

HT
EN
RNE
WERP
GIE

De luchthaven van Deurne is door de Vlaamse regering bestemd als Europese zakenluchthaven.

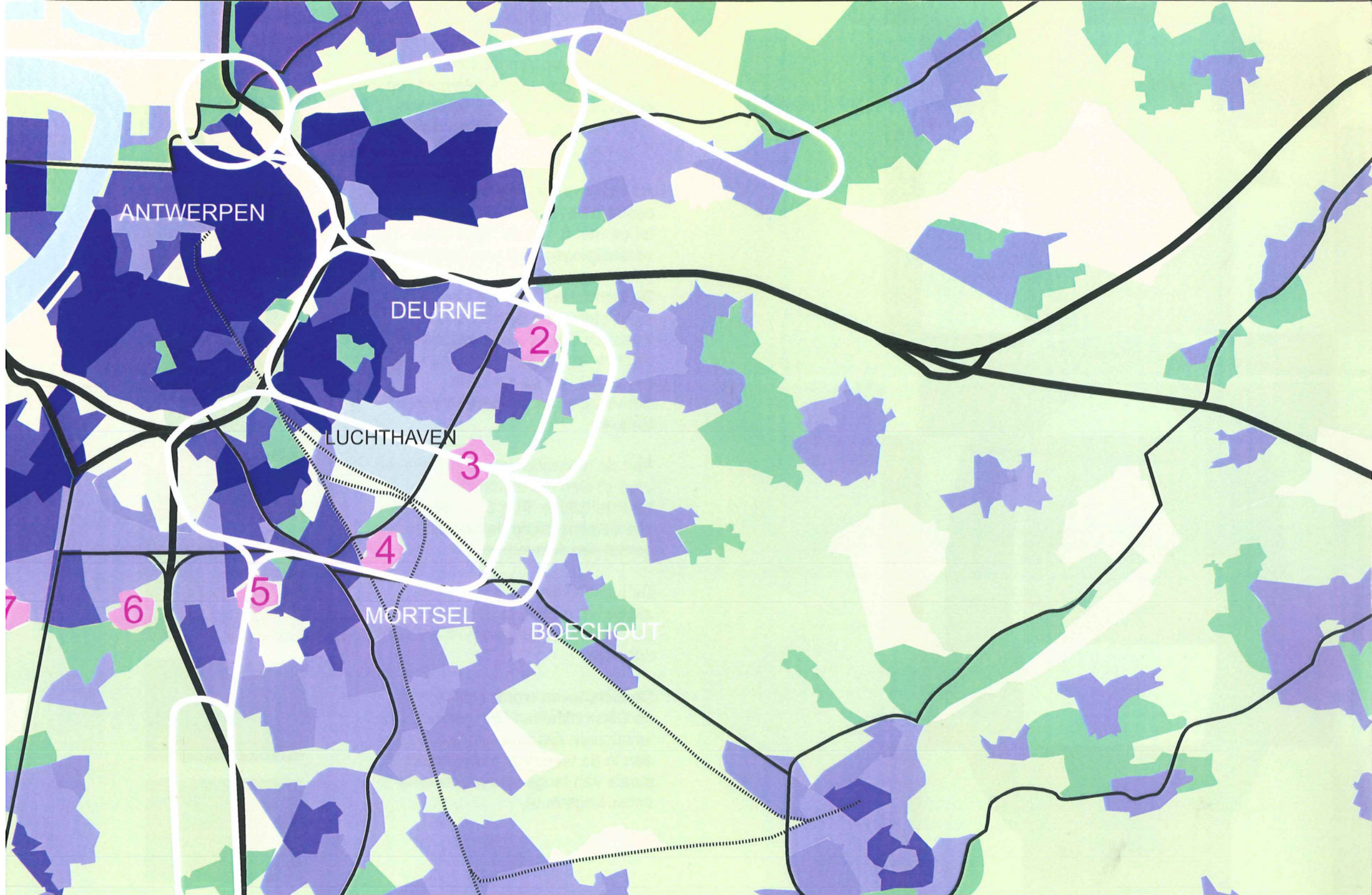
Uit de feasibility study van Spiekermann GmbH & Co. blijkt dat alleen met een verlenging van de landingsbaan naar 2.000 m een sluiting van de luchthaven op lange termijn kan worden voorkomen. Tevens wordt aangegeven dat een minimale investering van 1,325 miljard BEF hiervoor noodzakelijk lijkt.

De Vlaamse regering heeft beslist het investeringsbudget voor de luchthaven voor de eerstkomende 5 jaar te beperken tot gemiddeld 80 miljoen per jaar en de landingsbaan niet te verlengen.

Deze twee gegevens lijken tegenstrijdig en het is noodzakelijk deze impasse te doorbreken.

