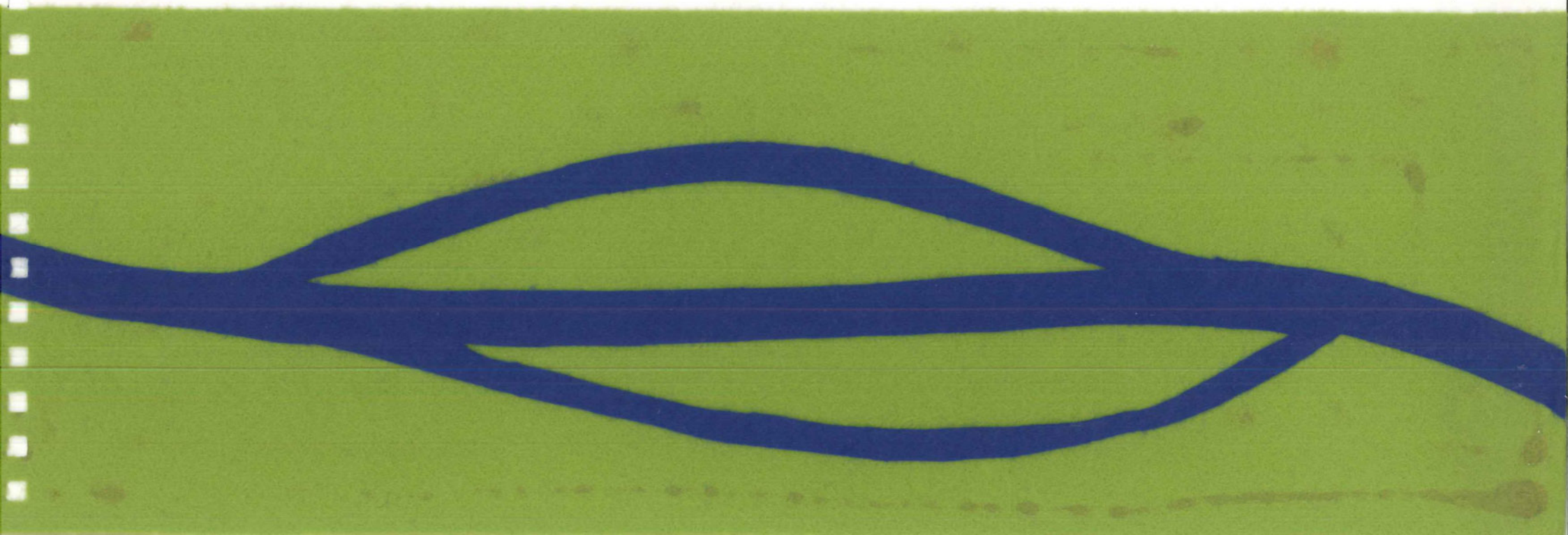


Open Oproep Maenhoevevelden Sint-Katelijne-Waver



projectdefinitie

De gemeente Sint-Katelijne-Waver is op zoek naar een duurzaam concept voor de ontwikkeling van een woon-uitbreidingsgebied aan de Maenhoevevelden. De gemeente wenst deze ontwikkeling sterk te relateren aan het bestaande landschap, de bestaande ontsluitingen en gebouwen, en ambieert een tijdloos karakter. De vooropgestelde woondensiteit dient zorgvuldig te worden afgewogen en de waterproblematiek moet beheerst blijven. De invulling van het gebied dient als innoverend element binnen het bestaande weefsel voor integratie en interactie te zorgen. De inzet is het kwalitatief ontsluiten van een kleine enclave binnen een ruime omgeving.

de concrete opdracht

Ontwikkelen van een structuurschets als basis voor een inrichtingsplan voor een 400-tal woningen aan de Maenhoevevelden te Sint-Katelijne-Waver, gekoppeld aan een ontwikkelings- en realisatieproces.

interpretatie van de opdracht

Als ontwerpteam wensen wij de opdracht te interpreteren. Niet alleen de concrete invulling en de planmatige ontwikkeling van het gebied, maar ook het realisatieproces zelf is enorm belangrijk. Dit proces moet zich nog ontwikkelen in overleg met de verschillende partijen (gemeentebestuur, overheid, ontwerpers, huidige- en eventuele toekomstige bewoners,...) en zal mee leiden tot een uitgewerkt inrichtingsplan. In dit boekwerk zullen daarom enkel de eerste krijtlijnen van de ontwikkeling 'Maenhoevevelden' weergegeven worden.

Realisatieproces

Verschillende stappen in de planontwikkeling

Om de woningbouwlocatie Maenhoevevelden te kunnen ontwikkelen onder de regie van de gemeente Sint Katelijne Waver, zijn een aantal vastgestelde doelstellingen, een samenhangend pakket van afspraken en instrumenten nodig. Dit totaal noemen wij het "masterplan". Het is een mix van ontwerpvoorstellen, juridische – en kwaliteitsinstrumenten, die een 'frame' of raamwerk bieden voor een kwalitatieve en flexibele uitvoering van het 'plan Maenhoevevelden', en ten dienste staan van particulieren en/of ontwikkelaars.

Met dit boekwerk geven wij als ontwerpbureau een eerste voorzet naar een mogelijk ontwerpvoorstel ('structuurschets') via de open oproep. Terzelfdertijd trachten wij een overzicht te geven van het nut en de mogelijkheden van het frame: doelstellingen, afspraken en instrumenten.

Het "masterplan" wordt ontwikkeld in verschillende "stappen" of "sporen" (niveaus) :

De 'structuurschets' wordt in een aantal stappen tot een 'definitief ontwerp' uitgewerkt, met bijhorend programma van eisen. (Inrichtingsplan).

Op basis van dit inrichtingsplan moet vervolgens een juridische onderlegger worden opgemaakt. (GRUP).

Een louter juridische onderlegger is vaak erg beperkend, en daarom willen wij het geheel aanvullen met een richtinggevend kwaliteitsinstrumentarium ('beeldkwaliteitplan' voor architectuur en buitenruimte).

Het kunnen sturen van een plan en het bewaken van de kwaliteit van een plan is geen simpele opgave. Het verleden (BPA's , verkavelingsplannen) toont aan dat stricte juridische regelgeving vooral beperkend werkt, in plaats van mogelijkheden te scheppen. De inhoudelijke

discussie over kwaliteit wordt herleid tot een set van regeltjes, die echter geen garantie bieden voor kwaliteit. Het opstellen van een beeldkwaliteitplan architectuur en buitenruime (openbaar domein), heeft als doel mogelijkheden te scheppen of aan te reiken. De identiteit van dit plan zal in samenspraak met de verschillende partijen door het ontwerpbureau worden uitgewerkt en aangegeven. De bedoeling is om met het beeldkwaliteitplan een intentie vast te leggen en een flexibel werkinstrument te creëren, waarmee de gemeente de ontwikkeling van Maenhoevevelden kan regisseren.

Voor de ontwikkeling van 'Maenhoevevelden' zal door het ontwerpbureau ook een 'communicatietraject' worden uitgewerkt : hierin zullen de verschillende overlegmomenten tussen alle partijen worden uitgewerkt. Het belang van goede communicatie in het hele proces is essentieel.

Het ontwerpbureau zal daarom aan het begin van het proces een communicatietraject uitzetten om een voldoende groot draagvlak te creëren en het project effectief realiseerbaar te maken. Niet alleen binnen de gemeente, maar ook met andere gemeenten, de hogere overheid, ... moet reeds van bij aanvang voldoende gecommuniceerd worden. Ook het betrekken van de omwonenden en communicatie met mogelijke ontwikkelaars, huisvestingsmaatschappijen en toekomstige (nog niet gekende) bewoners is cruciaal en dient van bij aanvang van het proces te worden opgezet. Wij zien al deze verschillende partijen als een essentieel klankbord.

