



KA BOOM

OPEN OPROEP KA BOOM
JEAN BAPTISTE DAVIDSTRAAT 2 - BOOM

1. CONCEPTNOTA

De creatie van een nieuwe schoolinfrastructuur is een zoektocht naar de bouwkundige invulling van kwalitatief hedendaags onderwijs. Zowel de student als de leerkracht moet zich er thuis voelen. En er is nood aan transparantie en flexibiliteit om ruimte te creëren die veranderlijk is in de tijd.

De nieuwe gebouwen vragen om integratie in hun stedelijke context met een duidelijke toenadering tot de omgeving. De nieuwe bouwhoogten van het schoolcomplex sluiten aan op de rijwoningen in de straat en op de hoogte van de bestaande schoolgebouwen.

Het nieuwe complex telt verschillende toegangswegen. Via de hoofdingang aan de E. Tinelstraat kunnen voetgangers en fietsers het gebouw betreden. Op de hoek G. Gezellestraat – E. Tinelstraat komt een zij-ingang voor fietsers, bromfietsen en voetgangers die van de autoparkings komen. Naast het CLB-gebouw komt een toegang voor de brandweer en afhaling van huisvuil. Op de hoek G. Gezellestraat – E. Tinelstraat is een parking voorzien voor het CLB-personeel. Voor het CLB-gebouw kan een autobus parkeren om studenten veilig te laten uitstappen.

De ontwerpers kiezen voor twee losstaande gebouwen. Deze zijn gemoduleerd op een assenpatroon van 3 x 3 meter en een skeletstructuur van 6 x 6 meter. De refter en multimediaruimte sluiten aan op het bestaande schoolcomplex met daarnaast de lokalen voor het CLB. Beide volumes vloeien architectonisch in elkaar met de toegang tot het schoolcomplex ertussen. Op deze manier ontstaat een coherent geheel dat duidelijk herkenbaar is.

Om het hoogteverschil van het terrein op te vangen is gebruik gemaakt van een sokkel die architectonisch zichtbaar is in de achtergevel en tevens dienst kan doen als bijkomende zitgelegenheid op het schoolplein.

De gevels zijn van het type open en gesloten. Het schoolgebouw is gesloten aan de voorgevel maar opengewerkt aan de achtergevel om de koer binnen in het gebouw te laten overlopen. Het is tevens de tegenpool van de reeds bestaande overdekte speelplaats aan de overzijde van het nieuwe schoolgebouw. Het CLB gebouw daarentegen is open aan de voorgevel en meer gesloten aan de achtergevel. De nodige zonneweringen zijn voorzien aan de voorgevel (zuid) om teveel zoninval binnenin het gebouw te vermijden.

De skeletstructuur in staal laat toe het gebouw metertijd een flexibele invulling te geven. Zowel het schoolgebouw als het CLB gebouw kunnen inwendig een nabestemming krijgen.

De liftkoker en de doorgang op het tweede verdieping zijn optioneel in het ontwerp mee opgenomen. Daar de ontwerpers van gedachten zijn dat deze aanbouw in de toekomst een must is.

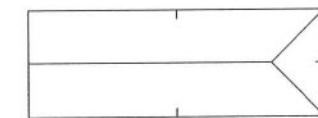
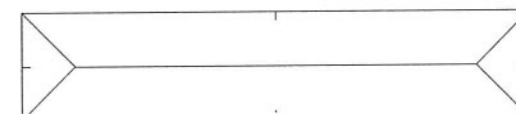
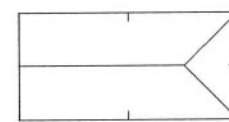
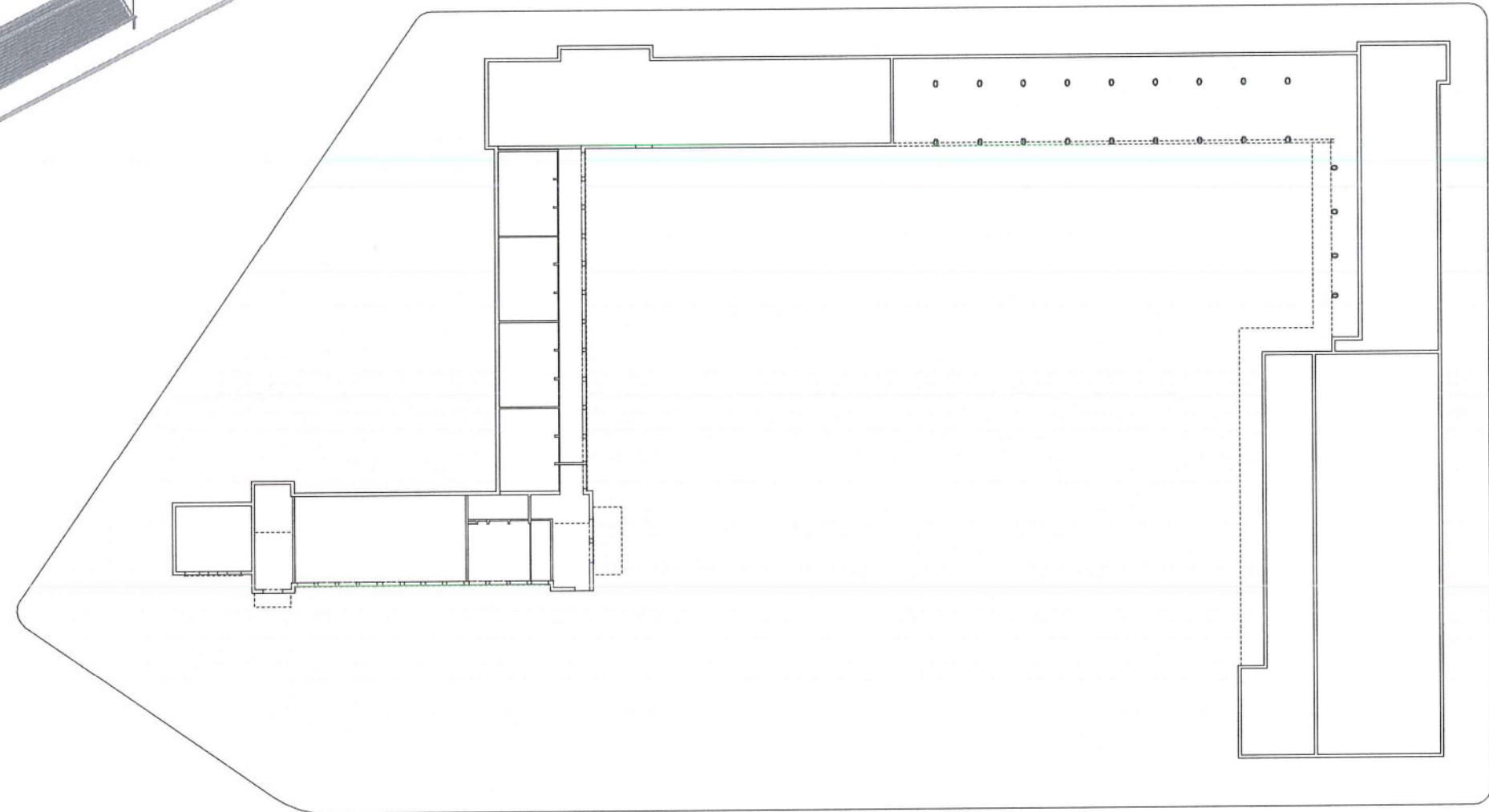
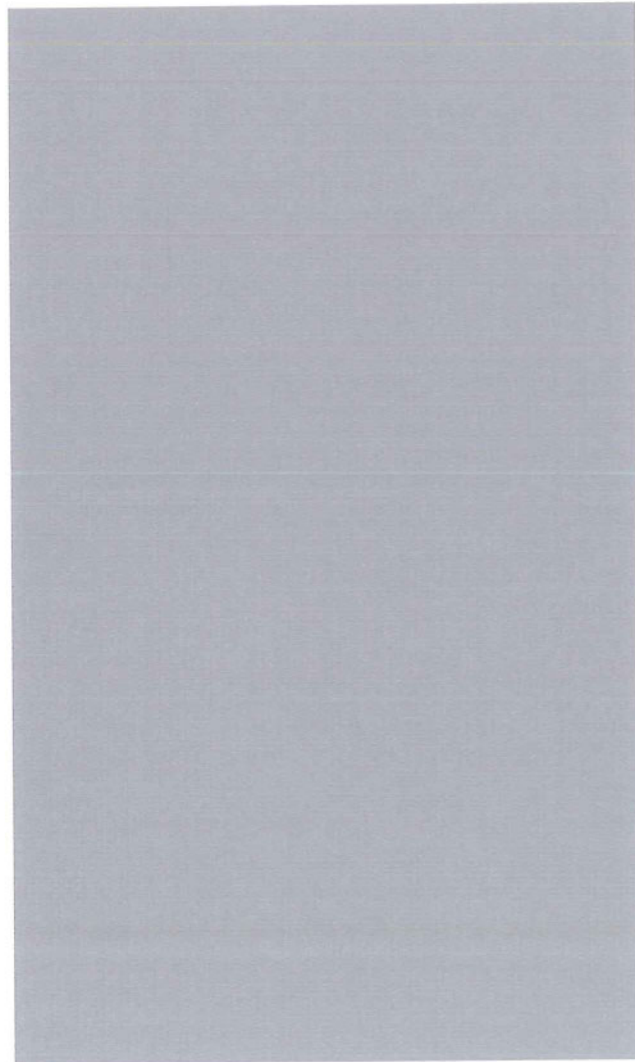
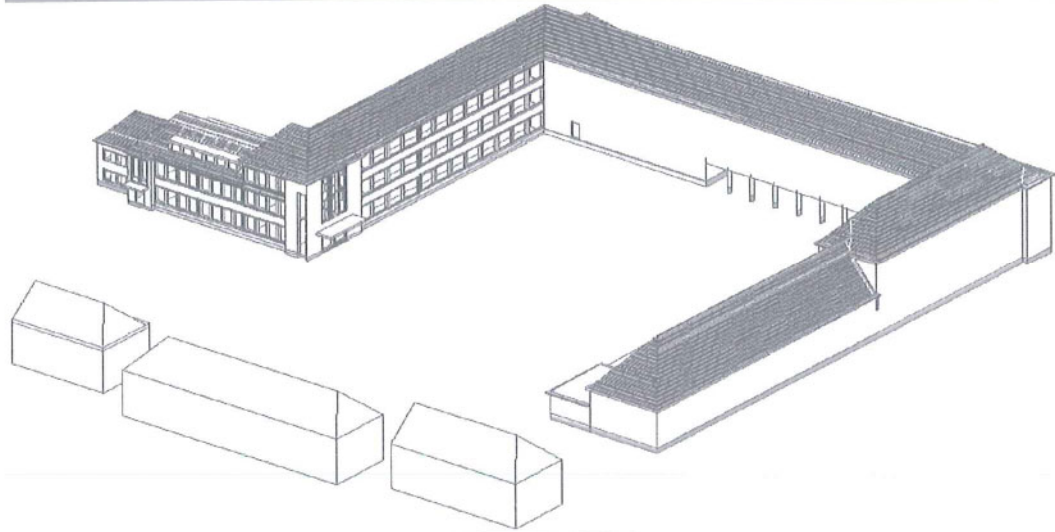
Baksteen, zichtbare prefabbeton en aluminium ramen geven vorm aan de constructie. Deze materialen moeten leiden naar een nieuw gebouw, dat bijvend is in kwaliteit en duurzaamheid. Een correcte materiaalkeuze staat garant voor een esthetische nieuwbouw die zijn tijd zal meegaan. De baksteenarchitectuur is in harmonie met de bebouwing in de omgeving en het bestaande schoolcomplex.

Door de invulling van de verschillende bouwvolumes en de gebruikte materialen wordt een totale integratie gecreeërd tussen het nieuwe schoolgebouw het schoolcomplex en zijn omgeving. Dit voorstel is versterkend voor de nieuwe schoolinfrastructuur met een meerwaarde voor de bestaande bebouwing.

2. VOORSTUDIE

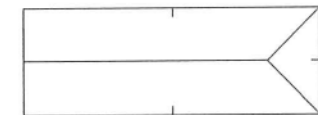
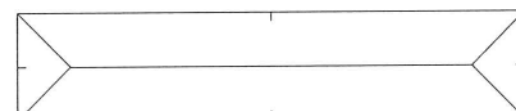
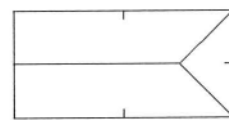
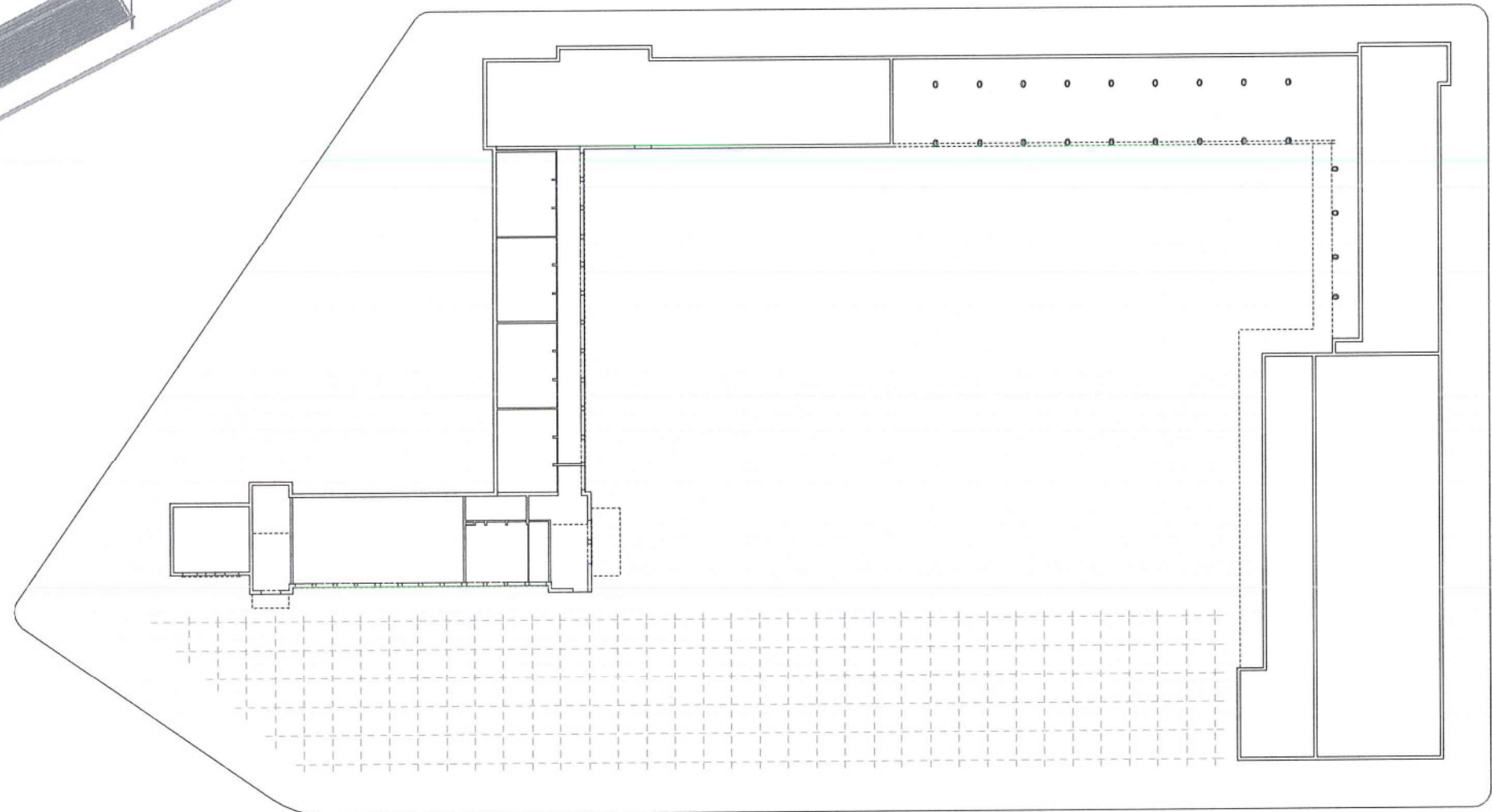
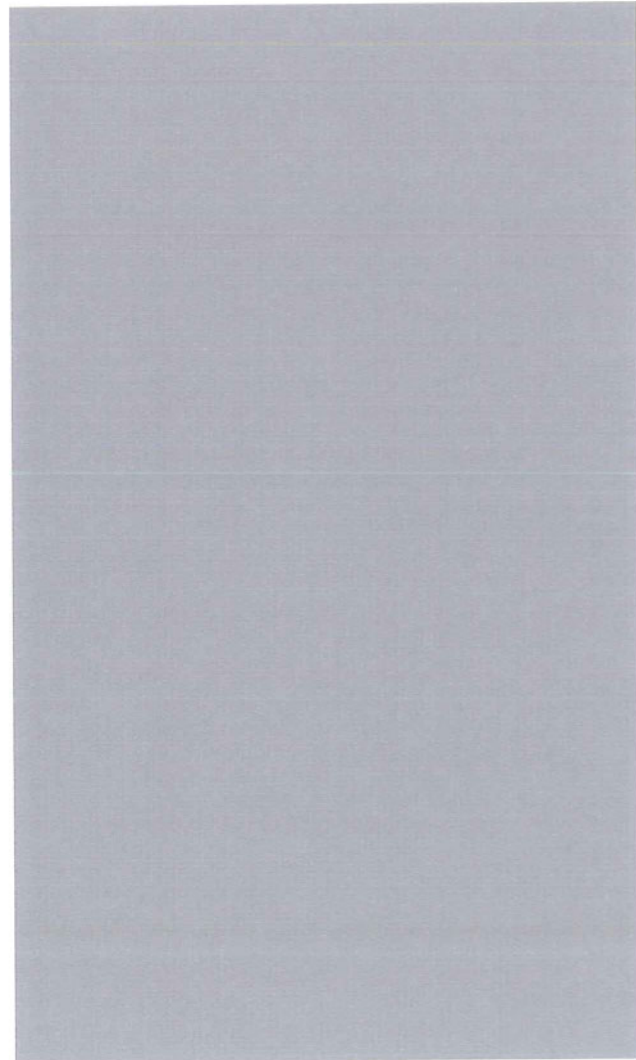
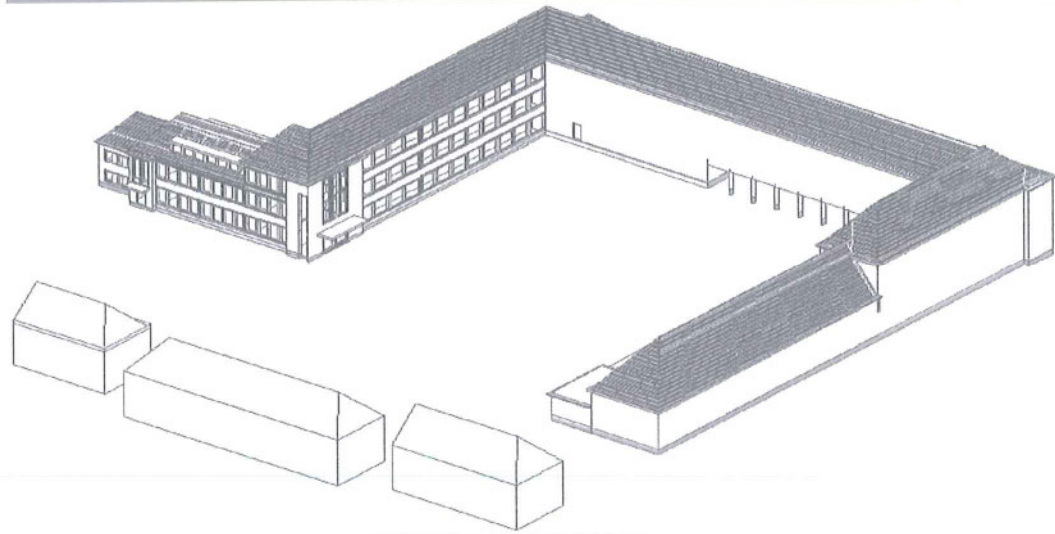


Bestaande toestand



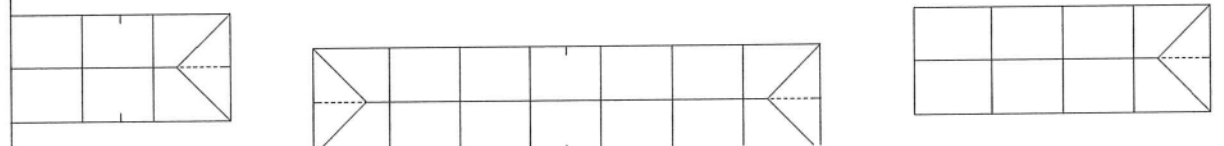
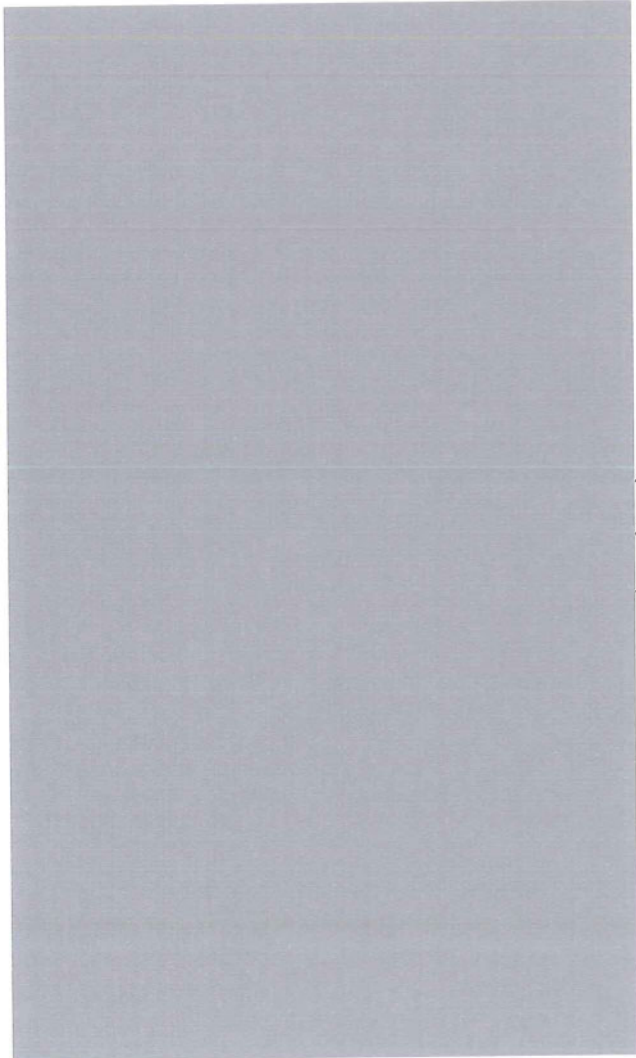
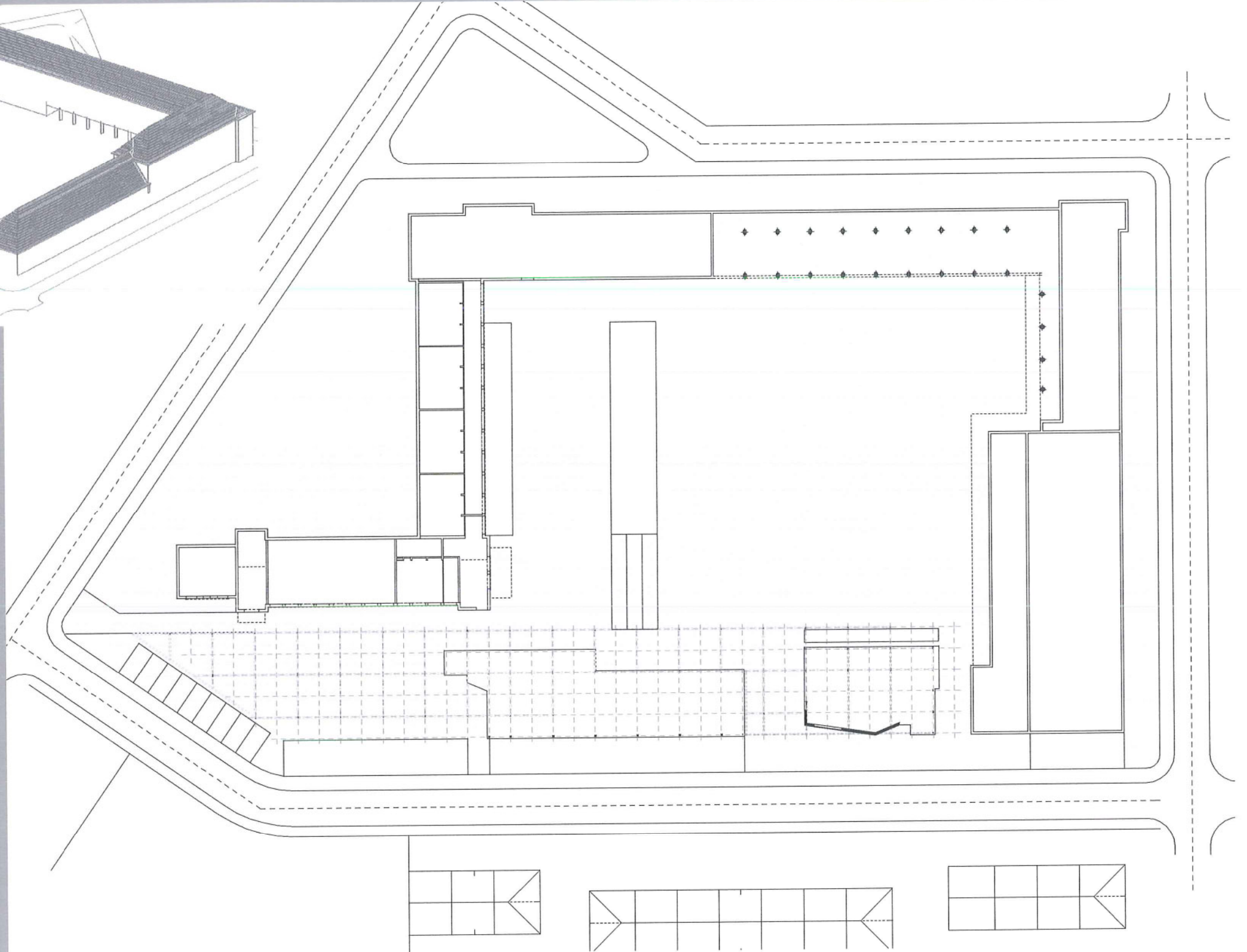
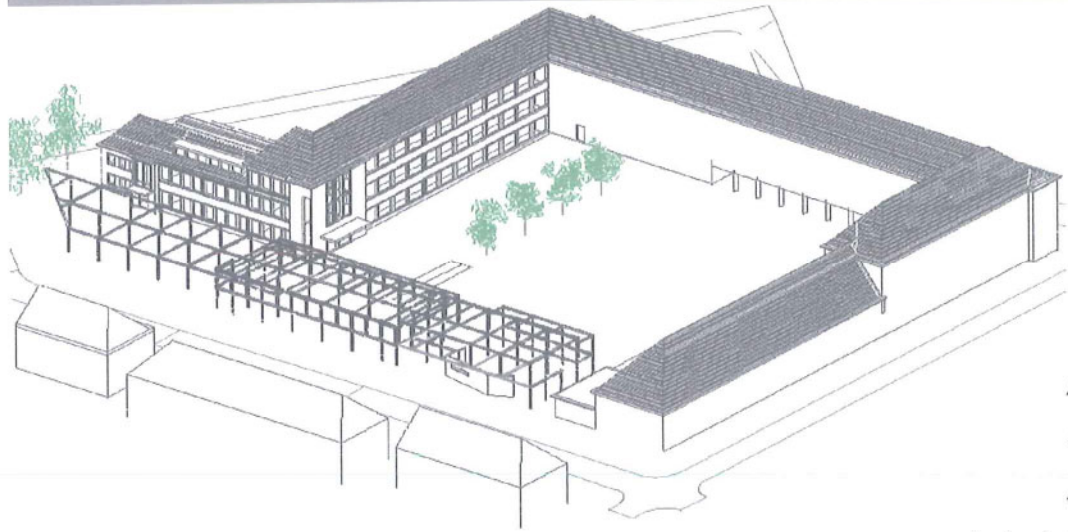


