OPEN OPROEP 1705

OO 1705 D

VOLLEDIGE STUDIEOPDRACHT VOOR DE **AANPASSING EN UITBREIDING MET EEN ZWEMBAD** VAN HET BESTAANDE HOOFDGEBOUW IN HET PROVINCIAAL SPORT- EN RECREATIECENTRUM **DE NEKKER** TE MECHELEN.

INHOUD

1 MASTERPLANNIVEAU
1.1 De NEKKER krijgt een “GEZICHT” aan de N15 en toont zich als PARK
1.2 Een MEERVOUDIGE INGANGSSTROOK in het PARK “dispatcht” en biedt leesbaarheid bij de benadering van het domein en het sportcomplex
1.3 De ontwikkeling van de site tot een PARK met recreatiemogelijkheden

2 UITBREIDING van het SPORTCOMPLEX met een ZWEMBADINFRASTRUCTUUR
2.1 Analyse
2.2 Eén organogram voor het geheel
2.3 Filteren en dispatching: TOEGANGSCONTROLE

3 BESPREKING PER HOOFDFUNCTIE
3.1 SPORTCOMPLEX: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding
3.2 BURELEN van de hele sportinfrastructuur: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding
3.3 DIENSTENZONE: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding
3.4 ZWEMBADVOLUME inclusief binnenspeeltuin: nieuwbouw
3.5 HORECA als link tussen alle functies en zichtlocatie voor het park: reorganisatie en herinrichting van de bestaande cafetaria en uitbreiding met nieuwbouw

4 MATERIALITEIT, SFEER EN INTERIEUR

5 FAZERING

6 DUURZAAMBEID / TECHNISCHE NOTA’S
6.1 Duurzaamheid is geen apart thema
6.2 Klimaatconcept
6.3 Lichtconcept
6.4 Klimaatinstallatie
6.5 Waterbehandeling
6.6 Akoestiek

7 STRUCTUUR

8 PLANNEN

9 BEELDEN

10 EEN WERKVOORSTEL VOOR DE VERDERE ORGANISATIE VAN HET PLANPROCES

11 EEN VOORSTEL EN PLANNING VOOR DE OPVOLGING VAN DE KOSTBEHEERSING GEDURENDE HET PROJECT

12 RAMING

1. MASTERPLANNIVEAU

1.1. De NEKKER krijgt een “GEZICHT” aan de N15 en toont zich als PARK

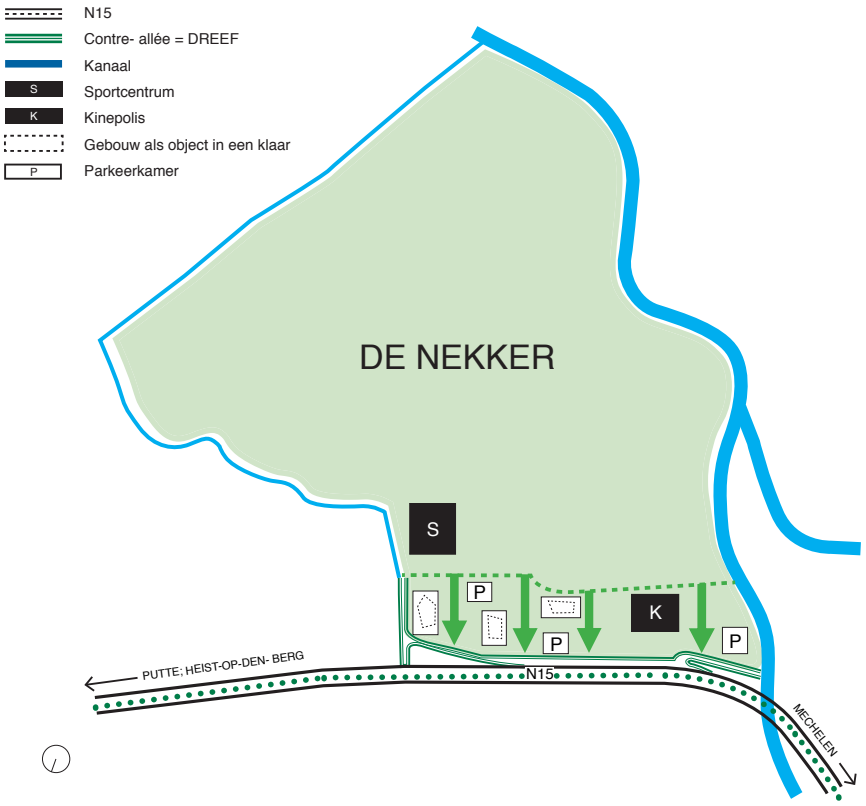
PROBLEEMSTELLING:
De benadering van de site als geheel laat te wensen over. Men percipieert de site niet vanop de N15 als park, als een plek waar sport, lichamelijke opvoeding, openluchtleven en vrijetijdsbesteding worden beoefend.

Ze straalt geen identiteit uit.

De geplande werken en uitbreiding van het sportcomplex zijn een gelegenheid om daarover na te denken en ingrepen voor een betere “globale uitstraling en communicatie” van de site naar de buitenwereld voor te stellen.

De NEKKER is aan 3 zijden omringd door water, en is gescheiden van de N15 (Putsesteenweg) door een “contre-allée” en een zone “no-mans-land” (in het BPA voorzien voor parkeren, maar waarin de KINEPOLIS zich bevindt).

VOORSTEL:
Ons voorstel is om de zone tussen het huidige domein en de N15 in te richten tot een park, waarin parkeerkamers kunnen ondergebracht worden, en eventueel ook enkele gebouwen als “objecten” of “sculpturen” in “klaren” (open ruimte in een gesloten landschap). Deze parkeerkamers en klaren worden omringd door groene inheemse hagen waardoor ze groene landschappelijke elementen worden in het park en deel worden van het parkvocabularium.



Open oproep 1705: *Volledige studieopdracht voor de aanpassing en uitbreiding met een zwembad van het bestaande hoofdgebouw in het provinciaal sport- en recreatiecentrum De Nekker te Mechelen*

OO 1705 D

- N15
- Contre- allée = dreef
- groene wandeling
- Kanaal
- Waterloop
- Dispatcher
- Dispatcher, eventuele uitbreiding
- Hoofdtoegang
- Eventuele bijkomende in-/ uitgang
- 'Klaren', open kamers in het bos
- Eventuele bebouwing als object in het park
- BUS Bushalte

De N15 krijgt door de beplanting de uitstraling en atmosfeer van een boulevard. De “contre-allée” wordt een dreef.

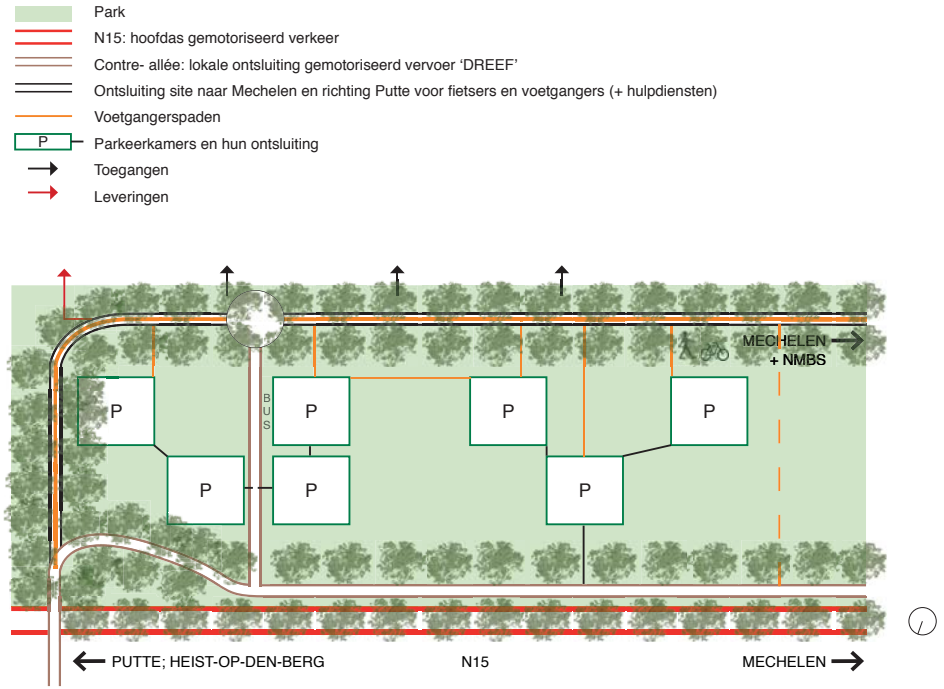
De zuidelijke weg tegen de omheining van het huidige domein wordt een weg voor zacht verkeer en kan een dreefstructuur krijgen.

De 3 elementen: boulevard, dreven en park zorgen voor een landschappelijk sterker geheel met een specifieke identiteit van RECREATIE- en GROENDOMEINEN, een traditie in de Provincie Antwerpen.

COMMUNICATIEVE KRACHT en de BEELDKWALITEIT gaan hierdoor uit van het PARK. De site wordt ruimtelijk leesbaar zonder extra signalisatie en dit voor de grotere omgeving.
Toch kan DE NEKKER tussen de dreef en de N15 bvb in monumentale letters zichzelf aankondigen.

De ontsluiting voor de verschillende gebruikersgroepen kan in dit kader opgewaardeerd worden tot kwalitatieve parcours met het karakter van wandelingen in het park.

> CIRCULATIESCHEMA
- voetgangers en fietsers vanuit Mechelen en station: langs de zacht-verkeer-dreef
- voetgangers en fietsers vanuit het oosten van Mechelen: via de zacht-verkeerdreef (aansluitingen te bestuderen)
- openbaar vervoer (bus): twee bushaltes (één aan de dreef ter plaatse van Kinepolis, één ter hoogte van het rond punt aan de ingang van de sportinfrastructuur)
- auto’s via N15 en dreef, naar parkingkamers

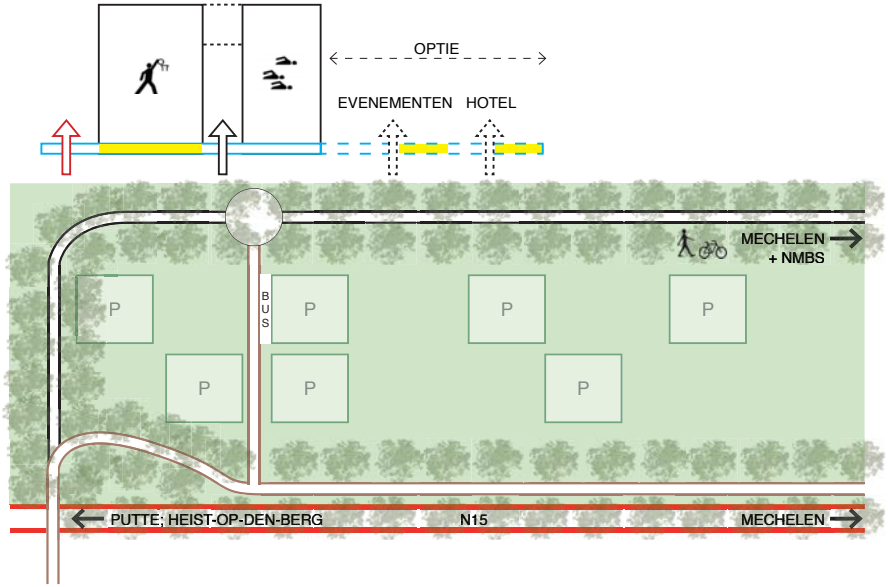


1.2. een MEERVOUDIGE INGANGSSTROOK in het PARK "dispatcht" en biedt leesbaarheid bij de benadering van het domein en het sportcomplex

Momenteel is een inkompaviljoen de centrale inkom van al de functies binnen het domein. Het staat geïsoleerd in de parkomheining, maar monumentaal in de as van de toegangsweg en het ronde punt.

Gezien de veelheid aan functies die het domein bevat lijkt het ons een meerwaarde om dit inkompaviljoen om te vormen tot een multifunctionele inkomstrook, waarin de hoofdingang lichtjes verplaatst wordt tov de huidige ingang en enkele extra toegangspoorten kunnen toegevoegd worden naar bvb de evenementenweide, de hotelinfrastructuur, ... enerzijds, en naar de dienstenzone achter het sportcomplex (parking personeel, leveringen, ...) anderzijds (eventueel met een poort). De poorten kunnen in functie van het seizoen of in functie van de activiteiten al dan niet in gebruik zijn.

Hoofdtoegang
Toegang diensten
Extra in- en uitgangen (optie)
Dispatcher
Verlenging dispatcher (optie)
Fietsenstallingen bij elke toegang



Fietsenbergingen achter een communicatieve lichtgevende wand kunnen georganiseerd worden in de zones tussen deze poorten.

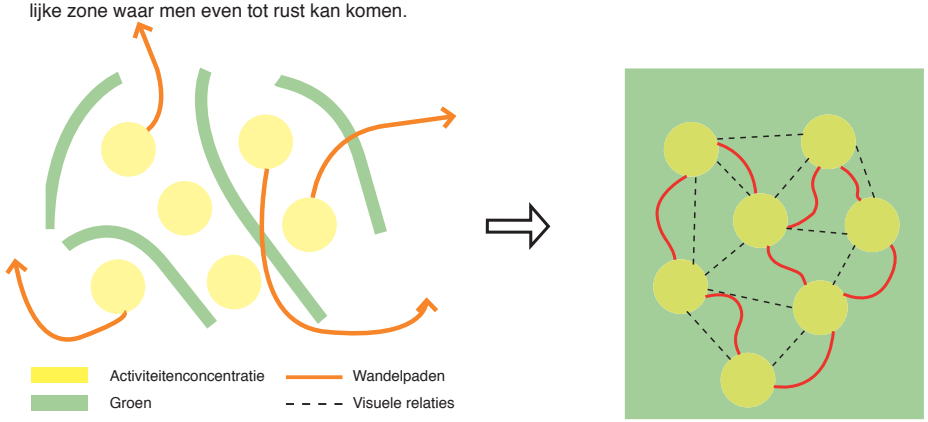
Deze strook staat in voor het onthaal van de site als geheel en is een lineaire verbinding van al de achterliggende functies.