Het voorliggende document geeft een toekomstvisie waarbij geld gegenereerd wordt opdat de luchthaven kan doorgroeien tot een van de zakenluchthavens van Europa.





ANTWERPEN

DEURNE

LUCHTHAVEN

MORTSEL

BOECHOUT

2

3

4

5

6

7

De luchthaven van Deurne is gelegen ten zuiden van Antwerpen, op ongeveer 5 km van het stadscentrum, aan de oostzijde van de Kleine Ringweg, R1.

Als een tweede ring om het stadscentrum bevinden zich de Forten 1 tot en met 8 van de historische verdedigingsgordel van Antwerpen.

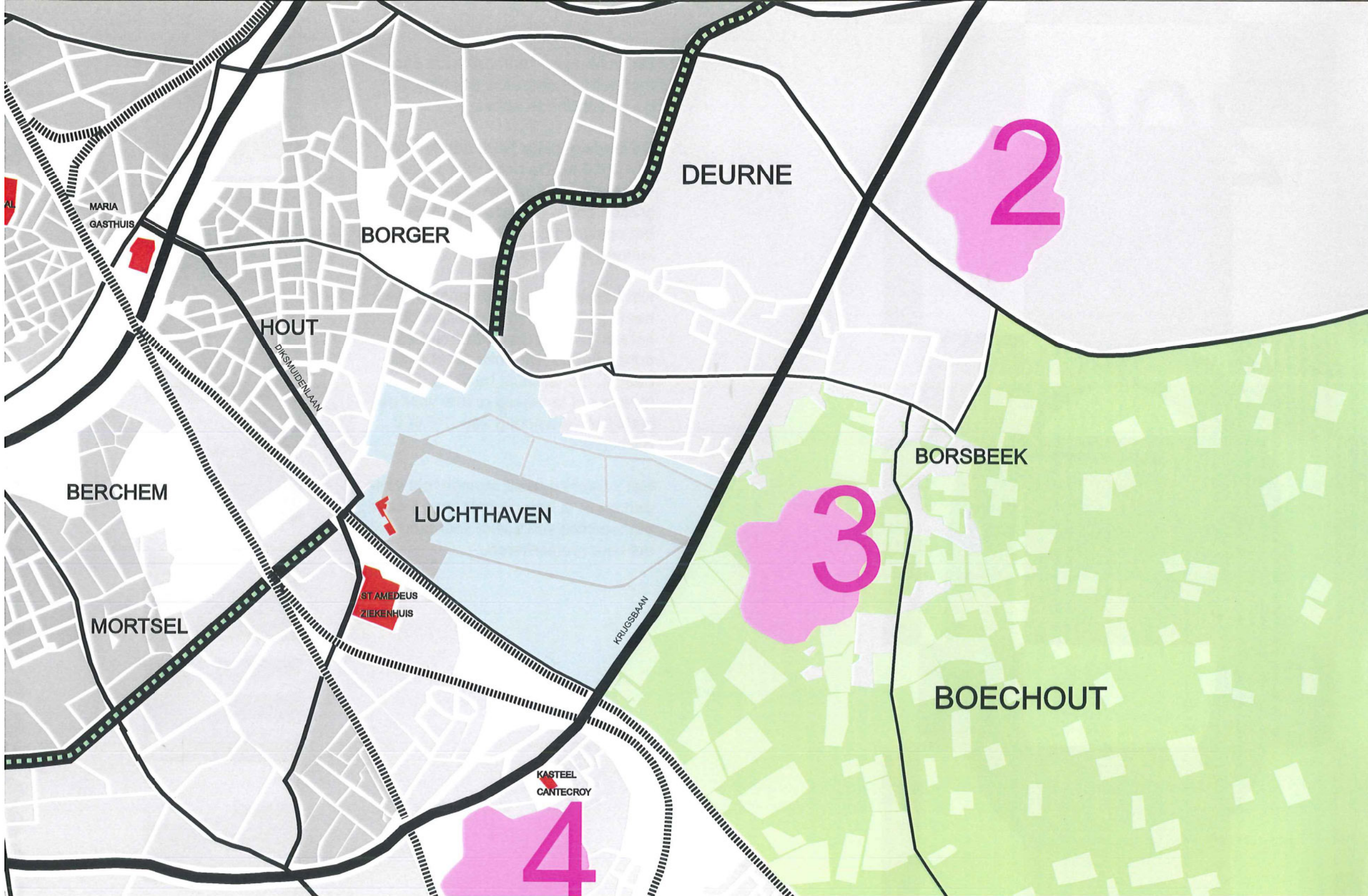
De luchthaven is langs drie zijden ingesloten. Aan de noord- en westzijde door de woonzones Deurne en Borgerhout en aan de zuidzijde door de spoorlijn Antwerpen-Lier en Antwerpen-Brussel.