Assen 3 x 3 meter



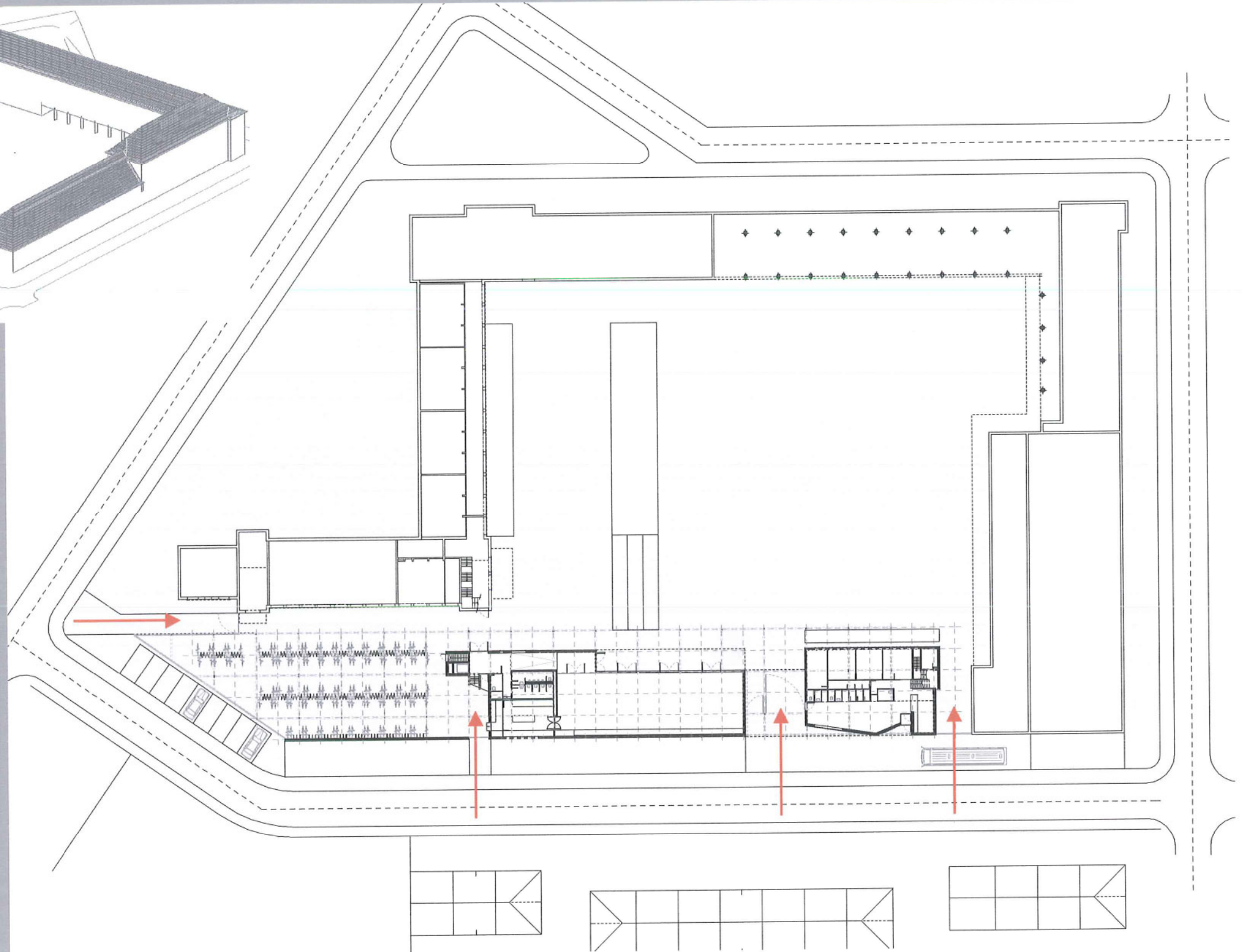
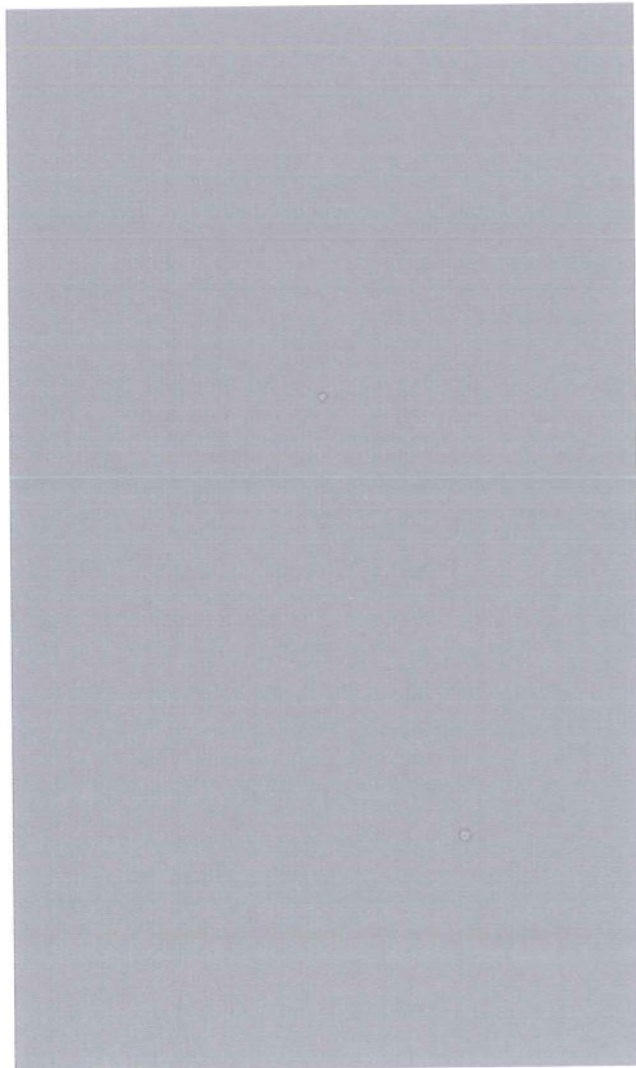
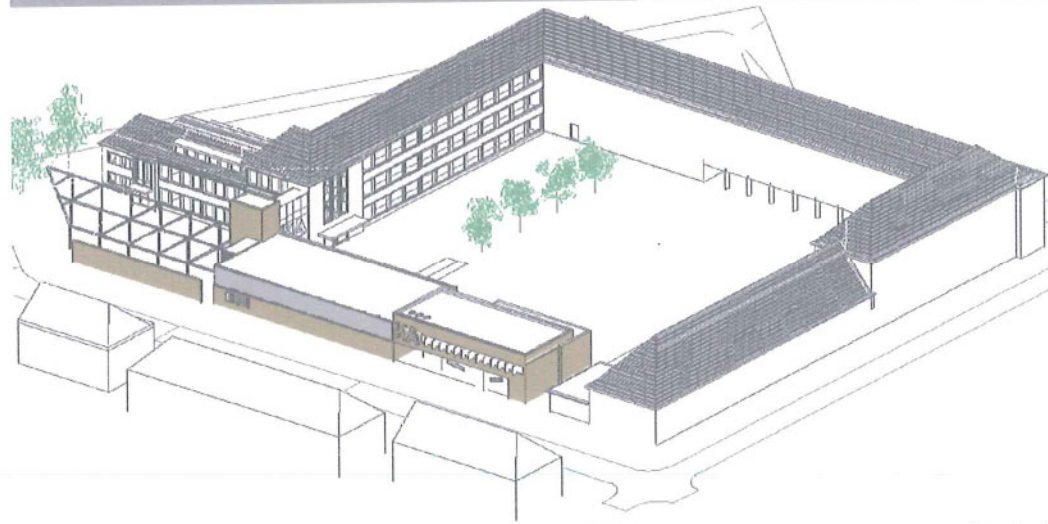


Structuur 6 x 6 meter



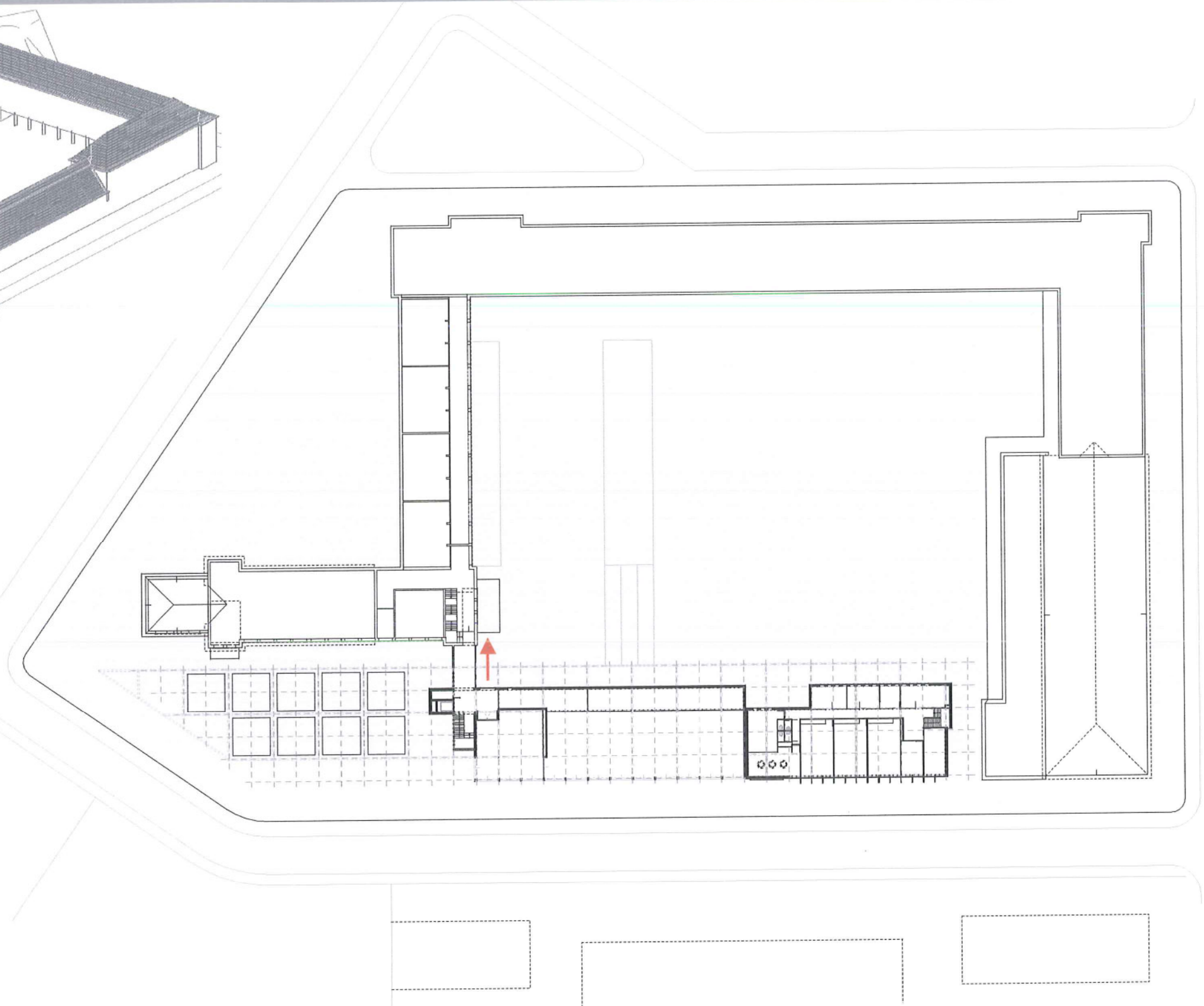
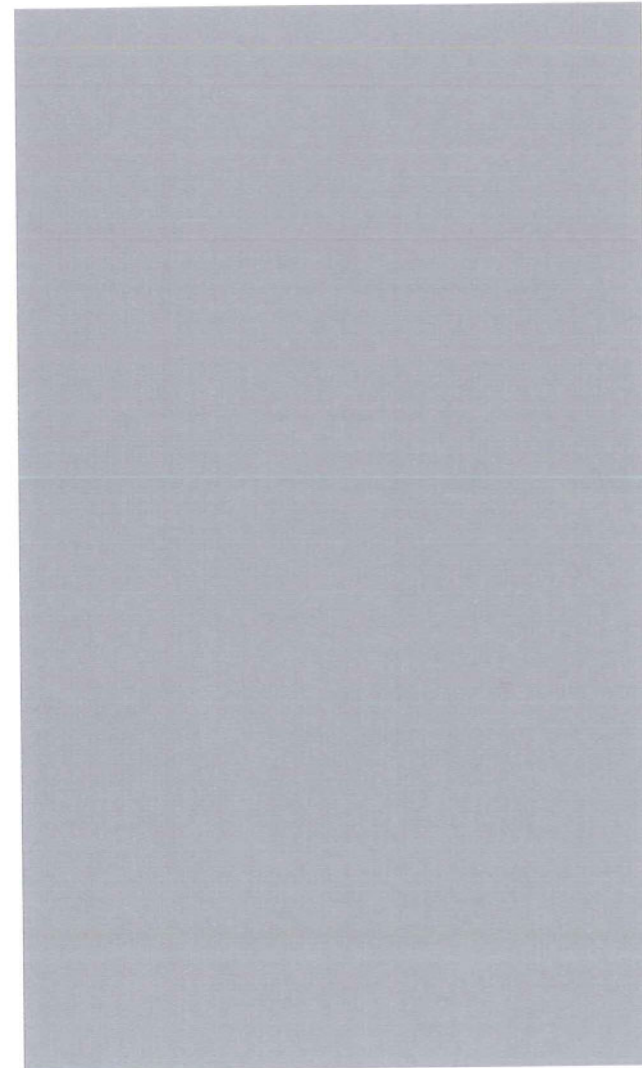
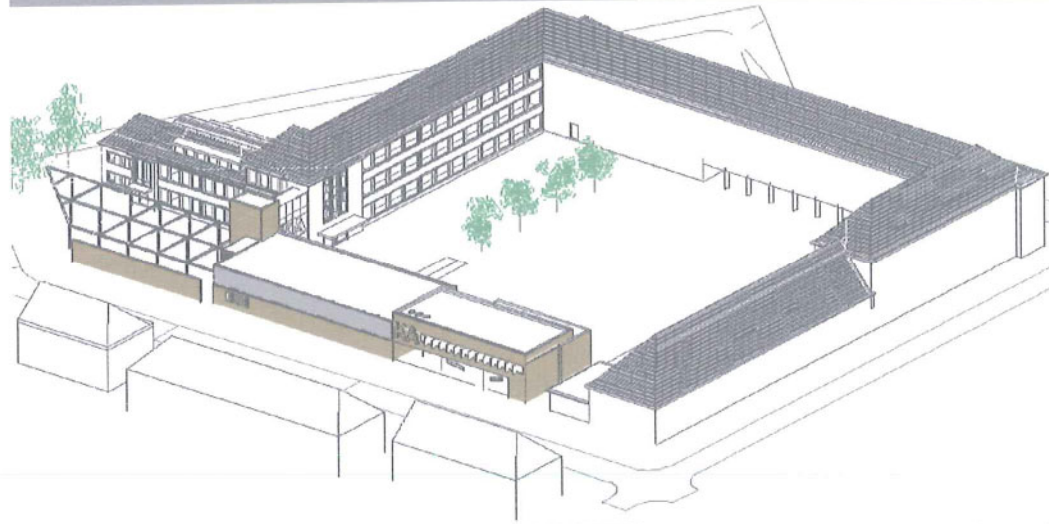


Inplanting gebouwen gelijkvloers





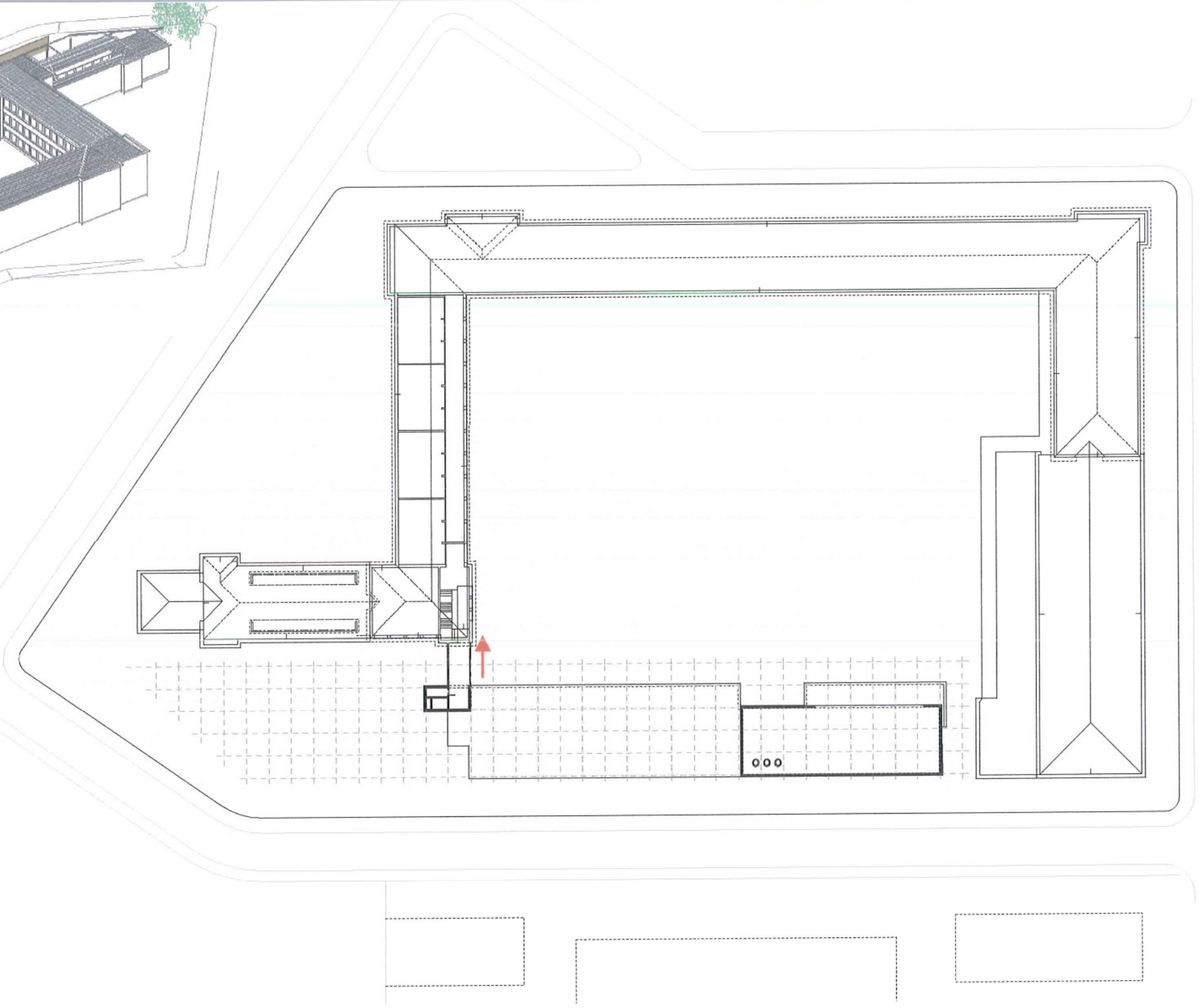
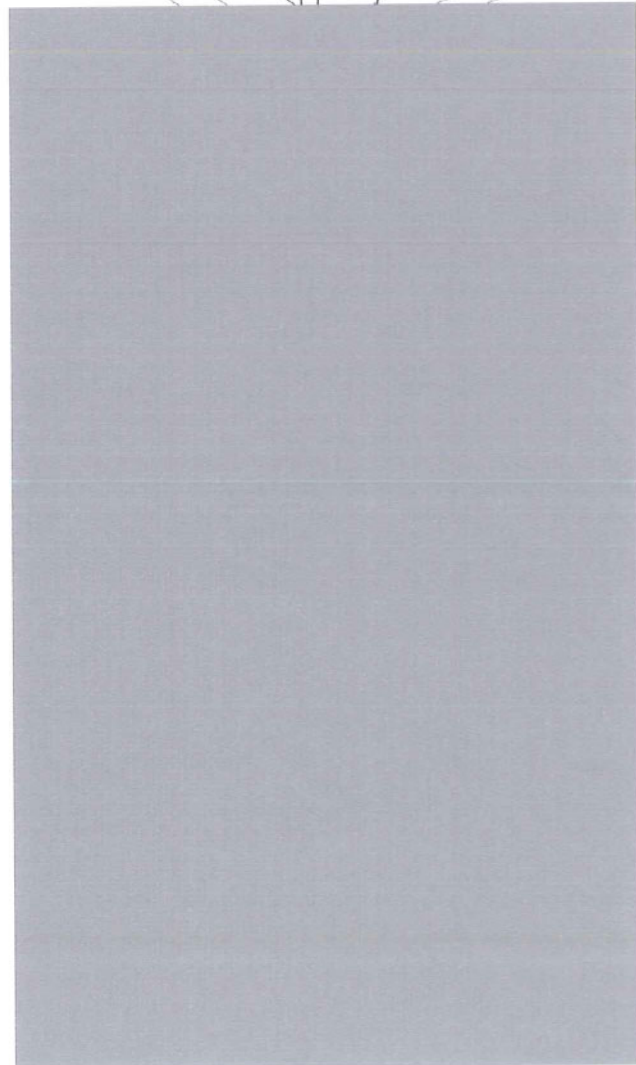
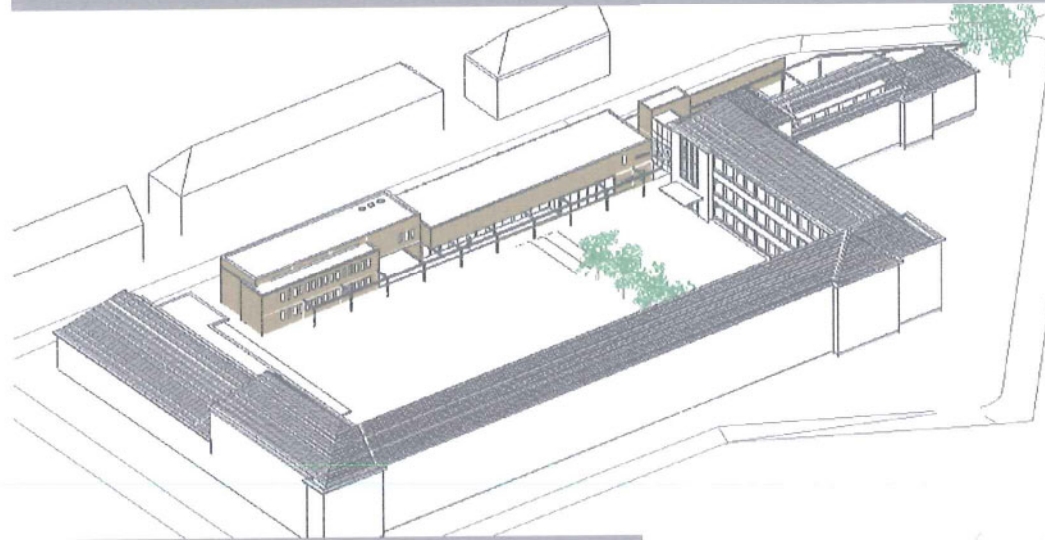
Inplanting gebouwen verdieping





