VISIE RENOVATIE/ VERBOUWING BEGIJNHOF DIKSMUIDE

6 OKTOBER 2006

VISIE BEGIJNHOF DIKSMUIDE

BEGIJNHOF

De Begijnhoven kenmerken zich door een bescheiden en sober karakter. Eenvoud in ontwerp, materialisering en kleurgebruik. Door de ingetogenheid samen met de kleine schaal en het introverte karakter hangt er in de Begijnhoven een serene rust.
Deze kenmerken zijn van groot belang bij de ontwikkeling van een visie op de aanpak welke wij voorstaan voor de Begijnhof in Diksmuide.

De Begijnhof in Diksmuide bestaat uit een aantal elementen. Een vleugel welke aan de zijde van Beerst Blote door de wijzigingen een onaantrekkelijk onevenwichtig beeld laat zien. Aan de andere zijde is de gevelstructuur nog intact. Dit geldt ook voor de andere niet bewoonde vleugel welke grenst aan de rand van de stad. De kapel welke ooit wit geschilderd was koppelt het beide vleugels aan elkaar. Ter plaatse van de entreepoort bevindt zich het poortgebouw.

CONCEPT

Uitgangspunt voor de visie vormt de aanwezige kwaliteiten van de Begijnhof. De sereniteit, het sobere karakter in vormen en materialen. Deze kwaliteiten moeten gehandhaafd blijven bij de uitbreidingen cq. verbouwingen van de Begijnhof. Door het eenduidige karakter van de Begijnhof komen de gebruikte typologieën duidelijk naar voren. De vorm van de ramen in de gevel, de wisselende daklijnen, de besloten privé binnenhoven en de spitse dakkapellen. De vleugels zijn opgetrokken in wit gekeimd metselwerk met een donkere plint. Door deze typologieën te herkennen en ze in te zetten in geabstraheerde vorm bij wijzigingen in het gevelbeeld verstoren de toevoegingen niet het bestaande karakter. Daar waar daadwerkelijk andersoortige functies dan wel uitbreidingen aan de orde zijn worden duidelijk herkenbare elementen ingezet welke contrasteren in materiaalgebruik maar aansluiten bij de soberheid van de Begijnhof.

Naast de architectonische benadering is een veel belangrijker onderdeel en dat vormen de toekomstige bewoners van de Begijnhof. Het staat voorop dat alle ingrepen welke nodig zijn voor de renovatie van de Begijnhof ontstaan vanuit de functionaliteit en woongenot voor deze bewoners.

BINNENGEBIED

Het voor publiek toegankelijke binnengebied krijgt een uniform maaiveld bestaande uit een semi verharding welke rolstoel toegankelijk dient te zijn. Door deze uniforme behandeling worden alle gebouwde elementen samengesmolten. Dit materiaal wordt doorgezet in de paden in de privé voortuinen.
Het oorspronkelijke karakter van de binnentuin is sober van aard met soms keurig gemaaid groen, dan wel een wilde plantengroei.
Door de onderlinge relaties tussen de gebouwen bestaat de indeling van het binnenhof uit groene eilanden welke de "informele"routes formaliseren. De waterput met rozen blijft binnen dit concept gehandhaafd.

WONINGEN

Het programma voorziet in een aantal studio's met daaraan gekoppelde algemene ruimten, een vakantiewoning, een 4-tal min of meer zelfstandige woningen, een winkel en bezoekerscentrum.

De bestaande bouwdelen lijken als een jas te passen voor de onderdelen van het programma van eisen. De zelfstandige woningen worden ondergebracht in de vleugel welke tegen de stadsrand aanligt. De aanwezige structuur kan blijven gehandhaafd op enkele doorbraken in de woningscheidende wand na. De opzet van de woningen kent een algemene leefruimte op het begane grondniveau met slaapvertrekken op de verdiepingen. Het begane grondniveau kent een open karakter zodat een zekere flexibele indeling mogelijk is. De slaapvertrekken op de verdiepingen worden ontsloten door een trap per woning. Door een lift te plaatsen centraal in de vleugel wordt het mogelijk voor de rolstoelgebruikers om de slaapvertrekken te bereiken.
Door dit programma worden aan de stadszijde een aantal ramen en dakkapellen aan het bestaande toegevoegd. De twee lichthoven wordt betrokken bij de slaapvertrekken en zijn duidelijk zichtbaar als een toegevoegd element.

STUDIO'S

De vleugel aan de kant van Beerst Blote is door de jaren heen ontdaan van haar inwendige structuur. Hierdoor sluit het aan bij de studio's met aanverwante algemene programma onderdelen. De hoofdentree krijgt een ruimere inkom met trap, lift en sanitair. Daaraan gekoppeld liggen de kantoorruimten welke een goed zicht hebben over de activiteiten in de tuin. De begane grond kent een open structuur met een mogelijkheid tot afsluiten waarbij de nivo verschillen zijn verdwenen en zodoende alles rolstoeltoegankelijk is. De woonkamer krijgt hierdoor een aangename grotere vrije hoogte. Aan de zijde van Beerst Blote wordt de kans geboden om het leven van de bewoners aangenamer te maken door een groter contact te bieden met de natuur. Door grote toegevoegde glazen puien wordt de natuur naar "binnen"gehaald en de smalle maat van de vleugel optisch vergroot. Het terras over de volle breedte ter plaatse van de algemene ruimten biedt een laagdrempelige mogelijkheid om het buiten zijn te benutten.
Door het nauwe onderlinge verband tussen de algemene ruimten wordt het onderlinge contact tussen de bewoners vergroot tijdens de dagelijkse handelingen. Door positie van de algemene ruimten op de begane grond is het mogelijk om deze afzonderlijk te benaderen vanuit het openbare gebied door de afzonderlijke subtoegangen (welke gekoppeld zijn aan de buitenbergingen). Daarnaast kunnen leveranciers direct de betreffende ruimten betreden zonder doorgang door andere ruimten.

Op de verdiepingen liggen de studio's bergingen en technische ruimte. Door de positie van de inslaapkamer nabij de trapopgang is een snelle verbinding mogelijk met de studio's.

VAKANTIEWONING

Aan de kop van de huidige bewoonde vleugel is de vakantiewoning gelegen, direct naast de voor publiek toegankelijke kapel. De structuur van de vakantie woning kan grotendeels gehandhaafd blijven. Voor een ruimer contact met Beerst Blote beschikt de begane grond over een grote glazen pui.

WINKEL- EN BEZOEKERSCENTRUM

Direct na het binnenkomen onder de poort door bevindt zich de entree van zowel de winkel als het bezoekerscentrum. Door de plaatsing van de balie is er altijd oogcontact mogelijk met de bezoeker en werkt de aanwezigheid van de medewerker als controlehulpmiddel op het binnenkomen van bezoekers van de Begijnhof. De glazen inkom scheidt het winkelgedeelte van het bezoekerscentrum. Het winkelgedeelte bevindt zich in het bestaande gedeelte. Door gebruik te maken van een vide worden de twee winkellagen aan elkaar gekoppeld en komt de demonstratieruimte in de vide te liggen.

De centrale ruimte van het bezoekerscentrum ligt achter de sanitaire voorzieningen en de pantry zodat beiden functies onafhankelijk van elkaar kunnen worden gebruikt. Het volume van het bezoekerscentrum geleidt de bezoekers van de Begijnhof na de poort naar binnen. Het transparante karakter van het centrum maakt het mogelijk een ruim zicht te hebben op de Begijnhof. De vorm van het centrum maakt divers gebruik mogelijk. Indien overwogen wordt om de scheidingsmuur tussen de beide Begijnhoven weg te halen komt het bezoekerscentrum centraal te liggen in het openbare gebied en vormt het een herkenbaar element.

BEHOUD- TOEVOEGING

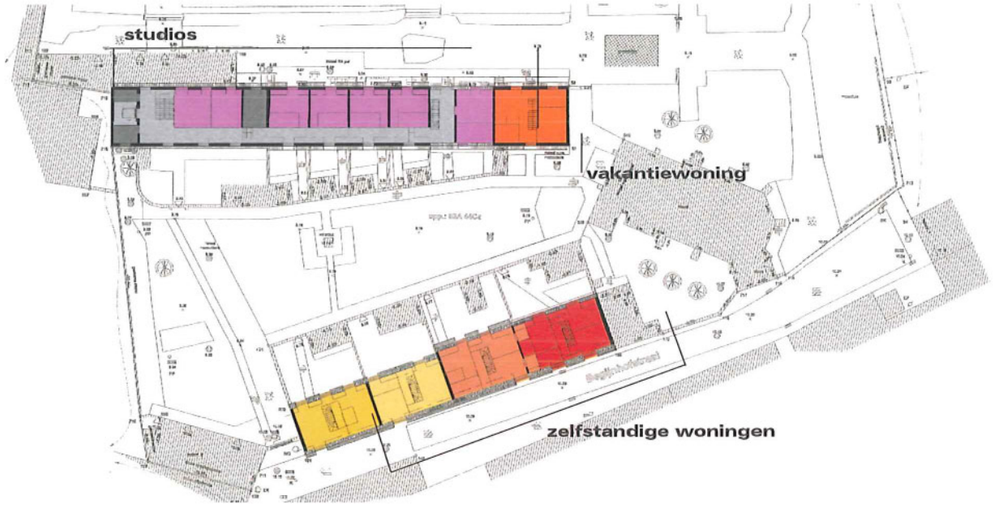
PROGRAMMA

bruto vloer oppervlak

totaal vleugel studios=	**1000 m2**
totaal vleugel woningen=	**719 m2**
totaal winkel=	**106 m2**
totaal bezoekers centrum incl. pantry/ sanitair/inkom=	**121 m2**
totaal vakatiewoningen=	**157 m2**

