KROMME HOEK

NIEUWPOORT

OPEN OPROEP 02 2005

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

1. SITUERING

'Zee, havengeul, ijzer en vele kanalen vormen de historische en toekomstige levensaders en ruggegraat van Nieuwpoort.' (GRS Nieuwpoort)

'Nieuwpoort is de enige plaats aan de kust waar de binding tussen zee en hinterland op een natuurlijke wijze wordt gevormd door een stroom 'de Ijzer' (Strategisch projectgebied)

Synthese & interpretatie

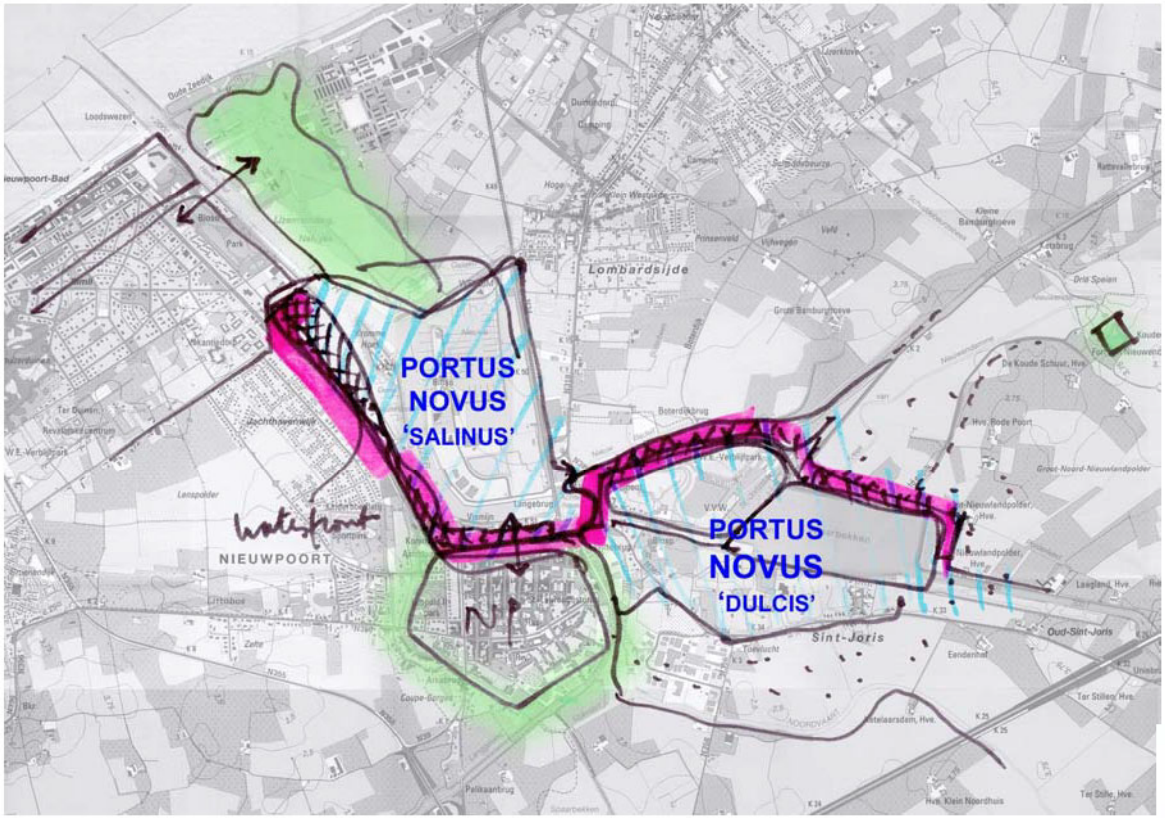
Binnen de veelheid van plannen, initiatieven & ontwikkelingen is er duidelijk één constante aanwezig, nl. deze van de **uniciteit van de plek**, gestructureerd door en gericht op het **waterkundig systeem**;

Plek gevormd door unieke geografie
Unieke natuurlijke binding tussen zee en hinterland door Yzersysteem met ecologische waarde

Plek die geladen is met een verleden
maritiem verleden als haven
militair verleden o.a. recent Ijzeroffentief WO I

Plek met enorm potentieel als toeristische-recreatieve ruggegraat en kwalitatieve woon-werk omgeving

2. MASTERPLAN



Structuur Nieuwpoort

Het is de bedoeling van dit masterplan om Nieuwpoort compleet met het alomtegenwoordige water te verbinden. Hierbij vormt de waterfrontontwikkeling een ondersteunend en bindind element tussen de polen Nieuwpoort-Stad en Nieuwpoort-Bad.

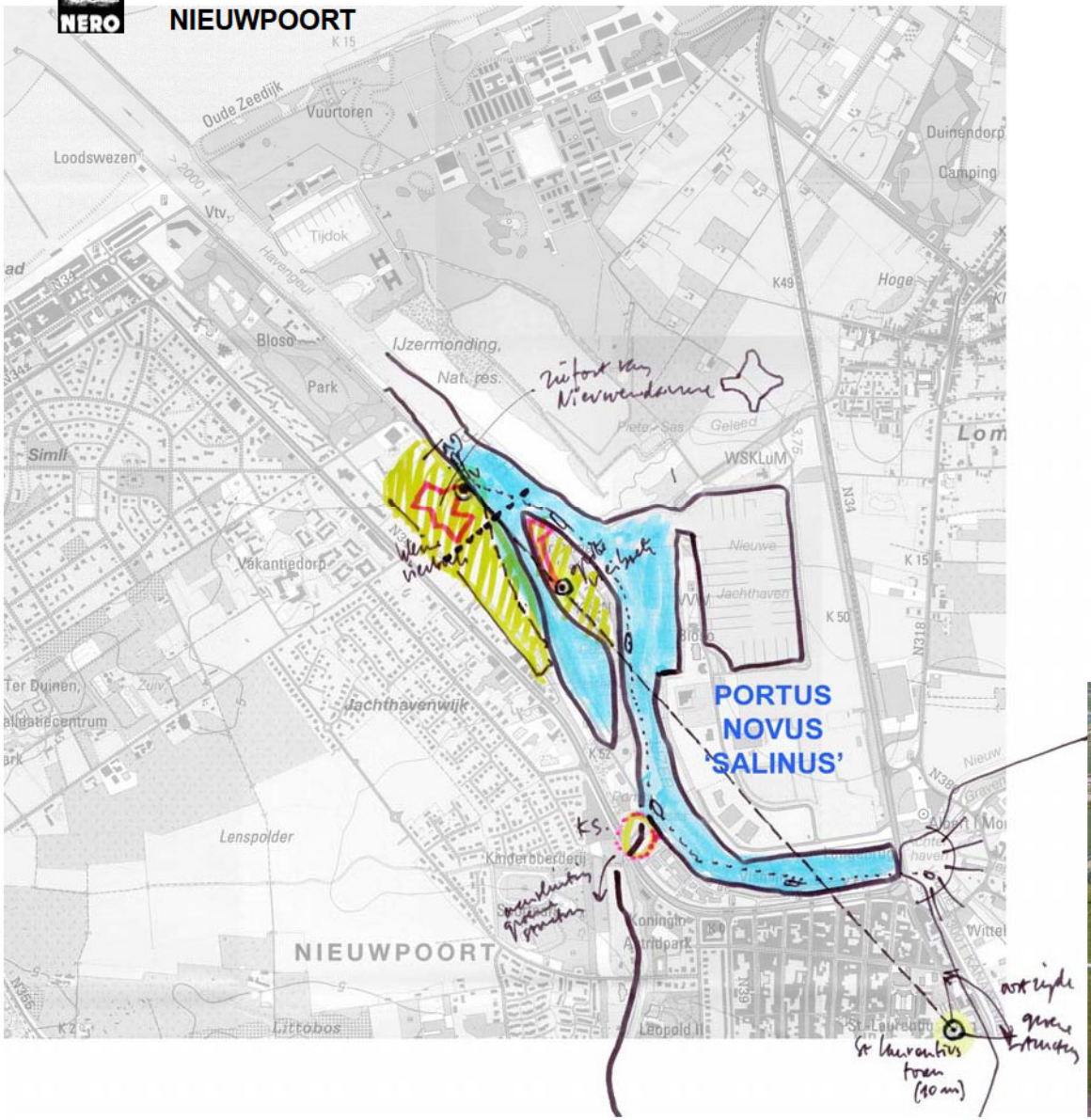
Grofweg kunnen we dit 'Nieuwpoortse waterlandschap' in twee opdelen: Het 'zoute' en het 'zoete' gedeelte: NOVUS PORTUS SALINUS en NOVUS PORTUS DULCIS. Deze twee ontmoeten elkaar in het sluizencomplex van de Ganzepoot.

Dit masterplan concentreert zich op het zoute gedeelte dat rechtstreeks in verbinding staat met de zee. Het heeft een eigen fauna en flora en wordt gekenmerkt door de getijdenwerking.

Deze kenmerken willen we in de verf zetten.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT



2. MASTERPLAN

Novus Portus salinus

De vier projectzones zijn gesitueerd binnen dit zout gedeelte van het 'Nieuwpoortse waterlandschap'.

Het masterplan heeft tot doel bij de diverse projectzones

enerzijds de relatie met de ruimere context te versterken;

- Kattesas in Ijzersysteem
- Vierboete in as vaargeul & toren(s)

anderzijds de gerichtheid op het water te herstellen, te versterken of te realiseren;

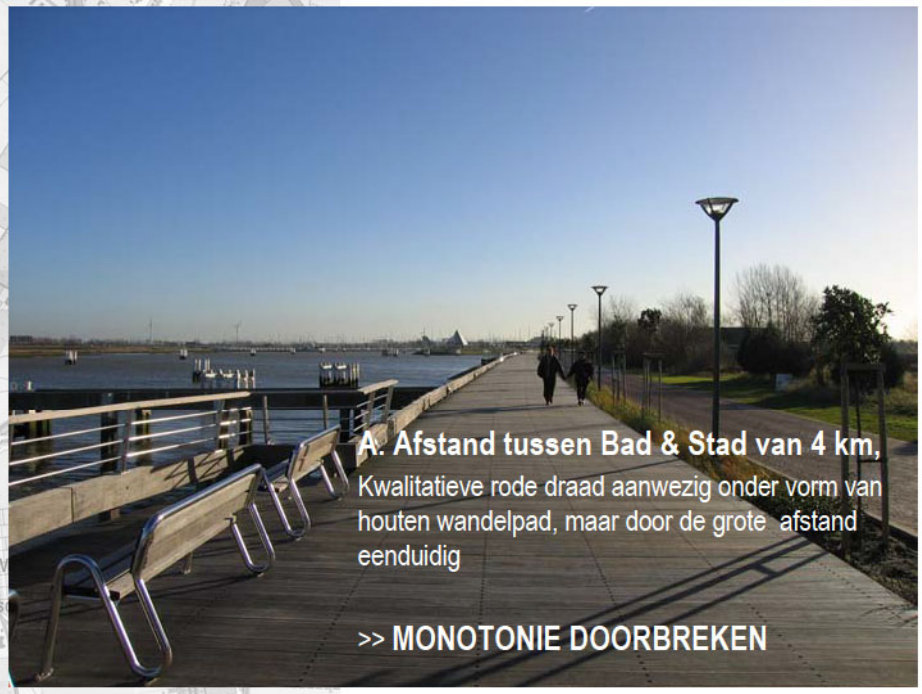
- Waterfront Kromme Hoek
- Maritiem park

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

2. MASTERPLAN

Uitdaging Kromme Hoek



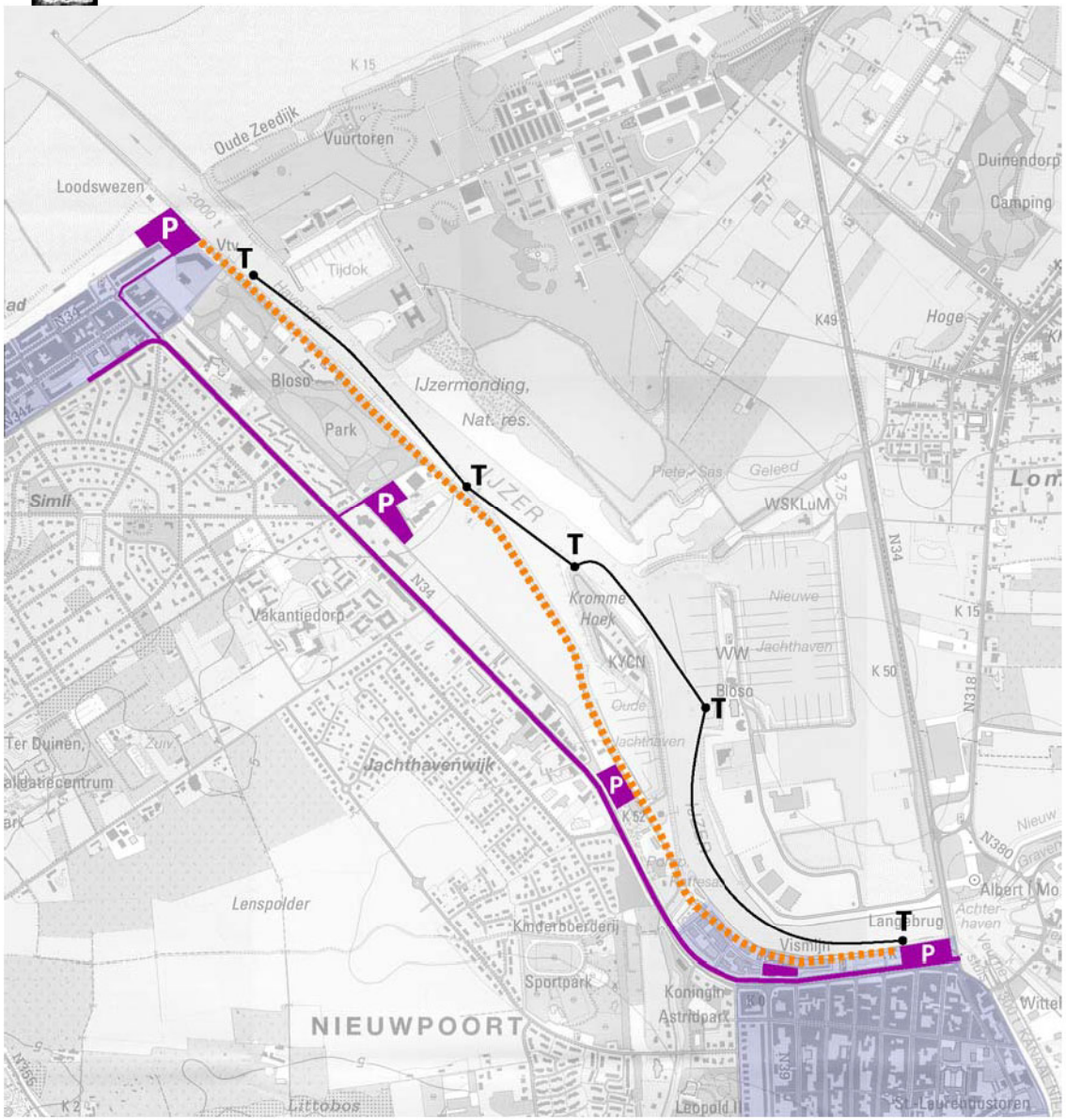
A. Afstand tussen Bad & Stad van 4 km,
Kwalitatieve rode draad aanwezig onder vorm van houten wandelpad, maar door de grote afstand eenduidig

