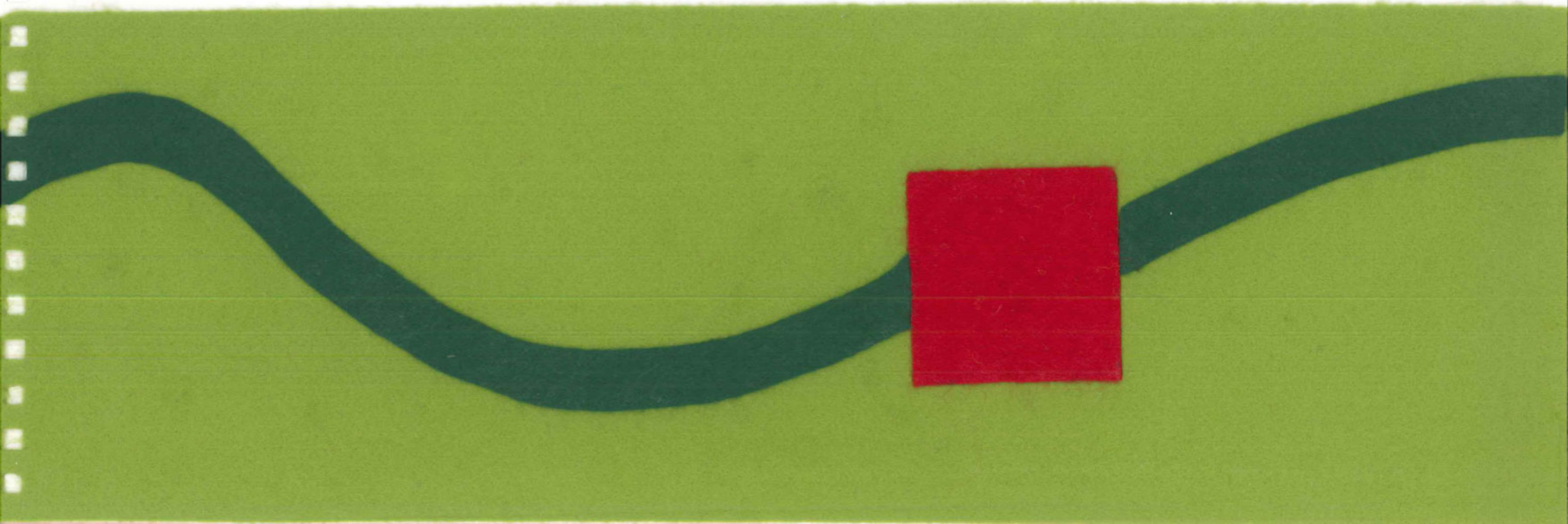
Open Oproep Sportlandschap Dendermonde



projectdefinitie

motivatie van de stad Dendermonde
Dendermonde is een middelgrote stad (ca 42.000 inwoners) in de provincie Oost-Vlaanderen gelegen in het midden van de driehoek Gent-Antwerpen-Brussel. Dendermonde heeft een bijzonder actief verenigingsleven. De stad ondersteunt dit verenigingsleven ten volle en nam de beleidsoptie om de verschillende sportverenigingen eerder materieel dan financieel bij te staan. Naast deze logistieke ondersteuning stelt de stad ook ruimte en infrastructuur ter beschikking en zorgt ze ervoor dat alles wordt onderhouden.
De voormalige sporthal van Sint-Gillis werd volledig vernield bij een brand. Talrijke sportverenigingen alsook de eigen sportdienst verloren hun onderkomen. De verschillende outdoor sportclubs (voetbalclub St.-Gillis, rugby DRC en atletiekclub Denderland) raakten hun kleedkamers, bergingen en sanitaire installaties kwijt. Momenteel heeft Dendermonde de unieke gelegenheid om een nieuwe sporthal te bouwen. De stad wil de sportdienst mee in het gebouw opnemen om de voeling met de basis te behouden en wenst de balsportzaal multifunctioneel op te vatten zodat ze ook als evenementenzaal gebruikt kan worden. Dit vergt een aangepaste uitrusting en bijkomende investeringen tegen geluidshinder.

De stad acht de huidige locatie van de sporthal als meest geschikte plaats om een nieuwe sporthal op te richten. Op die manier kan een relatie heropgebouwd worden met de bestaande (te behouden) buiteninfrastructuur.
Dendermonde ziet de multifunctionele sporthal als een open centrum met een sportief karakter. Het moet een laagdrempelig gebouw zijn dat een zo breed mogelijk publiek aanspreekt.

de concrete opdracht
Ontwikkelen van een multifunctionele sporthal en heraanleg van de buitenruimten in Sint-Gillis (Dendermonde).

interpretatie van de opdracht
De multifunctionele sporthal wordt niet louter ontwikkeld vanuit een concreet programma van eisen opgegeven door het stadsbestuur, maar evenzeer vanuit de mogelijkheden en kwaliteiten van de omgeving en vanuit het begrip duurzaamheid.

Het nieuwe sportcentrum wordt dé ontmoetingsplaats waar de verschillende verenigingen voor beweging en activiteit zorgen. Het nieuwe gebouw en de buiteninfrastructuur moet een dynamiek tussen de verschillende gebruikers stimuleren en voor een grote meerwaarde zorgen.
Het is van het grootste belang dat niet alleen op niveau van het gebouw gezocht wordt naar het meest ideale concept, maar vooral ook vanuit de landschappelijke inbedding en vanuit de reeds bestaande buiteninfrastructuur. De nieuwe sporthal moet haar functie als gebouw overstijgen en de hele site structuur geven. Ze moet stimulerend werken en een culturele duurzaamheid aan de plek bieden. Dierbaarheid als duurzaamheid.

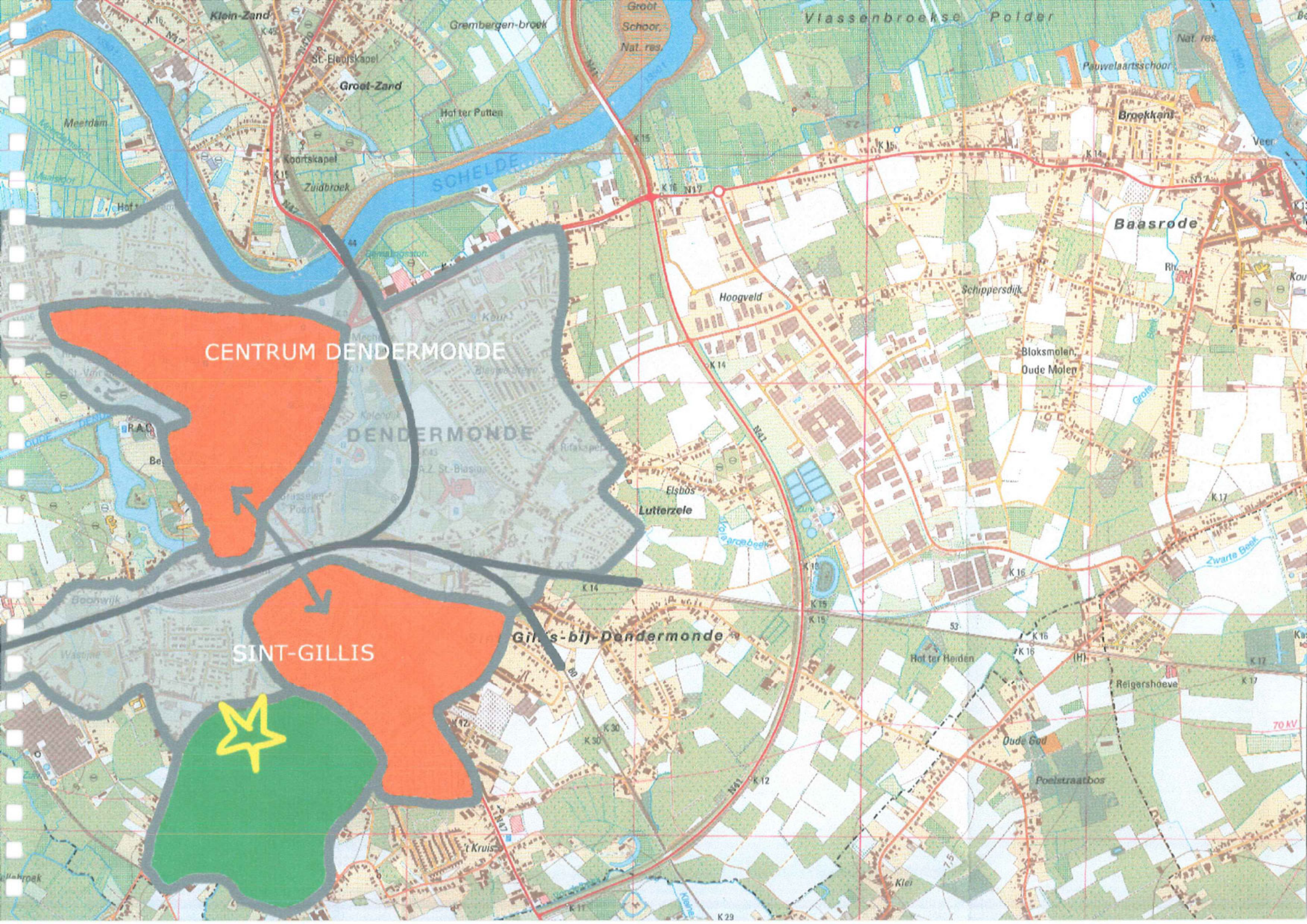
Het gebouw zelf moet eveneens duurzaam zijn, maar dit is in feite een evidentie. Elementen die bijdragen tot de duurzaamheid van het gebouw zijn ondermeer :
- conceptmatige duurzaamheid (inplanting, oriëntatie)
- duurzame structuur en materialen (vb gevelmaterialen)
- flexibiliteit (vb structuuropbouw)
- duurzame technische installatie (vb goede isolatie, energiezuinige verwarmingssystemen, regenwaterrecuperatie,...)

analyse ruimere omgeving (studiegebied)

overgang tussen stad & landschap

Sint-Gillis maakt deel uit van Dendermonde, dat ontstaan is aan de monding van de Dender in de Schelde. Het station-emplacement en de spoorweg Gent - Mechelen/Brussel vormen een sterke scheiding tussen het centrum van de stad en Sint-Gillis zelf, waardoor Sint-Gillis een eigen entiteit behoudt.

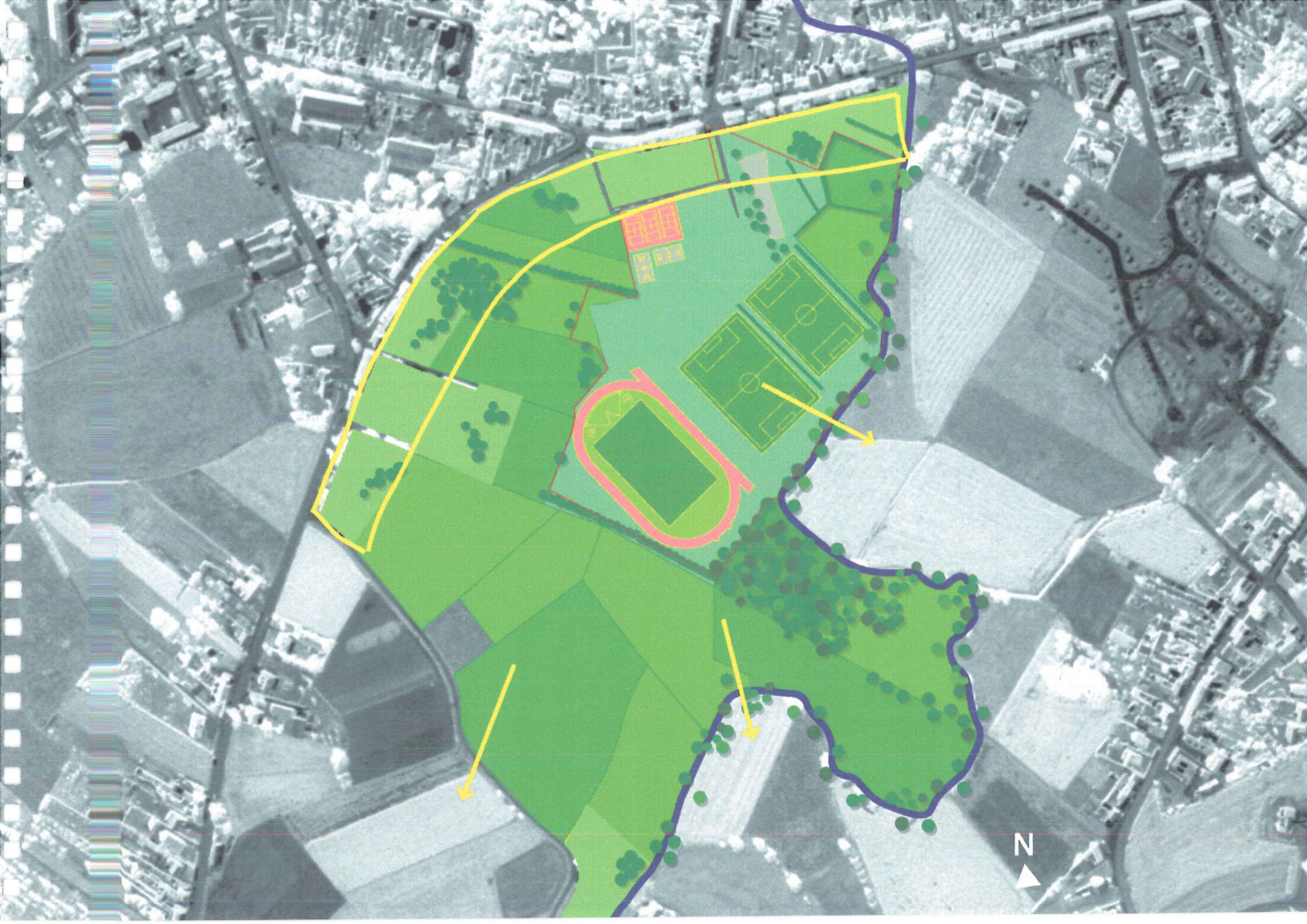
De opgegeven site ligt in recreatiegebied aan de zuidwestelijke zijde van Sint-Gillis, en zal blijvend de overgang vormen tussen het stedelijk gebied en het landschap. De binding met Sint-Gillis en Dendermonde gebeurt via de Van Langenhovestraat. Het station van Dendermonde ligt op wandelafstand en maakt de site ook eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer.