Aan de oostzijde van de luchthaven bevindt zich het historische en karakteristieke 'Fort 3', onderdeel van de historische verdedigingsgordel van Antwerpen.

De luchthaven kan ons inziens alleen uitbreiden, in de richting van de Krijgsbaan, tussen Fort 3 en de spoorlijn.

De luchthaven wordt ontsloten via de Diksmuidelaan (Borgerhout). De luchthaven lijkt zich hierdoor achteraan in de woonwijk te bevinden, in plaats van langs een prominente ontsluitingsroute.





DEURNE

BORGER

HOUT

BORSBEEK

BERCHEM

LUCHTHAVEN

MORTSEL

ST AMEDEUS
ZIEKENHUIS

BOECHOUT

KASTEEL
CANTECROY



De luchthaven kenmerkt zich door een gefragmenteerde situering van de verschillende zones.

De landingsbaan heeft een lengte van 1510 m. De richting is 11/29. De overheersende winden zijn 240 graden zodat kleinere toestellen bij het opstijgen en landen veel hinder kunnen ondervinden.

Het bestaande luchthavengebouw heeft een historische kwaliteit die helaas door slecht onderhoud en adhoc aanbouwen niet meer zichtbaar is. De terminal biedt op dit moment al te weinig ruimte voor de jaarlijkse verwerking van 270.000 passagiers.

Het voorplein moet heringericht worden en er is een urgente vraag naar parkeerplaatsen zowel voor langals voor kortparkeren.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
- P** PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
- H** OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
- T** TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
- OPL** OPLEIDING
- S** STALLING VLIEGTUIGEN
- F** FUELFARM
- M** MUSEUM
- GA** GENERAL AVIATION
- E** EDUCATIEF CENTRUM
- C** CARGOZONE



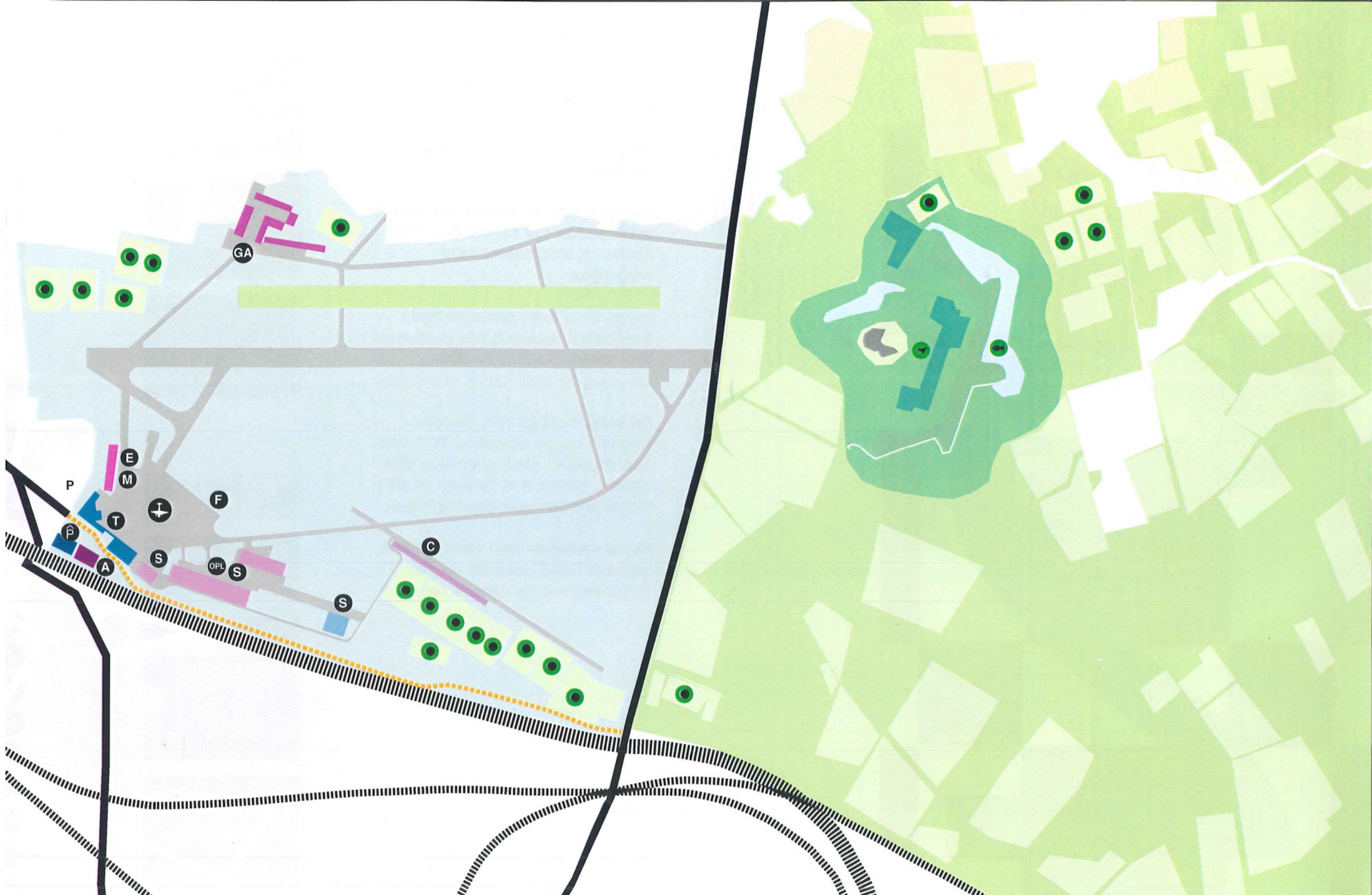
De stalling van vliegtuigen in de bestaande oude loods wordt verplaatst naar een nieuwe loods in de nieuwe zone.