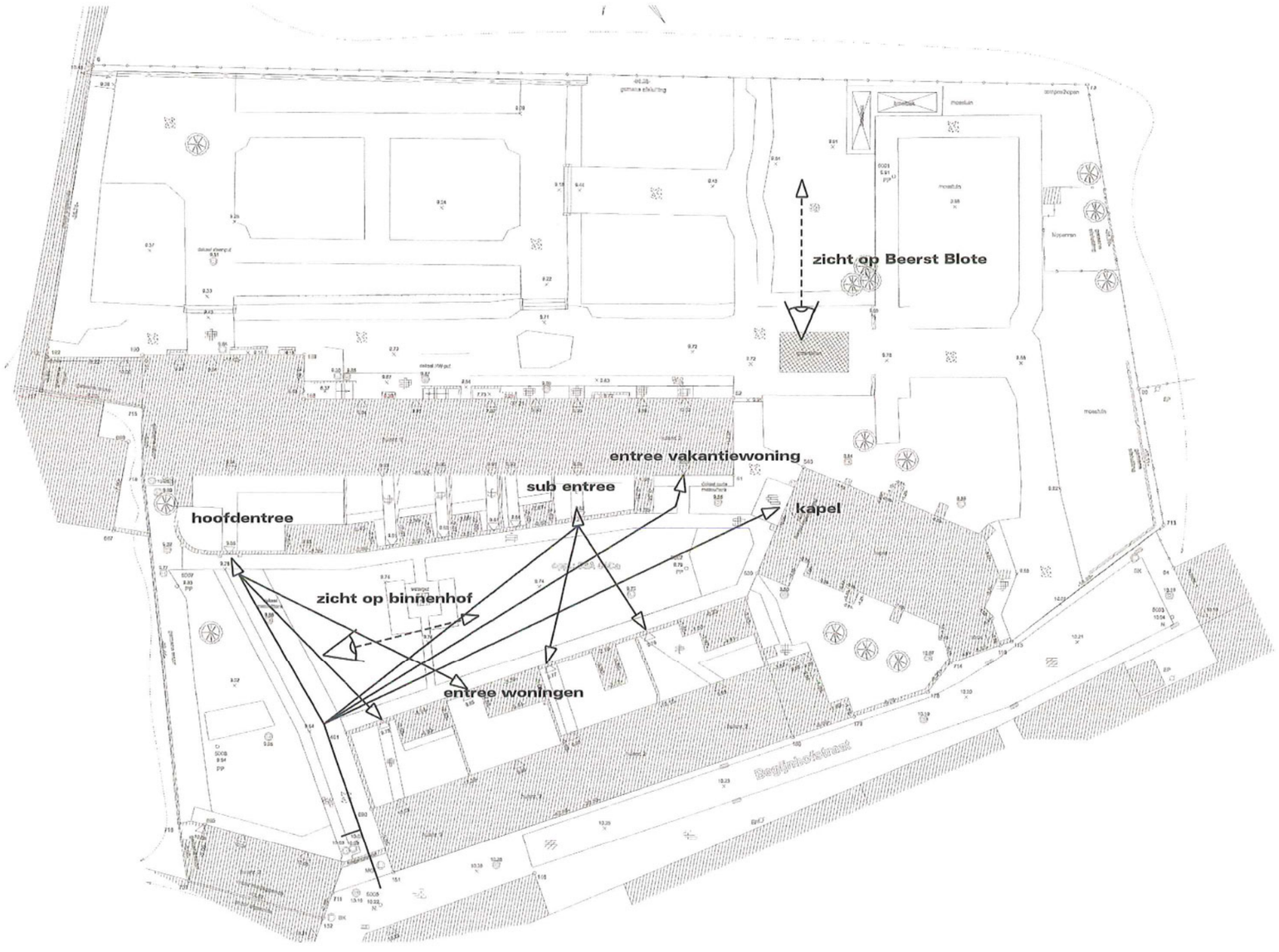
begane grond

eerste verdieping

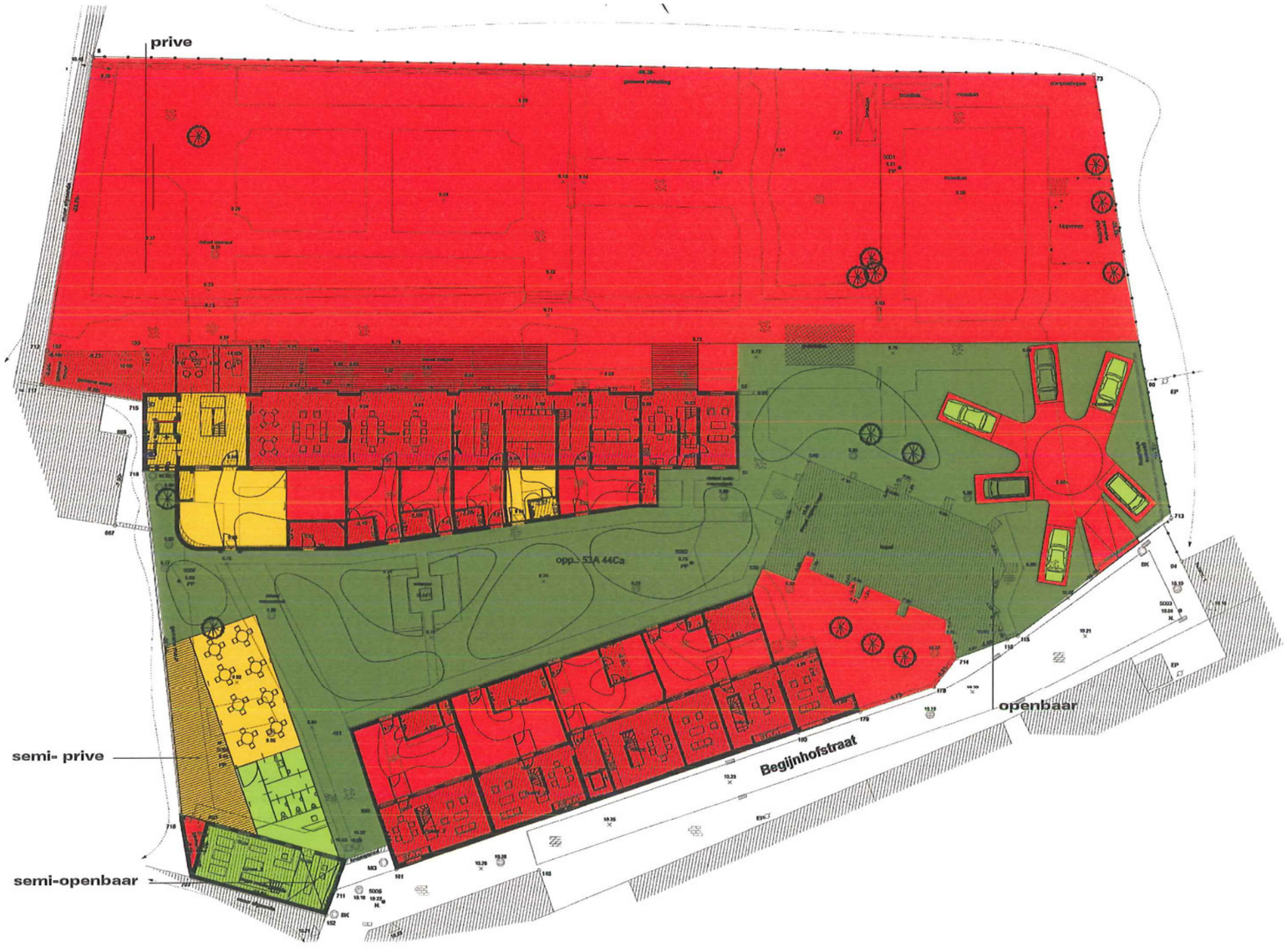


tweede verdieping

RELATIE + ONTSLUITING OPENBAAR GEBIED



OPENBAAR- PRIVE



VLEUGEL STUDIO'S

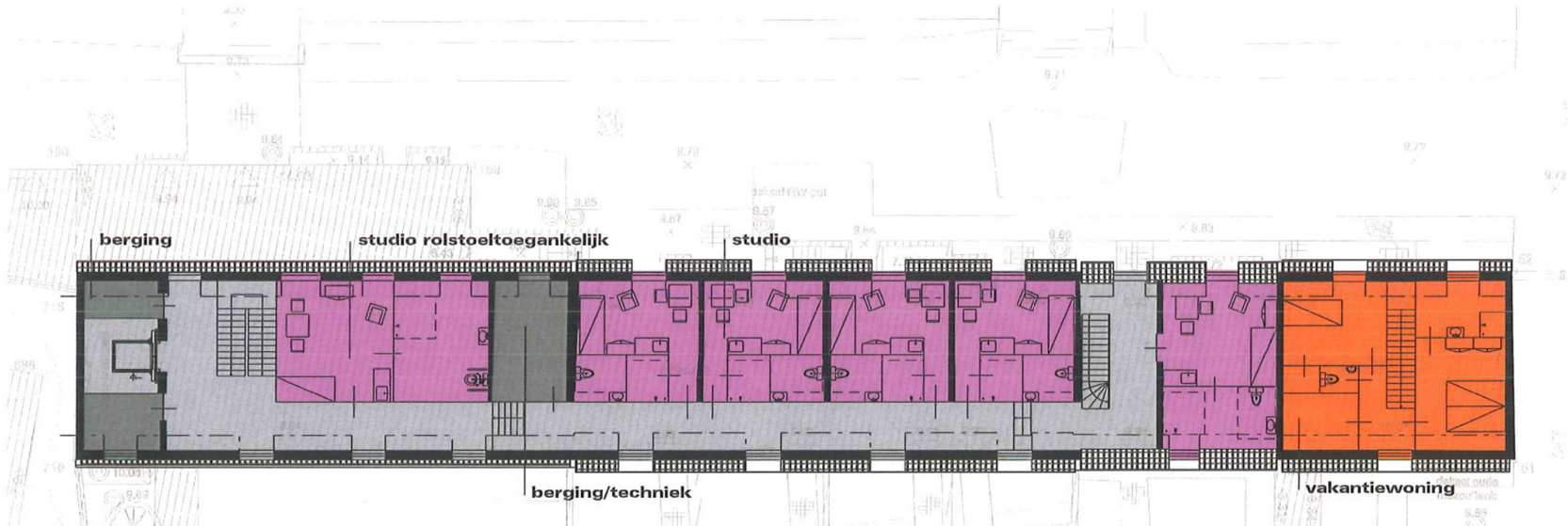
bruto vloer oppervlak
begane grond, schaal1:200

woonkamer/eetkamer/ keuken=	155 m2
schoon linnen/ vuil linnen, wassen/ strijken=	42 m2
bergingen=	67 m2
inkom+ sanitair=	71 m2
kantoor+ ontvangstruimte=	27 m2
vakantiewoning=	56 m2
ontsluiting=	19 m2
	+
totaal=	437 m2

VLEUGEL STUDIO'S

