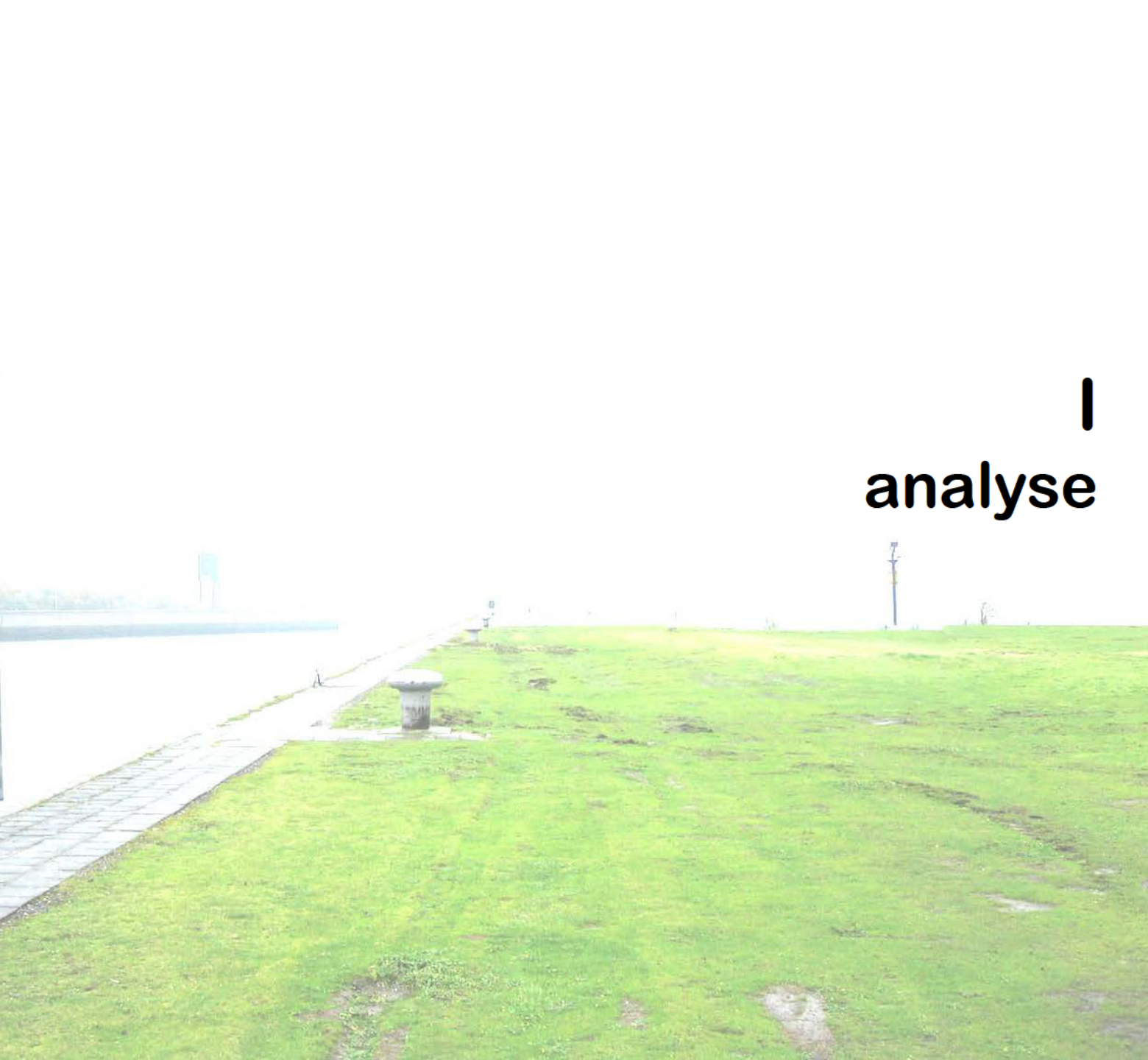




# Kallo

**lichtbaken en meerpaal**

**OPEN OPROEP 1117  
ONTWIKKELINGS-  
EN BEELDKWALITEITSPLAN  
VOOR DE OPEN RUIMTE VAN KALLO  
1 maart 2007**



I  
analyse



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
**Macroanalyse woonkernen en haven**



Woonkernen

Groep van polderdorpen:

- > Compacte kern grotendeels behouden
- Omsloten door infrastructuur.

**Potentie: goed ontsloten**



Kallo als eiland binnen de haven ingesloten door infrastructuur:

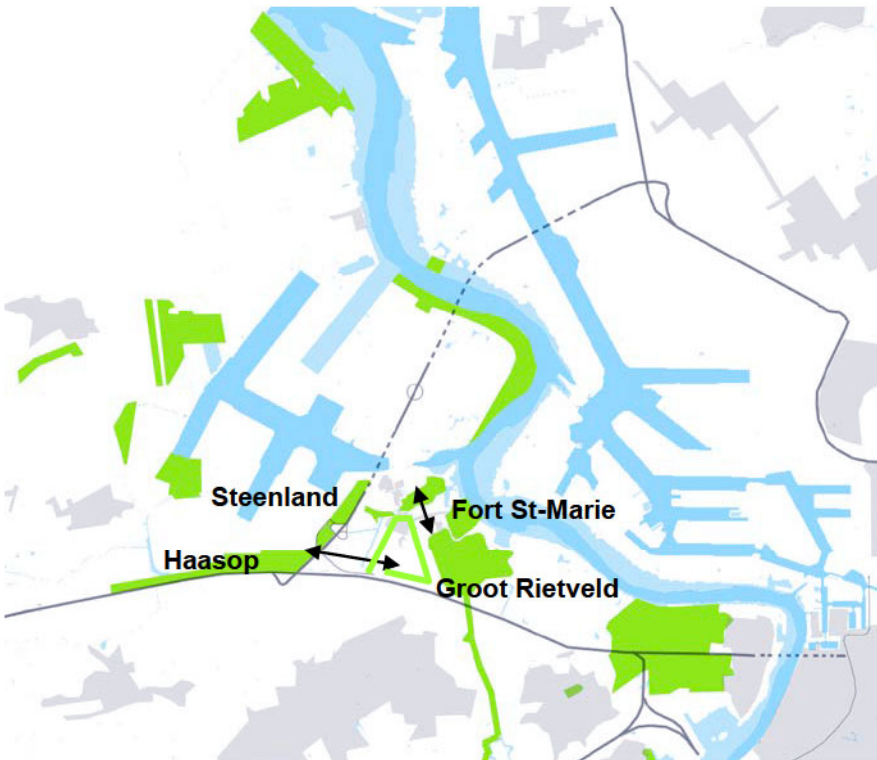
Schelde, R2/Expressweg en spoorweg

**potenties :**

**Voorzieningencentrum voor de haven recreatie, horeca, wonen**

**Kallo als groene oase binnen het havenlandschap.**

## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Macroanalyse natuurgebieden en recreatief netwerk



Kallo als verbindende schakel tussen omliggende natuurgebieden.

- > Groot Rietveld + Vlakte van Zwijnaarde
- > Haasop en Steenlandvlakte
- > Natuurgebied Hoog-Kallo
- Scheldeoevers: slikken en schorren

**Potentie : omsloten door natuurgebieden**



Aansluiten op regionaal recreatief netwerk.

### FIETSNETWERK

- > Melsele en Beveren:
- > Zwijndrecht: fietsroute te voorzien op de verdedigingsdijk – Forten met verbinding naar de tramterminal

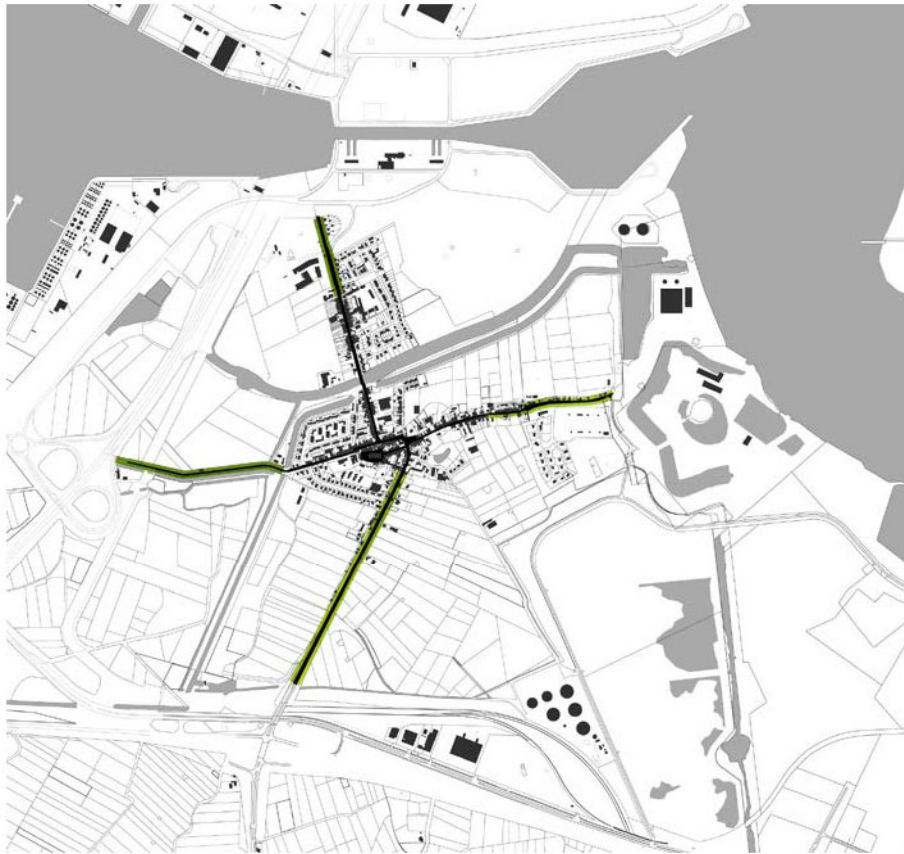
### BOTEN

koppeling van Kallo met de Flandria boot vanuit Antwerpen naar Lillo

**Potentie: aanmeren langs de kades van de havenpunt.  
fietsnetwerk**



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO polderlandschap en waterlandschap



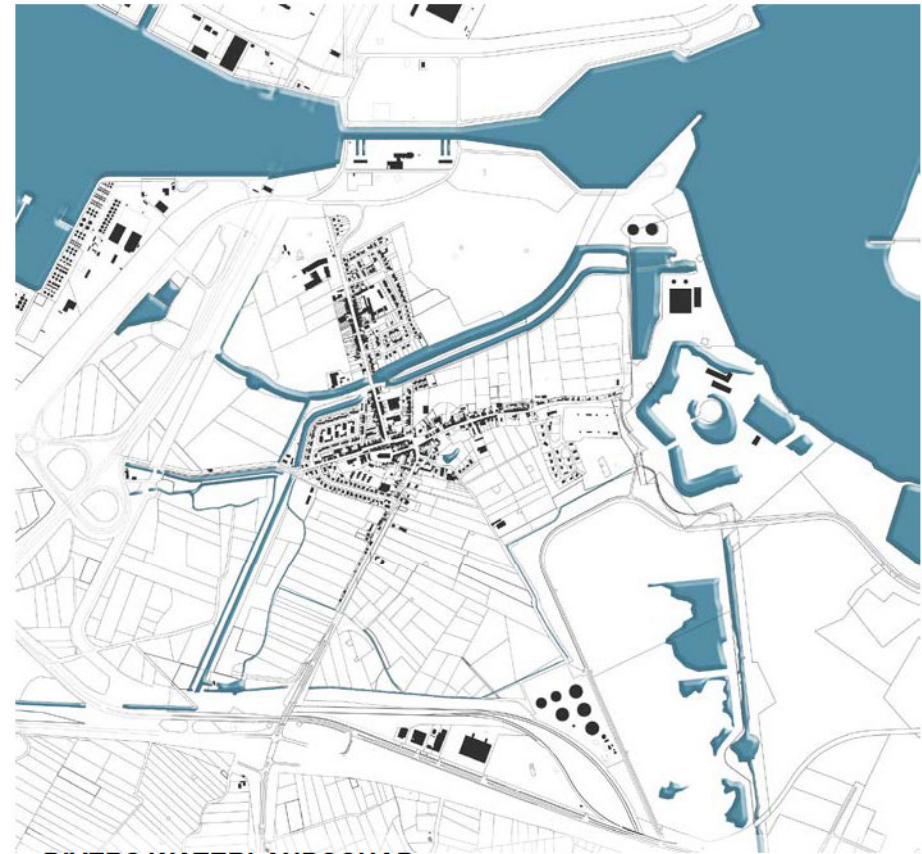
### DIJKSTRUCTUREN

Dijkstructuur als drager voor de kern

Melsele dijk

Beverse Dijk

**Potentie: duidelijke landschapsstructuur**



### DIVERS WATERLANDSCHAP

Schelde en Waaslandhaven

Waterpartijen Fort St\_marie

Jachthaven Fort St-Marie

Hazeput

Kanalen: Melkader/Melsele dijk/Beverse dijk/Karperreep/ noord-zuid as

Kreken Groot Rietveld

Verdedigingsdijk/Put van Fien

**Potentie: grote verscheidenheid recreatief netwerk**

# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO

## compacte kern versus grootschalige industrie



### MORFOLOGIE COMPACTE KERN

Compacte kern rondom kerk en voormalig gemeentehuis op de kruising van de dijkstructuren

Uitwaaieringen en individuele woningen langs de dijken

Bijgevoegde lobben en verkavelingen

Potentie: compacte kern

- Kern
- Dijkwoningen
- Individuele boerderijen
- Verkavelingen
- Geplande verkavelingen



### GROOTSCHALIGE INDUSTRIËLE ELEMENTEN

Melkfabriek

HS Masten en hoogspanningsveld

Electriciteitscentrale en opslag

Opslagtanks Fina en KMO spoorweg

Potentie: contrast versterkt landelijk karakter



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO beeldbepalende elementen en zichten



### BEELDBEPALENDE ELEMENTEN

Compacte kern

Waternetwerk met groenstructuur

Fort

Scheldeoever

Industriële elementen

**Potentie: kwalitatief beeldbepalend**



### ZICHTPUNTEN EN PANORAMA'S

Binnen het landschap komen een aantal opmerkelijke panoramapunten en verzichten voor. Deze doorbreken de geslotenheid van het landschap:

-op doorsnijdingen met infrastructuur (kanalen,dijken,bruggen)

-op punten waar door hoogteverschillen binnen het terrein vergezichten ontstaan

- langs de oevers van de Schelde en de het Waaslandkanaal.

**-Potentie: kwalitatief beeldbepalend**

## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO energie en padenstructuur



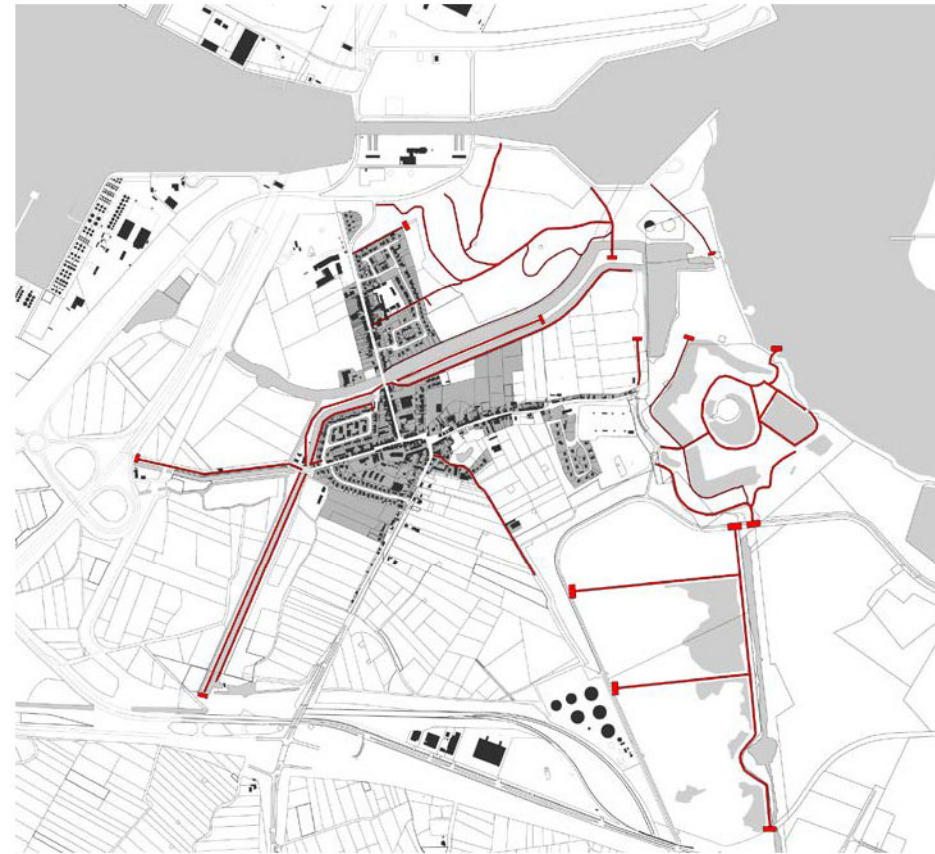
### ENERGIE

overzicht van leidingen en opslag

Hoogspanningsnet: grote visuele impact, gezondheidsimpact

Pijpleiding Haven: onbebouwbare zone

**Potentie: zichtbaar maken van energie-aders, recuperatie van rest-energie**



### PADENSTRUCTUUR

Bestaande padenstructuur is ongestructureerd en gefragmenteerd.

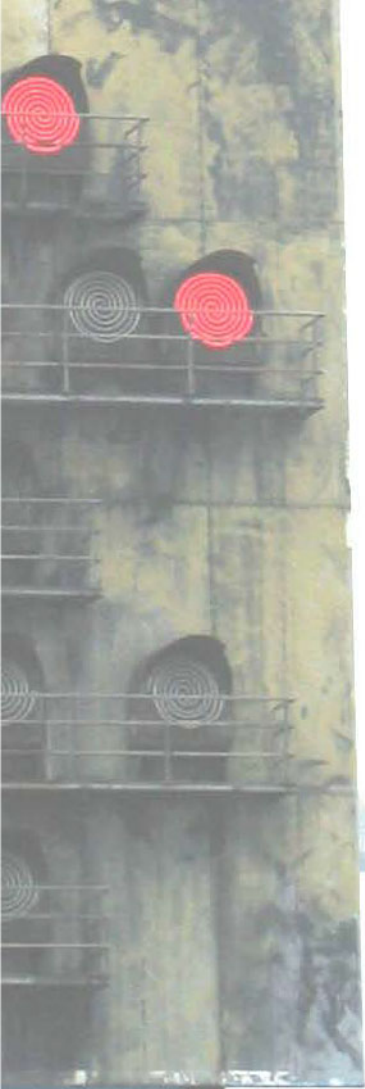
Geen aansluiting tussen de verschillende paden

Weinig hiërarchie binnen de paden en niet aangepast aan recreatief gebruik.

