

OPZ GEEL

EUREKA-IRS

PRESENTATIE

10-09-02

KORTE INHOUD

1. CONCEPTUELE NOTA

2. VISIE OVER DE UITWERKING VAN DE ONTWERPOPDRACHT

3. SCHETSONTWERP

4. NOTA TECHNIEKEN EN MATERIALEN

“DUURZAAM BOUWEN”

5. GLOBALE RAMING

6. WERKVOORSTEL PLANPROCES

7. VOORSTEL KOSTENBEERSING



1. CONCEPTUELE NOTA

Uit de vooropgestelde projectdefinities werden de volgende uitgangspunten weerhouden:

A. ZICH THUIS VOELEN

Één van de hoofdpeilers van gezinsverpleging is de maatschappelijke integratie van de patiënten. Het gevoel van ergens bij te horen. Zij zijn deel van onze dagdagelijkse leefwereld en dit ondanks hun anders zijn. Onze geestgesteldheid hangt rechtstreeks af van de relatie met onze omgeving, onze leefomgeving, onze leefgemeenschap. Het besef, hoe klein soms ook, om in die gemeenschap als volwaardig persoon te kunnen (mogen) functioneren is heilzaam.

Vandaar het idee om de meestvoorkomende leefomgeving voor deze patiënten centraal te stellen. Een omgeving die in de eerste plaats geënt is op hun eisen en op hun toekomstig leefpatroon (in een gezin). Dit betekent de huiselijke wereld en niet zozeer een centrale verblijffunctie van een vrij omvangrijke groep patiënten (50).

Huiselijke wereld = woning. Het idee van "wonen" eerder dan het idee van "verblijven". In een hotel, in een herberg, in een vakantiecentrum, in een ziekenhuis, in een instelling "verblijft" men. In een huis "woont" men.

Wij realiseren vier woonentiteiten, vier rijhuizen met tuintje langs een (binnen)straat. Een stukje stad in OPZ. Evenwijdig aan de Pas wordt een wandelstraat, binnenstraat gecreeërd. Iedere woning met zijn inkomdeur, zijn huisnummer, zijn brievenbus, zijn tuintje...

Elke woning omvat een leefruimte op het gelijkvloers en een slaapgedeelte voor 7 à 8 personen op de verdieping.

Alle andere gemeenschappelijke woonfuncties, zowel voor externen als internen worden in de overblijvende vleugels van het woongedeelte (zuidkant van de straat) voorzien.

De niet-woonfuncties (verzorging, consultatie, mediacie, bezoek...) worden aan de overzijde (noordkant) van de binnenstraat voorzien als waren het tijdelijke constructies die in de toekomst kunnen verdwijnen. Hierbij de idee dat de patiënt-bewoner uiteindelijk zonder deze functies zal kunnen. Deze paviljoenen zijn inderdaad zo opgevat om verplaatst te worden in de parkzone, voor rust, ontspanning... of als toegangs-paviljoenen voor de nieuwe PVT.

B. REHABILITATIE EN INTEGRATIE

Met het oog op een verdere integratie worden deze huizen in een grotere context geplaatst. Huizen staan langs een straat waarlangs nog andere gebouwen met andere functies staan. Deze straat is slechts een deel van een groter stratenpatroon. Het is belangrijk dat het onderscheid tussen privaat (OPZ) en publiek (openbare weg) zo goed als niet wordt ervaren. (de gemetste poort (foto) zou in deze context beter verdwijnen.)

In de "woon-werkeleefwereld" dient de functie "werken" ook deel te zijn van het integratie-concept. Deze functie wordt deels in de paviljoenen E en H ondergebracht en ook door dezelfde "binnenstraat" bediend.



C. BETEKENISWAARDE - SYMBOLIEK

Naast de nadruk op het "woonconcept" als ideale vertaling van huiselijke sfeer dient het geheel een bijkomende uitstraling en meerwaarde hebben ten einde als "baken", "thuishaven" te kunnen functioneren.

Wij merken op dat over de jaren heen de symboliekwaarde "in" het OPZ is verdoezelt. Enerzijds was er een grote bouwactiviteit duidelijk niet geënt op een Masterplan. Hierdoor verwaterden de (ortogonale) assen waarop het authentieke complex zich in zijn omgeving had verankerd.

Anderzijds versterkte een te inschikkende parkaanleg de beslotenheid van het geheel.

