

DE SOFA

wonen aan het park
Luizengevecht Gent



MVRDV 080304

Luizengevecht Gent

MVRDV 080304

DE SOFA

PARKWONINGEN, LUIZENGEVECHT, GENT

GENT

Gent heeft deze specifieke, zo kenmerkende combinatie van sociale bewogenheid, volksheid, kleinschaligheid en stadsheid, die haar zo opmerkelijk maken in het Europese 'steden-landschap'. Op welke manier kan architectuur daaraan een bijdrage bieden, opdat de differentiatie in Europa vergroot wordt?

WONEN EN PARK

De geïntegreerde opgave van woningbouw en een publiek park biedt een unieke kans om in een wederkerige relatie beide functies van elkaar te laten profiteren. In dit onderzoek naar de meerwaarde van deze optelsom van verschillende entiteiten dient zich een aantal vragen aan.


Hoe kan een bijdrage worden geleverd aan de publieke ruimte?

Is het mogelijk om deze groene long in dichtbebouwd stedelijk gebied, het park, ruimtelijk uit te breiden doormiddel van het toevoegen van bouwvolume?

En kan het wonen aan het park het gevoel van veiligheid vergroten zonder het informele karakter van het park aan te tasten.

WONINGEN

Het bouwvolume wordt gedrapeerd langs de buitenrand van het park. Hierdoor wordt de gevellengte en daarmee de oriëntatie op, en de relatie met het park gemaximaliseerd. Door de woningen trapsgewijs te stapelen wordt dit effect nog eens versterkt: de terrassen vergroten het publieke en groene karakter van het park. De tuinen worden als het ware



gestapeld tot een groene wand: het park culmineert in een groene wand. Daarnaast wordt het effect van een hoge wand van 4 woonlagen aan het park verzwakt, en de kleinschaligheid versterkt, door het terugliggen van de hogere verdiepingen. Tevens wordt het collectieve karakter van het blok vergroot: iedereen heeft een blik over de terrassen naar elkaar, naar het park.

ONTSLUITINGSWEG

Aan de muurzijde, de achterzijde van het blok, ontstaat er ruimte voor een ontsluitingsweg waarlangs het parkeren van de woningen wordt gesitueerd. De doorgaande weg kan worden opgeheven en het park kan doorlopen tot aan de begane grondwoningen. Hier wordt de relatie wonen en park letterlijk en kun je werkelijk wonen *aan* het park. De ontsluitingsweg kan als eenrichtingsverkeersweg worden ingericht met een (afsluitbare) toe- en uitgang. Het parkeren wordt aan het zich onttrokken zonder dat er kostenverhogende middelen zoals ondergronds, of anderszins gebouwd parkeren, nodig is. Door de weg uit te voeren in gebakken klinkers met open voegen krijgt het een groen en informeel karakter.



WONING-ONTSLUITING

Het woonblok is opgebouwd uit 4 lagen die worden ontsloten door portieken. De portieken zijn uitgevoerd als een serie van trappen, die als een 'waterval' de bewoner de mogelijkheid geven direkt af te dalen naar het park.

De onderste twee lagen bestaan met name uit appartementen, de bovenste twee uit een combinatie van appartementen en duplex woningen.

De inrichting van het woonblok biedt flexibiliteit ten aanzien van de situatie van Koop- en Huurwoningen. Dit biedt de mogelijkheid tot het ruimtelijk versterken van de sociale mix. Een functionele scheiding tussen deze twee types kan worden aangelegd door de koopwoningen te situeren aan de oostzijde.

Voor alle woningen geldt dat de terrassen naar believen kunnen worden voorzien van



afscheidings. Er kan worden gekozen voor gezamenlijke- of privé- terrassen. Door de buitenruimte per woning voldoende maat te geven (11 tot 47 m²) worden ook de appartementen boven het begane grondniveau aantrekkelijker voor (jonge) gezinnen. Bovendien kan de oriëntatie op het park, van deze terrassen en de woonfuncties binnen de woning, aanleiding zijn om de kinderen veiliger en dus makkelijker in het park te laten spelen.

HOUT

De eenheid van het blok wordt versterkt door het geheel in één materiaal af te werken. Dit kan worden bereikt door de terrassen, overstekken, gevels en kozijnen af te werken met diverse houtsoorten. Het hout combineert huiselijke en volkse kwaliteiten met een moderne en stedelijke life-style en potenties. Er ontstaat een tuin sofa-achtige verschijning die het collectieve gevoel van het gebouw versterkt en de beeindiging van het park accentueert. Het hout biedt aanleiding voor aanbouwen: vlonders, hekwerken, pergola's schuurtjes. Het vergroot de volkse mogelijkheden van het gebouw. Het hout geeft tevens aanleiding voor een opwaardering: de deck-achtige kwaliteiten vergoten de aantrekkingskracht.

PARK

Door alle parkeerplaatsen te koppelen aan de eerder genoemde ontsluitingweg en deze te draperen aan de noordelijke zijde van het gebouw wordt het mogelijk het park als ononderbroken ruimte te presenteren. Het park spreidt zich als een groen, kamerbreed tapijt uit van muur tot muur.

Door een bloemen mengsel wordt de bestaande grasmat verrijkt. Op dit bloemen tapijt worden door intensievere maaieregimes de verschillende activiteiten voorgesteld als 'eilanden': paden, speelvelden worden aldus herkenbaar als strak gemaaide onderdelen. Speeltoestellen voor jonge kinderen worden gegroepeerd tussen de bomen en aan de

noordzijde wordt een groot speelveld gemarkeerd met krijtlijnen ten behoeve van de verschillende veldspelen.

SPIEGELWAND

Om dit park als groene speelkamer in de stad ruimtelijk te definiëren wordt de omringende wand, die veelal het park scheidt van de achtertuinen en 'cours', thematisch behandeld. Een opgedikte wand kan functies als materialenkot en sanitair in zich opnemen, elders kan de wand dienst doen als bank voor de oudere buurtbewoner of voor de ouders die hun spelende kinderen in de gaten willen houden. De wand kan worden voorzien van een afdakje tegen de regen. Wellicht is het denkbaar een aantal picknick plaatsen aan de wand te situeren met in de wand ingebouwde barbecues. Het activeren van de buitengrens van het gebied maakt de totale ruimte tot functioneel oppervlak en voorkomt de kans op 'dode hoeken' waardoor gevoel van onveiligheid zou kunnen ontstaan. Door de wand te bekleden met spiegels, wordt het park ruimtelijk vergroot. Tevens geeft het een groter gevoel van sociale veiligheid. Een beklimming door kamperfoelies omkadert dit nieuwe perspectief met een geurig elan.

Wij hopen dat dit voorstel voor een specifieke en aangename plek aanleiding kan zijn voor het ontwikkelen van een unieke ruimte in het stedelijk weefsel van Gent.

Voorstel team en proces

Voor de uitwerking van het parkontwerp kan worden samengewerkt met een (lokale) landschapsarchitect.

Voor verschillende projecten werkt MVRDV samen met het bureau Bouwhaven uit Barendrecht. Bouwhaven heeft eerder ervaring opgedaan bij het begroten en aanbesteden van 100 woningen in Gent, in in samenwerking met het Rotterdamse architectenbureau Neutelings/Riedijk

