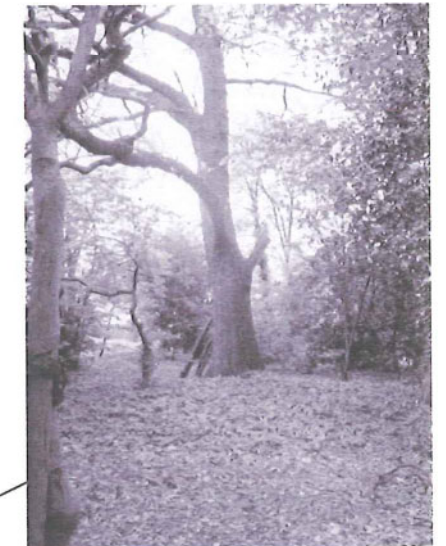
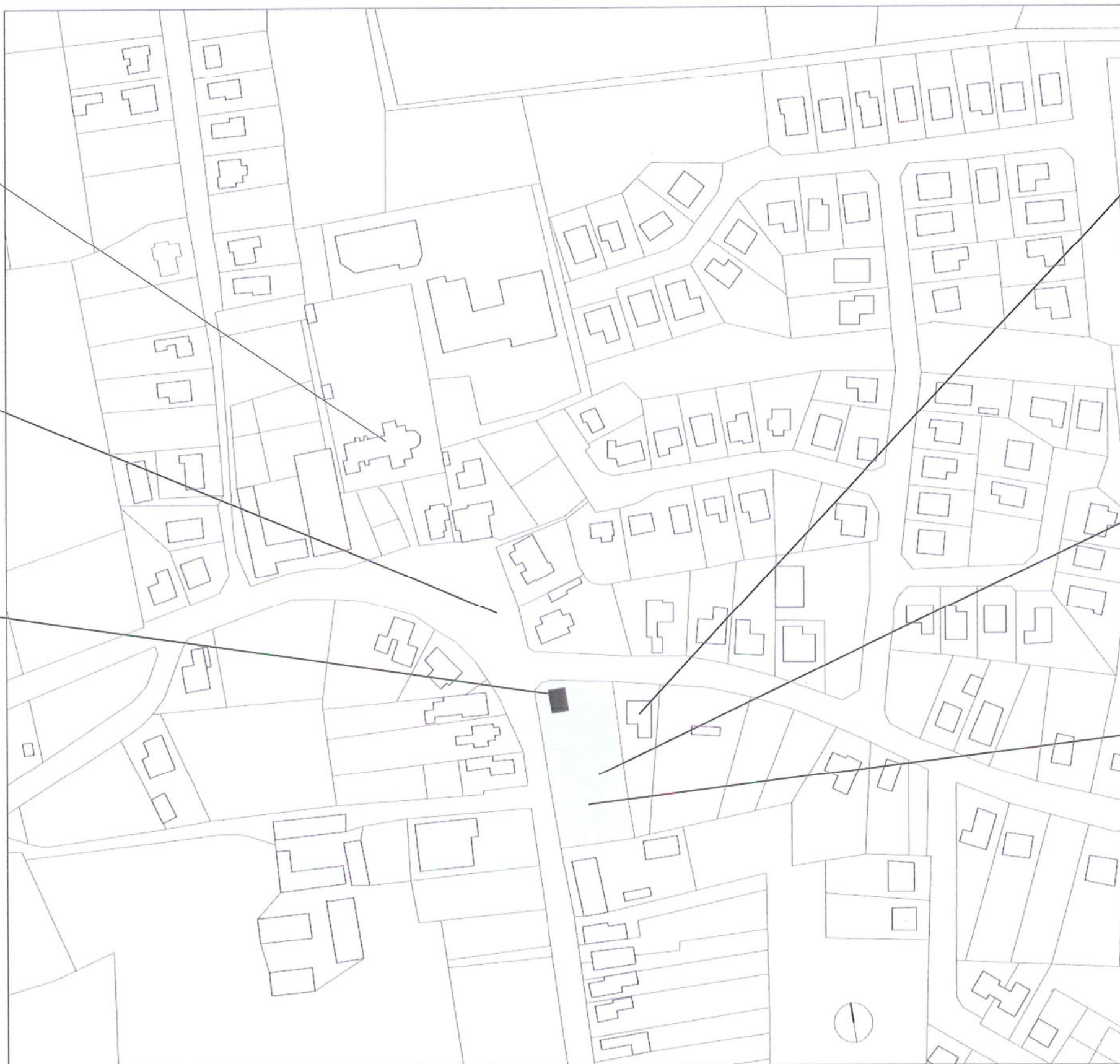


OPEN OPROEP VLAAMS BOUWMEESTER  
**STAD PEER: PASTORIJ WIJCHMAAL**

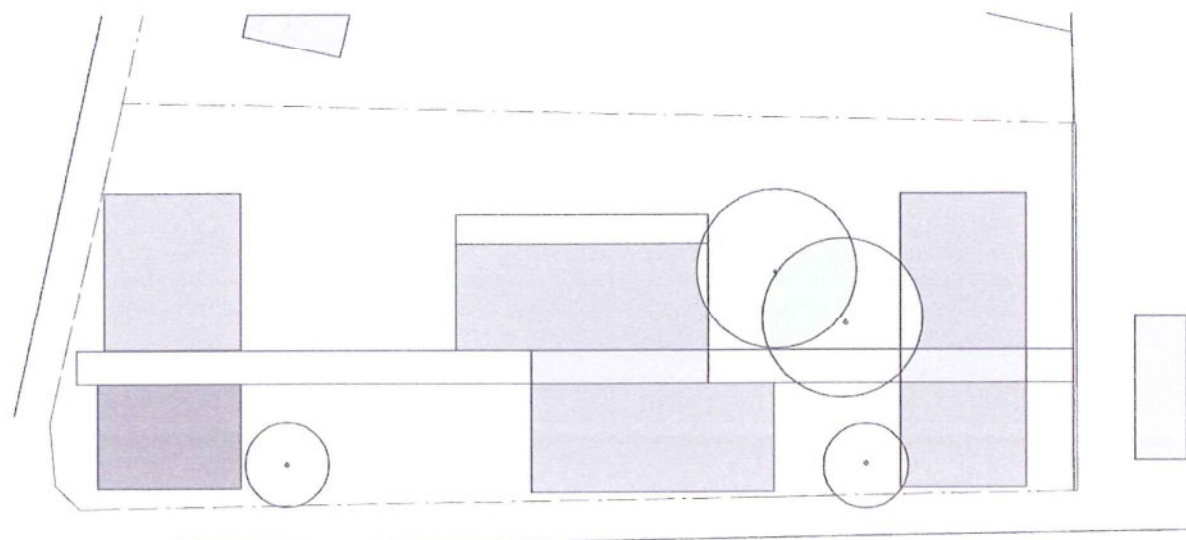
30 juni 2004



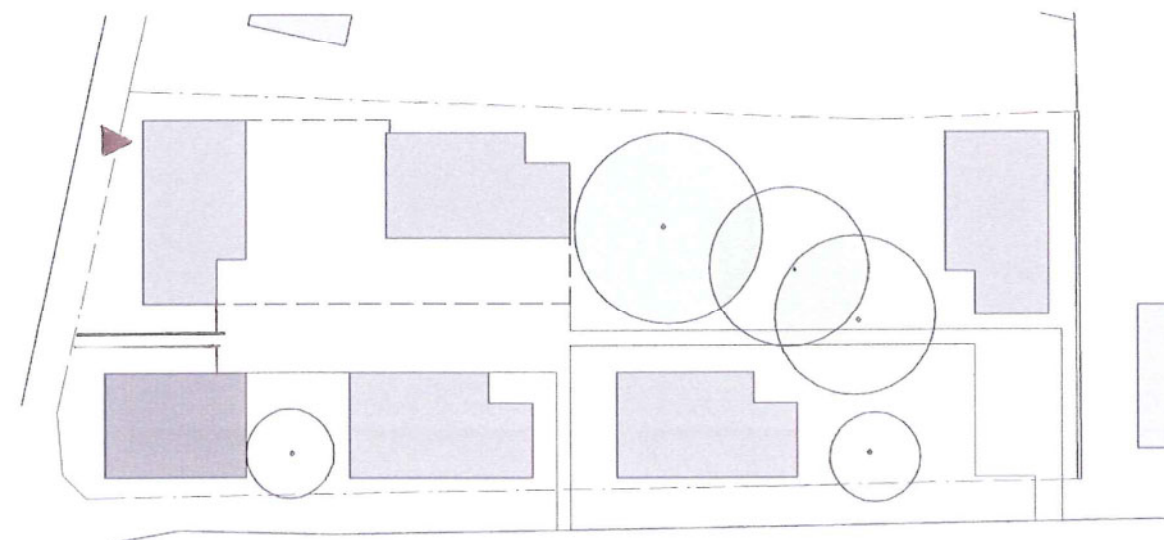
#### SITUERING VAN DE SITE BINNEN WIJCHMAAL

Het verlangen om te 'wonen in het groen' en de 'grondgebondenheid' zijn de belangrijkste afleesbare kwaliteiten op het kadasterplan van Wijchmaal. De korrel van de bebouwing is dezelfde in de dorpskern als in de bredere omgeving, namelijk vrijstaande woningbouw. Wij juichen toe dat de bouwheer het initiatief neemt om te 'verdichten', maar dit dient evenwel te gebeuren zonder het verlies van deze kwaliteiten.