De vrijgekomen oude loods wordt gerenoveerd en de terminal wordt uitgebreid in de gerenoveerde loods. De grote poorten worden vervangen door hoge grote glaspuien zodat er vanuit de aankomst- en vertrekruimten (nu gesitueerd in de gerenoveerde loods) een mooi zicht is op de landingbaan. Door deze uitbreiding kan een toename van het aantal passagiers in de komende 15 jaar ondervangen worden.

Het plein voor de terminal wordt heringericht en een tijdelijke parkeergarage wordt gebouwd zodat het urgente parkeerprobleem is opgelost.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
-  PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
-  OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
-  TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
-  OPLEIDING
-  STALLING VLIEGTUIGEN
-  FUELFARM
-  MUSEUM
-  GENERAL AVIATION
-  EDUCATIEF CENTRUM
- CARGOZONE



De krijgsbaan wordt ondertunneld zonder dat het vliegverkeer hier hinder van zal ondervinden.

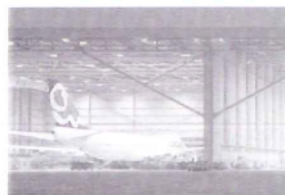
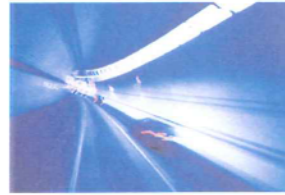
De grasbaan en de taxibaan worden verplaatst.

Een deel van de nieuwe taxibaan wordt aangelegd samen met twee nieuwe opstelplaatsen voor vliegtuigen.

Langs deze twee opstelplaatsen worden de nieuwe zones gestuurd voor cargo, General Aviation, opleiding en stalling van vliegtuigen.

De oude loodsen voor General Aviation, cargo, opleiding, technisch onderhoud en stalling worden afgebroken, samen met de aan- en afrijmogelijkheden voor de vliegtuigen.

Het aangelegde deel van de nieuwe taxibaan wordt gebruikt voor de ontsluiting van de nieuwe zones.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
-  PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
-  OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
-  TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
-  OPLEIDING
-  STALLING VLIEGTUIGEN
-  FUELFARM
-  MUSEUM
-  GENERAL AVIATION
-  EDUCATIEF CENTRUM
- CARGOZONE



2

De nieuwe landingsbaan met een lengte van 2.000 m wordt aangelegd ten zuiden van de oude landingsbaan. De nieuwe taxibaan wordt doorgetrokken om zo aan te sluiten op de nieuwe landingsbaan.

Doordat de nieuwe landingsbaan zuidelijker is gepositioneerd dan de oude landingsbaan, komt aan de noordzijde van de luchthaven grond vrij voor de ontwikkeling van kantoor-, vergader-, retail-, en ontspanningszones. De opbrengsten die gegenereerd worden uit deze ontwikkeling kunnen zo worden ingezet bij het doorgroeien van de luchthaven tot zakenluchthaven van Europa. Tevens kan op deze manier het fort blijven gehandhaafd.

De oude landingsbaan blijft nog in gebruik.

Toch kan al aan de noordzijde van de luchthaven (voormalig terrein van de grasbaan en General Aviation, buiten de 150m zone) een aantal zones in gebruik genomen worden voor de ontwikkeling van kantoren en retail, om zo de bouw van de nieuwe landingsbaan te financieren

De ontsluiting van de te ontwikkelen zones vindt plaats via de oude ontsluitingsweg.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
- P** PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
- H** OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
- T** TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
- OPL** OPLEIDING
- S** STALLING VLIEGTUIGEN
- F** FUELFARM
- M** MUSEUM
- GA** GENERAL AVIATION
- E** EDUCATIEF CENTRUM
- C** CARGOZONE



De nieuwe landingsbaan wordt over een lengte van 1510 m ingebruik genomen.

