

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten



25.08.2004

CO CONIX ARCHITECTEN cvba

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

projectteam

CONIX ARCHITECTEN

Christine Conix

architect – vennoot – gedelegeerd bestuurder

An Steylaerts

interieurarchitect – vennoot

Peter Sanders

architect – kernprojectverantwoordelijke

Benoît Jacques

ingenieurarchitect – projectverantwoordelijke

Alexander Maes

architect

Cockerillkaai 18 – 2000 Antwerpen
tel: 03-259.11.30 – e-mail: info@conixarchitecten.be

<http://www.conixarchitecten.be>

STUDIEBUREAUS

Studiebureau stabiliteit

Studiebureel Michoel – Mertens – Scholiers

Luc Michoel

ingenieur stabiliteit

Zamenhoflaan 3/8 – 2900 Schoten
tel: 03-685.08.00 – e-mail: luc.michoel@studiebureel-mms.com

Studiebureau technieken

Tecnobel n.v.

Gilbert Verbeeck

ingenieur technieken

Hilda Ramstraat 55 – 2600 Berchem
tel: 03-218.80.25 – e-mail: gilbert.verbeeck@skynet.be



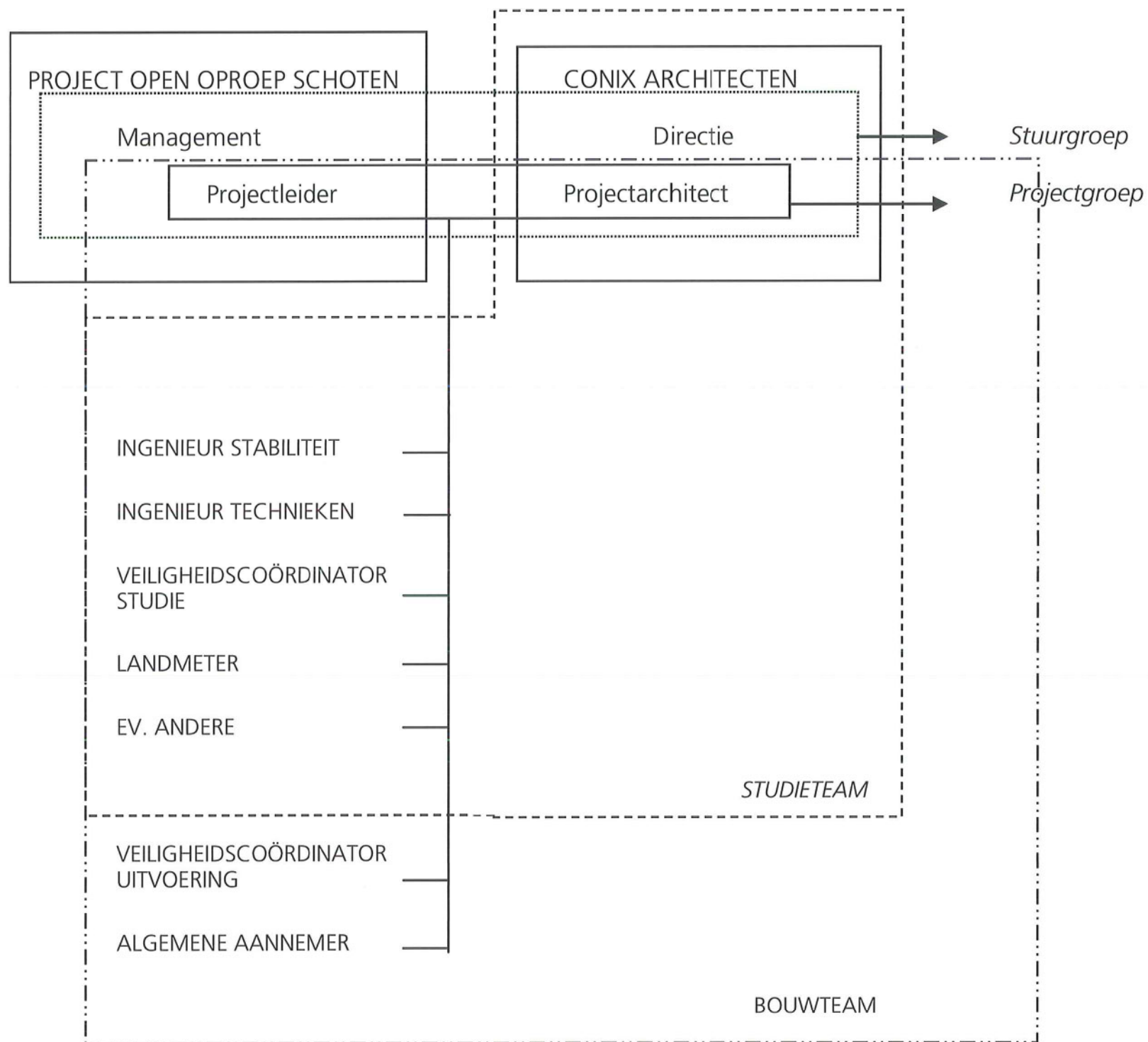
CO CONIX ARCHITECTEN edvb

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

projectteam

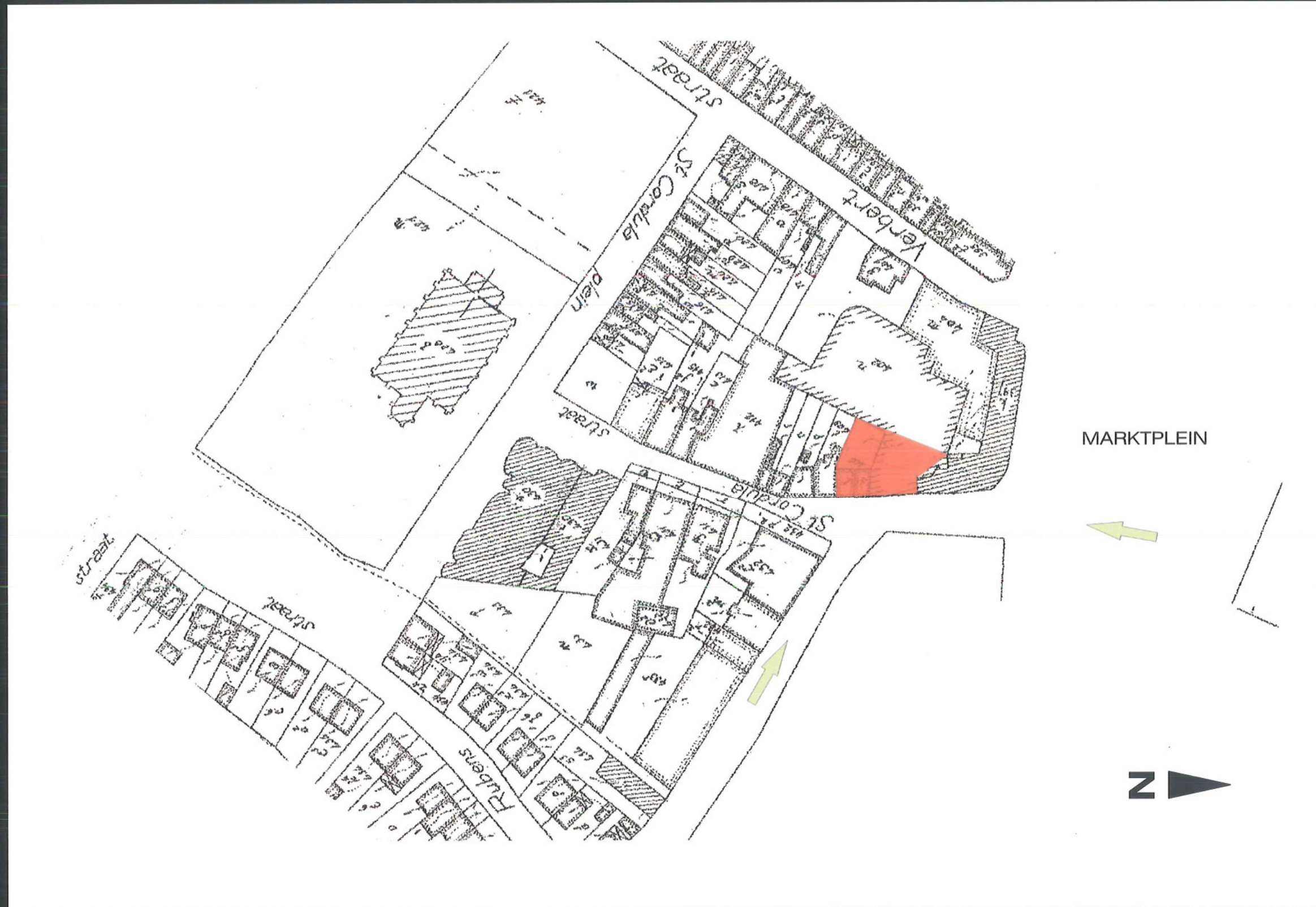
ORGANIGRAM



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

inplanting



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

concept

conceptuele
nota

NIEUWBOUW VERSUS VERBOUWING

Het bestaande gebouw laat geen of onvoldoende extra niveaus toe.

Een goed stedenbouwkundig concept zou grote gevelaanpassingen vergen.

Een representatieve, herkenbare voorgevel vraagt een grote gevelaanpassing.

Het nieuwe programma van eisen legt zware plan- en volumeaanpassingen op.

Verbouwing en gedeeltelijke afbraak is:

- noch financieel interessant;
- noch technisch interessant;
- noch qua bouwtermijn interessant;



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

concept

conceptuele
nota

GEVEL

De nieuwe gevel sluit links en rechts perfect aan op de bestaande gebouwen.

Het middendeel verheft zich tot de maximum kroonlijsthoogte.

Deze hoogte geeft het gebouw een bescheiden allure en accentueert de nieuwe ingang.

De breedte van de gevelopening van de inkom vloeit voort uit de min. evacuatiebreedte.

Deze breedte bepaalt mede de overige, repetitieve gevelopeningen voor de ramen.

De positie van de openingen met dezelfde grootte versterken de vorm van het gevelvlak.

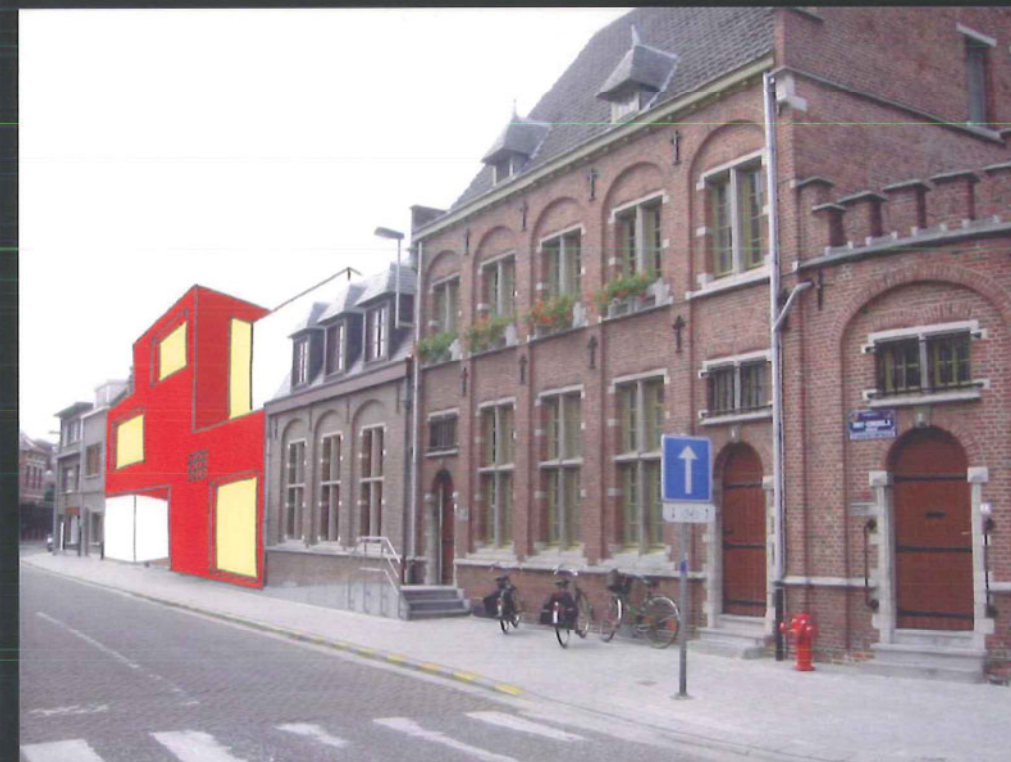
Ze werden zo geplaatst om een evenwicht in de massa te bekomen.

De ramen krijgen vaste, verticale verdelingen die refereren naar het buurgebouw rechts.

De inkom krijgt een extra uitnodigend accent door de gevel naar binnen te laten lopen.

Aldus krijgt het geheel een zekere openheid, herkenbaarheid en soberheid.

In deze soberheid komt het kunstwerk volledig tot zijn recht.