Tenslotte wordt parallel ook een 'samenwerkingsvoorstel' ontwikkeld, waarin afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars (marktpartijen en particulieren) worden vastgelegd over o.a. een aantal financiële aspecten : Een vorm van 'PPS' (publiek-private samenwerking) waarin afspraken over aanleg, financiering openbaar domein, parkeren etc. worden opgenomen.

Structuurschets

analyse ruimere omgeving (studiegebied)

'Maenhoevevelden' bevindt zich op het grondgebied van Sint-Katelijne-Waver. Het is een groen binnengebied tussen Mechelsesteenweg, Akelei, Berkelei, Maanhoeveweg, Wilgestraat en Dennestraat. Volgens het gewestplan Mechelen behoort het tot woonuitbreidingsgebied in aansluiting op de woonkern Pasbrug-Nieuwendijk en binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen zal het herbestemd worden tot stedelijk woongebied. Het gebied is bereikbaar via de R6, de Mechelse Steenweg (Sint-Katelijne-Waver / Mechelen) en de Berlaarbaan (Onze-Lieve-Vrouw-Waver / Mechelen).



analyse nabije omgeving (plangebied)

open ruimte – groen

Maenhoevevelden is momenteel een groen binnengebied, waar de Maenhoevebeek doorheen stroomt. Het ligt grotendeels braak en wordt hier en daar bewerkt voor beperkte groentekweek. Op sommige plaatsen is er opgeschoten groen en een aarzelende aanzet tot bosvorming. Ter hoogte van de insteek aan de Akelei bevindt zich een vijver.

Heel wat private achtertuinen omzomen en begrenzen de site. Hoewel deze tuinen meestal begrensd worden door groenaanplantingen of dat er heel wat bijgebouwen het uitzicht op de weilanden belemmeren, beschouwen vele omwonenden de kleine enclave als een stukje te bewaren groene ruimte nabij de stad.





Loozenhoek

Olmstraat

Denheestraat

Hazelaarstr

Wilgestraat

Akelei

Berkelei

veld

Loozenhoek

N

schaal 1/4000

B

C

infrastructuur/ontsluiting

Het grootste deel van het terrein is momenteel enkel toegankelijk voor voetgangers. Wel zijn er plaatselijk enkele doodlopende zandwegen die wagens toelaten op een deel van het terrein. (Insteek ter plaatse van Akelei naar achterliggende garages, twee niet vergunde- en één vergunde woning ; insteek ter plaatse van basisschool naar achterliggende groentetuinen ; insteek ter plaatse van Dennestraat) De aangrenzende verkaveling aan de noordwestelijke zijde geeft momenteel (behalve de insteek ter plaatse van Dennestraat) geen rechtstreekse toegang tot het binnengebied.

bebouwing

Het terrein is grotendeels onbebouwd. Hier en daar bevinden zich enkele serres. Ter plaatse van de insteek vanuit de Akelei bevinden zich één vergunde en twee illegale woningen. Aan de noordwestelijke zijde van 'Maenhoevevelden' bevindt zich een verkaveling met vrijstaande woningen. Aan de zuidwestelijke zijde bevindt zich een basisschool. De noordelijke, oostelijke en zuidelijke zijde wordt omzoomd door lintbebouwing. Meestal gaat het om vrijstaande woningen, sporadisch is er ook halfopen en gesloten bebouwing.





invulling plangebied – visie

Bestaand voorstel van afbakening voor regionaalstedelijk gebied mechelen

In het voorstel van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen is 'Maenhoevevelden' opgenomen als stedelijk woongebied. De gehanteerde woondichtheid bedraagt 25 woningen per hectare. Voor 'Maenhoevevelden' wordt in de afbakening uitgegaan dat er 392 woningen kunnen gerealiseerd worden. Hoewel het grootste deel van de bijkomende woningen bedoeld zijn voor alleenstaanden en koppels, blijft de doelgroep van de klassieke gezinnen belangrijk om de taakstelling van de afbakening te realiseren. Het huidig aanbod voor deze doelgroep moet op peil blijven om de stadsvlucht tegen te gaan. Verregaande opsplitsing van klassieke woningen naar kleinere wooneenheden voor alleenstaanden is daarom niet aangewezen.

