

Zorgcampus Genk

voorstel voor een parkeergebouw en een visie op de ZOL campus
18 januari 2005



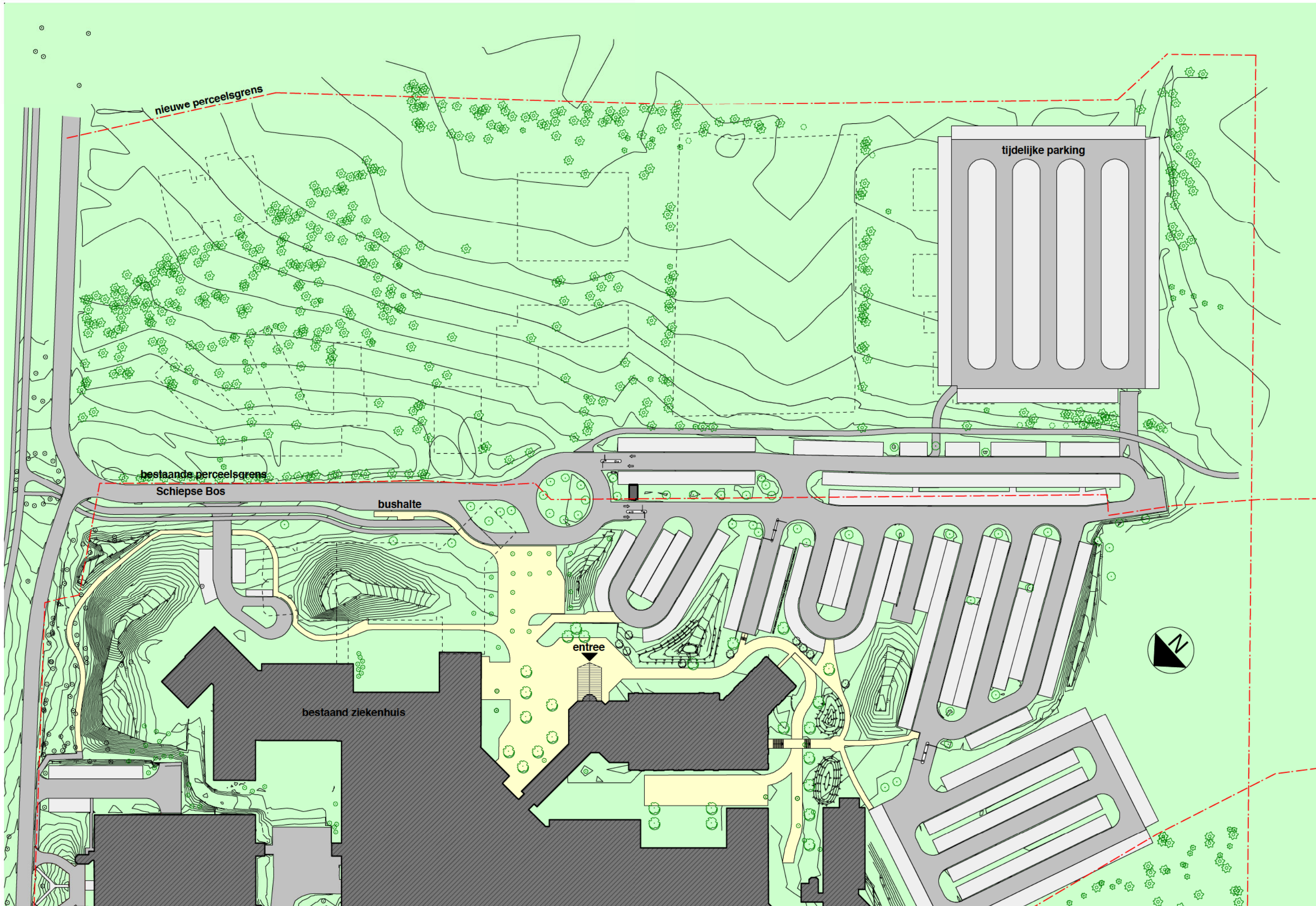
in opdracht van:
Ziekenhuis Oost-Limburg
Schiepse Bos 6
3600 Genk
T +32 89 32 50 50
F +32 89 32 79 00

door:
Technum N.V.
Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
T +32 11 28 86 00
F +32 11 28 86 20

Zwarts & Jansma Architecten
Postbus 2129
1000 CC Amsterdam
T +31 20 535 22 00
F +31 20 535 22 11



Bestaande situatie

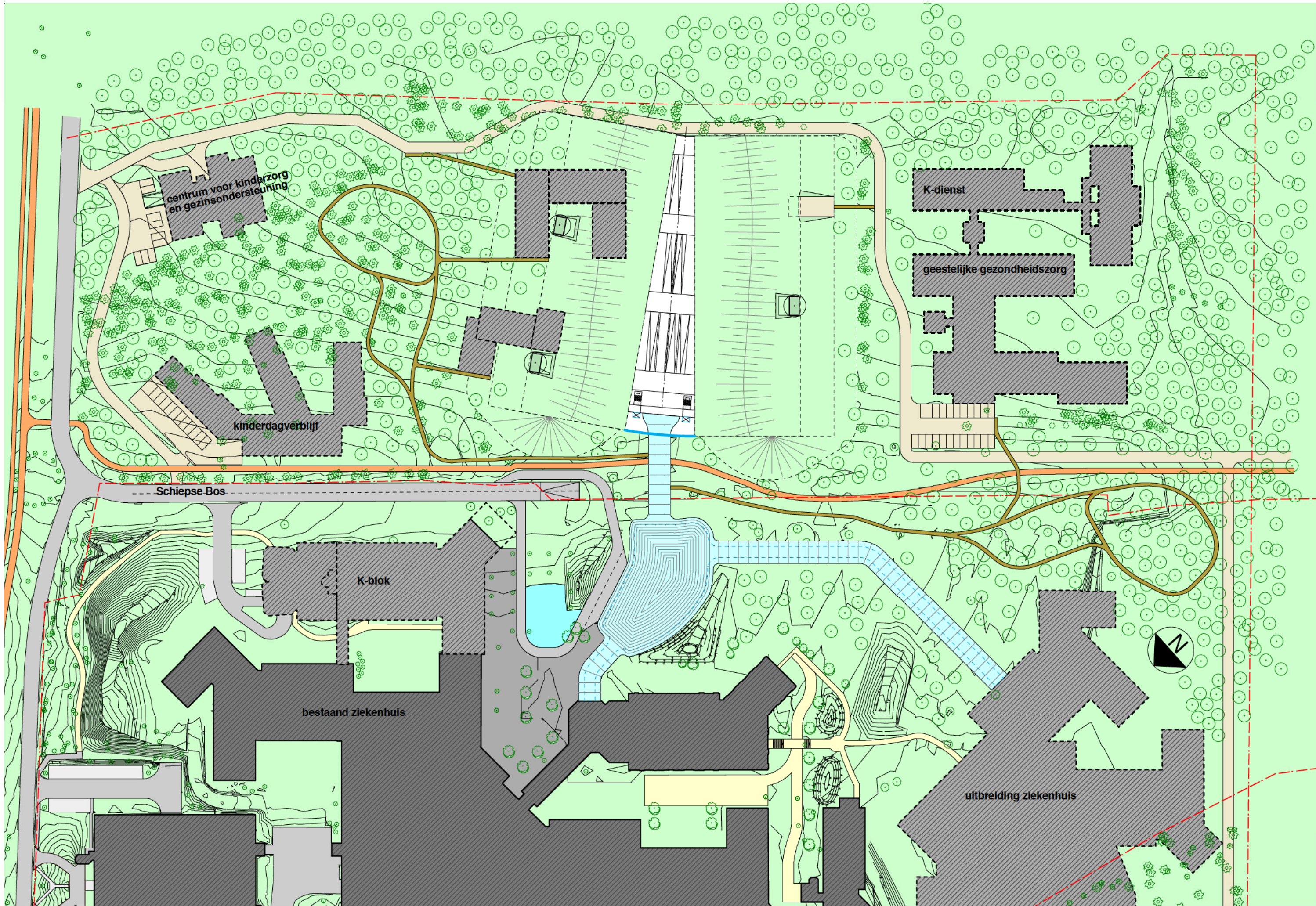




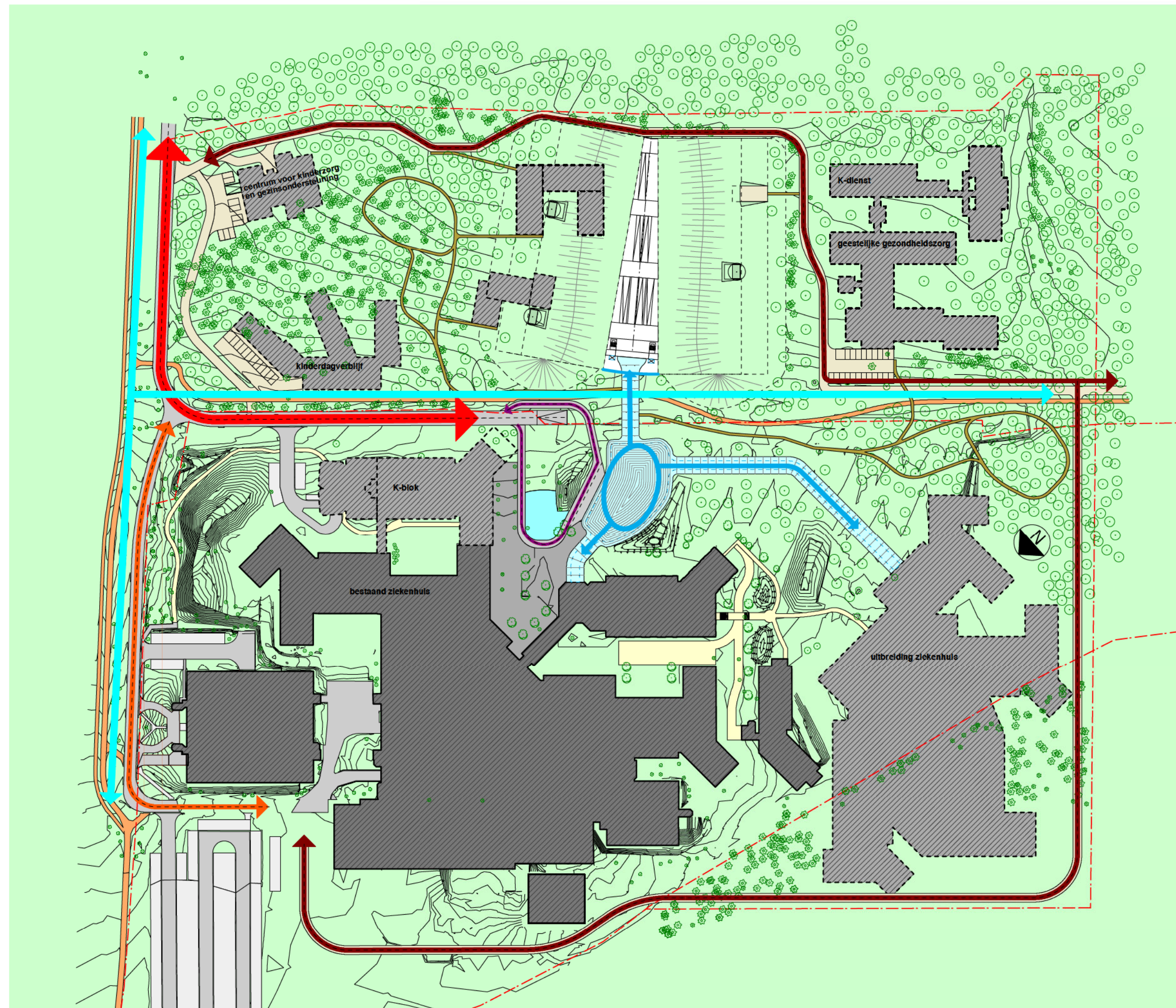
Foto's bestaande situatie
entreegebied, rotonde richting bestaande parking, zicht over de parking richting ziekenhuis



Eindbeeld



Situatie - eindbeeld
schaal 1:1200



- autoverkeer, hoofdroute
- spoedopname
- noodroute/dienstverkeer
- busbaan/voorrijden entree
- voetgangers
- voetgangers/fietsers

Situatie - verkeersstromen

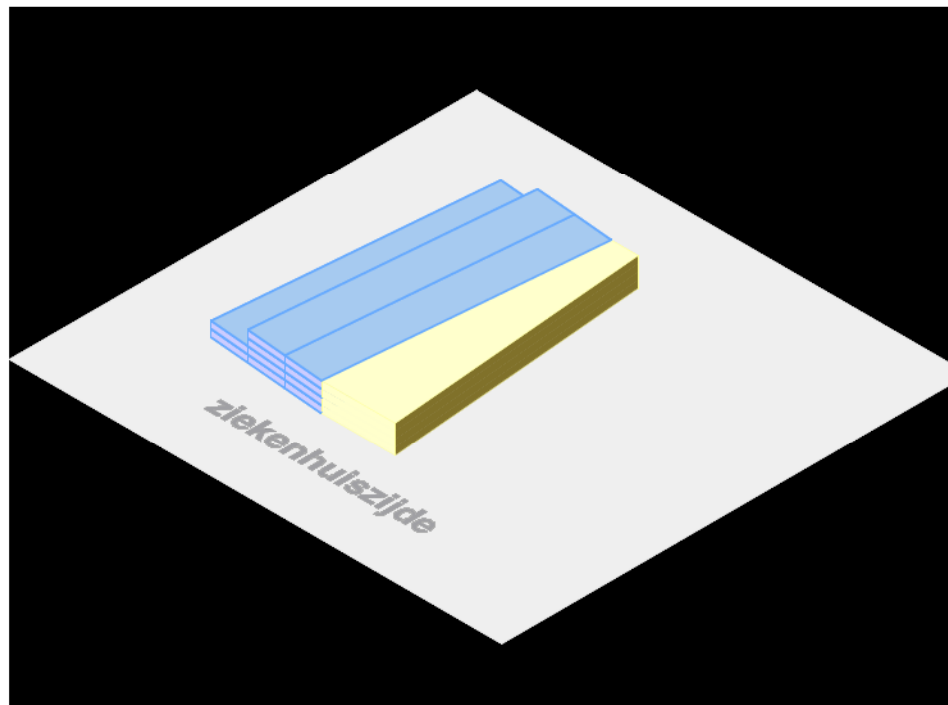




Fasering

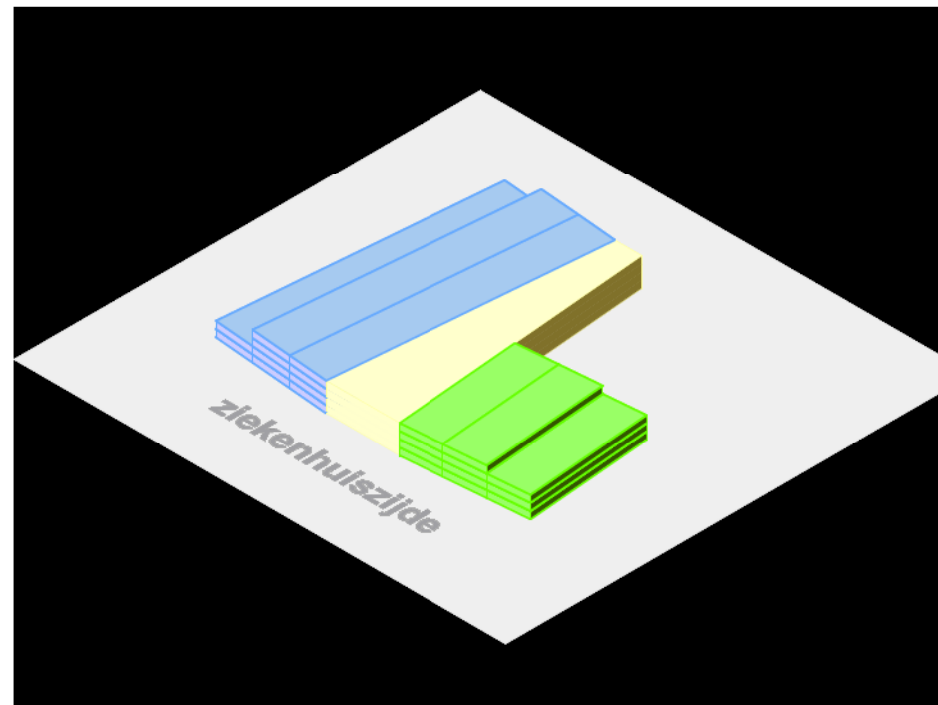
Fase 1

In de eerste fase wordt de noordoostelijke helft van de garage gebouwd en de ontsluitingszone. De capaciteit van de garage is 750 personenauto's. Op het in deze fase gebouwde deel van de garage kan de bebouwing geplaatst worden en het talud aangelegd.



