

# B L O S O    D O M E I N    H O F S T A D E

---

## R U I M T E L I J K E   E N   V I S U E L E   K N E L P U N T E N

Bij de eerste kennismaking met het Bloso domein te Hofstade vielen als ruimtelijke en functionele knelpunten voornamelijk op :

- het onwaarschijnlijke gebruik van het toegangsgebouw,
- de ontkoppeling tussen de toegang en het gebruikte deel van domein,
- het overdreven ruimtelijk belang van de parkings C en E,
- de aanzienlijke verharde oppervlakte,
- de uitgestrektheid van de functioneel en landschappelijk ongebruikte oppervlakte,
- een gemis aan herkenningspunten en/of circuit - ruimtelijke chaos,
- het verborgen blijven van de vijver(s), dit als gevolg van aanplantingen,
- de heterogene begroeiingen,
- de verweesd achtergelaten interessante - geklasseerde - gebouwen.

Deze knelpunten zijn ook, zij het soms verborgen, aanwezig in de projectdefinitie opgesteld door het Bestuur.

## O N T R A F E L I N G   V A N   H E T   G E B I E D

### 1. F U N C T I O N E L E   E N / O F   V I S U E L E   P O T E N T I Ë L E Z W A A R T E P U N T E N

Een aantal gebouwde infrastructuren, vrij homogeen verspreid over het domein, hebben een interessante potentiële waarde.

#### H e t   i n k o m g e b o u w

Dit gebouw is gekenmerkt door eenvoud en bescheidenheid, desondanks deze nederigheid heeft het een belangrijke ruimtelijke betekenis.

Deze kenmerken worden in de huidige situatie negatief beïnvloed door de voorliggende en op een hoger niveau gesitueerde verkeersinfrastructuur en de achterliggende bomenrijen.

Ten aanzien van de binnenrijdende autogebruikers heeft dit gebouw momenteel een al te geringe betekenis.

#### H e t   o p e n l u c h t   z w e m b a d

Vooreerst is op te merken dat dit complex zeer centraal ingeplant is in het zuidelijk gedeelte van het domein. Alleen al door deze cruciale ligging speelt dit gegeven onvermijdelijk een belangrijke ruimtelijke rol. Daarenboven is dit complex minstens merkwaardig te noemen, dit zowel voor wat betreft het architecturale karakter als voor wat betreft de sportinfrastructuur zelf.

Door de later toegevoegde gebouwen (kleedcabines etc.) te verwijderen, annex aanleg, en het zuidoostelijk gesitueerde gebouw te herstellen kan deze omgeving met beperkte financiële

middelen opgewaardeerd worden. Het al dan niet terug in gebruik nemen van het zwembad is door Bloso te overwegen vanuit de (sportieve) gebruikswaarde.

We menen dus dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om (minstens) de landschappelijke en architecturale waarde van dit ensemble rechtstreeks te betrekken in de beoogde ontwikkeling van het domein.

We vermoeden dat door het Bestuur de herwaardering van dit openlucht zwembad naar de toekomst verschoven wordt omwille van het afwegen van de kostprijs tegenover het mogelijk gebruik van deze infrastructuur.

### Bootshuis annex dam

Als voornaamste - te versterken - kenmerken vernoemen we de afbakening van een rustige omsloten "haven", de ervaring om "in" het water te wandelen, het beeld van de bebouwing (na het verwijderen van overbodige latere toevoegingen). Dit geheel heeft de potentie om door middel van eenvoudige ingrepen uit te groeien tot een duidelijker herkennings- en verbindingspunt.

### Strandgebouw

De meeste aandacht dient hier te gaan naar het bouwkundige herstel van dit complex.

In de rand hiervan kunnen een aantal beperkte ingrepen gebeuren voornamelijk met het oog op een grotere continuïteit van de overgangen tussen dit gebouw, de promenade, het strand en de ligweiden.

### Sporthotel

De aanleg van de parking en de inrichting van de open ruimte isoleren momenteel dit gebouw van de omgeving (park en vijver).

### Zeilclub

De aanleg, het volume van het gebouw en de al te nadrukkelijke afsluiting isoleren dit attractief gegeven van het domein. Er zou best naar gestreefd worden om deze activiteit zo nauw mogelijk te verbinden met wandel- en fietsroute en de ruimte continu te laten worden met de omgeving.

Zo dit onvermijdelijk is dient alleen de botenparking voorzien te worden van een afsluiting.

### Overige gebouwen

De ervaringswaarde van de verschillende woningen en het paviljoen (oude schrijnwerkerij) ten oosten van het voetbalveld is gering te noemen. Er dient voornamelijk op gelet te worden dat de aanleg van de ruimte rond deze gebouwen aansluit bij de onmiddellijke omgeving.

## 2. BEHEER EN ONTWIKKELING VAN HET GROEN

De bestaande boombeplantingen in het recreatief gedeelte hebben slechts een geringe landschappelijke en ecologische waarde. Door het ontbreken van duidelijke structuren en herkenbare entiteiten komt het geheel chaotisch over.

Om *structuur en afwisseling in het gebied* te krijgen is het noodzakelijk dat fors in het boombestand wordt gekapt. Dit dient te gebeuren op basis van individuele kappingen. Bomen met een uitgesproken esthetische waarde worden behouden en vrijgemaakt zodanig dat ze "zichtbaar" worden. Daardoor wordt ook meer licht en zon in het gebied gebracht, wat nieuwe gebruiks- en beplantingsmogelijkheden geeft.

Te behouden *bosstructuren worden best ook uitgebouwd als volwaardig bos*, t.t.z. met een boom en een struiklaag. Deze struiklaag ontbreekt vrijwel overal. Inplant met bosplantsoen is noodzakelijk.

Bestaande *laanbeplantingen* worden behouden en waar nodig aangevuld of hersteld.

Tussen de diverse deelgebieden is een *grotere verbondenheid* te realiseren, dit mag echter aanwezige specifieke kwaliteiten niet laten verloren gaan. Dit kan mogelijk gemaakt worden door oordeelkundige kappingen, aanplantingen en het vrijmaken van relevante zichtlijnen.