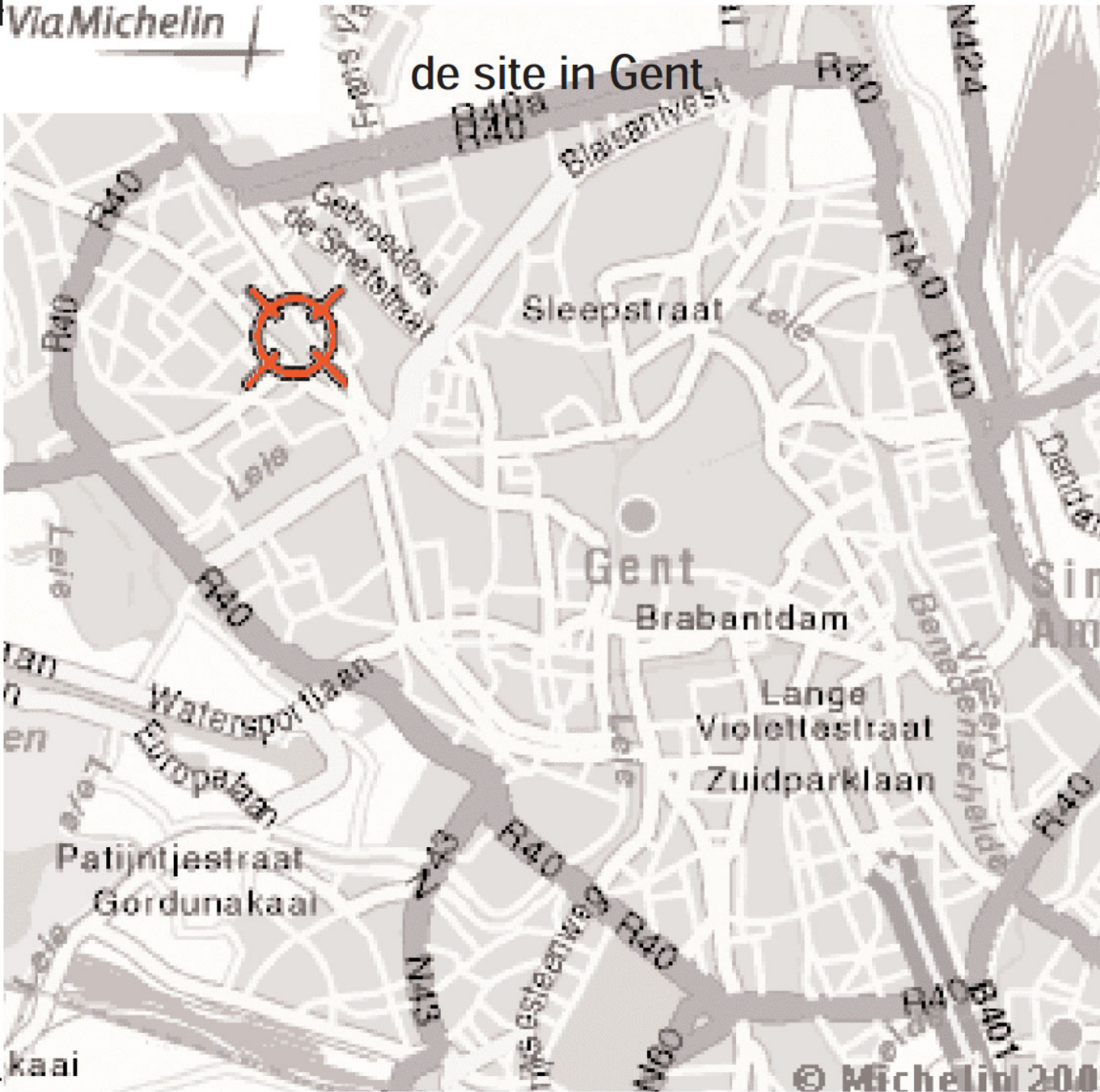
MVRDV 8 MAART 2004

Bestaande situatie

ViaMichelin

de site in Gent

site in city



bestaande situatie





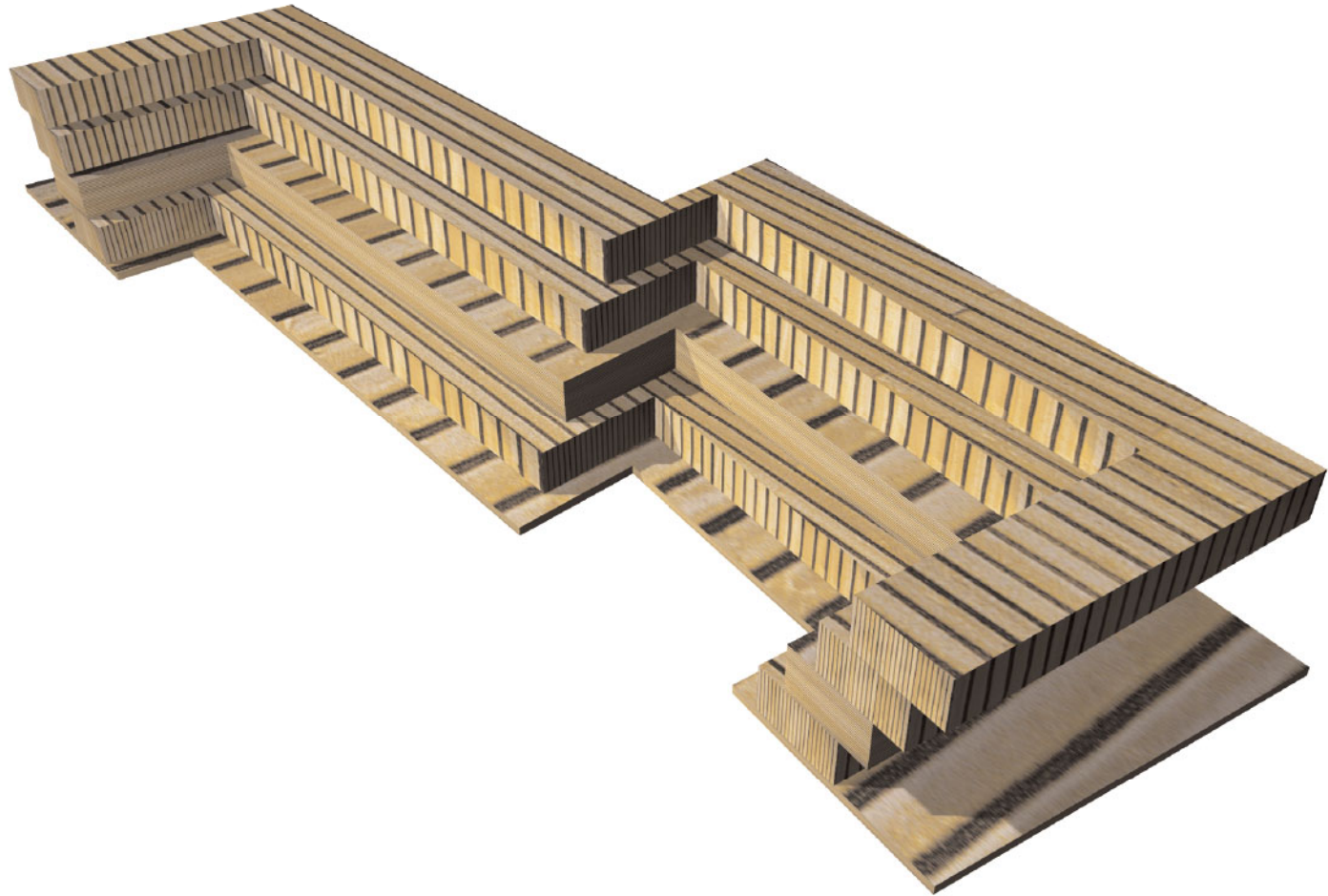


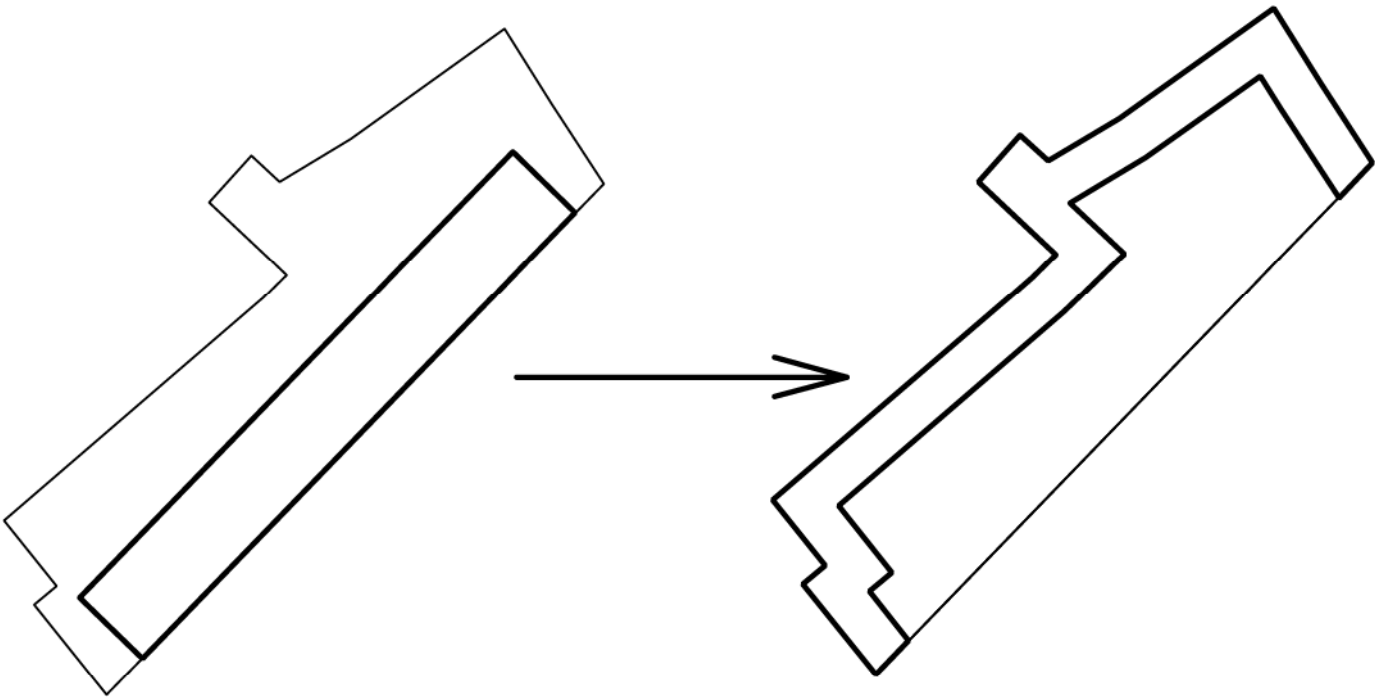
aerial pic-
ture

Concept



de sofa



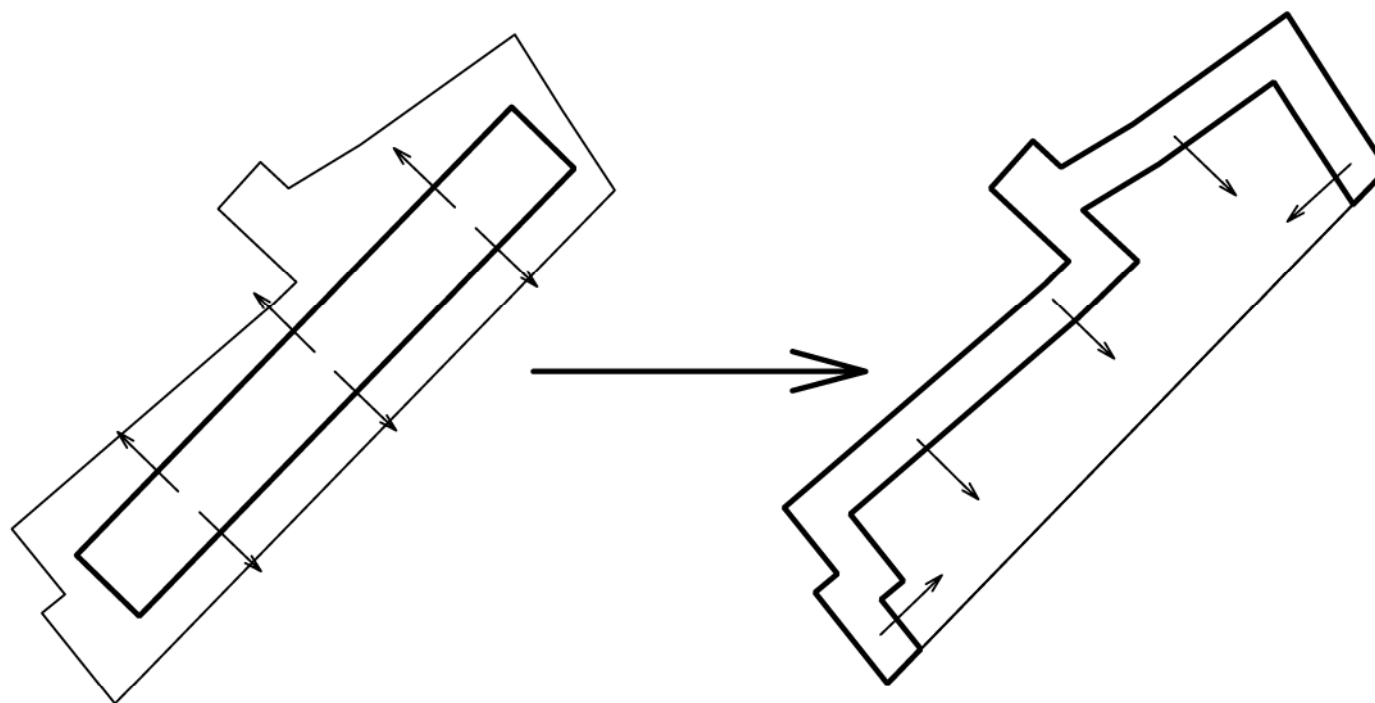


maximale gevel



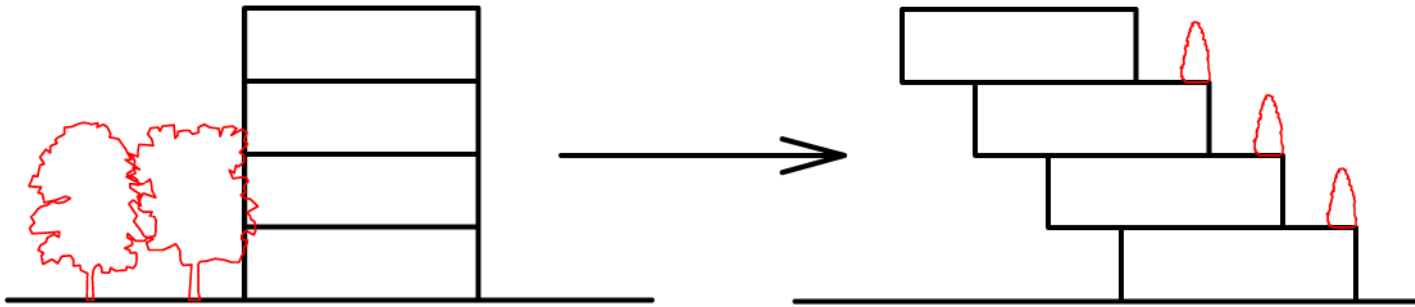


max vues
parcs



maximaal zicht op het park



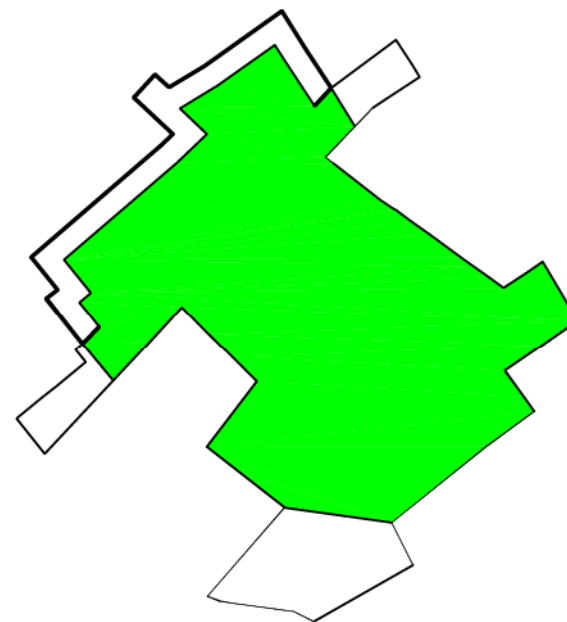
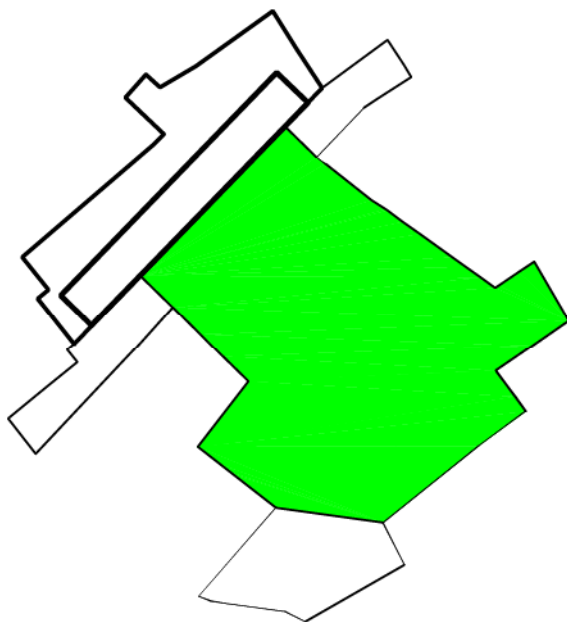


maximaal terras



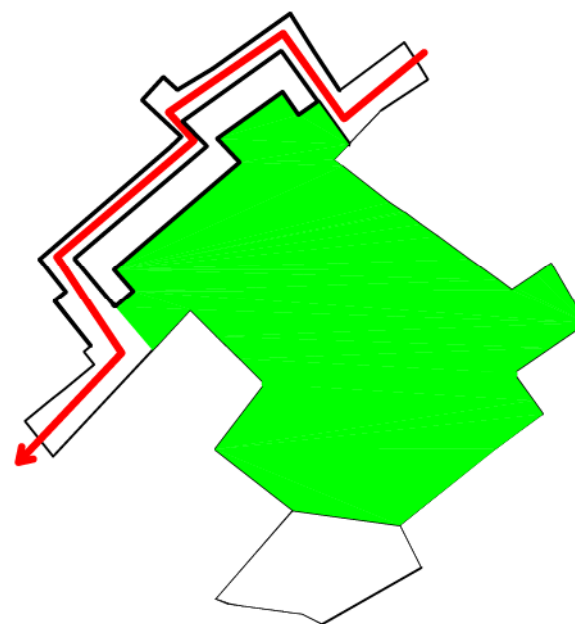
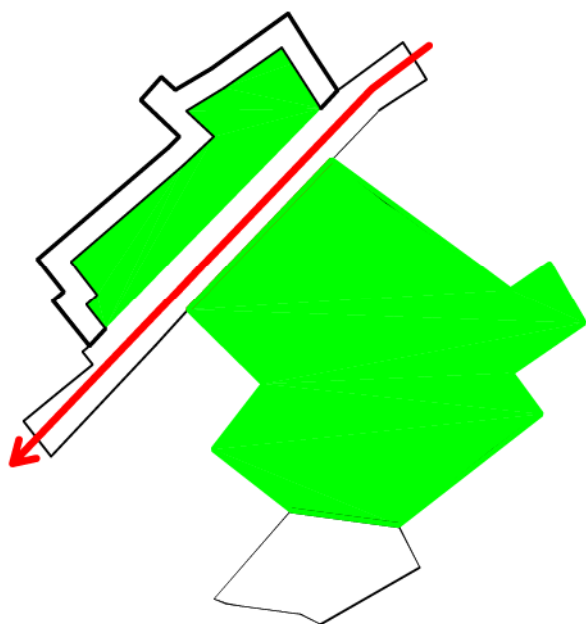