Natuurgebieden/vormen afgesloten zones welke moeilijk doorgankelijk zijn

**Potentie: aanzet voor zacht netwerk**





# II concept

**Omsloten oase door bermsculptuur en ecologische gordel**

**Spinnenweb van padennetwerk**

**Platformpunten als anker**

**Kamerlandschappen**

**Opladen waterfront: ecogolf, havenpunt, fort**



**De toekomstige invulling voor Kallo concentreert zich rond 3 programma's: Wonen, Werken en Recreatie.**

### **Wonen**

Door de goede ontsluiting, de nabije ligging bij de metropool en door het versterkt karakter zal Kallo weer bewoners aantrekken. Hier dient ook zorgvuldig omgesprongen met bijkomende woonuitbreidingsgebieden. De modale verkavelingstypologie die weinig met het karakter van Kallo te maken heeft dient vermeden.

### **Werken**

complementaire activiteiten en voorzieningen aan de havenactiviteiten: horeca, ontspanning, sport.

### **Recreatie**

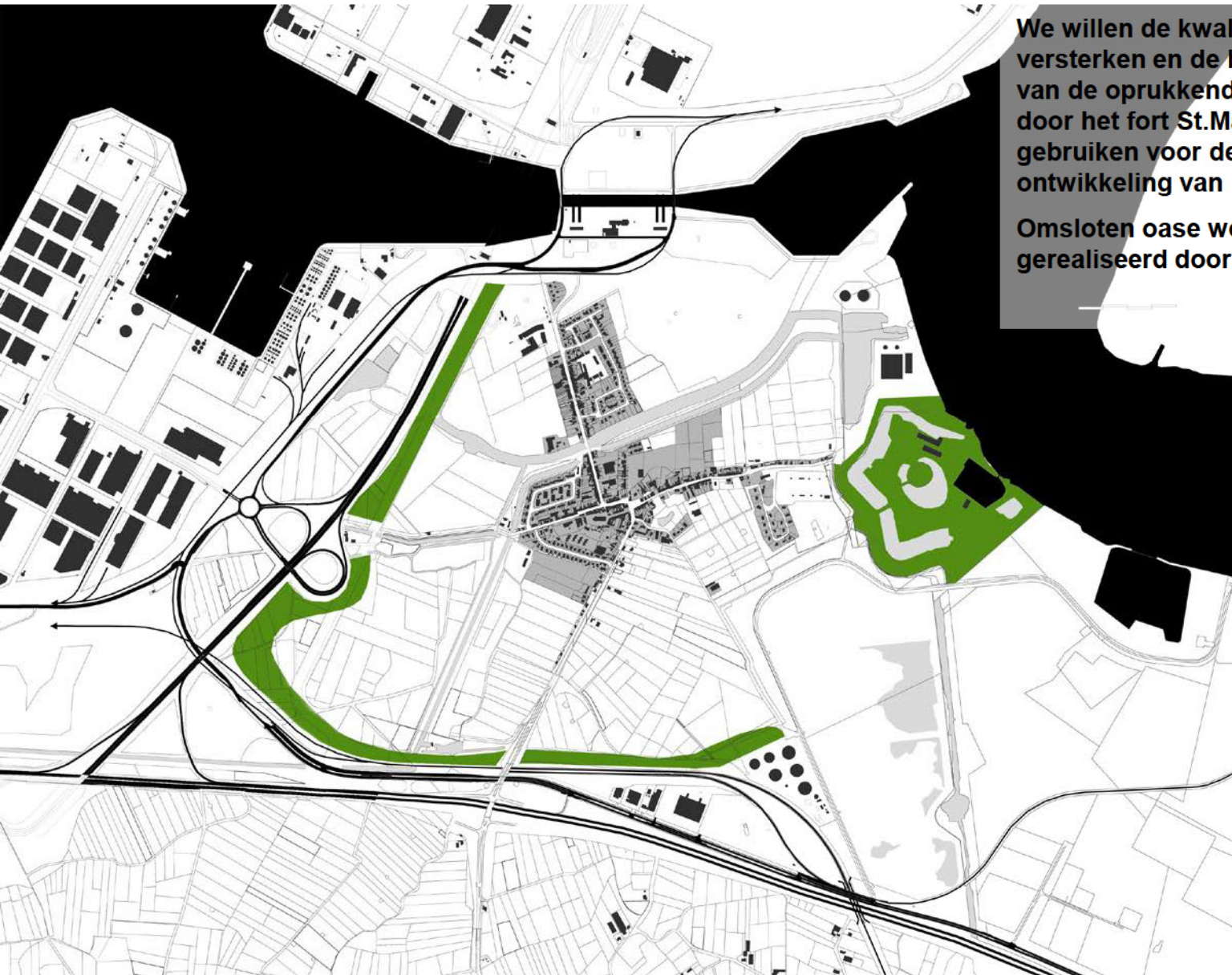
maritiem oeverfront als bovenlokaal recreatiepark

netwerk padenstructuur voor voetgangers/fietsers/MTB/ruiters en watersporten (kayak)

-Gediversifieerde zachte recreatievoorzieningen.



## Omsloten Oase



We willen de kwaliteit die aanwezig is versterken en de bedreiging die uitgaat van de oprukkende industrie opheffen door het fort St. Marie als metafoor te gebruiken voor de specifieke ontwikkeling van Kallo als entiteit.

Omsloten oase wordt enerzijds gerealiseerd door de bermstructuur.

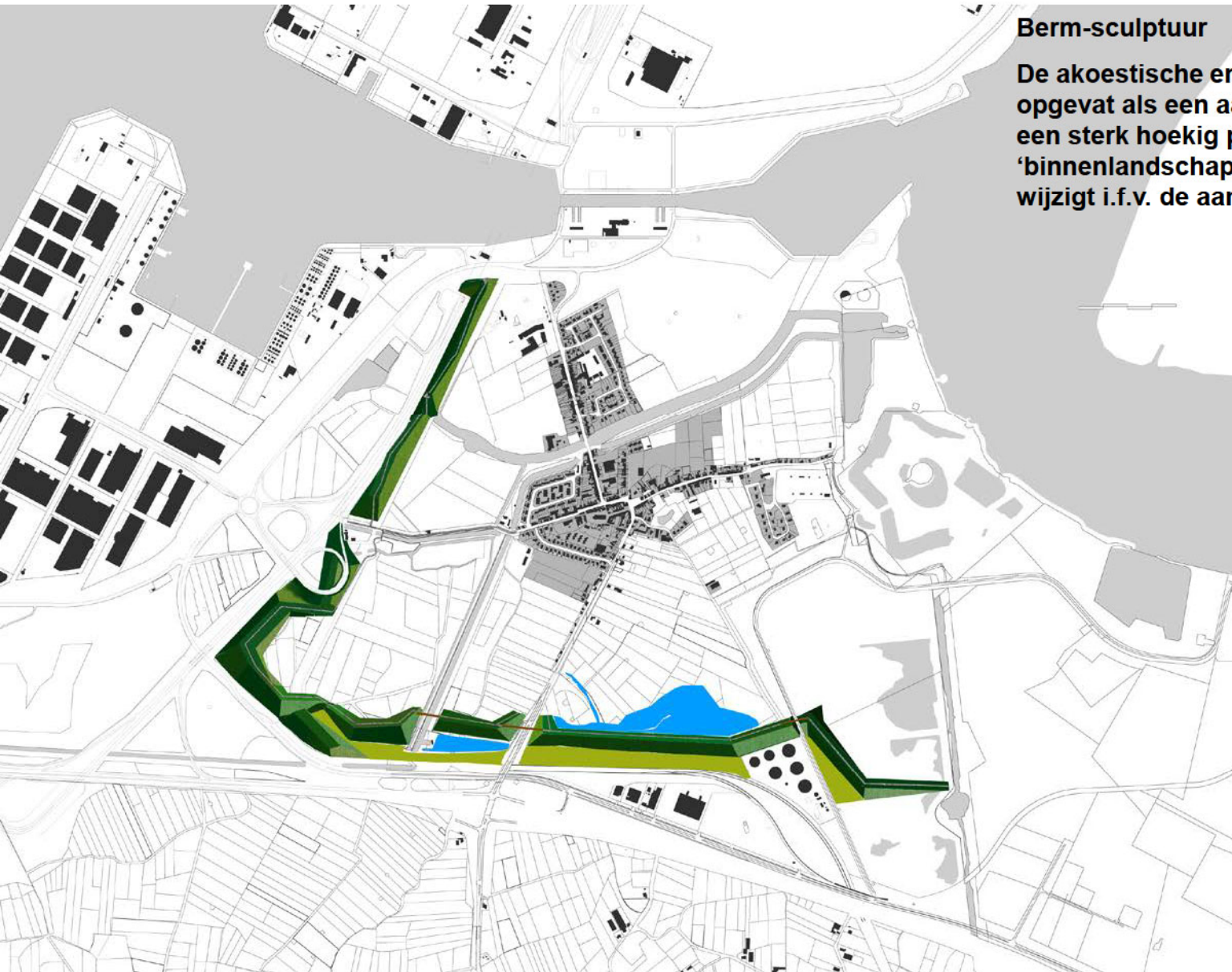


ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
Groene ecologische gordel



Omsloten oase wordt anderzijds gerealiseerd door een ecologische gordel



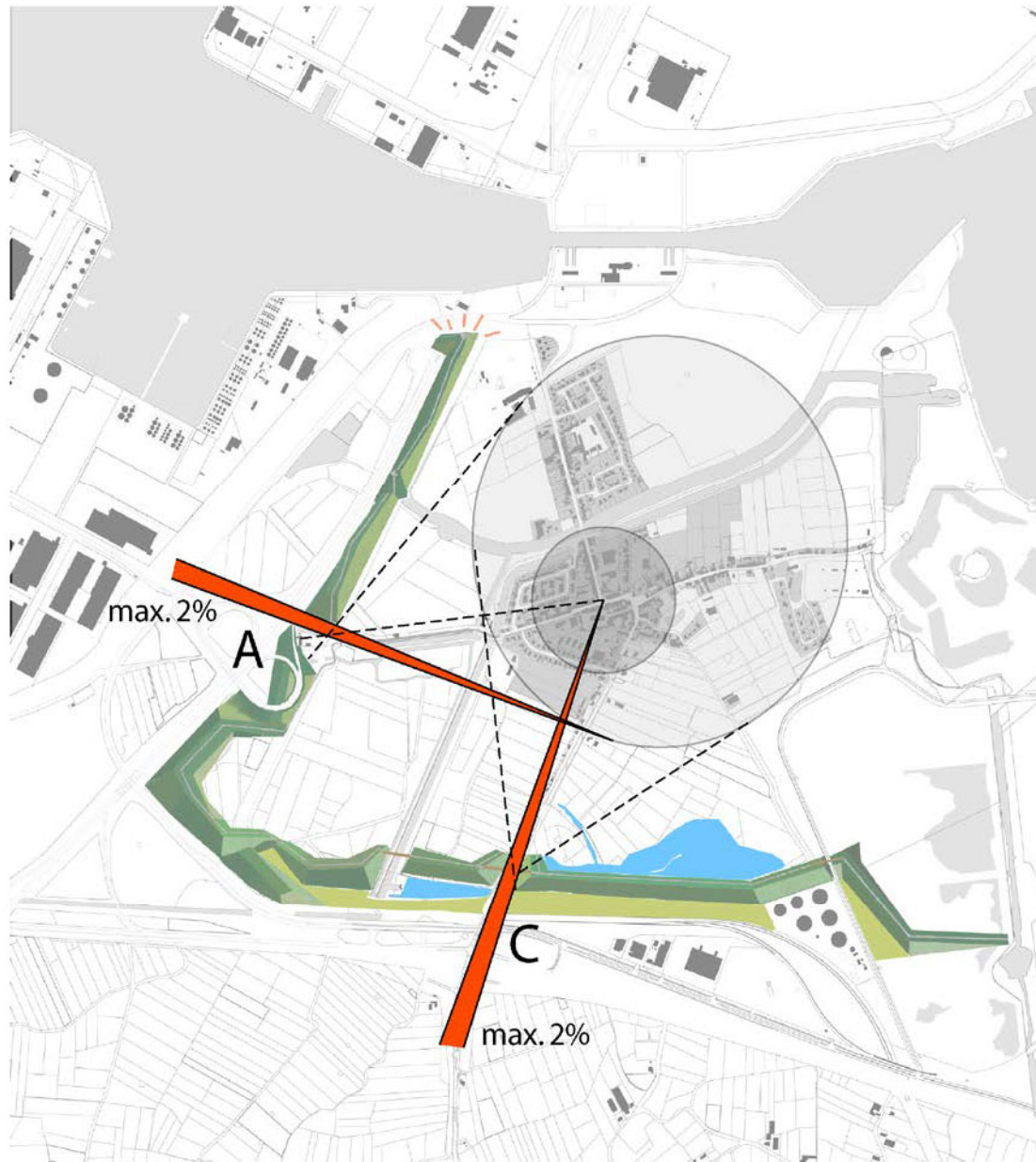


**Berm-sculptuur**

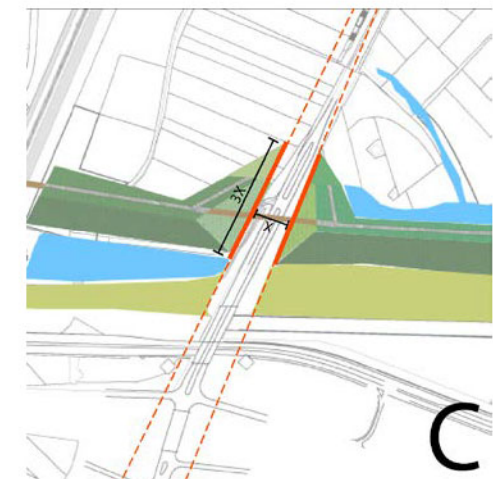
De akoestische en visuele berm wordt opgevat als een aarden sculptuur met een sterk hoekig profiel dat het 'binnenlandschap' afbakt. Dit profiel wijzigt i.f.v. de aanpalende kamers.

# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO

## Concept berm sculptuur



Bij het modelleren van de berm laten we ons leiden door akoestische regels. Indien het zichtveld, dat overeenkomt met het geluidsveld, slecht 2% van de geluidsbron kan zien wordt dit als niet storend ervaren.

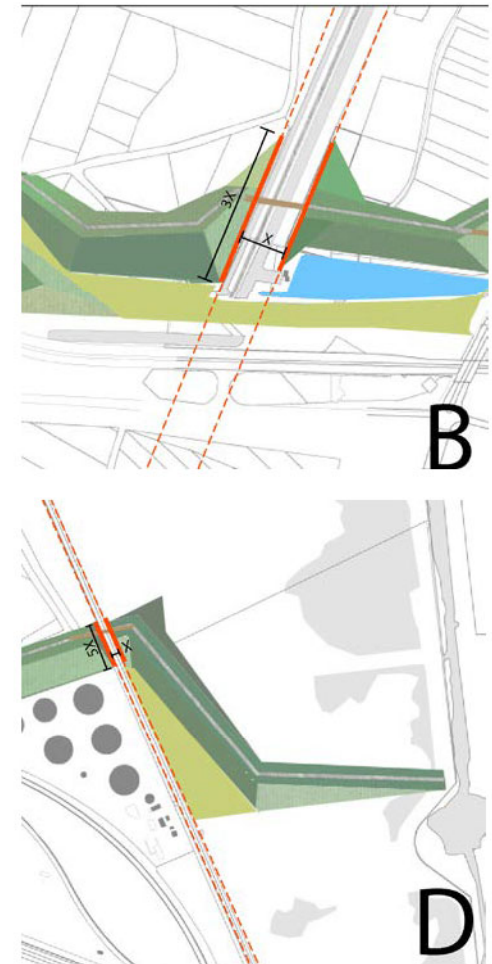
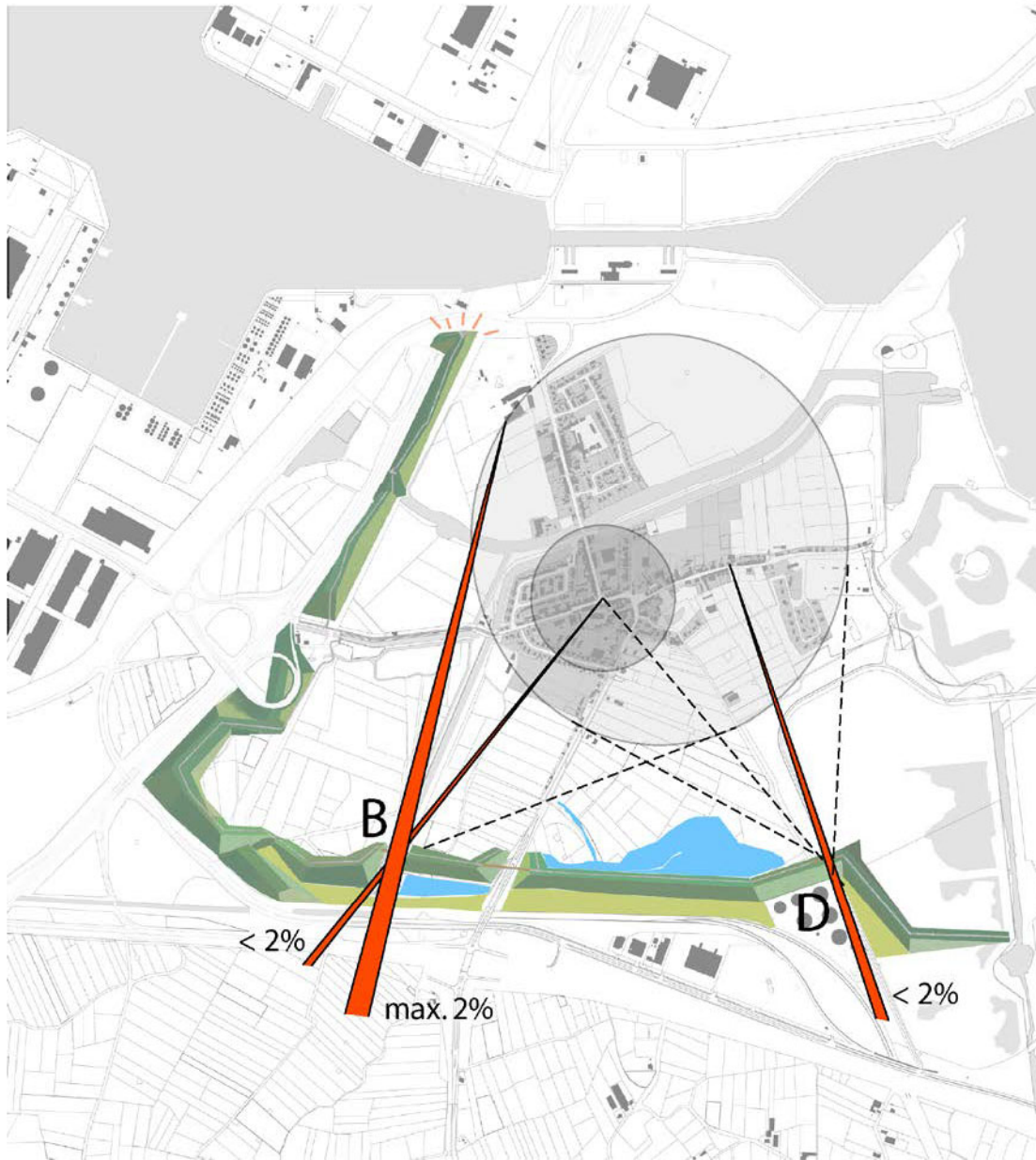




# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO

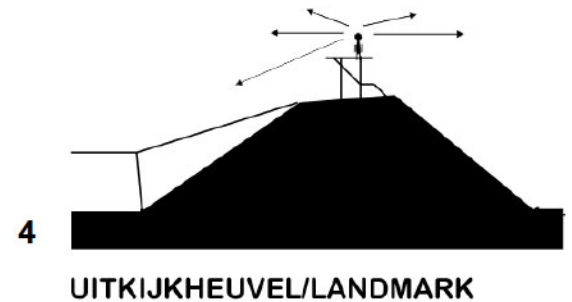
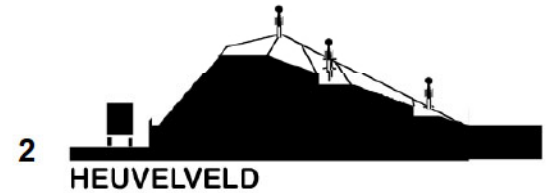
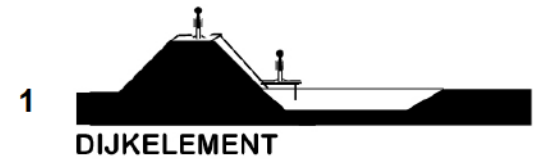
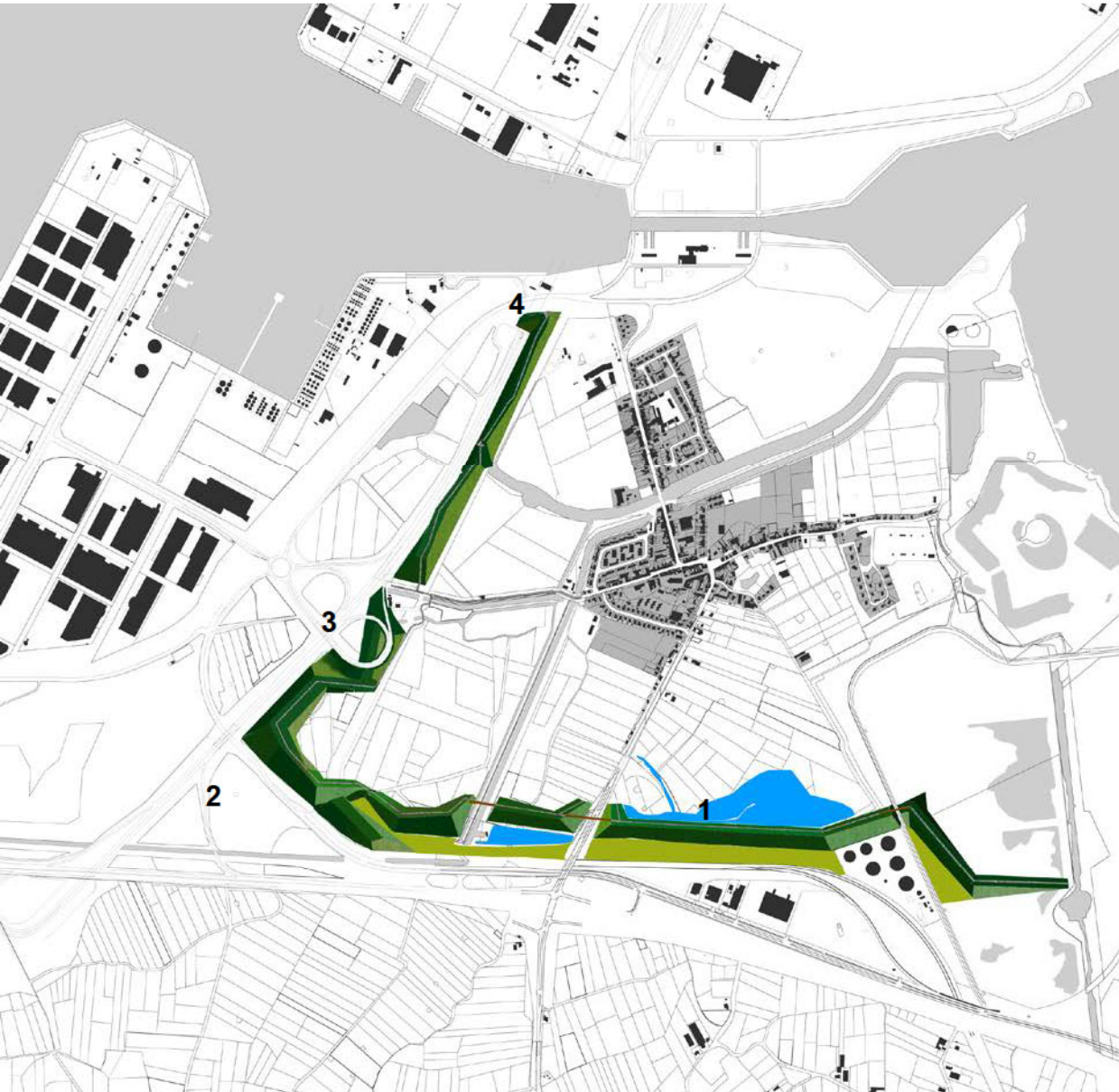
## Concept berm sculptuur

Daar waar er openingen in de berm zijn trekken we de berm naar binnen over een lengte van 3 keer de breedte van de opening om zo via weerkaatsing van het geluid een dempend effect te verkrijgen.



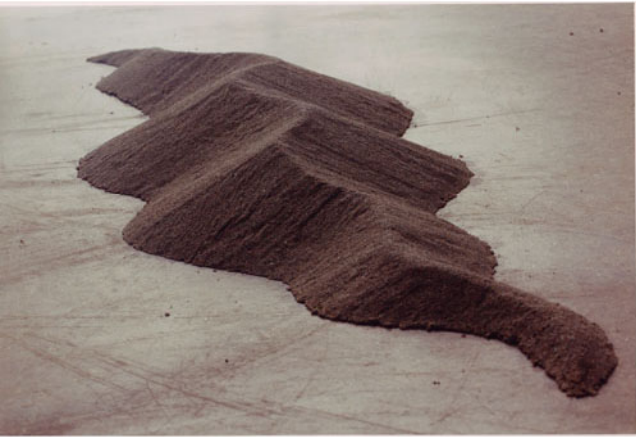
Berm-sculptuur

Verloopt in de hoogte en breedte i.f.v. doorsnijdingen en bestaande infrastructuur, i.f.v. zichtlijnen en visuele en akoestische buffering,





ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
Referentiebeelden berm sculptuur



Lelystad

Korea

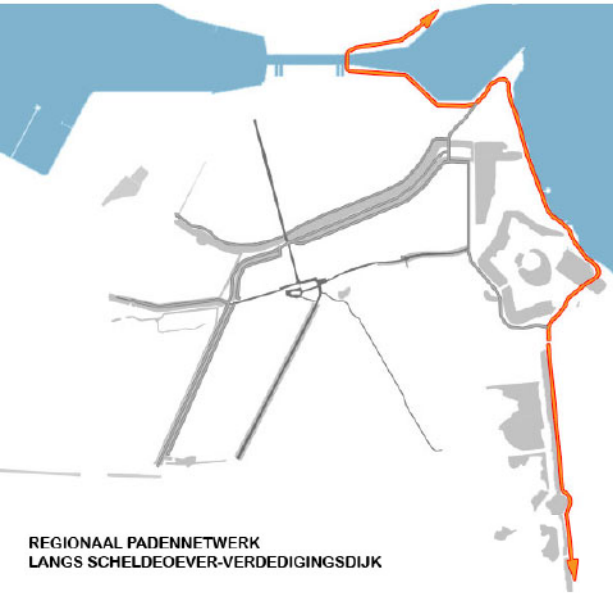


Ierland

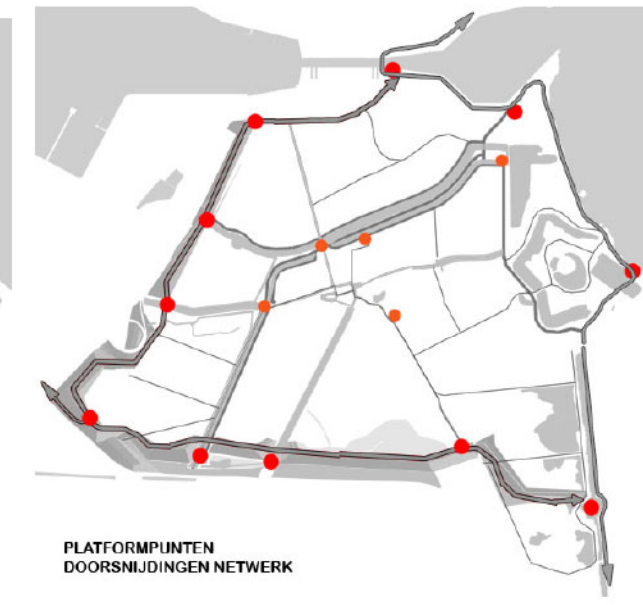
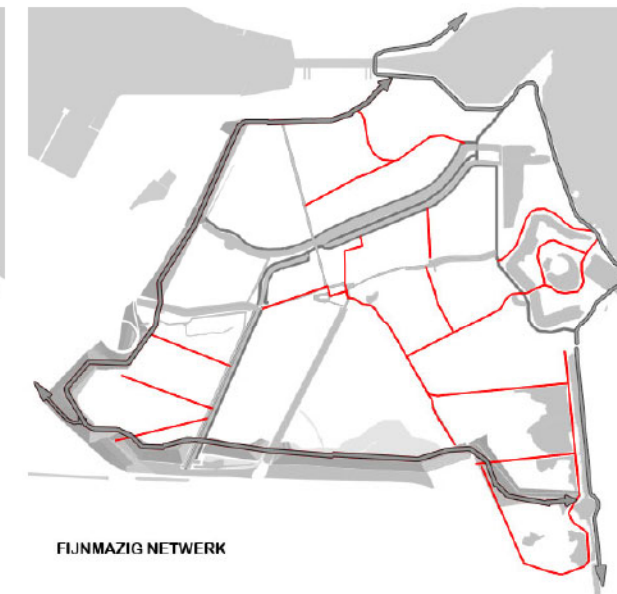
Atlanta

# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO

## Het spinnenweb (paden) netwerk

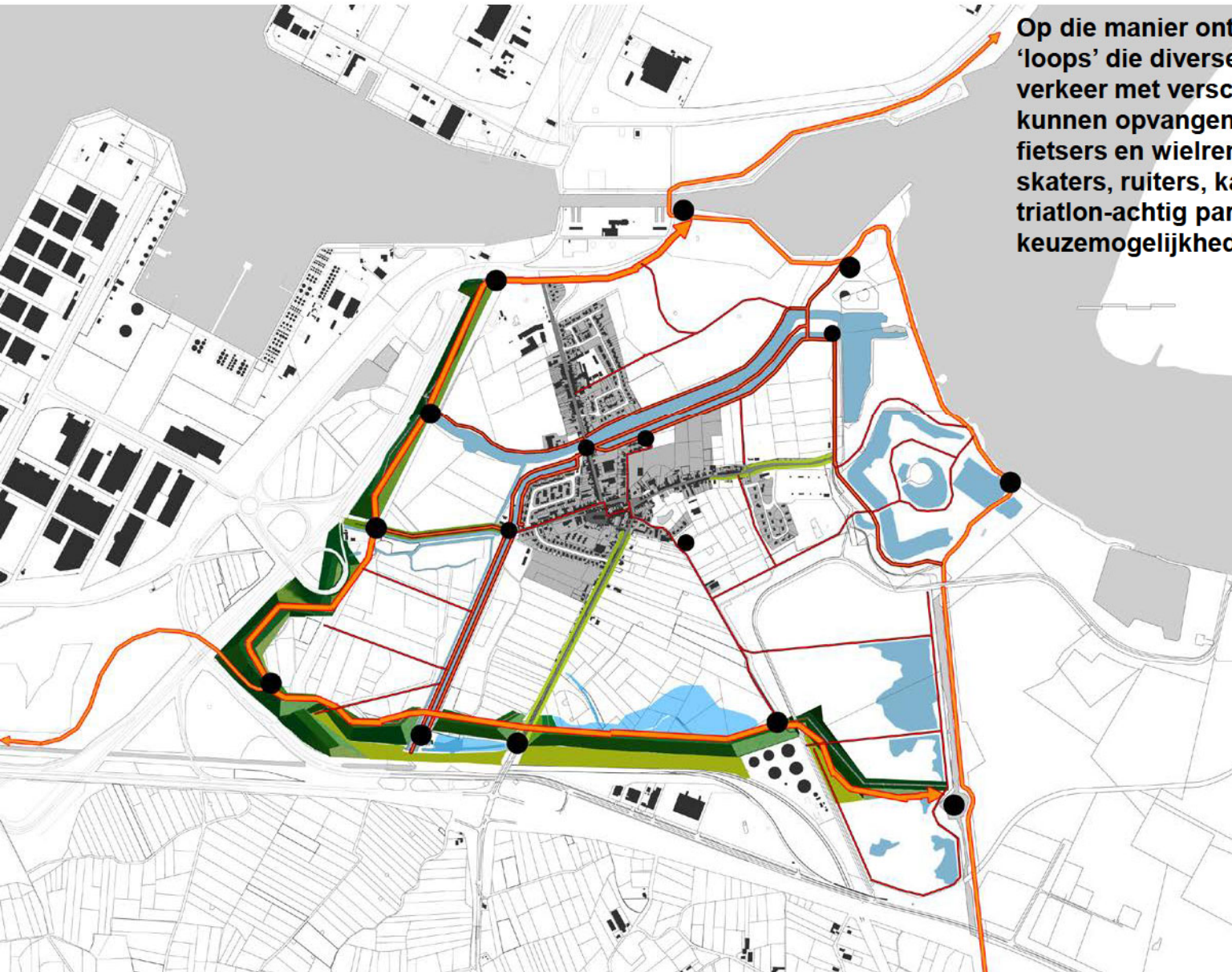


Het spinnenweb dat opgebouwd is uit de structuur van wegen, paden, dijken en waterwegen wordt vervolledigd. Deze structuur die door de haven- en wegeninfrastruur aan de randen geamputeerd werd krijgt een nieuwe koppeling door een kringvormig pad dat over de berm heen loopt en via een aantal lichte bruggetjes de bermonderdelen verbindt.





## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Het spinnenweb (paden) netwerk



Op die manier ontstaan er een aantal 'loops' die diverse soorten langzaam verkeer met verschillende snelheden kunnen opvangen : wandelaars, joggers, fietsers en wielrenners, mountainbikers, skaters, ruiters, kanovaarders,...een triatlon-achtig parcours met vele keuzemogelijkheden en programma's



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
Het spinnenweb (paden) netwerk



Noord-Zuid as



Beverse Dijk



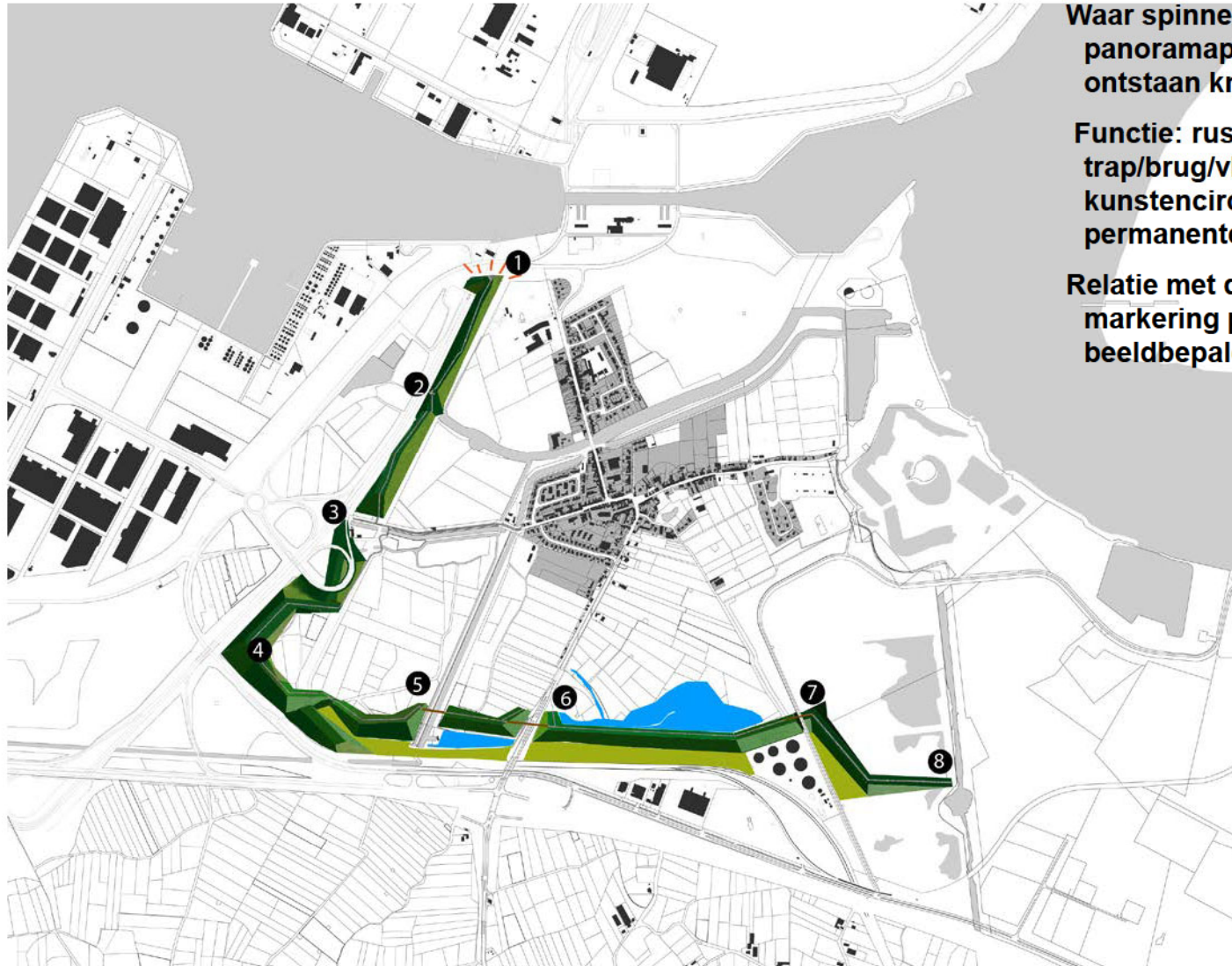
Melkader



Melsele dijk



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Platformpunten



Waar spinnenweb en sculptuur en panoramapunten elkaar ontmoeten ontstaan knooppunten of 'platforms',

Functie: rustplekken, verblijfsplekken, trap/brug/vlonder, landmark, speelplek, kunstencircuit voor tijdelijke en of permanente tentoonstellingen

