

# Filatures du Canal

## Nieuw Administratief Centrum en Stadsbibliotheek Voor de Stad Aalst



Kandidatuurstelling 12/2006 voor: 'de volledige studieopdracht voor het bouwen en/of verbouwen van de vroegere 'Filature du canal' aan het werfplein te Aalst tot een flexibel gebouw met als mogelijke gebruikers de stad aalst en andere private en publieke kantoorgebruikers.

**00 1203B**

20 Juni 2007

---

Het ontwerp van deze bouwengroep en publieke ruimten is een unieke kans voor Aalst, het herorganiseren van zijn stadsdiensten van verschillende verspreide locaties naar één plaats, en het creëren van een plek waar de inwoners van Aalst terecht kunnen voor allerlei zaken, sluit aan bij een reeks van vernieuwingsprocessen die op dit ogenblik in Vlaanderen gebeuren. Het ambieren van een kwaliteitsvolle dienstverlening en de vertaling hiervan in een architecturale uitdrukking met ruimtelijke kwaliteiten brengt Aalst in de XXI eeuw. Een unieke kans om unieke hedendaagse architectuur naar de stad te brengen en zijn imago op te frissen zowel vanuit zijn regionale rol, als vanuit zijn post-industriële identiteit.

Wij stellen jullie met dit boek ons ontwerpvoorstel voor een Nieuw Administratief Centrum en Stadsbibliotheek voor de stad Aalst.

## Inhoud

- 1 Stedelijke bewegingen
- 2 Stadselementen rond publieke schakel
- 3 Programma, bouwkundige aspecten en raming
- 4 Organisatie, team en werking

# 1 Stedelijk Bewegingen

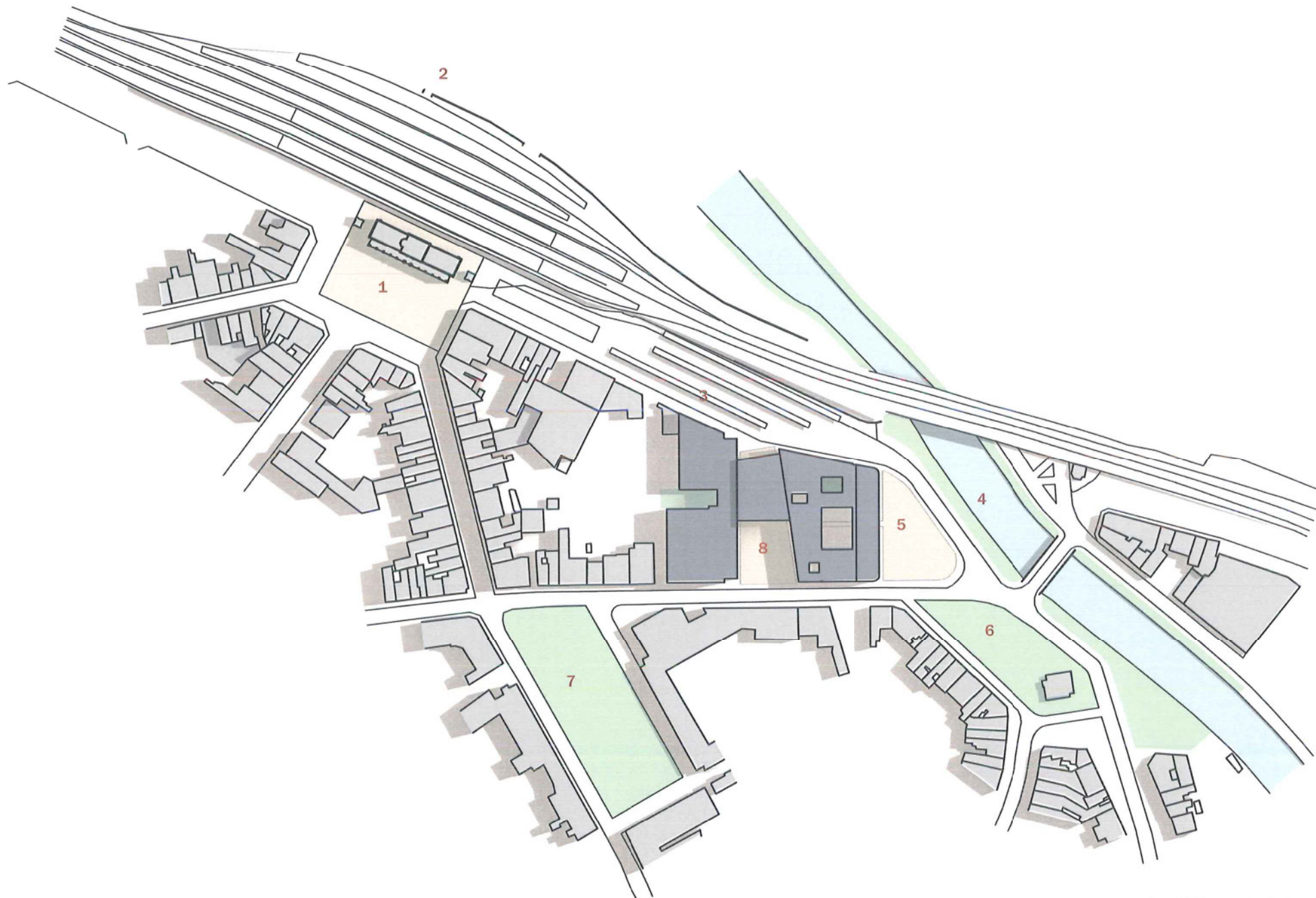


## HET GEZICHT VAN DE STAD

Het Masterplan ' Filatures and urban Fabrics' geeft aan de Postsite, de vroegere 'Filature du Canal' een belangrijke rol. In de evolutie van de stad Aalst van vroegere industriële stad naar een toekomstige verzorgende pool, waarbij de burger centraal staat en een leefbare stad krijgt, wordt de postsite een nieuw hart in de stad. De locatie vormt de nieuwe verbinding tussen linker - en rechteroever, tussen het oorspronkelijke historische centrum en de arbeiderswijken aan de andere kant van de rivier. De Postsite wordt het nieuwe scharnierpunt met gezicht aan het Werfplein naar de overkant van de rivier.

De locatie vlakbij het treinstation, waar dagelijks duizenden mensen doorreizen op weg naar werk in Brussel, Gent of Antwerpen, is ideaal voor een voorbeeldfunctie van een overheid waarbij men een milieuvriendelijk woon-werkverkeer wil ambiëren.

De monumentale facade van 'Filature du Canal' is het gezicht naar het werfplein en blijft dit ook, met respect voor het collectief geheugen voor de mensen van Aalst. De Sint-Anna brug (zowel oud als nieuw) sluit hier ook bij aan.



1. Aalst Station
2. Pendelparking
3. Nieuw busstation
4. De Dender met Sint Anna Brug
5. Voorhof
6. Werfplein
7. Park
8. Nieuw FORUM

Stedelijke omgeving  
1:2500



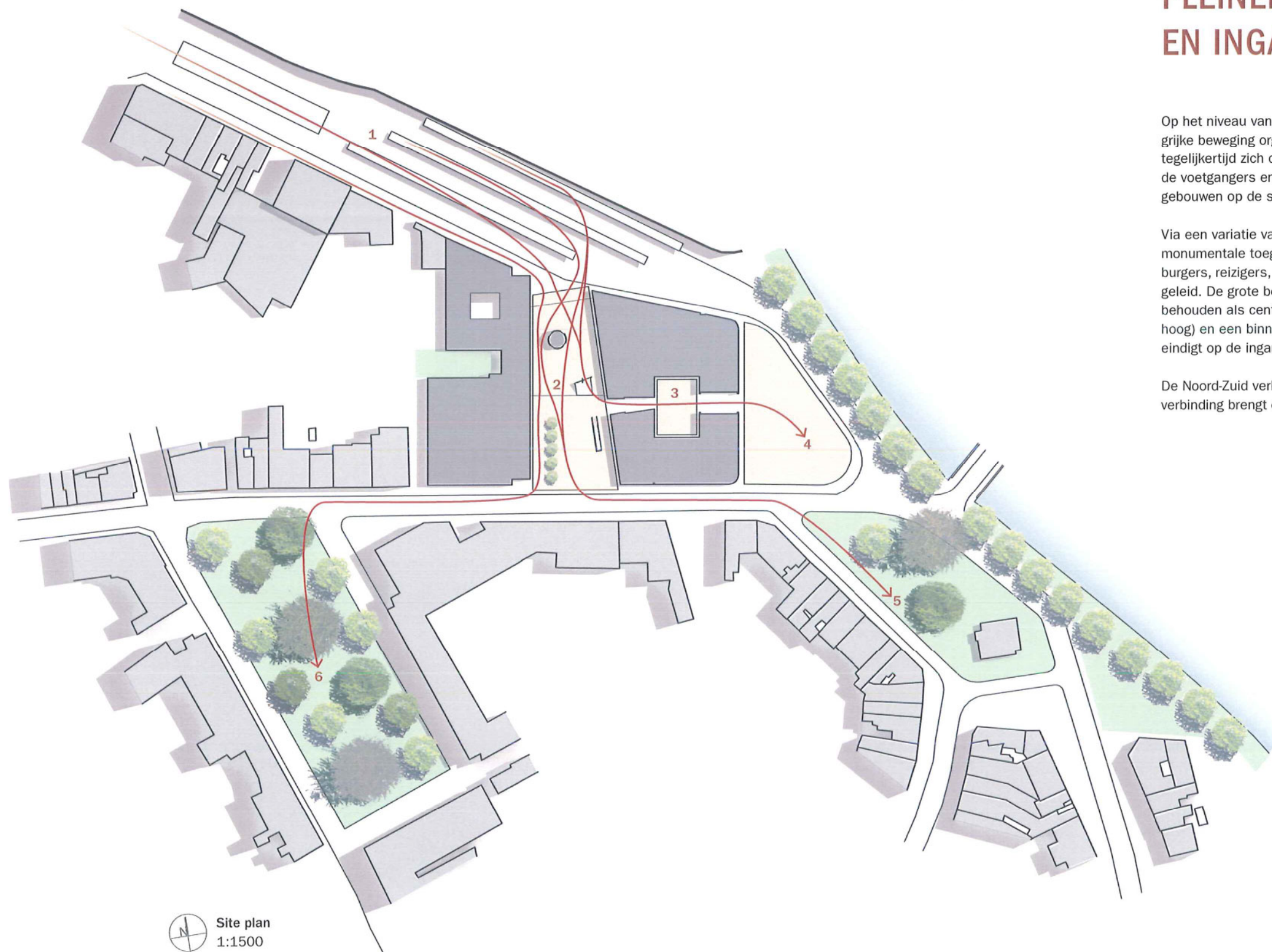


## PLEINEN, DOORGANGEN EN INGANGEN

Op het niveau van de begane grond wordt een nieuw plein aangelegd, dat een belangrijke beweging organiseert van - en naar het nieuwe multimodale knooppunt en dat tegelijkertijd zich opent naar de stad toe. Deze centrale ruimte op de site begeleidt de voetgangers en geeft een duidelijke richting, maar organiseert tegelijkertijd ook de gebouwen op de site.

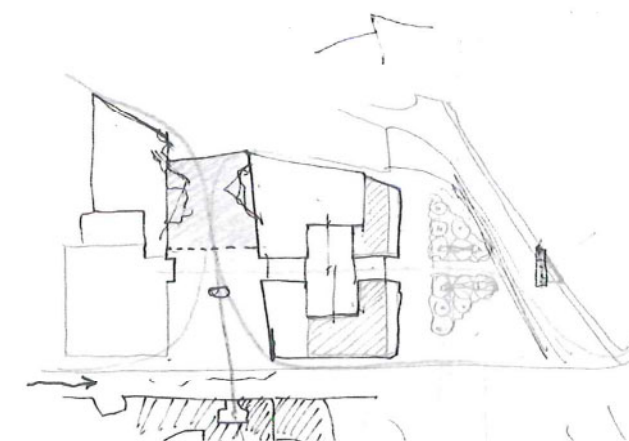
Via een variatie van verschillende typologieën van stedelijke ruimten, zoals een monumentale toegangspoort, een doorgang, onderdoorgang, een binnenplein, worden burgers, reizigers, toevallige passeerders, bezoekers en werknemers doorheen de site geleid. De grote bestaande toegangspoort in het kopgebouw aan het werfplein wordt behouden als centrale toegang en via een onderdoorgang (bestaande 3 verdiepingen hoog) en een binnenplein, wordt de bezoeker geleid naar een nieuw plein en de as eindigt op de ingang van de bibliotheek.

De Noord-Zuid verbinding geeft een duidelijk nieuw gezicht naar de stad. De Oost-West verbinding brengt de stad in de site.



Site plan  
1:1500

1. Busstation
2. Nieuw Forum
3. Nieuw binnenplein
4. Voorhof
5. Groen Werfplein
6. Park







Zicht van het busstation naar de site





Zicht van het busstation naar het Forum, zijn twee flankerende gebouwen en het hangende volume.



## EEN STEDELIJK PLEIN

1. Forum
2. Buitenterras
3. Kiosk
4. Fietsenstandplaats
5. Toegang parking
6. Leestuin
7. Binnenplein
8. Patio
9. Voorhof

Het centrale volume wordt opgeheven van de begane grond en creëren op deze manier een genereus open publieke ruimte die loopt van het busstation tot de Vaartstraat, het Werfplein en de rivierzijde. Deze plek is, of noemen wij, Aalst's Forum, een nieuw hart voor de stad.

Dit opheffen van het centrale volume creëert drie onderscheiden ruimten op het Forum. Aan de Noordzijde, met zicht naar busstation en spoorweg, een soort van loggia, een grootschalige 'toegangspoort' tot het Forum, zijn monumentale drempel. Een groot lichtbord, zichtbaar van aan het station, geeft de ingang aan en geeft aankondigingen weer.

Het middengedeelte van het Forum wordt overdekt door het bovenzwevende volume en is een unieke ruimte, ongeveer 4 meter hoog, geen kolommen en aan weerszijden toegangen naar de administratieve centra die het plein flankeren. De ruimte heeft een plafond met een patroon van lichten en een stenen tapijt.

Fietsenrekken en een kiosk vullen het plein, een cafeterras neemt een deel van het plein in. Een grote trap leidt naar de publieke kamer erboven.

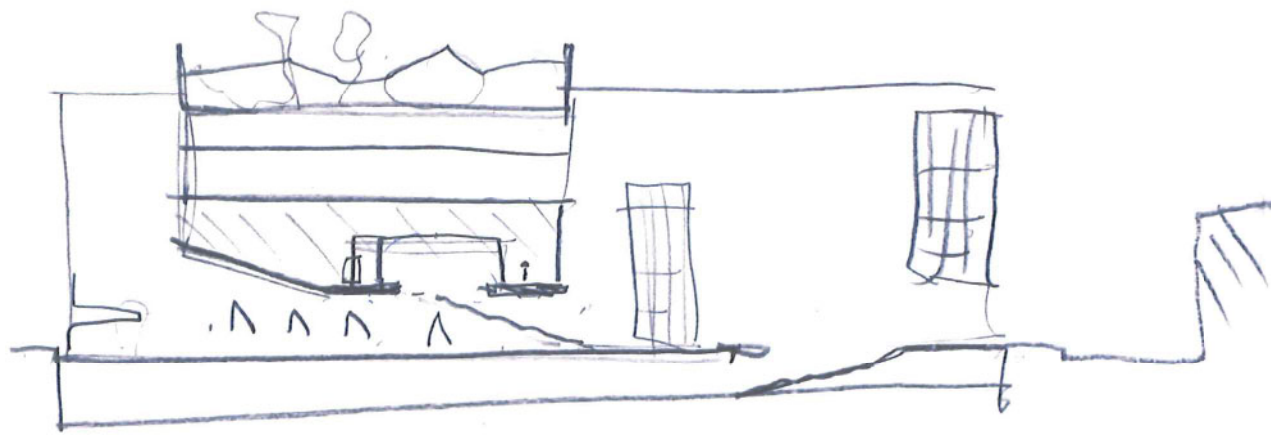
Het voorste gedeelte van het plein, is ontworpen volgens een traditie van kleine pleinen, omringd door gebouwen aan alle zijden, met de gebouwen aan de Vaartstraat als 1 van de wanden.

Het plein vormt een ademruimte in de dicht en hoogbebouwde Vaartstraat en een open en lichte voorgevel aan de bibliotheek aan het nieuwe plein.

Het is een plaats voor dagelijks gebruik, maar ook voor occasionele evenementen, zoals een markt of een kermis, een viering.

N  
Begane Grond  
1:500



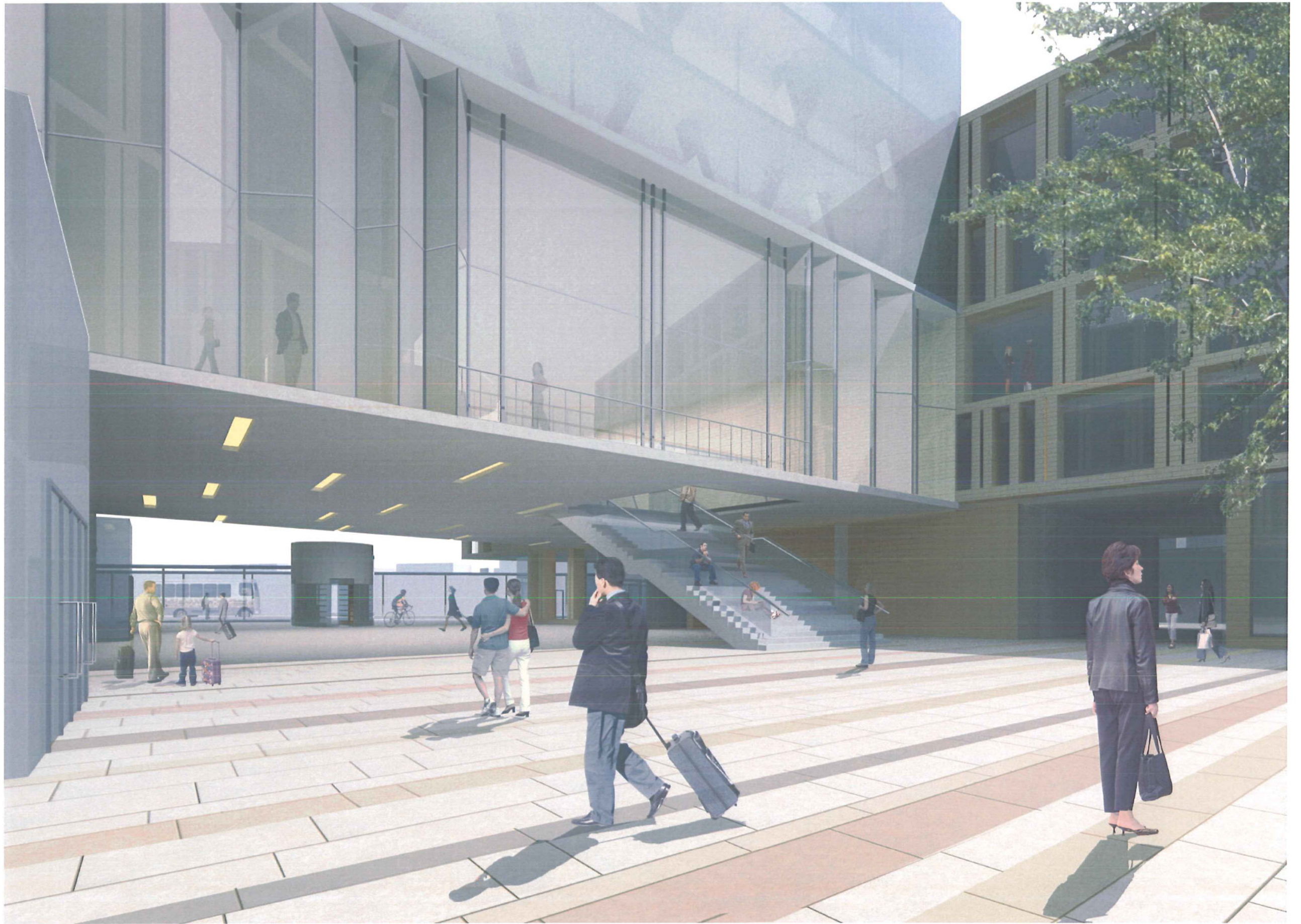


De publieke uitstraling en werking van het plein wordt via een grote trap voortgetrokken in een centraal hangend volume.



