



***masterplan parkdomein Mese
en nieuwbouw RVT Lede***

31 mei 2005



masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT Lede

- O voorstelling team
- I stedenbouwkundige analyse en concept
- II analyse en concept van de bebouwing
- III analyse en concept van het park
- IV woon- en zorgcentrum
- V projectdefinitie-toets | epiloog



O
voorstelling team



NERO

stedenbouw - architectuur -
algemene coördinatie

BURO KROMWIJK

landschapsontwerp en -aanleg

DIRK JASPAERT

ingenieur stabiliteit

INGENIUM

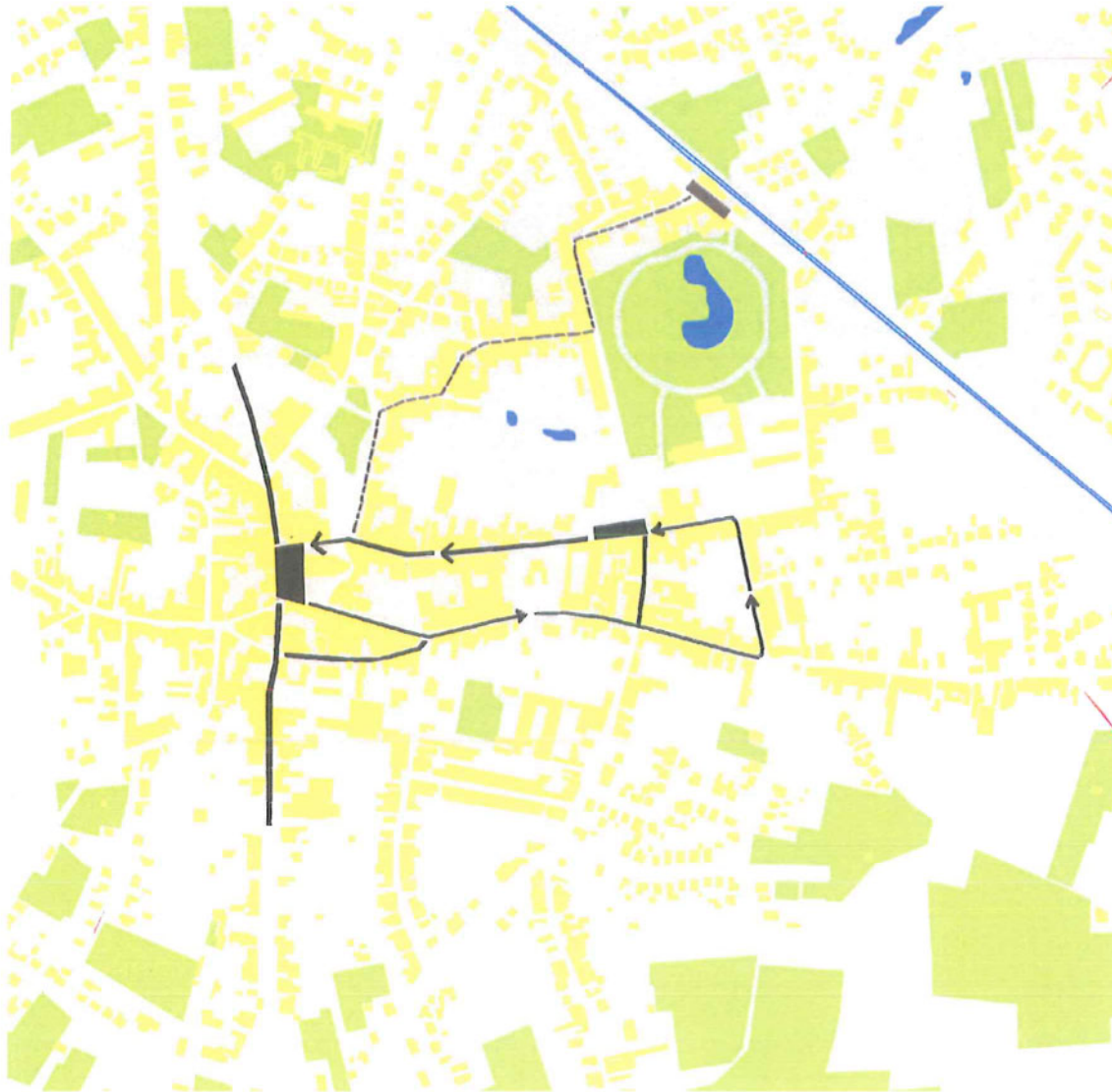
ingenieur technieken



stedebouwkundige analyse en concept /



I stedenbouwkundige analyse en concept



analyse bestaande structuren in Lede:

- centrum onduidelijk en niet gedefinieerd
- park gesloten enclave
- park maakt, ondanks gedeeltelijke toegankelijkheid, geen deel uit van het stedelijk leven
- station afgesloten van het centrum
- geen goede verbindingen voor het zacht verkeer



masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT LEDE
I stedenbouwkundige analyse en concept



nieuwe structuur:

- definiëren centrum: haltermodel
(concentreren van functies)

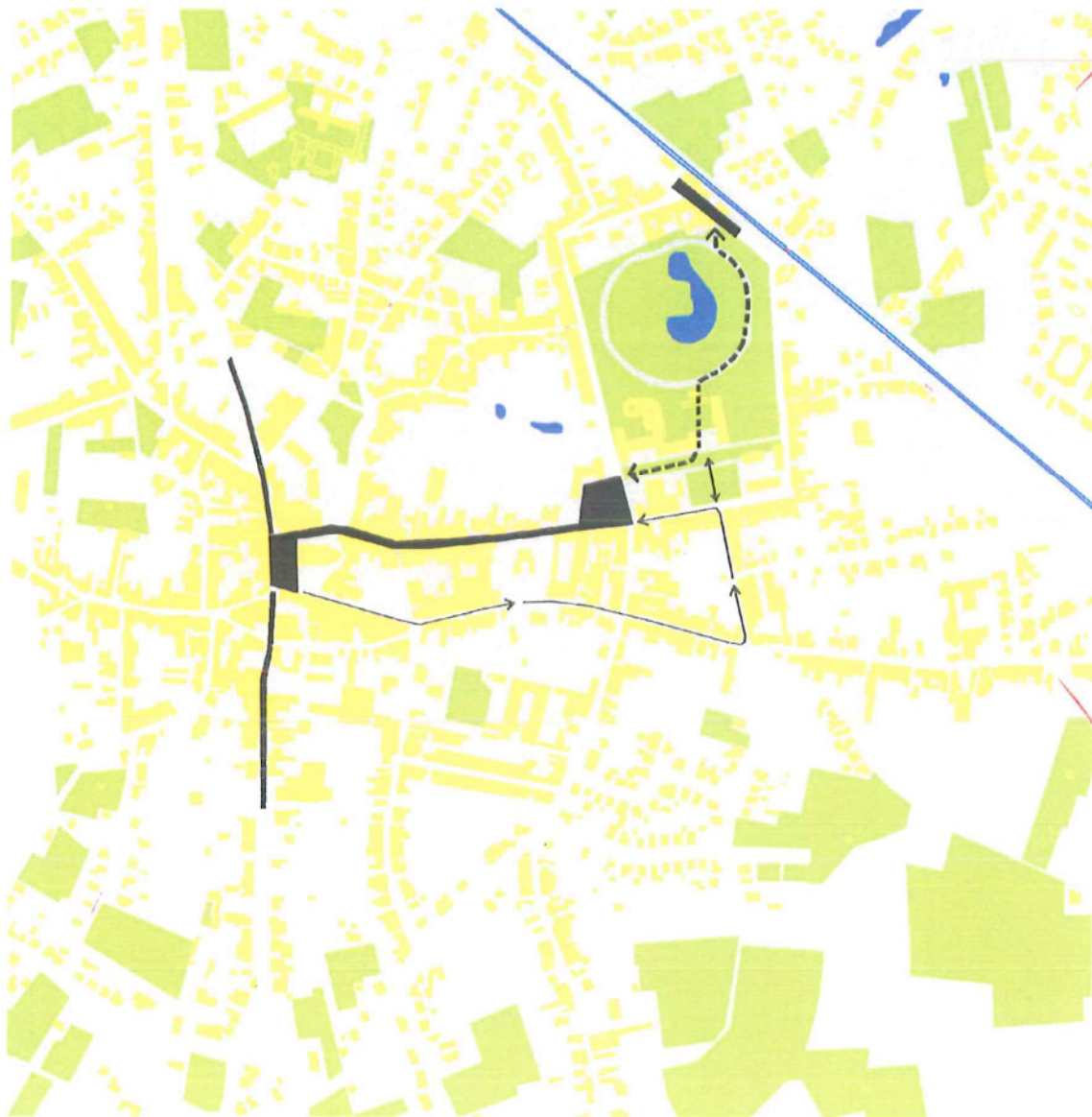
- park maakt deel uit van centrum –
natuurlijk gedeelte blijft enclave

- station mee inschakelen in het
stedelijk systeem

- aanzet geven van kwalitatieve zachte
verbindingen – kiezen voor Lede als
groene woongemeente met een
centrale ketting aan functies



masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT LEDE
I stedenbouwkundige analyse en concept



nieuwe structuur:

- definiëren centrum: haltermodel (concentreren van functies)
- park maakt deel uit van centrum – natuurlijk gedeelte blijft enclave
- station mee inschakelen in het stedelijk systeem
- aanzet geven van kwalitatieve zachte verbindingen – kiezen voor Lede als groene woongemeente met een centrale ketting aan functies



masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT LEDE
I stedenbouwkundige analyse en concept

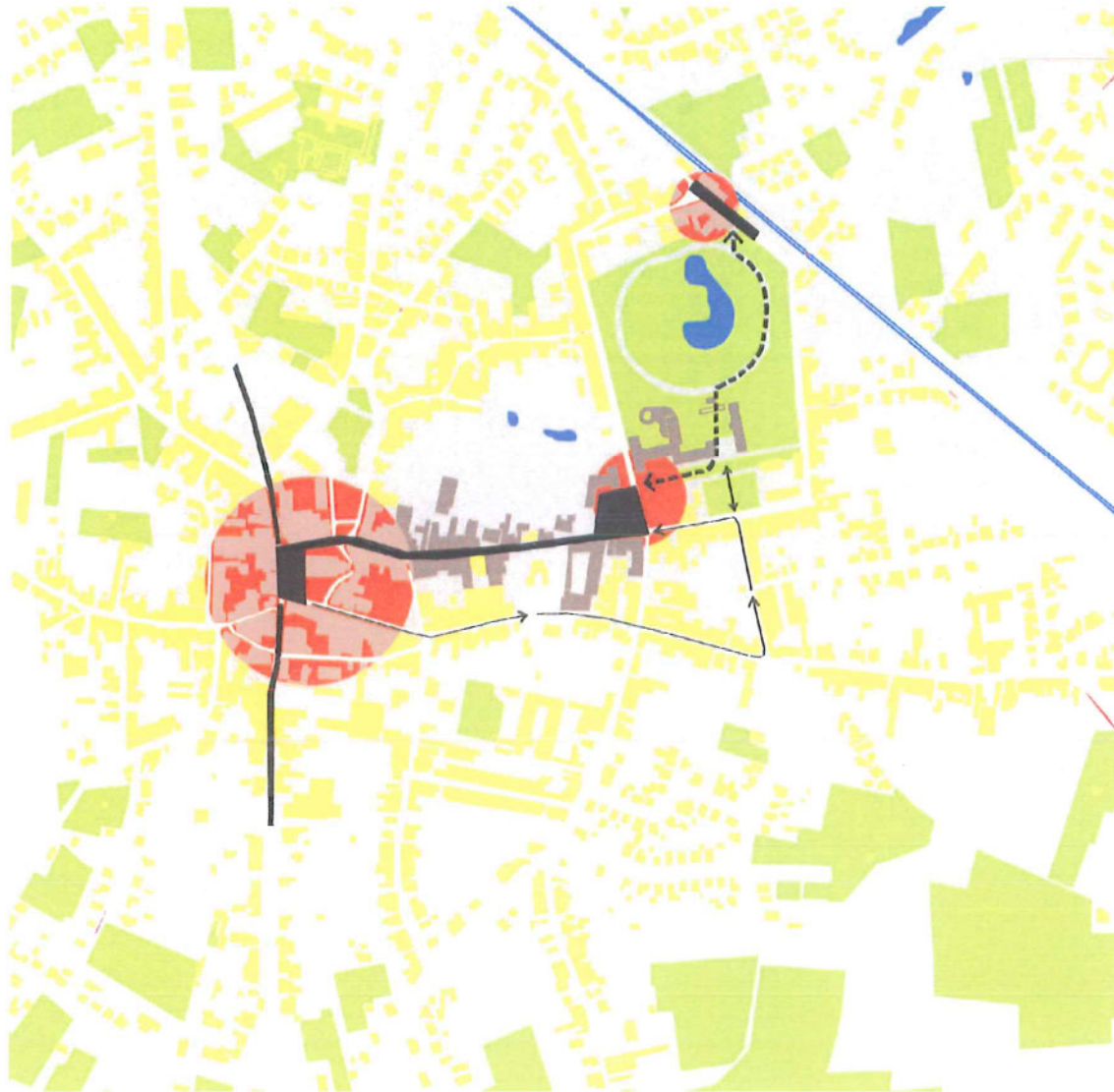


nieuwe structuur:

- definiëren centrum: haltemodel (concentreren van functies)
- park maakt deel uit van centrum -- natuurlijk gedeelte blijft enclave
- station mee inschakelen in het stedelijk systeem
- aanzet geven van kwalitatieve zachte verbindingen - kiezen voor Lede als groene woongemeente met een centrale ketting aan functies



masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
I stedenbouwkundige analyse en concept



nieuwe structuur:

- definiëren centrum; halter
- park maakt deel uit van centrum - natuurlijk gedeelte blijft enclave
- station mee inschakelen in het stedelijk systeem
- aanzet geven van kwalitatieve zachte verbindingen - kiezen voor Lede als groene woongemeente met een centrale ketting aan functies



II

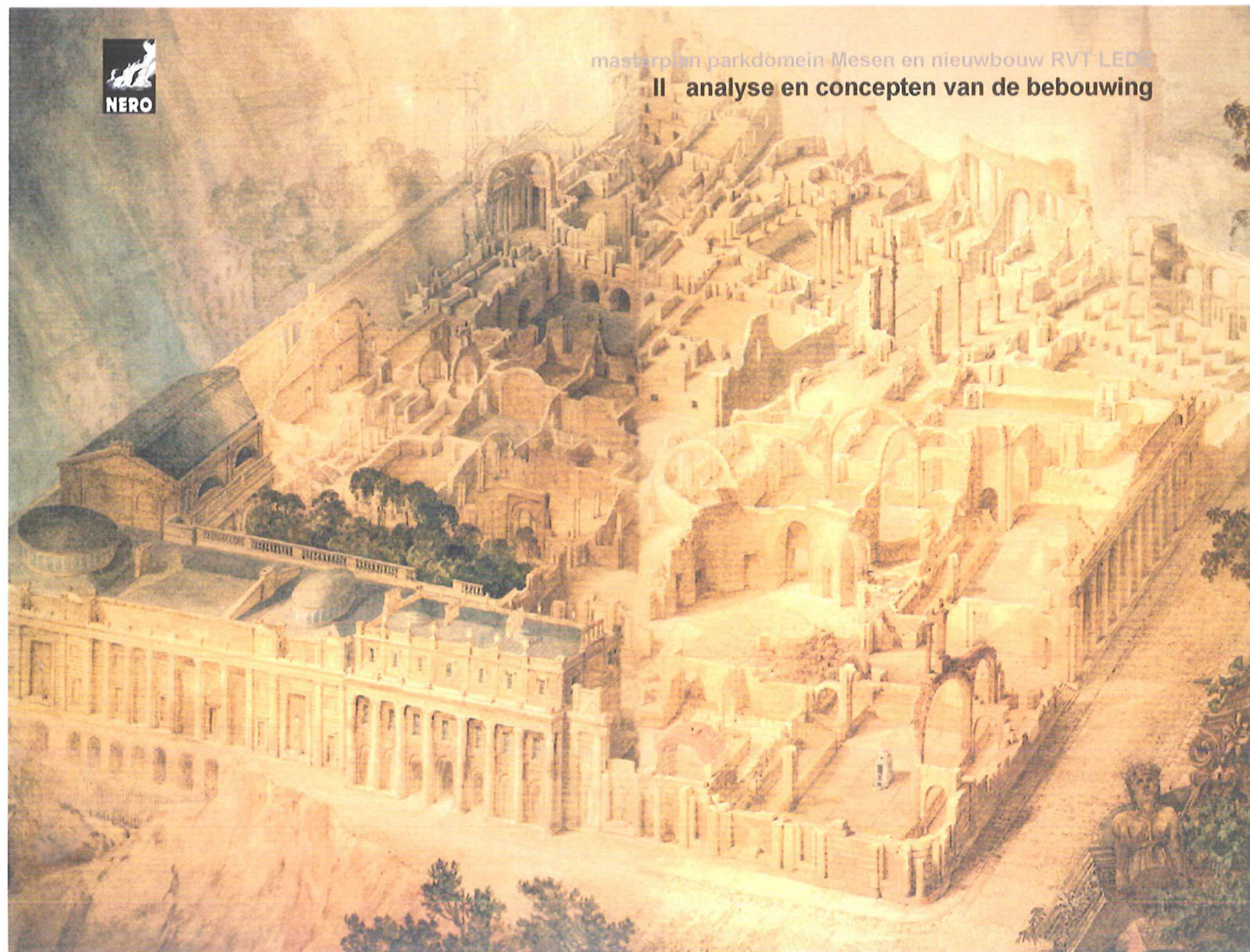
analyse en concepten van de bebouwing

II.I. historische evolutie

II.II. analyse en concepten gebouwen



masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
II analyse en concepten van de bebouwing





II analyse en concepten van de bebouwing



na verwoesting



18e eeuw



> 1900

II.I. historische evolutie:

na de verwoesting van het kasteel:

- markizaathof kreeg een tuin met een lossere formele aanleg met diverse ovalen en een natuurlijke vijver

18 eeuw:

- de vijver wordt verplaatst / grote cirkelfiguur die de nieuwe vijver omsluit

> 1900

- bouwen van school en kapel de centrale verbinding tussen markizaat en inkom wordt afgesneden



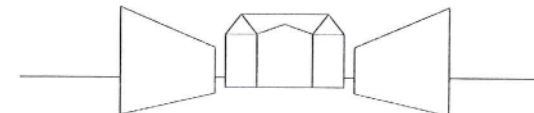
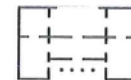
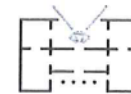
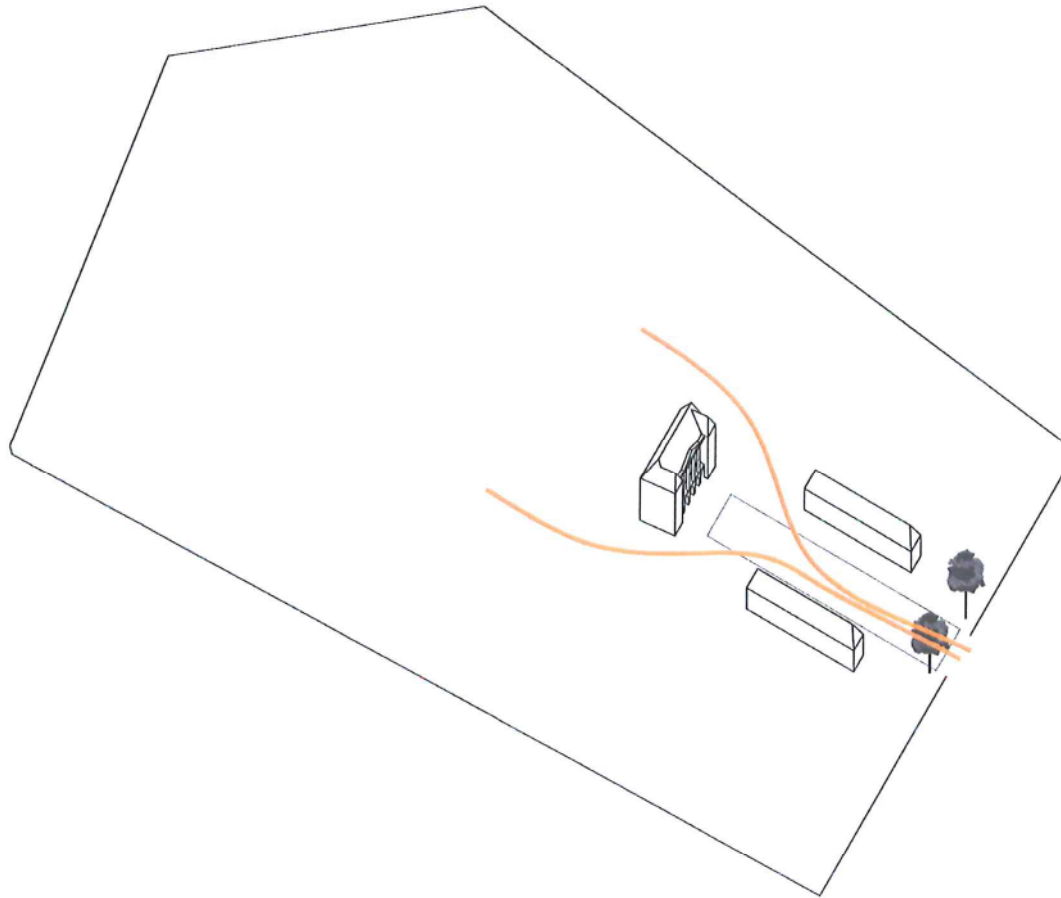
II analyse en concepten van de bebouwing

II.II. analyse en concepten:

-het markizaat vormt, samen met de begeleidende wanden een zuivere (formele en functionele) binding tussen het park en zijn omgeving.