CENTRUM DENDERMONDE
SINT-GILLIS
Vlassenbroekse Polder
Klein-Zand
Grembergen-broek
Groot Schoor, Nat. res.
St.-Eleutskapel
Groot-Zand
Hof ter Putten
Meerdam
Koortskapel
Zuidbroek
SCHELDE
Pauwelaartsschoor
Broekkant
Baasrode
Hoogveld
Schippersdijk
Bloksmolen, Oude Molen
DENDERMONDE
Elsbos
Lutterzele
Zwarte Beek
Hof ter Heiden
Reigershoeve
Oude God
Poelstraatbos
70 kV
Kleine
Boonwijk
Wastijne
't Kruis
Klei

analyse nabije omgeving (plangebied)

groen

Het huidige sportcentrum is gelegen in recreatiegebied en heeft een groen karakter. Er zijn verschillende buitensportvelden met ernaast en ertussen restgroen. De verschillende buitensportvelden hebben elk hun eigen 'type' begrenzing, met verschillende soorten beplanting.
Aan de oostelijke zijde vormt de Vondelbeek met de wilgenbeplanting een natuurlijke begrenzing.
Ten zuiden van het huidige sportterrein bevinden zich akkers die in het gewestplan gedeeltelijk als recreatiegebied zijn opgenomen. De noordelijke en noorwestelijke zijde wordt begrenst door private tuinen die de achterkanten van woningen in de Van Langenhovestraat en de Oliestraat zijn.

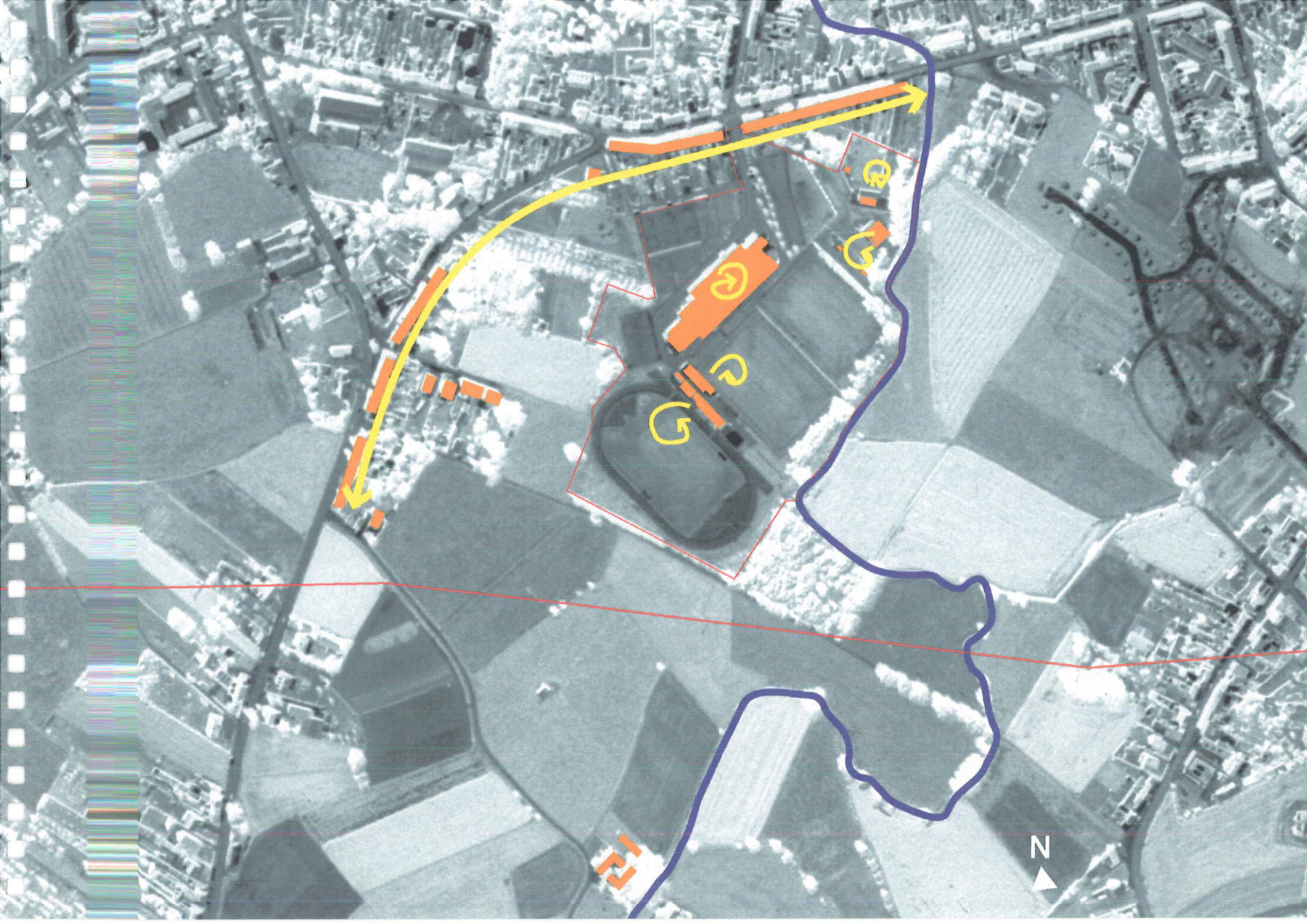

N

bebouwing

Aan de noordelijke zijde van het terrein bevinden zich woningen langsheen de Van Langenhove- en de Oliestraat, die een lintstructuur vormen.

Op het terrein bevinden zich een aantal vrijstaande gebouwen. Het grootste gebouw is de voormalige (afgebrande) sporthal. De andere gebouwen zijn kleinere bouwvolumes waarin zich de voorzieningen van de verschillende sportclubs situeren. Deze gebouwen zijn enkel gerelateerd aan hun eigen sportfunctie en staan volledig op zich. Er is geen samenhangende bebouwingsstructuur waardoor een eerder onduidelijke situatie ontstaat.

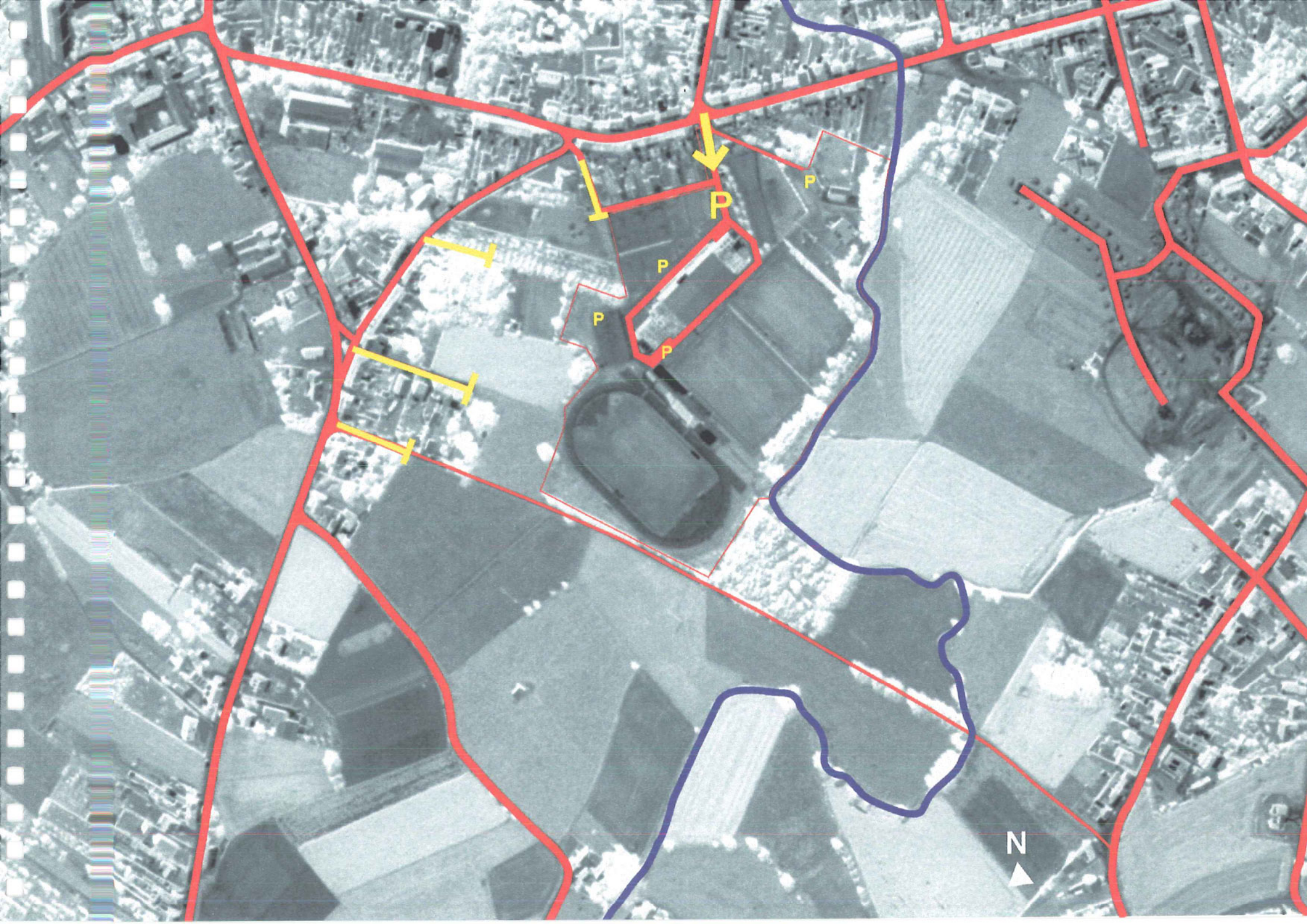
Aan de zuidelijke zijde van het terrein dwarst een hoogspanningskabel het recreatie- en groengebied. Bij een eventuele uitbreiding van het sportterrein in zuidelijke richting zal met het tracé van deze hoogspanningslijn rekening gehouden moeten worden.


N

ontsluiting

Momenteel wordt het volledige terrein ontsloten via één ingang en dit voor zowel auto- als fiets- en voetgangersverkeer. Deze ingang bevindt zich aan de noordelijke zijde van het terrein en geeft rechtstreeks uit op de Van Langenhovestraat. De inkom heeft een weinig aantrekkelijk karakter. Parkeergelegenheid is voorzien aan de ingang. Deze is echter niet ruim genoeg geconcipieerd om piekmomenten bij wedstrijden op te vangen. Dan wordt er "wild" geparkeerd op het gras langsheen de aanwezige bestrating. Om de verschillende sportfuncties te bereiken werden functionele verbindingen aangelegd. (verharding naar Hondenclub/wipschieten ; verharding rondom de sporthal naar rugby, atlethiek en voetbal)

Er zijn een aantal potentiële insteken voor fiets- en voetgangersverkeer vanuit de Van Langenhove- en Oliestraat naar het groene binnengebied, maar deze zijn momenteel doodlopend en kunnen bijgevolg niet als toegang of ontsluiting gebruikt worden.

