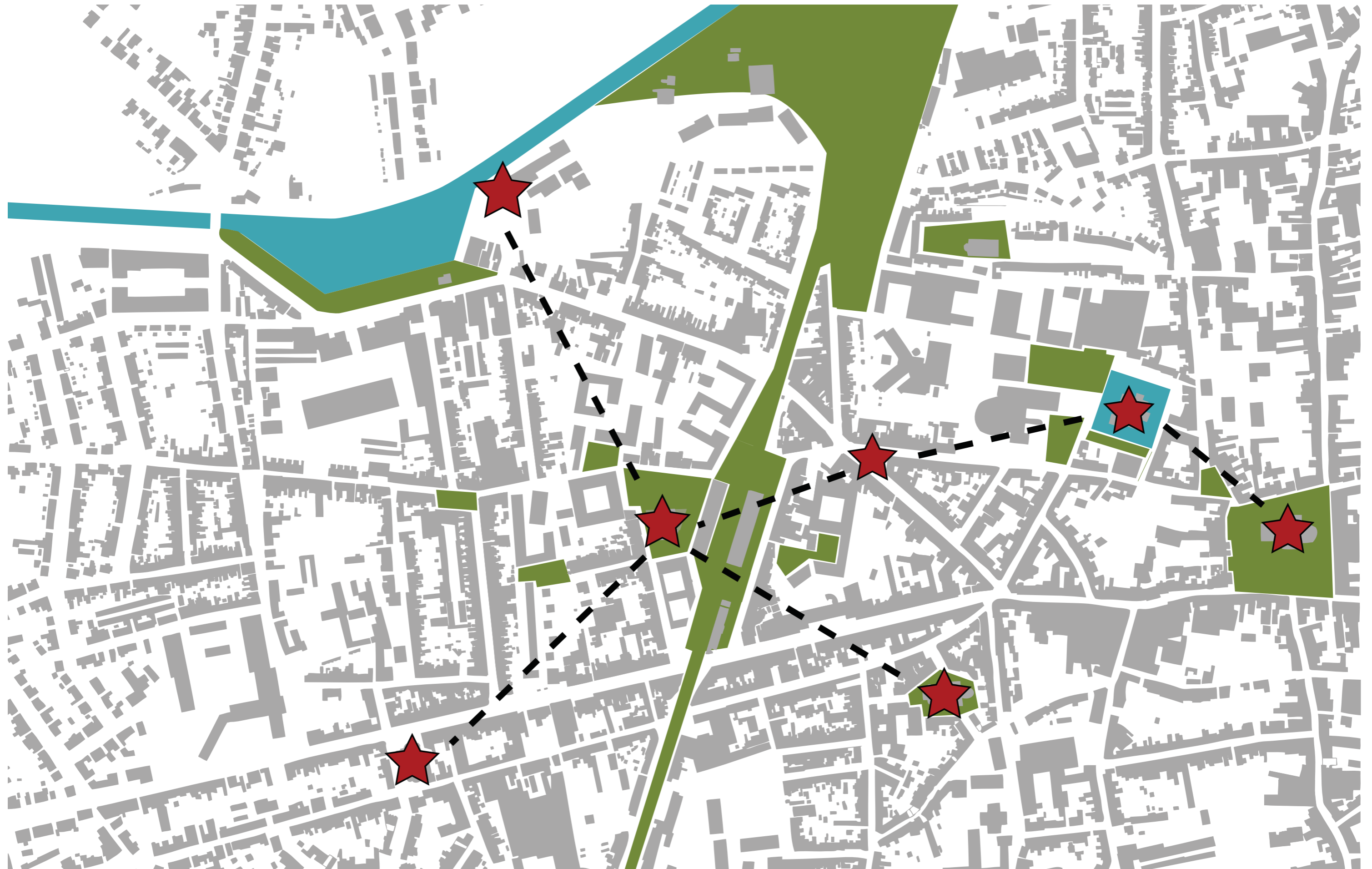
GROOTSCHALIGE 'KORREL' IN DE KERN - AFWERKEN KLEINSCHALIGE RANDEN