-het markizaat is de perspectivische beëindiging van de inkom en de poort tot het achterliggende park

- deze formele ingang wordt versterkt door de (bebouwde en groene) wanden



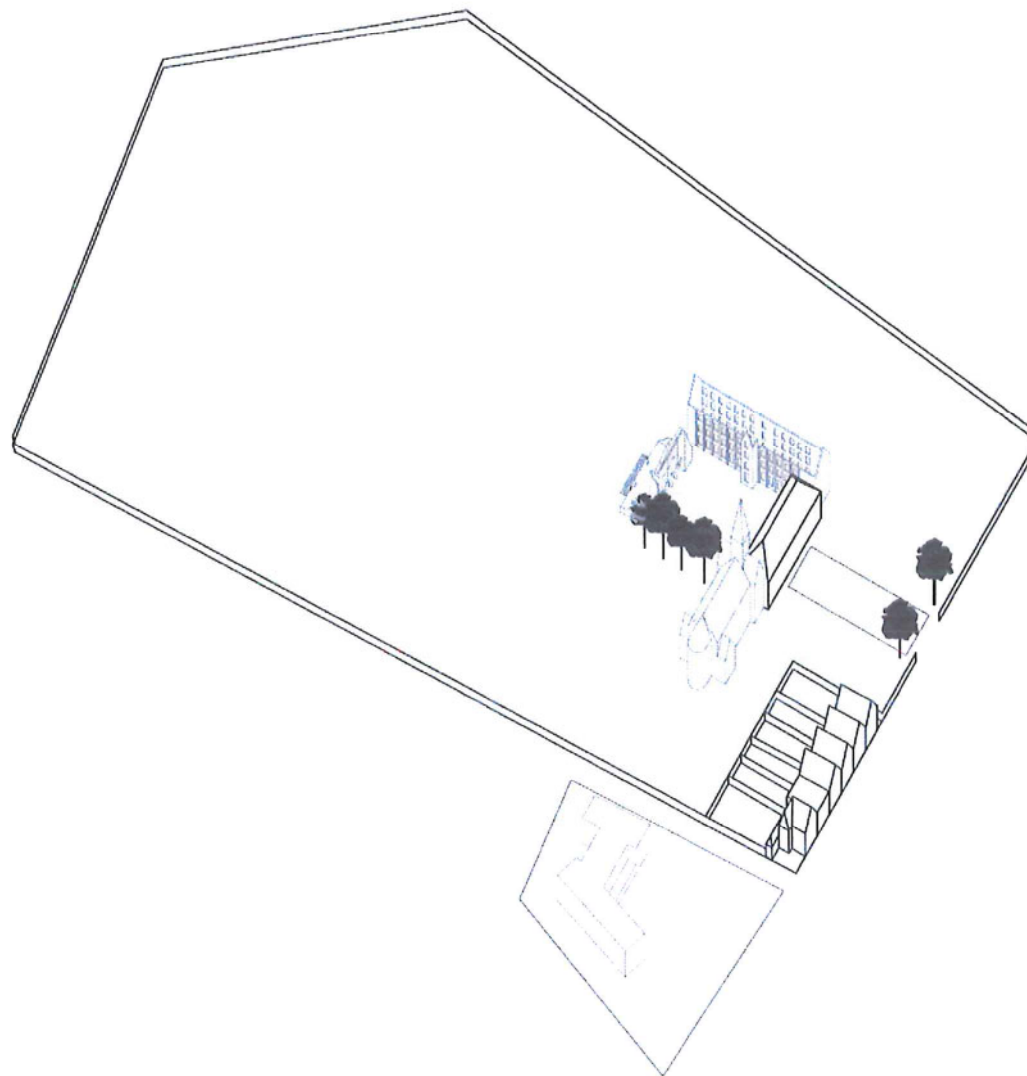


II analyse en concepten van de bebouwing

II.II. analyse bestaande gebouwen:

zuidelijke schoolvleugel:

- deze vleugel is in tegenspraak tot de verbinding tussen omgeving en het park
- het gebouw "blokkeert" de ontwikkeling van het terrein



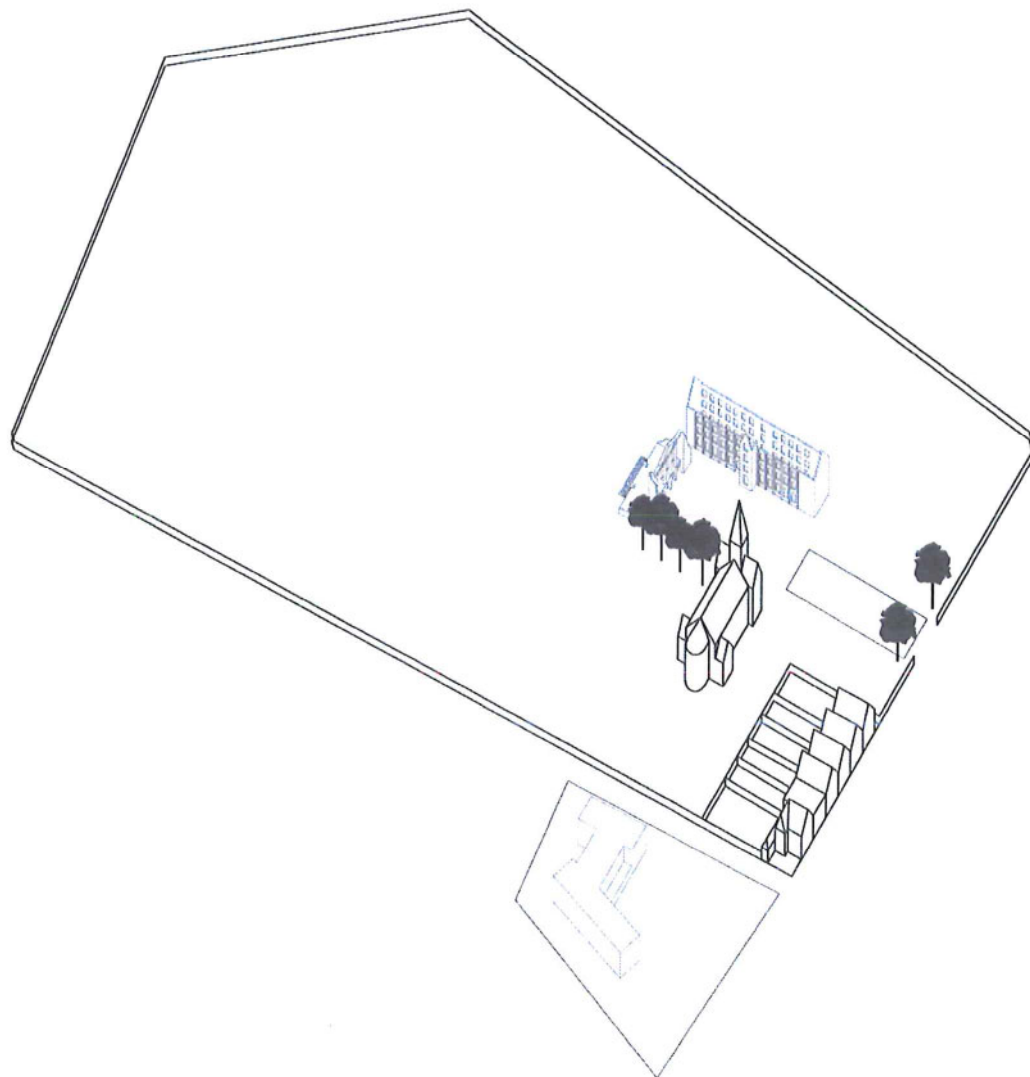


II analyse en concepten van de bebouwing

II.II. analyse bestaande gebouwen:

kapel:

- een zeer specifiek gebouw
- bouwfysisch in slechte staat
- omvormen tot nieuwe functie brengt moeilijkheden → groot volume met welke functie
- de glasramen worden gecupereerd in de bijkomende circulatie van de schoolvleugel





II analyse en concepten van de bebouwing

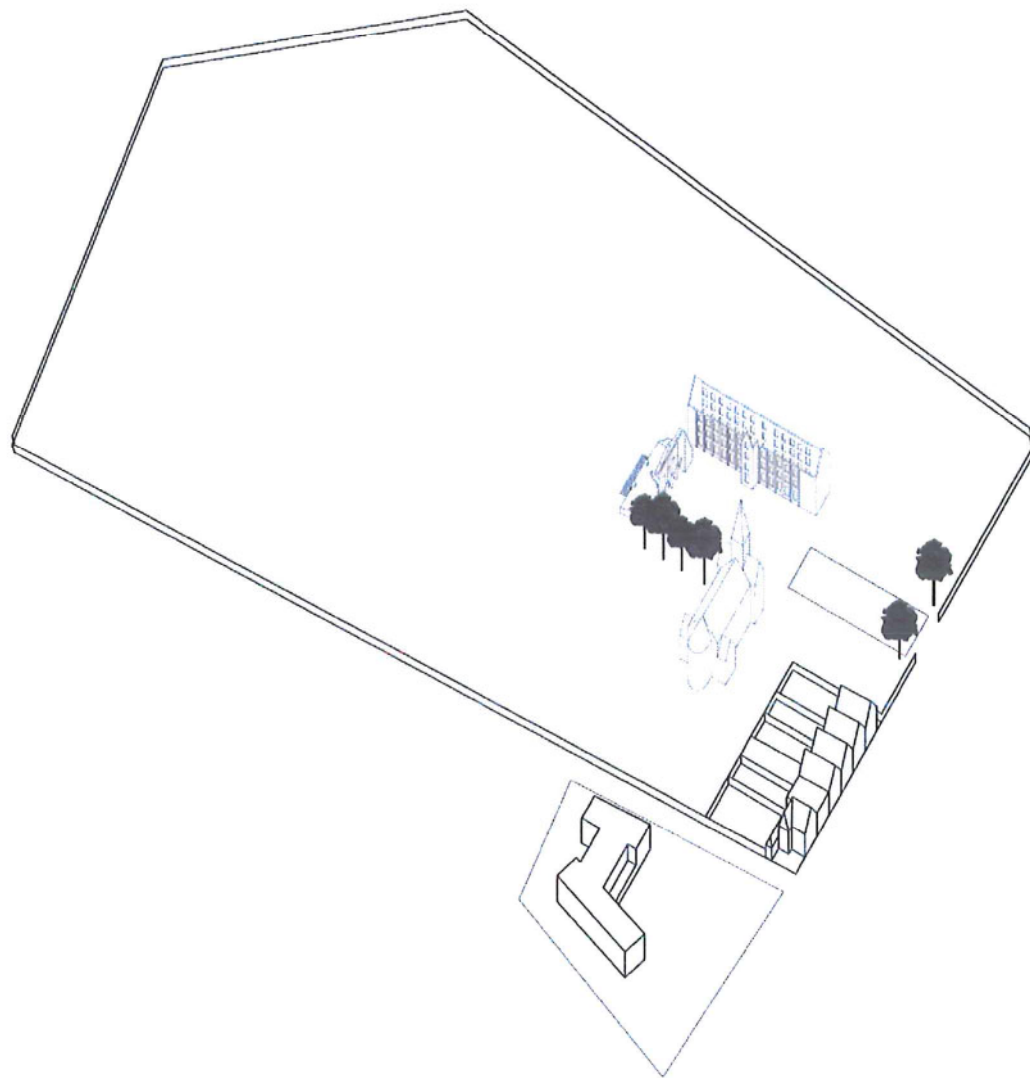
II.II. analyse bestaande gebouwen:

bestaande rusthuis:

We hebben onderzocht of een omvorming mogelijk is volgens de VIPA regelgeving en welke de financiële consequenties hiervan zijn.

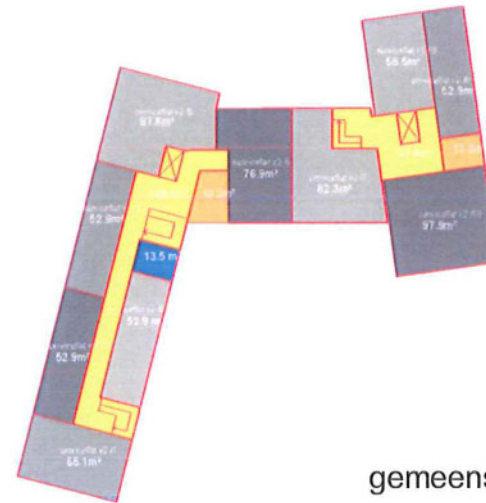
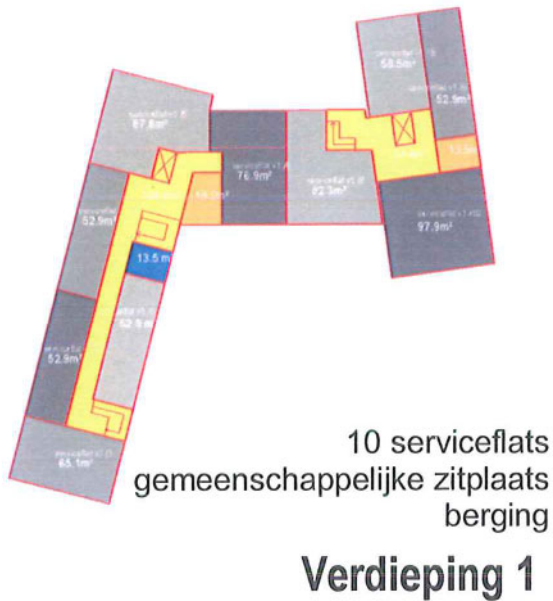
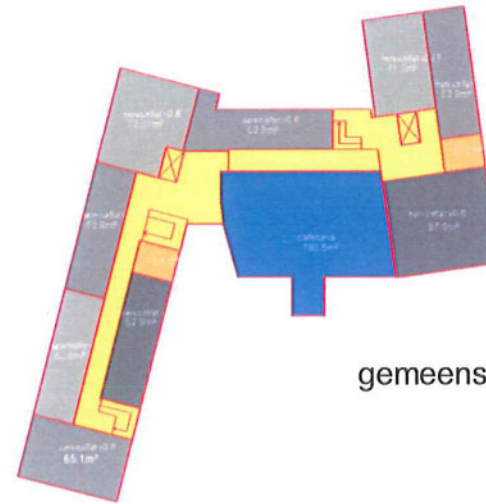
Functioneel is dit gebouw om te vormen, maar is er een groot ruimteverlies door circulatie en er is een lift nodig. Het gebouw leent zich moeilijk tot deze transformatie.

De service flats zijn niet kwalitatief





masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
II analyse en concepten van de bebouwing





II analyse en concepten van de bebouwing

II.II. analyse bestaande gebouwen:

bestaande rusthuis:

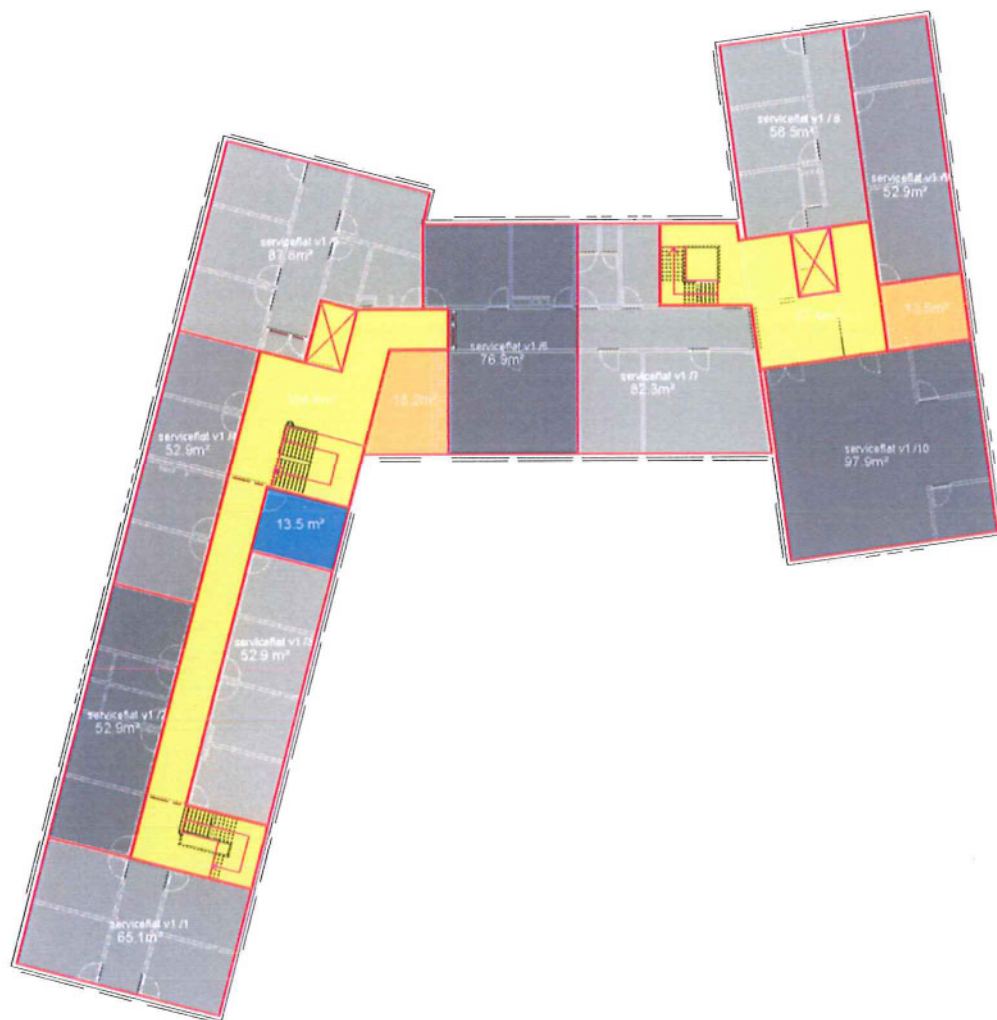
voorbeelduitwerking verdieping

- ontubbeling van de circulatie (nieuwe lift noodzakelijk)
- gemeenschappelijke zitplek
- minimale grootte serviceflats = 50 m²
- indeling in 10 eenheden

We toetsen deze voorbeelduitwerking tevens aan de VIPA normering.

We zien hierbij dat bij deze omvorming 3378,40m² nodig is voor 65 kamers of 55 % meer dan volgens de normering voorzien wordt voor 29 kamers van elk ongeveer 65m² (2175,00m²).

Het is financieel niet meer haalbaar binnen de VIPA-normering om het huidige rusthuis om te vormen tot serviceflats.





II analyse en concepten van de bebouwing

v-1	serviceflat 1	00.0m ²	
	serviceflat 2	00.0m ²	
	serviceflat 3	00.0m ²	
	serviceflat 4	00.0m ²	
	serviceflat 5	00.0m ²	
	serviceflat 6	00.0m ²	
	serviceflat 7	00.0m ²	
	serviceflat 8	00.0m ²	
	serviceflat 9	00.0m ²	0%
v-1 circulatie	deel 1	126.9m ²	
	deel 2	76.9m ²	
	deel 3	57.4m ²	35%
v-1 gemeensch	techn	161.6m ²	
	keuken	98.4m ²	
	...	222.2m ²	65%
Totaal v-1	743.4m²		

v0	serviceflat 1	65.1m ²	
	serviceflat 2	52.9m ²	
	serviceflat 3	52.9m ²	
	serviceflat 4	52.9m ²	
	serviceflat 5	72.0m ²	
	serviceflat 6	62.3m ²	
	serviceflat 7	71.7m ²	
	serviceflat 8	52.9m ²	
	serviceflat 9	97.9m ²	58%
v0 circulatie	deel 1	123.1m ²	
	deel 2	32.3m ²	
	deel 3	57.4m ²	21%
v0 gemeensch	refler	180.5m ²	
	zitplek	13.5m ²	
	zitplek	13.5m ²	21%
Totaal v0	1000.9m²		

v1	serviceflat 1	65.1m ²	
	serviceflat 2	52.9m ²	
	serviceflat 3	52.9m ²	
	serviceflat 4	52.9m ²	
	serviceflat 5	87.8m ²	
	serviceflat 6	76.9m ²	
	serviceflat 7	82.3m ²	
	serviceflat 8	58.5m ²	
	serviceflat 9	52.4m ²	
serviceflat 10	97.9m ²	76%	
v1 circulatie	deel 1	108.8m ²	
	deel 2	57.4m ²	19%
v1 gemeensch	zitplek	13.5m ²	
	berging	18.2m ²	
	zitplek	13.2m ²	5%
Totaal v1	890.7m²		

v2	serviceflat 1	65.1m ²	
	serviceflat 2	52.9m ²	
	serviceflat 3	52.9m ²	
	serviceflat 4	52.9m ²	
	serviceflat 5	87.8m ²	
	serviceflat 6	76.9m ²	
	serviceflat 7	82.3m ²	
	serviceflat 8	58.5m ²	
	serviceflat 9	52.4m ²	
serviceflat 10	97.9m ²	76%	
v2 circulatie	deel 1	108.8m ²	
	deel 2	57.4m ²	19%
v2 gemeensch	zitplek	13.5m ²	
	berging	18.2m ²	
	zitplek	13.2m ²	5%
Totaal v2	890.7m²		

totaliteit serviceflats (incl -1)			
29 serviceflats			
	1383.3m ²	41%	
circulatie	778.3m ²	23%	
gemeenschappelijk	1216.8m ²	36%	
totale oppervlak	3378.4m²		x 116 m

VIPA normen: serviceflats			
29 serviceflats	x 65 m ²		
	1740.0m ²	80%	
circulatie	239.3m ²	11%	
gemeenschappelijk	195.8m ²	9%	
totale oppervlak	2175.0m²		



II analyse en concepten van de bebouwing

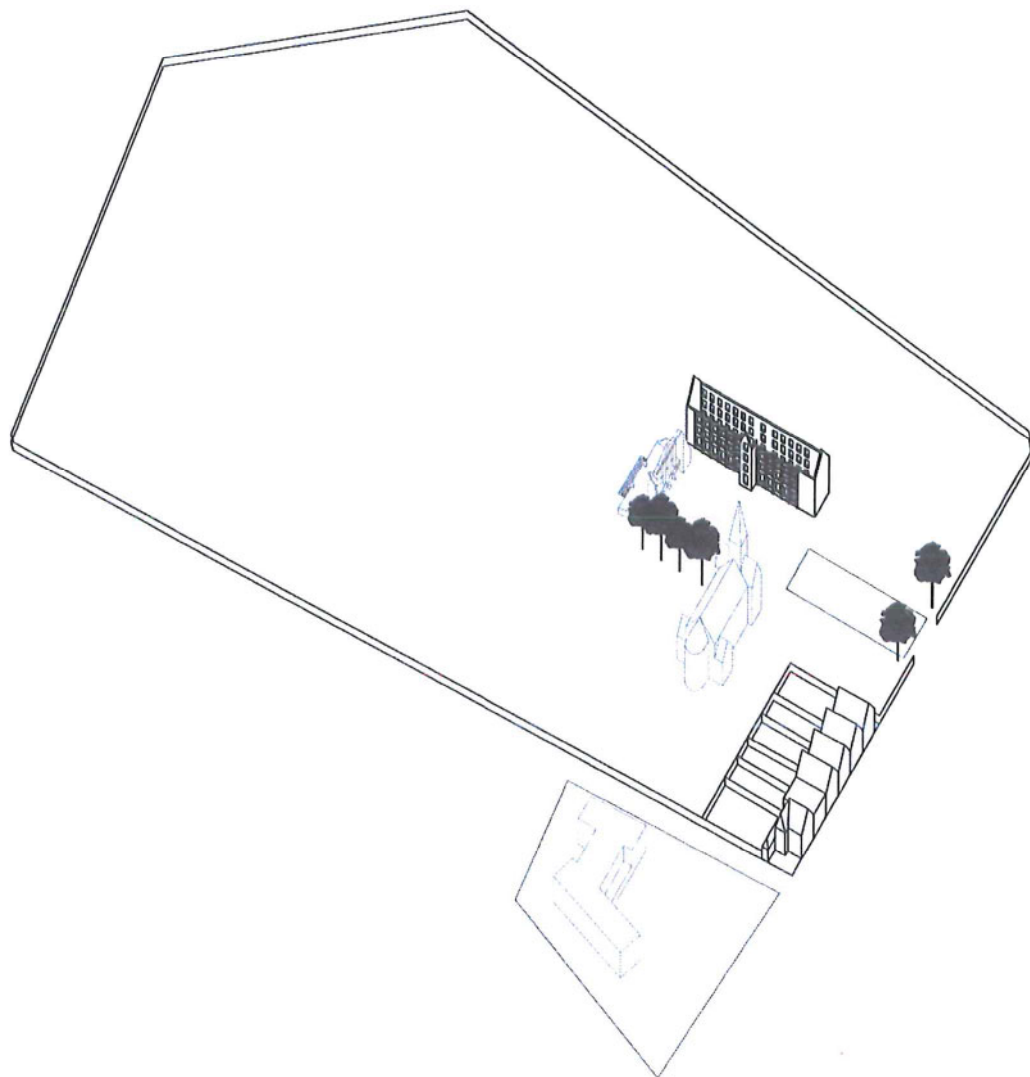
II.II. analyse bestaande gebouwen:

oostelijke schoolvleugel:

Na grondig onderzoek van de structuur en de (mogelijke) indeling van de ruimtes hebben we gekozen voor het behoud van één vleugel van de school. Het is bouwfysisch in de beste staat en met minimale verbouwingen opnieuw om te vormen tot een gebouw dat voldoet aan de hedendaagse kwaliteitseisen.