>> MONOTONIE DOORBREKEN

B. Gefragmenteerde schakeling
momenteel begeleid door verschillende entiteiten, met een grote diversiteit aan gebruikersprofielen (bewoner, recreant, strandtoerist, pleziervaart, …)

>> BEHOUD & VERSTERKEN DIFFERENTIATIE

KROMME HOEK



2. MASTERPLAN

OP NIVEAU VAN INFRASTRUCTUREN

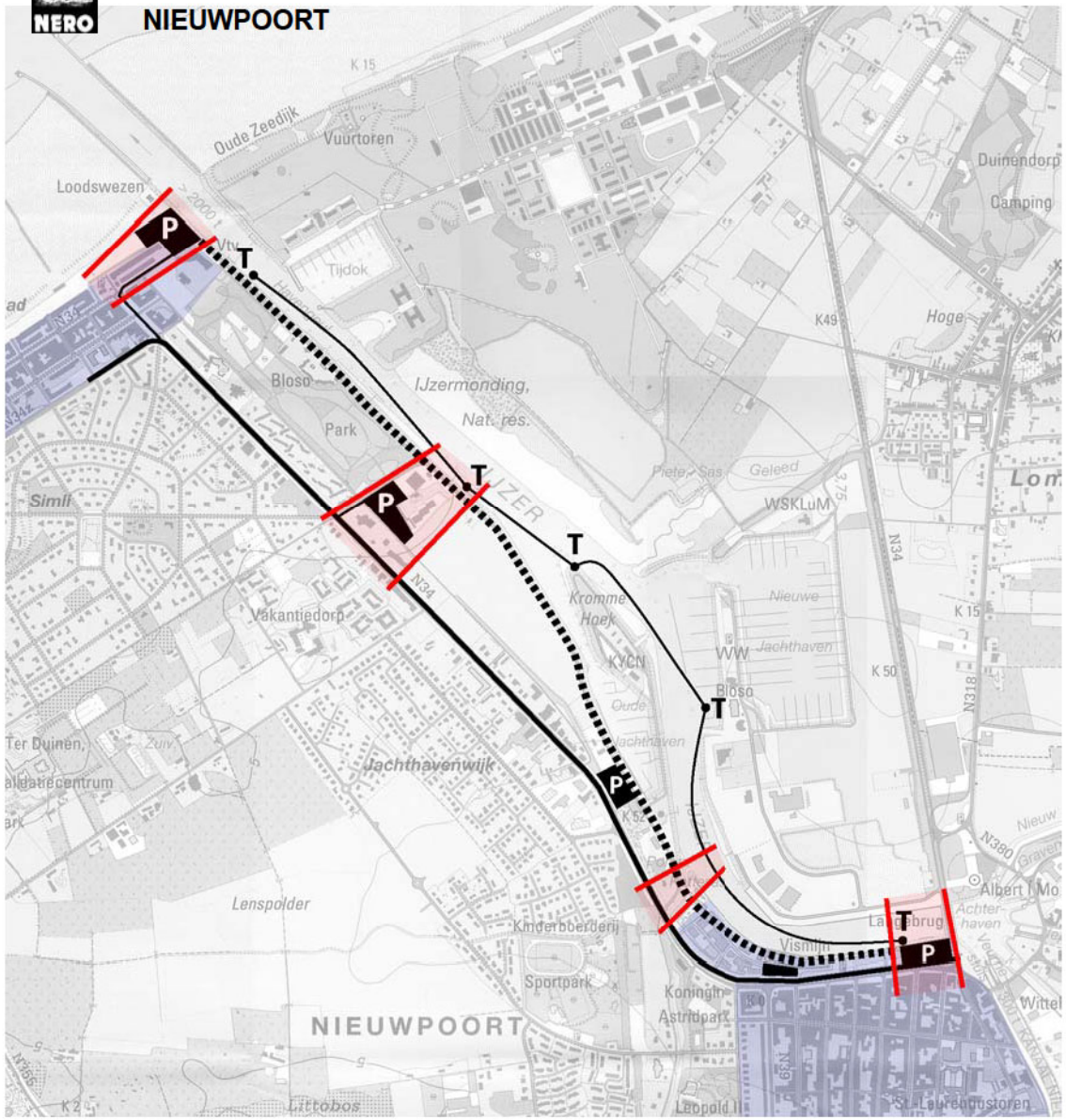
Nieuwpoort Bad en Nieuwpoort Stad worden verbonden door verschillende lineaire elemenenten langsheen de Vaargeul:

de Albert I – laan,
de tramlijn,
het nieuwe wandelpad,
en in de toekomst ,de watertaxi.

Er zijn verschillende manieren om dezelfde afstand af te leggen dikwijls gelinkt aan diverse vervoersmodi (auto, te voet, fiets,boot …) en aan types van gebruikers (bewoner, wandelaar, strandtoerist, waterrecreant, …)

KROMME HOEK

NIEUWPOORT



2. MASTERPLAN

We willen een **grotere wisselwerking** tussen de verschillende infrastructuren en routes, door een **gecombineerd** gebruik mogelijk te maken.

Zo moet een wandeling vanuit Bad tot aan de Kromme Hoek aangevuld kunnen worden met een verlengde tocht via de watertaxi naar Stad. Het circuit kan gesloten worden door een tramrit terug van Stad naar Bad.

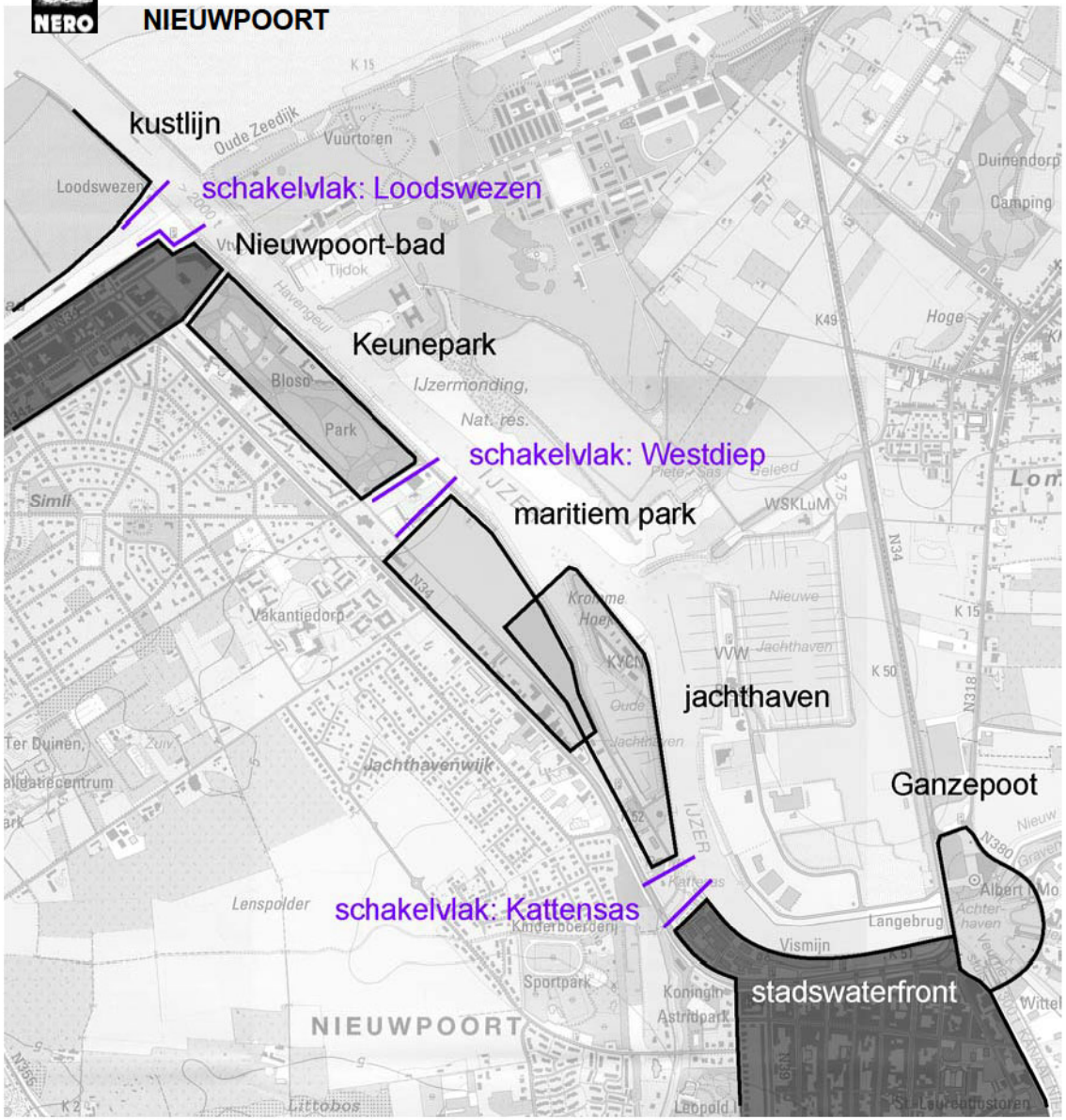
Op deze manier wordt de routing tussen Bad en Stad gevarieerder en boeiender. De afstand wordt ook **mentaal** verkleind door de aanwezigheid van alternatieven…

Ook **visueel wordt de link vergroot** tussen de meest frequent gebruikte route, nl. de Albert I – laan en de zone van de Vaargeul.

Concreet wordt de gordel tussen de infrastructuurbundel Albert I laan en het watergebeuren op en rond de IJzermonding op diverse plaatsen doorbroken en de visuele relatie gerealiseerd.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT



2. MASTERPLAN

OP NIVEAU VAN DE ZONES

Tussen Nieuwpoort Bad en Nieuwpoort Stad vinden we, geklemd tussen de Albert I laan en het water, een opeenvolging van grote gehelen;

Bloso- en Keunepark

Maritiem Park

Oude Jachthaven

Omgeving Vismijn

Deze grotere gehele worden gescheiden door specifieke schakelvlakken, die grotendeels samenvallen met de open zichten en uitwisselingszones zoals hiervoor gedefinieerd.

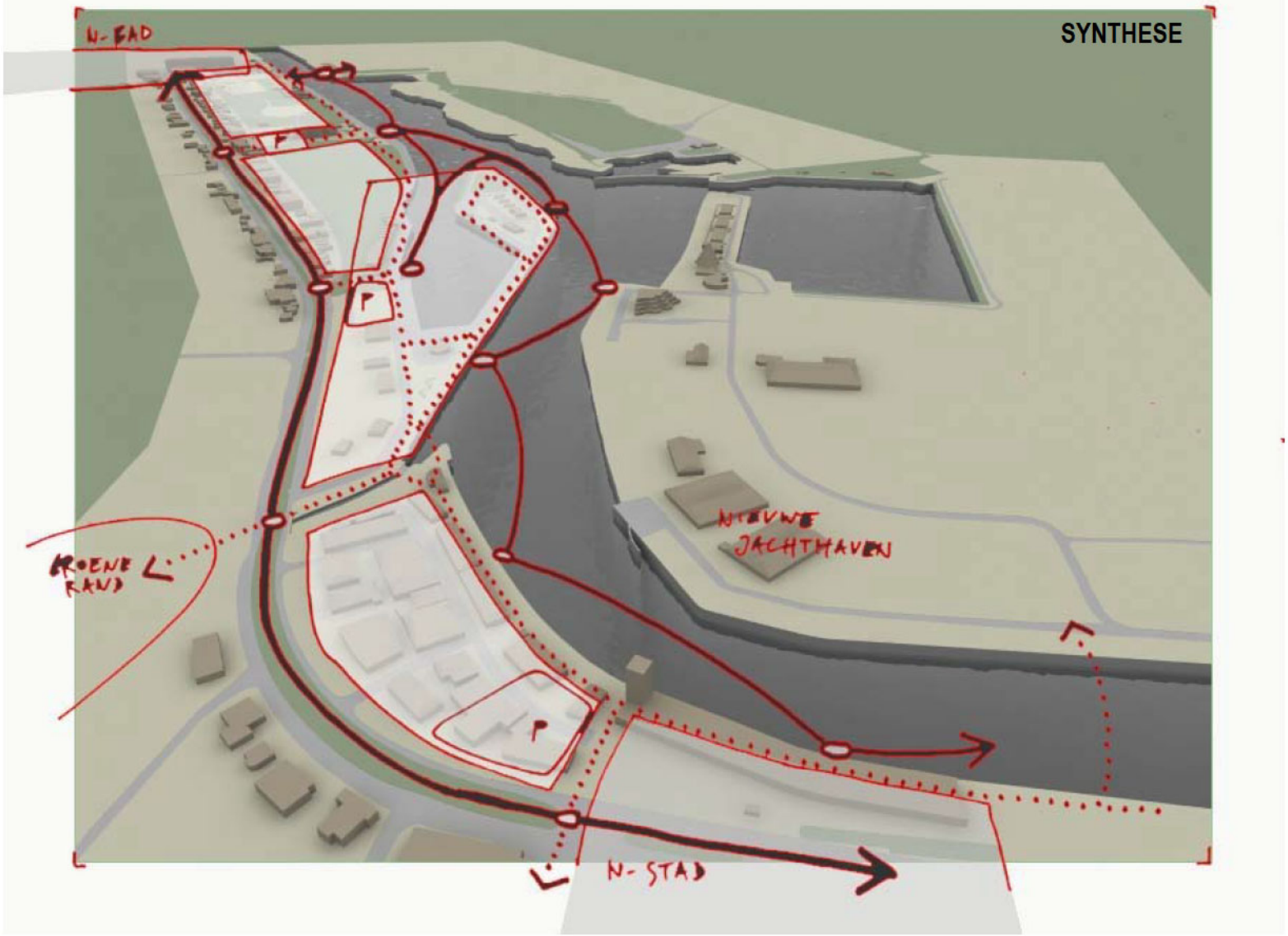
Deze **opeenvolging van sferen willen we bewaren en versterken**. De zones krijgen een specifieke afbakening, waarbinnen een eigen sfeer wordt gecreëerd.

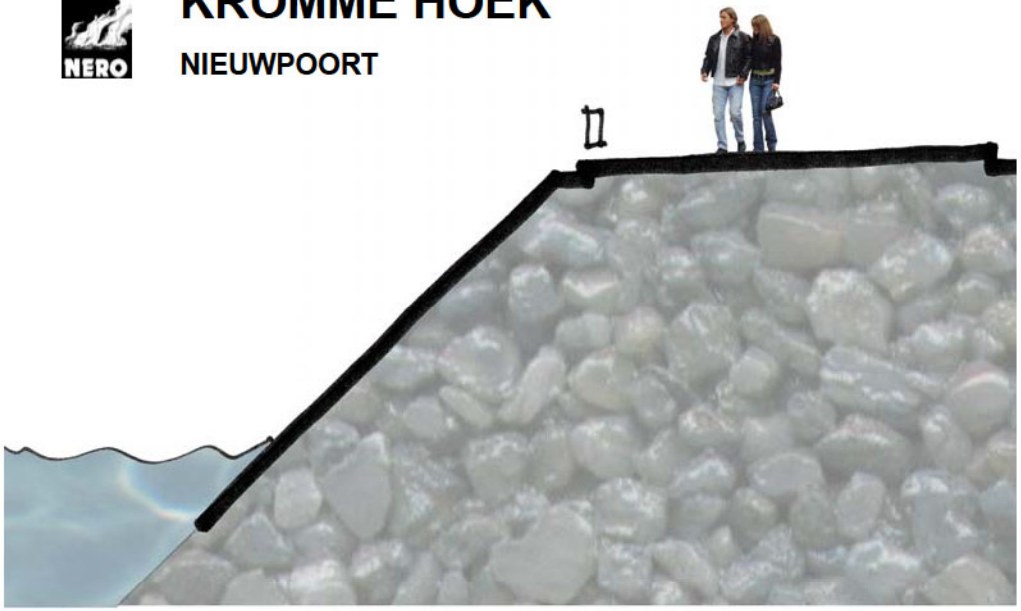
De binnen ons masterplan opgenomen deelzones spelen hierin een bepalende rol. Door het differentieren van de sfeer binnen het nieuwe maritieme park krijgen ze een uniek karakter en wordt door de contrastwerking de sfeer van het Keunepark ook versterkt.