Met het oog op de herinplanting van een nieuw PVT zouden wij de axialiteit van gebouw A/B terug doortrekken tot in zijn verste omgeving t.t.z. de horizon. (foto)
Hiermee biedt OPZ een "uitkijk" als geen ander

Het lijkt ons belangrijk om na de drukte van de Stad, na de beslotenheid van een binnenstraat en na de geborgenheid van een woningconcept ook de "symboliek van hoop" te formuleren vervat in de "verste perspectief" die in Geel (binnen de ring) te vinden is. (na het rooien van de populeren weliswaar !)



2 . VISIE OVER DE UITWERKING VAN DE ONTWERPOPDRACHT

op basis van het gemaakte schetsontwerp dient de opdracht op volgende wijze uitgewerkt:

in samenspraak met het opdrachtgevend bestuur:

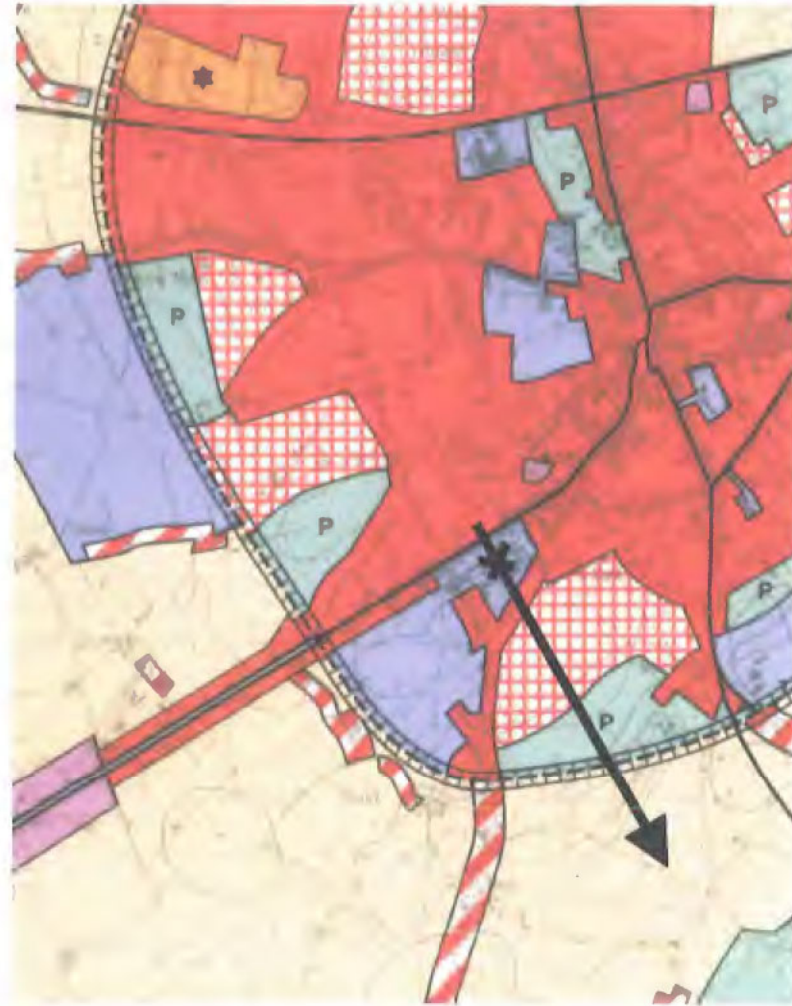
- herbepalen en/of verduidelijken van het bouwprogramma
- projectdefinities toespitsen op het voorgestelde concept.
- opmaken van een definitief bouwprogramma door het opdrachtgevend bestuur
- toetsen van het uiteindelijk bouwprogramma bij andere betrokken partijen bv. Personeel
- duidelijk omschrijving van de opdracht m.b.t. de fysische grenzen, de budgetering,

eigen projectomkadering

- Er is één projectverantwoordelijke die instaat voor het globaal concept en die het volledige dossier beheert.
- Met betrekking tot de technische aspecten en analyses gebeurt een directe communicatie en coördinatie met de ingenieur, die bogen op verschillende jaren ervaring.
- Onderhandelingen en besprekingen gebeuren met de projectverantwoordelijke, samen met één der vennoten;
- Strikte opvolging van de timing vooropgesteld in het modelcontract.
- Tijdens de uitvoeringsfase wordt controle der werken uitgevoerd door de projectverantwoordelijke, die het dossier in al zijn aspecten beheerst; de projectverantwoordelijke wordt bij het nemen van technische beslissingen bijgestaan door de ingenieur(s) betrokken bij de uitwerking van het project.