Inplanting gebouwen

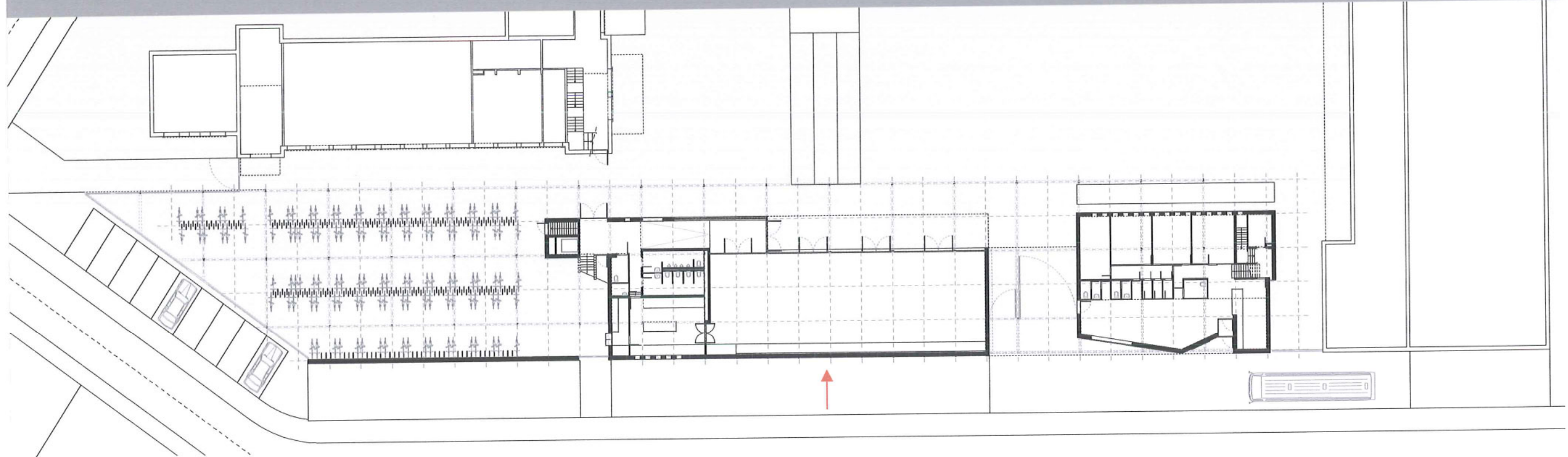
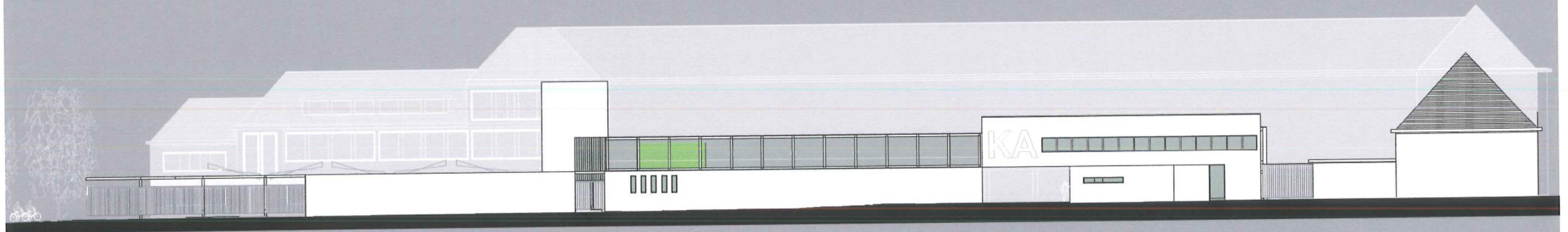
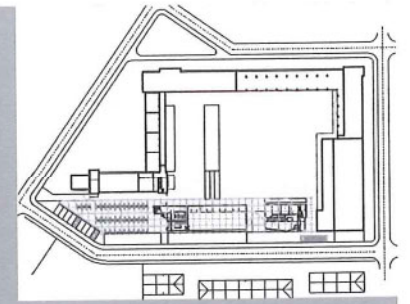
Doorgang 2° (optie)





Volumestudie

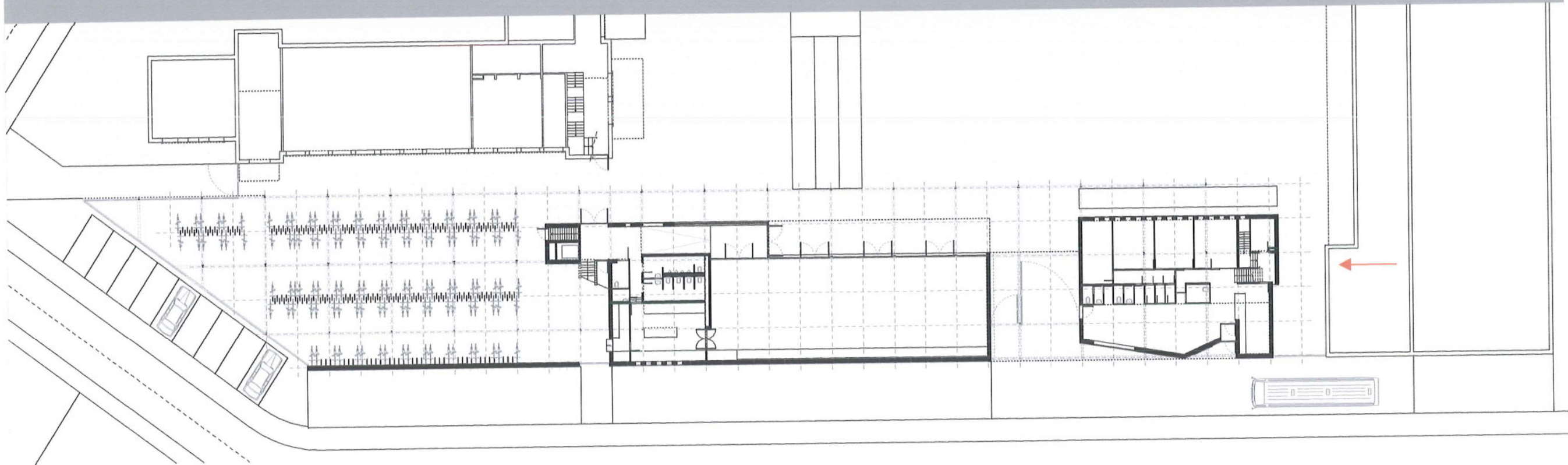
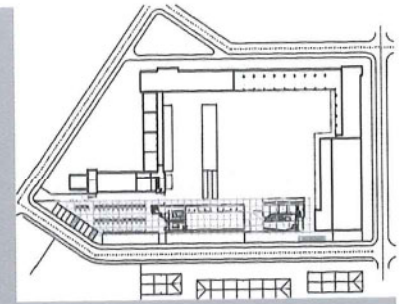
Voorgevel





Volumestudie

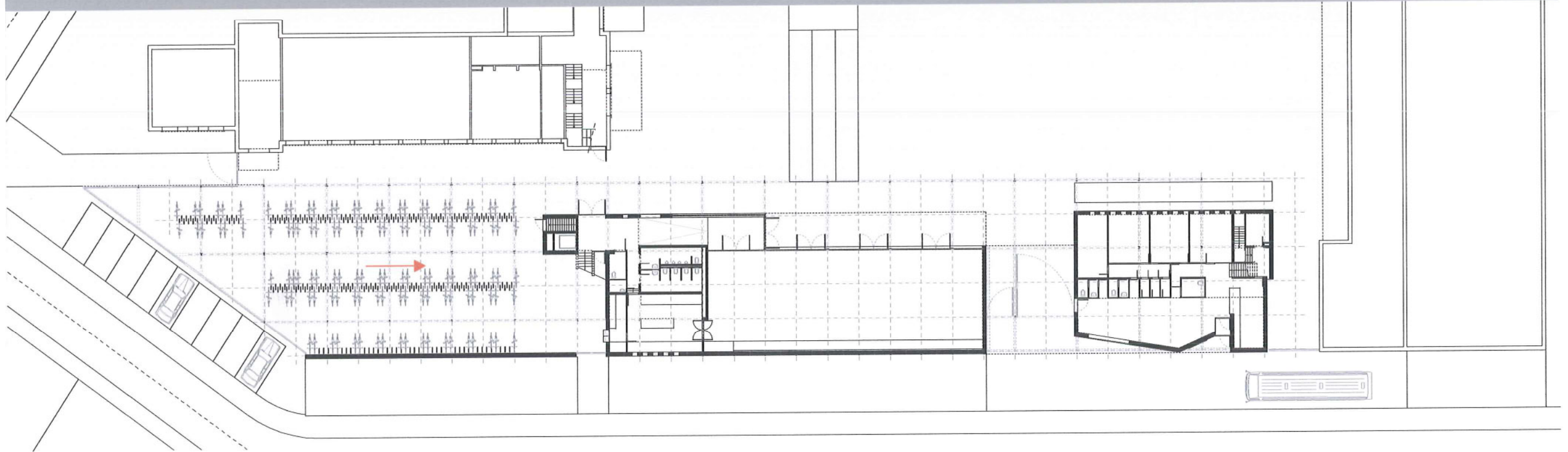
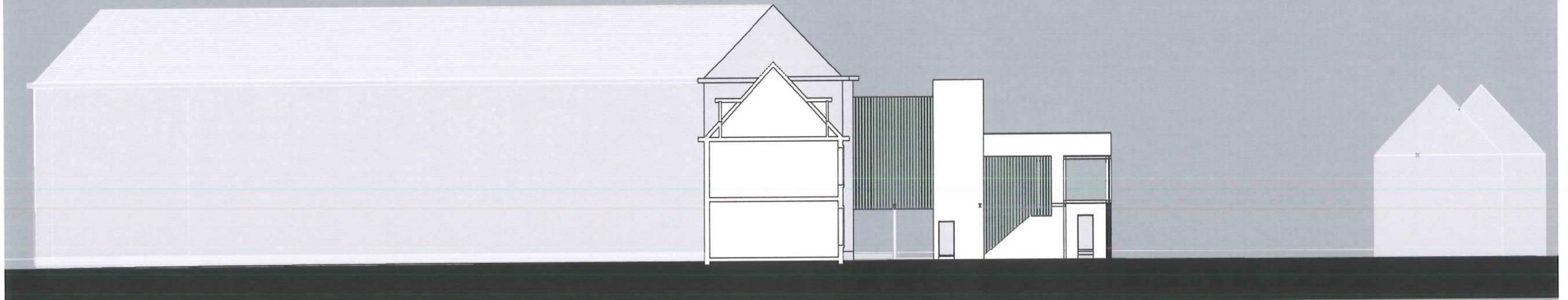
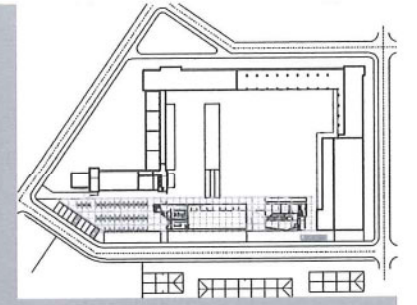
Zijgevel rechts





Volumestudie

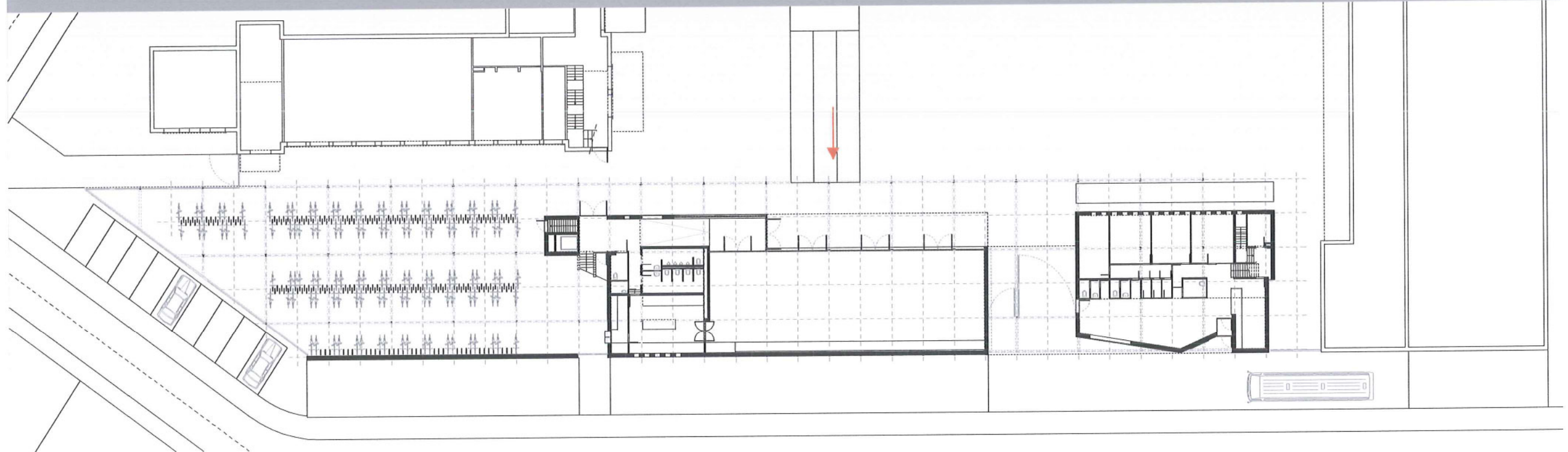
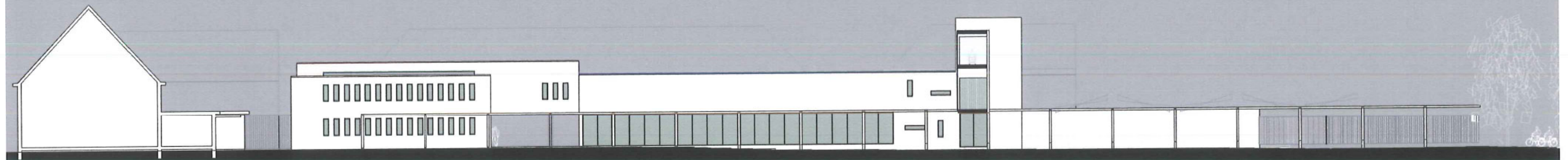
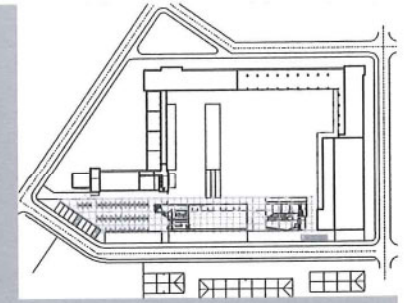
Zijgevel links

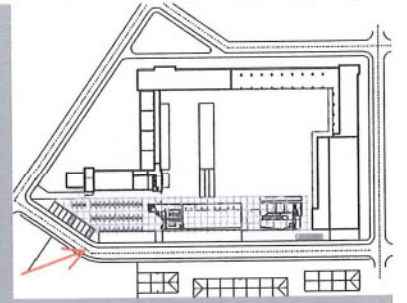


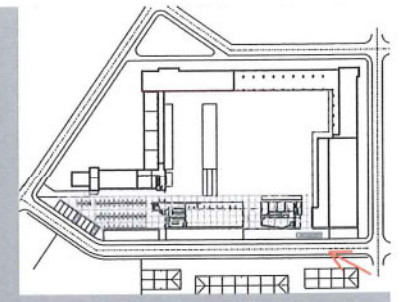


Volumestudie

Achtergevel

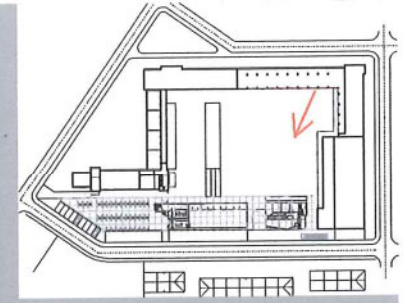






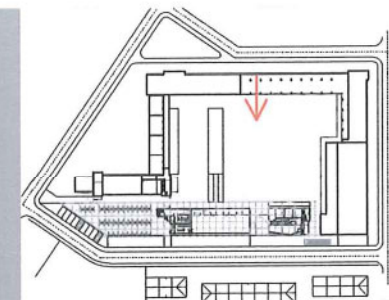


Volumestudie



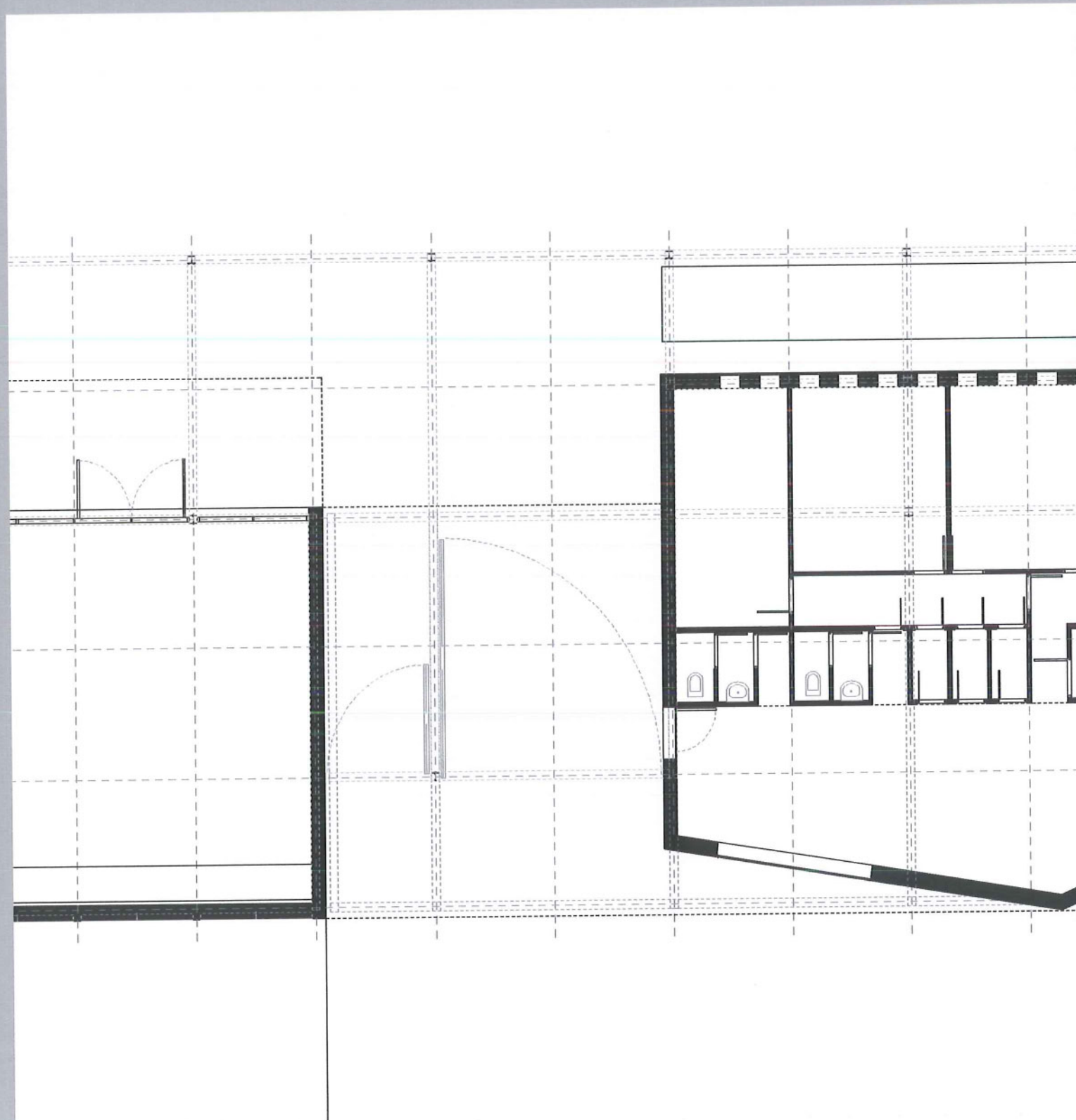
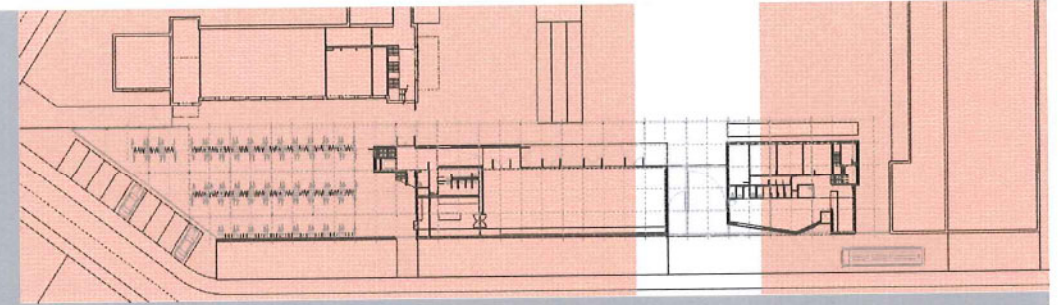