bruto vloer oppervlak
eerste verdieping, schaal 1:200

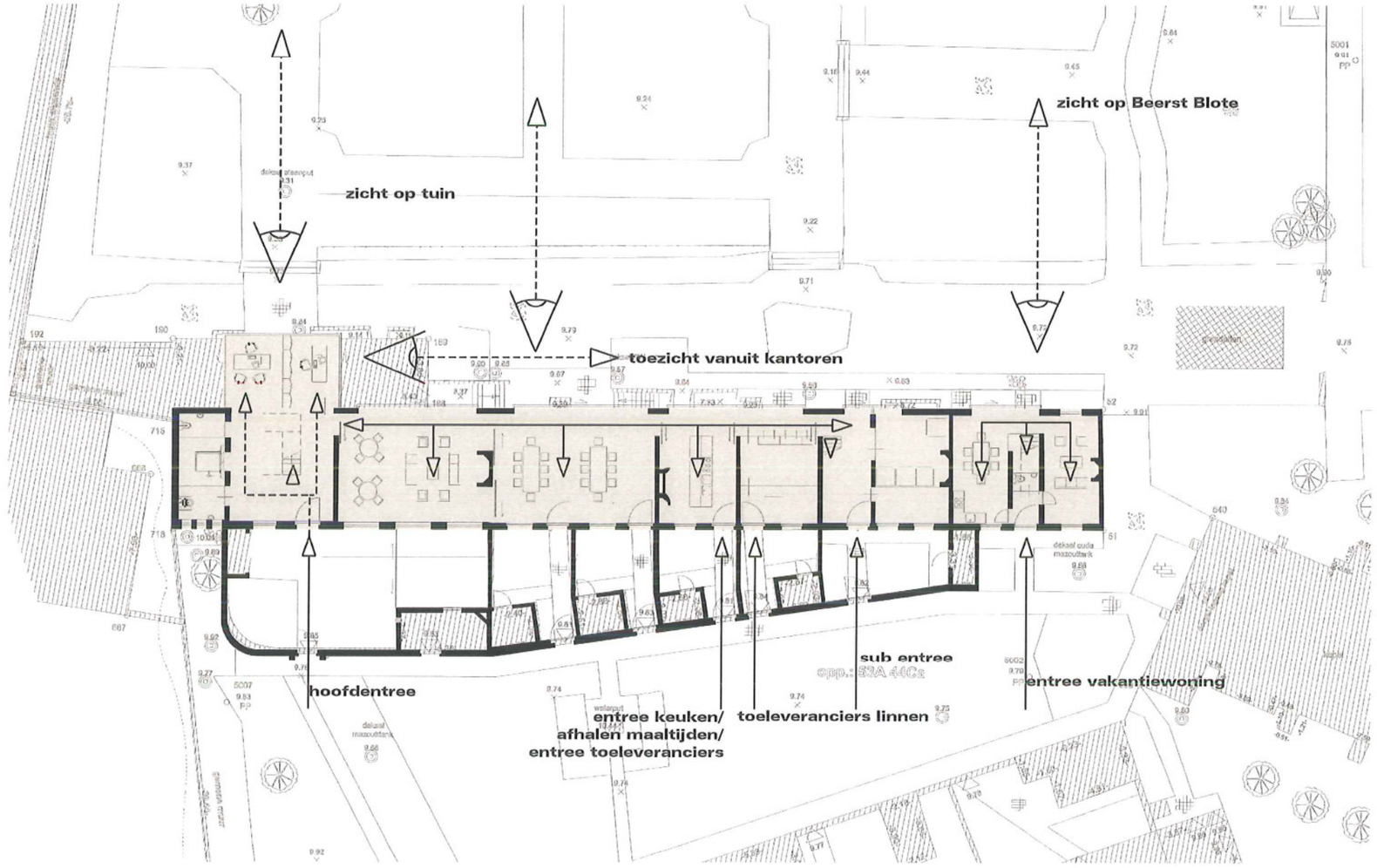
studio rolstoeltoegankelijk=	34 m2
studio= 4 x 23 m2=	92 m2
inslaapkamer=	29 m2
vakantiewoning=	50 m2
berging=	12 m2
berging/techniek=	21 m2
ontsluiting=	107 m2
	+
totaal=	345 m2



bruto vloer oppervlak
tweede verdieping, schaal 1:200

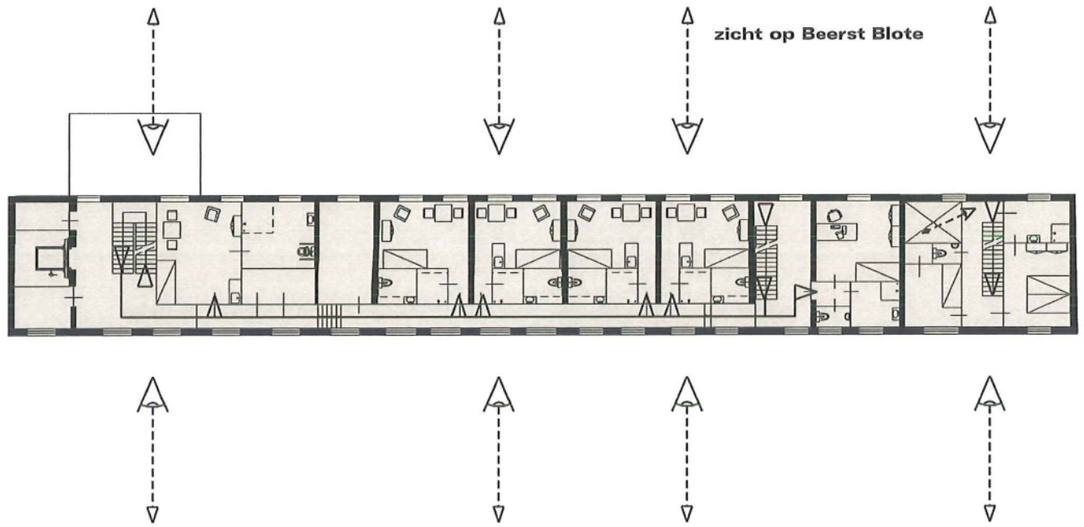
studio rolstoeltoegankelijk=	32 m2
studio= 18 x 4 + 23 =	95 m2
vakantiewoning=	45 m2
berging=	9 m2
berging/techniek=	12 m2
ontsluiting=	84 m2
	+
totaal=	277 m2