Deze doelstelling omvat tevens het realiseren van meer rechtstreekse contacten naar de vijver vanop diverse plaatsen van het zuidelijk gedeelte van het domein. Hierop wordt verder ingegaan.

Vergezichten op uitgestrekte waterpartijen brengen rust en hebben een aantrekkingskracht op recreanten.

In dit kader dient tevens een *visueel en ruimtelijk herstel* te gebeuren *tussen de twee grote vijvers*. Een belangrijk deel van de boombegroeiing op de tussendijk dient gekapt te worden hierdoor zal een verruiming van het landschapsbeeld ontstaan.

Het open kappen van de tussendijk heeft tevens een belangrijke ecologische meerwaarde. Hierdoor wordt de aanvliegroete van watervogels en de uitwisseling tussen de twee vijvers bevorderd.

Op een aantal plaatsen kan de *overgang water – oever – bos*, die thans overwegend een te scherpe grens vormt, verbeterd worden door struik- en boomkappingen. Een langzamere overgang met een zonering water – riet – struweel – bos wordt nagestreefd. Dit verhoogt tevens sterk de ecologische waarde van de vijver en het natuurgebied. Grond die vrijkomt bij het herstel van de overgang land – water, kan eventueel gebruikt worden voor het aanleggen van zachthellende oevers in de bestaande vijvers door de grond in de vijver te storten. Hierdoor kunnen riet- en moerasvegetaties ontwikkeld worden.

De *ringgrachten* worden maximaal *terug uitgegraven*, ze worden terug een continu herkenbaar lint.

Het waterpeil in de open delen van de ringgrachten is momenteel erg laag tegenover de onmiddellijke omgeving.

We stellen voor de verschillende deelgrachten met elkaar te verbinden, er permanent water uit de vijver in te pompen zodanig dat een circulatie optreedt en het waterpeil zoveel mogelijk verhoogd wordt. Tevens heeft dit tot gevolg dat het watervlak niet begroeid wordt met eendenkroos, en er permanent voldoende water in de grachten aanwezig is.

De beide tennispleinen zijn te herlokalisieren.

De groene restgebieden (omgeving voetbalplein, het voorplein van het zwembad en de strook ten zuiden van de Fuutlaan zijn grondig te beheren in functie van de verder voorgestelde herinrichting van het domein.

### 3. BASISELEMENTEN VOOR DE ONTWIKKELING VAN HET DOMEIN

Op basis van het hierboven gegeven overzicht weerhielden we volgende bestaande elementen als basis voor de beoogde ontwikkeling:

1. gebouwde elementen  
inkompartij, openlucht zwembad, sporthotel, bootshuis met dam en strandpaviljoen
2. groene randen  
de bosschage langs de Trianonlaan, de zuidelijke rand van de vijver en de middendijk tussen de twee grootste vijvers

#### 4. TE ONTWIKKELEN ALS STRUCTURERENDE ELEMENTEN

Als dragers van het volledige gebied kunnen de hiervoor opgesomde basiselementen samen met de ringgracht fungeren. Ze dienen een eigen, herkenbaar en versterkt karakter te krijgen.

#### 5. VOORGESTELDE RUIMTELIJKE OPBOUW

Met het oog op een grondige en duurzame opwaardering van het domein is ervoor geopteerd een aantal sterke en structurerende elementen uit te bouwen. Deze elementen zijn latent aanwezig op het terrein, door passende maatregelen kunnen ze deze belangrijke rol gaan spelen.

Bondig samengevat onderscheiden we:

- het ontwikkelen van een *toegangszone* die meteen drager kan worden van de meest intense activiteiten,
- het versterken van de *bosschage* langs de Trianonlaan tot een bufferzone,
- het uitwerken van de *ringgrachten* tot een centraal lint,
- het verhogen van de *oeverervaring* langs de zuid en noordzijde van de grote vijver, tevens wordt daardoor het grote watervlak herkenbaar aanwezig in het domein,
- het opwaarderen van de *locatie zeilclub en bootshuis* tot plekken met een eigen sfeer en ervaringswaarde,
- het open maken van ruimte voor *lig- en evenementen weiden*,
- het verhogen van de omgevingswaarde van het strand- en strandpaviljoen door middel van zeer beperkte ingrepen.

Om dit mogelijk te maken zijn drie ondersteunende ingrepen onmisbaar:

- Door het verplaatsen én groeperen van de parkeervoorzieningen (mits behoud van de huidige capaciteit) kan niet alleen het parkeren efficiënter doch tevens met minder ruimtelijk nefaste gevolgen georganiseerd worden.
- Het verbinden van de inkompartij met het openlucht zwembad door middel van een herkenbare ruimte die kan uitgebouwd worden tot draagvlak voor diverse activiteiten. De concrete middelen die hiervoor kunnen aangewend worden zijn in functie te stellen van de intenties van Bloso.
- Het grondig reduceren van de verharde oppervlakte.



## BEKNOPTE TOELICHTING BIJ DE RUIMTELIJKE HERORIËTERING

### CENTRAAL DRAAGVLAK

De toegang van het domein opwaarderen zal ongetwijfeld het beeld - imago - van het domein verhogen.

Zoals in de voorafgaande analyse aangehaald, hebben zowel het ingangsgedebouw als het openlucht zwembad nog geen rol van betekenis gekregen in het domein. Het ene gebouw wordt door de onmiddellijke omgeving opgeslorpt, het andere gebouw is volledig afgesloten.

Met het oog op het scheppen van een duidelijke zonering stellen we voor tussen beiden een verbinding te maken door het inbrengen van *een herkenbaar draagvlak*.

Een concrete invulling van dit draagvlak is afhankelijk van de intenties van de Opdrachtgever. De concrete *inrichtingsmogelijkheden* zijn te situeren tussen een rustige parkzone (een omgeving die geen drager is van activiteiten) of de ontwikkeling van verhard vlak dat drager is van sportvelden (volley, basket, tennis ...) en/of grotere occasionele (sport)manifestaties. Zowel de globale taakstelling van Bloso als de concrete invulling van de missie van Hofstade zullen hier bepalend zijn.

Op het grondplan "Ruimtelijke Heroriëntering" is, bij wijze van suggestie, een voorstelling gegeven van een inrichting die eerder aansluit met de richting actieve sport zone.