1.3. de ontwikkeling van de site als geheel tot een PARK met recreatiemogelijkheden

Probleemstelling:
Het domein riskeert té overladen te worden met functies, hetgeen momenteel het geval is in het centrale gedeelte. Het parkgevoel wordt vervangen door een te drukke opeenstapeling van stimuli, ingangen, drukte, ...
De zones die het verst van de inkom gelegen zijn worden veel minder gebruikt en zijn bovendien niet kwalitatief beplant.

Voorstel:
Door de functies meer te verspreiden over het domein zal het algemeen gevoel van park versterkt worden, door oa voldoende permeabiliteit na te streven bij het inplanten van de functies. De rustige tussenruimtes kunnen dan een reële landschappelijke invulling krijgen door beplanting.

Daardoor zullen de “actieve” functies verder uit mekaar liggen en zal een groter gebied in het park gebruikt worden. Daardoor wordt bovendien het wandelen in het park gestimuleerd.
De idee daarbij is dat er visuele relaties zijn tussen de verschillende functies zodat er een uitnodigend effect ontstaat. De fysieke relaties tussen de verschillende functies lopen telkens door een rustig landschappelijke zone waar men even tot rust kan komen.



Het nieuwe zwembad (zie verder) wordt ingeplant op het terrein van de minigolf. Vermits de voorkeur van de bouwheer uitgaat naar een minigolf boven een gocartparcours omdat minigolf eerder een gezinsactiviteit is, stellen wij voor om het go-carts-circuit af te breken.

De nieuwe minigolf kan een plek vinden in het westen van de site.

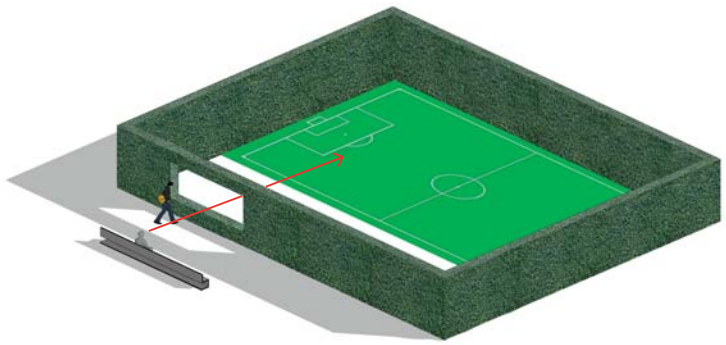
De nieuwe minigolf en eventuele latere af te sluiten activiteiten zouden we onderbrengen in kamers die los in het park verspreid zijn en landschappelijke volumes worden. Ook de bestaande afrasteringen kunnen door begroeiing met klimplanten zulke volumes worden. Ze leiden tot een groter parkgevoel.

Die kamers kunnen “vensters” hebben waardoor ouders op een bank in het park bvb een oogje in het zeil kunnen houden op hun actieve kroost en toch kunnen genieten van een zekere rust.

Gezinnen zijn de voornaamste doelgroep zijn van het domein DE NEKKER. Wij beogen de simultaneïteit van verschillende activiteiten zonder verlies van oogcontact (waar gewenst of nodig).

Ook voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit van het domein, gezien vanuit de gebouwen, is het parkkarakter een troef.

Om de grondbalans in evenwicht te houden worden met de overtollige grond landschappelijke heuvels aangelegd ter versterking van het park en het landschap.



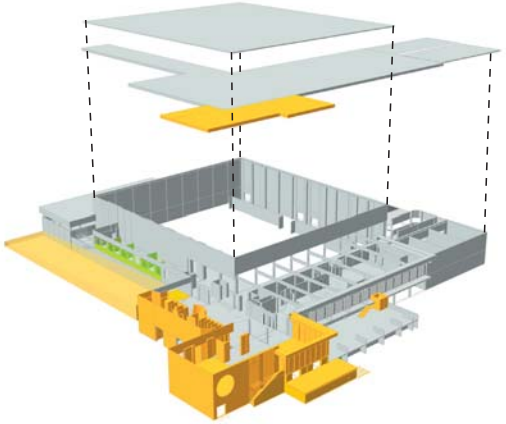
2. UITBREIDING van het SPORTCOMPLEX met een ZWEMBADINFRASTRUCTUUR

2.1. analyse bestaande gebouwen

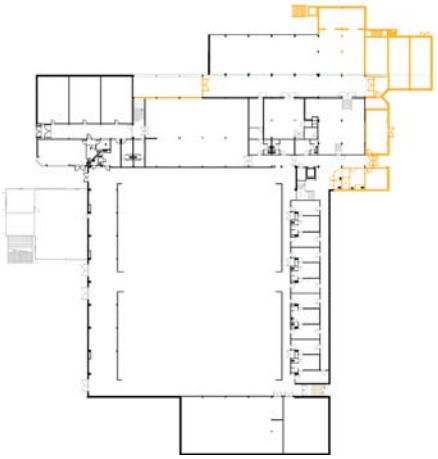
Het bestaande gebouw bestaat enerzijds uit betonnen zware constructies, anderzijds uit lichte constructies (staalstructuren met metselwerk).
Het gebouw is gebouwd in verschillende fasen.
Bij analyse blijkt dat de oorspronkelijke gebouwdelen de zware onderdelen zijn terwijl de aanbouwen voornamelijk uit lichte constructies bestaan.

Daaruit ontstaat een onderverdeling in “HARDWARE” en “MAKKELIJK VERWIJDERBAAR”.

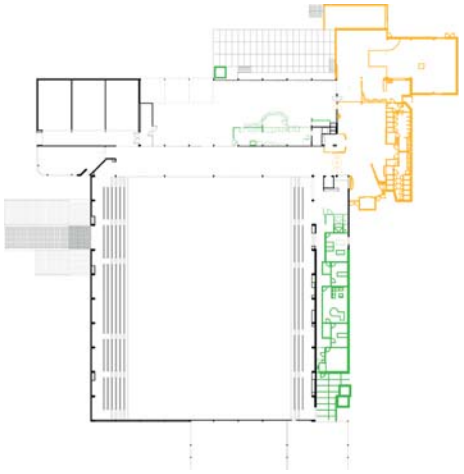
Onderstaand schema toont de verandering van het bouwperceel dat bekomen wordt indien enkel de “HARDWARE” behouden blijft. De voordelen die hieruit voortkomen zullen verder blijken.



Hardware, te behouden
Gemakkelijk te verwijderen
Te renoveren



Niveau +0



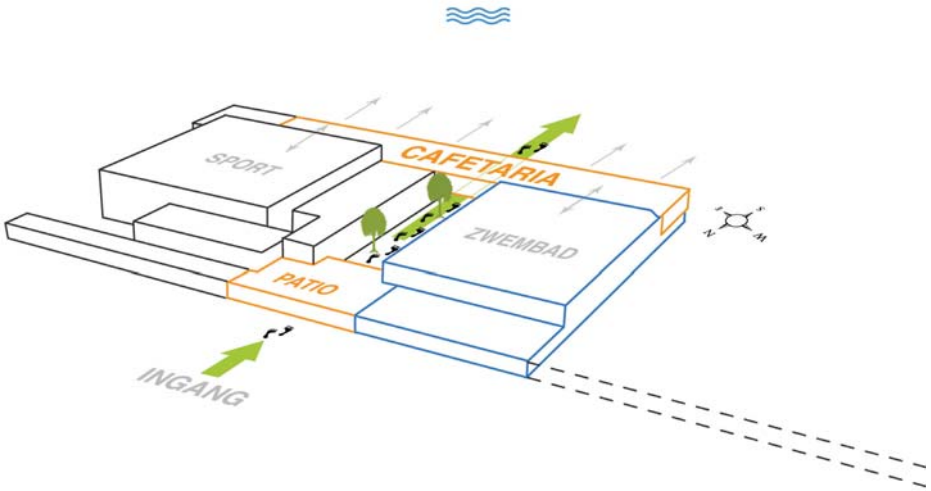
Niveau +1

2.2. één organogram voor het geheel

Doel is de optimale ruimtelijke en organisatorische relatie en integratie met het bestaande sportcomplex: dankzij de toevoeging van de zwembadinfrastructuur wordt de bestaande infrastructuur maximaal verbeterd.

We streven een maximale synergie na tussen de uitbating van beide gehelen: gezamenlijke inkom- receptie- en horecafaciliteiten, eenheid van beheer (besparing op de geëigende hoge exploitatiekosten van een zwembad (personeel, onderhoud, ...)).

Het globale concept bestaat erin een centrale patio te organiseren met de hoofdfuncties links en rechts ervan. Op de “inkomkop” van de patio worden de zijdelingse functies verbonden op het gelijkvloers, waardoor de toegang gecontroleerd wordt en de site afgesloten. Op de “parkkop” van de patio worden de zijdelingse functies verbonden door de horeca op de verdieping, waardoor de toegang naar het park onbelemmerd is en de horeca visueel het park (en de patio) domineert.



In de inkomstrook die het hele recreatiepark ontsluit, is de hoofdtoegang deze die het sportcomplex en het zwembad ontsluit.

Het gelijkvloers inkomgebeuren van het recreatiepark wordt in ons voorstel geïncorporeerd in het nieuwe gebouw (bestaande uit het bestaande gebouw en de nieuwbouw). Het sluit de site af en maakt ze toegankelijk. Het is een zeer leesbare toegang bij de benadering van het domein en het sportcomplex.

De inkomstrook wordt op de plaats van de hoofdtoegang een grote inkomhal, tussen het sportcomplex en het zwembadvolume, waar groepen kunnen wachten zonder de andere functies te storen en zonder hinder van wind, regen en kou. In deze zone bevinden zich ook de kassa's waarvan één aansluitend bij de kantoorruimte en enkele mobiele kassa's in de inkomzone die in gebruik genomen worden bij grote toeloop.
De voor- en achtergevels van de inkomhal kunnen grotendeels opengeschoven worden om overdekte buitenruimte te worden in de warmere seizoenen. Bij toeloop naar het recreatiepark, strand ed... hoeft het publiek daardoor niet eerst in de hal binnen en daarna weer naar buiten te gaan. Op dat moment is de hal een luifel in het verlengde van de patio.

De inkomhal/luifel geven uit in een centrale patio die de centrale publieke ruimte/plein van het gehele sportcomplex (inclusief zwembaden) is. Van hieruit heeft men zicht in de zwembaden, binnenspeeltuin enerzijds, en in de centrale hal voor verenigingen van het sportgedeelte.

Van de patio wandelt men, met zicht op de verschillende indoorsporten, het recreatiepark in, onder het cafetaria dat deze buitenruimte visueel afbakent maar niet fysisch.

Vanuit de centrale inkomhal worden verder ontsloten:
- de vestiaireruimte van de zwembaden die vervolgens de zwembaden zelf ontsluiten. Alvorens deze ruimte te betreden vangt men een glimp op van de zwembadzalen,
- de helling die tussen het zicht op de zwembaden en het zicht op de patio, in de gevel van het zwembad naar de horeca op de eerste verdieping klimt. Onder de helling heeft men zicht vanuit de patio op de technische ruimten, die daardoor daglicht krijgen.
- De hal voor verenigingen van het sportcomplex langs de patio. Van hieruit heeft men toegang tot alle sportzalen en kleedruimtes. Het is niet meer nodig eerst naar de eerste verdieping te gaan alvorens terug naar de meeste kleedkamers af te dalen. Ook hier blijft de circulatie nu voornamelijk gelijkvloers. Vanuit deze hal bereikt men het bestaande centrale stijgpunt, bestaande uit trap en lift die niet moeten vernieuwd worden. De gevels van deze hal kunnen in de zomer grotendeels opengeschoven worden zodat deze een uitbreiding van de patio wordt.
- De administratieve zone op de eerste verdieping via een discrete trap nabij de kassa's.

De andere kant van de patio wordt gevormd door een "opgehangen" cafetaria, in het verlengde van de bestaande horeca. Dit volume domineert zowel de patio als het recreatiepark waarop het ruime zichten neemt. Deze organisatie zorgt er ook voor dat er maximaal visueel contact is naar de zwembadenzaal. Het cafetaria is ruimtelijk sterk verweven met het kinderzwembad en geeft toegang tot de tribunestrook die in de zwemzaal hangt als een theaterbalkon.

Verder kan de binnenspeeltuin ontsloten worden vanuit de cafetaria, maar ook vanuit de patio onder de helling, waar een kindervertelhoek (een mini-auditorium) het programma aanvult.

