



Ontwerp en conceptnota voor de uitbreiding BUSO De Mast in Kasterlee

Opdrachtgever-bouwheer: Gemeenschapsonderwijs,
E. Jacquainlaan 20, 1000 Brussel

Architect: Frank LOOS
Terlo 44, B-2460 Kasterlee
Tel 014 / 85 00 32, Fax 014 / 85 31 34, Gsm 0475 / 68 81 17
E-mail: arch.frank.loos@scarlet.be

Dossier: 05.193
Datum: 10-05-05



VISIE, VOORSTEL MATERIALEN, GLOBALE RAMING, TIMING, BESTEKKEN en SAMENSTELLING PROJECTTEAM:

Visie projectvoorstel;

De bestaande ruime site is prachtig gelegen in een bosrijke, toeristische omgeving. De meeste van de bestaande oorspronkelijke gebouwen en hun inplanting getuigen van weinig creativiteit en plaatsgebondenheid. Het zeer specifieke van deze omgeving is zeker niet terug te vinden in de huidige architectuur.

De karakteristieken van de omgeving die zeker gebruikt moeten worden zijn o.a. de sterke aanwezigheid van de natuur (windduinen, bossen, het groene uitzicht) en de aanpalende wandelweg. Het bouwterrein ligt aan de zuidkant en aan de rand van het gebouwcomplex, tegen een uitgestrekt natuurgebied dat visueel doorloopt in het bouwterrein!

De oorspronkelijke gebouwen vormen met binnenpleinen en verbindingsgangen één geheel. Dit is een positief element met mogelijkheden en gebruiksgemak dat zeker moet behouden blijven.

Het specifieke karakter van de gebruikers van dit gebouw is geen onbelangrijk gegeven.

In mijn voorstel heb ik de volgende elementen gebruikt en toegepast;

- Door de inplanting van de nieuwbouw ontstaat er samen met de bestaande bebouwing een omsloten **binnenplein**. De bestaande sportfunctie (basketbal) kan hierbinnen georganiseerd worden. Tegen de nieuwbouw is er plaats voor zitgelegenheid waar men zich rustig kan terugtrekken in de beslotenheid van een groenscherm en de schaduw van bomen.
- De daken zijn licht **hellend naar de heuvelrug** gericht. De dakhelling gaat als het ware op in de natuurlijke helling van het aanpalende natuurgebied. Aansluitend met het plein sluiten ze aan op de profilering van de bestaande gebouwen.
- Aan de zijde van het binnenplein heeft de nieuwbouw **overdekte doorgangen** in verbinding met de bestaande bebouwing. Het zijn de laagste gevels die een gemoedelijke, besloten en beschermend gevoel geven en als overdekte speelplaats dienst kunnen doen.
- Aan de buitenzijde geven de gevels en de dakvorm een zeer **open en wijde indruk**. Ze beklemtonen de openheid van het gebouw naar zijn omgeving (wandelweg en bossen). Deze openheid is enerzijds belangrijk voor de eigenheid van de gebruikers die in alle openheid kunnen deelnemen aan de maatschappij. Anderzijds geeft deze openheid de kans om van de omringende natuur te genieten.
- Die openheid is eveneens **naar het zuiden gericht** waardoor maximaal van de zon geprofiteerd kan worden. De naaldbomen zorgen in de zomer voor een natuurlijke filtering van het felle zonlicht, in de winter zijn deze ruime glaspartijen belangrijk om het weinige licht door de bomen te kunnen vangen. De politiek om de naaldbomen door loofbossen te vervangen zal eveneens zorgen voor een natuurlijke zonnewering.
- Het plan is opgebouwd met een vierkante **modulering van 8 x 8 m** met op de as en snijlijnen de steunpunten! Na aftrek circulatieruimte geeft dit de gevraagde oppervlakte voor de ateliers en leslokalen.
- De natuurlijk wil ik binnenhalen door gebruik te maken van **natuurlijke materialen**; o.a. door de dakstructuur volledig in zichtbaar blijvend naaldhout uit te voeren; draagbalken en kepers in gelamelleerd hout waarop een zichtbaar blijvende OSB beplating. Houten kolommen aan de binnenzijde onder de draagbalken waartegen het buitenschrijnwerk aansluit. De metalen kolommen aan de buitenzijde (overdekte doorgangen en recreatieruimte) passen in de ritmiek van de omringende hoogstammen.
- Door de vrij éénvoudige en ritmische planopbouw is de functie en bestemming zeer **polyvalent**.
- De **circulatiezone** is niet alleen voor de gebruikers de verbindingsweg naar de verschillende lokalen en functies maar eveneens het verlengde van de technische ruimte. Leidingen en kanalen kunnen via de kruipruimte en verlaagd plafond in deze zone het volledige gebouw bereiken! De overige delen van het gebouw hebben geen verlaagd plafond of kruipruimte.
- Het **magazijn en de ateliers** staan in mekaars verlengde en laat een vlotte circulatie en plaatsing van de transportband toe.
- Het **sanitair blok** staat centraal op de as van de volumes en circulatie binnen en buiten. Dit is zowel voor de toegankelijkheid als voor de bereikbaarheid van de technische leidingen een pluspunt.