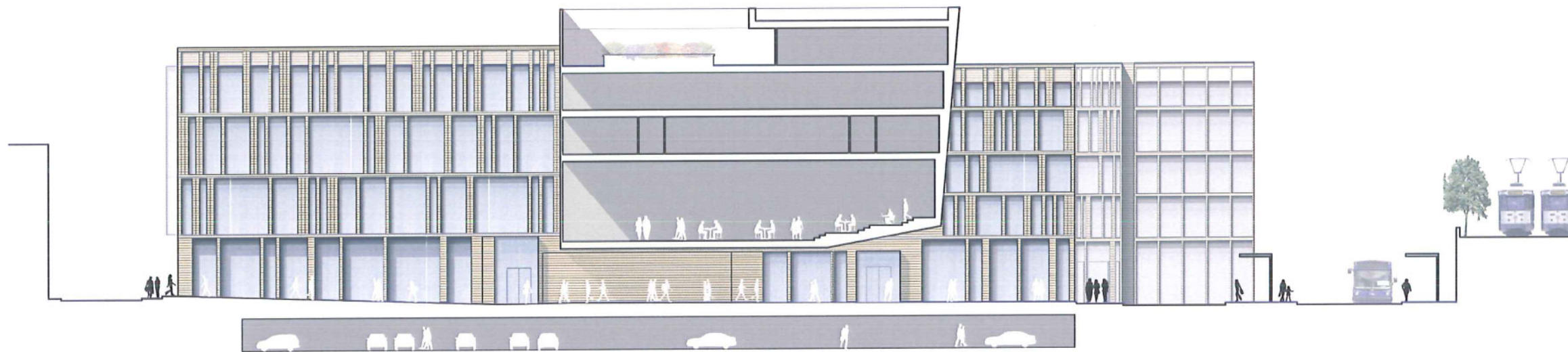
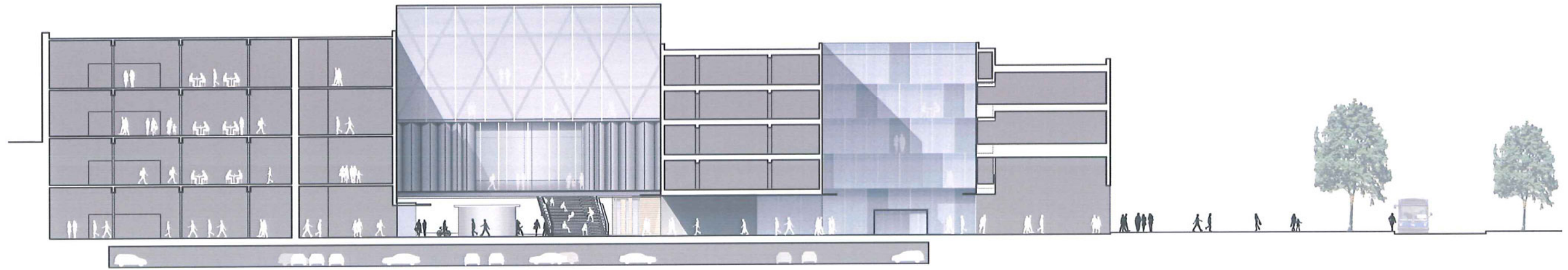
Zicht vanuit de vaartstraat op het Forum, zijn twee flankerende gebouwen en het hangende volume.





Zicht vanop het Forum naar het Centraal Volume en Administratief Centrum





Het centrale volume vormt aan de zijde van het busstation een overdekte wachtplaats. De Lijn Winkel, een krantenstand, mogelijk een snackbar als vrijstaand volume, vullen hierbij aan. Het volume onder de buik van het centrale deel geeft plaats aan een openlucht fietsenstalling. Een trap daalt neer uit het centrale volume en maakt de overgang tussen het publieke deel op de begane grond en de eerste verdieping. Een trap en opening maken de fysieke en visuele verbinding naar de parkeergarage.



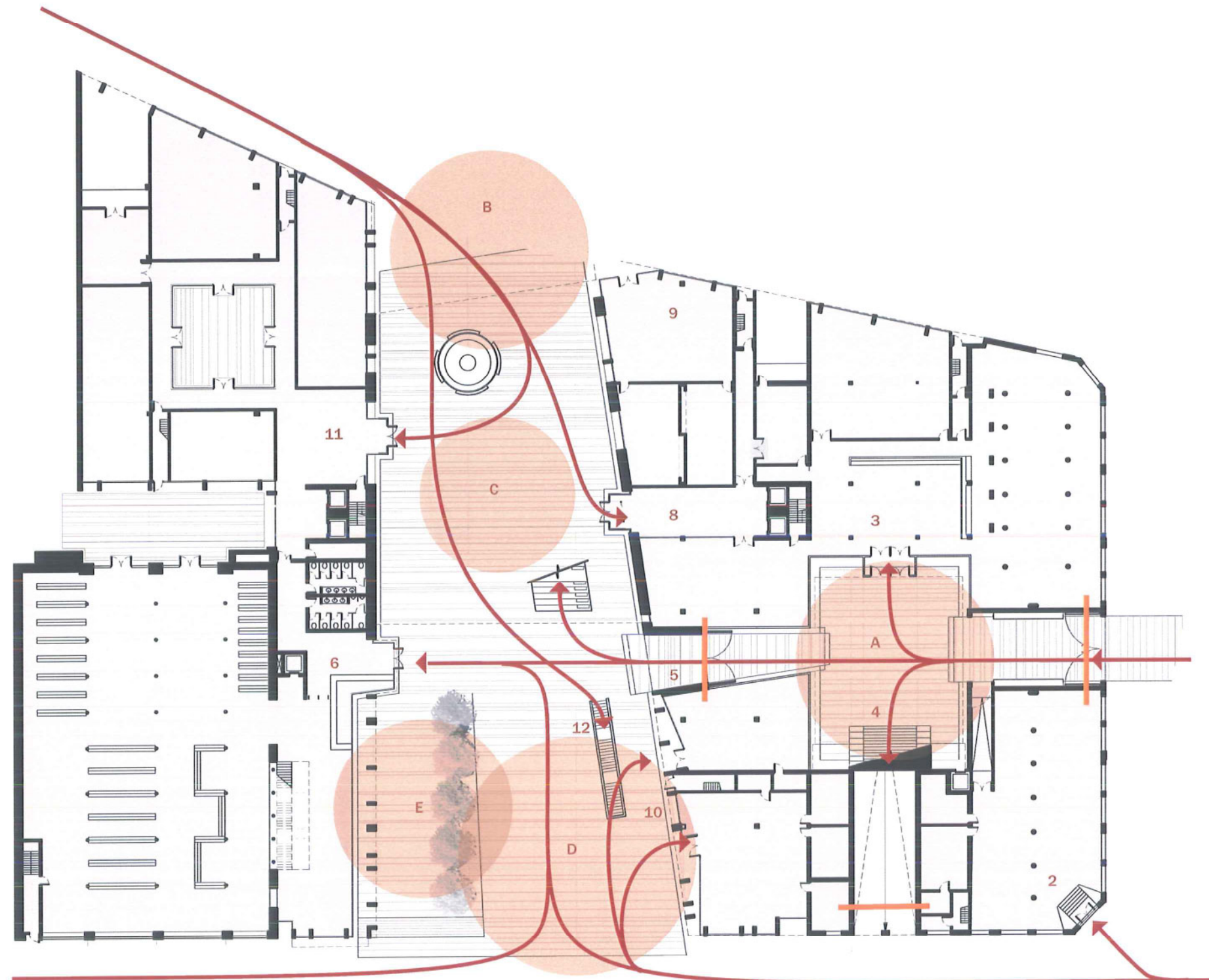
## DOORWAADBARE BEGANE GROND

Het nieuwe stedelijke plein ontvangt de mensen die van het transportknooppunt in de stad komen, maar is ook de basis voor de gebouwen op de site. De continue overgang van publieke binnen- en buitenruimten wordt via deze open ruimte op de site een duidelijke organisatie gegeven.

Verschillende functies krijgen een plaats rond dit plein en hebben ook hun toegang op het plein. Deze worden gemarkeerd door telkens uitspringende toegangsdeuren. De aanwezigheid van verschillende ingangen op verschillende publieke delen van het plein geven elke entiteit ook zijn eigen karakter. De site wordt als een stad in de stad.

Het publieke niveau op de begane grond wordt de drager voor een structuur van bovenliggende kantoorclusters.

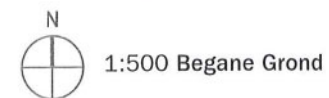
Deze baken van openbaarheid loopt door op de eerste verdieping van het centrale volume via een grote centrale trap, die ook een informele zitplaats vormt voor het plein.



1. Toegangspoort stadsadministratie - Werfplein
2. Ingang Handelsruimte
3. Ingang stadsdiensten
4. Ingang raadszaal en kantoren burgemeester en verkozenen
5. Toegangspoort stadsadministratie - Forum
6. Ingang bibliotheek
7. Monumentale ingang centraal gebouw
8. Ingang centraal gebouw naar circulatiekern
9. Ingang De Lijn Winkel
10. Ingang OCMW
11. Ingang Federale Overheid
12. Ingang Parkeergarage

- A. Atrium
- B. Busplein
- C. Fietsenstalling
- D. Open Plein
- E. Cafe Terras

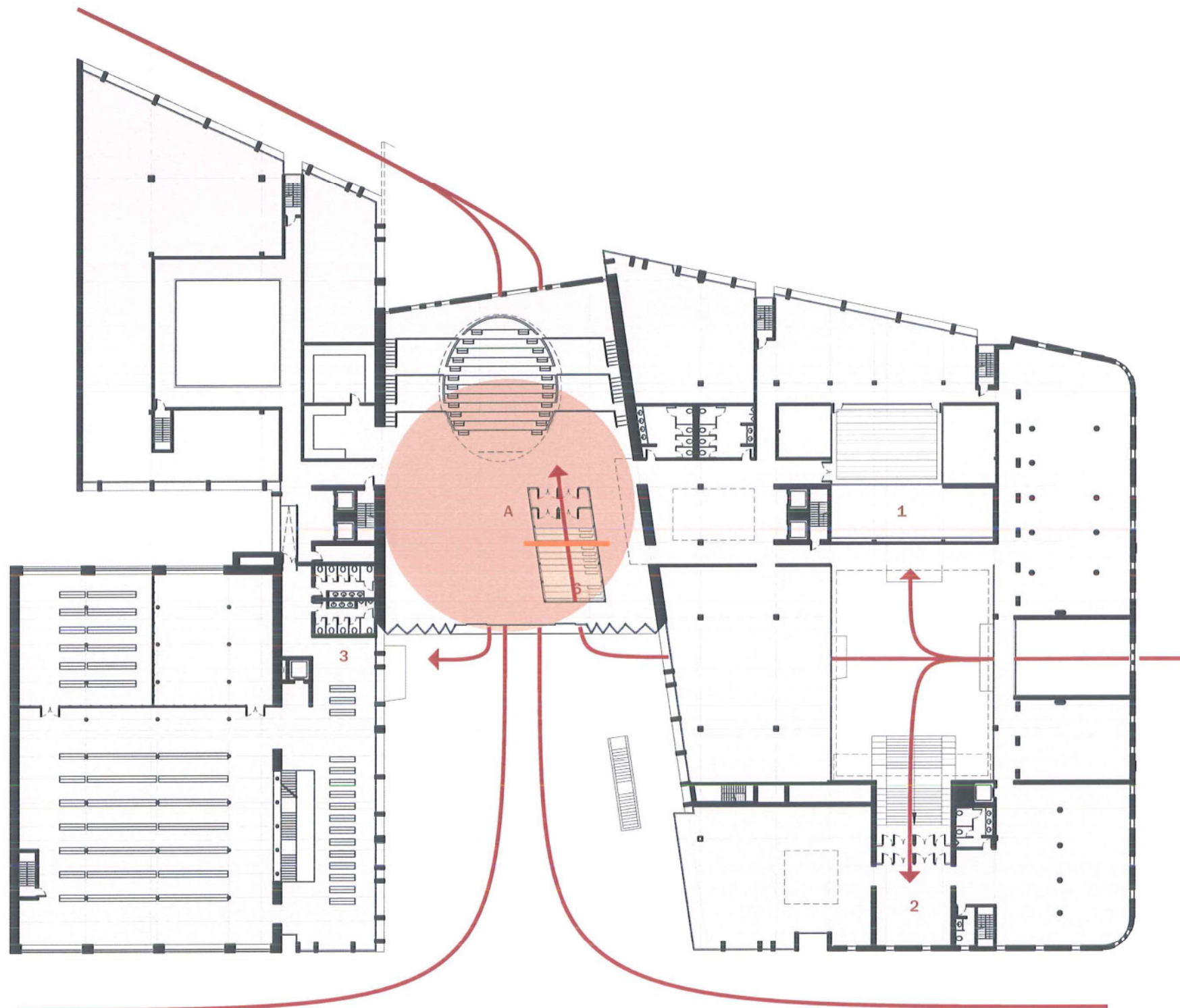
-  Activiteitszone
-  Ingangen/Circulatie
-  Nachtbeveiliging





## PUBLIEKE SCHAKEL OP NIVEAU

Het centrale gebouw is het meest ambitieuze, herkenbare en iconische element in het geheel. Op de dubbelhoge eerste verdieping wordt een grote ruimte gecreeerd die een doorlopen is van de publieke ruimte op het gelijkvloers en die hier ook volledig op uitkijkt. Via een brede trap die onder het gebouw hangt, komt men binnen onder een glazen volume in de grote ruimte. De verschillende gebouwen rond het plein komen hier ook opnieuw samen en functies die gedeeld kunnen worden door de verschillende gebruikers zijn in dit centrale deel geplaatst.



A. Stadszaal

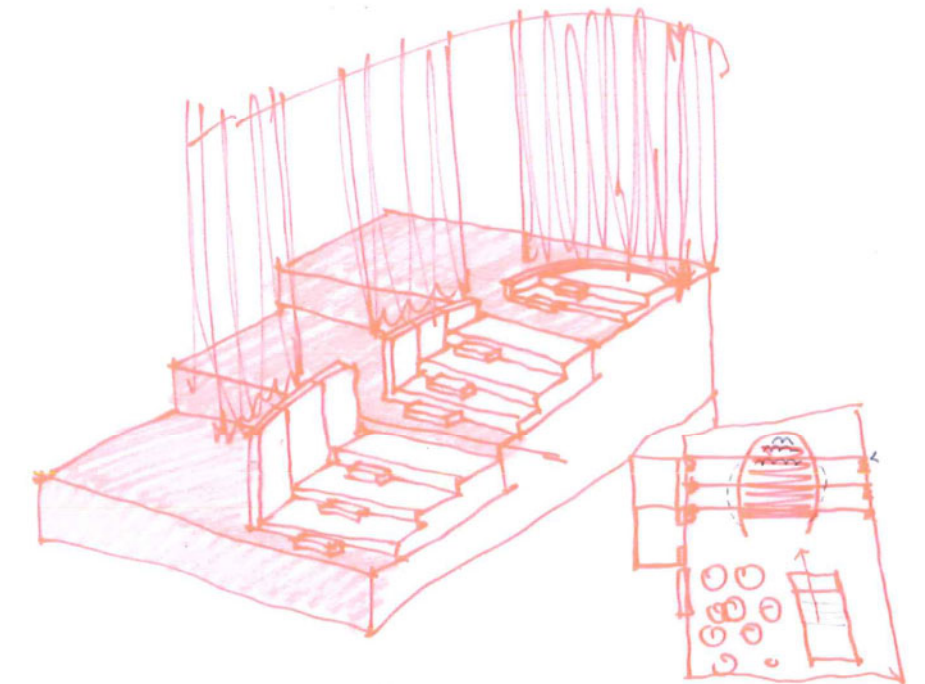
1. Ingang stadsdiensten
2. Ingang raadszaal en kantoren burgemeester en verkozenen
3. Ingang bibliotheek

● Activiteitszone

← Ingangen/Circulatie

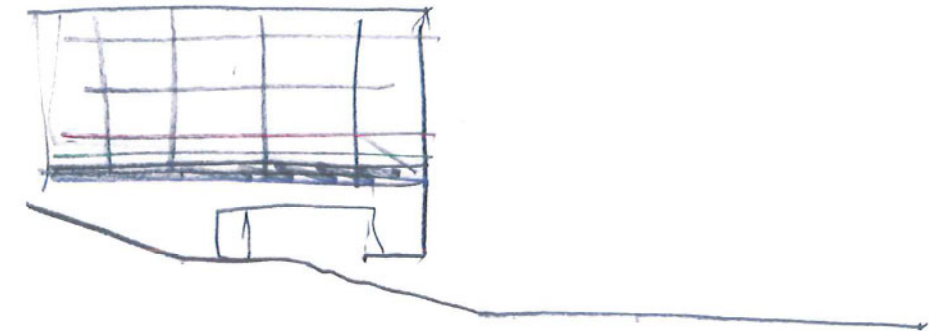
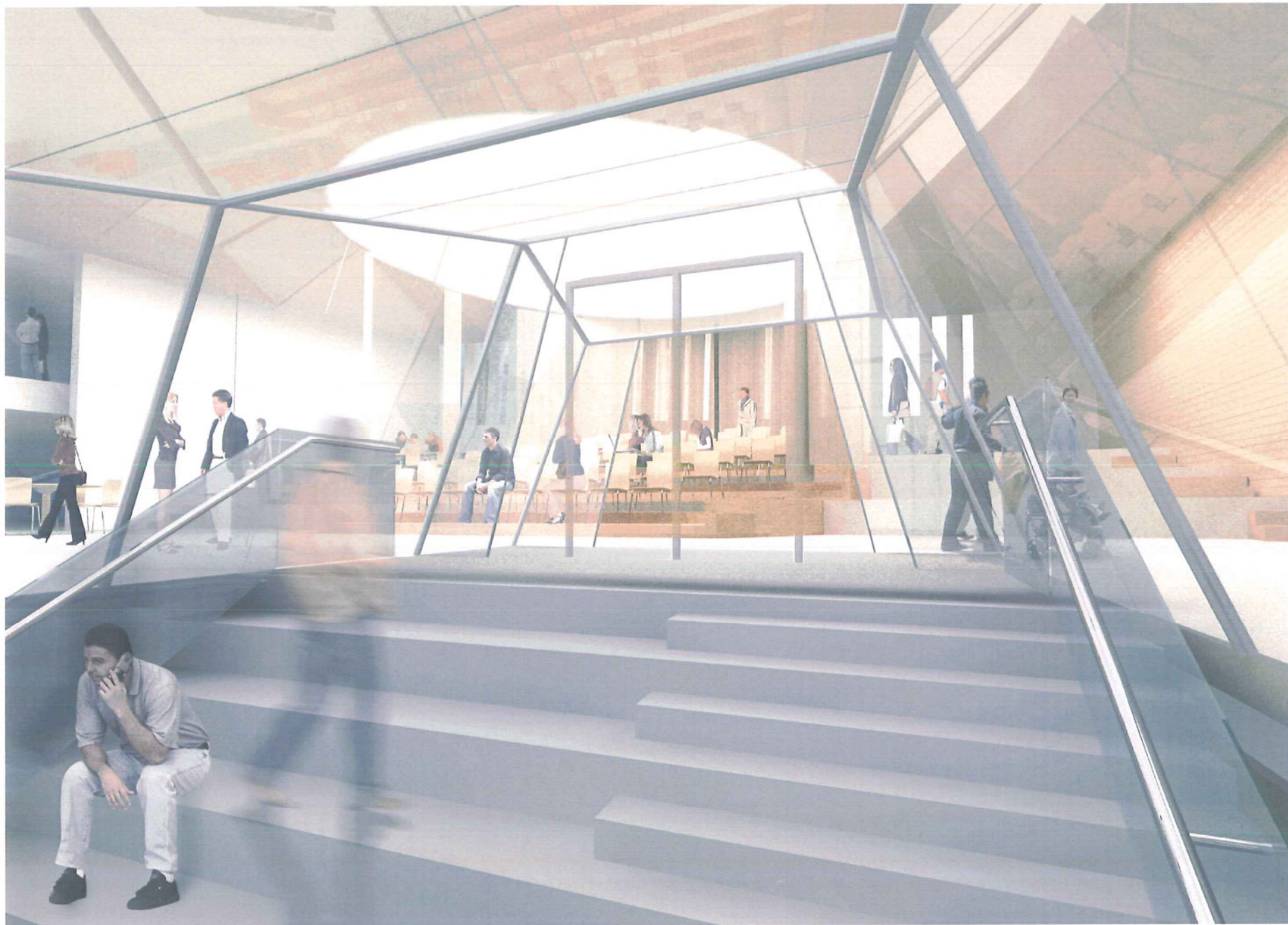
— Nachtbeveiliging

N  
1:500 Niveau 1



Het eerste niveau is opgevat als een publiek *piano nobile*, ongeveer vijf meter zwevend boven het Forum. Het is een ontmoetingsruimte voor de mensen, een ingesloten verzamelplaats, een soort 'stadszaal' en een karaktervolle plaats voor de mensen van Aalst. De ruimte bestaat uit een horizontaal deel en gaat in grote trappen omhoog. In een vrij plan op deze grote trappen wordt een informele presentatieruimte gevormd uit houten treden en een gordijn die de zone omsluit. Dit vormt deze ruimte om tot een flexibele multifunctionele stadskamer, die voor verschillende zalen gebruikt kan worden, maar op dagelijkse basis de cafetaria en ontmoetingsruimte is voor werknemers en bezoekers.