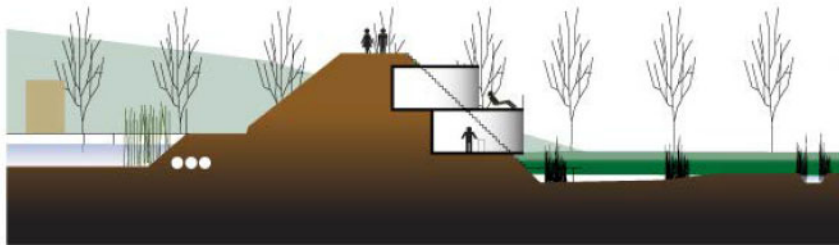
Relatie met de omgeving: zichten, markering perspectiefcontact water, beeldbepalend element

ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
Platformpunten

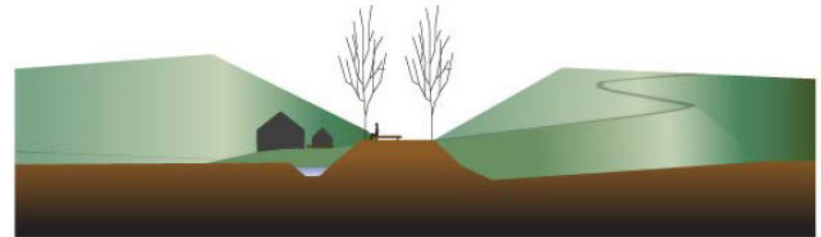
Sommige van deze platforms kunnen zich op (lange) termijn ontwikkelen tot kleine woontiteiten met clustervormige bebouwing



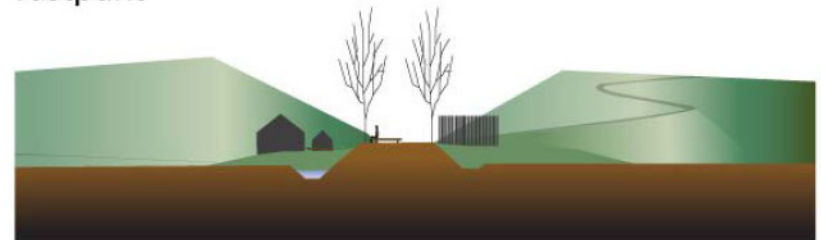
dijk



dijkwoningen



rustpunt



paviljoen/atelier

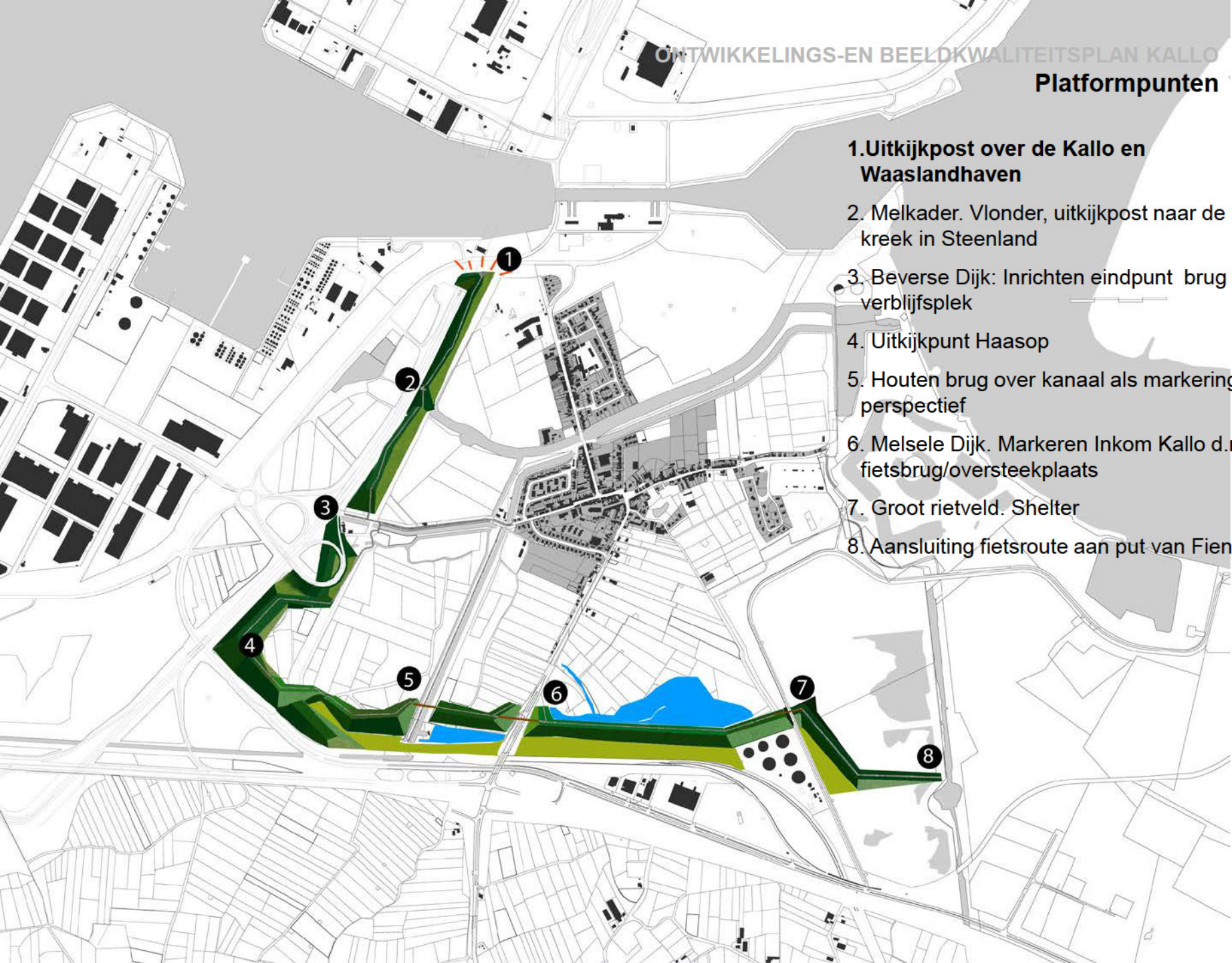


tijdelijke verblijfsunits



## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhavens
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek
4. Uitkijkpunt Haasop
5. Houten brug over kanaal als markering perspectief
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. Groot rietveld. Shelter
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien





UITKIJKPOST WAASLANDHAVEN



## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en  
Waaslandhaven

2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de  
kreek in Steenland

3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als  
verblijfsplek

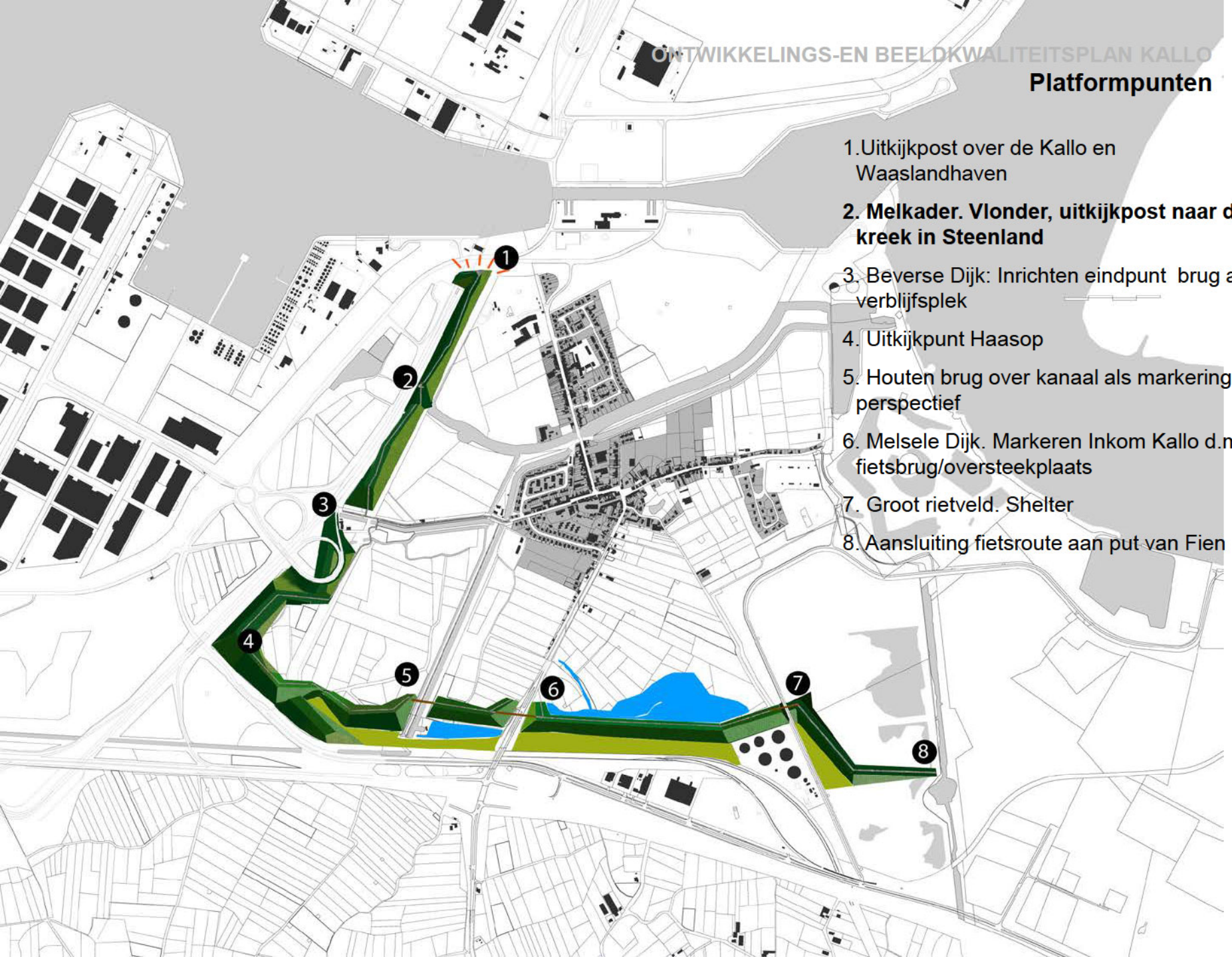
4. Uitkijkpunt Haasop

5. Houten brug over kanaal als markering  
perspectief

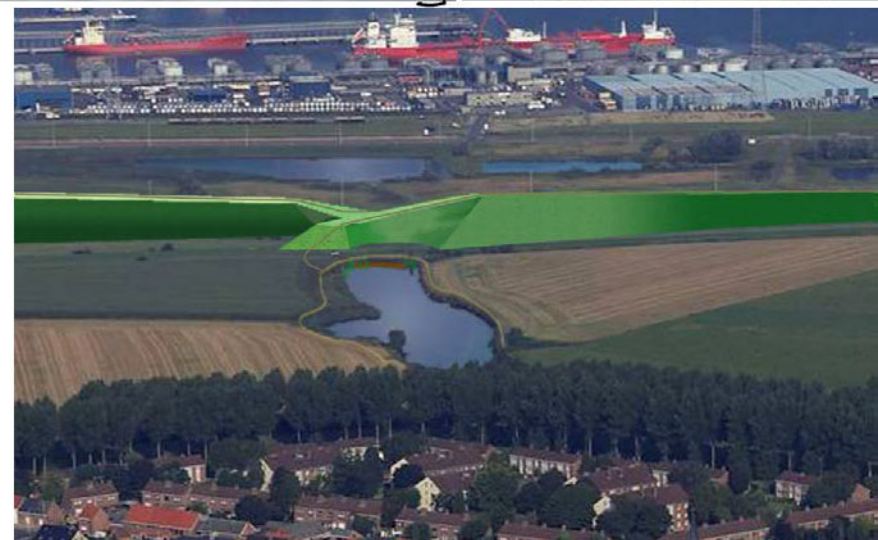
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v.  
fietsbrug/oversteekplaats

7. Groot rietveld. Shelter

8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien





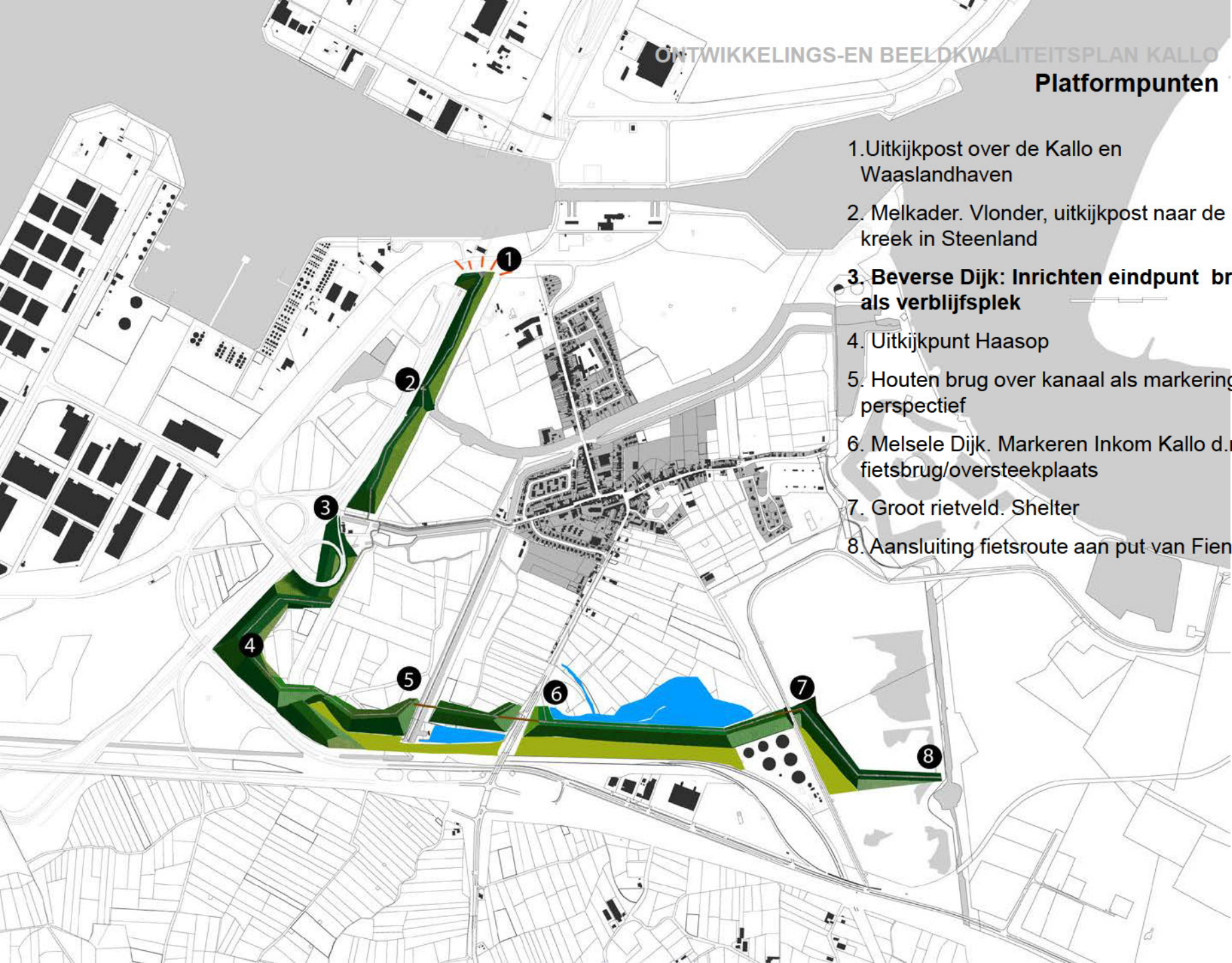


2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland



## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhaven
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. **Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek**
4. Uitkijkpunt Haasop
5. Houten brug over kanaal als markering perspectief
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. Groot rietveld. Shelter
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien

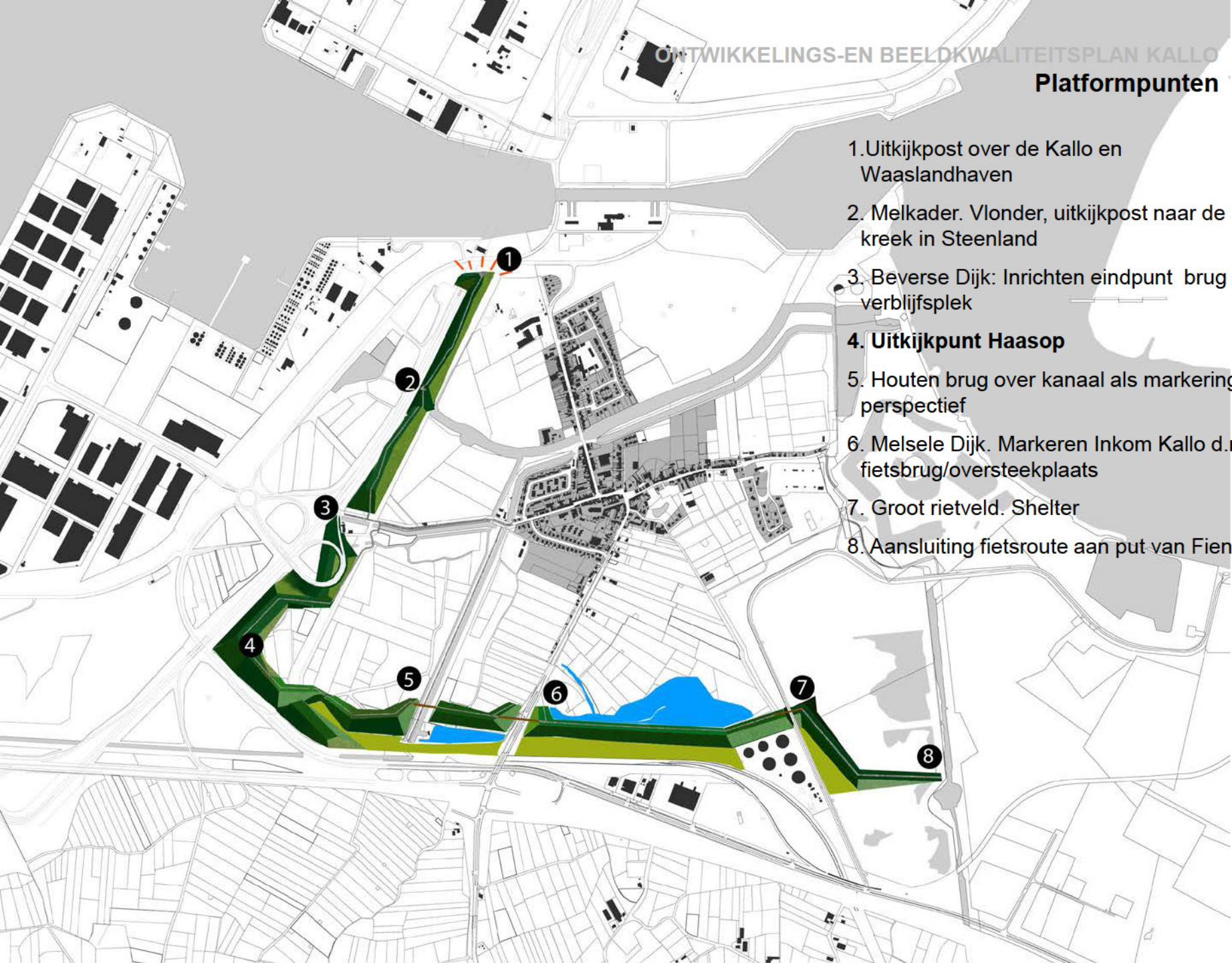


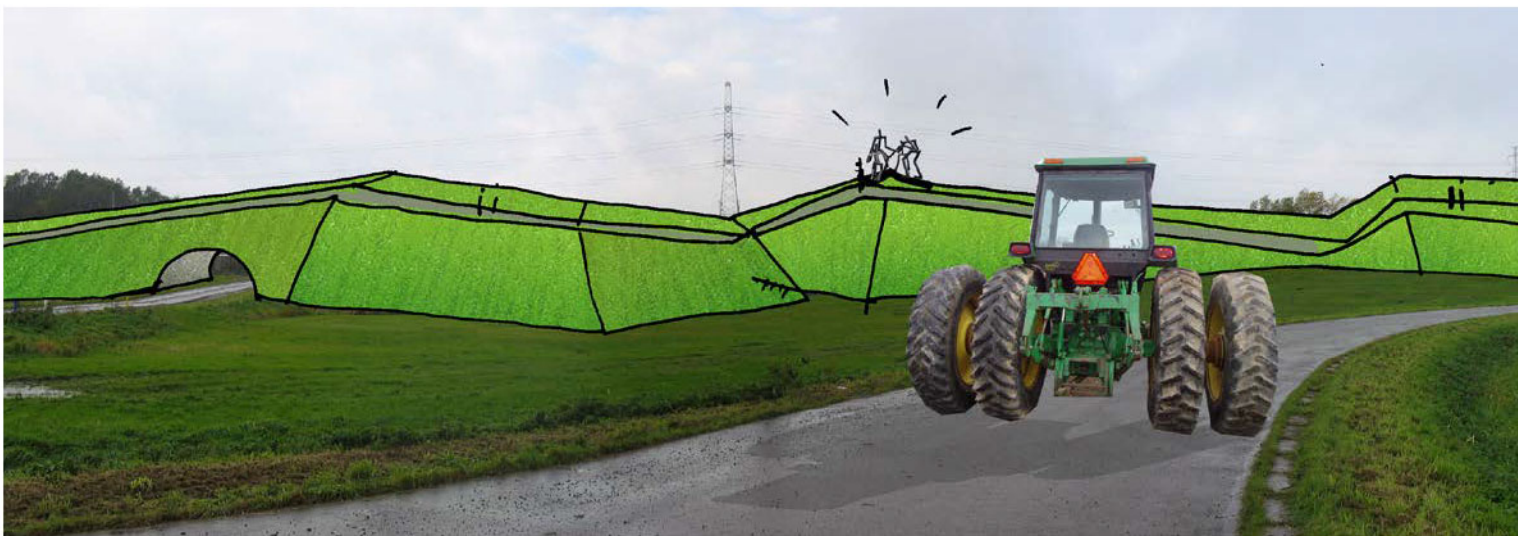




## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhaven
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek
- 4. Uitkijkpunt Haasop**
5. Houten brug over kanaal als markering perspectief
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. Groot rietveld. Shelter
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien



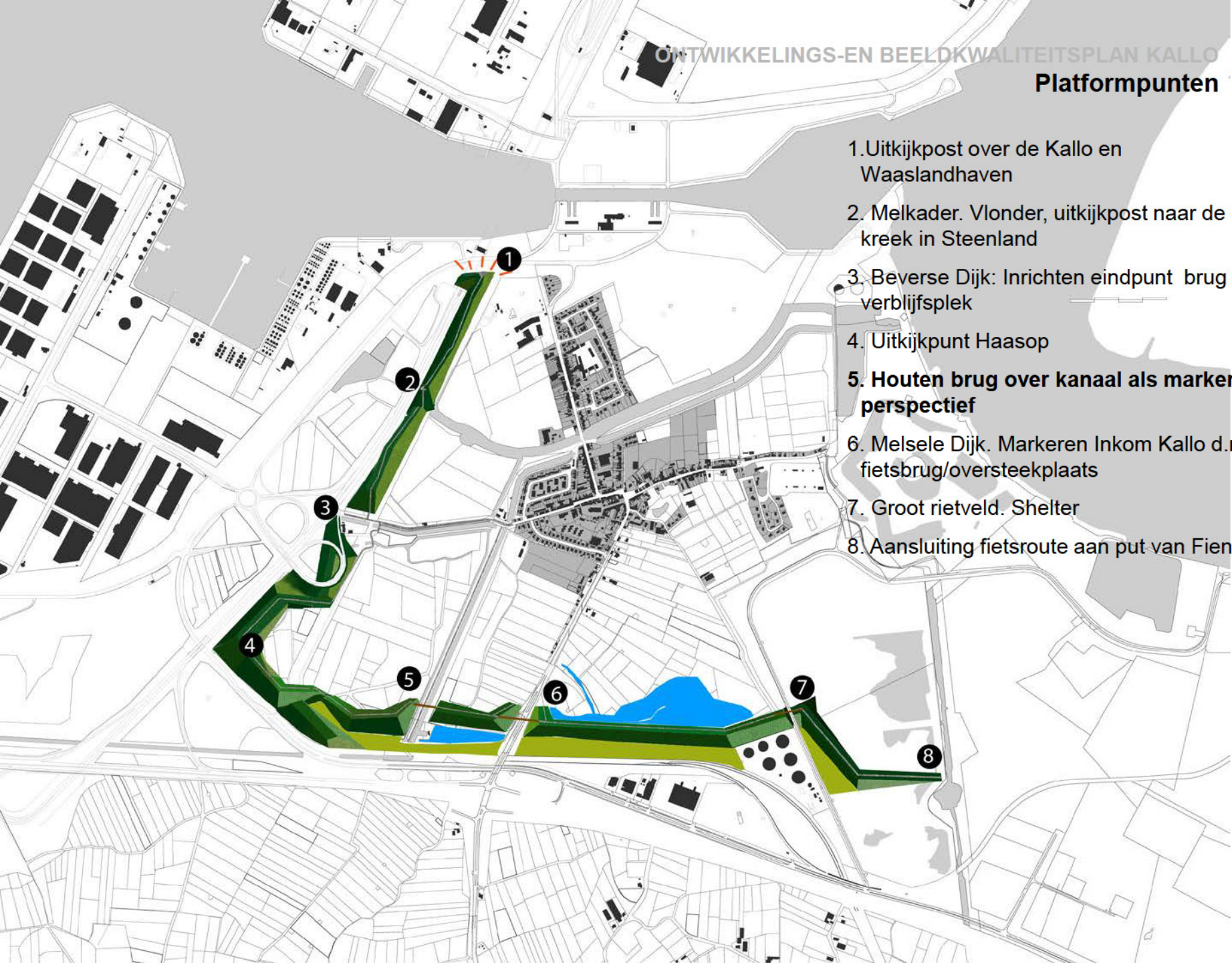


4. Uitkijkpunt Haasop



## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhaven
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek
4. Uitkijkpunt Haasop
5. **Houten brug over kanaal als markering perspectief**
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. Groot rietveld. Shelter
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
**Platformpunten**

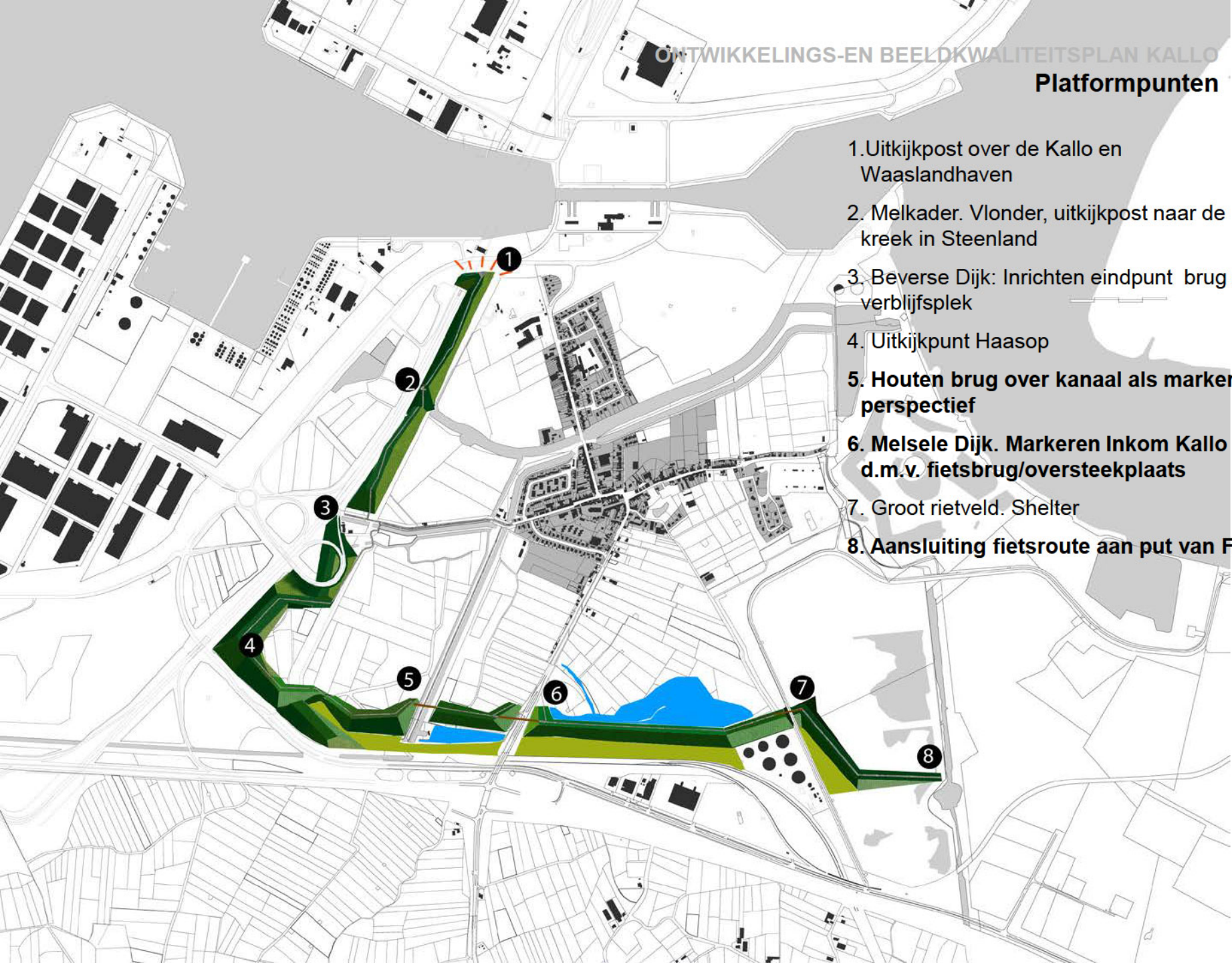


5. Houten brug over noord-zuid as als markering perspectief



## Platformpunten

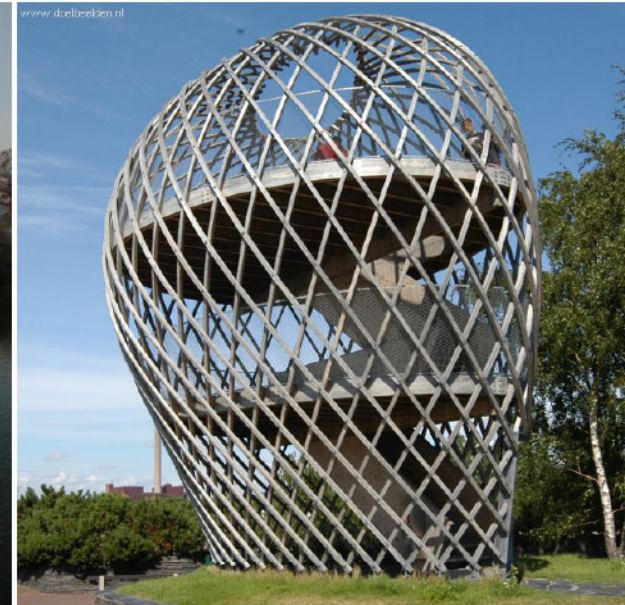
1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhaven
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek
4. Uitkijkpunt Haasop
5. Houten brug over kanaal als markering perspectief
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. Groot rietveld. Shelter
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien





# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO

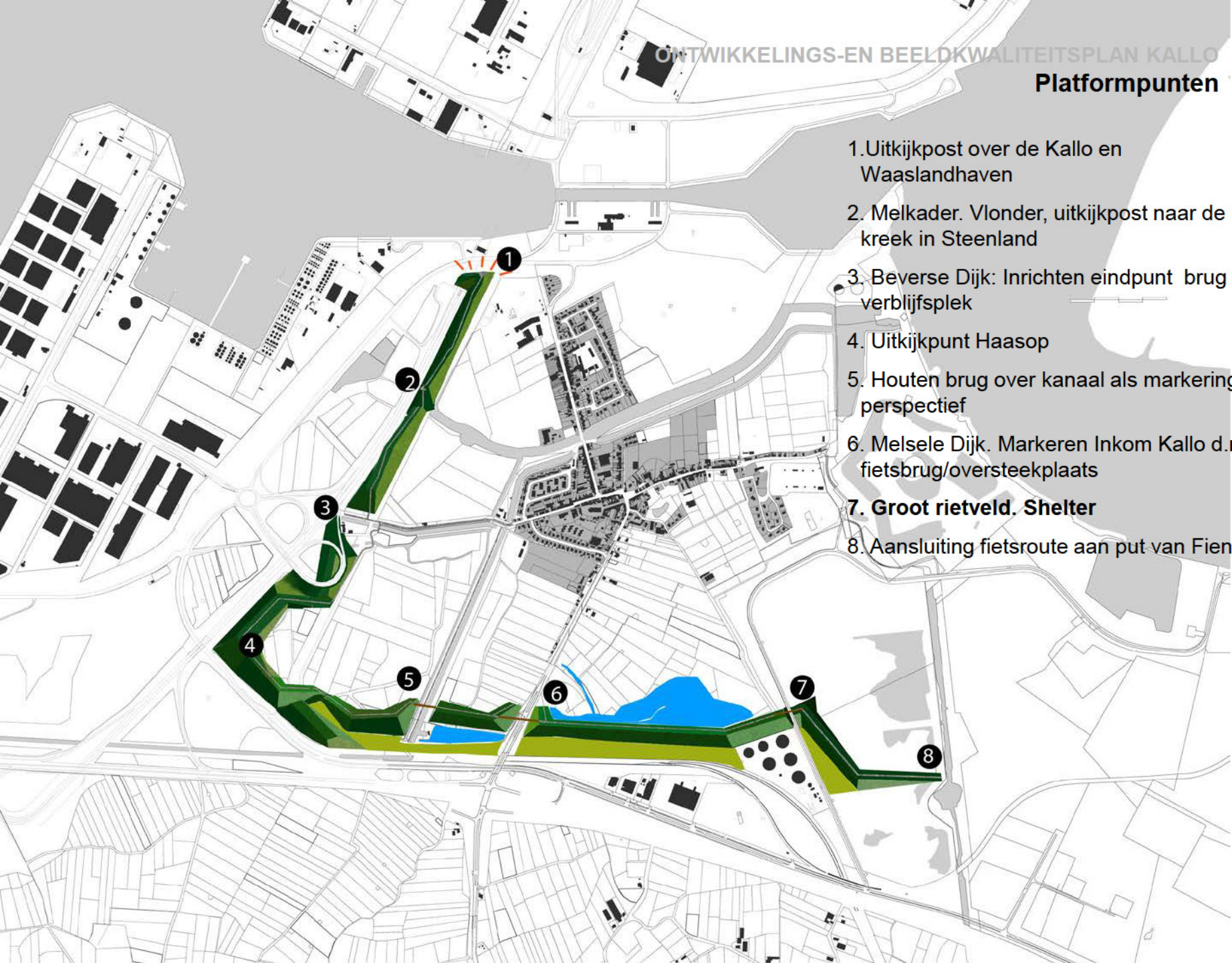
## Referentiebeelden Berm Platformpunten





## Platformpunten

1. Uitkijkpost over de Kallo en Waaslandhaven
2. Melkader. Vlonder, uitkijkpost naar de kreek in Steenland
3. Beverse Dijk: Inrichten eindpunt brug als verblijfsplek
4. Uitkijkpunt Haasop
5. Houten brug over kanaal als markering perspectief
6. Melsele Dijk. Markeren Inkom Kallo d.m.v. fietsbrug/oversteekplaats
7. **Groot rietveld. Shelter**
8. Aansluiting fietsroute aan put van Fien

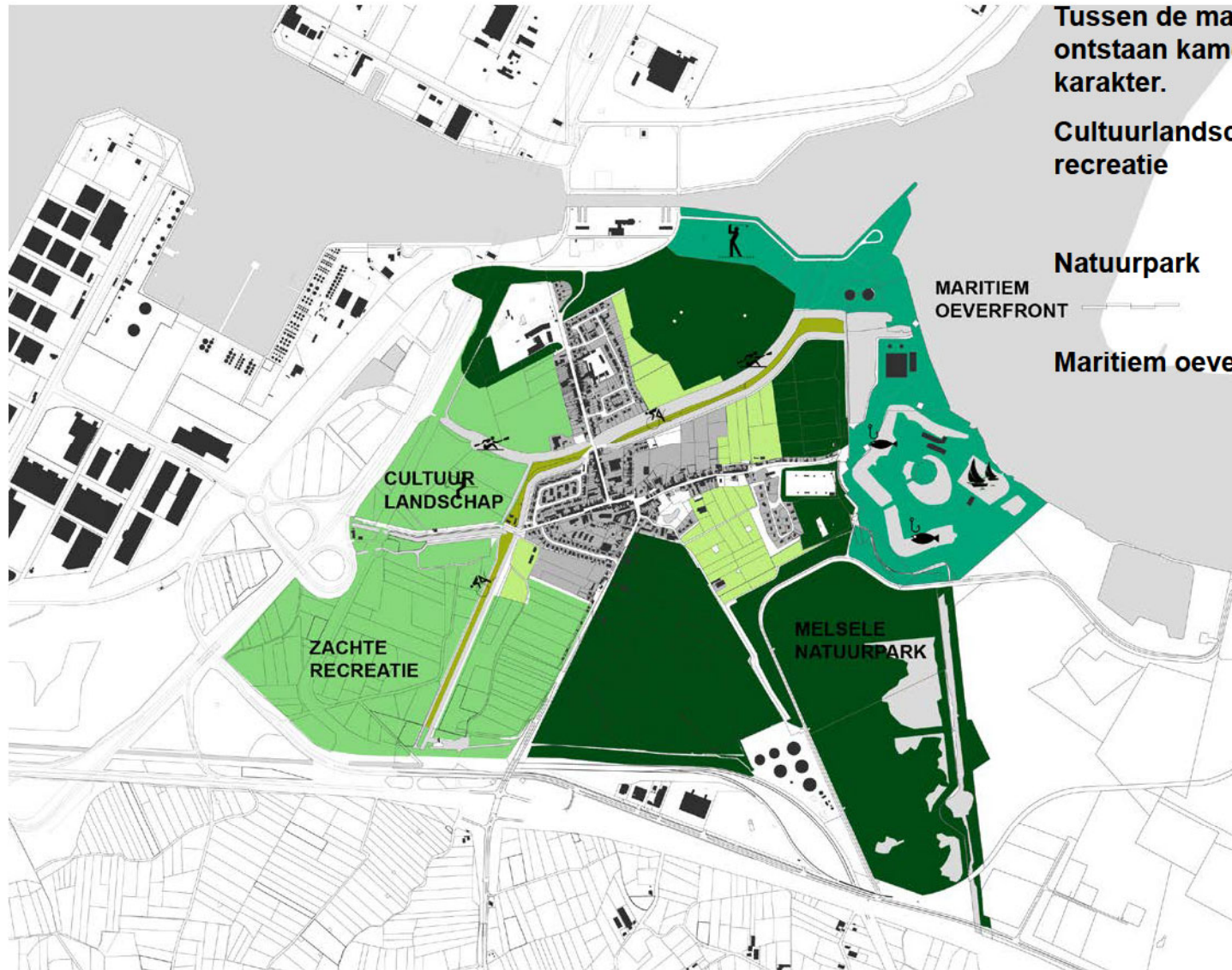




7. Rietveld, shelter, collage bermsculptuur



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
Kamerlandschappen



Tussen de mazen van het spinnenweb ontstaan kamers met een versterkt karakter.