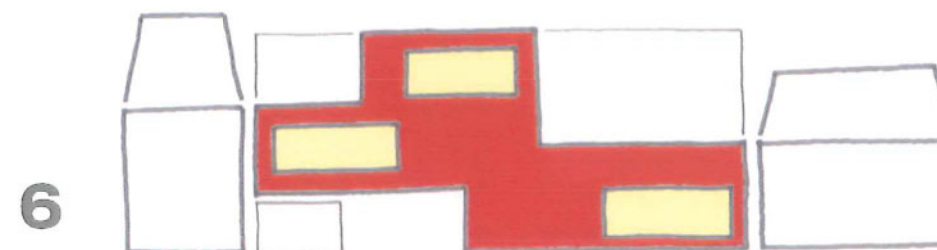
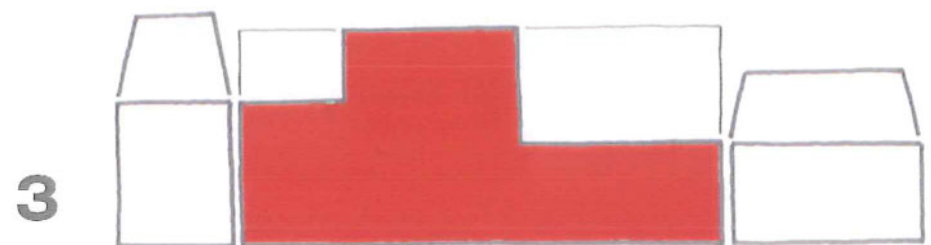
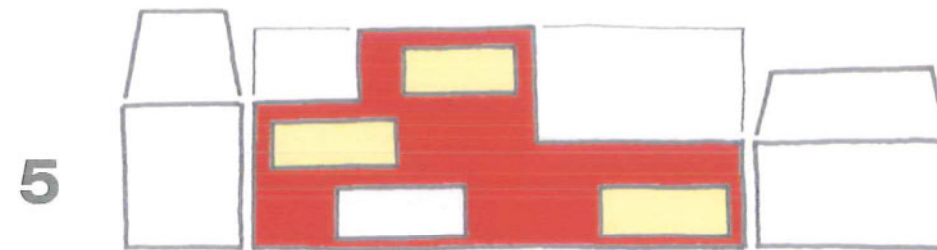
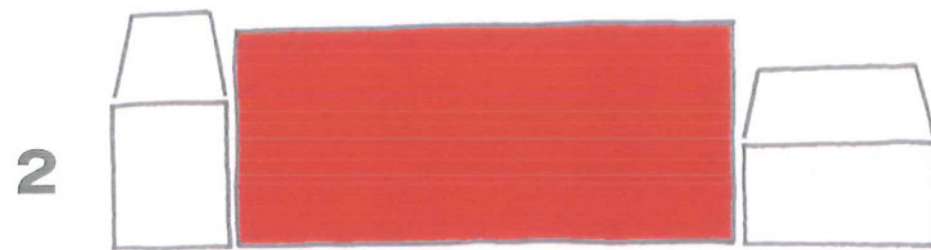
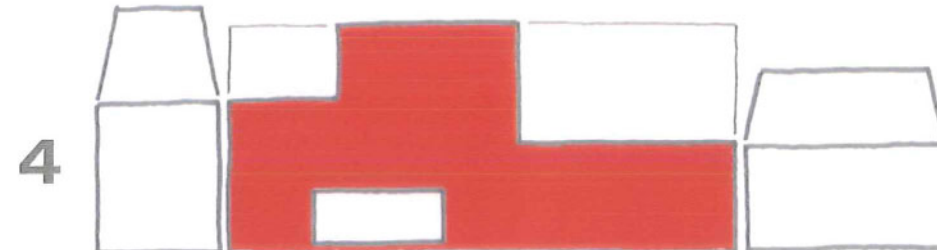
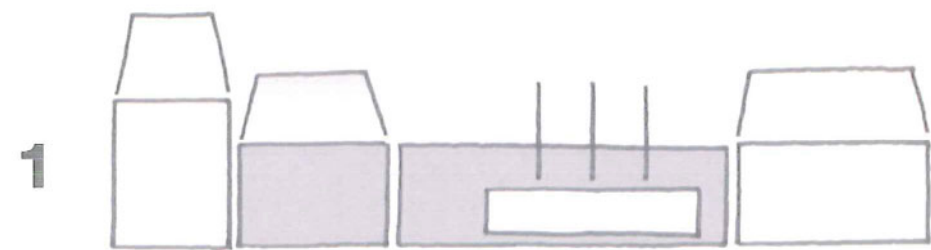


OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

concept

VOORGEVEL



1 bestaande toestand

2 maximum volume

3 aansluiting burens

4 centrale inkom

5 gevel-openingen

6 accent inkom

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

concept

conceptuele
nota

PLAN

De nieuwe circulatieas loopt rechtstreeks naar de nieuwe zaalingang.

Deze as zorgt voor de scheiding tussen sanitair en werkplekken.

De werk- en ontvangstruimtes zijn aan de straatzijde gelegen.

Een dubbelhoge ruimte vervult de scharnierfunctie met de bestaande zaal.

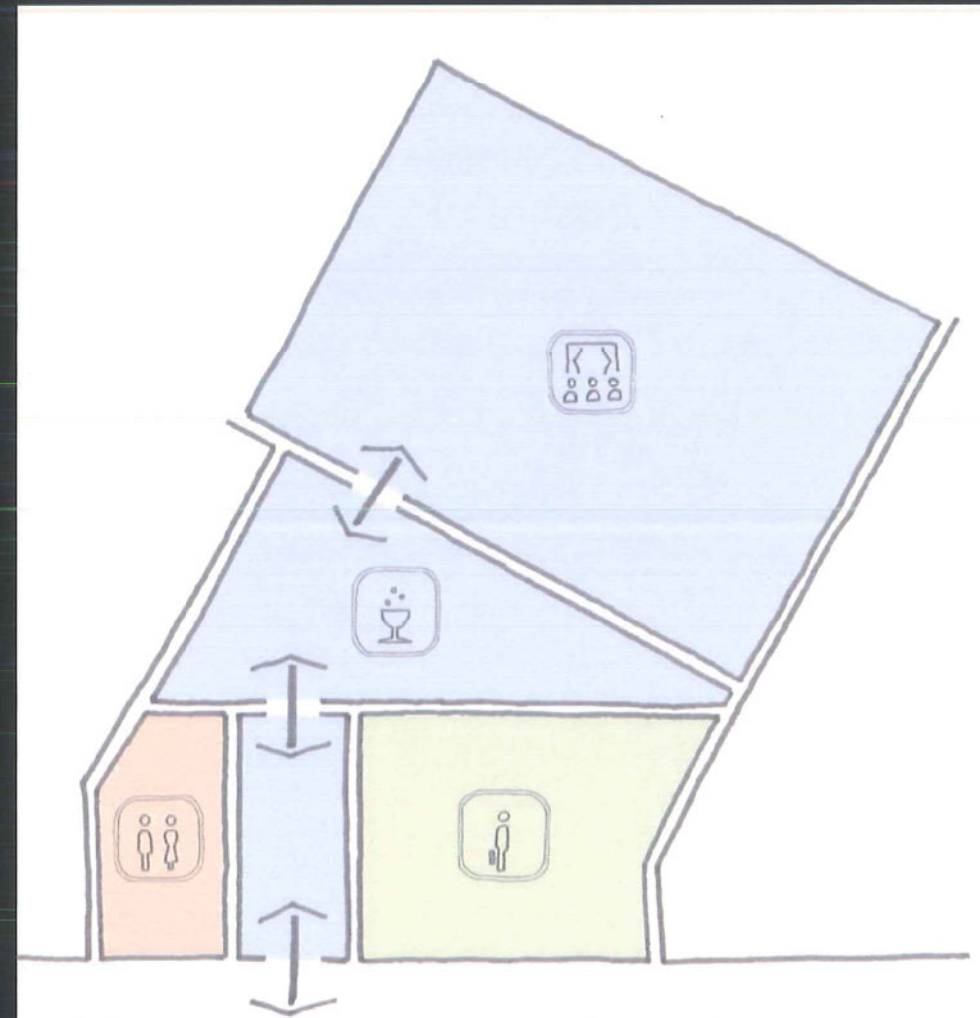
De vestiaire krijgt een lager plafond en zorgt voor de aansluiting met het buurgebouw.

Bij de indeling van werk- en vergaderplekken blijft de openheid een belangrijke rol spelen.

De grote vide met lange trap geeft een extra dimensie aan de ruimtelijkheid.

Het dak van de vide zorgt voor lichttoetreding d.m.v. verschillende ronde koepels.

Dit laat toe om technische installaties tussen de koepels te organiseren.