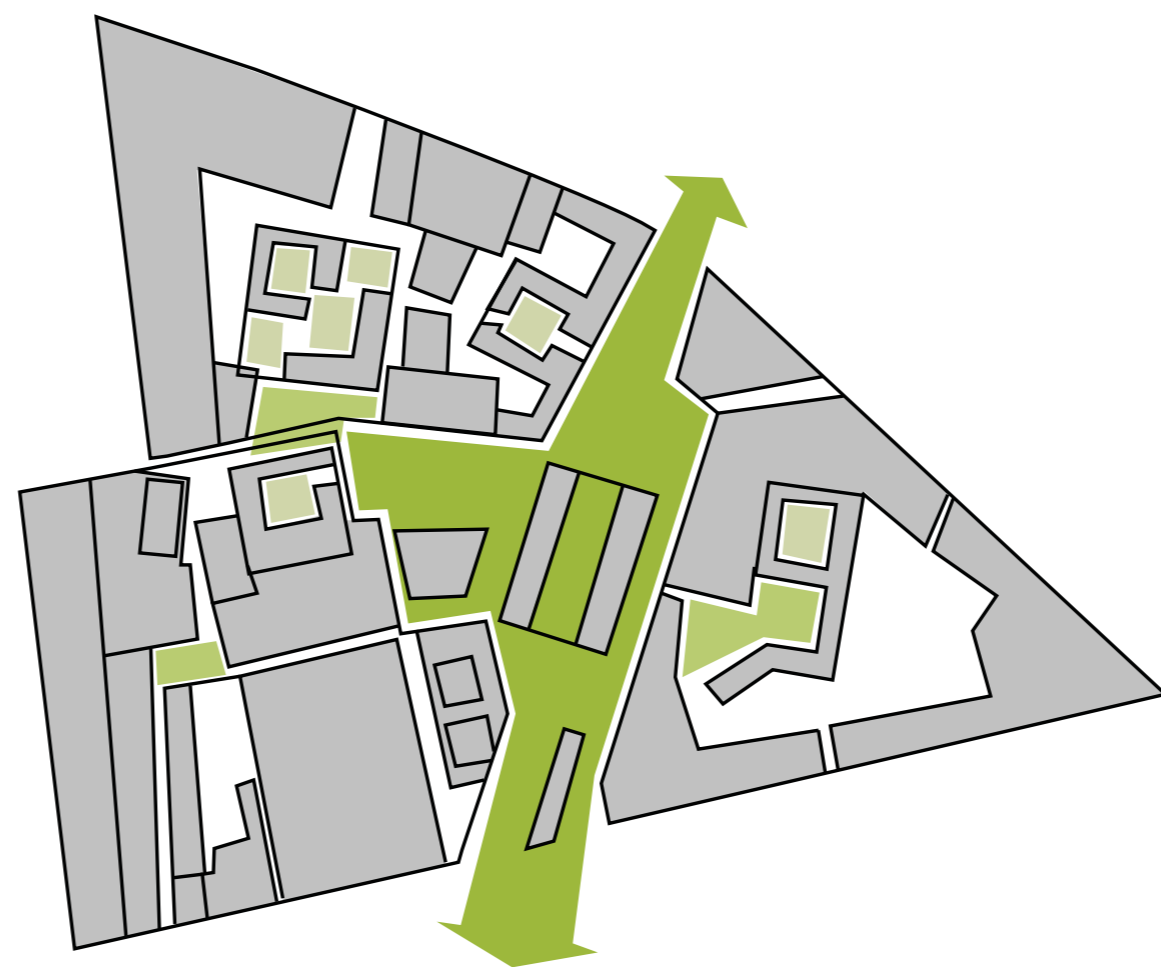
MORFOLOGISCHE VERWEVING MET DE CONTEXT





EEN OPEENVOLGING VAN 'LANDMARKS'.