De terminal en de opstelplaats voor vliegtuigen kunnen op deze manier ingebruik blijven.

De Boekenberglei en de Fruithoflaan worden met elkaar verbonden om de hoofdontsluiting van de luchthaven via de Diksmuidelaan te ontlasten.

Op de positie van de oude landingsbaan komt een ontsluitingsweg voor de noordelijke zone. De breedte van het profiel van deze weg is hetzelfde als die van de oude landingsbaan. De noordelijke zone kan nu verder worden ontwikkeld, om de bouw van de nieuwe terminal te financieren.

De 'oude landingsbaan' wordt onder de Krijgsbaan een stuk doorgetrokken. Een symbolische verlenging om het Fort in ere te herstellen en bereikbaar te maken voor recreanten.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
- P** PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
- H** OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
- T** TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
- OPL** OPLEIDING
- S** STALLING VLIEGTUIGEN
- F** FUELFARM
- M** MUSEUM
- GA** GENERAL AVIATION
- E** EDUCATIEF CENTRUM
- C** CARGOZONE



De nieuwe terminal met de opstelplaats voor vliegtuigen wordt geopend. De oude opstelruimte voor vliegtuigen wordt verwijderd en de volledige lengte van de nieuwe landingsbaan kan worden benut.

Via een aantal op- en afritten wordt de terminal ontsloten vanaf de Krijgsbaan. Een treinstation en een busstation zorgen dat de terminal ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Het museum en het educatief centrum worden gehuisvest in de oude terminal nadat deze gerenoveerd is. Vanuit het cafe in de oude terminal is goed zicht op de landingsbaan. Samen met het plein ligt de oude terminal als een monument langs de 'groene' lei.

De secundaire weg verbindt de verschillende zones van de luchthaven met elkaar.



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
- P** PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
- H** OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
- T** TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
- OPL** OPLEIDING
- S** STALLING VLIEGTUIGEN
- F** FUELFARM
- M** MUSEUM
- GA** GENERAL AVIATION
- E** EDUCATIEF CENTRUM
- C** CARGOZONE



20

De nieuwe terminal wordt ontsloten vanaf de ondertunnelde Krijgsbaan en vormt samen met het trein- en bus station een transferium voor de toekomst.

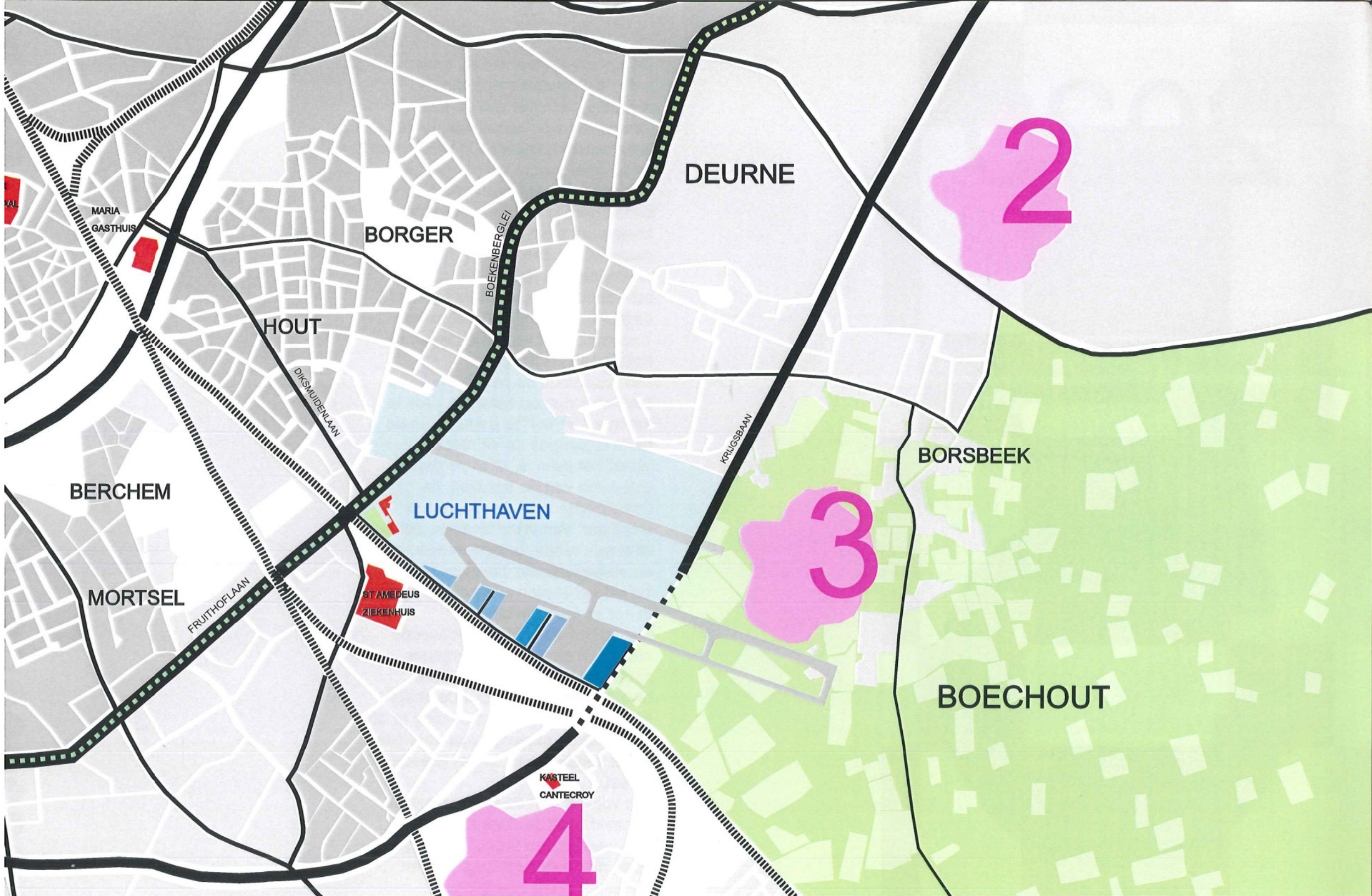
De spoorlijnen Antwerpen-Lier en Antwerpen-Brussel kunnen samenkomen in het nieuwe treinstation, om zo de luchthaven voor nog meer treinreizigers direct bereikbaar te maken.