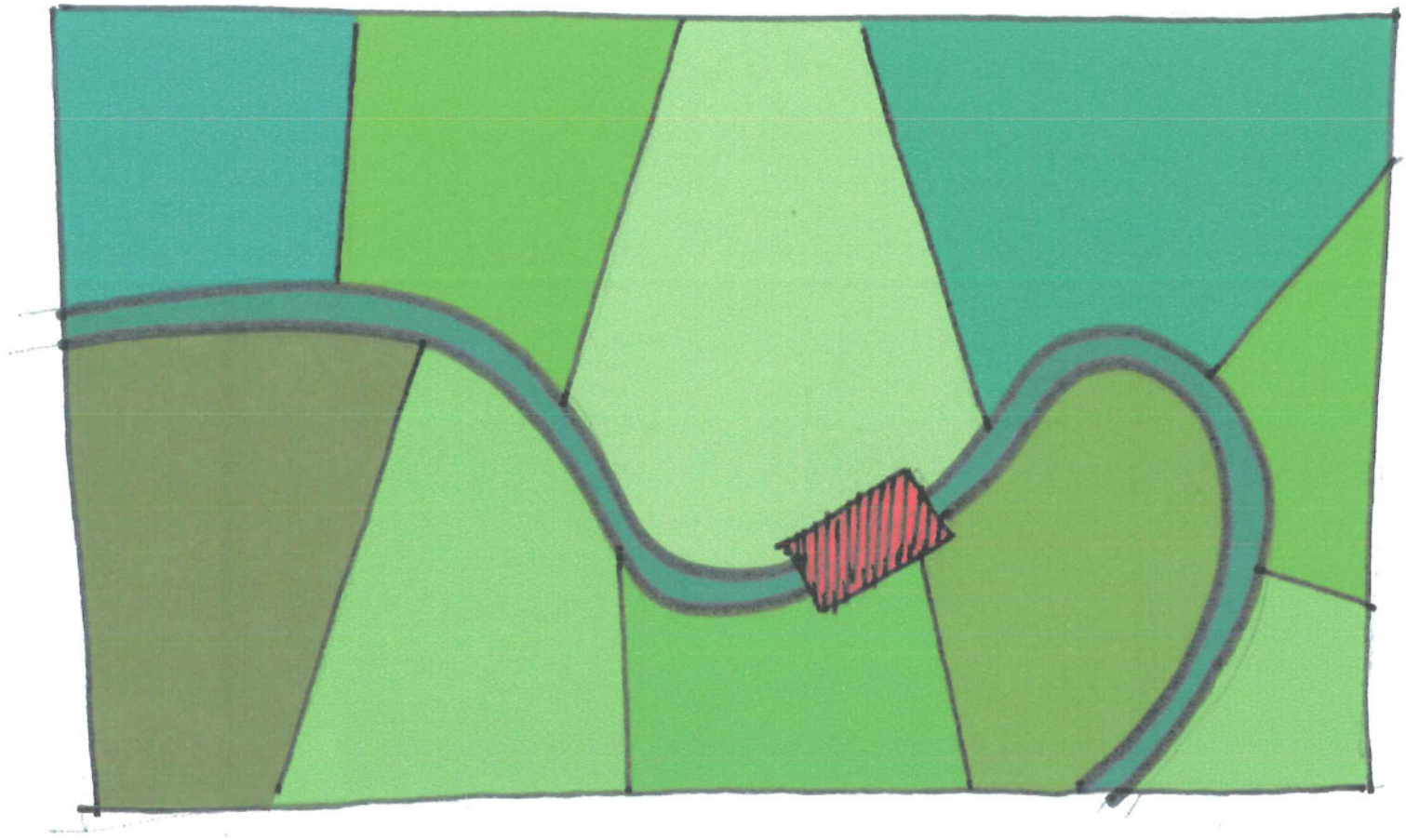

P
P
P
P
P
N

invulling plangebied – visie

De interpretatie van de opdracht en de resultaten van de analyse op de verschillende schaalniveaus vertalen we in eerste instantie naar een globaal concept of visie. Vervolgens wordt dit omgezet naar een concreet plan, waarin de doelstellingen maximaal worden gerealiseerd, en de uitwerking van de visie kan worden getoetst.

conceptuele visie

Met één enkele ingreep wensen we het volledige terrein te structureren.
Hiertoe wordt een "sportlaan" geïntroduceerd die als landschappelijk element in een vloeiende beweging de verschillende sportactiviteiten op het terrein met elkaar verbindt. (cfr kronkelbeweging Vondelbeek).
Aan de sportlaan liggen verschillende 'kamers', waarin elke sportactiviteit een onderkomen vindt. De nieuwe sporthal maakt deel uit van de laan en is op die manier mee een bindend element.



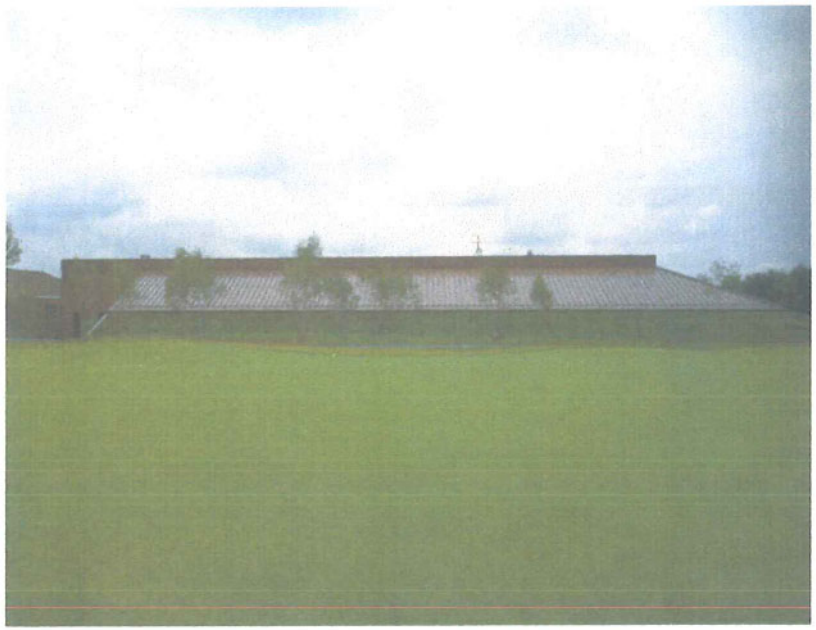
concrete invulling van plangebied - overzichtsplan

Uit de analyse op de verschillende schaalniveaus blijkt het belang van het landschap en de nood aan een heldere structuur van activiteiten, gebouwen en bereikbaarheid en/of ontsluiting. Het optimaliseren van het groene karakter en het organiseren van het terrein vormen dan ook het uitgangspunt van het ontwerp.

Op de hiernavolgende schema's wordt het ontwerp in zijn verschillende facetten ontleed.

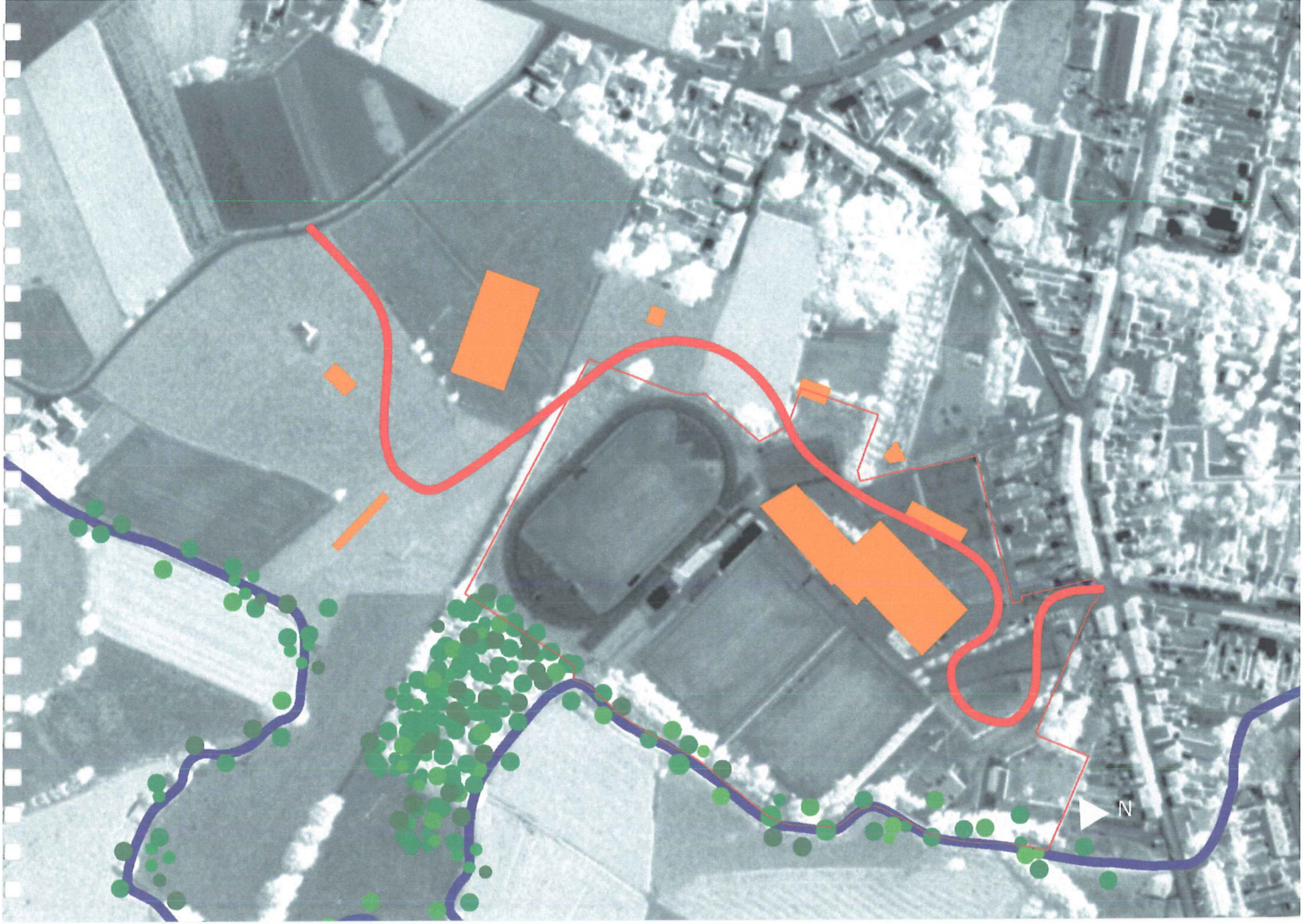
Alle plannen zijn weergegeven in een eindtoestand, waarbij van een maximaal recreatiegebied wordt uitgegaan (max.grondverwerving).

Verder in dit bundel zal ook een mogelijke fazering schematisch worden toegelicht.

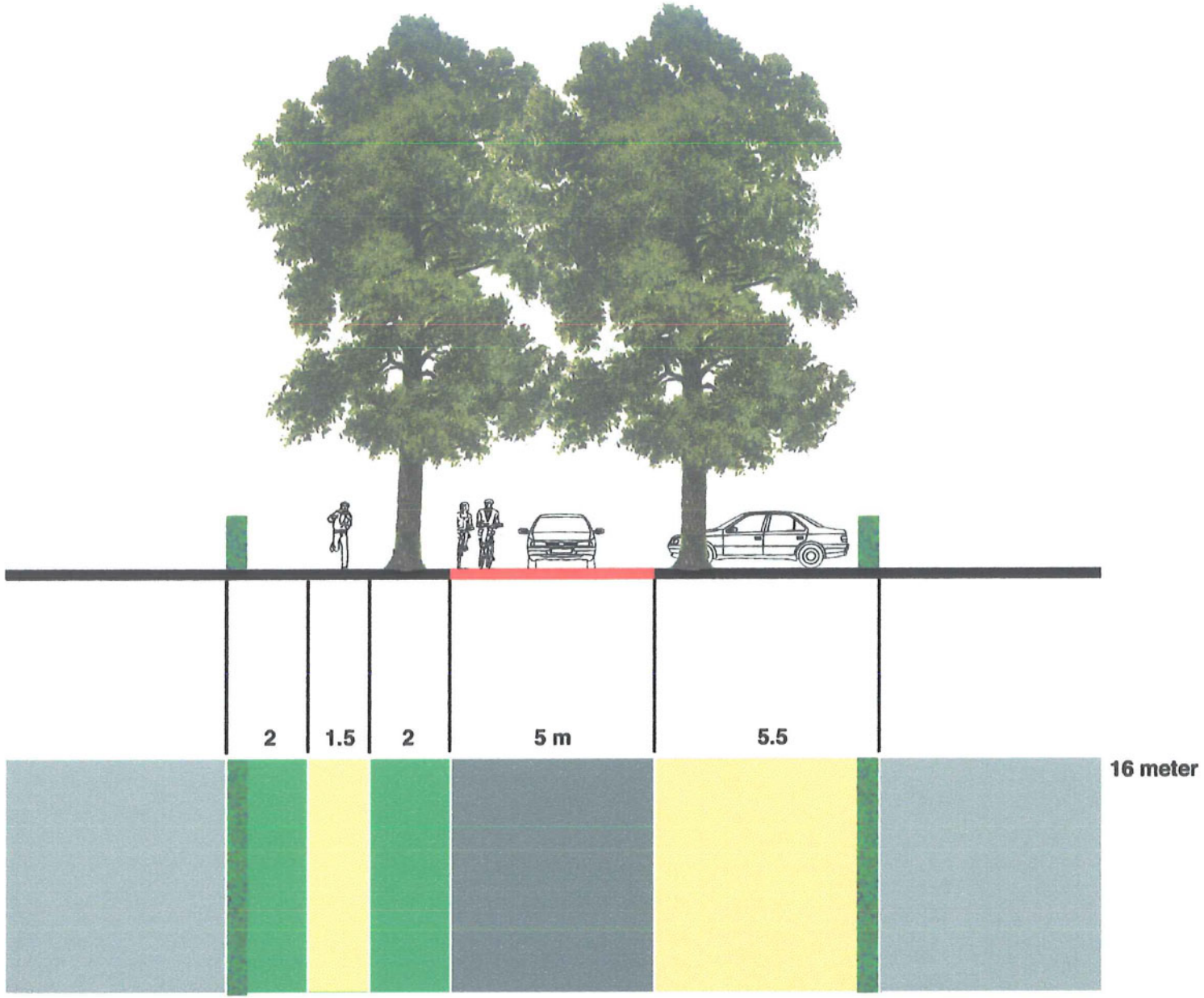


N

sportlaan als organiserend element
De nieuwe "sportlaan" vormt de ruggegraat van het ontwerp en verbindt de verschillende bestaande sportactiviteiten en de bijbehorende gebouwen. Ze vormt een tracé doorheen het hele terrein waaraan op termijn ook de nieuwe sportactiviteiten en gebouwen zullen gesitueerd worden.
De laan zorgt voor een optimale bereikbaarheid, die verder gaat dan een functionele verbinding. Een multifunctioneel profiel, een landschappelijke invulling, een recreatief doeleinde etc. geven aan de sportlaan een kwalitatieve en ruimtelijke meerwaarde.