max parc

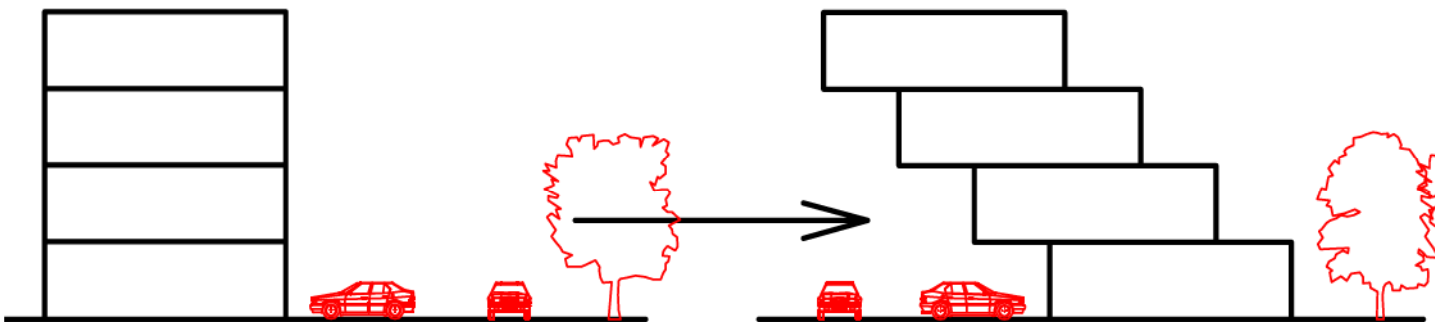


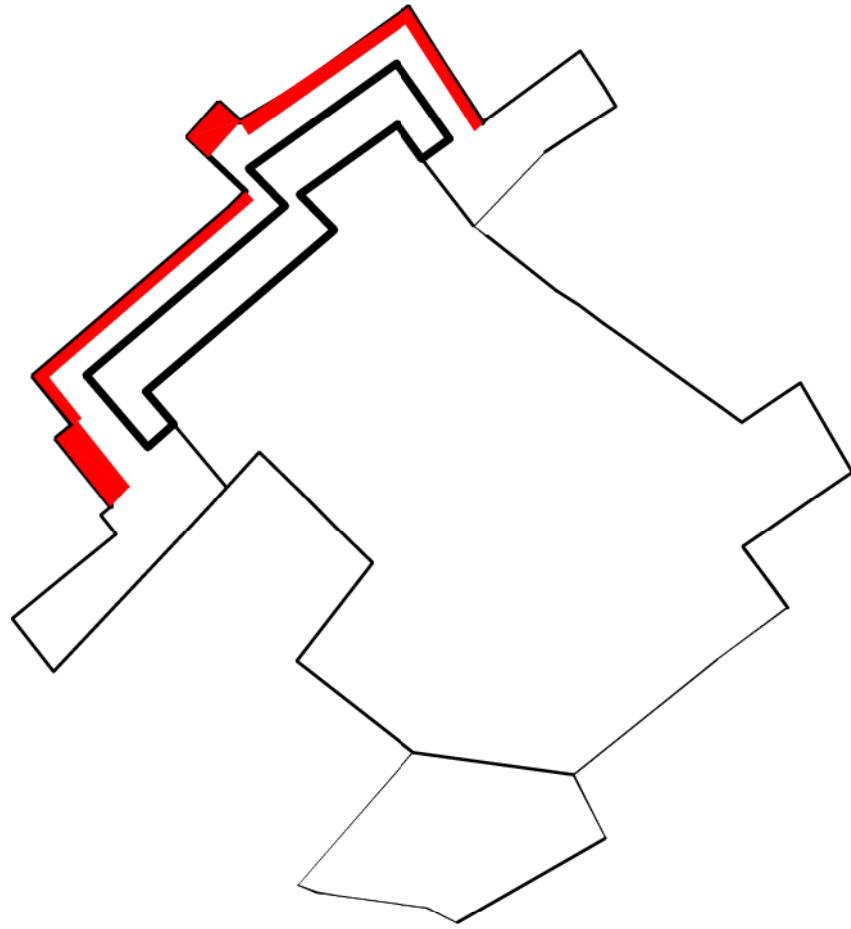
maximale spreiding van park



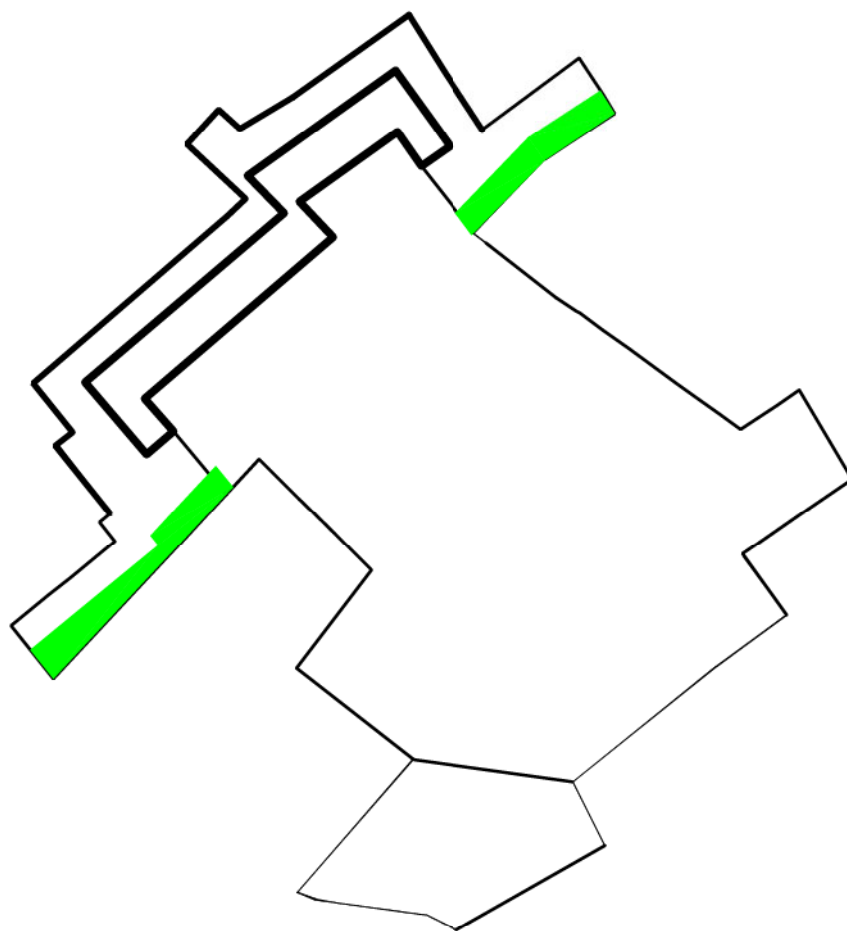


parkeren en ontsluitingsweg
achter het gebouw





private parkeerplaatsen



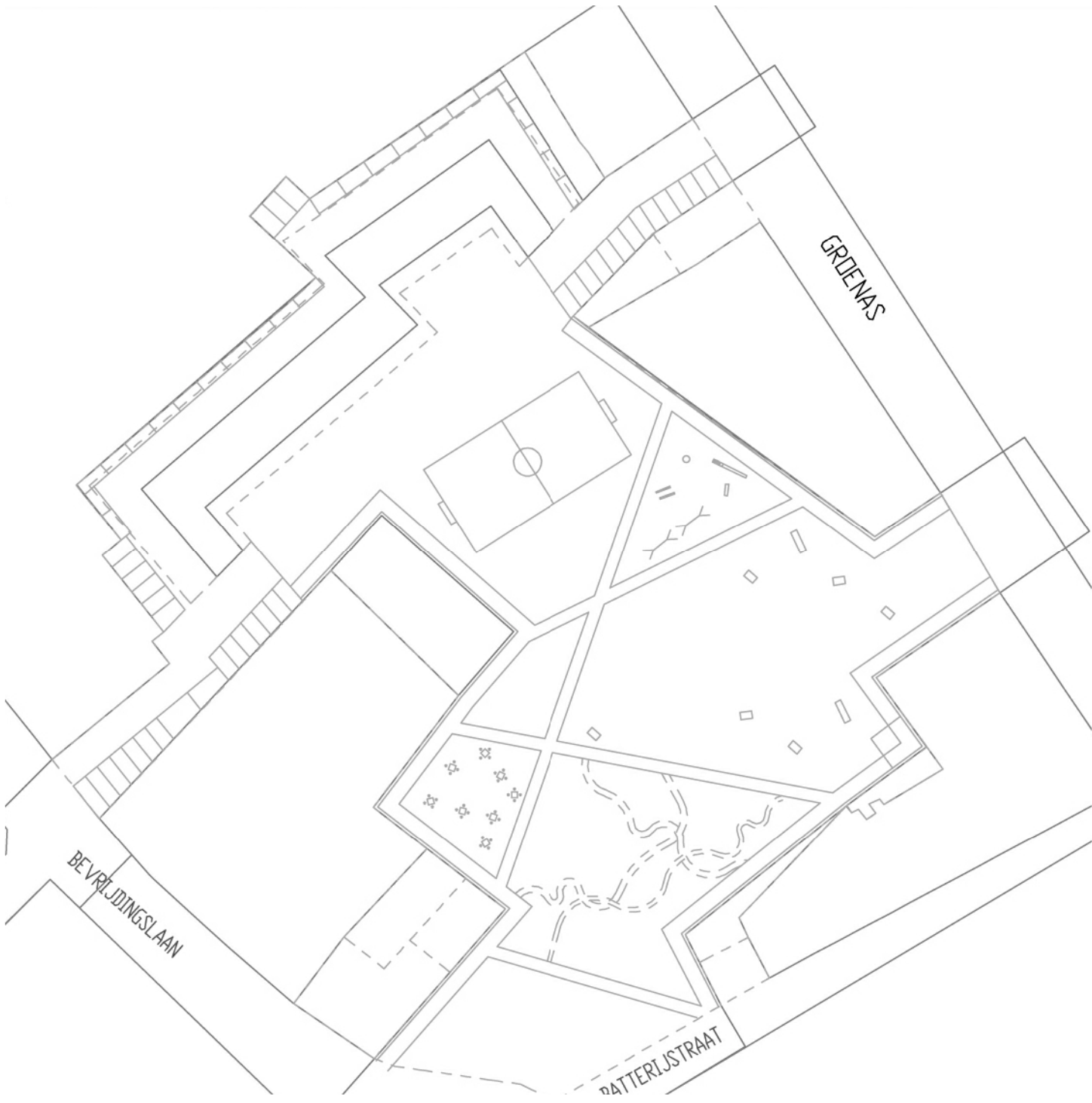
public

