

GOOIK, FORCEER U NIET OM EEN STAD TE ZIJN! WEES EEN HEEL GOED DORP!

IN EEN HEEL GOED DORP KAN ALLES GEBEUREN. EEN HEEL GOED DORP KAN JE IN DIE ZIN VERGELIJKEN MET HOE HET DORP IN HET VERLEDEN WAS.

EEN HEEL GOED DORP IS INCLUSIEF EN KRIJGT VORM DOOR DE INTENSIEVE RELATIES TUSSEN DE VERSCHILLENDE ONDERDELEN.

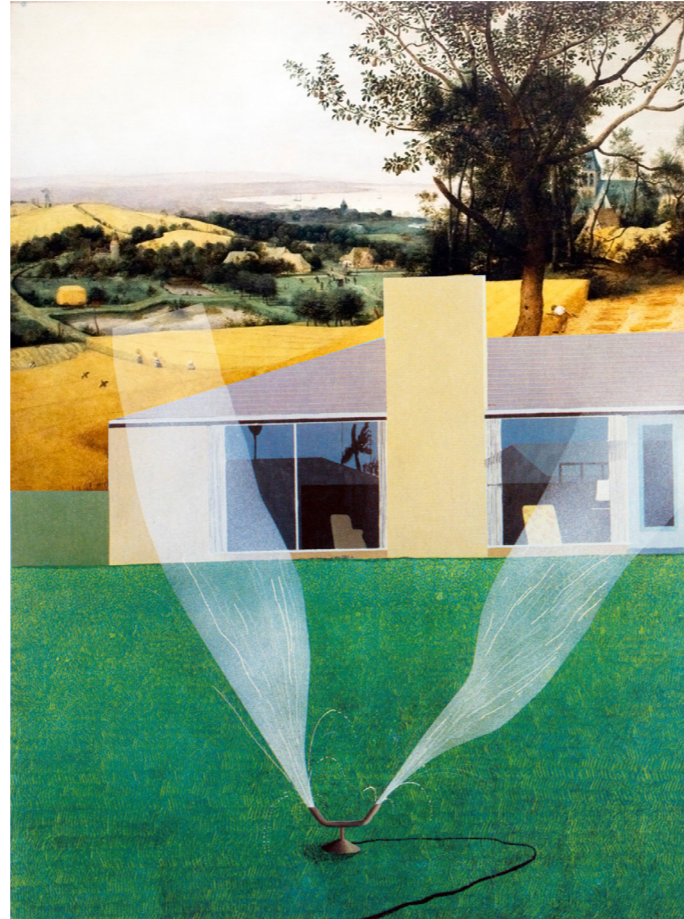


Schilderij 'Nederlandse spreekwoorden' door Pieter Bruegel de Oude. Illustreert de intensiteit, productiviteit en variatie van het dorpsleven zoals het vroeger was.

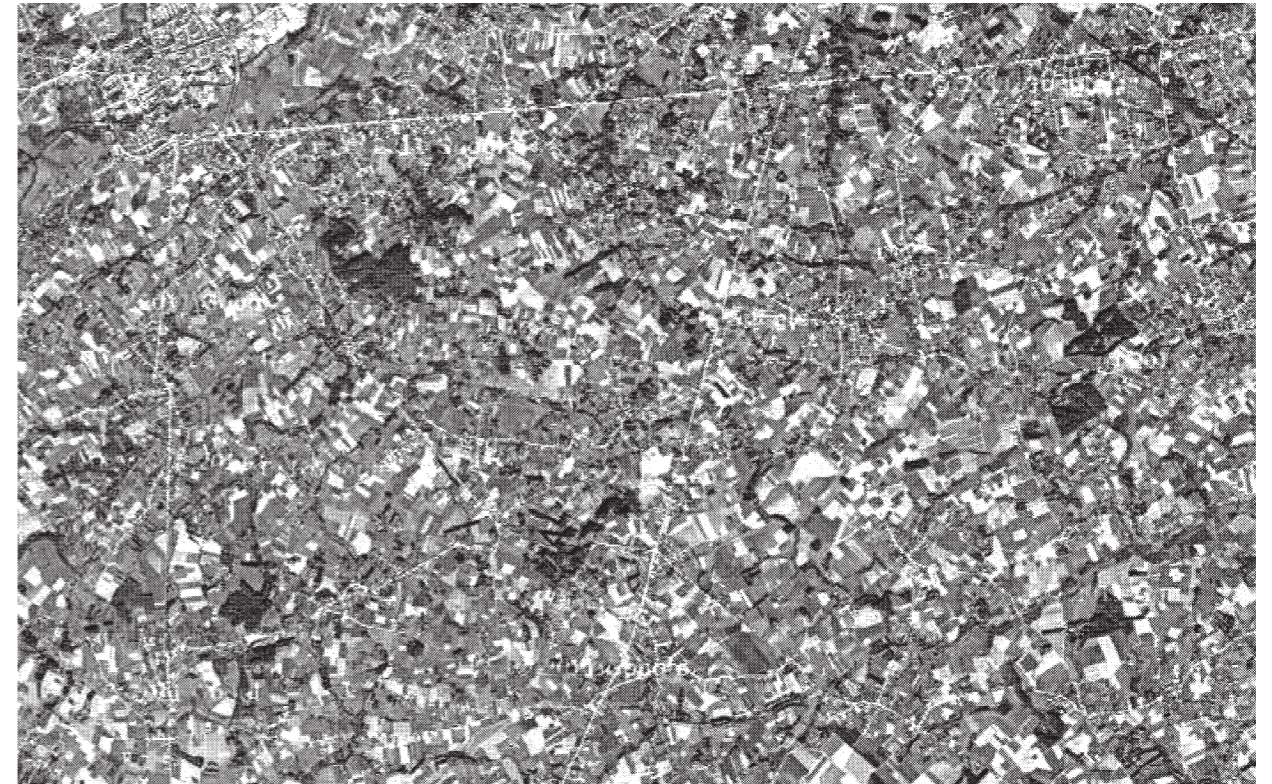
VLAANDEREN, PROBEER GEEN SUBURB TE ZIJN! DE TOEKOEMST LIGT IN UW HETEROGENITEIT!