3. SCHETSONTWERP

- a. GWP - GEWESTPLAN
Laat duidelijk de axialiteit zien van het centrum loodrecht op de Pas en gericht naar het landelijk gebied.
- b. INPLANTING
De straat aan de Noordzijde van gebouw A/B als as evenwijdig aan de Pas.
De "woon"functies aan de zuidkant van de (binnen)straat
De "niet-woon"functies aan de noordkant van de (binnen)straat.
De bediening van de paviljoenen E en H door de overdekte straat.
De geleding van het gebouw A/B stemt overeen met de wooneenheden.
Twee secundaire assen lopen tussen de wooneenheden van de binnenstraat naar het park.
Een waterpartij tussen de meer privaatieve tuinen en de parkzone.
- c. ORGANIGRAM GELIJKVLOERSE VERDIEPING
- d. PLAN GELIJKVLOERSE VERDIEPING
4 leefruimten "DAG", centraal gekoppeld aan de refter-functie
4 leefruimten "AVOND-NACHT"
voorzieningen voor de externen voor de externen
- e. ORGANIGRAM EERSTE VERDIEPING
- f. PLAN EERSTE VERDIEPING
4 nachtvertrekken telkens met 7 à 8 slaapkamers.
Personeel, time out
- g. PLAN ZOLDERVERDIEPING
Eventuele uitbreiding centrale leefruimteruimte
Technische ruimten, stooklokaal, berging, zolder
- h. TYPEDOORSNEDE + PARTIEEL AANZICHT
Opvatting binnenstraat
Bezonning zuidgevel, verluchting
Behoud van de gevelopbouw
- i. PERSPECTIEF BINNENSTRAAT
- j. PERSPECTIEF NOORDGEVEL