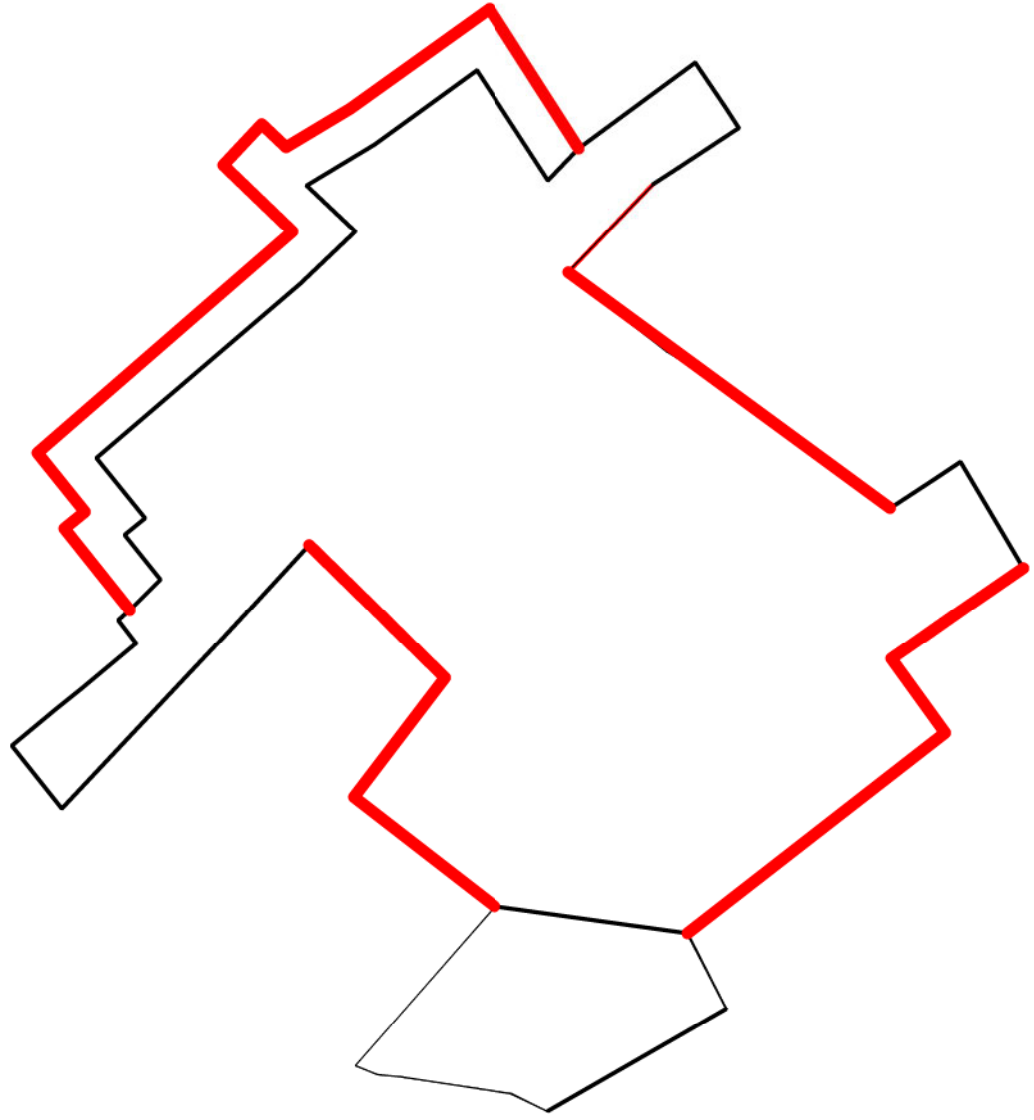
publieke parkeerplaatsen



Nieuwe situatie

Het park





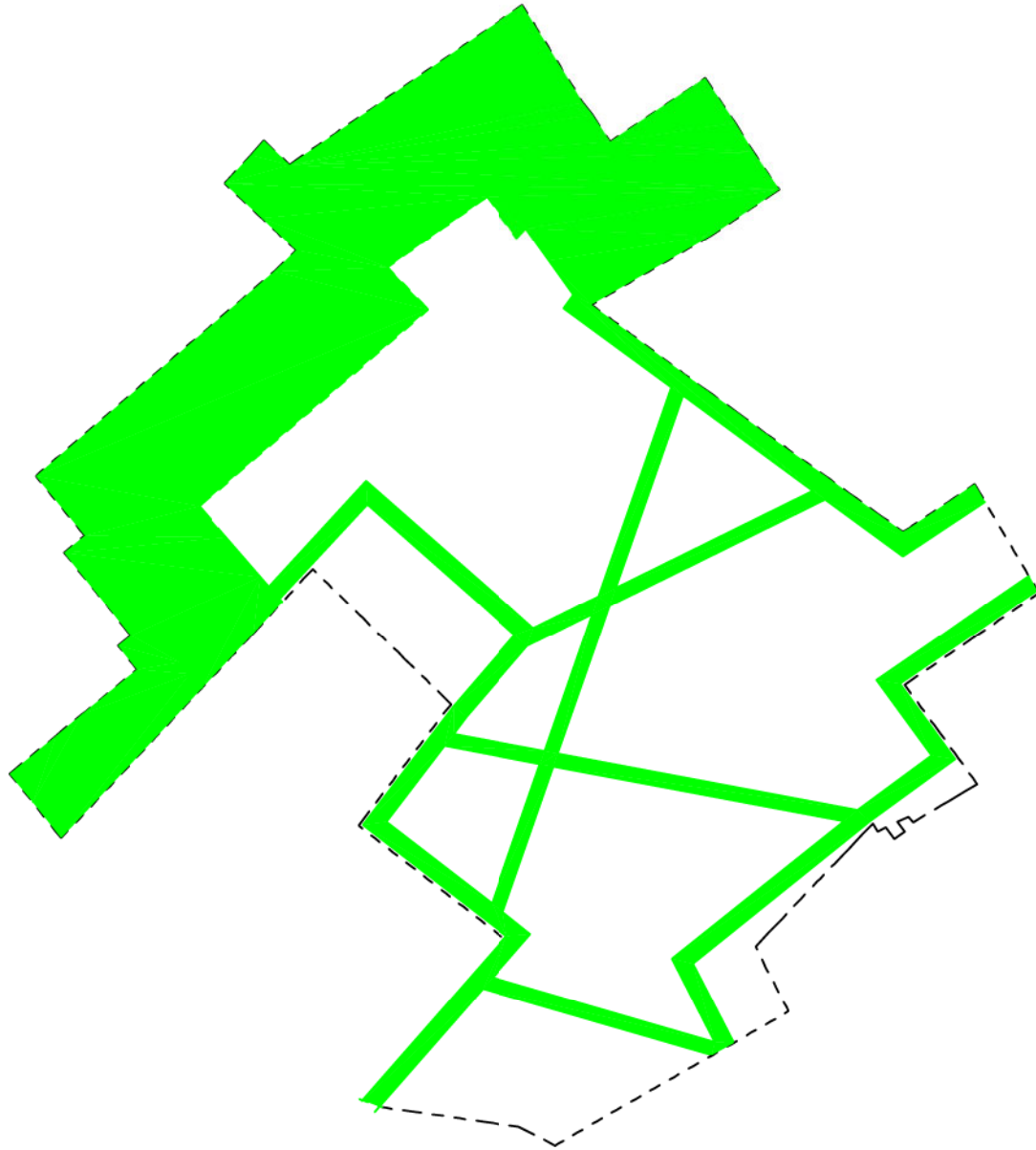
wall

de muren





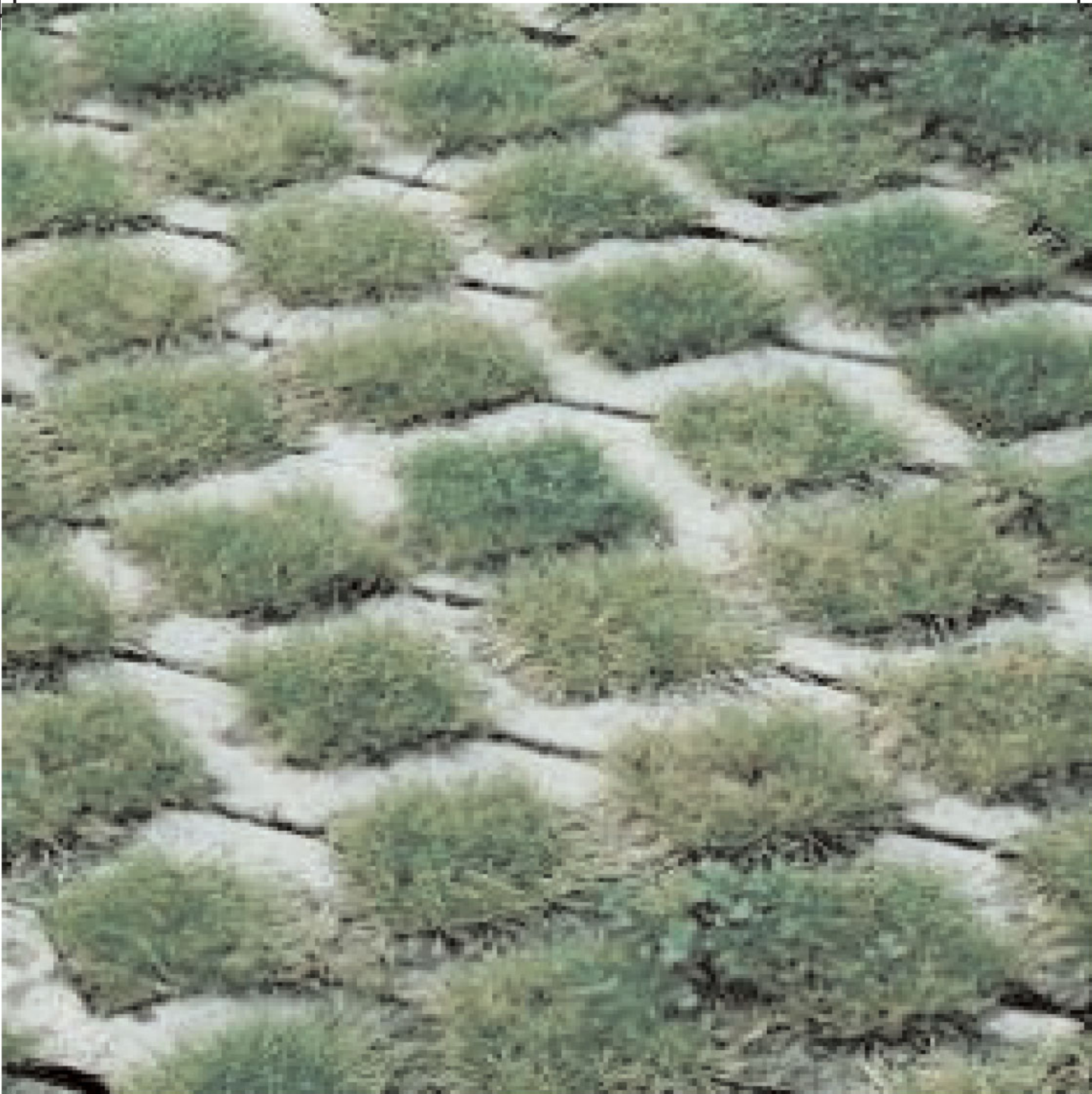
images



paths

wegen en paden

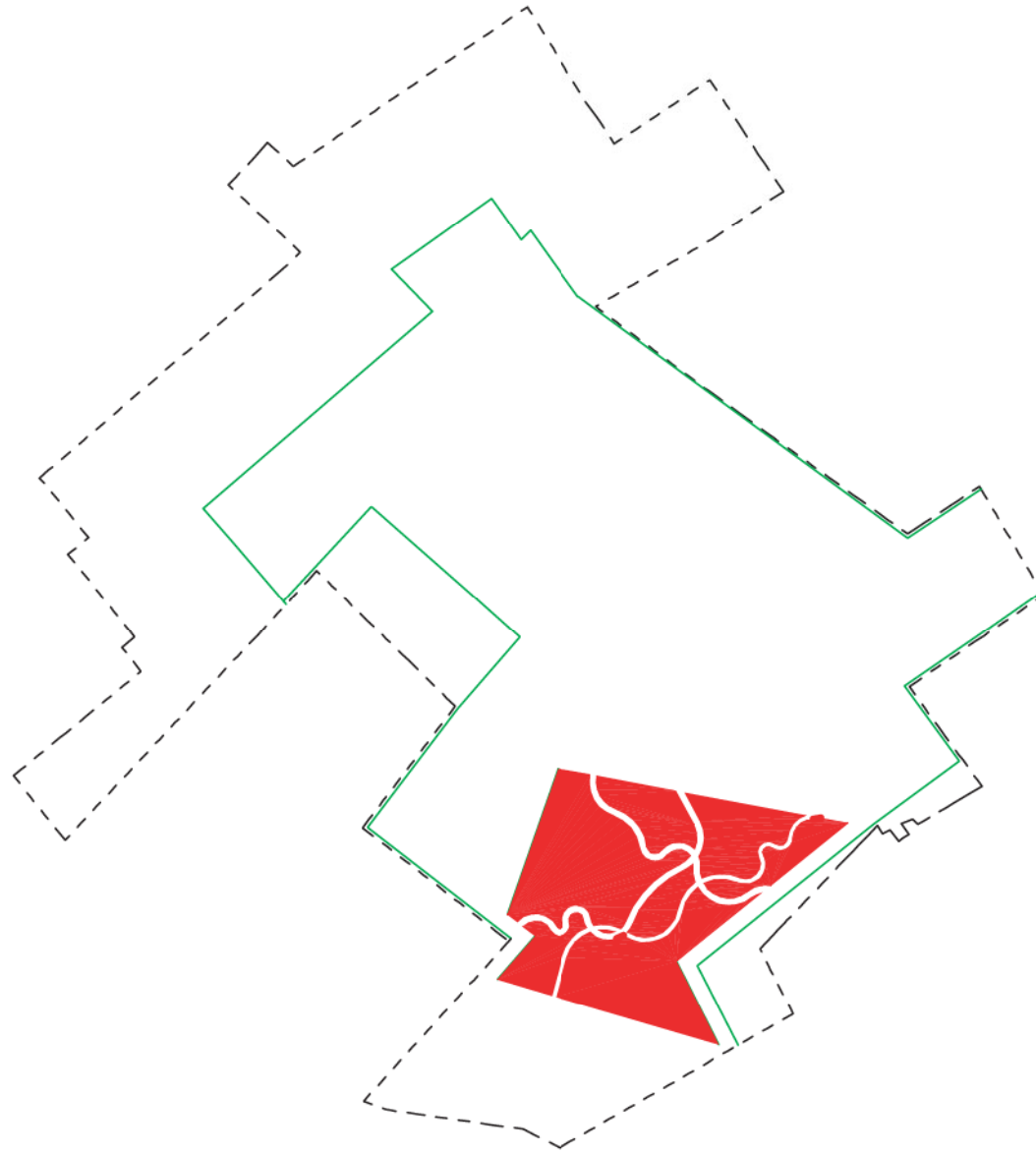




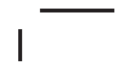