Ruimtelijk zijn volgende doelstellingen gehanteerd :

- het visueel vrijmaken van de hoofdkom, samen hiermee krijgt het gebouw zijn functionele betekenis terug; tevens wordt dit draagvlak zo veel als mogelijk doorgetrokken tot het verkeersknooppunt voor de toegang,
- een open verbindingsruimte geflankeerd door hoogstammig groen,
- het openlucht zwembad terug minstens visueel zichtbaar maken,
- het openmaken van zichtlijnen naar het groen en de waterpartijen,
- dit draagvlak wordt aan de noordzijde begrensd door de opengemaakte ringgracht, hierdoor wordt de bezoeker snel en duidelijk in contact gebracht met het over het domein doorlopend lint.

### PARKEREN EN ONTSLUITEN

De huidige situering én de opsplitsing van de parkeervoorzieningen hebben negatieve gevolgen voor het gebruik en de inrichting van het domein.

Om deze nefaste invloeden te neutraliseren stellen we voor de parkeervoorzieningen te groeperen tot één geheel zonder het domein te belasten.

Dit heeft ondermeer als gevolg dat het parkeren op een efficiëntere manier kan georganiseerd worden - dit zowel naar exploitatie als naar ruimtegebruik.

De ingetekende parkeercapaciteit is ca. 1 350 wagens dit stemt overeen met de gebruiksmogelijkheden van de parkings C en E samen.

De kostprijs voor het aanleggen van deze nieuwe parking is af te wegen tegen de maatregelen die nodig zijn om beide bestaande parkings een beter beeld en gebruik te geven samen met de noodzakelijke maatregelen om het bestaande voetbalplein ook parkeren geschikt te maken (zo dit realiseerbaar is ...).

Een ander bijkomend voordeel van deze reorganisatie van het parkeren is dat strikt genomen de verbindingsweg tussen de parkings C en E in grote mate overbodig wordt. De aanleg van deze

ontsluitingsweg heeft tevens belangrijke gevolgen voor de uitbouw van de bosschages langs de Trianonlaan. Voor dienstverkeer naar het Bootshuis en het Strandpaviljoen kan verder ingang E gebruikt worden.

De terreinkenmerken: ruimtelijke ervaring, gebruik en beplantingen voor deze locatie zijn erg zwak te noemen.

De nieuwe parking ontsluit door zijn inplanting en vorm tevens het Sporthotel en de zeilclub.

De verkeerstoegang tot deze parking sluit aan bij de huidige afrit. De centrale ontsluitingsweg, langs de westelijke terreingrens, vormt tevens de buffercapaciteit voor aanschuivende wagens. We stellen voor deze ontsluitingsweg te voorzien van 3 rijstroken - 2 inrijdend, 1 uitrijdend. Naast de ontsluitingsweg wordt een 15 meter brede dreef voorzien, het wandelpad van de wagen naar de inkompartij.

Het van de parking wegrijdend verkeer wordt in het plan "Ruimtelijke Heroriëntering" geleid naar de huidige uitrit en sluit aan met de gevraagde (en ingetekende) verbindingsweg naar parking E. De in- en uitrijdende voertuigen kruisen slechts op één plaats het fietspad. Het behoort tot de mogelijkheden om de uitrit van deze parking te situeren ter hoogte van ingang B - Fuutlaan.

## RINGGRACHTEN

Het uitgraven van de ringgrachten is een landschappelijk interessant gegeven. Langs beide oevers kan een wandelpad aangelegd worden. Waar dit mogelijk is kan plaatselijk een hoog en een laag pad aangelegd worden. Rekening houdend met het behoud van waardevolle vrijstaande bomen of bomengroepen kan dit pad plaatselijk de loop van de ringgracht verlaten.

De groene behandeling van de oevers is belangrijk en best gevarieerd uit te werken.

De belangrijkste overbruggingen van de ringgracht zijn gesitueerd nabij zwaartepunten van het project: het draagvlak inkom-zwembad, het bootshuis en het verlengde van het strandpaviljoen. Van secundair belang is de overbrugging naar het sporthotel.

We stellen voor het materiaal afkomstig van het uitgraven van de ringgrachten aan te wenden voor het dempen van de vijvers die het openluchtwembad flankeren. De beheersing van de kostprijs van het project is niet de enige zorg, ruimtelijk wordt daardoor het zwembad versterkt én er ontstaat bijkomende goed gesitueerde ruimte voor spel, sport en ontspanning.

## BOOTSHUIS EN DAM

In eerste instantie is het gewenst dit gebouw en de dam te ontdoen van storende toevoegingen. De parkeerplaatsen tussen de ringgracht en de sokkel van het gebouw zijn te vervangen door een open aanleg mits het behouden van een aantal bomen langs de oever van de gracht.

Het rondpunt vervalt en op deze plaats wordt in het verlengde, en volgens dezelfde typologie als de dam, een stenen brug over de ringgracht gelegd. Hierdoor wordt het bootshuis en de dam duidelijk gelinkt aan de wandeling langs de ringgracht.

De randen van de dam, voornamelijk ten aanzien van het strand en de achterliggende ligweide, zijn met beperkte middelen op te waarderen.

## LIG- EN EVENEMENTENWEIDEN

Openheid, visuele continuïteit en betrokkenheid met aanliggende ruimte en activiteiten staan centraal in deze heraanleg.

De eerste belangrijke lig- en evenementenweide is gesitueerd ten westen van het openlucht zwembad.

Om deze open ruimte rechtstreeks contact te geven met de vijver wordt vooreerst de dijk langs de vijver weggegraven, alleen op enkele schaarse plaatsen blijft deze dijk behouden samen met de hoogstammige beplanting.

Door de bodem tussen de ringgracht en de vijver lichthellend af te graven naar de vijver ontstaat een intense gerichtheid naar dit kerndeel van het domein. Deze open ruimte is zijdelings geflankeerd door open gekapte boompertijen.

Langs de vijver en langs de oevers van de ringgracht lopen hoofdwandelpaden.

Indien de behoefte bestaat tot het aanleggen van meerdere sportvelden kunnen deze gesitueerd worden langs de randen van deze ligweide ten zuiden van de ringgracht.