HET UNIEKE, NIET-HIËRARCHISCHE, ECLECTISCHE LANDSCHAP VAN VLAANDEREN HEEFT EEN GROOT POTENTIEEL WAT BETREFT PRODUCTIVITEIT, COMFORT EN DUURZAAMHEID.

VLAANDEREN IS DE PERFECTE LOCATIE VOOR EEN HEEL GOED DORP.



Vlaanderen is meer dan de combinatie van een suburbane huisvesting en een pastoraal landschap.

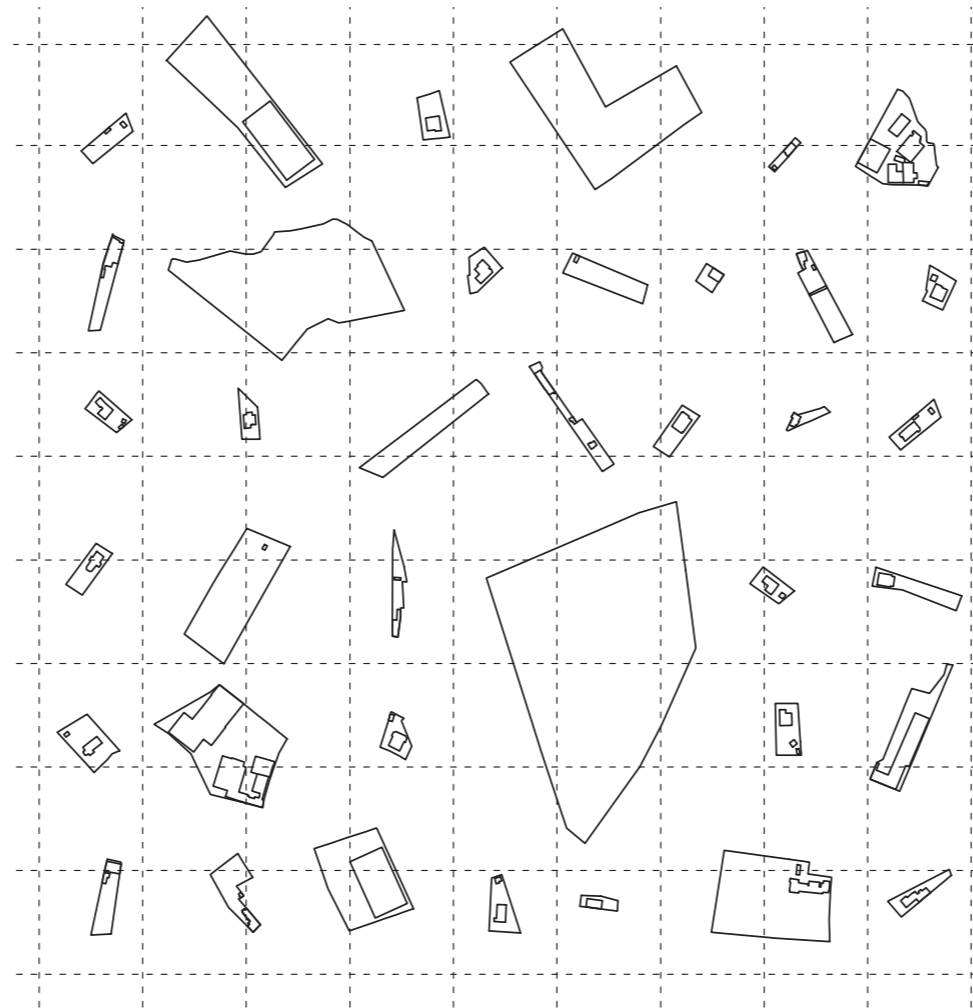


Het vlaamse weefsel is alomvattend en is een heterogene, niet-hiërarchische aaneenschakeling van zeer diverse programmas en elementen. Het behoud van deze diversiteit en het creëren van nieuwe, doordachte en spannende interrelaties is Vlaanderen sleutel tot een unieke soevereine woonomgeving.

WIJ DENKEN DAT VLAANDEREN EN GOOIK IETS GEMEENSCHAPPELIJK HEBBEN: HET IS ER AL ALLEMAAL!

HET IS CRUCIAAL VOOR VLAANDEREN OM ZICHZELF TE ZIEN ALS EEN SOEVEREINE, VEELOMVATTENDE PLEK DIE VEEL POTENTIEEL HEEFT OM EEN DUURZAME, MOOIE, HOOGGEWAARDEERDE EN GESLAAGDE WOONOMGEVING TE ZIJN.

OM DAT TE BEREIKEN DIENT MEN TE FOCUSSEN OP HET ONTWIKKELEN EN ONDERSTEUNEN VAN DOORDACHTTE, INNOVATIEVE INTERRELATIES DIE DE BESTAANDE UNIEKE PROPORTIE TUSSEN OPEN RUIMTE EN BEBOUWDE OMGEVING NIET AANTASTEN.



De omgeving van Gooik is typisch voor Vlaanderens weelde, in die zin dat het een grote variëteit biedt aan perceelgroottes, gebouwtypes en -gebruiken.



Het potentieel van Vlaanderen ligt in het continue weefsel. Enerzijds is het efficiënt en snel, anderzijds kan het bijdragen tot het behoud van het evenwicht tussen open ruimtes, landbouw en bebouwing, een combinatie die het beeld van Gooik vormt.