RELATIE + ONTSLUITING VLEUGEL STUDIO'S

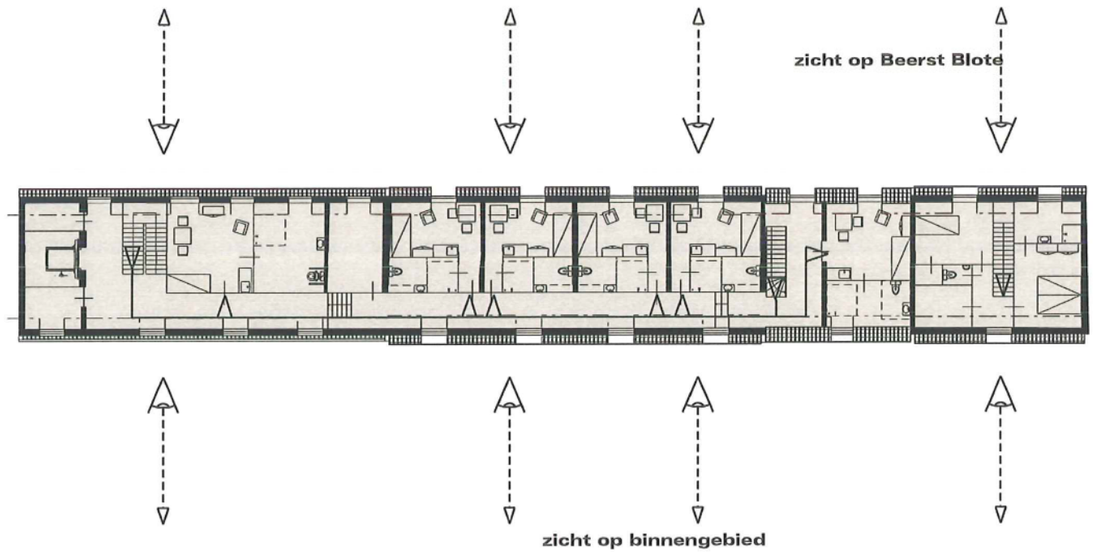


begane grond

RELATIE + ONTSLUITING VLEUGEL STUDIO'S



1e verdieping



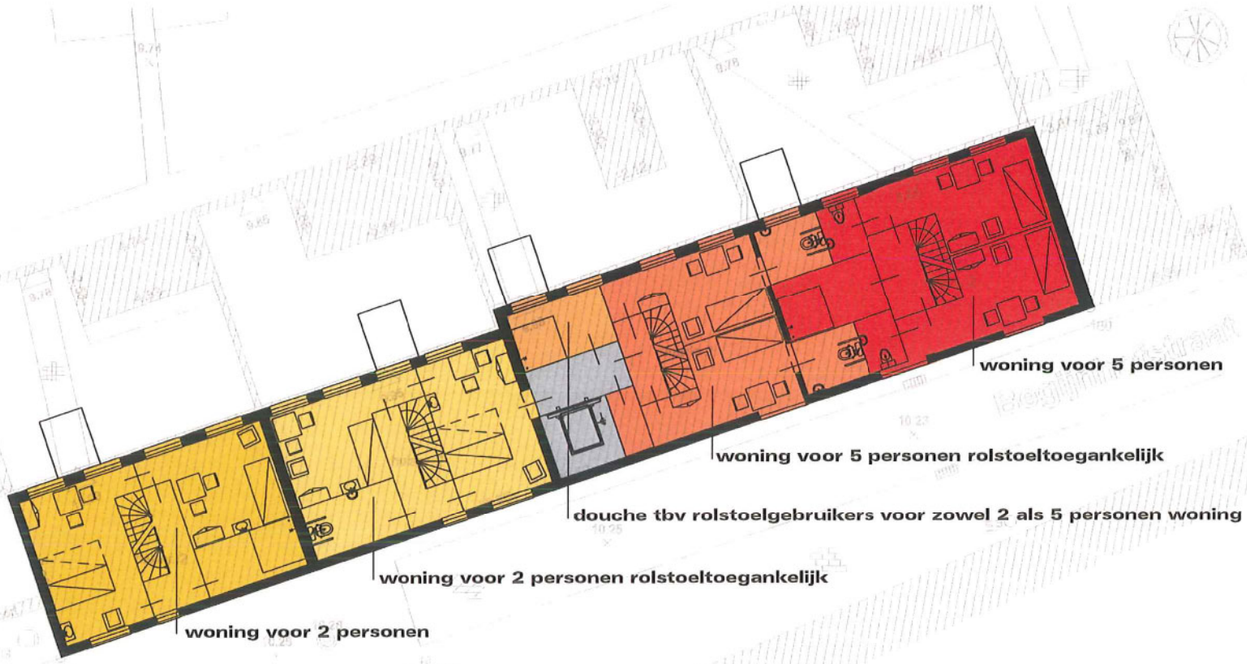
2e verdieping

VLEUGEL WONINGEN

bruto vloer oppervlak
begane grond: schaal 1:200
alle oppervlakten van woningen zijn incl. berging

woning voor 5 personen=	88 m2
woning voor 5 personen rolstoeltoegankelijk=	86 m2
entree zone tbv rolstoelgebruikers=	19 m2
woning voor 2 personen rolstoeltoegankelijk=	70 m2
woning voor 2 personen=	60 m2
	+
totaal=	323 m2

VLEUGEL WONINGEN



bruto vloer oppervlak
eerste verdieping, schaal 1:200

woning voor 5 personen=	55 m2
woning voor 5 personen rolstoeltoegankelijk=	48 m2
douche tbvsolstoelgebruikers=	8 m2
woning voor 2 personen rolstoeltoegankelijk=	50 m2
woning voor 2 personen=	52 m2
ontsluiting=	11 m2
	+
totaal=	224 m2

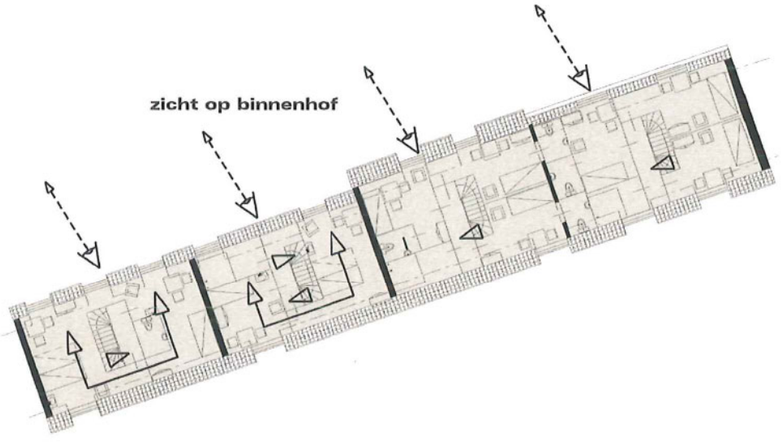
bruto vloer oppervlak
tweede verdieping, schaal 1:200

woning voor 5 personen=	48 m2
woning voor 5 personen rolstoeltoegankelijk=	47 m2
woning voor 2 personen rolstoeltoegankelijk=	32 m2
woning voor 2 personen=	42 m2
	+
totaal=	169 m2