Een tweede, in oppervlakte kleinere, weide is gesitueerd tussen Zomerrust en het Bootshuis. De inrichting is gelijkaardig aan de grote lig- en evenementenweide.

## SPEELTUIN

De huidige speeltuin, geconcentreerd rond het paviljoen Zomerrust, is weinig aantrekkelijk of avontuurlijk. De strakke omheining en te sterke groepering van speeltoestellen zijn hiervoor als oorzaak aan te duiden.

In het voorstel suggereren we de speeltuin meer te *verspreiden in vlekken* rond Zomerrust. Groeperingen van speeltuigen, bij voorkeur met een hogere educatieve en avontuurlijke waarde, zijn te situeren in ruime openingen tussen het bomenbestand.

Door deze gebundelde *spreiding* zal de lawaaidruk op de omgeving gereduceerd worden en wordt het *ontdekken van speelmogelijkheden* een nieuw gegeven.

## BOSSCHAGE TRIANONLAAN

Er is voor gekozen het aanwezige groen, door kapping en aanplanting, te beheren tot een vrij dicht begroeide buffer. Met andere woorden de natuurwaarde wordt prioritair. Het verwijderen van parking E en de verspreide wegen en parkings geven de mogelijkheid voor deze beoogde ontwikkeling.

De afsluiting langs de Trianonlaan is uit te werken als aaneengesloten struikgewas waarin een eenvoudige draadafrastering aanwezig is. De dichtheid en de hoogte van de begroeiing is te beperken zodanig dat fietsers zicht hebben in het domein.

In het plan "Ruimtelijke Heroriëntering" is een verbindingsweg ingetekend. Deze is dicht bij en parallel aan de Trianonlaan gesitueerd. Om deze weg te realiseren zullen oordeelkundige kappingen onvermijdelijk zijn.

Als hoger aangehaald is het mogelijk te overwegen deze verbindingsweg niet aan te leggen.

## WANDELWEGEN

Het domein ligt thans vol beton en asfaltwegen. Het grootste deel van deze verhardingen dient opgebroken of versmald te worden.

Nieuwe wandel- en ontsluitingspaden dienen een gediversifieerd beeld te hebben (van hoofdwandelpaden tot kleine paden) en zijn bij voorkeur als halfverharding aan te leggen.

## TERREINAFSLUITING

Door de voorgestelde opvatting is het duidelijk dat de toegang tot de parking en het domein, via de hoofdinkom, perfect controleerbaar wordt.

Als hoger gesteld kan overwogen worden, alleen voor dienst- en noodverkeer, de toegang E bruikbaar te maken. Deze toegang kan buiten het hoogseizoen eveneens voor het Bootshuis gebruikt worden.

De afsluiting langs de Tervuurse Steenweg en de Trianonlaan kan bestaan uit een draad tussen hagen en of struiken.

De hoogte van deze aanplantingen is te beperken zodanig dat voorrijdend verkeer enige inkijk in het domein heeft.

## VERLICHTING

Bij de keuze van verlichtingstoestellen dient vooraf vastgelegd te worden dat armaturen die het licht nodeloos vertikaal verspreiden te vermijden zijn ondermeer omwille van lichtvervuiling.

Globale bodemverlichting is te voorzien voor de parking en het draagvlak.

Langs de wandelpaden is een lage verlichting te voorzien.

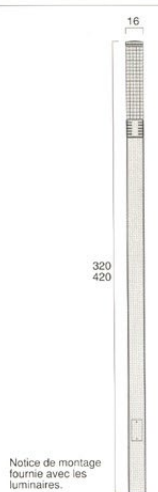
Accentverlichtingen voor de belangrijke gebouwen: inkompartij, openlucht zwembad ...

## SUGGESTIES VOOR MEUBILAIR EN VERLICHTING



### Prisma 320 / 420 Bois ©

Matériau support:	Bois du Niangon
Finition:	Vernis acrylique
Poids 320 / 420:	70 kg / 90 Kg
Système mise en place:	Ancré avec des goujons filetés et encastré.
Équipement électrique:	À vapeur de mercure, réactance blindée type VME 8 / 22-2.
condensateur	7 MF de 250 V, 2 fusibles de 4 A, puissance= 2 x 80 W, tension 220 V.
Lampe:	2 utés à vapeur de mercure de 80 W
Couleur corrigée	MAZDA modèle MAF.
Difuseur:	En polycarbonate, avec grille de ventilation et couvercle supérieur en alliage d'aluminium inoxydable.
Palette 3.5 x 0.75:	12 unités
Design:	R. Forcada

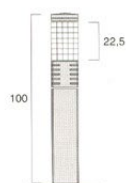


Notice de montage fournie avec les luminaires.



### Prisma 100 ©

Matériau:	Béton à granulats apparents, armé avec de l'acier inox
Code couleur / finition:	MGR1-DH
Couleur:	Gris granitique
Finition:	Décapée et hydrofugée
Poids:	50 kg
Système mise en place:	Ancrée avec des goujons filetés et encastré.
Équipement électrique:	Douille standart en bakélite
Lampe:	Une unité électronique équivalent incandescence 75 W, 220 V.
Difuseur:	En polycarbonate. Avec grille de ventilation et couvercle supérieur en alliage d'aluminium inoxydable.
Palette 0.8 x 0.75:	12 unités
Design:	R. Forcada



## VERLICHTINGSTOESTELLEN



## ZITMEUBILAIR

Opgemaakt te Gent, 12 november 2001

arch. Wilfried Eggermont  
ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT

In samenwerking met Econnection - Paul Durinck

*E+W*  
**Eggermont**  
*architectuur*  
*& stedenbouw*

---

Kortrijksesteenweg, 1148  
9051 GENT Sint-Denijs-Westrem  
Tel/fax bureel 09/245.68.90  
Tel/fax privé 09/221.90.43