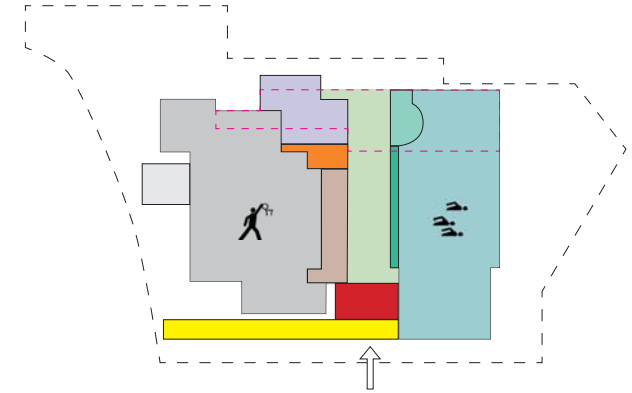
Door het eenvoudig globale organogram ontstaan duidelijke en logische circulatiepatronen die zichzelf uitwijzen. Er is overzichtelijke scheiding van de loopwegen van de zwemmer en het publiek (publiekszones, Horeca) zonder kruising.

Indien gewenst kunnen zowel in de inkomhal als in de verenigingshal van het sportcomplex tentoonstellingen georganiseerd worden.

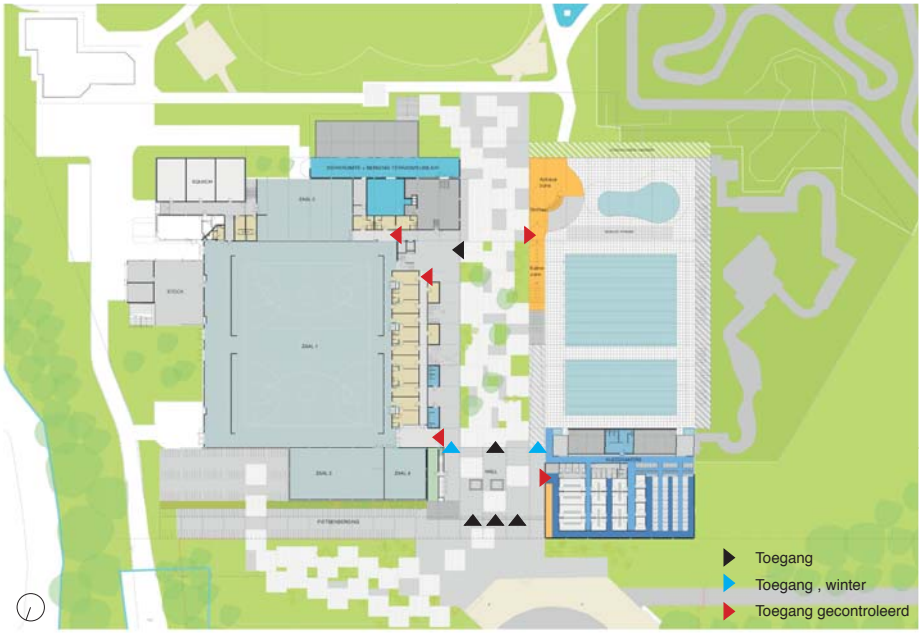
2.3. Filteren en dispatching: TOEGANGSCONTROLE

Het schoolzwemmen en het vrij zwemmen voor het grote publiek zijn gescheiden in de tijd.
Het schoolzwemmen en de uitbating van de andere functies moeten gelijktijdigheid toelaten.
Bovendien is de organisatie, de reservatie en de betaling afhankelijk van de seizoenen.
De Hoofdtoegang tot het domein doorheen de centrale inkomhal is uitgerust met één of meerdere kassa's en enkele automaten. Een computergestuurd systeem van badges of armbandjes maakt een eenduidig betalingssysteem het mogelijk, waardoor er slechts op één centrale plaats betalingsmogelijkheid kan zijn en niet elke functie een eigen betalingssysteem heeft.

Het schema toont de verschillende controleplekken.



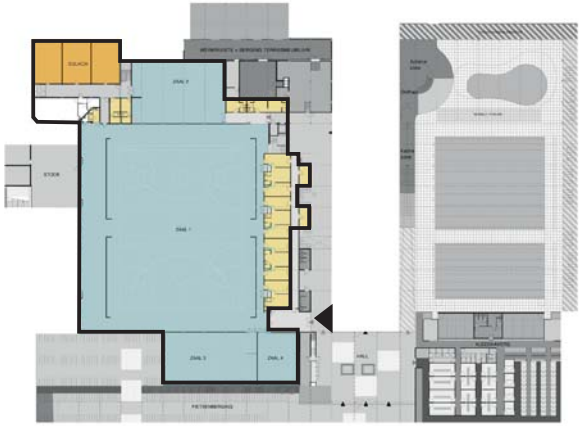
- Bouwperceel
- Inkomstrook met fietsenstallingen
- Centrale patio
- Centrale inkomhal voor het hele complex
- Inkom en hal voor gemeenschappelijk sportcomplex
- Sportcomplex: zalen + technieken
- Gemeenschappelijke technieken & stockage cafetaria + sportcomplex + zwembad
- Gemeenschappelijke inkom cafetaria + sportcomplex
- Binnenspeeltuin
- Ontsluiting tussen horeca en zwembad
- Zwembad
- Cafetaria ; horeca niveau +1



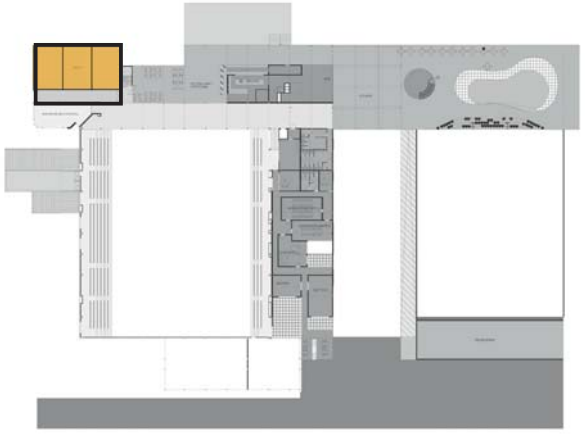
3. BESPREKING PER HOOFDFUNCTIE

3.1. SPORTCOMPLEX: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding

Zoals blijkt uit het globale organogram worden de ontsluiting, de toegankelijkheid en de uitstraling van het bestaande sportcomplex eenduidiger, eenvoudiger en leesbaarder.
Ook intern worden de ruimtelijke, bouwfysische en organisatorische kwaliteiten van dit complex versterkt en worden het gebruikscomfort en de functionaliteit vooral door de gelijkvloerse ontsluiting verbeterd. De identiteit en sociale uitwisseling worden versterkt door de introductie van een hal die de vestiaires ontsluit. Hier kunnen verenigingen voor en na matchen bvb nakaarten, hier kunnen scoreborden en valven geïnstalleerd worden, ...



Niveau +0



Kleedkamers
Sporthallen
Squash

Niveau +1

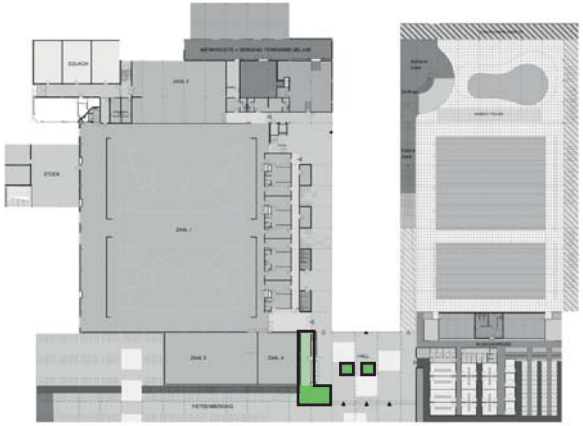
3.2. BURELEN van de hele sportinfrastructuur: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding

De bestaande burelen worden uitgebreid en toegankelijk gemaakt vanuit de centrale inkomhal via een trap. Zij blijven eveneens toegankelijk via de lift. Door hun inplanting krijgen zij een sterke visuele relatie met het gebeuren in de patio.
Een kantoorruimte (desk, receptie en backoffice) op het gelijkvloers in de hoek van de inkomhal is tevens de kassaruimte voor het gebruik bij lage frekwentie. Deze kassa wordt aangevuld met mobiele kassa's en automaten.

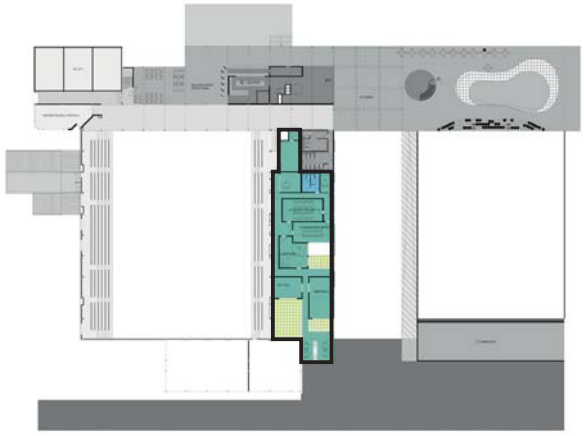
Dit lokaal heeft uitzicht over de inkomzone buiten het domein, op de fietsenberging en de uitleendienst. Het is verbonden met de kantoren op de eerste verdieping waar de dagelijkse werking gesitueerd is.

Tussen deze kantoren en de hal van het sportcomplex op de eerste verdieping zijn de vergaderzalen en refters ondergebracht.

Het geheel capteert lichten en zichten via patio's en intieme terrassen.



Niveau +0

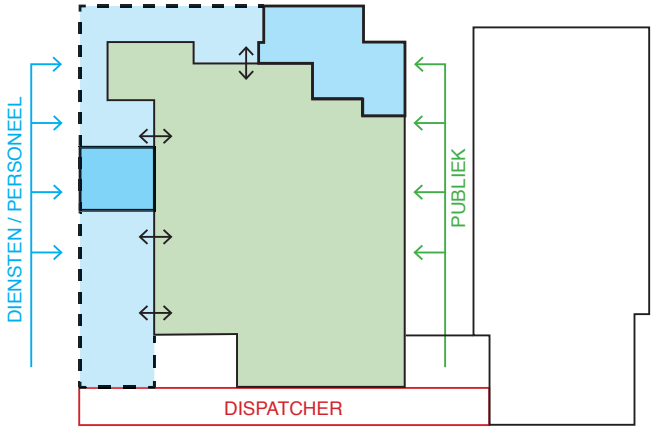


Balie
Kantoren
Sanitair

Niveau +1

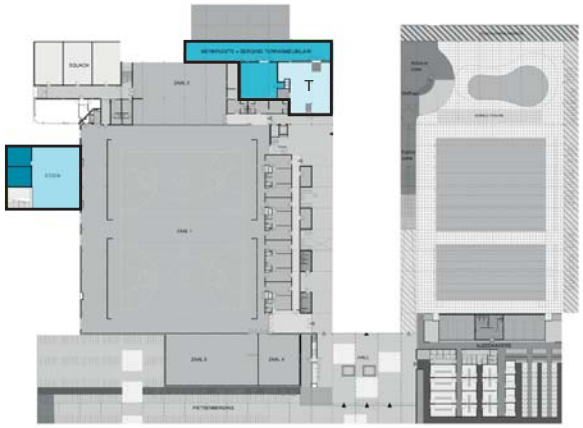
3.3. DIENSTENZONE: reorganisatie, herinrichting en uitbreiding

De westkant van het bestaande gebouw verzamelt bijna alle diensten (leveringen, opslag, technieken, personeelstoegang, ...).
Deze zone kan geoptimaliseerd en verduidelijkt worden door bvb de uitbreiding van de opslagruimte onder het terras. Dit is echter eerder een masterplanoptie voor latere ontwikkelingen en uitbreidingen. Ook de realisatie van een aparte laad- en loskade behoort tot de mogelijkheden.
De toegang tot deze zone wordt nu opgenomen worden in de inkomstrook, waardoor ook over deze zone toegangscontrole is.

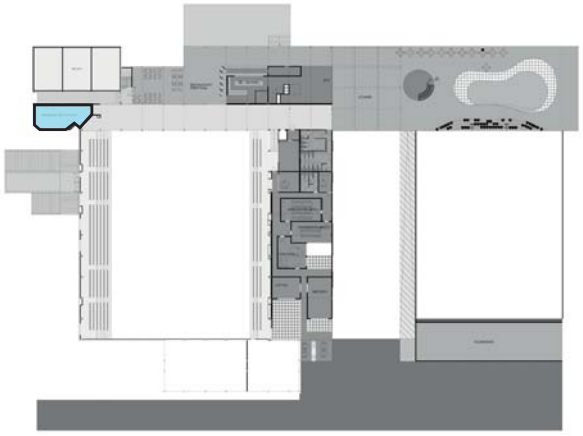


Niveau +0

Publiek
Diensten/ personeel bestaand
Diensten/ personeel eventuele uitbreiding



Niveau +0

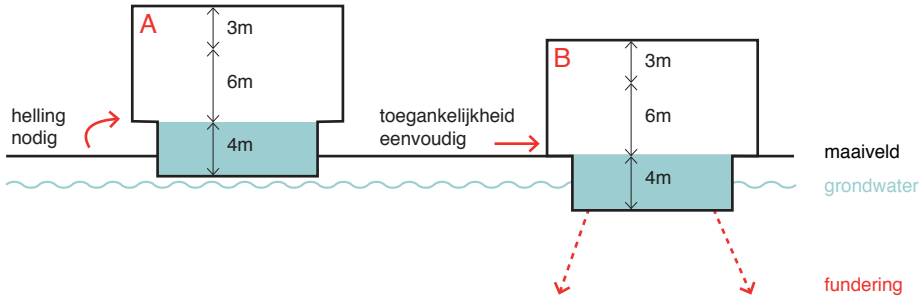


Niveau +1

T Technieken
Stockage
Werkruimte + berging

3.4. ZWEMBADVOLUME inclusief BINNENSPEELTUIN: nieuwbouw

3.4.1. inplanting zwembaden in functie van de grondwaterstand / toegankelijkheid



De site heeft een hoge grondwaterstand, waardoor het aangewezen is de baden met hun bodem boven de watertafel in te planten. Bij lege baden ontstaat er geen stuwkracht onder de baden waardoor trekpalen kunnen vermeden worden.
De perrons, ingang, vestiaires ed zouden dan op ± drie à vier meter boven het maaiveld komen. Daartoe zijn dan hellingen en een lift nodig die de grote groepen vlot naar boven leiden. Het volume van het gebouw wordt daardoor ook heel wat hoger hetgeen ook zijn kostprijs heeft.