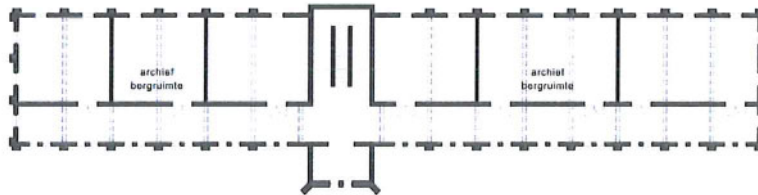
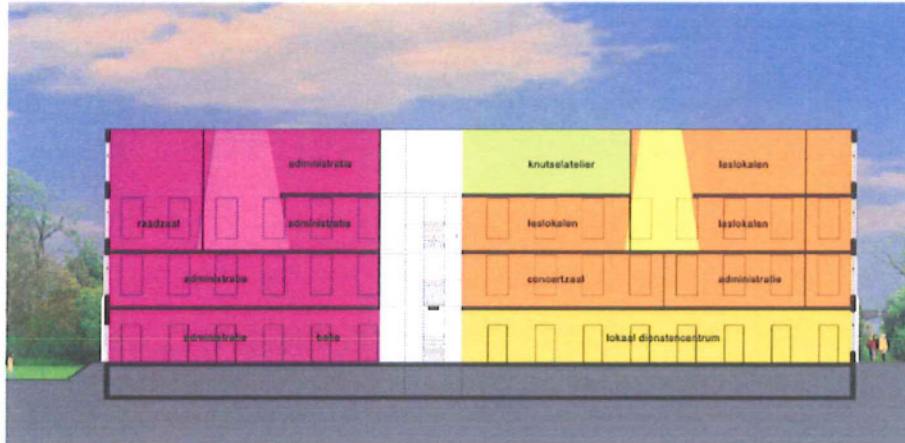
Door het behoud van de vleugel wordt de ruimtelijke kwaliteit en het geheugen van de plek behouden en wordt voor dezelfde kostprijs meer oppervlakte geboden. De aanwezige bouwmassa wordt op een zinvolle manier herbruikt .

De functies waarmee het gebouw wordt ingevuld stellen geen hoge (technische) eisen aan het gebouw.





II analyse en concepten van de bebouwing



-  KNUTSELATELIER
-  KUNSTACADEMIE
-  LOKAAL DIENSTENCENTRUM
-  OCMW-ADMINISTRATIE

II.II. concept bestaande gebouwen:

oostelijke schoolvleugel:

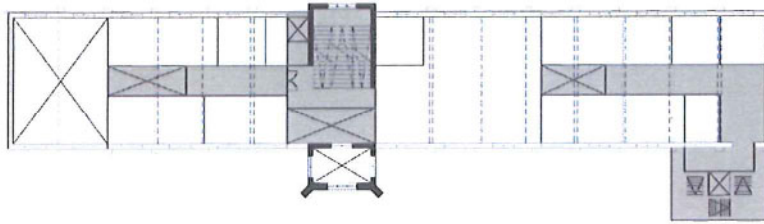
We vinden het belangrijk om de andere functies in het park in te brengen om zo een verschillende leeftijdsgroepen en lagen van de bevolking elkaar in het parkdomein te laten ontmoeten

kelder

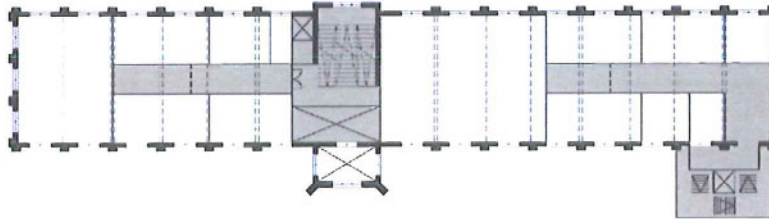


II analyse en concepten van de bebouwing

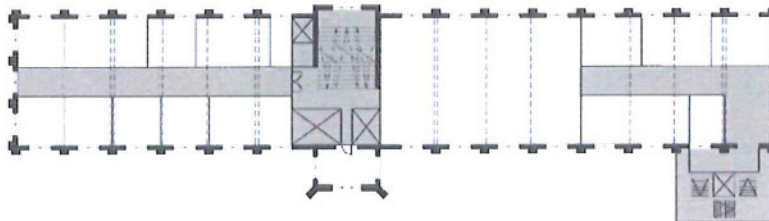
dak



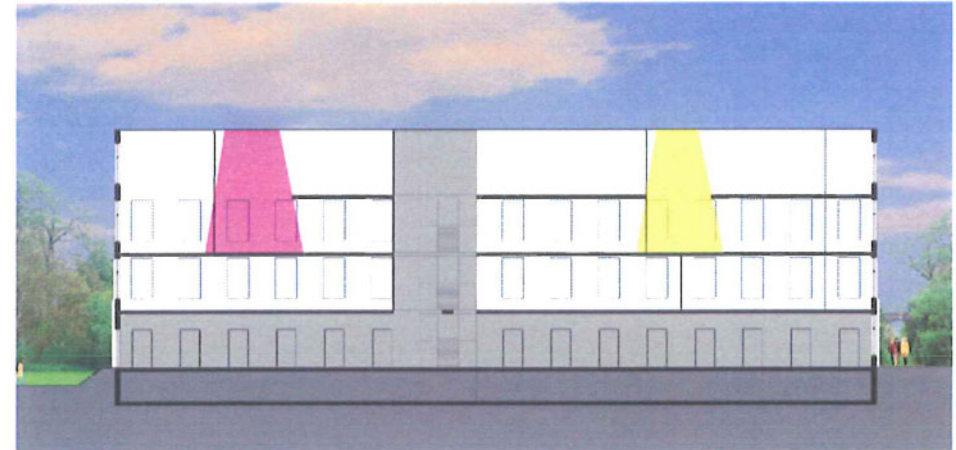
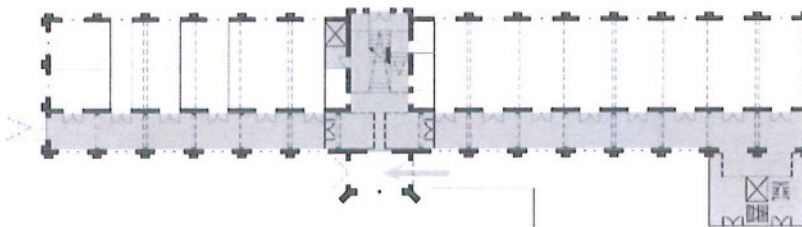
niveau 2



niveau 1



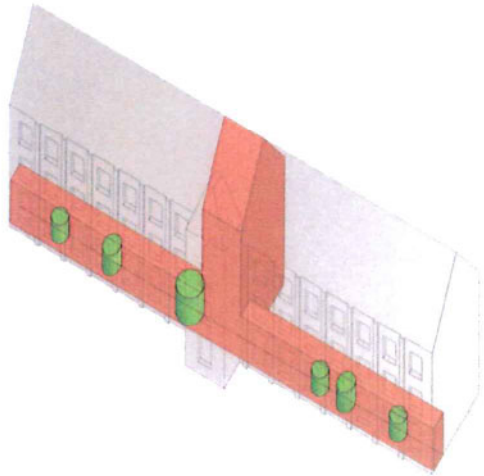
niveau 0



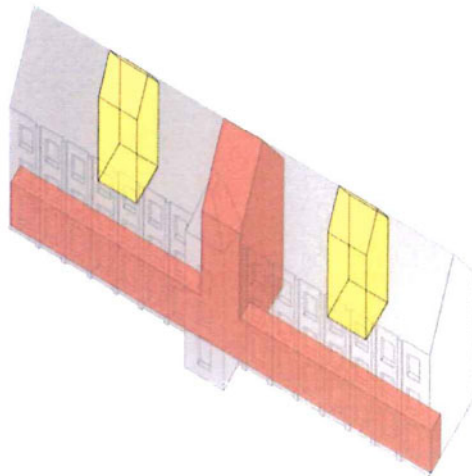
schema van circulatie



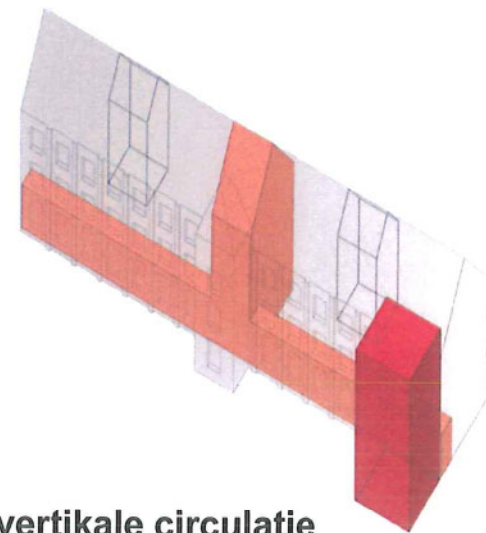
masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT LEDE
II analyse en concepten van de bebouwing



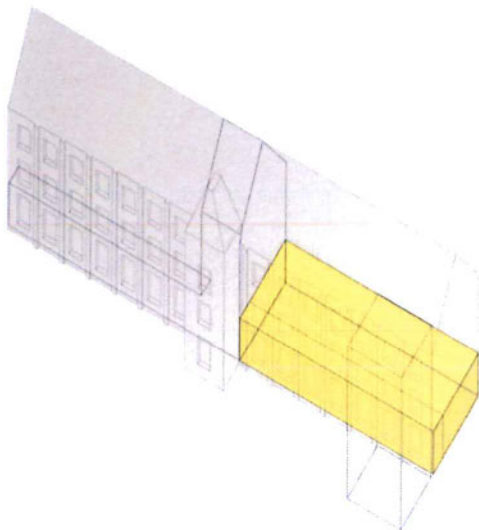
pandgang met loketfuncties



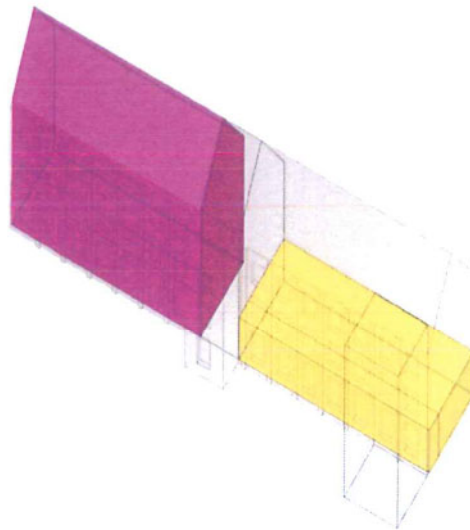
vides geven licht aan interne circulatie



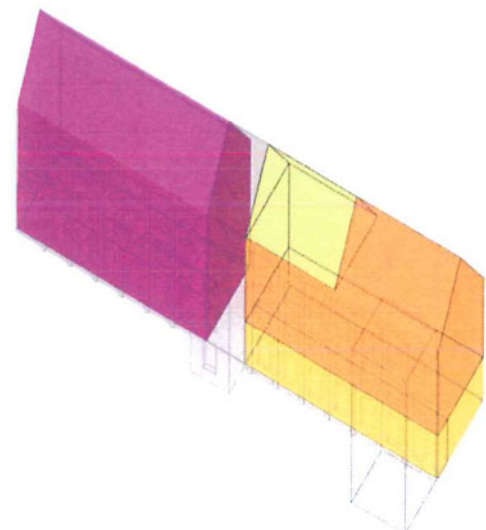
vertikale circulatie



dienstencentrum



ocmw



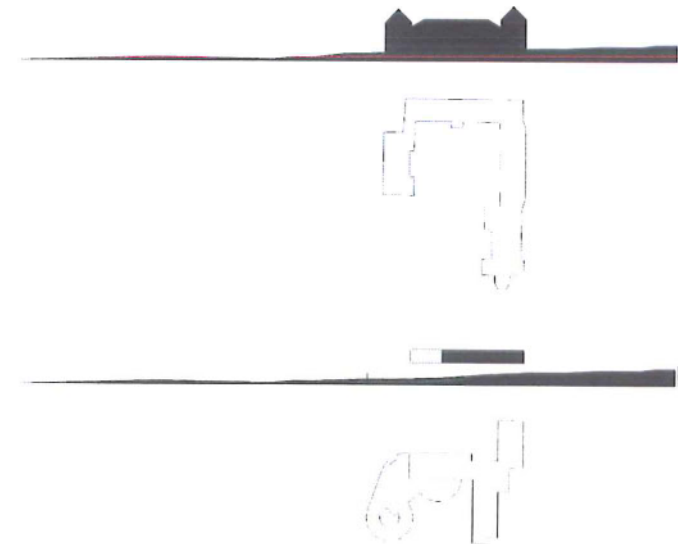
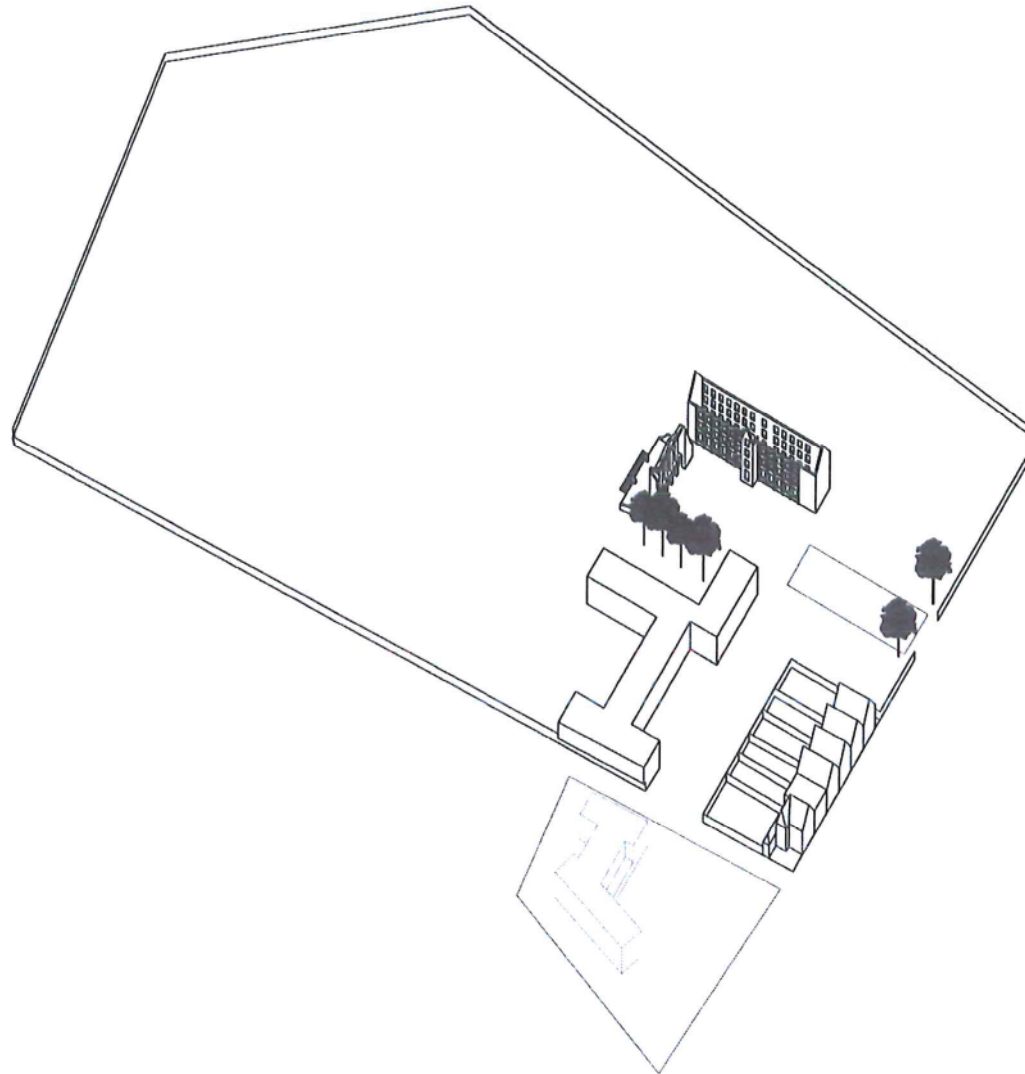
muziekacademie knutselatelier



masterplan parkdomein Mosen en nieuwbouw RVT LEDE
II analyse en concepten van de bebouwing

II.II. concept bestaande gebouwen:

- inplanting van de nieuwe gebouwen
- versterken van de bestaande toestand en maximale integratie in de omgeving
- geleiden van het zacht verkeer tussen het centrum en het station over het bestaand voorplein van het RVT, dit wordt ook de uitloopzone van de school
- Gebruikmaken van relief site om programma maximaal te concentreren en alle bewoners zicht op park te geven





II analyse en concepten van de bebouwing

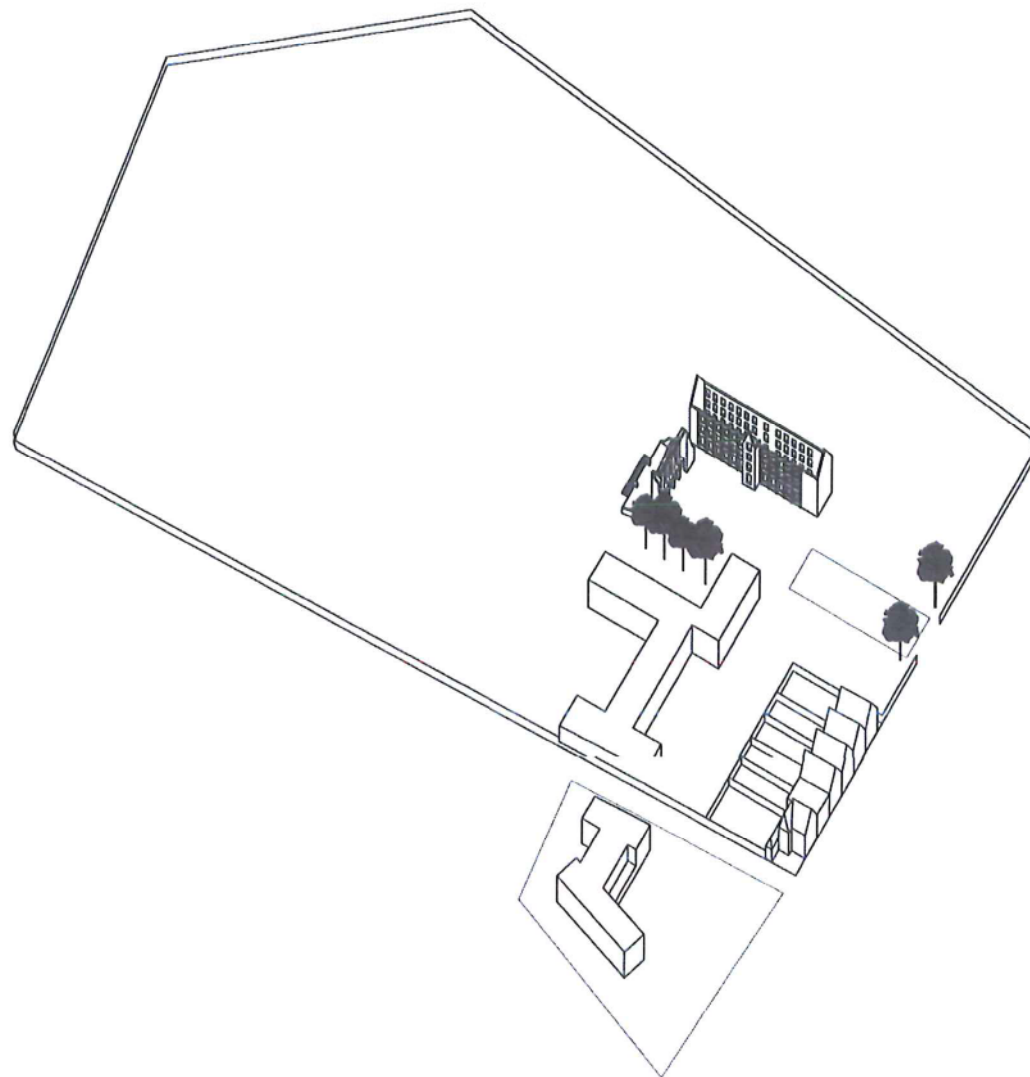
II.II. concept bestaande gebouwen:

bestaande rusthuis:

Kan als bestaand gebouw verbouwd worden of een nieuwbouw onder de vorm van rijwoningen of culturele functie.

De nieuwbouw dient wel d.m.v. twee gevels het "schoolplein" af te boorden

De verkoop van dit gebouw en terrein geeft het ocmw nieuwe middelen





III

analyse en concept van het park



III analyse en concept van het park

III.I. analyse van het park:

Het park is een **groene enclave** in de gemeente. De muur die het gehele domein omsluit versterkt het gesloten groene karakter

De school met kapel heeft formele relatie tussen markizaatgebouw en de entree doorsneden.

Er is een ruimtelijke scheiding ontstaan tussen het park en de gebouwen.



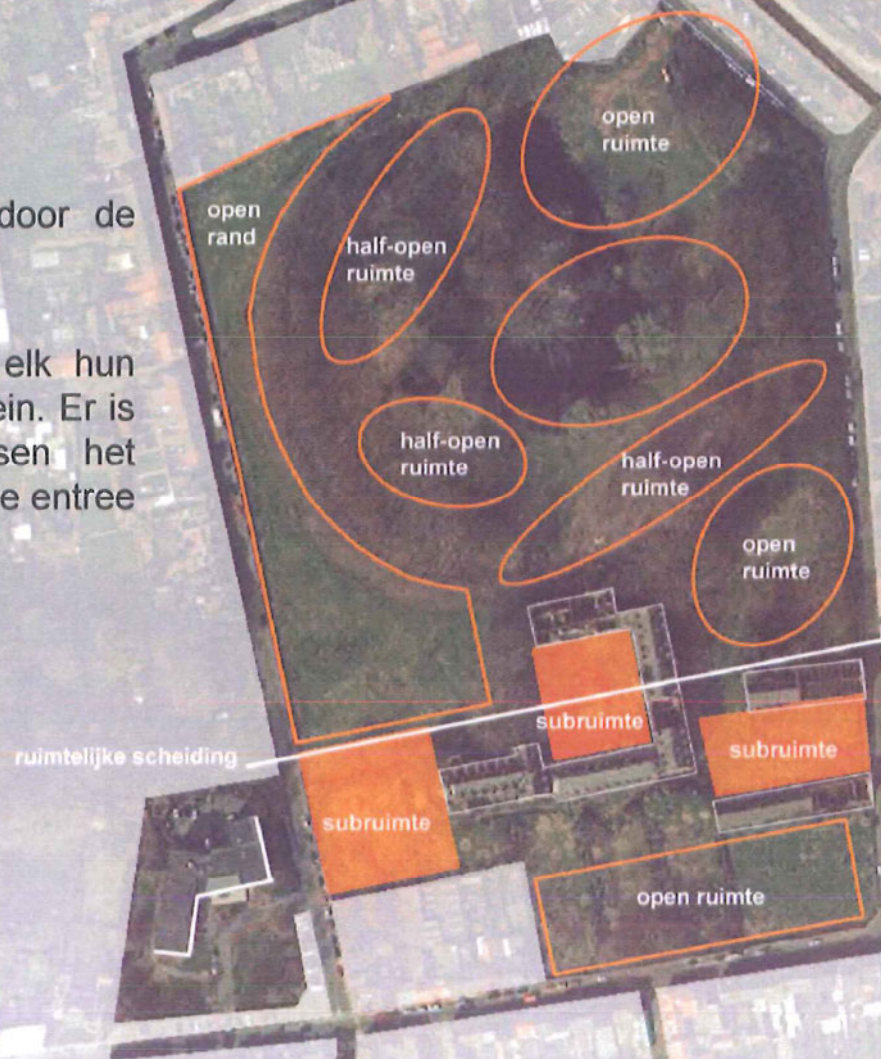


III analyse en concept van het park

III.I. analyse van het park:

Het park wordt gedomineerd door de cirkelfiguur van de dreef.