---

In samenwerking met  
ECONNECTION - Gent

---

Opdrachtgever

**B L O S O**

---

Voorwerp

**DOMEIN HOFSTADE**

**BEPERKTE GUNNINGSPROCEDURE**

**VOORSTUDIE**

---

Ontwerp nummer

01.556

Datum

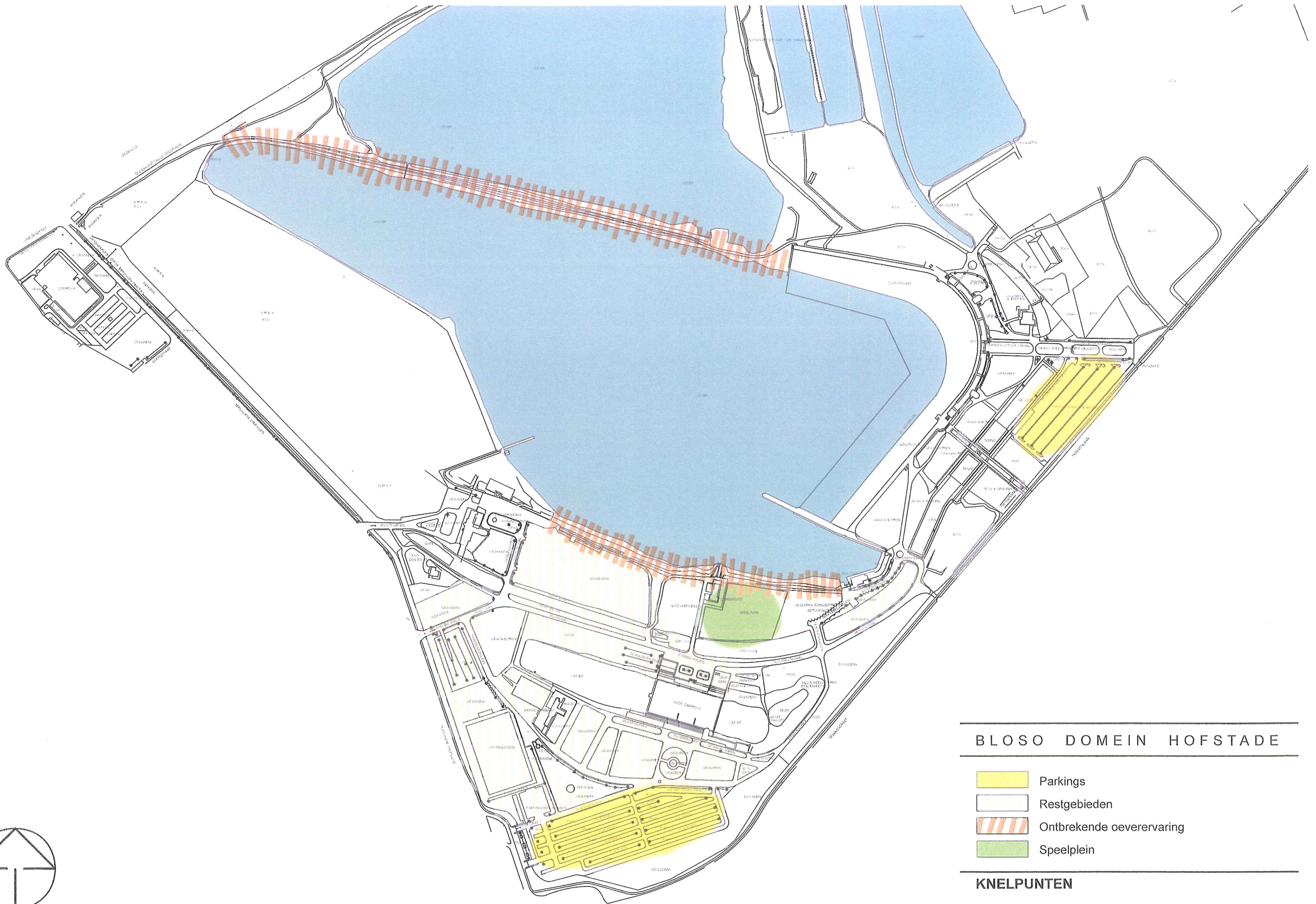
12.11.01

Schaal

1 : 4 000      en 1 : 5 000

---



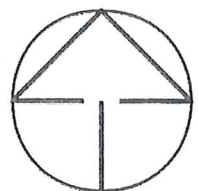


**BLOSO DOMEIN HOFSTADE**

- Parkings
- Restgebieden
- Ontbrekende oeverervaring
- Speelplein