N

profiel van de sportlaan
De sportlaan is multifunctioneel opgevat en heeft daarom ook een uitgesplitst profiel. Ze bestaat uit een parkeerstrook in kasseien, een rijweg in asfalt (auto- en fietsverkeer, eventueel ook bruikbaar als skeelerpiste) met aan weerszijden een bomenrij, en een groene wandelstrook waarin ook de finse loopbaan in houtsnippers geïntegreerd wordt. Het geheel wordt geflankeerd door lage hagen.

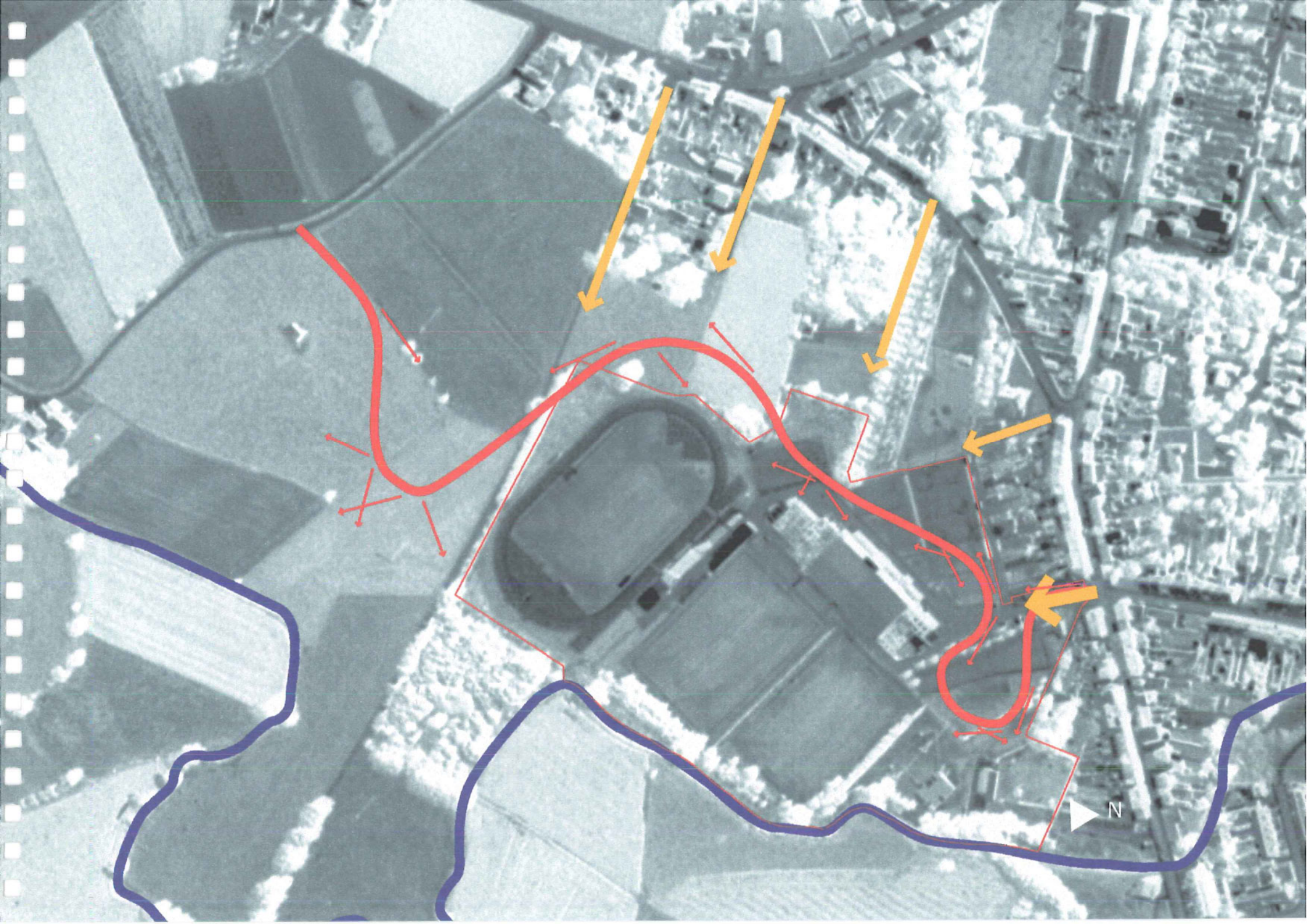

2
1.5
2
5 m
5.5
16 meter

sportlaan als hoofdontsluiting

De nieuwe "sportlaan" fungeert als hoofdontsluiting van het terrein en verbindt de Van Langenhovestraat in het noorden met de zuidelijk gelegen Donaustraat in het zuiden. De huidige ingang aan de Van Langenhovestraat blijft als hoofdtoegang behouden. Alle gemotoriseerd verkeer wordt via deze ingang tot op het terrein geleid. De Donaustraat wordt als bijkomende in- en uitgang voor gemotoriseerd verkeer opgevat (fase 2).

De aanwezige insteken voor fiets- en voetgangersverkeer vanuit de Van Langenhove- en Oliestraat naar het groene binnengebied worden doorgetrokken tot op het sportterrein en vormen op die manier een bijkomende ontsluiting voor de zwakke weggebruikers.

De slingerbeweging van het hoofdtracé genereert boeiende perspectieven en zichtlijnen wanneer men het terrein binnenrijdt. Tergelijkertijd verhindert ze dat wagens te snel zouden rijden wat een gevaar voor de zwakke weggebruikers en het in- en uitrijden van de parkeerplaatsen zou opleveren.


N

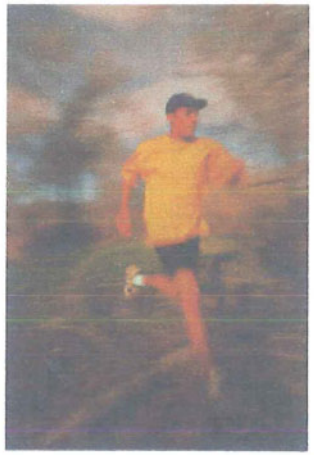
sportlaan als parkeervoorziening
In het profiel van de sportlaan wordt aan één zijde over de volledige lengte parkeren opgenomen. Dit levert in de eerste fase ca 200 parkeerplaatsen op. Na volledige realisatie van de sportlaan zullen er ca 360 parkeerplaatsen zijn.

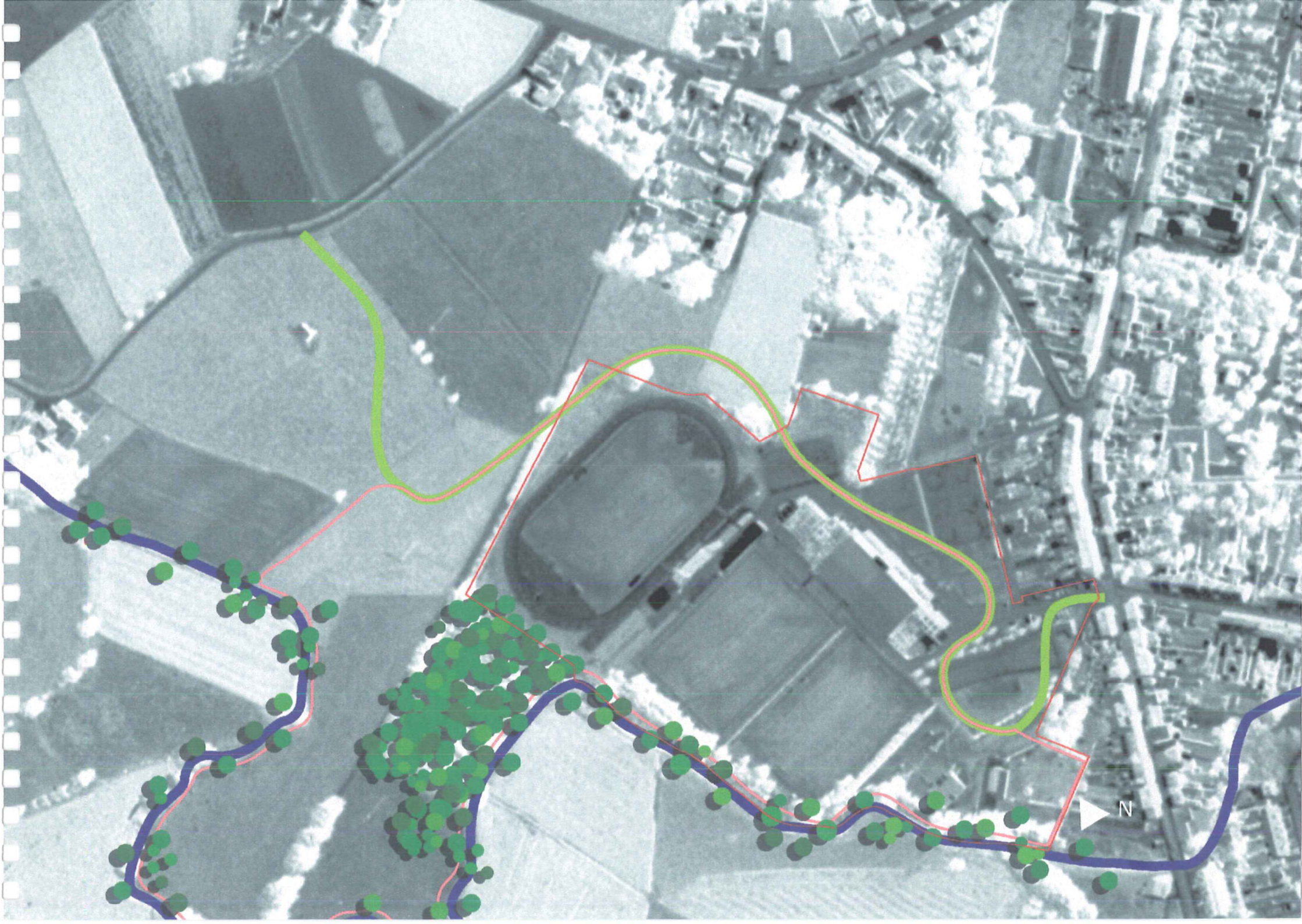
In tegenstelling tot 'gebundelde' parkeerplaatsen heeft dit als voordeel dat op kortbij alle velden parkeerplaats beschikbaar is en "wildparkeren" vermeden wordt.

Nabij de sporthal kan de aanwezige verharde buitenoppervlakte (basketbalveld / skateveld) als extra parkeerruimte worden benut. Deze verharding biedt ook plaats voor eventuele autobussen.

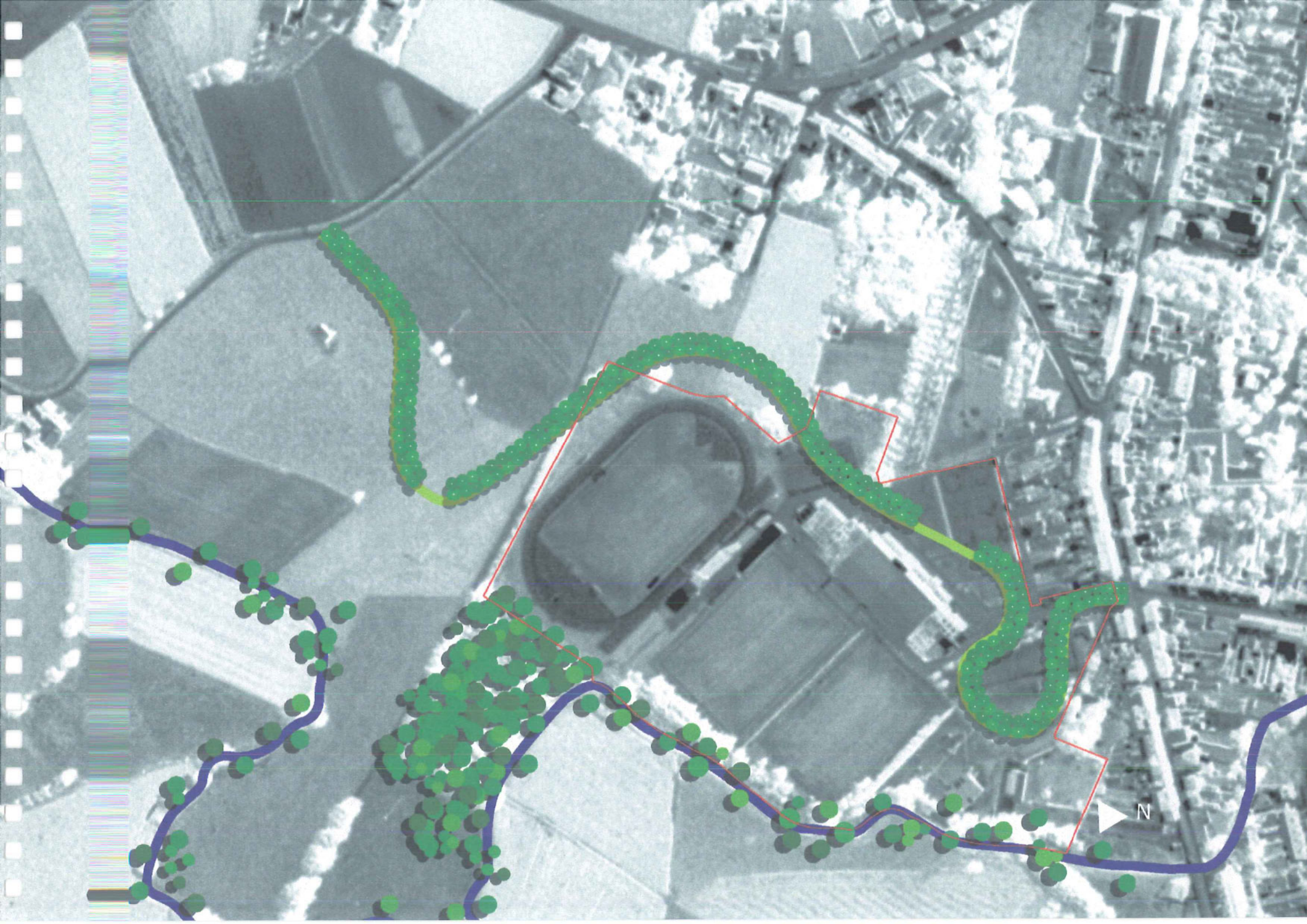
P
P
P
P
P
P
P
P
N

sportlaan als recreatieve route
In het multifunctioneel profiel van de sportlaan is tevens de finse looppiste ondergebracht. Hierdoor krijgt de laan ook een recreatief gebruik. De route wordt op de uiteindes verbonden richting Vondelbeek waardoor een gesloten circuit kan ontstaan.