RELATIE + ONTSLUITING VLEUGEL WONINGEN

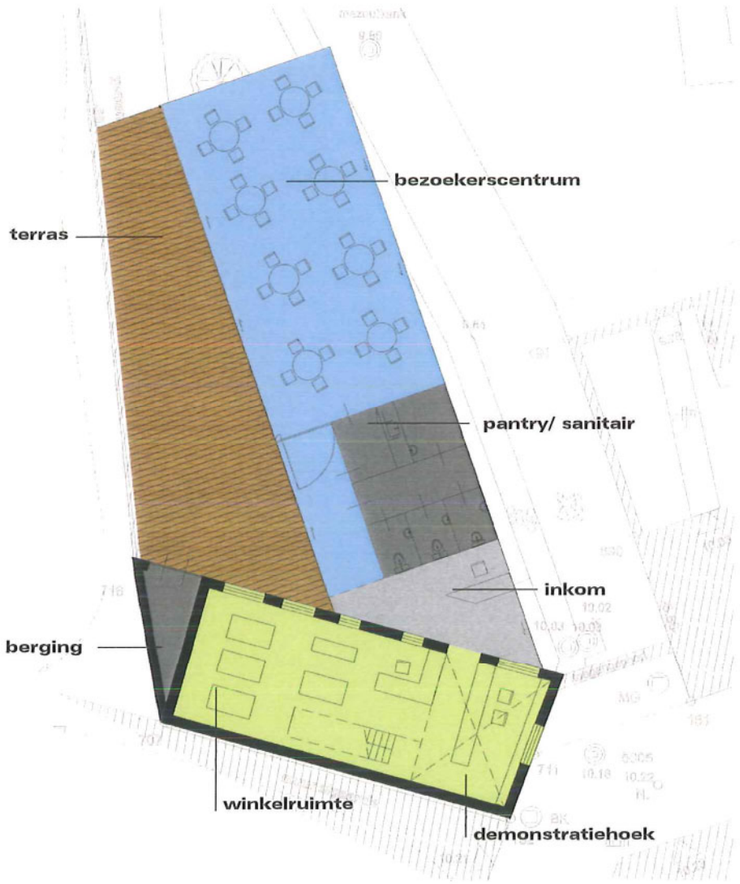
begane grond

1e verdieping

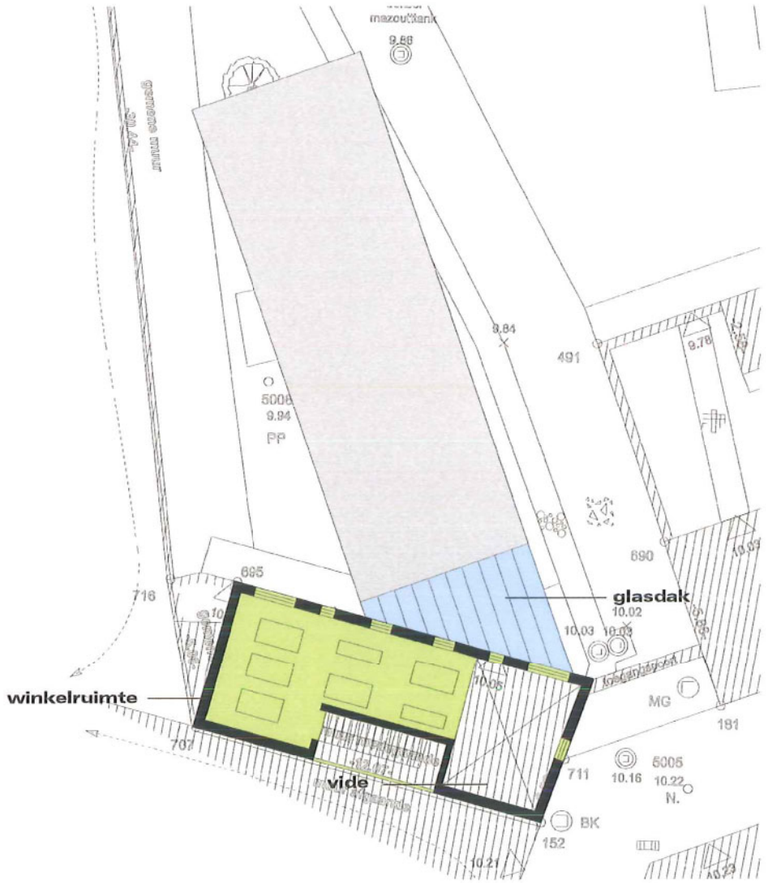


2e verdieping

WINKEL- BEZOEKERSCENTRUM



begane grond

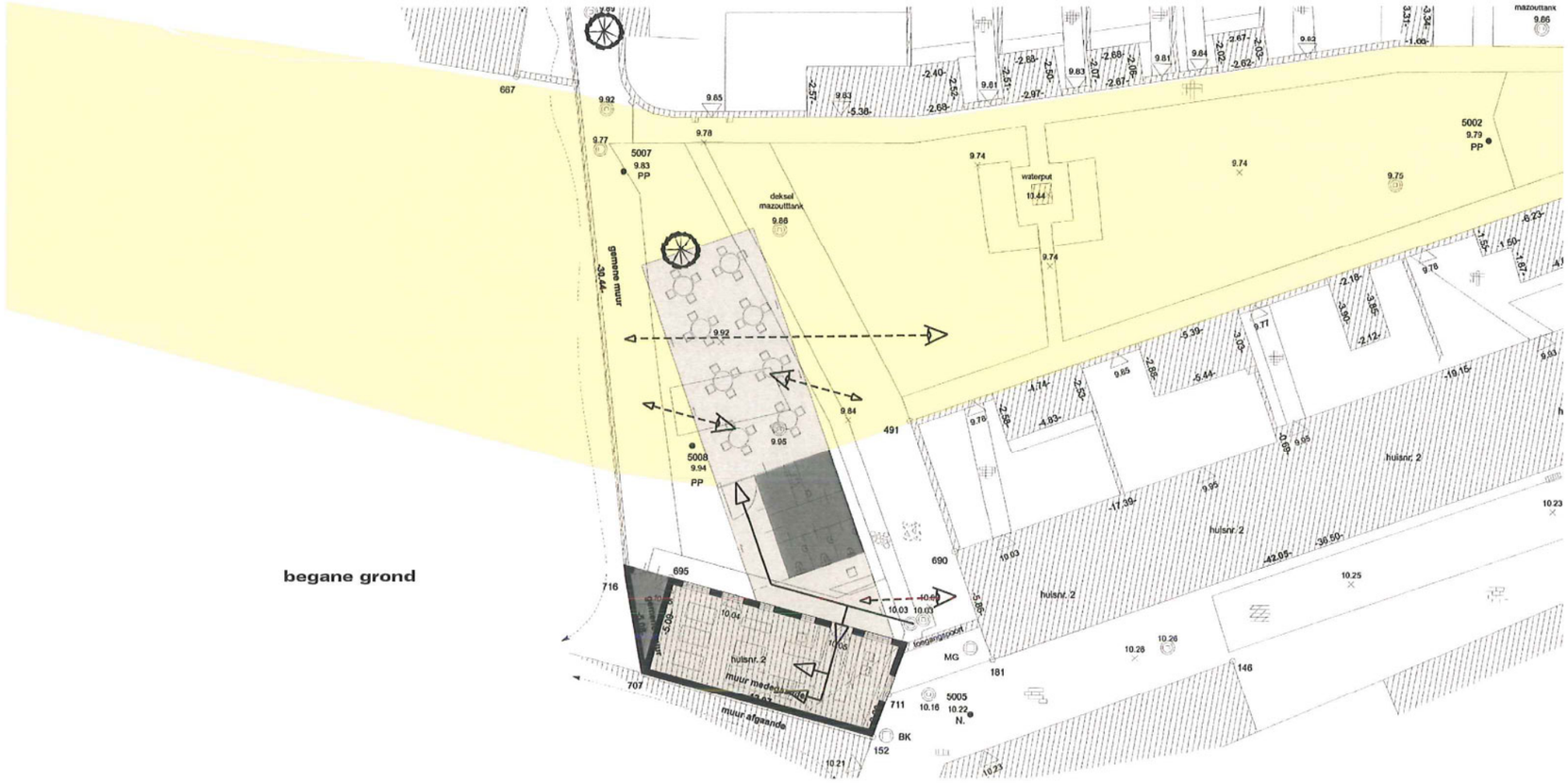


eerste verdieping

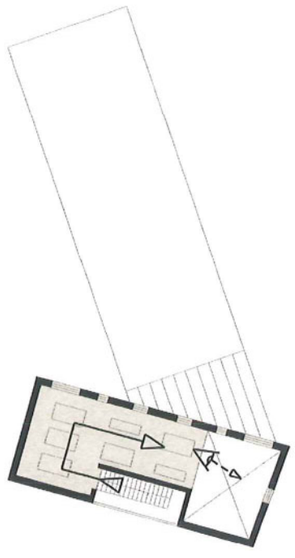
bruto vloer oppervlak
begane grond/ eerste verdiepng
schaal 1:200

winkel begane grond=	70 m2
verdieping=	36 m2
bezoekerscentrum=	83 m2
pantry en sanitair=	22 m2
inkom=	16 m2
	+
totaal=	227 m2

RELATIE + ONTSLUITING WINKEL- BEZOEKERSCENTRUM



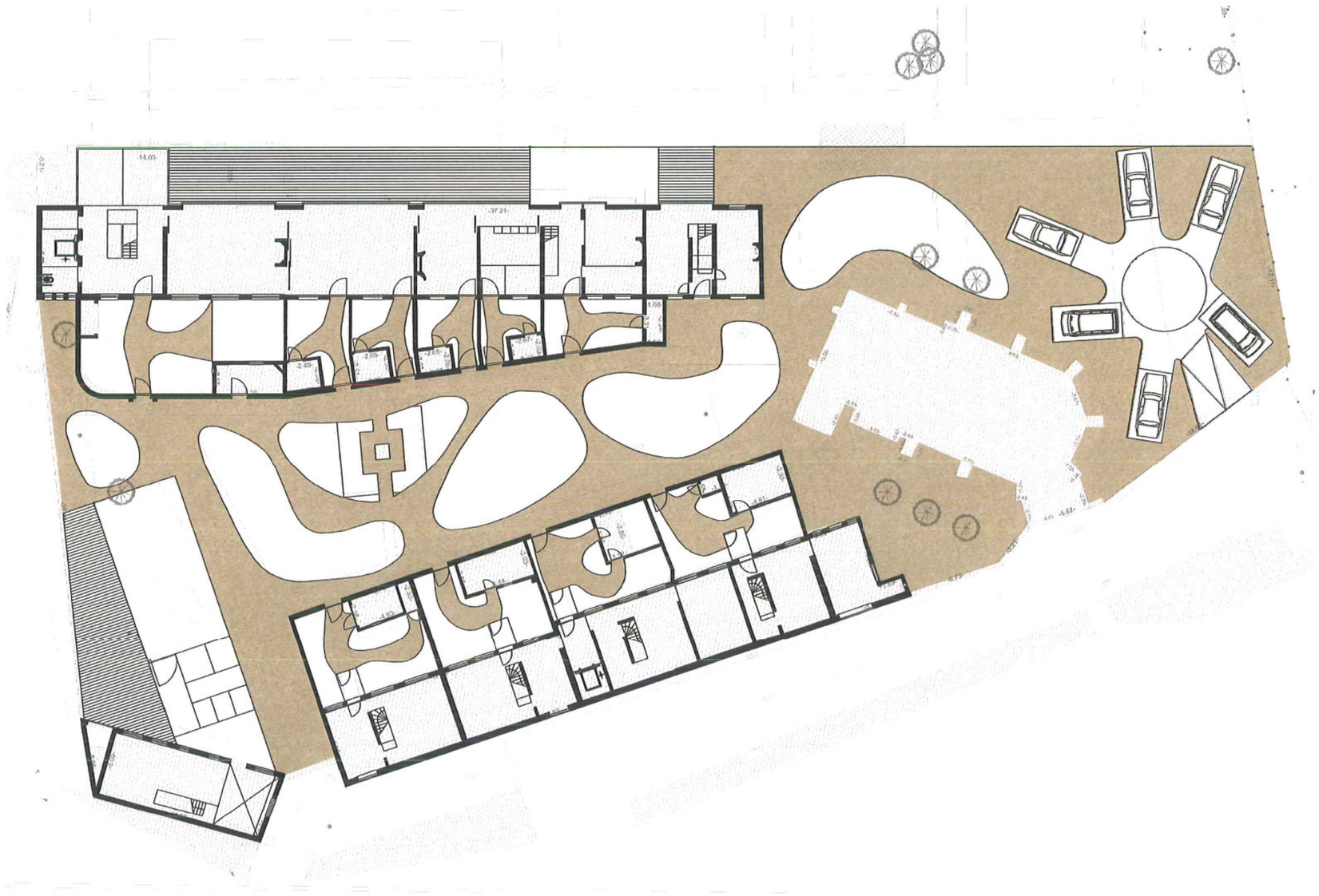
begane grond



1e verdieping

door het wegnemen van de scheidingsmuur tussen de begijnhoven komt het bezoekerscentrum centraal te liggen en geeft een goed zicht over de binnenhoven.