De Boekenberglei en de Fruithoflaan zijn met elkaar verbonden. Het oude luchthavengebouw, met het museum en het educatief centrum, ligt nu langs een prominente ontsluitingsweg.

De woonbuurt Borgerhout wordt niet meer belast door het verkeer van en naar de luchthaven.

Het plein en het cafe in het oude luchthavengebouw kunnen een nieuwe ontmoetingsplek zijn voor de buurt.





DEURNE

BORGER

HOUT

BERCHEM

MORTSEL

LUCHTHAVEN

BORSBEEK

BOECHOUT

KASTEEL
CANTECROY

ST AMEDEUS
ZIEKENHUIS

MARIA
GASTHUIS

BOEKENBERGLEI

KRUGSBAAN

FRUITHOFLAAN

DIKSMUIDENLAAN



De op- en afritten van de ondertunnelde Krijgsbaan ontsluiten allereerst het deel van de parkeergarage dat zich een niveau onder het maaiveld bevindt. Dit niveau van de parkeergarage zal gebruikt worden voor langparkeren. Via hellingbanen bereikt het verkeer vanaf dit niveau het plein boven de ondertunnelde Krijgsbaan. Door gaten in het plein wordt de Krijgsbaan op verschillende plaatsen voorzien van daglicht. De 'lichthappers' maken visueel contact mogelijk tussen de Krijgsbaan en het plein.

Het busstation en het kortparkeren bevinden zich op het plein. Ook is het mogelijk kort te parkeren in de parkeergarages op dit niveau.