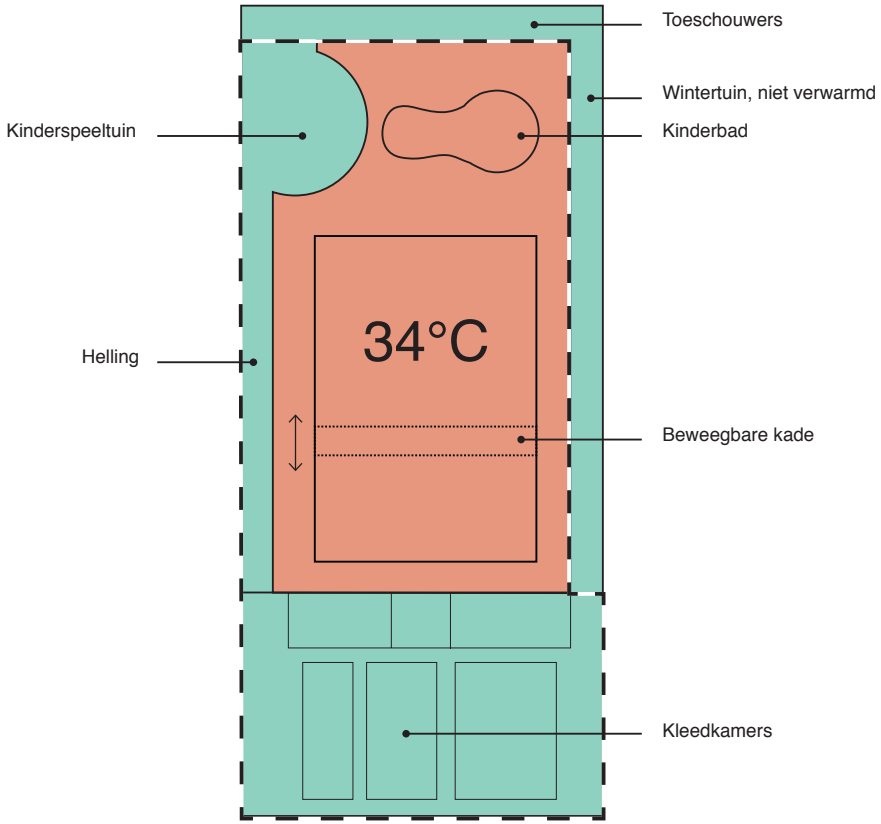
Wij maakten de keuze om ondanks de meerprijs voor trekpalen het waterniveau en de perrons, ingang, kleedkamers op het maaiveld te leggen. De toegankelijkheid is hierdoor evidenter. Er ontstaan visuele relaties tussen binnen en buiten, tussen zwembaden en park en patio. Het globale volume verkleint.

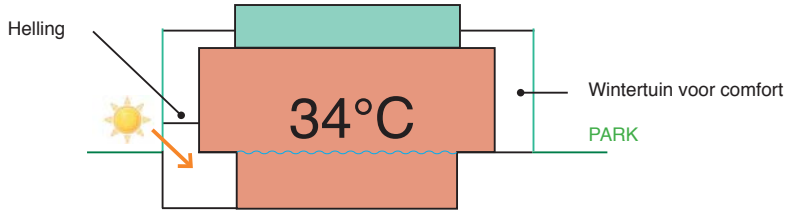
	A	B
PRIJS FUNDERING	+	-
VOLUMEVERHOGING	-	+
TOEGANKELIJKHEID	-	++

3.4.2. concept

De zwembadenzaal is een zeer warme ruimte die we insluiten met ruimtes waarin de omgevingstemperaturen lager kunnen zijn.
Het box-in-a-box-principe (cfr thermosfles) wordt hier gehanteerd voor de organisatie van de verschillende functies.
De warme zwembadenzaal wordt rondom volledig geflankeerd door ruimten met minder hoge eisen:
- aan de patio komt de helling naar de horeca in de dubbele gevel, waardoor je “in de gevel” kan wandelen met zicht op de patio en het zwembad. De buitenste gevel is thermisch geïsoleerd.
Onder de horeca “verdikt” deze zone tot de binnenspeeltuin.
- Aan de zuid- en westzijde hebben we een niet-geïsoleerde wintertuin toegevoegd die in de 3 seizoenen kan gebruikt worden als solarium, in de winter afgesloten is. In de zomer is deze wintertuin langs weerszijden open, en bestaat de mogelijkheid om vanuit het zwembad naar een ligweide buiten te gaan. Toegangscontrole is bij de doorgangsvoetbaden geplaatst. De binnengevel is hier geïsoleerd.
Rond het kinderbad is de wintertuin deels slechts 1 niveau hoog. Het bovenste niveau maakt in dat geval deel uit van de horeca, die in functie van de seizoenen gebruik kan maken van de wintertuin, die in de zomer ruim kan geopend worden zodat een terras ontstaat.
- Aan de noordkant bestaat de buffer uit de kleedkamerzone op het gelijkvloers, uit lokalen voor technieken op de verdieping.

Ook het dak is ontdubbeld. De grote overspanning wordt gerealiseerd bij middel van spanten met een sheddak. Een spanplafond (met gradatie tussen transparant en translucide) onder de spanten begrenst de warme, vochtige kant, en zorgt voor diffuus natuurlijk noorderlicht. Het plafond dat ook voor het akoestisch comfort instaat, schermt al de technische uitrusting af die in de dikte van de spanten aanwezig is. Deze tussenruimte is dan ook toegankelijk voor onderhoud.
Het dak zelf is opgebouwd uit een oost-westsheddak: de openingen zijn naar het noorden gericht. Op de volle zuidgerichte delen capteren zonnepanelen de energie om te voorzien in een groot deel van de noodzakelijke behoefte. De hoogte exclusief sheds is ±7m, inclusief sheds 9,40m. Het is dus hoger dan de door het BPA aangegeven 7m maar lager dan de 11m hoge bestaande sporthal.





3.4.2. inplanting en organogram

Het zwembadvolume begrenst de patio aan de westkant en heeft een eenvoudig rechthoekige plan waarin respectievelijk de kleedkamers en de baden mekaar opvolgen: doelgroepen-, wedstrijd-, kinderbaden.

Het volume wordt geflankeerd door een helling aan de patiokant die de horeca ontsluit en een buffer vormt tussen de warme badenzaal en de patio.

De kleedkamers bevinden zich bij de ingang, en maken de opsplitsing tussen groepen, personeel en particulieren. Zij vertrekken allemaal in de schoenenzone, om via de kleedkamers (groeps- of individueel) in de blotevoetenzone te komen, vanwaar ze via de lockerzone (voor particulieren), de douches en voetbaden naar de zwemzalen kunnen.
Tussen de kleedkamerzone en de zwemzaal is een dubbele wand aanwezig voor verdringingsventilatie met daarachter de bergingen en het sanitair.
De zwembaden zijn achter mekaar geplaatst, en kunnen, indien gewenst, opgebouwd worden met een verplaatsbare kade tussen in functie van extra flexibiliteit.

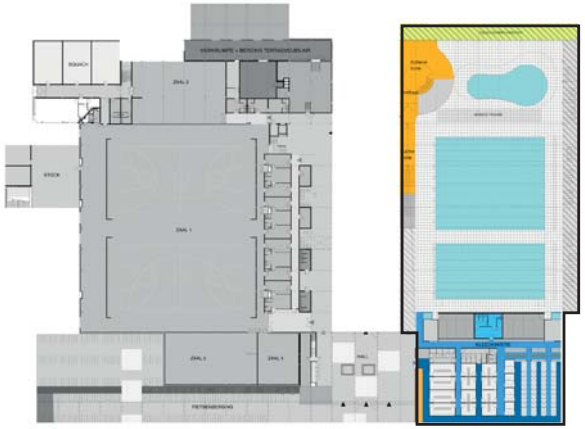
De perrons aan de patiokant zijn uitgerust voor het meer sportieve aspect: startblokken, springplanken, liftputten. De perrons aan de parkkant krijgen banken voor de scholieren, waarachter de circulatie naar de andere baden plaatsvindt. Deze perrons geven uit in de rustige wintertuin waar kan gerust, gelezen, ... worden. Bepaalde delen van de gevels van de wintertuin kunnen in de zomer worden opengezet zodat de weide bij het zwemgebeuren kan betrokken worden. Ter plaatse van deze open wanden zijn voetbaden ingeplant, waar ook toegangscontrolepoortjes aanwezig zijn.

De TRIBUNES hangen als een theaterbalkon door in de zwemzaal tpv de horeca en zijn toegankelijk en gelinkt met het cafetaria (en het sanitair). Deel hiervan kan afgesloten worden tot juryruimte.
Onder deze tribunes kunnen nog extra zitplaatsen aangebracht worden die toegankelijk zijn vanuit de patio, onder de helling.

Op dezelfde plaats geeft het EHBO-lokaal uit, dat centraal gelegen is tussen binnenspeeltuin en zwembad in nabijheid van redderspost en kinderbaden. Hier kunnen de hulpdiensten (ziekenwagen) ook makkelijk ter plaatse komen, indien nodig.

Het KINDERBAD heeft verschillende dieptes voor watergewenning voor de diverse leeftijdsgroepen (baby's, peuters, kleuters, ...) en wordt uitgerust met figuren, spuitsculpturen, fonteinen, speelobjecten, ...

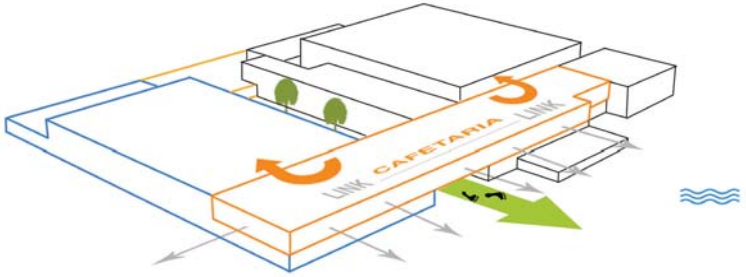
De BINNENSPEELTUIN wordt opgenomen in het nieuw te bouwen volume en maakt deel uit van de bufferruimte tussen patio en zwemzaal. Onder het cafetaria "verdikt" de bufferzone waardoor de binnenspeeltuin een plek krijgt tussen het kinderbad en het overdekte deel van de patio, met een hoger deel dat doorschiet in de horeca, waar zijn voornaamste toegang is. Onder het lagere deel van de helling worden enkele trappen een vertelhoek, een rustige ruimte bij de kinderspeeltuin, waar kinderen zich kunnen afzonderen, of een verhaal voorgelezen krijgen.
De afzonderlijke verhuurbaarheid is mogelijk dankzij de dubbele toegankelijkheid.



Toeschouwers
Wintertuin
Speeltuin
Zwembad
Kleedkamer
Kleedkamer_ vuile voeten

3.5. HORECA ALS LINK TUSSEN ALLE FUNCTIES EN ZICHTLOCATIE VOOR HET PARK: renovatie, reorganisatie en herinrichting van de bestaande cafetaria, en uitbreiding met nieuwbouw

Het cafetaria is de tweede fundamentele verbinding tussen de hoofdfuncties, die in tegenstelling tot het gelijkvloerse inkomgebeuren opgehangen is waardoor onbelemmerde toegang mogelijk is tot het park, en een overzicht over dat park en de aanliggend functies fundamenteel is.

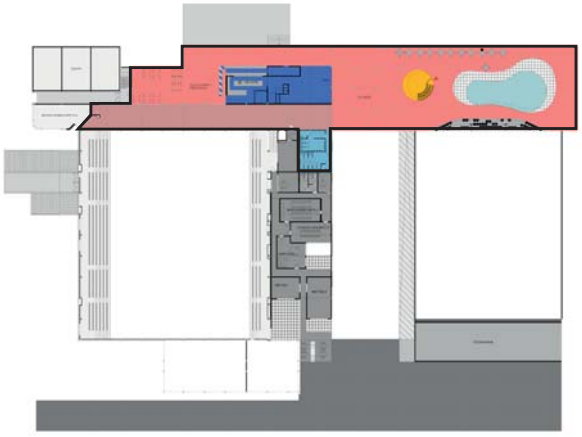


De keukenzone wordt gereorganiseerd volgens HACCP en uitgebreid. Ze wordt geflankeerd met een bar, die in een loungegedeelte uitgeeft op de brief, met zicht op zowel patio als park. Het cafetaria wordt verder over het kinderzwembad getrokken, dat eruit gesneden wordt. Daardoor is er een maximale visuele relatie tussen de horeca en het badencomplex. De wintertuinzone kan in de lente en herfst toegankelijk zijn vanuit de horeca en winterterrassen vormen. In de zomer kunnen de gevels opengezet en ontstaan er overdekte terrassen.

De kinderspeeltuin steekt door het cafetaria, en kan vanhieruit ontsloten worden. Er blijft ook visueel kontakt.