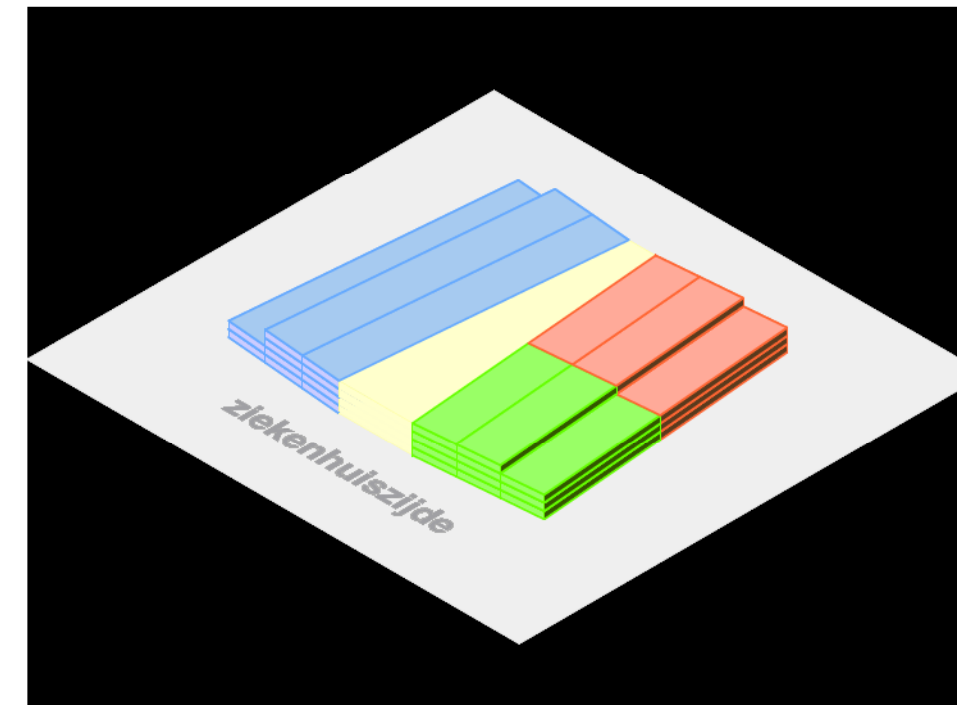
Fase 2

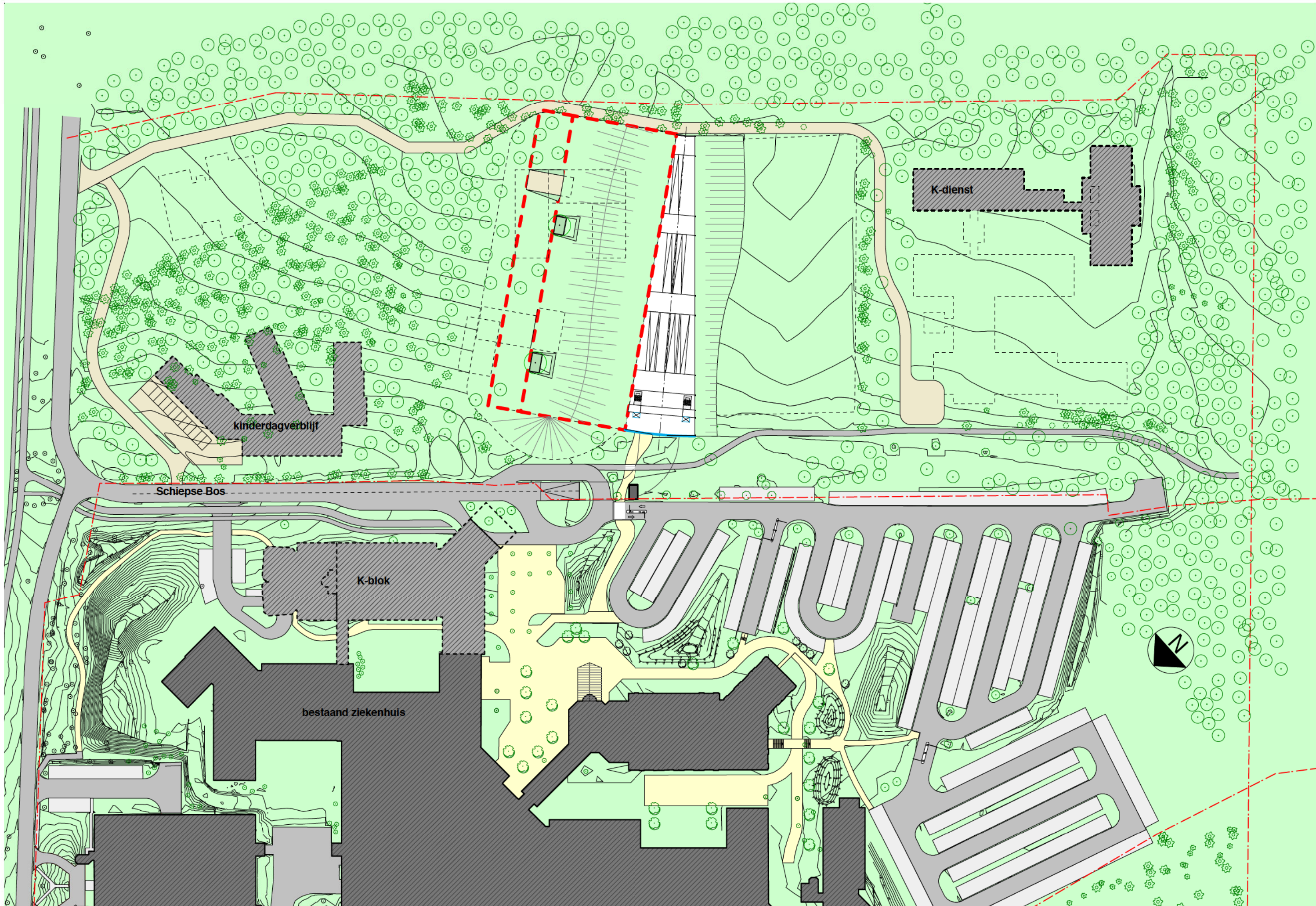
In de tweede fase wordt de garage uitgebreid met 350 parkeerplaatsen. De totale capaciteit loopt op tot 1100 personenauto's.



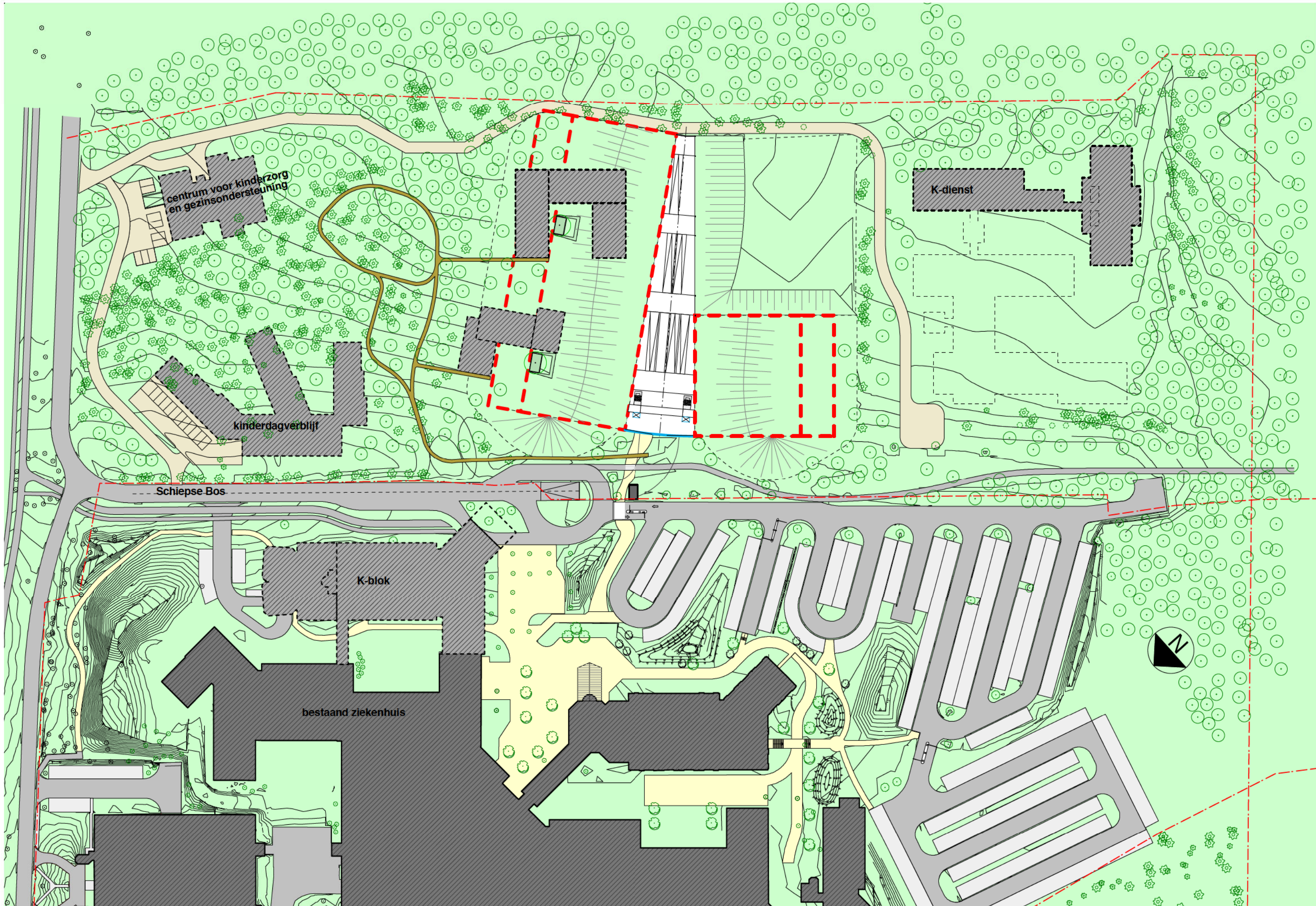
Fase 3

In fase 3 wordt het laatste deel van de garage aangebouwd, waardoor er nog eens 500 parkeerplaatsen bij komen, en het totaal aantal plaatsen in de garage 1600 personenauto's wordt. Het talud aan deze zijde kan nu ook afgerond worden.

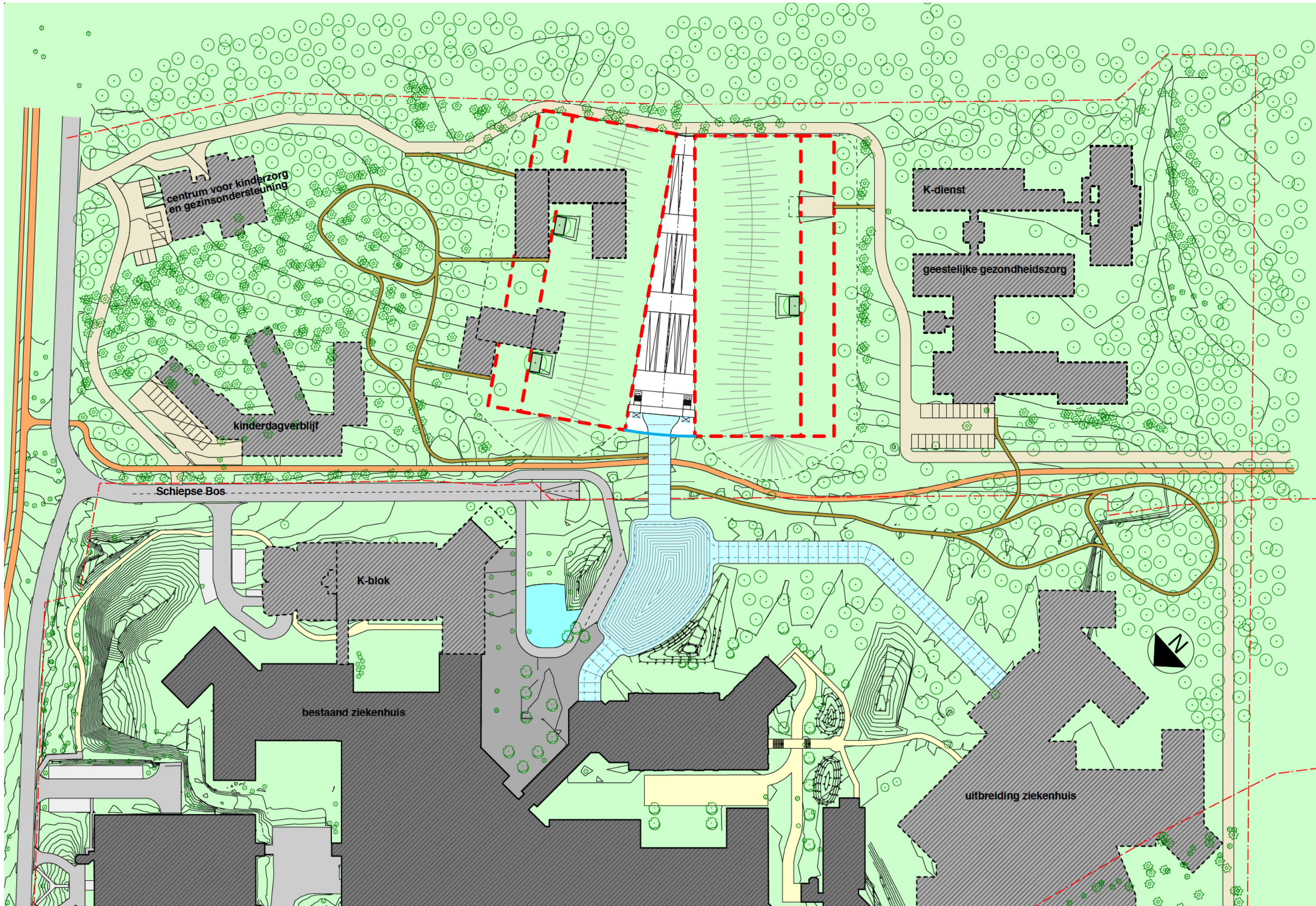




Situatie - fase 1
schaal 1:1200



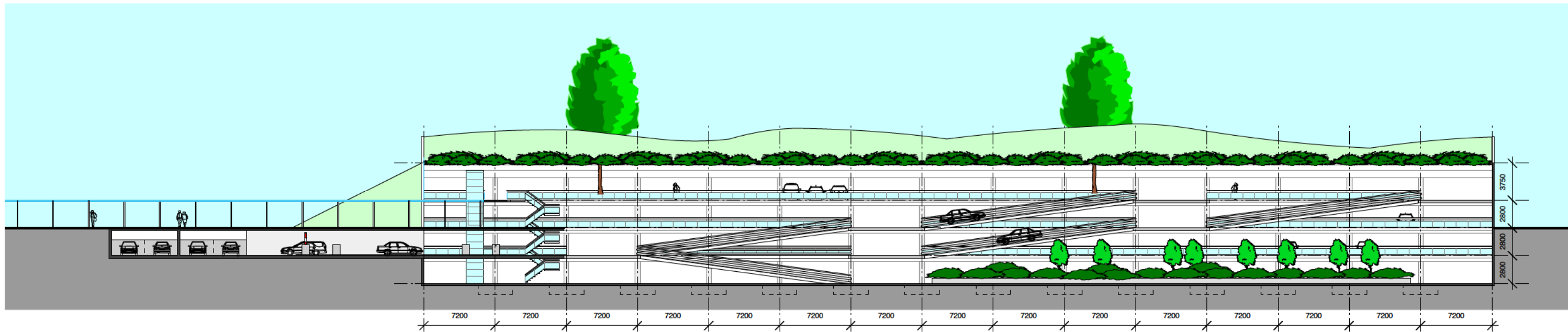
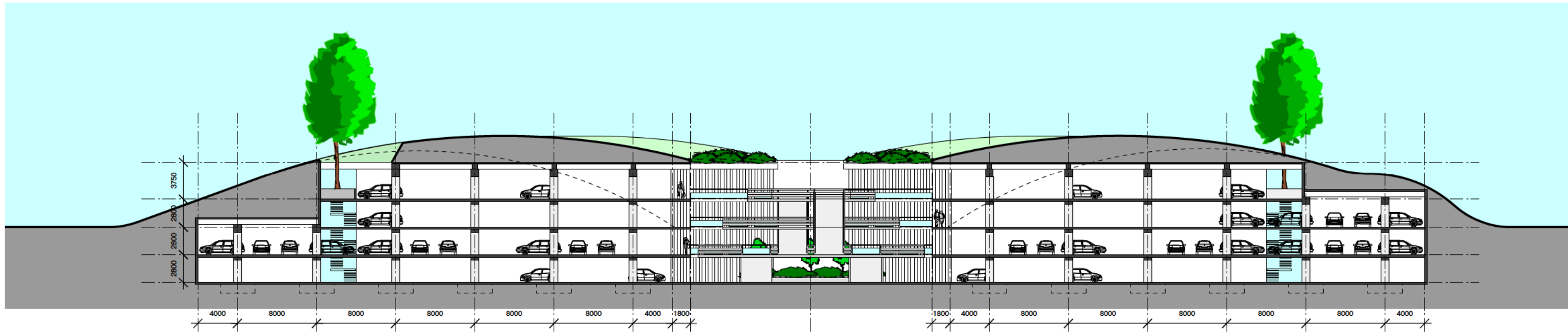
Situatie - fase 2
schaal 1:1200