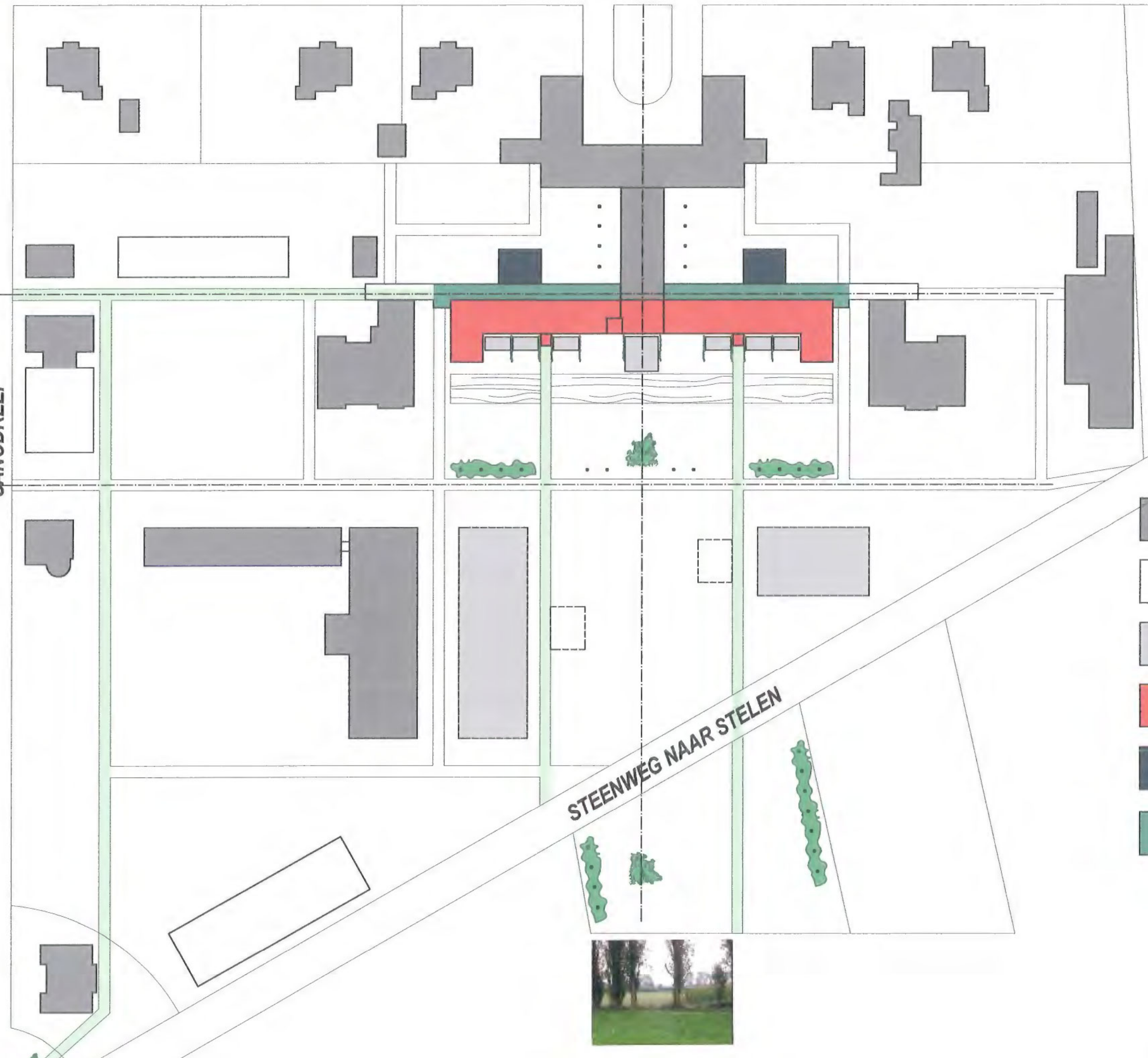
GEWESTPLAN



PAS

SANODREEF

STEENWEG NAAR STELEN



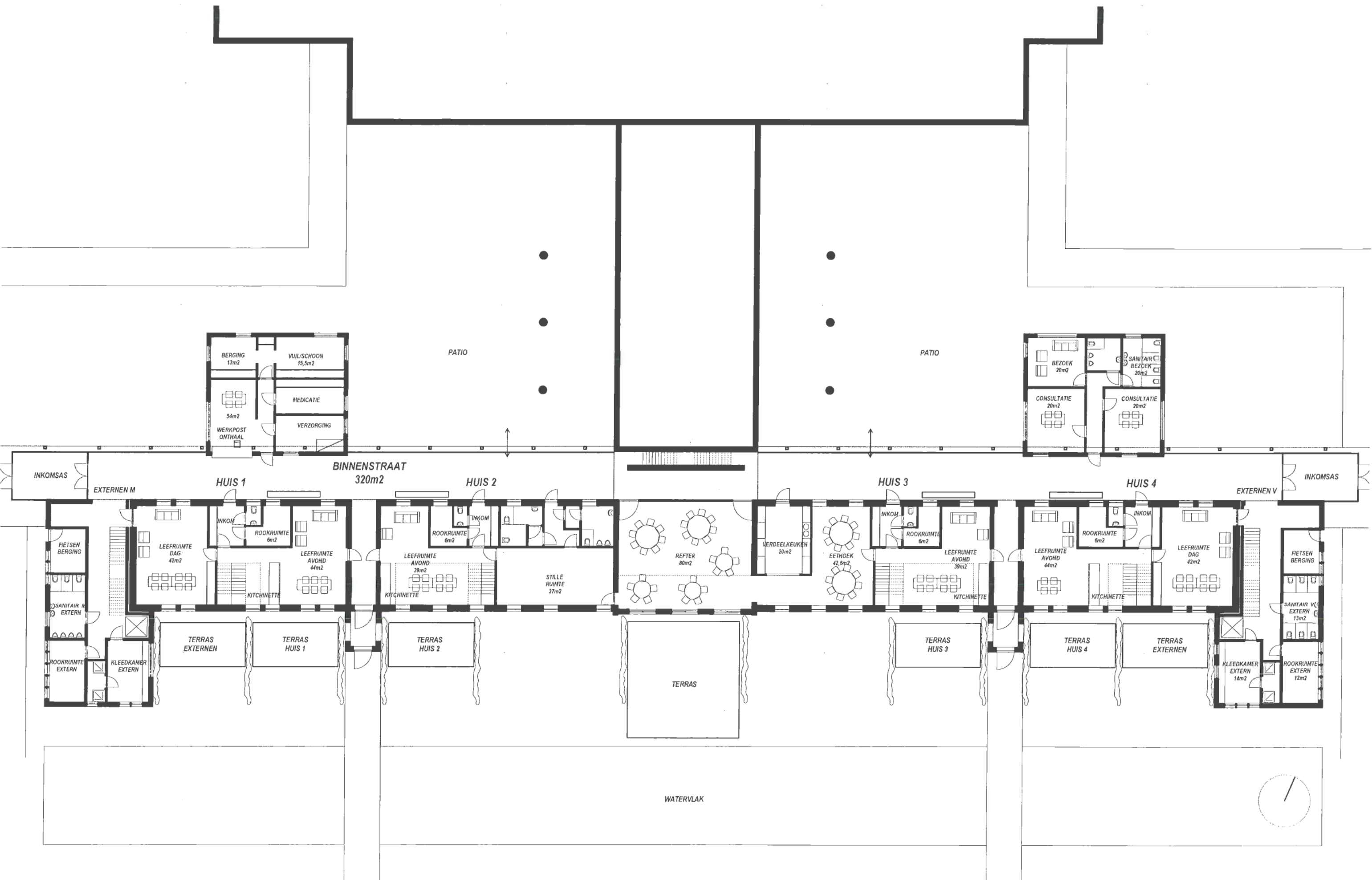
-  **BESTAANDE BEBOUWING**
-  **AF TE BREKEN BEBOUWING**
-  **VOORSTEL BOUWZONE NIEUWE PVT**
-  **VERBOUWING GEBOUW AB**
-  **PAVILIOENEN VERZORGINGSFUNCTIES**
-  **BINNENSTRAAT**