Volumestudie





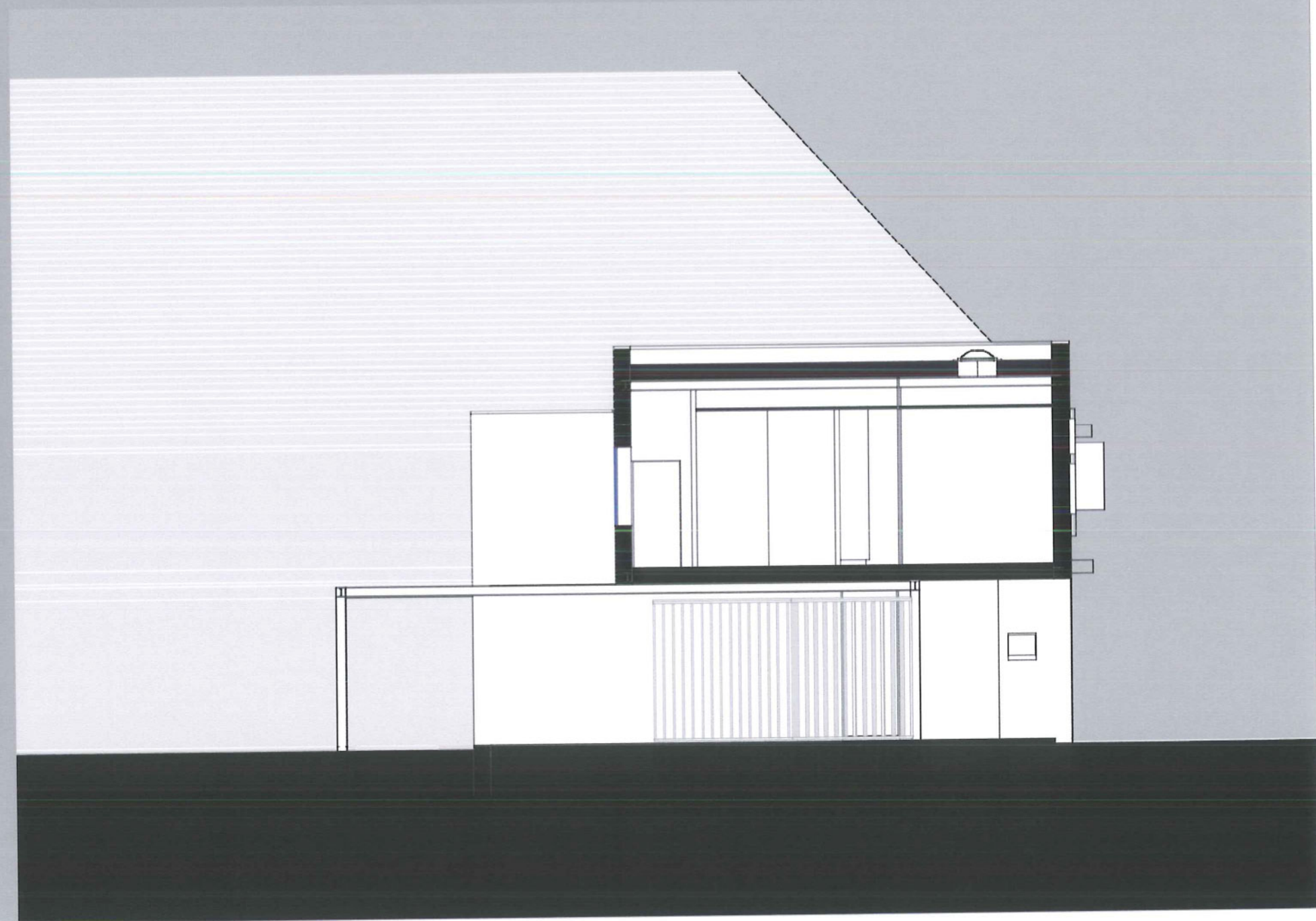
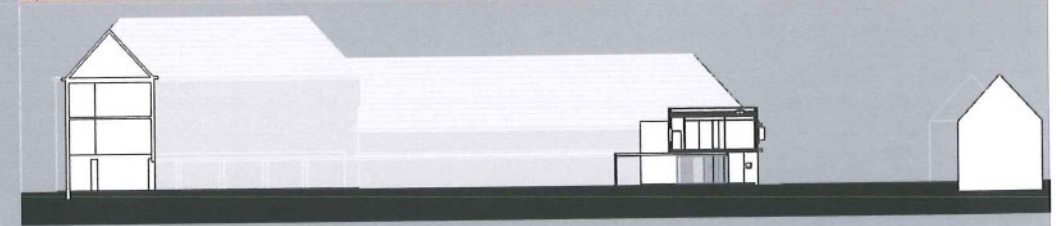
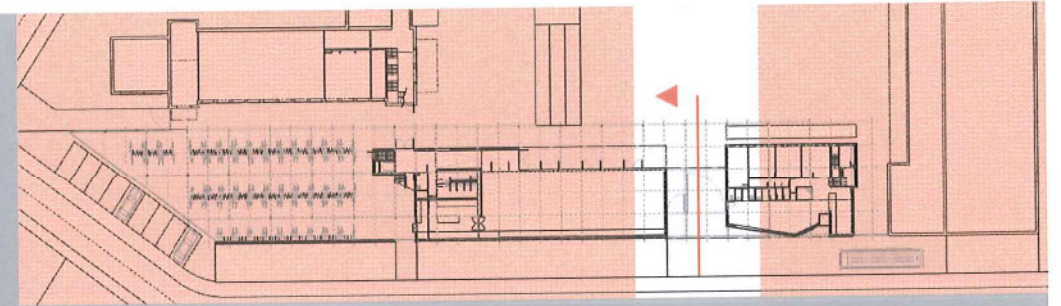
Hoofdtoegang





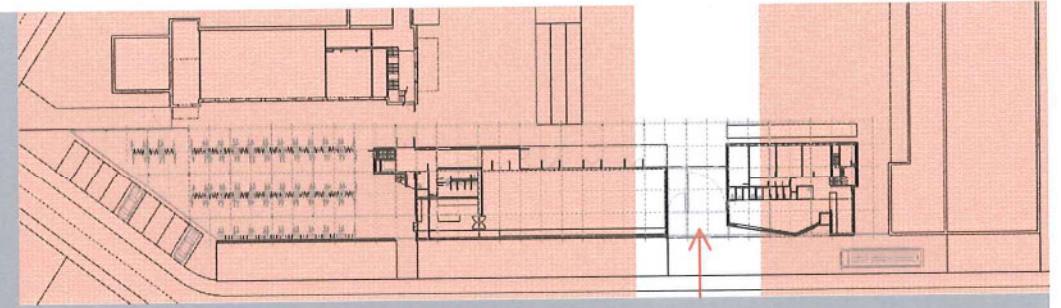
Hoofdtoegang

Snede



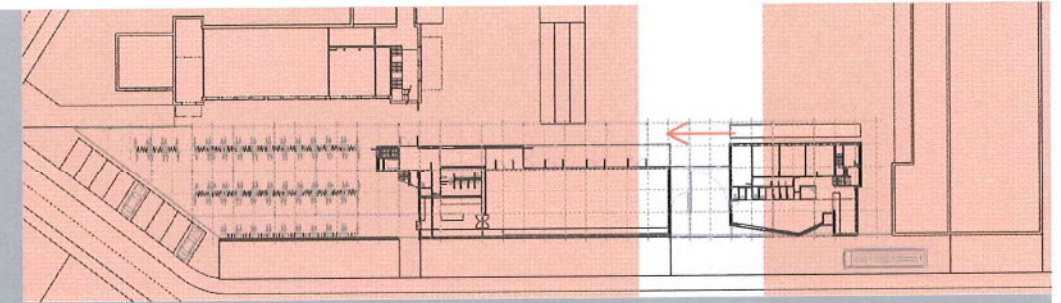


Hoofdtoegang



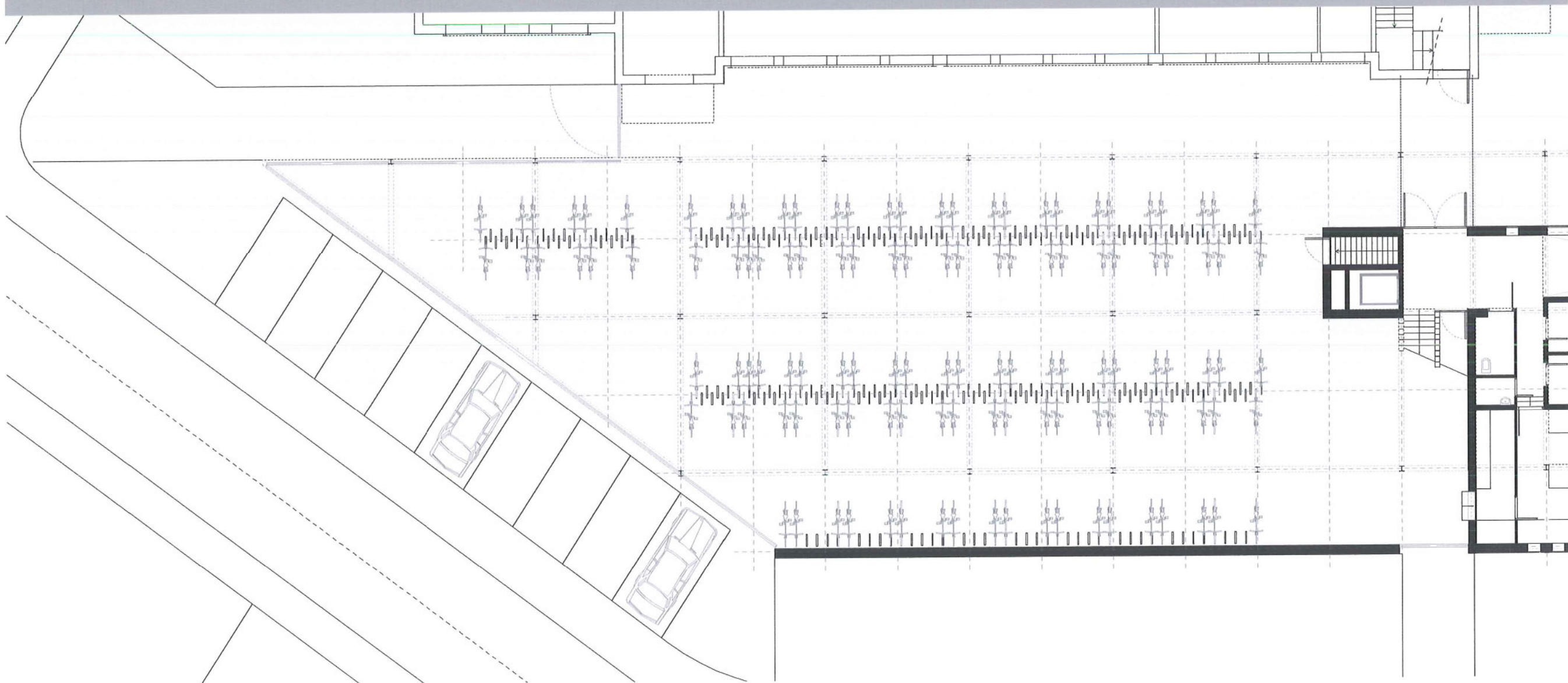
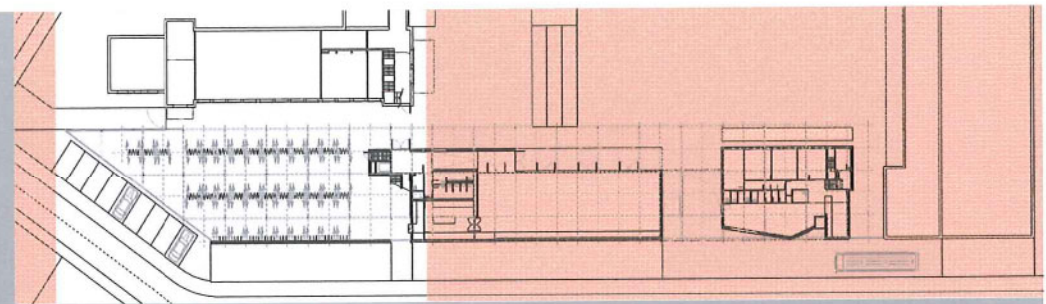


Hoofdtoegang



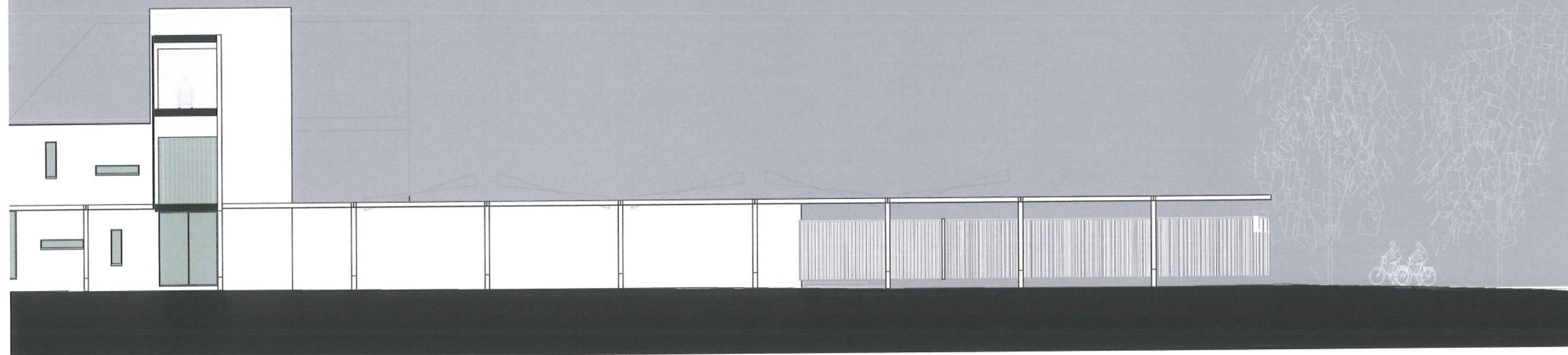
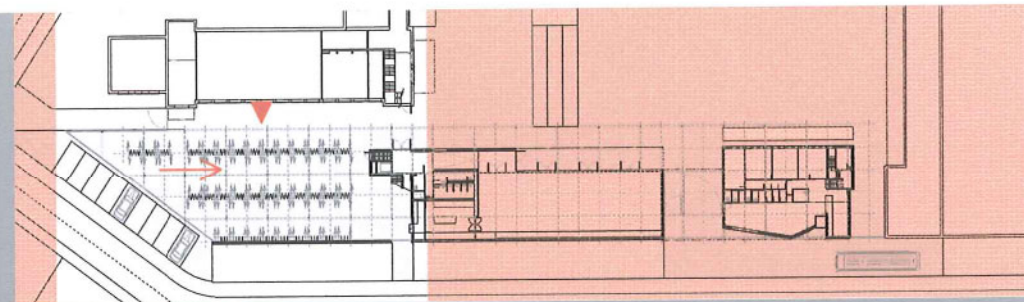


Fietsenstalling



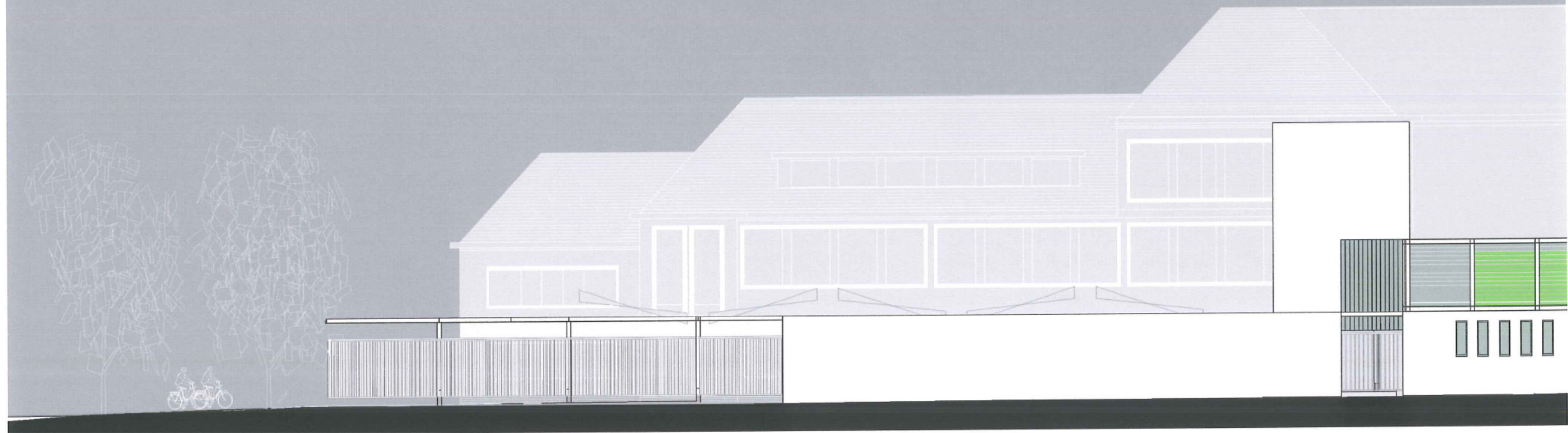
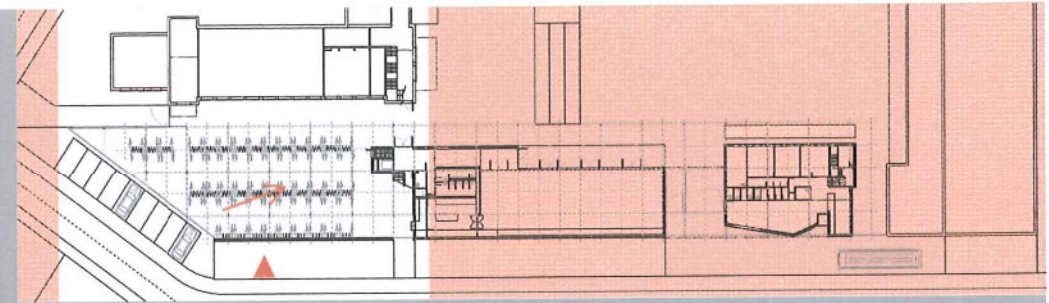


Fietsenstalling Binnengevel





Fietsenstalling Voorgevel



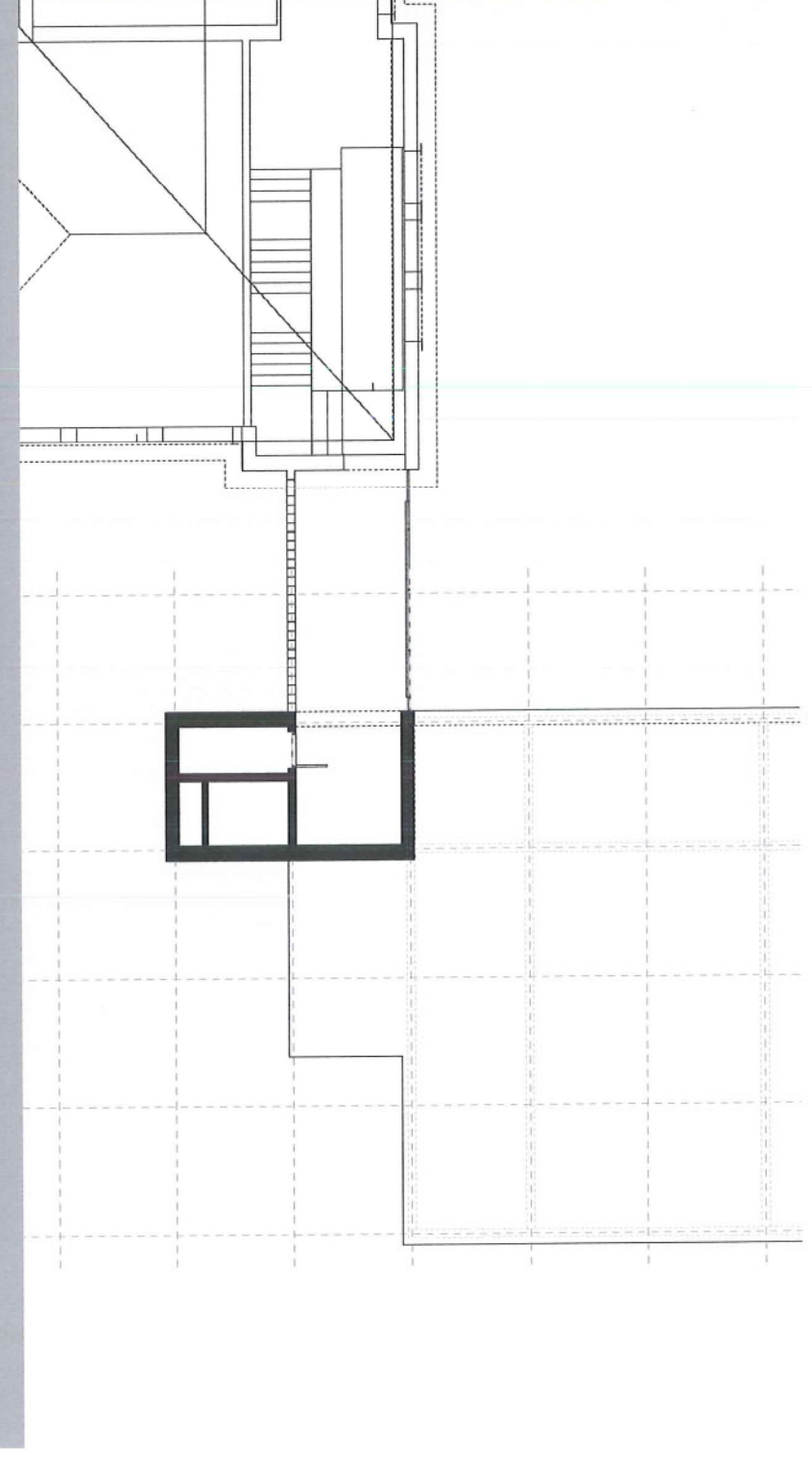
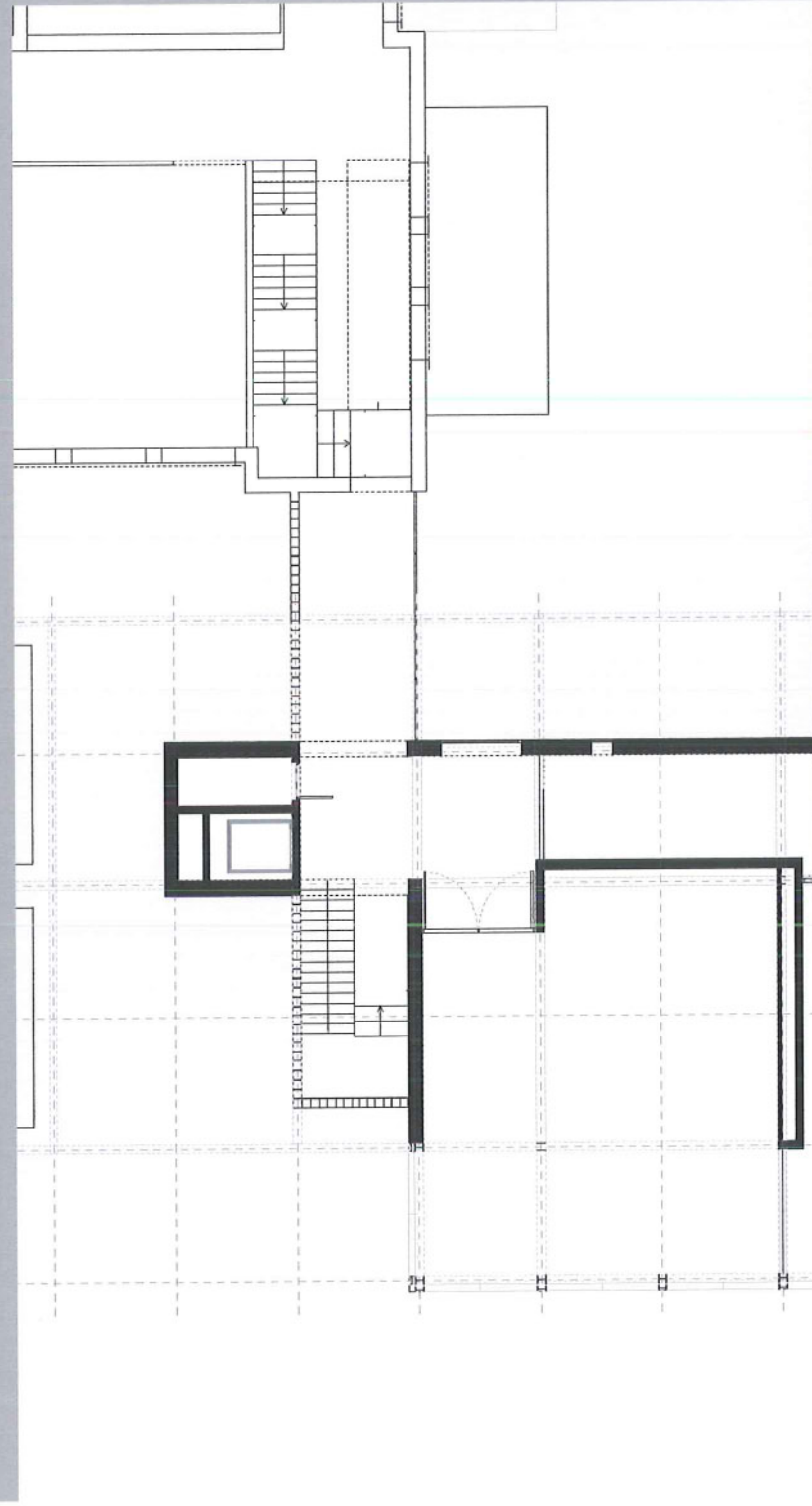
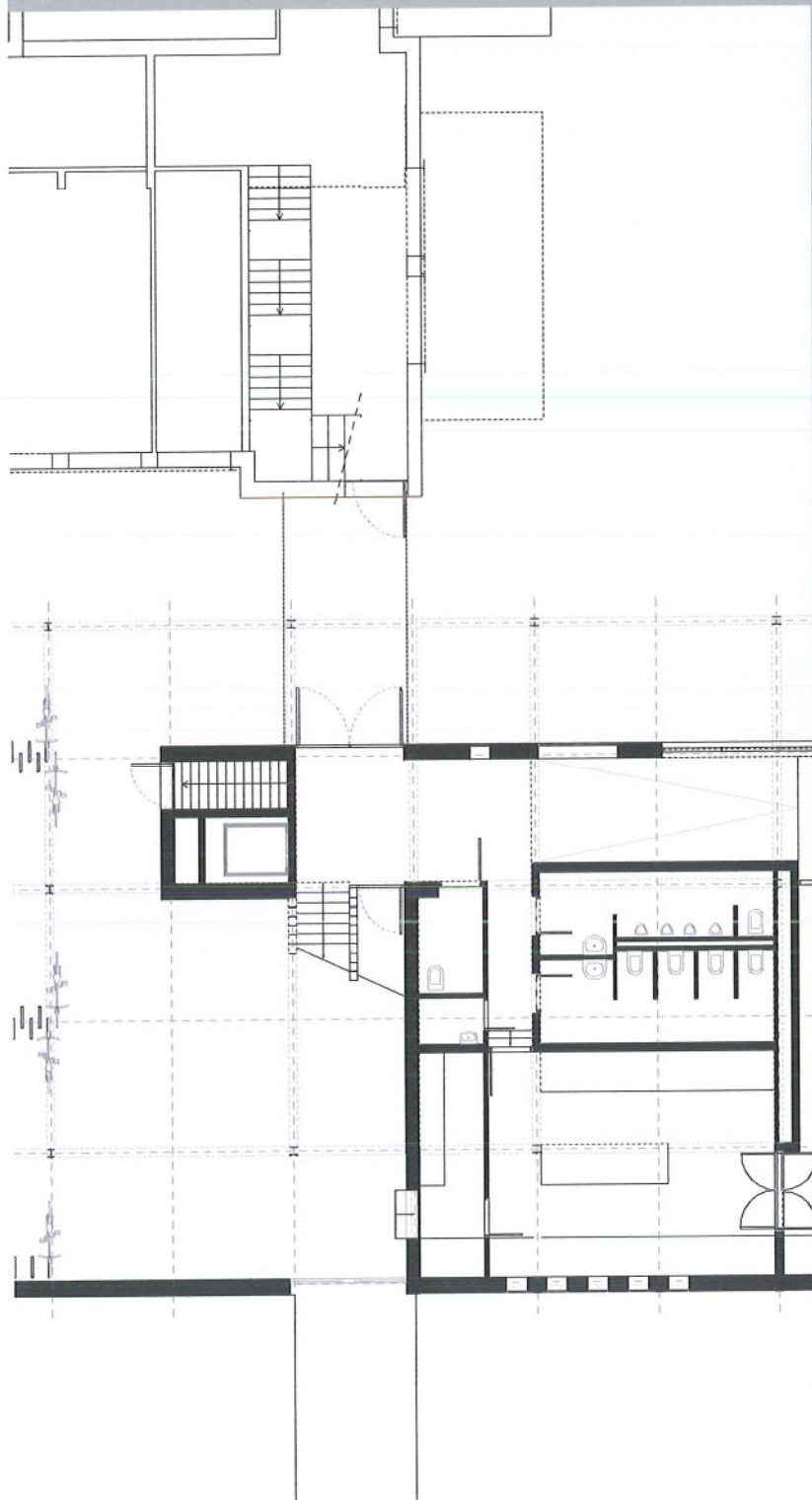
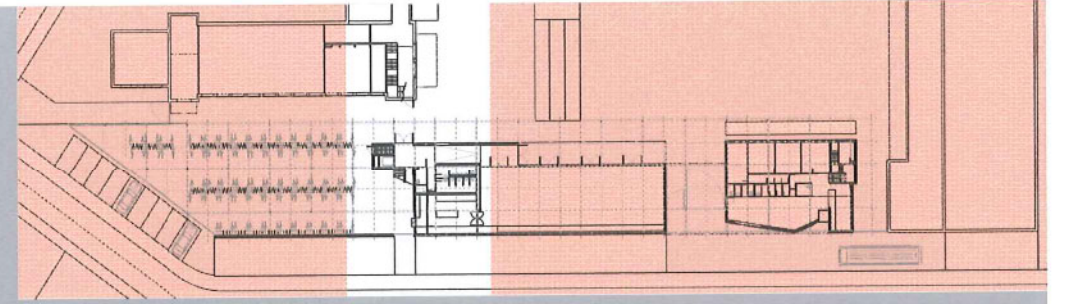