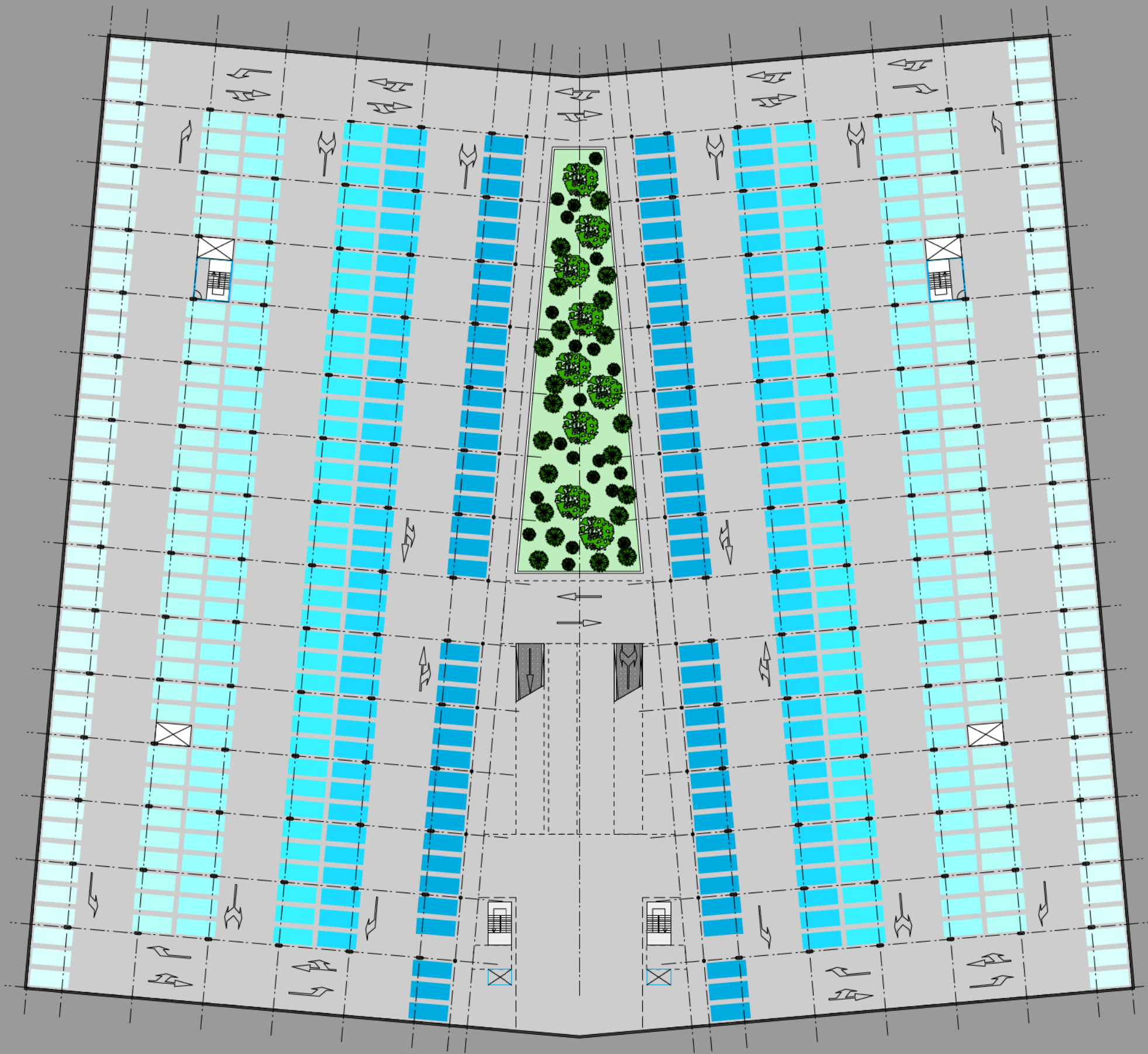
Situatie - fase 3
schaal 1:1200

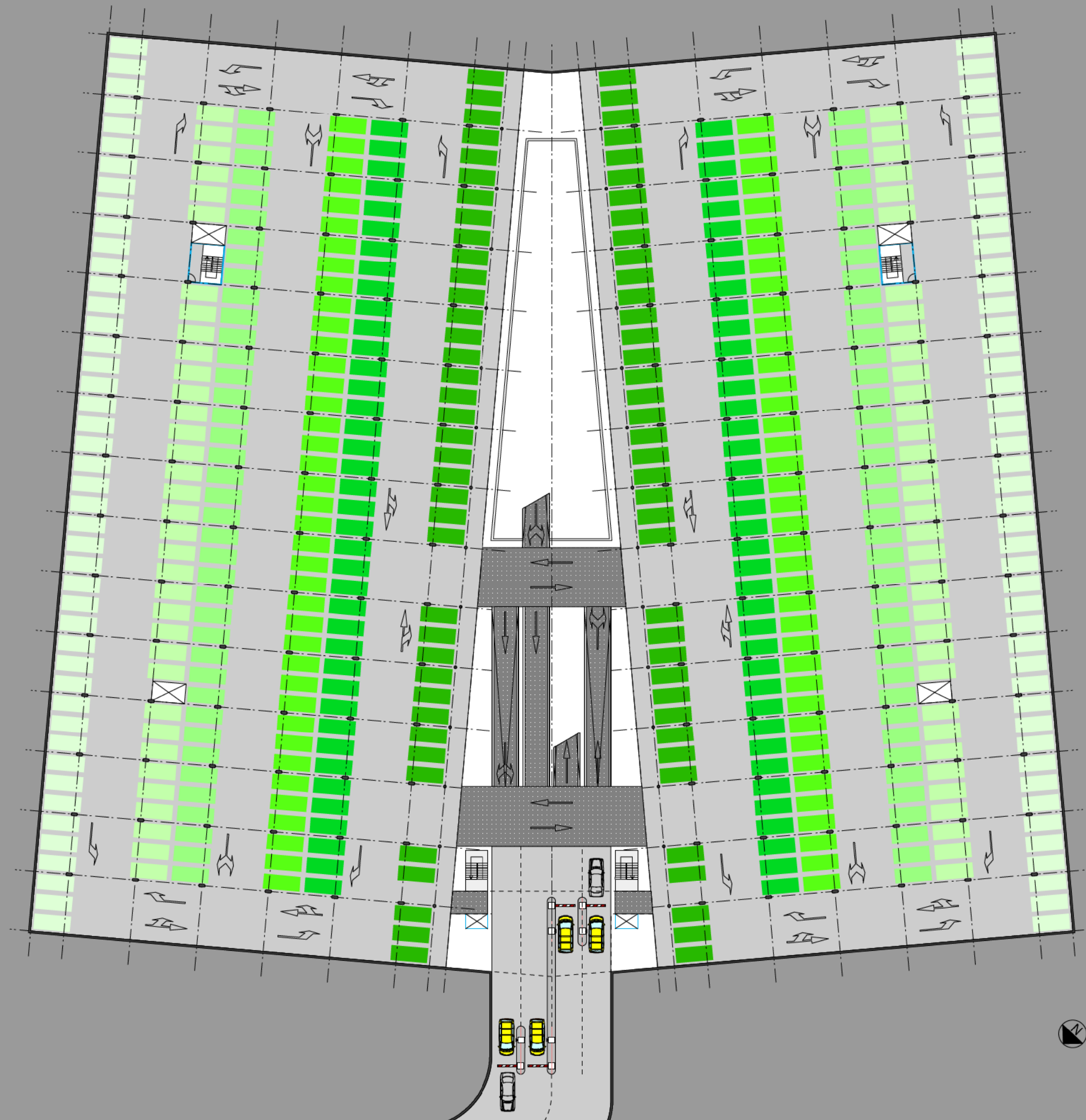


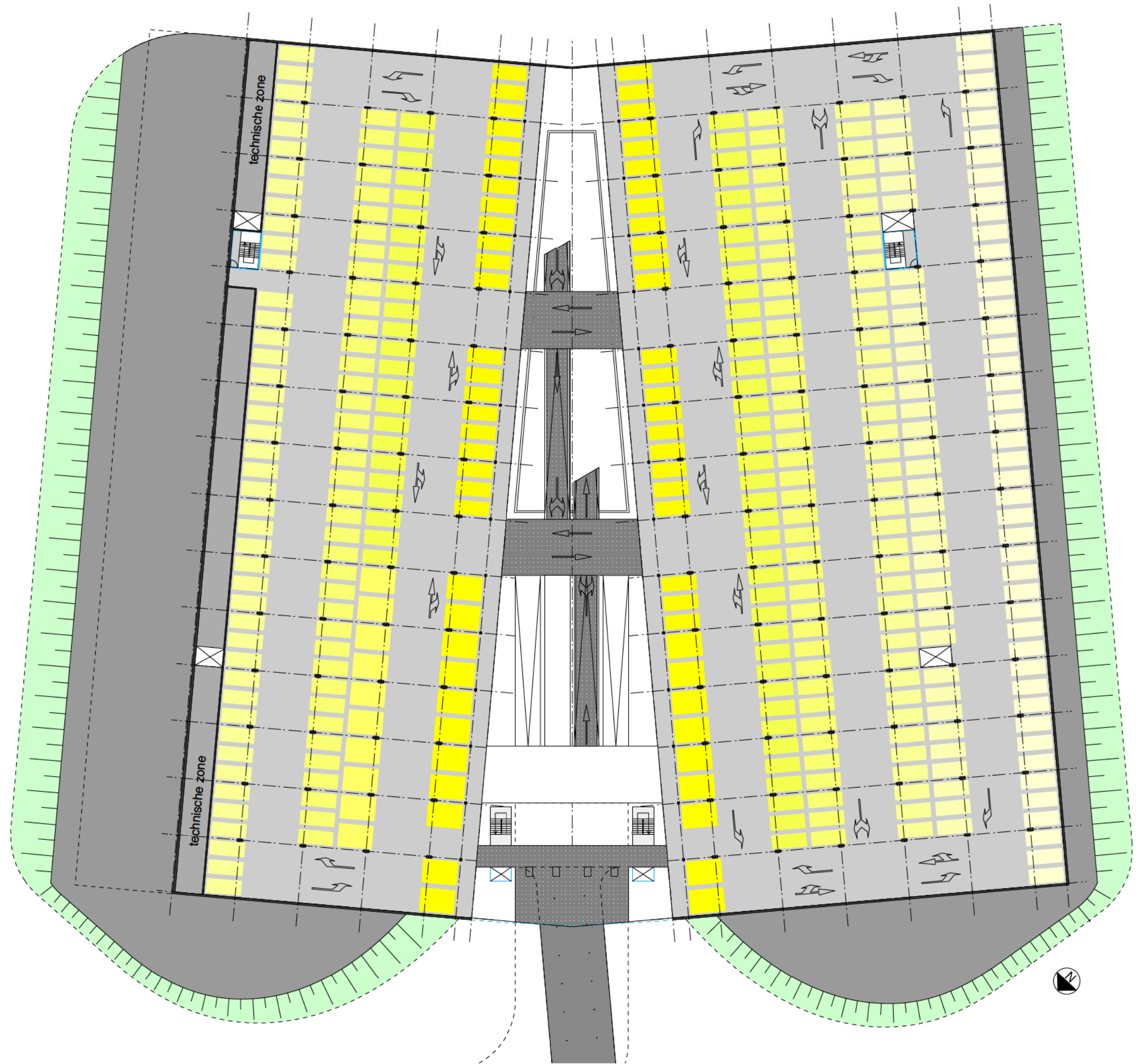
Parkeergebouw



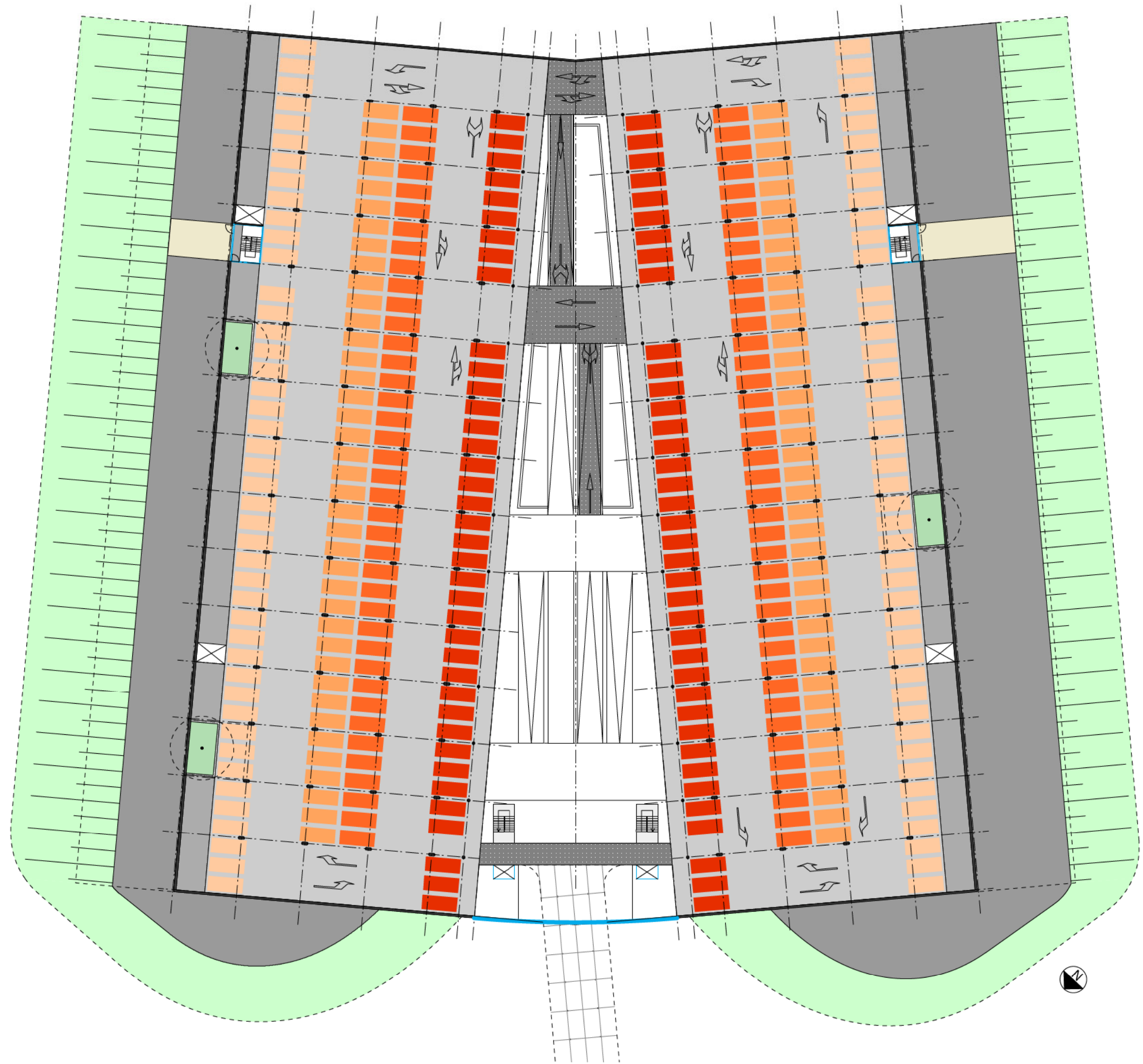
Parkeergarage - doorsneden
 schaal 1:400