Cultuurlandschap met zachte recreatie

Natuurpark

MARITIEM  
OEVERFRONT

Maritiem oeverfront

ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
**Kamerlandschappen**



Cultuurlandschap met zachte recreatie



Waterfront:



Natuurpark



# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO

## Kamerlandschappen



**Het landschap bestaat uit grote vlakten met vergezichten.**

**De lijnstructuren van bomen vormen schermen in het landschap en geven de perceelsstructuur aan en zorgen voor lege kamers.**

**De bomengroepen rond de bebouwing van de kern creëren volle kamers.**

**Om het karakter van de uitgestrektheid te bewaren is het belangrijk dat deze akkers, velden of rietvelden overkijkbaar blijven.**

**De paden die in deze grote kamers worden gelegd volgen de perceelsstructuur**



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
Kamerlandschappen



Open kamers: overkijkbaarheid bewaren



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Kamerlandschappen



De nieuwe autonome wijkjes rond de kern worden opgenomen in bosjes gelijkaardig aan de ontwikkeling rond de Ebeslaan.

De bosjes zorgen voor een dichte buffer die de woningen omhult.

Door hun positionering rond het dorp bufferen ze de zichten vanuit de kern, richting elektriciteitscentrale, R2, ...

Tussen deze gesloten, dense kamers wordt een fijn rag van lijnvormige groenstructuren gespannen

ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
**Kamerlandschappen**





# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO Kamerlandschappen



sculpturale berm



beek

open kamer



verkaveling



kallo





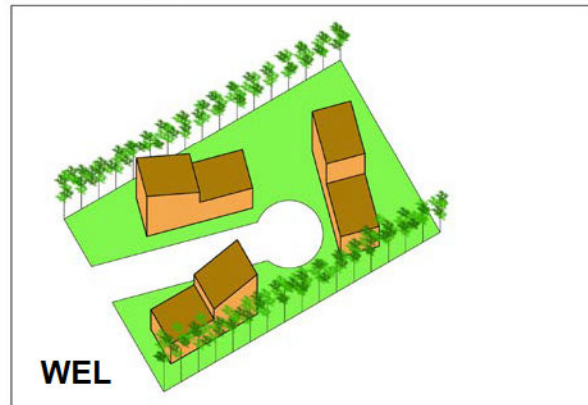
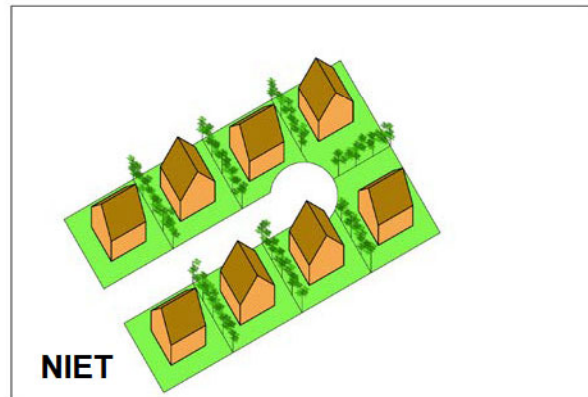
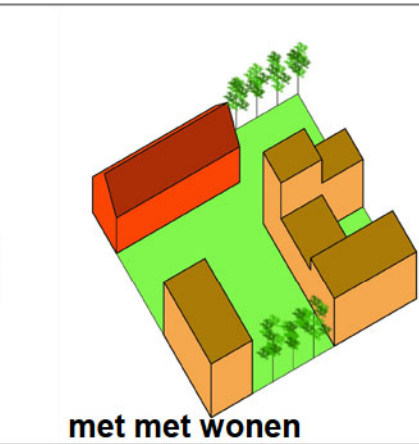
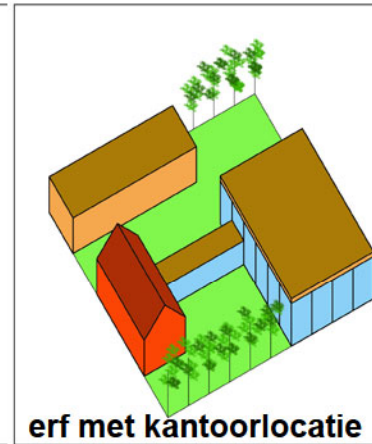
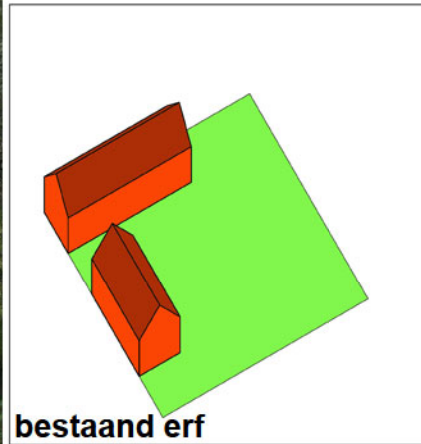
ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
Kamerlandschappen





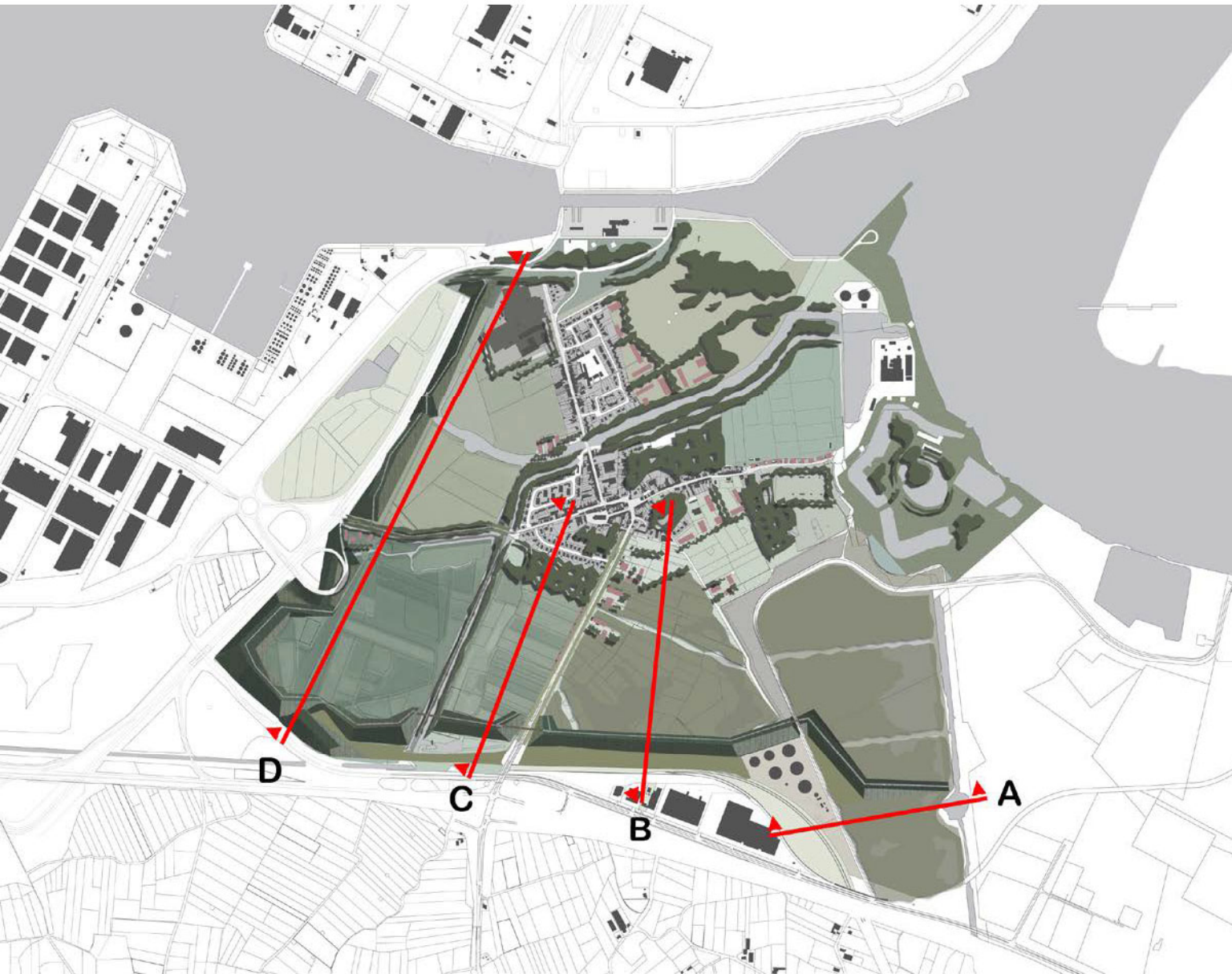
# ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO

## Verdichten van een erf



Rond de bestaande erven, langs de dijken, en in de nieuw gecreëerde binnenkamers is ruimte voor nieuwe woontypologieën die de kwaliteiten van het plan uitbuiten.

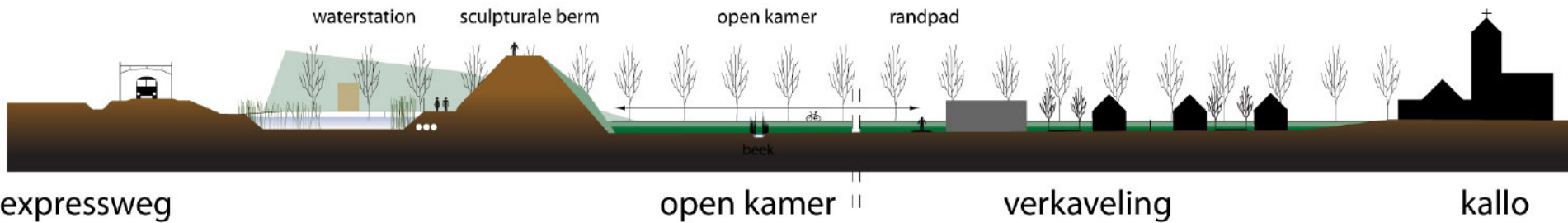
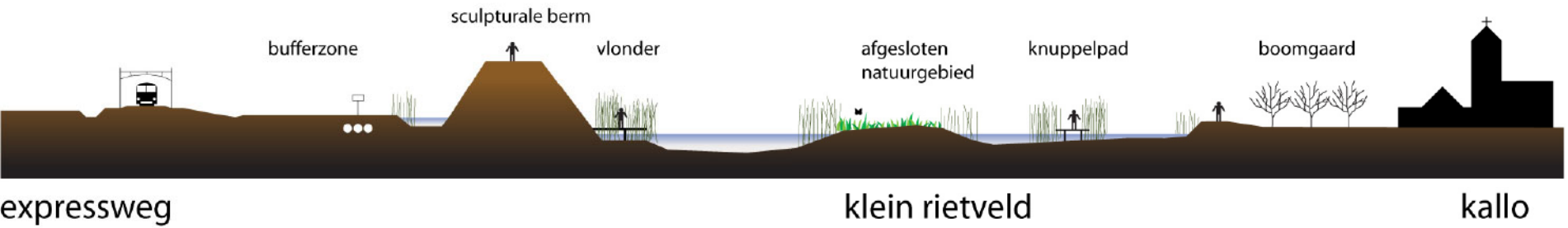
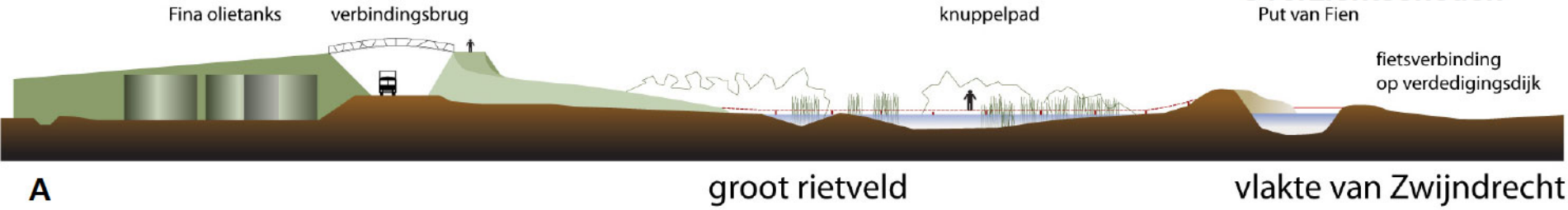
ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO  
Overzichtssneden

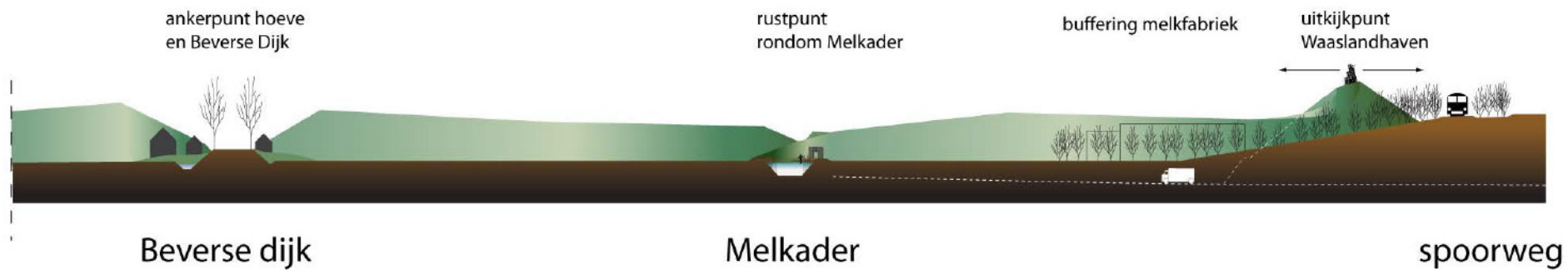
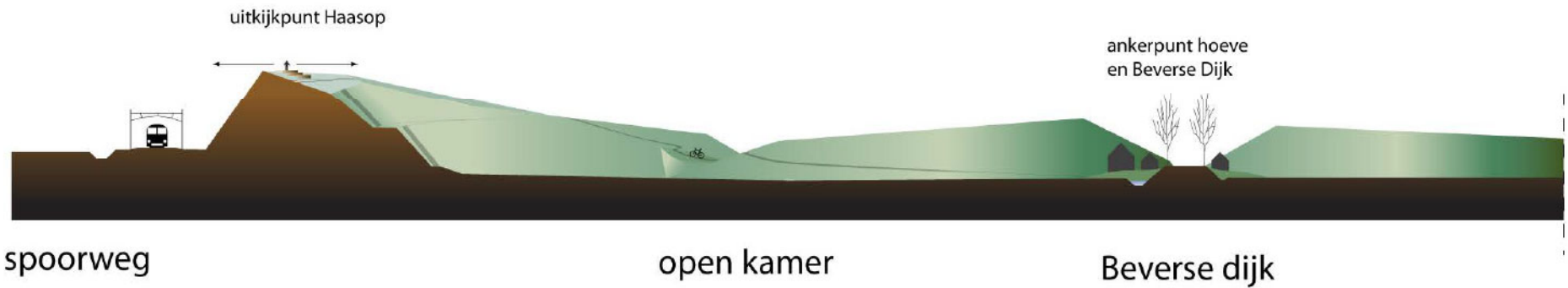