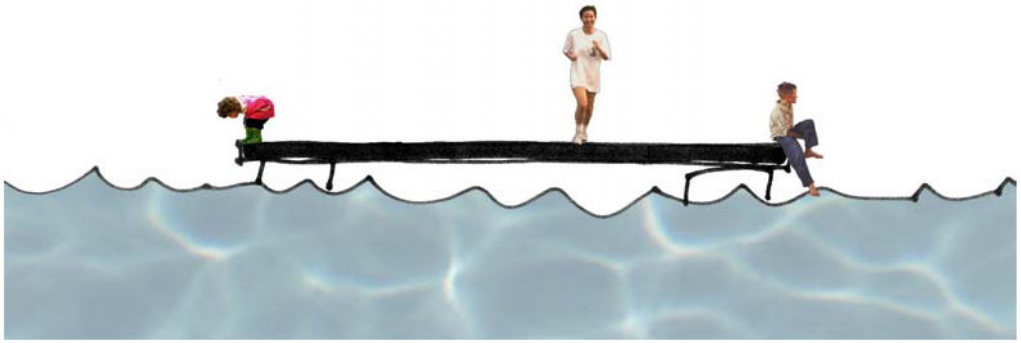
KROMME HOEK

NIEUWPOORT

2. MASTERPLAN







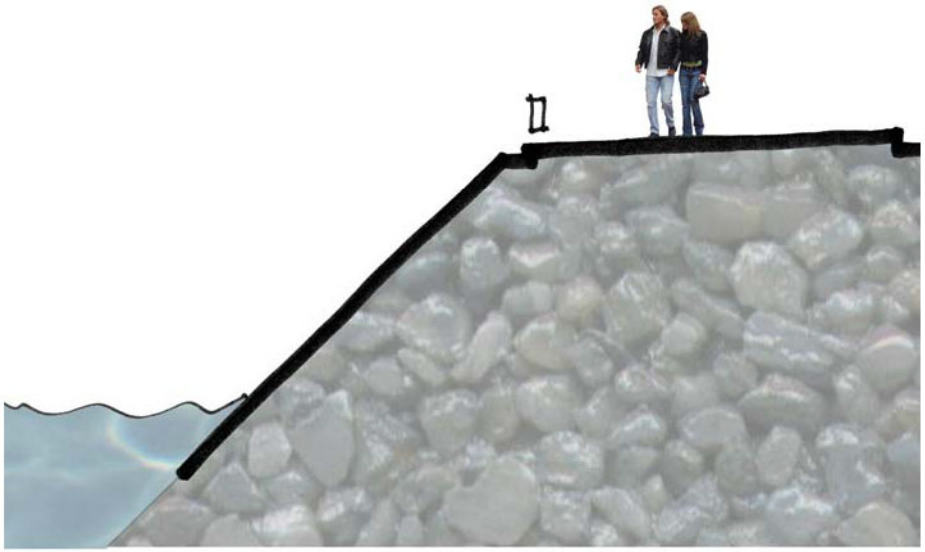
2. MASTERPLAN

TERUGKERENDE THEMA'S

1.

VOELING MET WATER VERGROTEN

Het bestaande wandelpad bevindt zich op een vrij grote hoogte ten opzichte van het wateroppervlak. Hierdoor ontstaan er weidse uitzichten over het water en de omgeving. Er is echter weinig direct contact met het water. Daarom willen wij op verschillende plaatsen in het masterplan ervaringen laten ontstaan waarbij een directer, fysieker contact met het water toegelaten wordt (pontons, getijdenvijver, zoutwinningsbekken, educatieve sluis,…).



2. MASTERPLAN

TERUGKERENDE THEMA'S

2.

BESCHUTTING INTRODUCEREN

Bij het wandelen langsheen de voetgangers-promendade wordt de beleving bepaald en getypeerd door de alomtegenwoordige weidse zichten, door de openheid en ondersteund door het spel van de wind.

Binnen het masterplan is het opzet om rustpunten binnen deze ervaring te voorzien. Binnen de lange route wordt op enkele specifieke plaatsen beschutting geboden aan de wandelaar.

2. MASTERPLAN

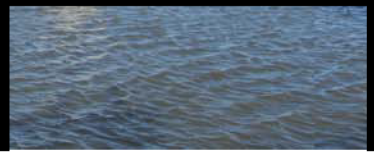
TERUGKERENDE THEMA'S

3.

KADREREN PANORAMA'S

Het derde thema hangt nauw samen met het invoeren van rustpunten. Ditmaal niet fysiek, door een antwoord te bieden aan de wind, maar rustpunten voor het oog (en de geest?). Hierbij wordt een focus gelegd op één beeld of een elementaire beleving geïsoleerd tov de panoramische b

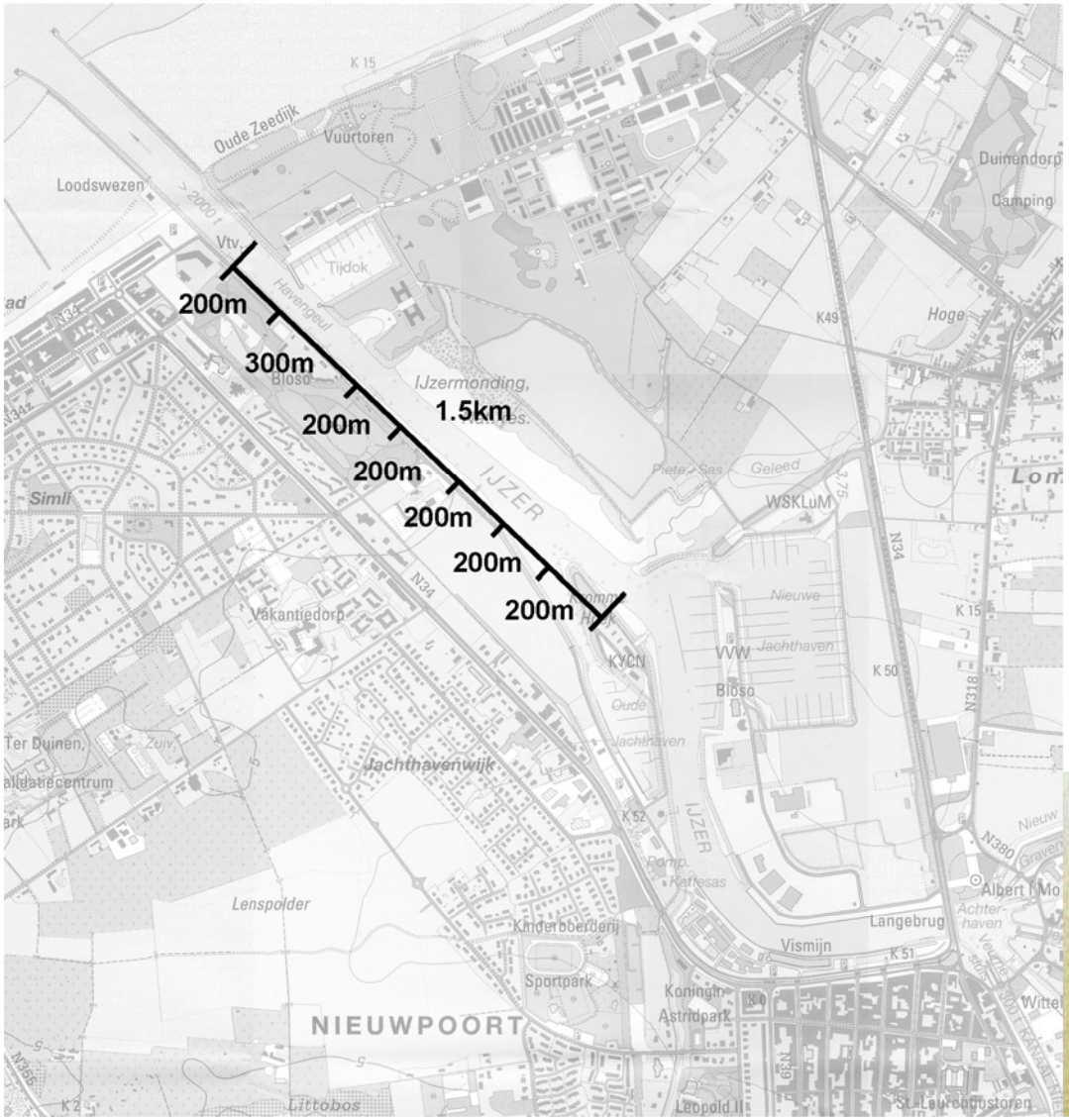
Dit thema vindt zijn vertaling in de formulering van kunst-interventies binnen de route.



KROMME HOEK

NIEUWPOORT

2. MASTERPLAN



AANBRENGEN ONDERLIGGENDE BEAT

De grote afstand tussen Nieuwpoort Bad en Nieuwpoort Stad wordt onderverdeeld in kleinere tussenafstanden. Zo krijgt deze wandeling ritme zoals een wandeling langs de zee wordt geritmeerd door de opeenvolging van golfbrekers.

1 x 1500m

⇩

8 x 200m

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

2. MASTERPLAN

3. DEELZONES

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

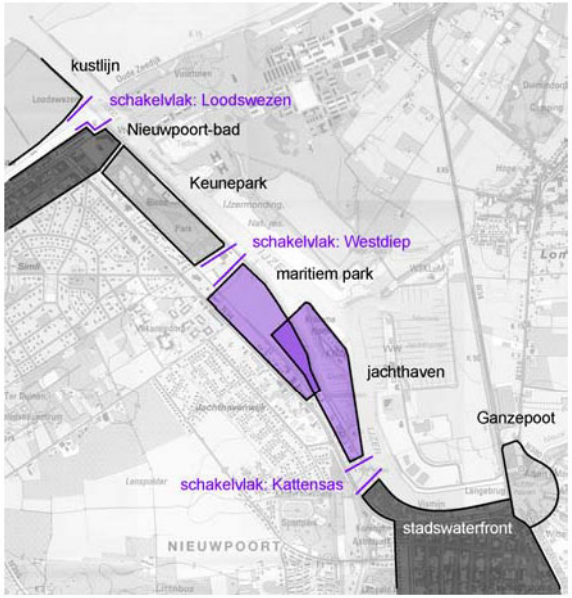
3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Aanleggen van een stuk kustlandschap dat een antipode is van de bestaande stedelijke context en de toekomstige ontwikkeling daarvan.

Een nieuwe sfeer tegenover de andere ‘stads’parken binnen de groene gordel. Er wordt geopteerd voor het behoud van het **grootschalig karakter** van de site.

Door zijn specifiek beeld en programma, moet het tevens een attractiepool worden binnen de ‘afwandeling’ van de promenade .



KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

LANDSCHAPSPARK

Het beeld dat geschapen wordt is er één van een gesloten en besloten **natuurlijk uitziend park**. De nadruk ligt, op het feit dat het een PARK is en GEEN natuurgebied. Dat impliceert in de eerste plaats recreatie.

De meerwaarde die hieraan verbonden is, is het authentieke met de kust verbonden beeld dat dergelijk park met zich meebrengt.

De combinatie van sterk heuvelend en dichte authetieke sobere vegetatie,geven het geheel een authentiek, rustig, maar ook intrigerend beeld, zoals allen authentieke natuur die kan veroorzaken.

Het geheel maakt van buitenuit een rustige evidente indruk van een kustlandschap met vastgelegde duinen, maar nodigt uit tot de ontdekking van het programma dat het herbergt. Die ontdekking gebeurt op een onderzoekende manier, wat een intense recreatieve (wandel-) belevenis op zich is.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

LANDSCHAPSPARK

Het gevolg is, dat het park **onderhoudsvriendelijk** is. Door de aangepastheid van de gekozen vegetatie kan er een snel een gesloten vegetatie ontstaan.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

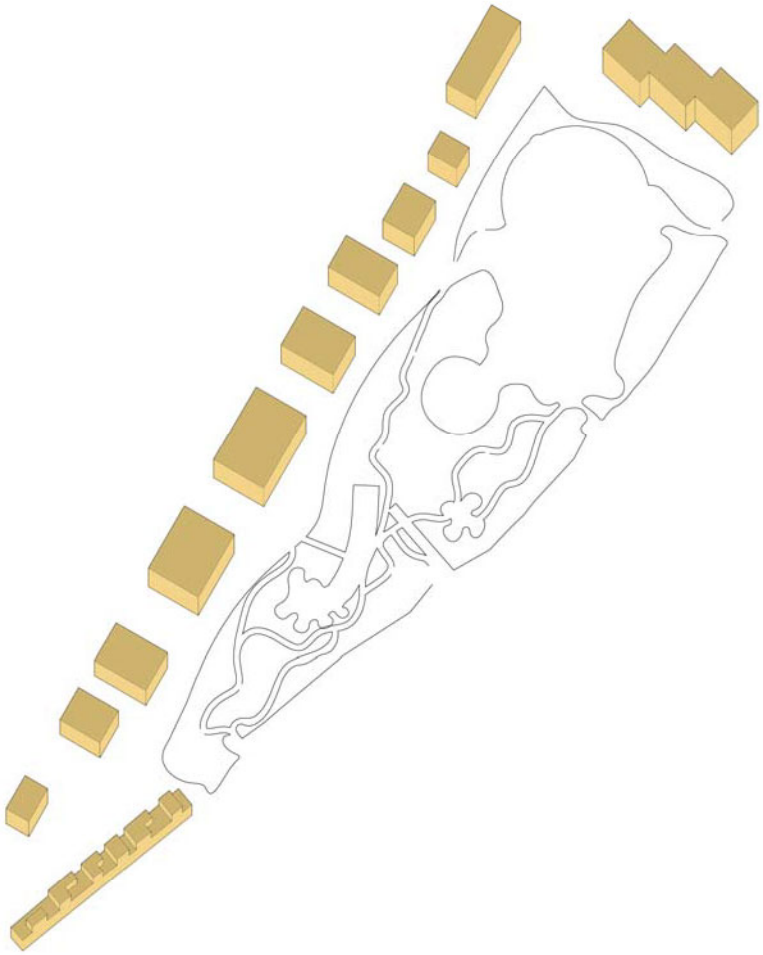
3. DEELZONES

LANDSCHAPSPARK

Het is een uitgepuurde vegetatie met streekeigen planten. In dit geval Wilde Liguster, Duindoorn en Duinroos gestoffeerd met Witte Abelen als mogelijke dragers..