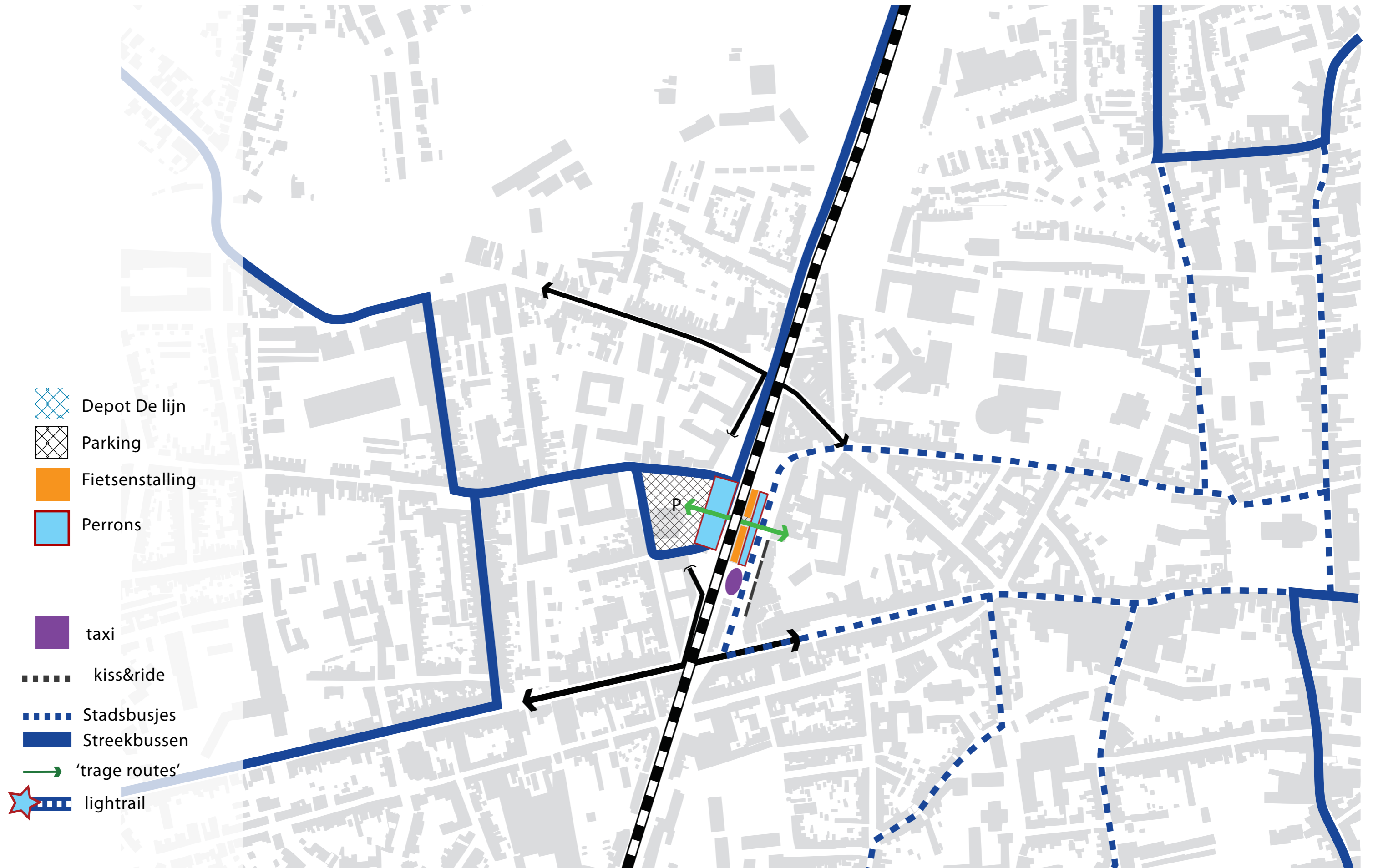
GROENE BOULEVARD ALS DRAGER PUBLIEK DOMEIN - PATCHWORK (SEMI)-PUBLIEKE PLEINTJES