Zicht bij het betreden van de ontmoetingsruimte op het eerste niveau van het centrale volume via de grote trap.





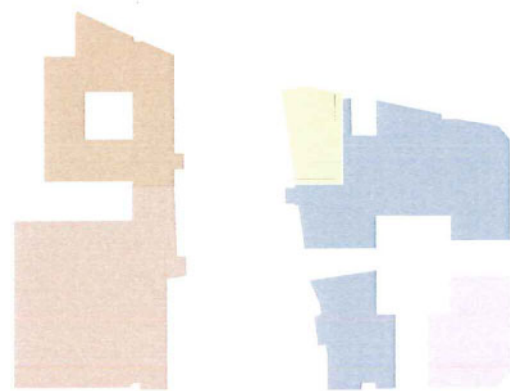


2 Administraties Rond Een Centrale Schakel  
Een Stad In De Stad  
Een Site Voor De Burger

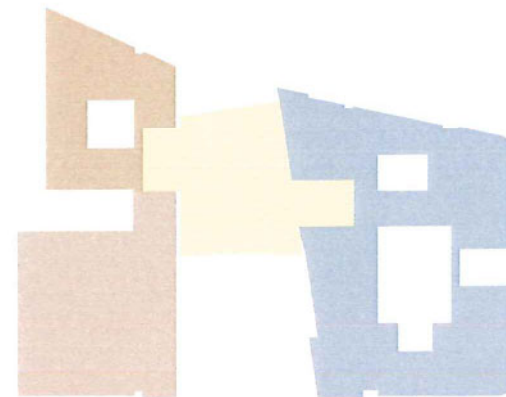


## DIENSTEN ROND PUBLIEKE SCHAKEL 'EEN STAD IN DE STAD'

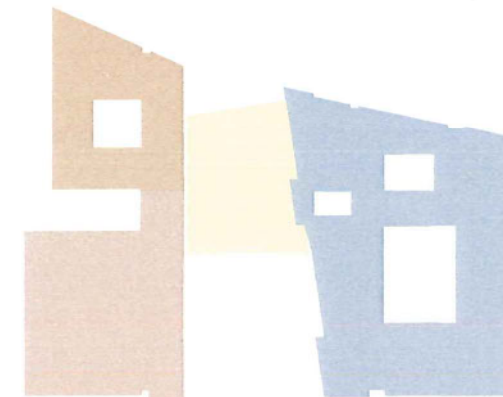
De verdeling van het programma over de site reflecteert een duidelijke verdeling binnen vier kwadranten. Elke component van het programma heeft een maximale blootstelling aan de gevels om toegang en daglichttoetreding toe te laten. Vermits de kantoren over verschillende verdiepingen gestapeld zijn, zorgen binnenpleinen –en tuinen, atria, voor een verdere organisatie en licht in de dieper liggende ruimten in de kantoren



Niveau 0



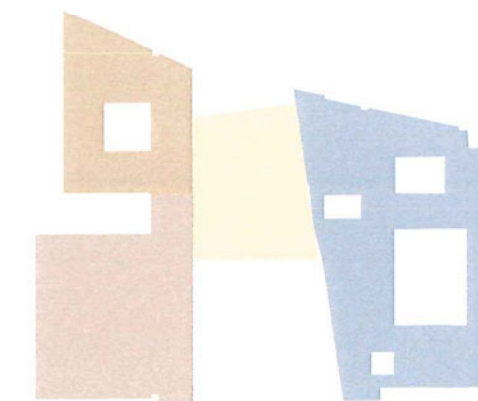
Niveau 1



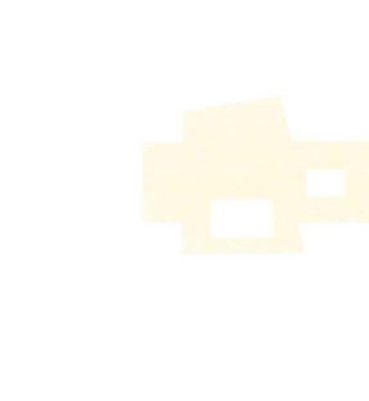
Niveau 2



Niveau 3



Niveau 4



Niveau 5



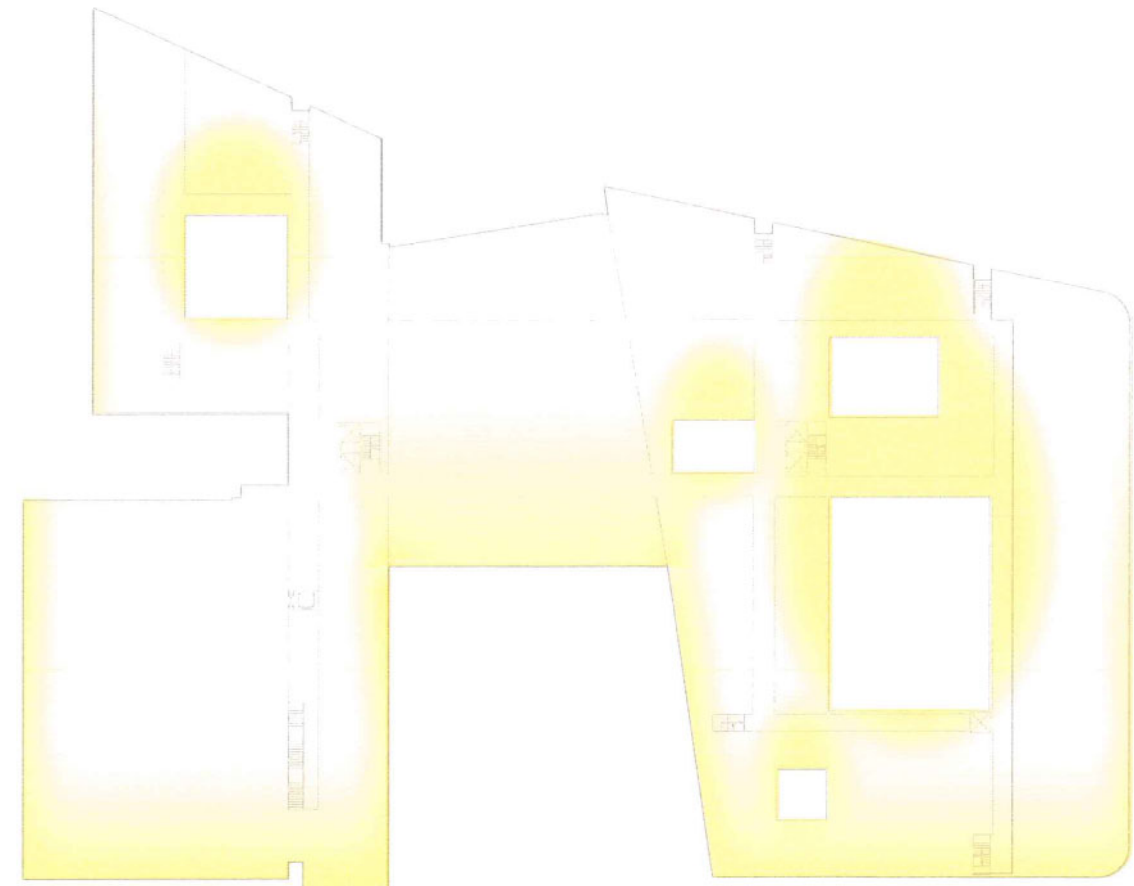
- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruintes

## UITGANGSPUNTEN VOOR GEBRUIK MODULARITEIT EN FLEXIBILITEIT



Horizontale circulatie en verticale kernen  
Laad- en loszone en vluchtrappen

- Los -en laadzone
- Gebruiksruimte
- Circulatie
- Trappen en liften



Daglichttoetreding



# NIVEAU 0 +0.00

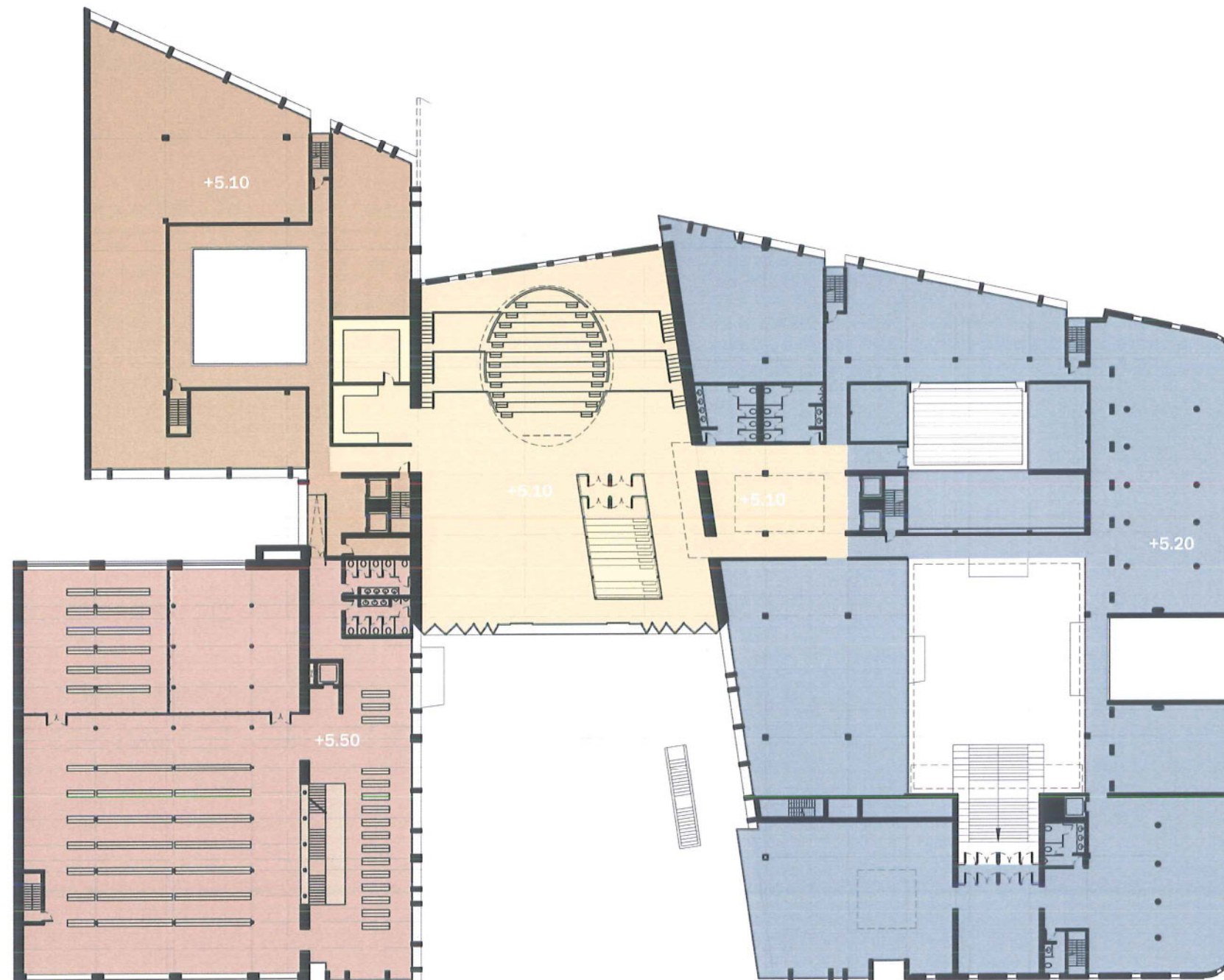


1:500 Begane Grond



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruimtes

# NIVEAU 1 +5.10



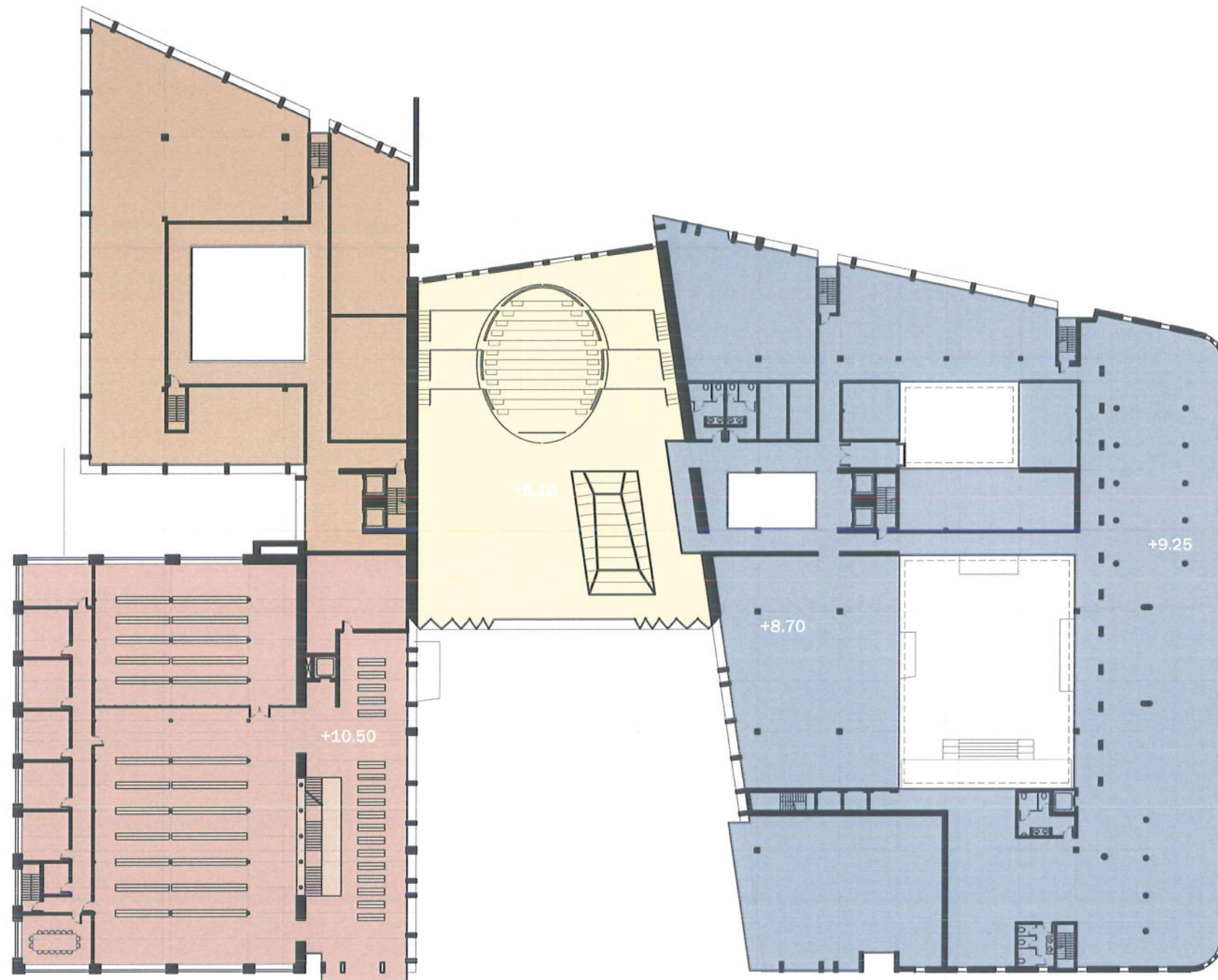
1:500 Grondplan Niveau 1



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruintes



# NIVEAU 2 +8.70



1:500 Grondplan Niveau 2



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruimtes

# NIVEAU 3 +12.30



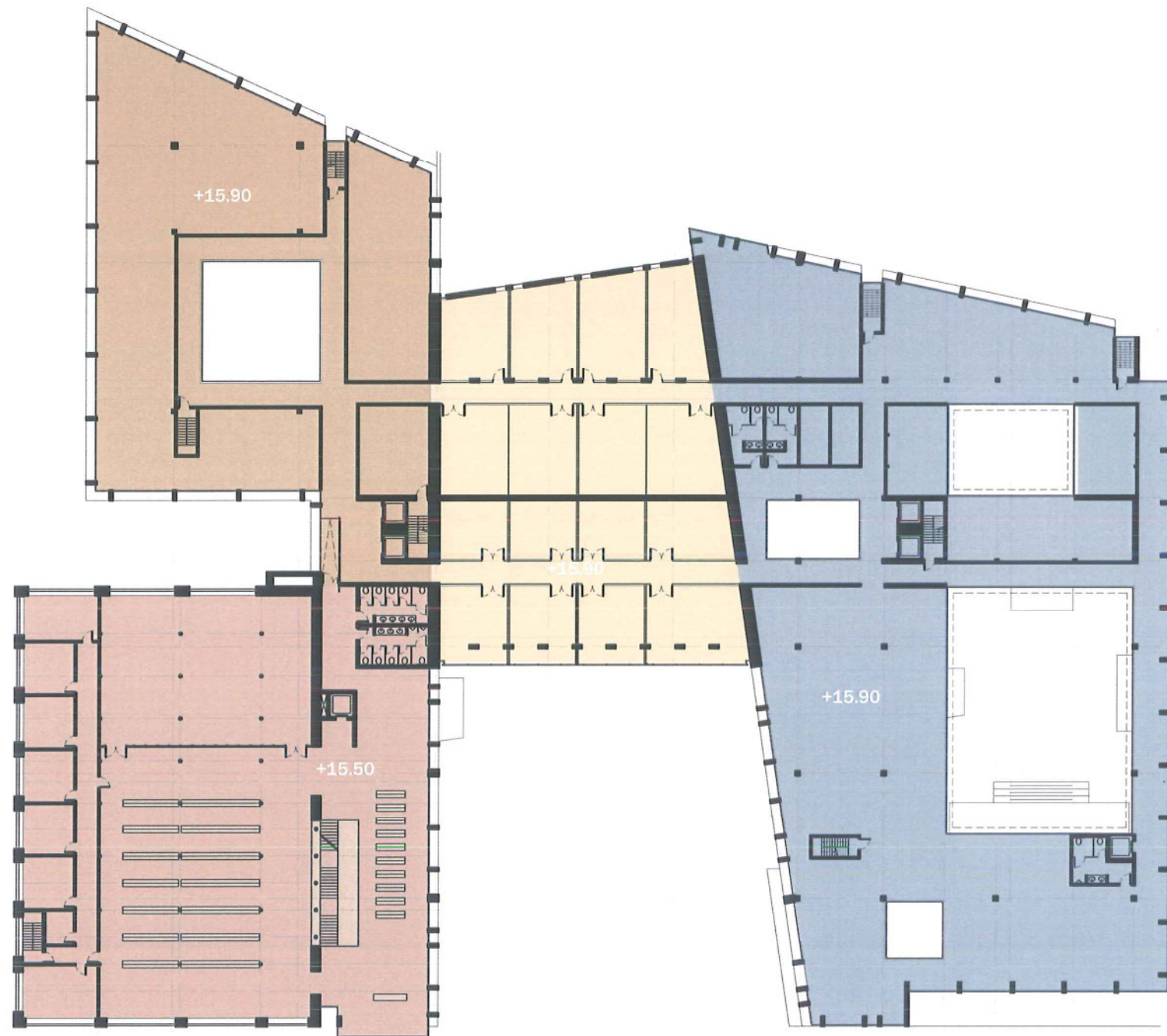
1:500 Grondplan Niveau 3



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruimtes



# NIVEAU 4 +15.90



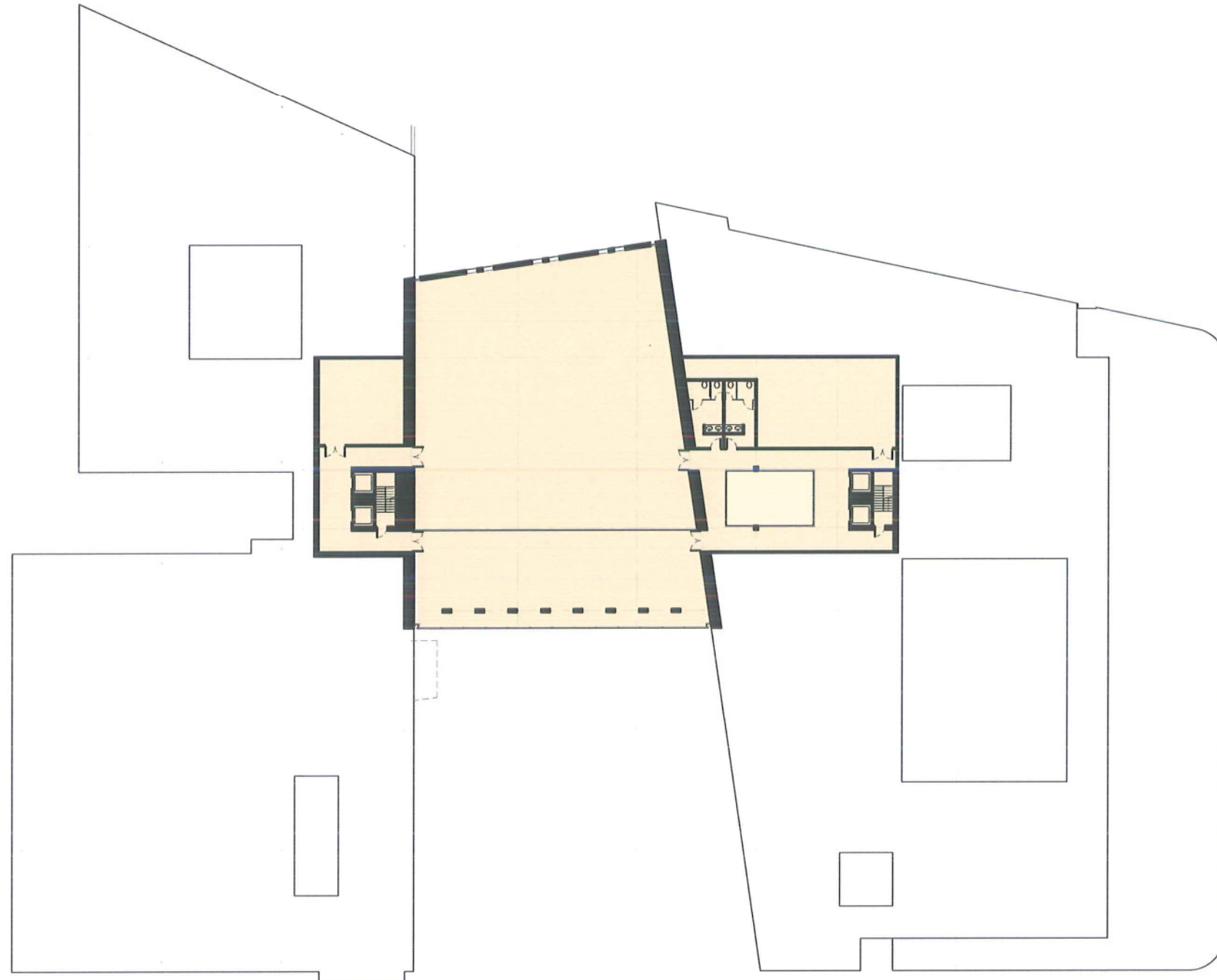
1:500 Grondplan Niveau 4



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruimtes



# NIVEAU 5 19.50



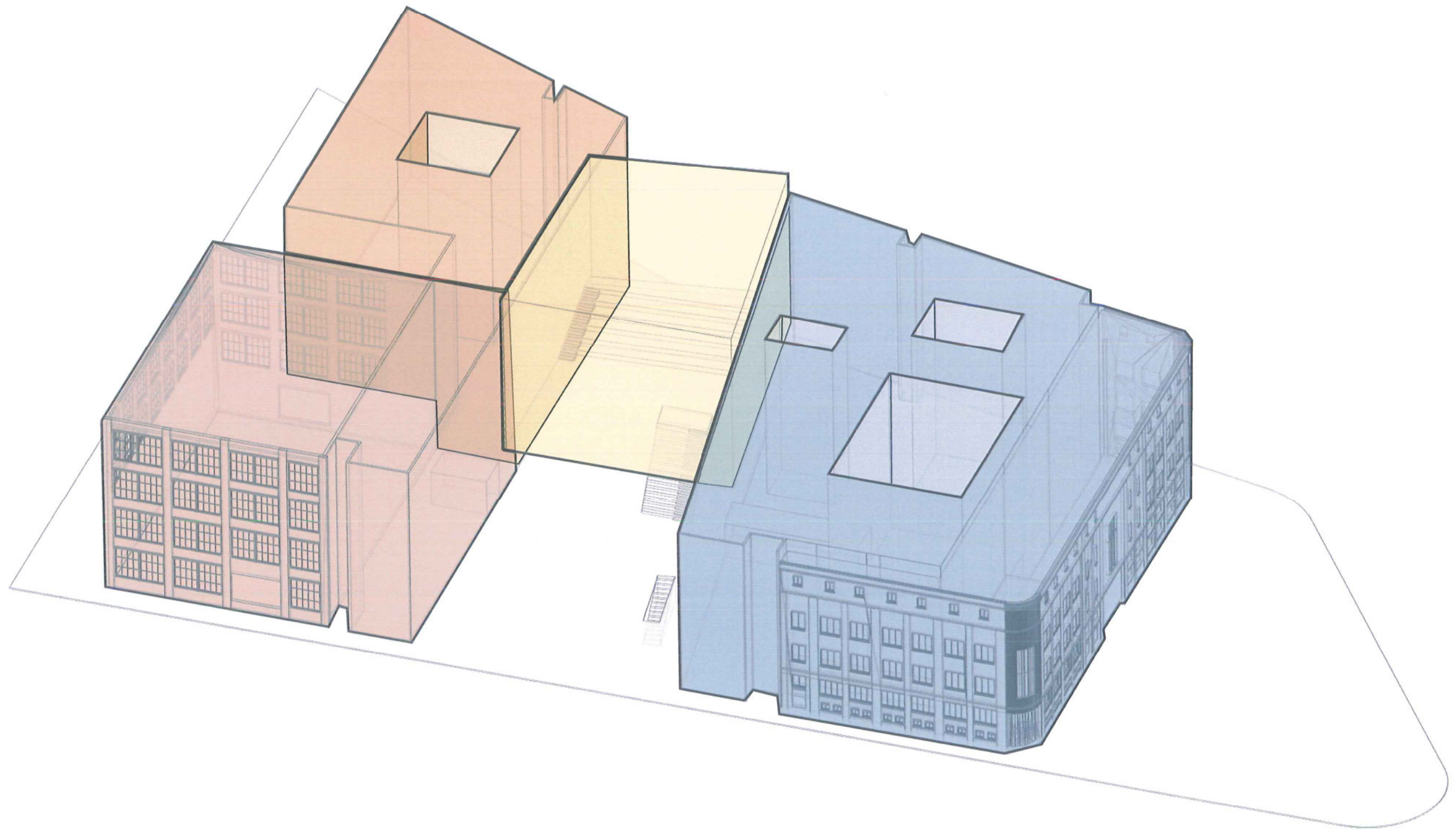
1:500 Grondplan Niveau 5



- Stadsdiensten
- Bibliotheek
- Federale Overheid
- Handelsruimte
- De Lijn Winkel
- Gemeenschappelijke Ruïntes



## VERSCHILLENDE DIENSTEN EEN SITE



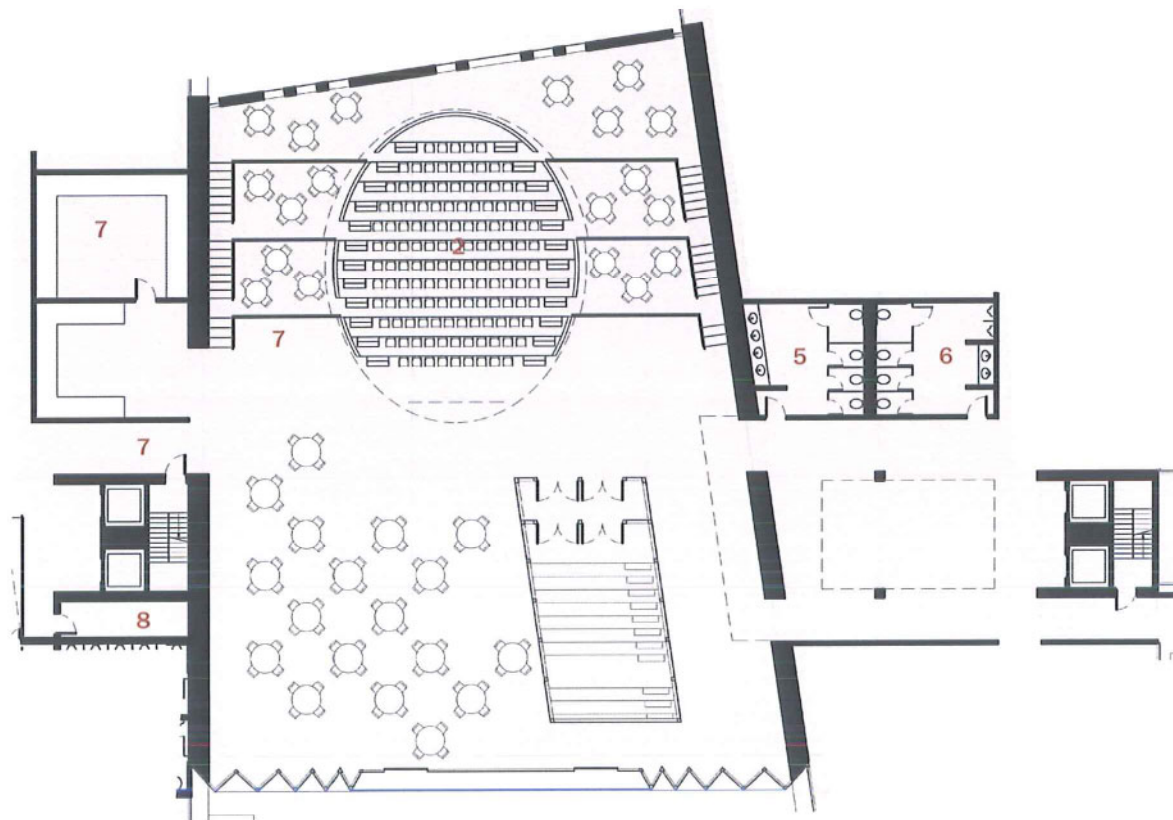
## CENTRAAL VOLUME

Het centrale volume bevat alle gemeenschappelijke voorzieningen, ruimten die gebruikt kunnen worden door verschillende administraties en gebruikers, maar die ook volledig op zich zelf kunnen staan als een kleine congres – faciliteit. De keuzen om al deze voorzieningen in 1 afzonderlijk centraal volume te concentreren creëert een duidelijk onderscheid tussen kantoorvolumes en andere functies. De vorm van de gebouwwolumes creëren al een variatie aan verschillende ruimten en uitzichten.

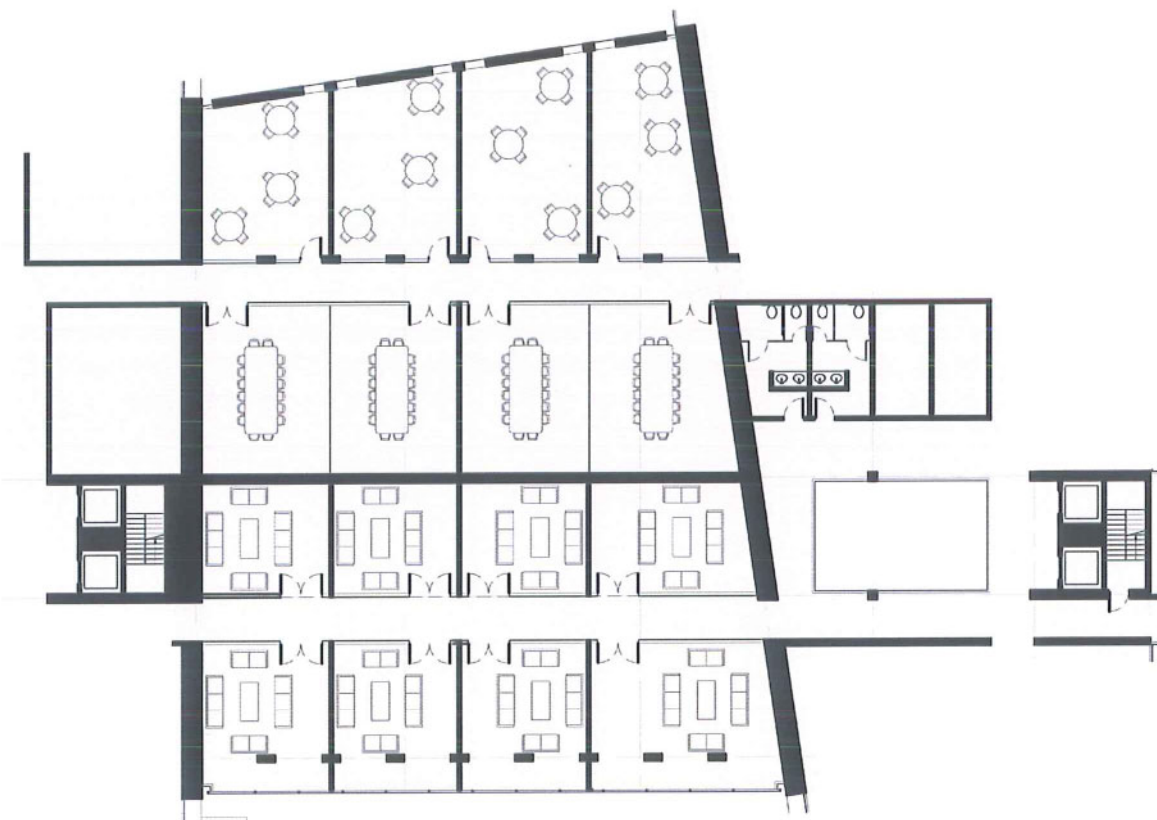
De kernen van beide administratieve centra sluiten aan op dit volume. Vanuit het centrale niveau worden de gebruikers geleid door lichtkernen die telkens uit de bouwvolumes zijn uitgehold. Het atrium in het Administratief Centrum van Aalst, en de patio in het gebouw voor de Federale Overheid zorgen voor een overgang in ruimten van licht.

Op het eerste niveau bevindt zich de grote multifunctionele ruimte. Deze kan dagdagelijks gebruikt worden voor cafetaria en lunch, of een informele ontmoeting, zowel door de stadsadministratie, de overheidsadministratie als de bibliotheek. Het volledige niveau is vrij van structuur behalve de slanke kolommen waarmee het volume van dit dubbelhoog niveau is opgehangen aan het bovenliggend volume.

Op het derde niveau bevinden zich een cluster van vergaderlokalen, die volledig vanuit een flexibele indeling in vergaderzalen van verschillende grootte dient opgevat te worden. Kleine vergaderlokalen kunnen omgevormd worden tot grotere ruimten. De gevraagde oppervlakte van 190m<sup>2</sup> kan hierin ook voorzien worden. De aansluiting op de vloerniveau's van de administratieve centra zorgt voor een vlotte overgang.

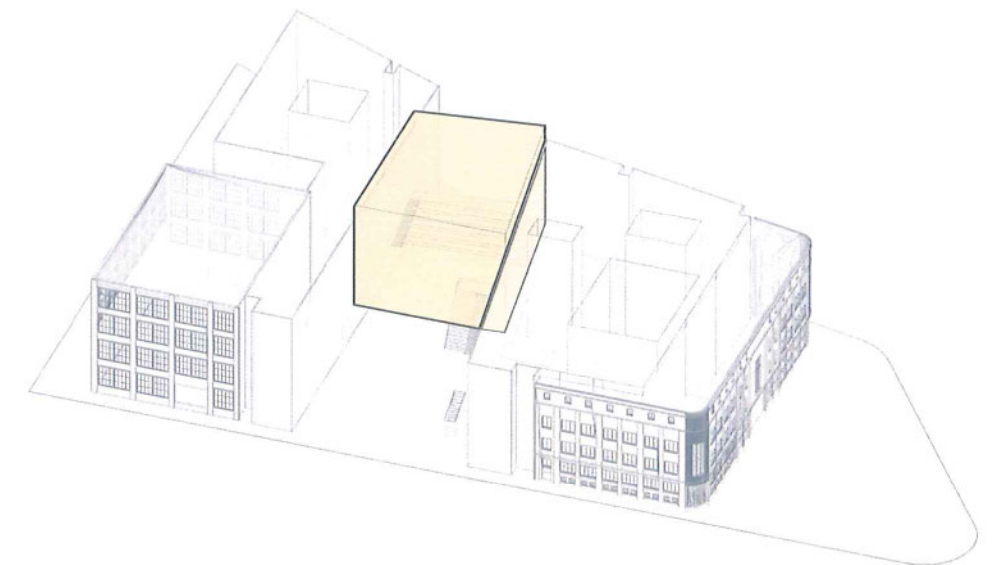


1:300 Grondplan Niveau 1 en 2



1:300 Grondplan Niveau 3

1. Terrassen
2. Presentatieruimte
3. Cafetaria
4. Keuken
5. Atrium NAC
6. Liften
7. Toegang Federale Overheid
8. Toegang Bibliotheek
9. Vergaderlokalen