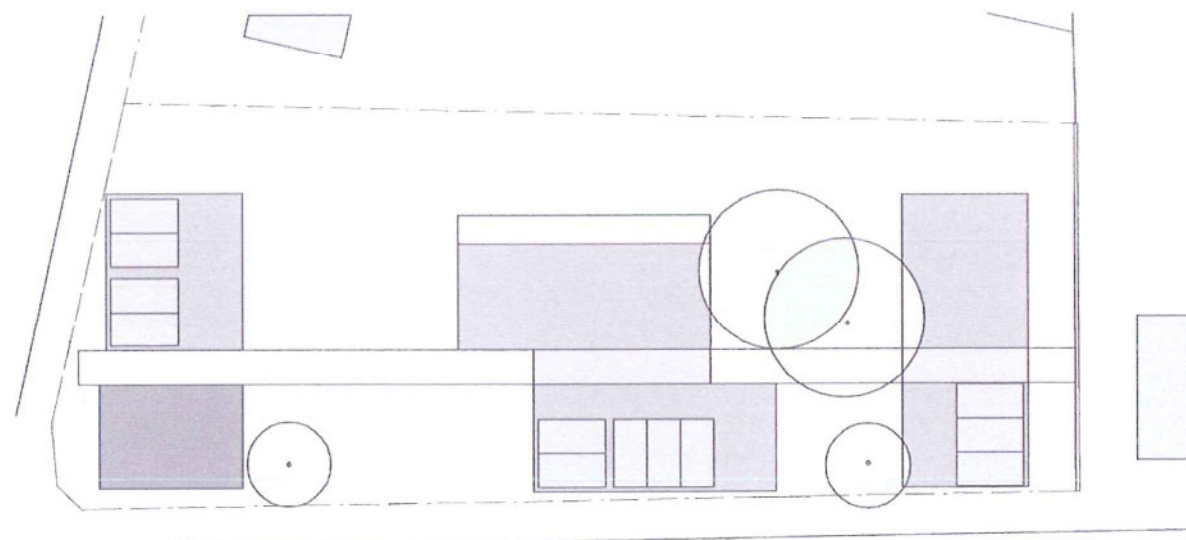




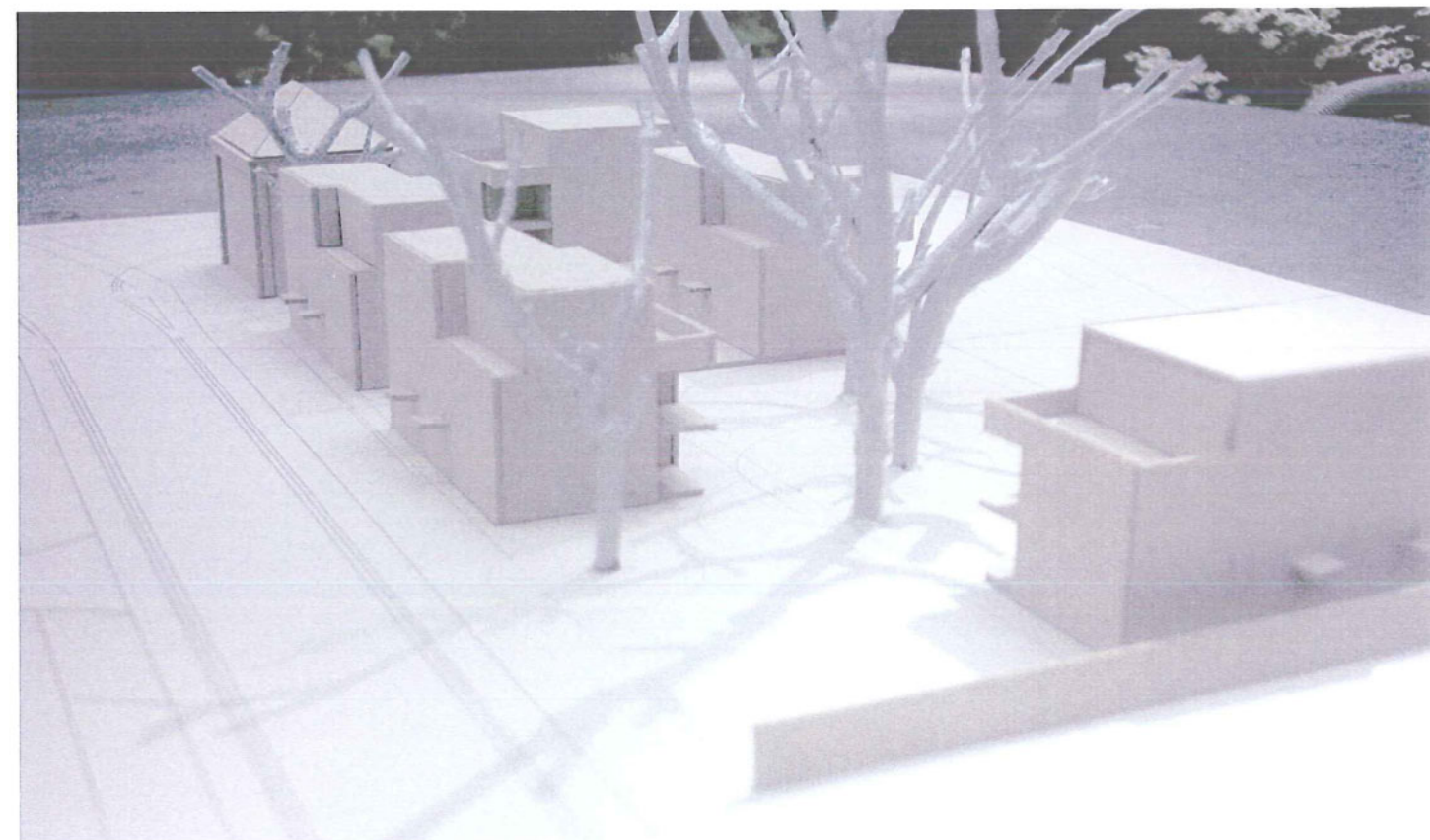
PROJECTDEFINITIE



VOORSTEL ONTWERP



PROJECTDEFINITIE - AANDUIDING MINIMUM PARKEERRUIMTE



Het voorzien van 12 inpandige parkeerplaatsen op de gelijkvloerse verdieping hypothekeert de kwaliteiten van het parkgebied naar gebruik en beleving. Wij voorzien een groepering van de parkeerplaatsen in een ondergrondse parking, toegankelijk vanuit de Dijkerstraat.



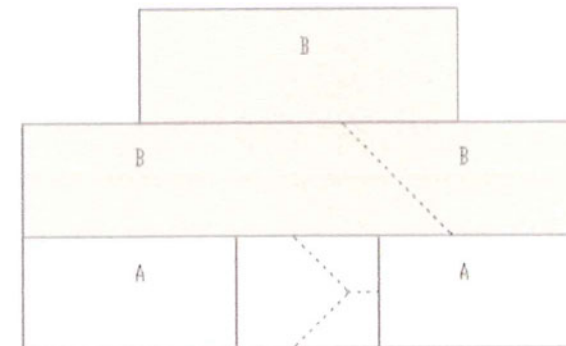
**INVULLING VAN DE SITE**

De invulling van het perceel krijgt een analoge bebouwingskorrel als de rest van het dorp. Het park blijft op die manier 'park'.