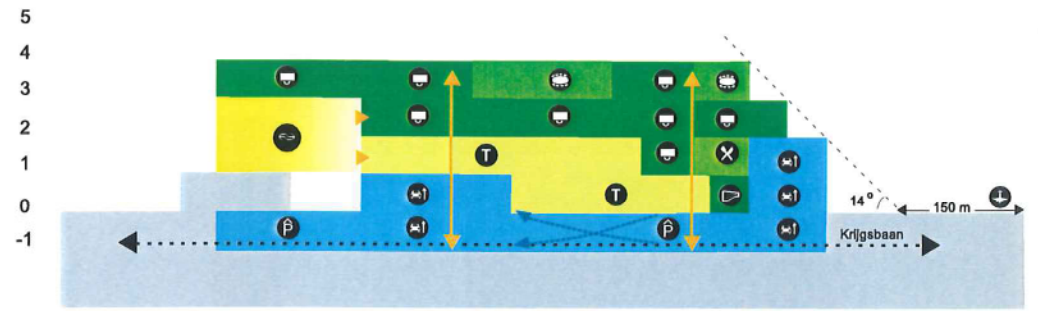
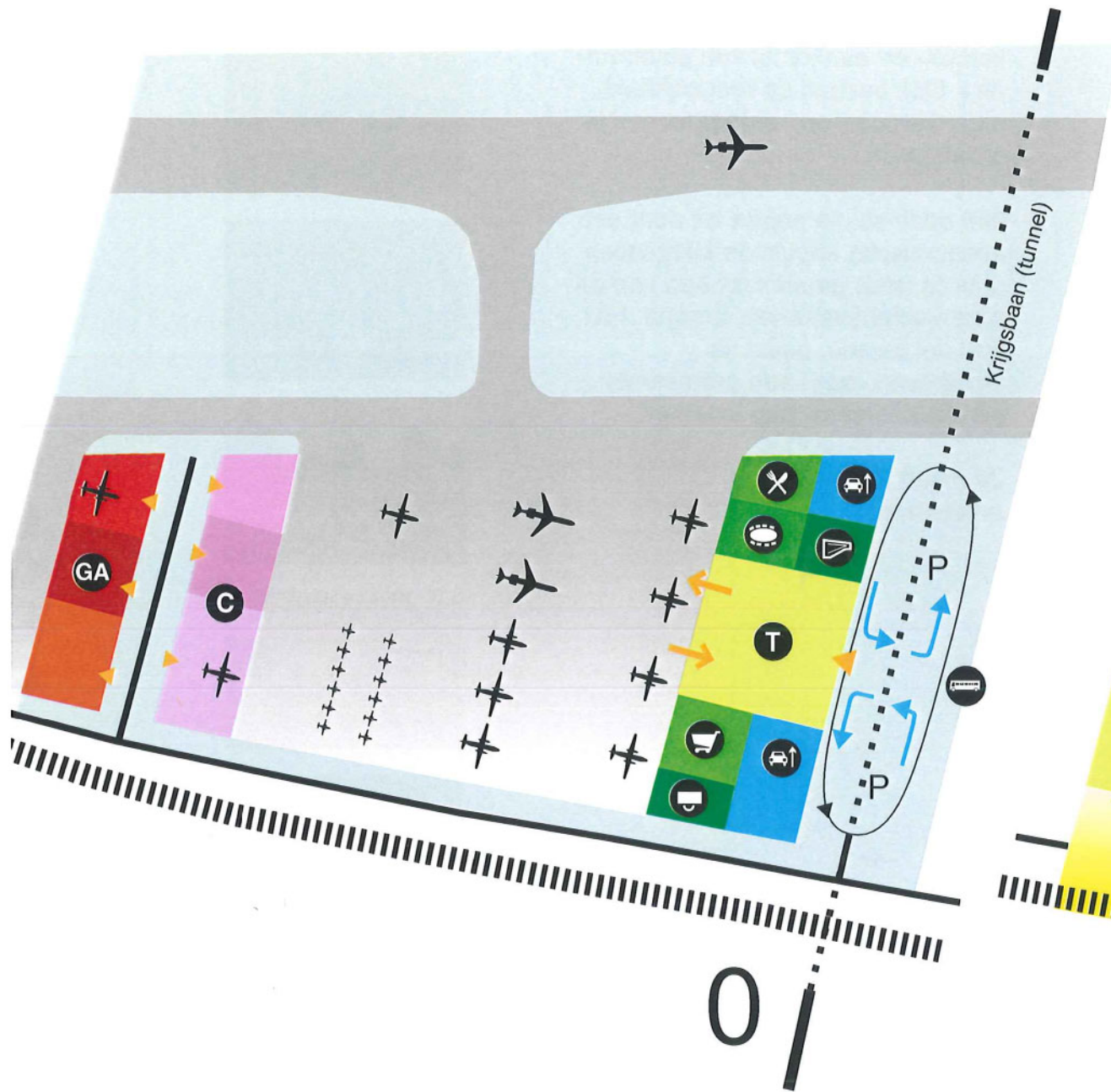
Vanaf het plein is, door de grote glaspuien van de terminal, de opstelplaats voor de vliegtuigen zichtbaar. Vanuit de terminal zijn de kantoor-, retail-, ontspannings-, eet- en vergaderzones bereikbaar.

Vanuit het station loopt de reiziger direct de terminal binnen.