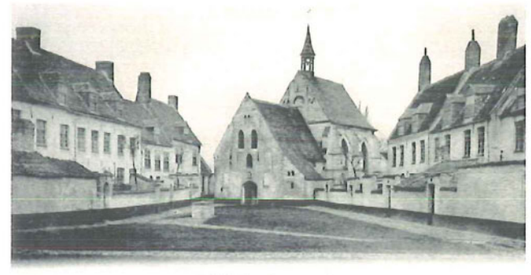
BINNENHOF MAAIVELD



semi verharding

het binnengebied bestaat uit semi-verharding welke toegankelijk is voor rolstoelgebruik. Het materiaal smelt de diverse gebouwen aan elkaar door het continue karakter. Het materiaal loopt door tot in de prive tuinen om de scheiding tussen prive en openbaar te verzachten.

INDENTITEIT PRIVE GEBIED/ BINNENHOF



De groene eilanden liggen los in de semiverharding van het maaiveld. De onderlinge relaties tussen de verschillende functies doorkruisen op ontspannen en soepele wijze het binnenhof. De rozen en de waterput zijn gehandhaafd. De informele paden worden geformaliseerd.

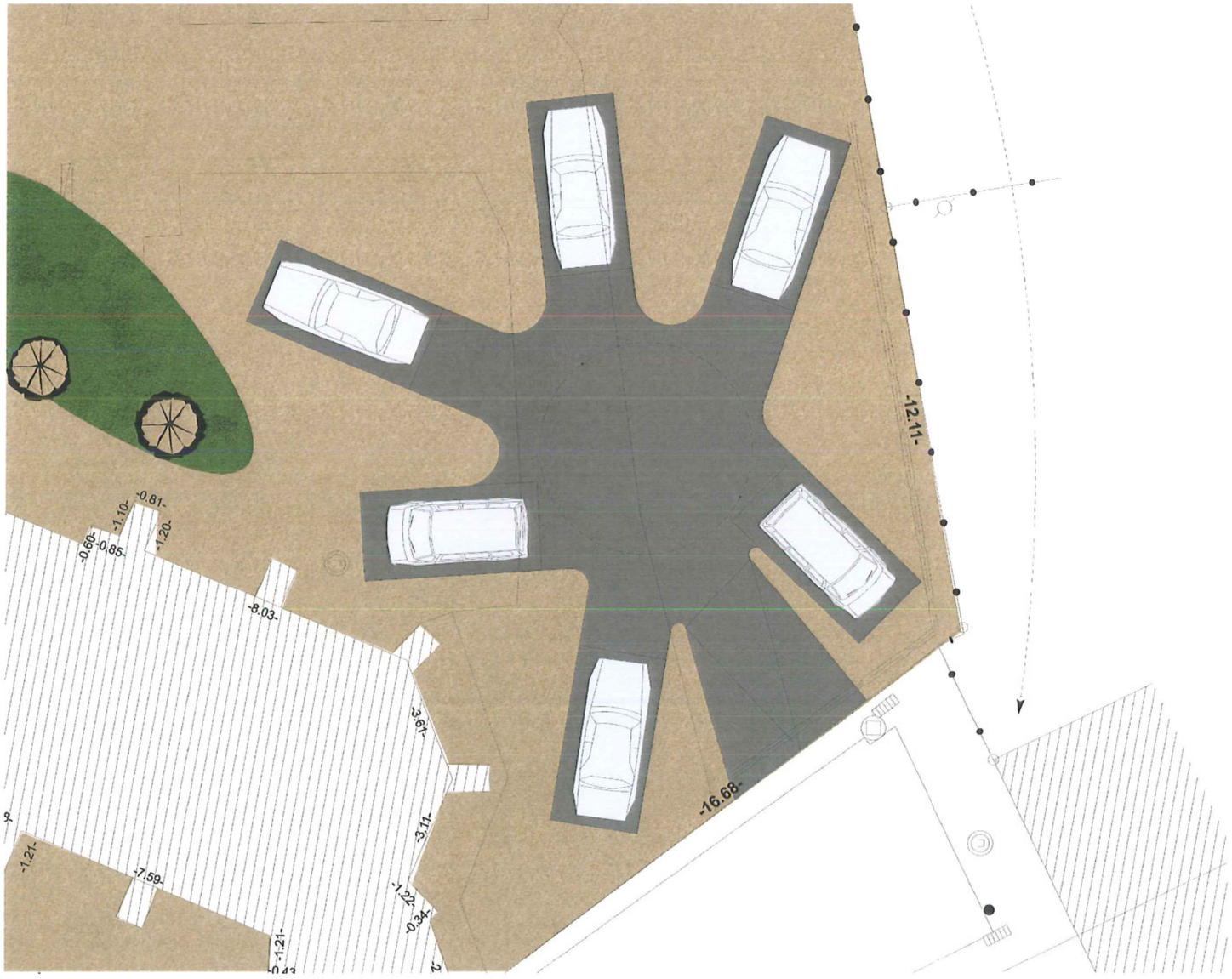
ZINTUIGENTUIN

padenstructuur

parasol dennebomen voor beschutting

kunstmatige heuvels t.b.v. ontmoeting

PARKEERBLOEM

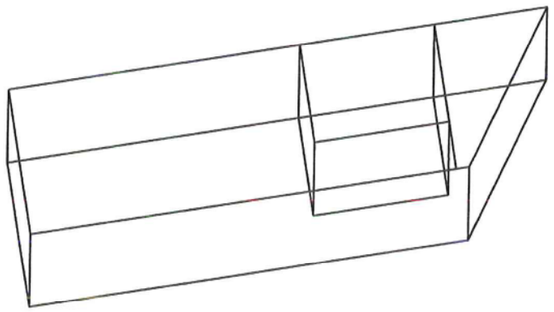


het parkeren geschiedt achter de kapel op een half verdiept stuk. De parkeervorm is niet uitnodigend voor incidenteel bezoekersparkeren.
Er is ruimte voor 4 auto's en 2 busjes.

TYPOLOGIËN

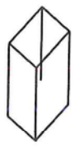
BEZOEKERSCENTRUM

een lichte draagconstructie en glazen gevels geven de doos van het bezoekerscentrum een transparant en laagdrempelig karakter.



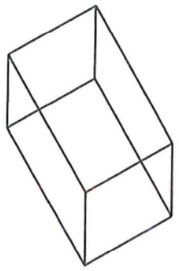
ENTREEPORTALEN

de glazen entreeportalen laten de kwaliteiten van de bestaande bouw intact.



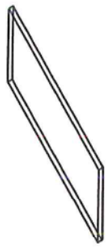
KANTOREN

de glazen kantoren uitbreiding is duidelijk herkenbaar in het achtergevel.

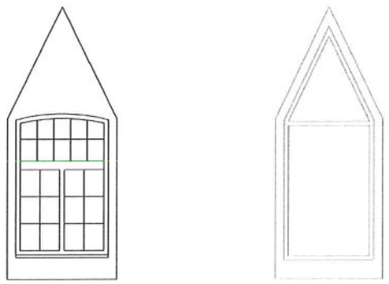


GEVELPUIEN

de grote gevelsparingen in de tuingevel worden duidelijk als toevoegingen behandeld door deze "op" de gevel te leggen.

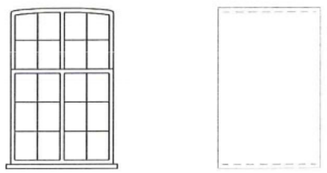


uitbreidingen en wijzigingen aan de bestaande gebouwen geschieden door middel van contrasterende vormen en materialen, maar met behoud van eenvoud en helderheid in detaillering. Het sobere karakter van de Begijnhof wordt weerspiegelt in het abstraherende karakter van de uitbreidingen.



DAKKAPELLEN

de nieuwe dakkapellen worden gerealiseerd in zwart zetwerk met volglas aan de voorzijde.