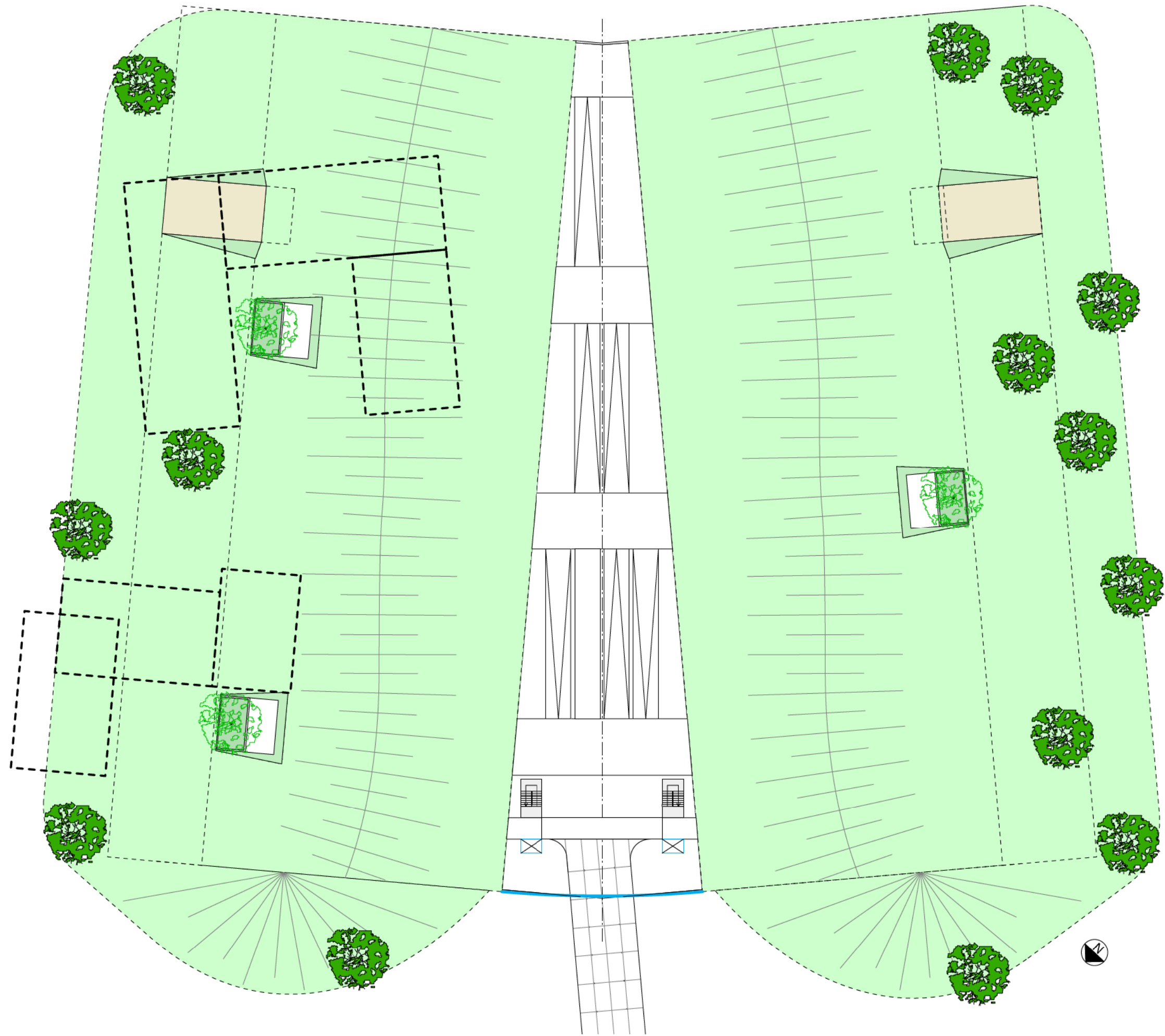




Parkeergarage - nivo 0
 schaal 1:500

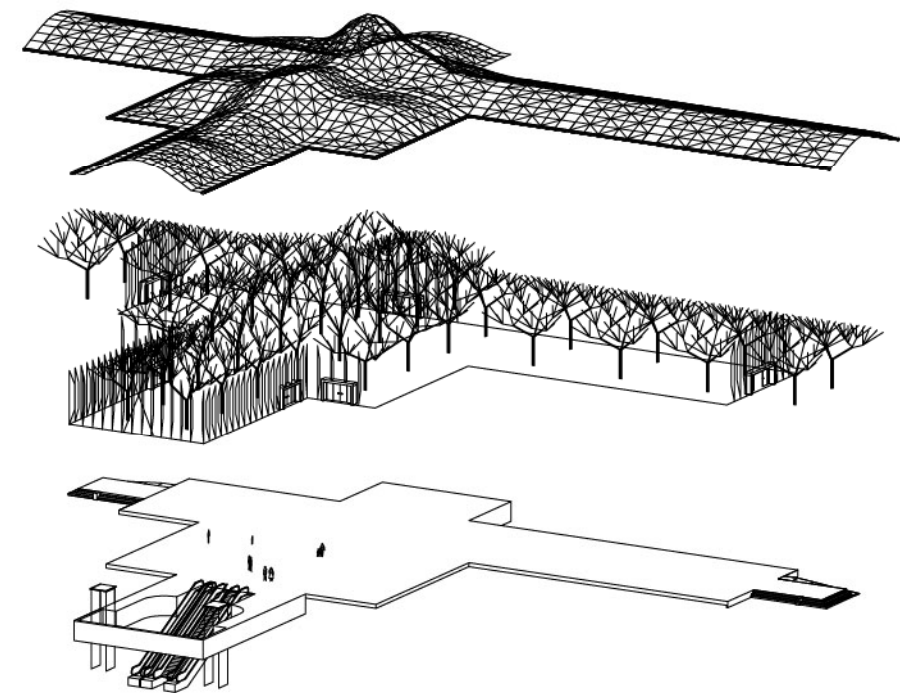
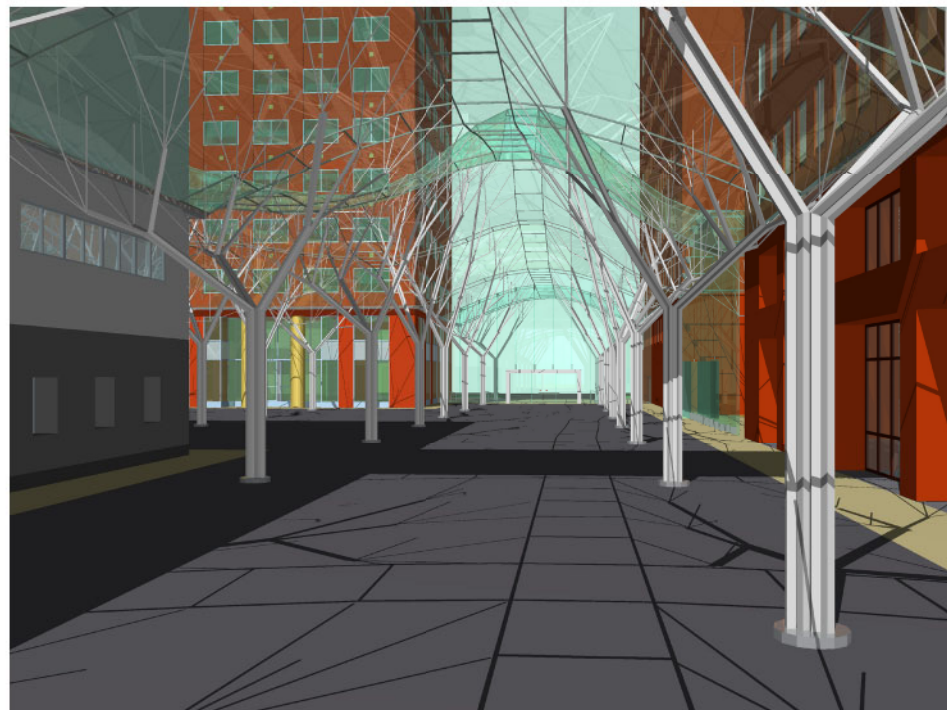
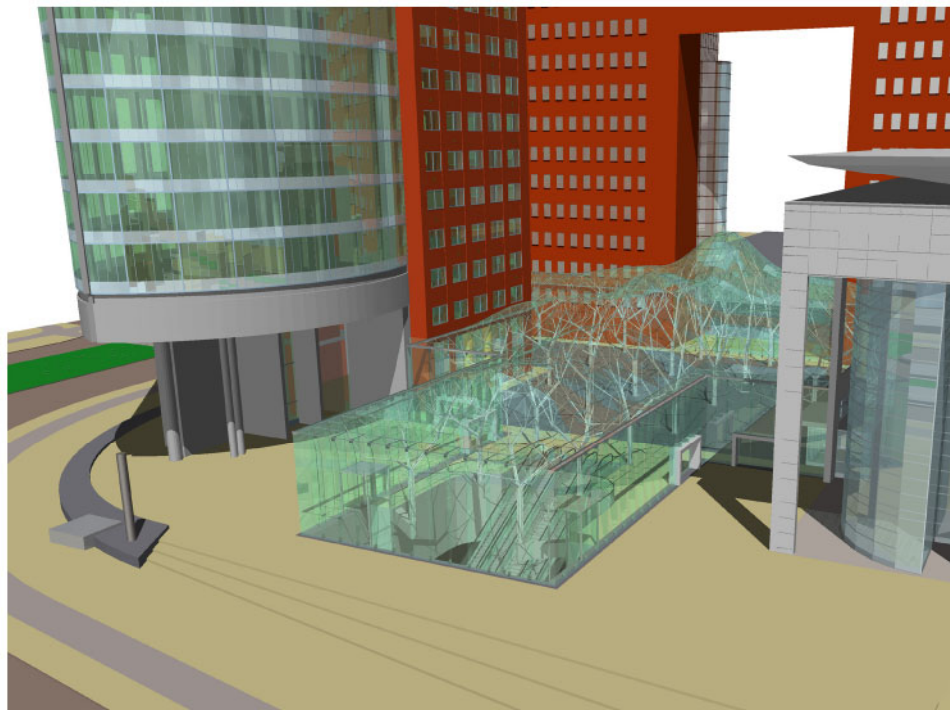


Parkeergarage - nivo 1
schaal 1:500





Referentiebeelden

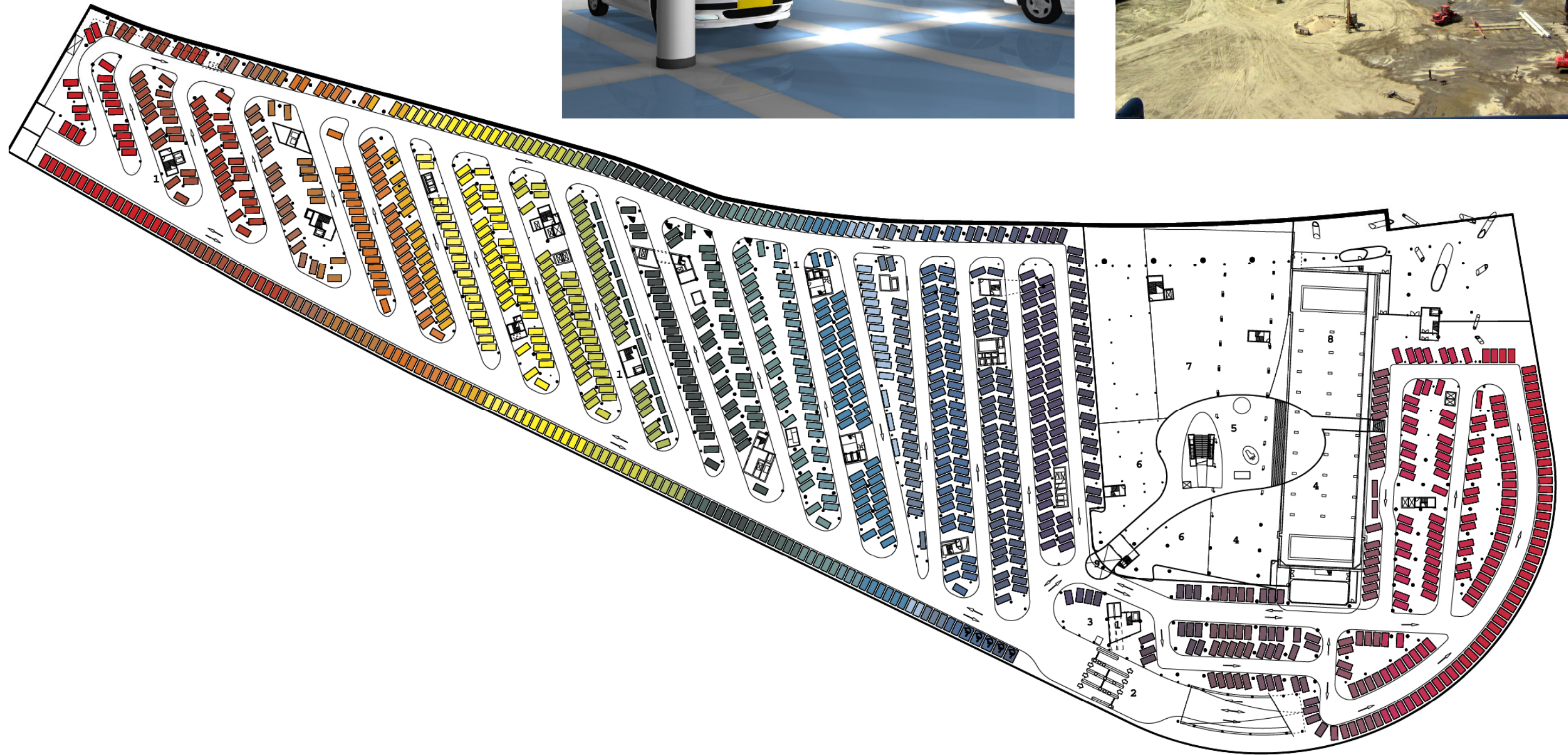


'Galleria', Rotterdam, Zwarts & Jansma Architecten
Glazen overkapping.

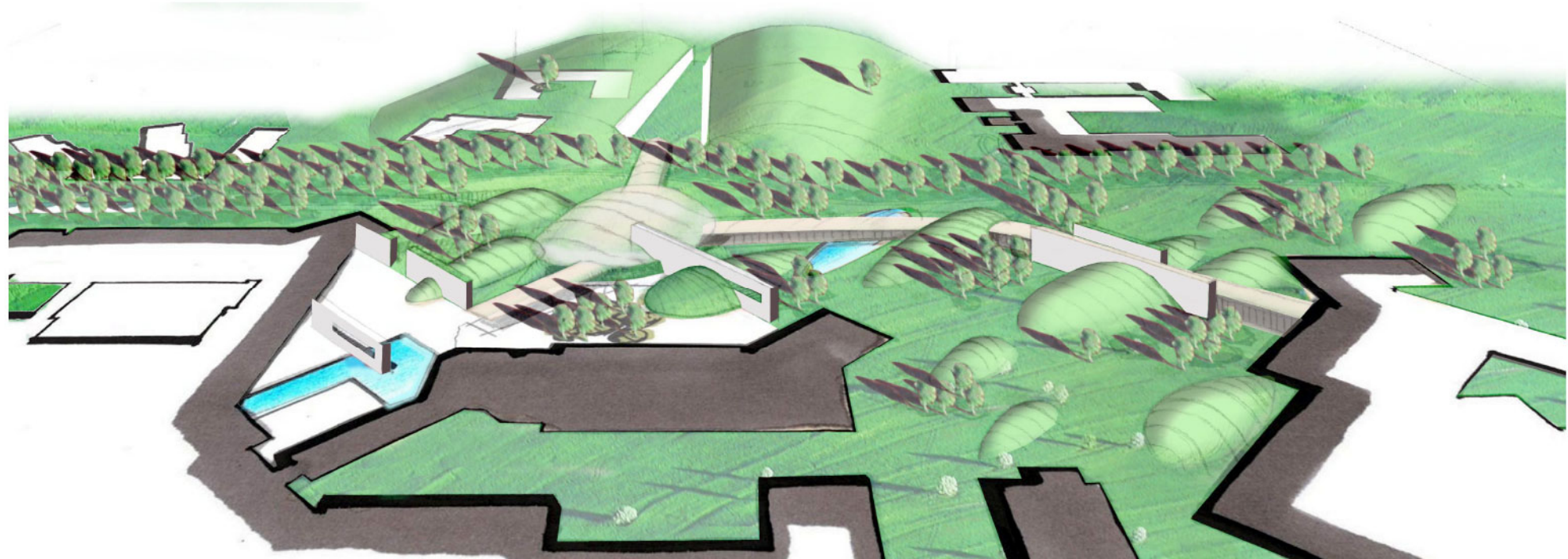
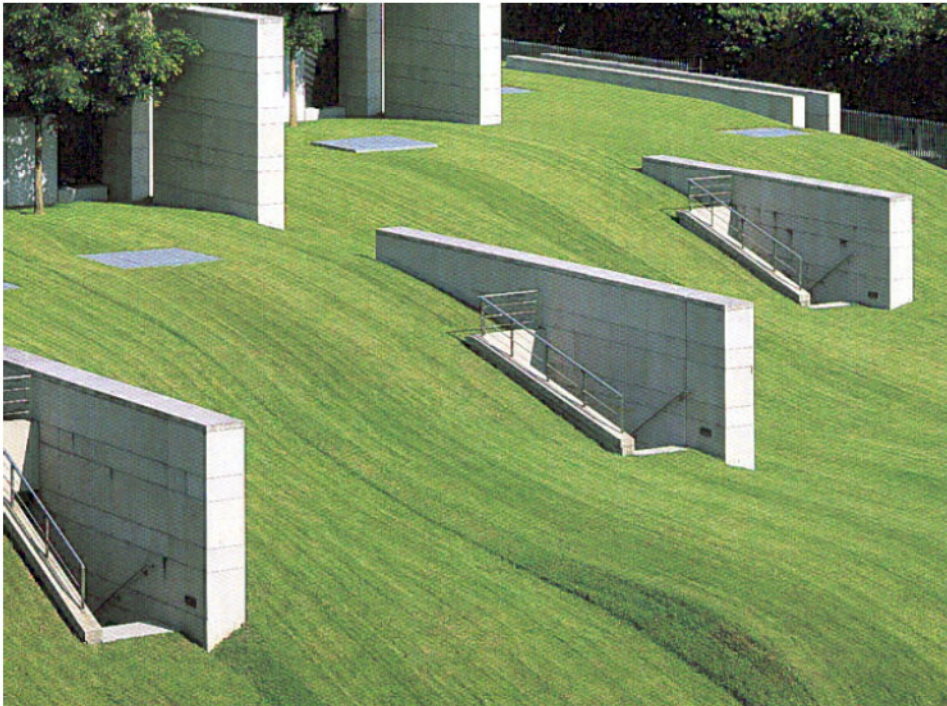




Voetbalstadion Galgenwaard parkeergarage zuidzijde, Utrecht, Zwarts & Jansma Architecten
Hellingbanen en bordessen voorzien van roostervloeren, opgehangen aan de buitenzijde van de parkeergarage.



Parkeergarage Oosterdokseiland, Amsterdam, Zwarts & Jansma Architecten
Grote ondergrondse parkeergarage in twee lagen, op de parkeervakken verlopende kleuren ter oriëntatie voor de bezoeker.



Landschap, natuur en kunst, de helende herovering van een binnenruimte

Met het concept van de ontsluiting verdwijnt de auto uit het centraal gedeelte van de hele ziekenhuissite. Parkeerterreinen en wegen zullen geleidelijk ontmanteld worden. Ontsluitingwegen en service wegen bevinden zich in de toekomst alleen nog aan de buitenrand. Het ziekenhuis krijgt een groen hart. **Welke impuls - welke hartslag - kan deze ruimte uitlokken, zodat ze een helende werking heeft op de patiënten?**

Twee bevindingen zijn bepalend:

- **Bevinding 1:** “Ziekenhuispatiënten genezen sneller wanneer ze uitzicht hebben op bomen,” – citaat uit “Weg met de stress, leve de natuur, natuur is gezond” Agnes Van de berg, Nederlands onderzoekster, Alterra, 2002 (http://www.milieudedefensie.nl/blad/2002/oktober2002/content/01_Natuur_geneest.pdf)
- **Bevinding 2:** “Kunst helpt genezen, kinderen genezen is ook een beetje kunst”, ervaring in het UZ Gasthuisberg, Leuven, 2004

Hieruit volgt de visie voor de landscaping.

“Het groene hart van het ZOL koppelt een gevoel van natuur aan een kunstzinnig – poëtische ontroering. Het hart is Yin: het geeft rust, stilte en bezinning maar is toch zacht bruikbaar en toegankelijk. Het is vooral passief beleefbaar vanuit de vele vensters die uitkijken op deze ruimte”

Het groene hart van het ZOL krijgt een vrij unieke landscaping: geen streng Versailles, geen romantisch landschapspark, geen beeldentuin maar wel een ruimte waarin kunst en landschap zich vinden in een nieuw verhaal. Dit verhaal wordt gebracht door de combinatie van de volgende 4 elementen:

- kunstmatige landduinen,
- bossages,
- halfnatuurlijke graslanden,
- brede witte muren

Het idee van de uitvergrootte verscherpte landduin, is nu reeds aanwezig op het terrein. De ophogingen worden verder geïntegreerd bij het vormgeven van het reliëf van het terrein: een vlakte met gestileerde ophogingen. Ze worden evenwijdig aangelegd in de vorm van grote druppels.