GOOIKS AGENDA NAAR EEN HEEL GOED DORP.

DE KWALITEIT VAN EEN HEEL GOED DORP LIGT IN DE AANTREKLIJKHEID EN KRACHT VAN DE INTERRELATIES. DE GEMEENTE HEEFT EEN SLEUTELFUNCTIE IN HET CREËREN VAN ZINVOLLE EN INNOVATIEVE INTERRELATIES: ZIJ MOET DE JUISTE BESLISSINGEN NEMEN, EEN INSPIRERENDE PROJECTPARTNER ZIJN EN, NIET IN HET MINST, HANDELEN ALS EEN GOED VOORBEELD.

OM DIT TE BEREIKEN ZAL EEN MASTERPLAN DAT BESTAAT UIT ZONERING EN DE DEFINITIE VAN ONTWIKKELINGSGEBIEDEN NIET VOLSTAAN. MAAR EEN KLEINE STAD ALS GOOIK HEEFT DE MOGELIJKHEID OM CASE TO

CASE BESLISSINGEN TE NEMEN EN ELK TE REALISEREN PROJECT ZORGVULDIG TE BENADEREN IN FUNCTIE VAN HET GEHEEL.

DE VOORBEEDEN OP DE VOLGENDE PAGINA'S ILLUSTREREN DE VISIE VOOR VLAANDEREN OP EEN ALGEMEEN NIVEAU ALS BEHOUD EN VERSTERKING VAN DE HETEROGENE KWALITEITEN, EN VERDUIDELIJKEN OP EEN SPECIFIEK NIVEAU WELKE ACTIES DOOR DE STAD GOOIK EN HAAR MEDEWERKERS MOETEN ONDERNOMEN WORDEN OM DE TRANSFORMATIE MOGELIJK TE MAKEN.


DE CHECKLIST VAN GOOIK

Deze checklist dient als een orientatie voor beslissingsvoering in het veld van ruimtelijke/stedelijke planning in Gooik.

Het focus op de volgende doelstellingen:

- Behoud van de bestaande ruimtelijke en functionele heterogeniteit en de verhouding van open ruimte en bebouwde omgeving.
- Het creëren van nieuwe samenwerkingsverbanden tussen functies en programma's en versterking van de bestaande vennootschappen.
- Ontwikkeling langs de bestaande infrastructuur en wegen
- Verdichting van ruimte en gebruik
- Introductie van nieuwe typologieën en gebruiken naar een meer volledige aaneenschakeling van ruimtes, types, levensstijlen en functies.
- Toename van efficiëntie en duurzaamheid, introductie van nieuwe technologieën en toepassingen.
- Toename van publieke toegankelijkheid

1. Vergroot/verkleint het voorgestelde project de ruimtelijke verhouding van open ruimte en bebouwde omgeving?	
1.1 Vereist het voorgestelde project het genereren van toegevoegde straten of andere infrastructuur?	
1.1.1 Zoja, welke toegevoegde infrastructuur is vereist?	
2. Vergroot/verkleint het project de bestaande functionele heterogeniteit van de gemeenschap?	
2.1 Is het voorgestelde project gelijkaardig qua functie/programma aan een project in de omgeving?	
2.1.1 Zoja, op welke manier?	
2.2 Beantwoordt het voorgestelde project aan een noodzaak in de gemeenschap?	
2.2.1 Zoja, op welke manier?	
3. Bevordert het voorgestelde project nieuwe relaties en synergieën binnen de gemeenschap?	
3.1 Verwezenlijkt het voorgestelde project een vennootschap met een bestaande inrichting binnen de gemeenschap?	
3.1.1 Zoja, van welke aard en op welke manier?	
3.1.1.1 op functioneel niveau	3.1.1.4 op infrastructureel niveau
3.1.1.2 op ruimtelijk niveau	3.1.1.5 op organisatorisch niveau
3.1.1.3 op sociaal niveau	3.1.1.6 op een ander niveau
4. Draagt het voorgestelde project bij tot een grotere duurzaamheid van de gemeenschap?	
4.1 Ja, door het voorzien van inrichtingen die de gemeenschap meer zelfvoorzienend maken en de noodzaak tot pendelen reduceren.	
4.2 Welke inrichtingen en tot welke graad?	
4.2 Ja, door het besparen op middelen	
4.2.1 Welke middelen en tot welke graad?	
4.3 Ja, door het introduceren van duurzame technologieën en concepten.	
4.3.1 Welke technologieën en concepten?	
4.4 Ja, door het reduceren van afstanden tussen productie en consumptie.	
4.4.1 Wat precies en hoe?	
4.5 Ja, door de regeneratie en het behoud van de leefomgeving op een esthetische en economische basis.	
5. Verhoogt het voorgestelde project de algemene of specifieke dichtheid van het perceel en/of nabijheid?	
5.1 Zoja, in welk aspect en in welke graad?	

Middelen zoals een checklist helpen om beslissingen te nemen die de nieuwe agenda van Gooik promoten. Een extensievere publicatie en brochures die tot verschillende actoren gericht zijn helpen het publiek om de agenda te begrijpen.