Doorgang

0

1

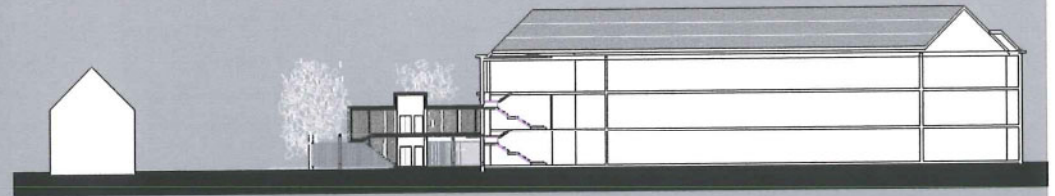
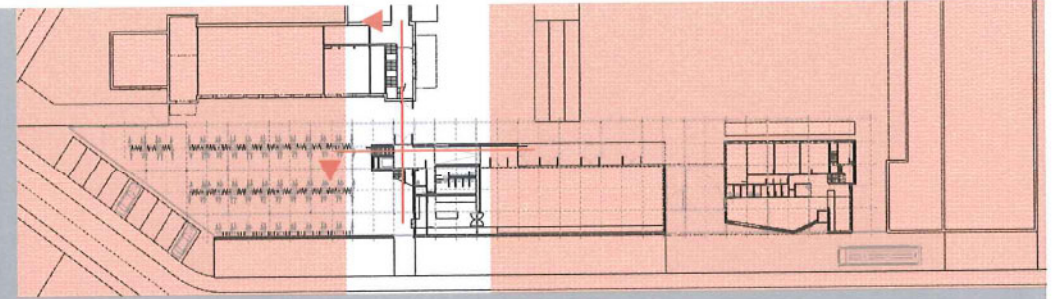
2





Doorgang

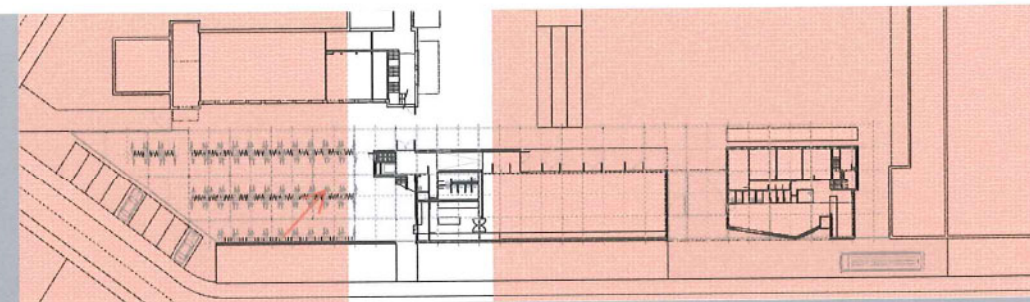
bestaande traphal





Doorgang

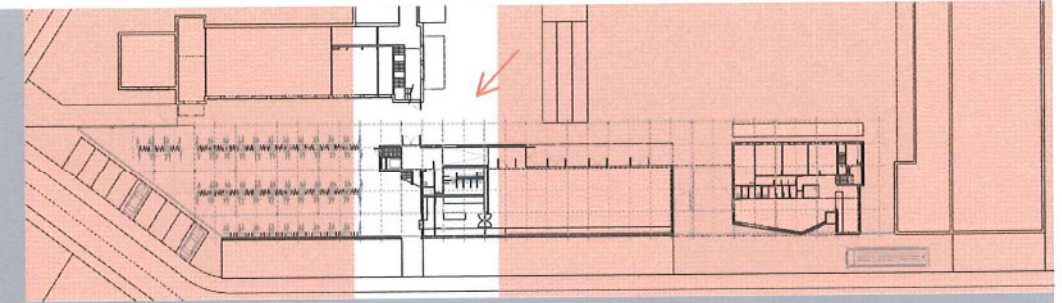
bestaande traphal





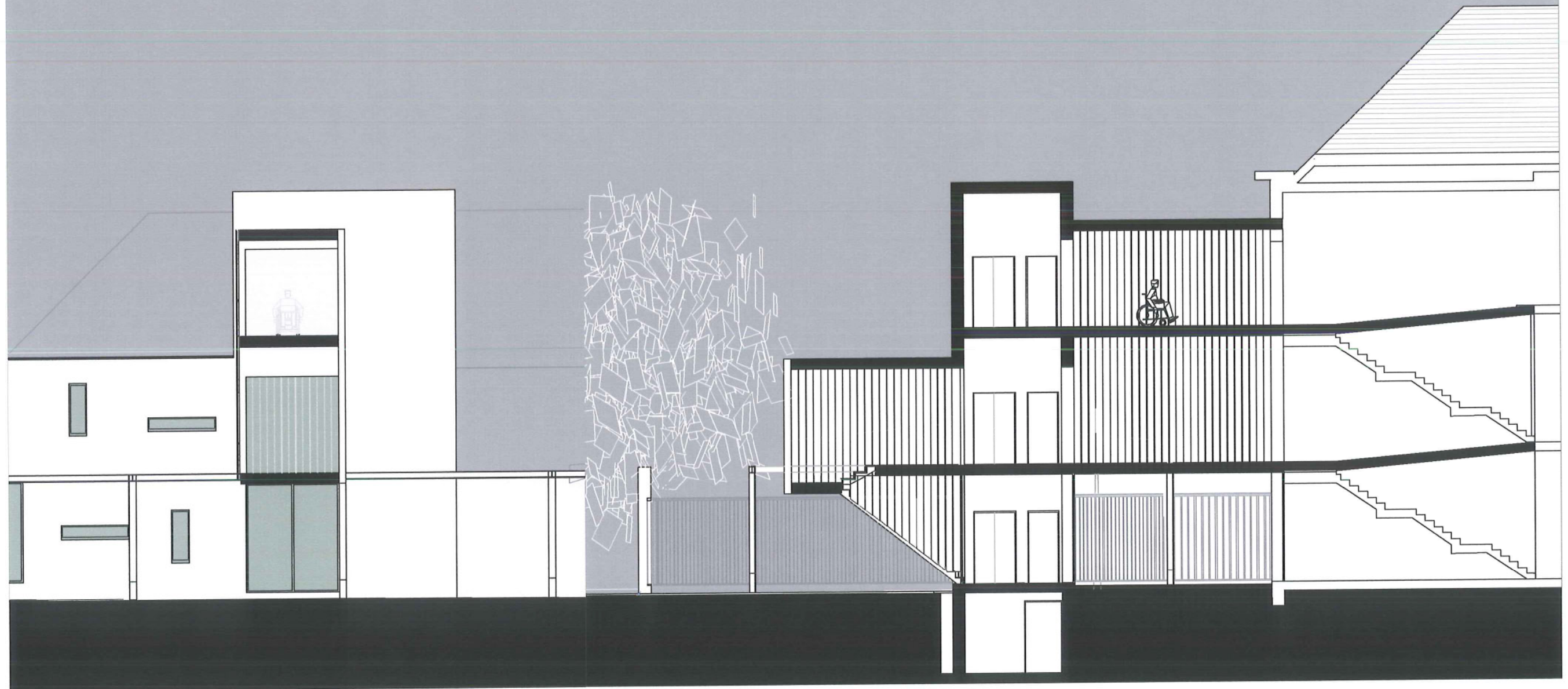
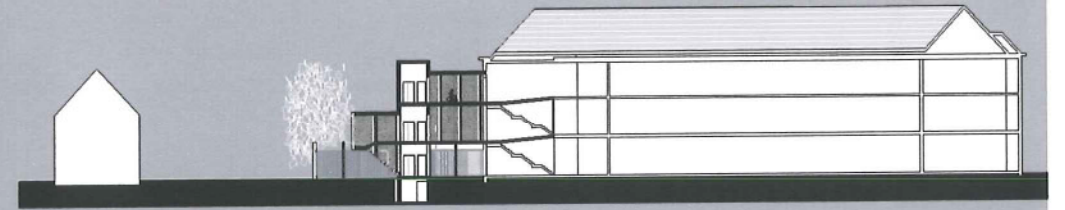
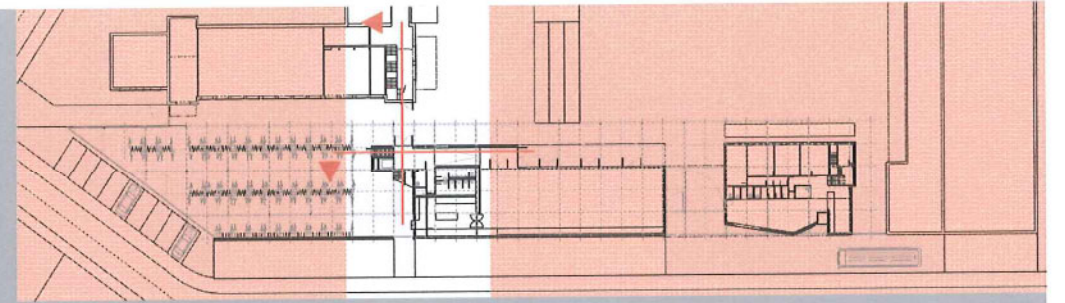
Doorgang

bestaande traphal



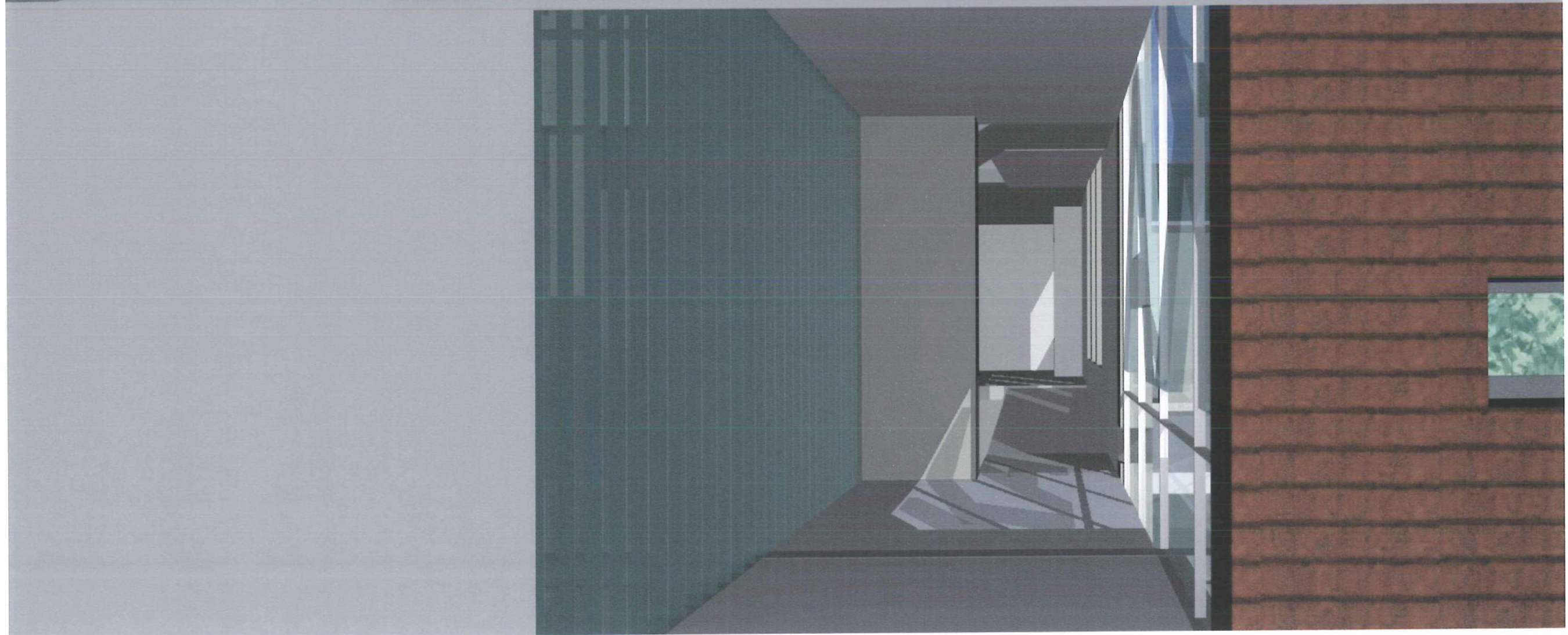
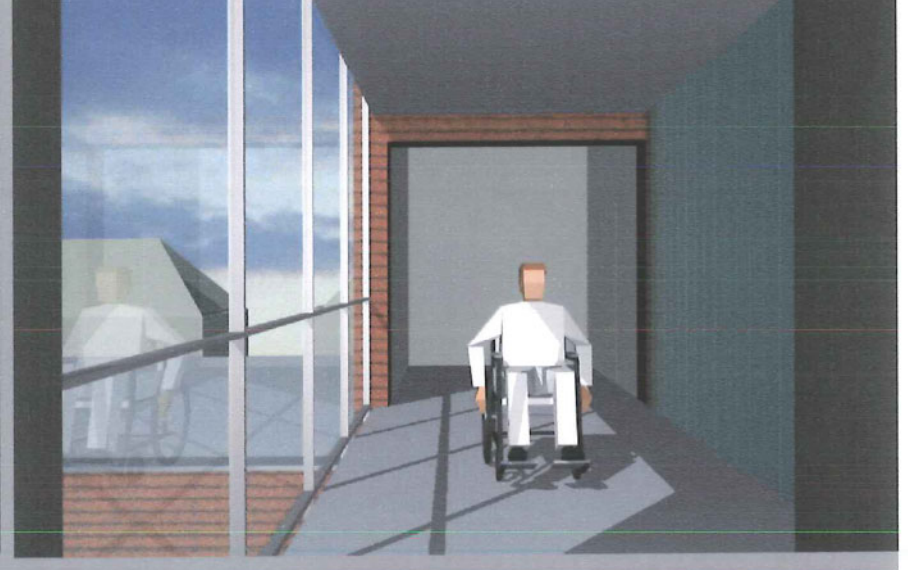
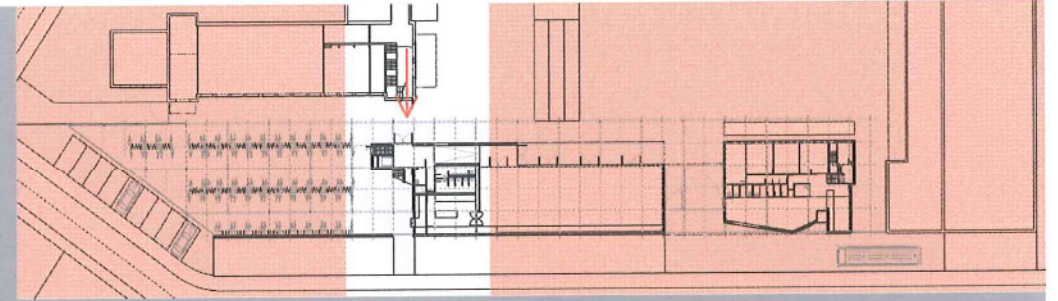


Doorgang met liftkoker



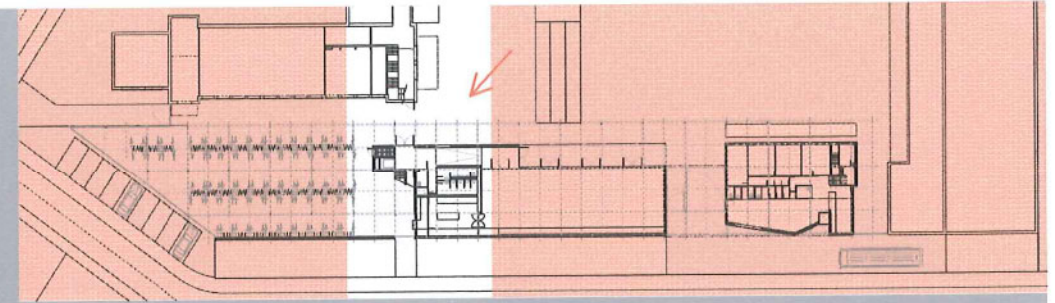


Doorgang 0 1 2



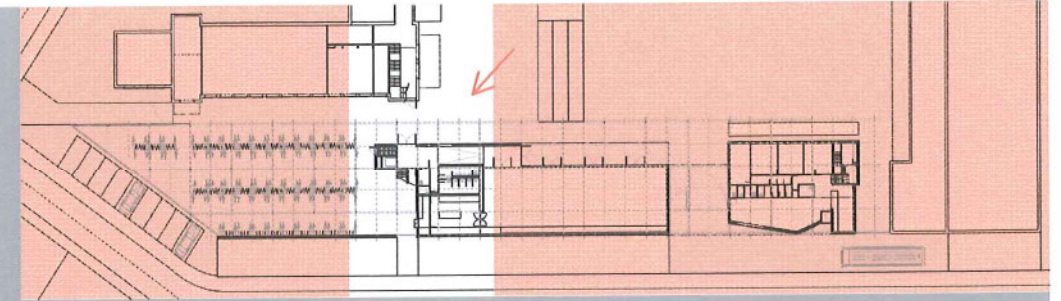


Doorgang



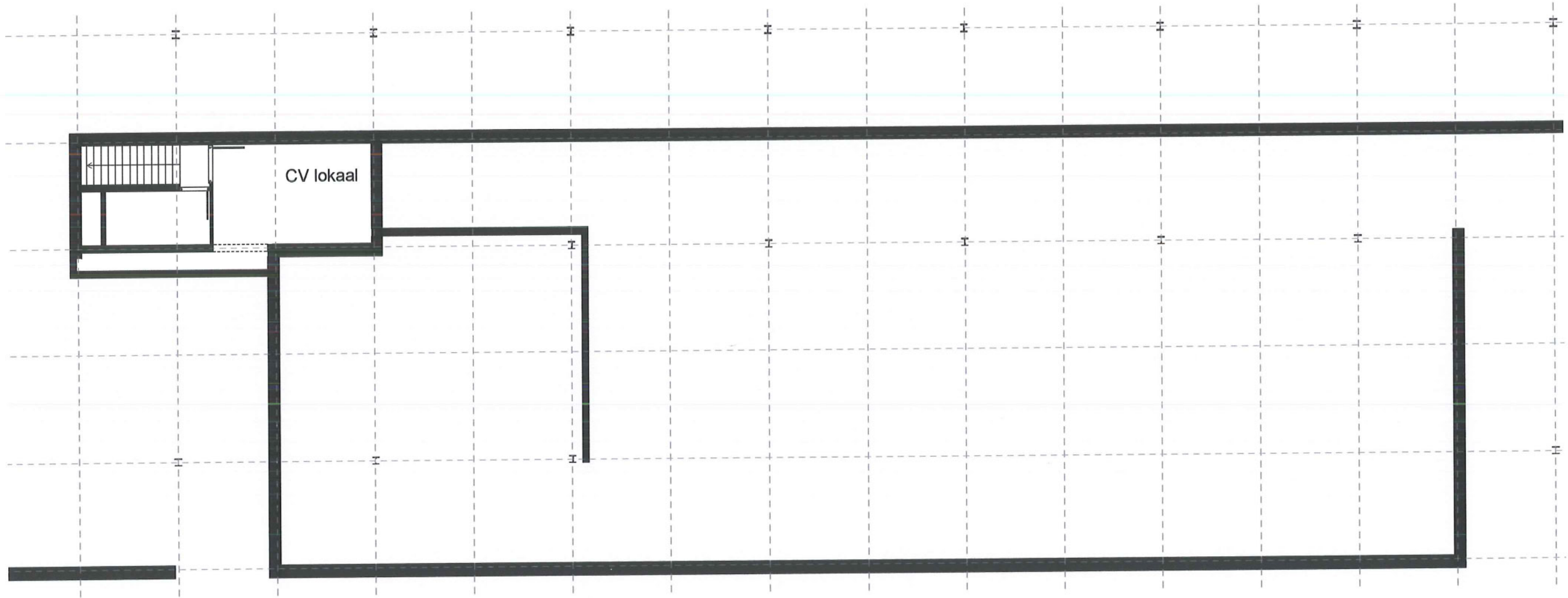
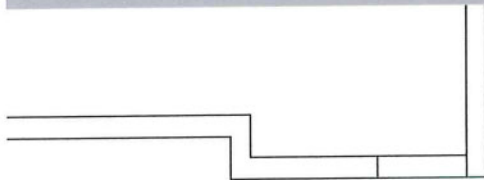
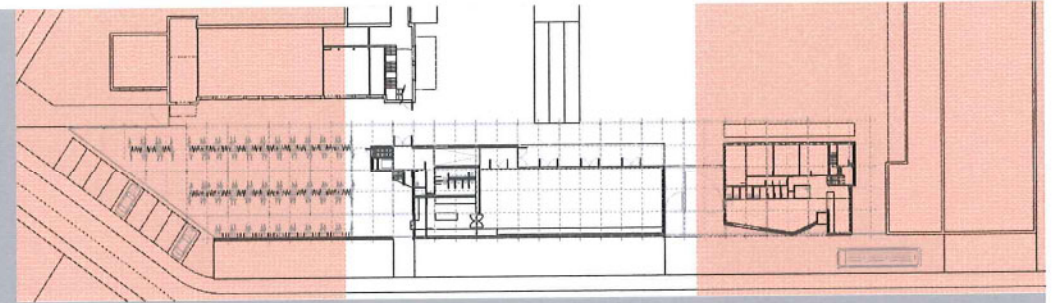