KROMME HOEK

NIEUWPOORT



3. DEELZONES

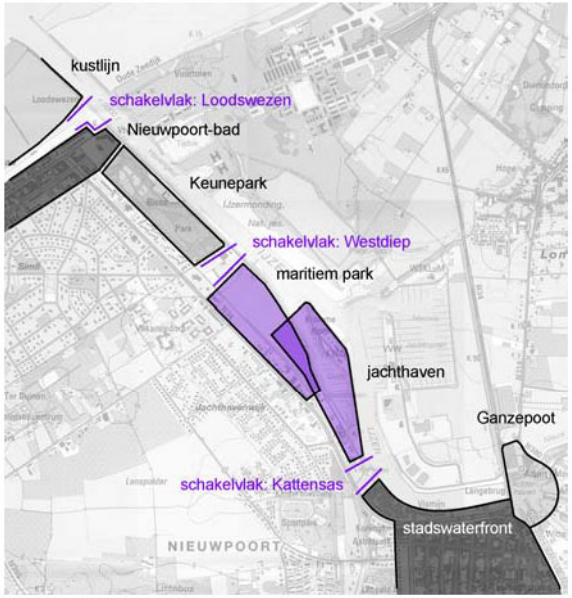
PARK

De dominate overheersende bebouwing omsluit het maritiem park langs drie zijden. Deze laat weinig transparantie door en interactie toe

De andere barriere wordt gevormd door het lineaire wandelpad en de weidsheid van het water.

Het park vormt een entiteit

We willen de beslotenheid en de eenheid versterken



KROMME HOEK

NIEUWPOORT

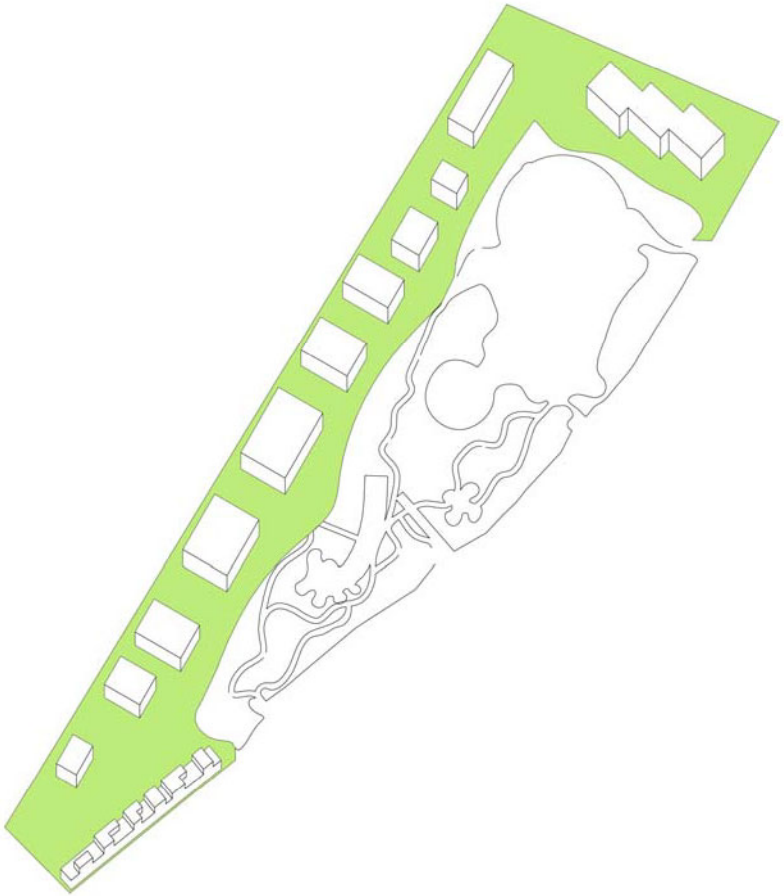
3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Een golvende terreinsculptuur met een gesloten grondverzet.

Er wordt een afwisseling gecreëerd tussen verzonken, beschutte plekken 'KOMMEN' en verheven looplijnen op heuvel - 'RUGGEN'.

Het contrast tussen enerzijds het uitwendig uniforme karakter en anderzijds een boeiende, zeer afwisselende ervaring binnenin het landschap.



3. DEELZONES

MARITIEM PARK

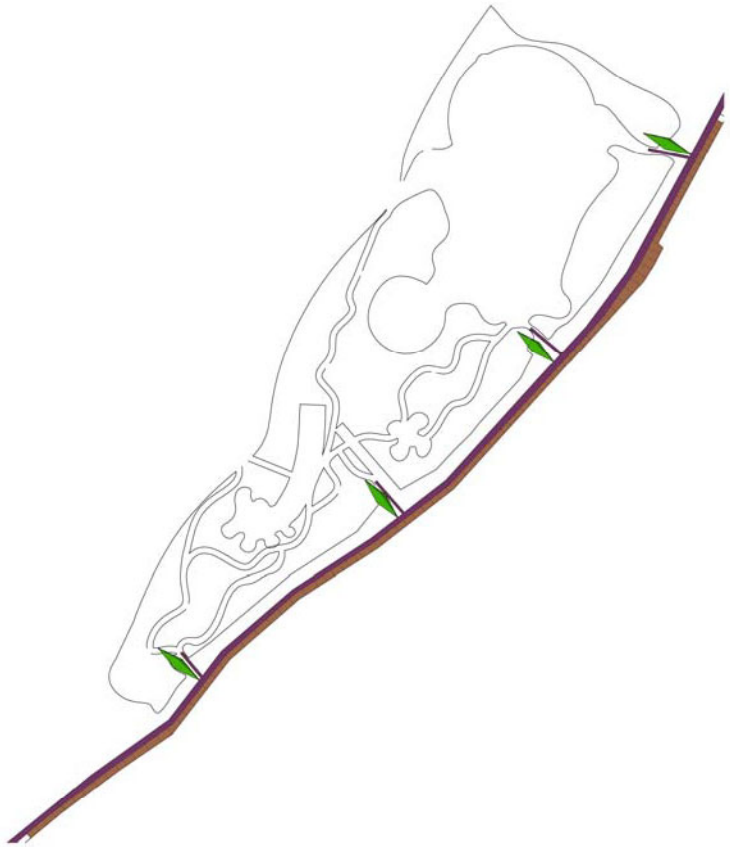
Vlak bij de residentiele strook is de vegetatie gelijkaardig aan de plekken in het park:

goed begaanbaar en gestoffeerd met een ornamentale toets door daar de nadruk te leggen op duinrozen.

.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT



3. DEELZONES

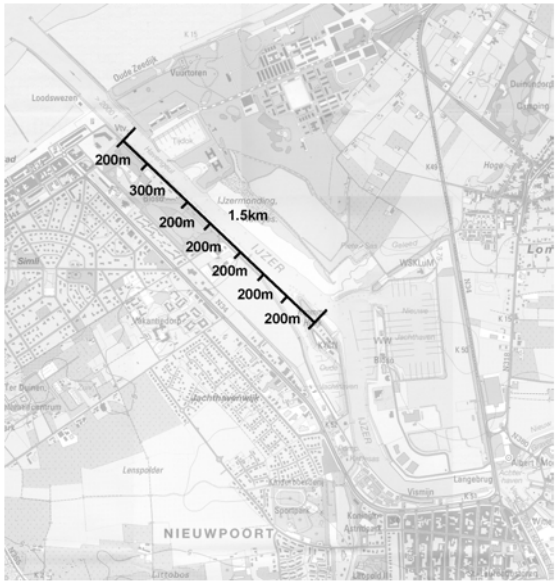
MARITIEM PARK

AANBRENGEN ONDERLIGGENDE BEAT

Deze ankerpunten verschaffen toegang tot de parken en hun doorsteken

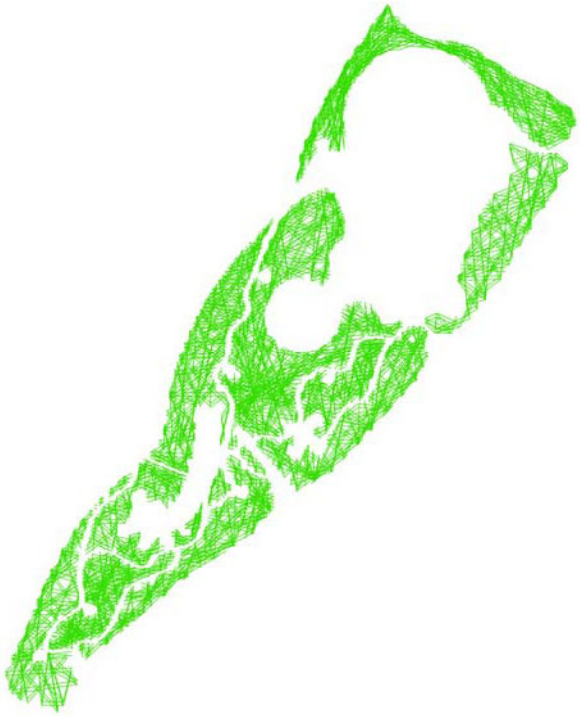
Ankerpunt :

- een rustpunt
- een schuilplaats (shelter)
- een gerichte ervaring
- kunstplek



KROMME HOEK

NIEUWPOORT



3. DEELZONES

MARITIEM PARK

De bedoeling is om dichte vegetatiemassa te maken op een STERK GEVALLONEERD (-heuvelend-) LANDSCHAP, dat op zijn beurt de allusie op de golvende vastgelegde duinen met struikenvegetatie maakt.

Een bindend planten- en bomentapijt van typisch maritieme begroeiing; nl. Liguster en Duindoorn.

De randen worden gesloten op een paar toegangen na om zo het eigen unieke karakter te versterken

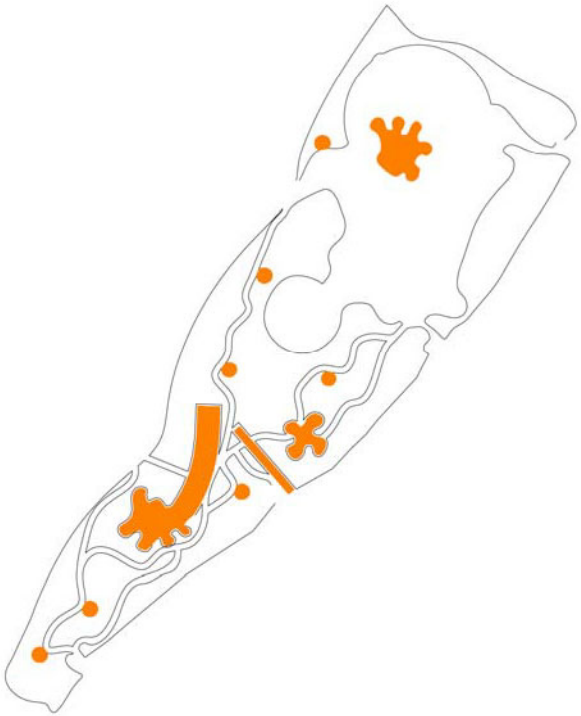
KROMME HOEK

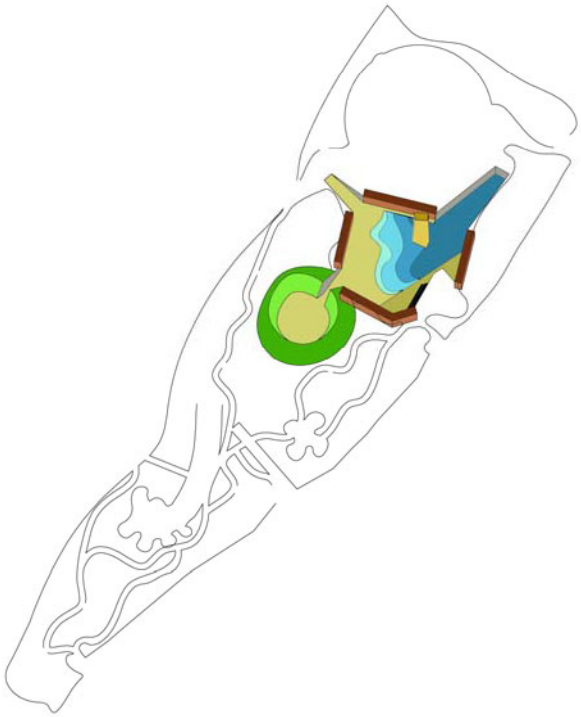
NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Binnen dit plantentapijt zijn kommen als open ruimten uitgespaard die verblijfsfuncties verzekeren.





3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Een van die verblijfsplekken is “het fort”:

de schaal is die van het fort Nieuwendamme.

De getijden worden in het park ‘geinjecteerd’.

Het is een martieme avonturenplek die onafhankelijk van het park kan functioneren met een eigen uitbating en waar groepen een project kunnen uitzetten.

In de wanden zijn bivakplaatsen uitgehold waar kort primitief verblijf mogelijk is.

Het water wordt gekontroleerd in- en uitgelaten zodat binnen de muren van deze omgeving een aparte belevingswereld ontstaat.

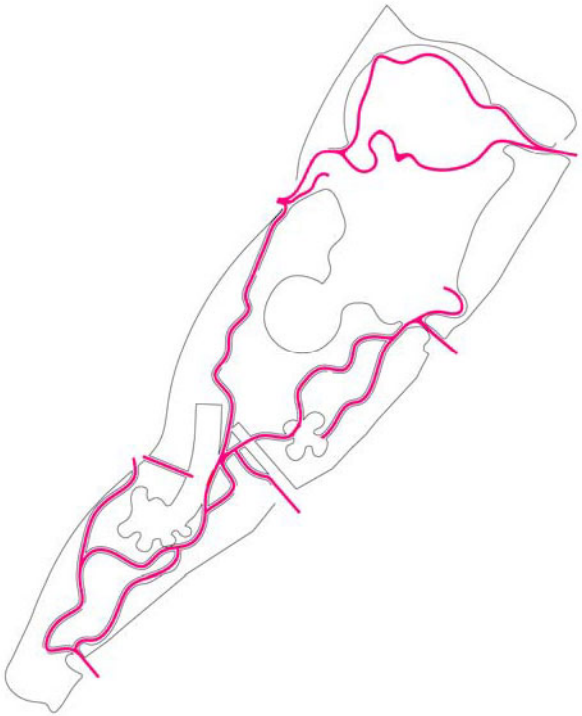
Een turbine voor basisenergieopwekking zou hier niet misstaan.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



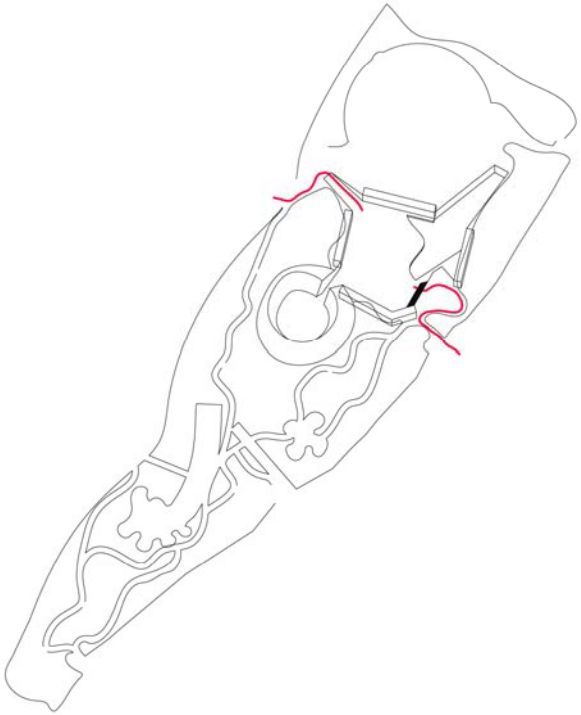
De paden worden uitgevoerd in gemalen schelpen en lopen op- en afwaarts over de heuveltjes. Dat maakt dat de openheid- en geslotenheids-afwisseling niet alleen door het alterneren van open- en gesloten ruimtes tot stand komt, maar ook door “boven komen met zicht op- “ en het weer neerdalen in de laagtes, zoals het in vastgelegde duinen het geval is.