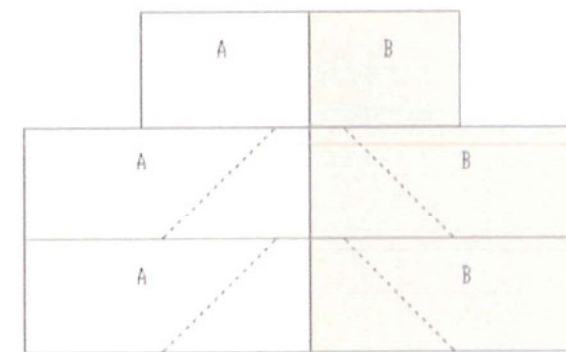
**APPARTEMENTTYPE**

geringe grondgebondenheid, panoramisch uitzicht, gemeenschappelijke delen



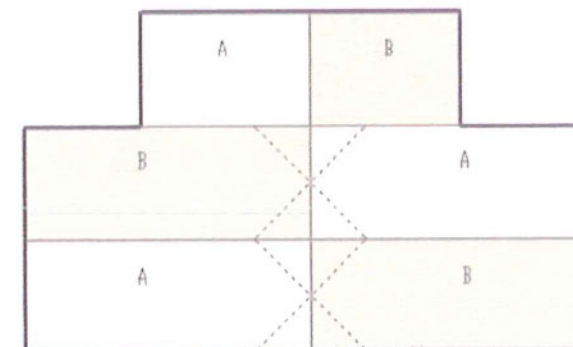
**RIJWONINGTYPE**

grote grondgebondenheid, beperkter uitzicht, individueel wonen



**GESCHRANKT WONEN**

grote grondgebondenheid, panoramisch uitzicht, individueel wonen

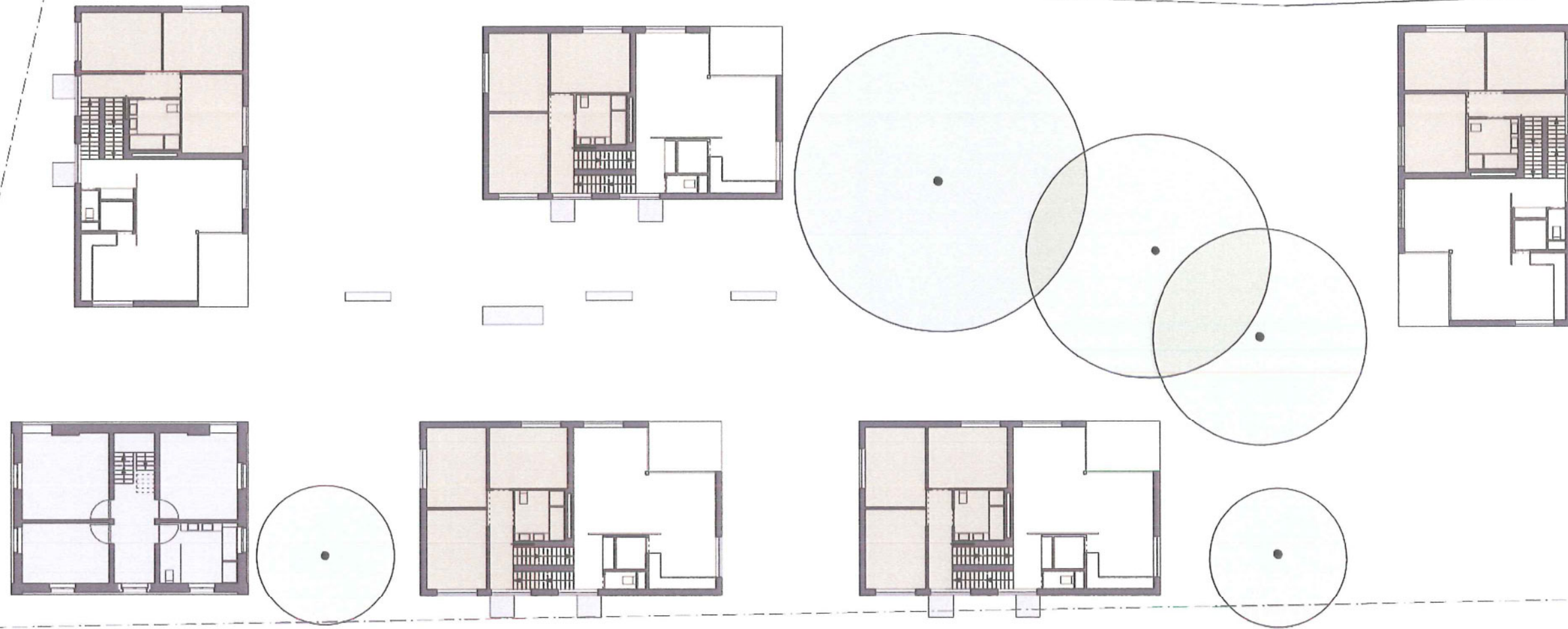




GELIJKVLOERS

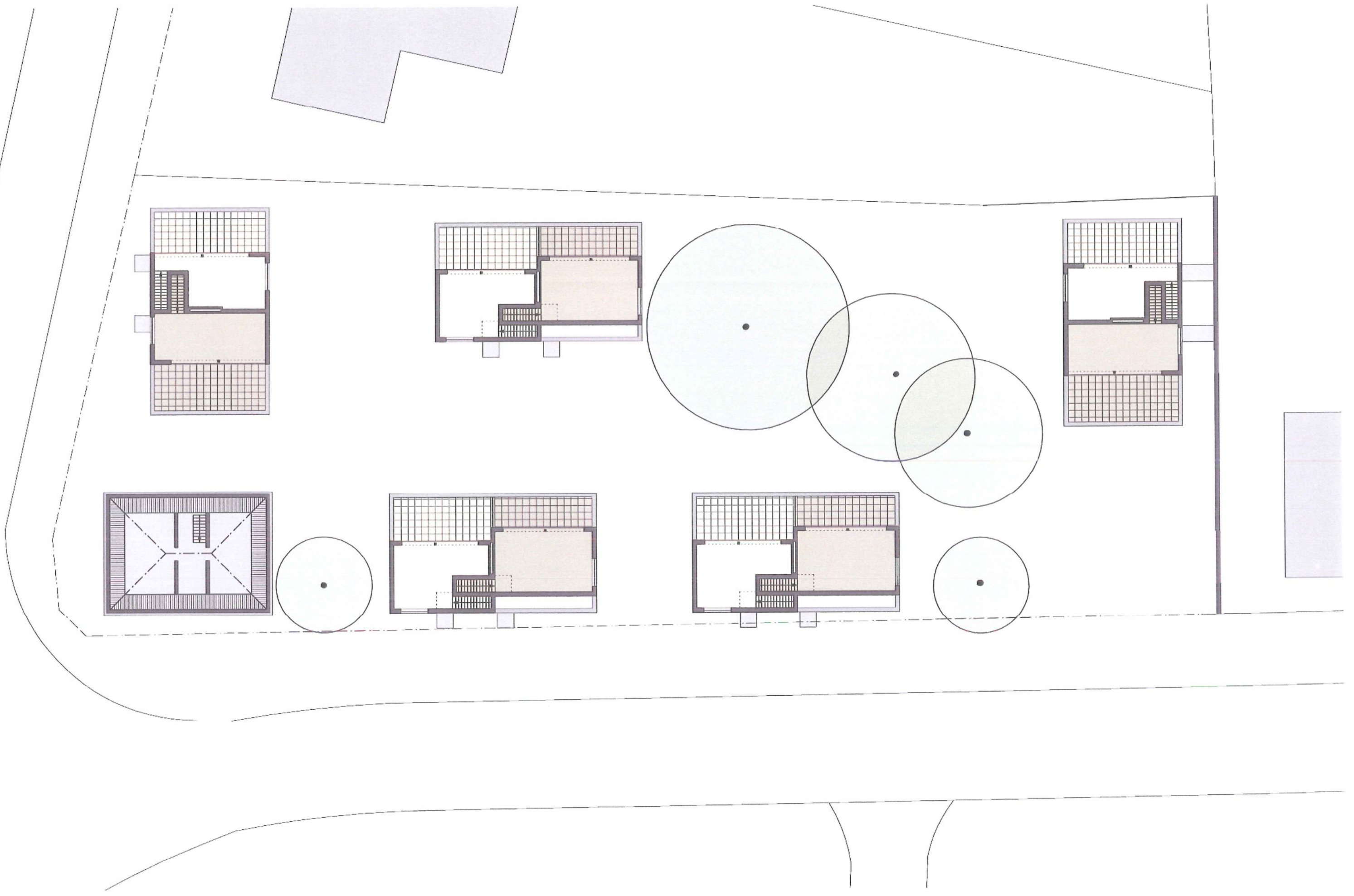
schaal 1/250





NIVO +1

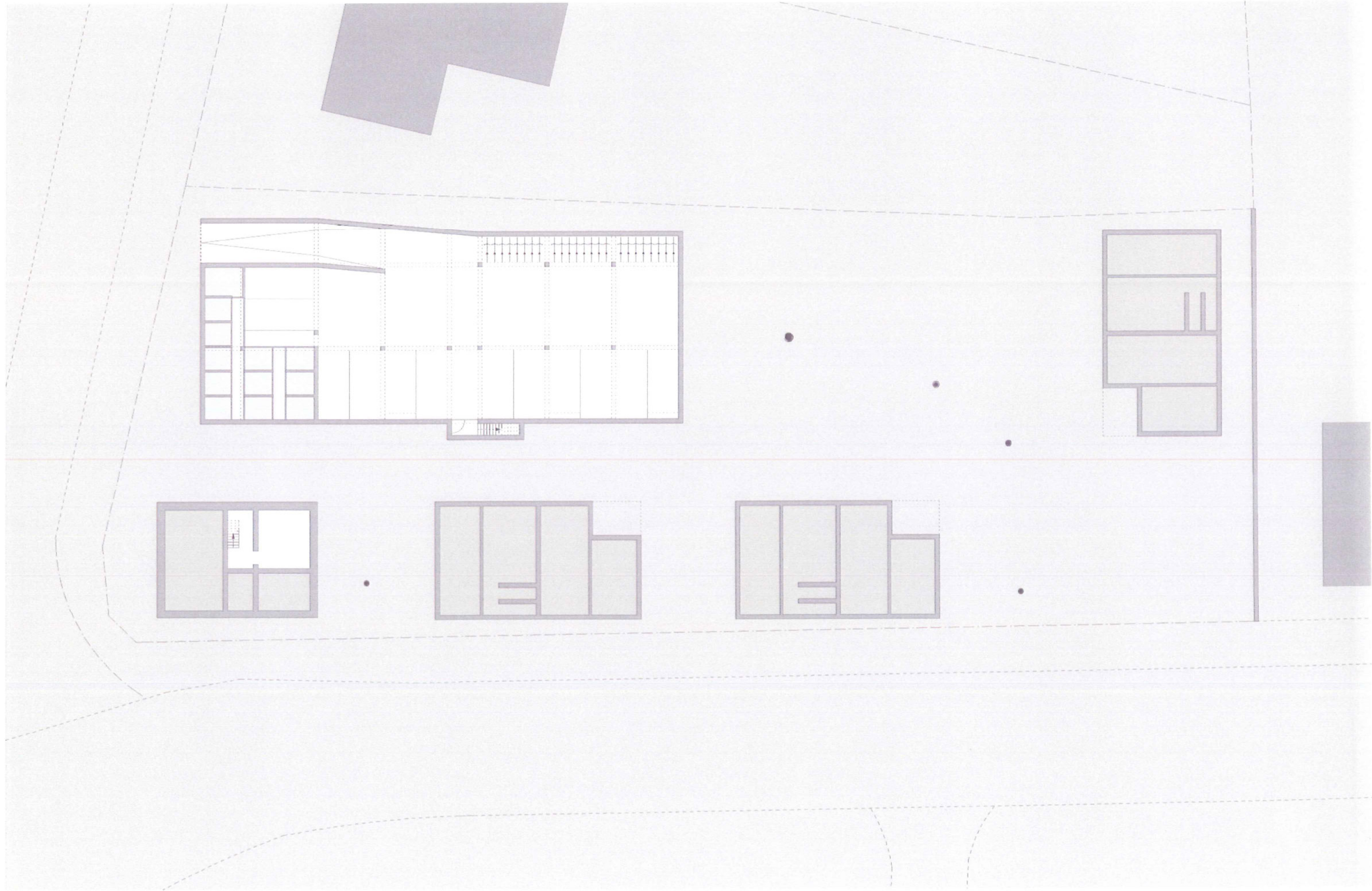
schaal 1/250



NIVO +2

schaal 1/250

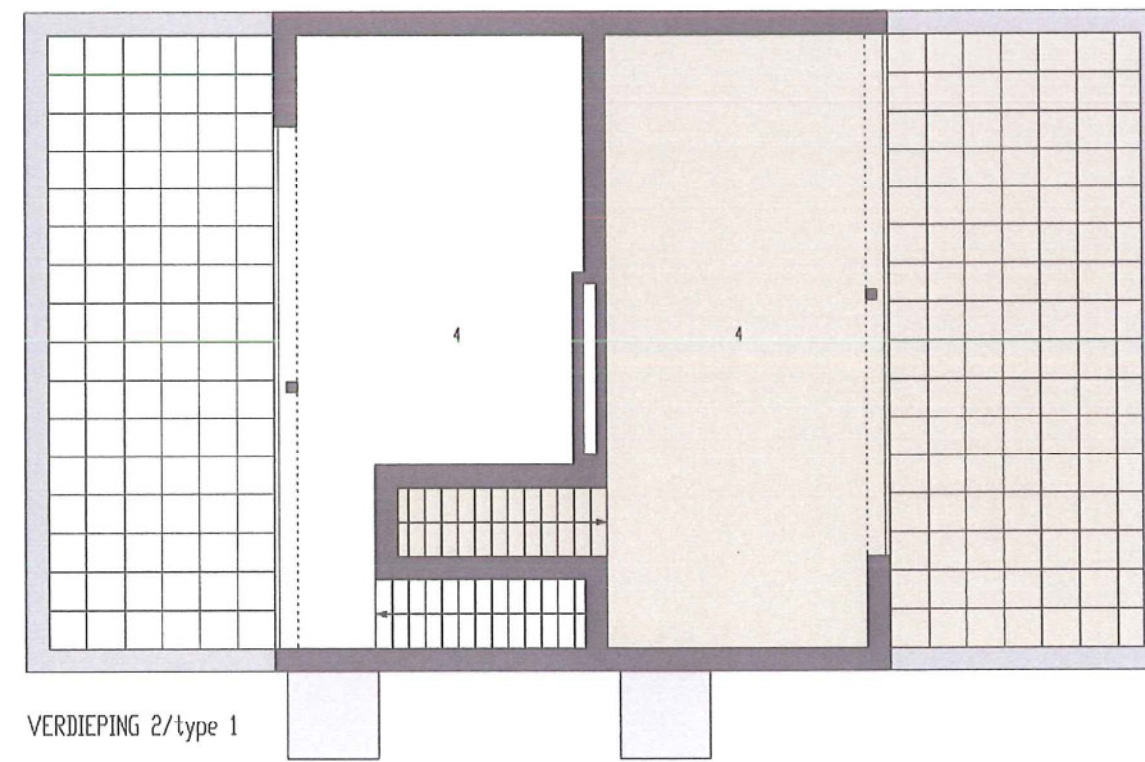
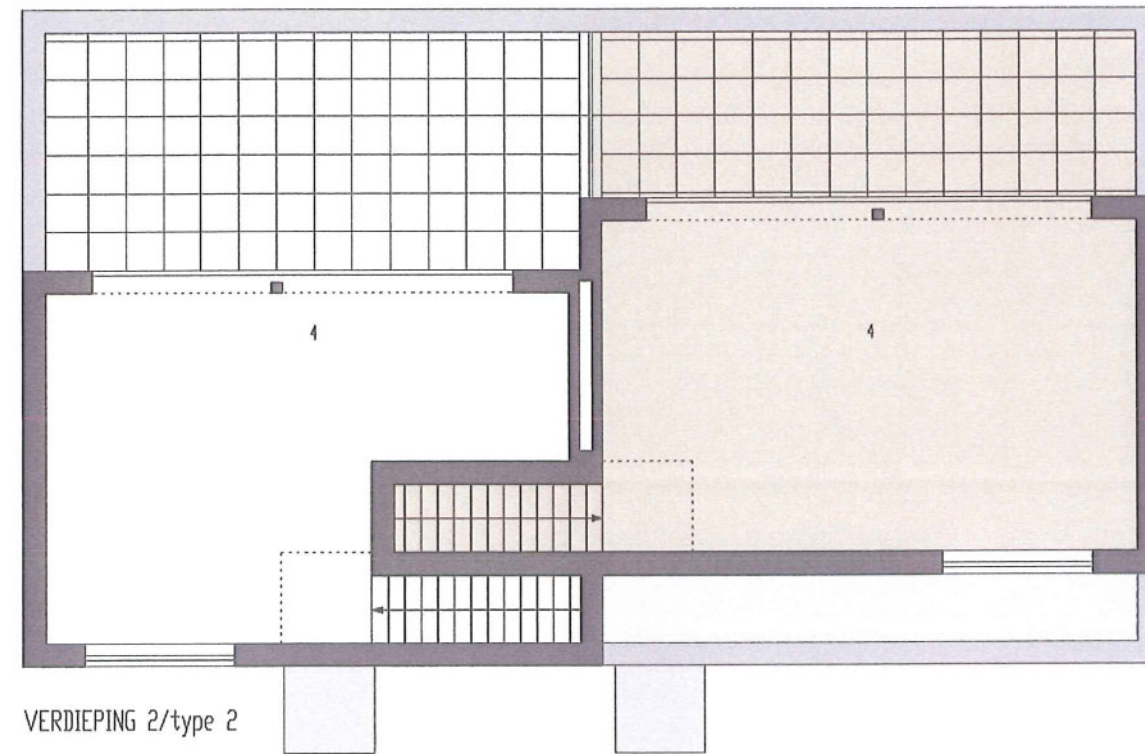