EX. 1: DE AGORA

Het idee:

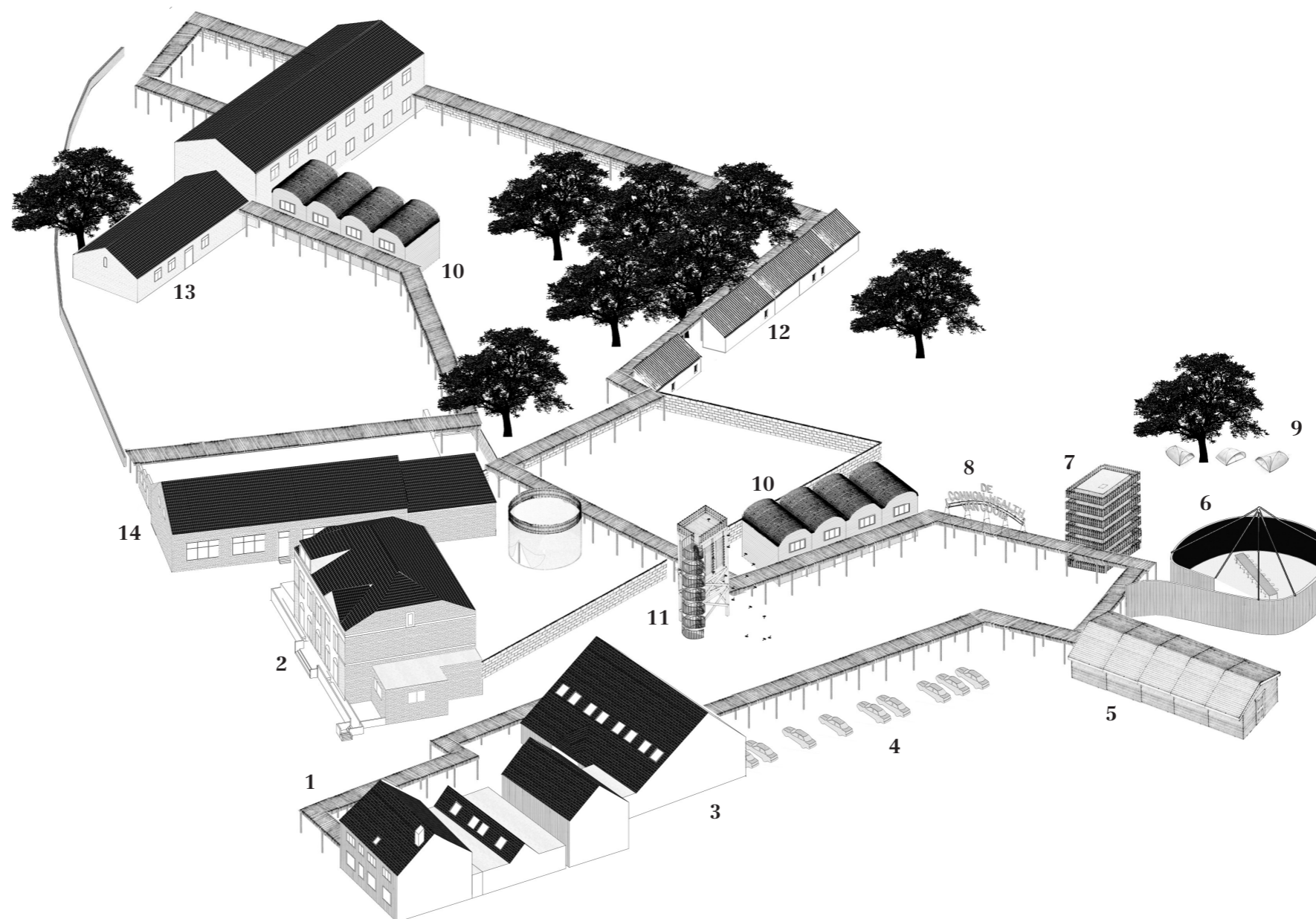
Onderling verbinden van bestaande faciliteiten maakt een flexibeler en efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte mogelijk. Nieuw geïntroduceerde functies maken het geheel krachtiger wanneer ze zorgvuldig verbonden zijn met de bestaande.

Het project:

Het agora-project markeert en verbindt de bestaande gemeentelijke ruimtes en hun mogelijke uitbreidingen met een lange pergola. Deze infrastructuur kan gebruikt worden bij markten, festivals en andere tijdelijke activiteiten. Toegevoegde elementen zoals een toren voor de Hamertjesworp, sanitaire faciliteiten die ingezet kunnen worden voor het muziekfestival, een poort tot de Common Wealth van Gooik, en een klein publiek slachthuis activeren bestaande en introduceren nieuwe functies in Gooik.

Wat moet gedaan worden:

Het agora-project staat voor een kleinschalige interventie, opgestart, gefinancierd en gerealiseerd door de stad. Het kan in stappen uitgevoerd worden. De eerste stap is de constructie van de verbindende pergola, gevolgd door de functionele paviljoenen, die gefinancierd kunnen worden als een publiek-privaat partnerschap of door verenigingen en andere belangengroepen.



Axonometrie. Illustreert het concept voor de verschillende elementen van de agora.
1: pergola, 2: gemeentehuis, 3: bibliotheek, 4: parking, 5: kleinschalig publiek slachthuis, 6: banket, 7: toeristenkantoor en stads servicekantoor, 8: toegangspoort tot de Common Wealth van Gooik , 9: tijdelijke camping, 10: tijdelijke multifunctionele werkruimtes, 11: toren voor de Hamertjesworp, 12: publiek sanitair, 13: muziekschool, 14: dorpschool

EX. 2: HET BROEIKAS-ZWEMBAD

Het idee:

De nabijheid van heterogene functies en schalen is een kenmerkende eigenschap van Vlaanderen. Om voordeel te halen uit deze nabijheid moeten vruchtbare, symbiotische betrekkingen tussen aaneengrenzende elementen geïmplementeerd en in stand gehouden worden. Daarvoor moet elk potentieel bouwproject afgemeten en beoordeeld worden volgens het innovatieve karakter van het concept, voor een vennootschap op sociaal, functioneel, ruimtelijk, financieel, infra-structureel of energetisch niveau.