Doorgang



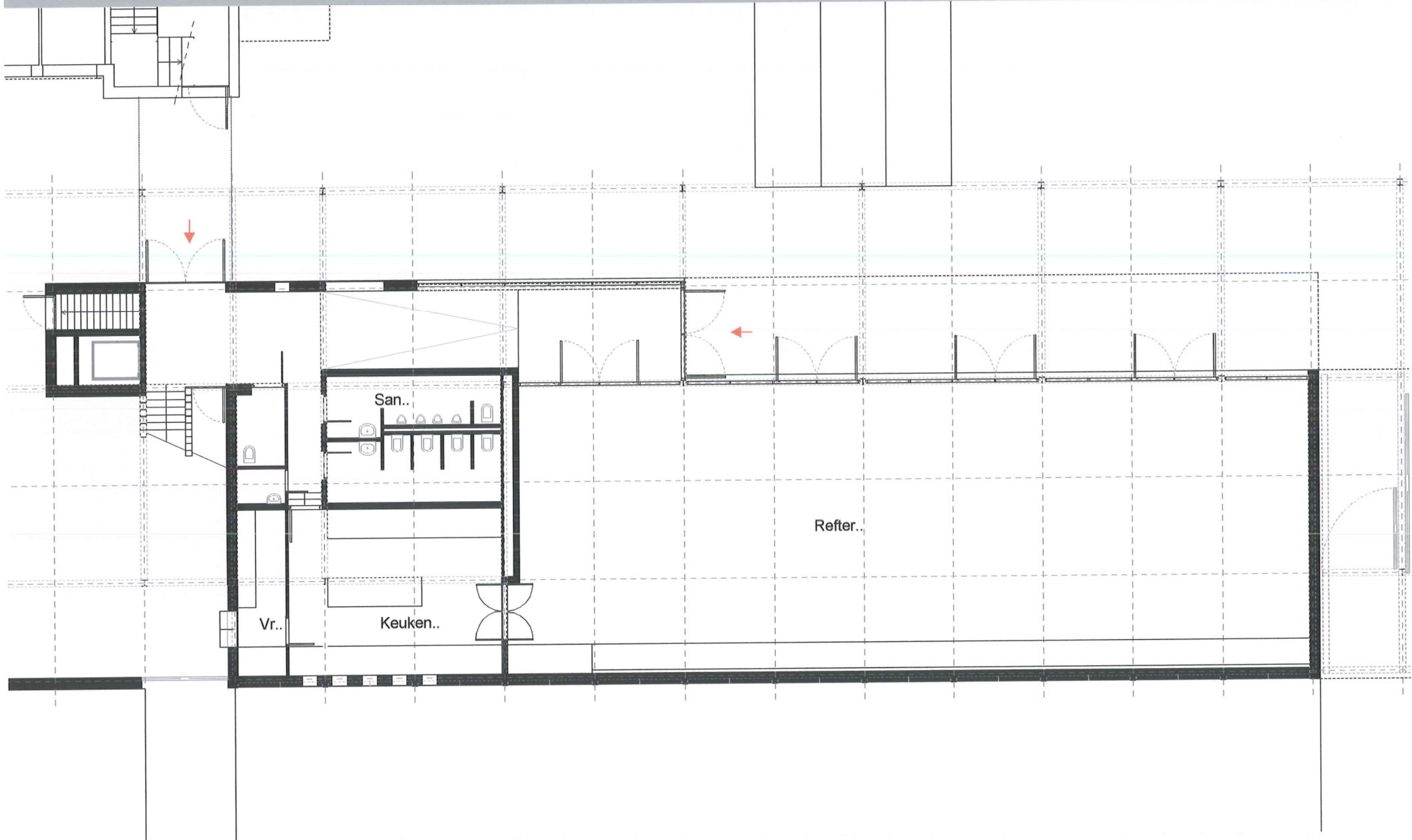
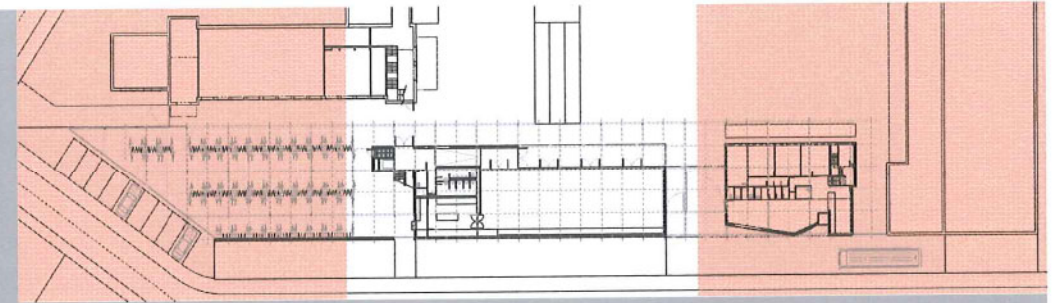


REFTER - MEDIATHEEK -1



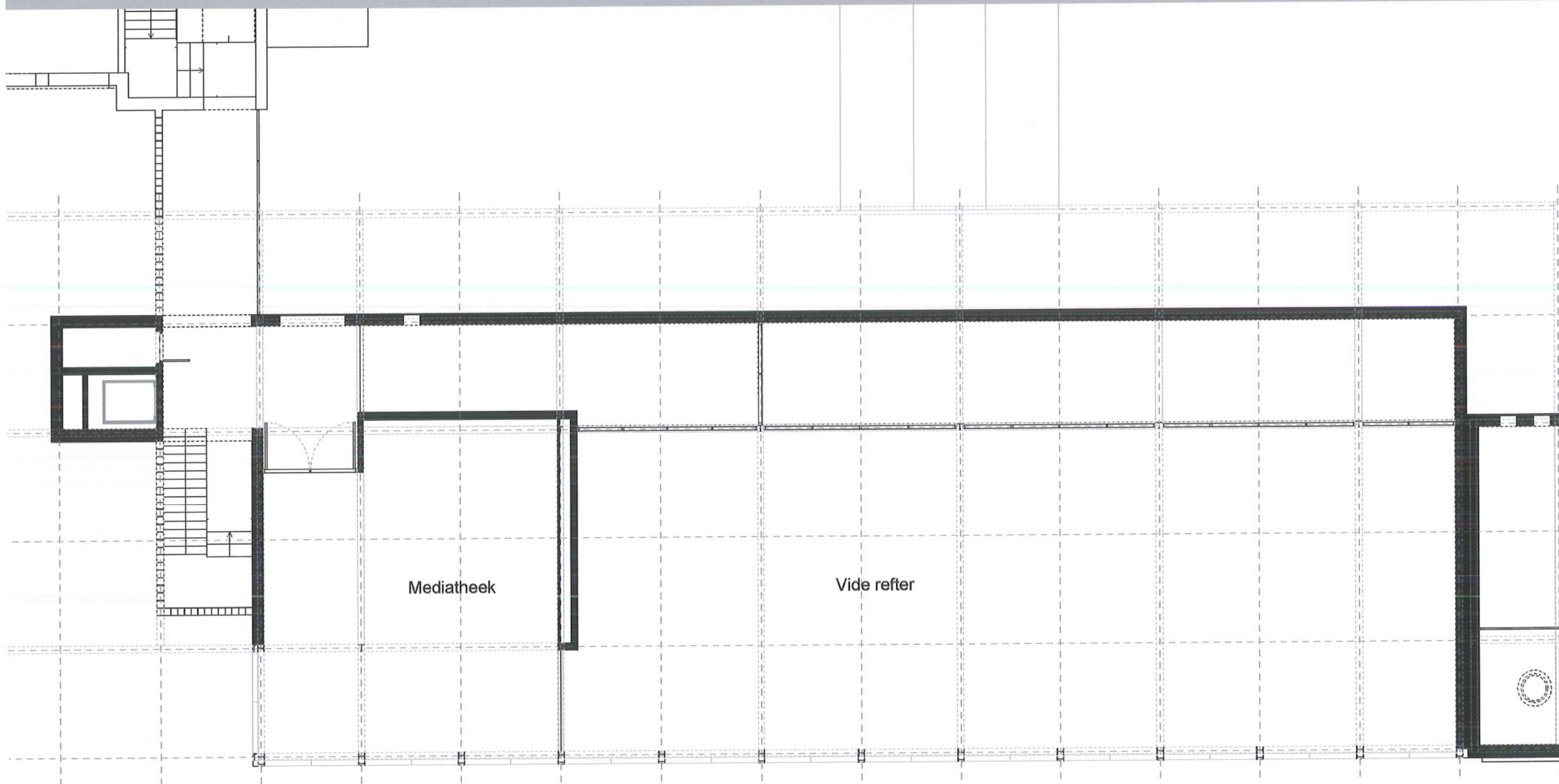
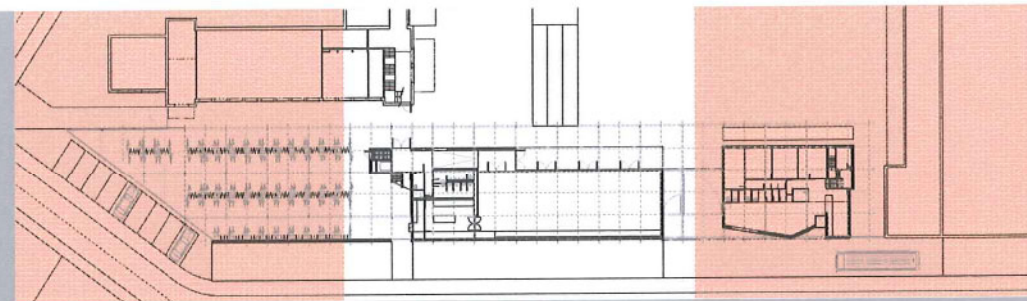


REFTER - MEDIATHEEK 0



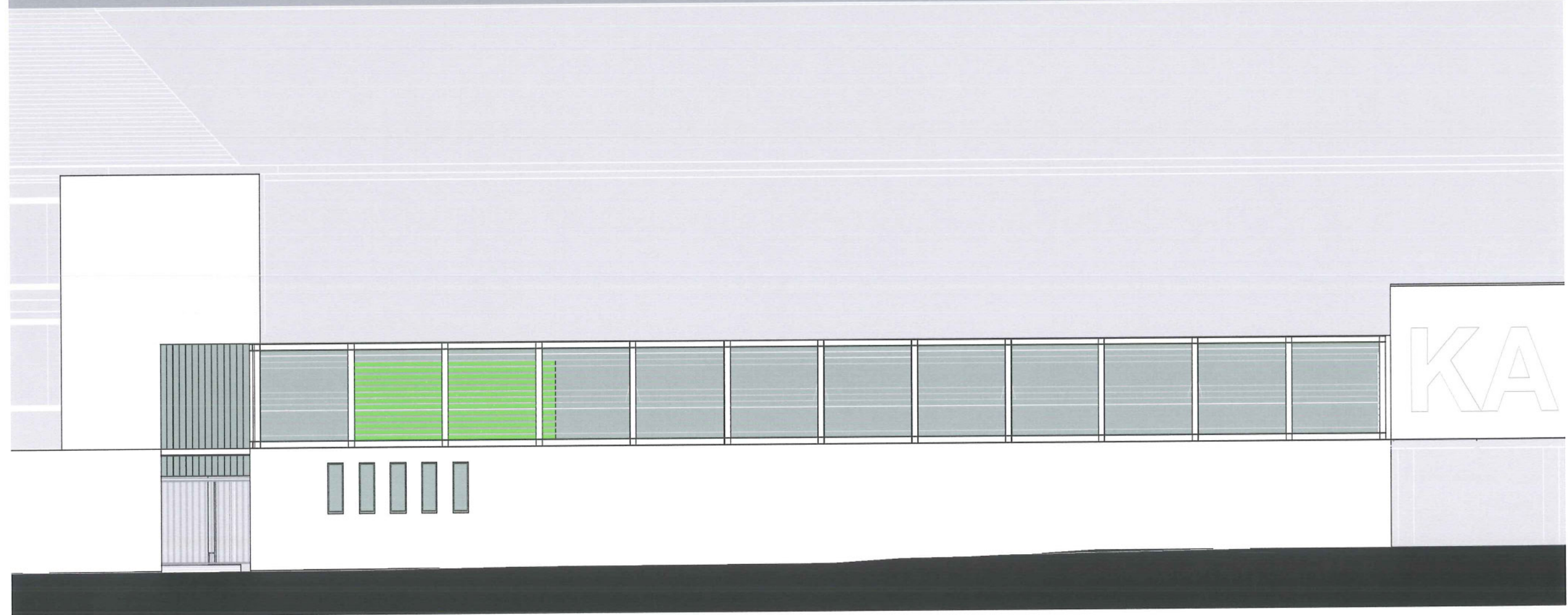
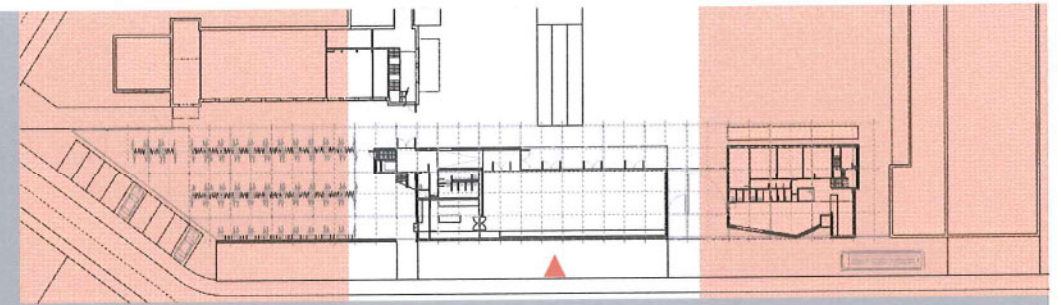


REFTER - MEDIATHEEK 1



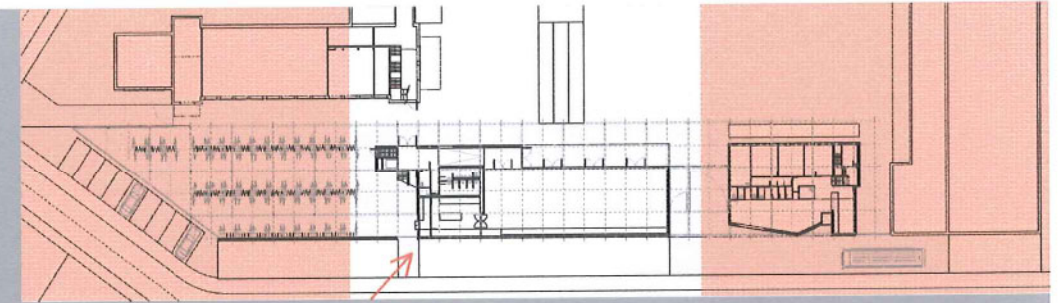


REFTER - MEDIATHEEK



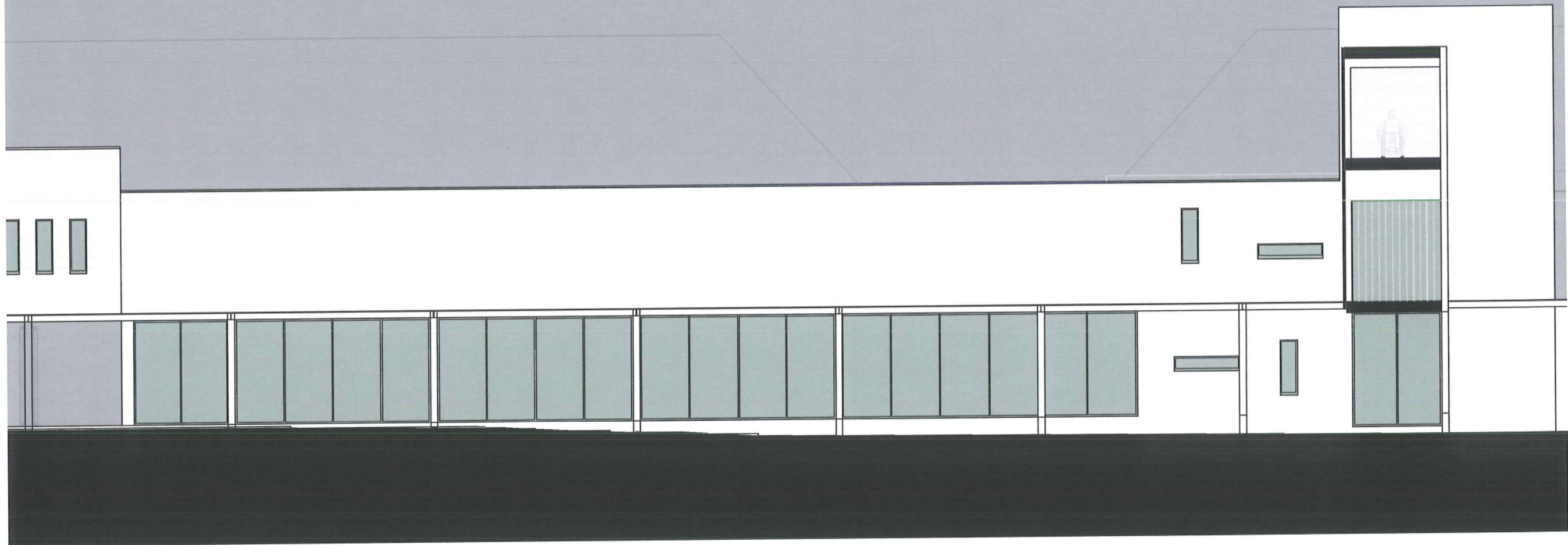
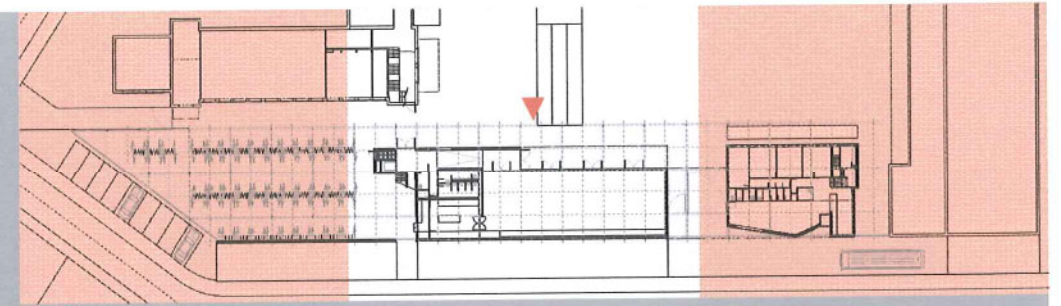


REFTER - MEDIATHEEK



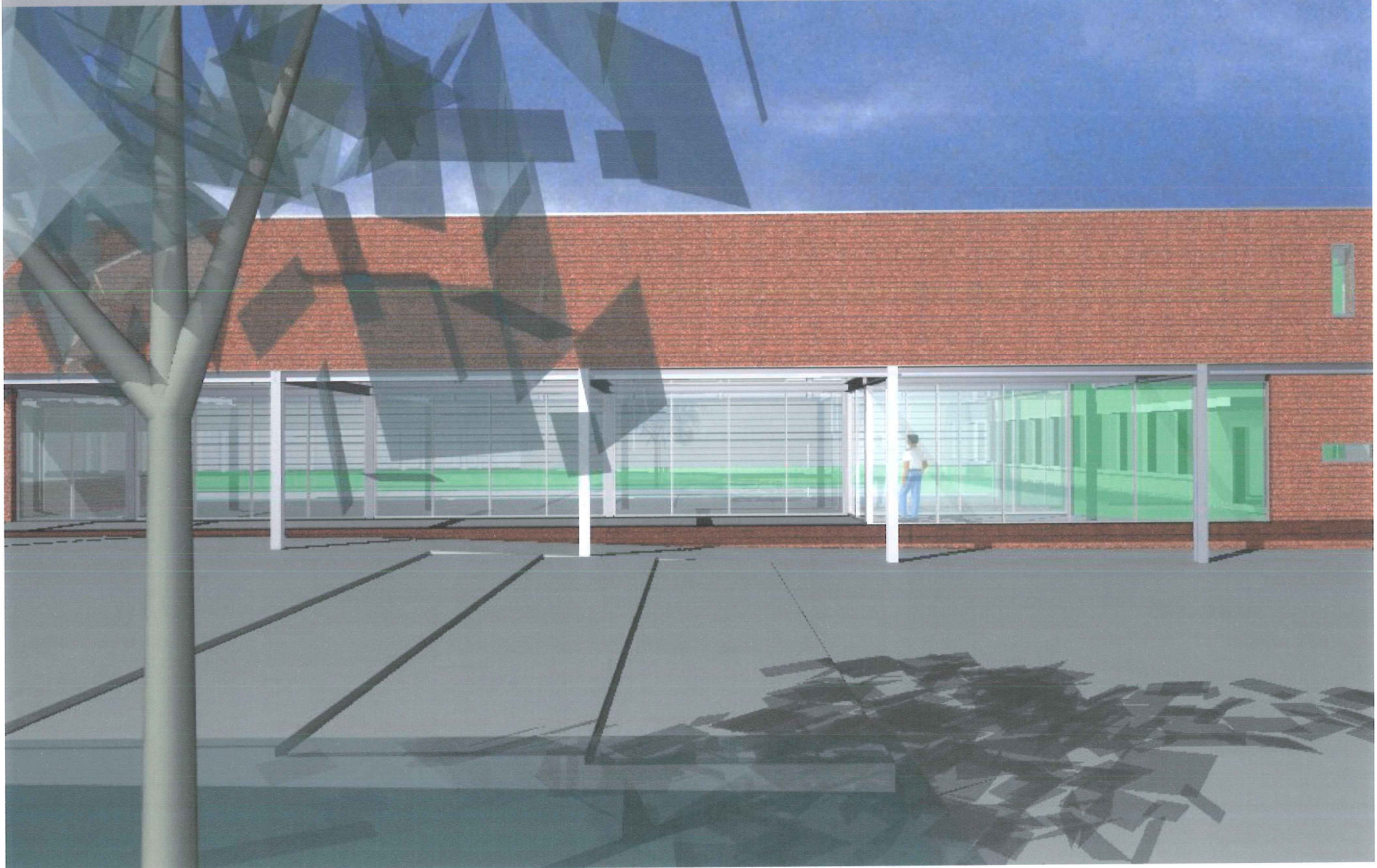
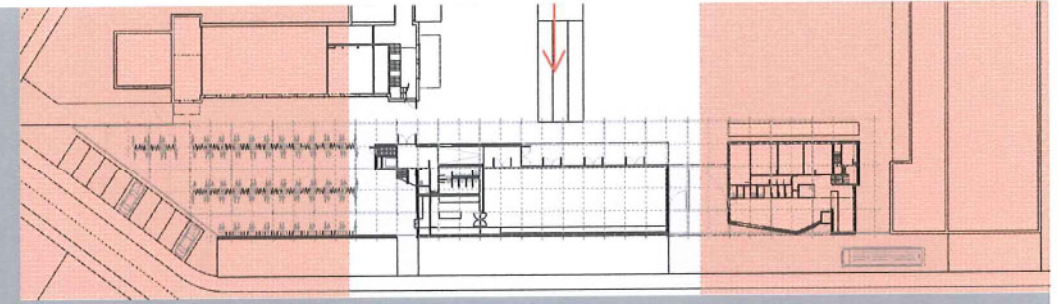