Materialen:

1. Gevels;

- Gevelsteen; rode gevelbaksteen groot formaat M90, voegsel in dezelfde kleur!
- Buitenschrijnwerk in licht grijs aluminium
- Kolommen buiten in donker groen gelakt metaal (overdekte doorgangen en recreatieruimte).
- Regenafvoer in koper
- Dorpels in blauwe hardsteen
- Dakboorden in onbehandeld cederhout

2. Daken;

- Draagbalken en kepers in zichtbaar blijvend gelamelleerd naaldhout waarop zichtbaar blijvende OSB beplating.
- Warm dak constructie; isolatie boven OSB platen
- Metalen dak; dakbedekking in koper met staande naad

3. Houten kolommen;

- Kolommen binnen onder de draagbalken waartegen het buitenschrijnwerk aansluit, in zichtbaar blijvend gelamelleerd naaldhout.
- Deze zijn rond van vorm

4. Binnenmuren;

- Metselwerk in zichtbaar blijvende fijnkorrelige argexblokken, kleur bruin-beige
- Kleuren: een aantal muren kunnen opgefrist worden met warme kleuren!
- Sanitair blok is betegeld in frisse kleuren.

5. Plafonds;

- Binnen en buiten; Draagbalken en kepers in zichtbaar blijvend gelamelleerd naaldhout waarop zichtbaar blijvende OSB beplating, natuurkleurig afgewerkt
- Circulatiezone; valse plafonds in houten strokenplafond, natuurkleurig afgewerkt
- Sanitair; afwasbaar kunststofplafond

6. Vloeren en verharding;

- Binnen hoofdzakelijk in gekleurde (rood) en gepolierde beton met onderliggende isolatie.
- Sanitair blok is gevloerd in tegels met frisse kleuren.
- Verharding overdekte doorgangen en recreatieruimte in klinkers.
- Verharding speelplaats en toegangswegen in gras met klinkers (verharding met open doorlatende structuur waartussen gras kan groeien)

Gemeente Kasterlee
 Gemeentebestuur, 2010 Gendestraat
 3100 Kasterlee, België

Projectvoorstel

Schoolgebouw BUSO De Mast

Opdrachtgever/bouwheer: Gemeenschapsbond Buso
 adres: E. Jaeghansaan 20, 1000 Brussel

Architect: Frank Loois
 adres: Tintin 44, B-2060 Ixelles
 Tel: 02 47 69 20 32, 02 47 64 195 51 34, Com: 0475 168 81 17
 E-mail: arch@frankloois.be

Website: www.frankloois.be

voor gepresenteerd voor akkoord, uitvoering,	Datum: 10-05-09
de architect	de aannemer
de oprichtgever	Plan nr. 1.2



Gevel noord (speelplaats)

Gevel zuid (bosweg)



Principe dakconstructie en afwerking