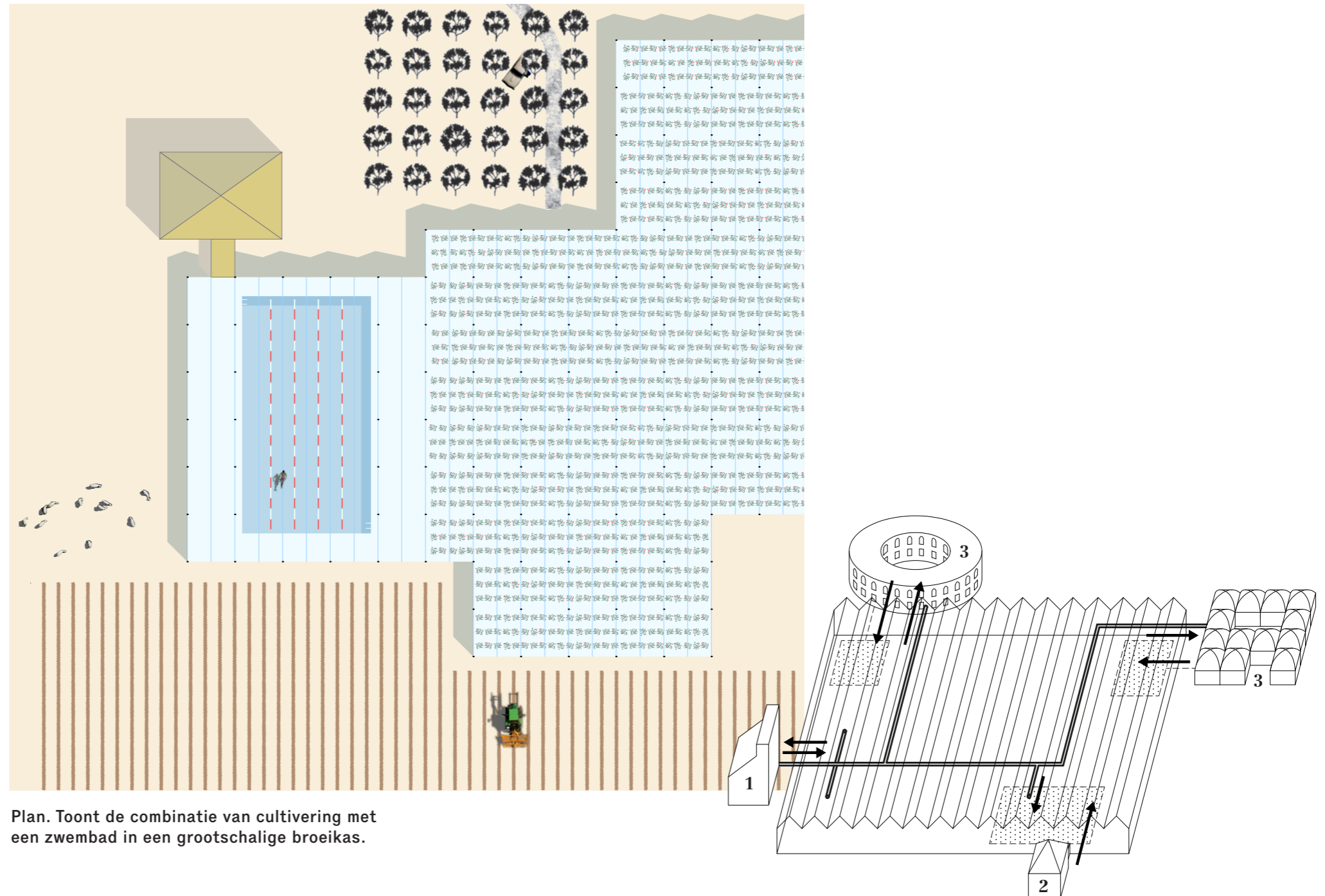
Het project:

Het broeikas-zwembad is het resultaat van een samenwerking tussen een landbouwfirma en een voorziening voor vrijetijdsbesteding. De landbouwer krijgt de toestemming om de broeikas te bouwen op voorwaarde dat hij een partnerschap aangaat met het zwembad als onderhuurder, dat op zijn beurt voordeel haalt uit het milde binnenklimaat. Aanpalende residenties genieten van de nabijheid van deze recreatievoorziening. Afhankelijk van de broeikaseigenaar kunnen meerdere samenwerkingsverbanden met private actoren of instellingen opgericht worden, zoals de integratie van stadstuinjes in de broeikas.

Wat moet gedaan worden:

Het broeikas-zwembad is een mogelijke uitkomst van de beslissingsvoering van het stadsbeleid betreffend het creëren van vennootschappen en synergieën. Elk nieuw project moet volgende vraag beantwoorden: Welk vennootschap kan het bieden voor zijn burens en voor de gemeenschap?

De stad erkent in dit geval het voorstel van de landbouwer om een deel van zijn broeikas aan te bieden voor een gebruik dat voordeel haalt uit het milde binnenklimaat, en het belang van een investeerder om een ontspanningsfaciliteit te ontwikkelen binnen de gemeenschap.



Plan. Toont de combinatie van cultivering met een zwembad in een grootschalige broeikas.

Diagram. Toont de mogelijke vennootschappen rond en met een broeikas. 1: biomassa warmtecentrale voorziet de broeikas en de burens van verwarming, 2: zwembad huurt ruimte en wint warmte van de broeikas, 3: huisvesting of institutionele gebouwen winnen warmte van de broeikas, zijn tevens mogelijke (tijdelijke) onderhuurders van ruimte binnen de broeikas.

EX. 3: DE TOREN

Het idee:

Een heel goed dorp is een omvattende plaats dat niet alleen private eensgezinswoningen aanbiedt, maar ook kantoorruimte voor individuen of kleine firma's, en bovendien de mogelijkheid biedt om een betaalbare woonplaats te huren. De introductie van een nieuwe gebouwtypologie biedt een antwoord op deze noodzakelijkheid en biedt een alternatieve relatie tot het landschap. Tegelijkertijd staat het voor een meer open begrip van stedelijke en landelijke gebouwtypologieën en hedendaagse variërende levensstijlen.