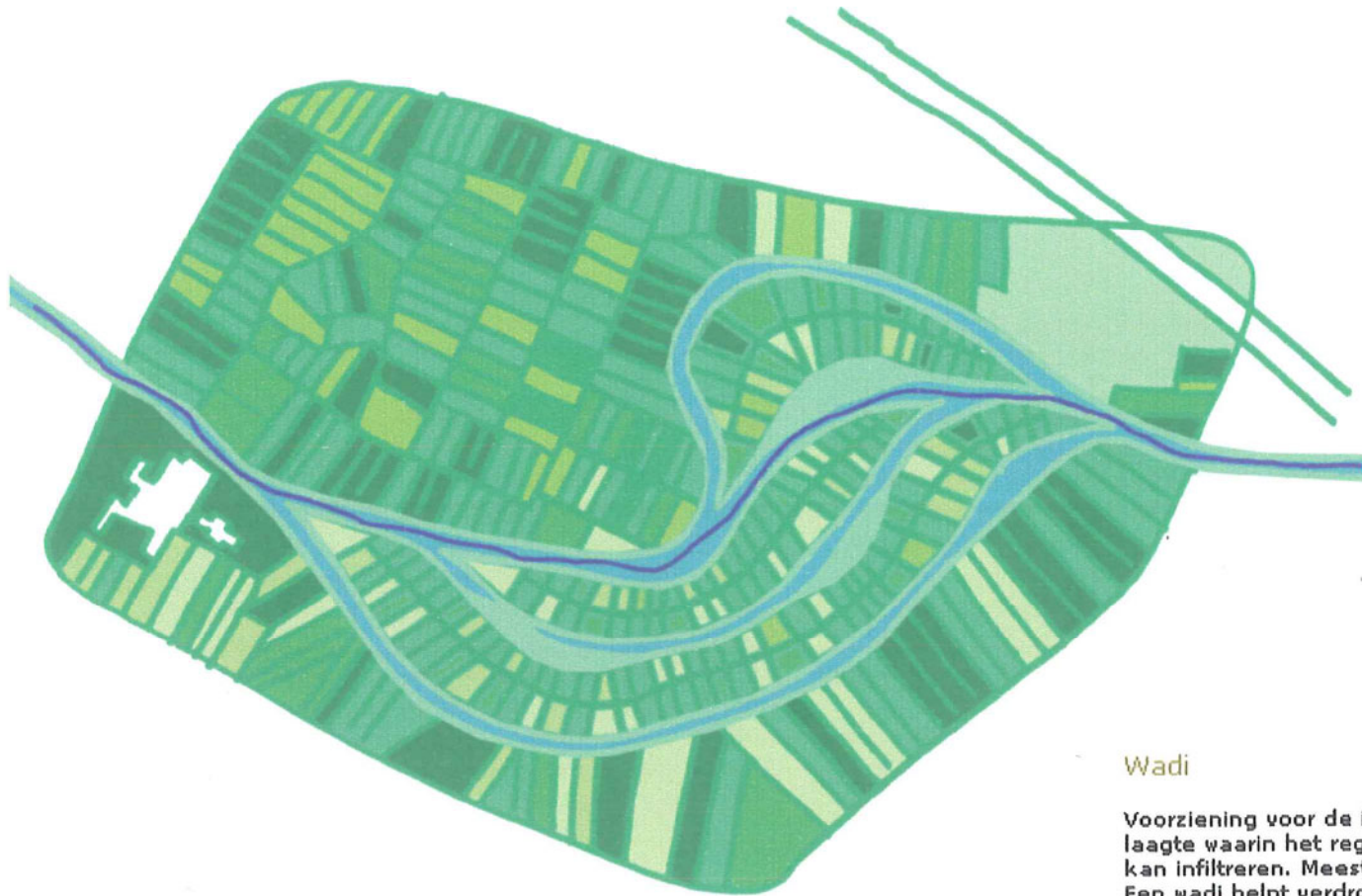
Structuurschets

In het ontwikkelde concept wordt de 'Maanhoevebeek' als grootste structuurdrager opgenomen : door het creëren van zijtakken ("wadi's") ontstaat een vlechtende beek. Dit principe biedt een oplossing voor de bestaande waterproblematiek (tijdelijke overstromingen) door voldoende bufferoppervlakte te bieden bij wateroverlast, en vormt tegelijkertijd de basisstructuur van de verkaveling.

Krijtlijnen van de ontwikkeling 'Maenhoevevelden'

Naast 'de vlechtende beek' als grootste structuurdrager, worden ook de bestaande omliggende bestratingen en mogelijke terreinontsluitingen als structurerend element opgenomen. Het is ons uitgangspunt om een zeer doorwaadbaar gebied te ontwikkelen dat zich perfect inpast in de bestaande omliggende infrastructuur. Doordat de hoofdontsluitingen van de verkaveling het gebogen tracé van de vlechtende beek volgen, ontstaan bovendien zeer gevarieerde en interessante perspectieven op de omgeving. (o.a. perspectieven op toren van Dijkstein, een zicht op de Sint-Rombouts kathedraal, etc)

Er wordt geopteerd om hoofdzakelijk grondgebonden woningen te voorzien op kleinere kavels (ca 300 m²), en te investeren in het openbaar domein. Straten worden uitgewerkt in ruime profielen waar er plaats is voor pleinen, parkeren en publiek groen. Rond de gecreëerde pleinen worden hogere woondichtheden gecreëerd.

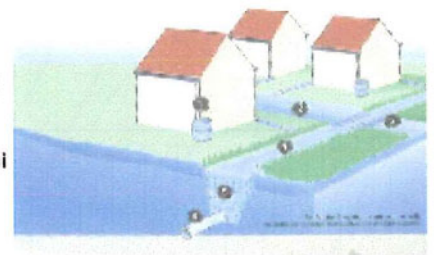


Wadi

Voorziening voor de infiltratie van regenwater. Een wadi is een laagte waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren. Meestal is een wadi beplant met gras of biezen. Een wadi helpt verdroging van de bodem tegen te gaan, vormt een buffer bij overvloedige regenval, en draagt bij aan de zuivering van het water.

Een wadi (Arabisch voor 'dal') is eigenlijk een droge rivierbedding in een woestijn. Alleen bij hevige regenbuien vult de rivierbedding zich met water.

Meestal staat de wadi dus droog, alleen na een regenbui staat er water in. De bodemlaag van de wadi bestaat uit een laag grind en een buis, die bij hoge grondwaterstanden een aanvullende drainerende functie heeft.



overzichtsplan

open ruimte – groen

Het groene karakter van 'Maenhoevevelden' blijft behouden. Binnen de woonwijk wordt publiek groen, gemeenschappelijk groen en privaat groen voorzien, met elk een duidelijke plaats in het concept en een voldoende differentiatie.

publiek groen

Het nieuwe tracé van de Maanhoevebeek en de nieuwe zijtakken (wadi's) maken deel uit van het openbaar domein.

Centraal in de ontwikkeling wordt rond de bestaande vijver, die behouden blijft, een eerste publiek groenplein gecreëerd met een speeltuin en eventueel een horecavoorziening.

Aan de zuidwestelijke zijde van de verkaveling wordt een tweede plein gecreëerd. Aan dit plein is ook een uitbreidingsmogelijkheid voorzien voor de bestaande basisschool, zodat de school een nieuwe ingang krijgt vanop het plein. Aan dit plein kunnen ook andere publieke voorzieningen gekoppeld worden (winkel, horeca,...)

In het noordoosten is een publiek bosgebied voorzien dat als geluidsbuif voor de R6 fungeert, en worden gebundelde wooneenheden gekoppeld aan een kleiner plein ter

plaats van de hoofdlaan.

gemeenschappelijk groen

In het noordoostelijk gedeelte van de verkaveling zijn gegroepeerde woningen en appartementen voorzien met een gemeenschappelijke groene ruimte. Deze open ruimte wordt gekoppeld aan het publieke bos langs de R6 en aan een plein ter plaats van de hoofdlaan.

privaat groen

ca 300 woningen hebben een volledig private tuin. Het merendeel van de kavels is zo'n 300 m² groot ; de kavels in het midden van de ontwikkeling gaan uit van 12m breedte en 25m diepte. Aan de randen wordt in functie van 300m² oppervlakte voor de totaalkavel met wisselende kavelbreedtes gewerkt, wat aanleiding geeft voor gevarieerde, boeiende verkavelingstypologieën. Ter plaats van de aansluiting met de bestaande verkaveling in het noordwesten, worden de bestaande kavelmaten opgenomen en verdergezet, zodat in deze zone ruimere kavels ontstaan. Het algemene beeld van de ontwikkeling is een groene wijk die toch de vooropgezette densiteit van 25 wo/ha haalt.





Olmstraat

Dennestraat

Hazelaarstr

Wilgestraat

anhoefveweg

school

appartementen

kavels

appartementen

Berkelei

Akelei

Veld

Loozenhoe

N

schaal 1/4000

B

D

infrastructuur/ontsluiting

Nieuwe straten worden zodanig aangelegd dat een optimale doorwaadbaarheid en koppeling aan de omgeving ontstaat :

De hoofdontsluiting van de nieuwe ontwikkeling gebeurt via de Mechelsesteenweg, van waaruit een nieuwe centrale laan de hele verkaveling doorkruist. Langs deze laan wordt het nieuwe tracé van de Maanhoevebeek gesitueerd. De centrale laan leidt naar een plein aan de bestaande basisschool dat de Olmstraat en de Berkelei verbindt. Parallel aan de laan wordt een tweede straat gecreëerd waaraan één zijtak (met "wadi") van de Maanhoevebeek wordt gekoppeld. Dwars op de centrale laan wordt het gebied ook in de andere richting doorwaadbaar gemaakt : Behalve het nieuwe plein nabij de basisschool dat Berkelei en Olmstraat verbindt, wordt ook een nieuwe verbinding gecreëerd tussen Hazelaarstraat en Akelei (via centraal groenplein), en tussen Dennestraat en Akelei. Al deze tracés zijn perfect mogelijk binnen de bestaande eigendomsstructuren ; er dienen geen bijkomende onteigeningen te gebeuren.

Parkeermogelijkheden worden zowel op eigen erf als op het openbaar domein voorzien. Het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen op het openbaar domein bedraagt ca 590, wat neerkomt op een parkeernorm van 1,4 op het openbaar domein. Voor de appartementen wordt er aanvullend ondergronds parkeren voorzien, aangezien het om grote concentraties op een beperkte oppervlakte gaat. De wijze van parkeren is afhankelijk van de verschillende aanwezige straatprofielen. Verder in dit boekwerk worden deze profielen gedetailleerder uitgewerkt.

bebouwing

Zoals reeds werd aangehaald bestaat het merendeel van de wooneenheden uit grondgebonden woningen op gevarieerde kavels. Binnen de verkaveling zijn verschillende schakelingen en inplantingen van woningen mogelijk. Verder in dit boekwerk zal hier dieper worden op ingegaan.