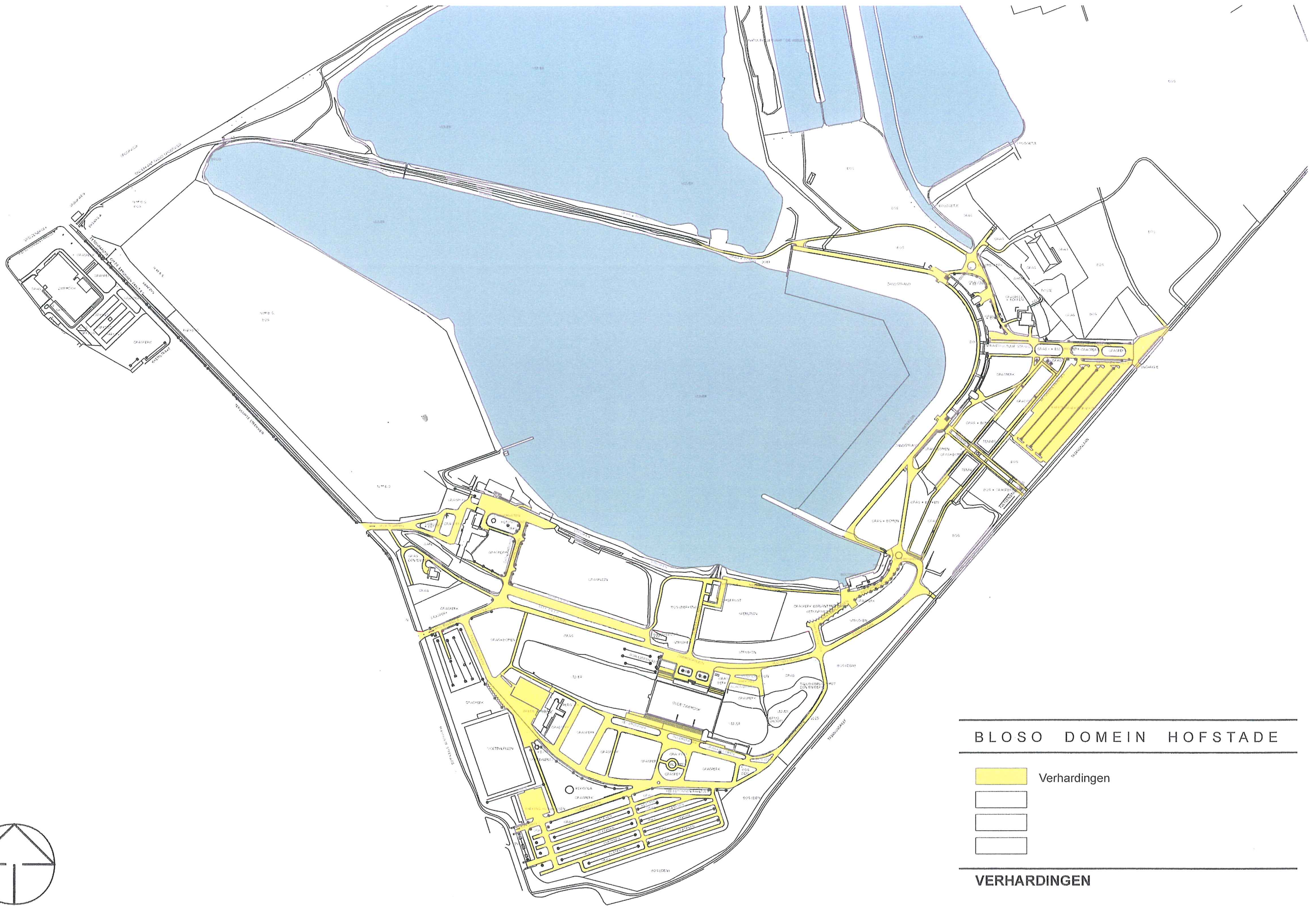
**KNELPUNTEN**

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT



1 : 5 000



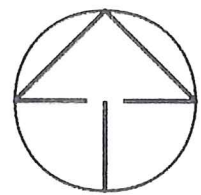


BLOSO DOMEIN HOFSTADE

- Verhardingen
- 
- 
- 

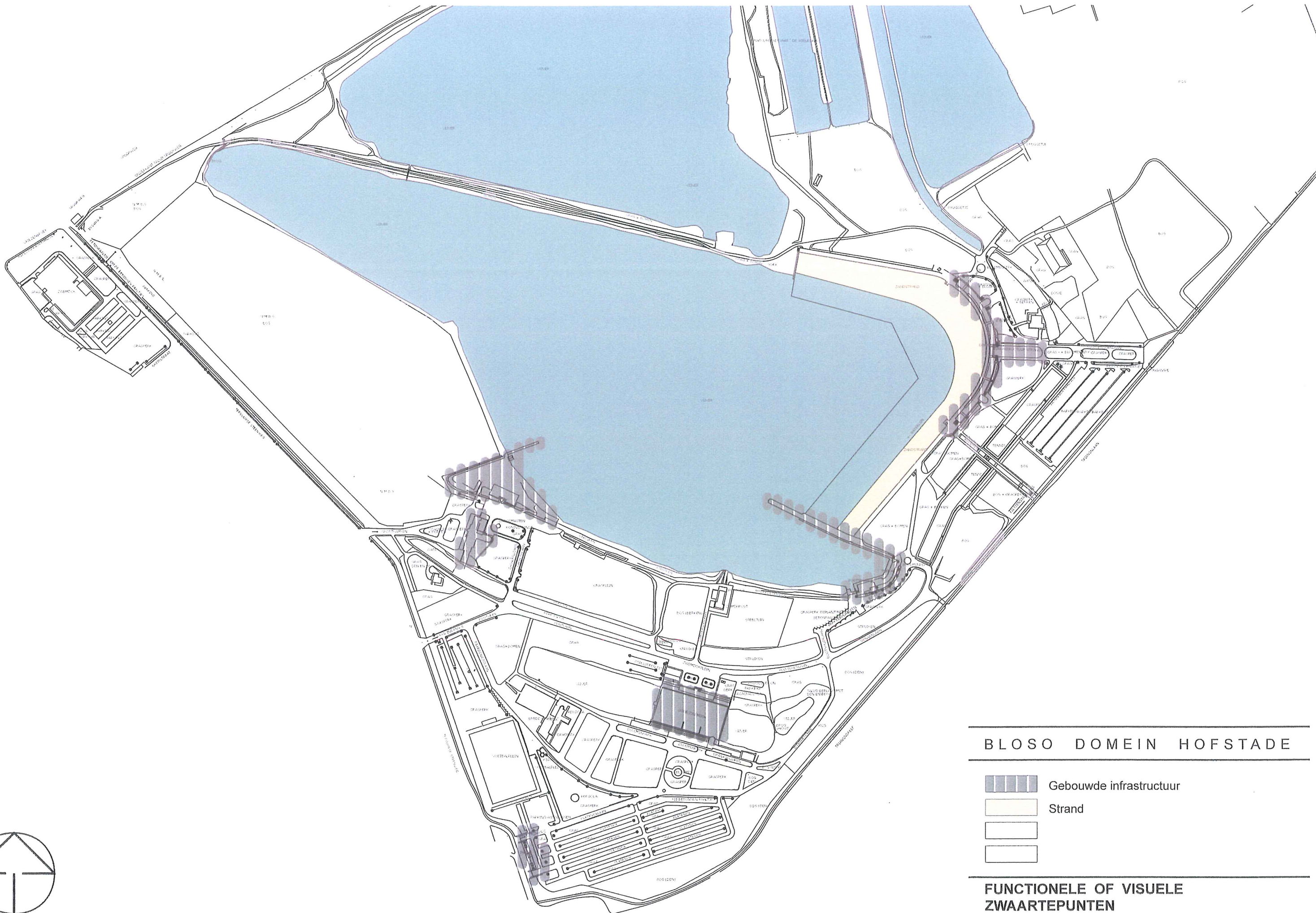
VERHARDINGEN

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT


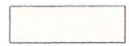

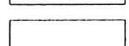


1 : 5 000



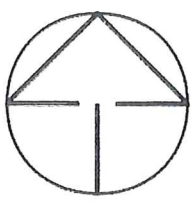