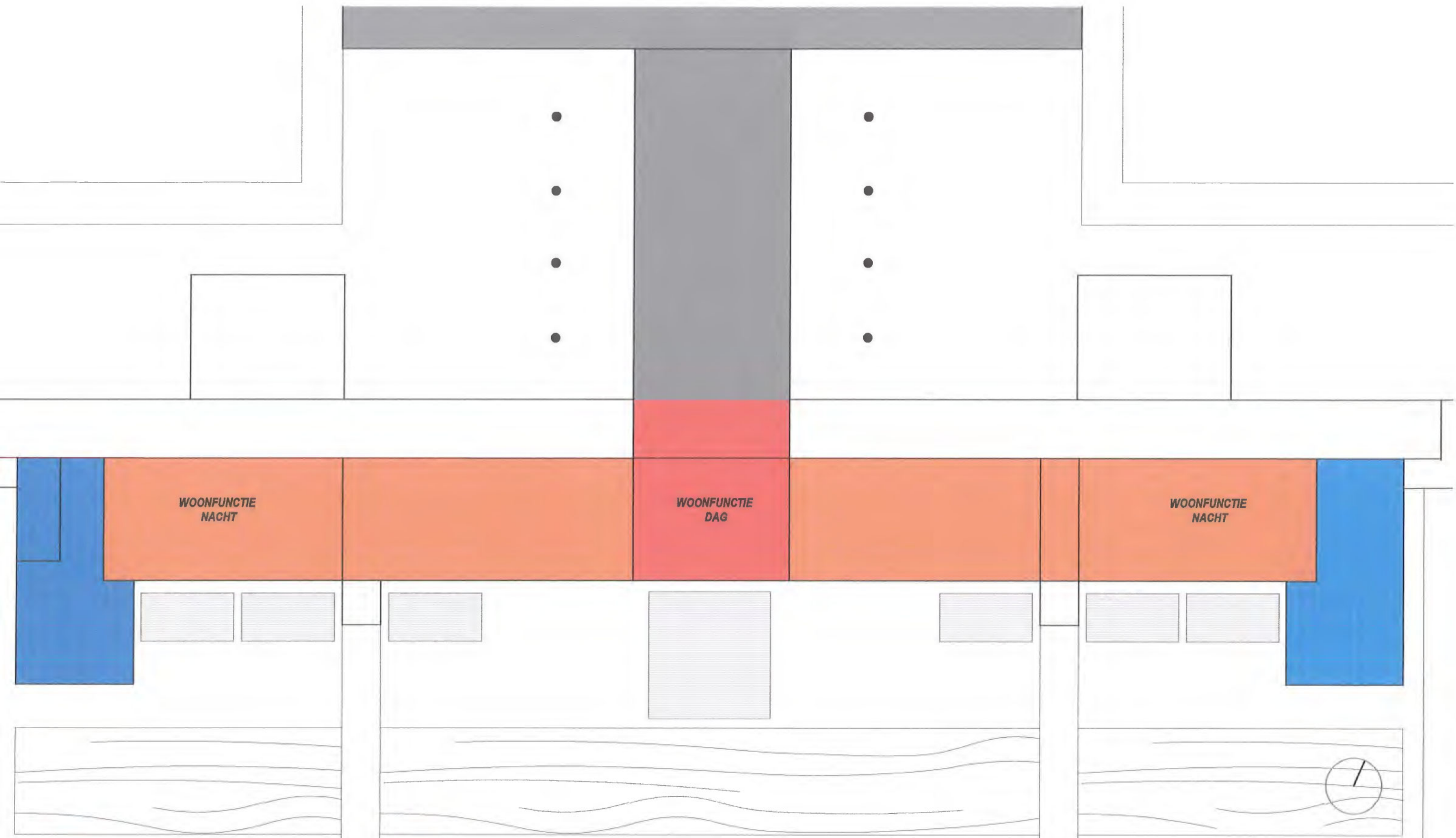
**INPLANTING
SCHAAL 1/1000**



**GELIJKVLOERSE VERDIEPING
ORGANIGRAM
SCHAAL 1/250**

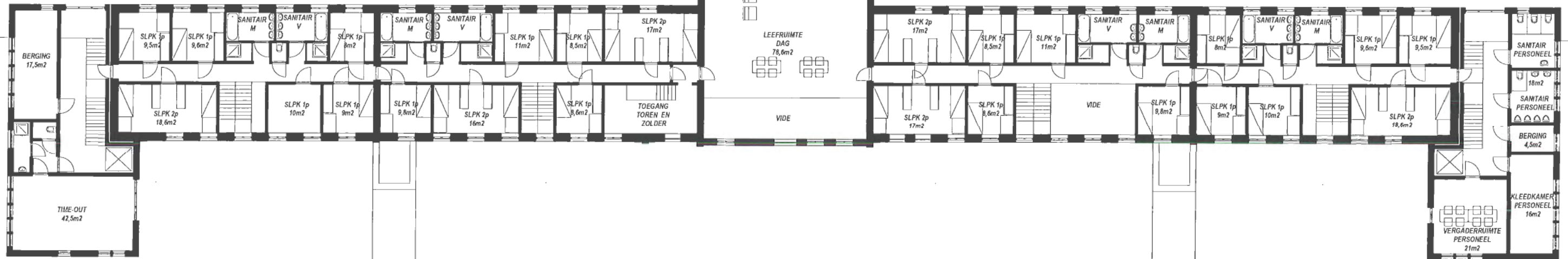


GELIJKVLOERSE VERDIEPING
SCHAAL 1/250

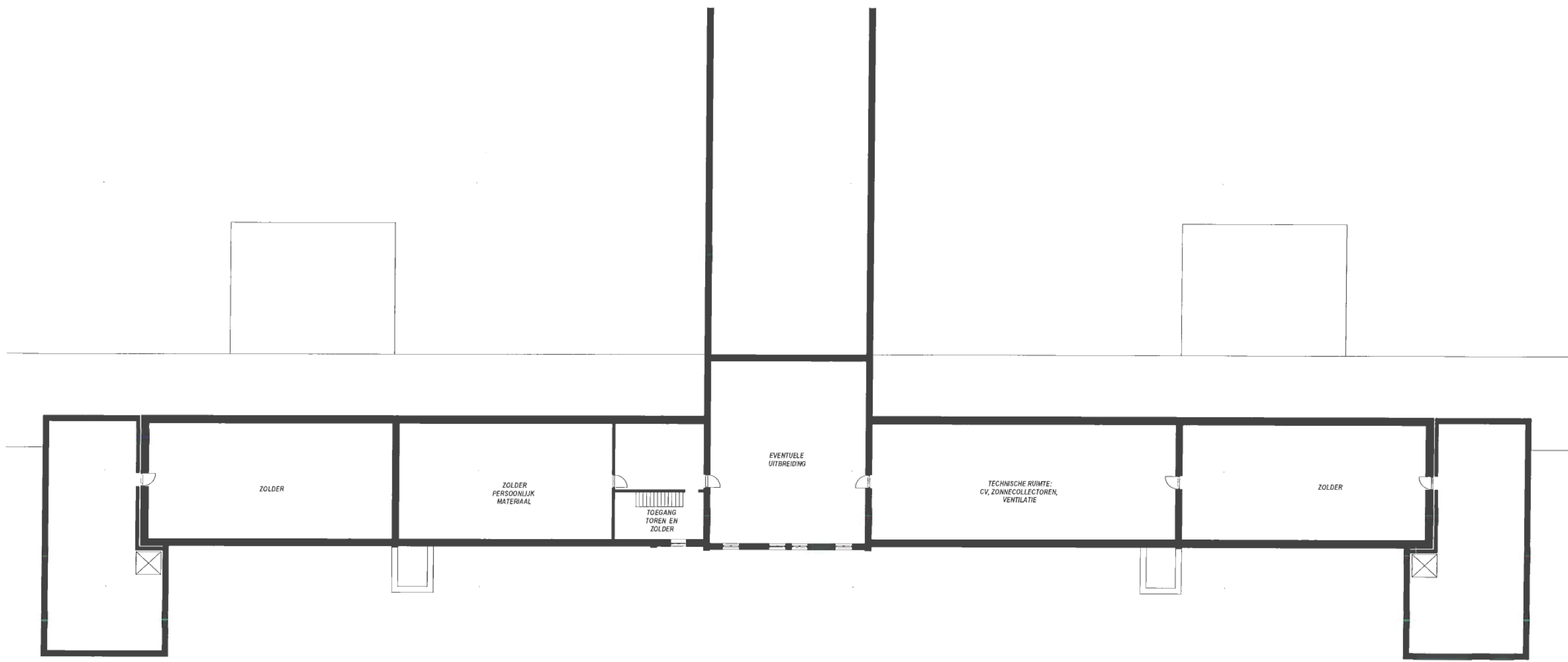


- VERBLIJFFUNCTIES DAG
- VERBLIJFFUNCTIES NACHT