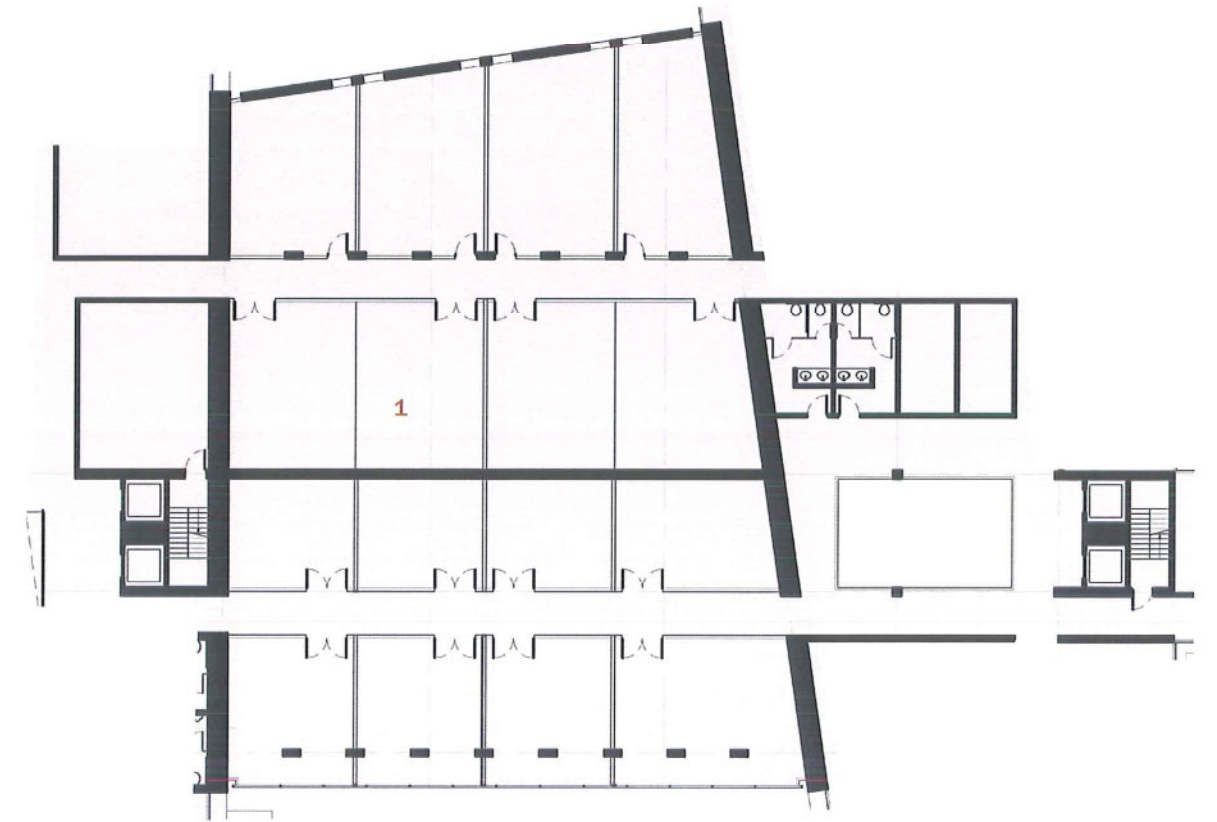
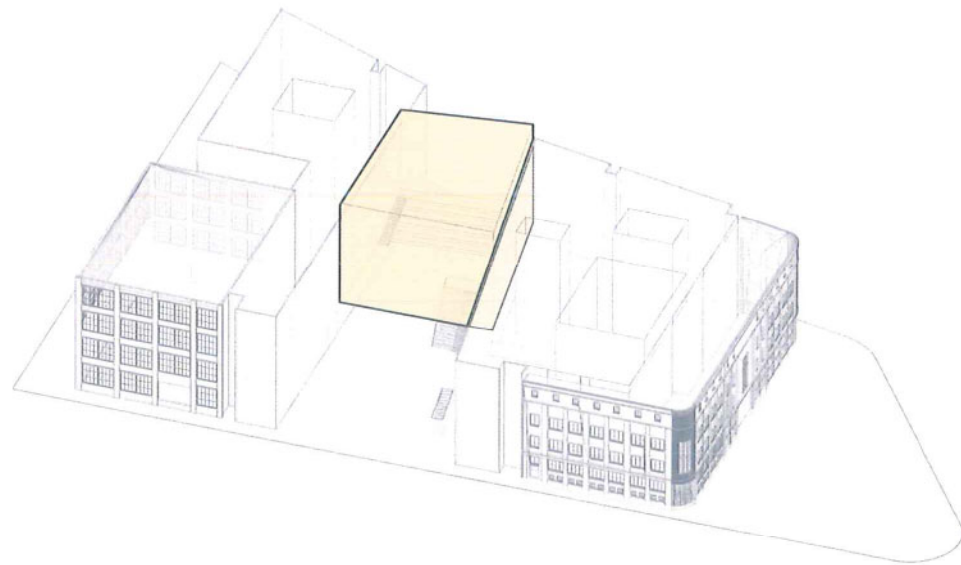




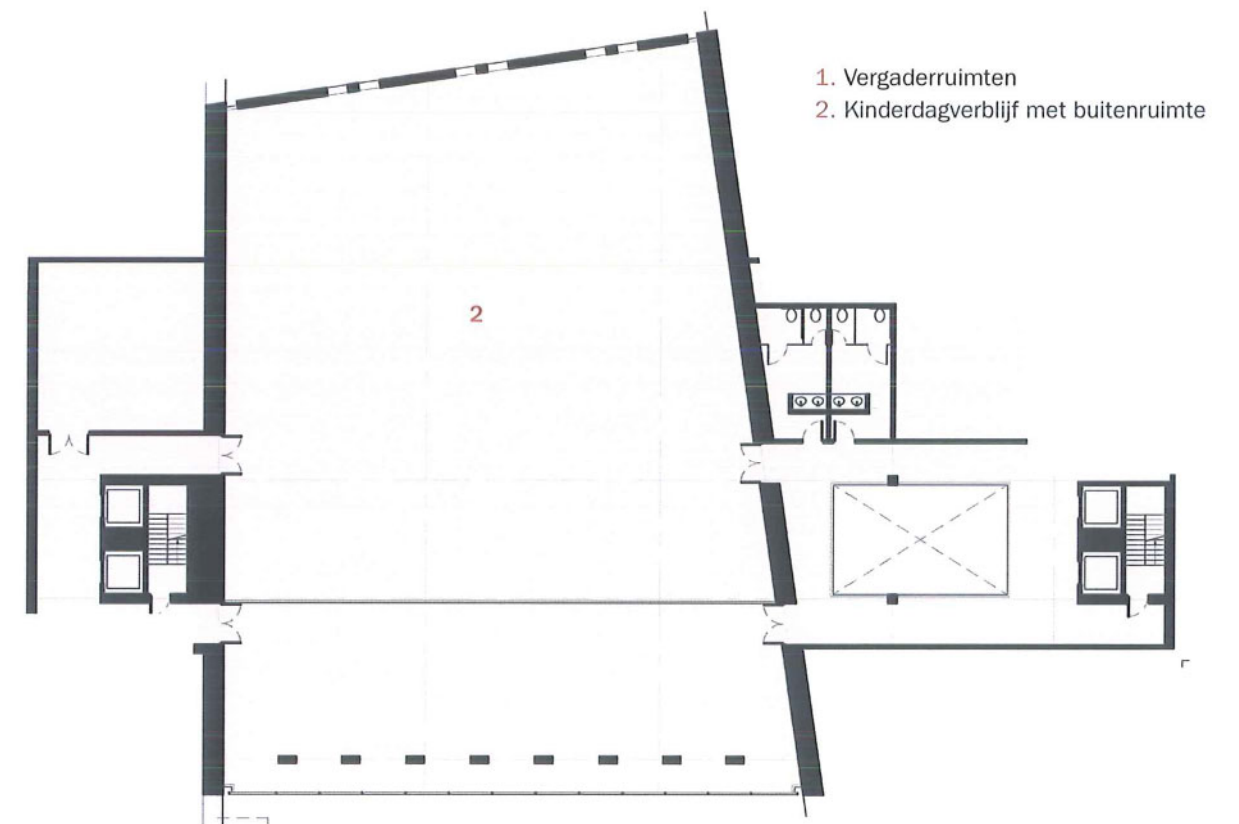
De twee hoogste verdiepen van dit centraal volume zijn nog open voor invulling. Niveau 4 wordt opgevat als het kantoorniveau, waarbij een mogelijke overbrugging kan ontstaan tussen de twee vleugels van het forum in functie. Niveau 5 bevat een kinderdagverblijf met een grote ontworpen buitenruimte op het dak.

Beide niveau's sluiten opneuw aan voor circulatie op de kernen van de vleugels aan beide zijden van het plein.

Het dakniveau van dit centrale volume is een niveau hoger dan de omringende volumes, op dit niveau zitten ook de technische lokalen voor de verschillende kantoorgebouwen.



1:300 Grondplan Niveau 4



1:300 Grondplan Niveau 5

- 1. Vergaderruimten
- 2. Kinderdagverblijf met buitenruimte

## STADSBIBLIOTHEEK

Het volume van de bibliotheek bestaat enerzijds uit de bestaande Spinnerij aan de Vaartstraat, anderzijds een nieuwbouw die hier tegenaan gebouwd wordt. In het bestaande gebouw dienen een aantal structurele aanpassingen te gebeuren om de functie van bibliotheek te dragen. Dit is verder meer uitgebreid beschreven. De vloerniveaus van het aangebouwde volume sluiten aan bij deze van het bestaande volume en vergroten de vloeroppervlakte van elk niveau.

Het bibliotheekgebouw maakt een aansluiting met het achterliggende kantoorvolume en met het centrale volume op niveau 1 (5.50) en op niveau 4 (15.50), omdat op deze niveaus de peilen van de bestaande vloeren vrij dicht aansluiten bij de peilen van de nieuwe vloeren en mits bouwen van een kleine helling de overgang gemaakt kan worden.

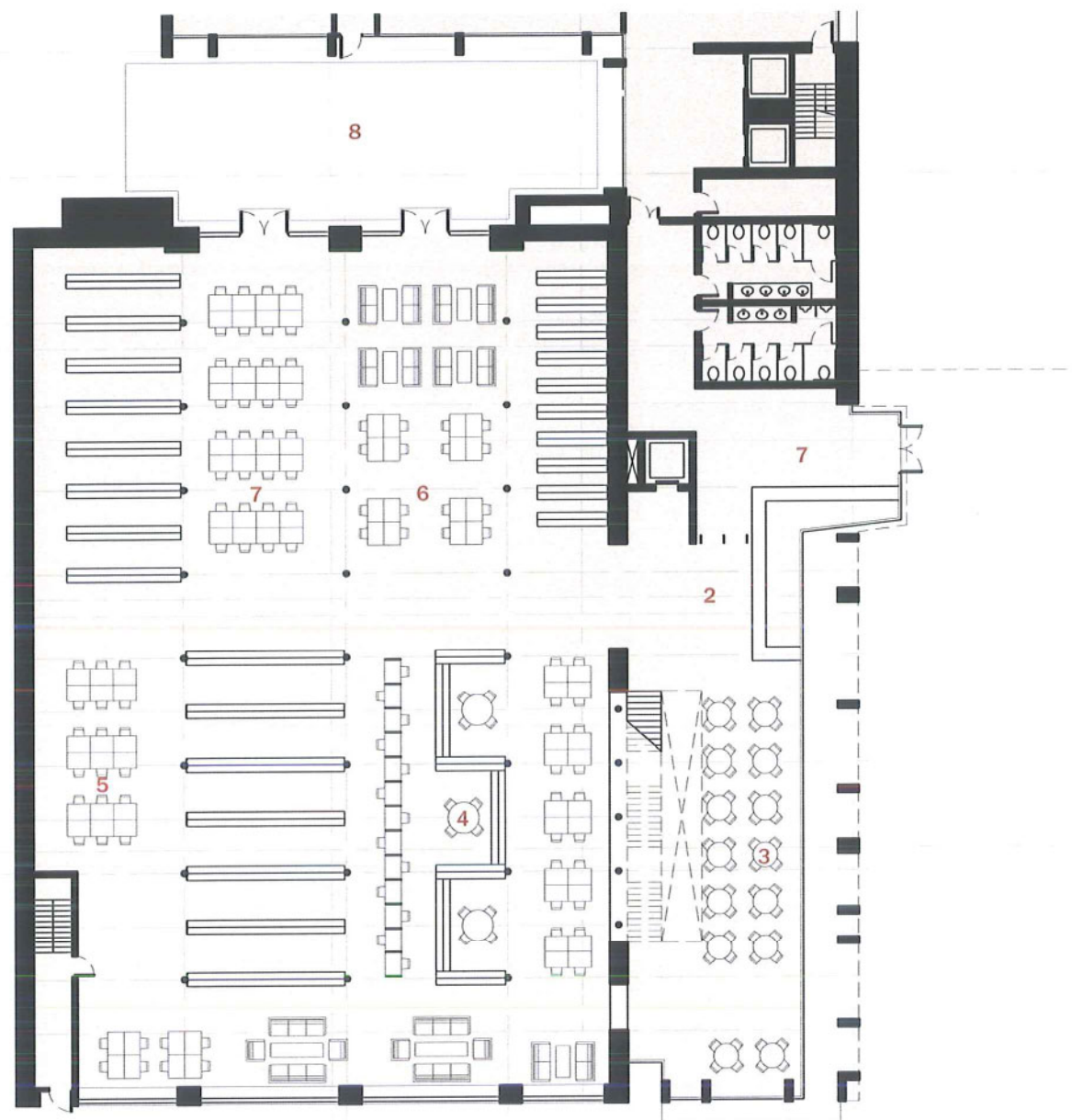
Het uitgangspunt voor de bibliotheek is het creëren van een duidelijk leesbaar bouwvolume, waarbij er een basisindeling voor invulling bestaat, waarbinnen een groot aantal mogelijkheden zijn voor opzetten van verschillende afdelingen, creëren van zones met verschillende afdelingen. Het volume van de bibliotheek bestaat enerzijds uit de bestaande Spinnerij aan de Vaartstraat, anderzijds een nieuwbouw die hier tegenaan gebouwd wordt.

In het nieuwe gedeelte bevindt zich een grote centrale trap, met atrium ruimte, waarmee deze zijde van de bibliotheek ook nog eens licht krijgt. De gevel aan de zijde van het Forum is volledig beglaasd.

In zijn algemene opzet bevat het nieuwe gedeelte de meer open, levendigere functies, de zone in het bestaande gebouw naast het nieuwe gedeelte bevat de verschillende afdelingen. Wij beschouwen de zone die tegen het nieuwe plein aangebouwd wordt al een centrale ontmoetingsplek, die zich over verschillende niveau's uitstrekt. De zone van het bestaand gebouw tegen de grens van de site bevat de niet – publieke functies. Om een grote transparantie en veel licht in het geheel te brengen stellen we voor om zoveel mogelijk opdelingen die nodig zijn te maken door middel van glazen wanden.AF

Op het gelijkvloers bevindt zich een café, met buitenterras dat zich onmiddellijk naast de adolescenten afdeling bevindt, een vrij indeling van boekenrekken en open ruimten met tafels en zetels zorgt voor een variërende omgeving.

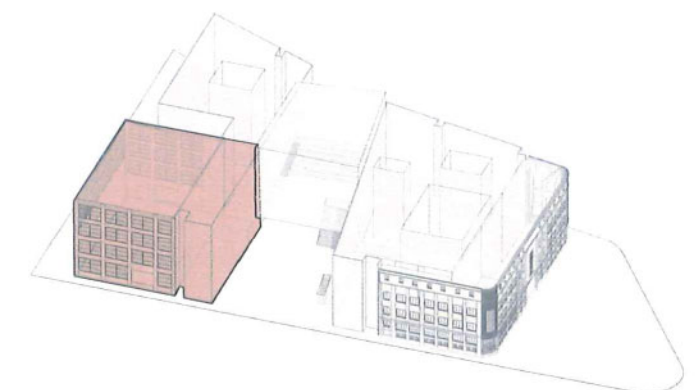
Aan de achterzijde kijkt de bibliotheek uit op een kleine leestuin. De verluchtingstoren van het bestaande gebouw, markeert deze plek.



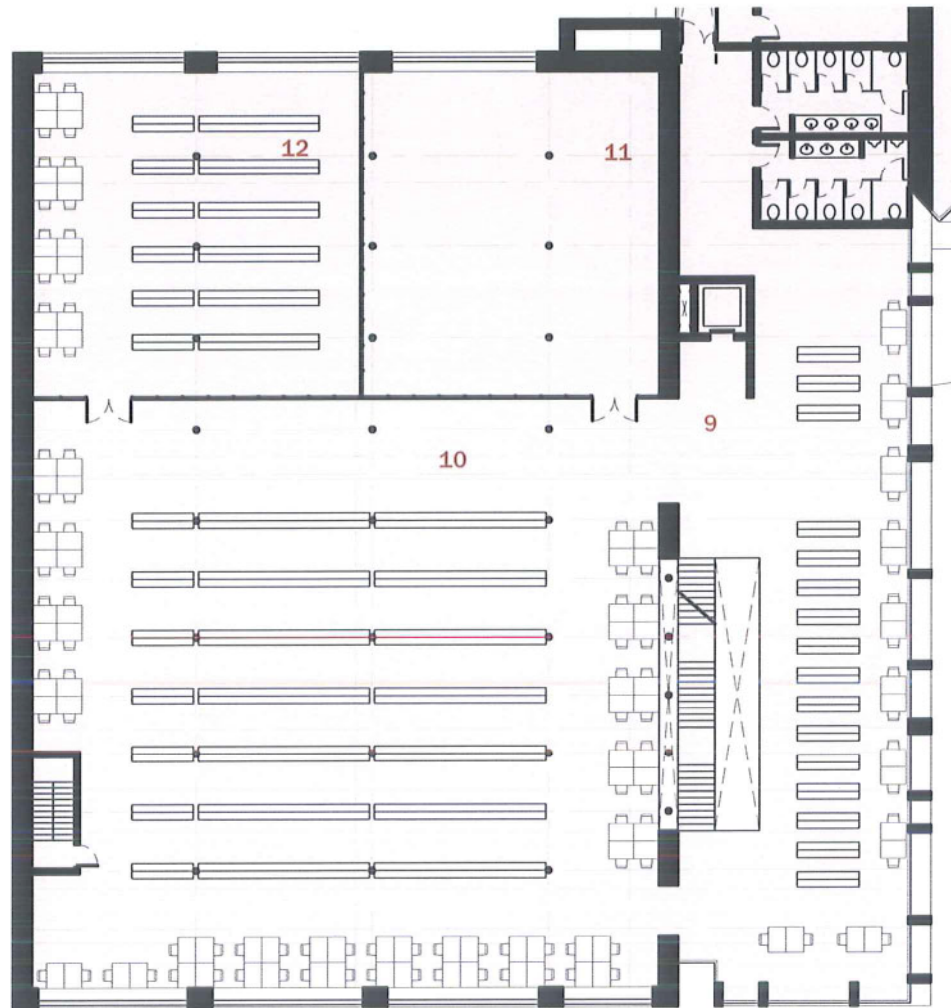
1:300 Bibliotheek Niveau 0



1. Inkom
2. Ontvangst – en uitleenplek
3. Café met buitenterras
4. Adolescentenafdeling
5. Zitplaatsen
6. Thema – afdeling
7. Krantenhoek
8. Leestuin