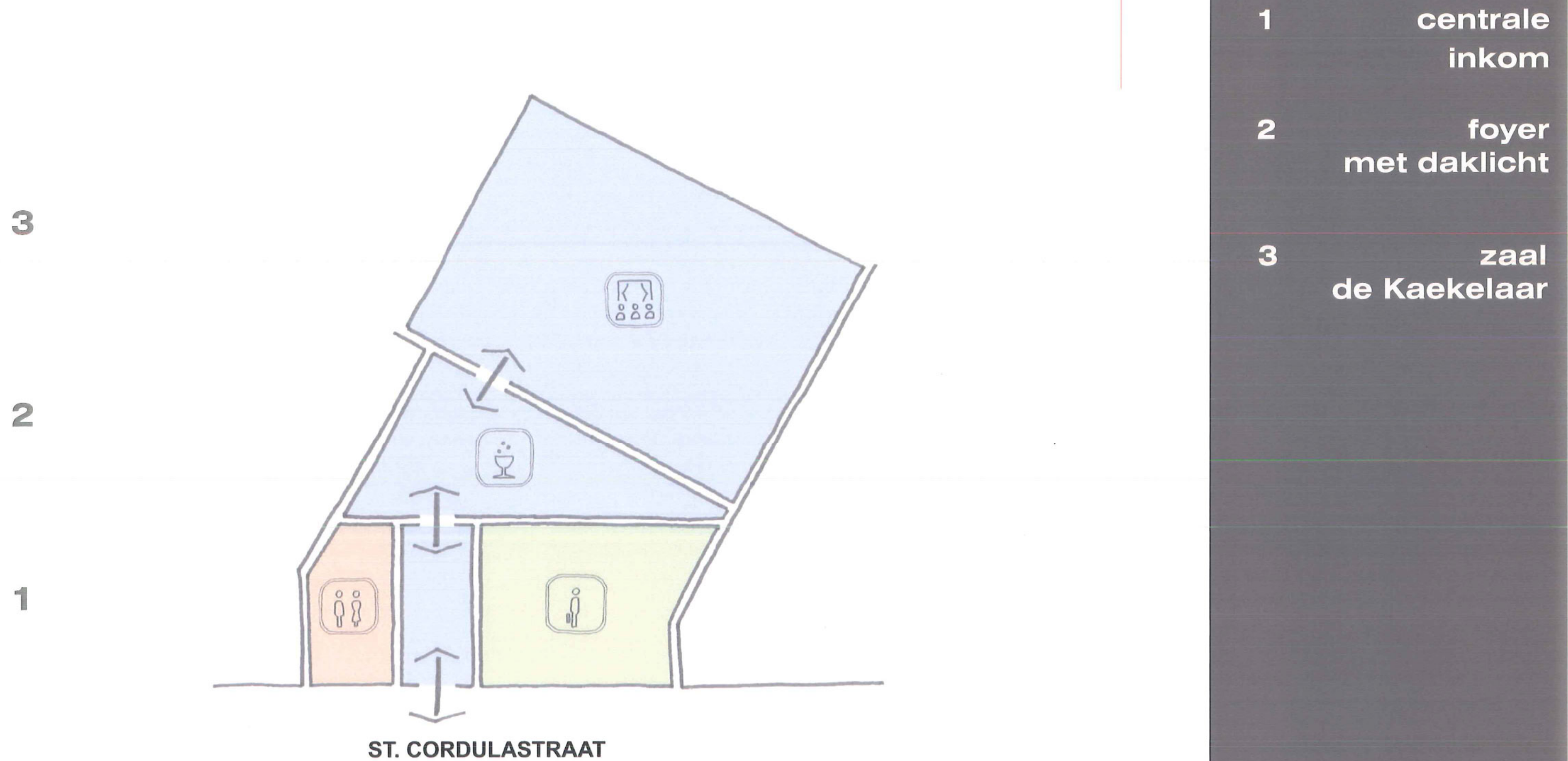


OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

concept

GRONDPLAN

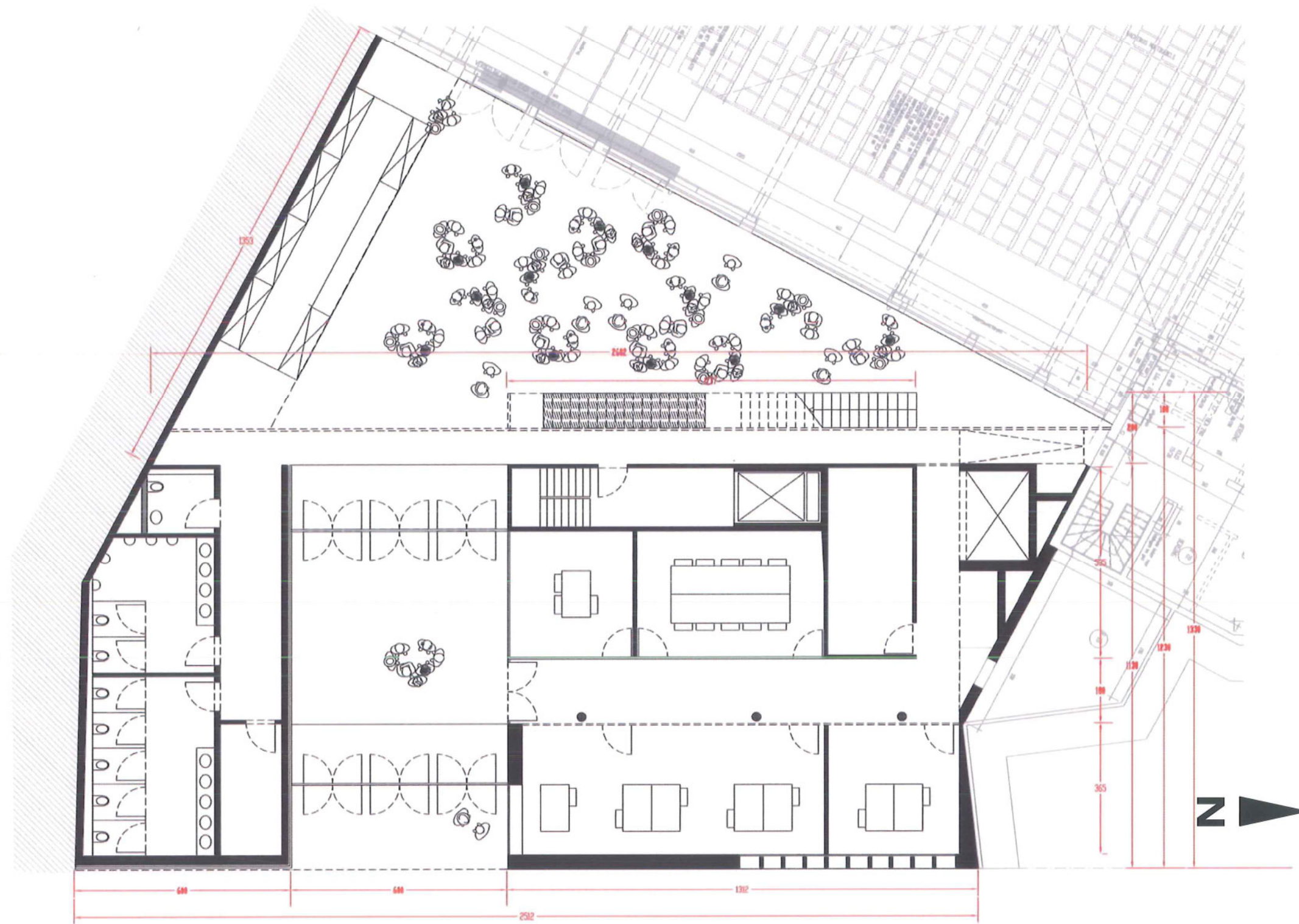


OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 0



ST. CORDULASTRAAT

schaal: 1/125

C O CONIX ARCHITECTEN

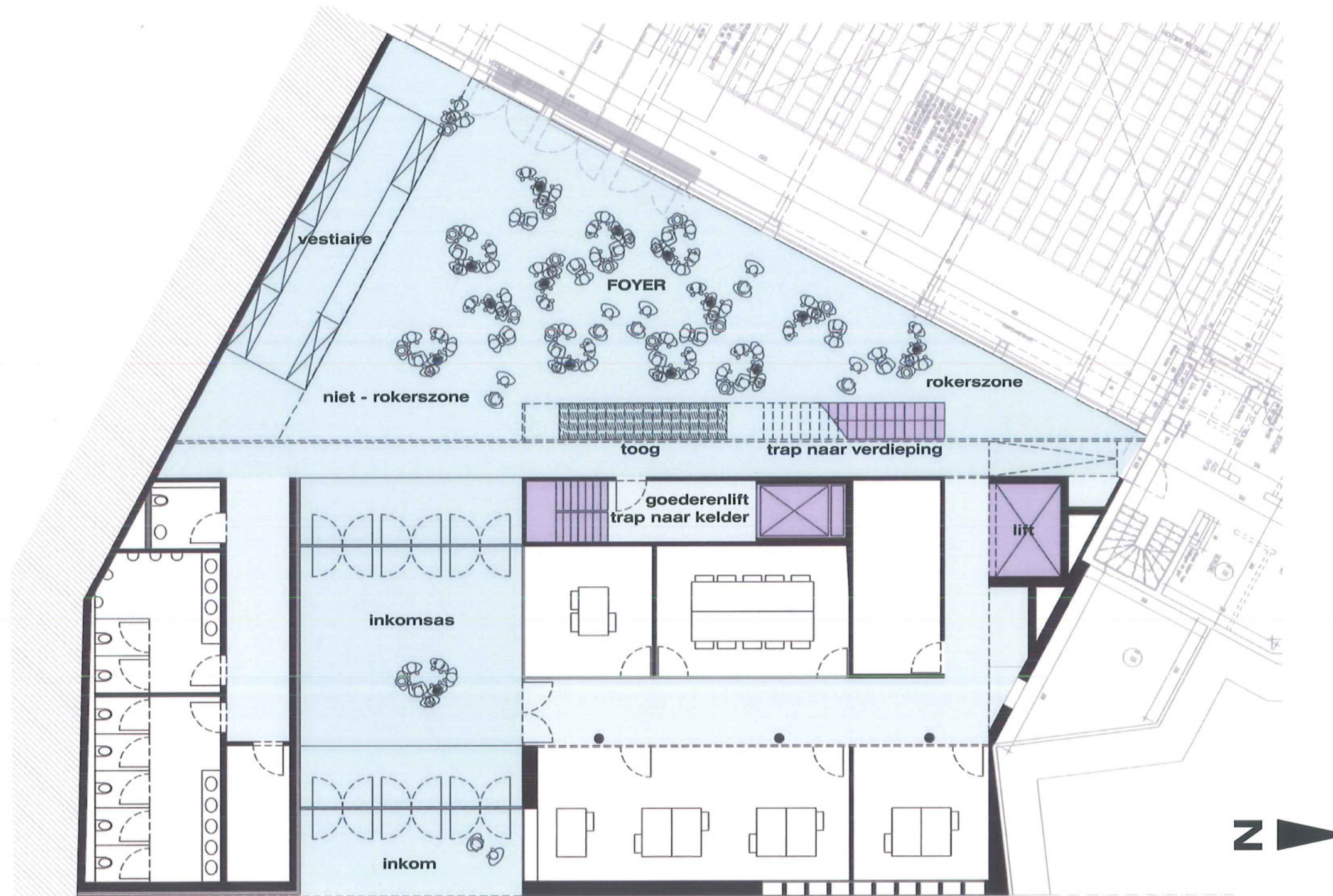
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 0

- publieke circulatie
- interne circulatie
- verticale circulatie



ST. CORDULASTRAAT

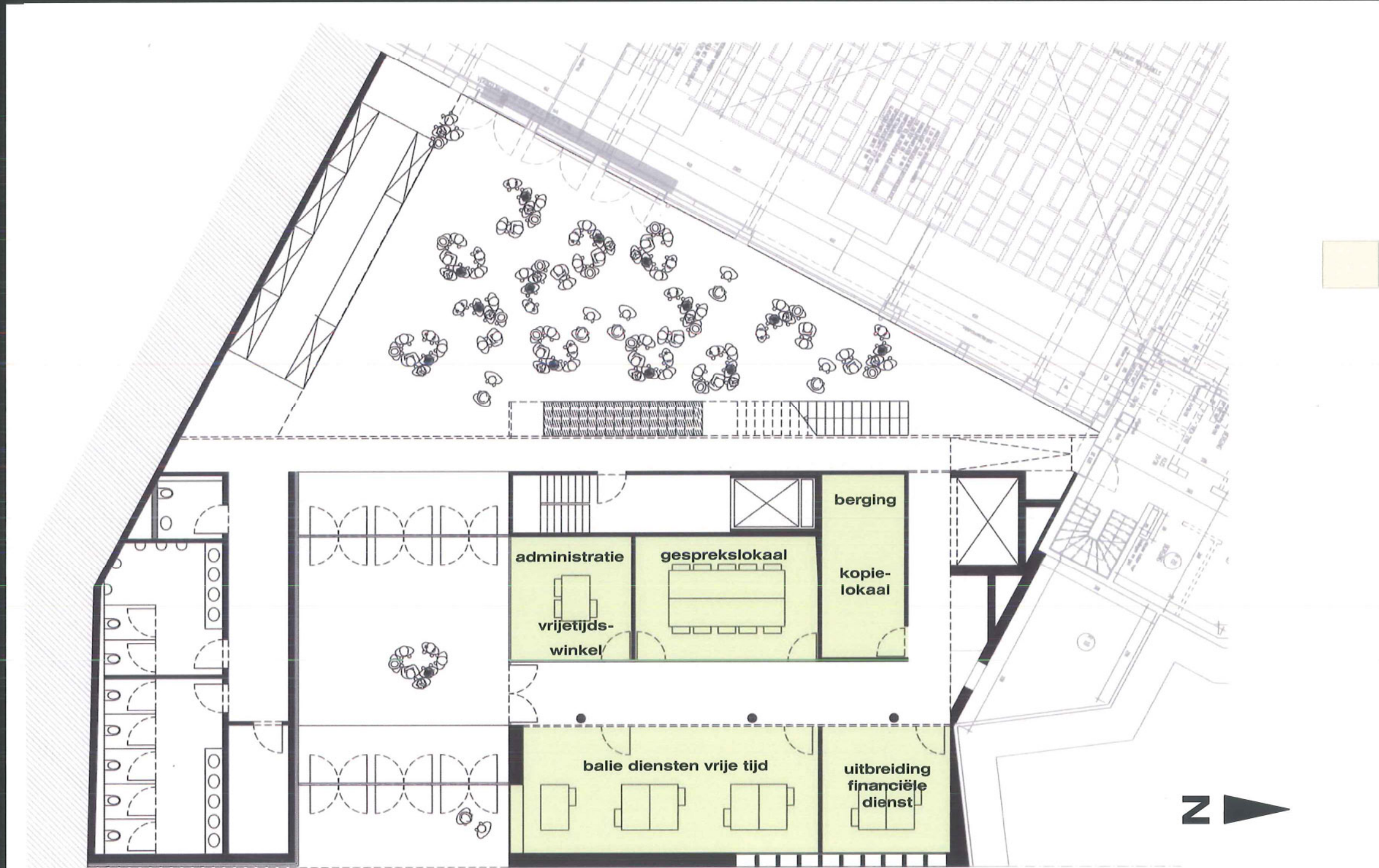
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 0



kantoren

ST. CORDULASTRAAT

schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 0



sanitair

ST. CORDULASTRAAT

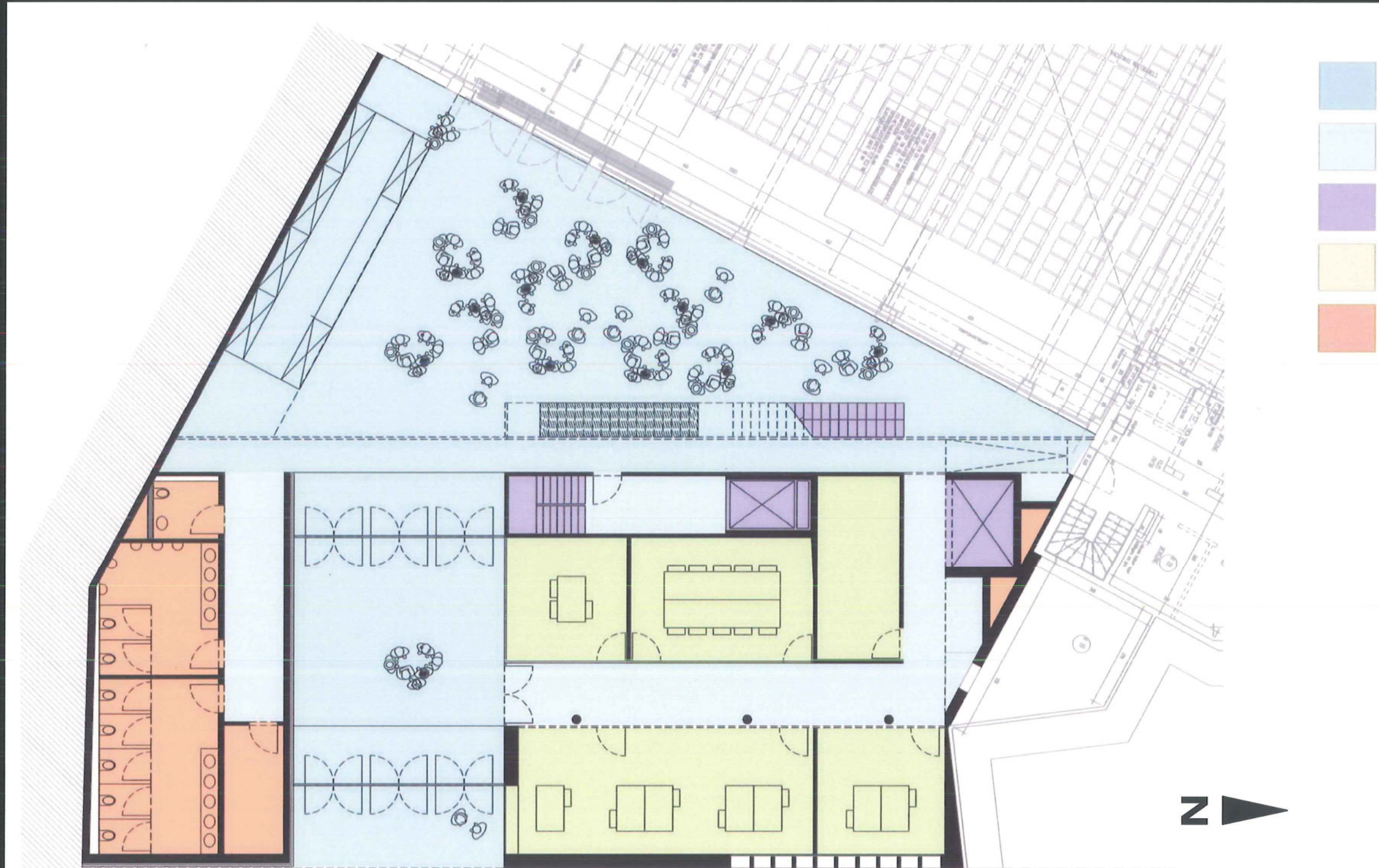
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 0



- publieke circulatie
- interne circulatie
- verticale circulatie
- kantoren
- sanitair

ST. CORDULASTRAAT

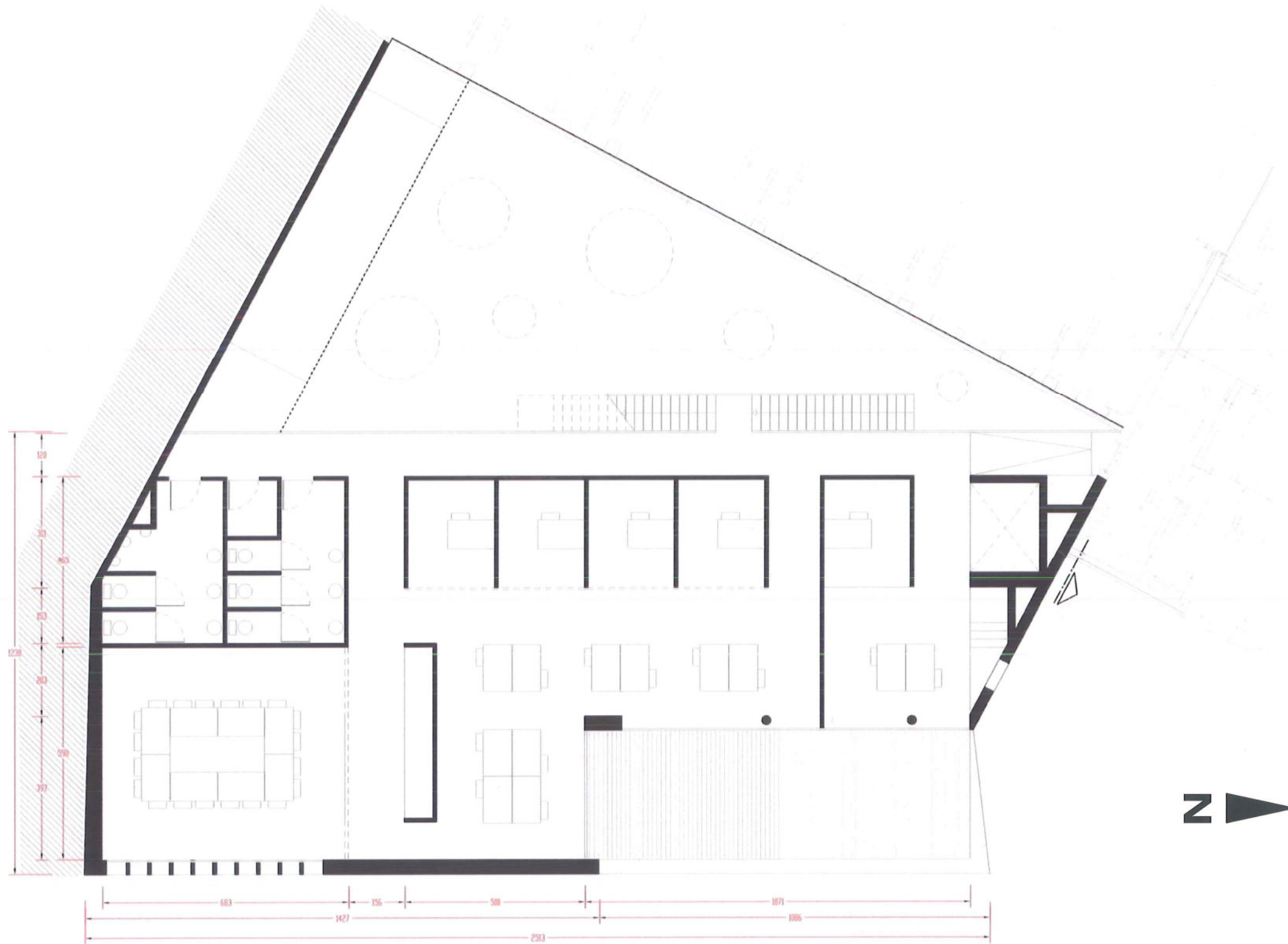
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1



schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

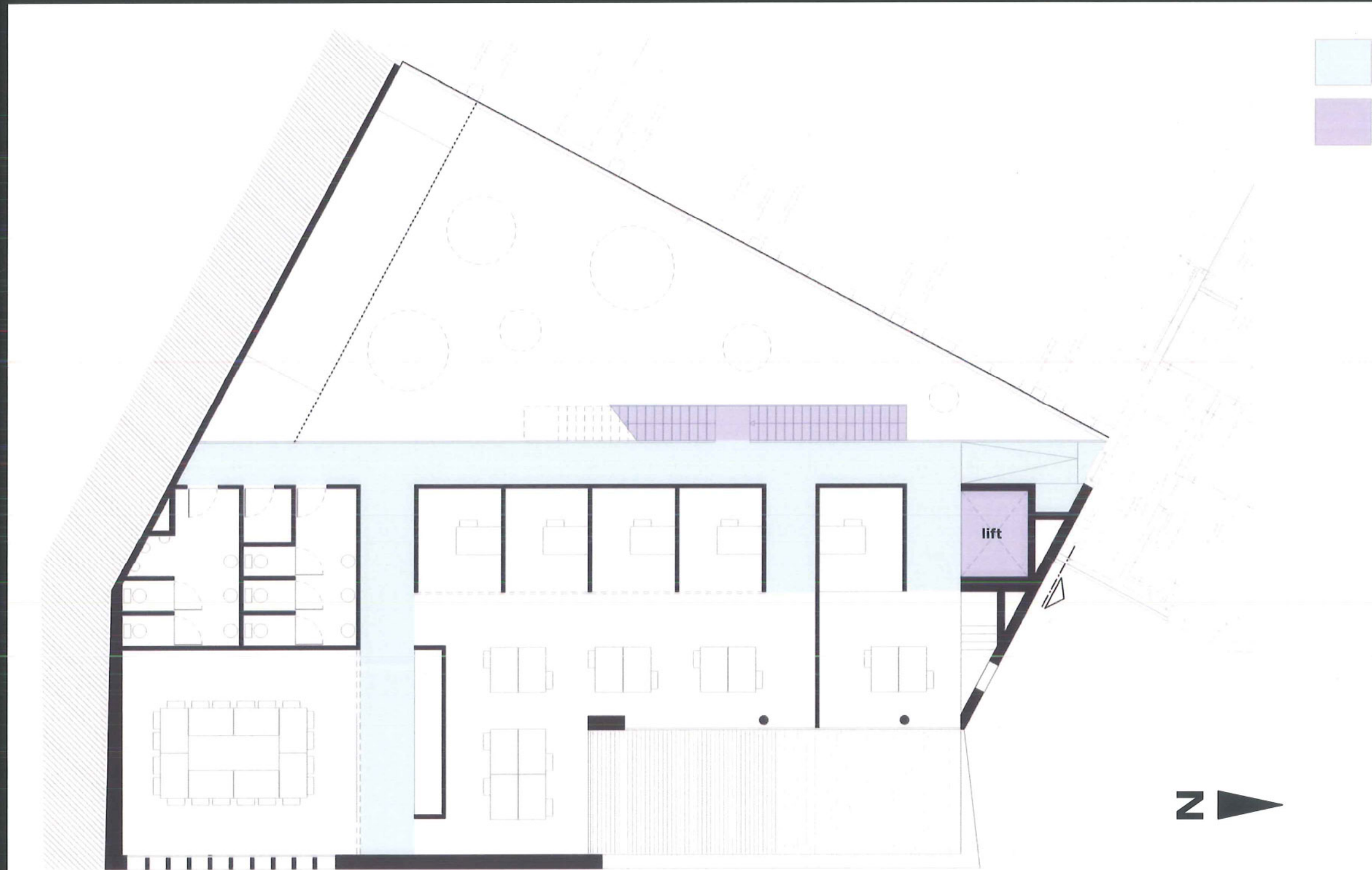
Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1

interne circulatie

verticale circulatie



schaal: 1/125

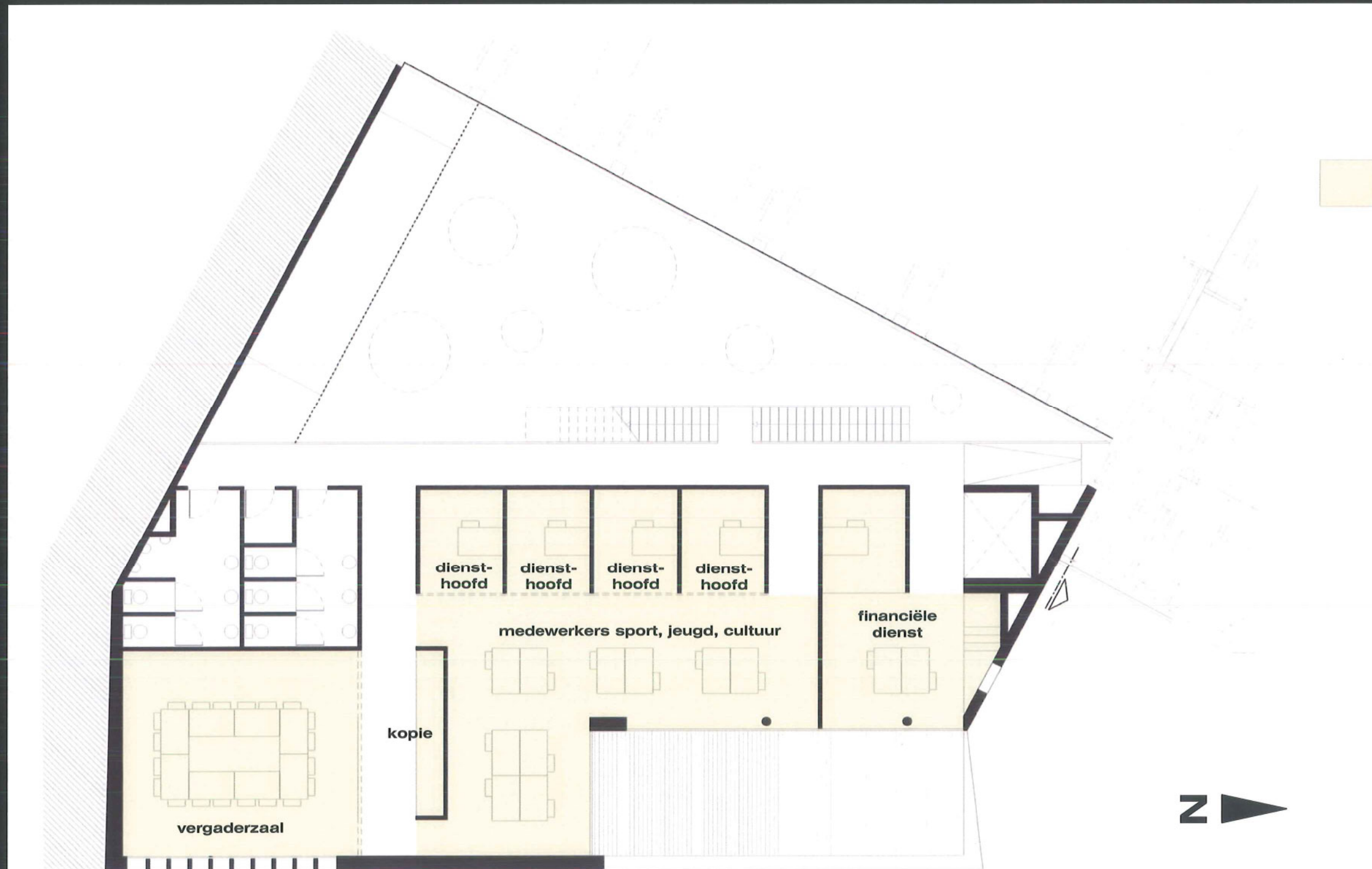
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1

kantoren



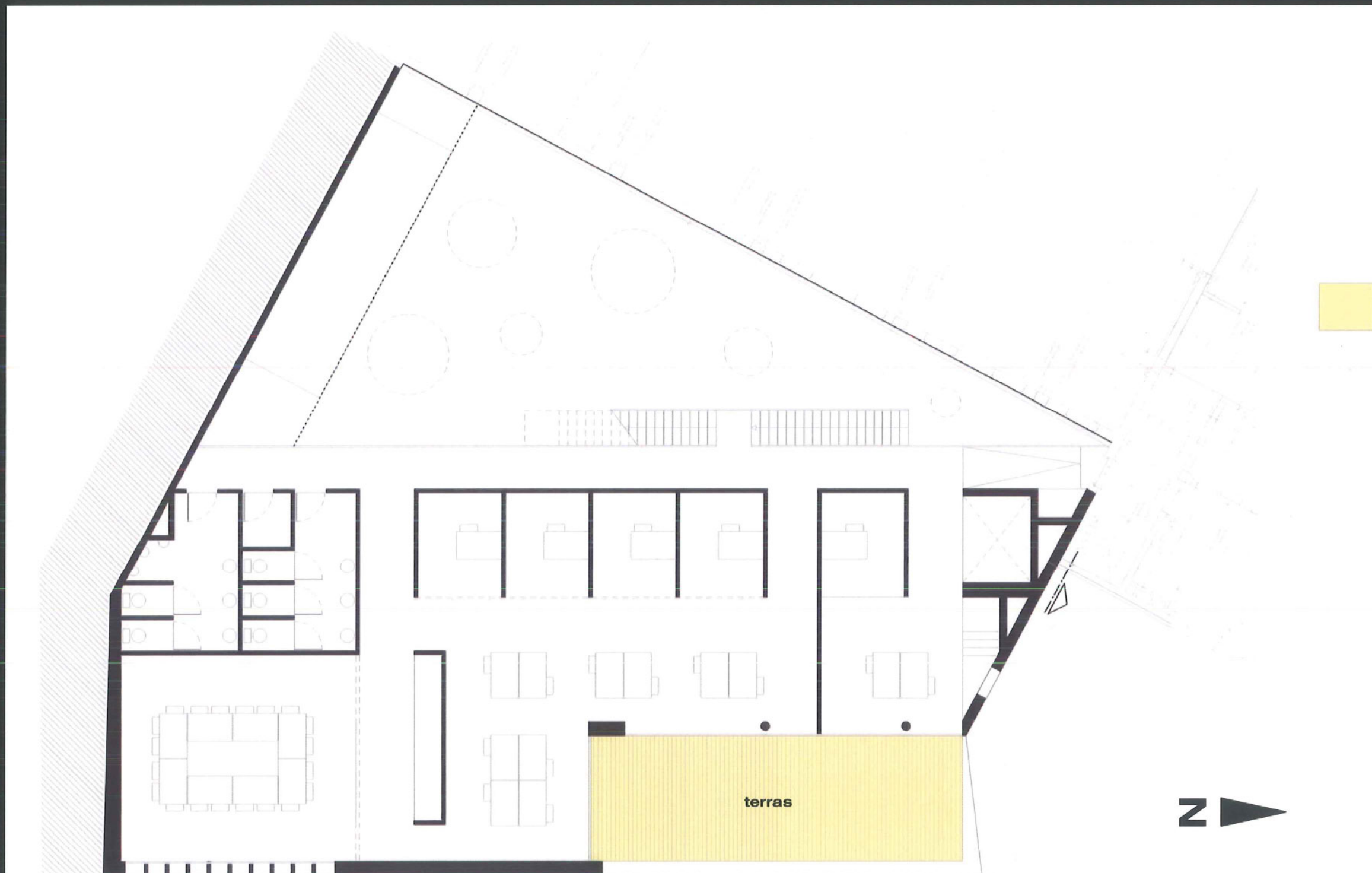
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1