Het project:

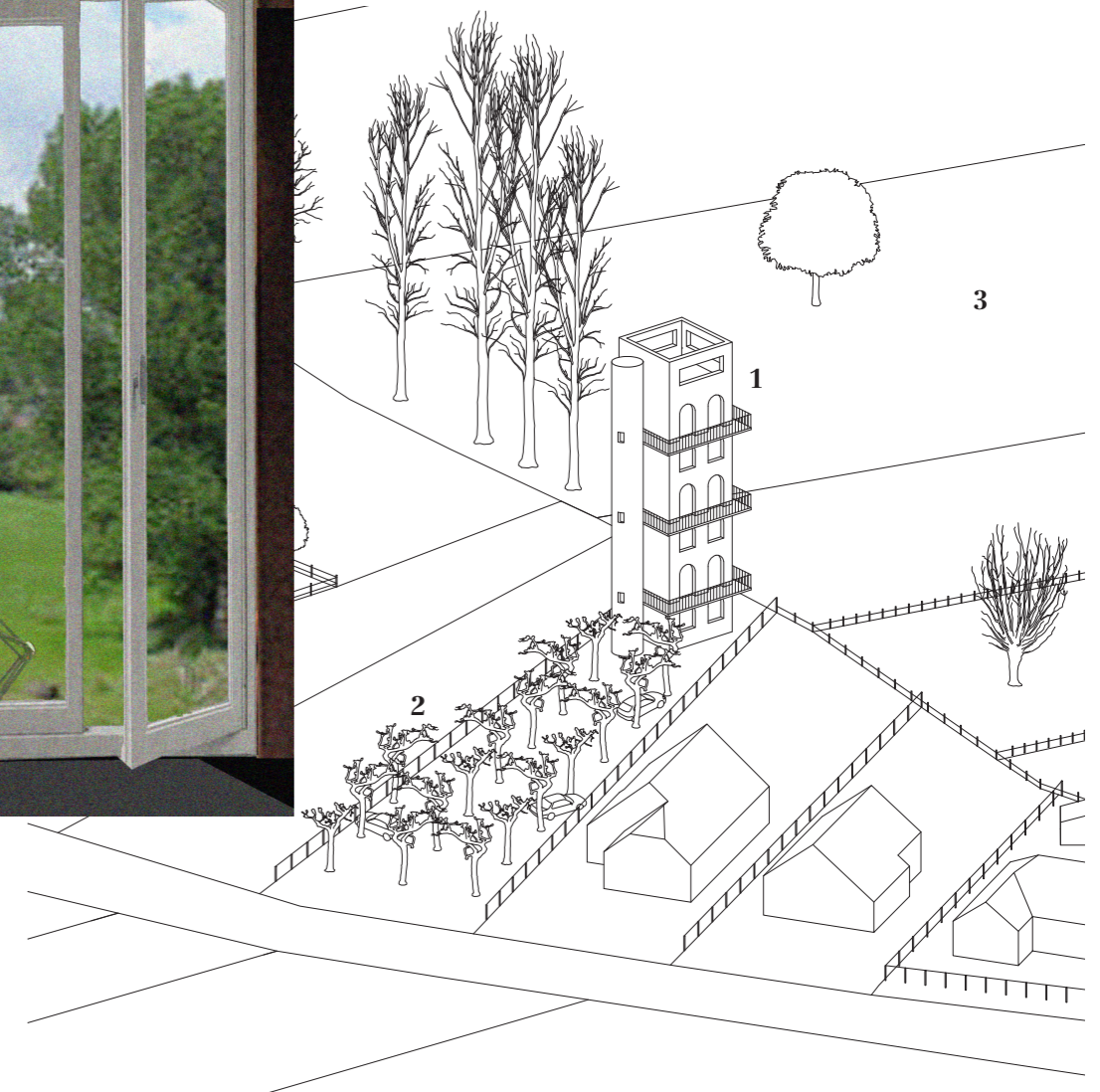
De slanke toren van 6 bouwlagen is een nieuw gebouwtype voor Gooik. Deze toren is gepositioneerd op het eind van het perceel, waardoor hij slechts een klein deel van de oppervlakte beslaat, en werkt als een poort tot de velden erachter die gewoonlijk afgesloten zijn door de huizen en hun tuinen. Een semi-private parking in de schaduw van de bomen beslaat de zone ervoor. Ook als sociale huisvesting markeert de toren zijn eigen typologie als combinatie van densifiëring en de natuurbeleving.

Wat moet gedaan worden:

De introductie van een nieuwe typologie zoals de toren wordt door de stad aangemoedigd door individuele toewijzingen. Op vrije percelen in gebieden die gedensificeerd dienen te worden kan de torentypologie gepland worden. In het geval van sociale huisvesting is het opgericht, gepland en gefinancierd door de stad zelf of in een vennootschap met een geschikte ontwikkelaar.



Visie van het uitzicht van een kantoorruimte op de 2e verdieping.



Schematische axonometrie. Illustreert de ruimtelijke configuratie van de torentypologie. 1: toren met 6 bouwlagen die 3 kantoor/appartement-combinaties huisvest, 2: berkenveld en parkeerplaats voor 10 auto's, 3: velden

EX. 4: GEDEELDE RUIMTE

Het idee:

Het oorspronkelijke dorp is altijd een plek geweest waar alle aspecten van het leven plaatsvinden. Het was een intense plek, en in die zin moet Gooik haar kwaliteiten als dorp omarmen. Het idee van de gedeelde ruimte maakt geen hiërarchisch onderscheid tussen de verschillende weggebruikers. Dit concept staat tegelijk voor de visie van Vlaanderen en van Gooik zelf. Het is zowel een niet-hiërarchische, als een alomvattende plek.