De verschillende ruimtes, met elk hun eigen karakter bepalen het domein. Er is een ruimtelijke scheiding tussen het parkgedeelte en de gebouwen, de entree en de omgeving.





III analyse en concept van het park

III.I. analyse van het park:

Er is een **bestaande driedeling**, een ruimtelijke scheiding ontstaan tussen een bebouwd en parkachtig deel.

één parkgebied

Het bos en de entree worden gescheiden door de gebouwen uit de verschillende fases.





III analyse en concept van het park

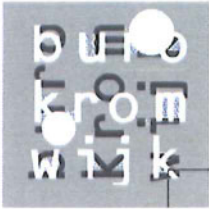
III.I. visie:

Er wordt geen volledige circelfiguur aangeplant:

- de bestaande (beuken)bomen zijn te groot om toe te laten een continue cirkel te vervolledigen
- het bestaande ruimtelijk contrast kan op deze manier uitgebuit worden

ruimtelijke inversie





III analyse en concept van het park

III.1. concept voor het park:

De nog aanwezige restanten van een rondgaande beukensingel zijn een belangrijk aanknopingspunt voor de parkstructuur.

Doordat de cirkel deels wordt ondersteund door de beukendreef ontstaat er een aantrekkelijk contrast dat de ruimtelijke indeling van het park ondersteunt.

De gebogen bomensingel wordt goed zichtbaar gemaakt als element, door het struikgewas te verwijderen tussen de vijver en de beukendreef.

Er komt een **inversie** in de circelfiguur. Aan de westkant wordt het natuurlijke hoogstammige groen en de grasvlakte behouden, aan de oostkant blijft het bos tussen de dreef en de muur. De ruimte ertussen wordt geopend.



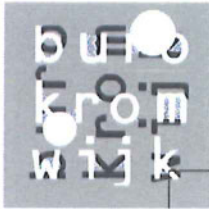


III analyse en concept van het park

III.1. visie:

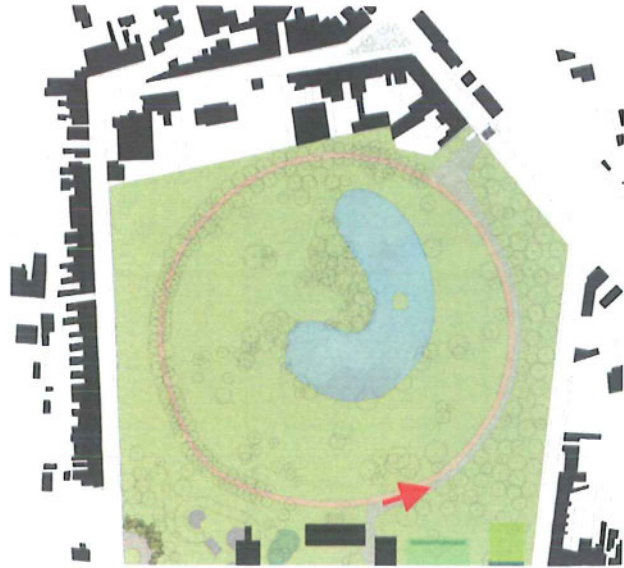
Er komt een duidelijk onderscheid tussen het doogaande pad en de overige routing. Deze ruimtelijke vertaling vertrekt vanuit de bestaande natuurwaarden.



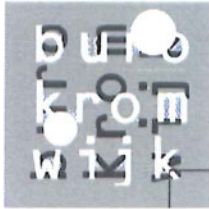


masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE

III analyse en concept van het park

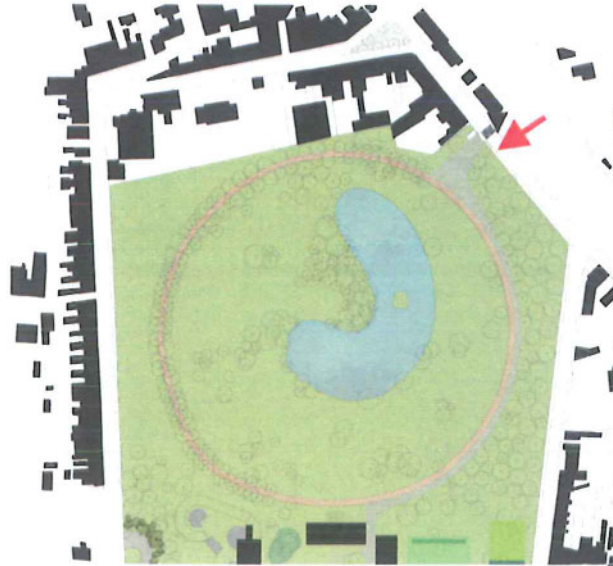


rondgaand pad

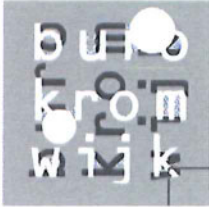


masterplan parkdomein Meseu en nieuwbouw RVT LEDE

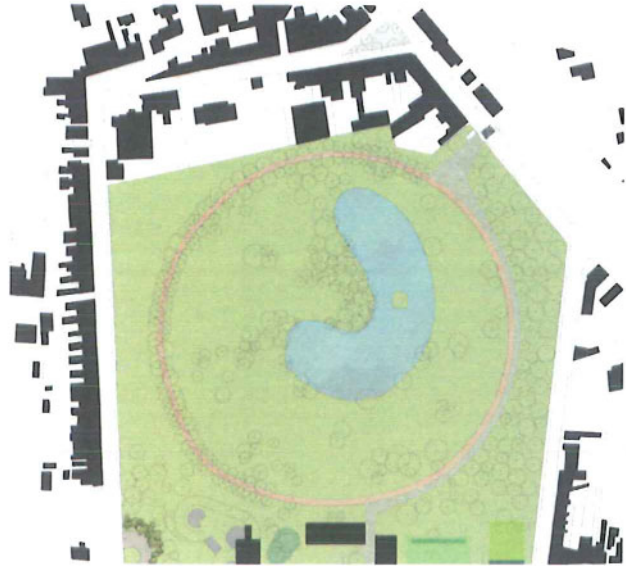
III analyse en concept van het park



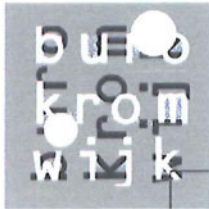
toegang park vanaf station



masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
III analyse en concept van het park



inrichting stationsplein



III analyse en concept van het park

III.1. concept voor het park:

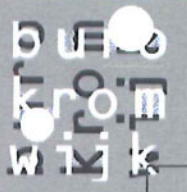


In de nieuwe ruimtelijke structuur met het doorgaande pad als verbinding tussen het centrum en het station, vormt het markizaat een belangrijk scharnierpunt.

De afwerking van de randen van de zichtlijn naar het gebouw vanop de straat en de doorzichten langsheen en doorheen het gebouw, verankeren het in het park en de omgeving.

De bestaande natuurwaarde op het domein zal moeten gerespecteerd worden. Deze is vooral terug te vinden rondom de vijver, waar een reigerkolonie gevestigd is, bronwater opwelt en ruig grasland aanwezig is. Uitgangspunt is zoveel mogelijk oude bomen te behouden.

Er wordt een opeenvolging van wijdse en ingesnoerde ruimtes bekomen.

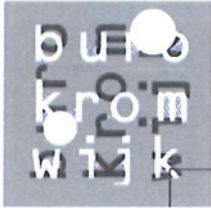


III analyse en concept van het park

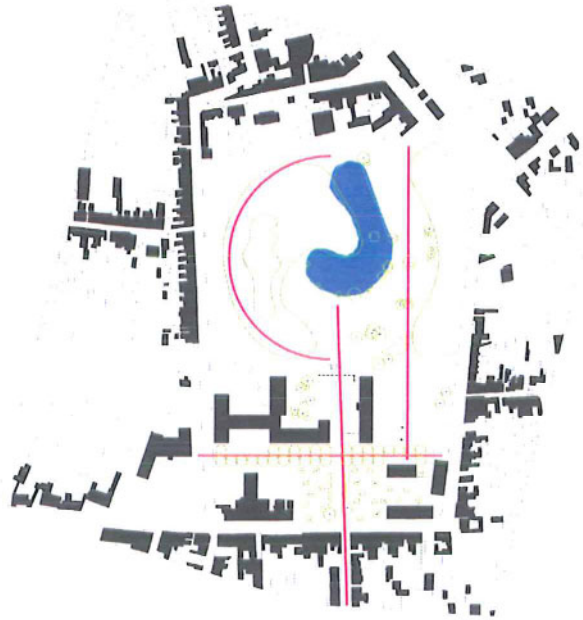
III.I. visie:

Via lange doorzichten worden de ruimten rondom de nieuwe bebouwing via een grote open ruimte achter het markizaat verbonden met de entree bij het station en wordt de ruimtelijke tweedeling opgeheven





masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
III analyse en concept van het park



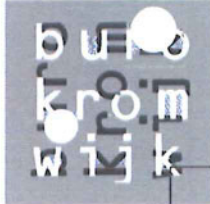
diepte



afstand



nabijheid



masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE

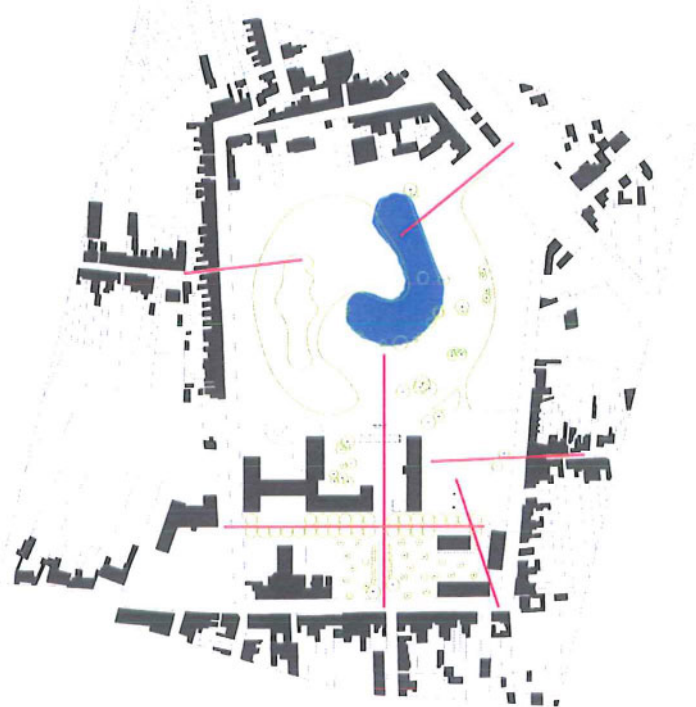
III analyse en concept van het park

III.I. concept voor het park:

Er worden bijkomende vensters op het park gecreëerd waarbij op strategische plaatsen de muur wordt vervangen door een hekwerk. Daar waar straten of doorsteken op het park uitgeven.

Het park blijft fysiek afsluitbaar, maar wordt ruimtelijk in zijn omgeving verankerd.

- vanaf het station wordt het zicht over de vijver beëindigd door de bomen;
- vanaf het binnenkomen in het park is het zicht open op het markizaatgebouw;
- de vijver wordt opgenomen in een grote (open) centrale ruimte;



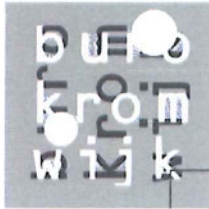
buiten-deze zijde



grens- muur



binnen-gene zijde

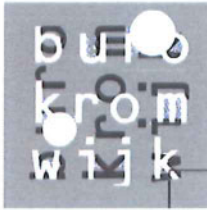


III analyse en concept van het park

Er wordt ingezet op een ruimtelijk ensemble waarvan het markizaat het scharnierpunt is. Tussen de oude hoofdentree en het markizaat wordt een formele zichtrelatie hersteld. Hier wordt middels een formele opeenvolging van ruimten een nieuwe verankering gegeven aan dit gebouw.

Er wordt aan deze zijde gespeeld met noties van binnen en buiten. Eenmaal de poort gepasseerd is men het domein binnen. Voorbij de twee monumentale bruine beuken komt men in een formele ruimte. Maar men is hier nog niet echt binnen. Vanaf dit punt kan men naar de parkings. Als men verder gaat richting het markizaat verwijdt zich de ruimte na de dwarsdreef en ziet men de gebouwen van het zorgcentrum voor het eerst in het park liggen. Men is er bijna... Centraal tussen de gebouwen is een grote ruimte gelegen, Deze ruimte wordt ontsloten door een pad in een aangepaste cirkelfiguur, verschoven ten opzichte van de formele zichttas tussen entree en markizaat. Via dit pad kan men de entrees naar de gebouwen betreden.

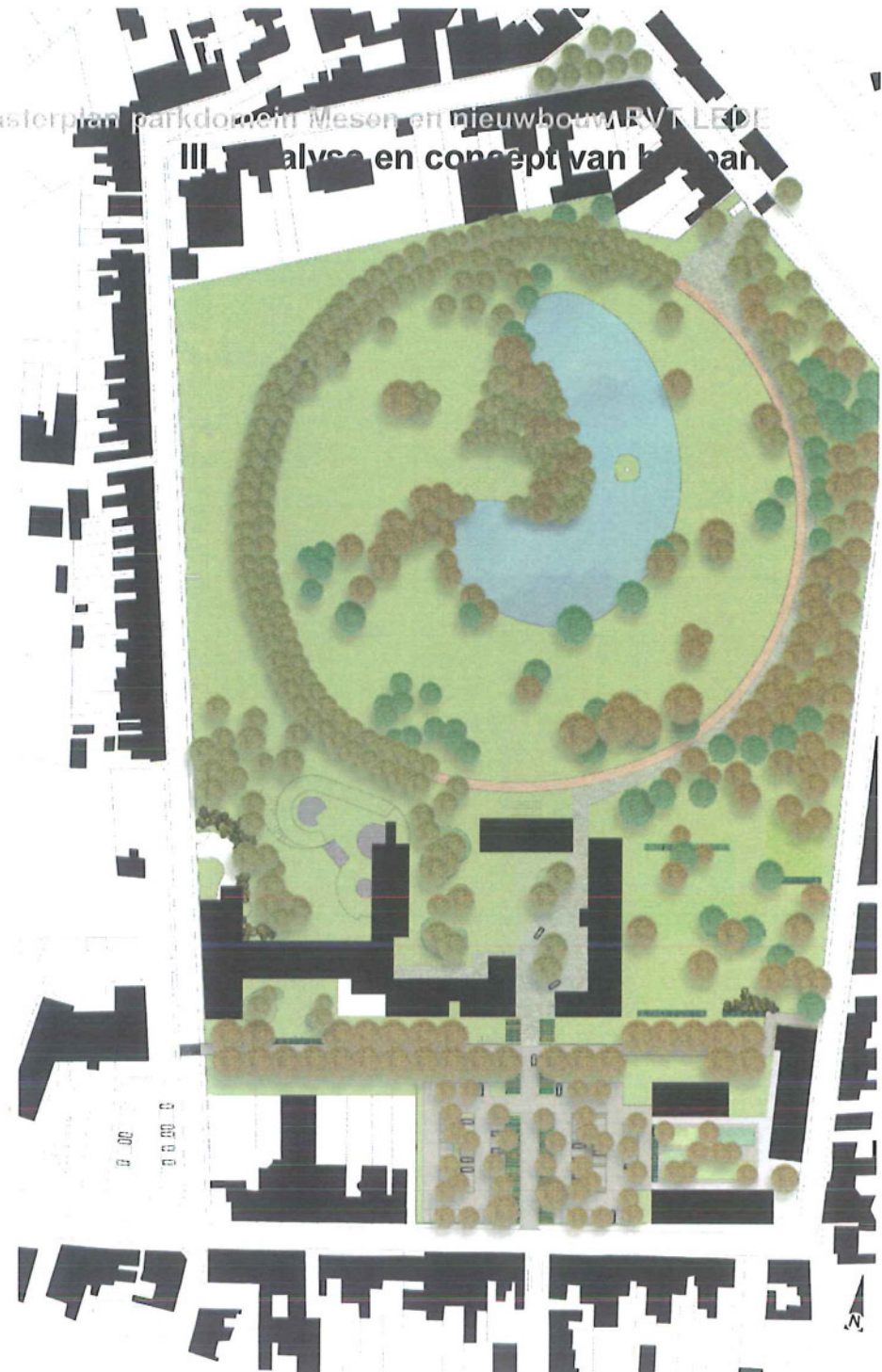




Het parkeren wordt centraal opgelost aan de entree. Dit parkeerterrein wordt voorzien van bomen en een afgesloten van het pad middels hagen. Ruimtelijk moet de beplanting op deze parkings het formele karakter van de eerste ontvangstruimte ondersteunen. De bomen worden echter niet in strak verband maar informeel over de parkings verdeeld. Daarnaast zal er een speciale voorziening worden getroffen in het nieuwe zorgcentrum waar deels gebouwde bijzondere parkeerplaatsen zullen worden aangeboden.

Belangrijk is dat de gebouwen in het park staan. Dat betekent dat geen van de gebouwen een dwingende ruimtelijke constellatie mogen krijgen, waarbij de aanliggende ruimte wordt toegeëigend. Wel kunnen er op enkele plekken deeltuinen verschijnen. Deels in de vorm van binnentuinen, die binnen de bouwvolumes zijn gelegen, deels als verbijzonderingen in de totale parkaanleg aansluitend op een specifiek gebouw. Zo wordt het spel van binnen zijn en toch ook weer buiten nog eens scherper aangezet.

masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
III analyse en concept van parkaanleg





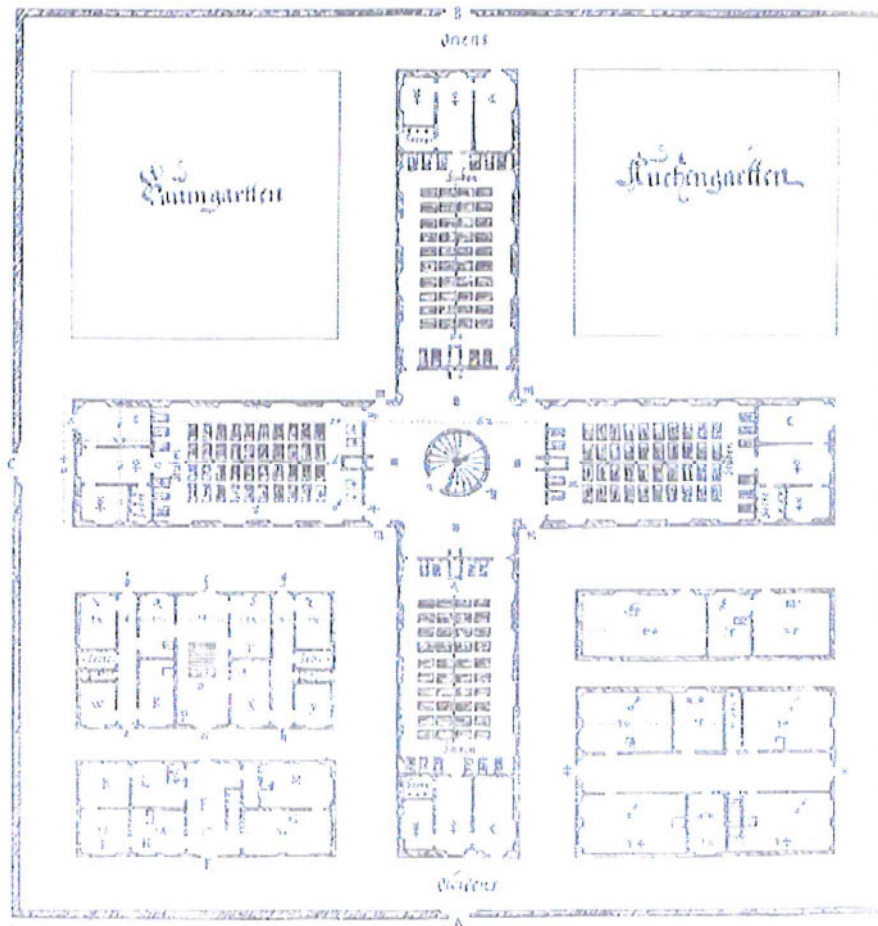
IV

woon- en zorgcentrum

- IV.I. grootschaligheid voor het management
- IV.II. zorg op maat
- IV.III. werking en samenhang
- IV.IV. blijvende integratie in de gemeenschap
en de omgeving



IV woon- en zorgcentrum



IV.I. grootschaligheid voor het management:

optimale werking van een rust en verzorgingstehuis:

-de optimale inrichting van een ziekenhuis op vlak van grootschalig management is het panopticum.

-de afstand tot de patiënten is in deze planvorming zo kort mogelijk en de overzichtelijkheid maximaal



IV woon- en zorgcentrum

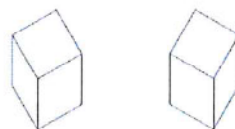
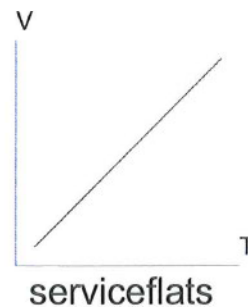
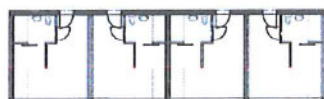
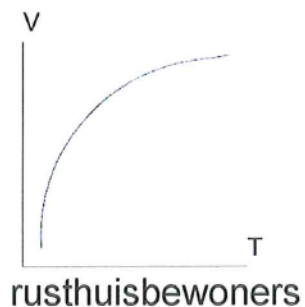
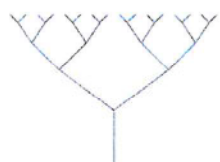
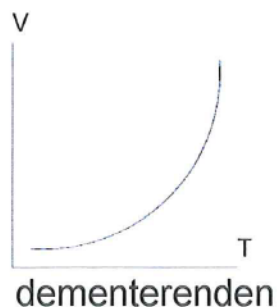
IV.II. zorg op maat:

Woon en zorgcentrum:

In de nabije toekomst wordt een aanzienlijke toename van het aantal dementerenden verwacht. Deze bewoners vragen een aangepaste leefomgeving.

Doordat ouderen met een minimum aan hulp (service), steeds langer actief blijven, doordat de uitbatingskost voor serviceflats aanzienlijk lager liggen en oudere bewoners streven naar een verhoogde graad van autonomie en privacy laten we de mogelijkheid dat 2 RVT kamers met een minimum aan aanpassingen samenvoegbaar zijn tot 1 serviceflat

$$2 \times 28.5\text{m}^2 = 1 \times 57\text{m}^2$$





IV.II. zorg op maat: Dementerenden.

Literatuurstudie:

- huiselijk en vertrouwd: handreiking voor de bouw en inrichting van woonvoorzieningen voor dementerenden → NIZW Uitgeverij Utrecht.
- Leren van veranderen: kleinschalige zorg voor mensen met dementie → NIZW Uitgeverij Utrecht.
- Kleinschalig wonen voor dementerende personen in Vlaanderen → W. Baeckelandt 1 Garant-Uitgevers n.v. Leuven
- Kleinschalig genormaliseerd wonen voor personen met dementie → Garant Antwerpen
- Tussen autonomie en geborgenheid: dementerende ouderen en hun omgeving → Garant-Uitgevers n.v. Leuven



IV.II. zorg op maat: Dementerenden.