REFTER - MEDIATHEEK



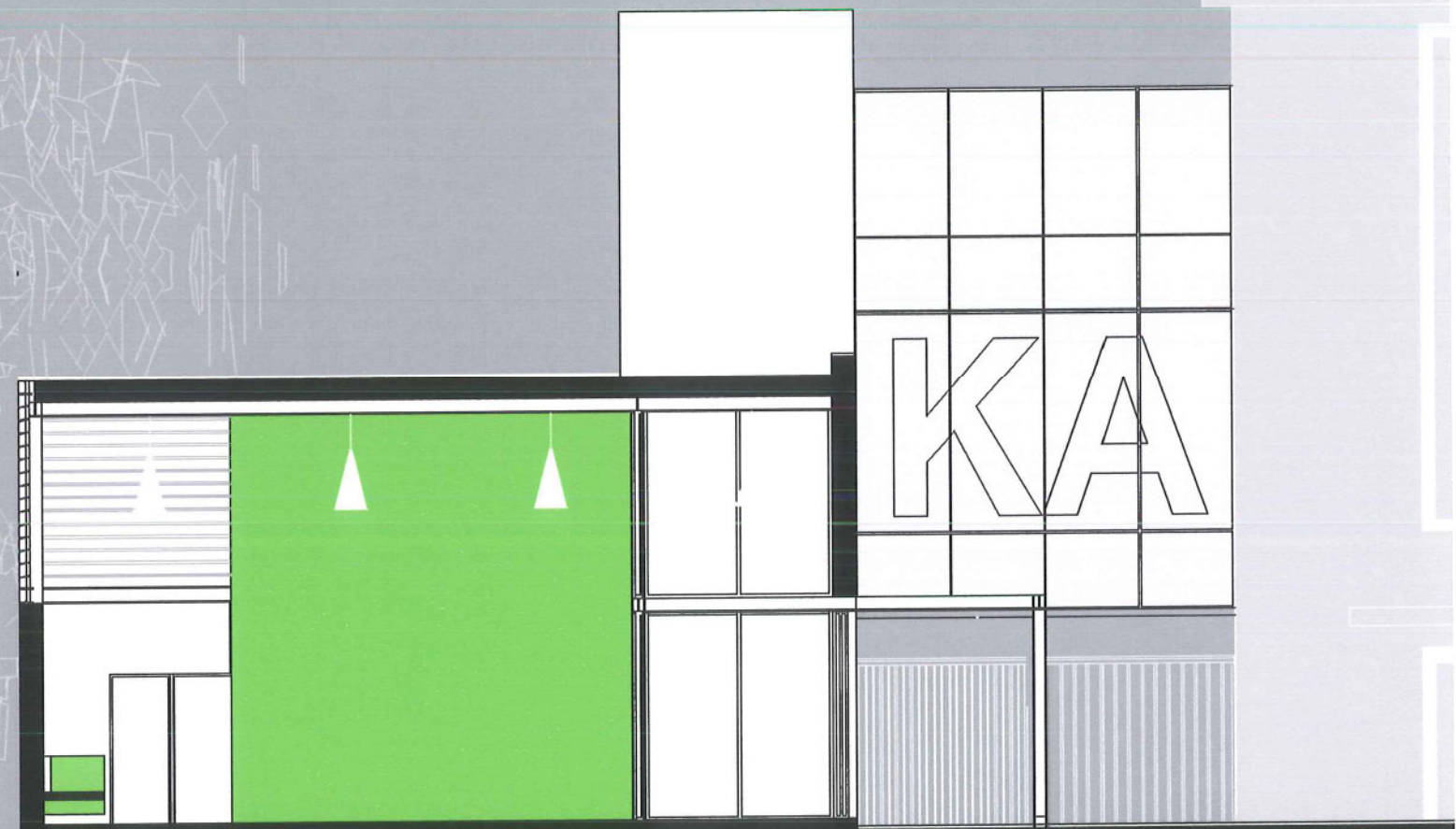
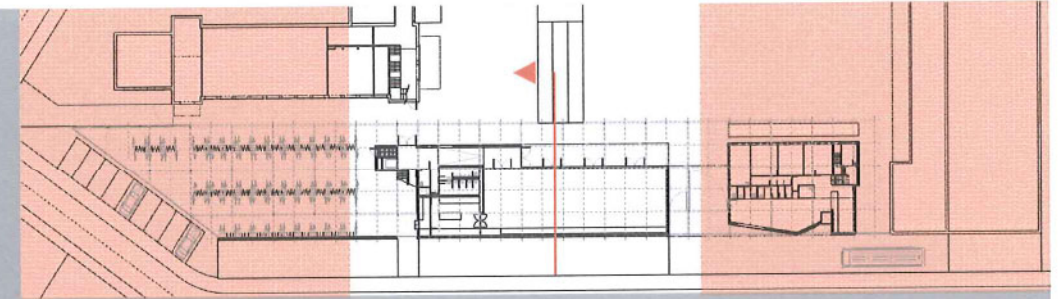


REFTER - MEDIATHEEK



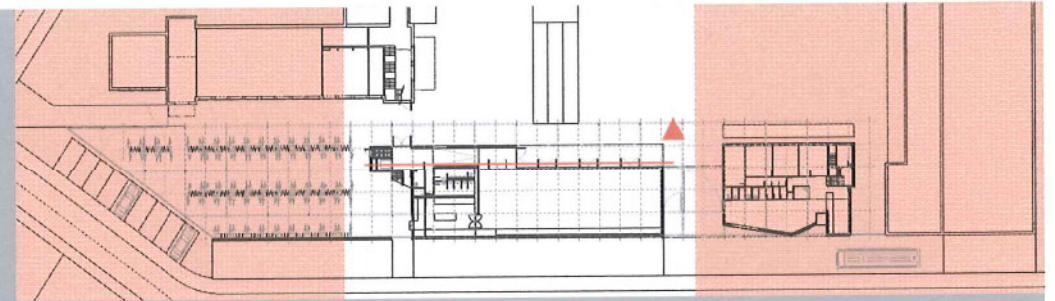


REFTER - MEDIATHEEK snede



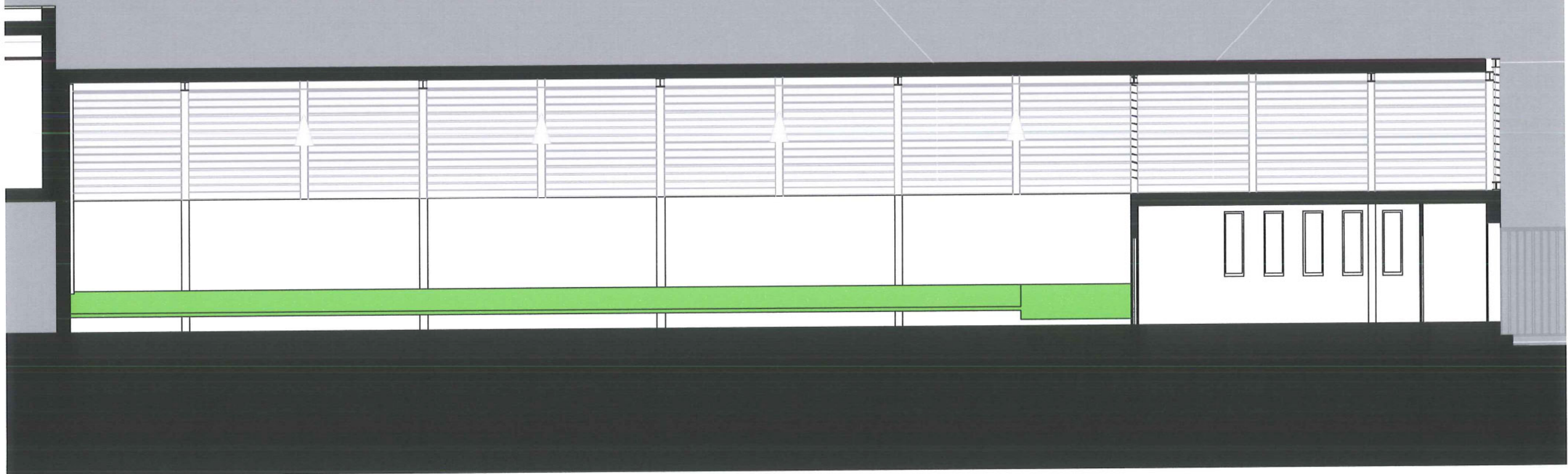
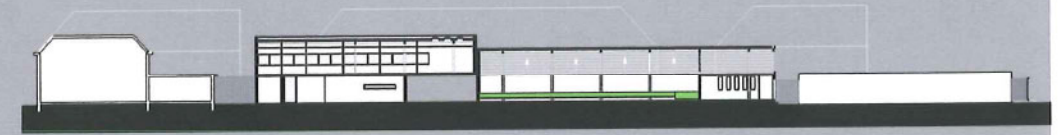
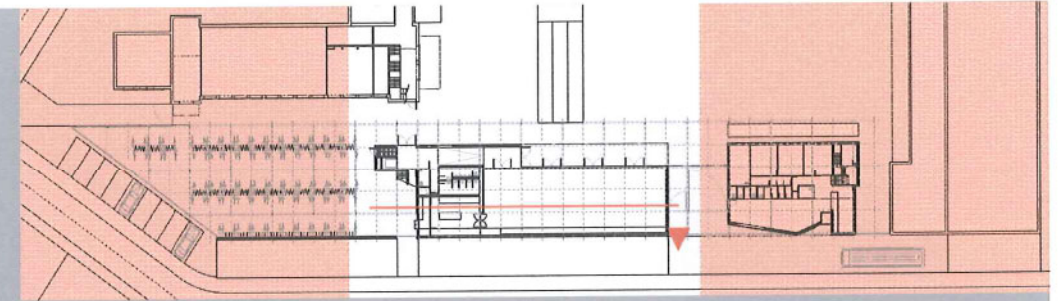


REFTER - MEDIATHEEK snede

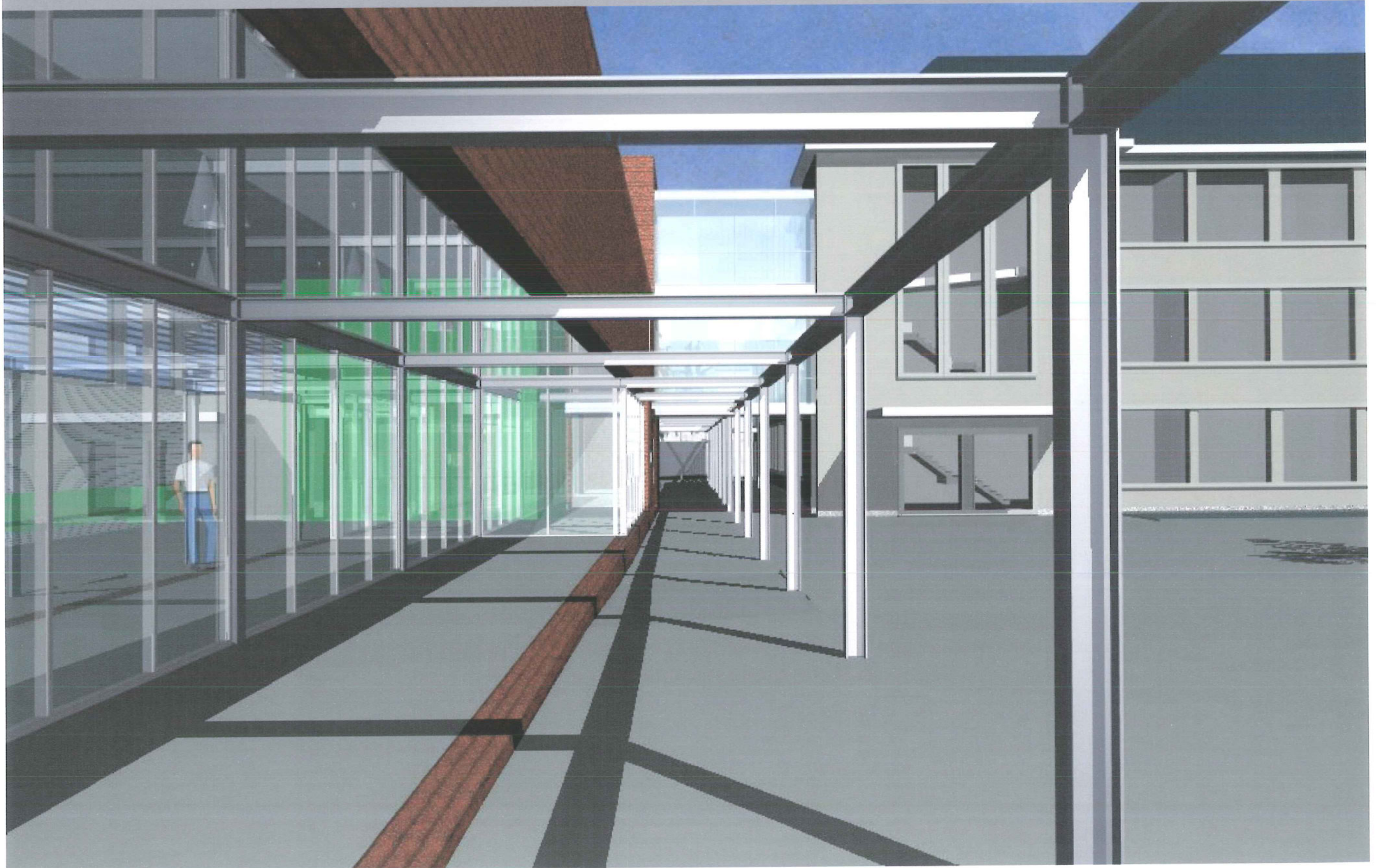
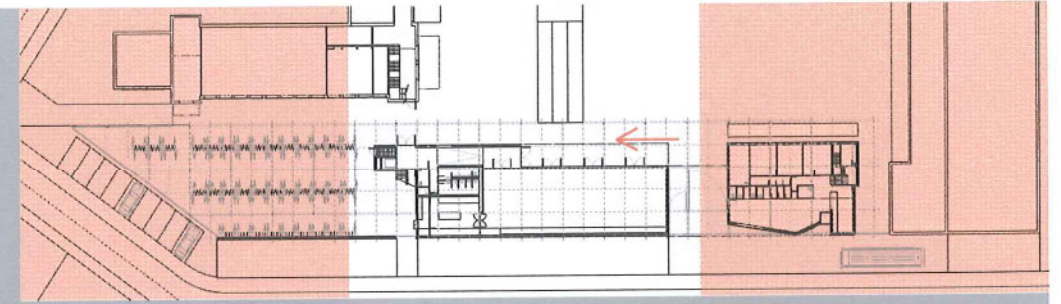




REFTER - MEDIATHEEK snede

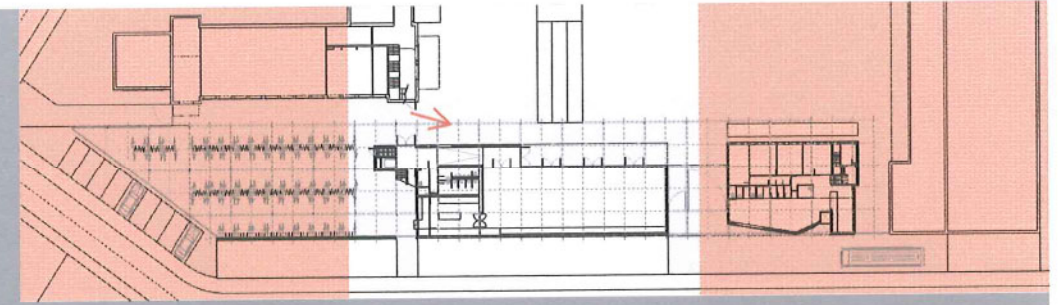


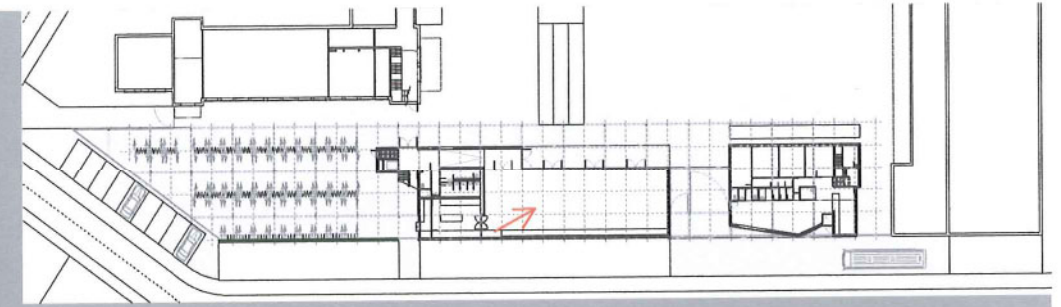
REFTER - MEDIATHEEK





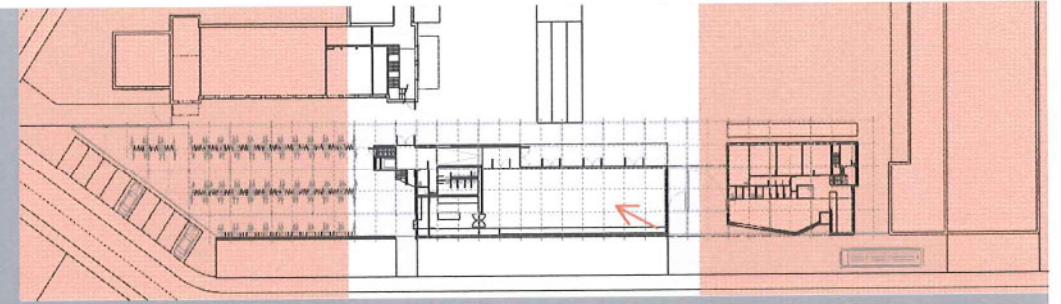
REFTER - MEDIATHEEK





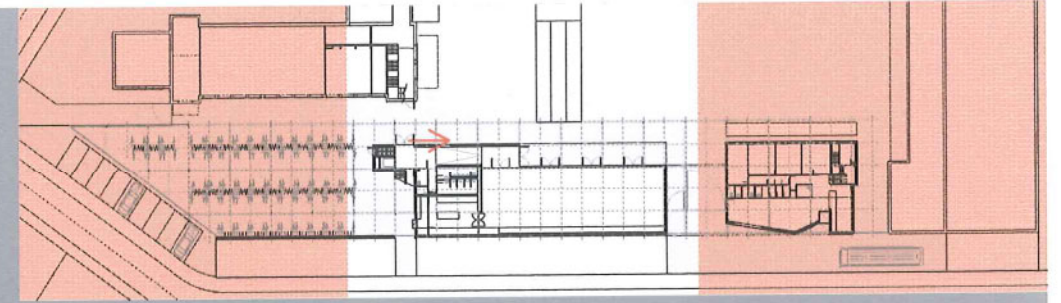


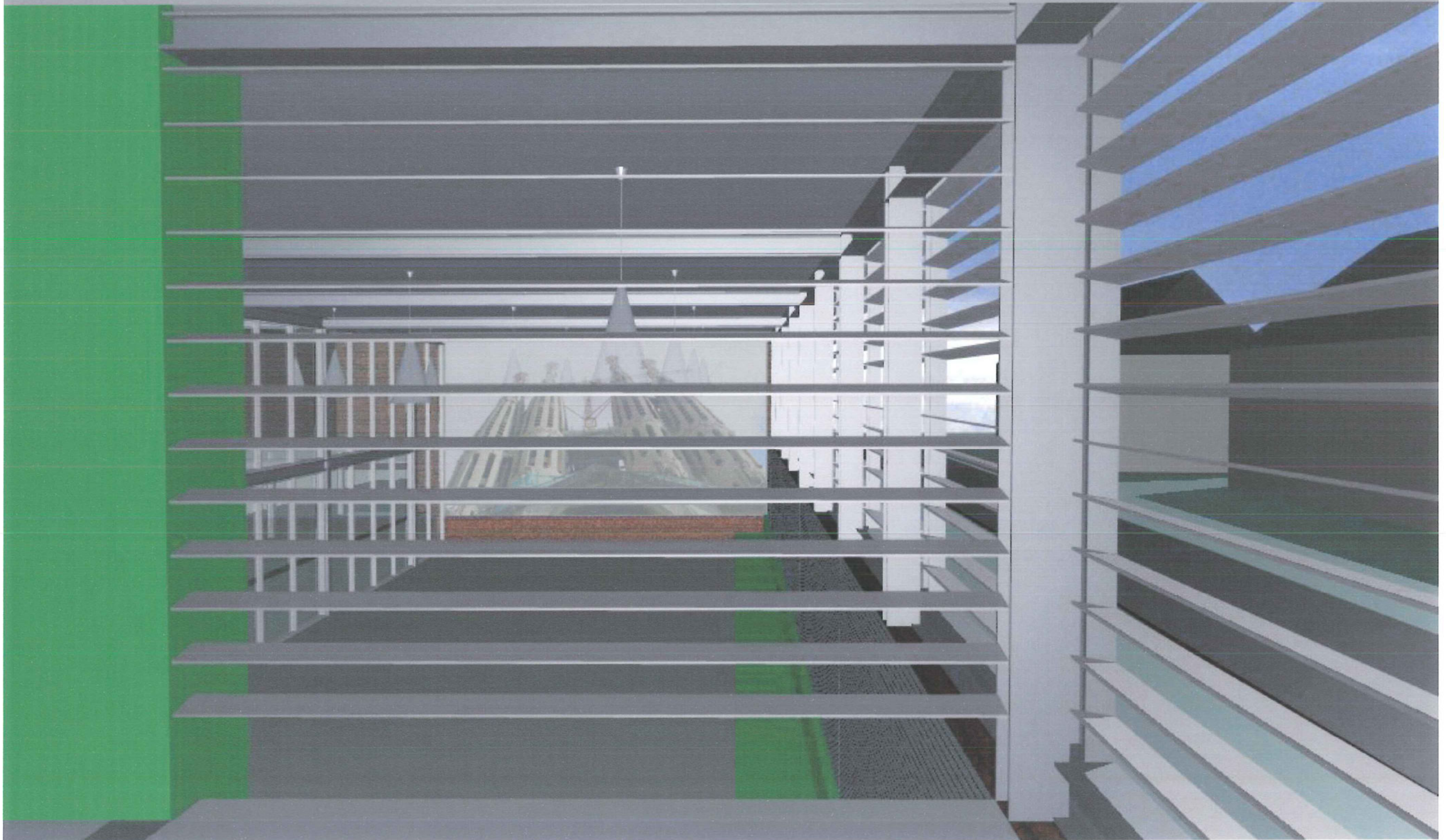
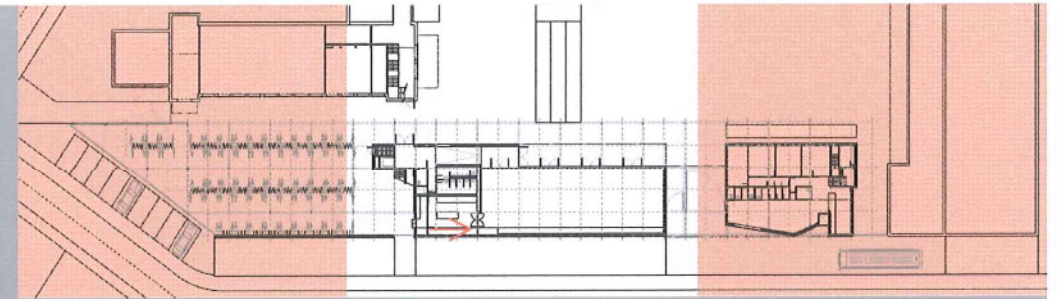
REFTER - MEDIATHEEK