Overzichtssneden

Put van Fien

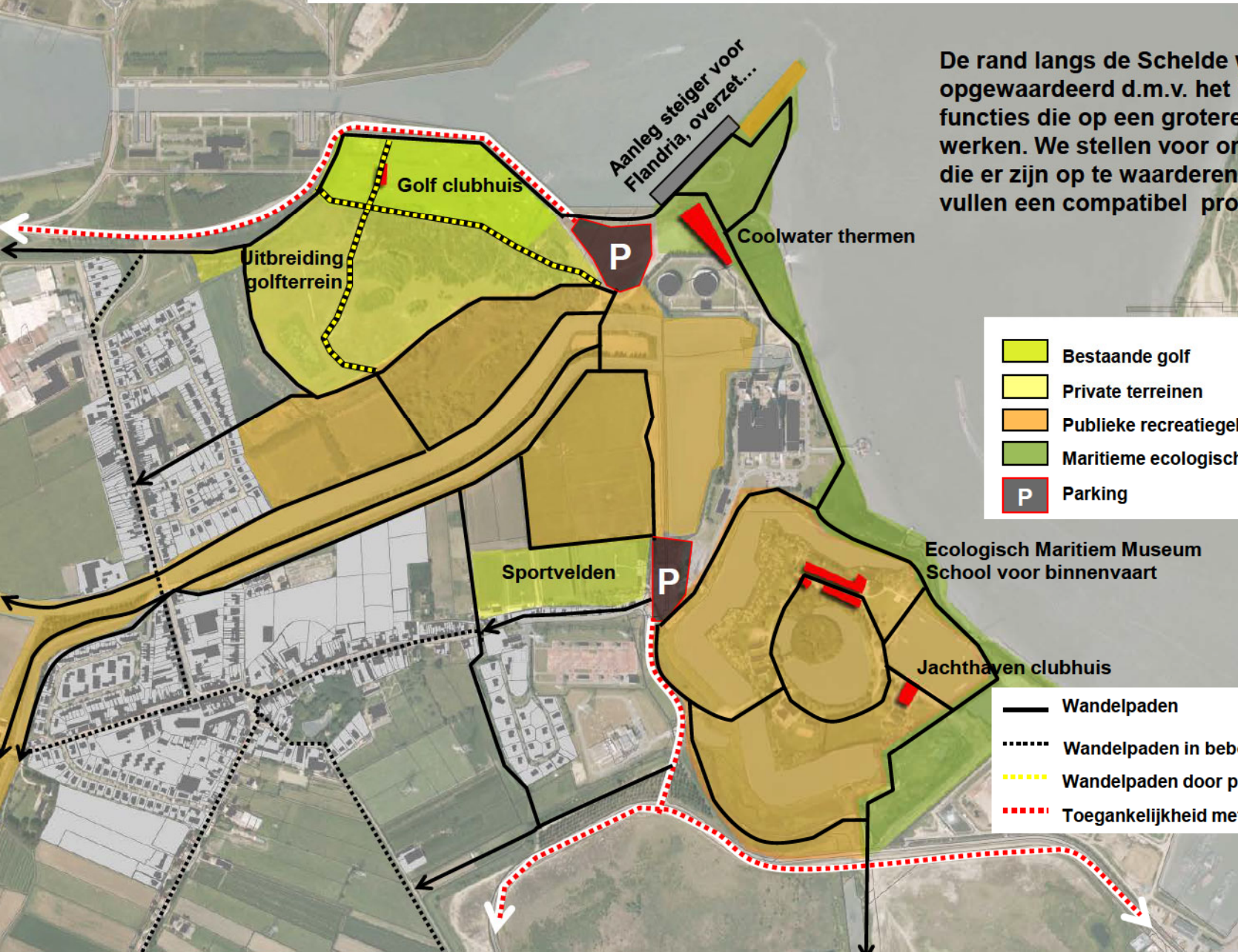






Maritiem oeverfront

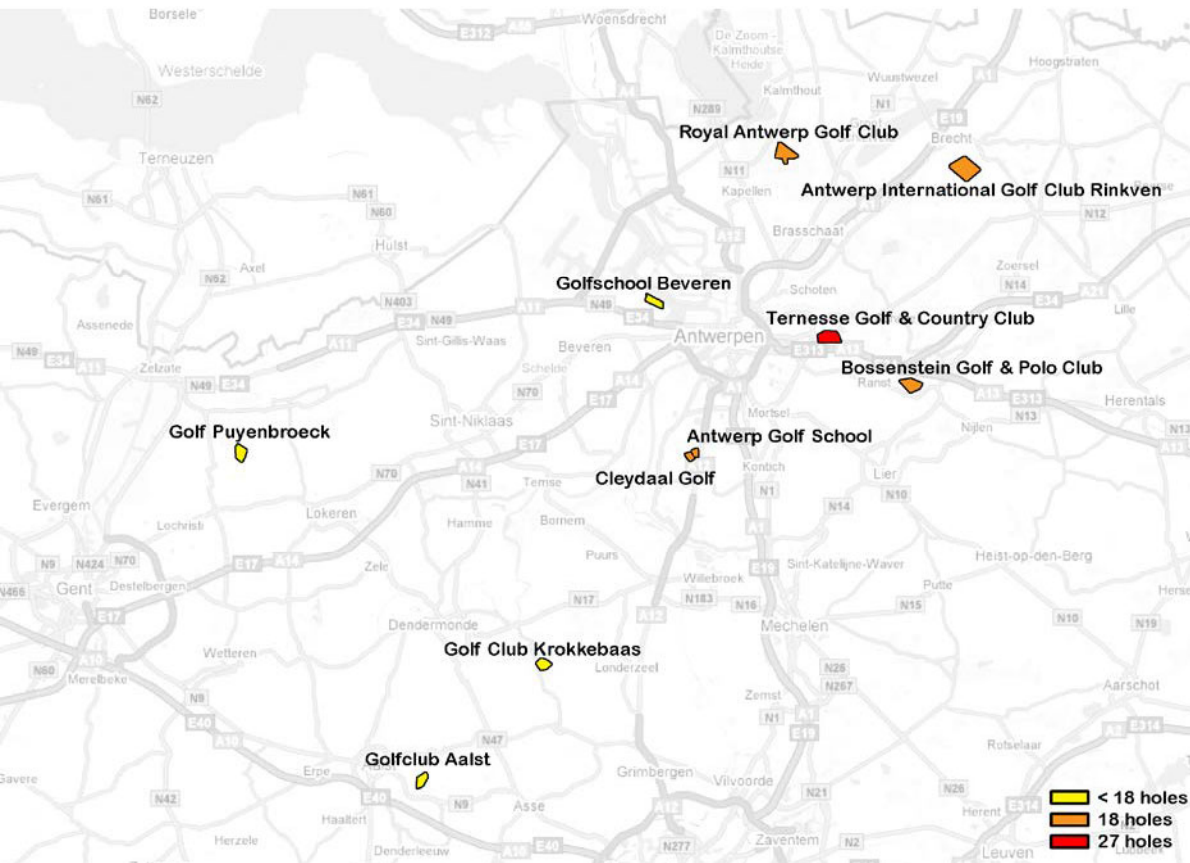
De rand langs de Schelde wordt opgewaarderd d.m.v. het inbrengen van functies die op een grotere schaal werken. We stellen voor om de functies die er zijn op te waarderen en aan te vullen een compatibel programma.



- Bestaande golf
- Private terreinen
- Publieke recreatiegebieden
- Maritieme ecologisch waardevol gebied
- P Parking

- Wandelpaden
- Wandelpaden in bebouwde kom
- Wandelpaden door privaat terrein
- Toegankelijkheid met de auto

## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO MARITIEM PARK: GOLF



Golf kent de laatste jaren een grote opgang en een democratische inhaalbeweging.

Een studie heeft uitgemaakt dat indien de huidige trend zich verder zet er in 2010 in Oost-Vlaanderen een behoefte is aan 183 bijkomende holes. We pleiten er dan ook voor om de huidige golfschool uit te breiden tot een volwaardig 18-holes golf.

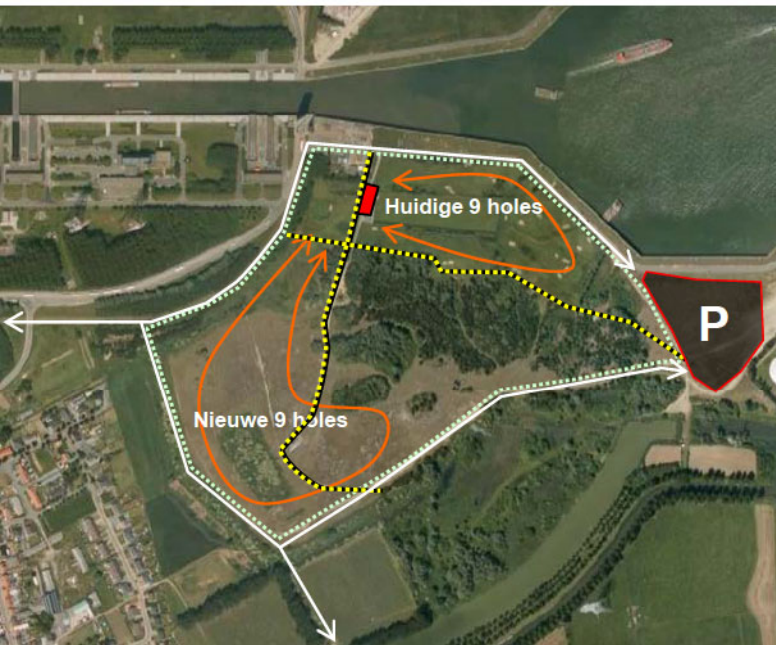


## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO MARITIEM PARK: GOLF

Het golfterrein is ideaal gelegen om het om te vormen en uit te breiden tot 'ecogolf'. Voor een ecogolf wordt een milieubeheersovereenkomst vastgelegd waarin naast natuurbehoud, -herstel en -ontwikkeling, landschap, watermanagement, grasbeheer, afvalbeheer ook energiebeheer, educatie en communicatie een rol spelen

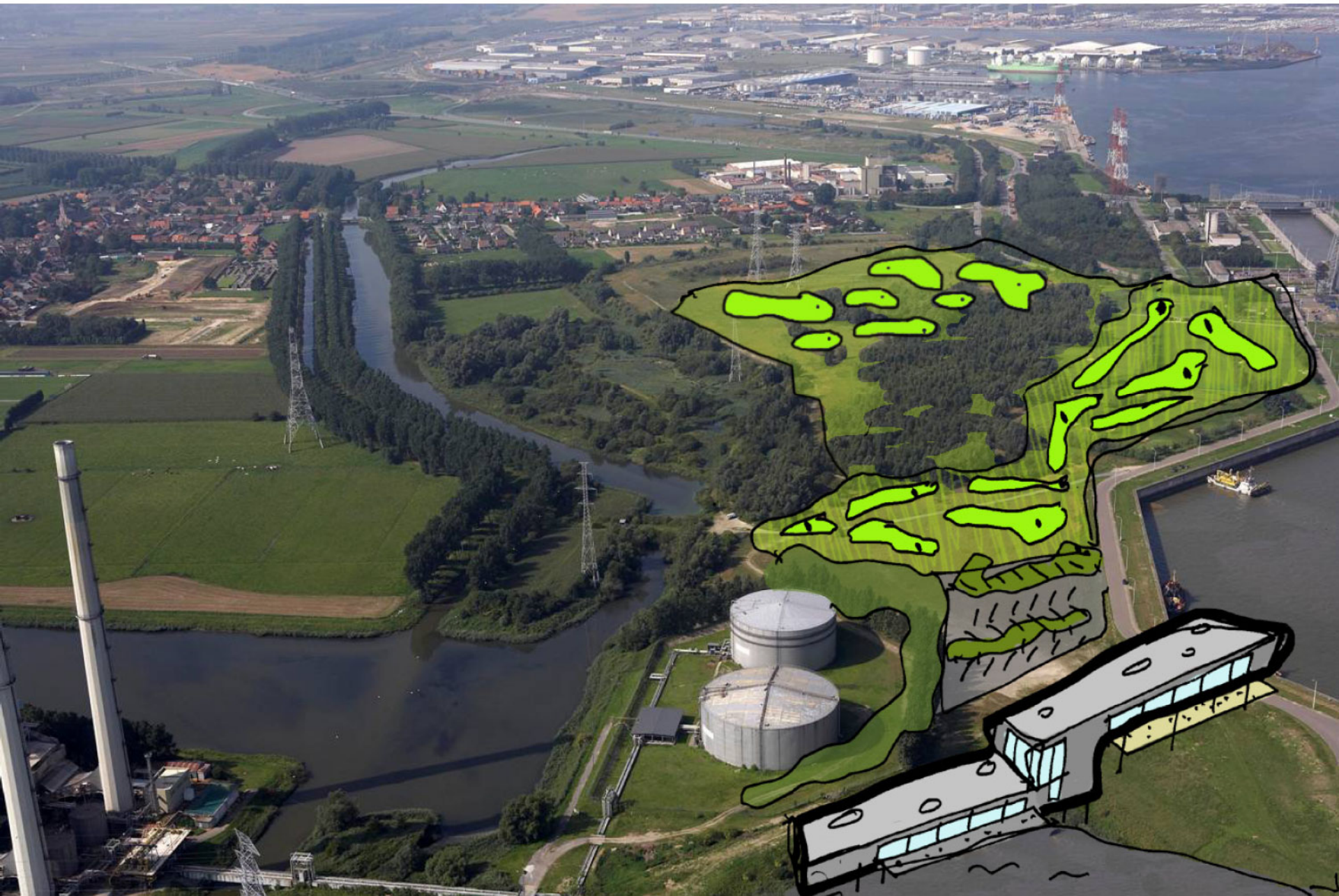
Het bestaande golfterrein, de voorziene uitbreiding van het golfterrein en het natuurgebied kunnen één coherent gebied vormen met medegebruik door bewoners, recreanten en met natuurverweving. Het golfterrein vormt een wezenlijk onderdeel van een groter geheel met een publieke functie. Doorheen het golfterrein lopen wandelpaden die afgesloten worden wanneer het terrein niet in gebruik is. Langsheen het terrein lopen recreatieve paden die de ruimtelijke begrenzing vastleggen.

Het golfterrein wordt opgenomen in het recreatief spinnenweb van Kallo.



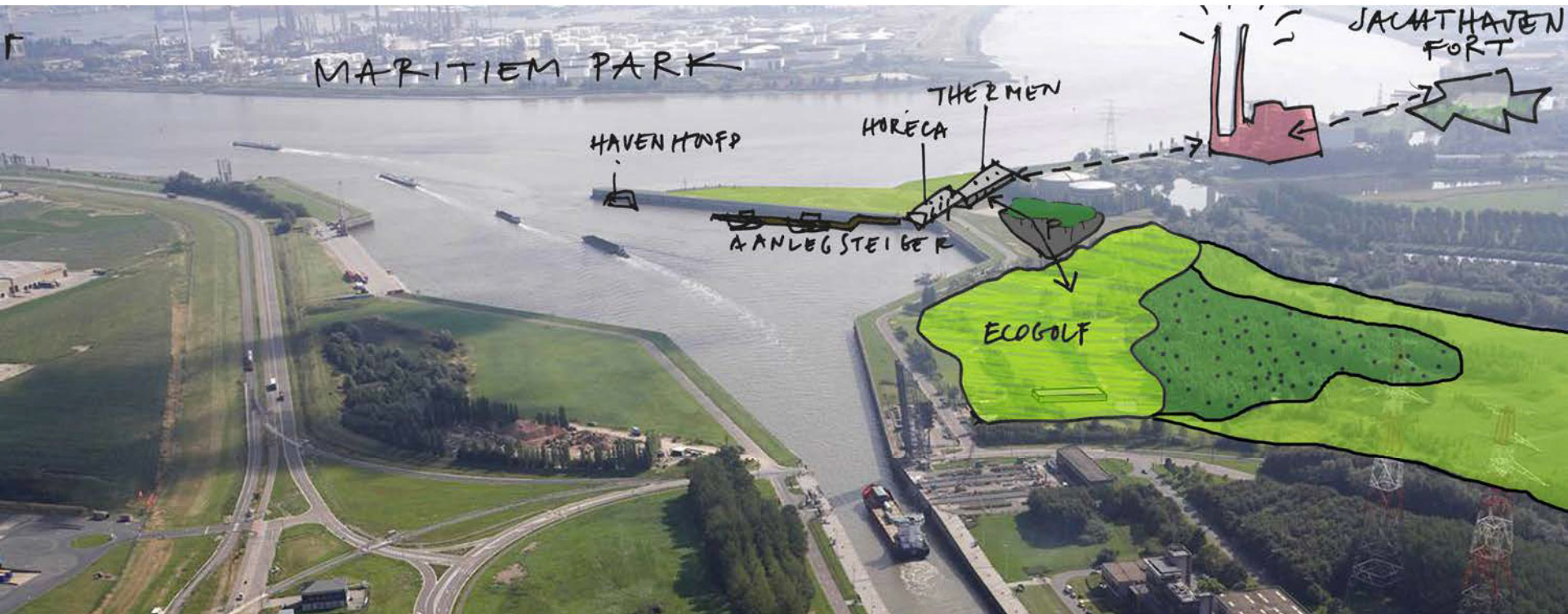


ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
MARITIEM PARK: GOLF



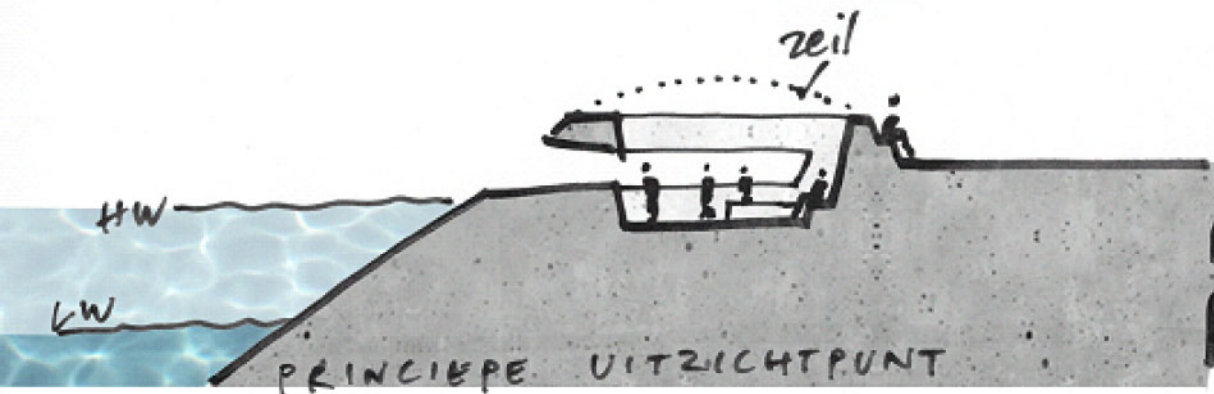
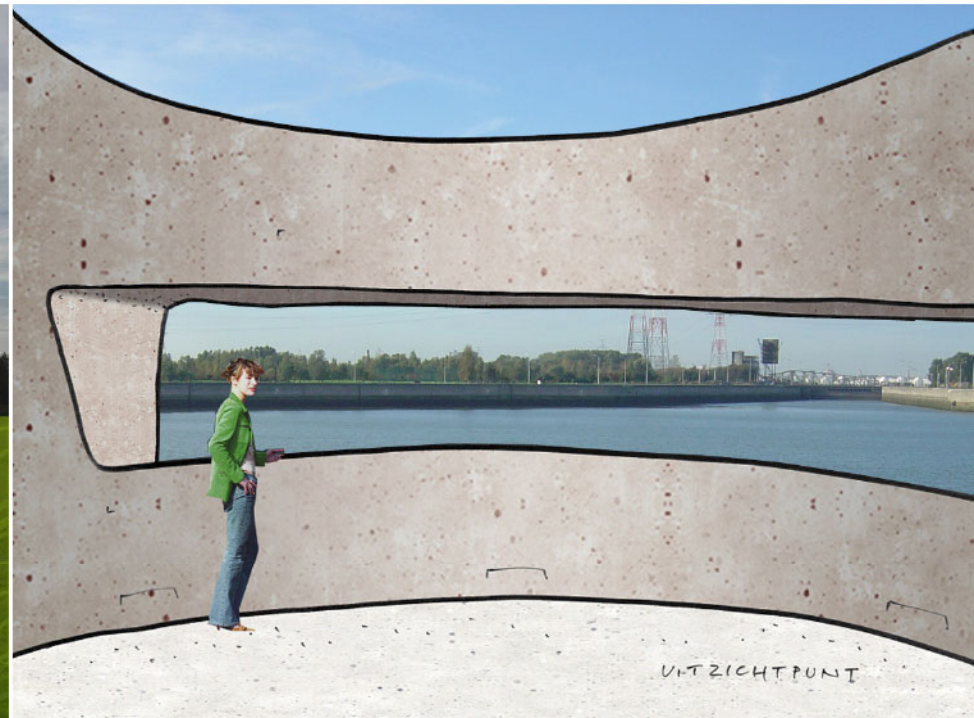


ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
MARITIEM PARK: HAVENPUNT



We kiezen er bewust voor om de Havenpunt te vrijwaren van bebouwing en daar de leegte en uitgestrektheid van de Scheldebocht te laten heersen.

ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
MARITIEM PARK: HAVENPUNT



De kop wordt bekroond met een ingebouwd bunker-uitzichtpunt dat de relatie met het water zoekt en dat geen obstakel vormt voor de confrontatie van de uitgestrektheid van het landschap met het water .



ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
**MARITIEM PARK: HAVENPUNT**



Op de intersectie van Ecogolf , Havenpunt kop en maritiem park situeren zich een restaurant en brasserie met aanpalende thermen .