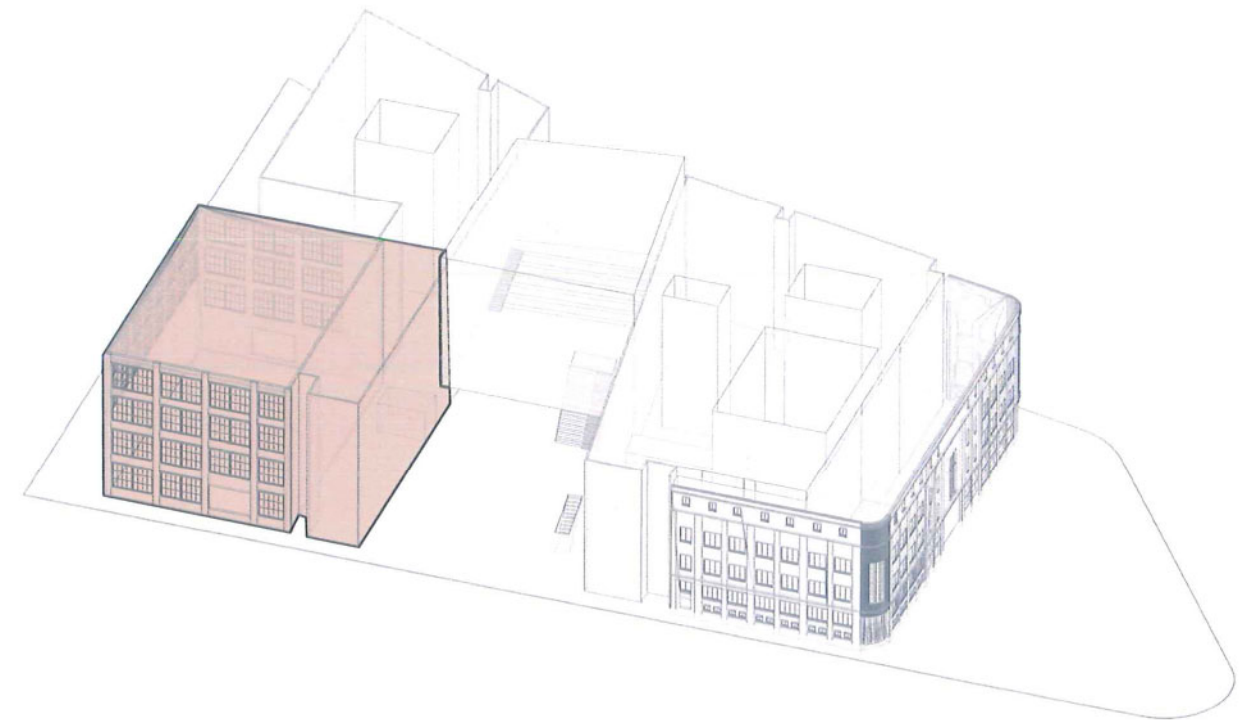




1:300 Bibliotheek Niveau 1

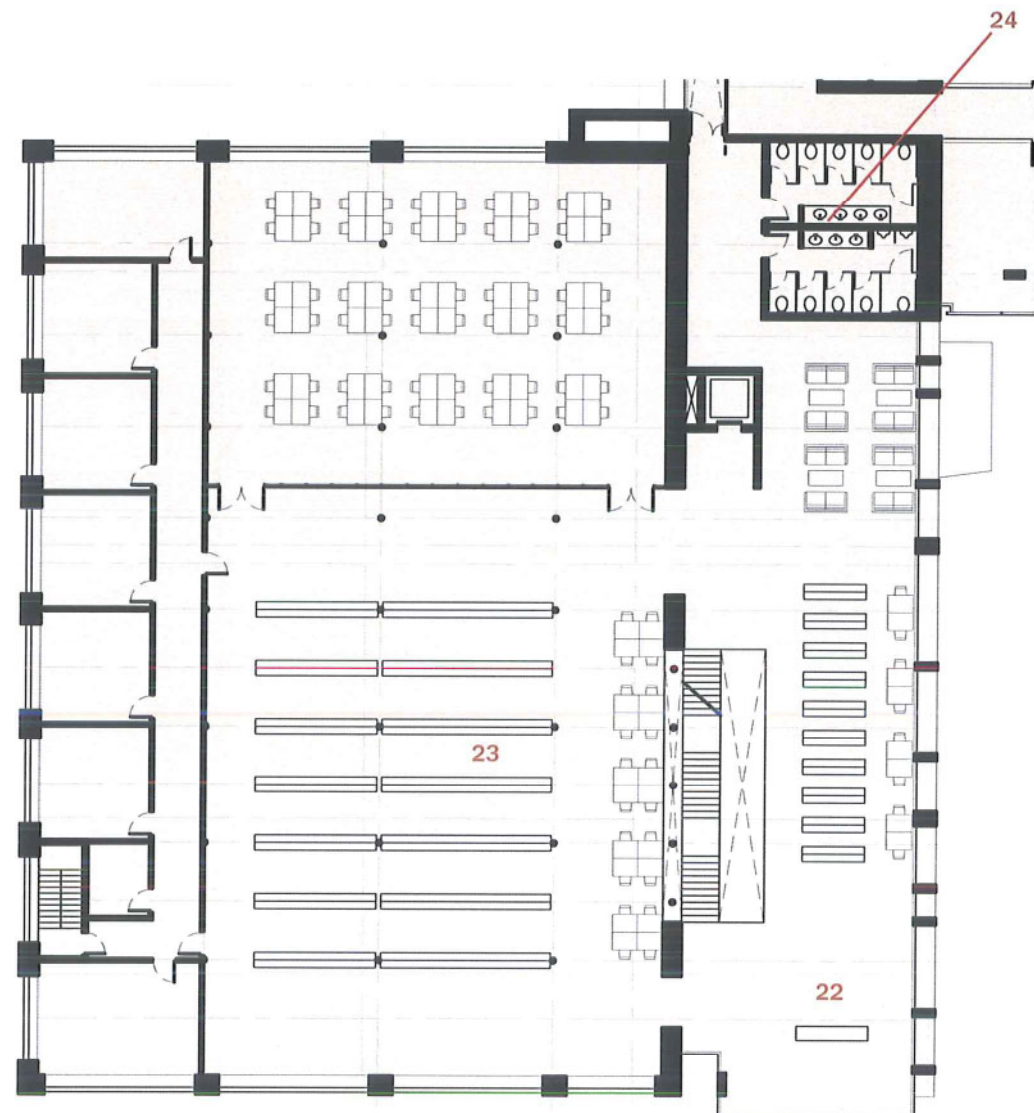


- 1. Publiekscatalogi, werkplekken
- 2. Volwassen afdeling
- 3. Muziekafdeling
- 4. Actief magazijn



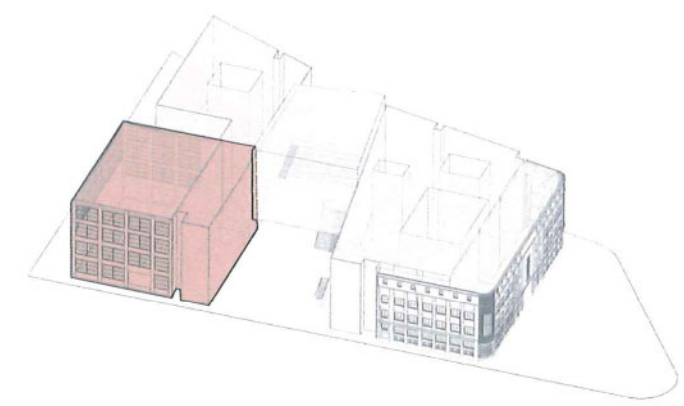


1:300 Bibliotheek Niveau 2



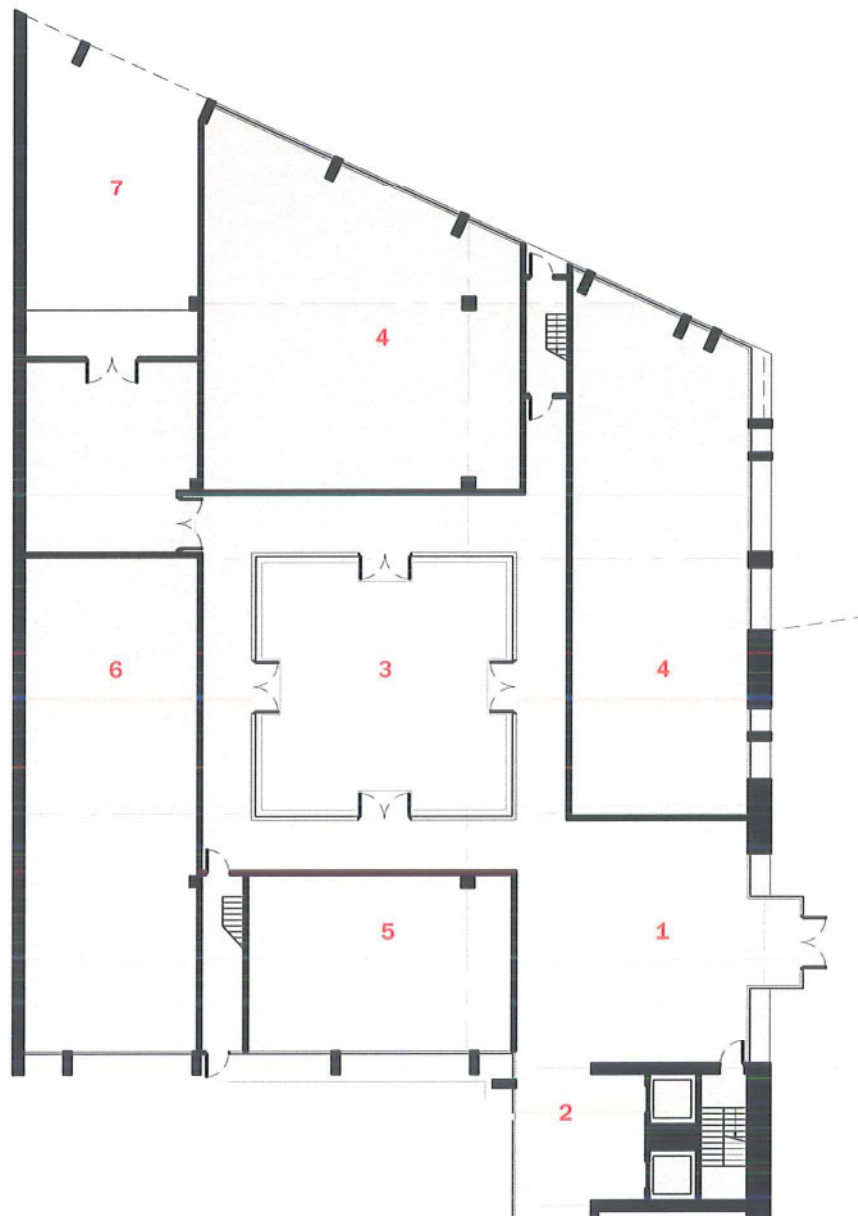
1:300 Bibliotheek Niveau 3

- N
- 
- 1. Bureau voor bibliotheekpersoel
  - 2. Vergaderruimte personeel
  - 3. Personeelsruimte met lunchfaciliteit
  - 4. Sanitair personeel
  - 5. Volwassen afdeling
  - 6. Volwassen afdeling met stille leeszaal
  - 7. Open kast – volwassen afdeling
  - 8. Zitplaatsen – publiekscatalogi
  - 9. Berging
  - 10. Jeugdafdeling
  - 11. Vertelhoek
  - 12. Technische ruimte

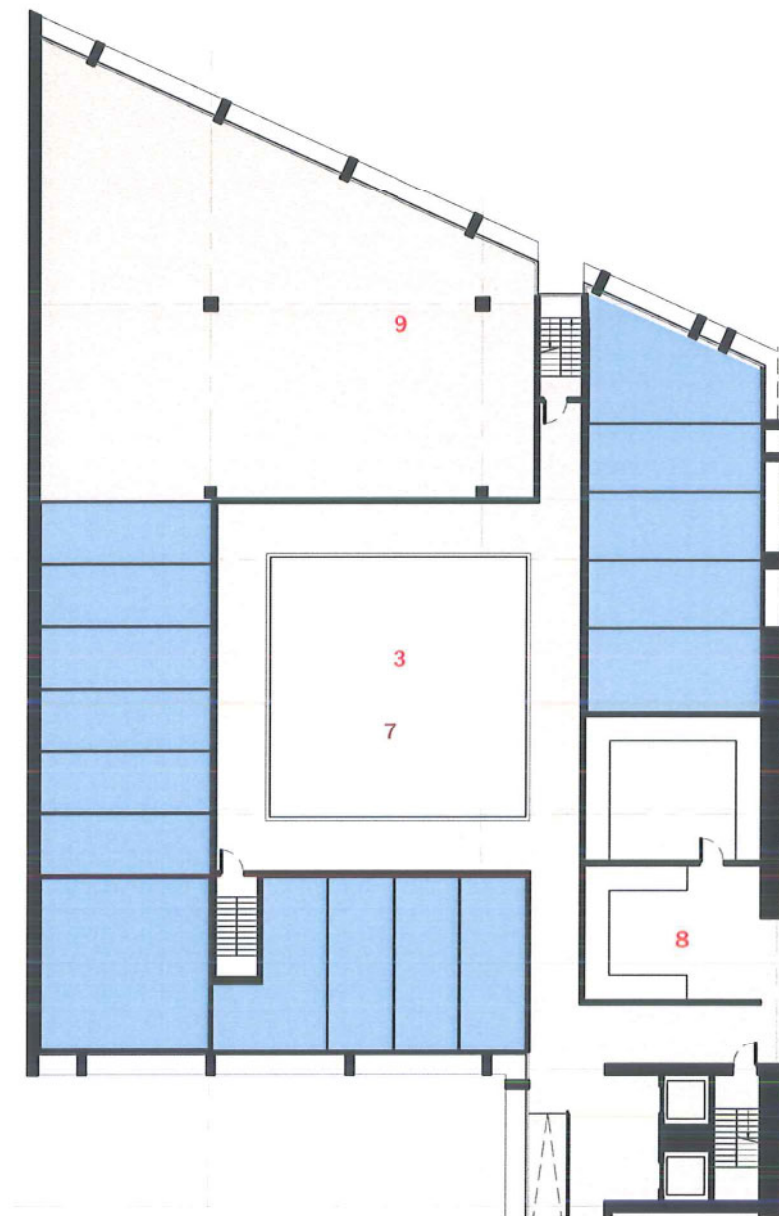




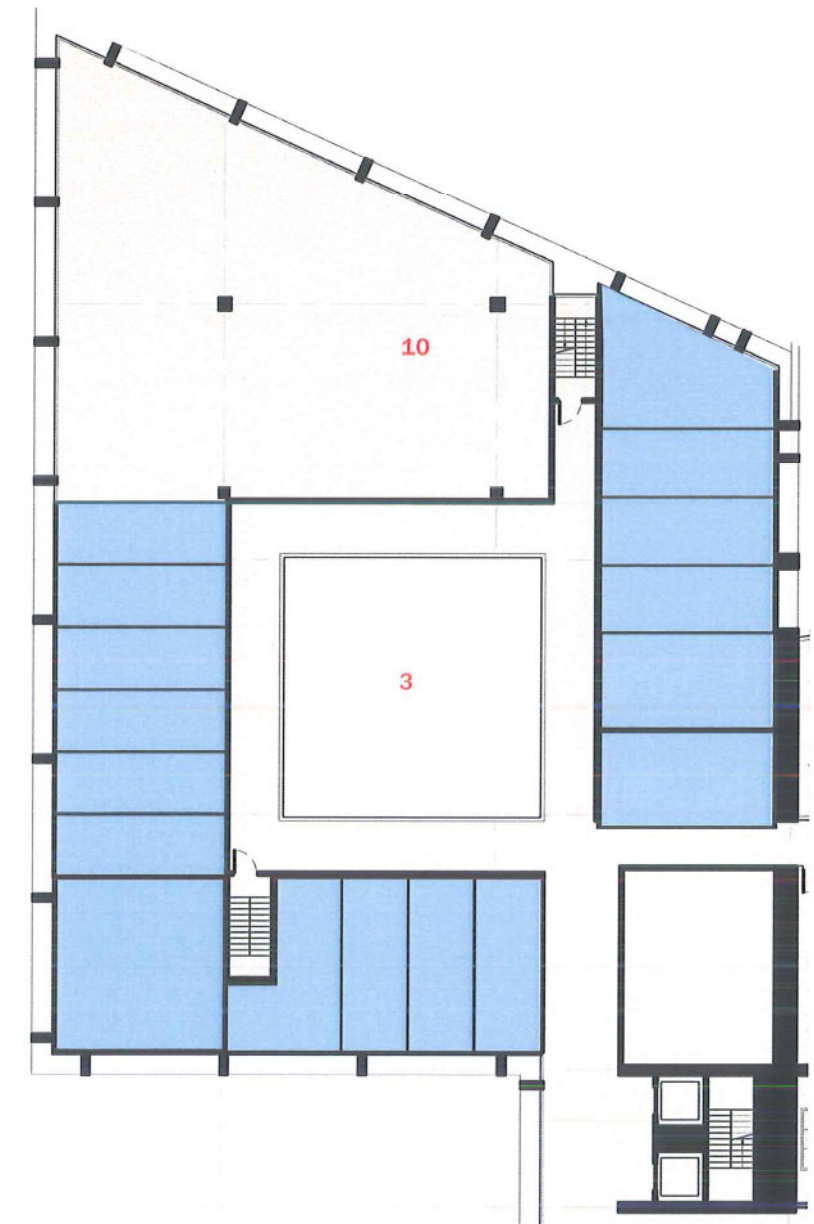
# FEDERALE OVERHEID



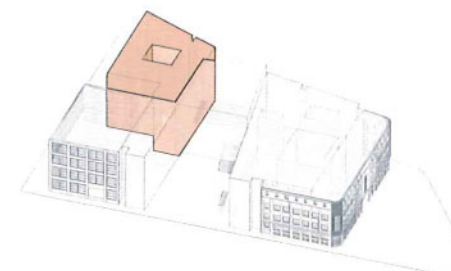
1:300 - Begane grond



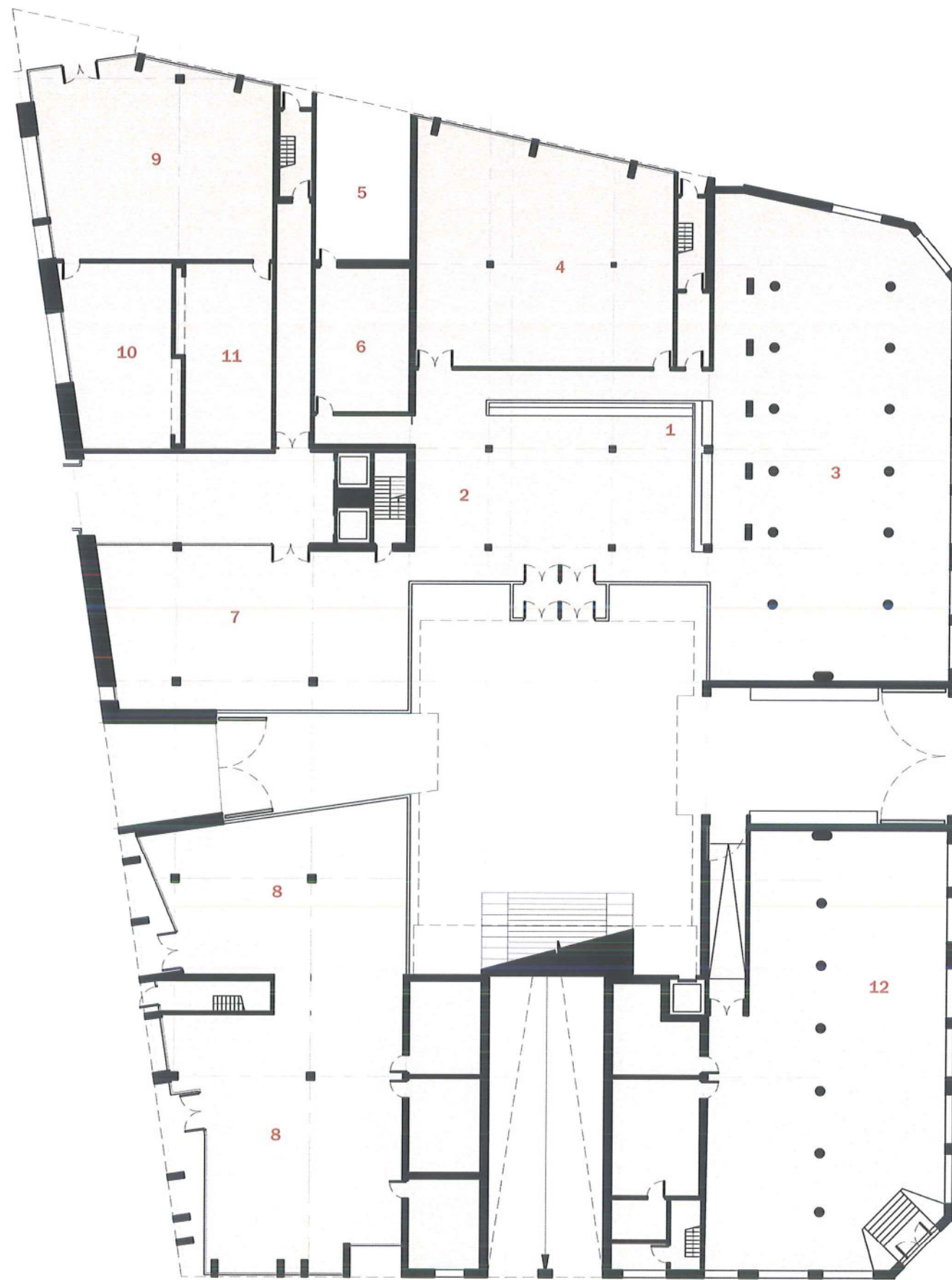
1:300 Niveau 1



1:300 Niveau 2,3, en 4



1. Inkomhal
2. Lobby
3. Patio
4. Vergaderruimte
5. Kantoor bij bibliotheektuin
6. Archief
7. Los-en laadzone
8. Keuken
9. Toegang naar centraal volume
10. Kantoorzone



## STADSADMINISTRATIE NIVEAU 0

EEN TOEGANKELIJKE OPEN BINNENRUIMTE ALS VERDERZETTING VAN DE BUITENRUIMTE

De begane grond van het gedeelte van het nieuw administratief centrum is opgevat als een grote open ruimte met een vrije hoogte van bijna 5m. Via de onderdoorgangen vanop het Werfplein en het Forum komen bezoekers in een binnenplein. Van hieruit is er een duidelijke ingang naar de publieke ruimte met stadsdiensten, met een grote trap naar het eerste niveau, waar ook een aantal meer publieke functies zitten. De grote trap leidt naar de gemeenteraadszaal.