De bossages worden aangelegd als kleine inheemse bosjes met natuurlijke zomen en struikranden. Ze worden ogenschijnlijk willekeurig ingeplant over de graslanden en landduinen heen. Ze leiden, versterken of onttrekken zichten en ondersteunen de padenstructuur.

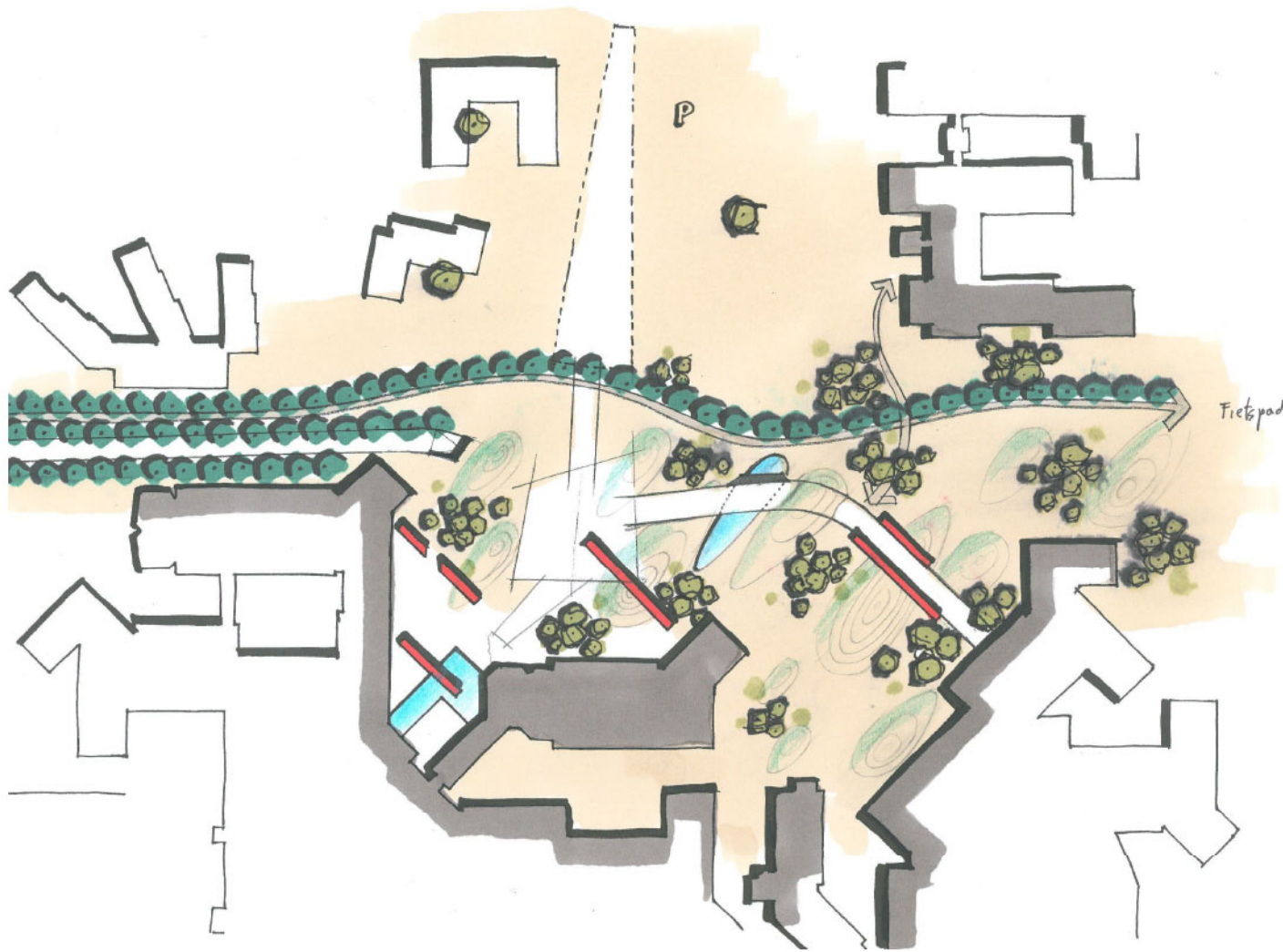
Met de halfnatuurlijke graslanden ontstaan grote groene vlakken tussen de bossages en (soms over) de landduinen heen tot over het dak van het parkeershuis. De graslanden worden halfnatuurlijk beheerd met een laag maairitme. Op sommige plaatsen kunnen ze – tussen de landduinen in - als speelweide, ligweide of trapveld intensiever beheerd worden.

De muren zijn robuust. Ze kunnen hoog of lang zijn. Ze zijn streng en wit van kleur. Ze worden evenals de duinen aangebracht in een evenwijdige structuur aan de stompe gevels van het ziekenhuis. Ze storen zich niet aan het reliëf van de landduinen, de aanwezigheid van graslanden of bossages. De muren kunnen ruimten omsluiten of zichten leiden. Ze kunnen beschutting geven aan bezinnings- of ontmoetingsplekken. In het geheel van de landscaping brengen ze een schilderachtige spanning teweeg die vanaf elke verdieping anders beleefd zal worden.

Eerste fase:

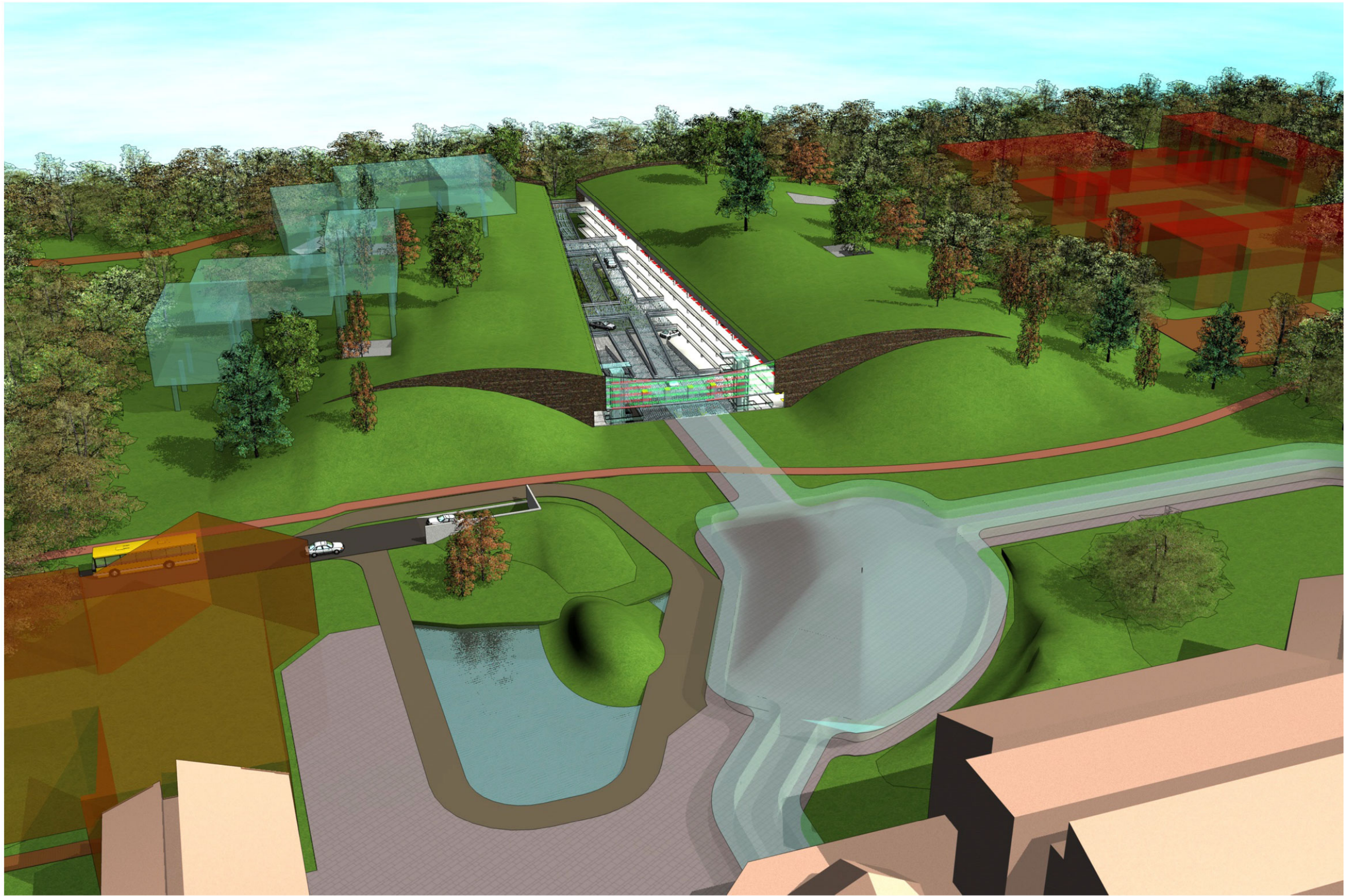
Het concept voor het creëren van ruimten met muren en landduinen wordt reeds in de eerste fase gerealiseerd. Evenwijdig aan de stompe vleugel waarin de huidige toegang is uitgebouwd, komt een eerste muur die later een onderdeel kan vormen van het nieuwe ontvangstgebouw. Deze muur bakent onmiddellijk een ruimte af rond de ingang. Deze entreerimte moet heraangelegd worden in functie van ontmoeting en het nieuw concept van openbaar vervoer. Belangrijk is ook een kleine waterpartij, zodat een ingesloten buitenterras aan de cafetaria kan gerealiseerd worden.