KROMME HOEK

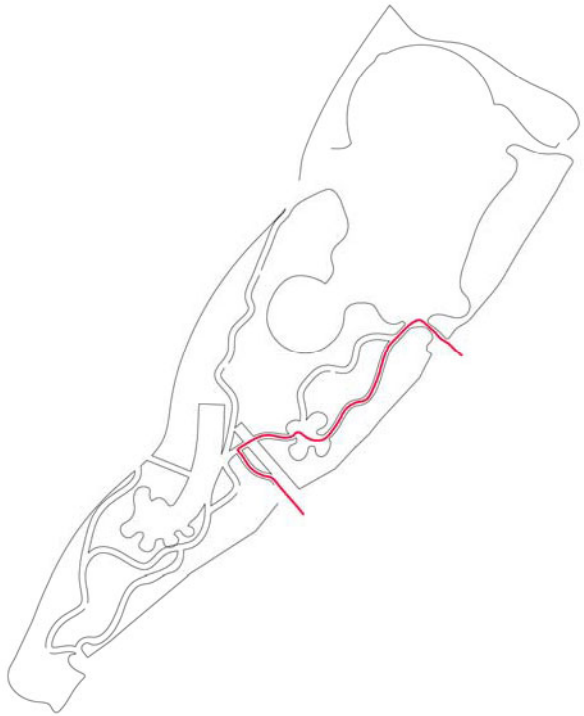
NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



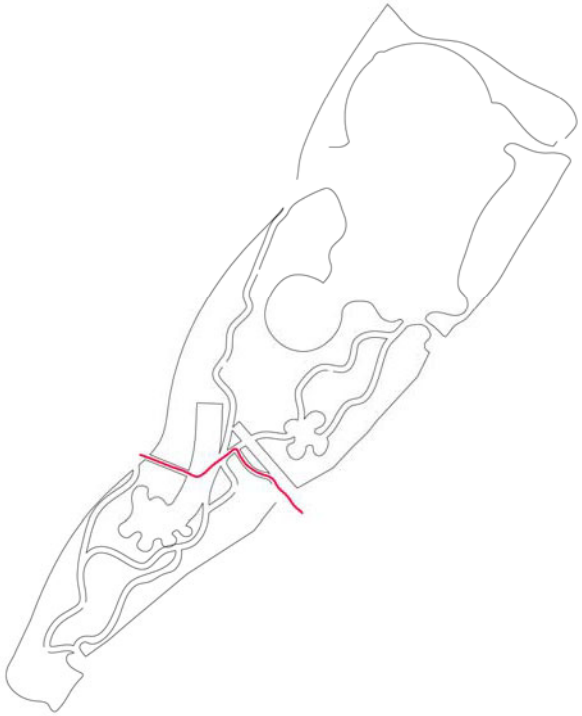
Korte verbinding tussen promenade en Albertl laan



Shortcut om even te proeven van het park

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



Korte verbinding

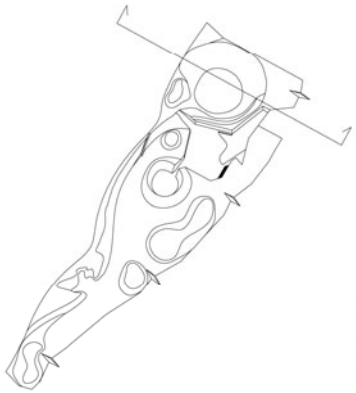
Volledig traject

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

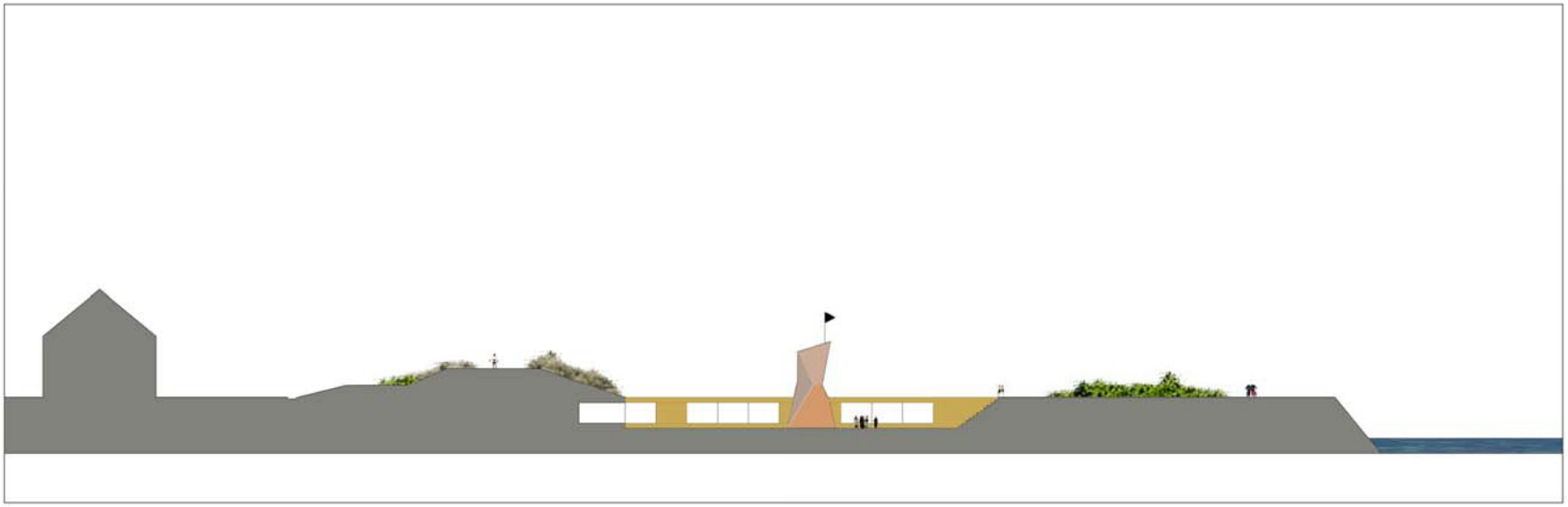
MARITIEM PARK

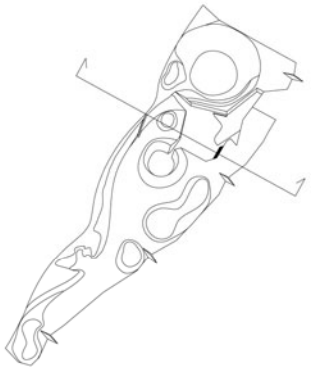


doorsnede over het maritiem park

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

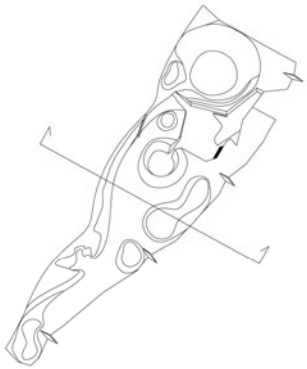




doorsnede over het maritiem park met avonturenfort en klimtoren

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



doorsnede over het maritiem park ter hoogte van een publieke plek

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

4. TOTAALBEELD

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Maritiem park met avonturenfort

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

werking van eb en vloed is een item van het avonturenfort

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

sfeerbeelden avonturenfort met duinenkom

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

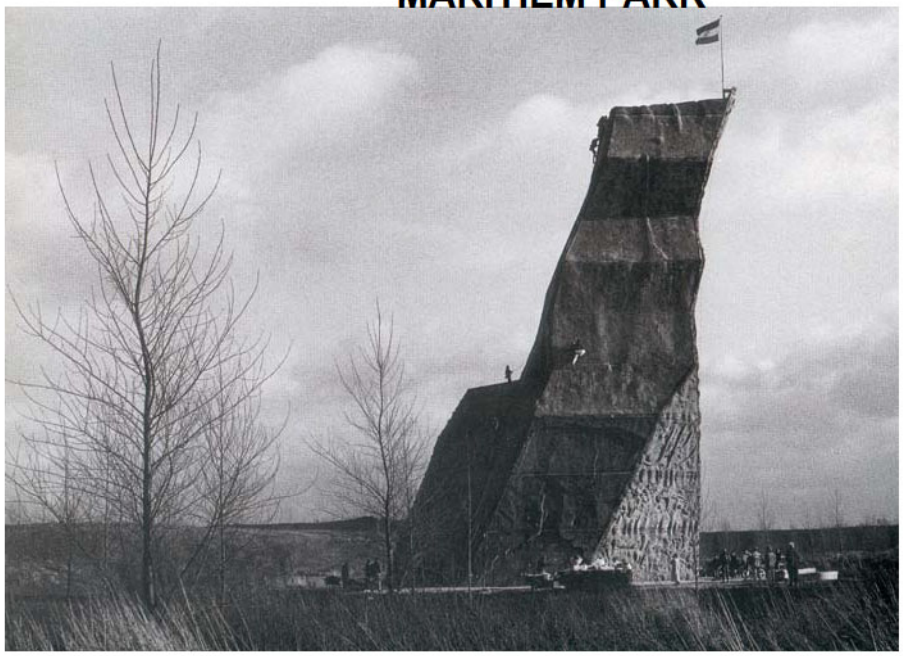
sfeerbeelden avonturenfort

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



sfeerbeelden avonturenfort met klimtoren

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

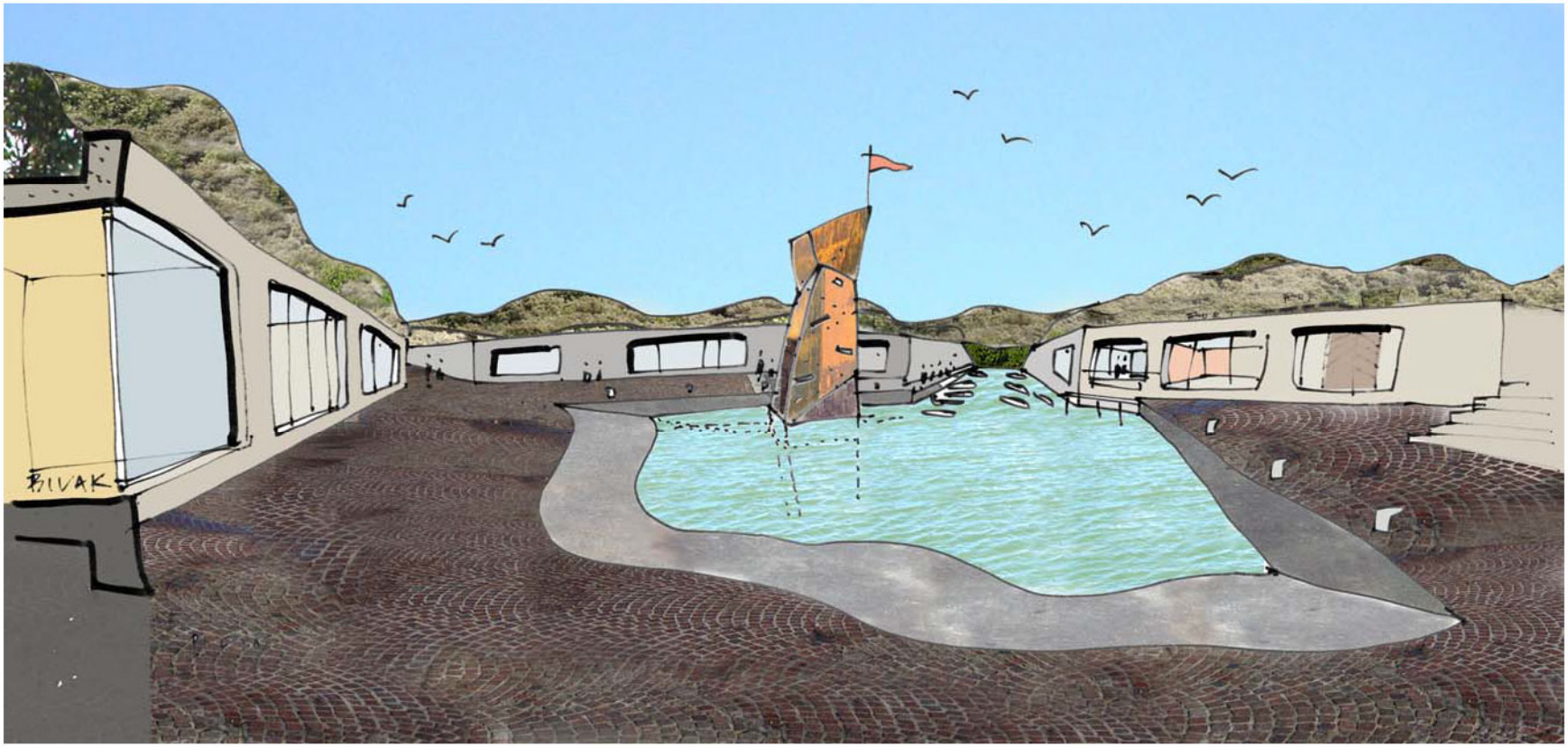
ativiteiten in het speelfort over het water