Een open vloeroppervlakte van balies met actieve bureauimte achter deze balies, staat ten dienste van de burgers.

Vanuit de ontvangstruimte op het gelijkvloers wordt men mogelijk doorverwezen naar een hoger niveau, waar men via de trap en lift naar toe gaat.



### Stadsdiensten

1. Receptie
2. Wachtruimte
3. Balies stadsdiensten
4. Consultatiebureaus
5. Technische ruimte
6. Post / verzending
7. Expositieplek

### OCMW

8. Inkom, receptie en kantoren

### De Lijn Winkel

9. Wachtruimte
10. Lijn winkel
11. Chauffeurszone

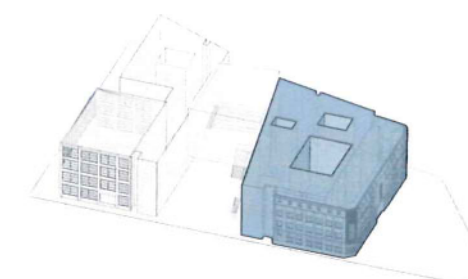
1:300 Grondplan Niveau 0



Kantoor

Kantoorzone

Kern



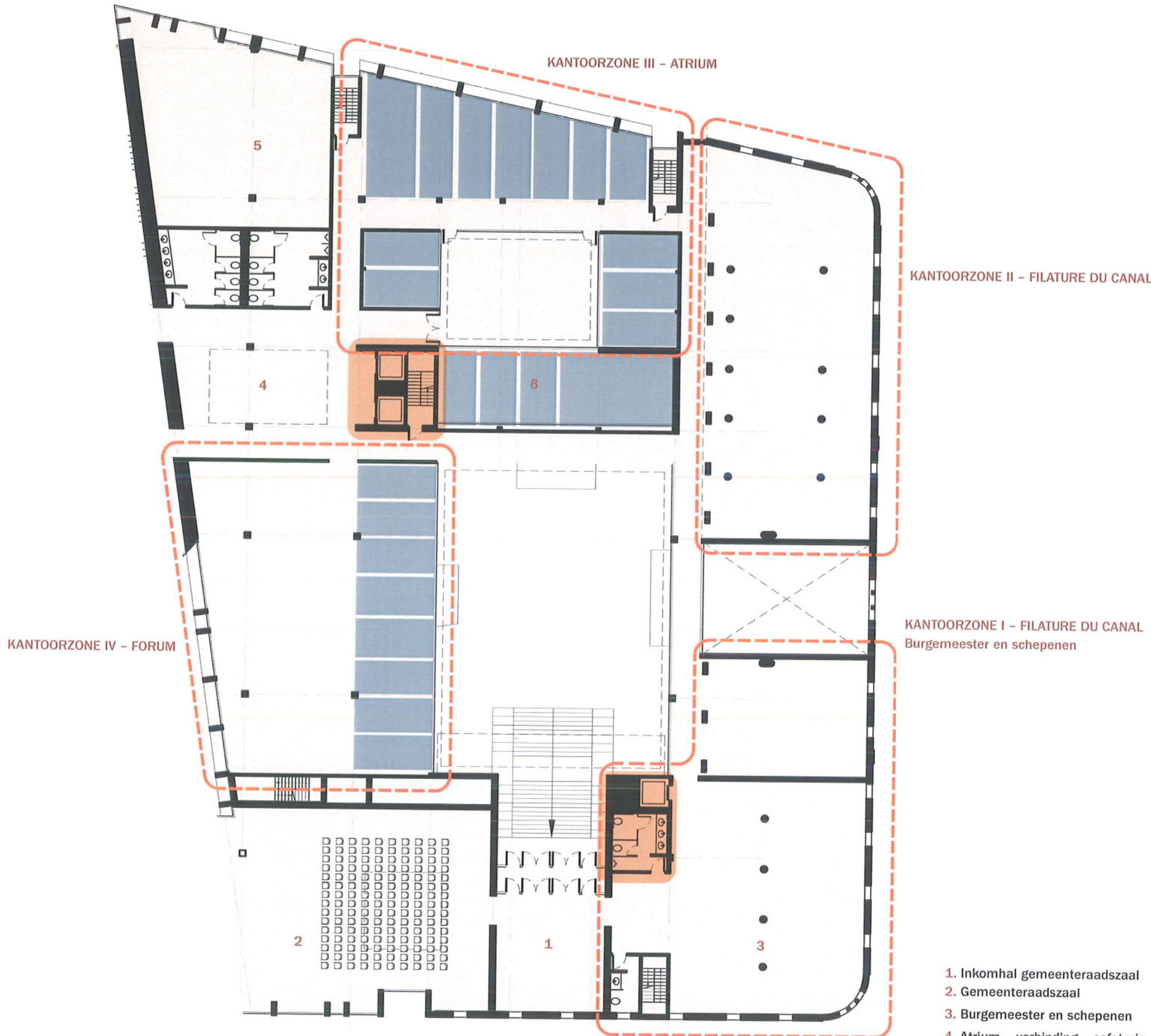


# STADSADMINISTRATIE NIVEAU 1

De bovenliggende niveaus van de kantoren zijn telkens opgedeeld in zones die elk hun eigen kenmerkend element hebben. Het bestaande kopgebouw aan het Werfplein wordt volledig ontmanteld van wanden en indelingen, en krijgt een aantal open kantoorvloeren, met mogelijkheid tot indeling in individuele kantoorruimten. De ruimten zijn ontworpen met de bedoeling een comfortabele werkruimte te creëren voor iedereen. Open kantoorvloeren, met veel lounge en informele ontmoetingsruimten voor de werknemers en de bezoekers.

De kantoorvloeren worden van binnenuit gevoed met natuurlijk licht via een aantal patio's, atria en bovenlichten. Deze lichtbronnen en 'groene longen' zijn in omvang beperkt, maar ruim genoeg om een afscheiding, wisselwerking en identiteit te geven aan de grote kantooroppervlakken.

Al deze zorgvuldig ingepaste, middelen waarbij zichten worden gegeven aan circulatiegangen, licht wordt gegeven aan kantoorruimten en creëren een klimaat van kameraadschap en 'kleinschalige dienstverlening' doorheen het complex.



KANTOORZONE II - FILATURE DU CANAL

KANTOORZONE I - FILATURE DU CANAL  
Burgemeester en schepenen

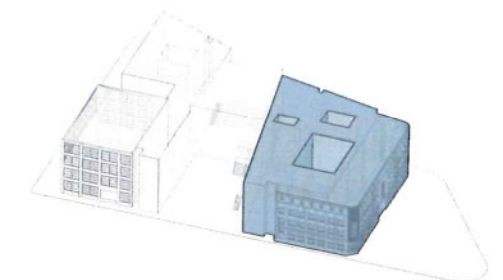
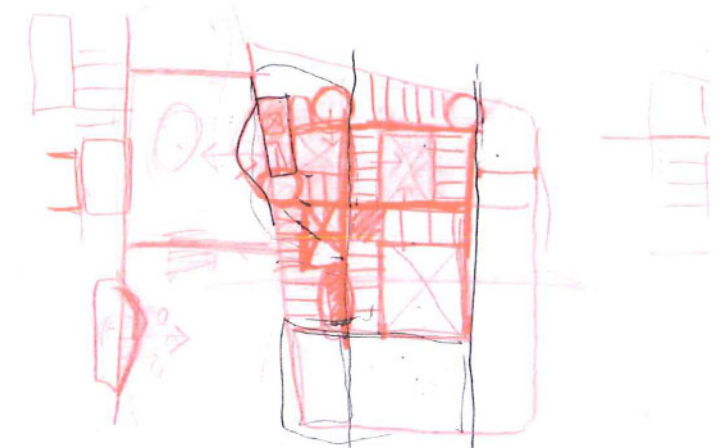
KANTOORZONE IV - FORUM

1. Inkomhal gemeenteraadszaal
2. Gemeenteraadszaal
3. Burgemeester en schepenen
4. Atrium - verbinding - cafetaria
5. Trainingslokaal
6. Individuele kantoren

1:300 Grondplan Niveau 1

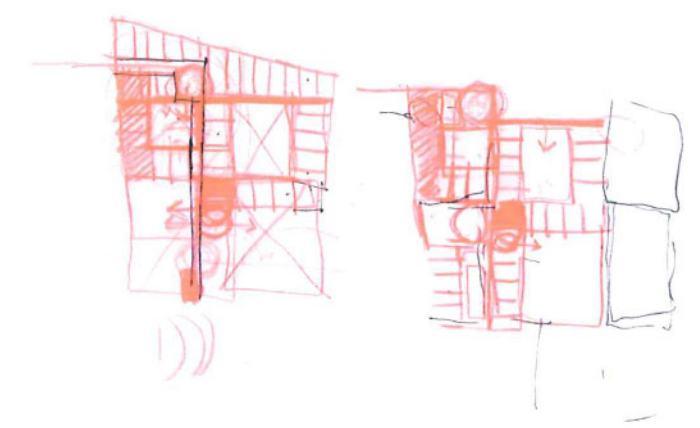
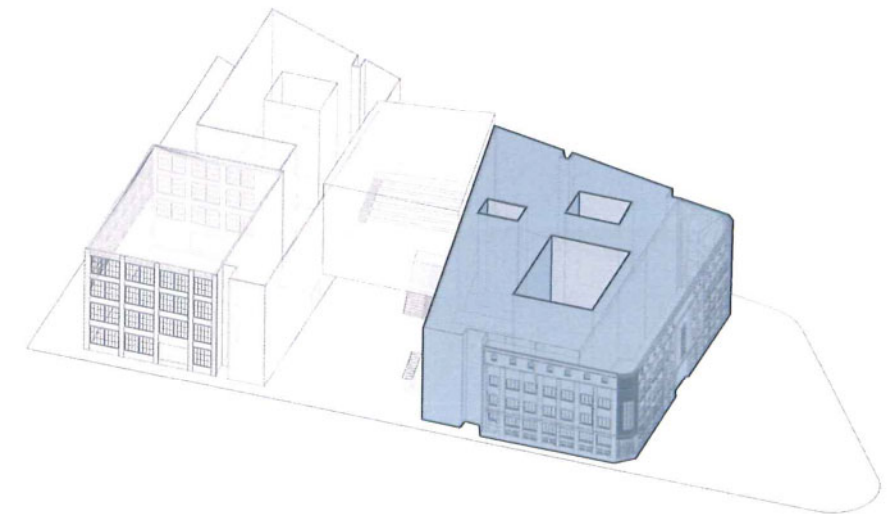


- Kantoor
- Kantoorzone
- Kern





# STADSADMINISTRATIE NIVEAU 2

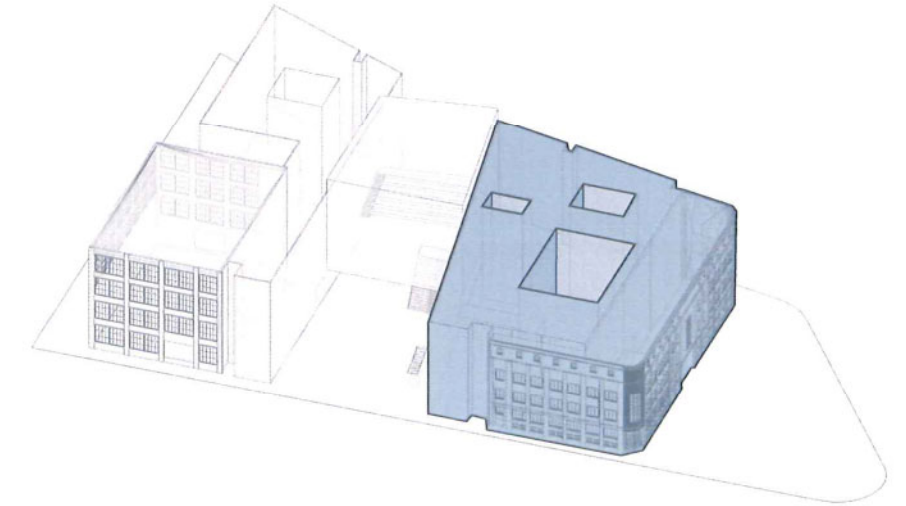


1:300 Grondplan Niveau 2

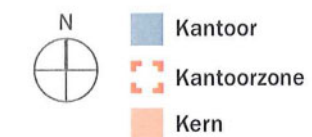
- N
- Kantoor
- Kantoorzone
- Kern



# STADSADMINISTRATIE NIVEAU 3

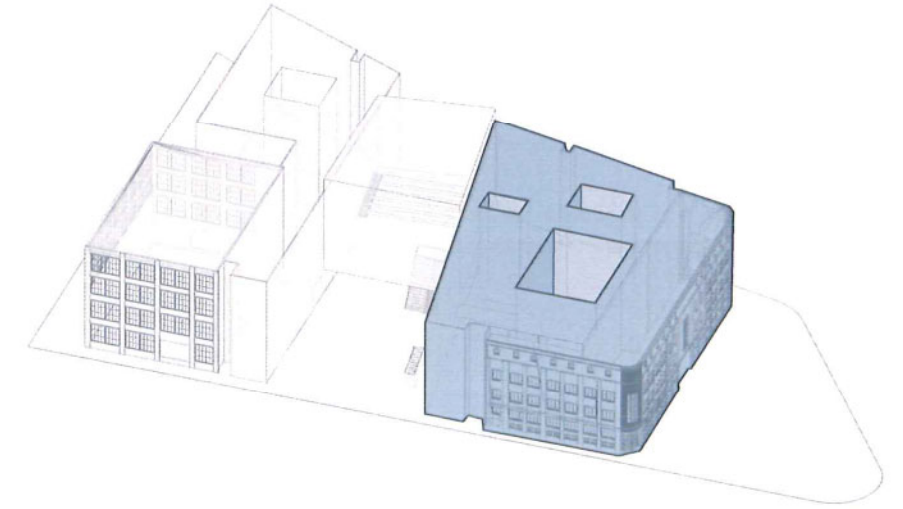


- 1. Lobby Zuid
- 2. Lobby Noord
- 3. Berging - Data - Technieken
- 4. Sanitair



1:300 Grondplan Niveau 3

# STADSADMINISTRATIE NIVEAU 4



- 1. Lobby Zuid
- 2. Lobby Noord
- 3. Berging - Data - Technieken
- 4. Sanitair





## DUURZAAM BELEID MOBILITEIT

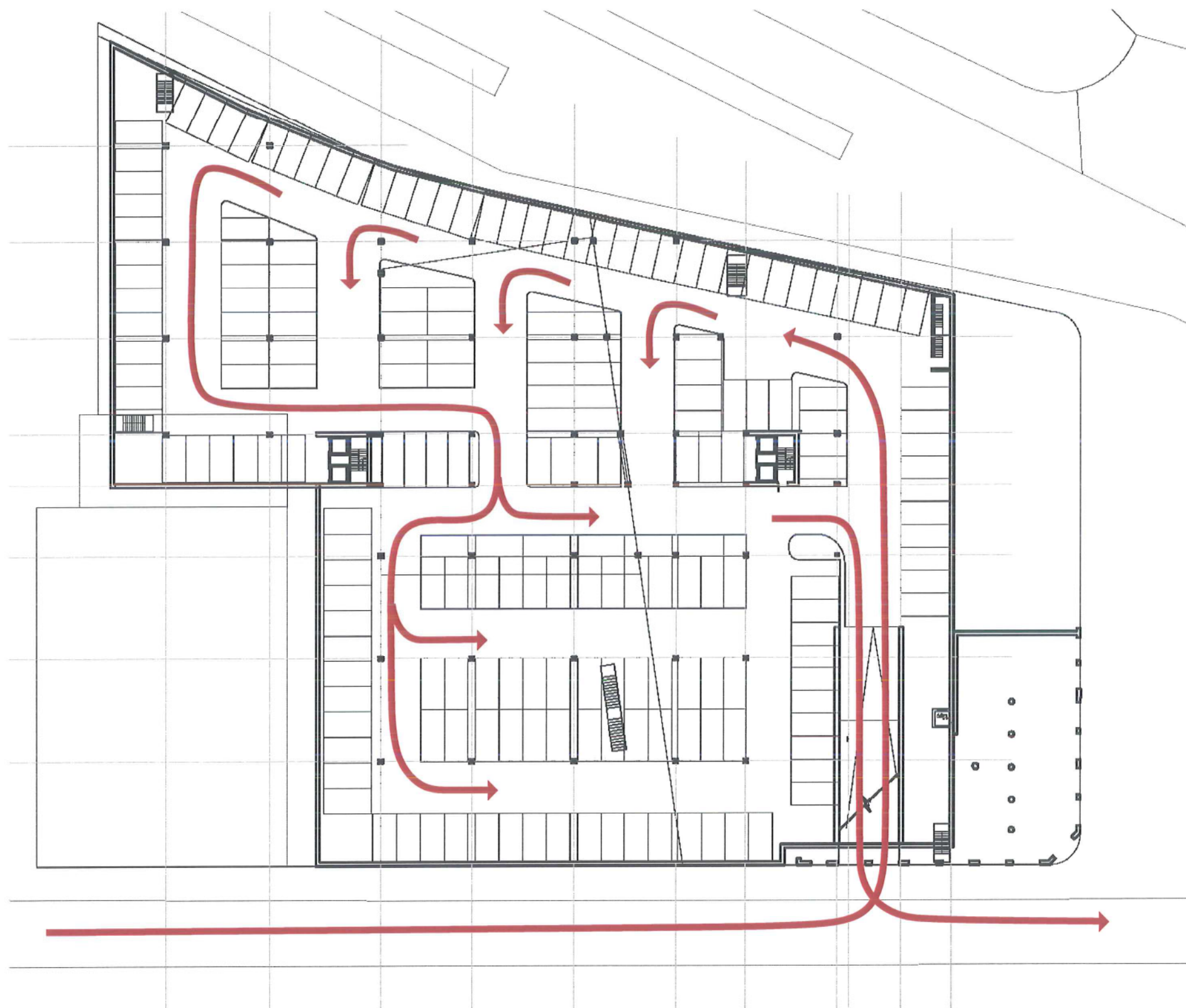
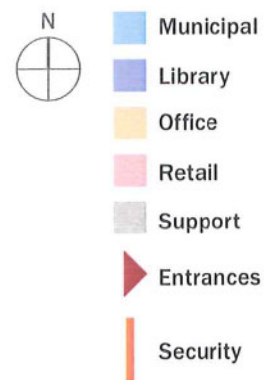
In de bestaande gevel van het gebouw aan het Werfplein wordt een hellingsbaan voorzien die leidt naar de ondergrondse parkeergarage.