terras



schaal: 1/125

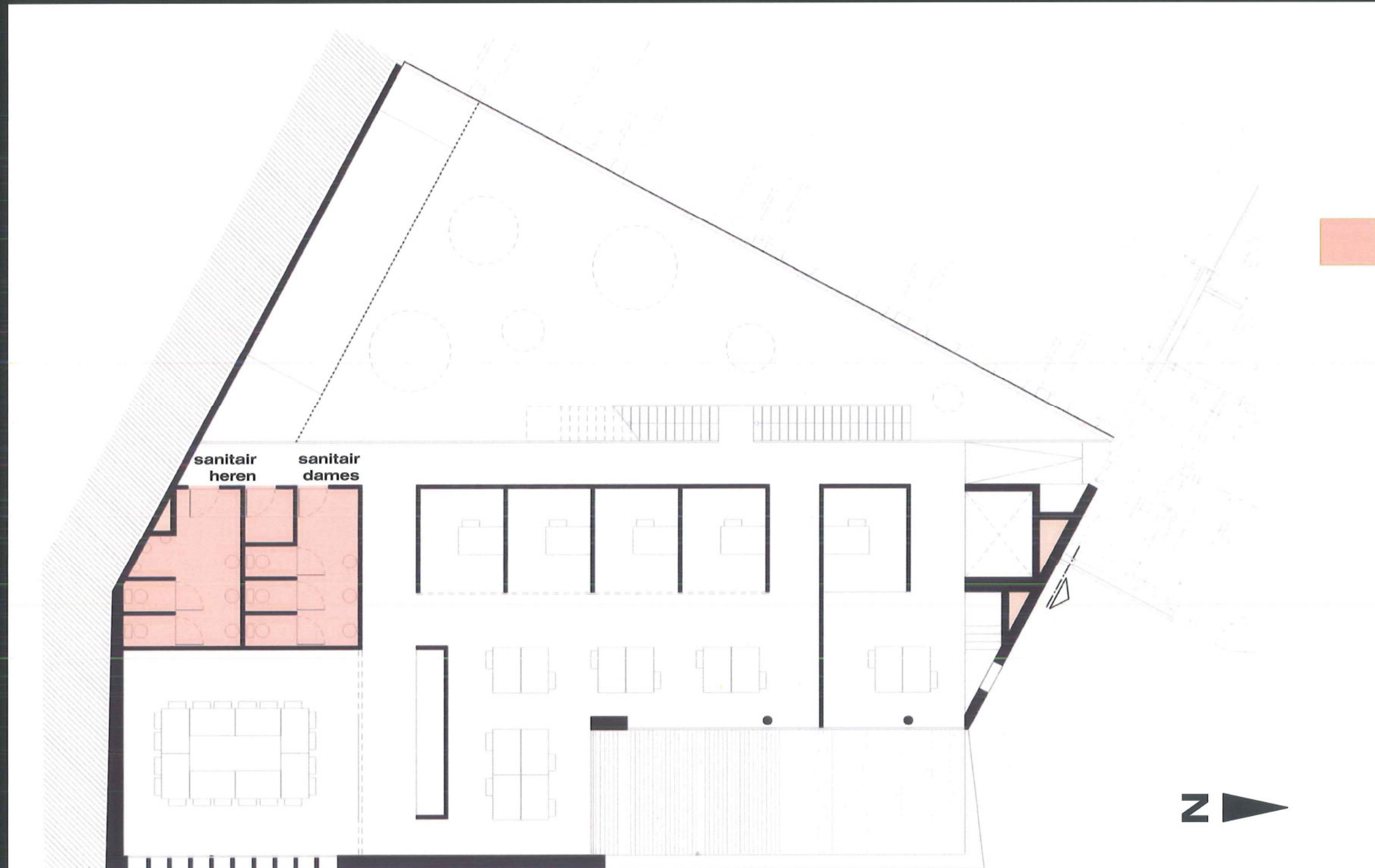
CO CONIX ARCHITECTEN

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1



sanitair



schaal: 1/125

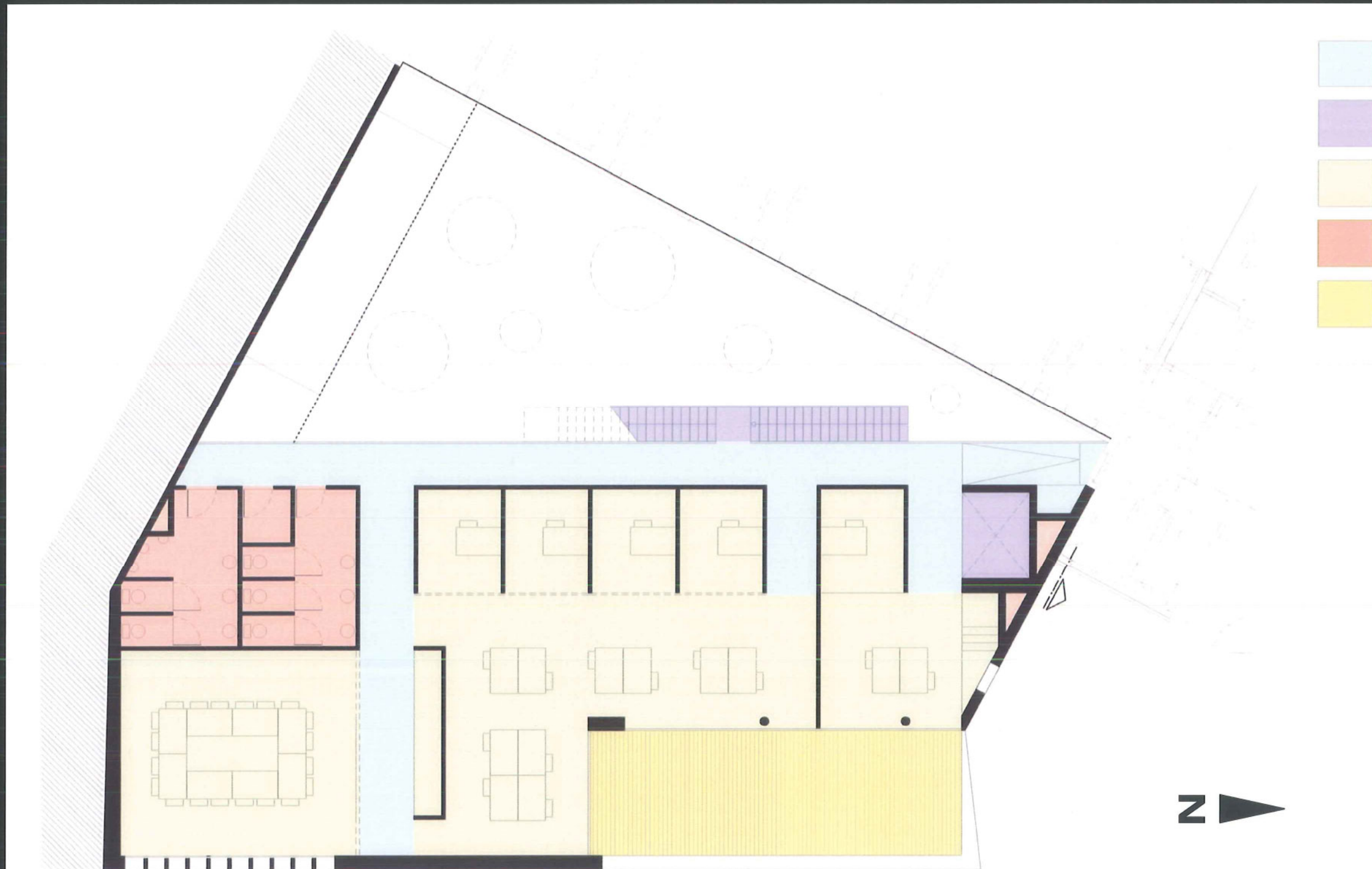
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 1

- interne circulatie
- verticale circulatie
- kantoren
- sanitair
- terras



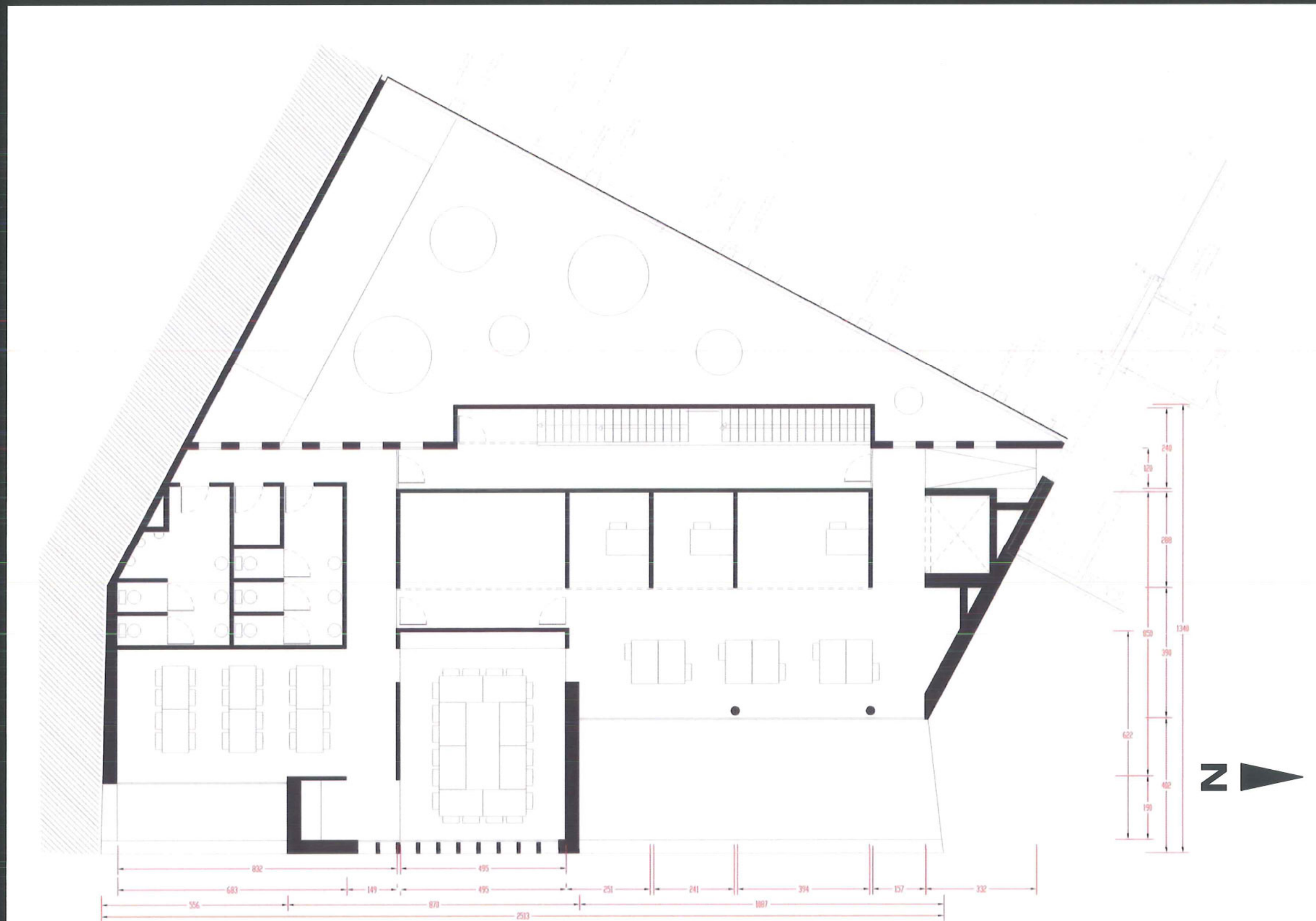
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 2



schaal: 1/125

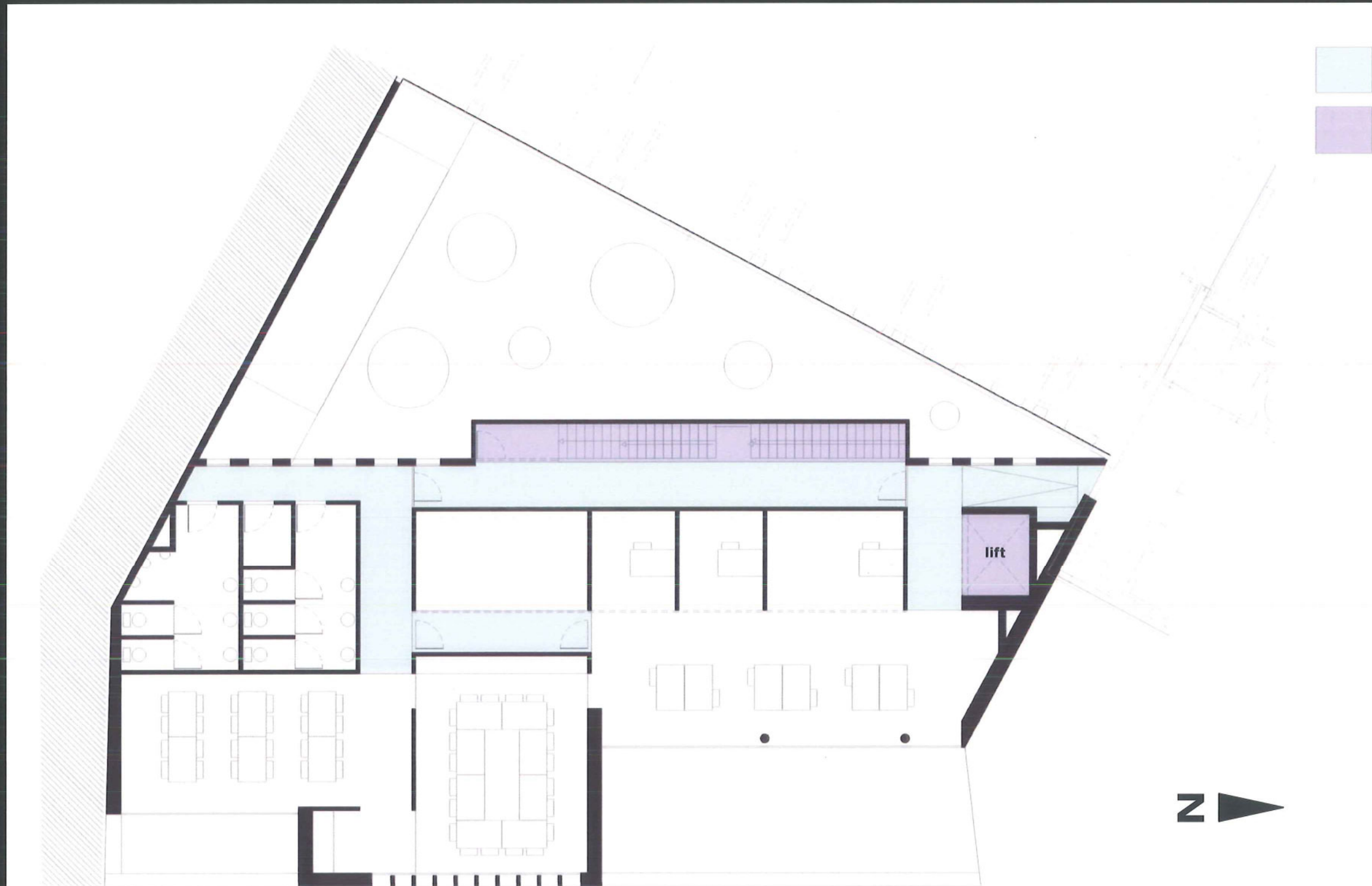
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 2

interne circulatie
verticale circulatie



schaal: 1/125

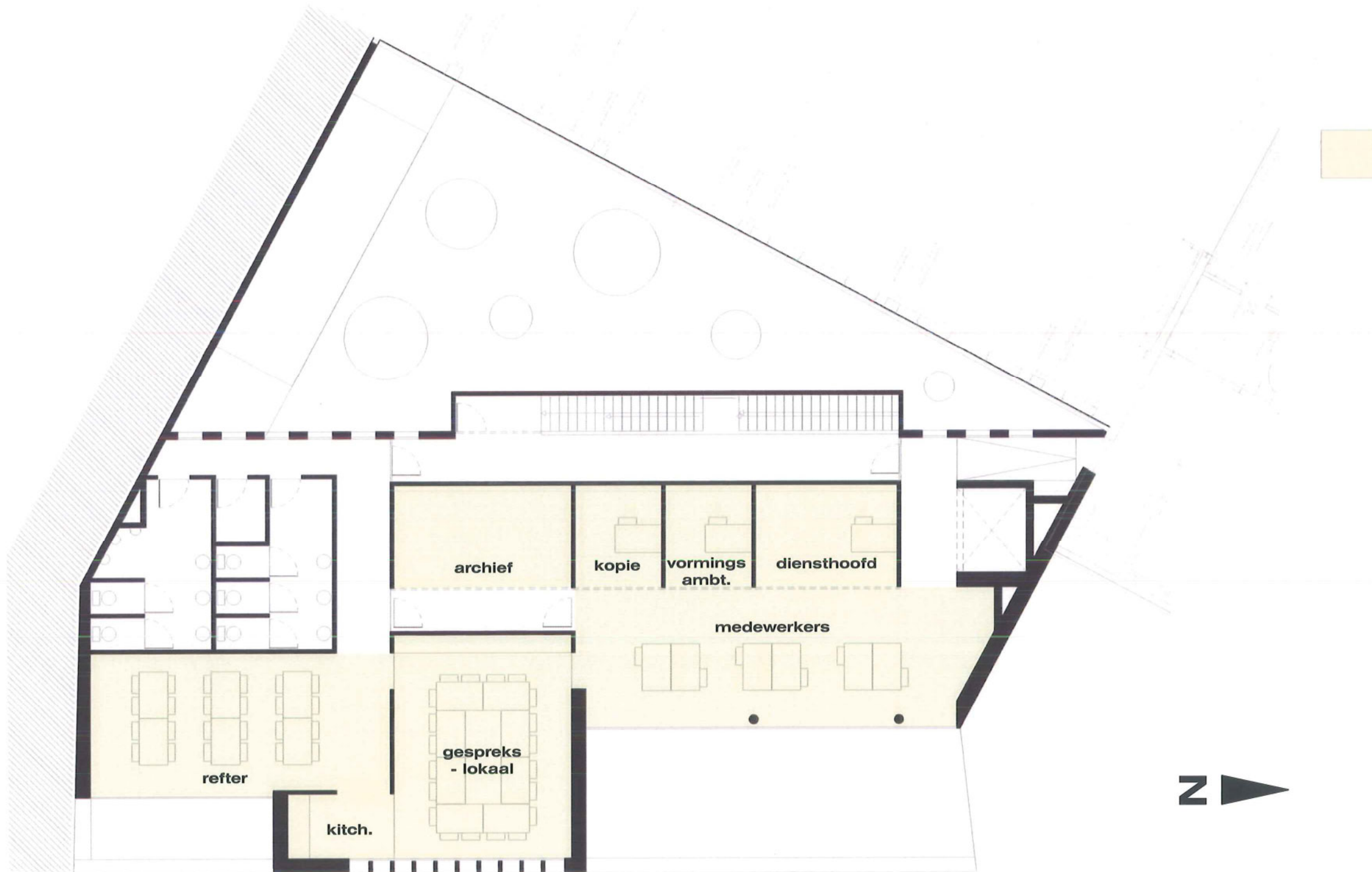
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 2