De tribune hangt vanuit de horeca door in de zwemzaal en is er fysisch van afgesloten. De juryruimte kan apart afgesloten worden waarbij de precieze grootte verder kan bepaald worden. Het westelijke deel van de cafetaria kan ook door enkele panelen gescheiden worden voor bvb verenigingen, vergaderzaal, ...

Het bestaand restaurant blijft apart verhuurbaar en krijgt een extra berging door verplaatsing van de vergaderzaal naast de squash naar de administratieve zone aan de patio.



Cafetaria
Zicht op kinderbad
Keuken
Sanitair

4. MATERIALITEIT, SFEER en INTERIEUR

Het sportcomplex wordt, ondanks zijn knalrode raamkaders als zeer grauw ervaren.

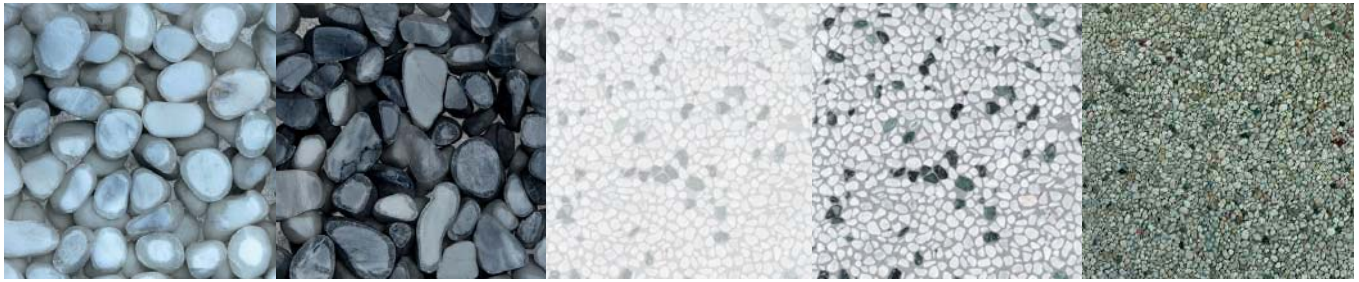
Bedoeling met dit ontwerp is om een beeldkwaliteit te bekomen voor het geheel waarbij het niet meer expliciet is welk deel het grauwe bestaande deel is, welk het nieuwe. Daartoe doen we verschillende ingrepen:
- de bestaande betonnen delen (gewassen beton, en plankenbeton) worden gereinigd, en de enkele rode raamprofielen worden herschilderd.
- In het nieuwe gebouw gebruiken we gelijkaardige materialen in witte kleur (gewassen en plankenbeton) maar dit aan de binnenkant. Zo bestaat de zwemzaal aan de binnenkant tussen 2.10m en het plafond uit witte gewassen prefabbetonplaten. De verdringingswand is een licht translucide wand met zeer kleine openingen. De vloerbekleding in de zwemzalen wordt gerealiseerd in witte gewassen beton waardoor het glijden wordt vermeden).
- De vloerafwerking in de patio wordt een patchwork van de verschillende betonsoorten: zowel de oude (grijs en bruin) als de nieuwe (wit). Hiermee worden grote panelen gerealiseerd die in de patio de loopzones aangeven. Tussen deze panelen worden de “restruimtes” beplant.

Voor de gevels worden polycarbonaatplaten gebruikt die intern gekleurd zijn (kleuren gaande van water- naar parktinten (ref.beelden Laban-center London). Deze panelen zijn verkrijgbaar in een grote waaier aan isolatiewaardes en ze zijn translucide en lichtdoorlatend. Deze panelen kunnen gebruikt worden als gevelbekleding met isolatie achter enerzijds, en anderzijds als wand zelf, waardoor het lichtbakens worden (’s nachts naar buiten, overdag naar binnen). De afwisseling van beide levert een boeiend en levend gevelresultaat op. Het materiaal komt bovendien als “zacht” over, en is toch vandalismebestendig. In de meeste gevallen wordt de policarbonaat boven het gelijkvloers geplaatst. Waar dat niet het geval is (bvb fietsenbergingen), maakt beplanting met bvb wilde rozen de platen ontoegankelijk.
(dagbeelden en nachtbeelden)

Het hele gebouw heeft een 2.10m hoge glasstrook onderaan voor maximaal visueel kontakt tussen patio-zwembad, zwembad-wintertuin-park, ... Deze strook is daardoor makkelijk te onderhouden.

In de zomer is de inkomhal een buitenruimte, met dito afwerking, hetgeen een onderhoudsvriendelijke oplossing is.

REFERENTIEVOORBEELD_LABAN, LONDON, HERZOG & DEMEURON



VARIANTEN OP HET AANWEZIGE UITGEWASSEN BETON

SFEREN INTERIEUR

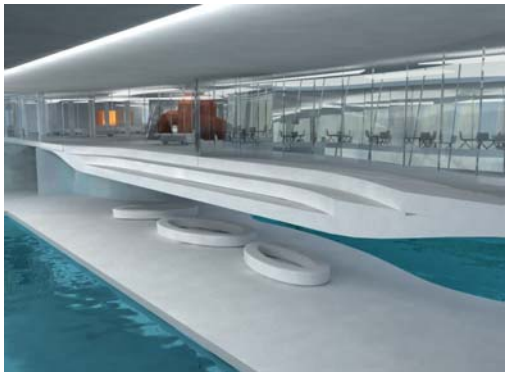
MATERIALEN INTERIEUR / EXTERIEUR

Kinderzwembad:
de vorm is afkomstig door onze wens naar een dynamische vorm binnen de vooropgestelde oppervlakte. Het zwembad beschrijft 2 cirkels verbonden door een imploderende overgang. De 2 cirkels hebben een verschillende diepte om zo de verschillende subgroepen binnen de doelgroep 'kinderen' van dienst te kunnen zijn.
De vorm van dit zwembad wordt vertaalt in het plafond van N+0 en N+1 door middel van gelijkaardige openingen. Deze geven de hele kinderruimte natuurlijk licht op een dynamische wijze. Daar N+1(bar) kan communiceren met het kinderzwembad is een oplettend oog van de ouders mogelijk.

Kinderspeeltuin:
Eenzelfde concept vindt men terug in deze zone. De hoofdingang wordt voorzien op N+0 waar men terechtkomt aan de balie op de meest centrale plek van de speeltuin. Van hieruit kan men de vestiares en sanitair opzoeken om hierna de speeltuin te betreden. Al deze functies zijn opeenvolgend om een goede werking te bekomen. Zoals het kinderzwembad kan ook hier gecommuniceert en zelf binnengekomen worden vanuit de bar. Met dezelfde voordelen zoals natuurlijk licht en ouderlijk toezicht door de herhalende openingen in vloer en plafond. Dit laat zelf toe om de speeltuin door te trekken naar N+1.

Bar:
Daar de onderliggende ruimtes zoals het kinderzwembad en speeltuin steeds in contact zijn met de bar moet er voor een fysische afscheiding voorzien worden dit om allerlei redenen zoals het scheiden van zwembadlucht of om een barrière voor geluid te dienen. Dit resulteert in glazen ijsrots-ogende tunnels naar buiten toe. Deze glazen constructies verbinden op een speelse wijze de openingen in de vloer met die van het plafond daar deze qua vorm of positie licht verschillen.
Door de sterke aanwezigheid van deze verticale kokers is de verlichting binnenin gegroeid tot horizontale speelse stromen die het hele plateau doorkruisen. Bijna even majestueus ogend als het geraamte van een walvis in een museum.
Centraal op dit niveau is de bar. Deze is expres herleidt tot een eenvoudig lichtgevende blok.
Pal voor de bar, tussen het 'bos' van kolommen, zijn er aangename laagzittende kronkelende zetels voorzien. Bijna rondomrond de ruimte is standaard zitgelegenheid steeds kijkend op het meer of tuin.

Tribune:
Vanuit de bar is de tribune en juryruimte voor het wedstrijdbad toegankelijk. Deze ligt op hetzelfde niveau als de bar en vormt dus geen visuele barrière voor deze ruimte. Waardoor we zelf vanuit de bar uitzicht kunnen hebben over het hele zwembadgebeuren. Wel is deze afgesloten van de bar door een glooiende glaspartij.

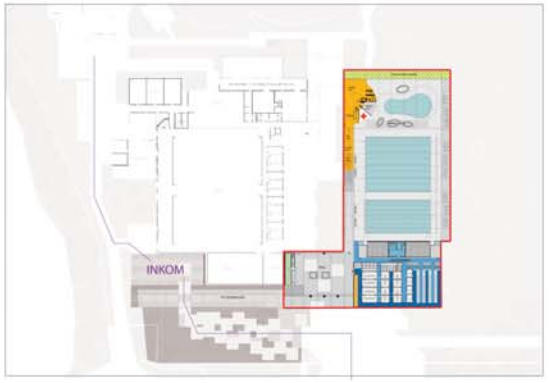


5. FAZERING
(schema 25)

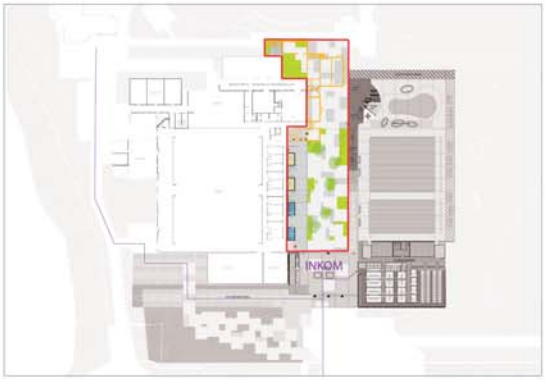
Bedoeling is maximale continuïteit in de exploitatie tijdens de werken.

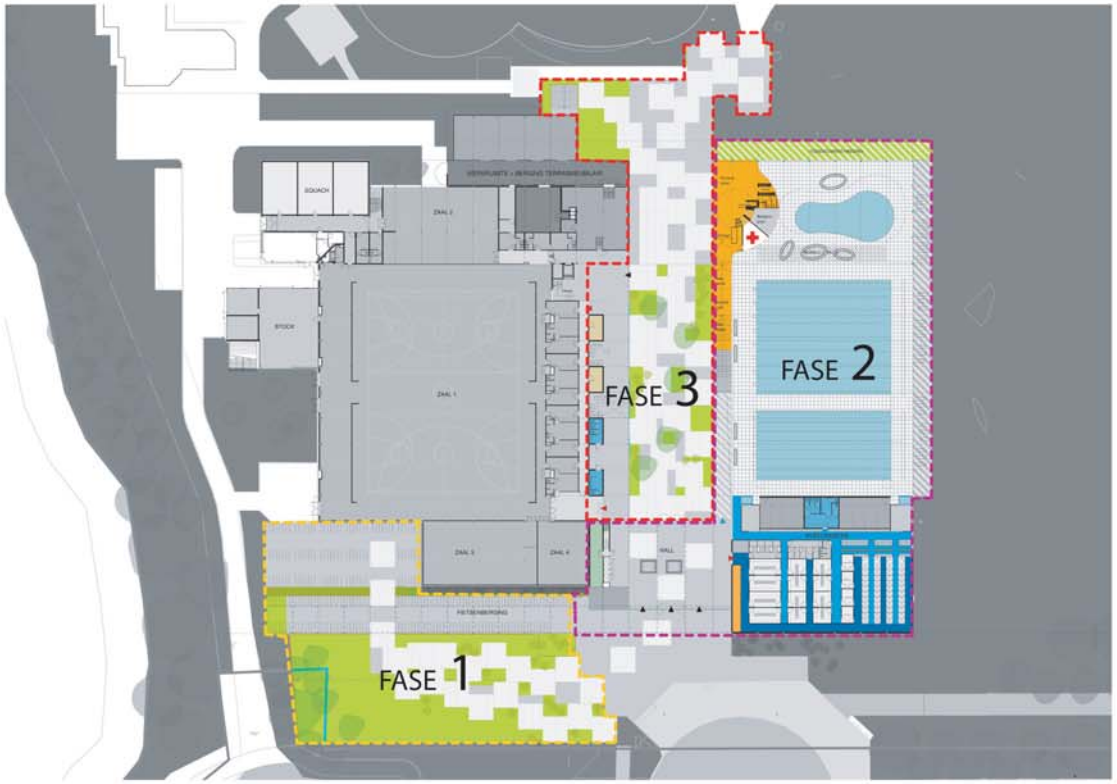
FASE 1:
- behoud inkom
- inrichten fietsenstalling

FASE 2:
- verplaatsen inkom
- nieuwbouw zwembad en nieuwe inkom



FASE 3:
- afbreken 'gemakkelijk te verwijderen elementen'
- nieuwbouw brug (cafetaria) als verbinding tussen bestaand en nieuw
- inrichten patio





6. DUURZAAMHEID / TECHNISCHE NOTA's

6.1 DUURZAAMHEID is GEEN THEMA APART

Wij zien duurzaamheid niet meer als een apart thema.

Het ontwerp komt voort uit een aantal ontwerpuitgangspunten die op zich een onderbouw van duurzaamheid hebben zoals hierboven aangegeven: betekenis in de context, masterplanintergratie, integratie bestaande infrastructuur, opbouw zwembad als "box in the box", compactheid, orientatie, aanpassing aan perceel, inpassing van de te behouden onderdelen, ...
Ook voor de gevelmaterialen is de keuze ingegeven door een bezorgdheid om ecologisch en economisch bouwen en beheren.