Aandachtpunten:

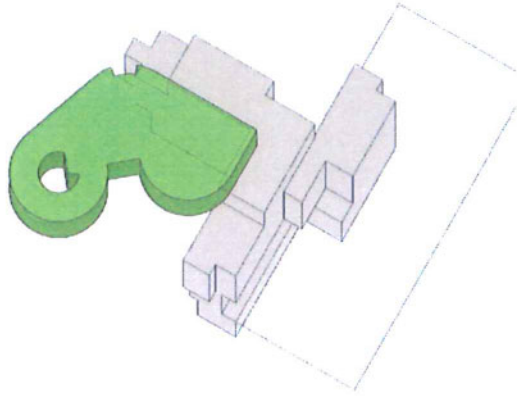
1. schetsfase:
 - keuze van locatie
 - ligging ten opzichte van openbare ruimte en buitenleven
 - schaalgrootte
 - clustering van groepswoningen
 - karakter gebouw
 - loopcircuit
 - indeling groepswoning

2. zorgvragen:

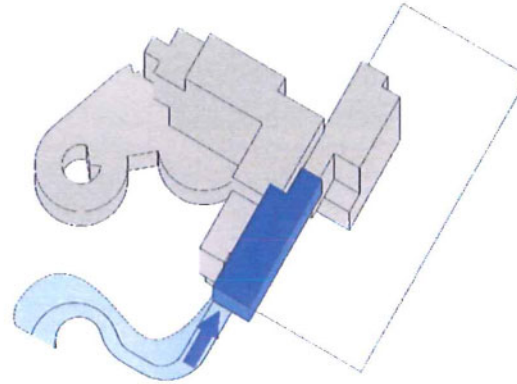
huiselijke sfeer op de kamer; mogelijkheid voor subgroepen; aparte zitjes in gemeenschappelijke ruimte; slaapkamer bereikbaar zonder door huiskamer te passeren; doorzichtlijnen; kleine afstand tussen huiskamer en slaapkamers; oriëntatie in groepswoning door aankleding, objecten, geluiden en geuren; herkenningpunten; loopruimte in de groepswoning; loopruimte in de cluster; loopruimte in de openbare ruimte, contact met straat; fictieve zwaartepunten voor toezicht,



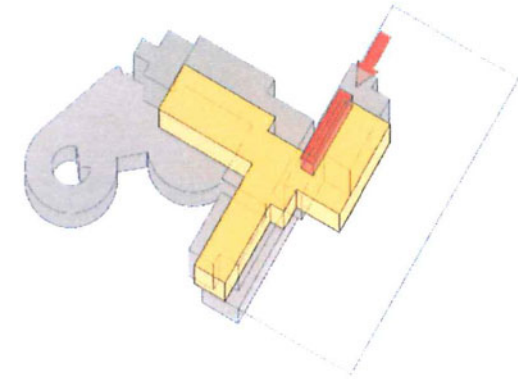
masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



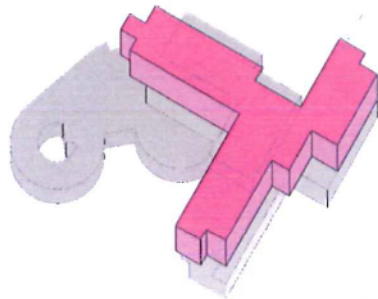
cluster groepswoningen dementerenden
30 kamers



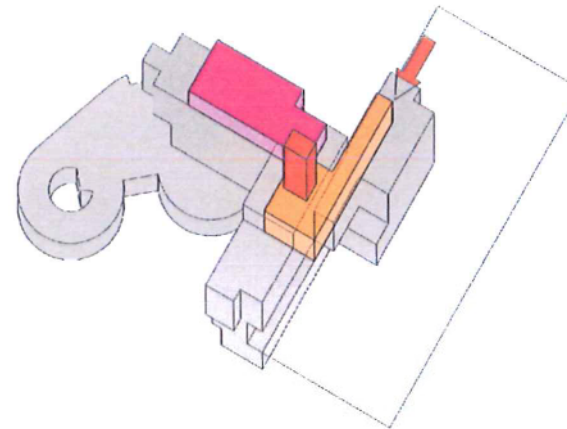
keukenniveau



cafetaria-polyzaal-administratie



twee verdiepingen rusthuis: 60 kamers

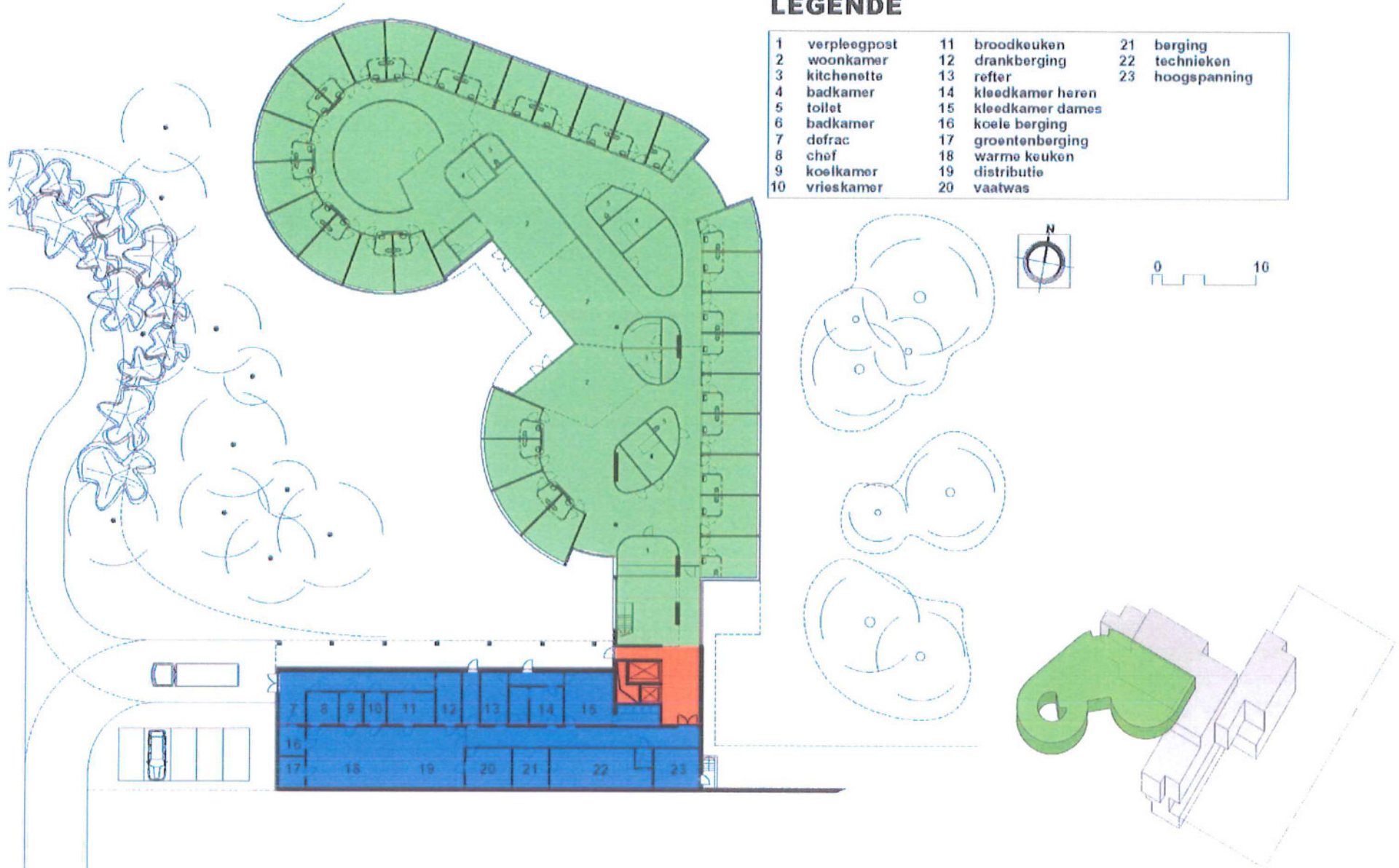


o zorgruims- bezinningsruimte- technieken

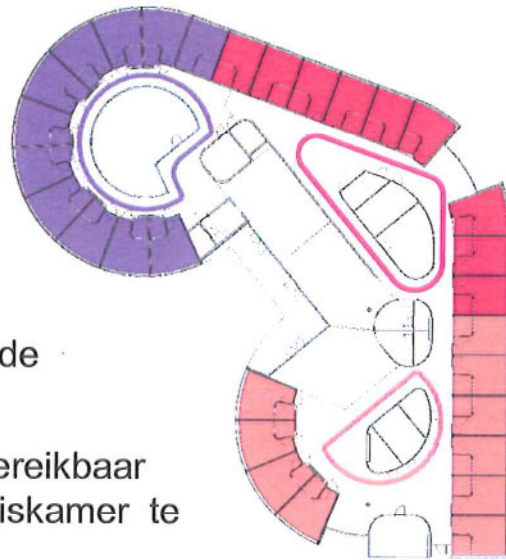


LEGENDE

1	verpleegpost	11	broodkeuken	21	berging
2	woonkamer	12	drankberging	22	technieken
3	kitchenette	13	reffer	23	hoogspanning
4	badkamer	14	kleedkamer heren		
5	toilet	15	kleedkamer dames		
6	badkamer	16	koele berging		
7	defrac	17	groentenberging		
8	chef	18	warme keuken		
9	koelkamer	19	distributie		
10	vrieskamer	20	vaatwas		



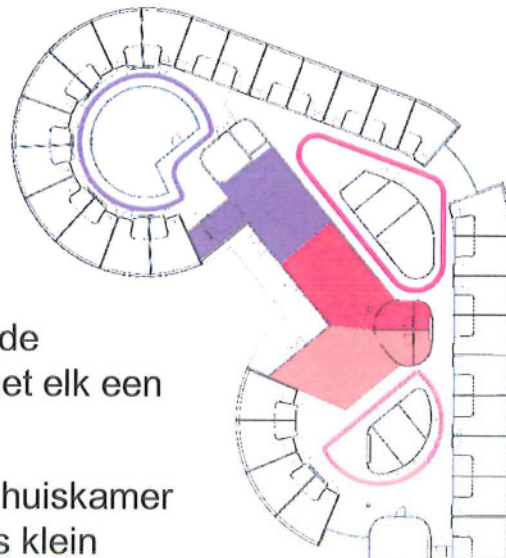
Gelijkvloers park: cluster groepswoningen dementerenden



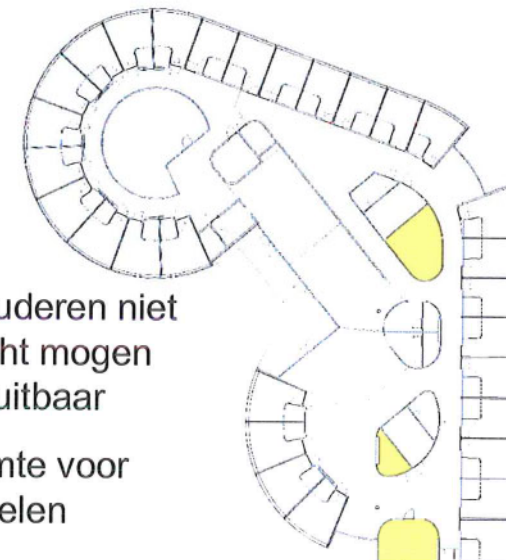
drie verschillende leefgroepen
slaapkamers bereikbaar zonder door huiskamer te passeren



loopruimte in de groepswoning
centraal gelegen toiletten en badkamers



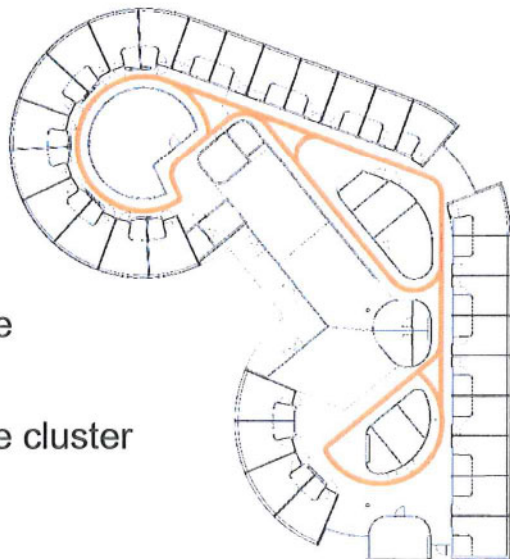
drie verschillende woonruimtes met elk een eigen keuken.
afstand tussen huiskamer en slaapkamers klein



ruimten die ouderen niet zonder toezicht mogen betreden afsluitbaar
extra bergruimte voor loophulpmiddelen



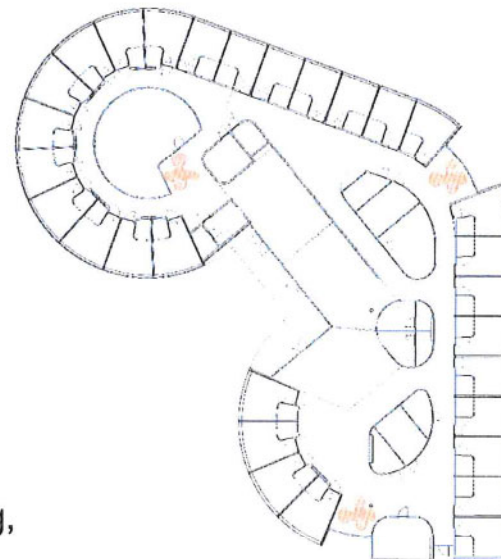
loopruimte in de
groepswoning
loopruimte in de cluster



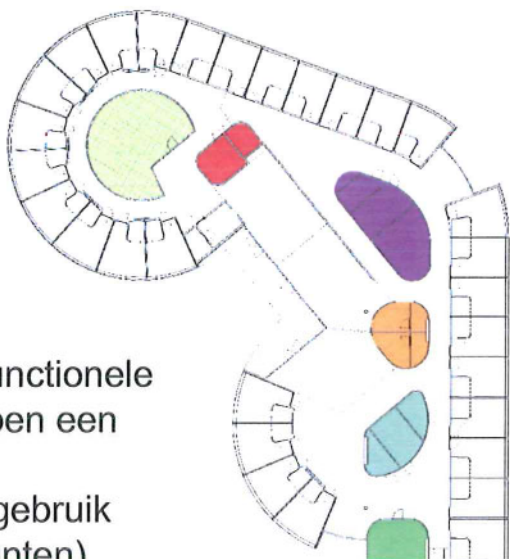
aparte zitplekken in
gemeenschappelijke
ruimte

doorzichten

contact met omgeving,
tuin, passage

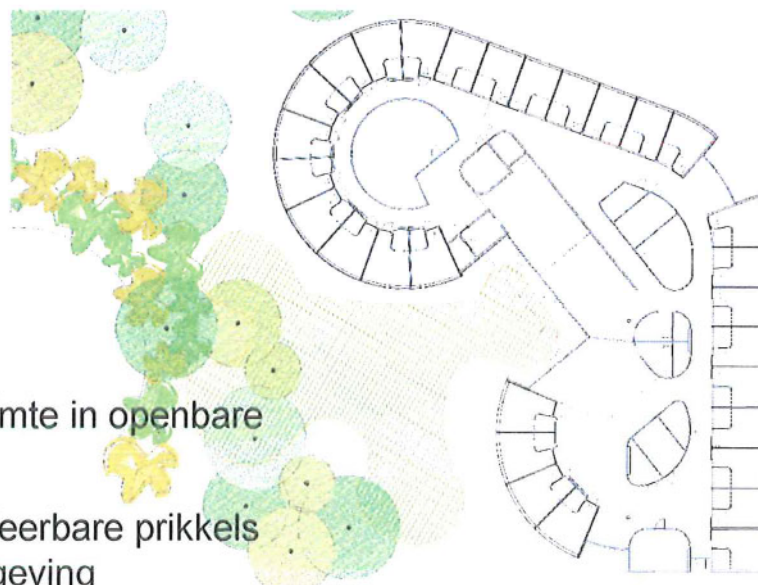


verschillende functionele
eenheden hebben een
verschillend
materiaal/kleurgebruik
(herkenningspunten)



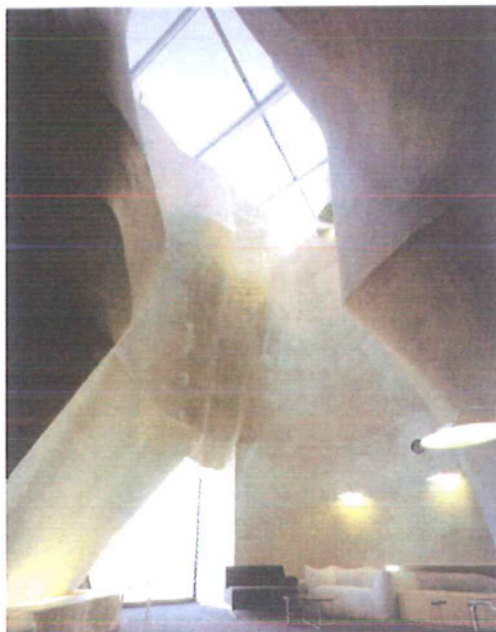
loopruimte in openbare
ruimte

controleerbare prikkels
uit omgeving





IV woon- en zorgcentrum



IV.II. zorg op maat:

rust en verzorgingstehuis

Het centrale knooppunt waar circulatie, de vleugels en de gemeenschapsruimten elkaar ontmoeten wordt geindividualiseerd uitgewerkt.

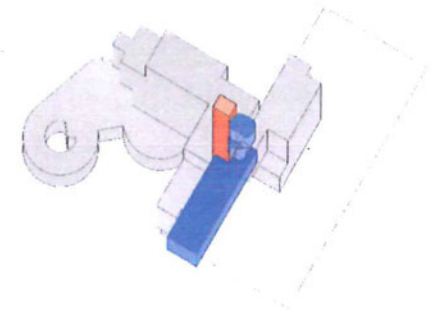
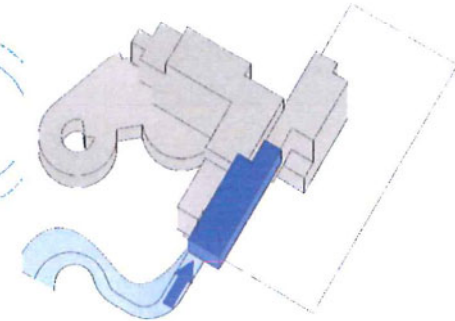
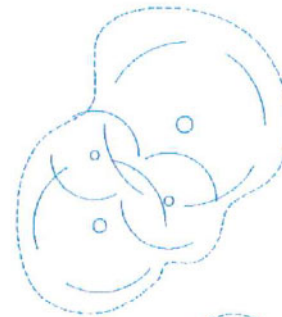
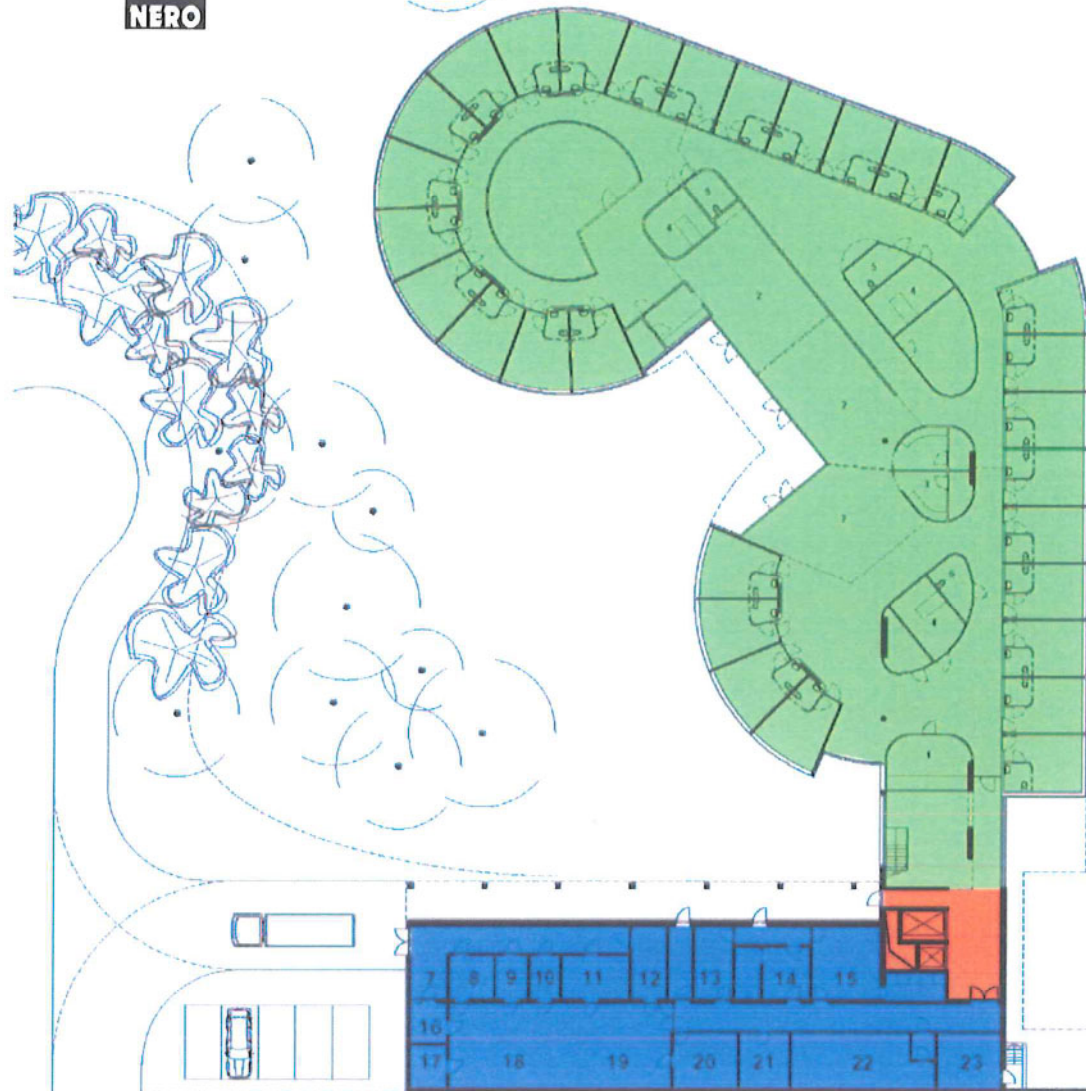
Op het gelijkvloers onder de vorm van een centrale balie, op de twee rusthuis-niveaus vinden verpleegpost, keuken en badkamer telkens een eigen uitstraling.