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



binnenzicht in het avonturenfort

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

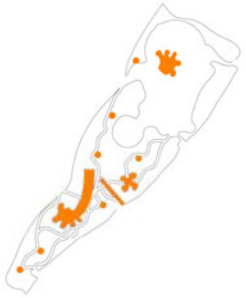
Maritiem park

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK



Verblijfsplekken met speeltuigen en barbequeaccomodaties

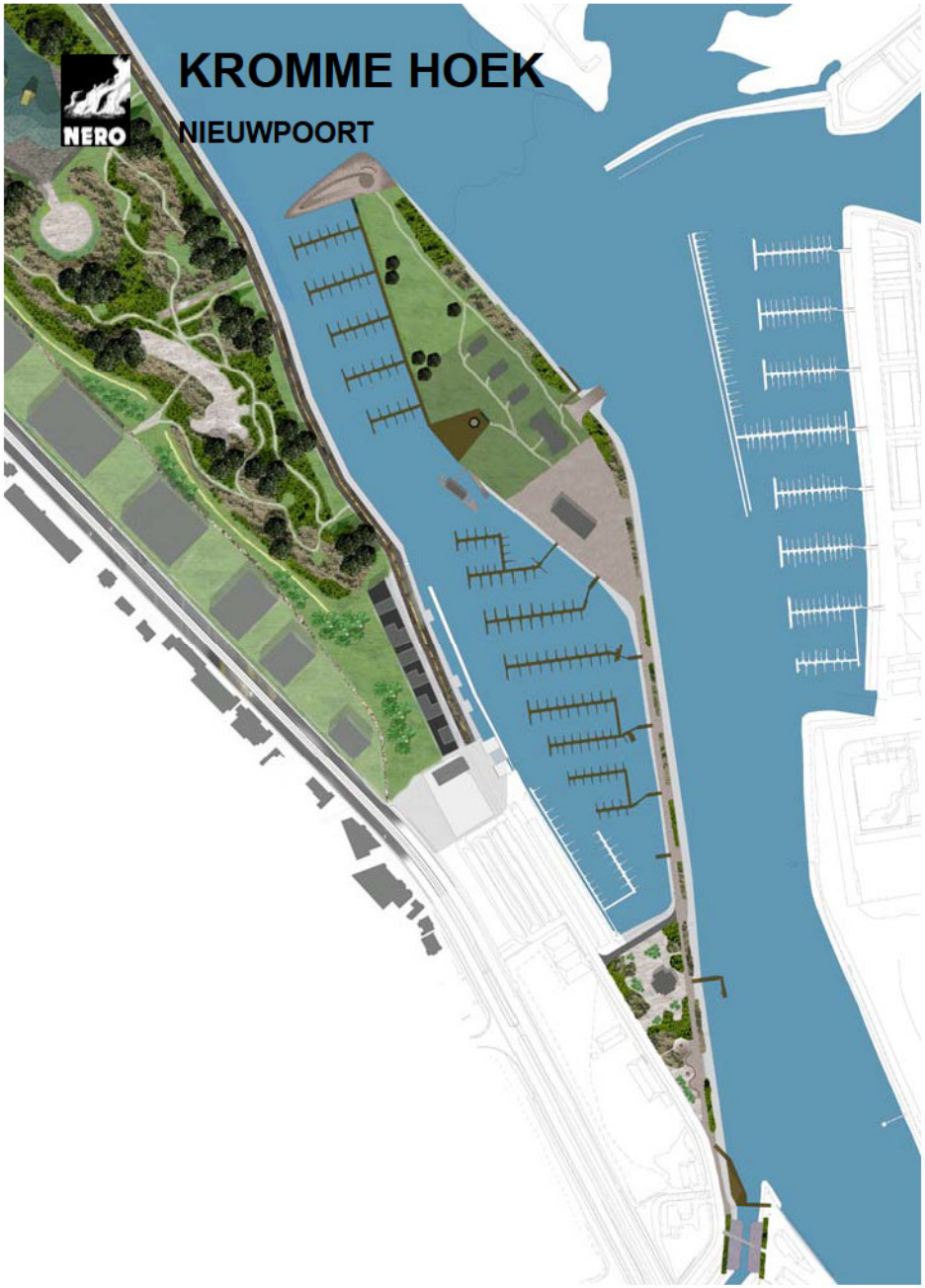
KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

MARITIEM PARK

Verblijfsplekken met speeltuigen en barbequeaccomodaties



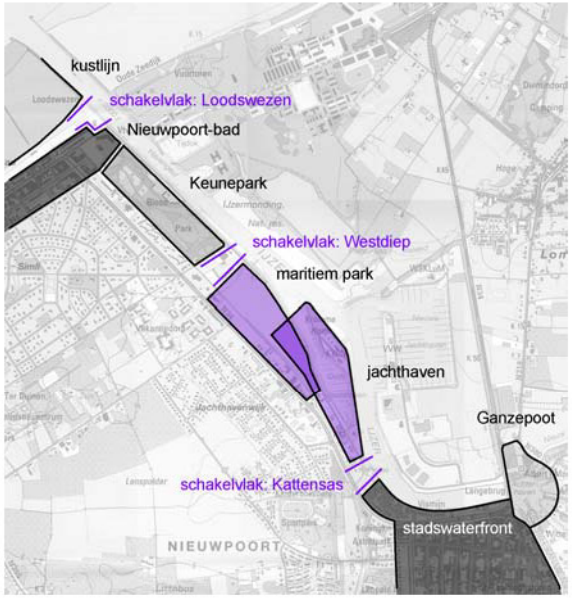
3. DEELZONES

KROMME HOEK

Er wordt geopteerd voor een geïntegreerde aanpak voor het schiereiland ‘Kromme Hoek’ en de ontwikkeling van het waterfront op het vasteland.

Hierbij wordt een tweedeling gemaakt tussen de zuid-westzijde van het eiland en de noord-oostzijde van het schiereiland.

Net als het waterfront wordt de zuid-westzijde betrokken op de ingesloten jachthaven, terwijl de noord-oostzijde wordt uitgewerkt als een rug die beschutting biedt aan de activiteiten op het eiland. Deze rug wordt ook een sterke begeleider van de route naar het eiland.



NERO

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

KROMME HOEK

Homogene aanpak binnengebied

- gras- en ligweide
- Wandelparcours lang en kort
- Aanlegplaats watertaxi
- zone rondom bebouwing in versterkt gras
- meervoudig gebruikte parking : in de zomer als autoparking ; in de winter wordt de parking een botenparking en is er slecht een heel beperkte autoparking

Herprofilering van de weg: deze wordt herleid tot een éénrichtingsweg met uitwijkmogelijkheden en geflankeerd door struikbeplanting die beschutting biedt en die de blik richt op de Kromme Hoek en de zeilboten van de jachthaven.

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

KROMME HOEK

Zicht vanop de toegangsweg naar de Kromme hoek en de Vierboete met versmalde wegprofilering, groenstroken en aangepaste verlichting.

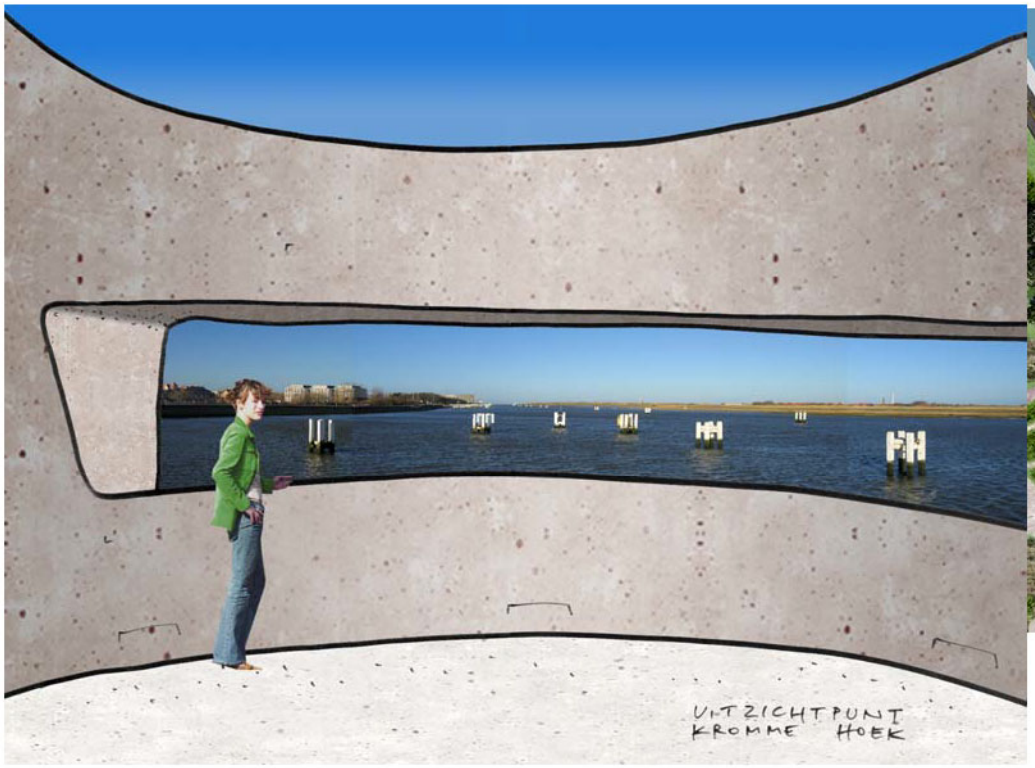
De weg wordt een wandelboulevard die auto's gedoogd en rustplekken incorporeert.

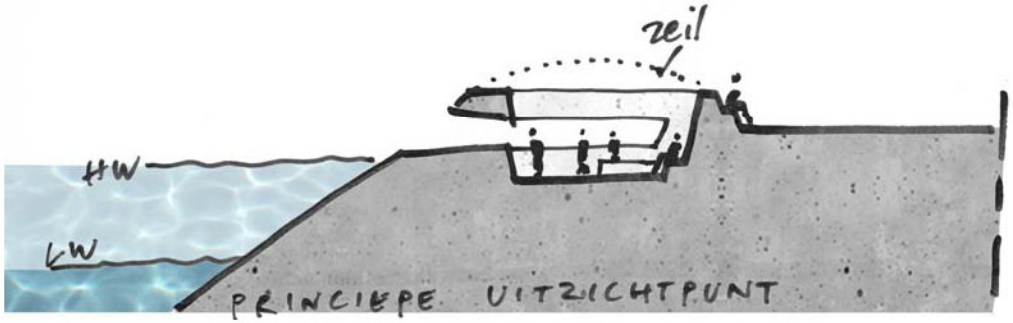
KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

KROMME HOEK





Zicht vanuit het beschutte uitzichtpunt op de monding van de Ijzer

Doorsnede

3. DEELZONES

KROMME HOEK

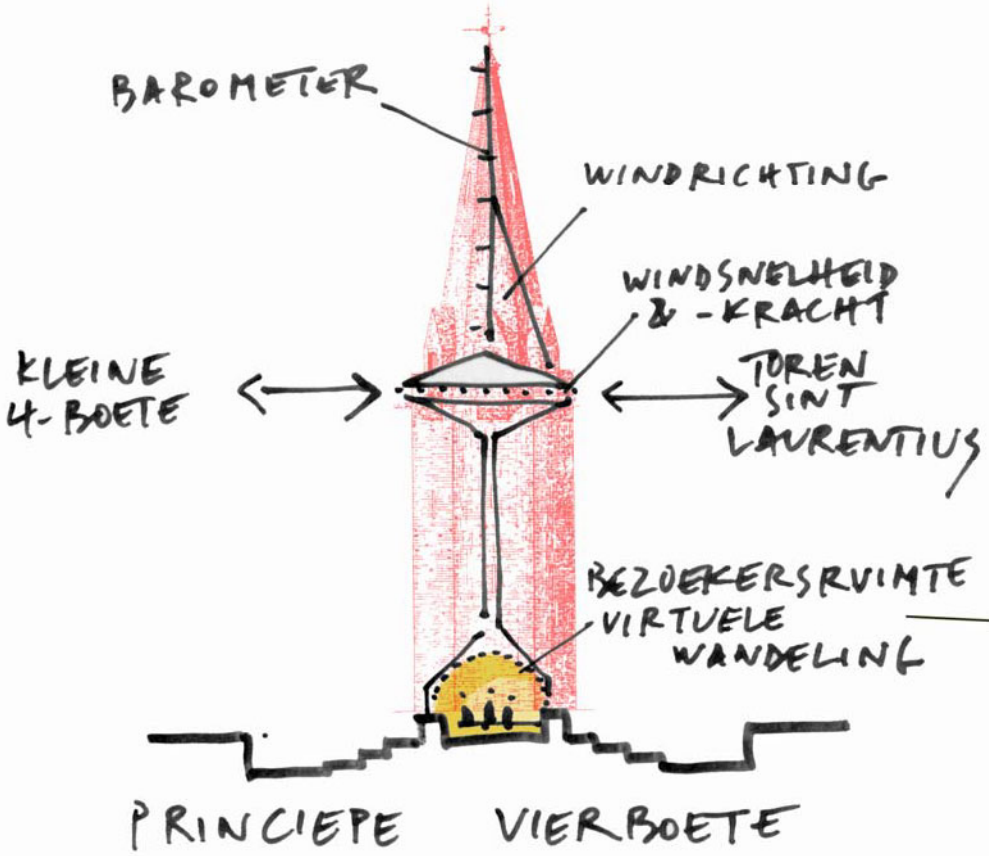
Zicht vanop de promenade op de waterkering, het uitkijkpunt op de kop van de

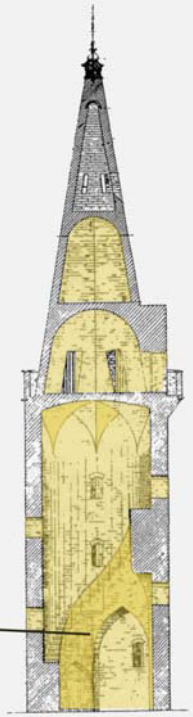
KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

VIERBOETE





Licht en baken vormen het basisthema.

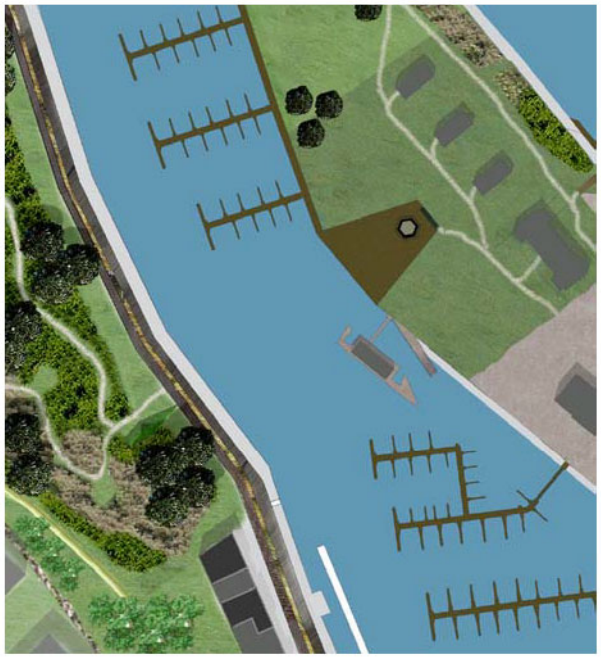
De funderingen worden gestabiliseerd en de plek errond word op niveau van de funderingen uitgegraven. De “heropbouw” van de vierboete is een constructie die zich past in de contouren van de oorspronkelijke toren. We voorzien twee spiegels :één weerspiegelt de funderingen ,de andere weerkaatst het zonlicht als een gloeiend baken . Bij nacht wordt de structuur uitgelicht in functie van de heersende weersomstandigheden

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

VIERBOETE



zicht vanop de promenade naar de uitgebreide jachthaven en de Vierboete.

3. DEELZONES

KATTESAS

Na een volledige sanering wordt er een nieuwe brug overheen het Kattesas gemaakt .

Het sas plaatsen we in een kamer waarvan de vloer wordt uitgewerkt in beton Stelconplaten aan twee zijden omboord met een ligusterhaag.

De wandel- en fietspromenade langs de kade versmalt ter hoogte van het sas tot 2.5m.

Om op die plek vervelende kruisingen met fietsers te vermijden leggen we een alternatieve vlonder aan.