N

sportlaan als primaire groenstructuur
De sportlaan is opgevat als 'groene' ruggegraat van het gebied ; een dreef met grote bomen aan weerszijden van de laan. Net als de Vondelbeek kronkelt ze doorheen het terrein. De hoge bomen langsheen de laan zijn zichtbaar vanop het hele terrein en markeren de hoofdontsluiting. De bestaande Vondelbeek en het lagergelegen "bos" in het zuidoosten van het terrein maken eveneens deel uit van de primaire groenstructuur. Het bestaande bos blijft behouden en is uitermate geschikt voor een mountainbike-parcours, survival-parcours, ...

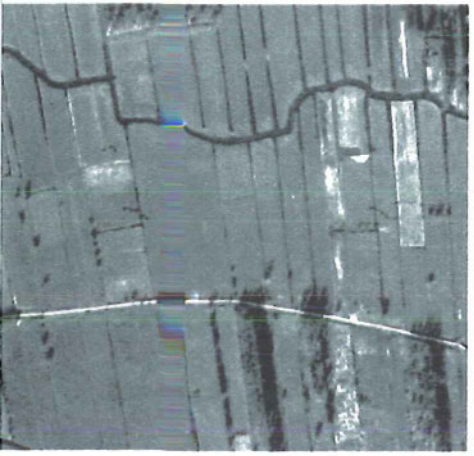

N

secundaire groenstructuur :
houtwallen / hagen / grachten

Dwars op de laan worden houtwallen of hagen met eventueel ook grachten voorzien die voor afwatering van de velden naar de Vondelbeek zorgen. Deze "hagen" worden geënt op bestaande structuren (sportterreinen, buurtweg, verkavelingsgrenzen, ...)

De huidige begrenzing, verschillend voor elke 'sportkamer' wordt in zijn totaliteit bekeken en vormgegeven. Hierdoor ontstaat een homogeen en gestructureerd karakter dat bijdraagt aan de leesbaarheid van het terrein.

Bestaande kamers worden door de secundaire groenstructuur verduidelijkt (hondenclub, wipschieten, voetbal, atletiek, rugby, ...) Nieuwe kamers worden volgens hetzelfde principe toegevoegd (tennis, schietbaan, ...).



N

tertiaire groenstructuur :
invulling van de kamers

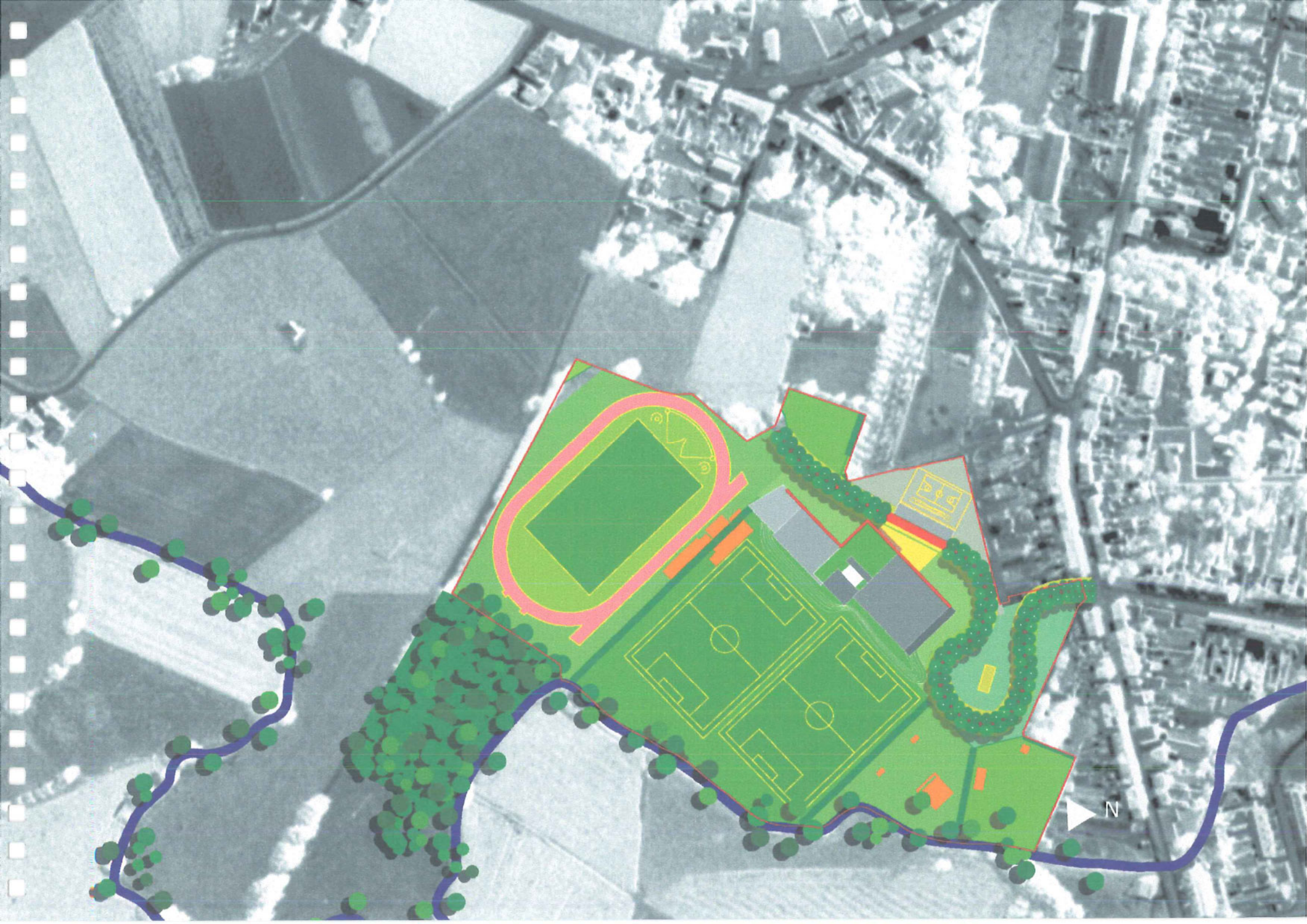
De verschillende kamers worden verder aangelegd in functie van de sporttak die er beoefend wordt. De voetbalvelden, atletiekpiste, rugbyvelden, enz ... vormen een derde groenstructuur.

N

fazering

huidig scenario

In een eerste faze wordt de sportlaan aangelegd tot aan de bestaande atletiekpiste. Alle bestaande sportvelden en de atletiekpiste blijven daarbij behouden. Het oefenvoetbalterrein wordt vergroot tot een volwaardig competitieveld. Dit betekent dat de stad dus in deze eerste faze over twee reglementaire voetbalvelden, één rugbyveld, een atletiekpiste, een wipschietstand en een hondenclub beschikt.

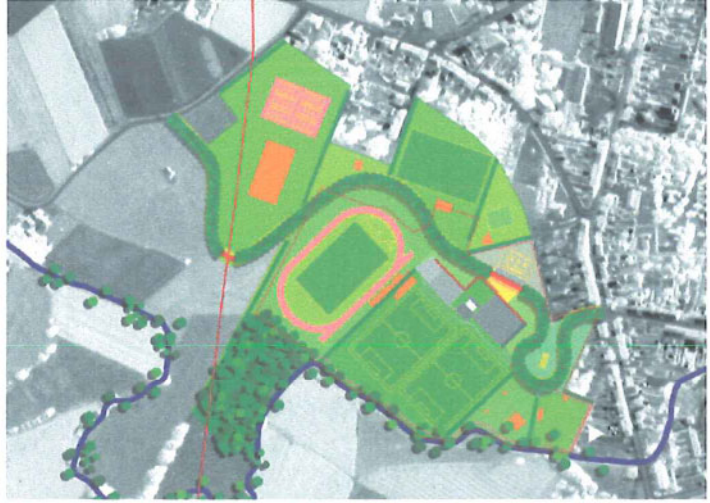

N

toekomstige scenario's
In een tweede faze wordt de sportlaan verlengd tot aan de Donaustraat die op dat moment als secundaire toegang dienst doet. Naargelang de behoefte van de stad kan bijkomende grond worden aangeworven. Wij verduidelijken hierna een aantal scenario's van uitbreiding. Maar vermits de sportlaan en de kamers een zeer flexibel schema genereren en alle verschillende kamers vrij invulbaar zijn ontstaat een brede waaier aan mogelijkheden, die uiteraard niet allemaal weergegeven worden.

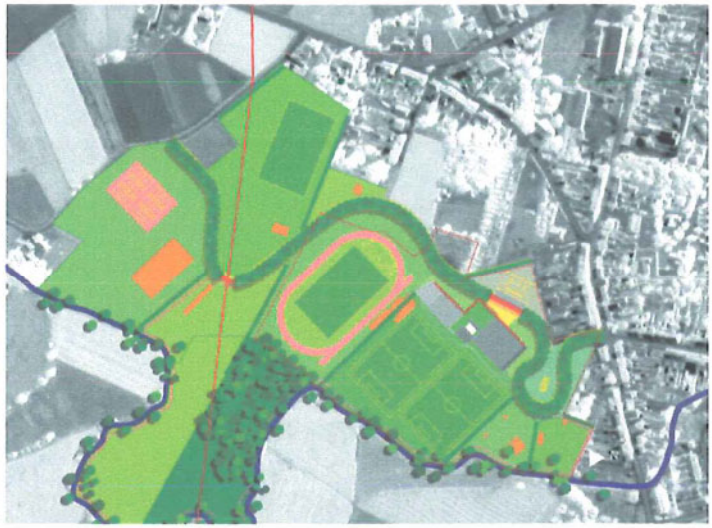
uitbreidingsscenario één
De stad beschikt na uitbreiding over voldoende grond om alle gevraagde sporten een plaats te bieden. (twee reglementaire voetbalvelden, twee rugbyvelden, atletiekpiste, wipschietstand, hondenclub, tennisclub en squashterreinen, beachterreinen, verhard polyvalent sportterrein, petanqueterreinen, skatepark, finse looppiste, schietstand) Hiertoe wordt het gebied ten noorden van de atletiekpiste aangekocht.
Het lijkt ons zinvol de recreatiezone aan de Oliestraat d.m.v. het structuurplanningsproces (RUP) tot woonzone om te vormen. Het bebouwde lint langs de Van Langenhovestraat en de Oliestraat kan worden vervolledigd en fungeert als bufferzone. De zonering van woonlint / recreatiegebied / landschappelijk gebied wordt hierdoor verduidelijkt. De rest van dit noordelijk gebied wordt als rugbyveld ingericht. Het bestaande rugbyveld binnen de atletiekpiste blijft als reserveveld behouden. Het restgebied ten noorden van de nieuwe sporthal wordt als verhard plein ingericht. (skatepark - polyvalent verhard sportterrein - mogelijkheid tot dubbelgebruik van verharding als bijkomende parking)
Aan de westzijde van de atletiekpiste wordt eveneens grond verworven. De sportlaan wordt verlengd tot aan de Donausstraat. Cruciaal is dat de grond ten noordwesten van de atletiekpiste wordt aangekocht omdat alleen via deze grond een verbinding gemaakt kan worden met de westelijke uitbreiding. Het nieuwe gebied tussen de bestaande buurtweg en de hoogspanningslijn wordt als tennis- en squashclub ingericht. Ook de beachvelden worden hier gesitueerd. De finse looppiste slingert zich doorheen het hele gebied. De petanquevelden krijgen een plaats op het plein aan de ingang.

uitbreidingsscenario twee
De stad beschikt over dezelfde sportaccomodaties als in uitbreidingsscenario één, met dit verschil dat het nieuwe rugbyveld ten westen van de atletiekpiste wordt ingericht. De tennis- en squashclub krijgt de meest zuidelijke 'kamer'.