NIVO -1

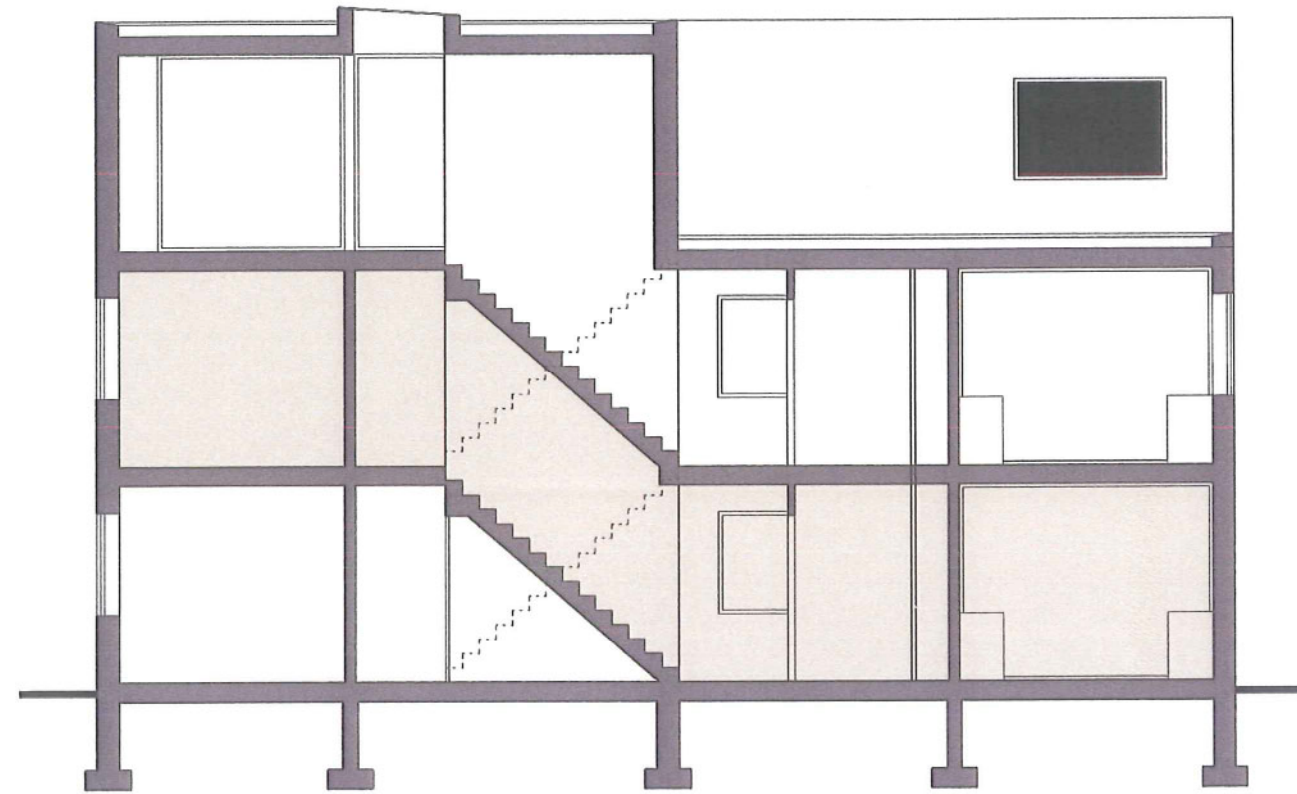
schaal 1/250



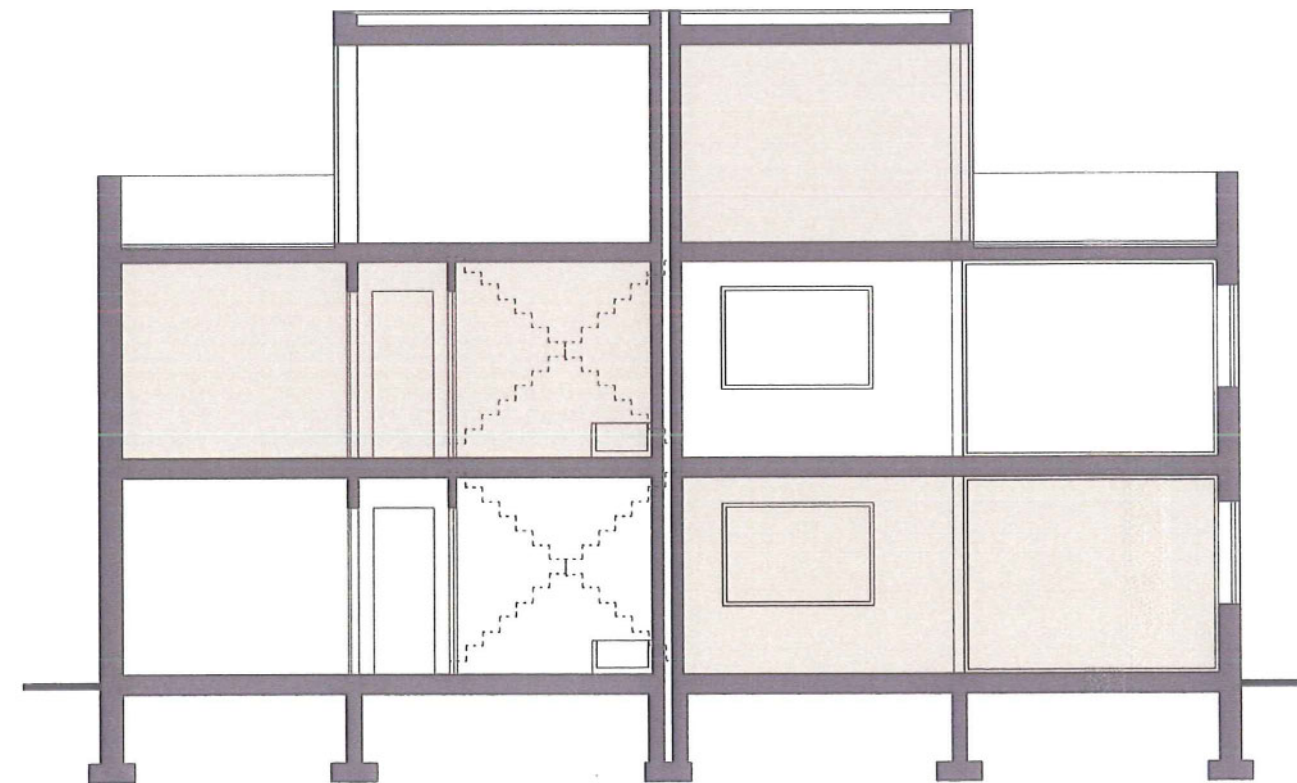


- 1. INKOM
- 2. BERGING
- 3. KEUKEN
- 4. WOONRUIMTE
- 5. SLAAPRUIMTE
- 6. BADKAMER
- 7. TOILET
- 8. TERRAS

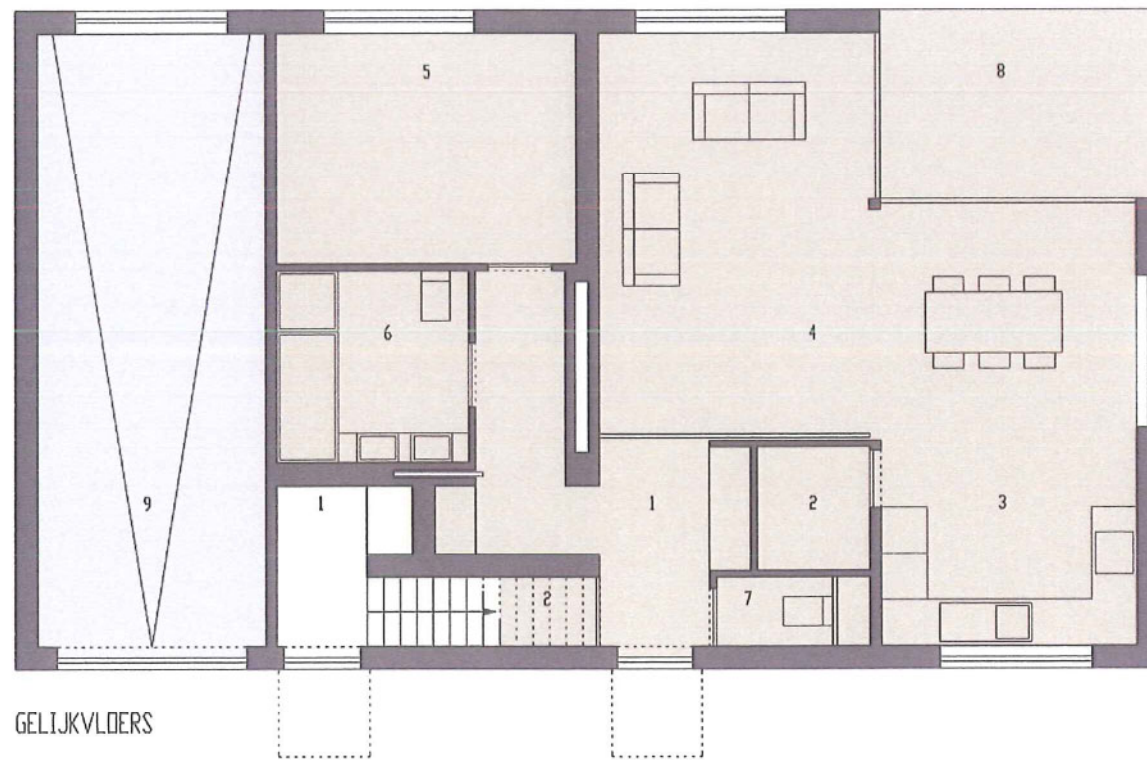
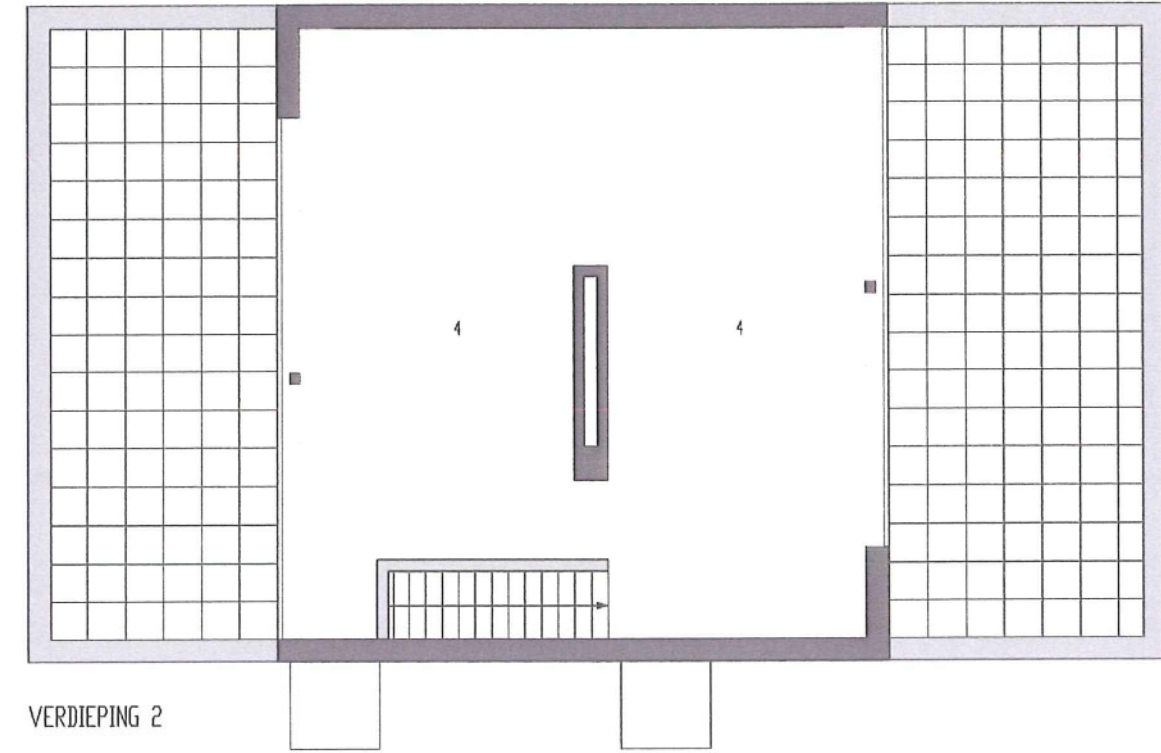
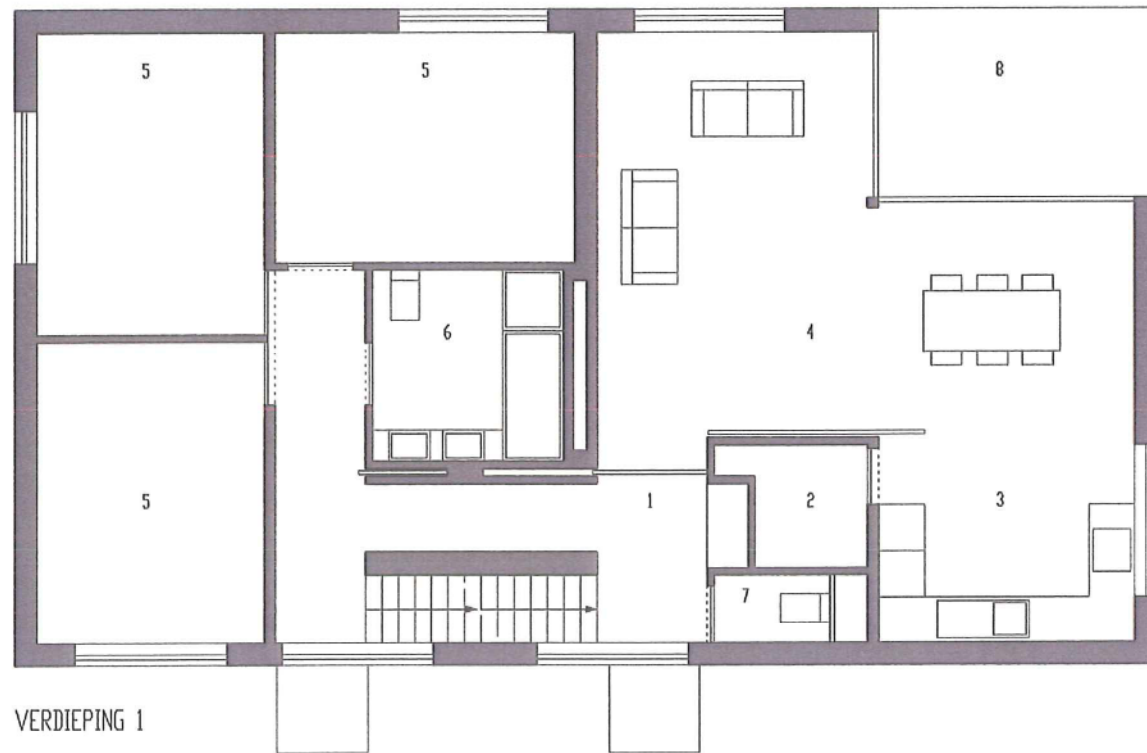