KWALITEITSVOLLE OPENBARE RUIMTE VERDER ZETTEN
EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN OPENBARE PLEINEN

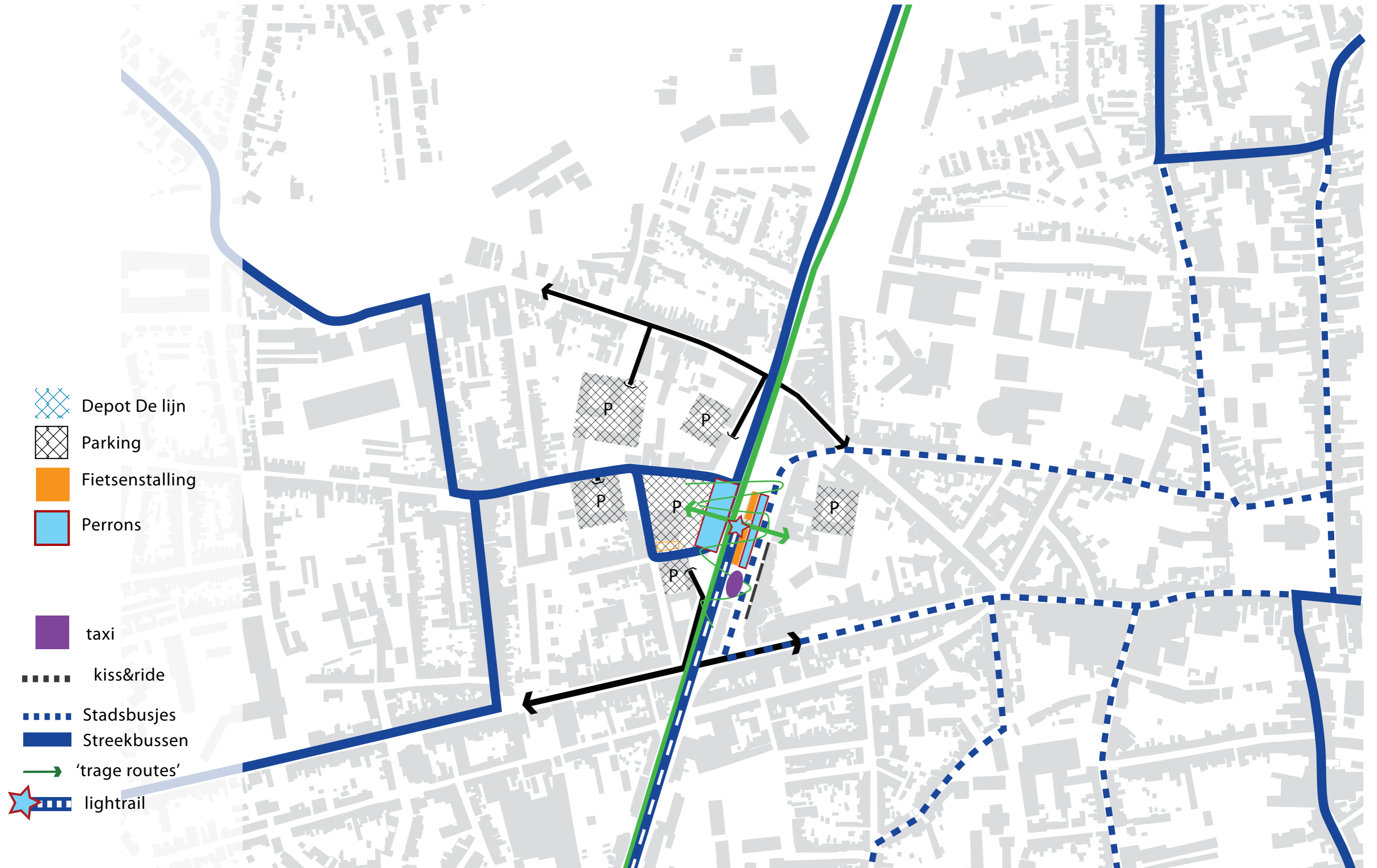