De directe confrontatie met wassend en terugtrekkend water wordt hier aangegaan en vormt een essentieel onderdeel van de beleving.

zone rondom Seastar wordt ook opgenomen in het beplantingssysteem

3. DEELZONES

KATTESAS

zicht voor het binnengaan van de kamer van het Kattesas

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

KATTESAS

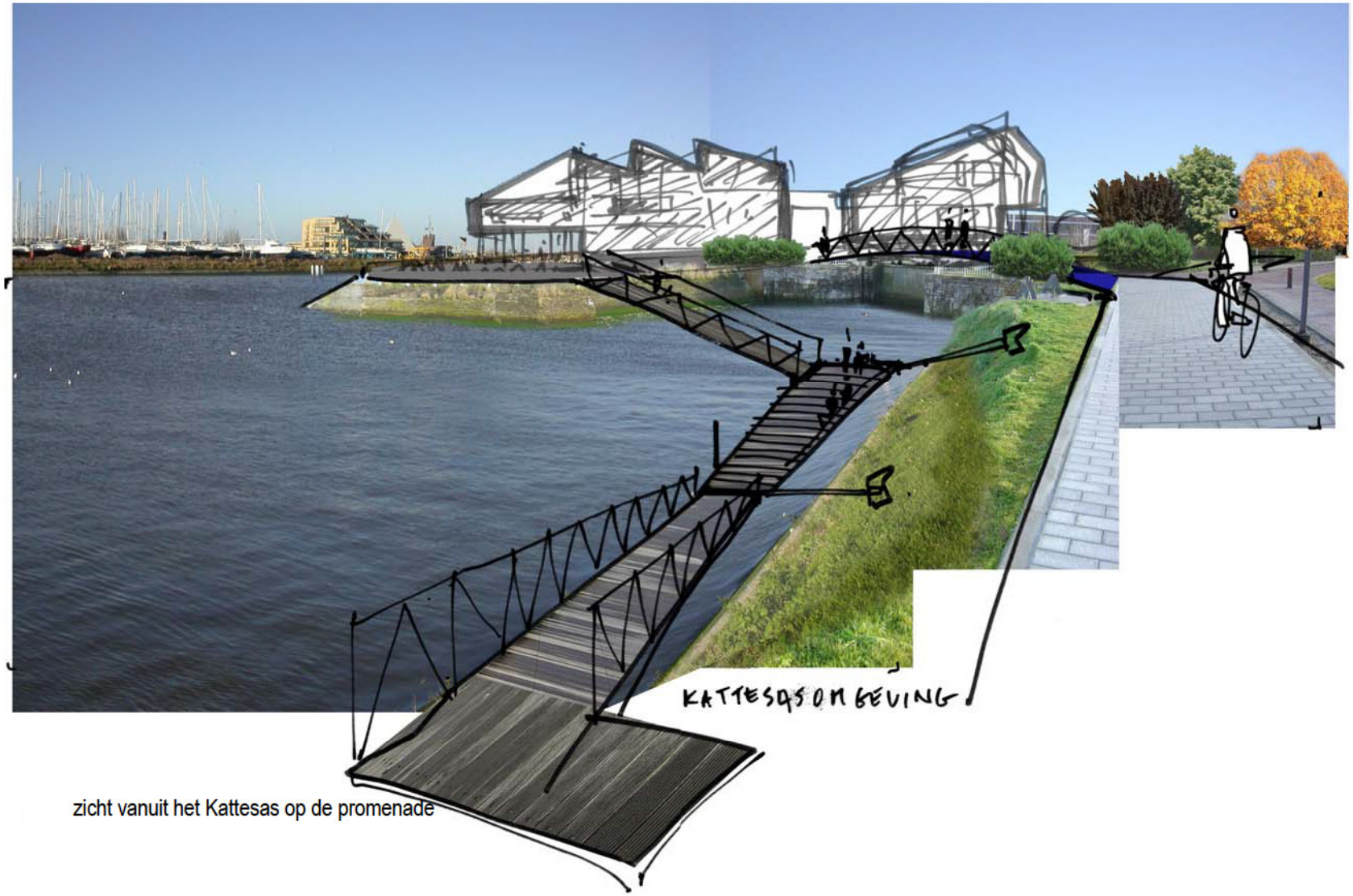
zicht vanuit het Kattesas op de monding van de Ijzer

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

KATTESAS



zicht vanuit het Kattesas op de promenade

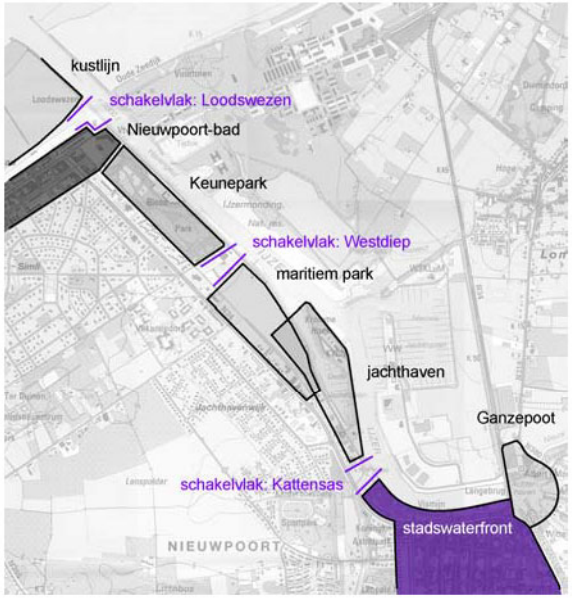
KROMME HOEK

NIEUWPOORT

3. DEELZONES

VISMIJN

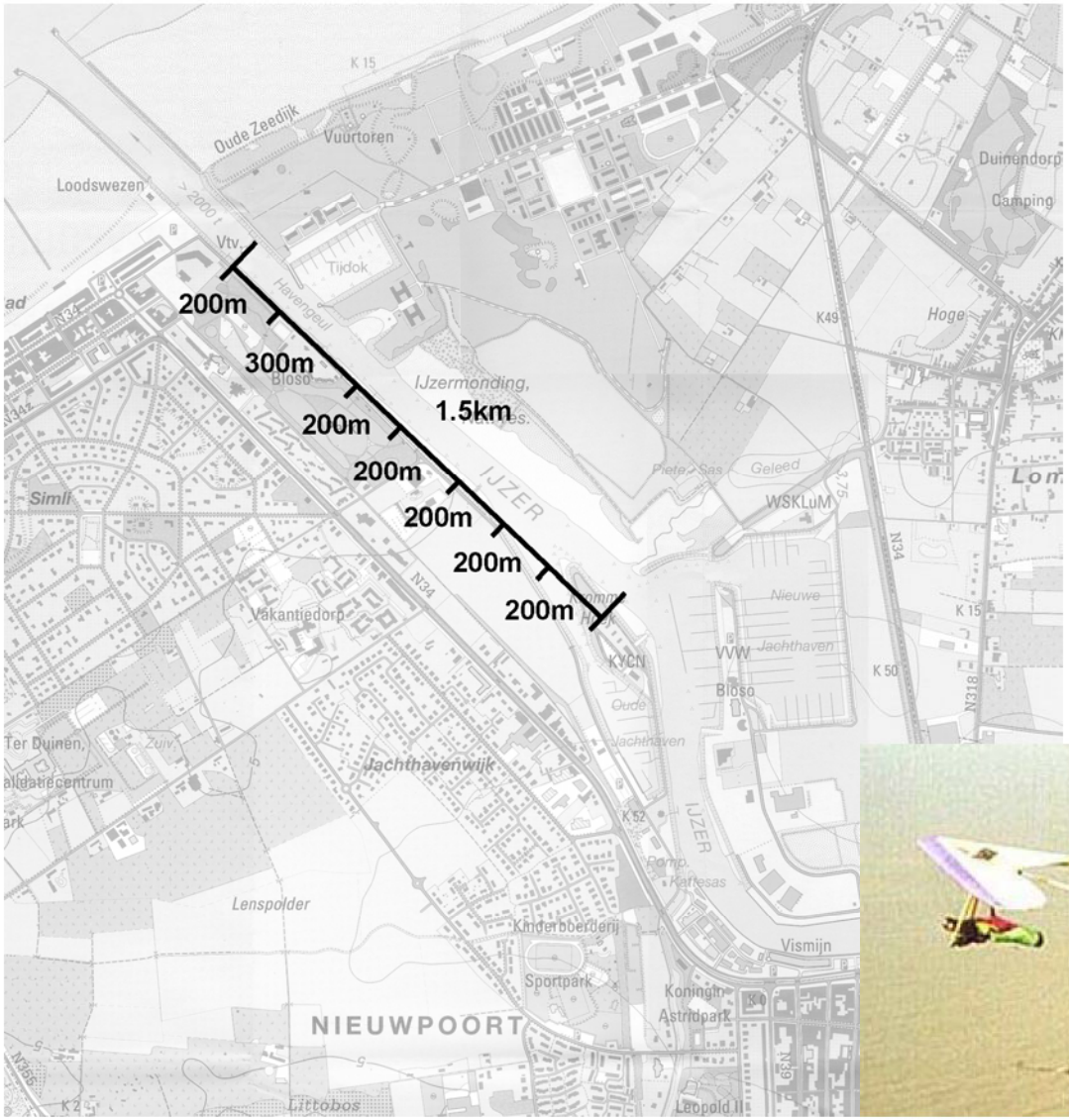
De vismijn en de herontwikkeling van de KMO zone.



KROMME HOEK

NIEUWPOORT

ankerpunten



AANBRENGEN ONDERLIGGENDE BEAT

Deze ankerpunten verschaffen toegang tot de parken en aanbrenger van de doorsteken

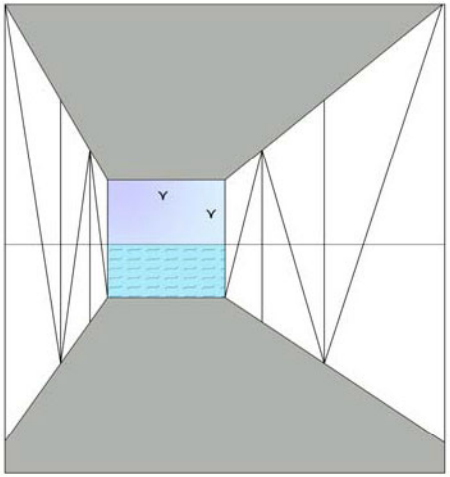
Ankerpunt :

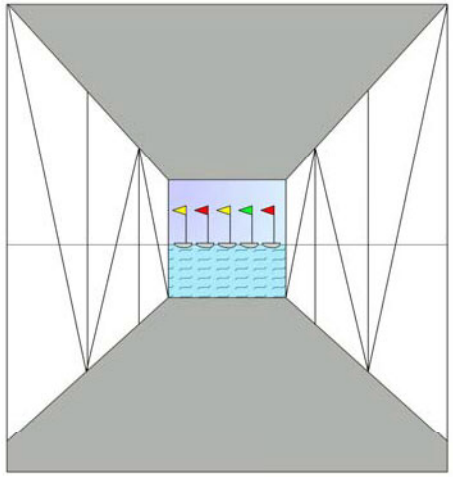
- een rustpunt
- een schuilplaats
- een gerichte ervaring
- een geeigendeplek voor kunst

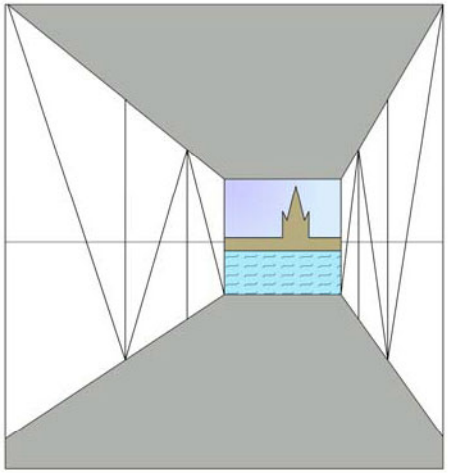
KROMME HOEK

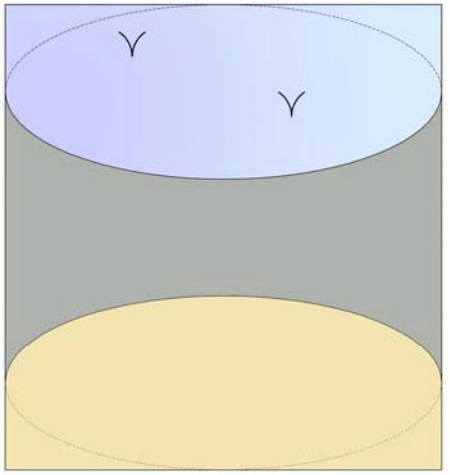
NIEUWPOORT

ankerpunten







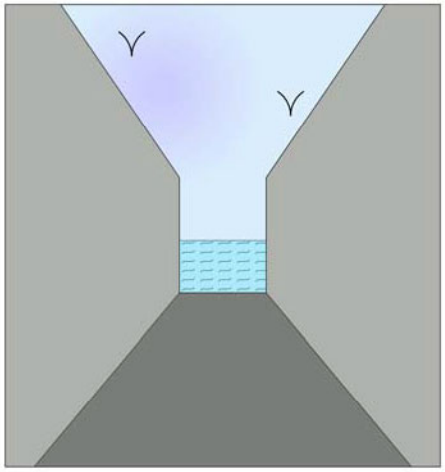


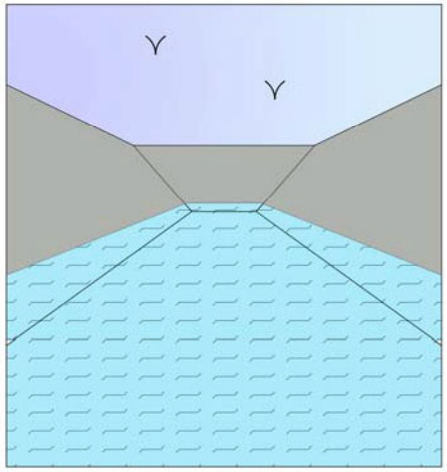
de blik en de ervaringen worden gericht op één punt of facet