Op penthouseniveau :
de bezinningsruimte



LEGENDE

1	verpleegpost	11	broodkeuken	21	berging
2	woonkamer	12	drankberging	22	technieken
3	kitchenette	13	refter	23	hoogspanning
4	badkamer	14	kleedkamer heren		
5	toilet	15	kleedkamer dames		
6	badkamer	16	koele berging		
7	defrac	17	groentenberging		
8	chef	18	warme keuken		
9	koelkamer	19	distributie		
10	vrieskamer	20	vaatwas		



servicecourt: zo min mogelijk rust van bewoners en park verstoren, groenbuffer
vlotte, doordachte circulatie, loskade, opslag, keuken
directe verbinding met woonkamers



LEGENDE

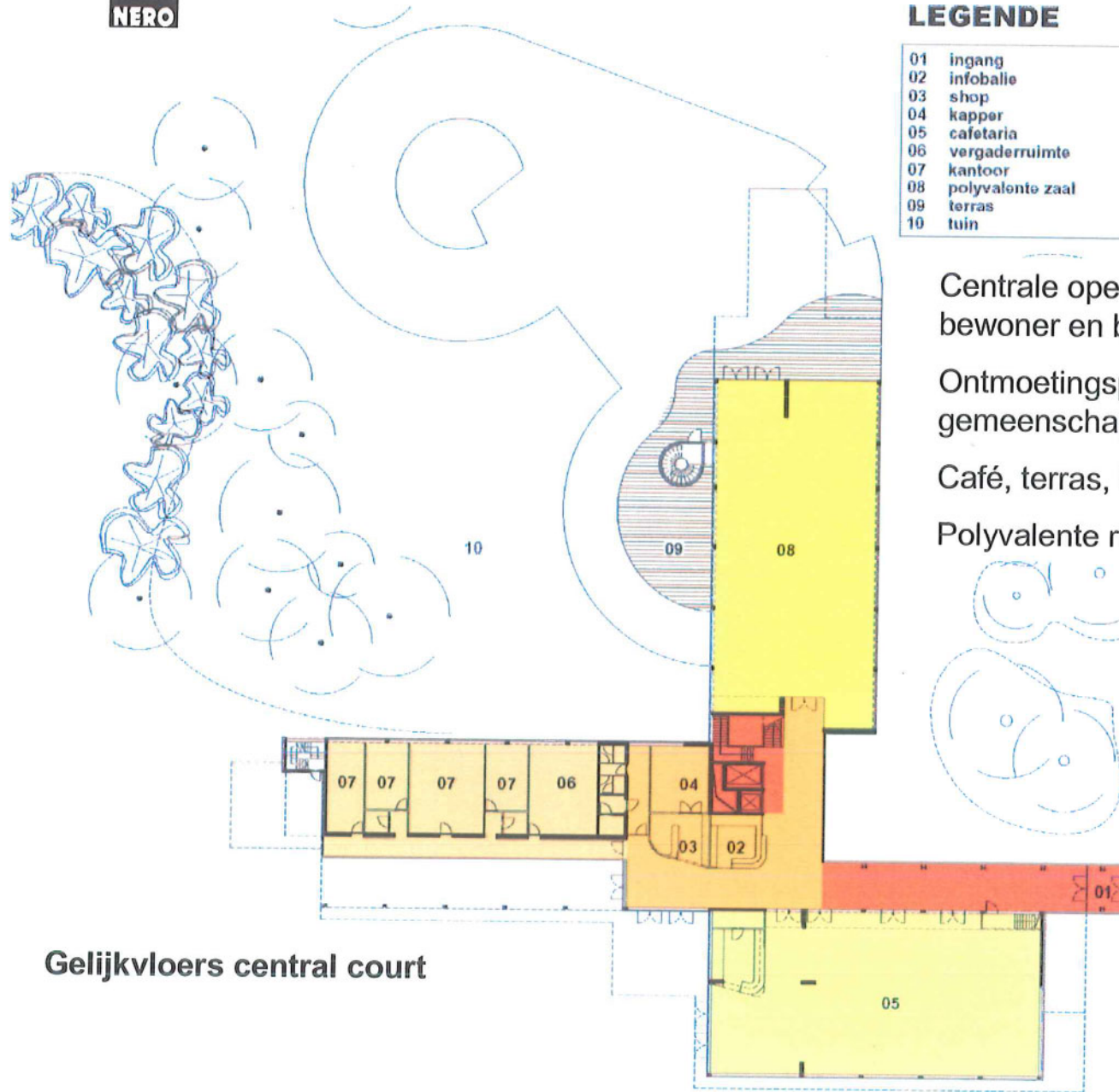
- 01 ingang
- 02 infobalie
- 03 shop
- 04 kapper
- 05 cafetaria
- 06 vergaderruimte
- 07 kantoor
- 08 polyvalente zaal
- 09 terras
- 10 tuin

Centrale open balie als aanspreekpunt voor bewoner en bezoeker,

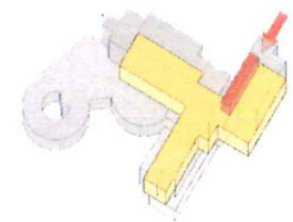
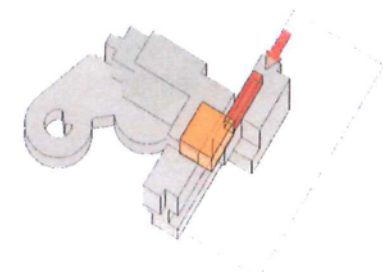
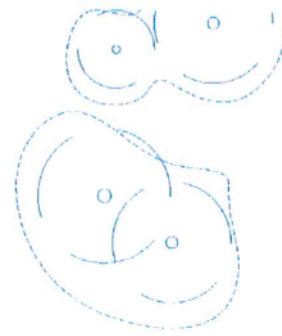
Ontmoetingspunt tussen gemeenschapsruimten

Café, terras, kapster, krantenshop

Polyvalente ruimte

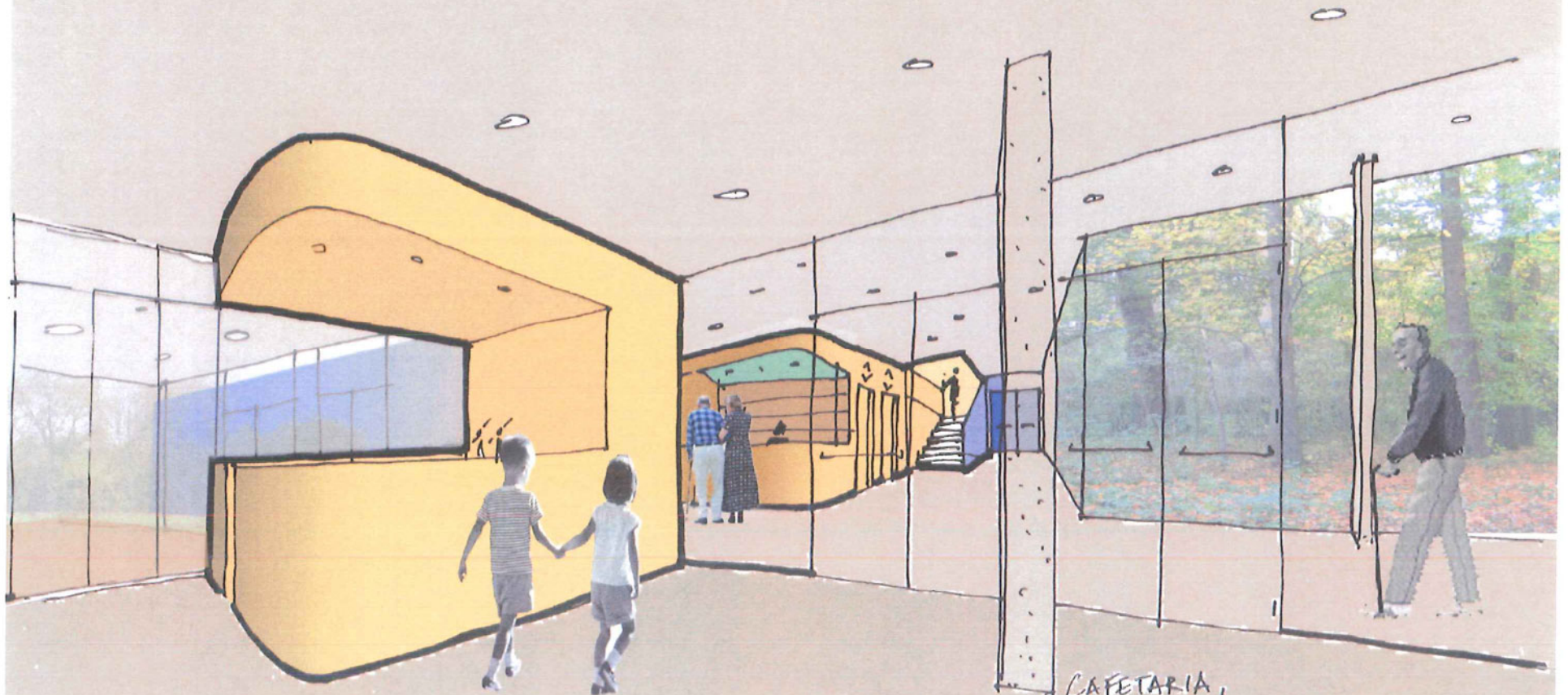


Gelijkvloers central court





masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



CAFETARIA,
INKOMBALIE
LIETEN & TRAP
INGANG POLYVALENTE ZAAL

zicht op inkombalie



LEGENDE IV woon- en zorgcentrum

- 11 verpleegpost
- 12 keuken
- 13 ergo-ruimte
- 14 badkamer
- 15 woonkamer
- 16 opbergruimte
- 17 relaxatieruimte
- 18 zithoek
- 19 terras

Verdieping 1

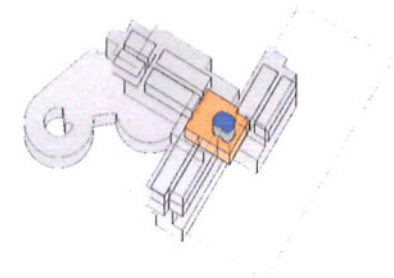
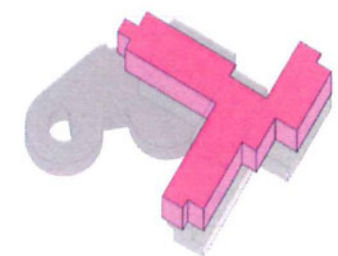
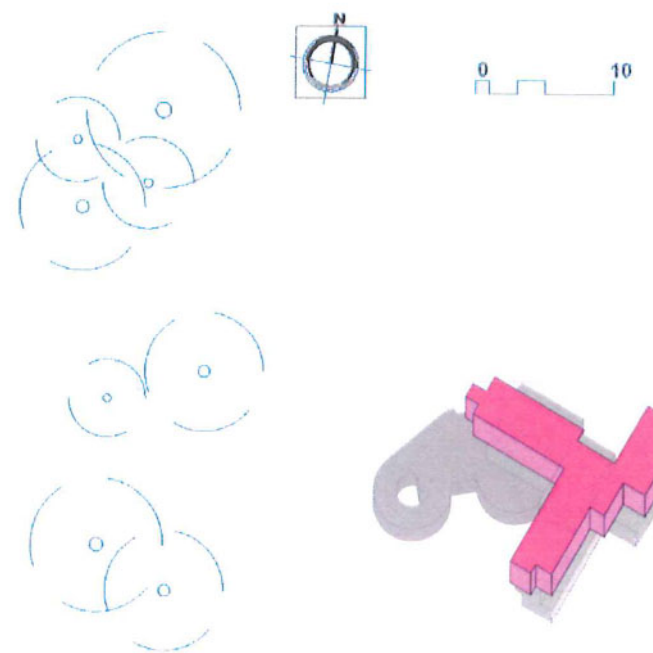
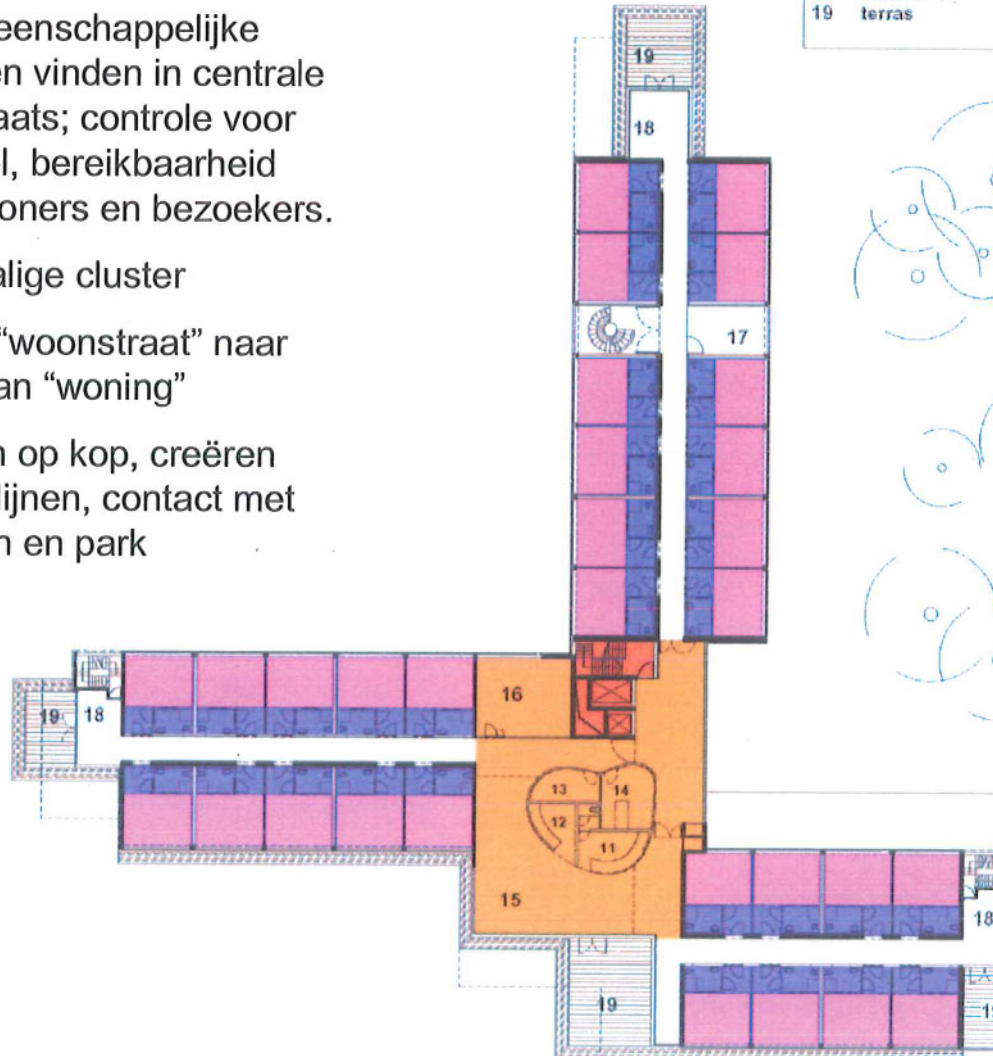
Leefgroepen 30 bewoners:

Alle gemeenschappelijke activiteiten vinden in centrale ruimte plaats; controle voor personeel, bereikbaarheid voor bewoners en bezoekers.

Kleinschalige cluster

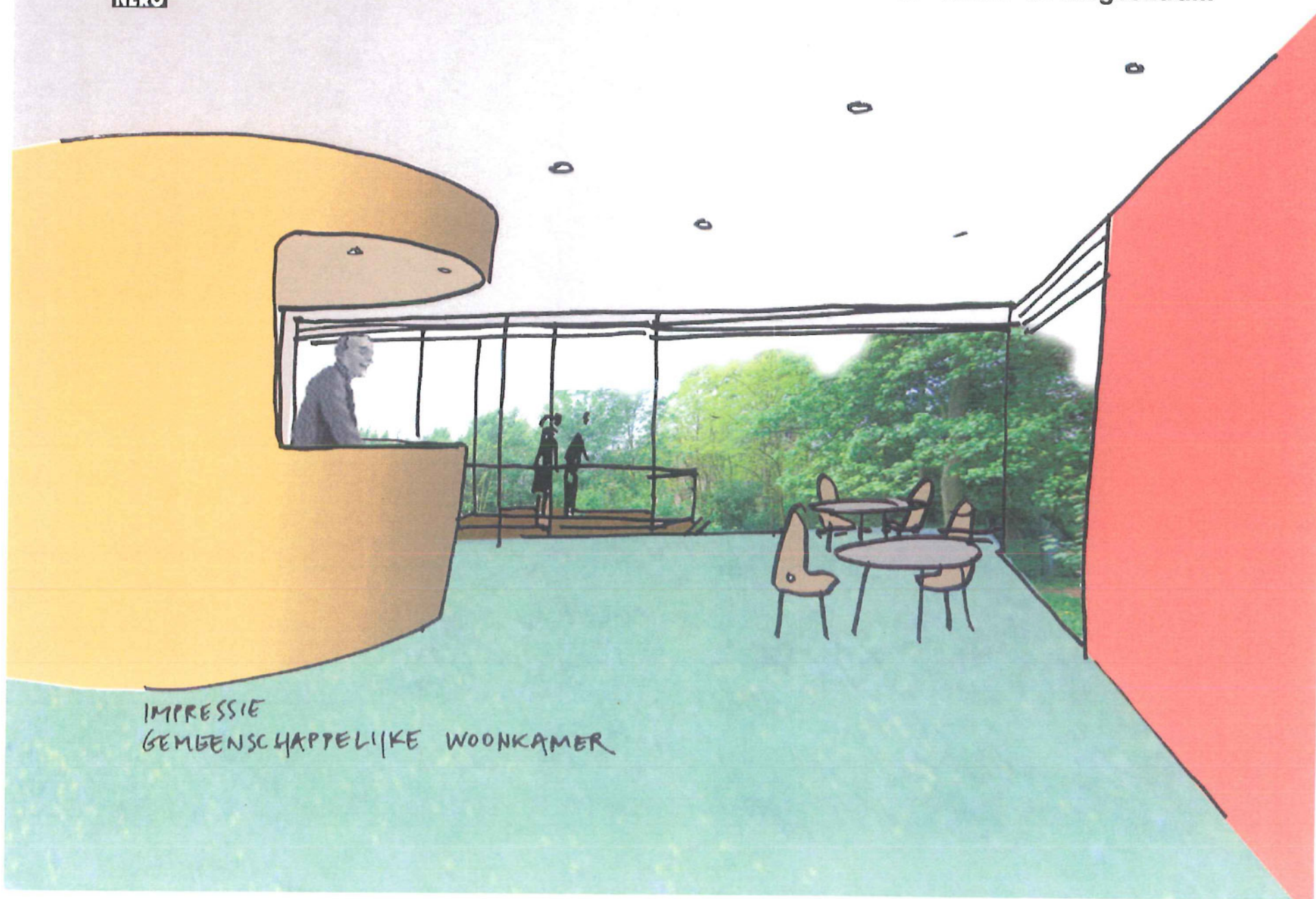
Drempel "woonstraat" naar privacy van "woning"

Zithoeken op kop, creëren doorzichtlijnen, contact met plein, laan en park





masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



IMPRESSIE
GEMEENSCHAPPELIJKE WOONKAMER



LEGENDE IV woon- en zorgcentrum

- 21 verpleegpost
- 22 keuken
- 23 ergo-ruimte
- 24 badkamer
- 25 woonkamer
- 26 opbergruimte
- 27 relaxatieruimte
- 28 zithoek
- 29 terras

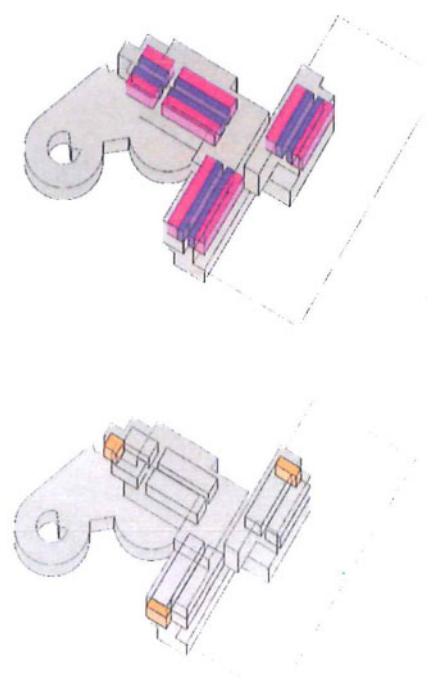
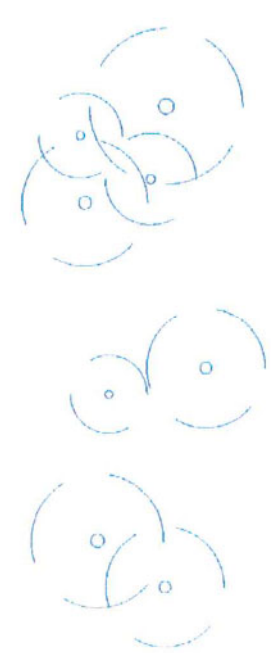
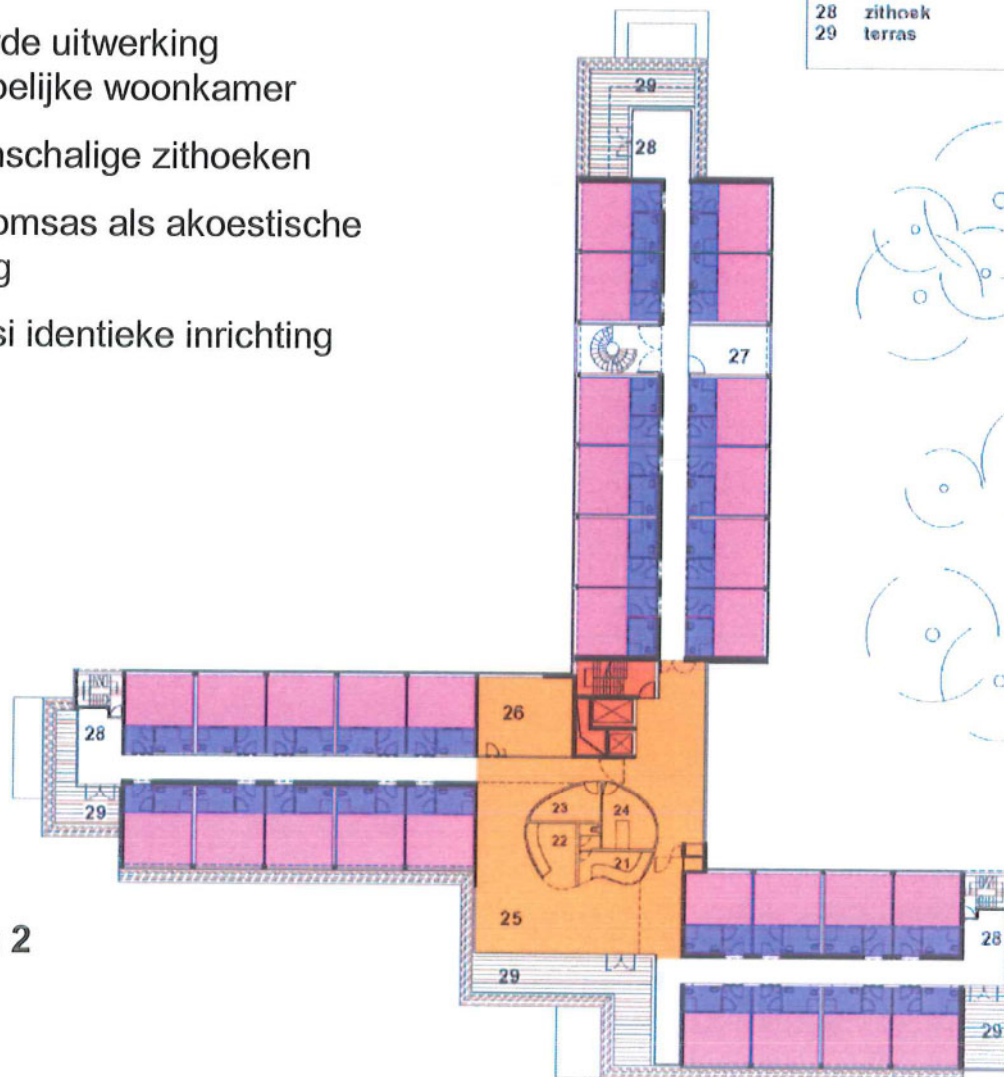
Herkenbaarheid en verscheidenheid