Het project:

De gedeelde ruimte wordt allereerst gerealiseerd op Gooiks meest centrale kruising en kan uitgebreid worden tot andere zones. Het voorziet niet alleen meer ruimte en flexibiliteit voor zijn naburige bedrijven en bewoners, maar verbetert tevens de verkeersflux en -effectiviteit. Het bouwt een common ground, het is een dorp een marktplaats, een winkelstraat, een plaats voor festiviteiten, demonstraties, en natuurlijk een plaats voor auto-, fiets- en wandelverkeer.

Wat moet gedaan worden:

Het concept van de gedeelde ruimte wordt opgericht, gepland, en gefinancierd door de stad. Het versterkt Gooiks kwaliteiten als een dorp in een straight-forward, hands-on manier. Dit idee kan mettertijd uitgebreid worden tot een groter gebied.



Visie van het plan. Illustreert Gooiks centrale kruising als een gedeelde ruimte met een uniforme grindbodembedekking.

EX. 5: POI (POINTS OF INTEREST)

Het idee:

Gooiks weelde bestaat grotendeels uit een gevarieerd landelijk gebied dat meer gewaardeerd en beleefd zou kunnen worden. Hiervoor moeten geen nieuwe paden ontwikkeld worden, of moeten de velden niet letterlijk publiek gemaakt worden. Door een spiritueel publiek eigenaarschap zal het meer gezien worden als een 'Common Wealth'. Om dat te bereiken is er geen toegangsweg of pad nodig, wat eerder het oorspronkelijke karakter zou vernielen. Het moet enkel mogelijk zijn om erdoor te wandelen. Een netwerk van kleine gebouwen zou dit mogelijk maken en triggeren. De wil om de plek te bereiken creëert op informele wijze trajecten door de velden.

Het project:

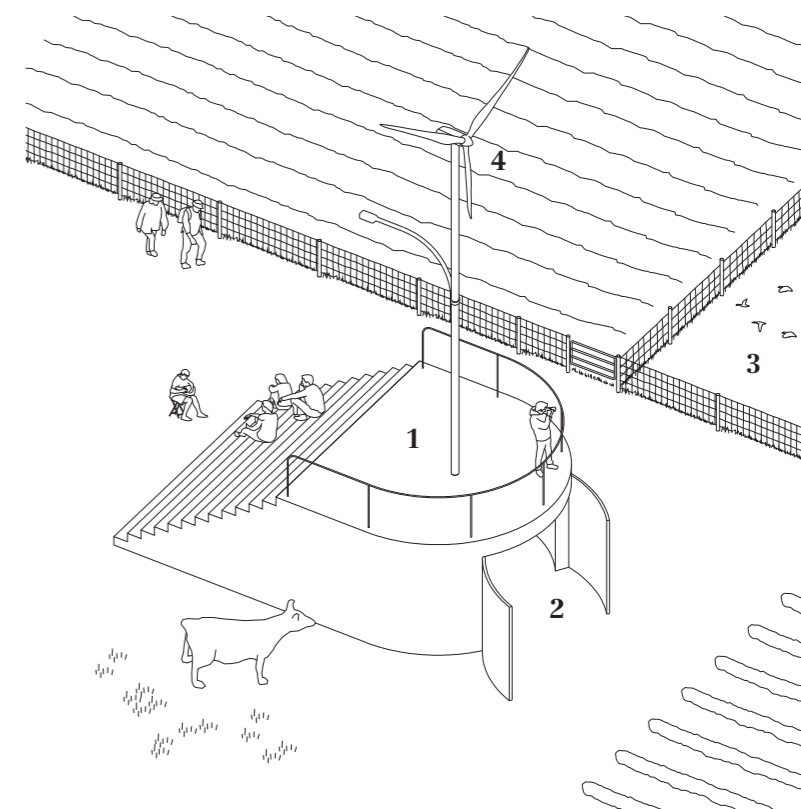
Als doel, een punt van oriëntatie in het veld, biedt de kleine hut een iets hogere uitkijkpost voor voorbijgangers om van te genieten. Een windmolen voorziet elektriciteit voor licht en andere occasionele gebruiken, zoals die van een informeel podium.

Wat moet gedaan worden:

De kleine hut is een project opgericht door de stad. De landeigenaar voorziet vrij land voor het kleine gebouw en hem wordt de binnenkant van de hut geschonken als opslagplaats. Afhankelijk van de functionele bestemming kunnen hutten opgericht en ontworpen worden door verschillende bedrijven en verenigingen.



Perspectief. Illustreert een POI in het veld.



Axonometrie. Illustreert de ruimtelijke configuratie van een POI. 1: publieke uitkijkpost, 2: opslagruimte van de landeigenaar, 3: gecultiveerd veld, 4: windmolen ter ondersteuning van buitenverlichting.