Het totale terrein dat in dit voorstel wordt aangehouden beslaat ca 20,3 ha. (21,4 ha werd vooropgesteld door de gemeente vermits werd uitgegaan van een onteigening van de kavels aan de Akelei en de Berkelei tot op 50m). Na aftrek van de vooropgestelde 3,7 ha die wordt gevrijwaard als waterrijke grond, beslaat het totale terrein ca 16,6 ha, waarvan 0,6 ha als extra uitbreiding voor de school wordt voorzien. Het te ontwikkelen stedelijk woongebied is dus ca 16 ha groot.

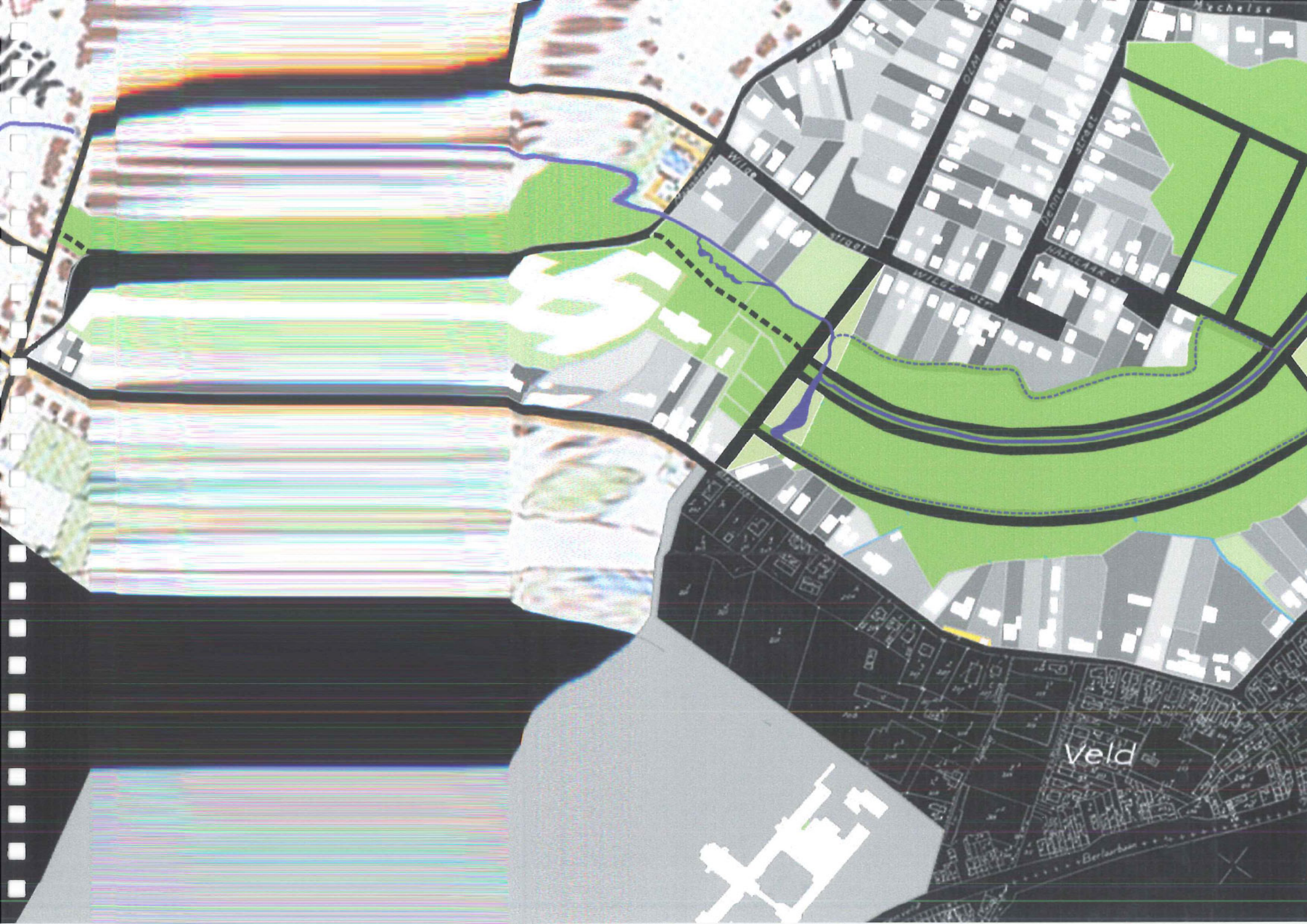
Er worden ca 300 grondgebonden woningen met private tuinen en ca 118 gekoppelde wooneenheden met gemeenschappelijk binnengebied (appartementen) voorzien. In totaal worden dus ca 418 wooneenheden gerealiseerd op een oppervlakte van 16 ha. Dit betekent een woondichtheid van 26 wo/ha.

Indien de uitbreidingszone van de school mee in rekening wordt gebracht wordt nog steeds een woondichtheid van 25 wo/ha bereikt.

Dit stemt overeen met het voorstel voor afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen, waar men in 'Maenhoevevelden' 392 wooneenheden en een dichtheid van 25 wo/ha voorziet.

Publieke functies (winkels, horeca,...) kunnen worden gesitueerd aan de verschillende pleinen.

De aanwezige vergunde woning in het binnengebied wordt mee opgenomen in de nieuwe ontwikkeling en kan blijven bestaan. De illegaal opgetrokken woning(en) wensen wij te onteigenen. Alle omliggende bestaande kavels en ook de achterliggende garages van de woningen in de Akelei kunnen behouden blijven. De insteekmogelijkheden die door de gemeente werden aangegeven worden ten volle gebruikt.



veld

Berlaarham

Mechelse

OLM STREET

DEME STREET

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

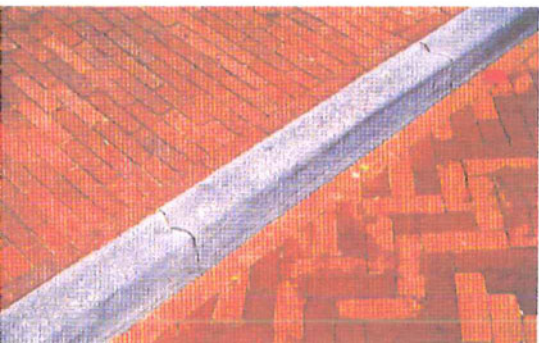
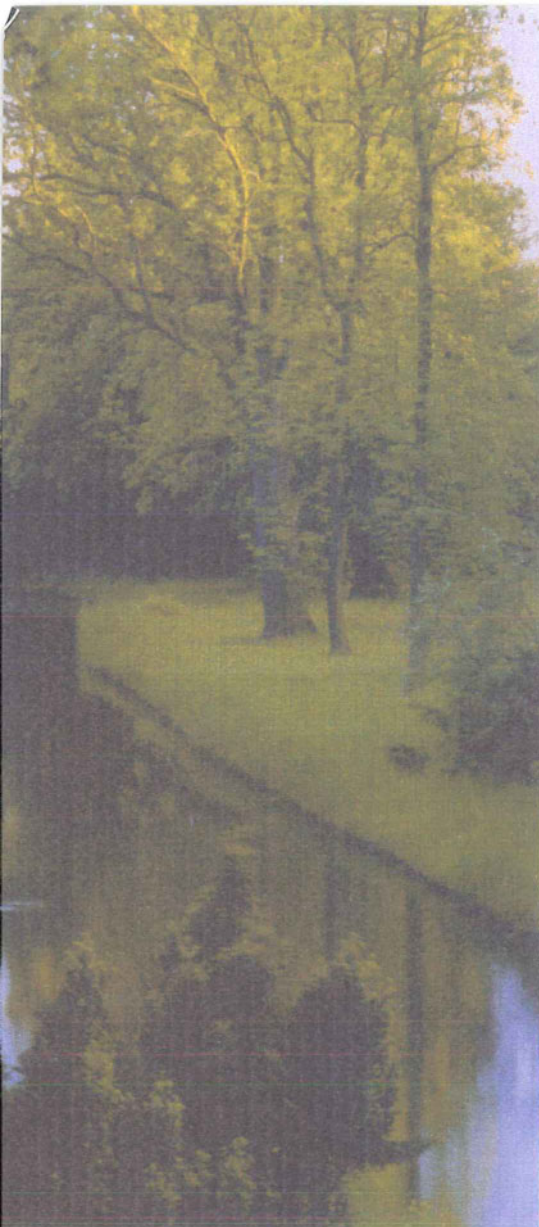
WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF

WILGE JCF



Straatprofielen

Profiel A

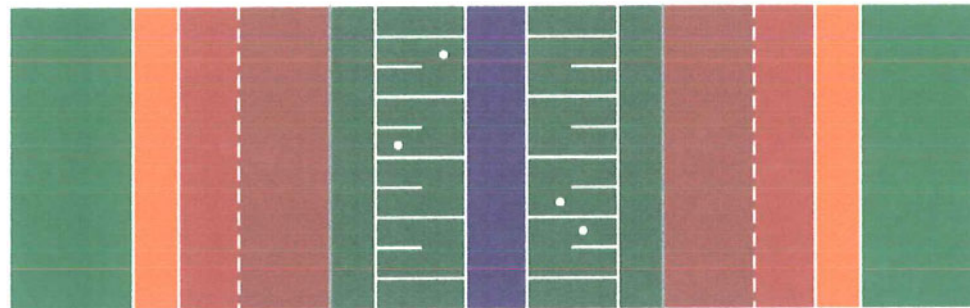
Dit profiel is het breedste en meest groene profiel van de wijk, gesitueerd langsheen het nieuwe tracé van de (permanente) Maanhoevebeek. De rijweg is ont dubbeld (één rijrichting langs elke oever). Het volledige profiel bedraagt 24m tussen de rooilijnen en bestaat uit 1,5 m voetpad, 2m parkeerstrook (langsparkeren), 3m rijweg, 11 m groenzone waarin de beek zich bevindt en waar ook een dubbele bomenrij wordt aangeplant, en opnieuw 3m rijweg, 2m langsparkeren en 1,5m voetpad. Rijweg en parkeerstrook worden in gebakken klinkers uitgevoerd, dikformaat, keperverband donkere kleur ; de parkeerplaatsmarkering gebeurt op een subtiële manier, bijvoorbeeld door een witte klinker op regelmatige afstand te plaatsen. Het voetpad wordt in dezelfde gebakken klinkers uitgevoerd, die in een ander verband (halfsteensverband) en iets verhoogd tov de parkeerstrook worden uitgevoerd.

De dubbele bomenrij geeft een statig karakter aan de laan. De woningen die aan het openbare profiel grenzen kunnen al dan niet van voortuinen worden voorzien.





1,5 2 3 1,5 3 2 3 1,5 3 2 1,5



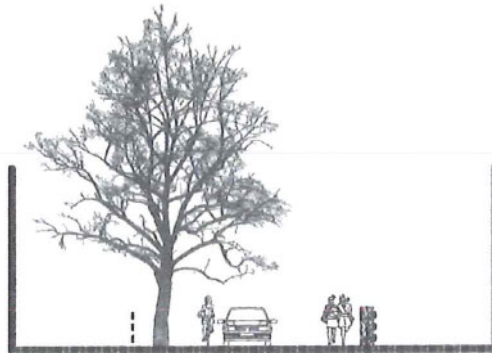
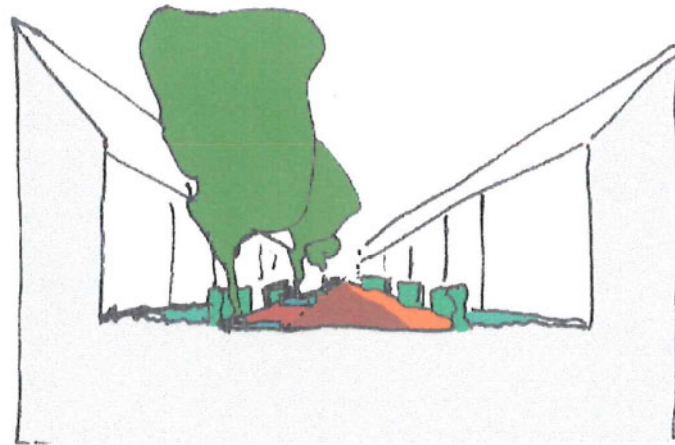
profil A
sch. 1/250

24 m

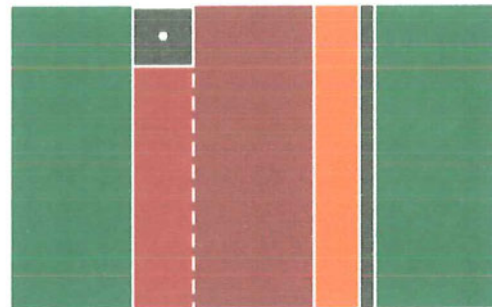
Profiel B

Dit profiel is het smalste profiel van de wijk. (secundaire verbindingen). Het volledig profiel bedraagt 8m en bestaat uit 2m parkeerstrook met bomen op regelmatige afstand, 4m rijweg, 1,5 m voetpad en 0,5m haag op openbaar domein. Rijweg en parkeerstrook worden in gebakken klinkers uitgevoerd, dikformaat, keperverband donkere kleur ; Het voetpad wordt in dezelfde gebakken klinkers uitgevoerd, die in een ander verband (halfsteensverband) en iets verhoogd tov de parkeerstrook worden uitgevoerd. De woningen die aan het openbare profiel grenzen kunnen al dan niet van voortuinen worden voorzien.