Gedifferentieerde uitwerking
gemeenschappelijke woonkamer

Variatie in kleinschalige zithoeken

Sanitair en inkomsgang als akoestische
buffer met gang

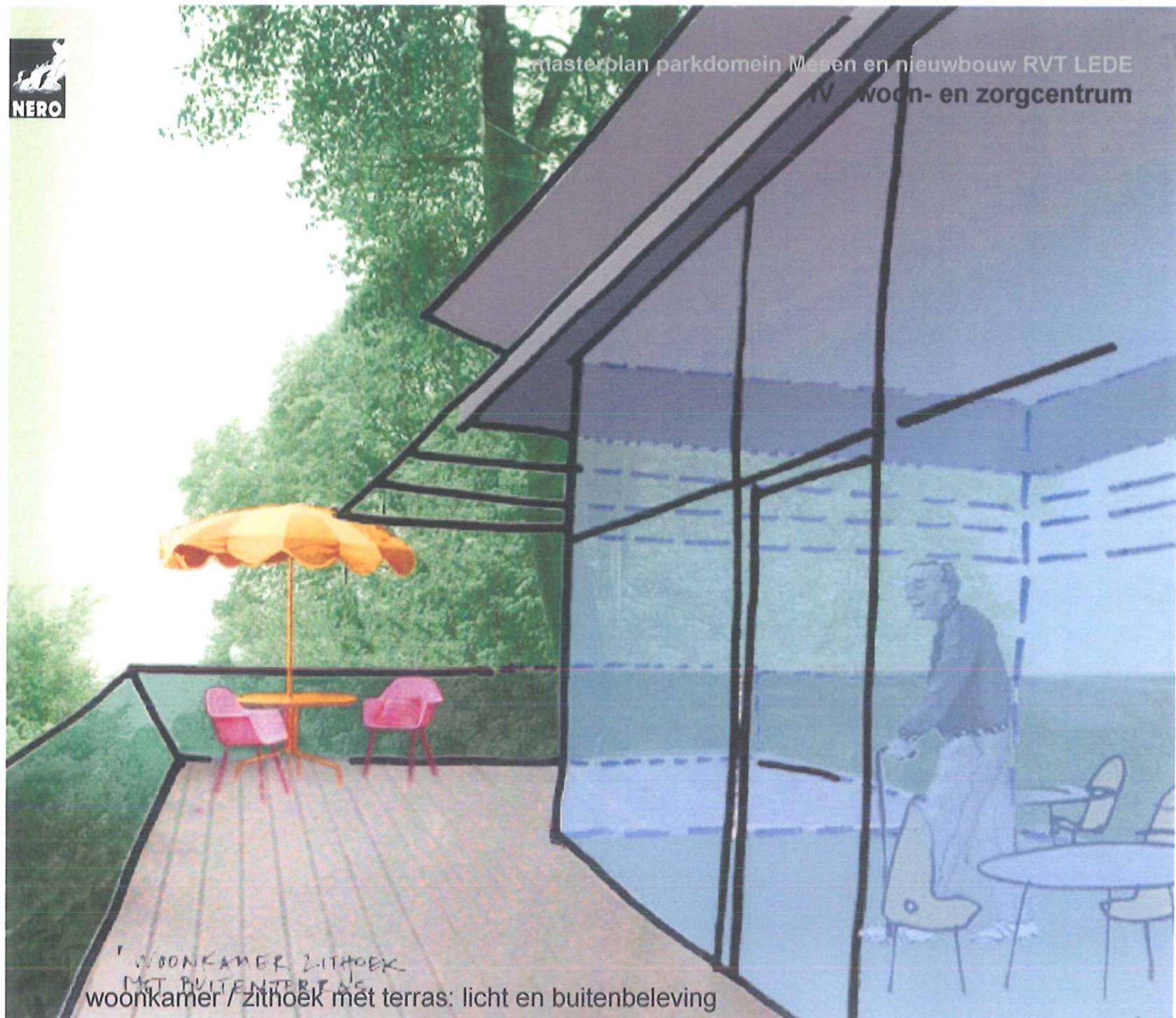
Maar toch quasi identieke inrichting
van kamers



Verdieping 2



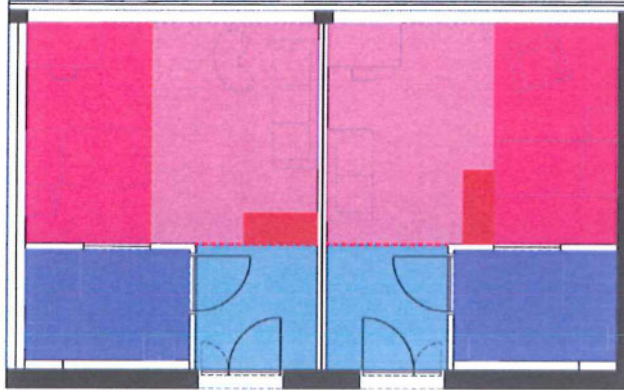
masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



WOONKAMER ZITHOEK
MET BUITENTERRAS
woonkamer / zithoek met terras: licht en buitenbeleving



masterplan parkdomein Mese en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



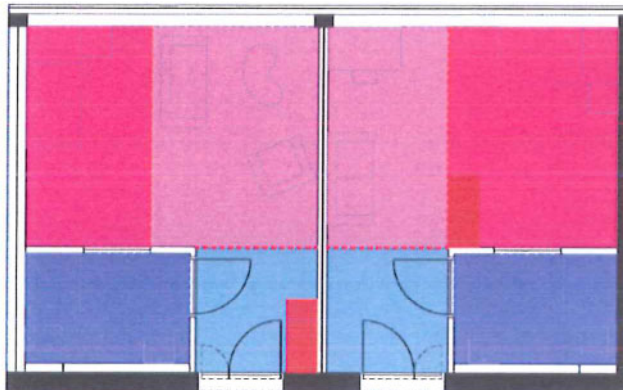
Quasi identieke inrichting van kamers ,
maar toch differentiatie

Flexibel gebruik

Zorgflat

Aanpasbaar aan de individuele
fysische en psychische noden van elke
bewoner

Kan een palliatieve unit zijn





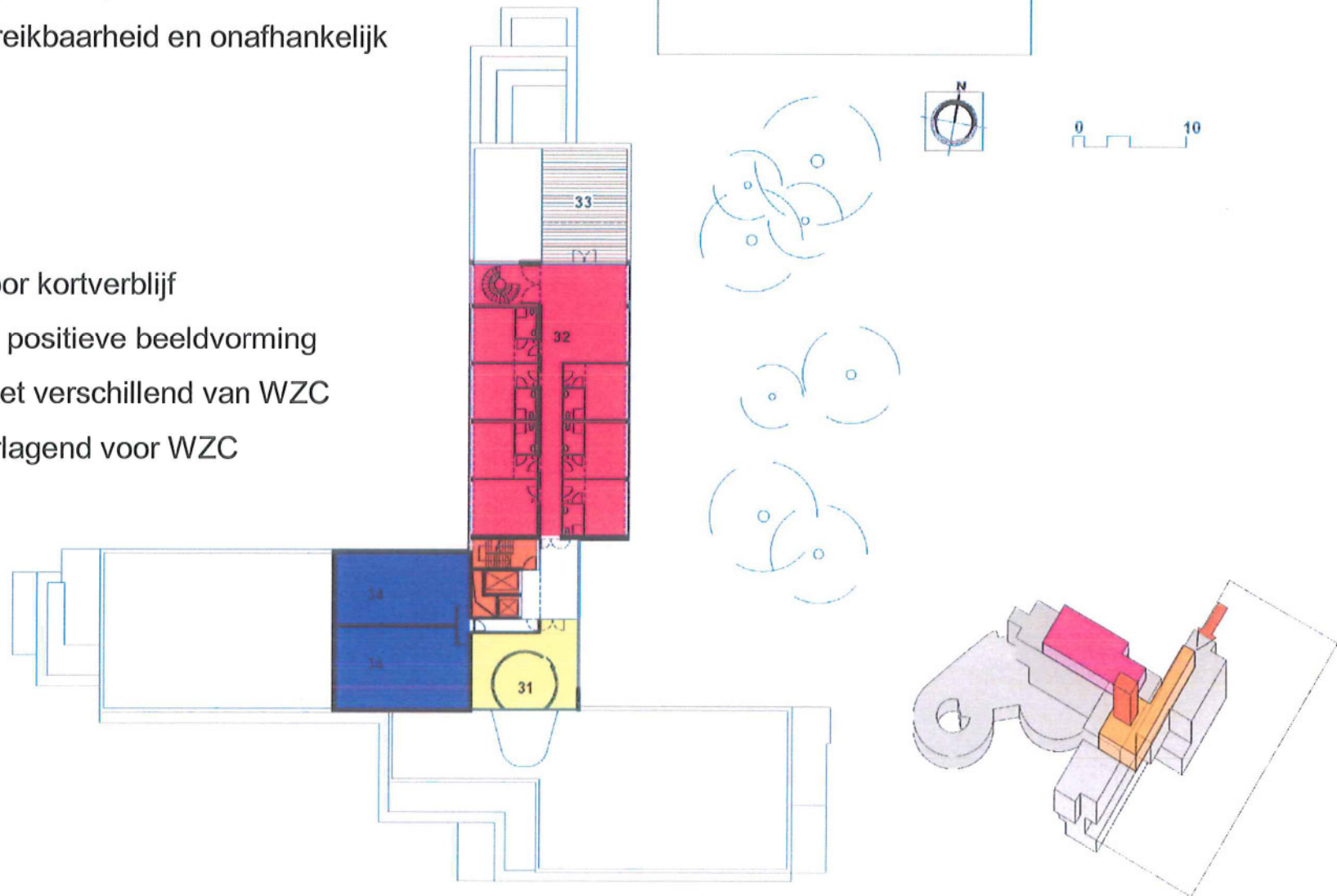
LEGENDE

- 31 bezinningsruimte
- 32 zorghotel
- 33 terras
- 34 technieken

Verdieping 3: Zorghotel

-Goede bereikbaarheid en onafhankelijk van WZC

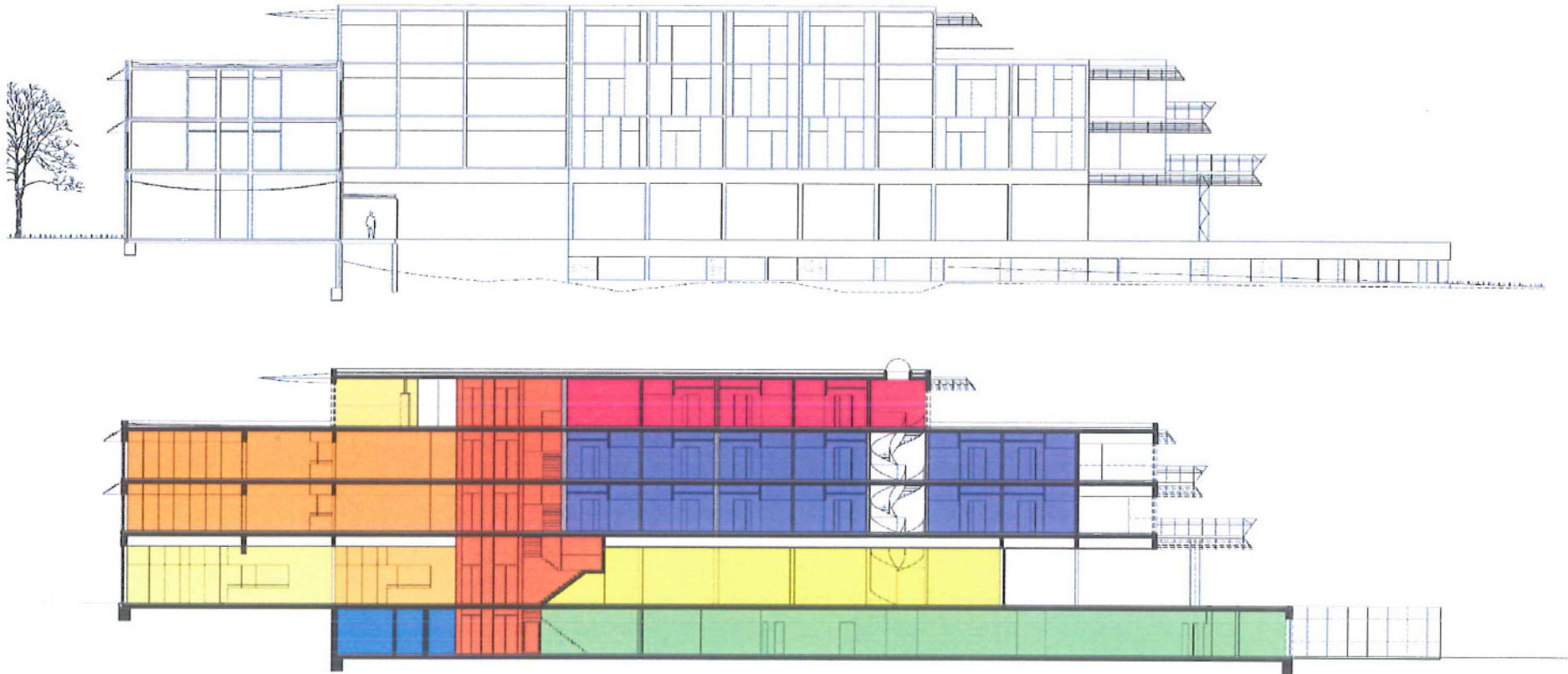
- Centrum voor kortverblijf
- Penthouse: positieve beeldvorming
- Zorgvisie niet verschillend van WZC
- Drempelverlagend voor WZC





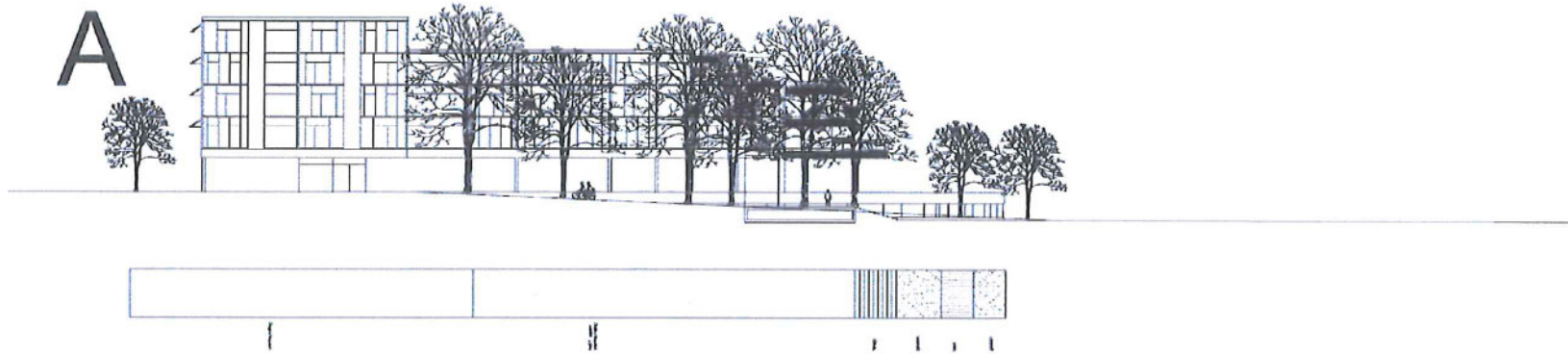
masterplan parkdomein Meseu en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum

principesnedes



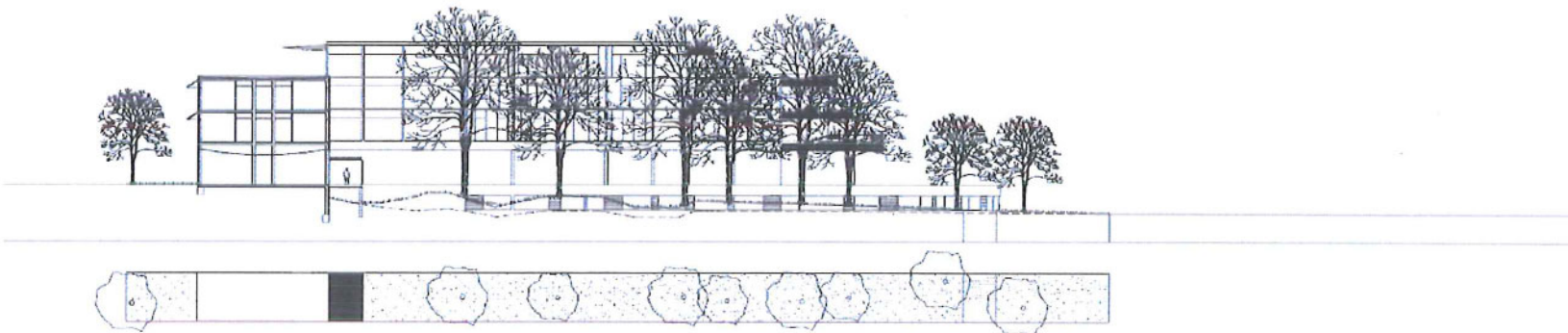


A



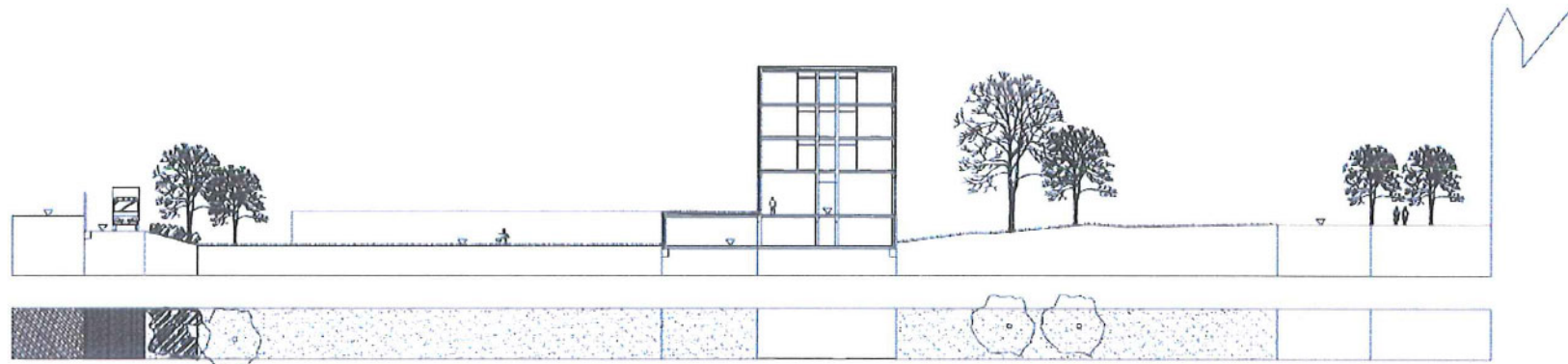
langse snede over centrel court

B





C



sneede door service court en omsloten tuin dementerende



masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE

IV woon- en zorgcentrum

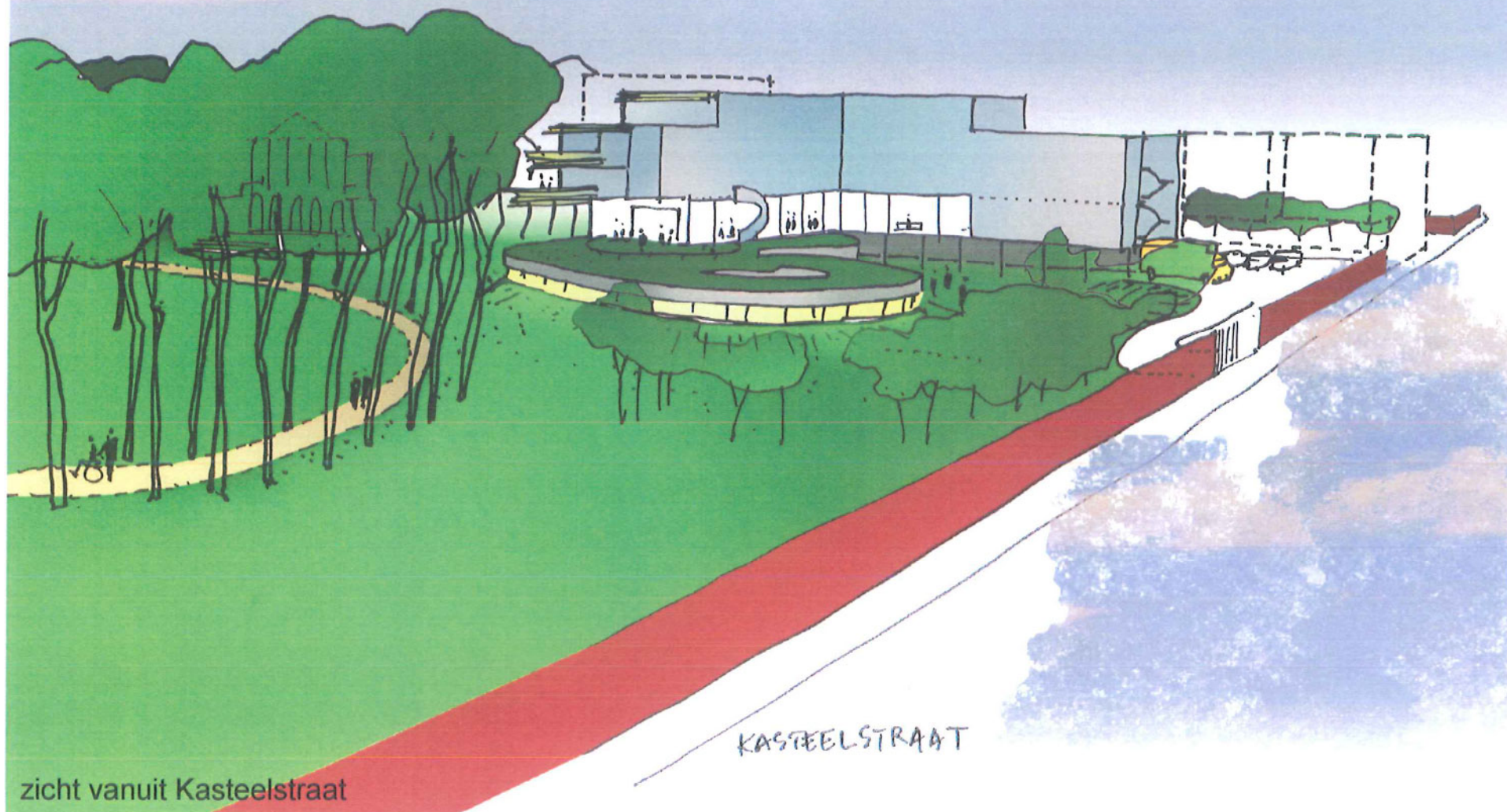


zicht vanuit kasteeldreef op ingang



masterplan parkdomein Miesen en nieuwbouw RVT LEDE

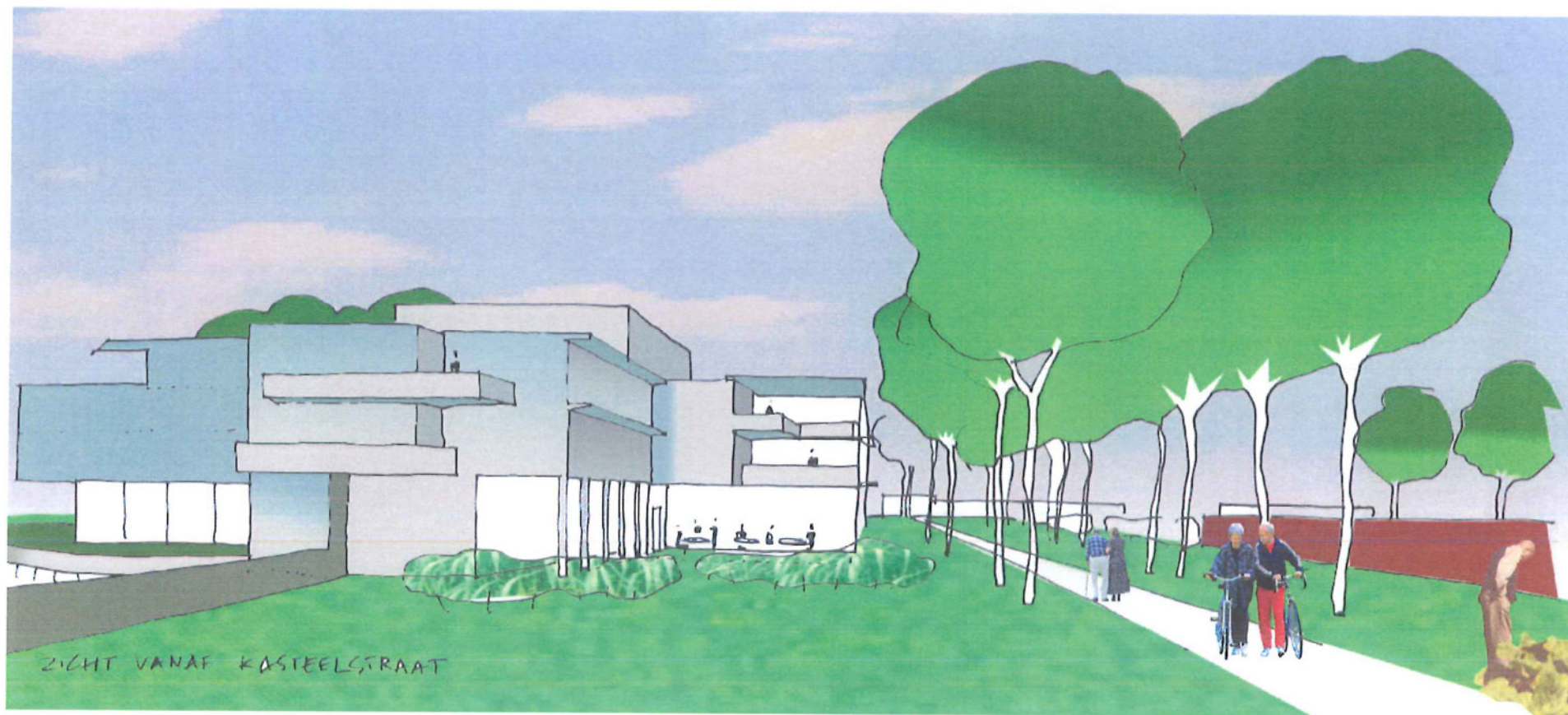
IV woon- en zorgcentrum



zicht vanuit Kasteelstraat



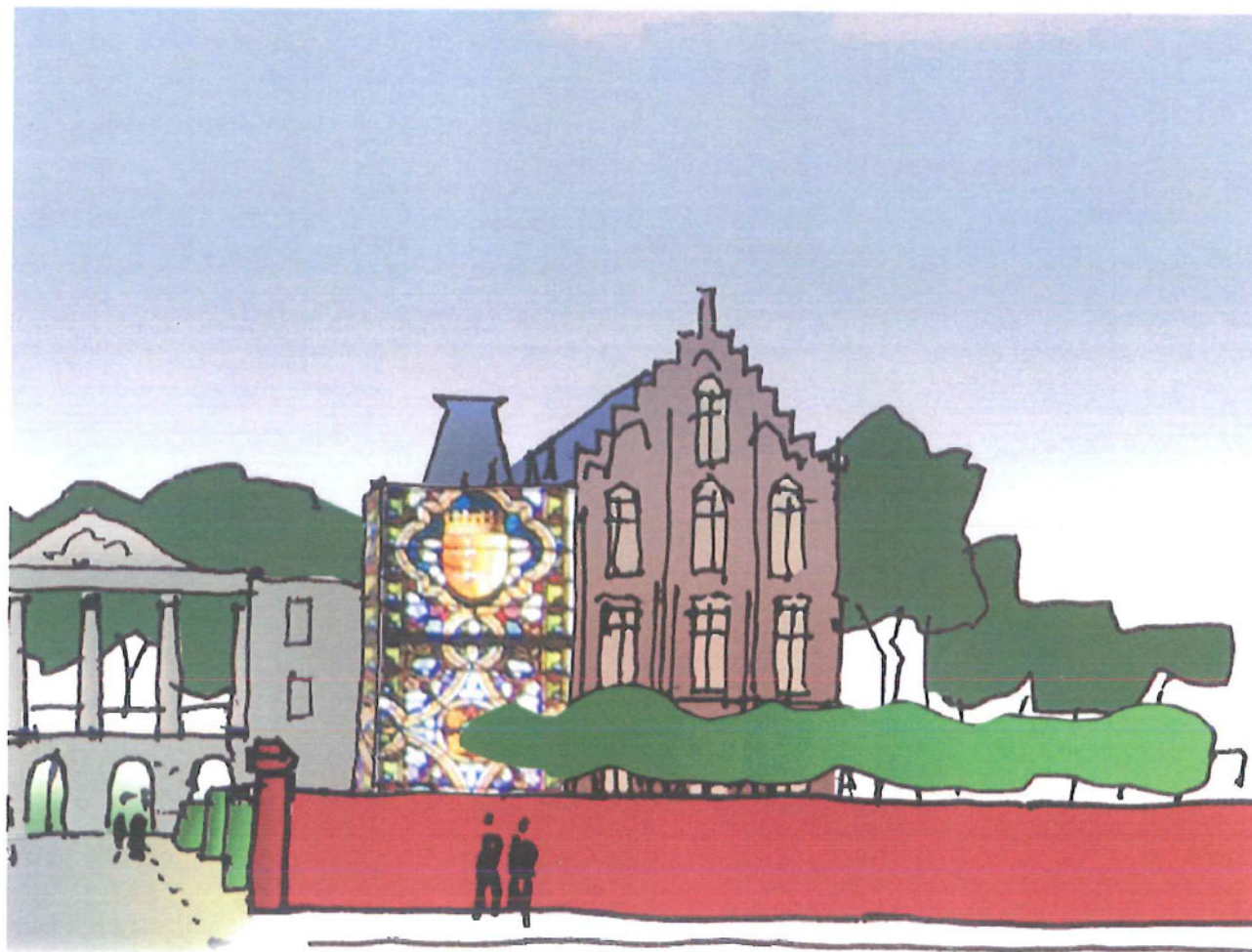
masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum



zicht vanaf Kasteelstraat en "schoolplein"



masterplan parkdomein Meseu en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum

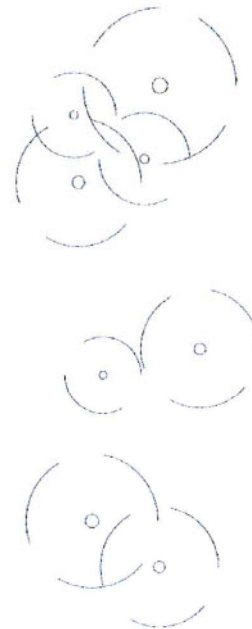
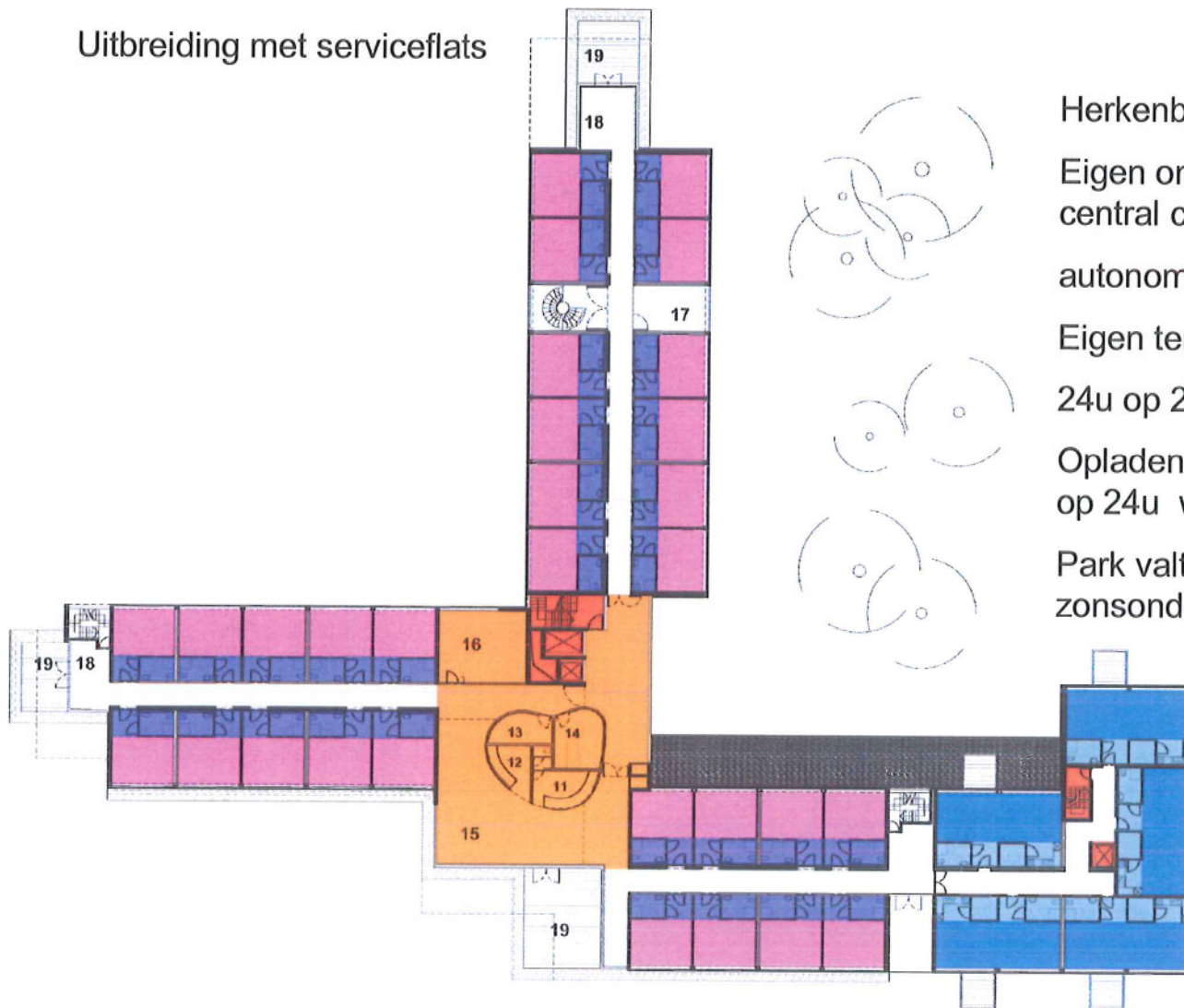


suggestie glasraamintegratie



masterplan parkdomein Meseu en nieuwbouw RVT LEDE
IV woon- en zorgcentrum

Uitbreiding met serviceflats



Herkenbaarheid en verscheidenheid

Eigen onafhankelijke toegang vanop central court

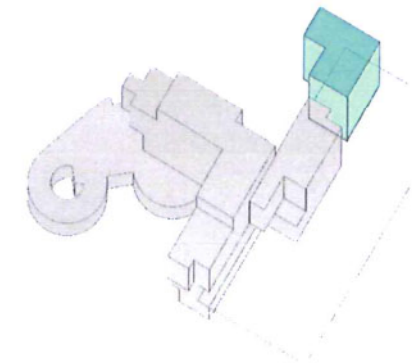
autonome circulatie

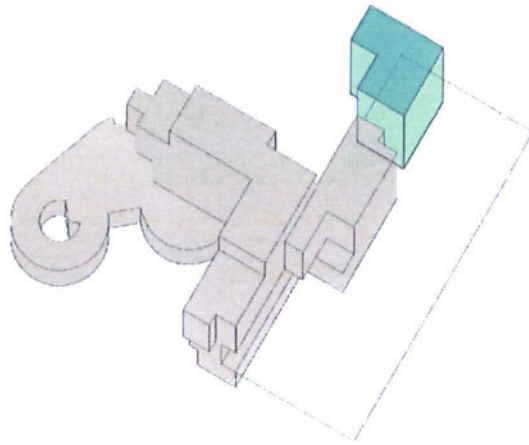
Eigen terras, relatie park en omgeving

24u op 24u 'zorg'

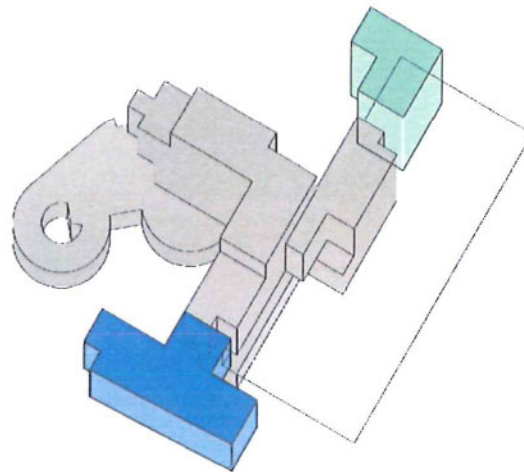
Opladen WZC en central court met 24u op 24u wonen

Park valt niet stil, loopt niet leeg na zonsondergang

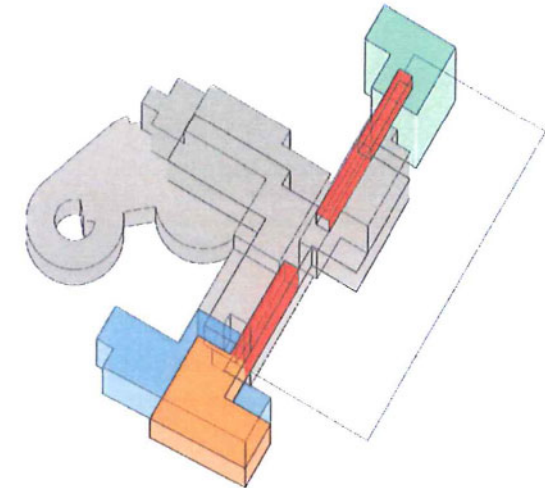




uitbreiding met 20 serviceflats



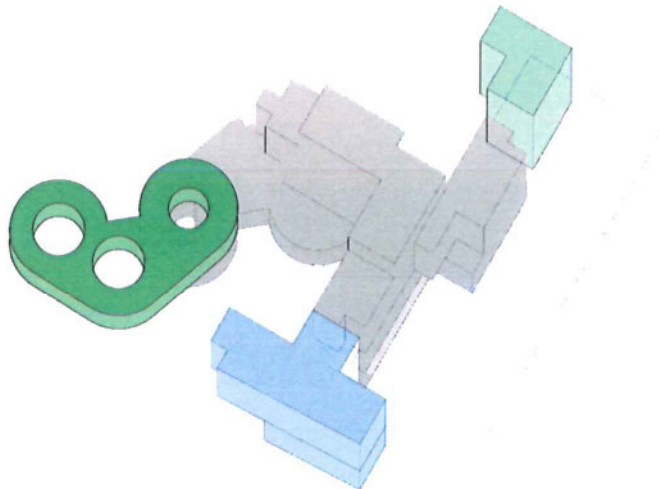
uitbreiding met 30 rusthuiskamers



hoofdcirculatie naar uitbreidingen

Faseerbaarheid

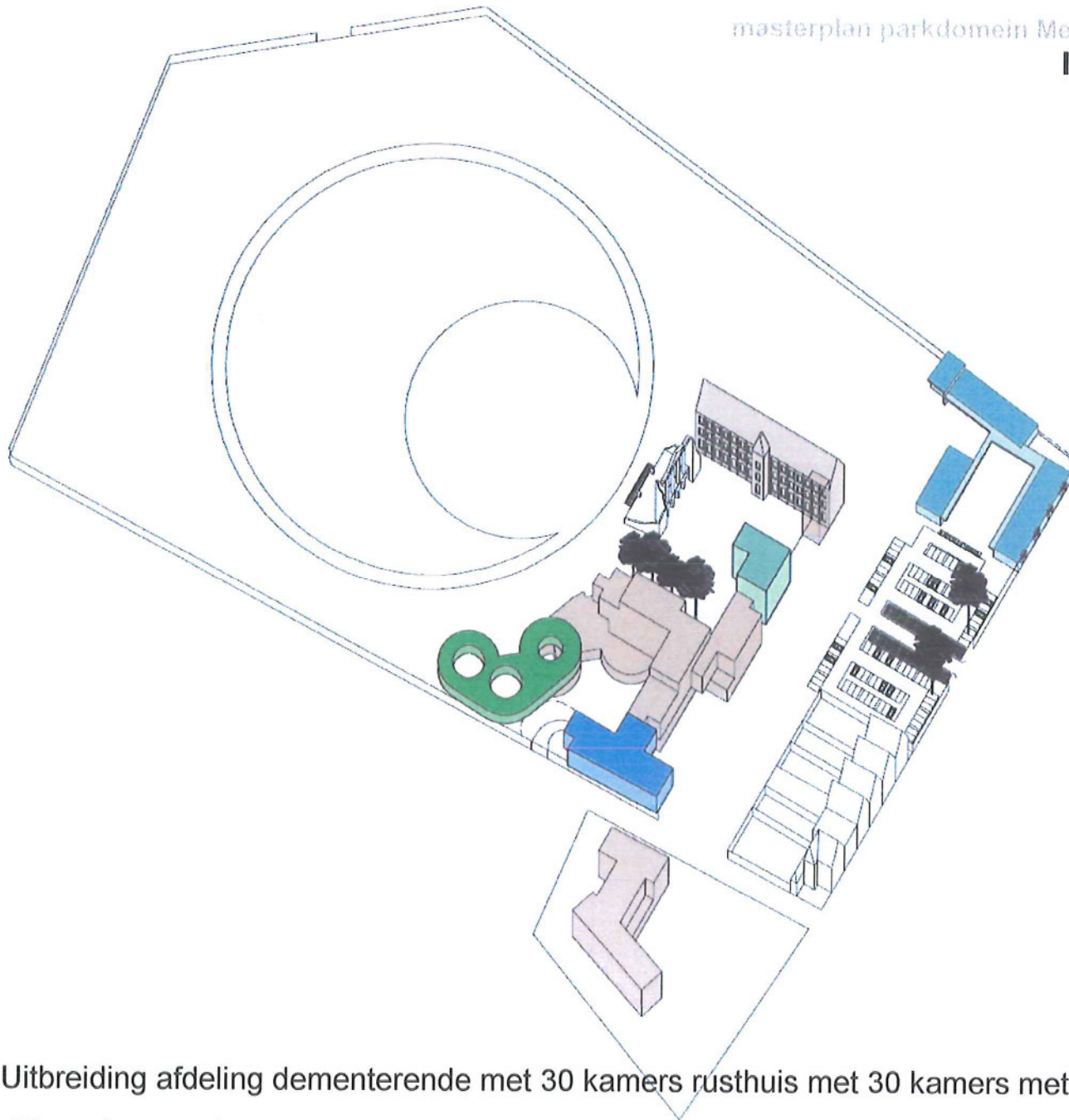
De fasering van de verschillende projecten en uitbreidingen is steeds mogelijk met de kleinste hinder voor de reeds gerealiseerde gebouwen.



Uitbreiding afdeling dementerenden met 30 kamers

masterplan parkdomein Mesen en nieuwbouw RVT LEDE

IV woon- en zorgcentrum

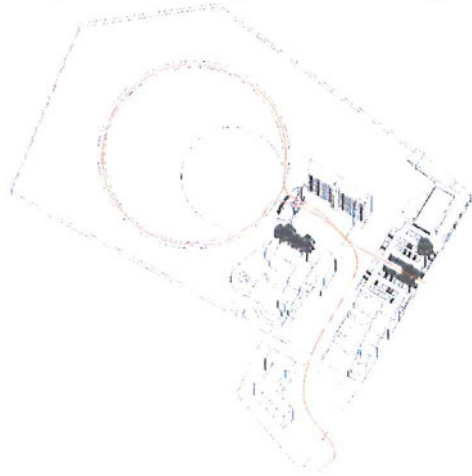


Uitbreiding afdeling dementerende met 30 kamers rusthuis met 30 kamers met 20 serviceflats en 20 aanleunwoningen

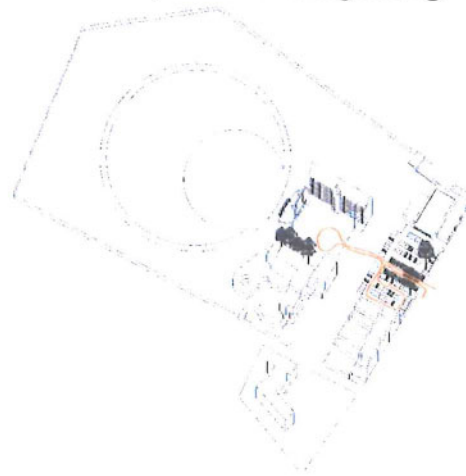


masterplan parkdomein Mesen en nie
IV woon

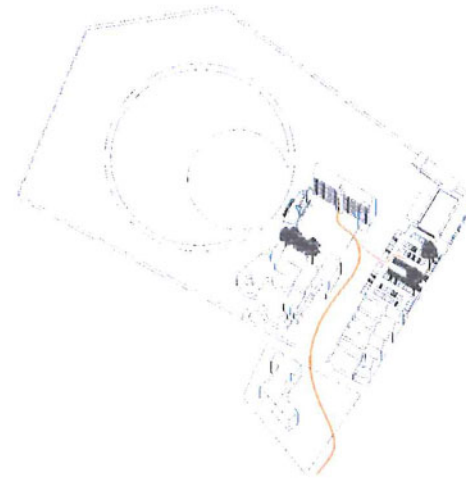
blijvende integratie in de gemeenschap en de omgeving



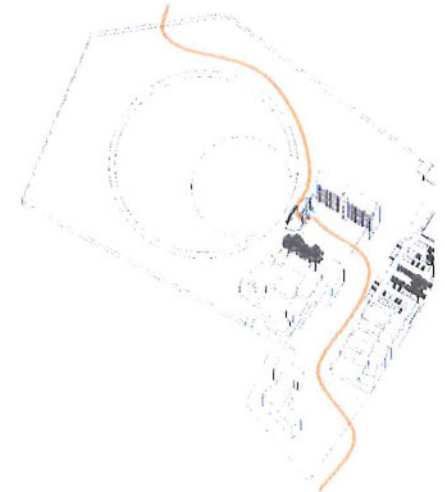
rondgang



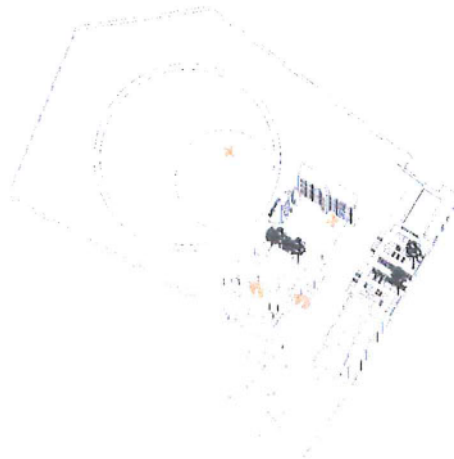
kiss& ride



OCMW dienstencentrum
muziek en knutsel



naar station



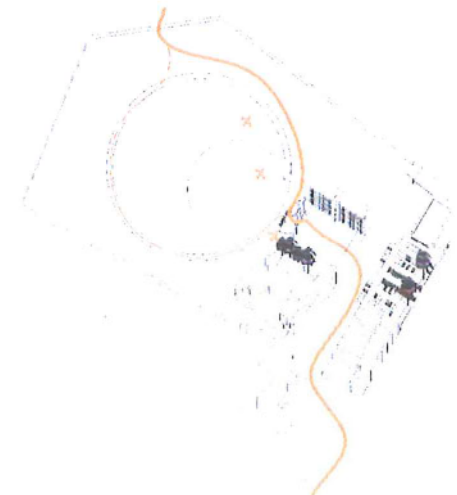
rustplekken



schoolplein



ontsluiting van tuinen



terug station