LANGSDOORSNEDE OVER TRAP

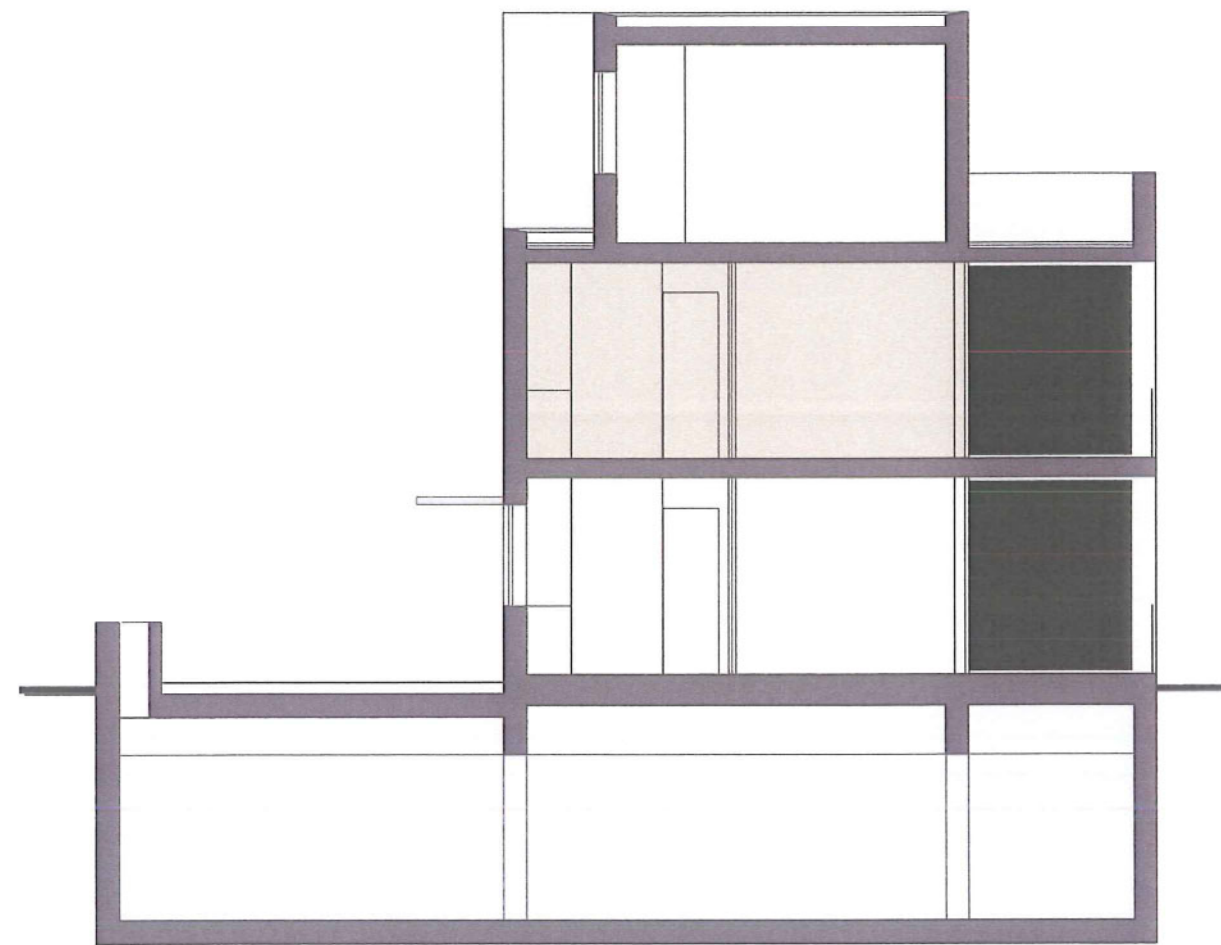


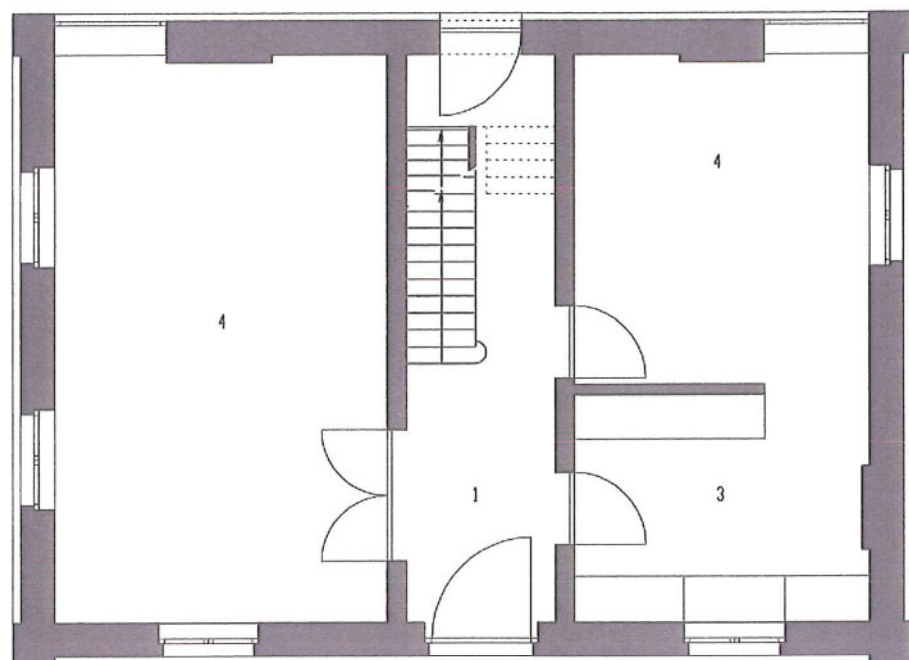
LANGSDOORSNEDE OVER WOONRUIMTE



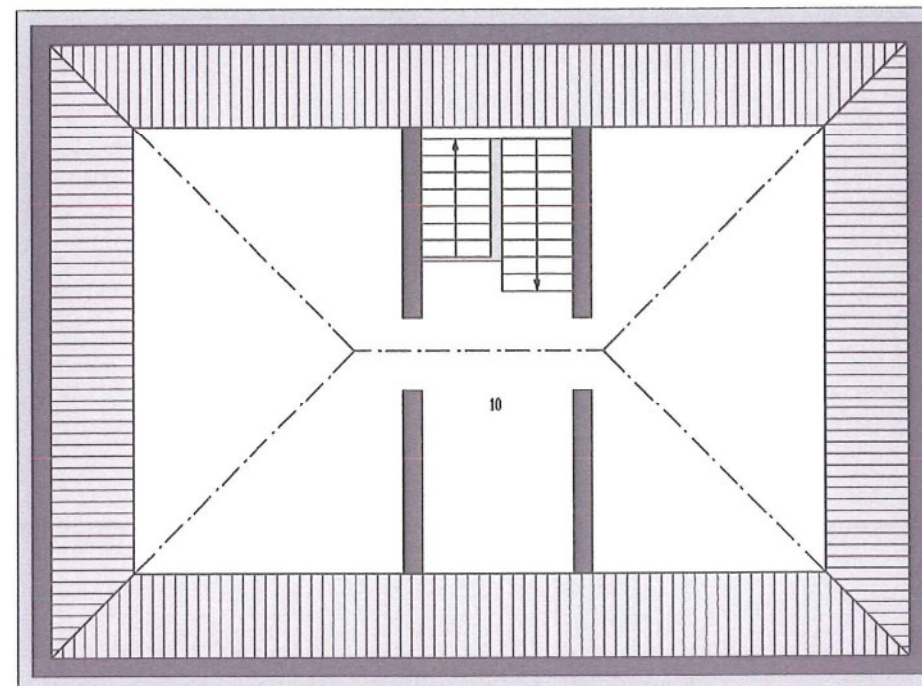
- 1. INKOM
- 2. BERGING
- 3. KEUKEN
- 4. WOONRUIMTE
- 5. SLAAPRUIMTE
- 6. BADKAMER
- 7. TOILET
- 8. TERRAS
- 9. INRIT PARKEERGARAGE