**BLOSO DOMEIN HOFSTADE**

-  Gebouwde infrastructuur
-  Strand
- 
- 

**FUNCTIONELE OF VISUELE ZWAARTEPUNTEN**

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT




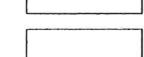


1 : 5 000



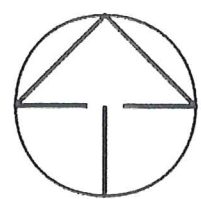


BLOSO DOMEIN HOFSTADE

-  Te beheren of te ontwikkelen groenvlekken
- 
- 
- 

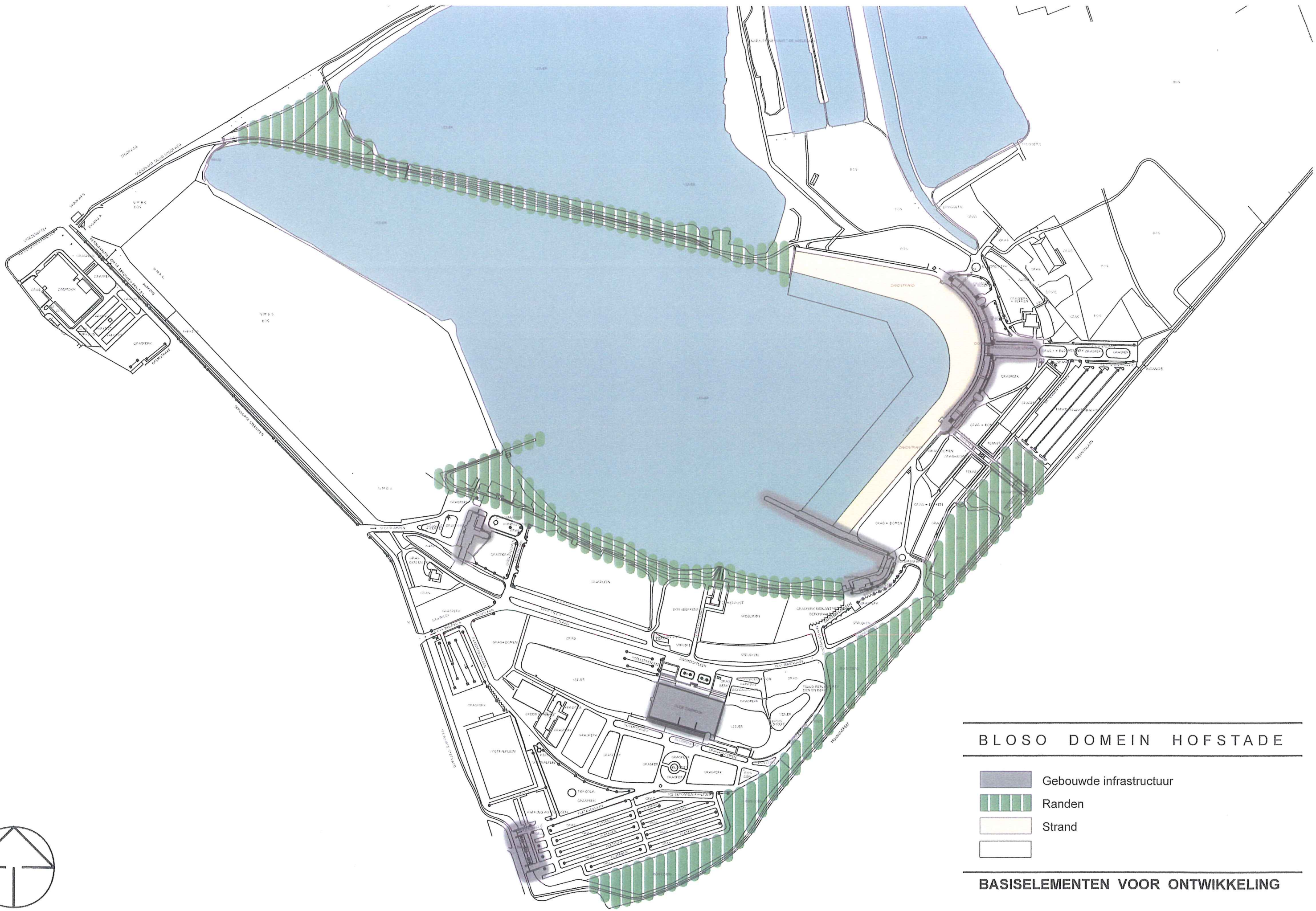
TE BEHEREN OF TE ONTWIKKELEN GROENVLEKKEN