image



flowers

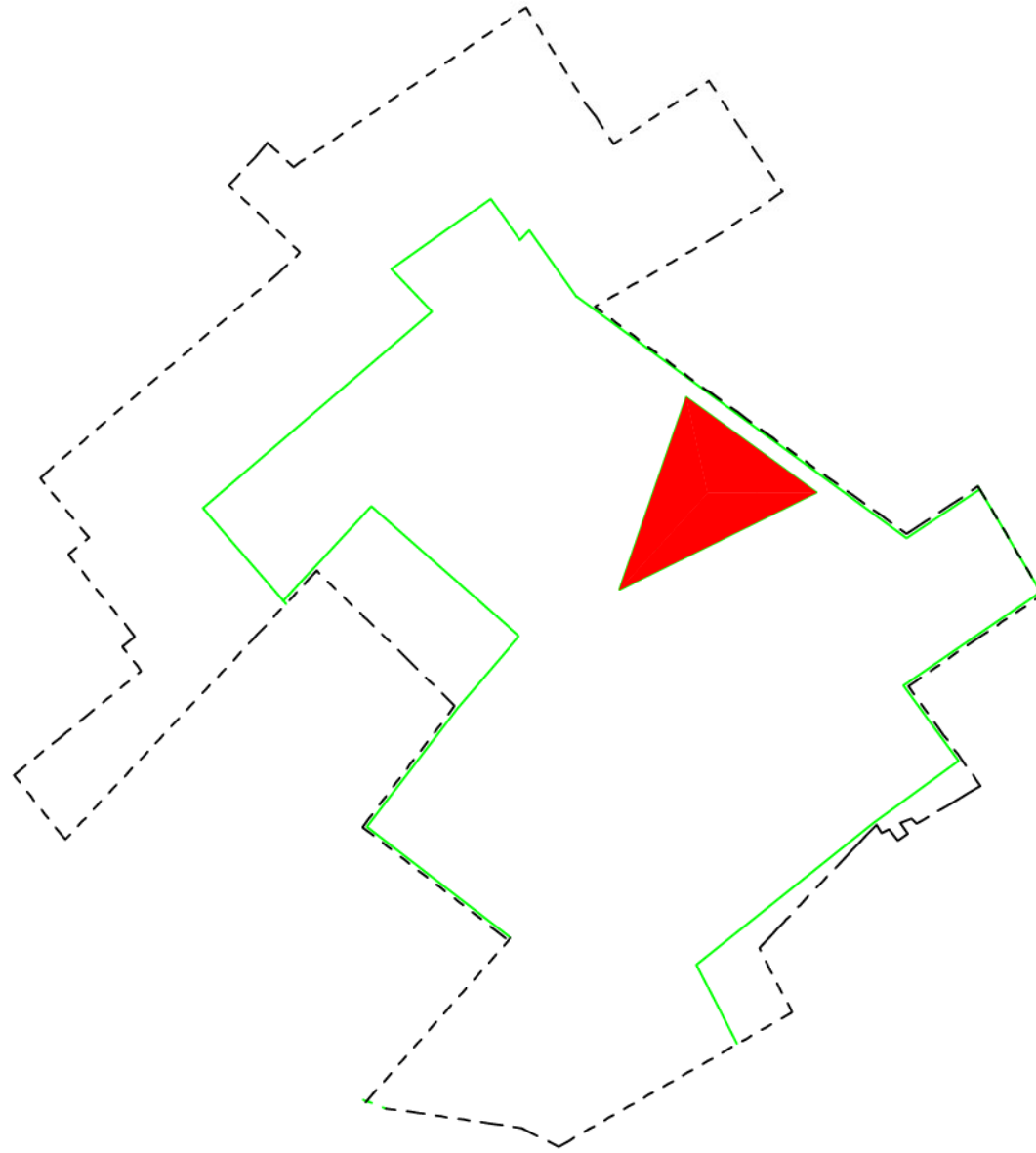


bloemenveld



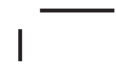


image



jeux enfants

kindertuin



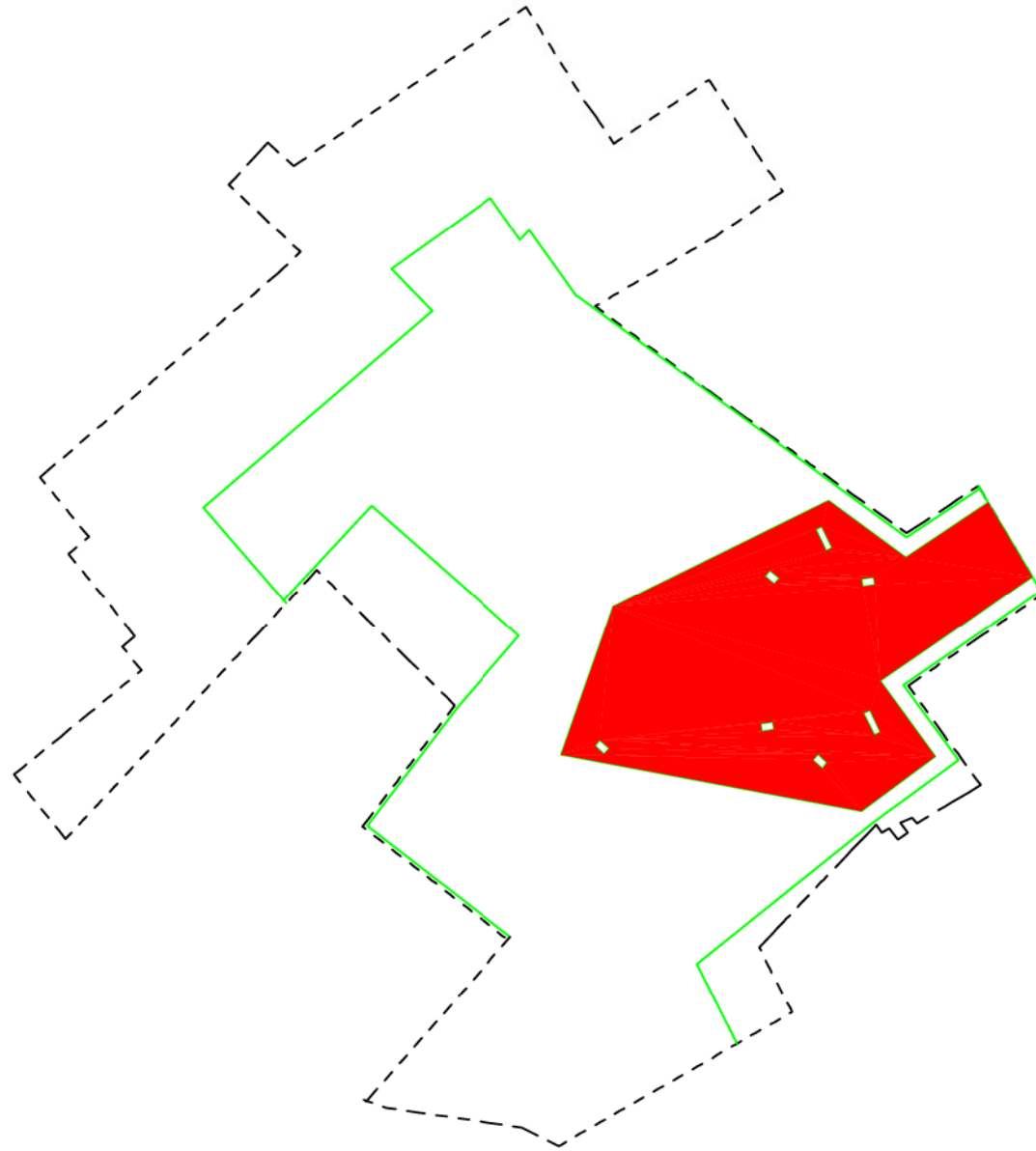


image





flat space



gras

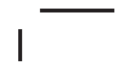
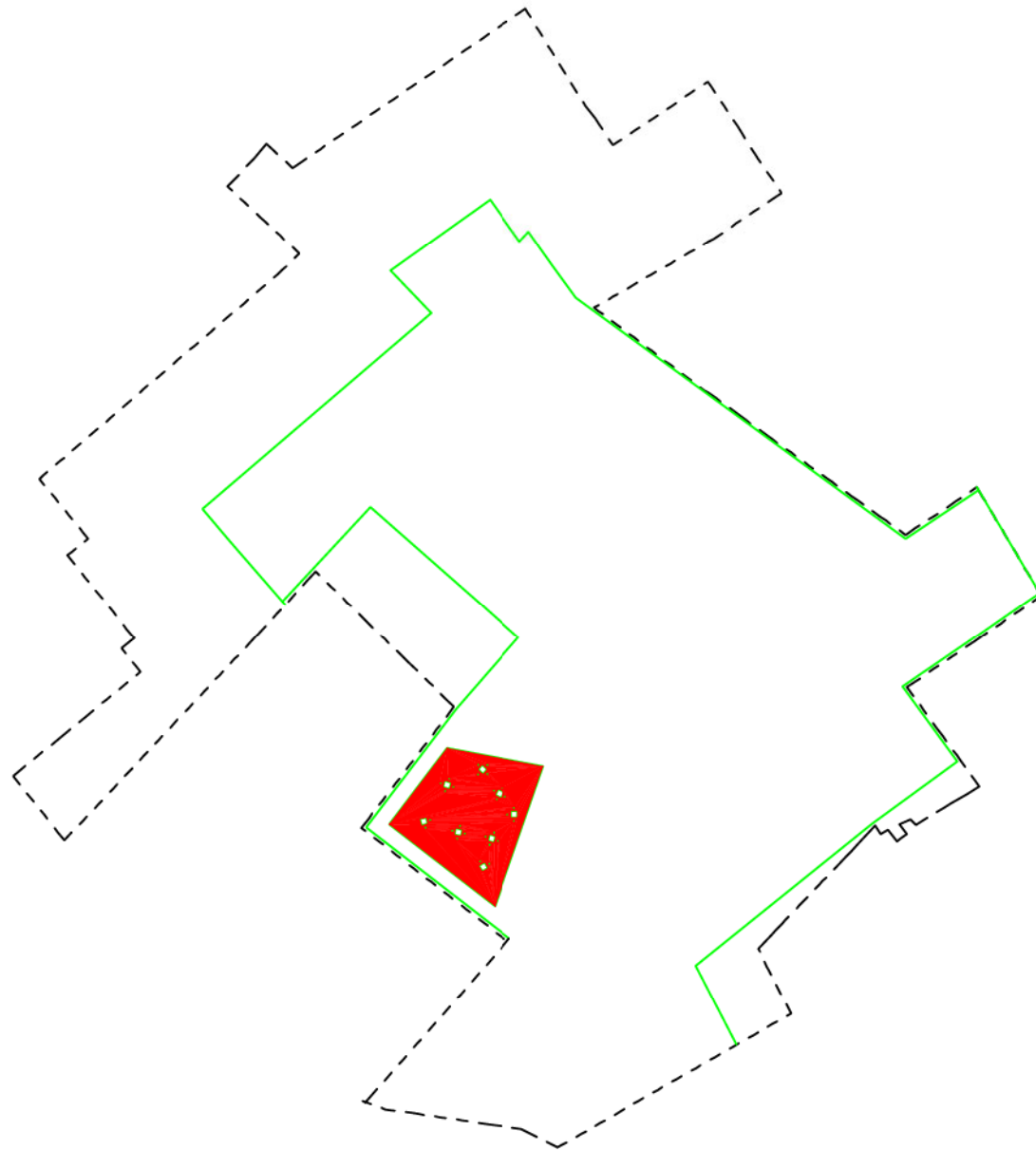