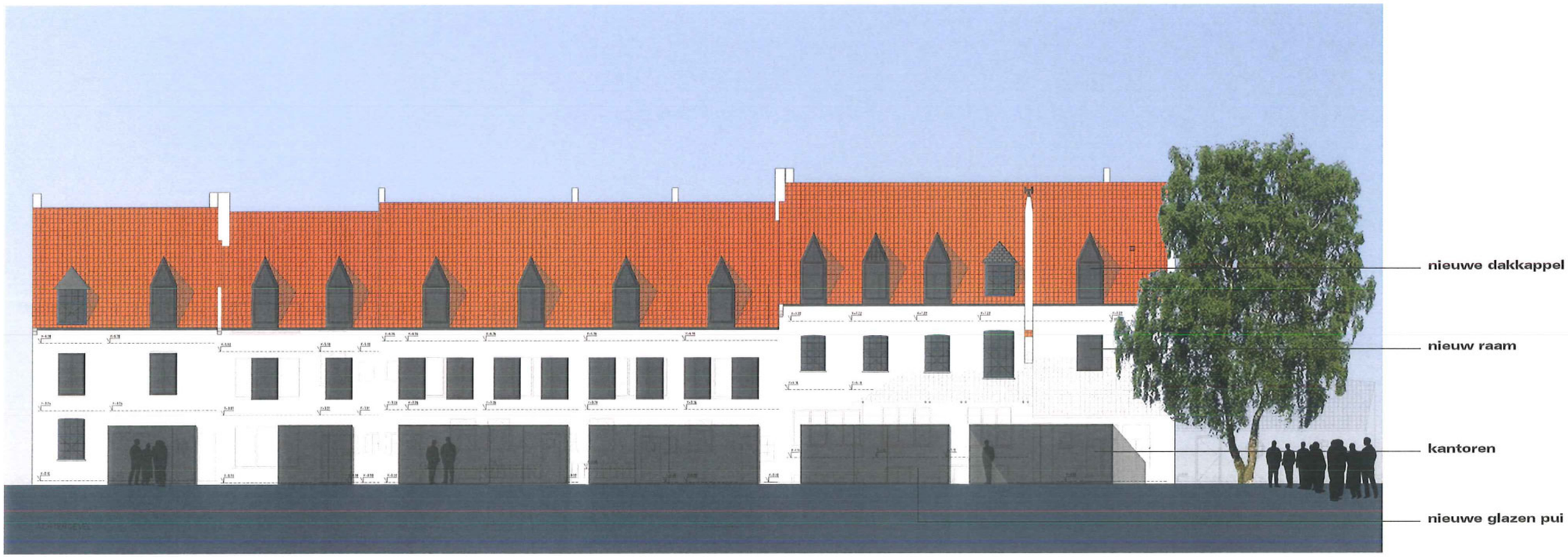


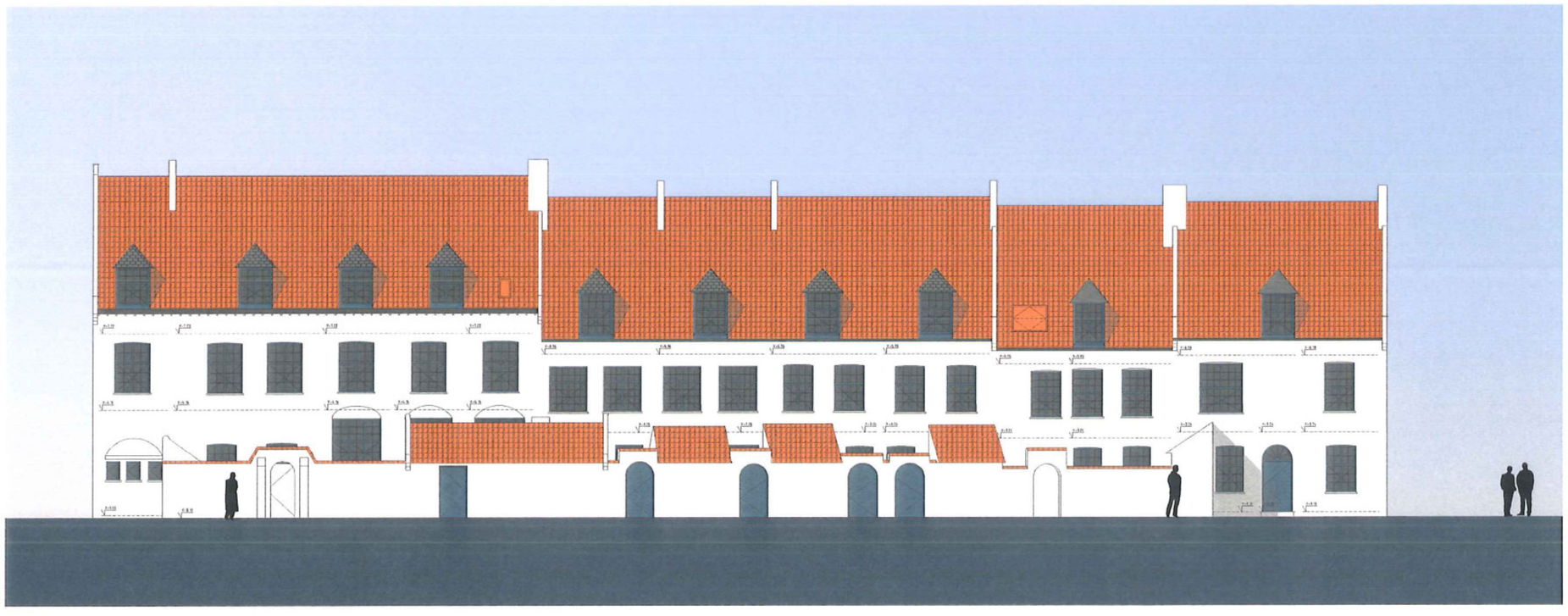
RAMEN

de nieuwe ramen worden "kozijnloos" uitgevoerd in het vlak van de buitengevel.

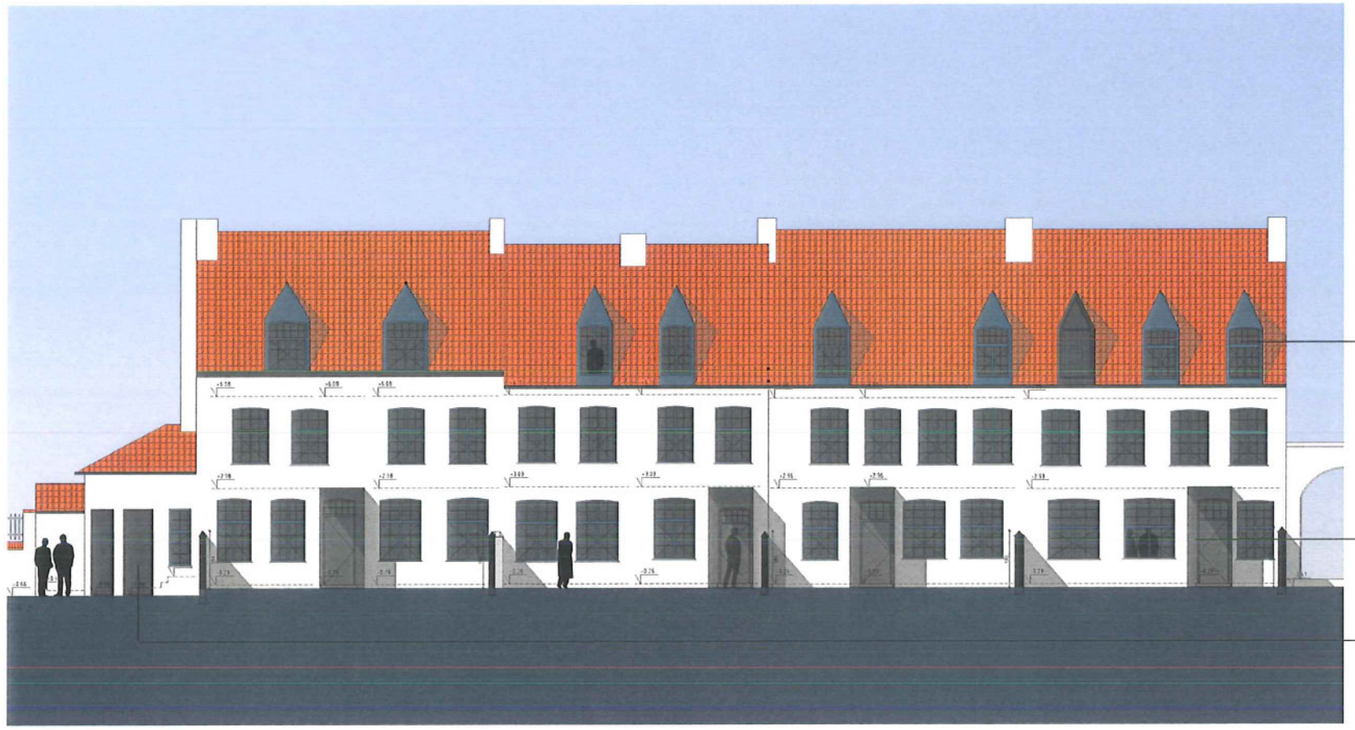
reparaties van het gevelbeeld worden uitgevoerd conform de typologie van het bestaande, maar in abstracte vorm en materialisering herbegruikt.