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT



1 : 5 000



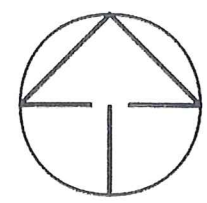


**BLOSO DOMEIN HOFSTADE**

- Gebouwde infrastructuur
- Randen
- Strand
- 

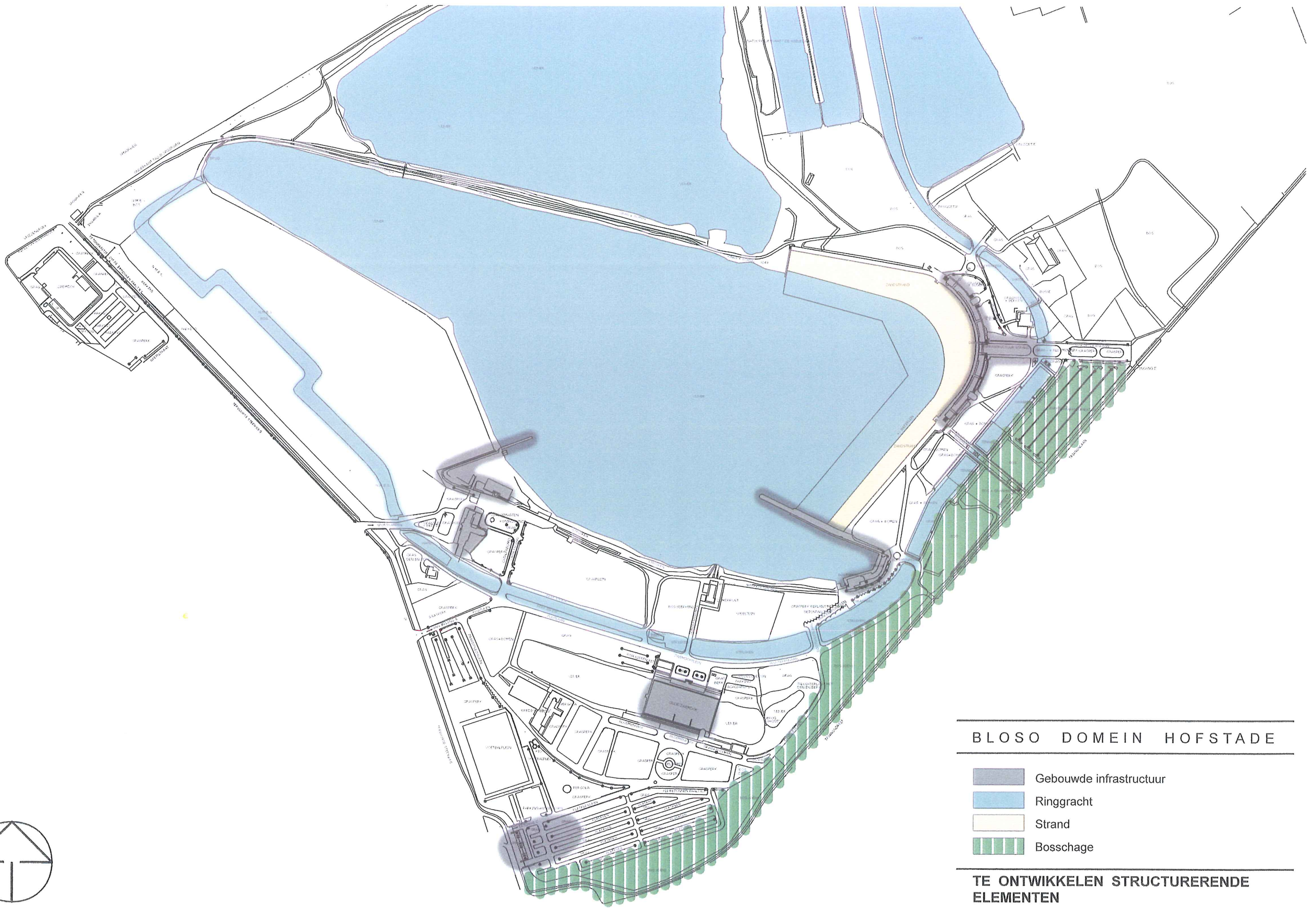
**BASISELEMENTEN VOOR ONTWIKKELING**

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT



1 : 5 000



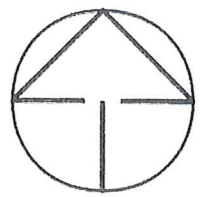


BLOSO DOMEIN HOFSTADE

- Gebouwe infrastructuur
- Ringgracht
- Strand
- Bosschage

TE ONTWIKKELEN STRUCTURERENDE ELEMENTEN

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT



1 : 5 000



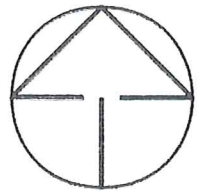


BLOSO DOMEIN HOFSTADE

- Gebouwde infrastructuur
- Ringgracht
- Dragvlak
- Bosschage

GEWENSTE RUIMTELIJKE OPBOUW

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT



1 : 5 000





---

BLOSO DOMEIN HOFSTADE

---

---

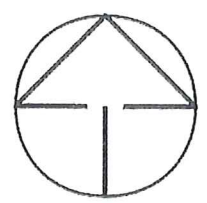
RUIMTELIJKE HERORIËTERING

---

---

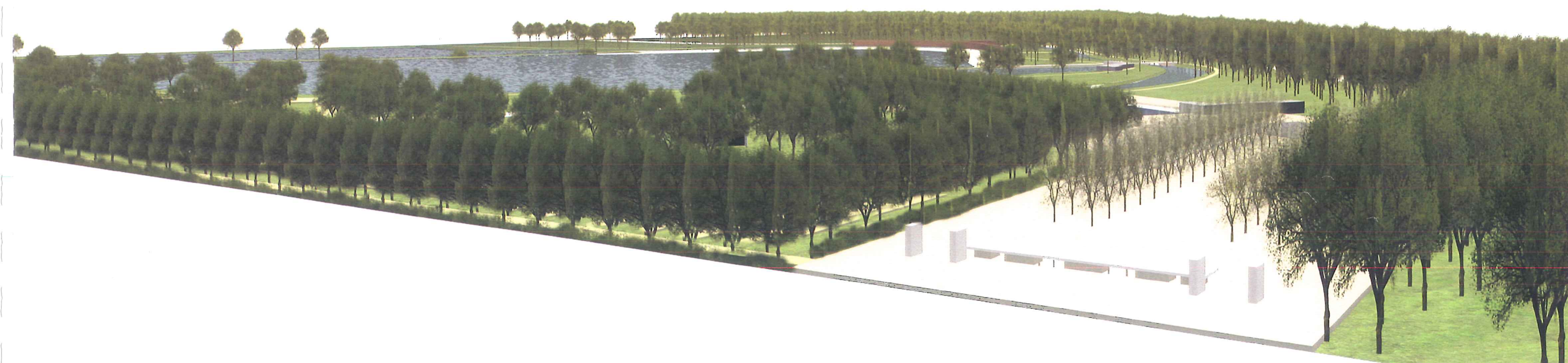
ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT

---



1 : 4 000





---

B L O S O   D O M E I N   H O F S T A D E

---

---

P E R S P E C T I E F   I N K O M

---

---

A R C H I T E C T U U R   E N   S T E D E B O U W   E + W   E G G E R M O N T

---





---

BLOSO DOMEIN HOFSTADE

---

---

PERSPECTIEF

---

---

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT

---





---

BLOSO DOMEIN HOFSTADE

---

---

PERSPECTIEF

---

---

ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW E + W EGGERMONT

---