SAMENVATTING

Het idee:

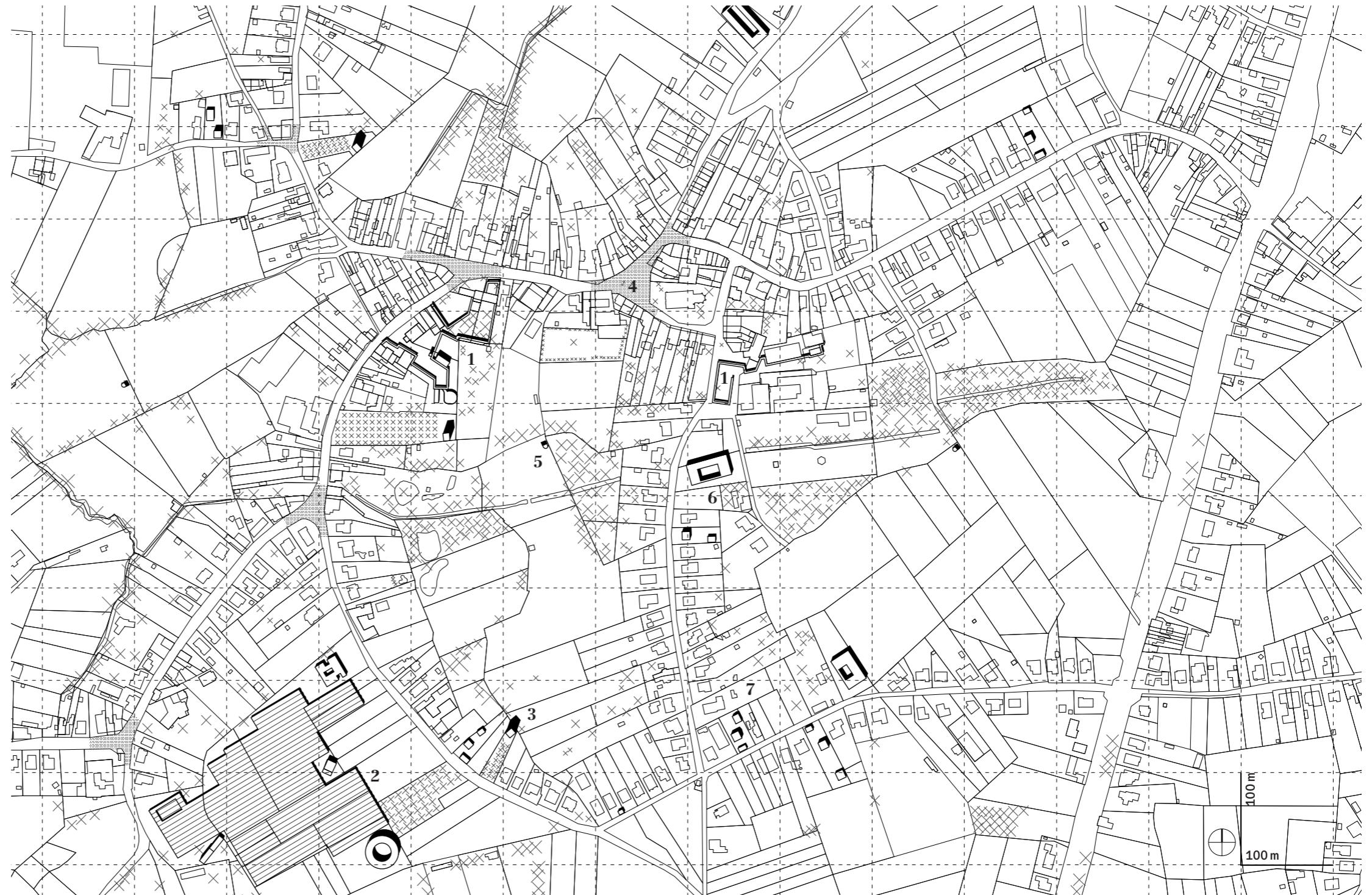
Gooik omarmt haar kwaliteiten. Gooik staat voor een gelijkwaardig alternatief voor het leven in de stad, en niet een kleinere, goedkopere en dunner bevolkte versie ervan. Het beschermt en ondersteunt haar unieke activiteiten, haar bedrijven en haar natuur. Tegelijkertijd beantwoordt gooik aan de nood om te verdichten, en breidt ze haar variëteit aan woningbouw en commerciële ruimtes uit. Het leven in Gooik zal duurzaam zijn, aangezien het de noodzakelijke afgelegen ruimte minimaliseert om zelfvoorzienend te zijn door zoveel mogelijk aspecten van werk en leven in zich te sluiten.

Het project:

Het algemene plan van gooik zal niet zo veel veranderen: verdichting zal plaatsvinden op percelen langs de bestaande infrastructuur. Noodzakelijke uitbreidingen voor publieke gebouwen zullen verweven worden met de bestaande, en geactiveerd worden door een verbindende arcade. Sociale huisvesting zal gerealiseerd worden als een nieuwe typologie, maar niet noodzakelijk allemaal op dezelfde plek. De eigenlijke verandering zal plaatsvinden in de relatie van elk perceel tot zijn burens en tot het geheel, het zal zich manifesteren zodat elke inwoner van Gooik de stad en haar weelde kan voorstellen en waarnemen.

Wat moet gedaan worden:

De nieuwe agenda voor Gooik is gebaseerd op het begrip en bewustzijn van haar inwoners, aangezien iedereen vroeg of laat een bijdrage kan leveren tot de stad. Dit bewustzijn kan bereikt en tot stand gehouden worden met behulp van evenementen en/of een publicatie. Een set aan tools die variëren in grootte, timescape en financiële vereisten laten de stad toe te handelen als een drijvende kracht, een beschermheer, een partner in publiek-private vennootschappen, die inspireert en beslissingen maakt. Hoewel het als een geheel kan ontworpen worden, kan ook elk onderdeel en elk project onafhankelijk gerealiseerd worden. Een vast schema is dus niet noodzakelijk. Het zou zinvol zijn om van start te gaan met een kleinschalige interventie zoals het agora-project, maar de grotere verandering zal stap voor stap komen na elke gepast gemaakte beslissing en elk geslaagd gevestigd partnerschap.



Plattegrond 1/5000. Toont de voorgestelde interventies gelocaliseerd op specifieke of mogelijke sites 1: De agora, 2: de broeikas, 3: de toren, 4: gedeelde-ruimte-gebieden, 5: Points Of Interest, 6: Huisvesting in clustertypologie, 7: Huisvesting in 'Split-eensgezinswoning'-typologie