De thermen vormen een perfecte aanvulling bij het 'golf-en jachthavengebeuren'.

De centrale wordt aangelicht als een baken van vernieuwing

ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
MARITIEM PARK: HAVENPUNT



De restwarmte van het koelwater van de elektriciteitscentrale kan op een duurzame manier via warmtewisselaar en warmtepomp instaan voor de verwarming van zwembad en andere voorzieningen van de 'Coolwater' thermen.



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Fort St Marie

Het fort wordt vrijgemaakt van minderwaardige gebouwen “ binnen de wallen” en vrijgemaakt van minderwaardige beplanting “op en buiten de omwalling” . Zo krijgt het fort zijn scherpe kanten terug en ankert het zich in het landschap.



Fort niet zichtbaar in landschap

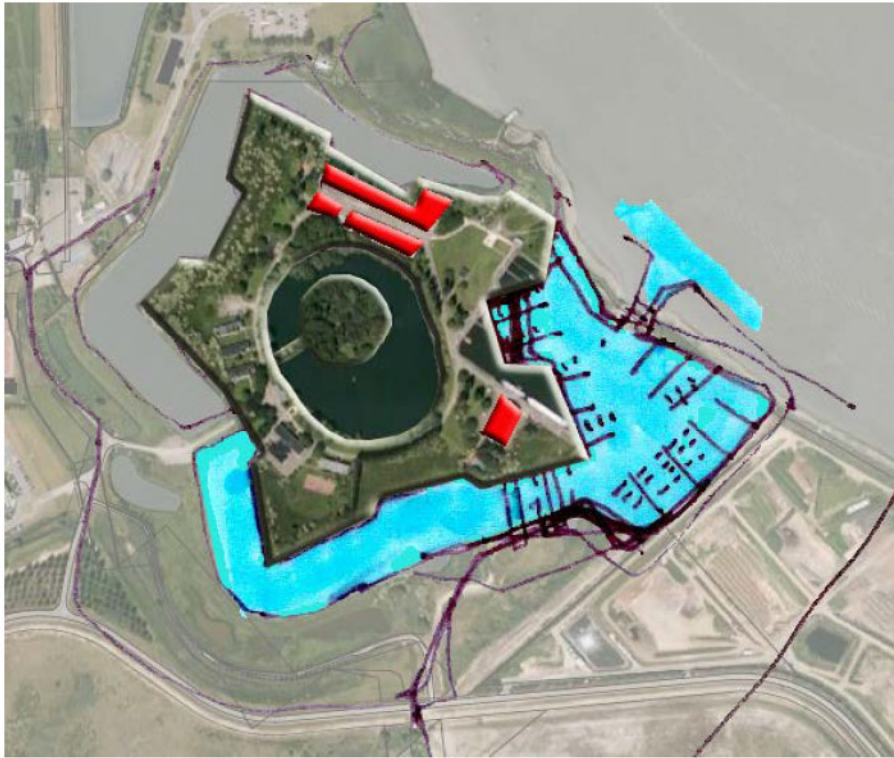


Oleron, Frankrijk





## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Fort St Marie



**Uitbreidingsvoorstel van de jachthaven**



**De jachthaven wordt behoorlijk uitgebreid .**

**Daarvoor bestaat zeker een draagvlak door het wegvallen van de jachthaven van Doel en de stijgende interesse voor de pleziervaart.**

**De historische footprint van de omwalling wordt als leidraad gebruikt voor deze uitbreiding, zonder historiserend te werken. Een zorgvuldige scheiding van het water van de jachthaven met het water van de Vaubanvesting en het natuurgebied is onontbeerlijk.**

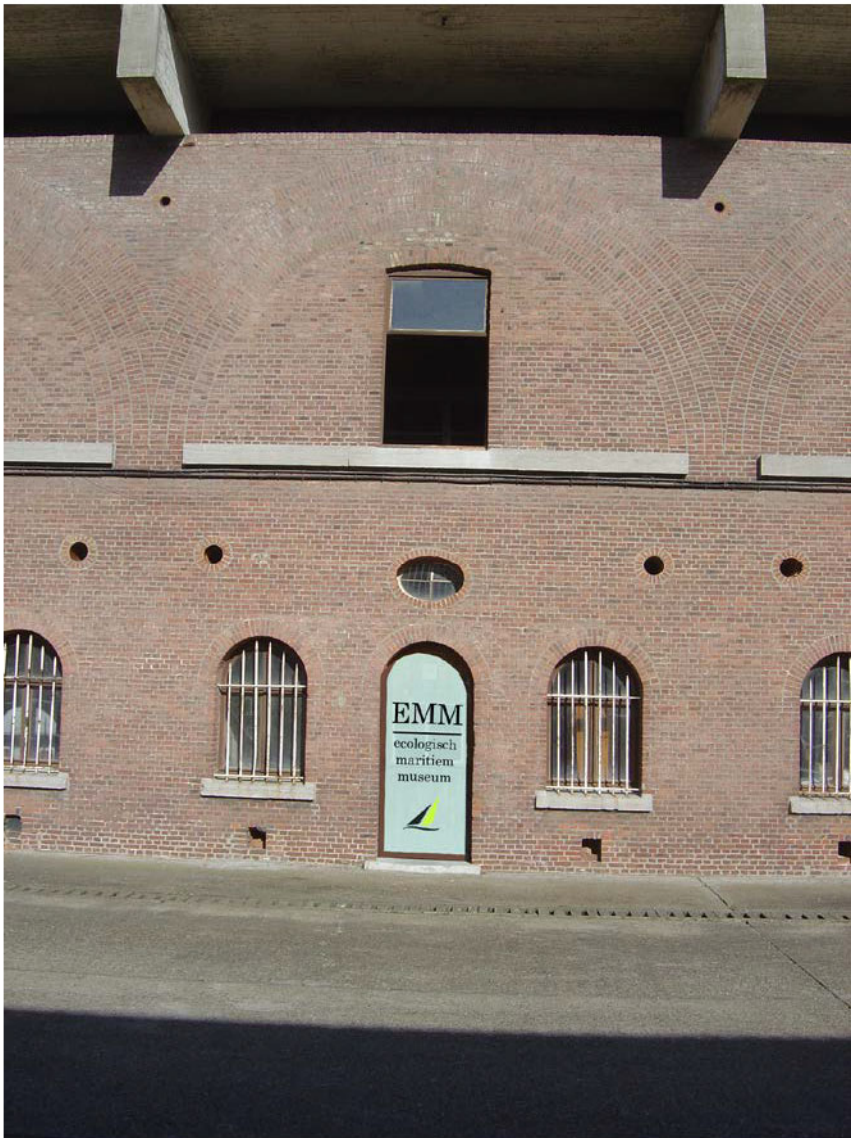
**De nodige voorzieningen voor een jachthaven worden aangelegd.**



**Clubhuis jachthaven**

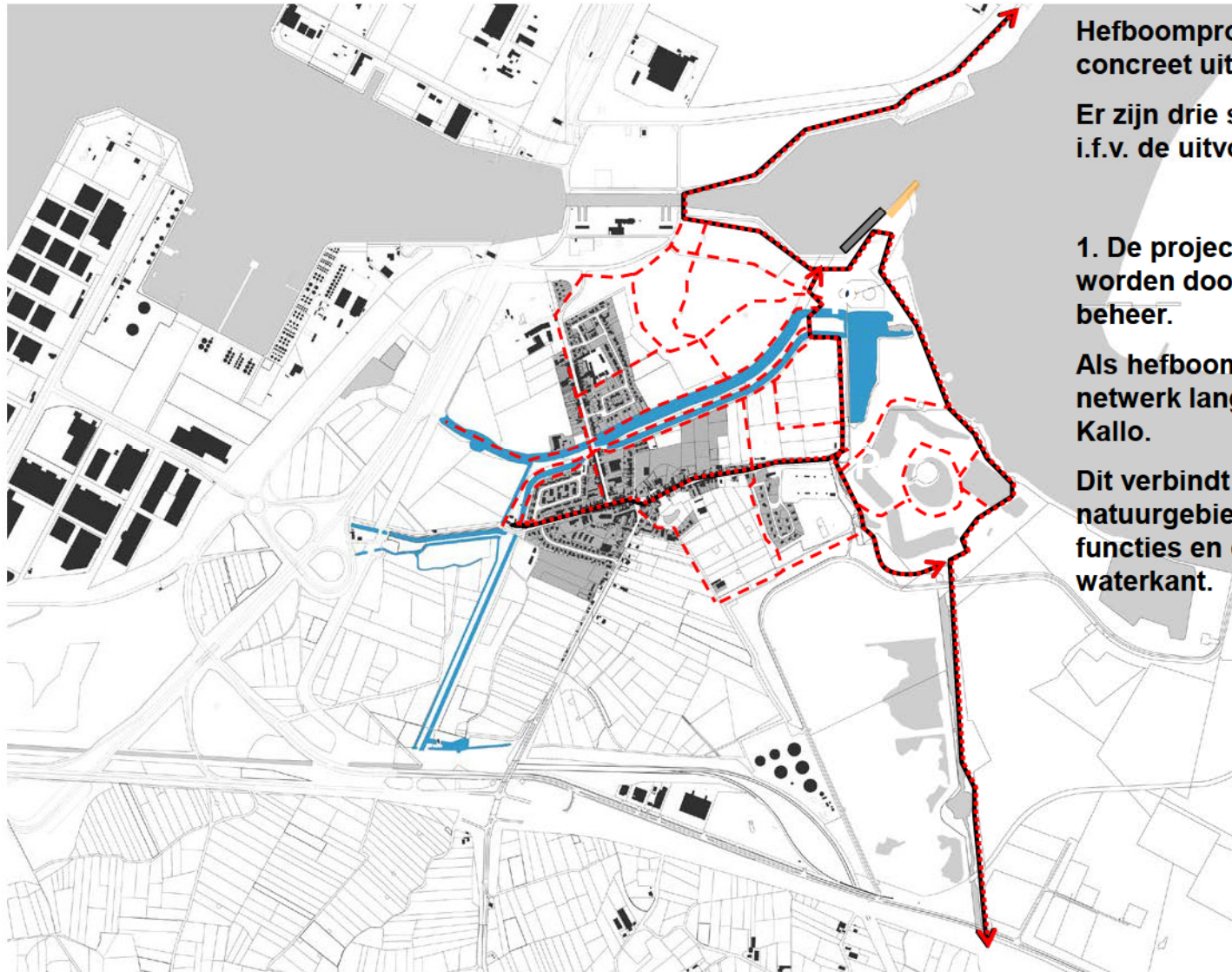


ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
Fort St Marie



De gekazemateerde batterij kan een Ecologisch Maritiem Museum huisvesten en kan de School voor Binnenvaart onderdak vinden.





**Hefboomprojecten: projecten die concreet uitvoerbaar zijn**

**Er zijn drie soorten hefboomprojecten i.f.v. de uitvoerder.**

**1. De projecten die uitgevoerd kunnen worden door de gemeente in eigen beheer.**

**Als hefboomproject zien we het recreatief netwerk langzaam verkeer op schaal van Kallo.**

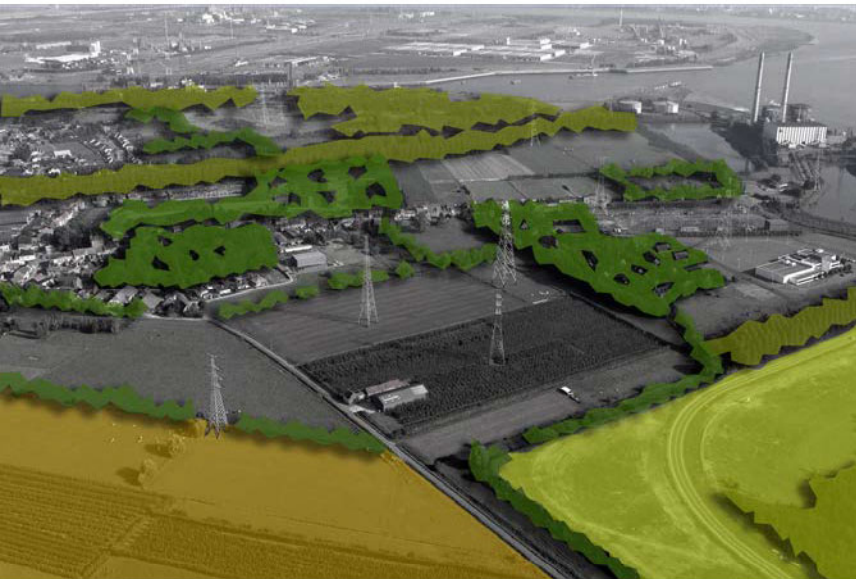
**Dit verbindt de kern van Kallo met de natuurgebieden en met de recreatieve functies en ontwikkelingen aan de waterkant.**

**Voetgangersnetwerk zonder berm**



## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPAN KALLO Kamerlandschappen

**Naast dit netwerk is het realiseren van een doordacht beleid van beplanting een noodzaak. Op deze manier kunnen de volle kamers gerealiseerd worden die de visuele buffers vormen naar de omringende industrie toe en die de banale verkavelingen vorm geven.**



**De gemeentelijke bouwverordeningen kunnen de nog te verkavelen percelen een aantal verplichtingen opleggen**

**typologie**

**type beplanting**

**beplantingsdichtheid.**



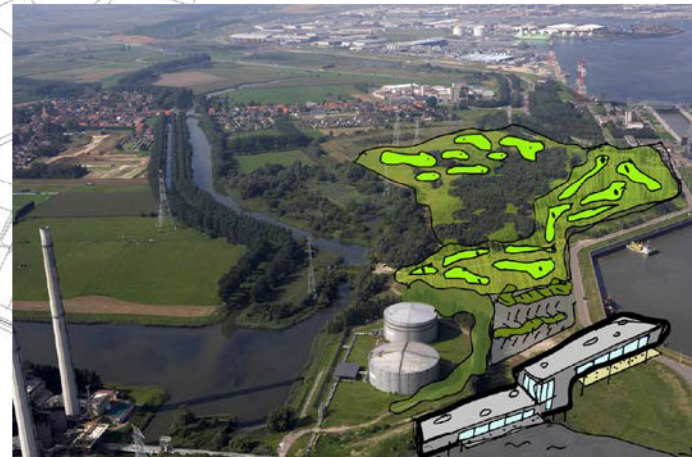


## ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO HEFBOOMPROJECTEN



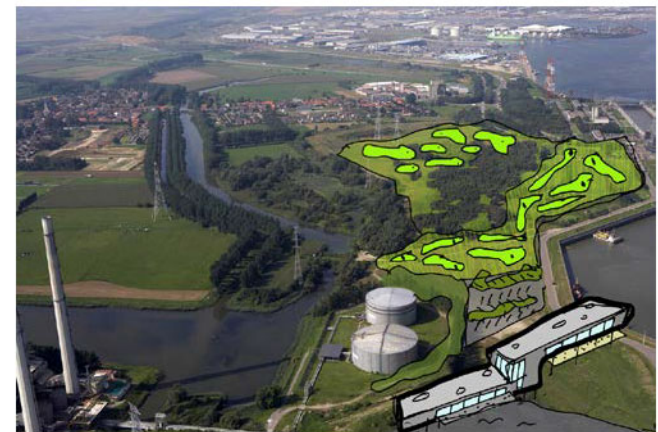
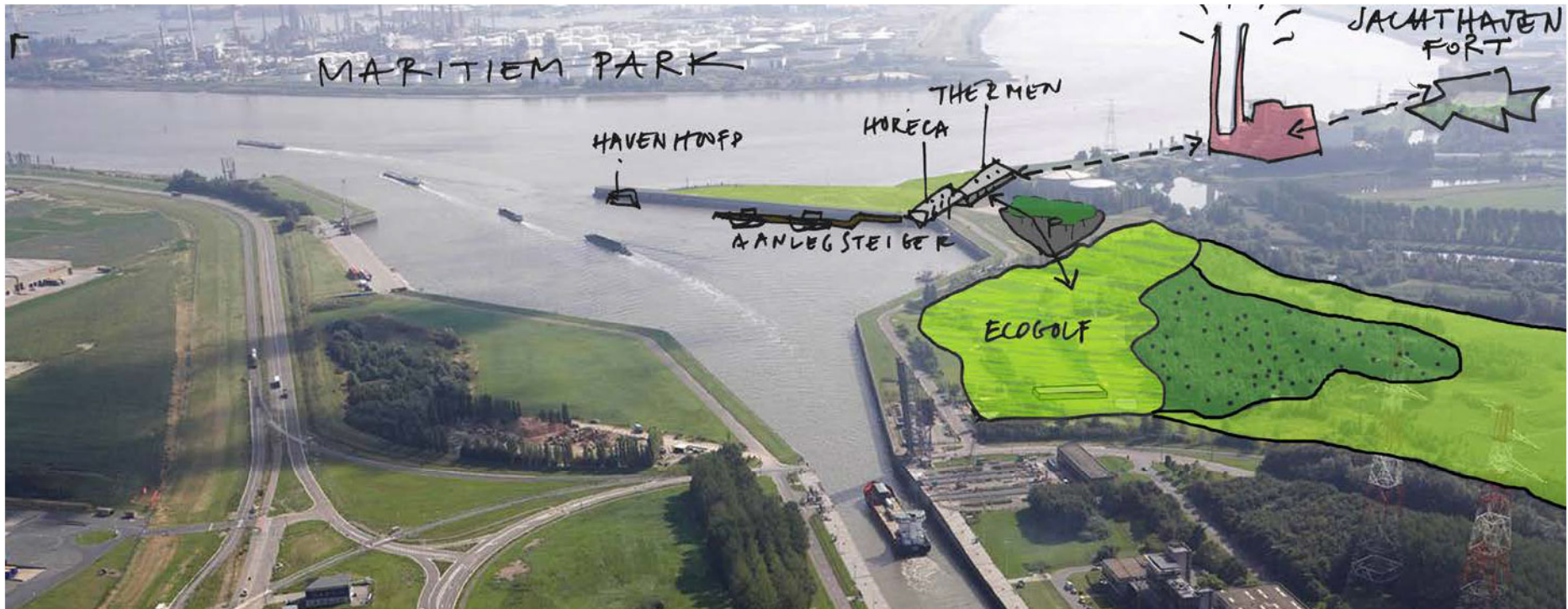
**2. De projecten waar de gemeente afhankelijk is van de hogere overheid of nationale instanties(NMBS). Het aanleggen van de berm-sculptuur en de uitbreiding van het recreatief netwerk langzaam verkeer. Het realiseren van de ontwikkeling van het Fort St; Marie.**

**3. Projecten waarbij private partners betrokken worden. Hier kan de gemeente het juridisch kader scheppen waarbinnen de ontwikkelingen mogelijk en wenselijk zijn maar de realisatie gebeurt door privé-initiatief. De ontwikkeling van de Ecogolf en de realisatie van het Horeca-Thermen-project in het maritiem park.**





ONTWIKKELINGS-EN BEELDKWALITEITSPLAN KALLO  
KALLO BAKEN EN MEERPAAL



In samenwerking met landschapsarchitect Pieter Kromwijk en bureau voor akoestiek Daidalos