TRANSFERIUM - OVERSTAPPLAATSEN DIVERSE OV NETWERKEN
KORTE TERMIJN

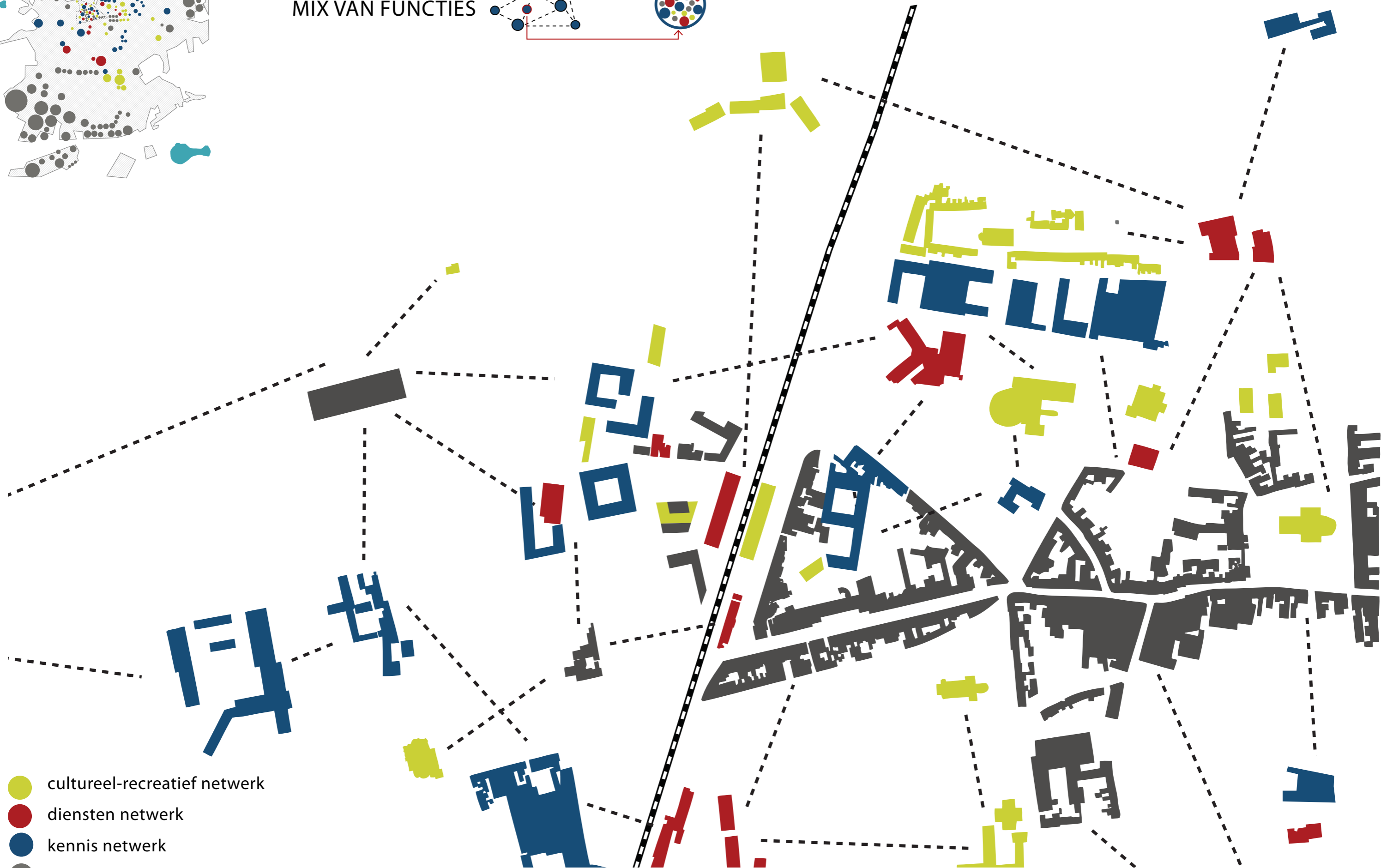
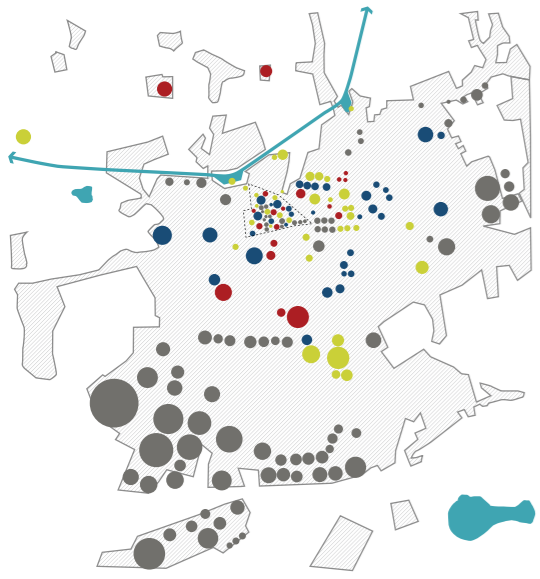
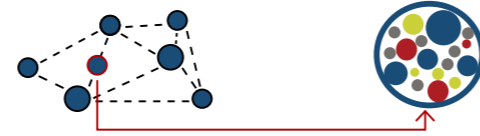