kantoren



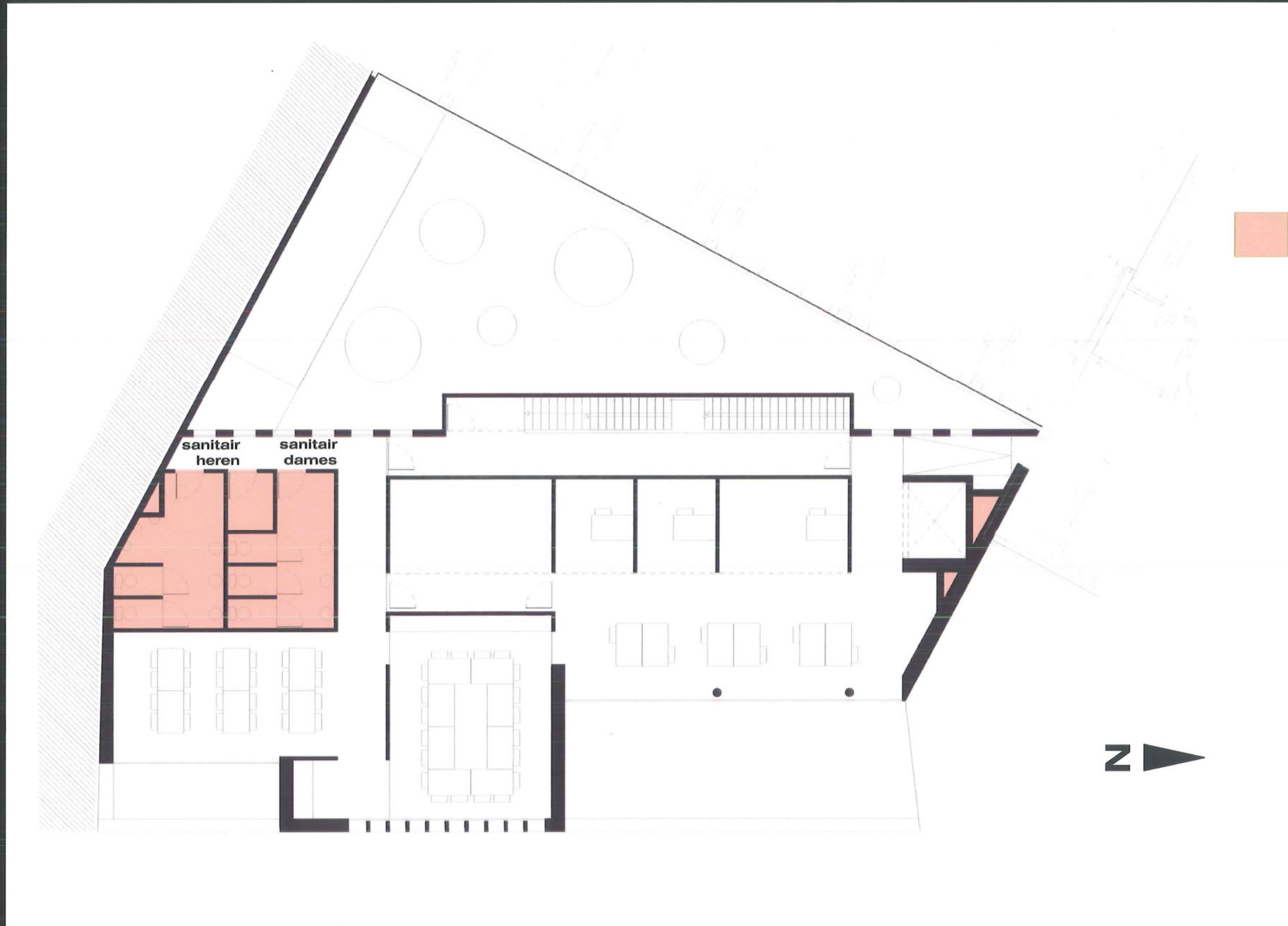
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 2



sanitair

schaal: 1/125

CO CONIX ARCHITECTEN

OPEN OPROEP SCHOTEN

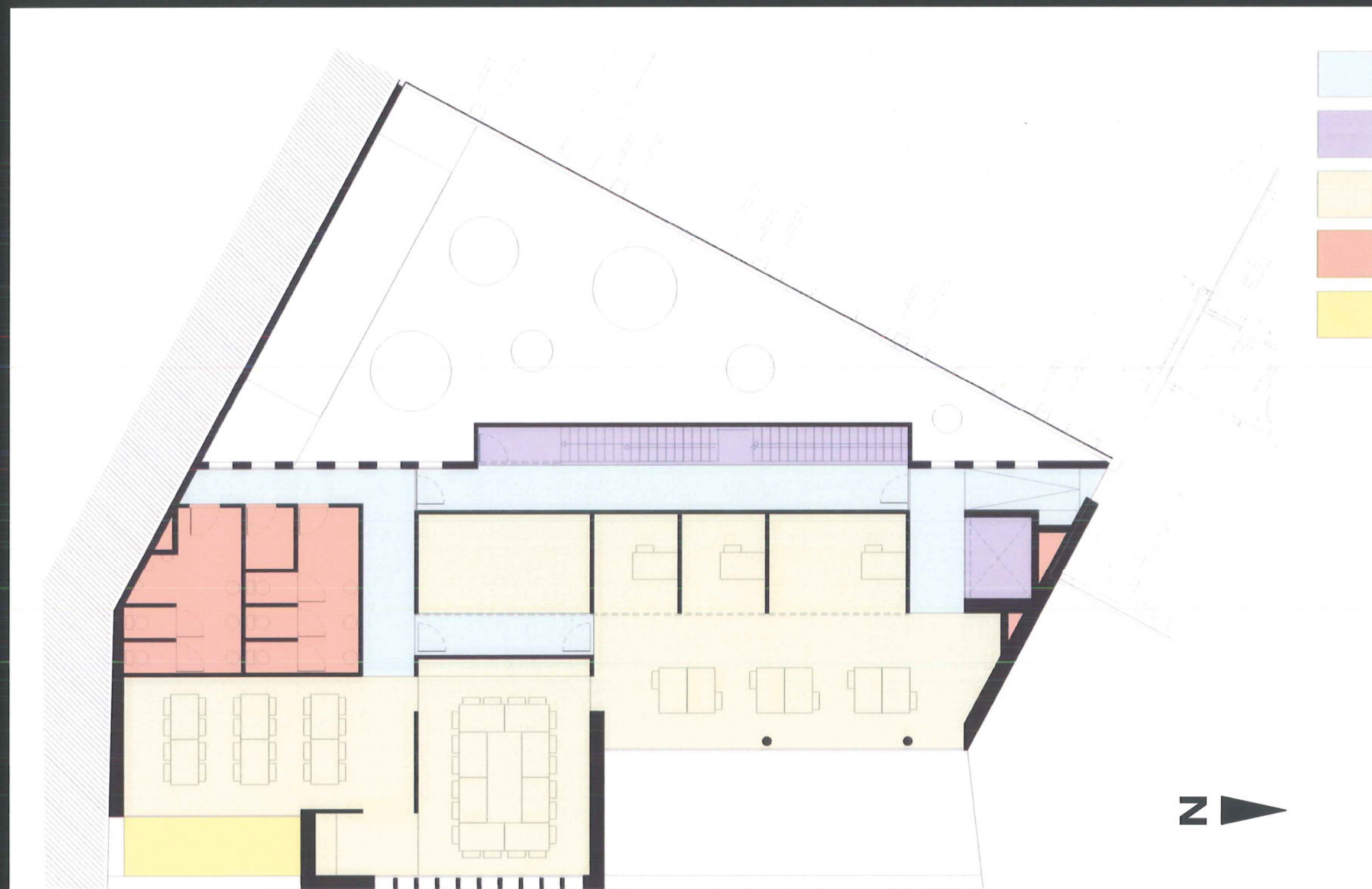
Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU 2