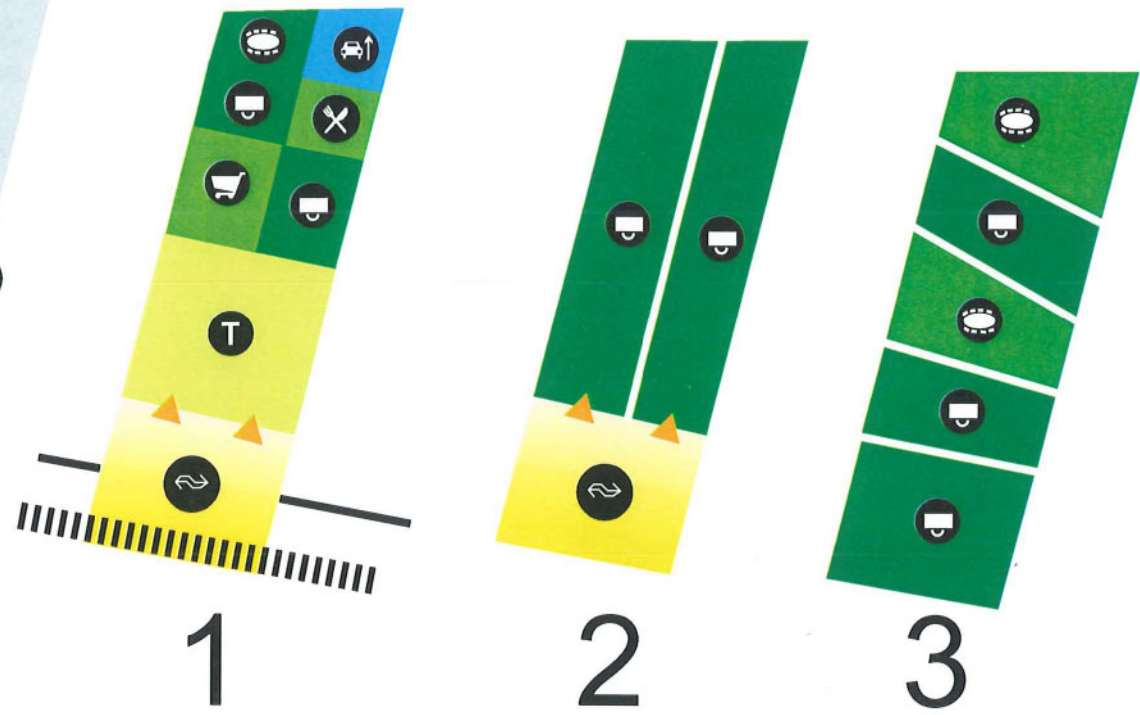
Het station ontsluit op het tweede niveau de kantoor- en vergaderzones op het tweede en derde niveau. Met de auto kan de chauffeur via de verticale verbinding in de noordelijke parkeergarage voorrijden bij de kantoorzone op het tweede niveau.

Het volume van de terminal wordt bepaald door de zone die aan weerszijden van de landingsbaan niet bebouwd mag worden.

-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
-  PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
-  OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
-  TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
-  OPLEIDING
-  STALLING VLIEGTUIGEN
-  FUELFARM
-  MUSEUM
-  GENERAL AVIATION
-  EDUCATIEF CENTRUM
-  CARGOZONE



Doorsnede-diagram

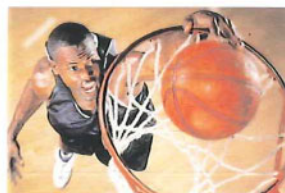


Plattegronden-diagram

In de verre toekomst kan uitbreiding van de luchthaven plaatsvinden aan de andere zijde van de Krijgsbaan. De terminal kan worden vergroot aan deze zijde van het plein, zodat een eventuele opsplitsing van vertrek- en aankomst kan plaatsvinden. Ook bestaat de mogelijkheid meer kantoor- en vergaderzones te ontwikkelen.

Met deze studie pogen wij door een economische impuls de luchthaven door te laten groeien tot een van de zakenluchthavens van Europa. Het Fort zal tevens, naast de luchthaven, weer een prominente plek in het landschap innemen.

29 maart 2001
Amsterdam



-  VISVIJVER
-  RECREATIE
-  SPORTVELD
-  UITKIJKPUNT
-  WANDELGEBIED
-  TREINSTATION
-  KRIJGSBAAN
-  KANTOORZONE
-  OPSTELPLAATS VLIEGTUIGEN
- P** PARKEREN
-  OVERDEKT PARKEREN
-  VERTICALE VERBINDING PARKEERGARAGE
-  BUSSTATION
- H** OVERNACHTEN
-  VERGADERZONE
-  ETEN
-  RETAILZONE
-  ONTSPANNINGSZONE
- T** TERMINAL, AANKOMST- EN VERTREK
- OPL** OPLEIDING
- S** STALLING VLIEGTUIGEN
- F** FUELFARM
- M** MUSEUM
- GA** GENERAL AVIATION
- E** EDUCATIEF CENTRUM
- C** CARGOZONE



eren mastenbroek bv

Roij, Ted Schulte, Dorieke van Steeg