Omwille van de uitgangspunten omtrent een duurzaamheid beleid inzake mobiliteit wordt er slechts 1 niveau van parkeren voorzien op de site.

In het voorliggend ontwerp wordt een totaal voorzien van 200 parkeerplaatsen, rekening houdend met een nodige structuur voor de bovenliggende gebouwen.

Als mogelijke oplossing voor het aantal parkeerplaatsen zien we enkel het toevoegen van een extra ondergronds niveau.

Op het nieuwe plein op de begane grond wordt een ruime overdekte plaats voorzien voor fietsenstallingen voor werknemers en bezoekers.

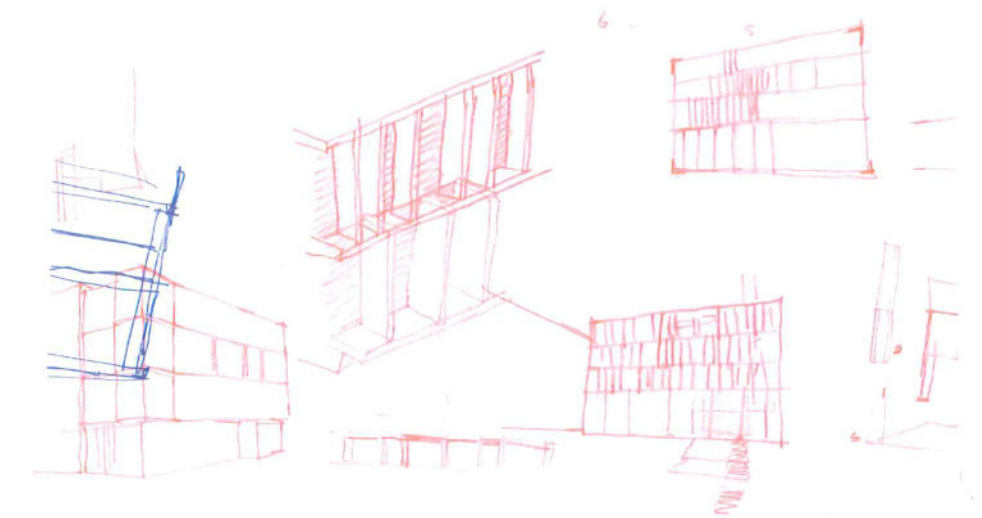
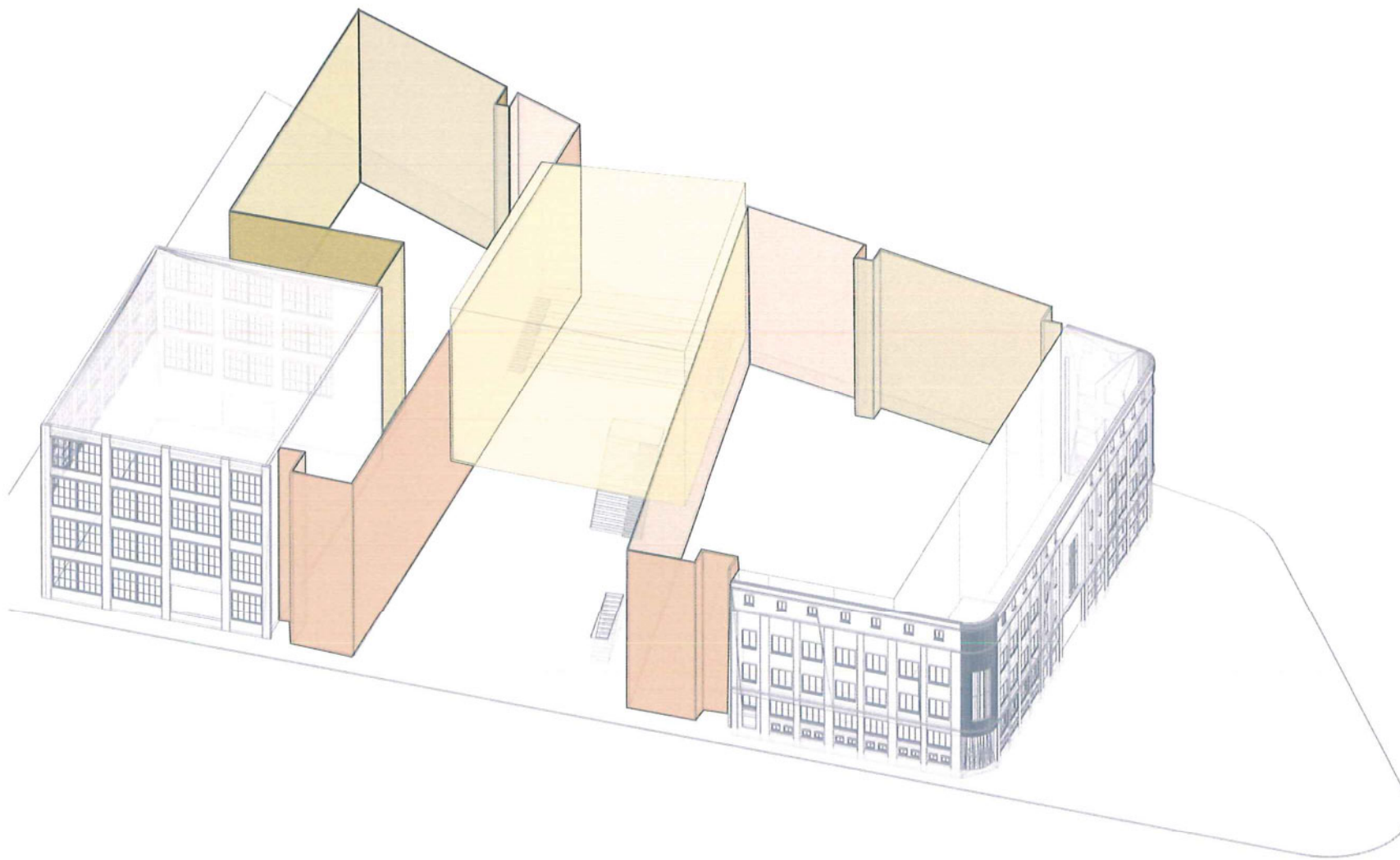


## GEVELS

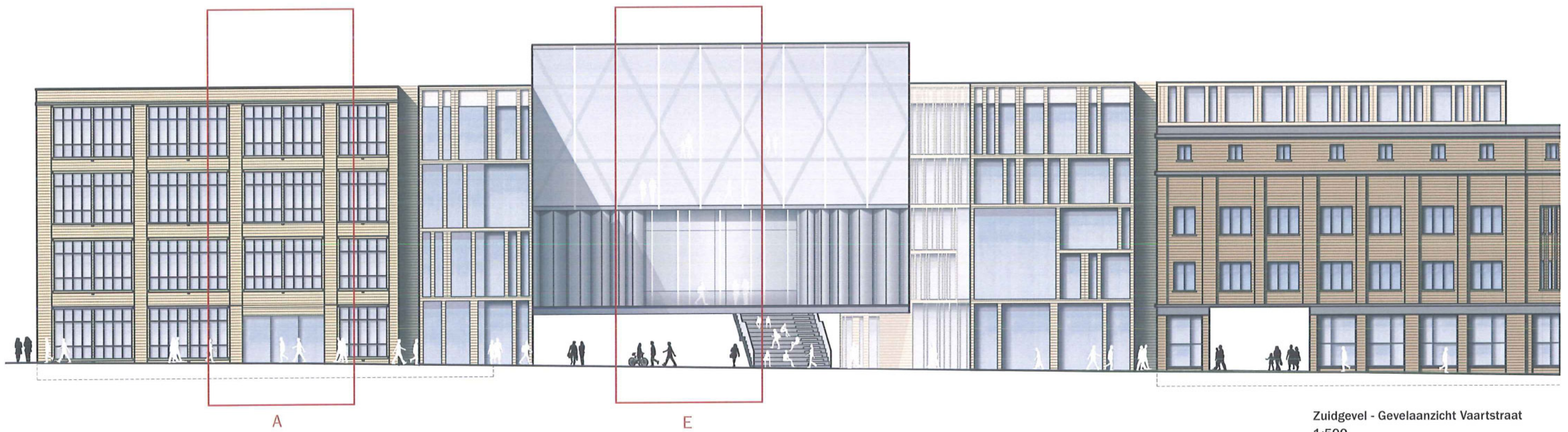
De gebouwfacades zijn zodoende ontworpen dat deze enerzijds, met sterke bakstenen begrenzingen, reageren op een architectonische traditie en tegelijkertijd met specifiek glazen elementen Aalst als moderne stad presenteren. Langs de straatgevels, verlengd de nieuwbouw de karakteristieke licht gekleurde baksteen van de bestaande gebouwen, met een hedendaagse compositie van slanke bakstenen penanten tussen betonnen vloerdelen. Incidentele grote glazen openingen tussen de bakstenen penanten verruimen het daglicht en het uitzicht naar de straat, en bieden een verfrissend modern gezicht voor het nieuwe gebouw.

De bakstenen gevel wordt vanuit de straatkanten doorgezet naar het midden van de site, en flankeren op deze manier het Forum met sterke randen voor deze belangrijke publieke ruimte. Het gevelpatroon ontwikkeld zich van een regelmatige rechtlijnige compositie naast de bestaande gebouwen tot een meer informele minder hiërarchische compositie aan de Forum gevel. Het glas achter de bakstenen wand is terug gezet om de volledige diepte van de gevelementen te laten zien, behalve op strategische plaatsen, waar het glas voorbij de gevellijn gaat, en het belangrijke functies exposeert.

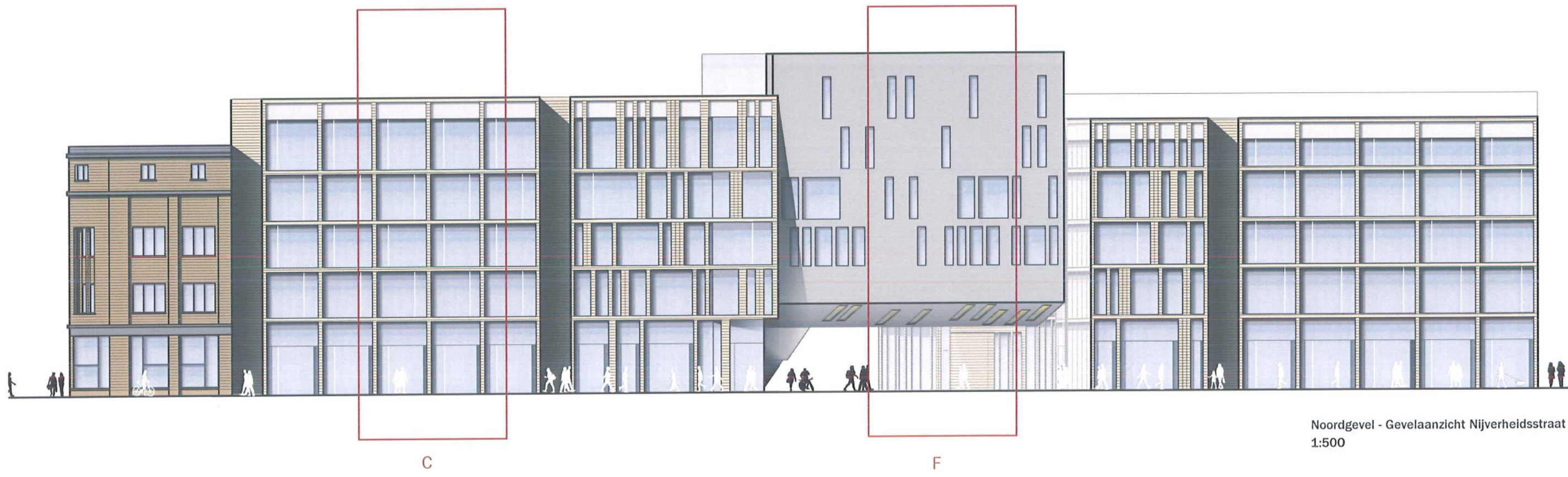
In schil contrast hierbij staat de 'brug', dit midden volume zweeft in glas en beton. Het verbeeldt Aalst zijn toekomst en creëert een memorabel beeld voor het complex als expressieve poort naar Aalst's vervoers hub.





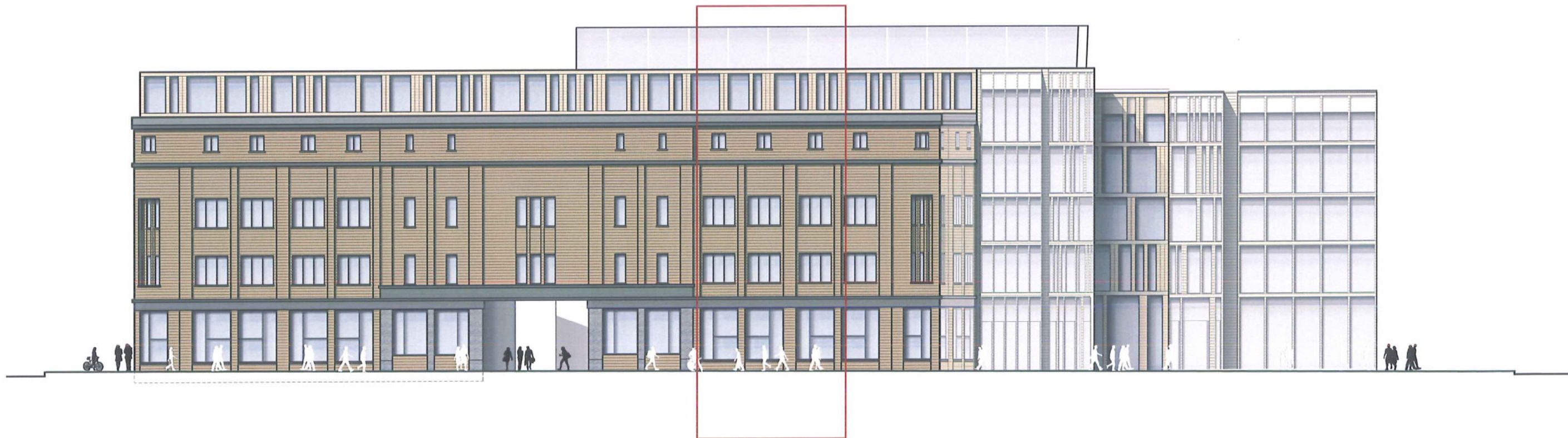


Zuidgevel - Gevelaanzicht Vaartstraat  
1:500



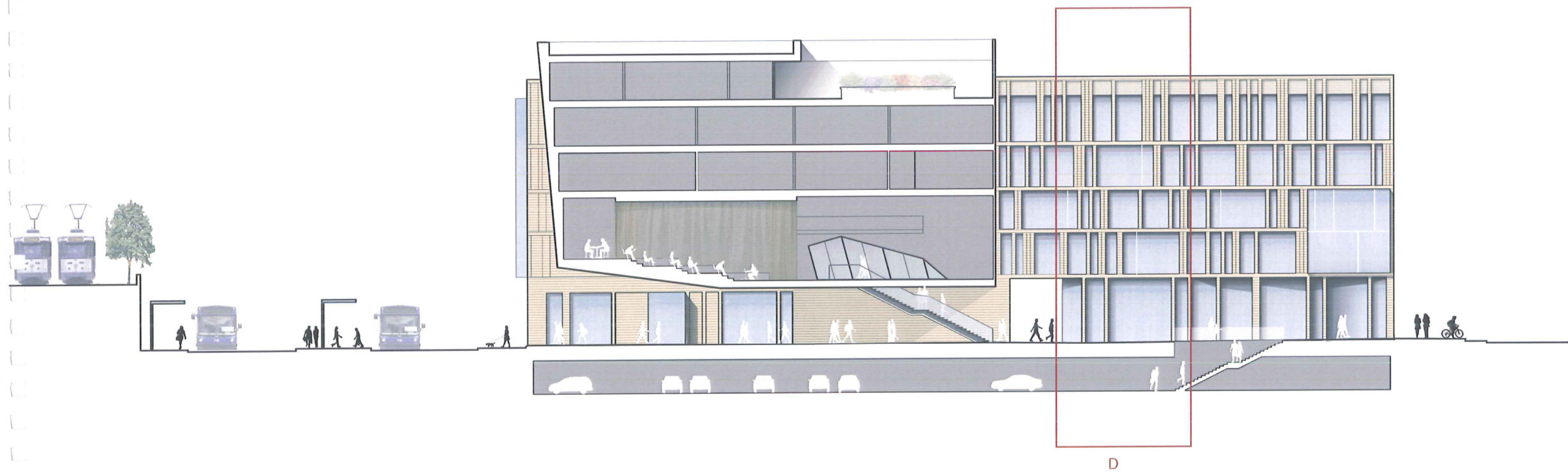
Noordgevel - Gevelaanzicht Nijverheidsstraat  
1:500





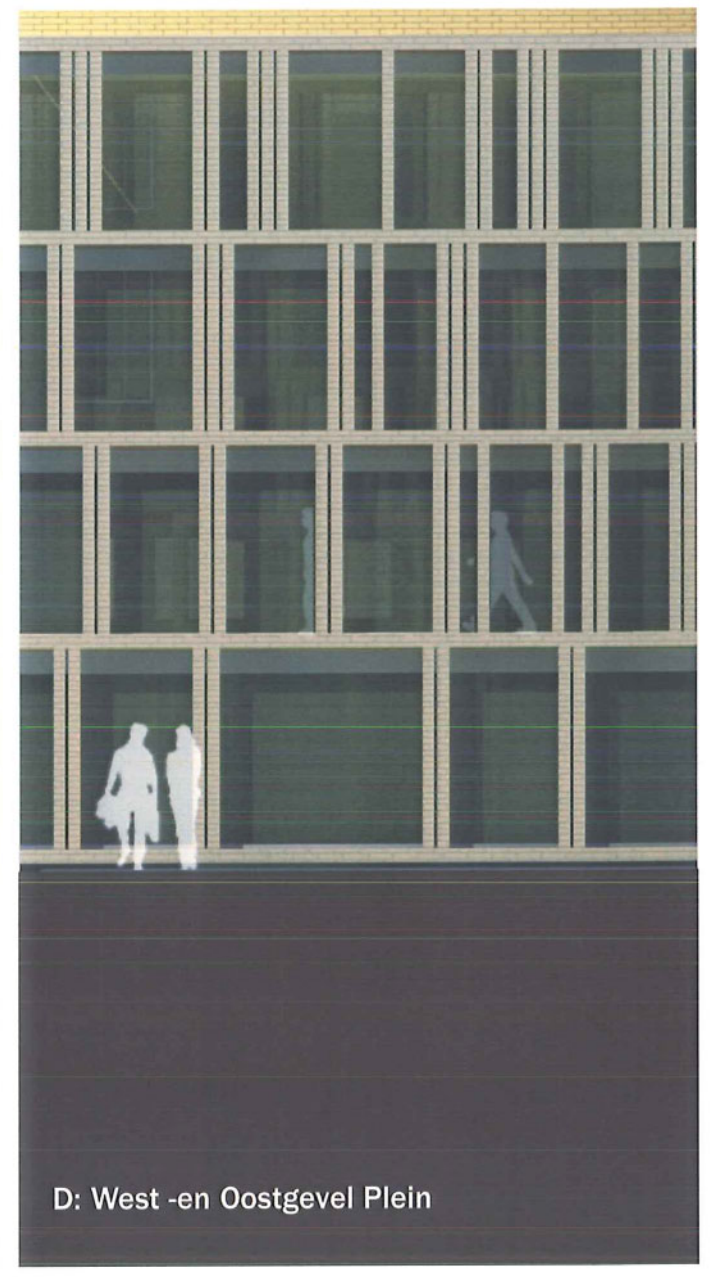
B

Westgevel - Werfplein1:500



Oostgevel - en snede plein  
1:500









E: Zuidgevel Centraal Volume



F: Noordgevel Centraal Volume