2 4 1,5 0,5



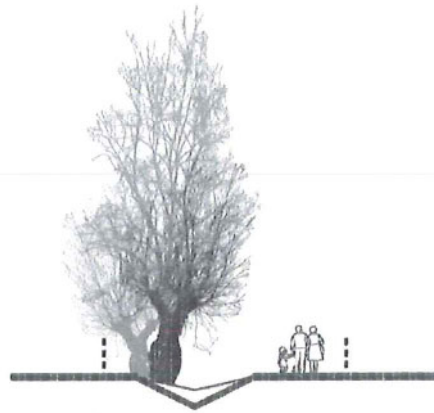
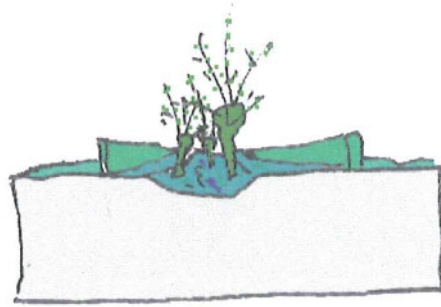
profil B
sch. 1/250

8 m

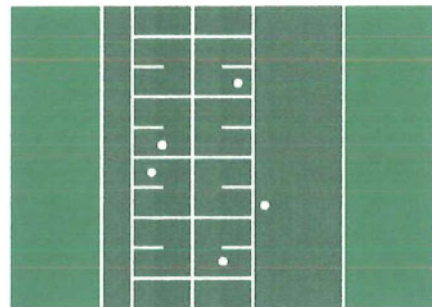
Profiel C

Dit profiel bevindt zich langs de noordwestelijke wadi en vormt de begrenzing tussen de achtertuinen van de woningen aan beide zijden van de wadi. Het volledig profiel bedraagt 8m en bestaat uit één volledige groenzone waardoor de wadi slingert. De wadi is assymetrisch ingeplant zodat aan één zijde een wandelpad kan worden voorzien. Via dit wandelpad zijn de kleinere kavels waarop gesloten bebouwing wordt ontwikkeld ook aan de achterzijde bereikbaar. (fietsen, ...)





1 4 3



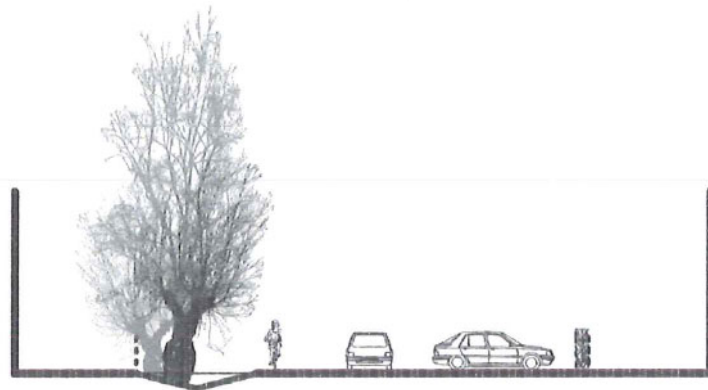
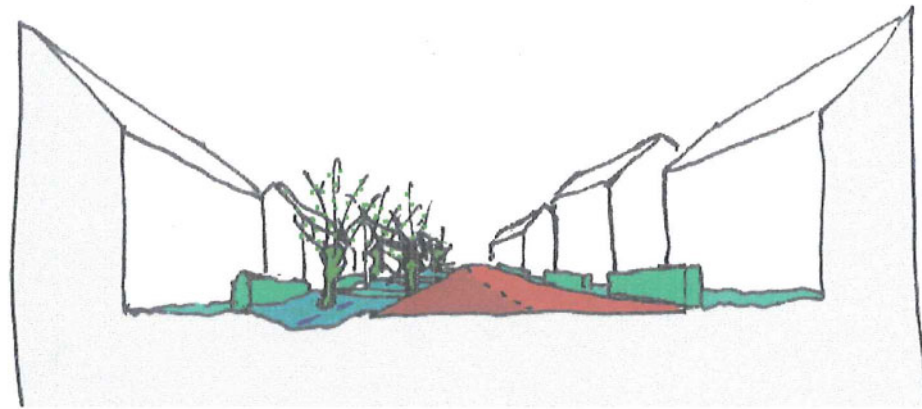
profil C
sch. 1/250

8 m

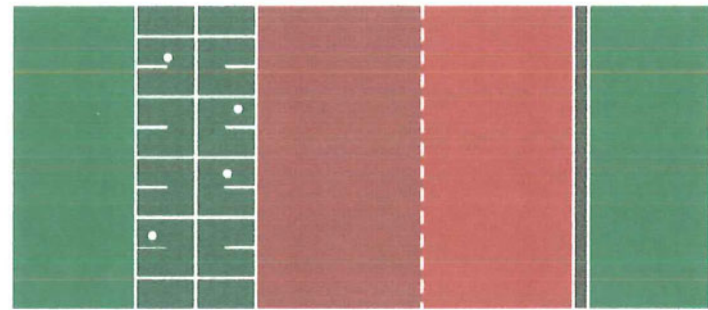
Profiel D

Dit profiel bevindt zich langs de zuidoostelijke wadi. Het volledig profiel bedraagt 15m en bestaat uit 4m groenzone met wadi en bomen, 5,5m rijweg, 5 m gestoken parkeren en 0,5m haag op openbaar domein. Rijweg en parkeerstrook worden in gebakken klinkers uitgevoerd, dikformaat, keperverband donkere kleur. De woningen die aan het openbare profiel grenzen kunnen al dan niet van voortuinen worden voorzien.





4 5,5 5 0,5



profil D
sch. 1/250

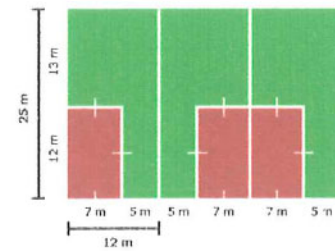
15 m

mogelijke kavel-invullingen

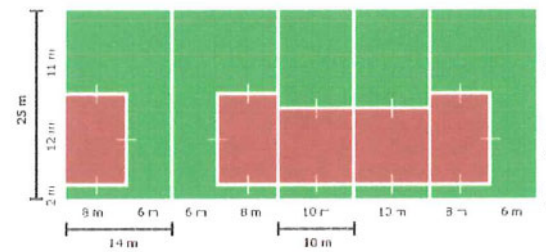
De verkaveling laat een klassieke invulling toe, maar is dener dan de meeste bestaande verkavelingen doordat hoofdzakelijk kleinere kavels worden voorzien en er geïnvesteerd wordt in een zeer aantrekkelijk openbaar domein.

Tegelijkertijd is het ook mogelijk om intelligentere duurzame kavelinvullingen te realiseren. Door de grote variatie aan type kavels en kavelinvullingen ontstaat zo de nodige differentiatie. Er worden in dit boekwerk een aantal type kavels en mogelijke kavelinvullingen schematisch weergegeven, maar uiteraard is dit slechts een beperkt gedeelte van de mogelijkheden.

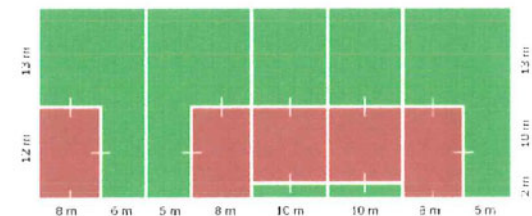




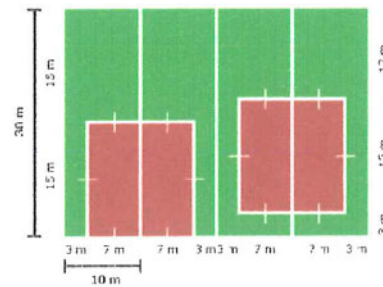
perceel 12m x 25m :twee onder een kap
sch. 1/1000



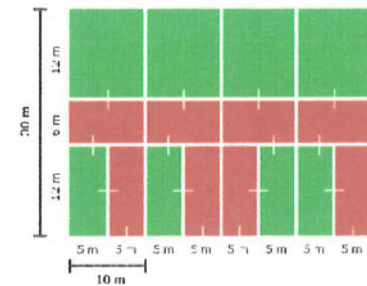
perceel 12m x 25m geschakeld
sch. 1/1000