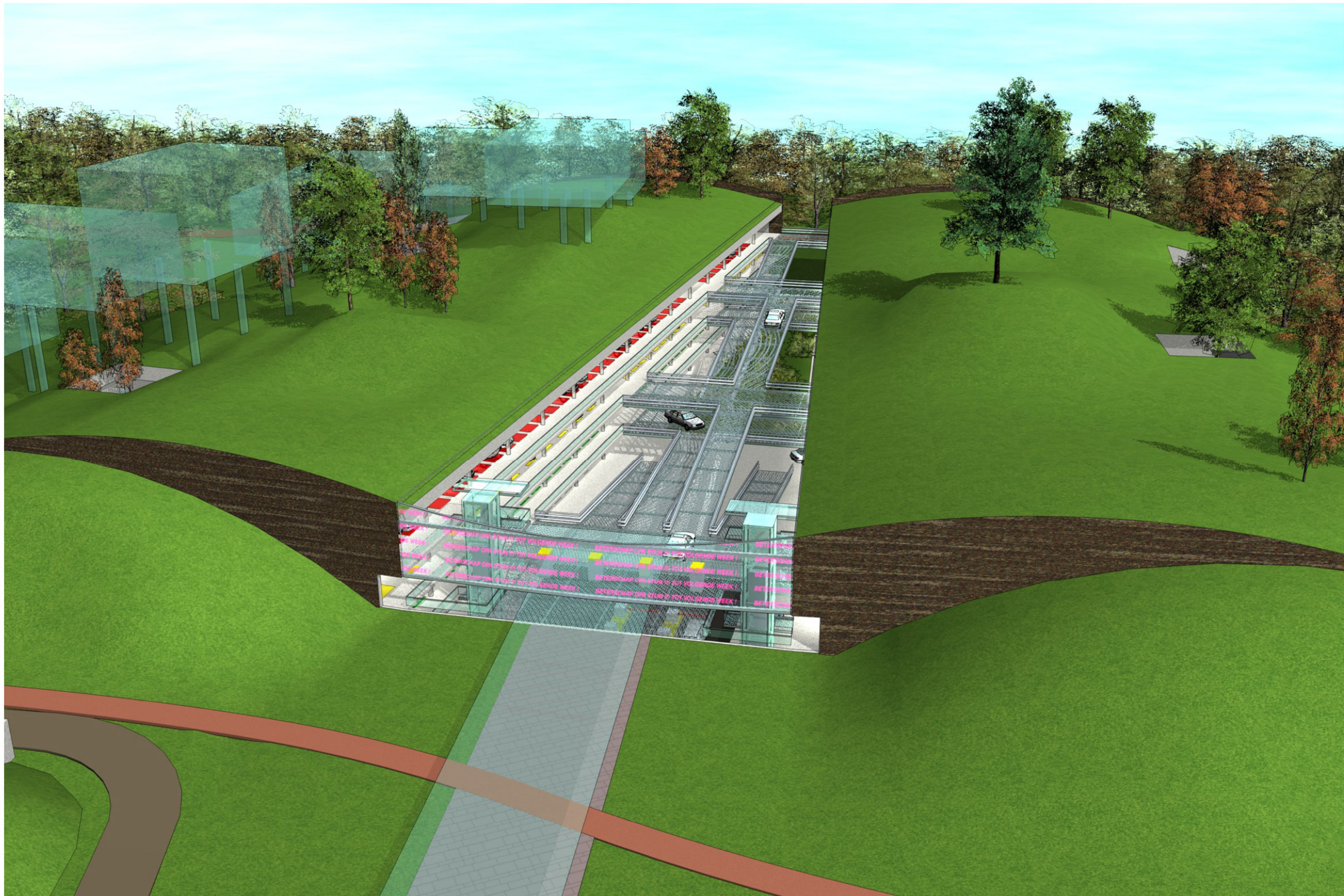
Jan Nuijens, 16 januari 2005

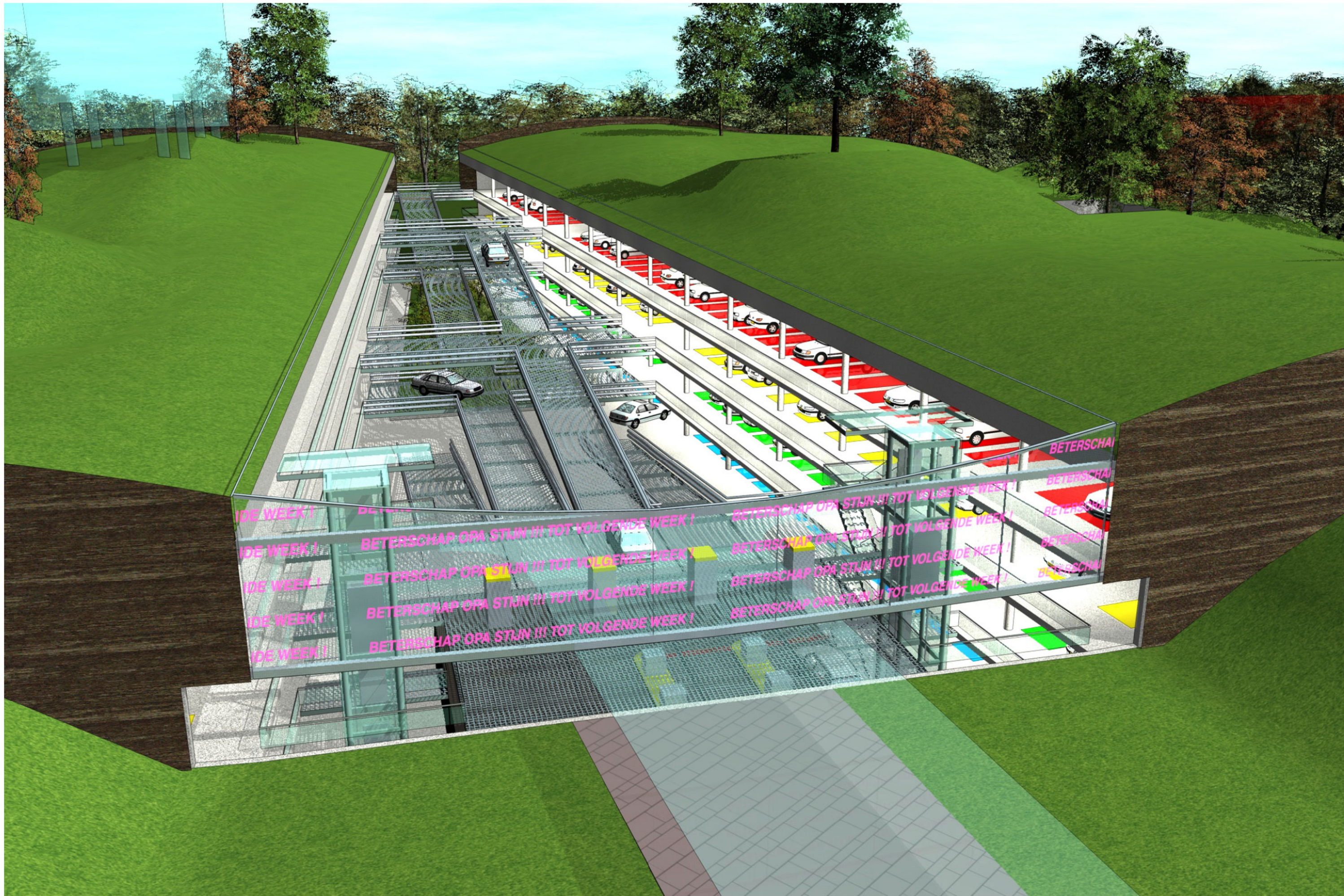


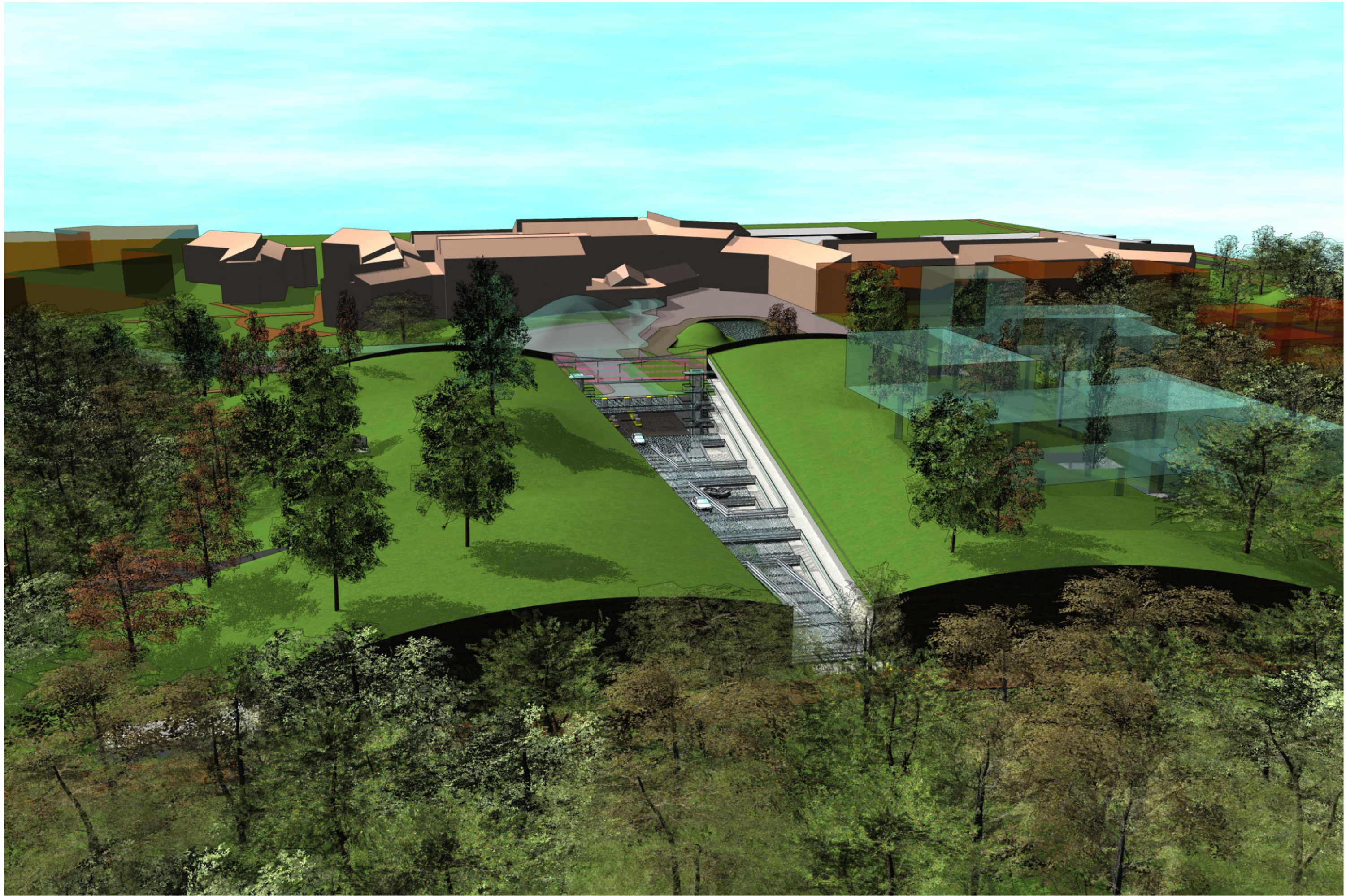


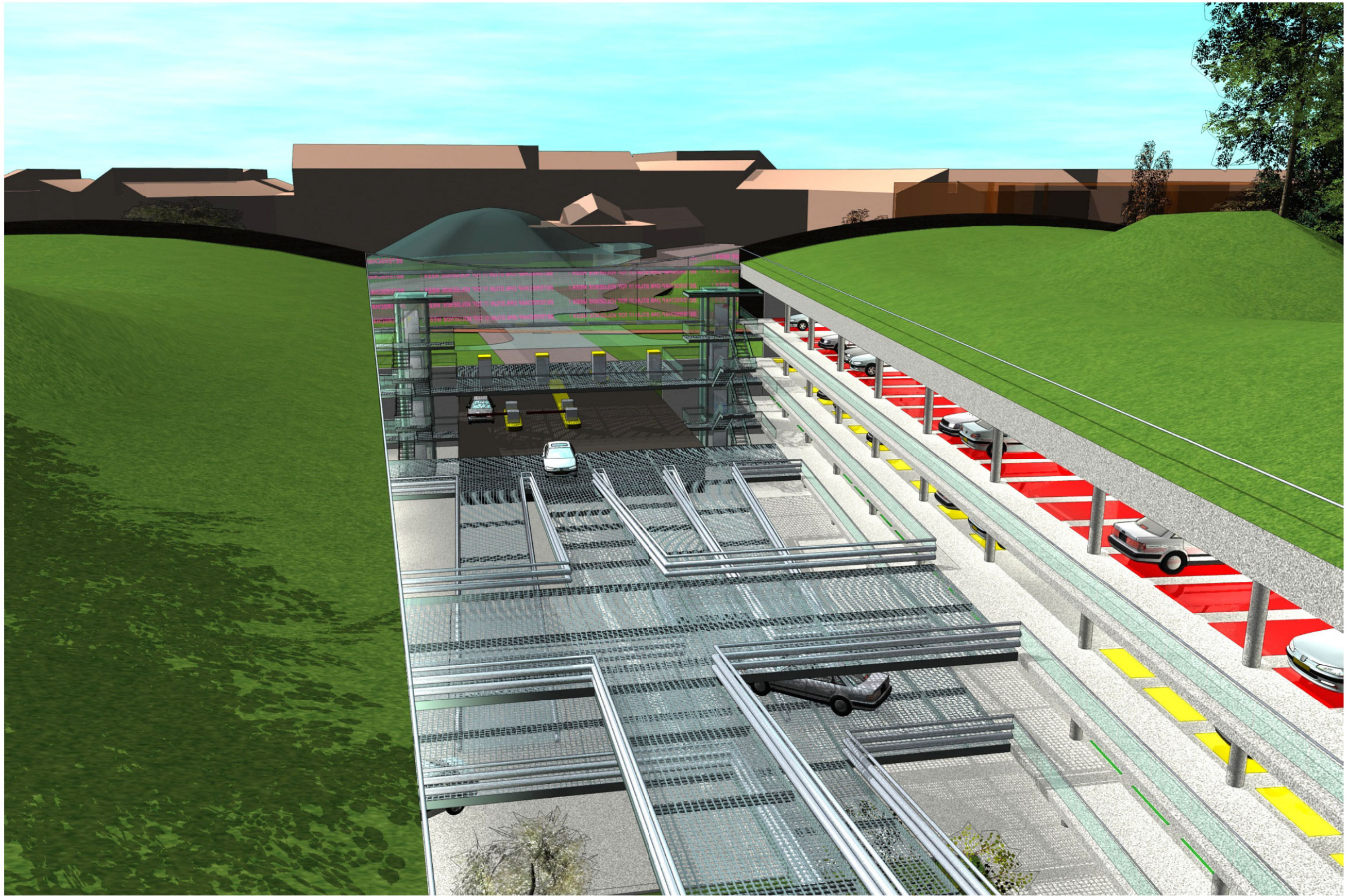
3D visualisaties

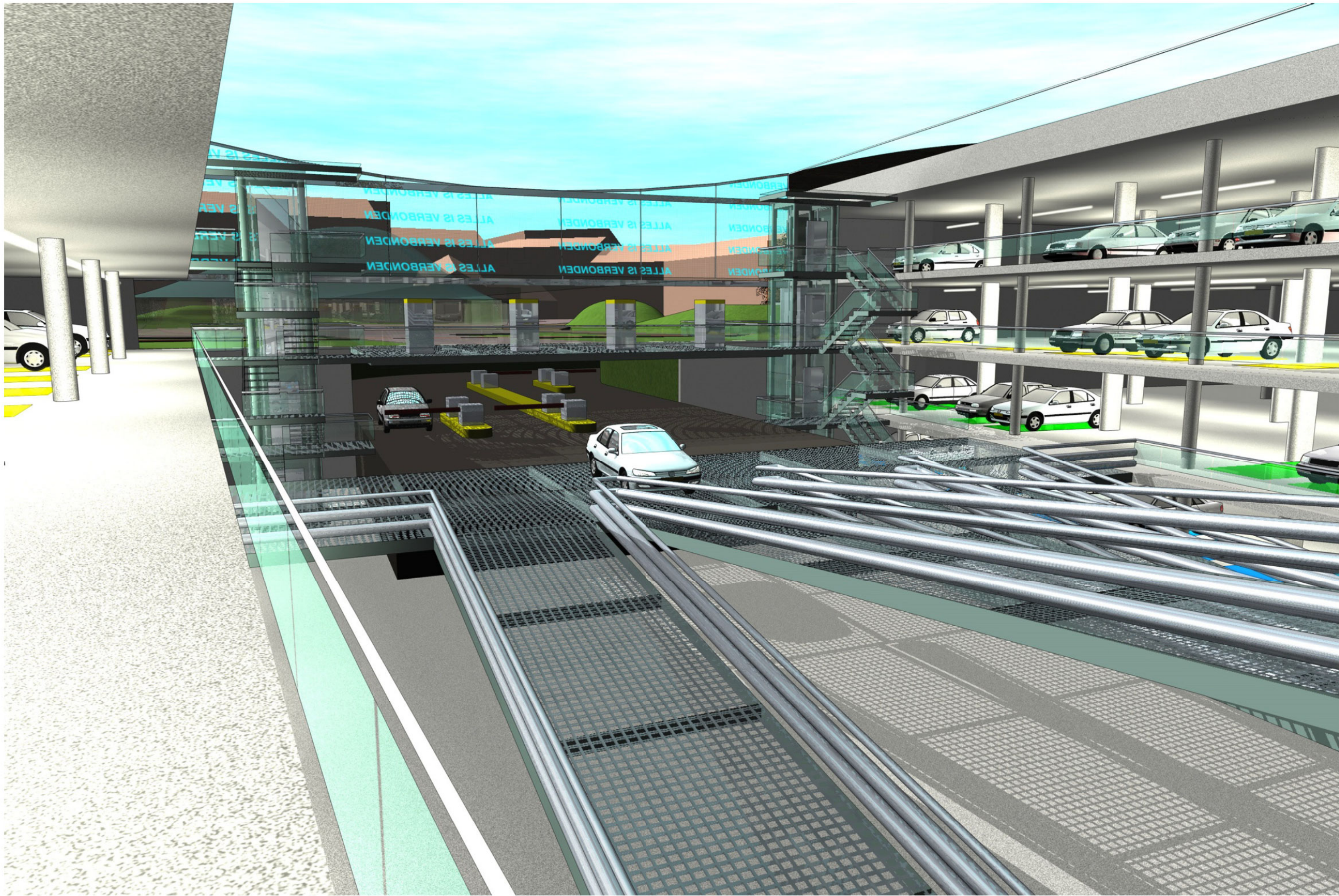


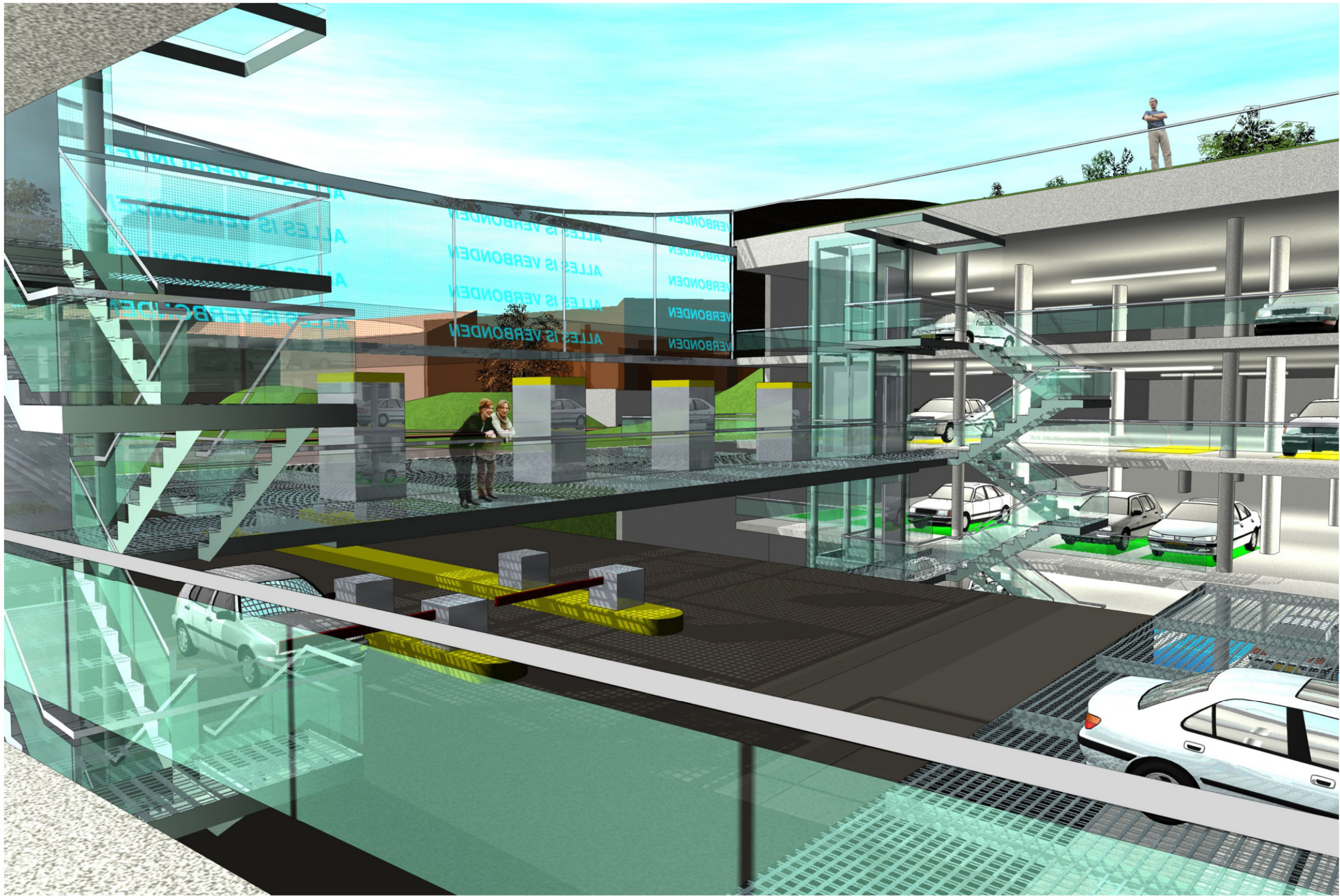


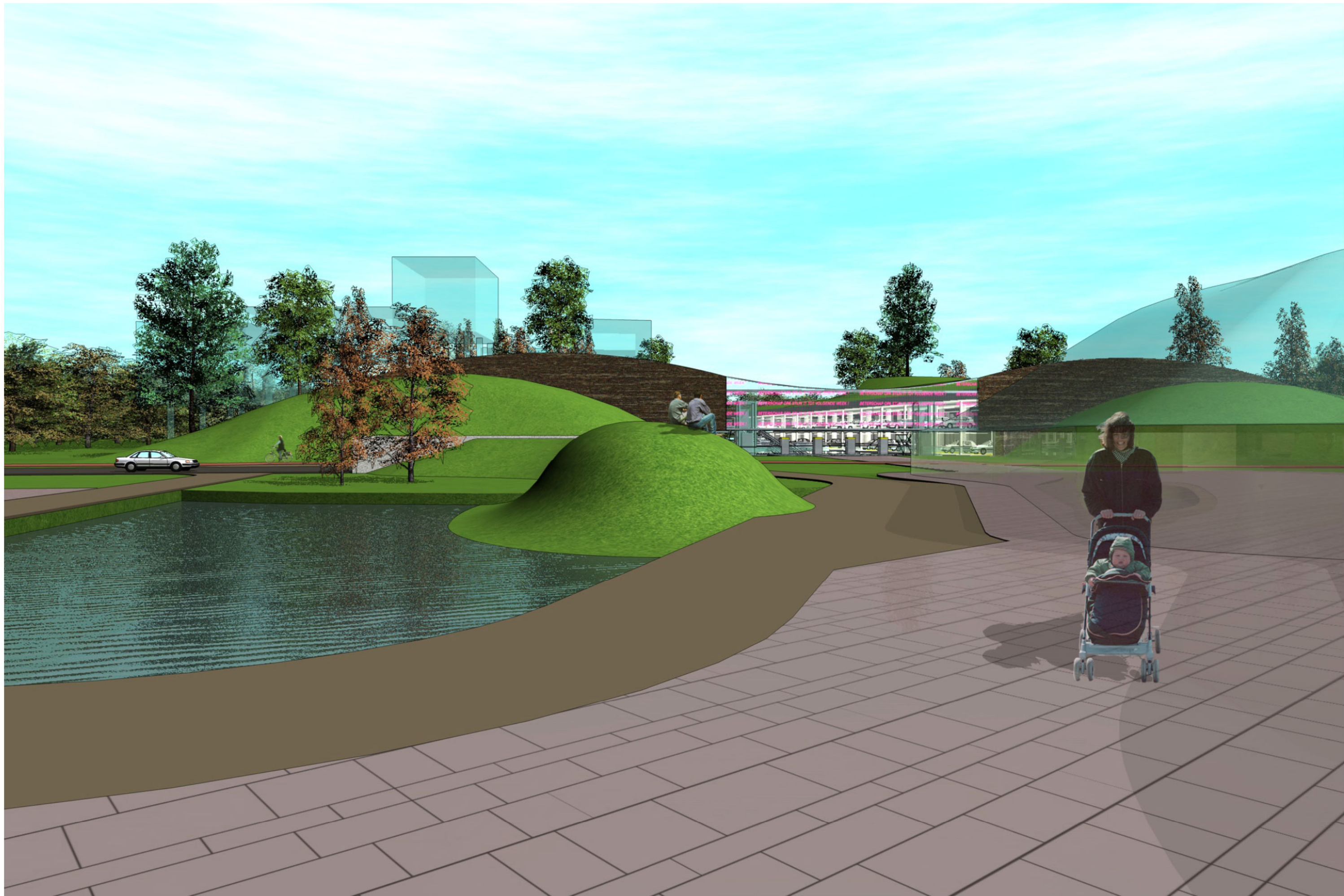


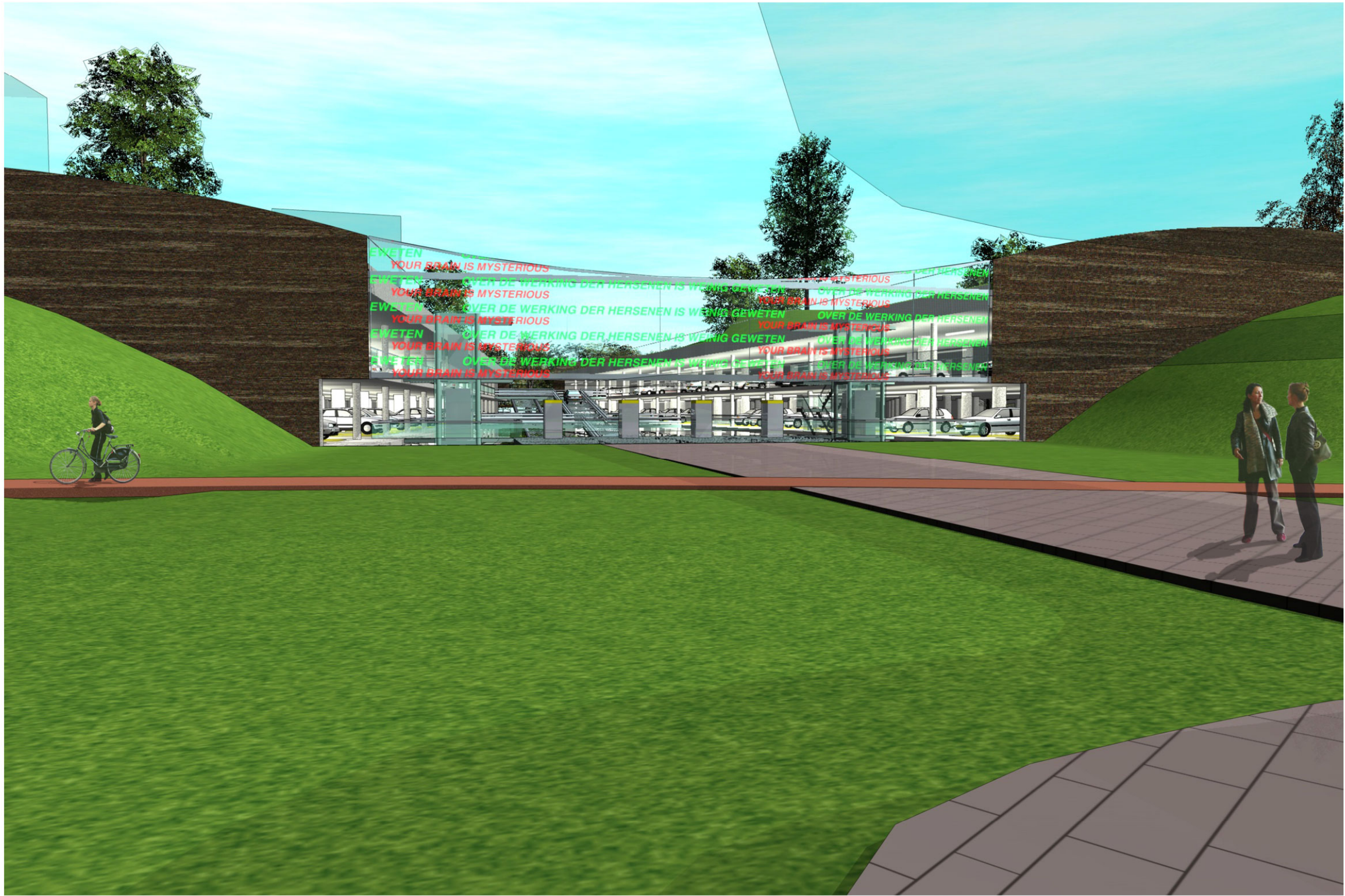


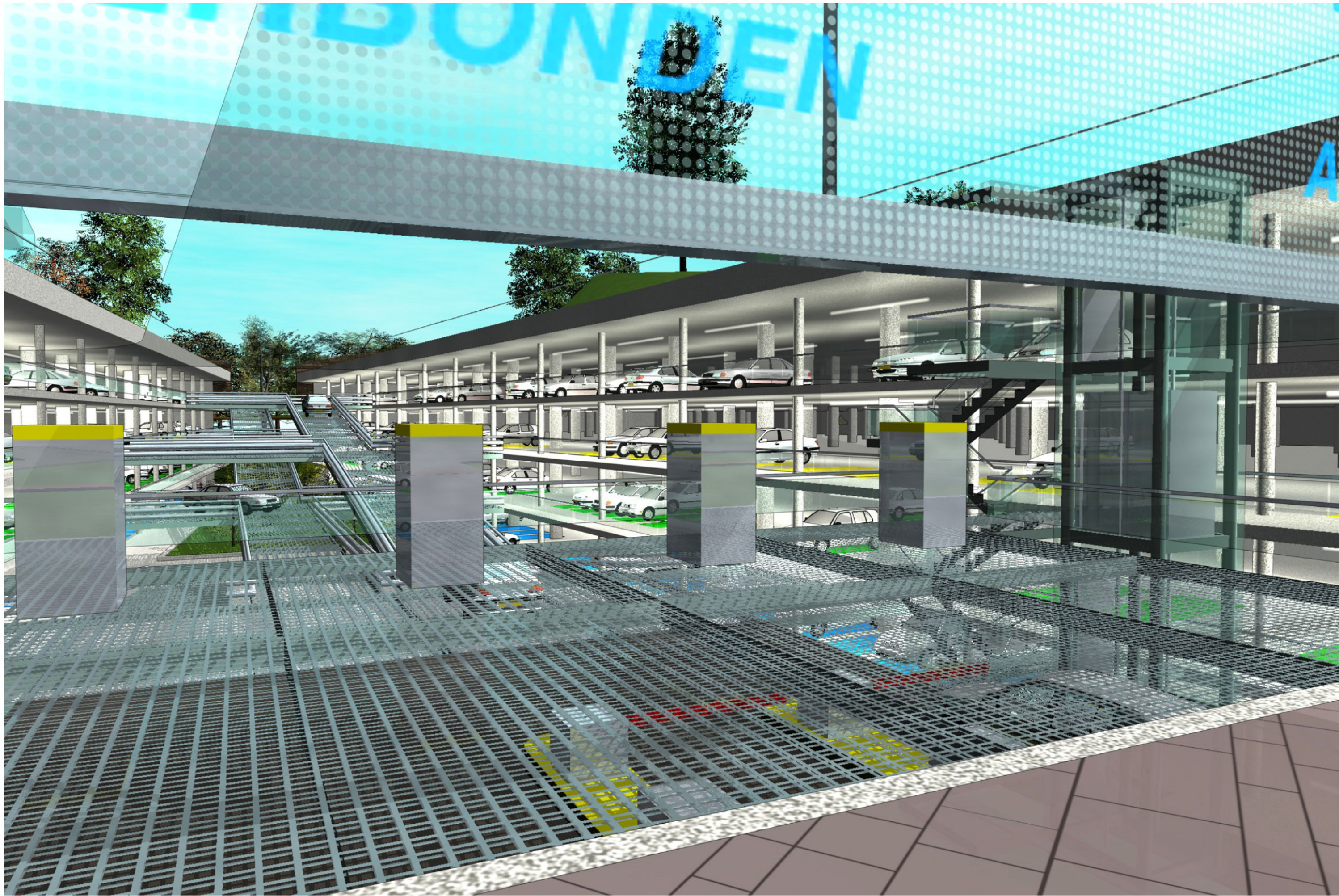


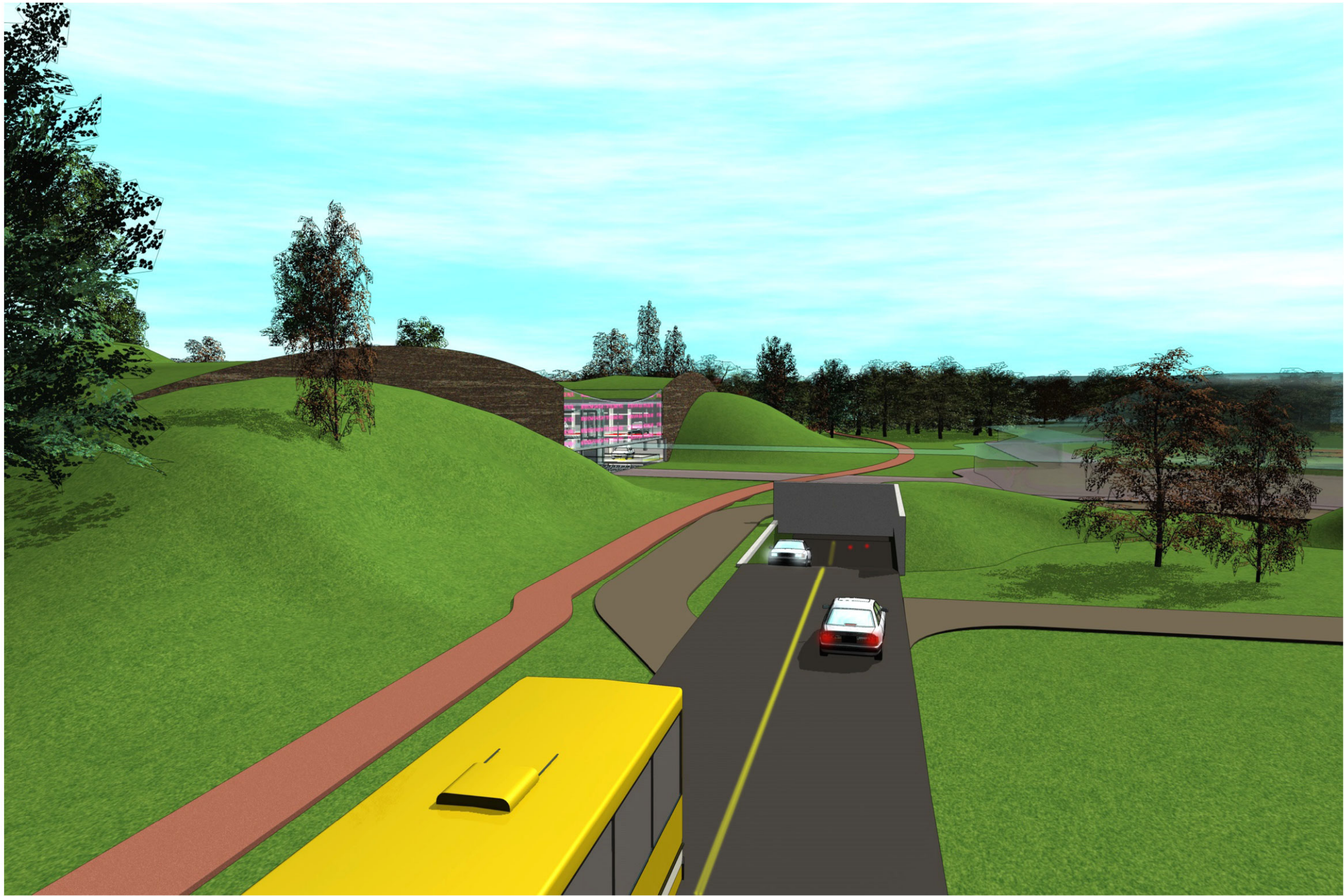


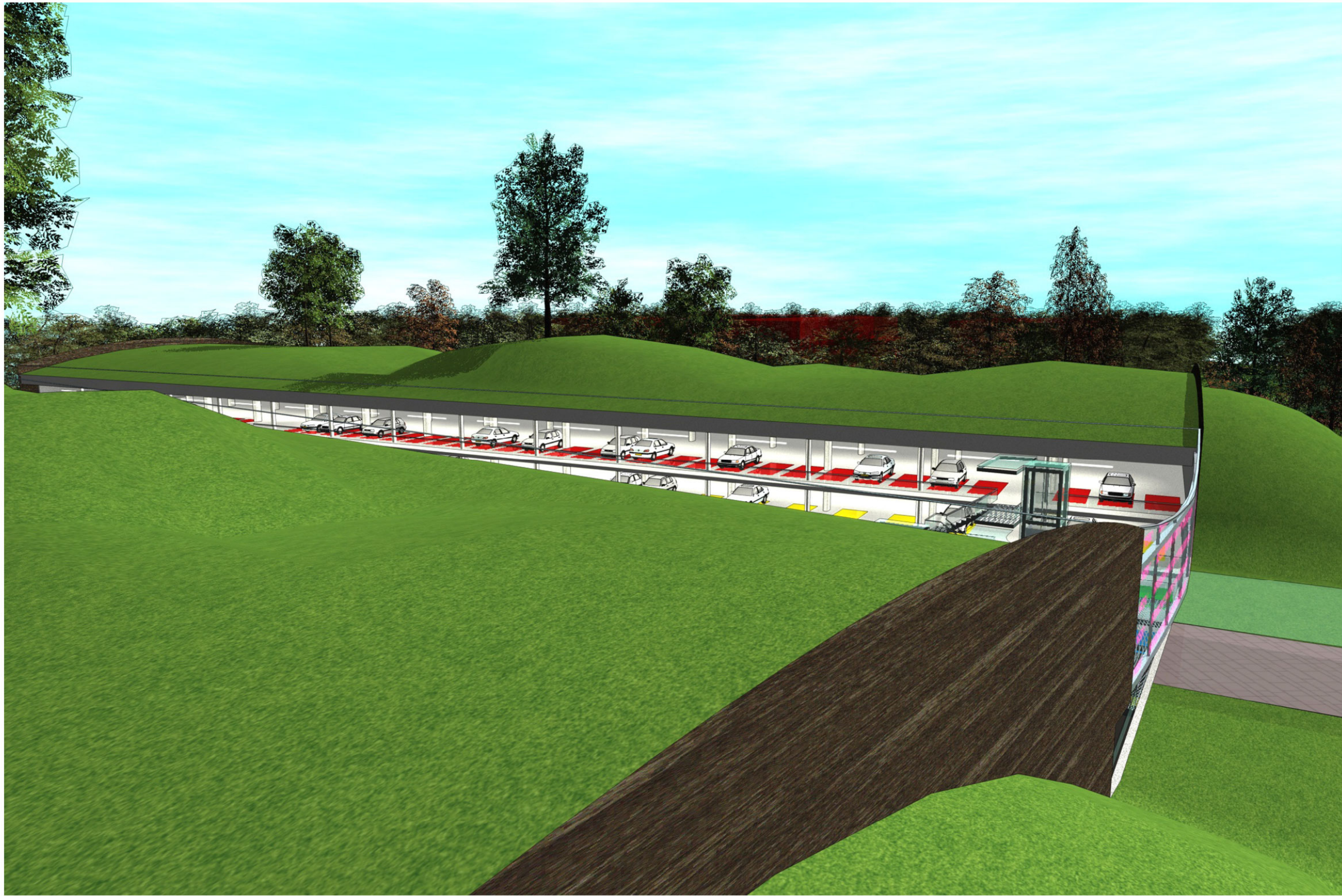


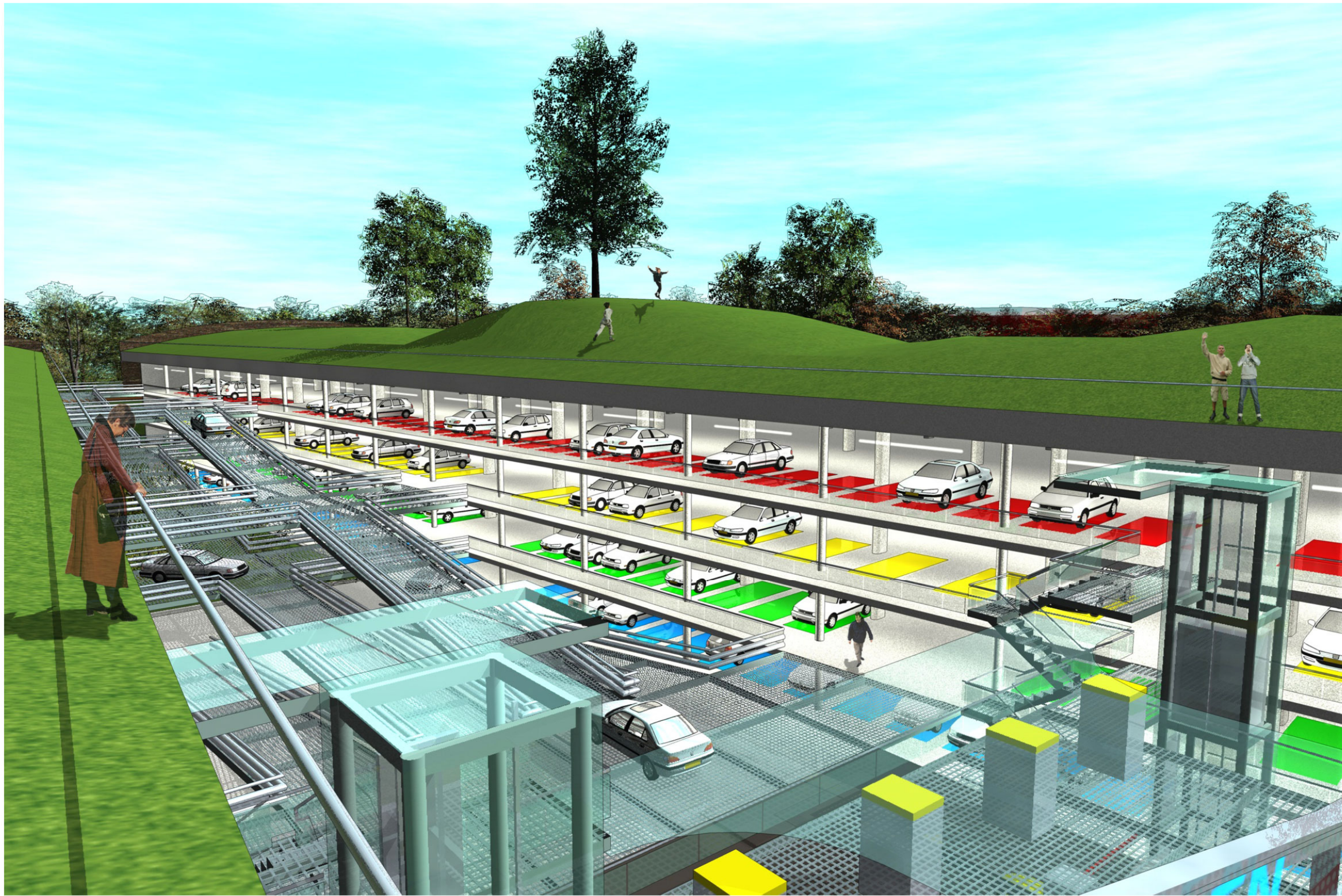


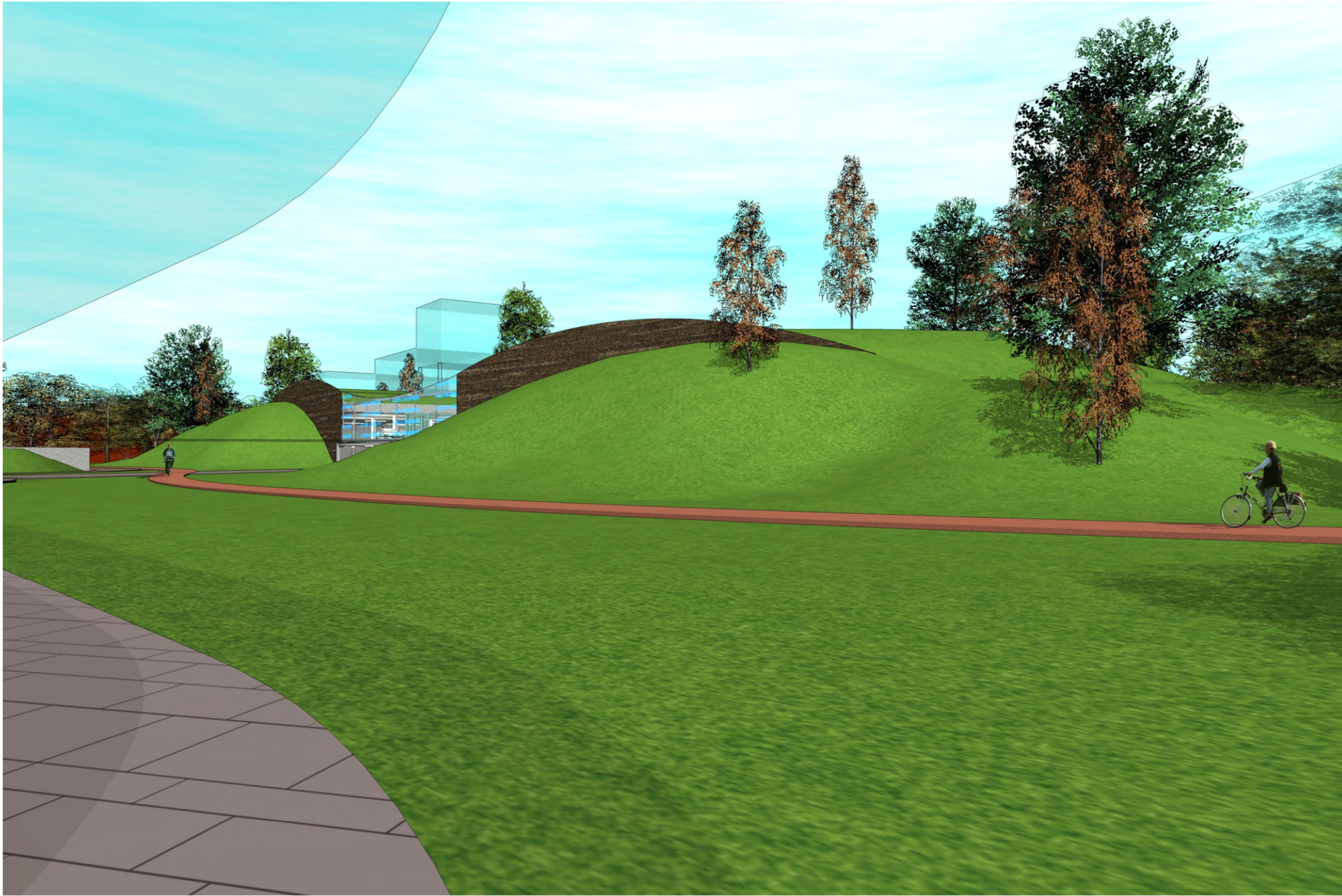


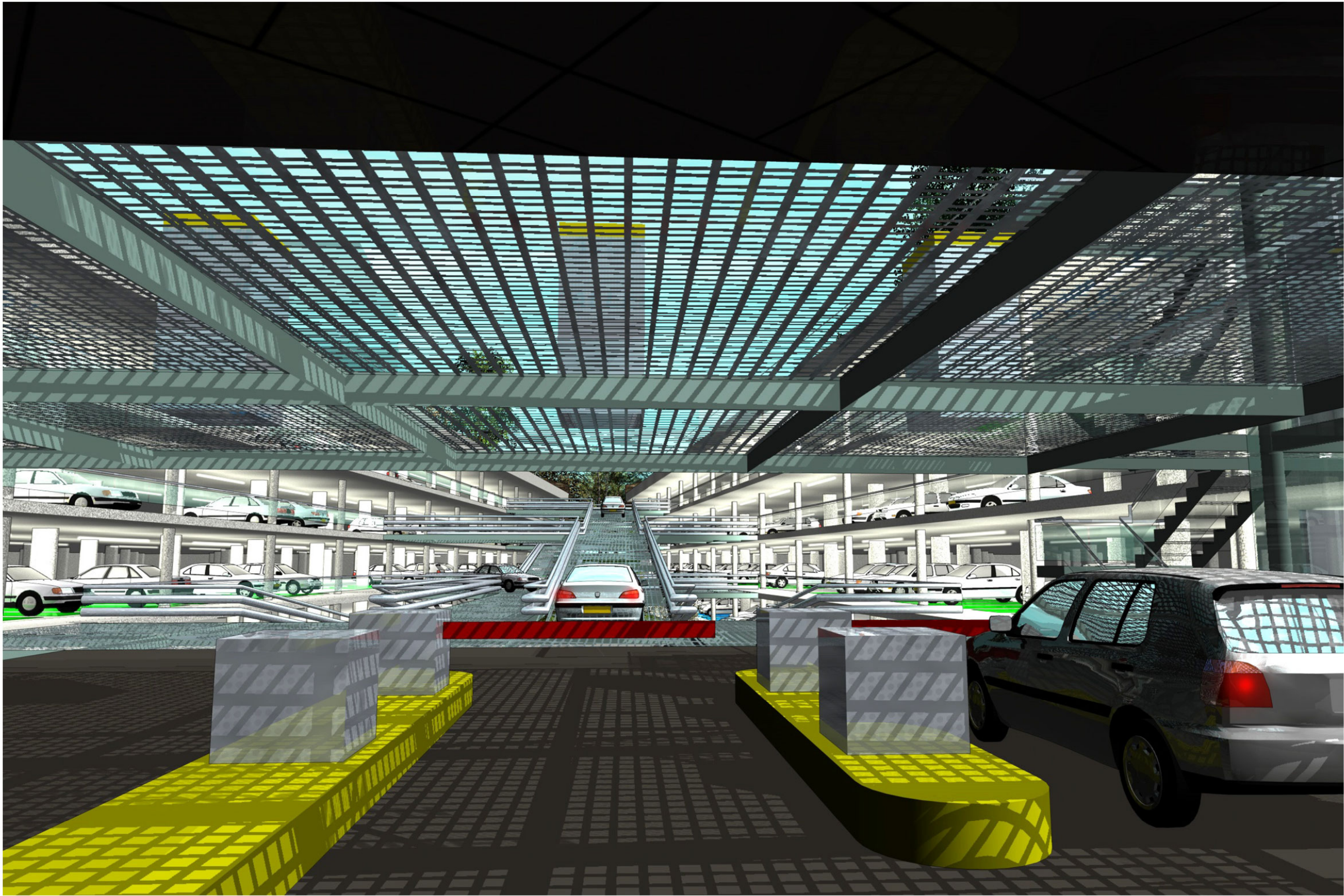


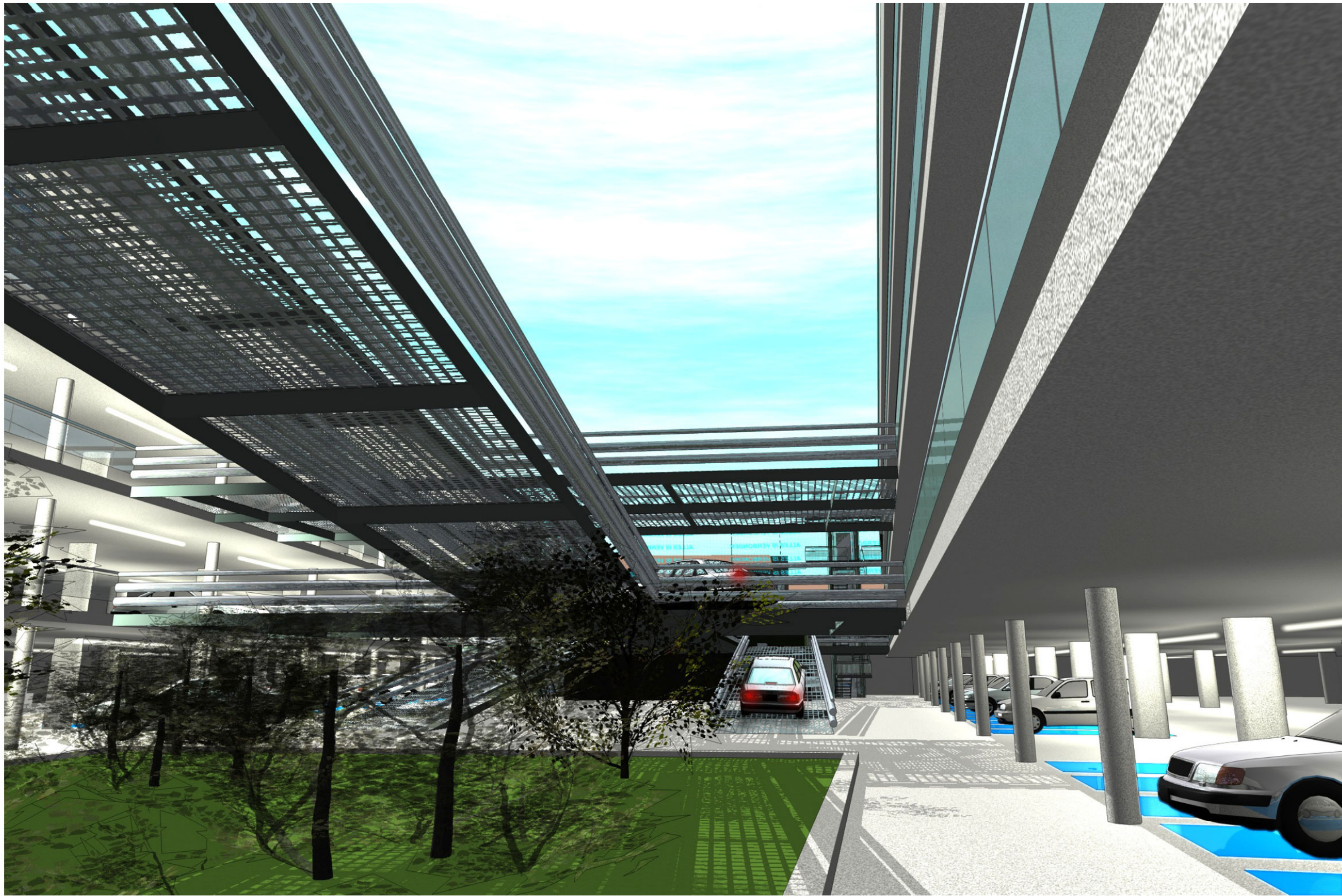














Bijlagen

Leidend voor ons voorstel voor een parkeergebouw op de Campus St-Jan is de landschappelijke inpassing met daarnaast de schaal van de aanwezige gebouwen. De situering van de garage wordt enerzijds bepaald door de positie van de entree van het ziekenhuis en anderzijds door de aanwezige ruimte in het landschap. Bovendien hebben wij in ons voorstel geanticipeerd op een eindbeeld van de Campus als ook het Ziekenhuis zelf is uitgebreid aan de zuidwest zijde.

Ter plaatse van het huidige boomloze veld hebben wij het grootste deel van de bouwmassa voorzien. Realisatie van het parkeergebouw binnen de contouren van dit "veld" zou leiden tot een gebouw met veel verdiepingen (bovengronds en/of ondergronds) en dat is voor een dergelijk gebouw, en zeker op deze plaats, niet wenselijk en is bovenal niet prettig in