Er wordt verder gestreefd naar (ref. Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau bvba):
- een minimaal materiaalverbruik dat naast een gunstige milieu-impact ook een voordelig effect heeft op de kostprijs,
- een laag primair energieverbruik door een weldoordachte volgorde van energiemaatregelen:
1. verwarmingsbehoefte zo laag mogelijk houden door het beperken van transmissieverliezen (compactheid, voldoende isolatiediktes en luchtdichte gebouwschil, hoogrendementsbeglazing en aangepast beglazingspercentage met aandacht voor voldoende daglichttoetreding en contact met de buitenomgeving) en ventilatieverliezen (volledig mechanisch met mogelijkheid om verse lucht voor te verwarmen met de afgevoerde verwarmde binnenlucht) en het optimaliseren van de zonnewinsten
2. nadien nagaan op welke manier gebruik kan gemaakt worden van hernieuwbare energiebronnen zoals thermische en fotovoltaïsche zonne-energie, biomassa en koude- en warmteopslag in de bodem,...
- een goed zomercomfort door passieve maatregelen en zonder actieve koeling: piekventilatie door opengaande ramen, toegankelijke thermische massa, en een mobiele buitenzonwering op de zuid- en westgevels.

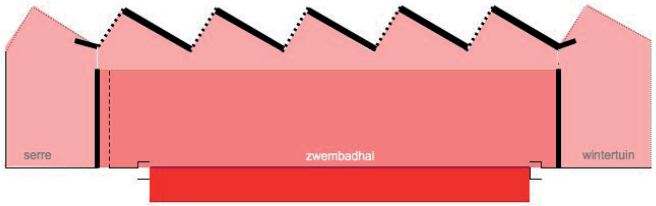
6.2 Klimaatconcept

Bij het ontwerp is getracht een box-in-a-box-concept te realiseren. Dit houdt in dat de eerste box geklimatiseerd is en de tweede box die daar er omheen zit niet of thans slechts indirect door de geklimatiseerde box (of andere verwarmde ruimten). Het gebouw werkt hiermee als een thermosfles.

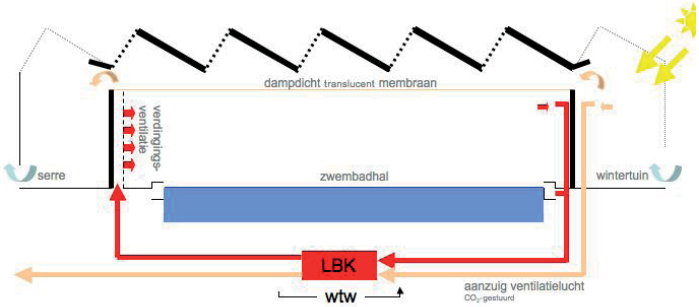
Dit is bereikt door aan de (zuid)west- en (noord)oostzijde glazencorridors te plaatsen. Die aan de oostzijde is vooral bedoeld voor ontsluiting en die aan de west als wintertuin/solarium. De wintertuin is een groot deel van het jaar comfortabel door de zoninstraling in het middaguur. Alleen in de winter is het te koud om intensief gebruikt te worden. De oostzijde zal in temperatuur fluctueren met de buitentemperatuur, wat voor mensen die het zwembad binnengaan of verlaten juist comfortabel is omdat zij buitenkleding zullen dragen.

Bij het dak is iets dergelijks gedaan. Die bestaat ook uit twee lagen. Een sheddak aan de buitenzijde en een membraam van een dampdichte rekbare kunststof (Barrisol). Tussen beide lagen zal gebruikte lucht van de droge bouwdelen worden gecirculeerd, zodat als het ware een warme deken ontstaat. Niet onbelangrijk is dat de dampdichte membraam voorkomt dat vochtige zwembad lucht in aanraking komt met de shedconstructie wat ten goede komt aan de levensduur van het dak.

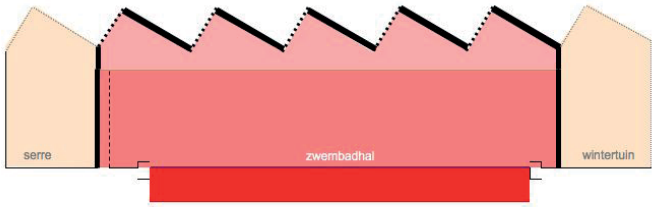
thermisch situatie (warme dagen)



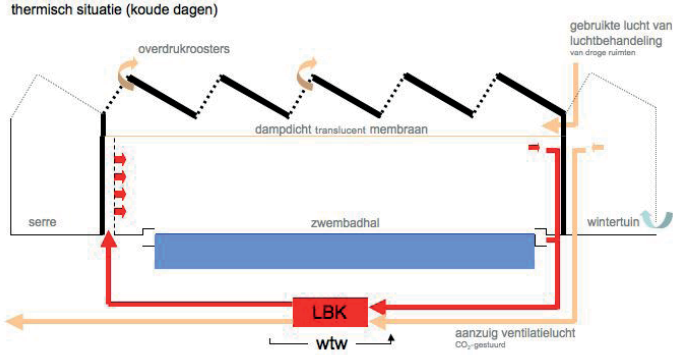
thermische situatie (warme dagen)



thermisch situatie (koude dagen)

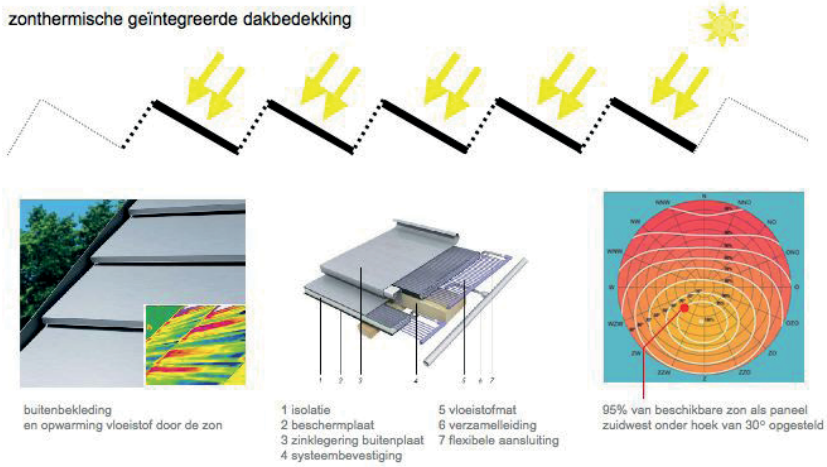


thermisch situatie (koude dagen)

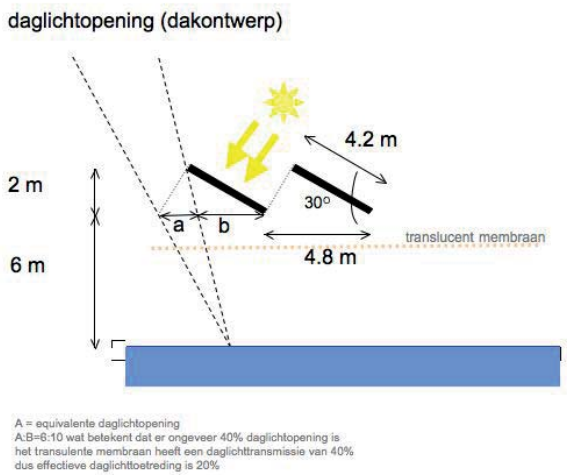


6.3 Lichtconcept

Er is gekozen voor een sheddak omdat deze voor maximaal daglichttoetreding zorgt en minimale overlast door direct zonlicht zonder dat hiervoor toevlucht hoeft te worden gezocht in kostbare zonwering. Het nadeel van een sheddak is dat niet geprofiteerd wordt van de directe zon. Dit nadeel is gecompenseerd door zonthermische modules in het dakvlak (dat gericht is op de zon) op te nemen (waarover later meer).



- bij sheddak op het noorden komt geen direct zonlicht binnen
- bij sheddak kan op zuiden zonnewarmte met zonneboiler (of zonne-elektriciteit) gewonnen worden
- sheddak geeft een egale lichtverdeling
- daglicht bij platdak is groter bij zelfde openingsoppervlak ongeveer 3x meer
- bij platdak komt direct zonlicht binnen, wat een hinderlijke variatie in lichtverdeling geeft en kan bovendien in de zomer tot onwenselijke opwarming leiden en daarom moeten er om maatregelen worden getroffen om zontoetreding te regelen (zonwering)



Het uiteindelijke ontwerp is een midden tussen een sheddak en een plat dak. De equivalente daglichtopening is 40%. Onder het sheddak wordt een translucent membraan aangebracht mede ook voor thermische reden. Dit materiaal (Barrisol) is leverbaar in een variant met 70% lichtdoorlaatbaarheid en een variant met 10%. Door deze twee als een patchwork te mengen ontstaat er een gemiddelde lichtdoorlaatbaarheid van 40%. Het resultaat is dat 20% van het daglicht wordt doorgelaten. Dit ontwerpuitgangspunt zal er toe leiden dat er aanzienlijk bespaard wordt op de verlichtingskosten.

Er wordt gekozen voor energiezuinige verlichting, HF-lampen met HR-armaturen en spaarlampen. Dit gaat tegen een beperkte meerprijs terwijl het zich al binnen enkele jaren (4) terugverdiend (ondanks de korte bedrijfstijd als gevolg van de hoge daglichtopbrengst).

6.4 Klimaatinstallatie

Bij het ontwerp van de klimaatinstallatie is het de uitdaging om verdamping van het water te controleren, de materialen te beschermen en het comfort van de bezoekers te maximaliseren.

De trend naar warmer water en daarmee samenhangende toenemende luchttemperatuur resulteren in toenemende verdamping. Bij een watertemperatuur van 29oC en maximaal aantal bezoekers verdampt er snel 500 liter water per uur. De verdamping is sterk afhankelijk van de luchtsnelheid over het water; lage snelheden is lage verdamping. Voorgesteld wordt om in plaats van de traditionele injectie van ventilatielucht met hoge snelheden in de zwemhal gebruik te maken van verdringingsventilatie met zeer lage luchtsnelheden. Dit zou een noviteit zijn.

Corrosie is een ander punt van aandacht. Bij de luchtdistributie is daarom gekozen voor gebouwgeïntegreerde kanalen in plaats van de gegalvaniseerde kanalen. Verder wordt o.a. warme droge lucht geblazen langs plaatsen waar condensatierisico groot is, zoals de ruimte tussen het constructieve dak en het dampdichte membraan.

Met behulp van CFD-analyse (Computer Fluid Dynamics) zal de luchtstroming door het gebouw in de ontwerpfase worden bestudeerd en bij oplevering gecontroleerd.

Verder wordt voorgesteld om demand-flow-ventilatiesysteem te realiseren. CO2-sensoren bepalen de mate waarin verse lucht van buiten nodig is. Op deze wijze minimaliseren we warmteverlies door te veel afvoer van binnenlucht.

De warmte in de af te voeren lucht wordt teruggewonnen met hulp van een warmtepomp. Zo wordt niet alleen de voelbare warmte maar ook de latente warmte (warmte die gepaard gaat met verdamping van water) teruggewonnen.

Om de ruimte comfortabel te houden moet extra lucht worden behandeld, zoals warmtetoevoer (ter compensatie van transmissieverliezen) en ontvochtiging. Hiervoor zijn verschillende alternatieven (zoals energiezuinige technieken die gebruik maken van hygroscopische materialen) waarvan de haalbaarheid zal worden vergeleken met traditionele ontvochtigingstechieken (zijnde koelmachines).

6.5 Waterbehandeling

Het streven is om alle maatregelen te treffen die milieukundig en financieel voordelen opleveren. Dit zijn o.a. toerentalafhankelijke regeling pompen , koolstoffilter, lastafhankelijke filterspoeling, chemicaliën bewuste schoonmaak en gebruik doseerpompen, en hergebruik van analysewater. Al deze technieken verdienen zich binnen 2 jaar terug.
Voor de waterbehandeling is gekozen voor een traditioneel systeem in combinatie met UV. De mate waarin UV wordt gebruikt kan worden als vervanging van chloor is een belangrijk aandachtspunt. De hoeveelheid vers water wordt geminimaliseerd door nauwkeurige monitoring. Overwogen zijn innovaties zoals een volledig UV systeem, zoutwaterbassin, en afvalwaterreiniging met helofytenfilter (riet) rondom het gebouw. Voorlopig zijn ze niet integraal in het ontwerp opgenomen omdat er twijfel is over de haalbaarheid.

6.6 Akoestiek

De grote harde oppervlakten en water oppervlakten zijn efficiënte geluidsreflectors. Het dak biedt de grootste oppervlakte voor absorptie van geluid. Daar zullen daarom ook maatregelen genomen worden in overleg met akoestische specialisten. Daarbij is naast aandacht voor akoestisch comfort voor gebruikers en toeschouwers ook de hoorbaarheid van PA een belangrijk punt van aandacht. We verwachten dat de verdringingventilatiewand die zich over de gehele breedte (en hoogte) van de zwembadhal verdeeld door zijn kleine openingen zal bijdragen aan een goed akoestisch comfort.

6.7 Energie

Typische best-practice-kentallen elektriciteitsverbruik van een zwembad zijn:

	Zwembadhal		
1992 m2	Kleedruimten		
610 m2 Overig			
1200 m2			
Verlichting	25	30	40
Ventilatie	65	50	20
Pompen	105	5	5

Een typisch best-practice-warmteverbruik van een zwembadhal is 1000 kWh/m2, kleedruimte 500 kWh/m2 en overige ruimten 170 kWh/m2 per jaar.

Deze kentallen leiden tot het volgende totale verbruiken:
550 MWh electriciteit (230 ton CO2-emissie); 55.000 euro/jaar (20ct/m3 gas)
2.500 MWh verwarming (490 ton CO2-emissie); 55.000 euro/jaar (10ct/kWh el)

Ter referentie, een gemiddeld bestaand zwembad vergelijkbaar van omvang heeft een verbruik van 850 MWh electra en 5.500 MWh verwarming.