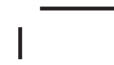


image
gazon



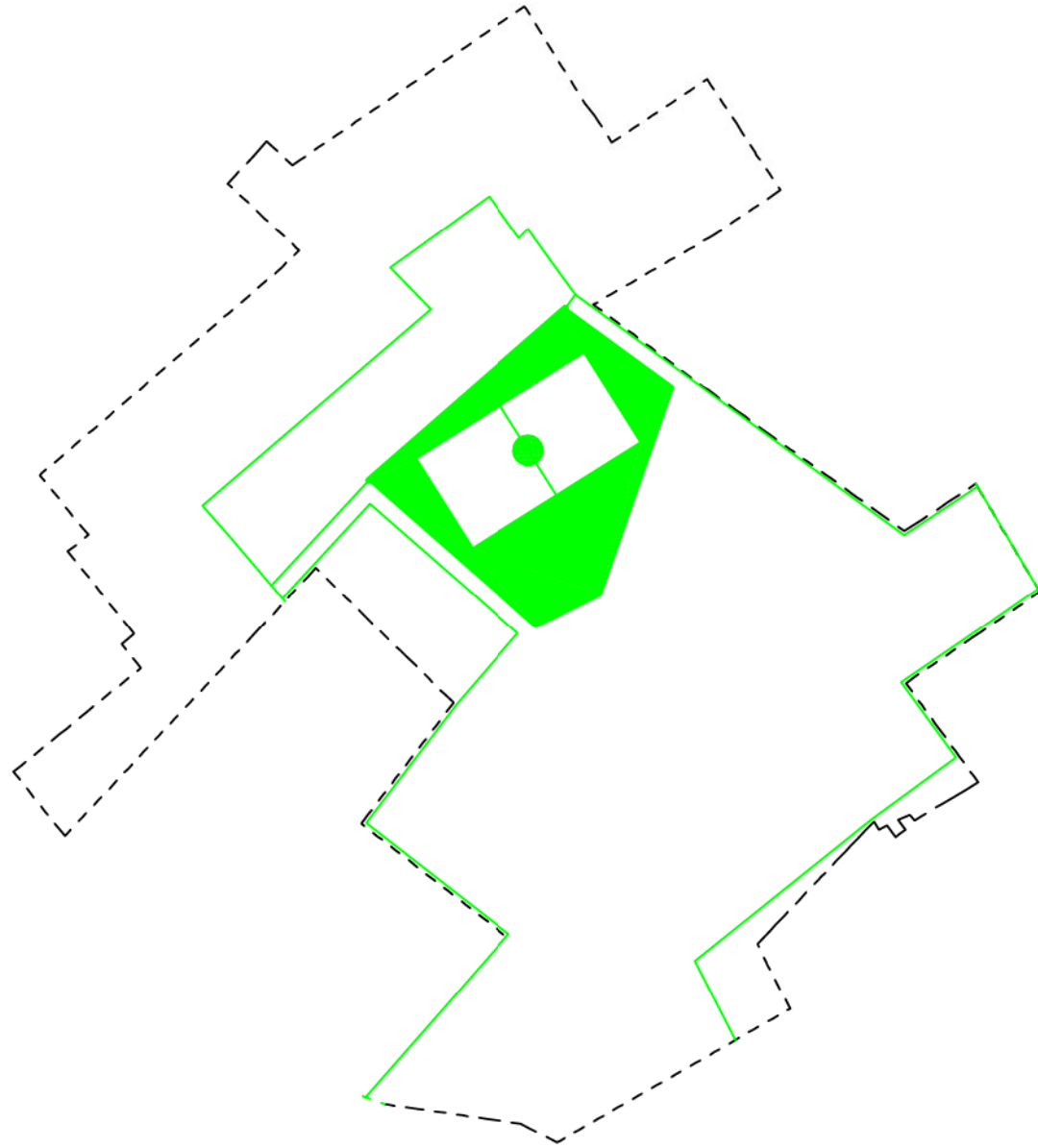
pic nic

pick nic



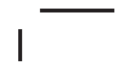


image



sport place

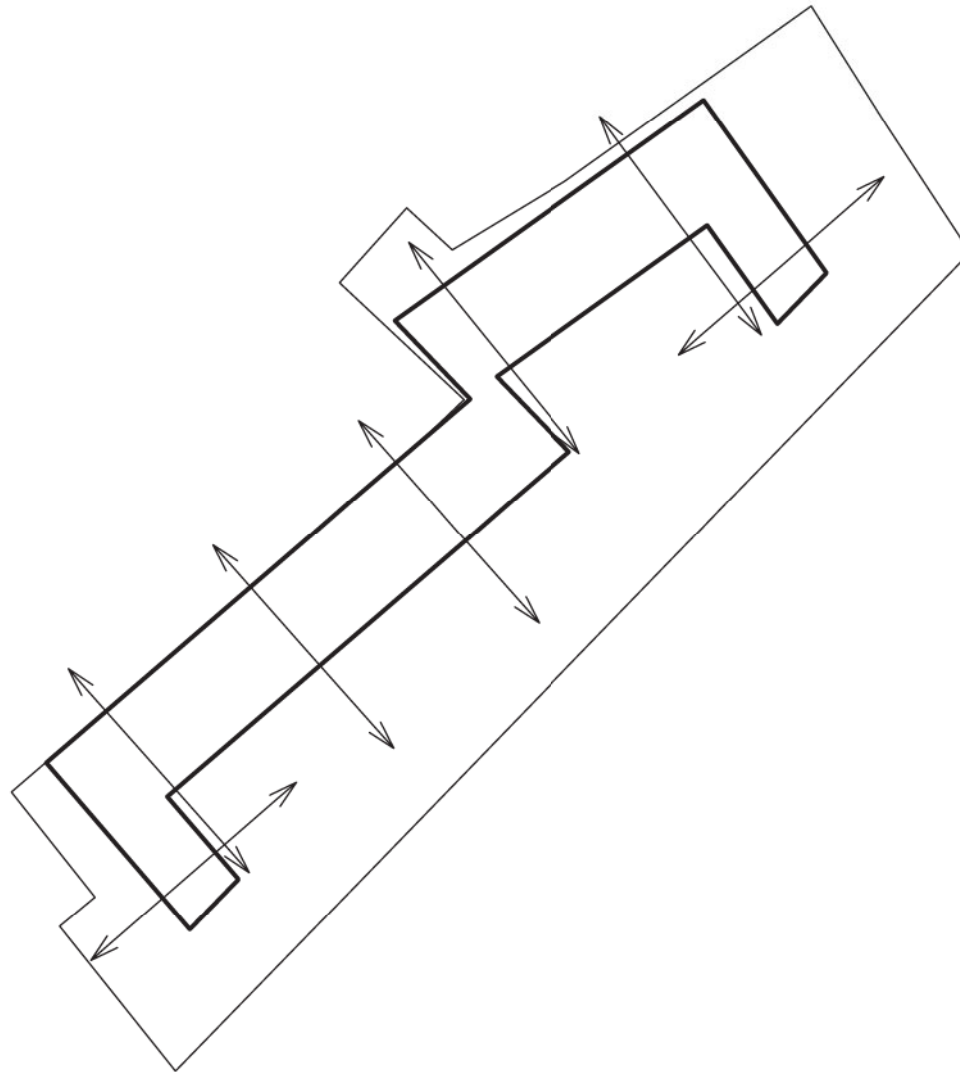
sport en spel



De sofa

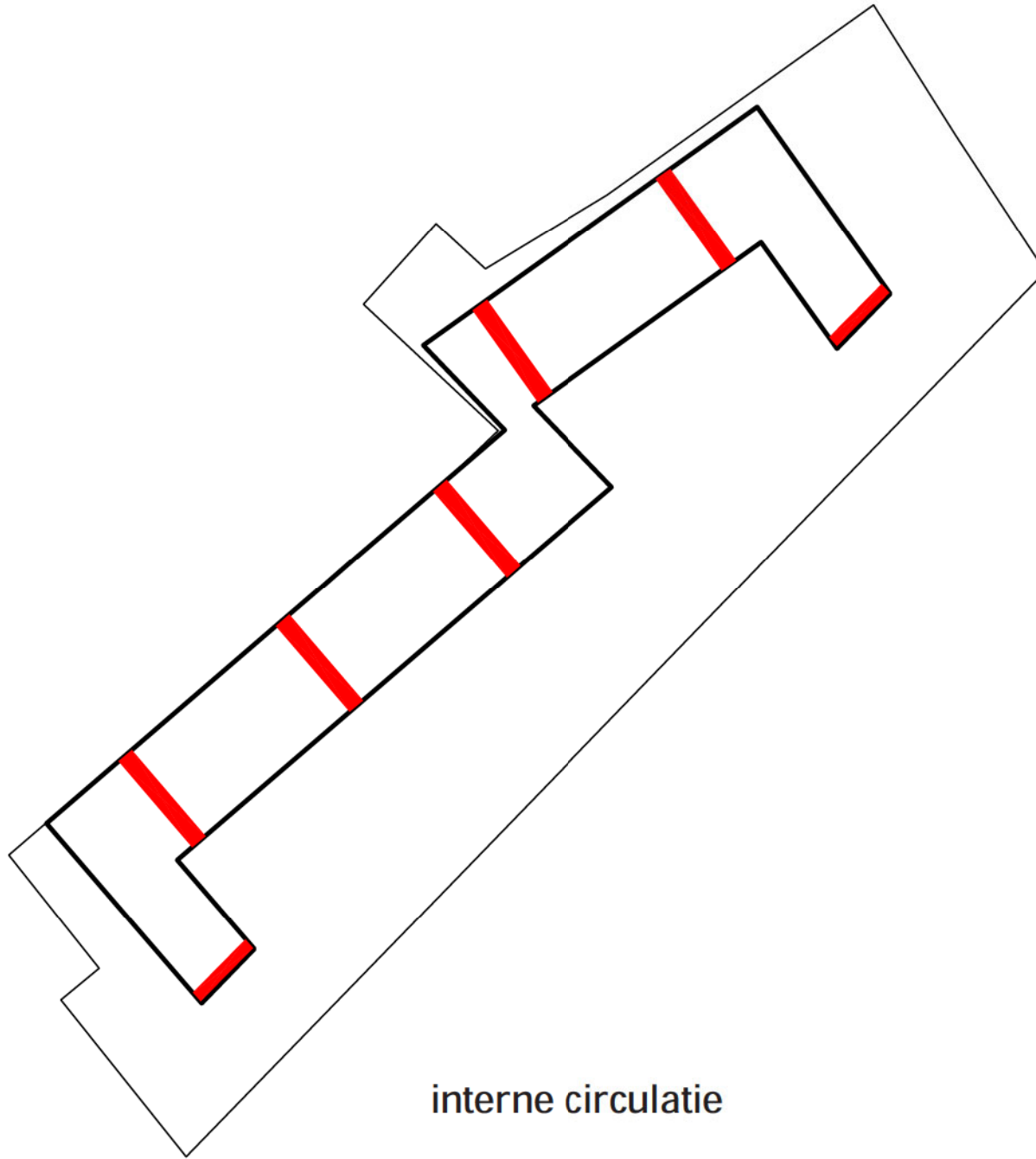
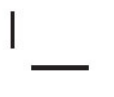


schema
access



toegang van het gebouw tot het park

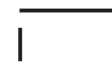
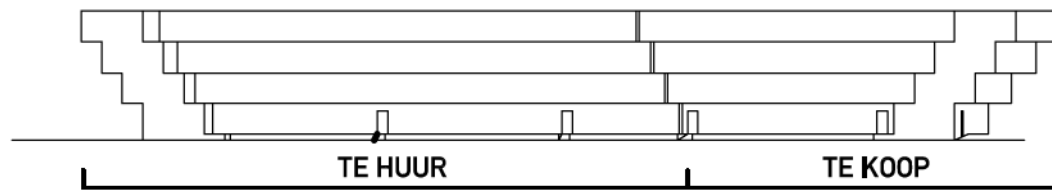




schema
circulation

interne circulatie





TOTAAL : 38 APPARTEMENTEN

11 APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER
44M2 - 65M2

14 APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS
63M2 - 84M2

11 APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS
90M2-113M2

1130M2 TERRAS
31 PARKEERPLAATSEN

TE HUUR : 25 APPARTEMENTEN

8 APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER
44M2 - 59M2

9 APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS
63M2 - 84M2

6 APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS
93M2 - 111M2

777M2 TERRAS

TE KOOP : 13 APPARTEMENTEN

3 APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER
60M2 - 65M2

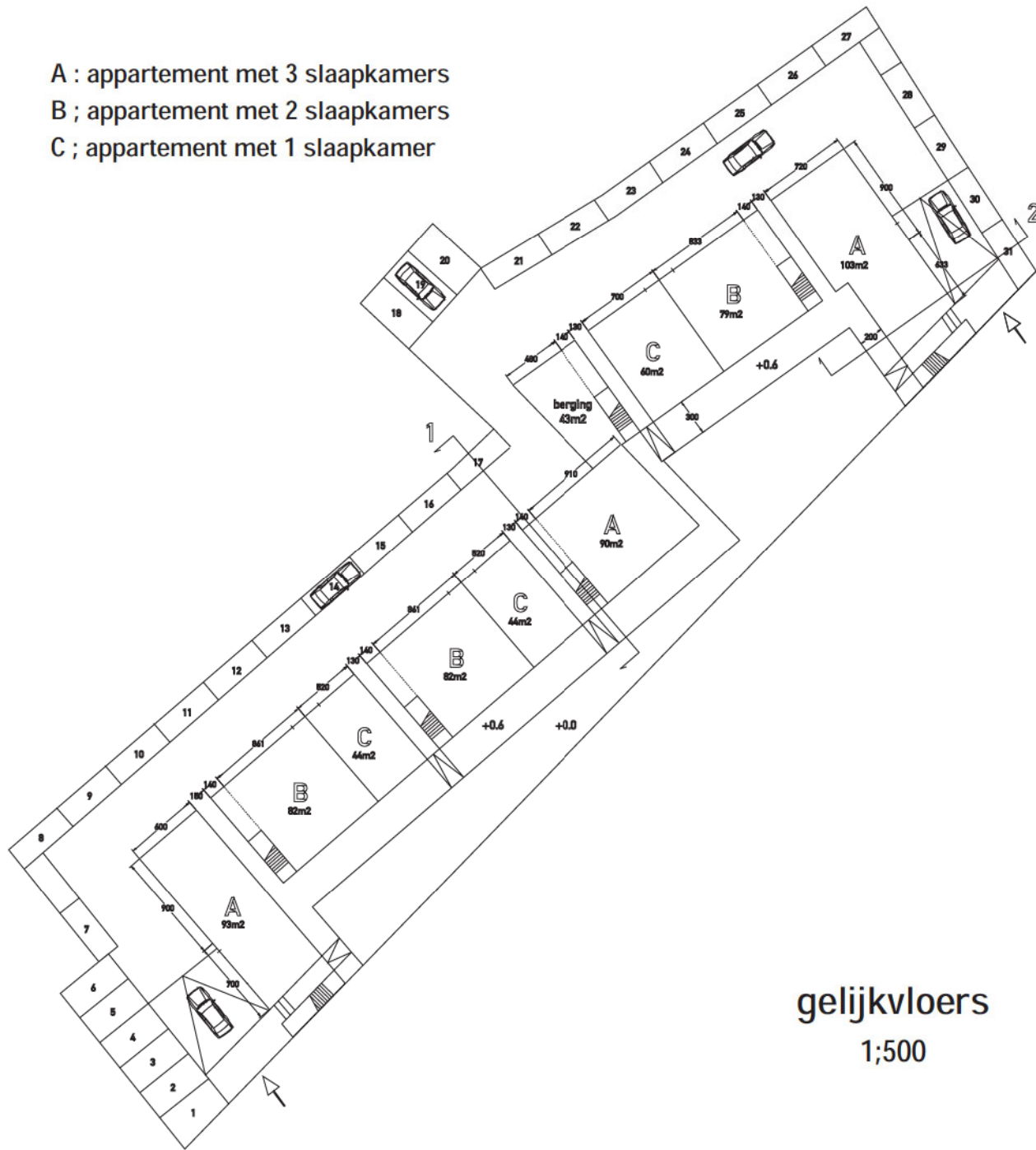
5 APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS
68M2 - 82M2

5 APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS
90M2 - 113M2

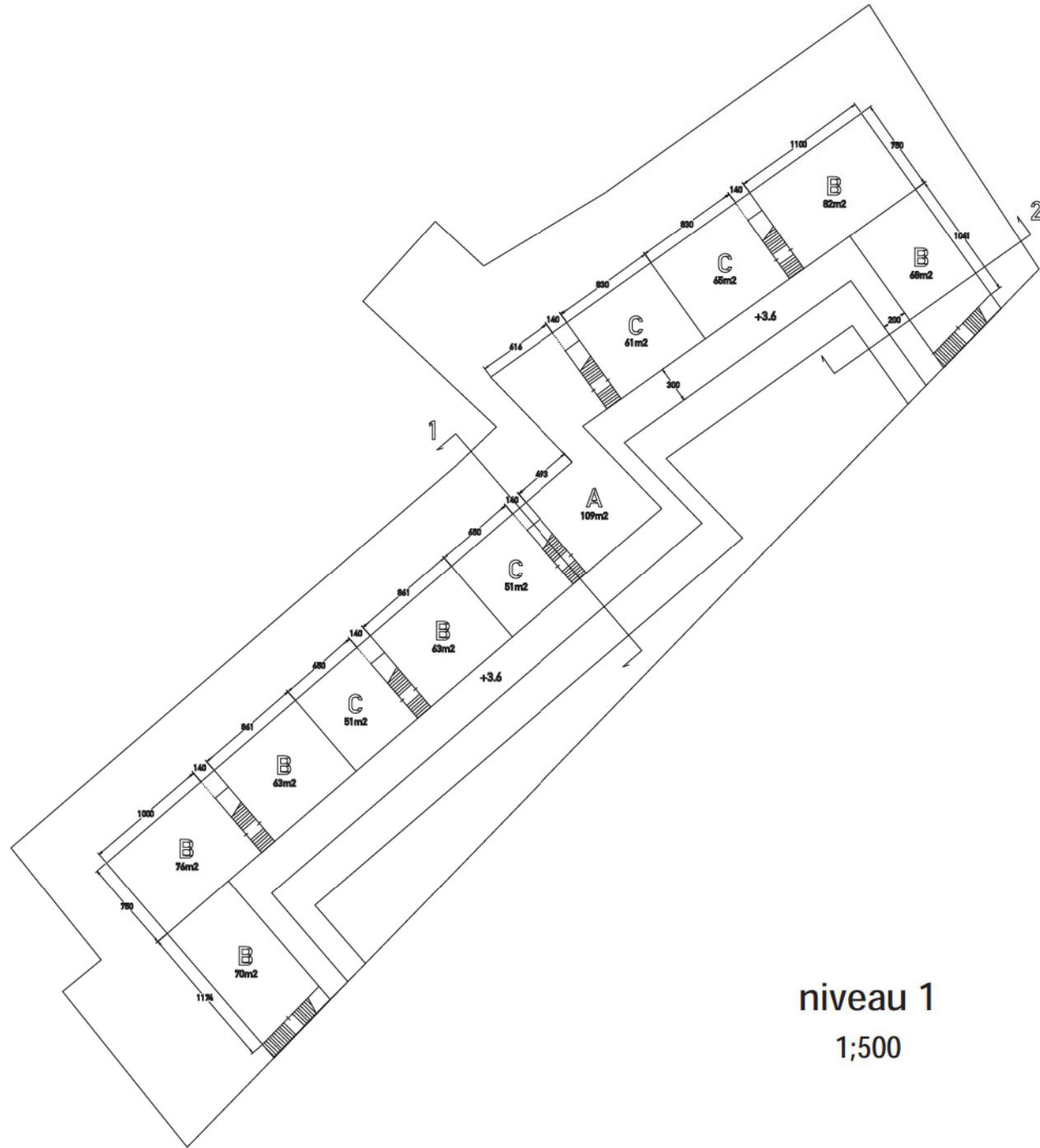
353M2 TERRAS

- A : appartement met 3 slaapkamers
- B ; appartement met 2 slaapkamers
- C ; appartement met 1 slaapkamer