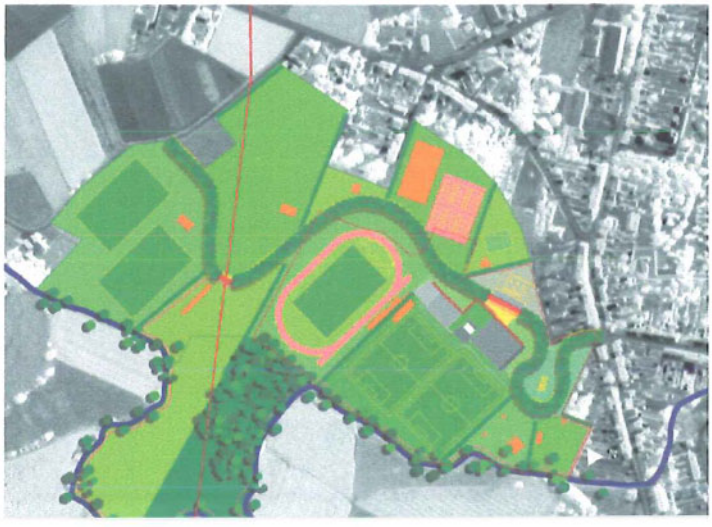
uitbreidingsscenario drie
Het sportterrein wordt gemaximaliseerd. Zowel het noordelijk deel aan de Oliestraat als de westelijke en zuidelijke delen tot aan de Vondelbeek worden aangekocht. De stad beschikt op die manier over een ruim recreatiegebied met een reserve aan mogelijkheden. Er worden twee nieuwe rugbyvelden gecreëerd in de meest zuidelijke 'kamer'. Het veld binnen de piste is volledig voorbehouden voor atletiek. Tennis en squash worden ten noorden van de atletiekpiste gesitueerd.



uitbreidingsscenario 1



uitbreidingsscenario 2

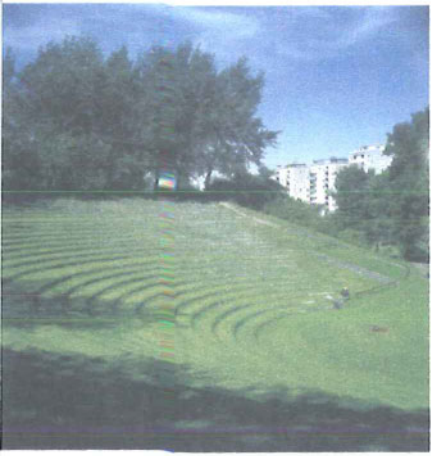


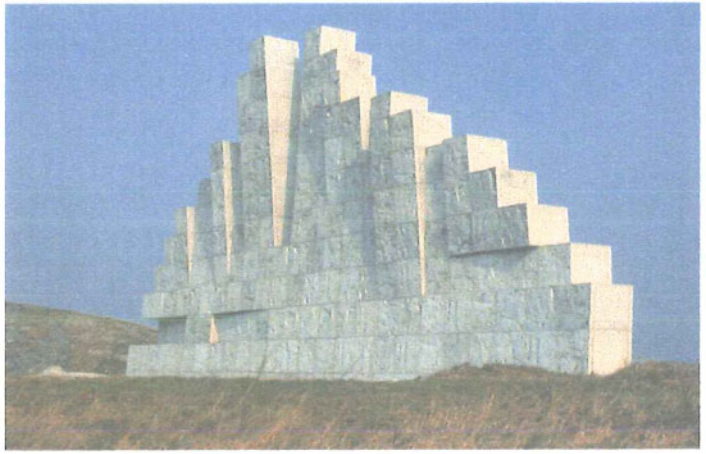
uitbreidingsscenario 3

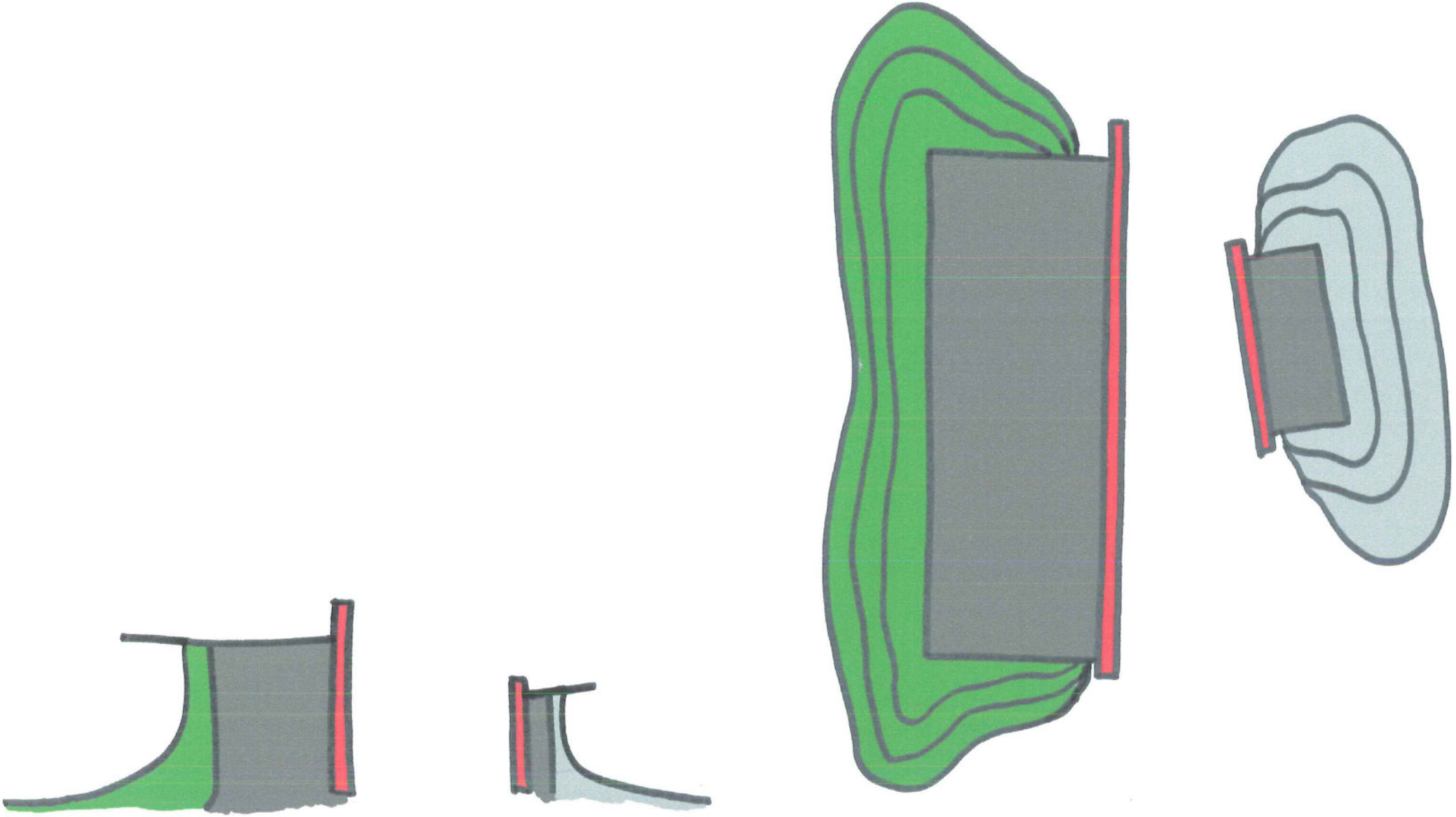
planopbouw
multifunctionele sporthal

conceptmatige opbouw

De sporthal is zeer functioneel en eenvoudig opgebouwd. Het gebouw krijgt vorm vanuit het programma van eisen en vanuit de oriëntatie en omgeving. De zuidoostelijke zijde wordt tegen opwarming gebufferd dmv een kunstmatige heuvel die terzelfdertijd als tribune dienst doet voor de voetbalvelden ; de zuidwestelijke zijde is voorzien van een luifel en biedt toegang aan centraal gelegen externe kleedkamers ; de noordoostelijke zijde wordt uitgewerkt als een klimmuur ; de noordwestelijke zijde wordt als gevelwand uitgewerkt langsheen de sportlaan.







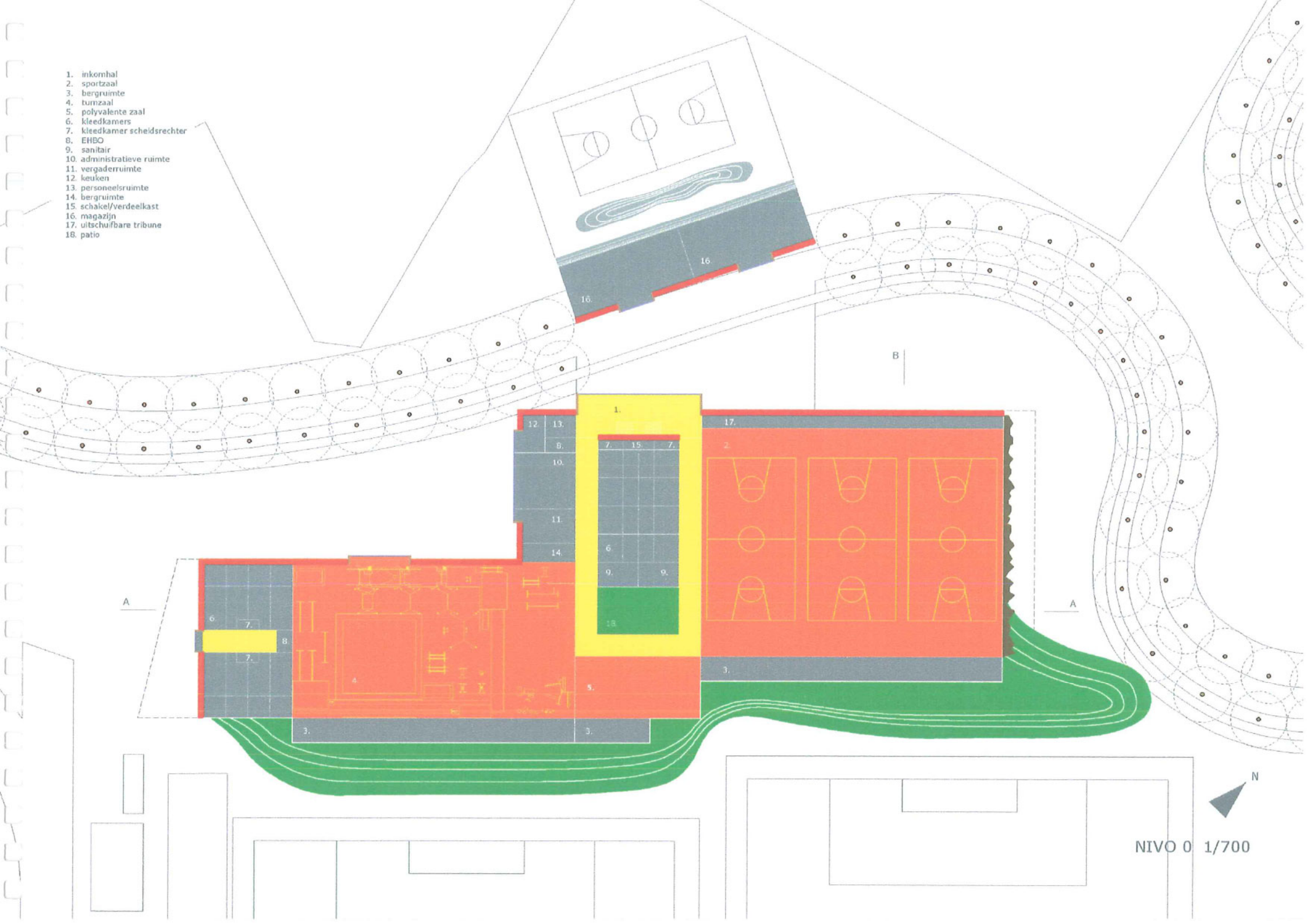
functionele planopbouw

Op het gelijkvloers zijn de inkomhal en de verschillende zalen geschakeld rondomheen een centrale rondgang, waarbinnen zich op het gelijkvloers de kleedruimtes en het sanitair bevinden. Een gedeelte binnen de rondgang is als patio ingericht zodat voldoende buitenlicht tot in de rondgang kan doordringen. De ingangen van de verschillende zalen bevinden zich ter plaatse van deze patio. Aan de rondgang zijn op het gelijkvloers verder de administratieve diensten gekoppeld. Op een zeer compacte manier staan zo alle verschillende delen van het gebouw in relatie met elkaar en verloopt de inwendige circulatie gebundeld. De multifunctionele sportzaal heeft een vaste- en uitschuifbare tribune aan de ene langszijde en een berging aan de andere langszijde die onder een kunstmatige heuvel is geconcipieerd. Ook de turnzaal en de polyvalente zaal hebben een dergelijke berging aan de langszijde.

De buitenkleedkamers bevinden zich aan het westelijk kopseind van de sporthal. Centraal gelegen op het terrein zijn ze vlot bereikbaar voor voetbal, rugby en atletiek. De inkom van deze kleedkamers bevindt zich onder de luifel.

Tegenover de hoofdingang van de sporthal bevindt zich een volume met twee magazijnen. De achterwand van deze magazijnen vormt een skate-ramp voor het achterliggend skatepark.