Dit lage energieverbruik wordt bereikt door bovengenoemde maatregelen, zoals het box-in-box-principe, optimale daglichtoetreding, warmteterugwinning, CO2-gestuurde ventilatie. Maar ook de uitzonderlijk dikke isolatie en gebruik van HR++ glas voor de sheds, en warmteterugwinning van het douchewater helpen het verbruik laag te houden.

De zuidzijde van het sheddak is een ideale plaats om zonne-energie te winnen voor de verwarming van suppletie- en douchewater. We stellen voor een zonthermische geïntegreerde dakprincipe voor, die o.a. wordt geleverd door Rheinzink. De 1300 m2 aan shedoppervlak zal ongeveer 400.000 kWh aan zonnewarmte gaan leveren. Dit is ongeveer 15% van de warmtebehoefte.

Er is de voorkeur gegeven aan zonthermisch boven zon-pv (elektrisch) omdat de financiële haalbaarheid in veel gevallen aantrekkelijker is (van een uitzondering hierop kan sprake zijn als overheidsteun wel voor pv en niet voor zonthermisch zou gelden).

Overwogen is om warmtekrachtkoppeling (wkk) toe te passen. De haalbaarheid is echter zeer afhankelijk van de terugleververergoeding van teveel geproduceerde elektriciteit. Er is nu eenmaal meer warmtevraag dan elektriciteitsvraag (5x meer). Een wkk dimensioneren op alleen de elektriciteitsvraag maakt de generatorset te klein (200kWe) om rendabel te kunnen exploiteren. Mocht wkk toch financieel haalbaar zijn (bijv. door uitzonderlijk overheidsteun) dan kan daarvoor de technische ruimte eenvoudig worden uitgebreid.

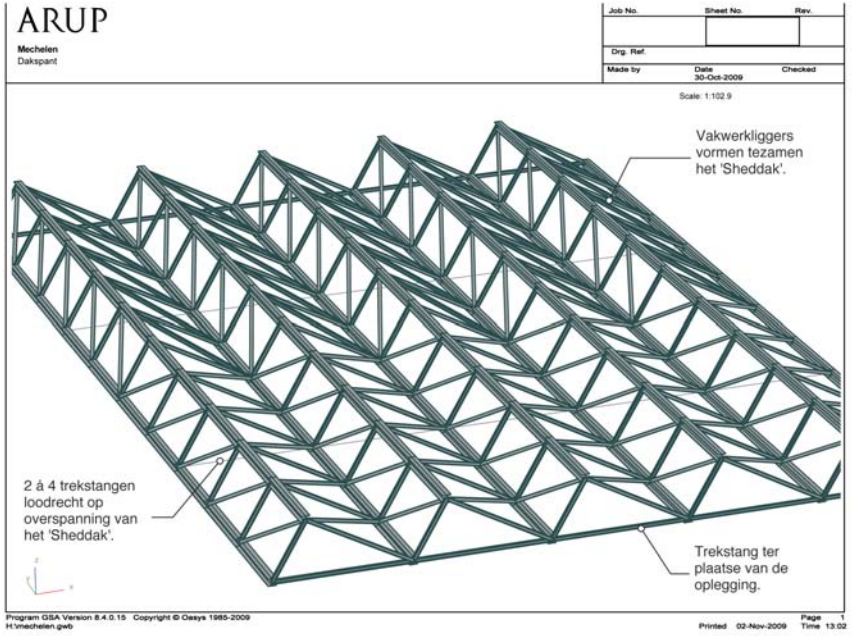
7 STRUCTUUR

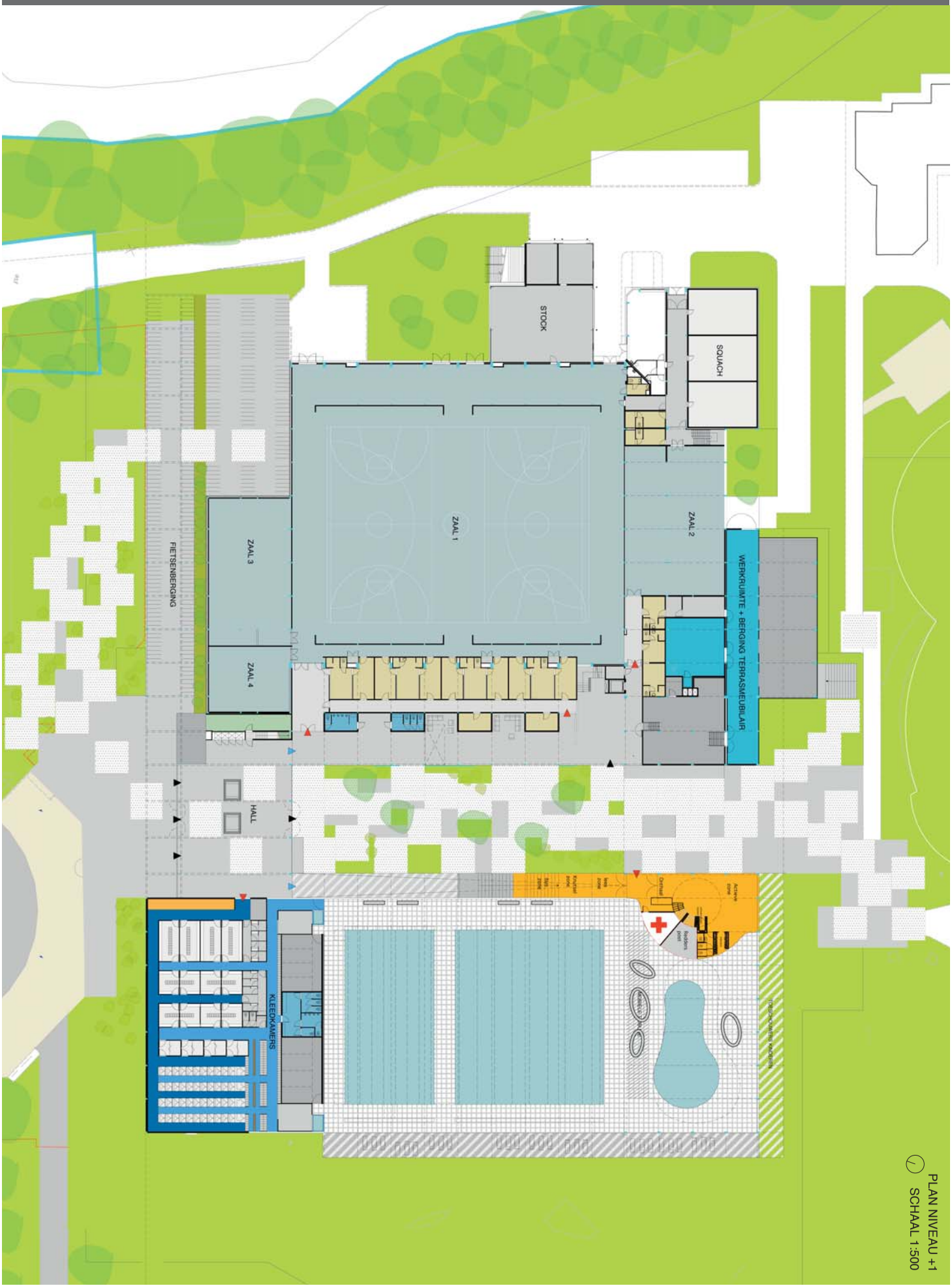
7.1 Funderingen

Aangezien de grondgesteldheid zwakke lagen tot ruim 4.00 m diepte vertoont en bovendien de reële grondwaterstand nog niet met zekerheid is vastgesteld, wordt voor het funderingsvoorstel uitgegaan van een fundering met drukpalen en eventueel trekpalen.
Een funderingsplaat op grote diepte wordt financieel niet als een volwaardige oplossing geacht.

7.2 Dakconstructie

Voor de dakconstructie is gekozen voor een sheddak. Dit constructieprincipe is afgestemd op een optimalisatie van de toetreding van daglicht.
Het sheddak is samengesteld uit vakwerkspanten die onderling gekoppeld worden en gezamenlijk het sheddak vormen. Ter plaatse van de oplegging worden de vakwerken onderling verbonden, zodat een stabiele dakconstructie kan worden gerealiseerd. De vakwerken hebben een stramien van 4,8 m en een hoogte van 2 m.
Door 2 á 4 trekstangen loodrecht op de overspanningsrichting van het dak toe te passen wordt de doorbuiging geminimaliseerd. Deze extra trekstangen worden in hetzelfde valk gesitueerd als de onderregel van de spanten.