plan 500
rdc m2

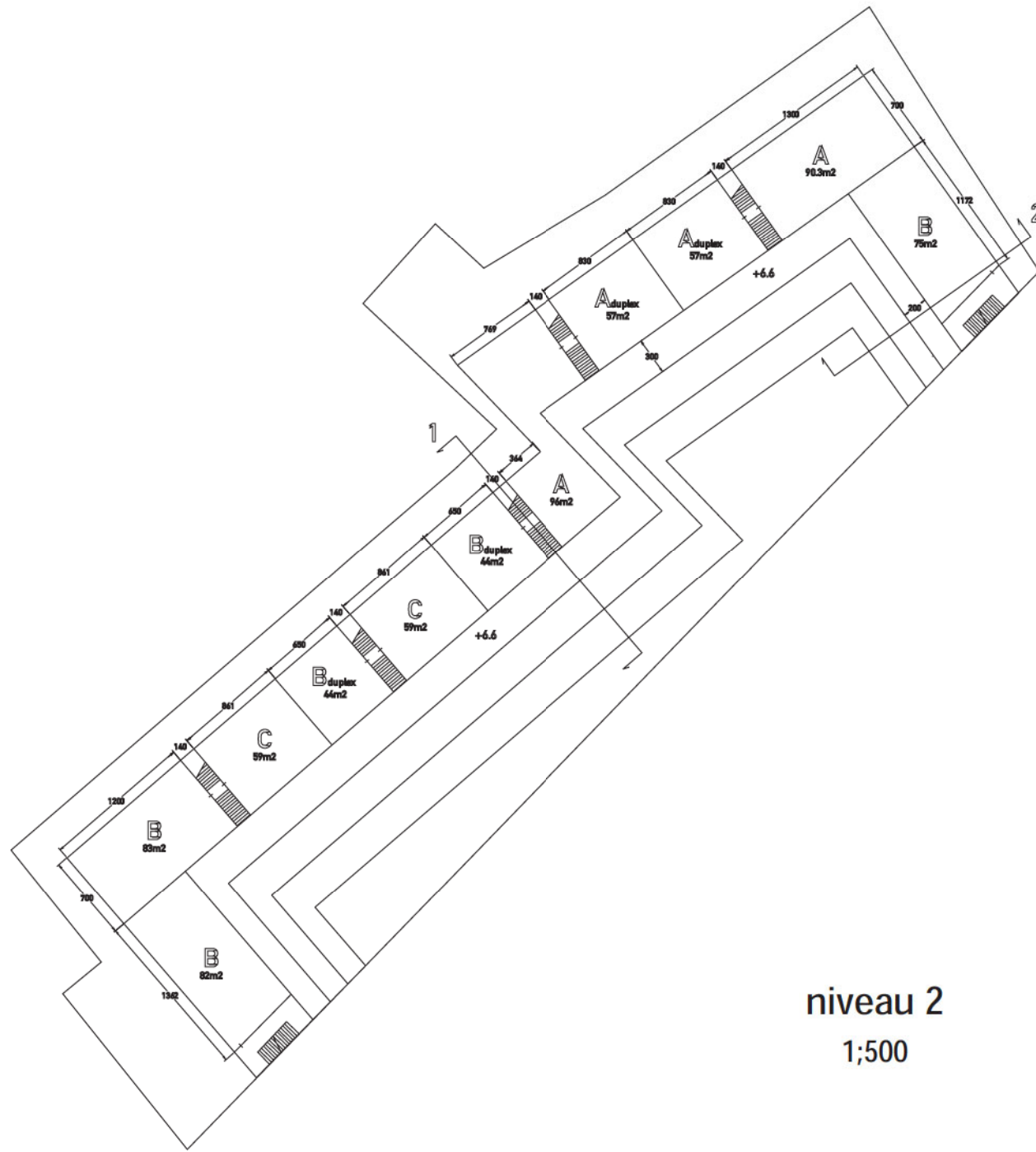


gelijkvloers
1:500



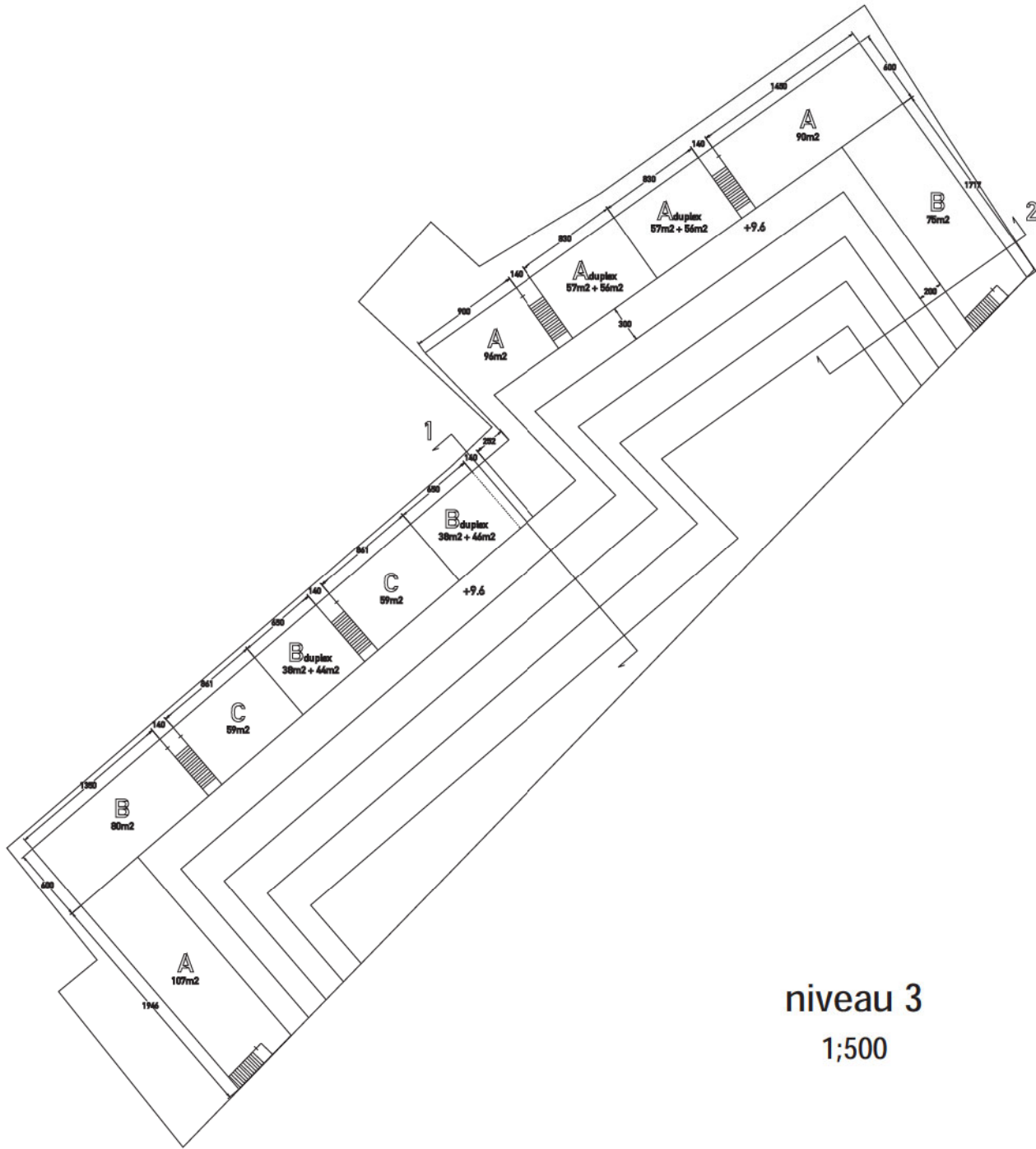
plan 500
+1 m2

niveau 1
1;500



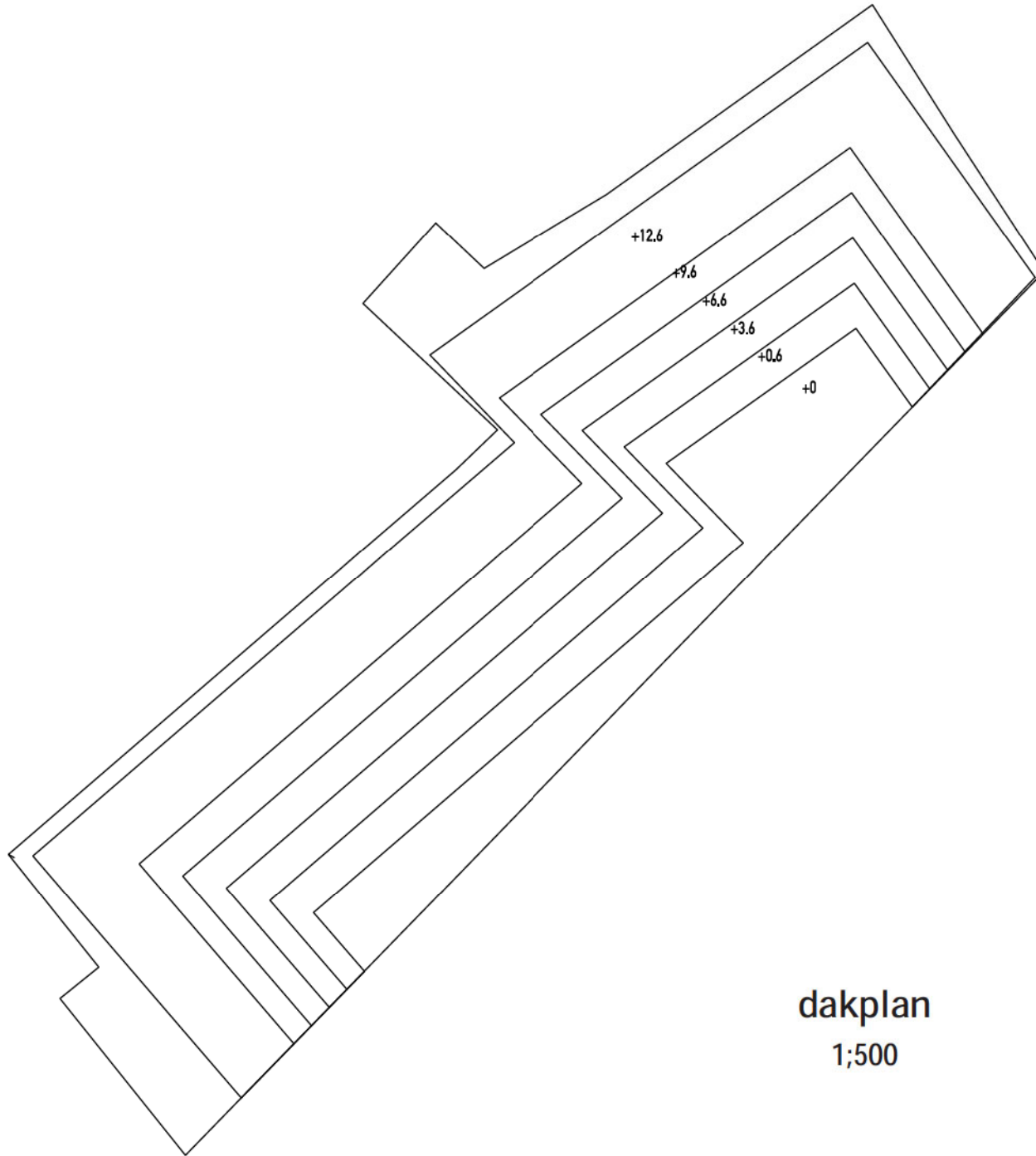
plan 500
+2 m2

niveau 2
1:500



plan 500
+3 m2

niveau 3
1;500



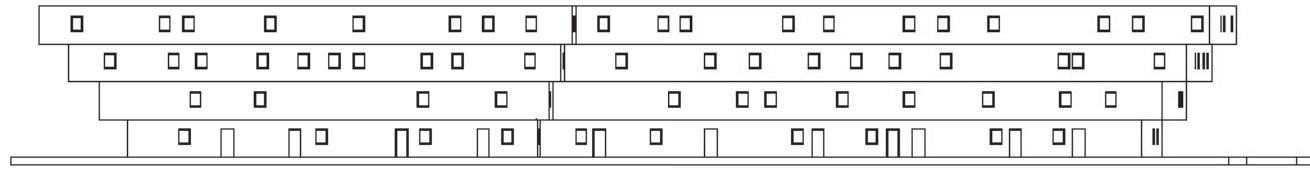
plan 500
+4 m2

dakplan
1;500





elevation



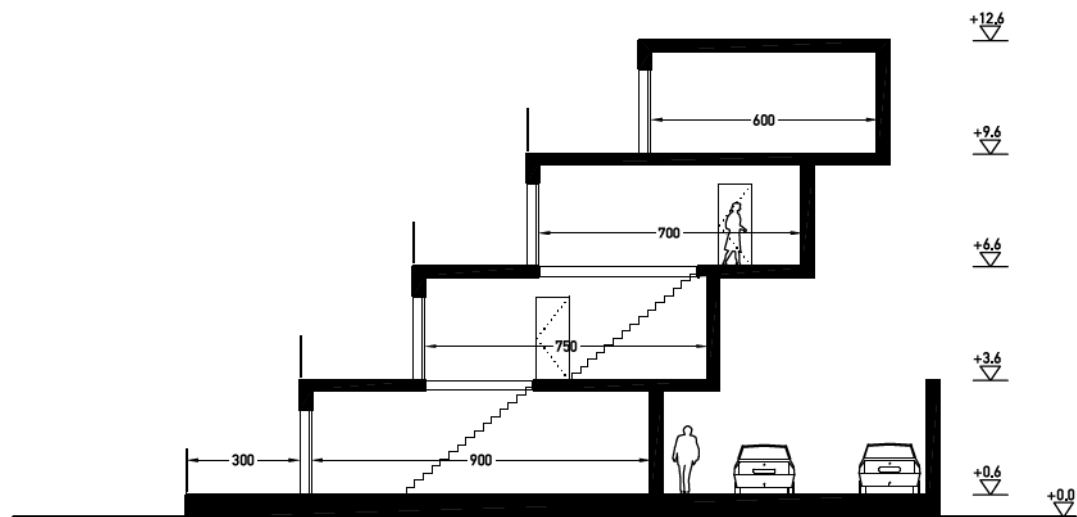
NW gevel



ZO gevel

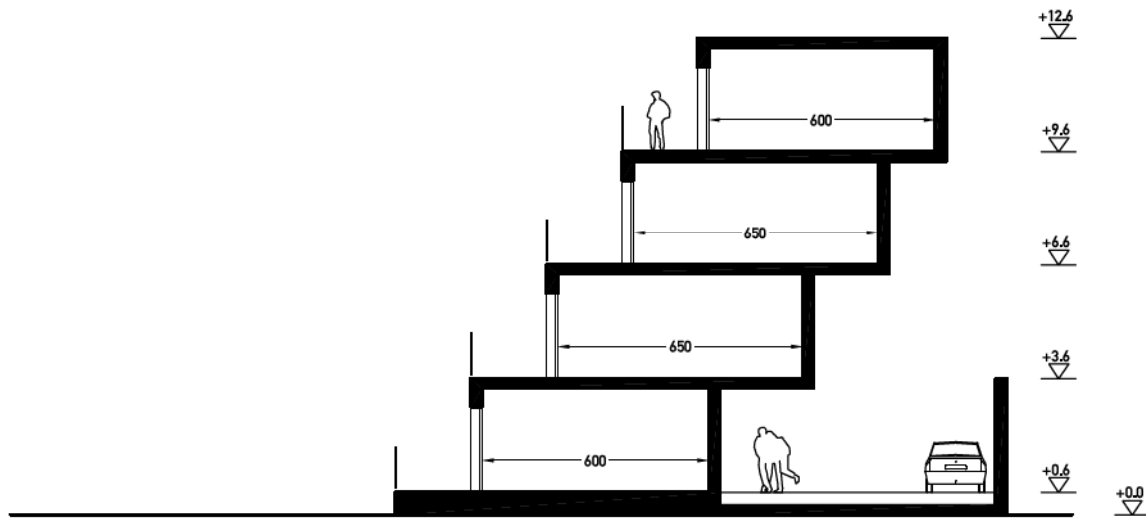


section 1



sneede 1
1;200

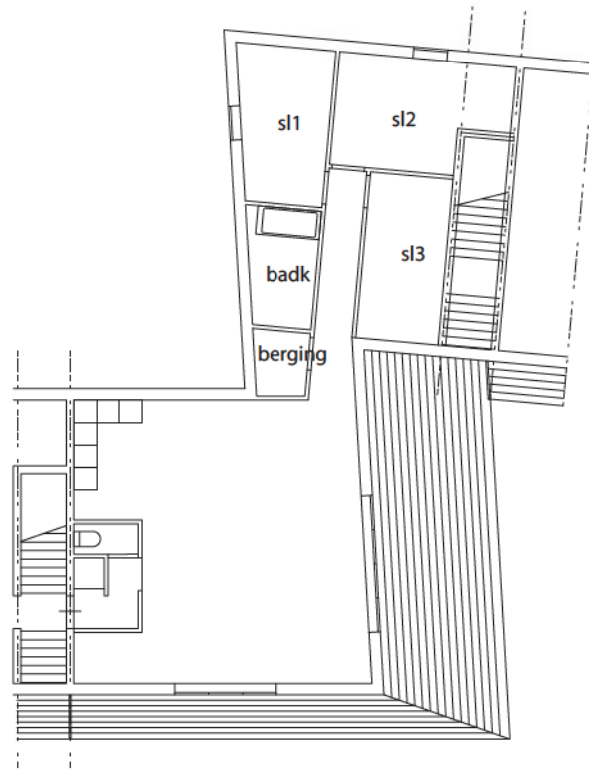
section 2



snede 2
1:200



appart 2
200