gebruik. Wij hebben uiteindelijk gekozen voor een vrij brede opzet van een gebouw in vier verdiepingen, twee lagen verdiept en twee lagen boven het maaiveld. De doorsnede is enigszins getrapt, waardoor een grondpakket natuurlijk glooiend aangebracht kan worden. De uitgenomen grond wordt zoveel mogelijk op de site hergebruikt voor de landscaping van het dak van het parkeergebouw en de ontstane centrale ruimte tussen de entree van het ziekenhuis en het parkeergebouw.

Een aaneengesloten structuur zou het binnen in de garage erg donker en unheimisch maken. We hebben daarom het gebouw, in het midden, als het ware opengespleten. In de hierdoor ontstane wig is de centrale ontsluiting gelegd. Deze opening brengt daglicht tot op het onderste parkeerniveau en geeft oriëntatie voor de bezoekers richting de uitgang. Als bezoeker hoeft u alleen maar op het daglicht te oriënteren om op de centrale galerijen uit te komen. Op het -2 niveau is in de wig een tuin gedacht met schaduw minnende planten. Op diverse plaatsen is het groendak geperforeerd ten behoeve van licht en lucht en zijn er bomen voorzien in de uitsparingen. Vanuit de garage zijn er directe uitgangen naar het kinderdagverblijf en naar de afdeling kinderpsychiatrie. Op het groendak is het mogelijk gelaten in de toekomst gebouwen te plaatsen, ook deze kunnen een toegang krijgen vanuit de parkeer garage. De centrale uitgang van de garage is met een droogloop verbonden met het ziekenhuis.