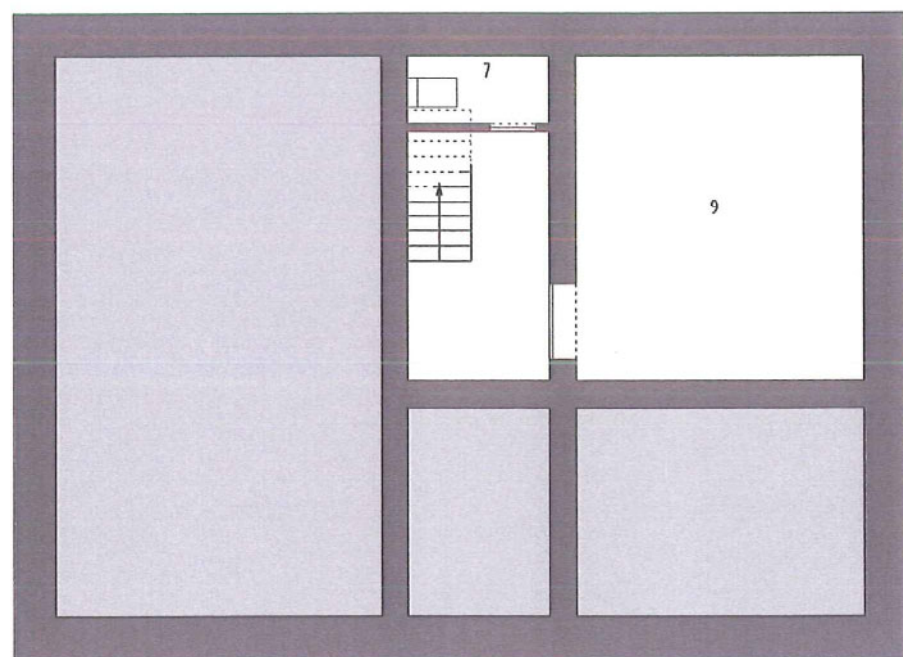




GELTJKVLOERS

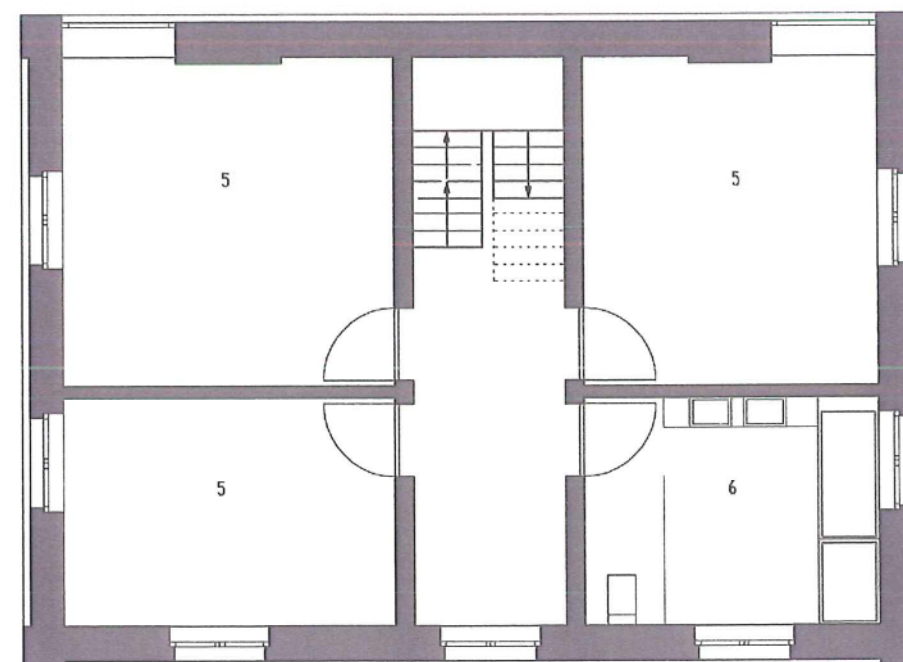


VERDIEPING 2



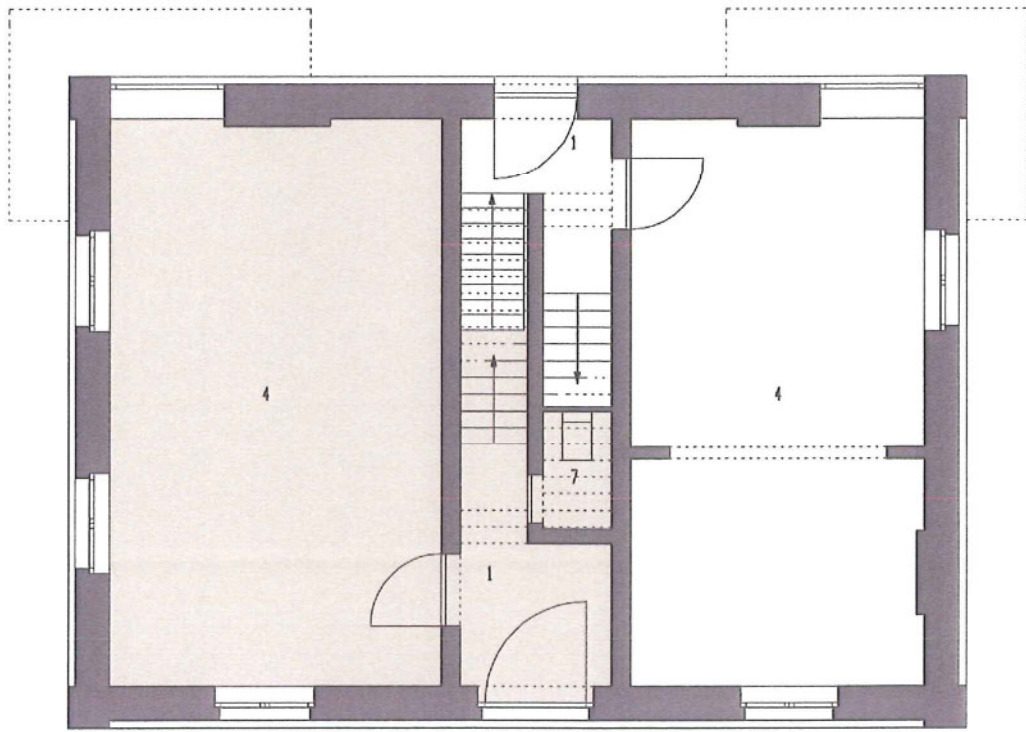
KELDERING

1. INKOM
2. BERGING
3. KEUKEN
4. WOIENRUINTE
5. SIAAPRUINTE
6. BIAKANER
7. TOILET
8. TERRAS
9. KELDER
10. ZOLDER

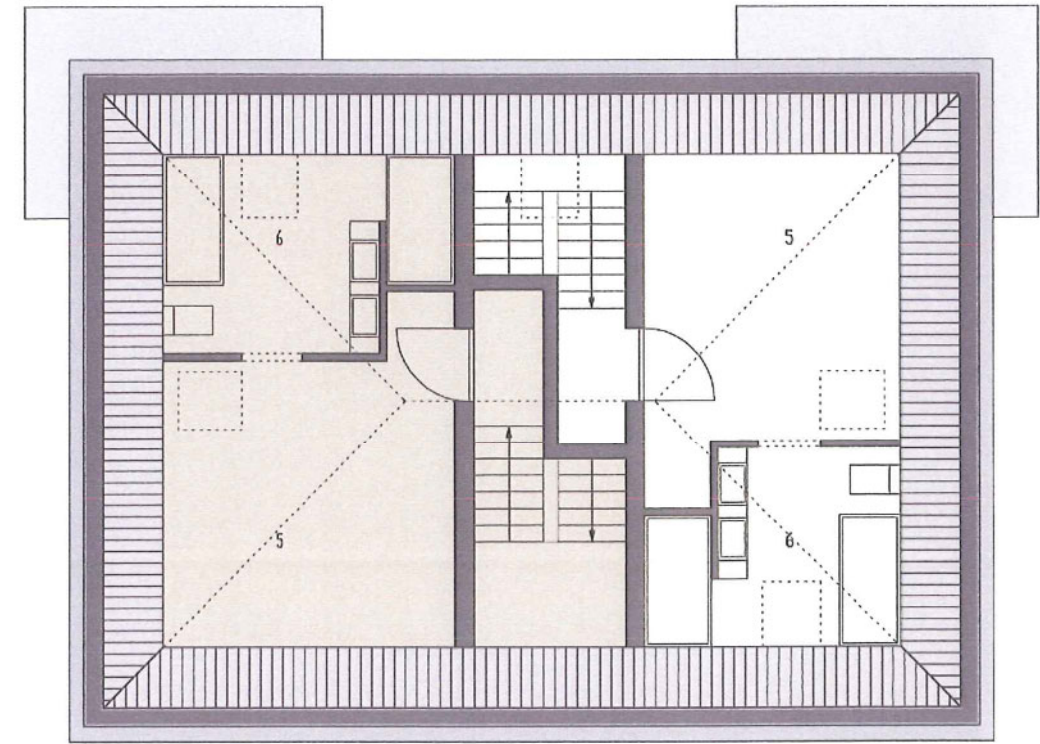


VERDIEPING 1

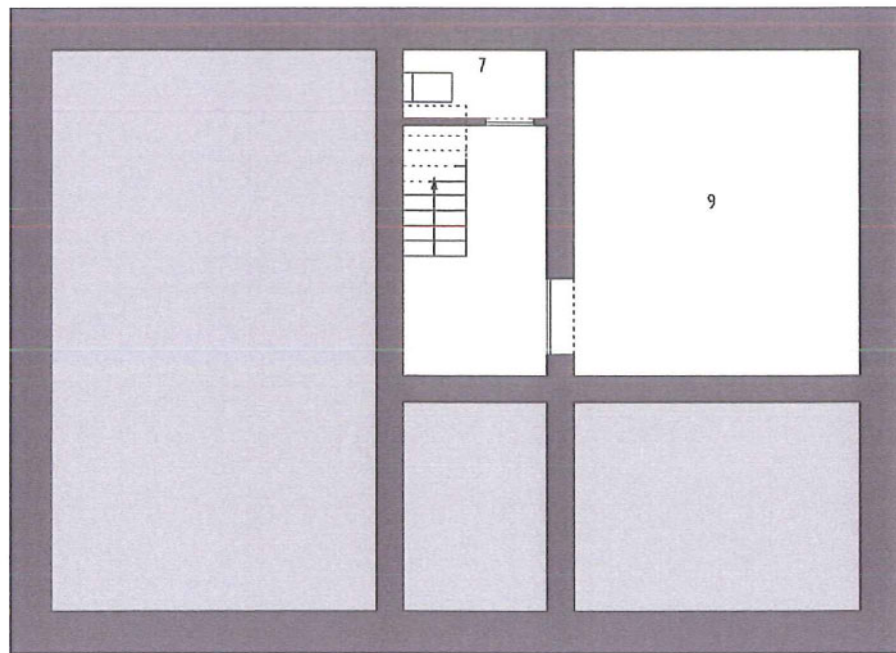




GELIJKVLDERS

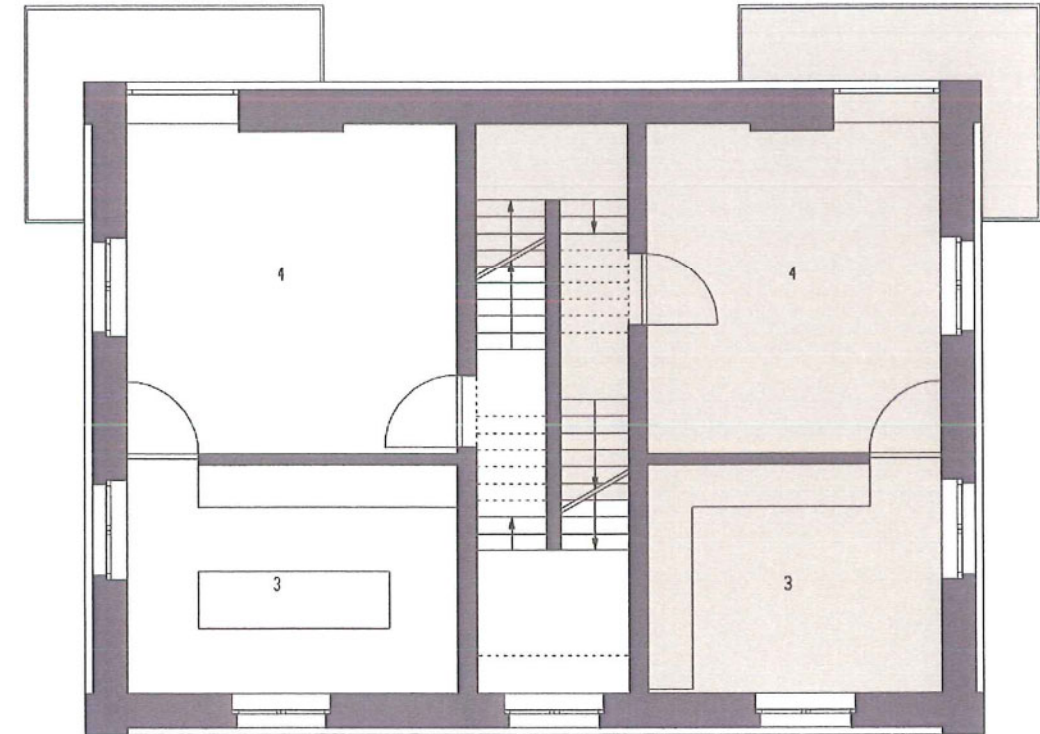


VERDIEPING 2