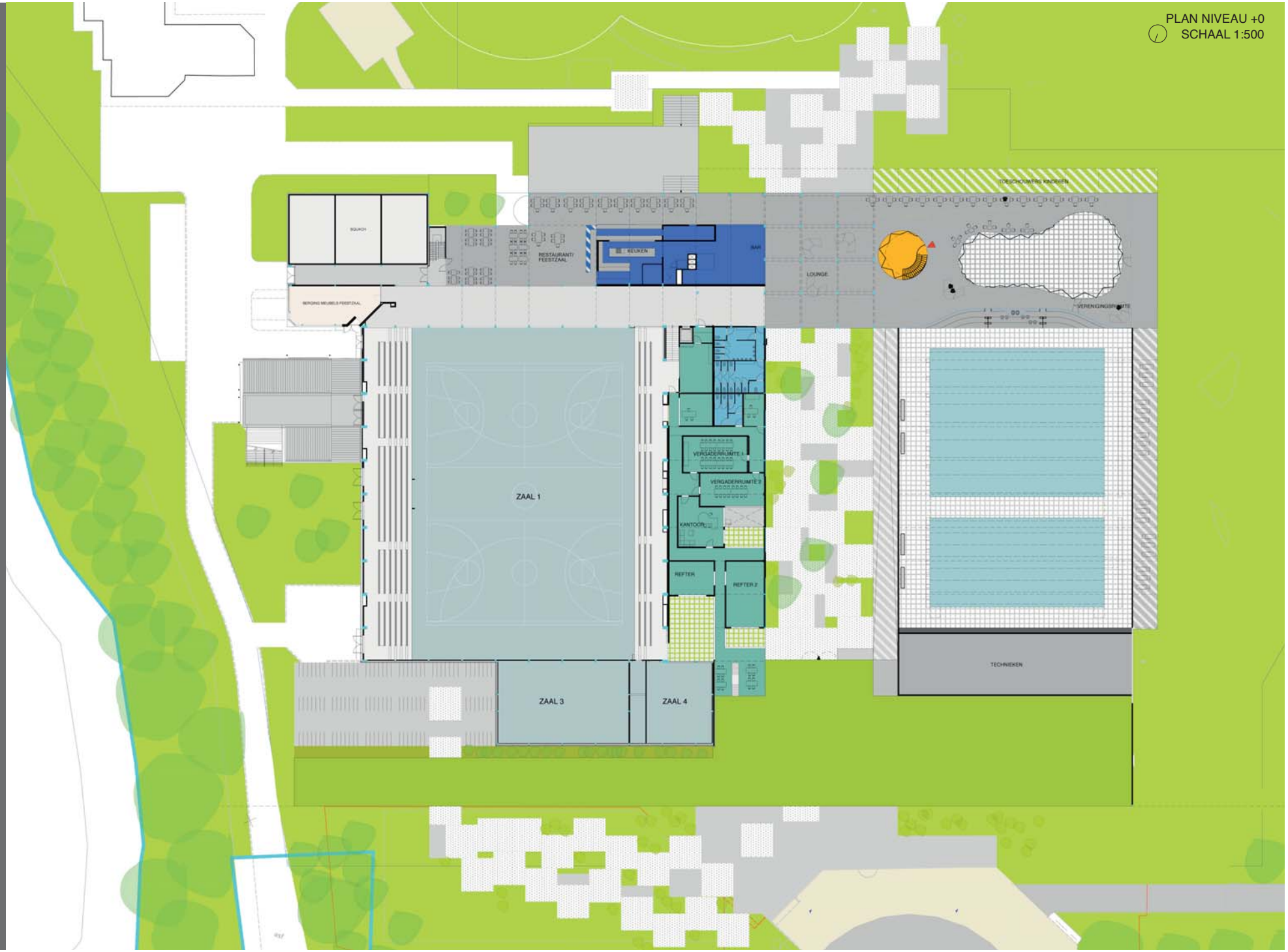


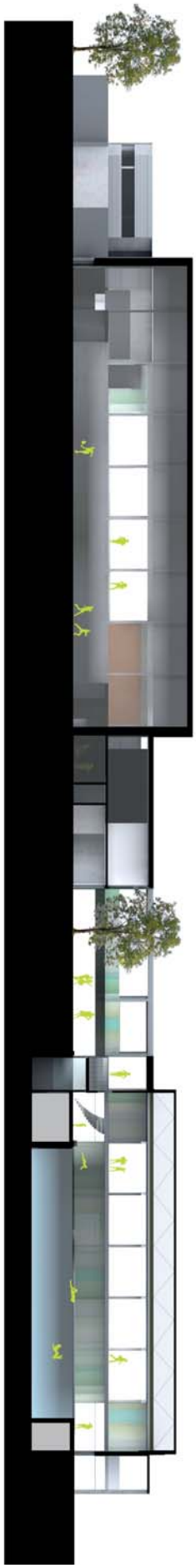


PLAN NIVEAU +1
SCHAAL 1:500

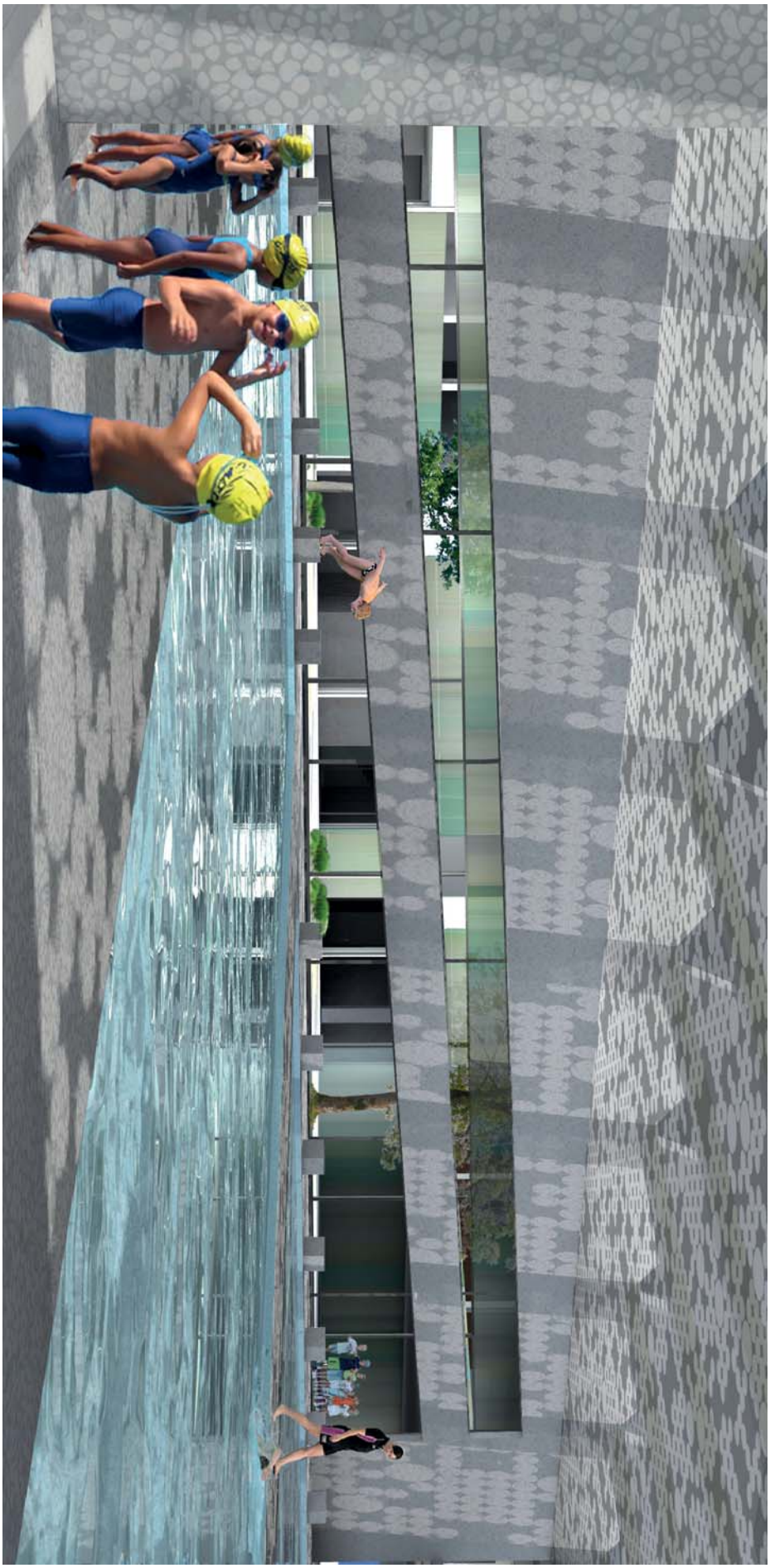
Open oproep 1705: *Volledige studieopdracht voor de aanpassing en uitbreiding met een zwembad van het bestaande hoofdgebouw in het provinciaal sport- en recreatiecentrum De Nekker te Mechelen*

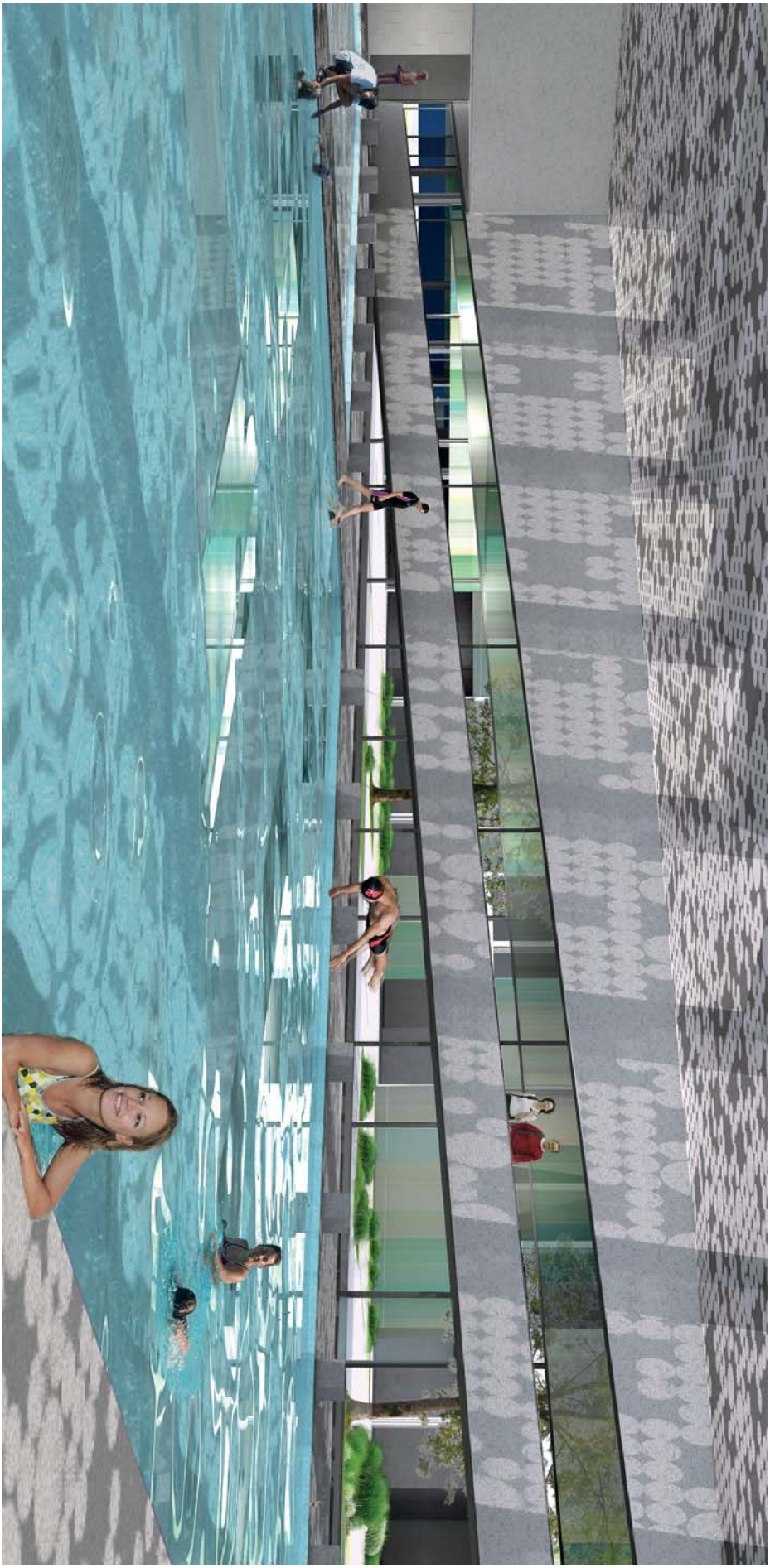
OO 1705 D





DE NEKKER





10 EEN WERKVOORSTEL VOOR DE VERDERE ORGANISATIE VAN HET PLANPROCES

Het project is van bij het begin opgestart met een uitgebreid team van specialisten : stedenbouwkundigen, architecten, ingenieurs structuur, ingenieurs technieken, ingenieurs akoestiek, ingenieurs bouwfysica, interieurarchitecten en landschapsarchitecten.

Het spreekt vanzelf dat het wordingsproces van een dergelijk project niet kan zonder een intense samenwerking tussen de bouwheer, de eventuele private partner(s), gebruikers, uitbaters, instanties en ontwerpers. De randvoorwaarden, programmatorische eisen, de beperkingen, … zijn de impulsen die het ontwerpproces en het resultaat voeden. In ons verhaal zitten momenten waar wij eigenlijk de bouwheer, de gebruikers nodig hadden, waar wij samen hadden kunnen overleggen. Dat is in deze fase van de procedure niet voorzien. Ons ontwerp is daarom zeker geen kant en klaar ontwerp, maar een verkenning, een aanzet, die vraagt om input en verdere samenwerking tussen bouwheer, gebruikers, ontwerpers,...

Wij besteden een bijzondere aandacht aan een goede procesbegeleiding en overleg met de betrokkenen, het hele communicatieproces is een vast onderdeel van de werkwijze.

Hiertoe wordt een kerngroep en een stuurgroep opgericht.

De kerngroep omvat een vast team met vertegenwoordiging van de verschillende betrokken partijen:
enerzijds de het Provinciebestuur van Antwerpen en de vzw De Nekker en de eventuele private partners, anderzijds het ontwerpteam.
Het regelmatig samenkomen van de kerngroep tijdens het ontwerpproces dient te zorgen voor een voortschrijdend proces waarin nieuwe stappen tekens geschraagd worden door een breder worden draagvlak.

De stuurgroep is een uitgebreider team waar de ontwerpvoorstellen van de kerngroep worden getoetst. De stuurgroep bestaat uit de kerngroep aangevuld met de verschillende betrokken stedelijke diensten, hogere overheden, gebruikers, andere sectoren,...
Pas wanneer voorstellen worden gedragen door de stuurgroep, is communicatie naar buiten toe mogelijk.
Door deze manier van werken ontstaat er een intense samenwerking met de opdrachtgever zodanig dat informatie uitwisseling en kennisvergaring snel en direct verloopt.

Concreet stellen we volgend verloop voor (weliswaar te bespreken en eventueel aan te passen in overleg bij de start van het ontwerpproces en natuurlijk in functie van het al dan niet betrekken van een private partner) :

Op de startvergadering met de opdrachtgever kunnen de nodige afspraken gemaakt worden over het hele procesverloop (vastleggen alle data), kan de stuurgroep worden samengesteld, kan de beschikbare informatie worden overhandigd en het schetsontwerp becommentarieerd.
Overleg kerngroep

Daarnaast is het belangrijk de basisopties van het schetsontwerp af te toetsen binnen een ruimer kader naar de stedenbouwkundige diensten, de hogere overheden of anderen.
Overleg stuurgroep

Tussentijdse contacten met diverse actoren afzonderlijk of gegroepeerd volgens noodzaak.

Op basis van de voorgaande besprekingen wordt het schetsontwerp uitgewerkt tot een voorontwerp. Alle leden van het ontwerpteam dragen hier aan bij zodat een document ontstaat dat de visie groepeert naar architectuur, structuur, speciale technieken, akoestiek, bouwfysica, landschap, interieur, …
De voorgestelde timing hiervoor bedraagt 30 werkende dagen.
Overleg kerngroep.

Na goedkeuring door de kerngroep wordt het voorontwerp voorgelegd aan de stuurgroep met de bedoeling het dossier rijp te maken voor de volgende fase nl. het definitief ontwerp op basis van dewelke de vergunningen kunnen worden aangevraagd.
Overleg stuurgroep

Tussentijdse contacten met diverse actoren afzonderlijk of gegroepeerd volgens noodzaak.

Het definitief ontwerp omvat opnieuw een geactualiseerde visie van het gehele ontwerpteam op het project en maakt het ook mogelijk de vergunningen aan te vragen.
De voorgestelde timing hiervoor bedraagt 50 werkende dagen.
Overleg kerngroep

Na goedkeuring door de kerngroep wordt het definitief ontwerp voorgelegd aan de stuurgroep met vnl. de bedoeling de laatste elementen naar vergunningen af te toetsen.
Overleg stuurgroep

Tussentijdse contacten met diverse actoren afzonderlijk of gegroepeerd of met de stuurgroep volgens noodzaak.

Het uitvoeringsontwerp omvat opnieuw een geactualiseerde visie van het gehele ontwerpteam op het project en maakt het ook mogelijk de aanbestedingsprocedure op te starten.
De voorgestelde timing hiervoor bedraagt 60 werkende dagen.
Overleg kerngroep

Na aanbesteding wordt de analyse van de prijsbieders opgemaakt op basis van dewelke de toewijzing kan gebeuren.
De voorgestelde timing hiervoor bedraagt 10 werkende dagen.

Na de toewijzing volgt de bouwperiode met de courante wekelijkse werfvergaderingen en de verdere administratieve en technische opvolging.

Bovenstaand communicatieproces wordt aangevuld met interne reflectie binnen het ontwerpteam waarbij de voorstellen van het projectteam aan een grotere groep voorgelegd worden zodanig dat verschillende disciplines betrokken zijn en er permanente reflectie en begeestering is van de verschillende leden van de groep. Daartoe zal het ontwerpteam in
de verschillende fases workshops houden waar efficiënt wordt overlegd en de verschillende ontwerpvoorstellen worden geëvalueerd en zonodig bijgestuurd. Op die manier ontstaat een eerste toetsing van ideeën.