TRANSFERIUM - OVERSTAPPLAATSEN DIVERSE OV NETWERKEN LANGE TERMIJN



INNOVATIEF NETWERK VERSPREID OVER DE STAD
STATIONSKWARTIER ALS EEN SCHAKEL VAN HET INNOVATIEVE NETWERK

MIX VAN FUNCTIES



-  cultureel-recreatief netwerk
-  diensten netwerk
-  kennis netwerk
-  economisch netwerk





SPREIDING VAN INNOVATIEVE INFRASTRUCTUUR OP DE SITE

COMBINATIE MET ANDERE FUNCTIES (DYNAMIEK 24U OP 24U) - 'LEVENDE PLINTEN'

ONTSTAAN VAN LOOPLIJNEN TUSSEN VERSCHILLENDE FUNCTIES

FORUM ALS EEN ONTMOETINGSPLEK NABIJ HET BUSSTATION



-  cultureel-recreatief netwerk
-  diensten netwerk
-  kennis netwerk
-  economisch netwerk



05 SCHETSONTWERP

BESTAANDE TOESTAND



BESTAANDE FOOTPRINTS HERINTERPRETEREN



NIEUW PASSTUK VOOR HET STEDELIJK WEEFSEL



BOUWBLOKKEN



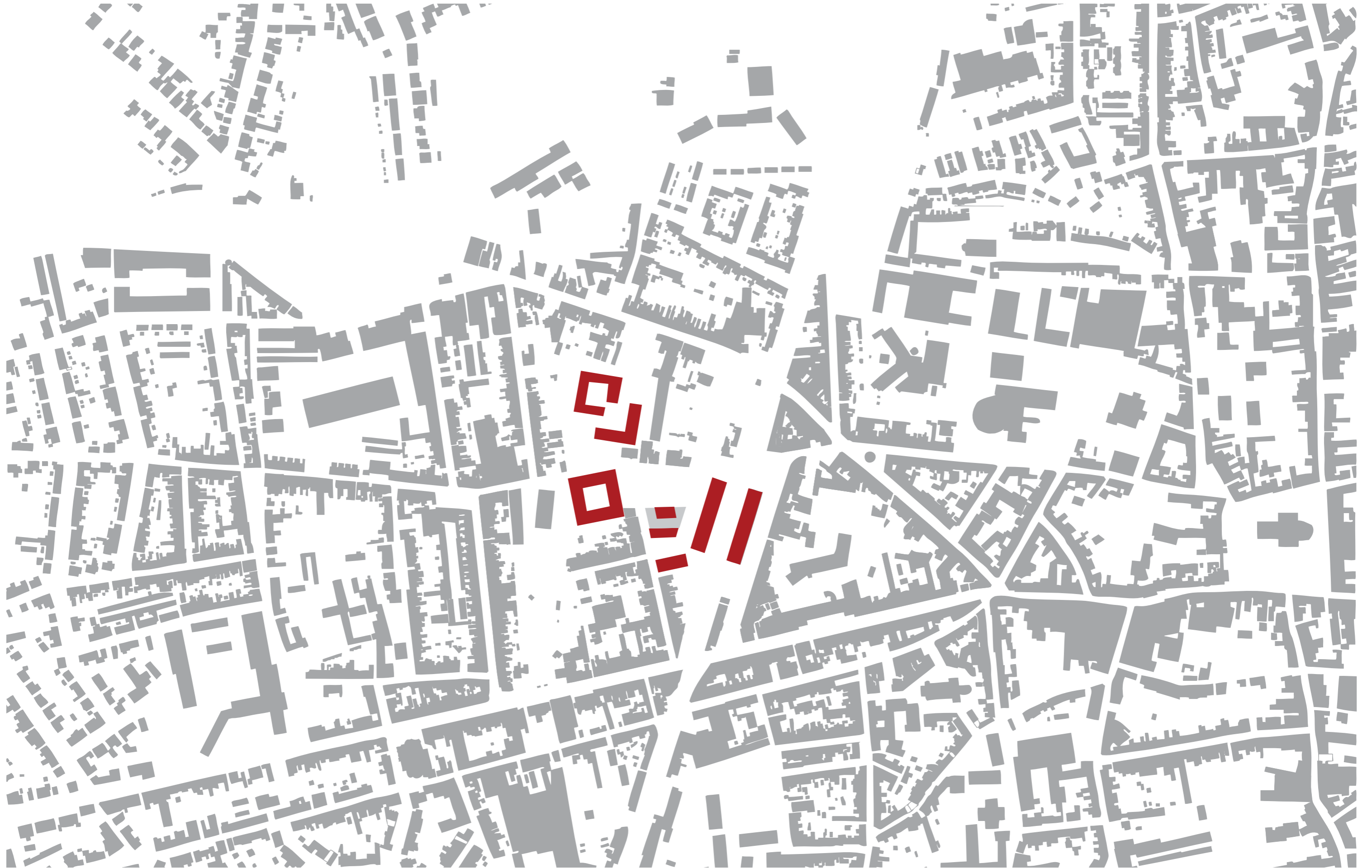
OPENBAAR DOMEIN ALS BINDEND ELEMENT



MOGELIJKE FASERING:
STRATEGISCH PROJECT ALS IMPULS



MOGELIJKE FASERING:
STRATEGISCH PROJECT ALS IMPULS



MOGELIJKE FASERING:
SPONTANE ONTWIKKELING



MOGELIJKE FASERING:
SPONTANE ONTWIKKELING

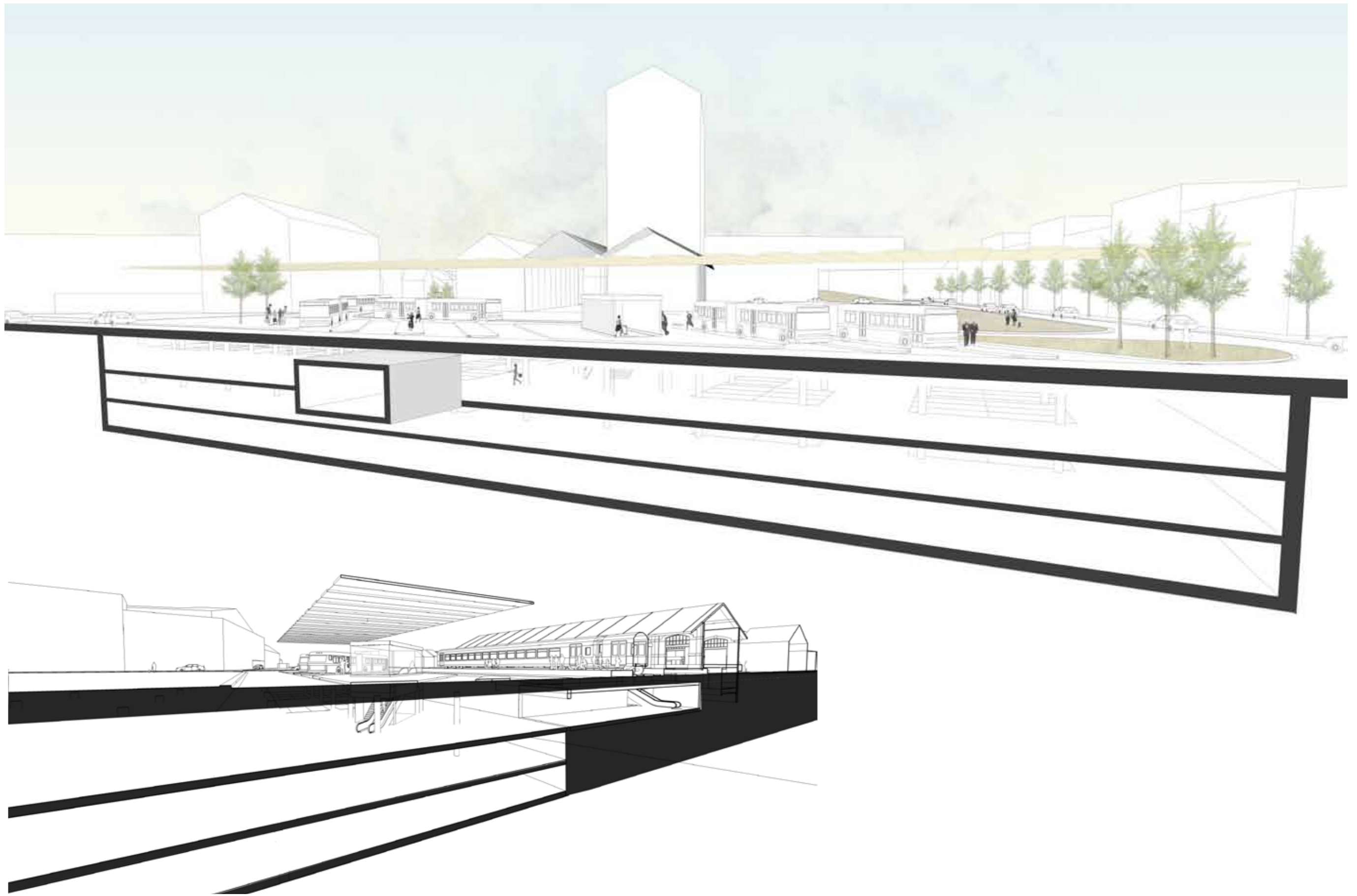


MOGELIJKE FASERING:
SPONTANE ONTWIKKELING









proefverkaveling	1	2	3
bouwweld A	50299	50299	50299
bouwweld B	15687		
bouwweld C	33875	24658	24658
bouwweld D	17154		17154
totaal	117015	74957	92111

1. totaal gerealiseerd programma (incl. terrein deLijn en binnengebied De Merodelei)
2. op korte termijn (excl. Terrein deLijn, binnengebied de Merodelei en bouwblok aan het stationsgebouw)
3. idem als 2 (incl. binnengebied De Merodelei).

parkeren		publieke ondergrondse parking	
ondergronds parkeren op eigen terrein		onder centraal plein	
parking 2 + 4	430	382 per parkeerlaag	
parking 3	176	2 lagen	3 lagen
parking 5	80	↓	↓
parking 6	122		
totaal	808	764	1146
totaal aantal parkeerplaatsen		1572	1954

opmerking PvE : 60.000 m² (kantoren) + 30.000 m² (wonen) << 117015 m² (proefverkaveling)
(verschil van 27.015m² inzetbaar voor commercieel programma rondom het centraal plein)