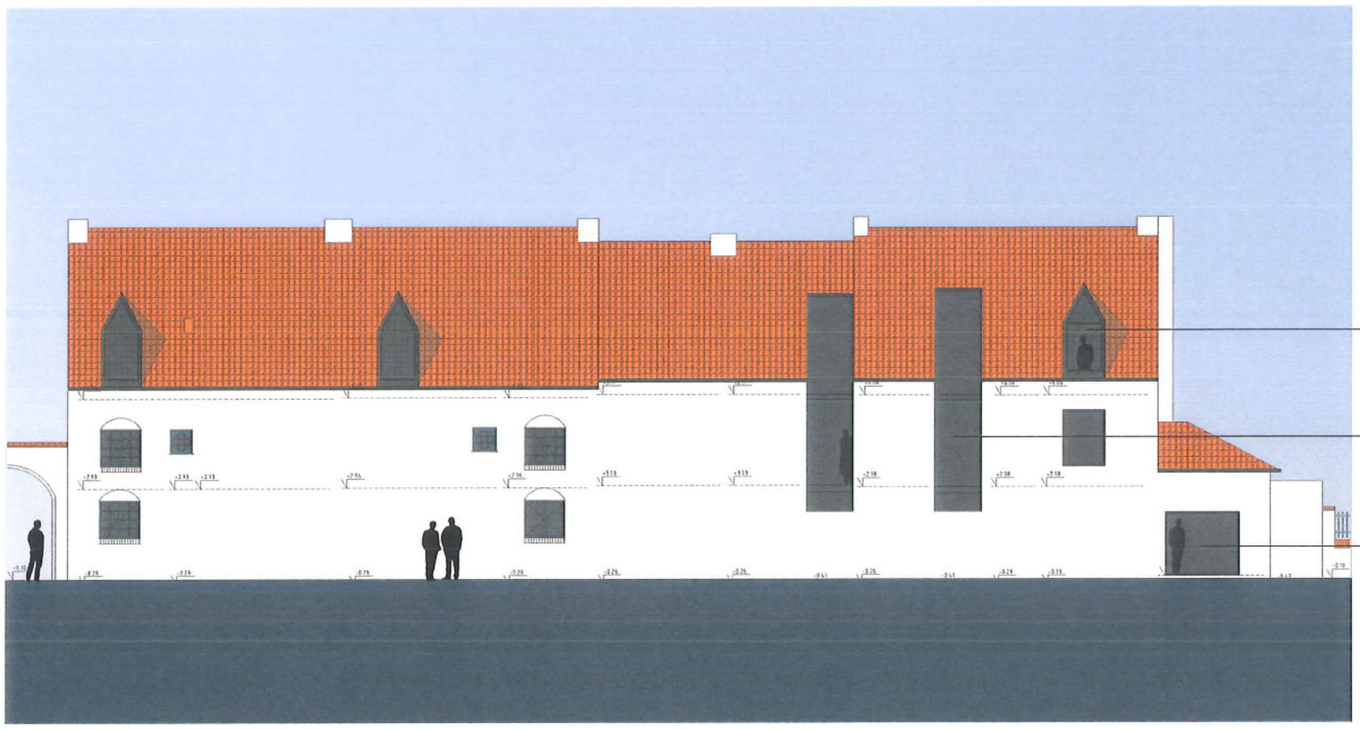
VLEUGEL STUDIO'S





VLEUGEL WONINGEN

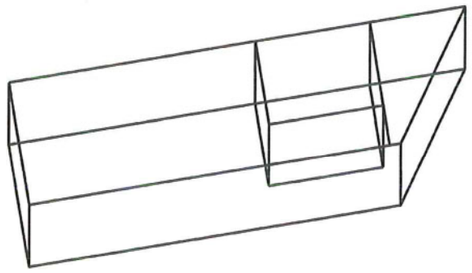


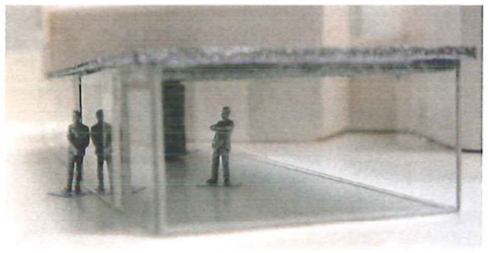


MATERIALEN

BEZOEKERSCENTRUM

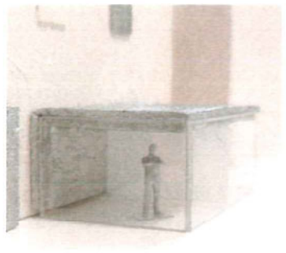
lichte staalconstructie met glazen gevels





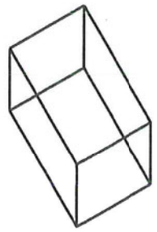
ENTREEPORTALEN

gehard glazen portaal



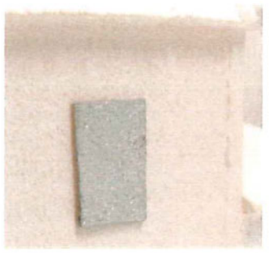
KANTOREN

lichte staalconstructie met glazen gevels



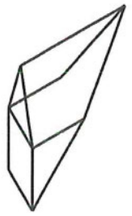
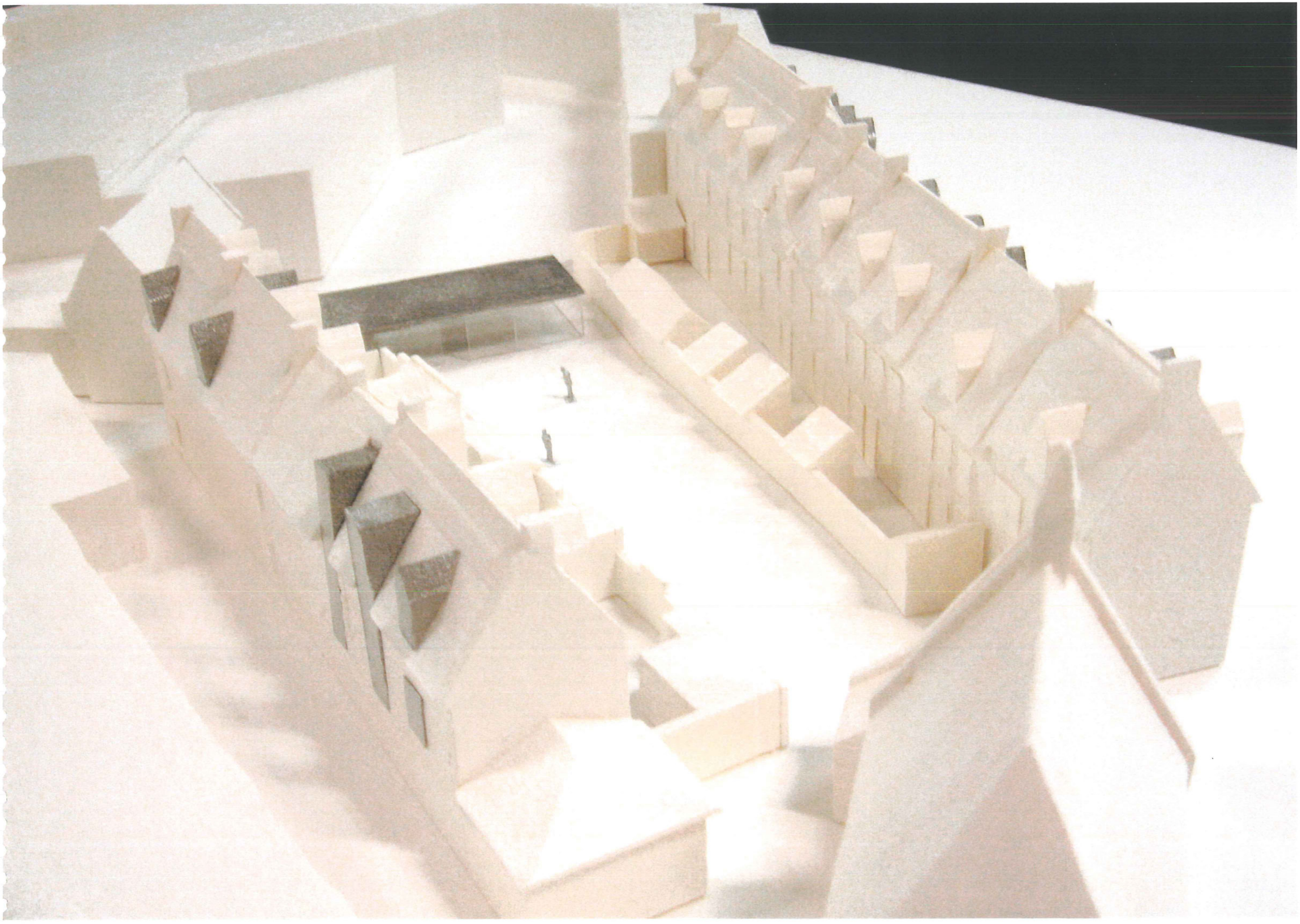
GROTE GEVELOPENINGEN

glazen schuifpuien "op"de gevel gelegd



RAMEN

"kozijnloos" in het vlak van de buiten-gevel gemonteerd

DAKKAPELLEN

aluminium zetwerk met glazen voorzijde.