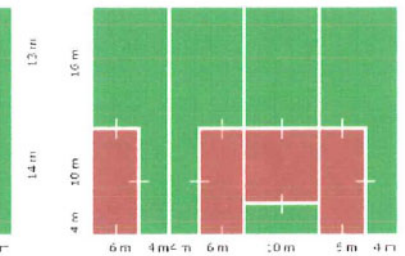
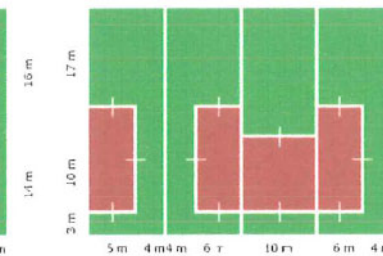
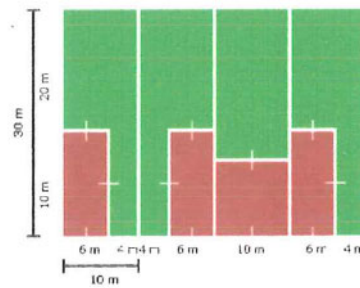




perceel 10m x 30m twee onder een kap
sch. 1/1000

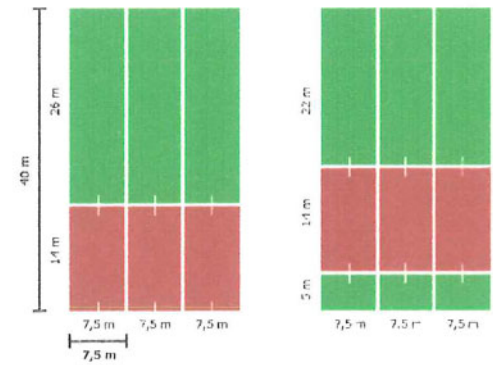


perceel 10m x 30m rug aan rug
sch. 1/1000

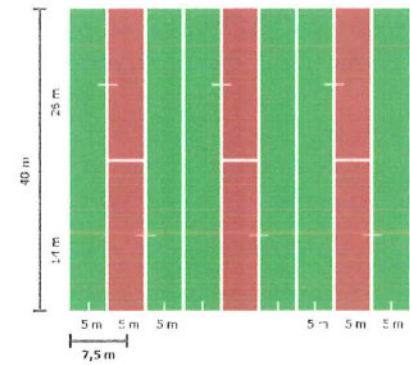


perceel 10m x 30m geschakeld
sch. 1/1000



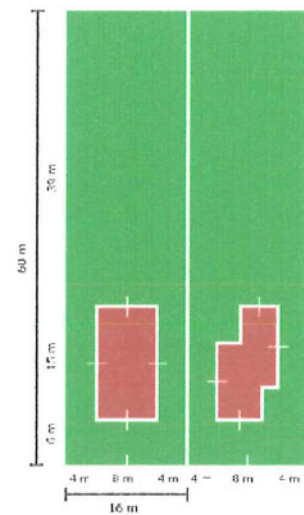


perceel 7,5m x 40m rij
sch. 1/1000

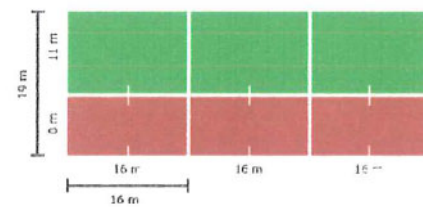


perceel 7,5m x 40m achterliggend geschakeld
sch. 1/1000

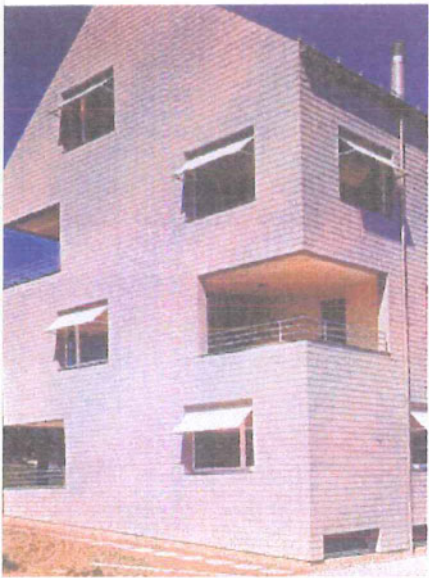


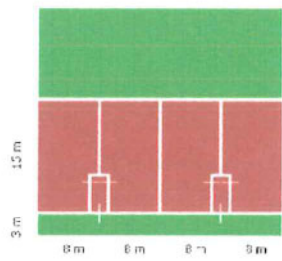


perceel 16m x 60m vrijstaand
sch. 1/1000

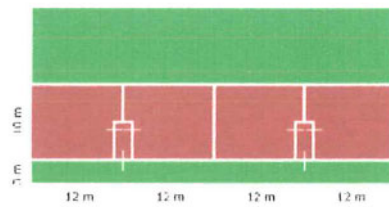


perceel 16m x 19m rij
sch. 1/1000

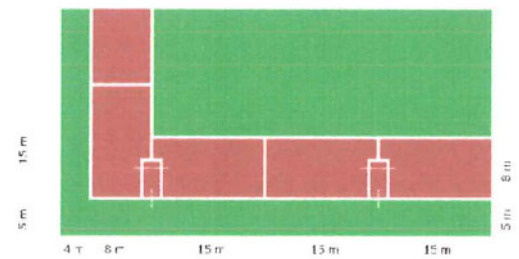




appartement 8m x 15m
sch. 1/1000



appartement 12m x 10m
sch. 1/1000



appartement 15m x 8m
sch. 1/1000

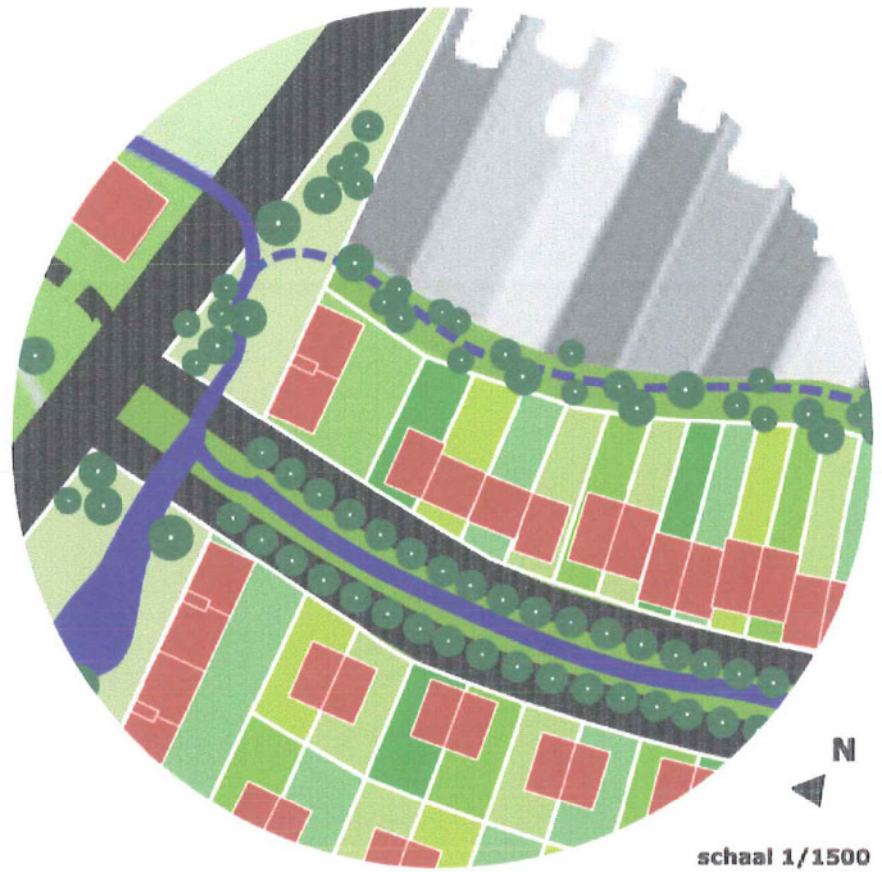


Deelinvulgingen

Om een duidelijker beeld te bieden op de mogelijkheden van de ontwikkeling worden twee deelgebieden ingevuld op een gedetailleerdere schaal.