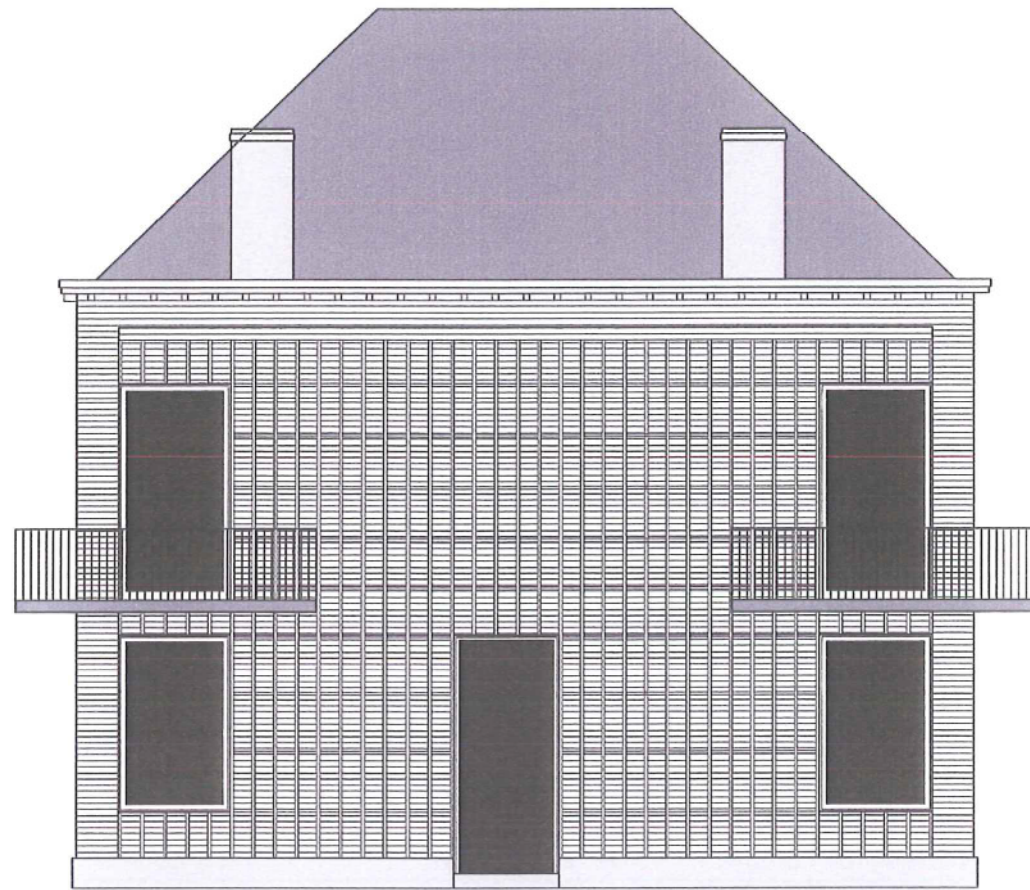
KELDERING

- 1. INKOM
- 2. BERGING
- 3. KEUKEN
- 4. WOIENRUIMTE
- 5. SLAAPRUIMTE
- 6. BADEKAMER
- 7. TOILET
- 8. TERRAS
- 9. KELDER



VERDIEPING 1



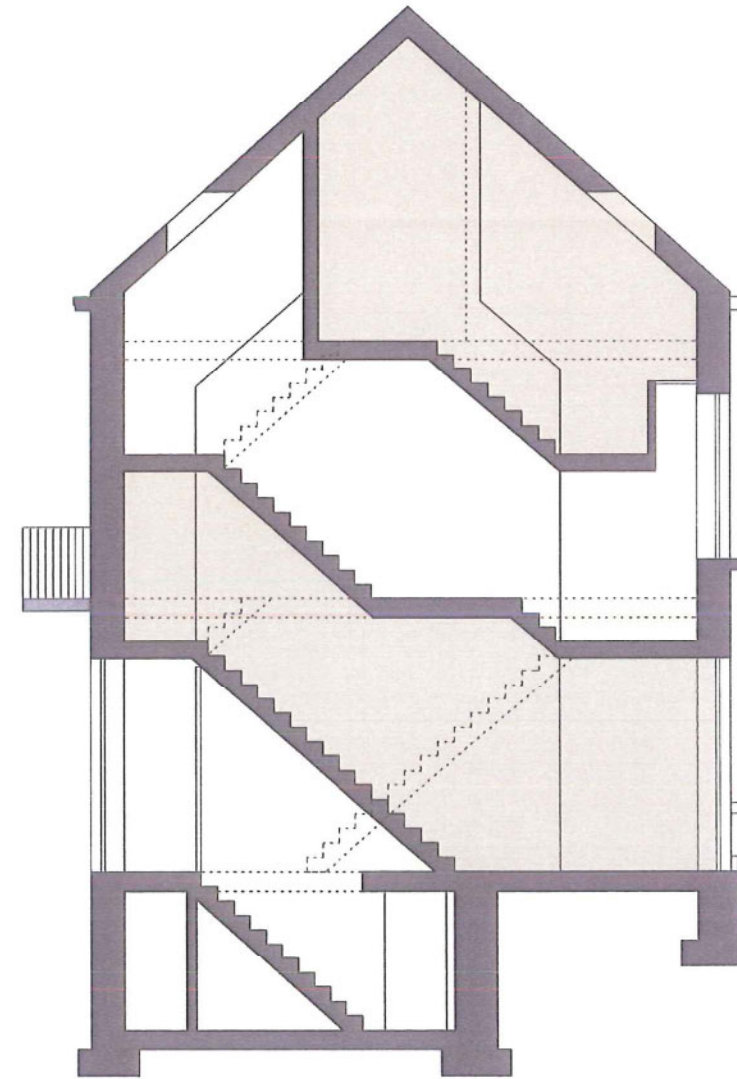


ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

DE PASTORIJ, variante: dubbelwoning, gevels en snede



DWARSDOORSNEDE OVER TRAPPEN

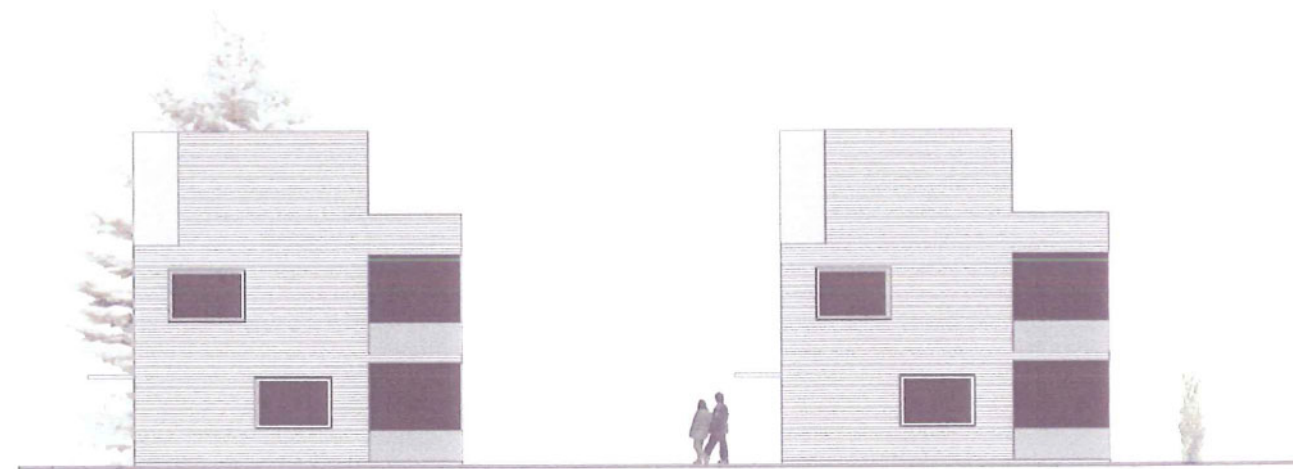
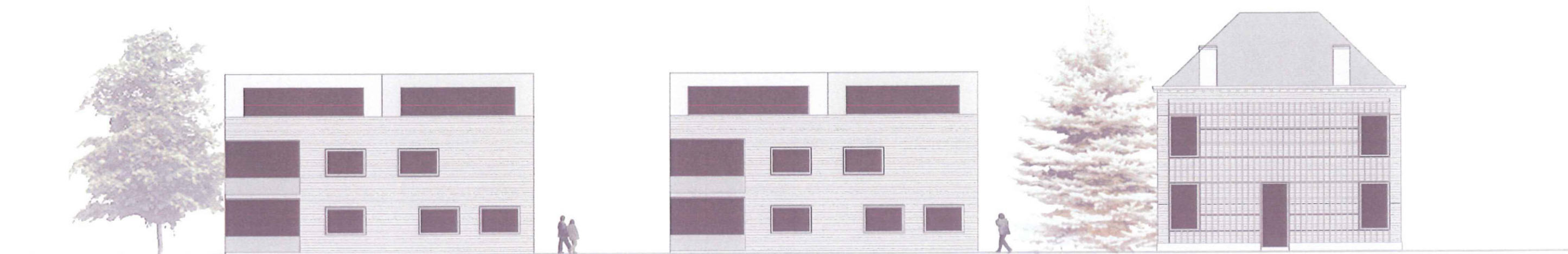
schaal 1/100