- VERZORGINGSFUNCTIES
- ONDERSTEUNENDE FUNCTIES

**EERSTE VERDIEPING
ORGANIGRAM
SCHAAL 1/250**



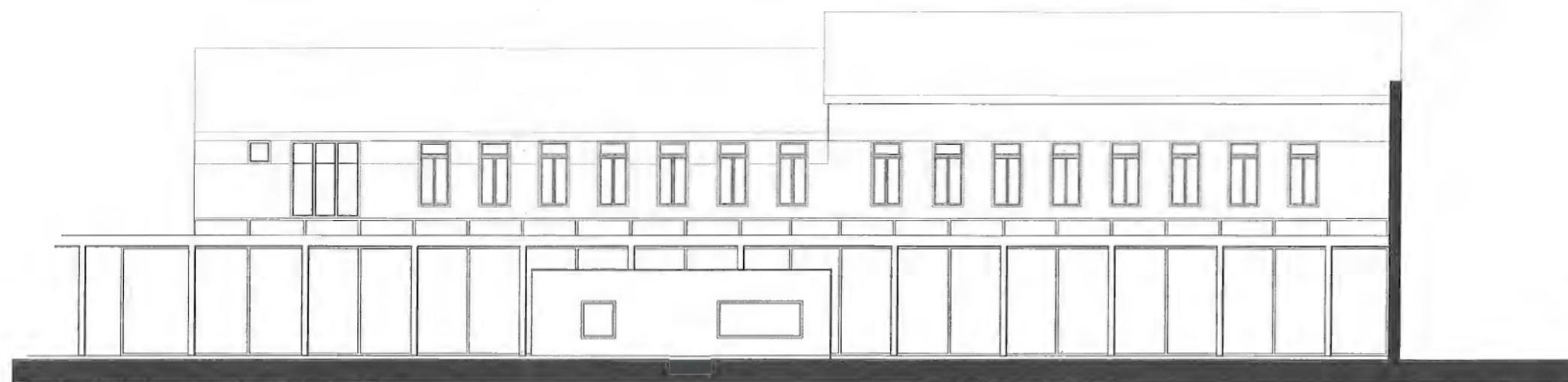
EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1/250



ZOLDER VERDIEPING
SCHAAL 1/250



**DOORSNEDE
SCHAAL 1/100**



**AANZICHT
SCHAAL 1/200**