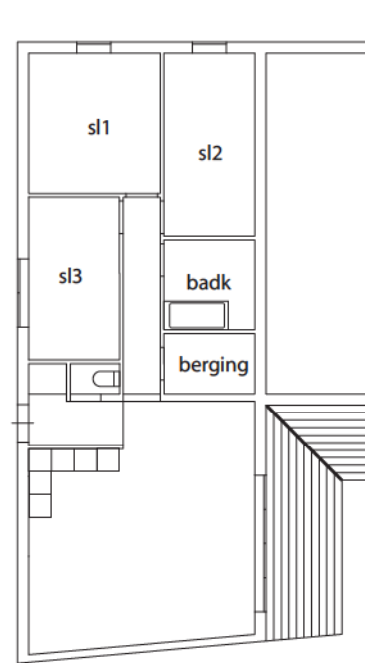


appartement 3 slaapkamers

1;200

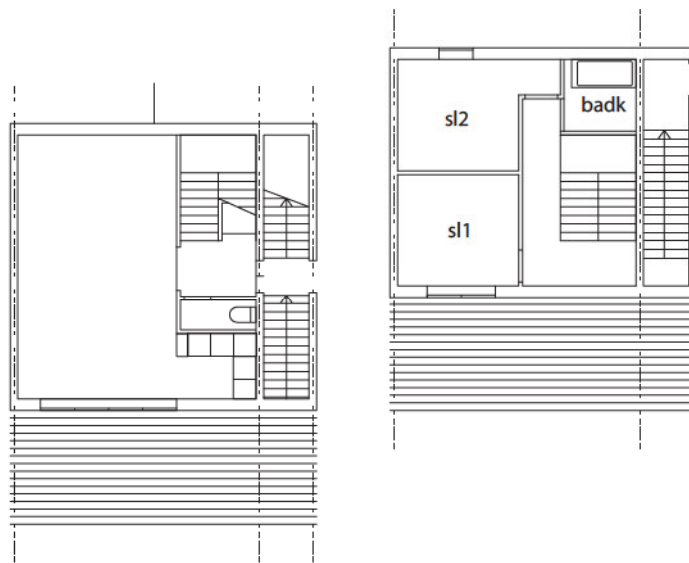


appart 4
200



hoekappartement 3 slaapkamers

1;200



appartement 2 slaapkamers

1;200











JRS
IS IN HET BOS
IGN OP EEN
S
E IN ANTWERPEN
NG
VOOR BINNEN
N STIJL





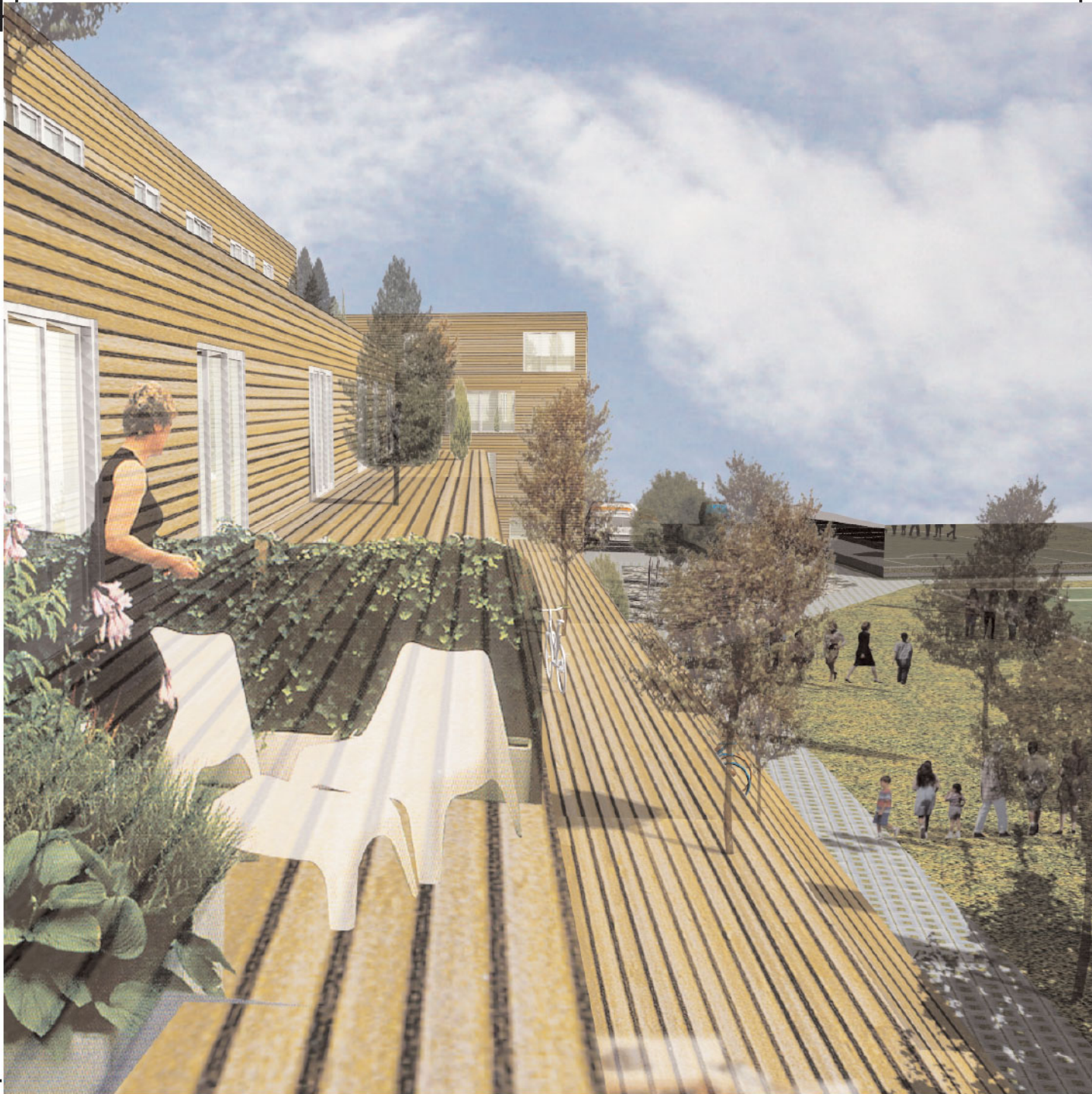
Terrasie

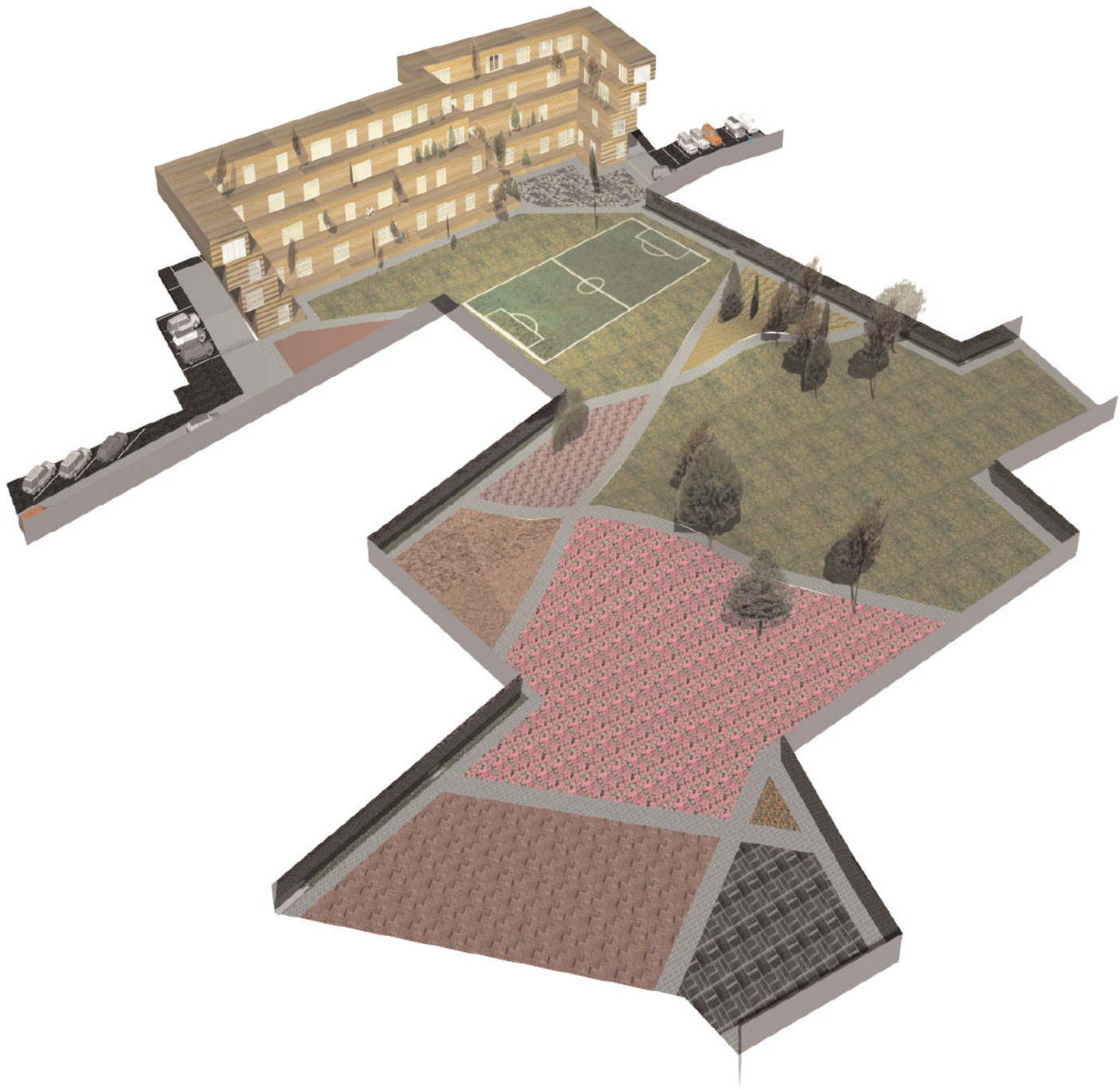














Ontwerp

MVRDV, Rotterdam

Winy Maas, Jacob van Rijs, Nathalie de Vries met Stefan Witteman, Barbara Roosen, Satoshi
Mastuoka, Amélie Poncéty, Stefan de Koning

Bouwkosten

Bouwhaven, Barendrecht

Ruud Ghering