Als automobilist kom je binnen op niveau -1. Vanaf de hoofdontsluitingsweg op maaiveld daal je af naar dit ondergronds niveau. Het informatiesysteem bij de slagbomen wijst de automobilist naar niveau -2 of naar een van de boven gelegen niveaus. De parkeervakken zijn gemarkeerd in kleur. Per verdieping een kleur, verlopend van verzadigd aan de daglicht-/ontsluitingszijde tot bijna wit aan de "donkere zijde" Dit ter oriëntatie en verlevendiging van het beeld.

Op de ruimte die ontstaat tussen het parkeergebouw en het ziekenhuis voorzien wij in de toekomst een centraal paviljoen, een verdeler. Met de uitbreiding van het ziekenhuis naar het zuidwesten zullen de centrale voorziening van het ziekenhuis decentraal komen te liggen. Wij stellen voor om dan een deel van die voorzieningen in dit paviljoen onder te brengen en dit paviljoen te gebruiken als centrale entree waar vanuit via transparant uitgevoerde looproutes de verschillende afdelingen te bereiken zijn.

Indien dit paviljoen er niet komt voorzien wij op dit plein een kleiner paviljoen met winkels en een terras. Waterpartijen en diverse landschappelijke elementen die het verblijf en het passeren van de dit gebied door bezoekers aangenaam en verposend maken.

De gevel van de garage grenzend aan het plein bestaat uit glazen panelen met een fotoprint van aardlagen. Boven de entree van het parkeer gebouw als hoofd bestanddeel van de gevel voorzien wij een lichtkunstwerk, dat teksten met verschillende thema's gerelateerd aan gezondheid en welbevinden laat zien.

Januari 2005, Zwarts & Jansma Architecten/Technum TV