interne circulatie
verticale circulatie
kantoren
sanitair
plat dak



schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

DAKPLAN

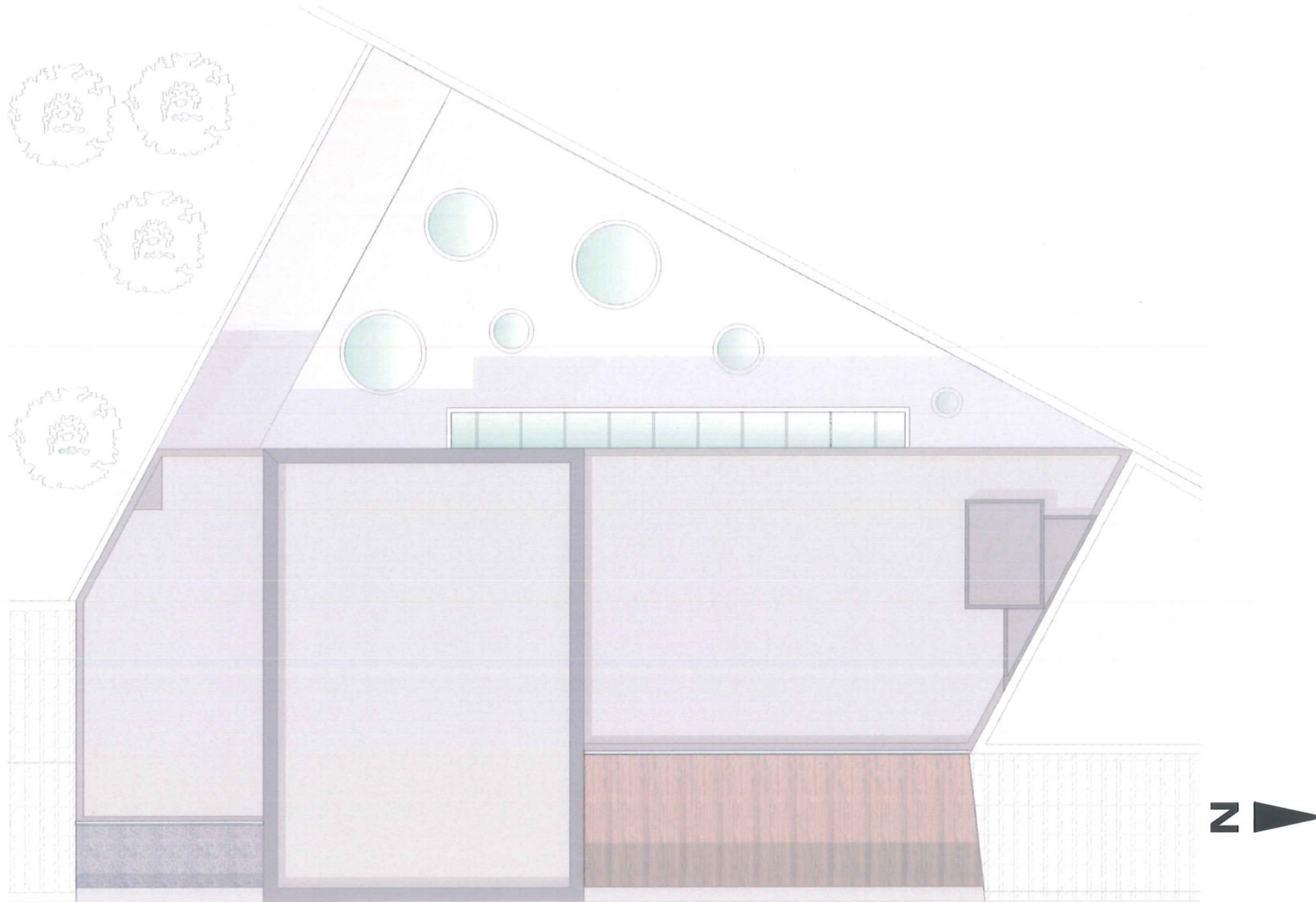
interne circulatie

verticale circulatie

kantoren

sanitair

plat dak



schaal: 1/125

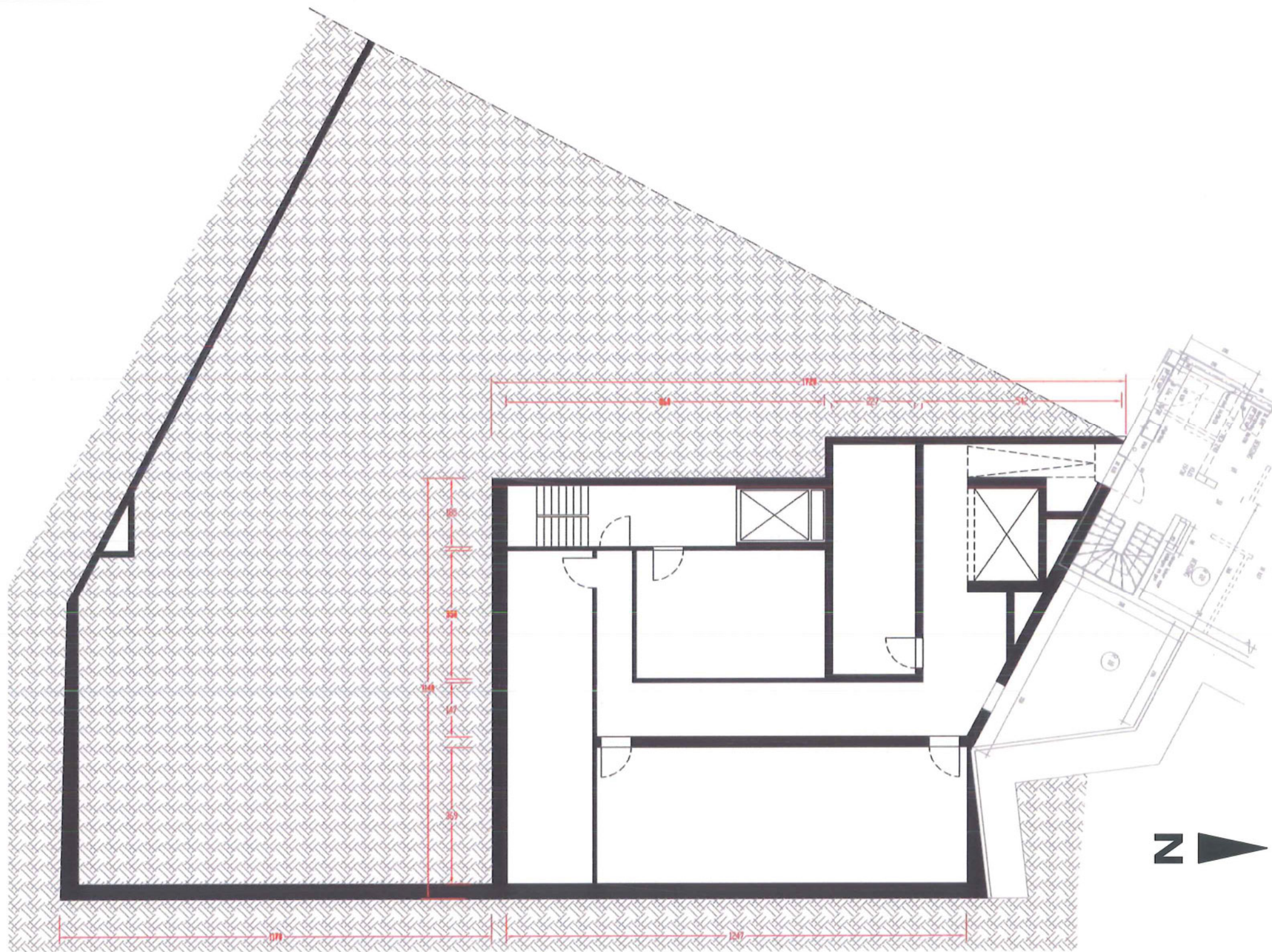
CO CONIX ARCHITECTEN eqa

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU -1



schaal: 1/125

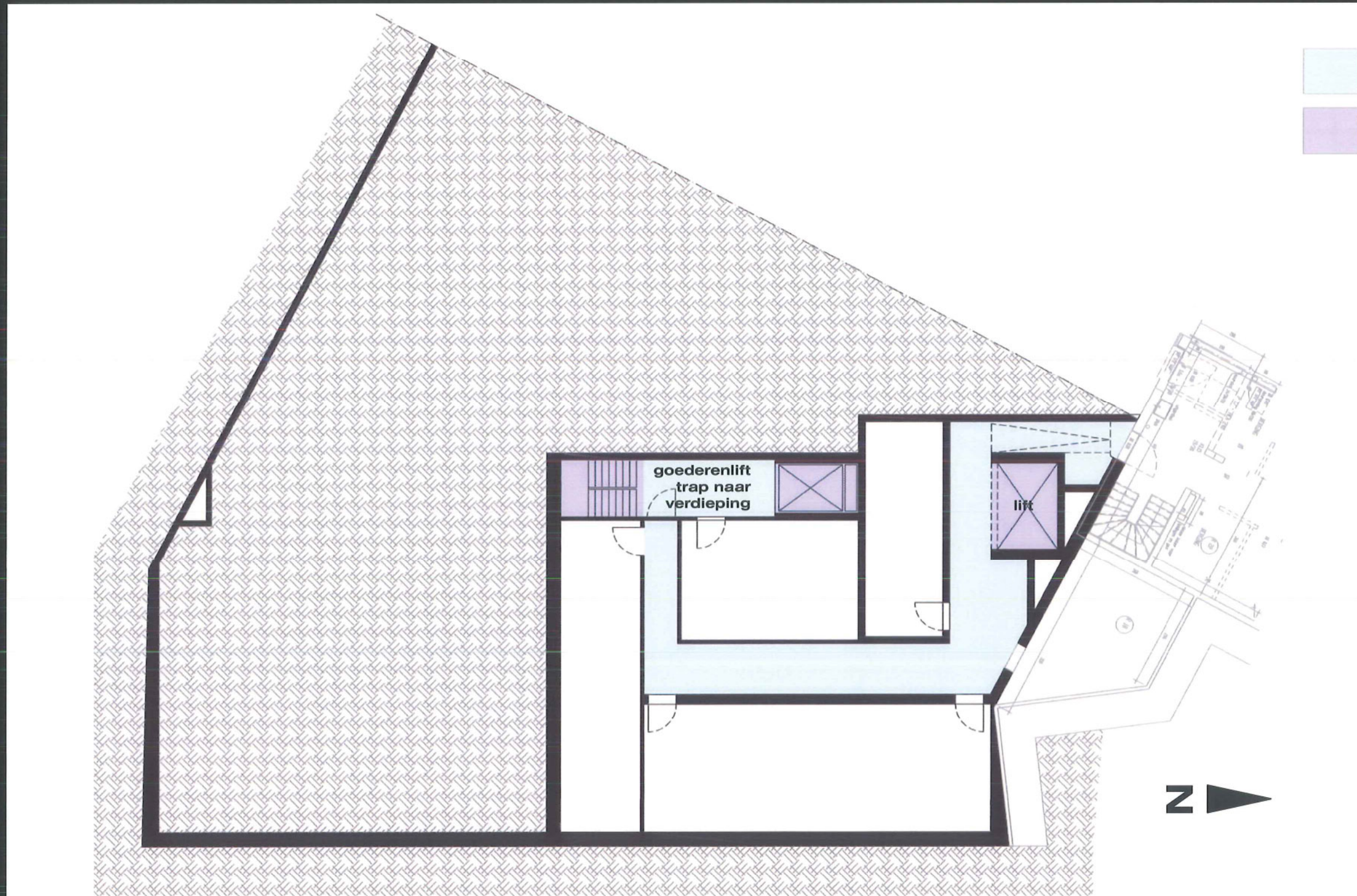
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU -1

interne circulatie
verticale circulatie



schaal: 1/125

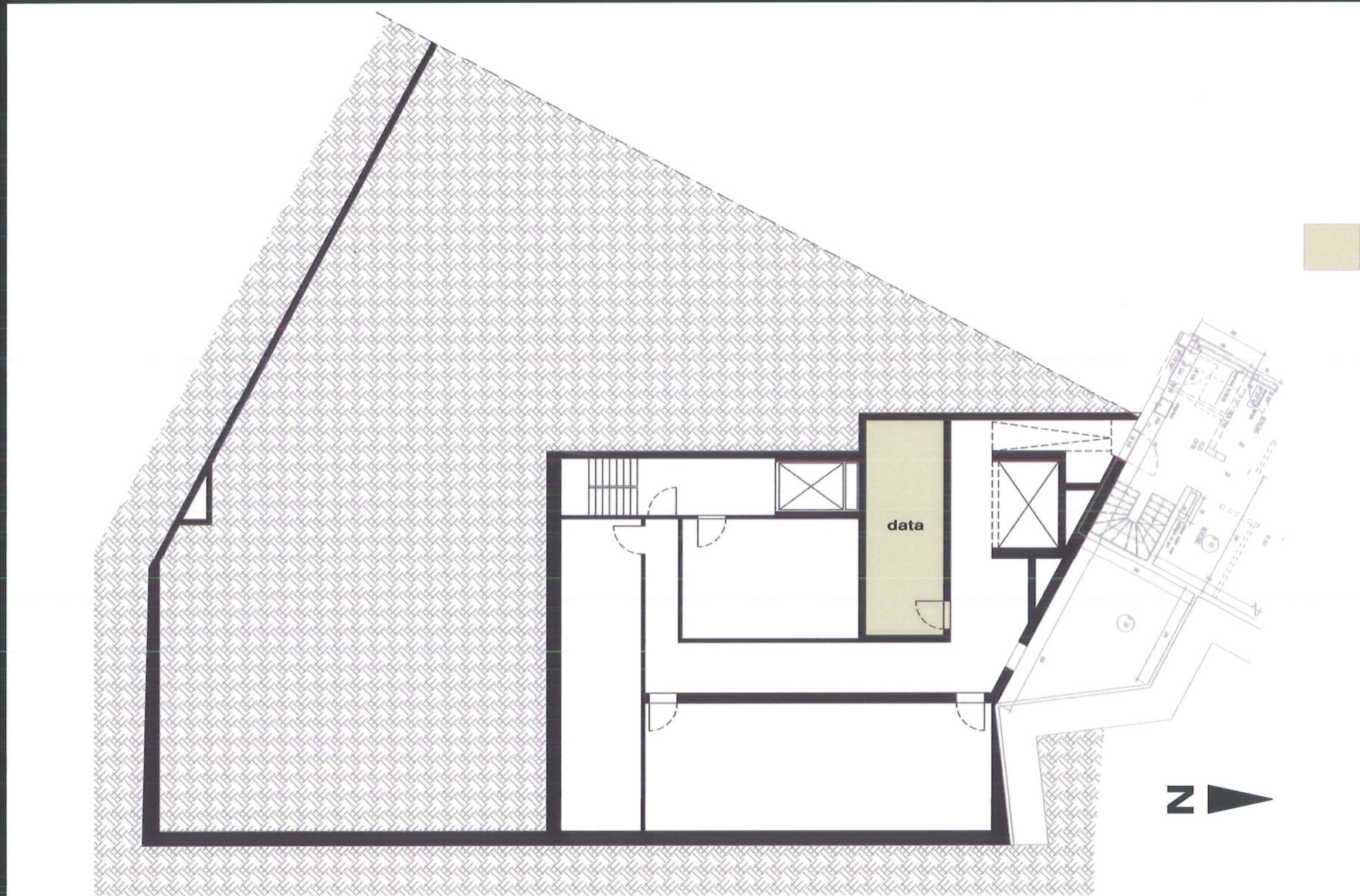
C O CONIX ARCHITECTEN eqa3

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU -1



data

schaal: 1/125

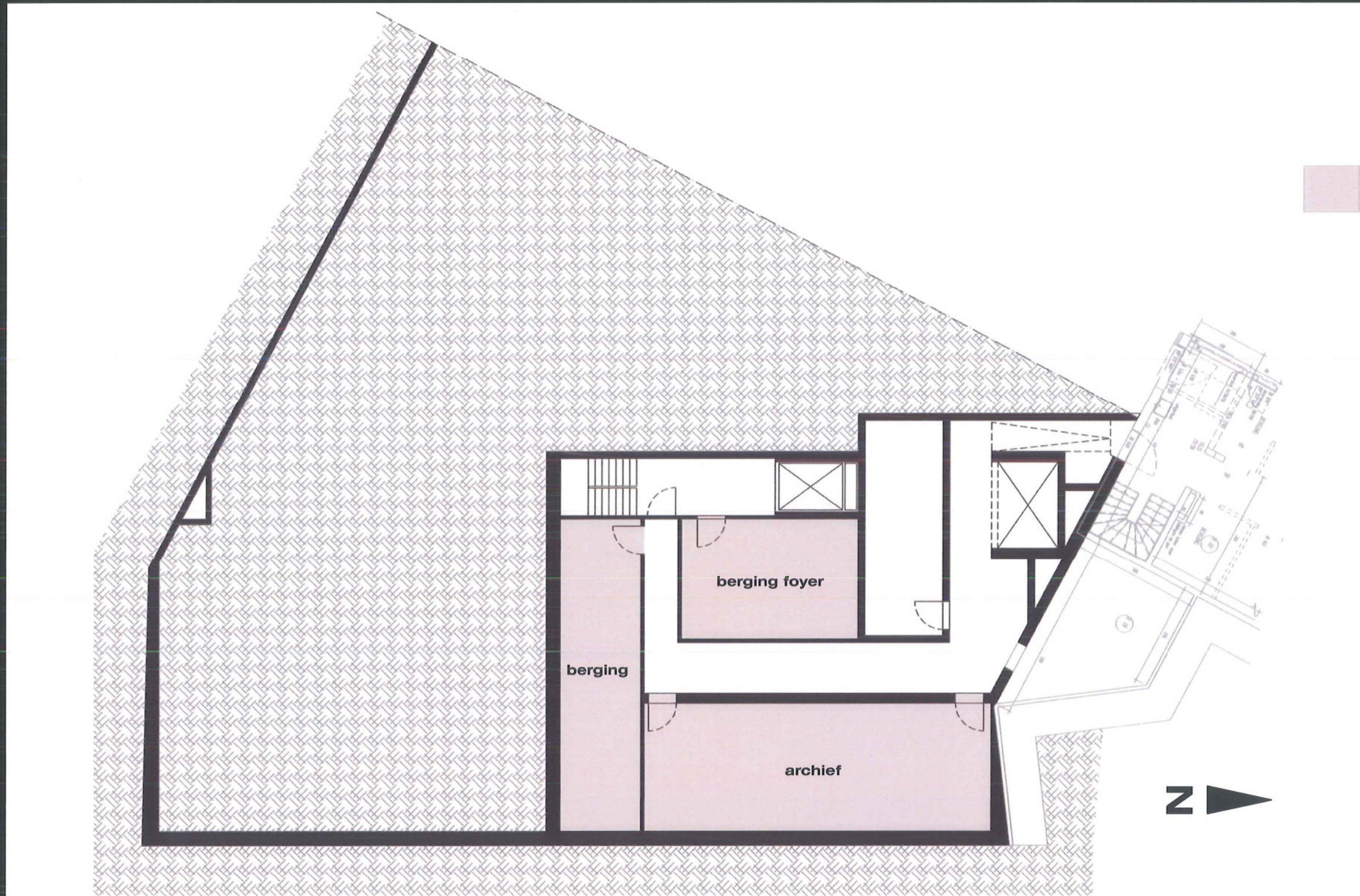
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU -1

berging



schaal: 1/125

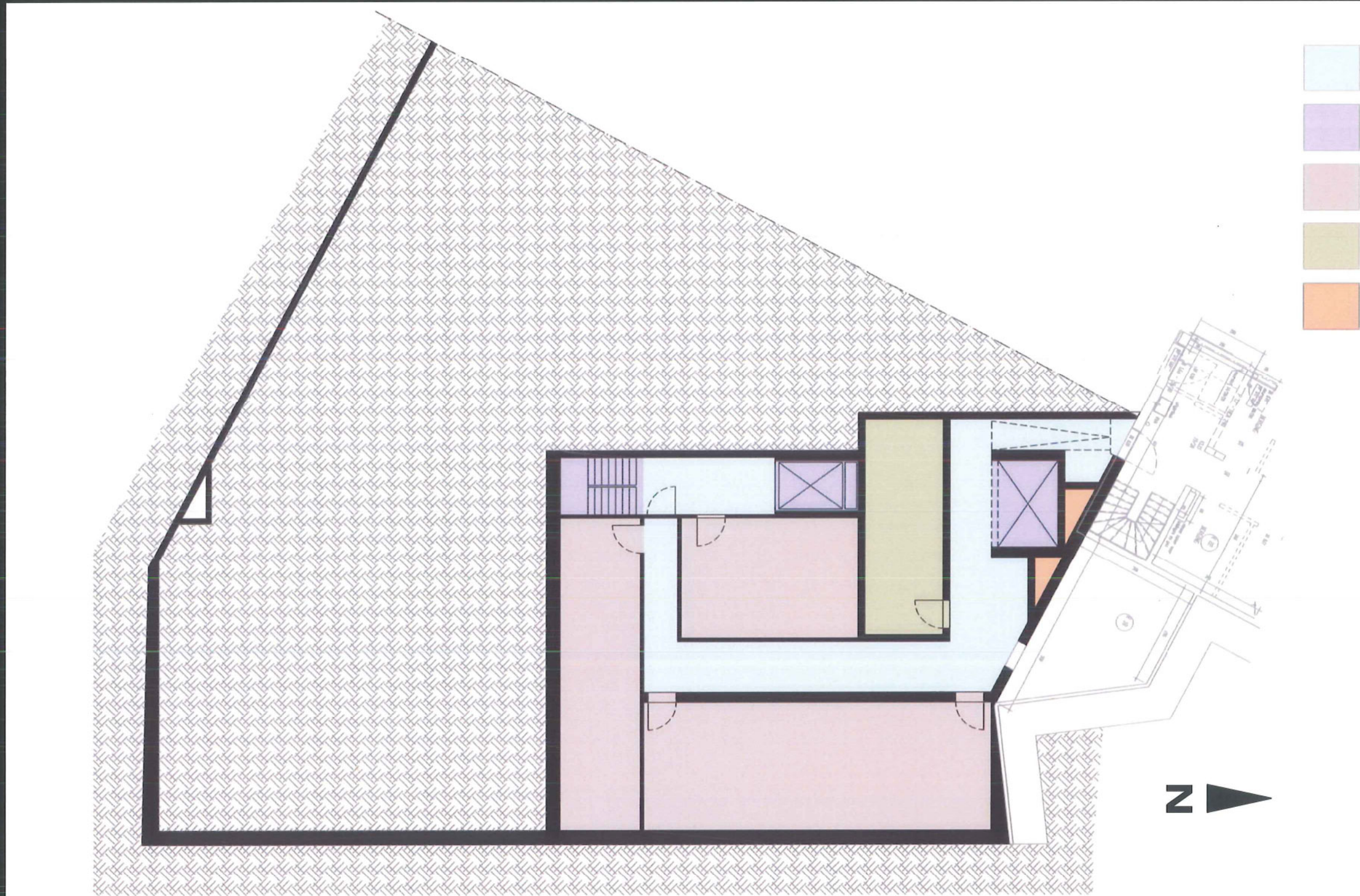
OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