1. inkomhal
2. sportzaal
3. bergruimte
4. turnzaal
5. polyvalente zaal
6. kleedkamers
7. kleedkamer scheidsrechter
8. EHBO
9. sanitair
10. administratieve ruimte
11. vergaderruimte
12. keuken
13. personeelsruimte
14. bergruimte
15. schakel/verdeelkast
16. magazijn
17. uitschuifbare tribune
18. patio



NIVO 0 1/700

Op de verdieping is eenzelfde rondgang voorzien met een cafetaria en patio in de middenzone. De cafetaria heeft daardoor rechtstreeks contact met de drie verschillende zalen en met de buitenlucht via de patio. Een polyvalente ruimte aan de westelijke zijde van de cafetaria kan desgewenst als tijdelijke uitbreiding van de cafetaria gebruikt worden. De vaste en uitschuifbare tribunes van de grote zaal en de turnzaal zijn rechtstreeks bereikbaar vanuit de cafetaria.

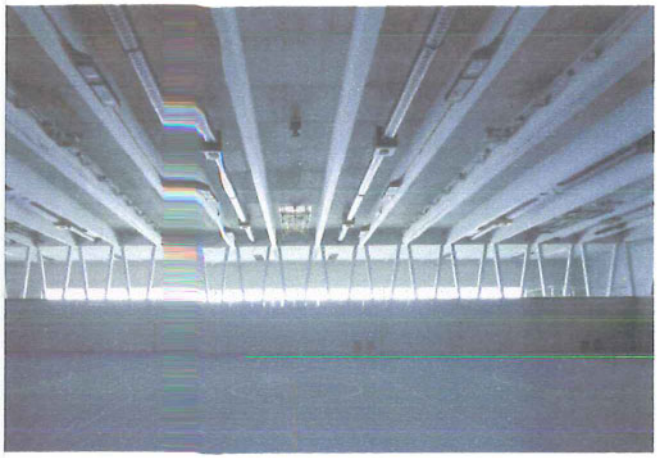
19. vide inkomhal
20. vide sportzaal
21. vide turnzaal
22. vide polyvalente zaal
23. sanitair
24. polyvalente vergaderruimte
25. cafetaria
26. berging cafetaria
27. vaste tribune

NIVO 1 1/700

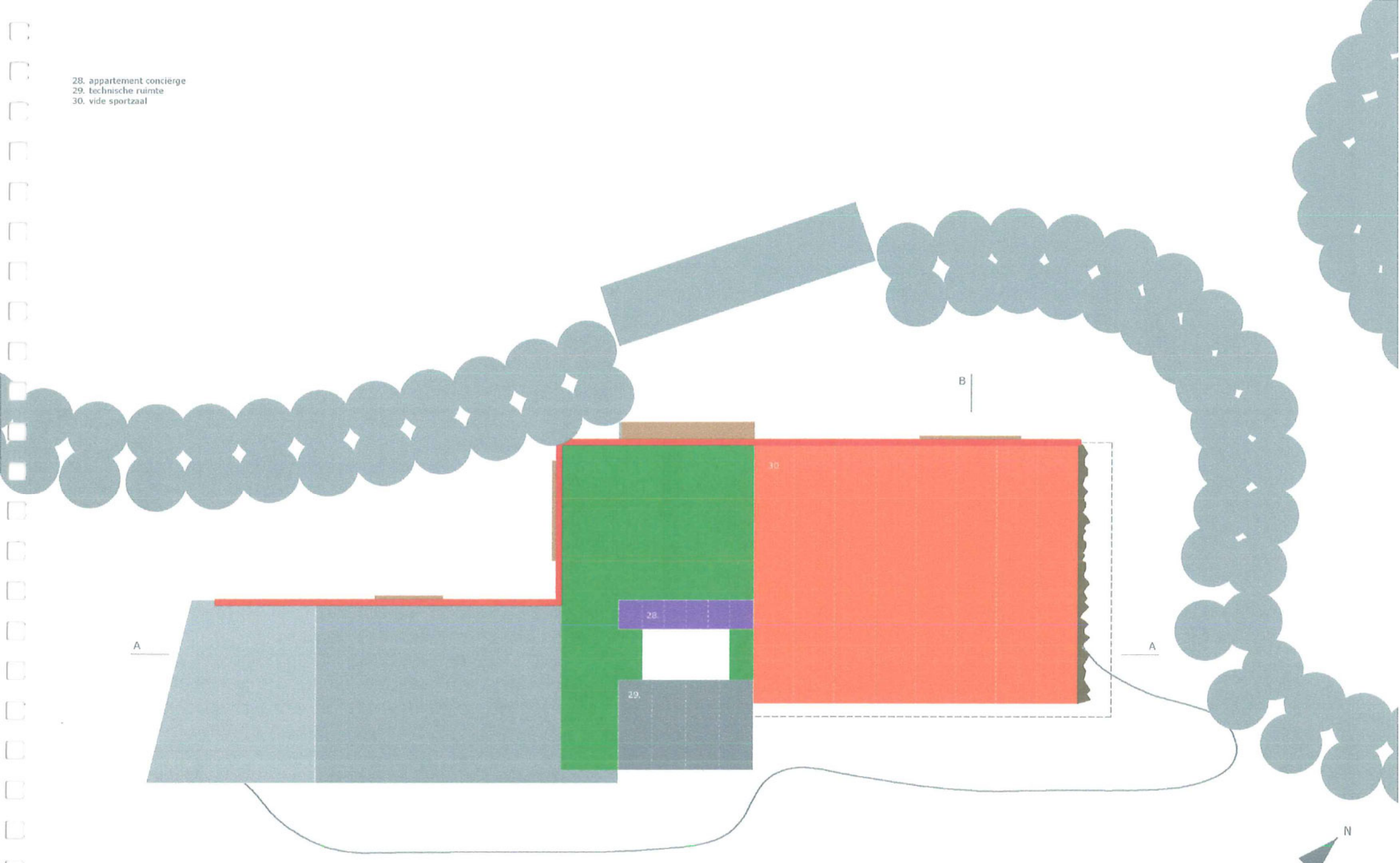
Vanuit de cafetaria is nog een tweede verdieping bereikbaar, waar een conciërgewoning met private buitenruimte voorzien wordt.

Op de dakverdieping bevindt zich ook een grote technische ruimte, die zeer centraal gelegen is en direct in verbinding staat met de drie zalen. (Vanuit de technische ruimte kunnen de kanalen rechtstreeks onder de dakspanten van de verschillende zalen gehangen worden)

Bijgevoegde plannen, gevels en sneden geven een beeld van een mogelijke uitwerking van het gebouw. Ze zijn echter slechts een eerste aanzet en dienen in een verdere faze verfijnd te worden.



28. appartement conciërge
29. technische ruimte
30. vide sportzaal



NIVO 2 1/700

Concept technieken

verwarming

De zalen worden verwarmd door een combinatie van vloerverwarming en een luchtgroep die toch nodig is om te kunnen ventileren. Vloerverwarming als basisverwarming is een extra kost maar vermijdt dat de luchtgroep ook bij lage gebruiksbezetting steeds moet opgezet worden. Alle kleedkamers zijn eveneens van vloerverwarming voorzien. Dit geeft het grootste comfort en zorgt voor een snelle droging van de vloer.

ventilatie

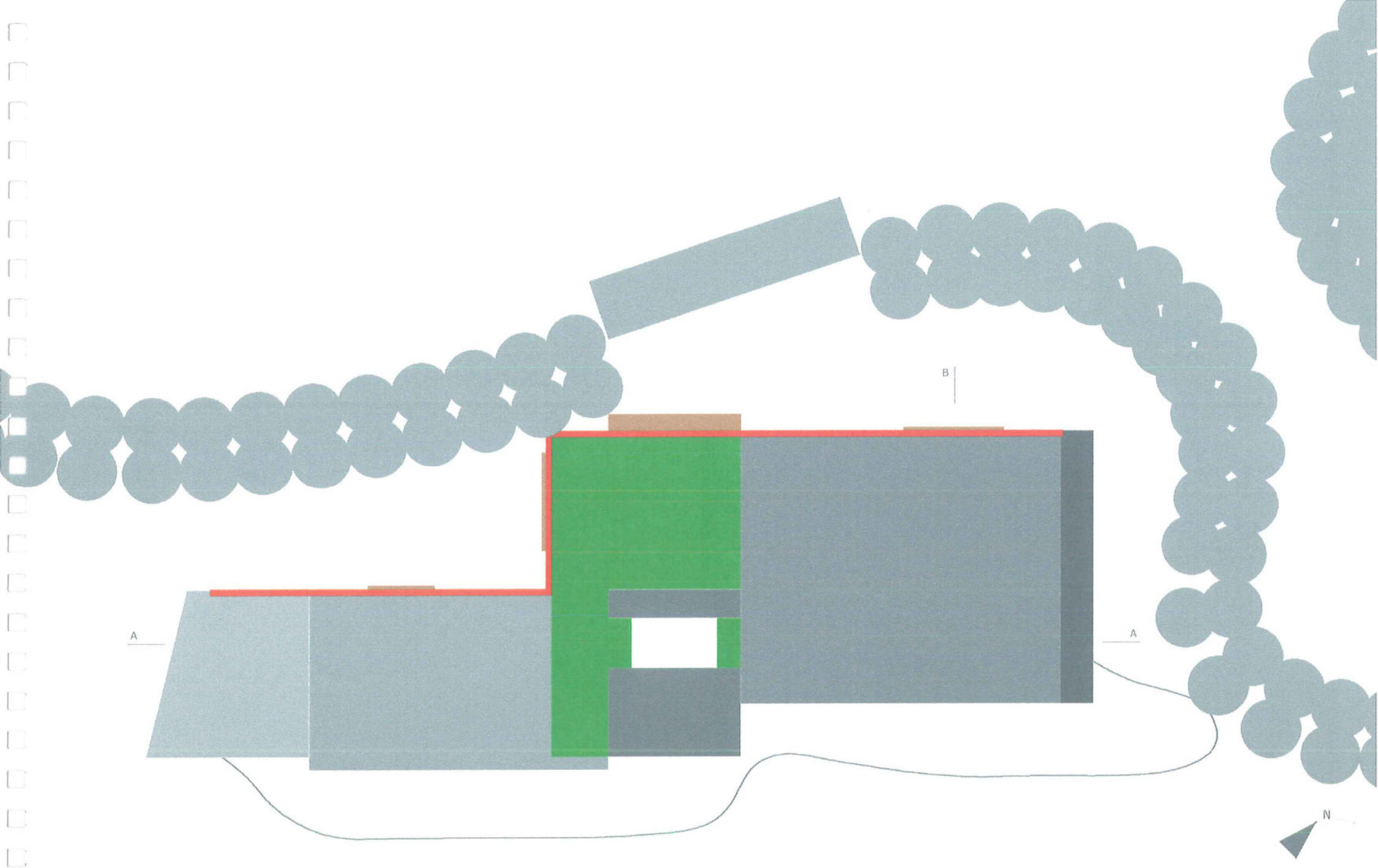
Als basis wordt een natuurlijke ventilatie toegepast dmv grote gevelroosters aan de uiteinden van de zaal, al dan niet ondersteund door axiaalventilatoren. Op die manier ontstaat een goedkope en goede zomerverluchting en zomernachtverluchting. Er wordt een luchtgroep voorzien per zaal zodat ook in de winter geventileerd kan worden. Energierecuperatie gebeurt door toepassing van platenwarmtewisselaars in de luchtgroepen. Freecooling is mogelijk met de luchtgroep in tussenseizoen en 's nachts in de zomer.
Omdat er geen grote verschillen in luchtsnelheid in de sportzaal zou zijn (storend voor badminton) wordt met verdringingsventilatie gewerkt. (lage snelheid)

koeling

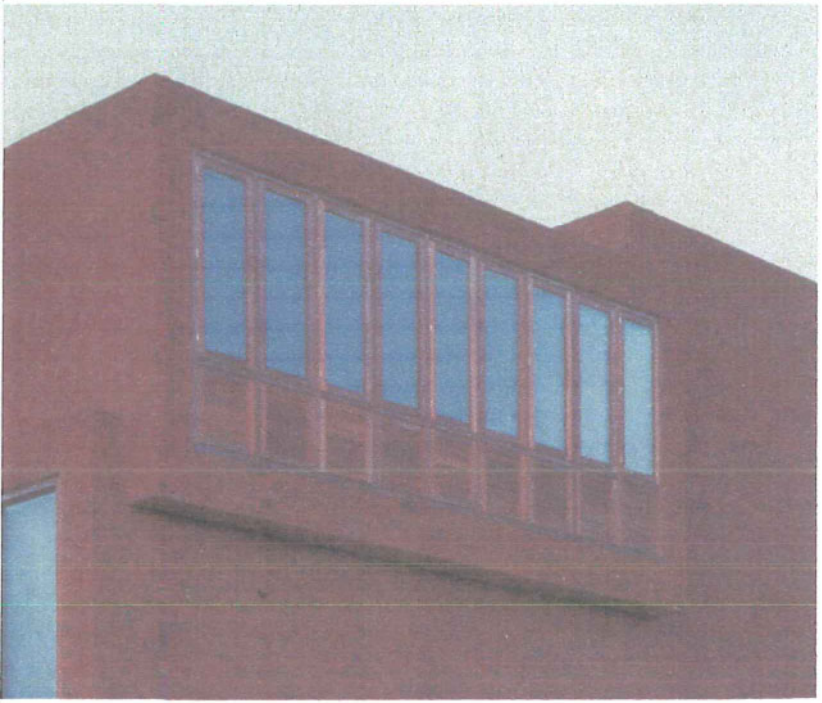
Extra koeling (behalve ventilatie : zie eerder) wordt voorlopig niet voorzien omwille van de te hoge kostprijs in investering en verbruik. Door het voorzien van voldoende massa (beton,...) ipv lichte gevelconstructies, wordt oververhitting minder mogelijk. Het is wel mogelijk om via het vloerverwarmingscircuit te koelen indien men (ev. achteraf) een koelmachine toevoegd.