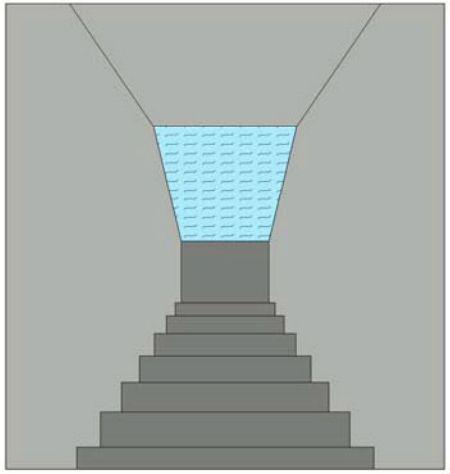
KROMME HOEK

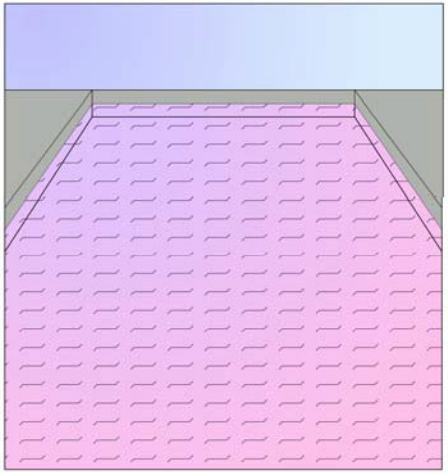
NIEUWPOORT

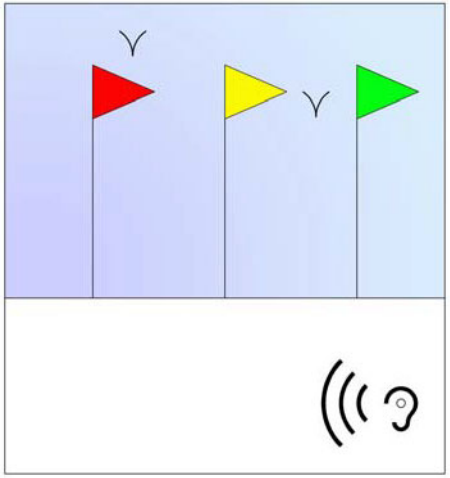
ankerpunten

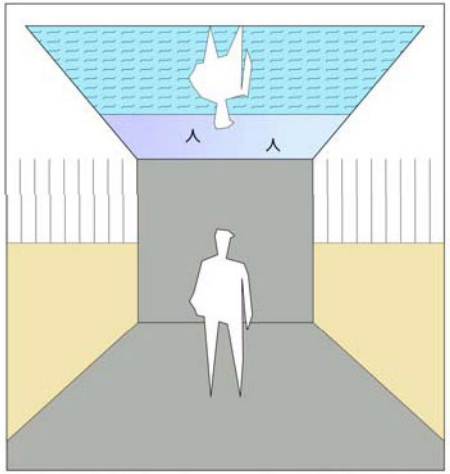












KROMME HOEK

NIEUWPOORT

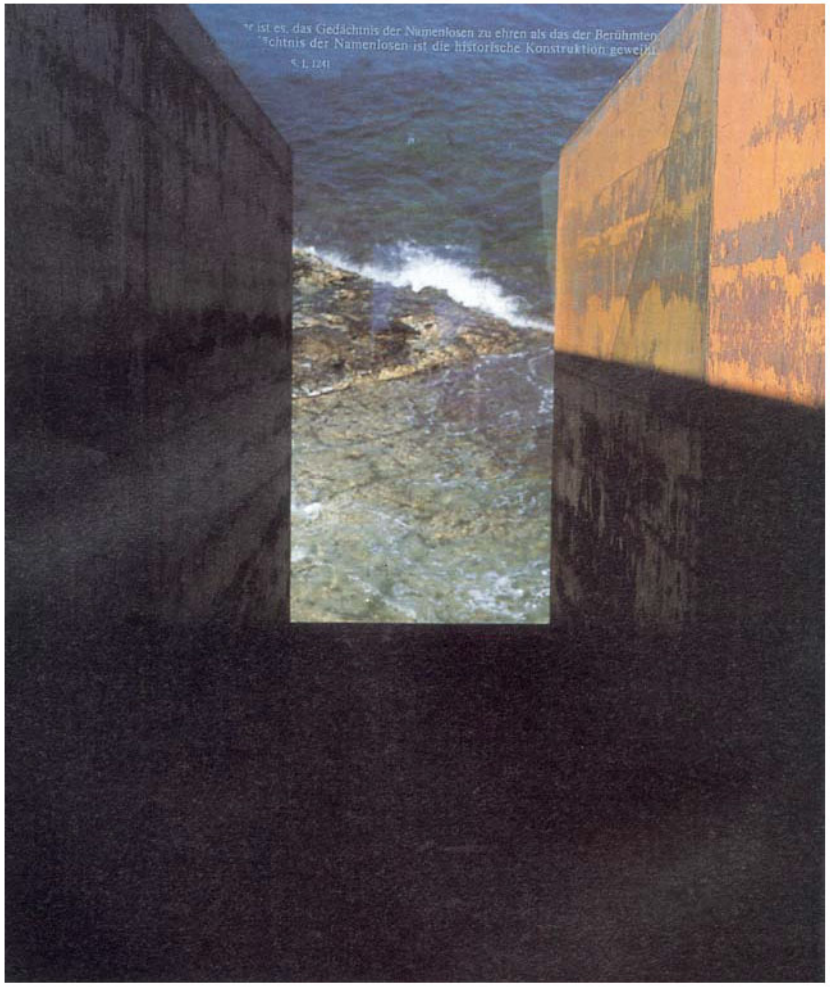
ankerpunten

zicht vanop de promenade op een toegang naar het maritiem park

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

ankerpunten



KROMME HOEK

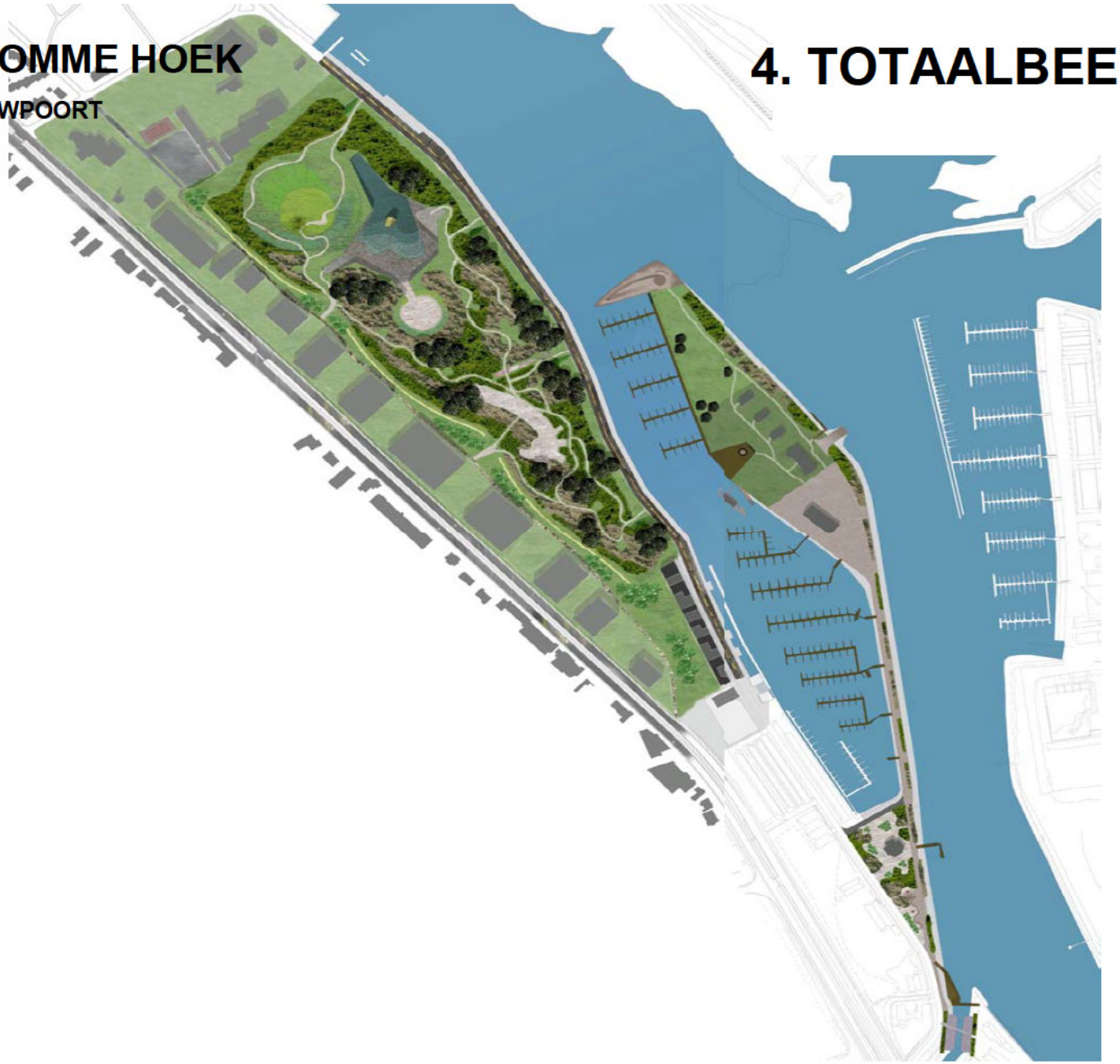
NIEUWPOORT

ankerpunten

KROMME HOEK

NIEUWPOORT

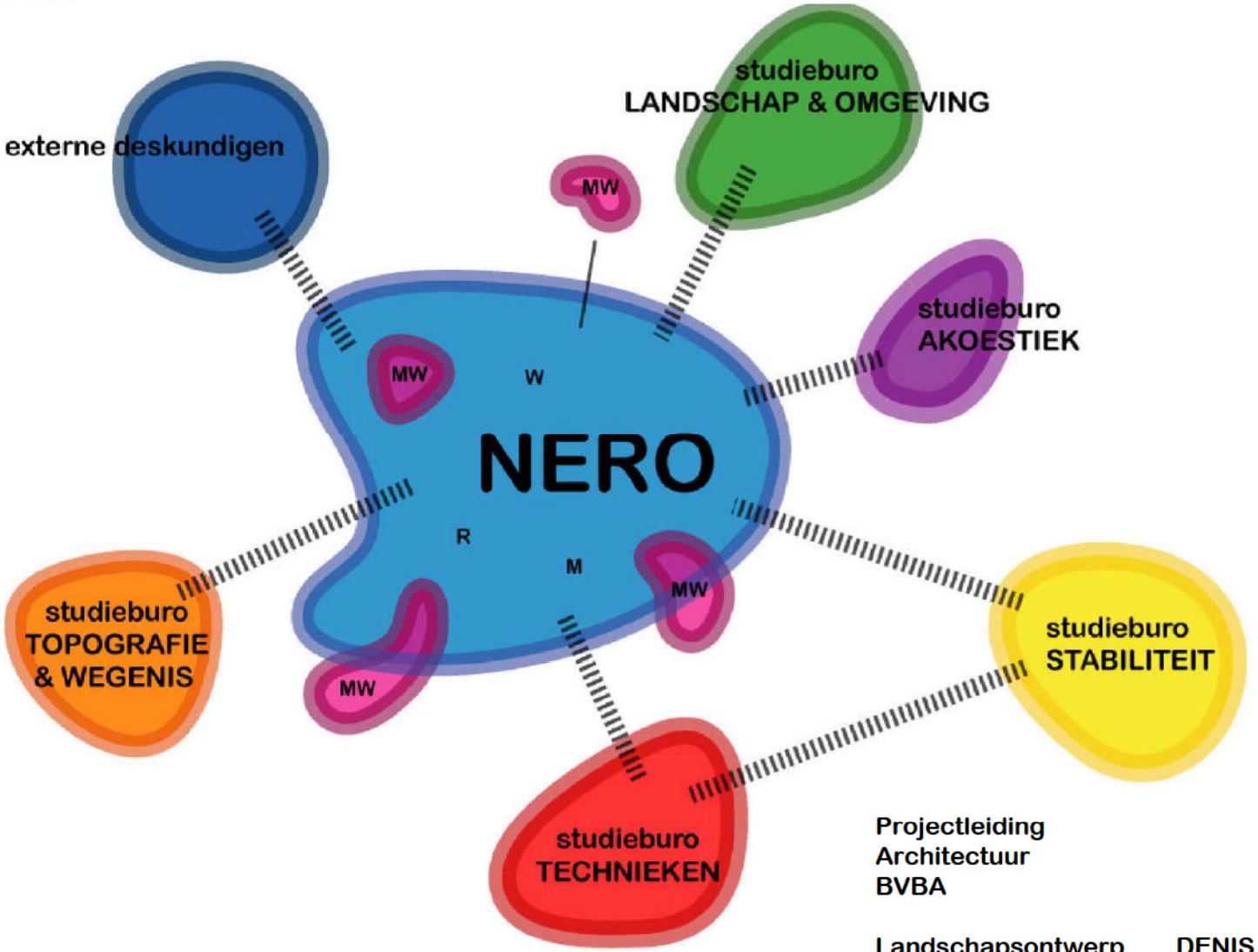
4. TOTAALBEELD



KROMME HOEK

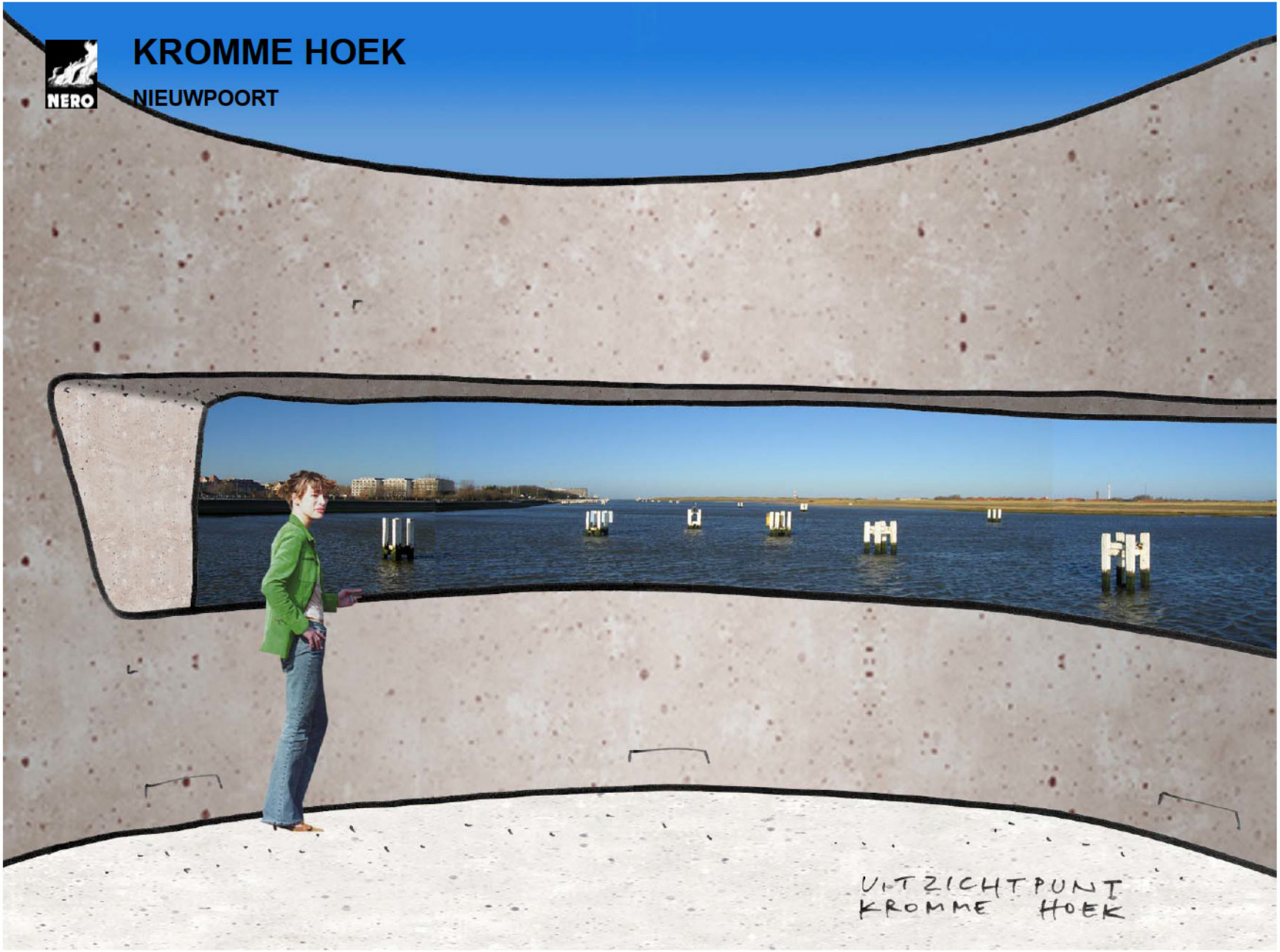
NIEUWPOORT

ONTWERPTEAM



Projectleiding Architectuur BVBA — **NERO**

Landschapsontwerp advies — **DENIS DUJARDIN**

KROMME HOEK

NIEUWPOORT