NIVEAU -1

interne circulatie
verticale circulatie
berging
data
schachten



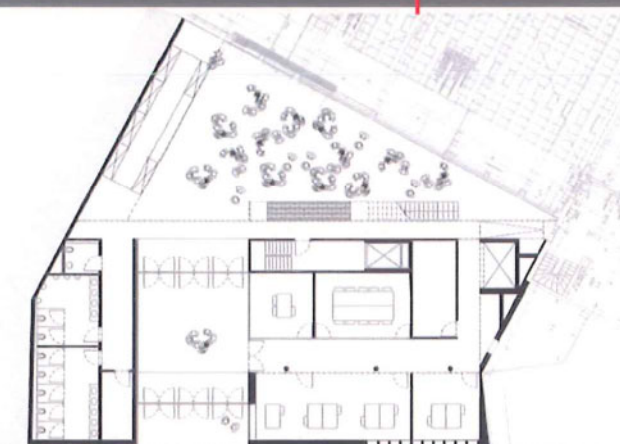
schaal: 1/125

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

SNEDE



schaal: 1/125

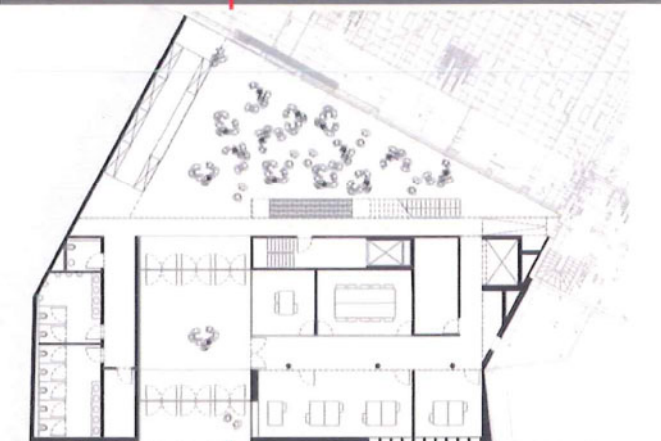
CO CONIX ARCHITECTEN edpa

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

SNEDE



schaal: 1/125

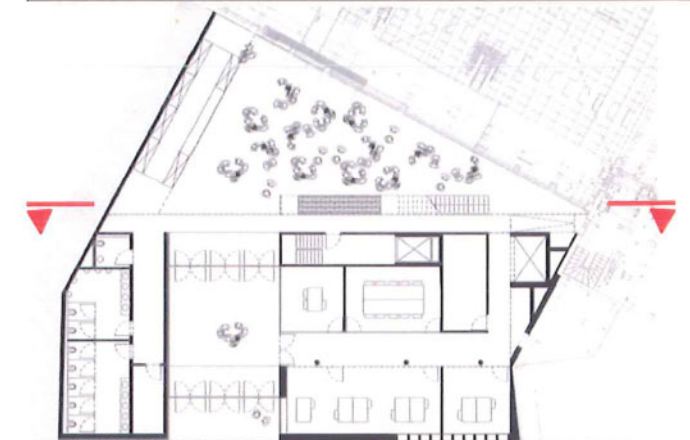
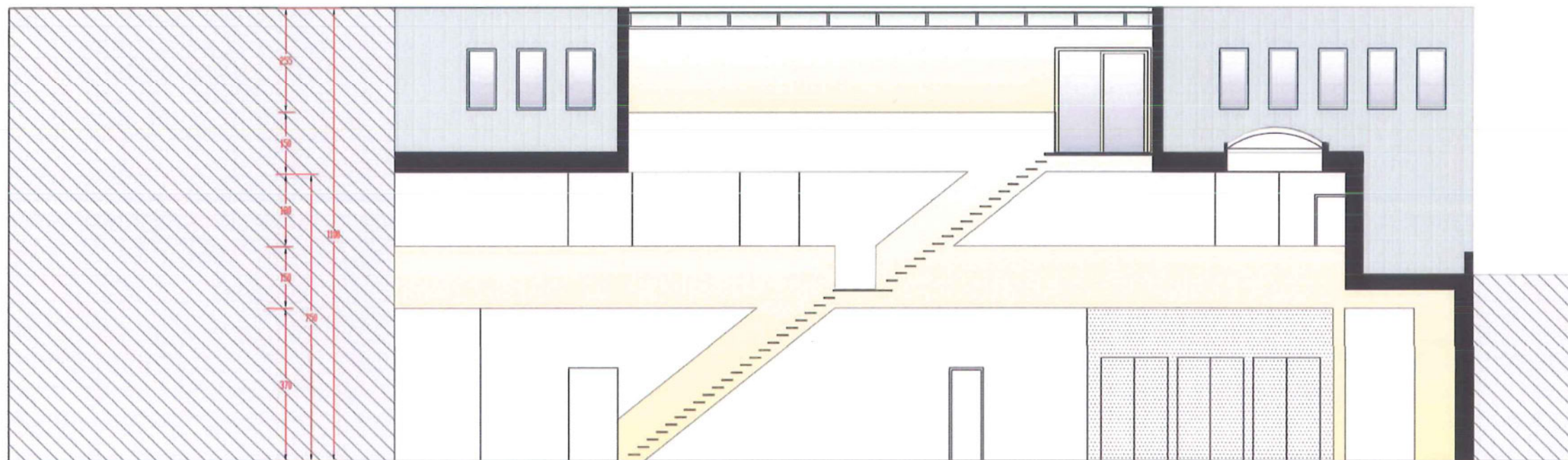
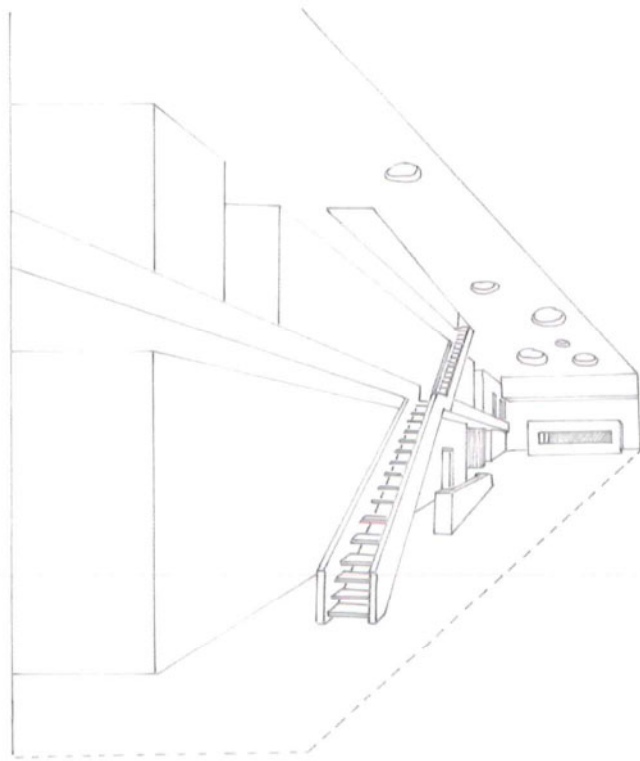
CO CONIX ARCHITECTEN cvba

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

SNEDE



schaal: 1/125

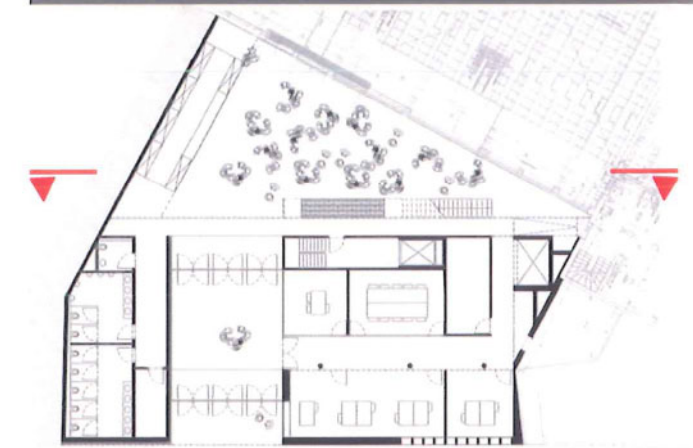
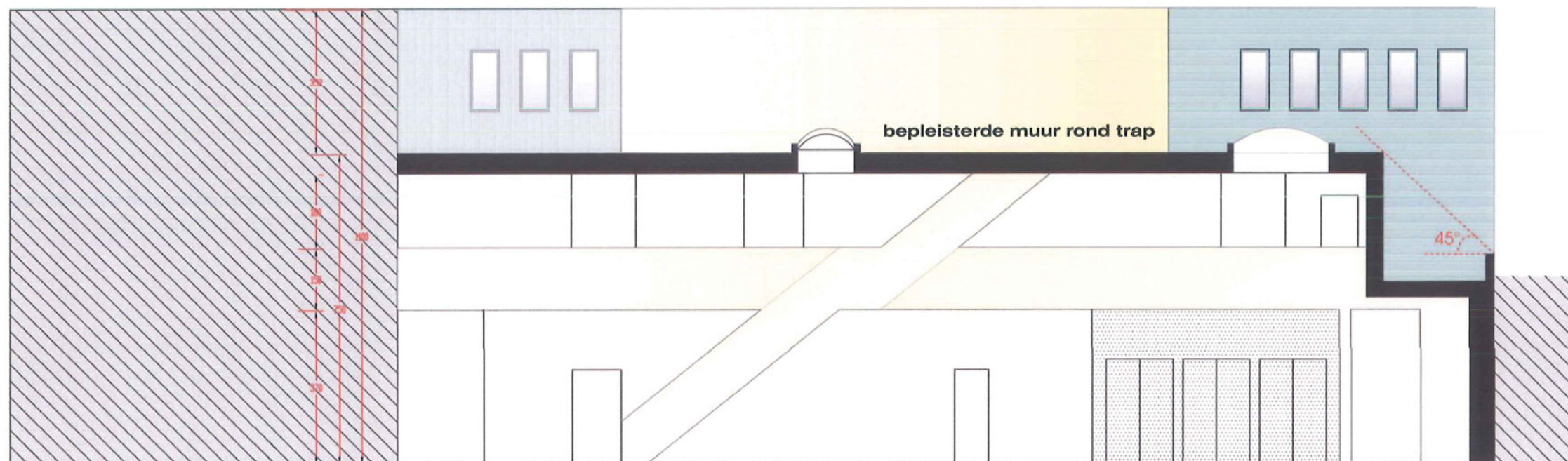
C O CONIX ARCHITECTENN eq.03

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

SNEDE



schaal: 1/125

CO CONIX ARCHITECTENN

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

VOORGEVEL



schaal: 1/125

CO CONIX ARCHITECTEN eqa3

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

VOORGEVEL



schaal: 1/125

CO CONIX ARCHITECTEN cvba

OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

materialen

MATERIALEN BUITEN

GEVEL HOOFDVOLUME:

gebakken gevelsteen: donker, paarsbruin
duurzaam en aansluitend bij omgeving

GEVEL OVERIGE:

polycarbonaatplaten: groen, extra isolerend
economisch, eigentijds, accenten met gekleurd licht

BUITENSCHRIJNWERK:

aluminium met verbeterde isolerende beglazing
duurzaam, fijn, eigentijds

VERTICALE LAMELLEN:

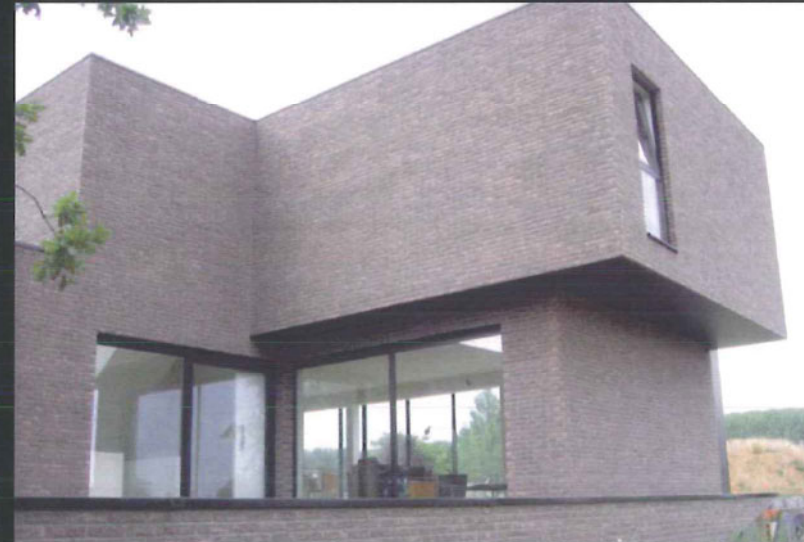
franse steen, lichtbeige
duurzaam, refererend naar de nabije omgeving

INKOMPOORT:

stalen verticale poortverdeling met fijnmazig net
refererend naar de verticale raamlamellen

INKOM BUITEN:

grijze voetpadtegels zoals het bestaande voetpad
geen barrière met buiten



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

project

materialen

MATERIALEN BINNEN

INKOM BINNEN:

loopschoon voetmat, vrij lichte kleur
ruimte als één vlak benaderd

VLOEREN BINNEN:

polyurethaan gietvloer in verschillende kleuren
duurzaam, eigentijds, groot kleurenpalet

WANDEN:

bepoetst, wit
mogelijkheid van een kleuraccent

PLAFONDS:

bepoetst in de foyer
verlaagd plafond in de kantoren

TRAP:

betonnen borstwering met open trap
dynamische lijn in de vide



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten



OPEN OPROEP SCHOTEN

Uitbreiding administratieve gebouwen gemeente Schoten