De eerste schets situeert zich aan de zuidwestelijke rand, waar een plein wordt gecreëerd waarrond gewoond wordt in gebundelde (glvl, 1^o en 2^o verdieping met in totaal 18 appartementen en/of bejaardenflats). Een uitbreiding van de school en andere publieke voorzieningen (winkels, ...) zijn eveneens aan dit plein voorzien. De aanzet van de verschillende woonstraten en mogelijke kavelinvulgingen wordt weergegeven.

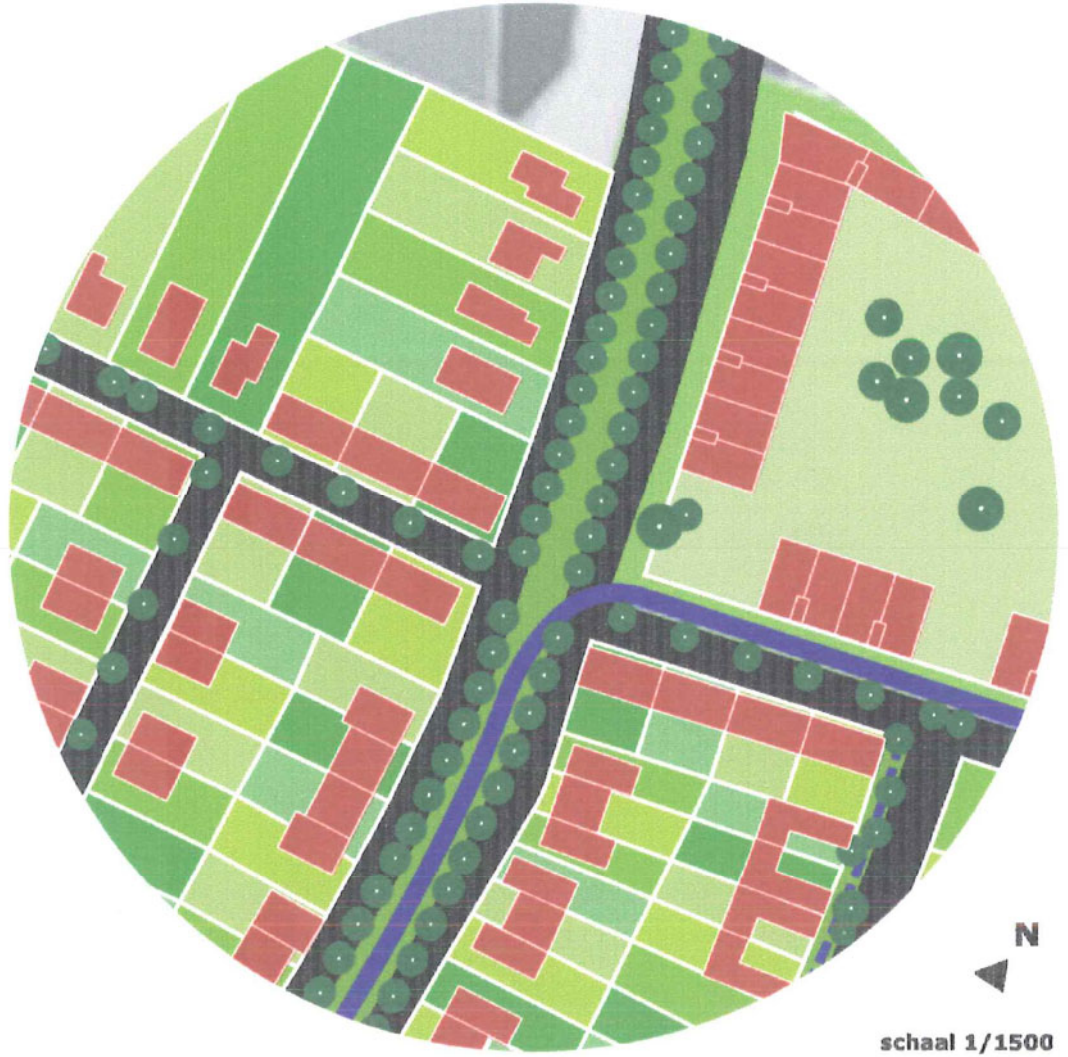




schaal 1/1500

De tweede schets situeert zich aan de noordoostelijke zijde van de ontwikkeling. Hier wordt gebundeld gewoon rondom een gemeenschappelijk groen binnengebied. (gvl, 1° en 2° verdieping met in totaal 100 appartementen en/of bejaardenflats). De hoek met de hoofdlaan wordt als publiek plein uitgewerkt. De mogelijkheid bestaat om ook hier publieke functies op het gelijkvloers van de gekoppelde wooneenheden te situeren. De aanzet van de verschillende woonstraten en mogelijke kavelinvingingen wordt weergegeven.





N
schaal 1/1500

samenwerkingsvoorstel

filosofie van het ontwerp bureau

Architectuur en stedenbouw zijn in Vlaanderen onderworpen aan een zeer specifieke context. In een verregaand verkaveld landschap zijn architectuuropdrachten vaak relatief klein in omvang en stellen ze veelal een concrete vraag. De fameuze "baksteen in de maag" van vele opdrachtgevers maakt bouwen tot een proces waar vaak hoge kwaliteitseisen worden gesteld binnen een nauwe samenwerking tussen de opdrachtgever, de architect en de aannemer. Ook stedenbouwkundige projecten komen niet louter op de tekentafel tot stand; rond de stedenbouwkundige en de opdrachtgever ontstaat gaandeweg een veld van betrokkenen (lokale en bovenlokale besturen, bewonersgroepen, investeerders enzovoort). De vele factoren waaraan architectuur en stedenbouw onderhevig zijn, zien we niet als een beperking waar de ontwerper zich moet tegen afzetten, maar veeleer als een van de uitgangspunten.

Elke oplossing gaat gepaard met een analyse van de opdracht en van de culturele, sociale en fysieke context. Daarbij wordt tegelijk deductief en inductief gewerkt; dus enerzijds volgens de klassieke opeenvolging analyse-visie-concept-ontwerp, anderzijds is het ontwerp vaak zelf ook een onderzoek naar de randvoorwaarden van de opgave

en haar context. Nuchterheid, eerlijkheid en duurzame kwaliteit zijn daarbij op alle niveaus trefwoorden, zonder daarom visionair denken op een lange termijn uit te sluiten.

Elke architectuuropdracht, hoe klein ook, zegt iets over een ruimere context en elke stedenbouwkundige opgave kent vroeg of laat een architecturale dimensie. De samenwerking tussen architecten, stedenbouwkundigen en landschapsontwerpers achten wij dan ook van cruciaal belang.

Elk lid van ons samenwerkingsverband heeft ervaring opgebouwd op uiteenlopende terreinen in binnen- en buitenland. Deze ervaringen zorgen niet alleen voor uiteenlopende inspiratiebronnen, maar ook voor een gezonde dosis openheid en een constante reflectie over elke nieuwe opgave.

Op deze basis willen we ons jong en enthousiast team stap voor stap uitbouwen.