WESTGEVEL: SINT-TRUDOSTRAAT  
NOORDGEVEL: DIJKERSTRAAT

schaal 1/200

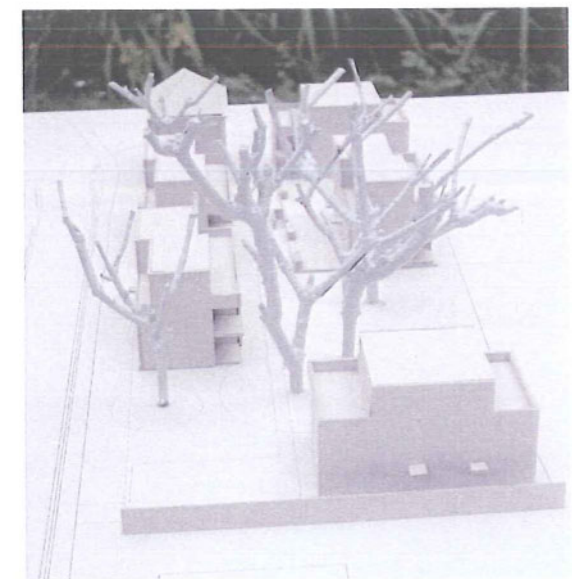
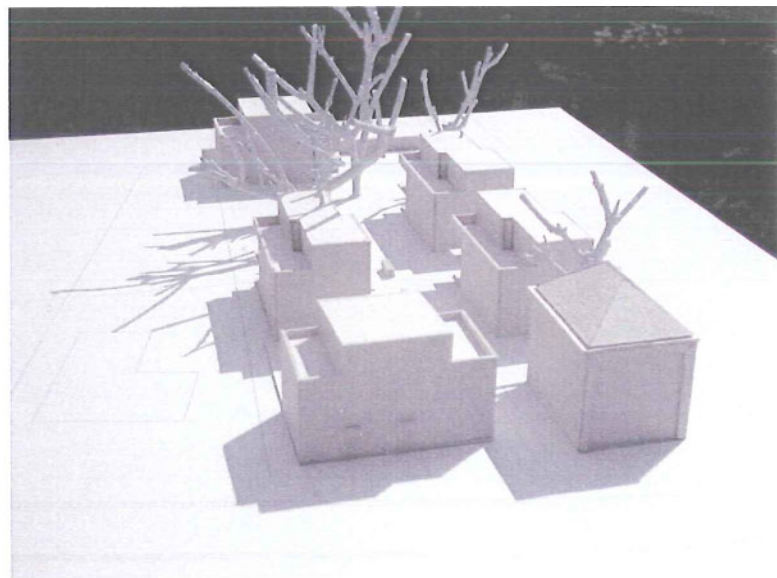
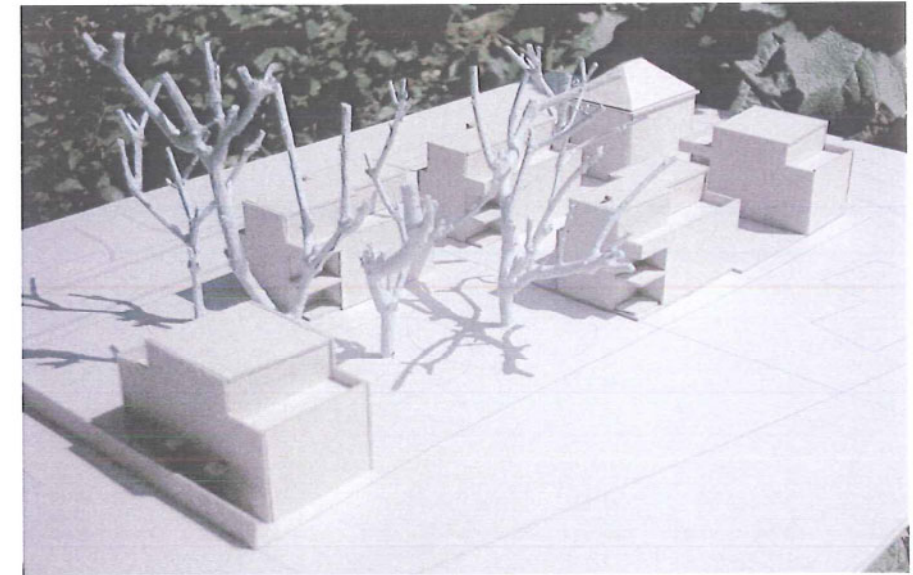
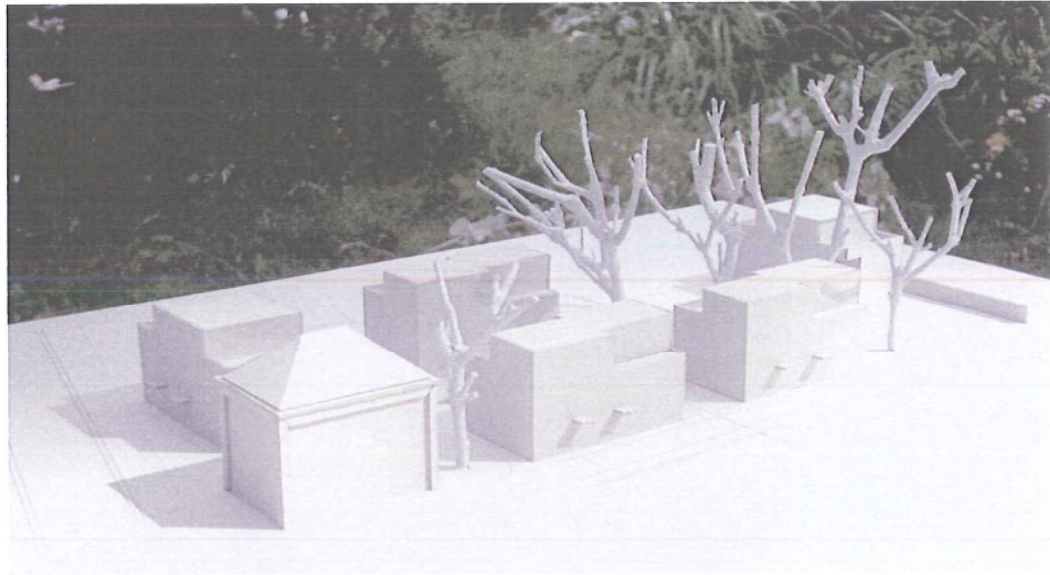
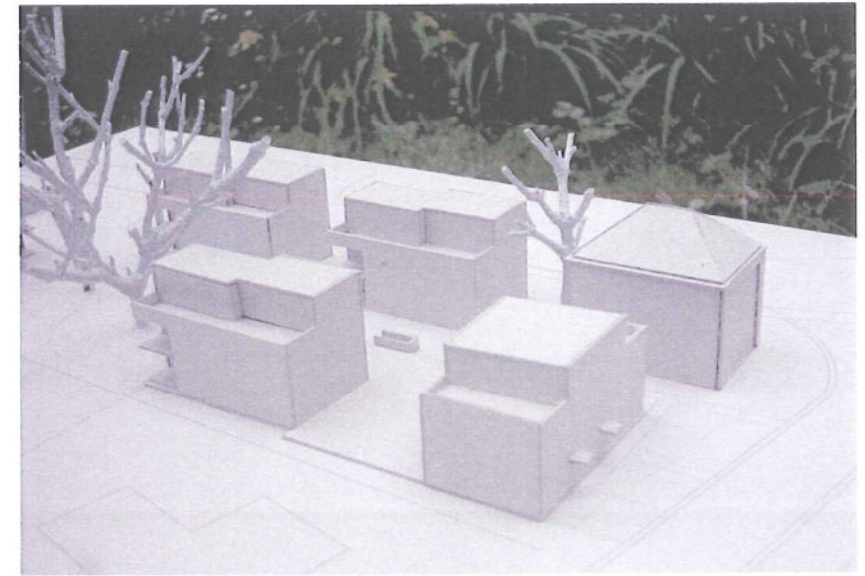
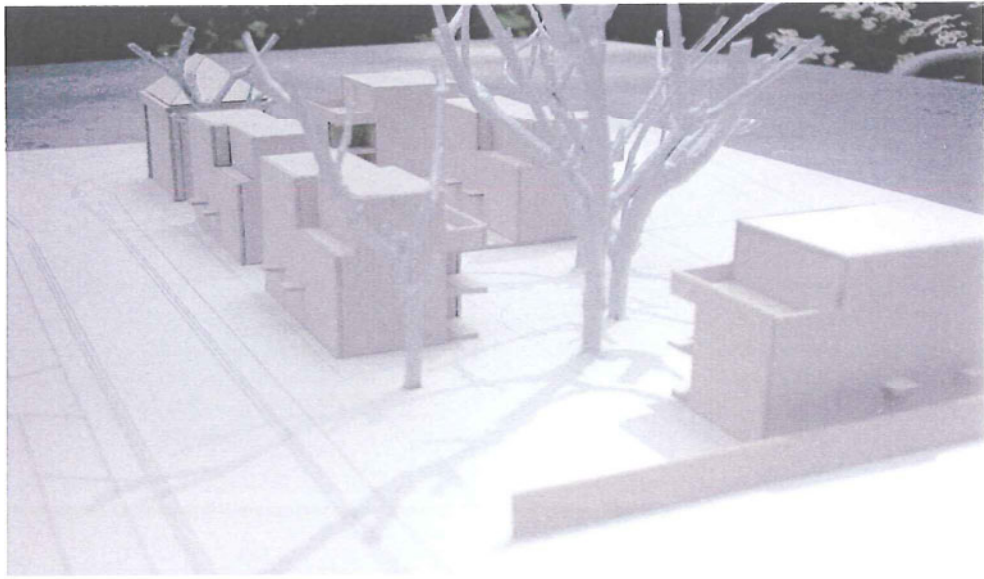


OOSTGEVEL BINNENGEBIED  
NOORDGEVEL BINNENGEBIED

ZUIDGEVEL BINNENGEBIED

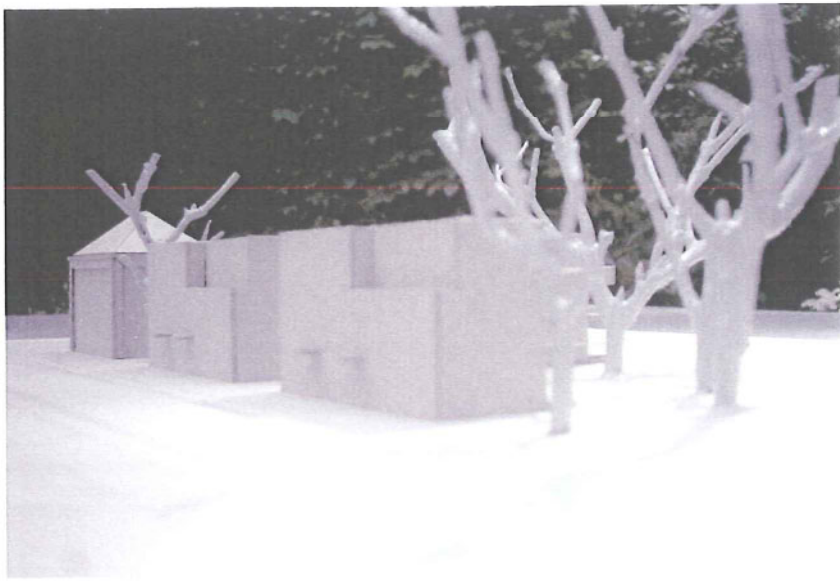
schaal 1/200





beelden van de maquette





beelden van de maquette