verlichting

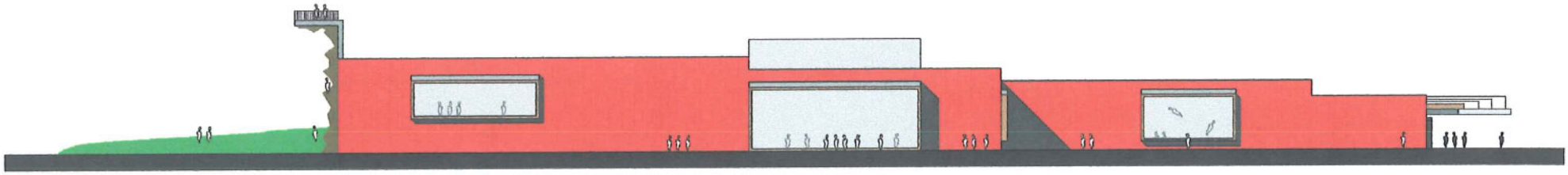
Natuurlijke verlichting wordt voorzien door koepels, grote ramen aan de noordzijde en ramen tussen de gelamelleerde liggers (onder een luifel) aan de zuidzijde.
Omdat natuurlijk licht storend kan werken voor de balsporten, en ramen en koepels bovendien ook akoestische lekken vormen, kunnen deze met luiken worden afgesloten.
Kunstmatige verlichting : energiebesparing door toepassing van electronische voorschakelapparaten, gedeeltelijke uitschakelingen in de zalen, aanwezigheidsdetectieschakeling in de nevenruimtes, schakelingen voor doorgangsverlichting in plaats van de volledige verlichting telkens te moeten aanschakelen, enz ...



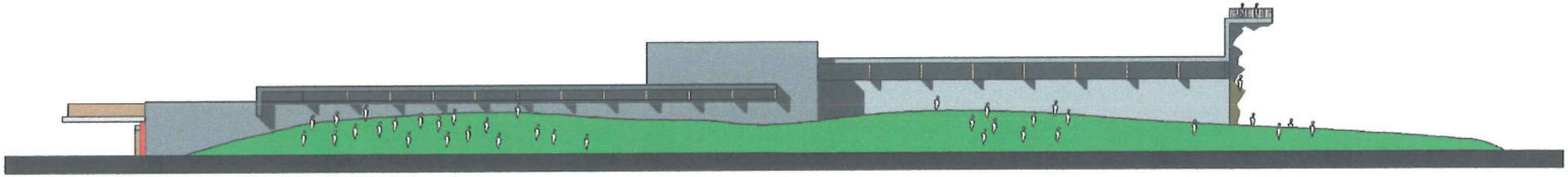
DAKENPLAN 1/700



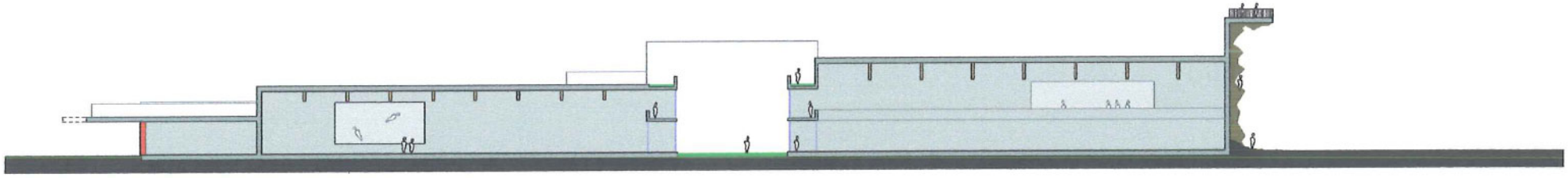
materialen
Er worden degelijke, duurzame en sobere materialen gebruikt. (beton, baksteen, hout, glas)
Gezien de beperkte voorziene realisatietermijn en omwille van het economisch aspect wordt het gebouw grotendeels uit prefab elementen opgebouwd. (Betonnen kolomstructuur, houten gelamelleerde liggers, zichtbetonnen prefab panelen of cellenbeton gevelbeplating met kwartsbekleding als gevelbekleding, geperforeerde staalplaten als dakplaat)
De noordwestelijke gevel (langs 'sportlaan') wordt uitgewerkt in rode gevelsteen die verlijmd wordt. Enkele grote houten raamstructuren omkaderen de binnenactiviteiten van de sporthal.



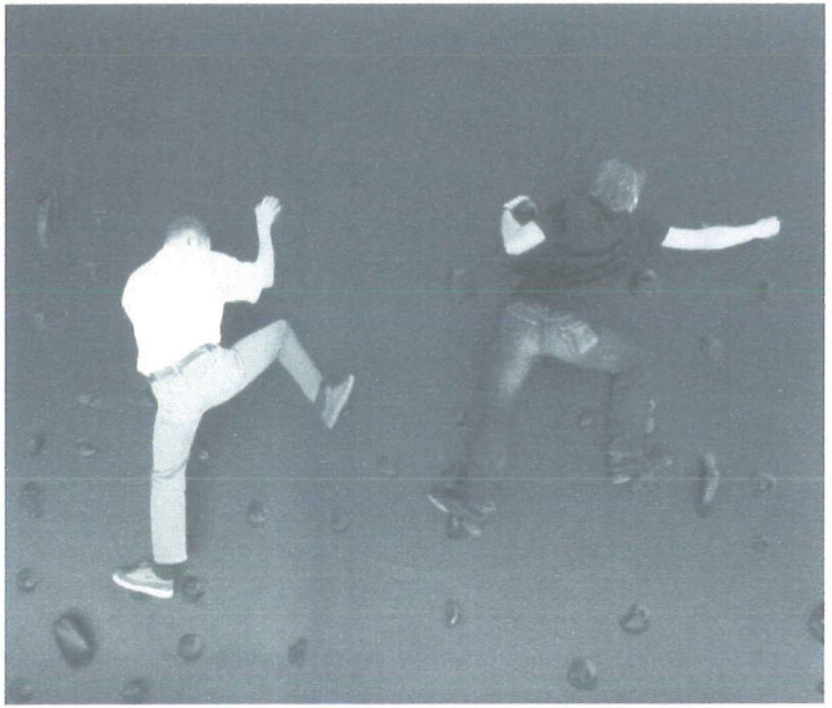
NOORDWESTGEVEL 1/700

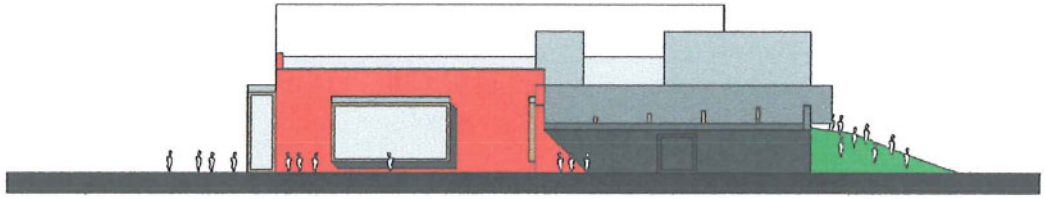


ZUIDOOSTGEVEL 1/700

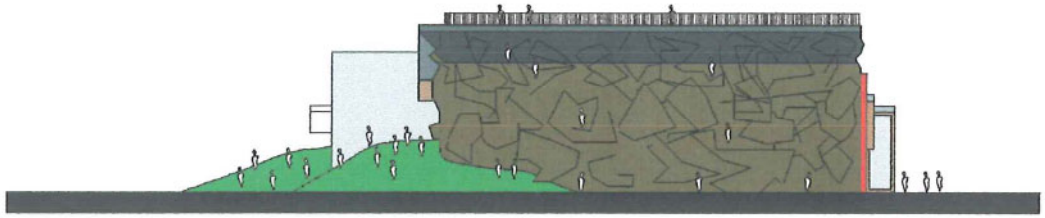


LANGSSNEDE (A) 1/700

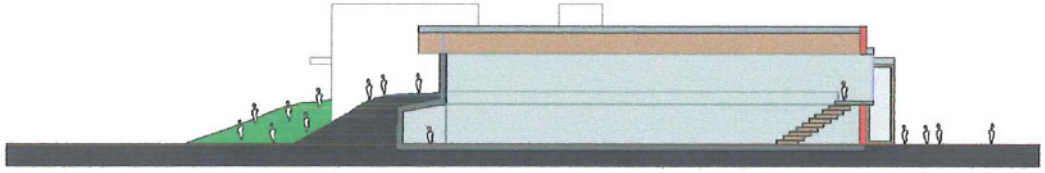




ZUIDWESTGEVEL 1/700



NOORDOOSTGEVEL 1/700



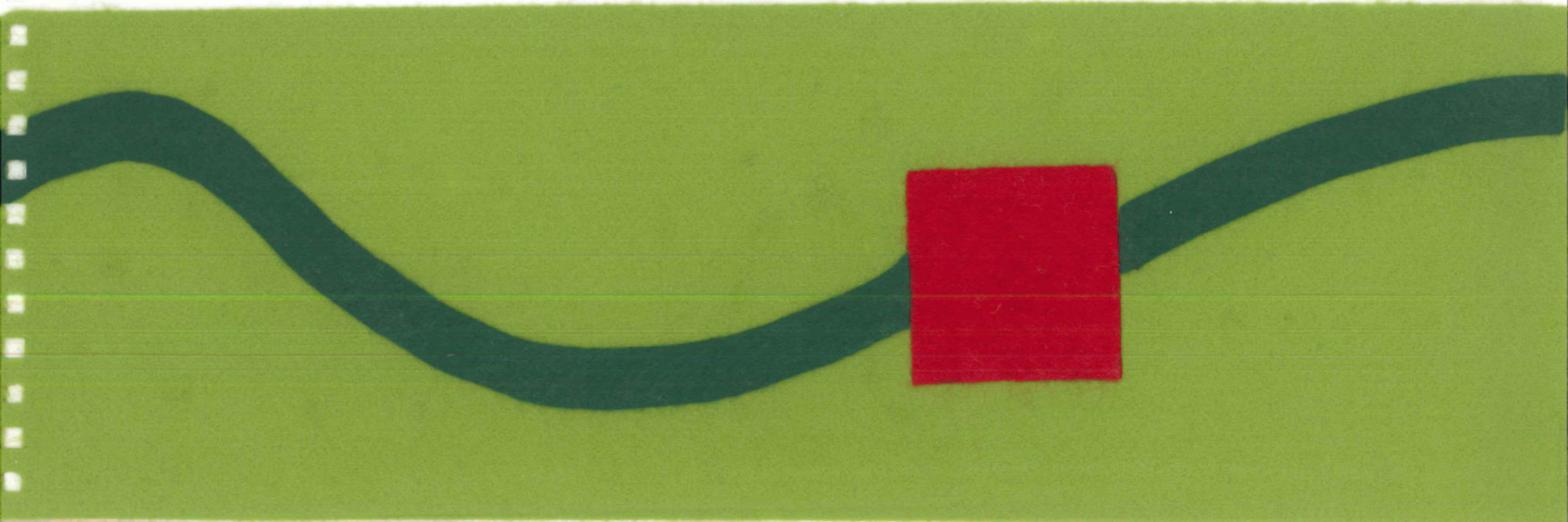
DWARSNEDE (B) 1/700

kostenraming & kostenbeheersing

Het vooropgestelde budget voor de multifunctionele sporthal bedraagt ca 5.280.000 euro, excl. BTW & erelonen, excl afbraakkosten, buitenaanleg en meubilair.
Bij het opmaken van het conceptueel ontwerp werd rekening gehouden met dit budget en de daaraan gekoppelde oppervlaktes.

De Schepper en Meers architecten staan in voor de kostenbeheersing. Bij de eerste uitwerking van het voorontwerp wordt een gedetailleerde raming opgemaakt aan de hand van een gedetailleerde meetstaat, zodat het concept al in een zeer vroeg stadium aan een realistische raming getoetst wordt. In elke verdere fase van uitwerking (definitief ontwerp, bouwaanvraag, aanbesteding) wordt deze raming geactualiseerd. Indien noodzakelijk zal het ontwerp worden bijgestuurd.

Open Oproep Sportlandschap Dendermonde



voorstelling van de leden van het ontwerpteam

Stadsbestuur Dendermonde. Bouwheer,
Franz Courtensstraat 11
9200 Dendermonde
T 052 25 11 14
F 052 25 11 24

De Schepper en Meers. Architecten,
Els Nulens . Stedenbouwkundige,
Caspar Slijpen . Landschapsarchitect,
Frankrijklei 117
2000 Antwerpen
T 03 475 28 24
F 03 475 28 25

Ingenieursbureau J. Meyer, stabiliteit,
Gemzenstraat 32 A
2610 Wilrijk
T 03 448 25 00
F 03 448 24 90

Roelandts & Rys, speciale technieken,
Mechelsesteenweg 454
3020 Herent
T 016 23 02 40
F 016 29 11 45

Daedalos, akoestiek,
Albrecht Rodenbachstraat 71
3010 Kesselo (Leuven)
T 016 35 32 77