REFTER - MEDIATHEEK

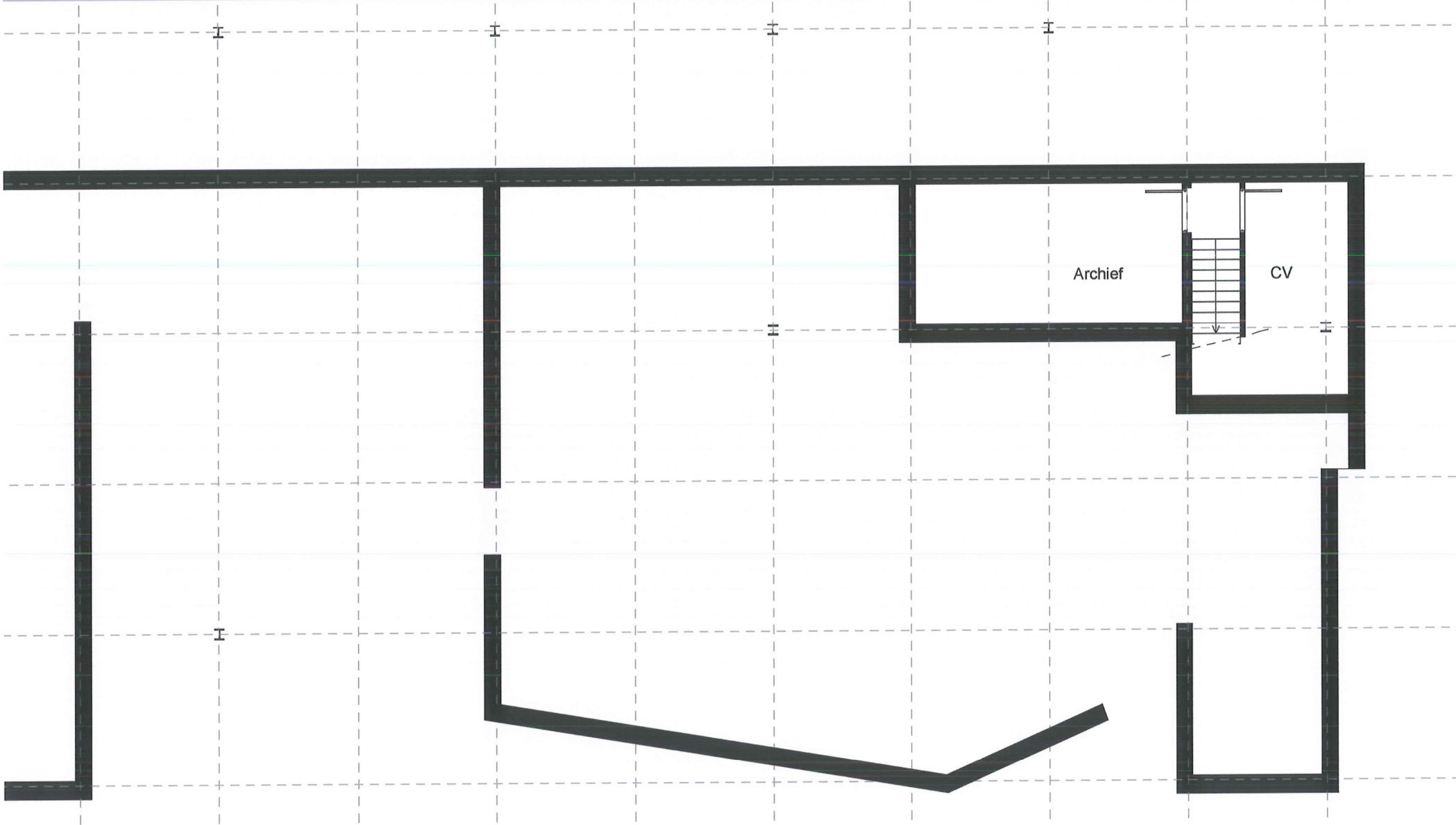
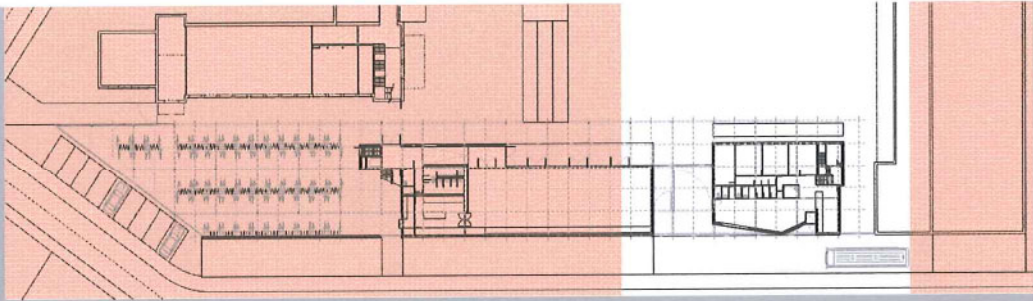






CLB

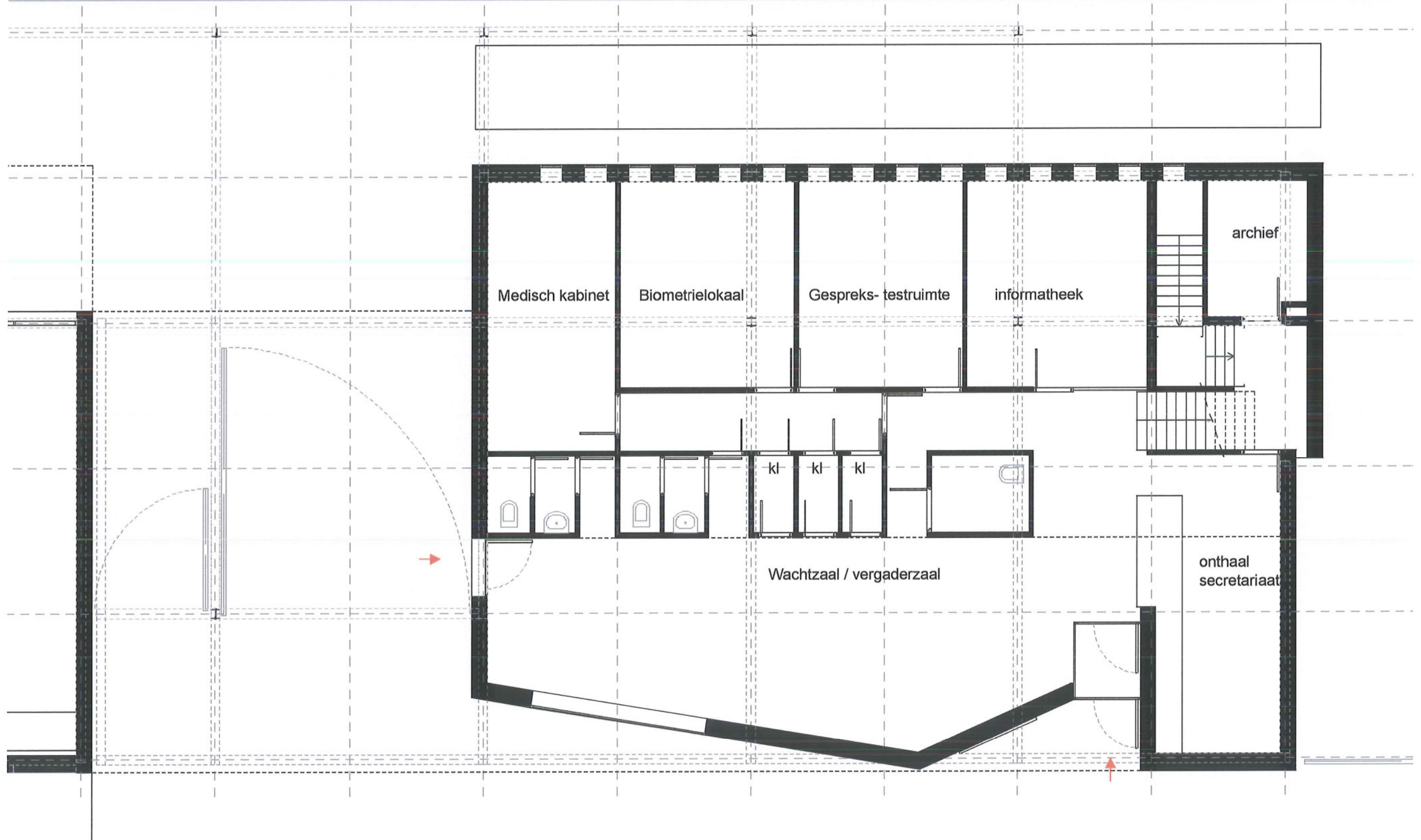
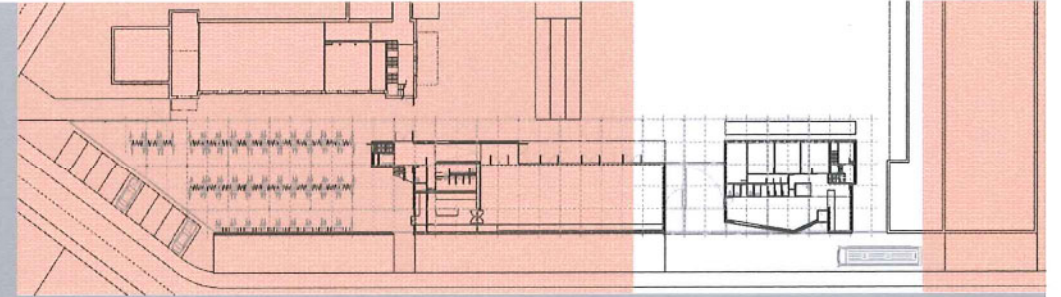
-1





CLB

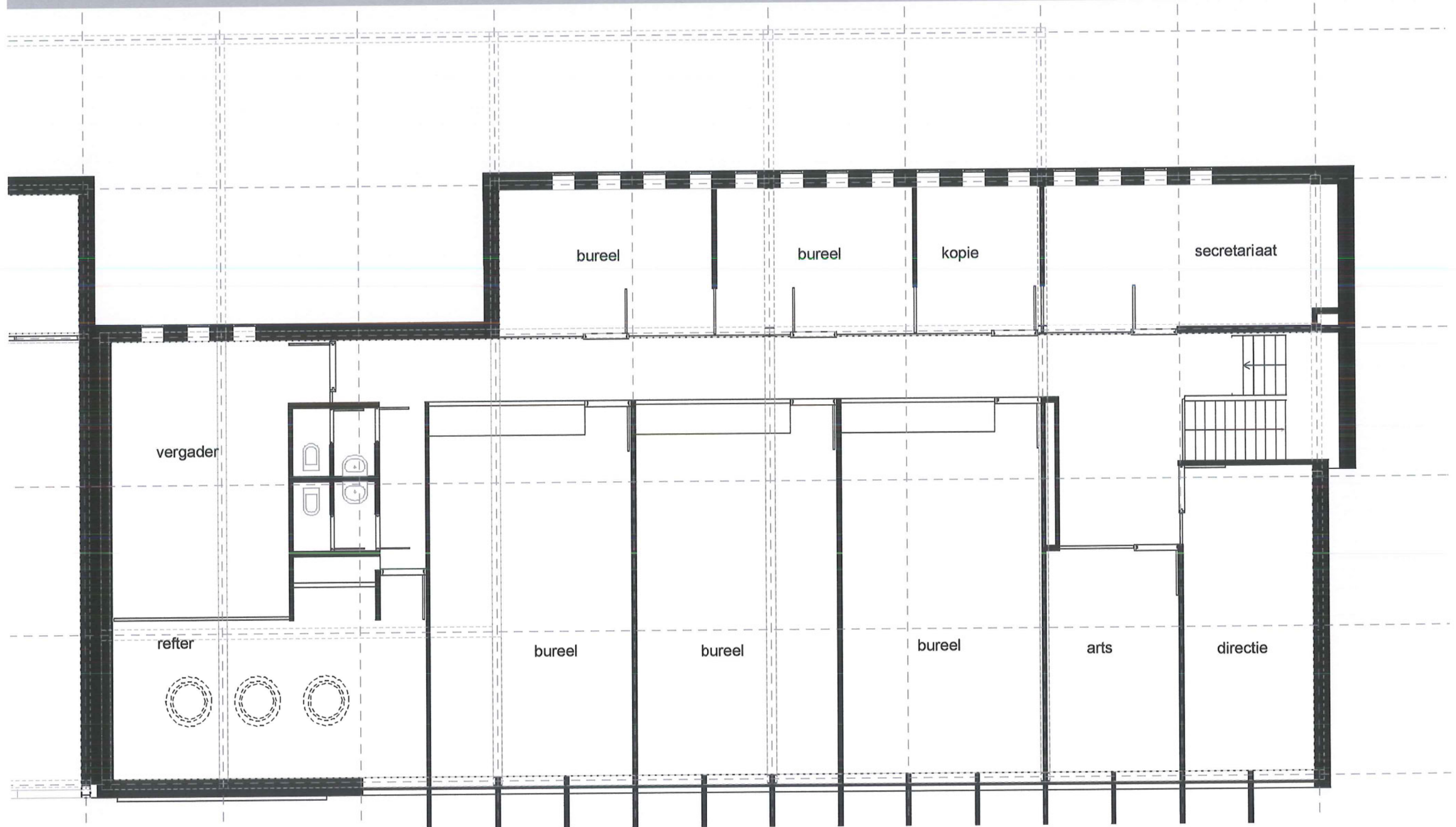
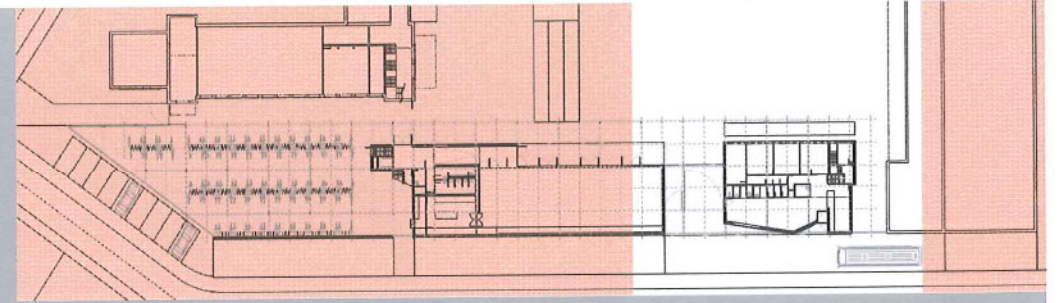
0





CLB

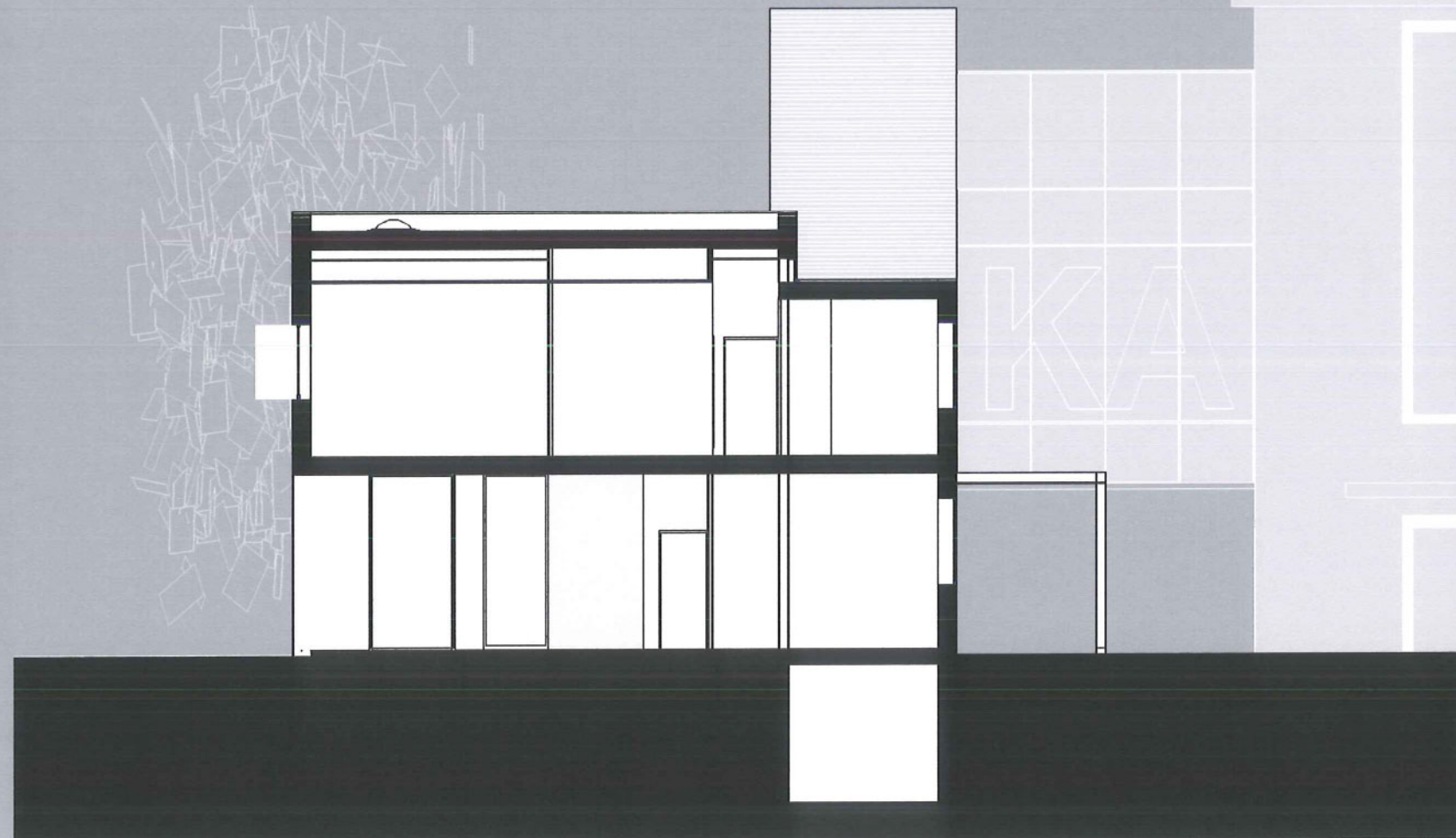
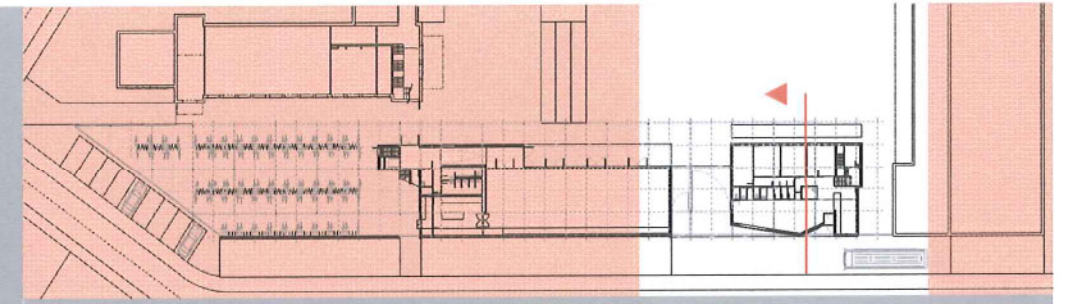
1

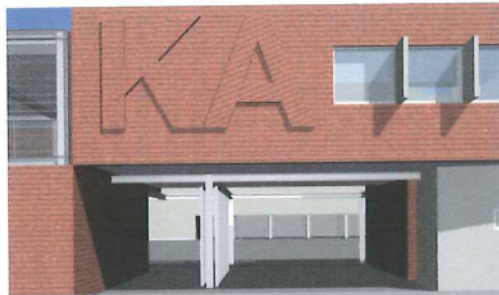




CLB

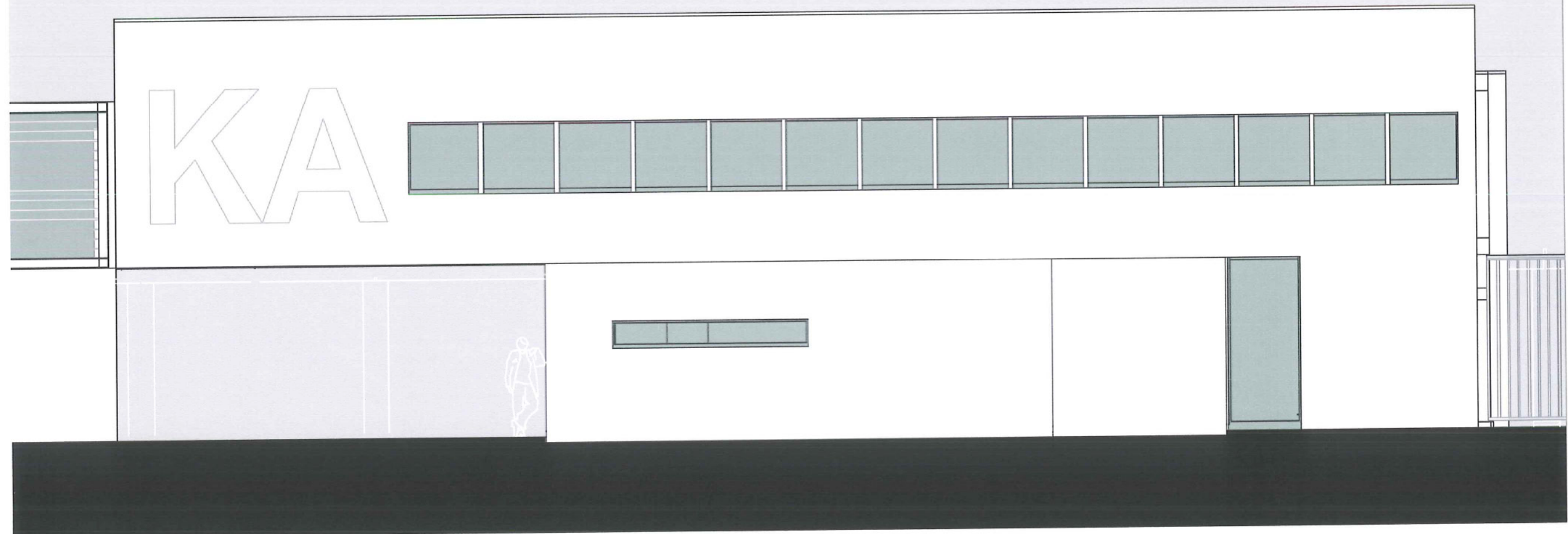
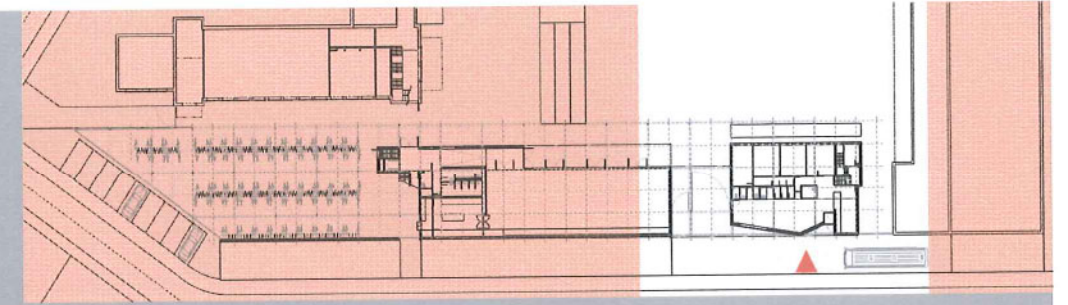
snede





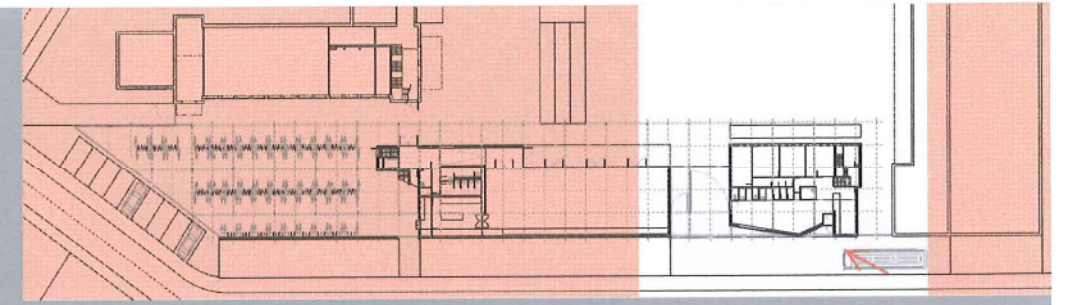
CLB

Voorgevel





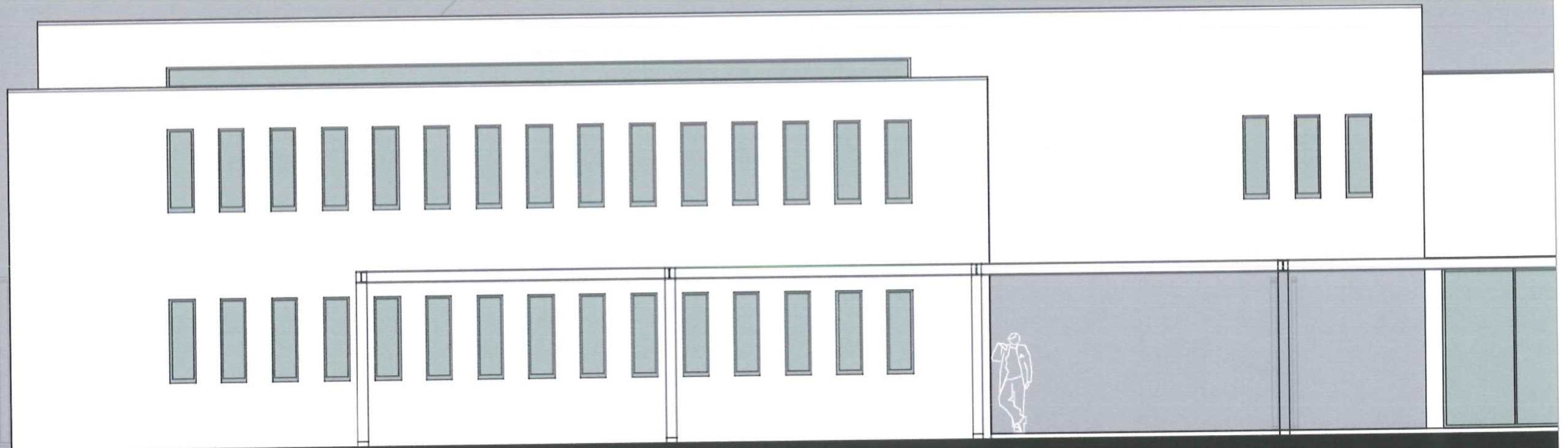
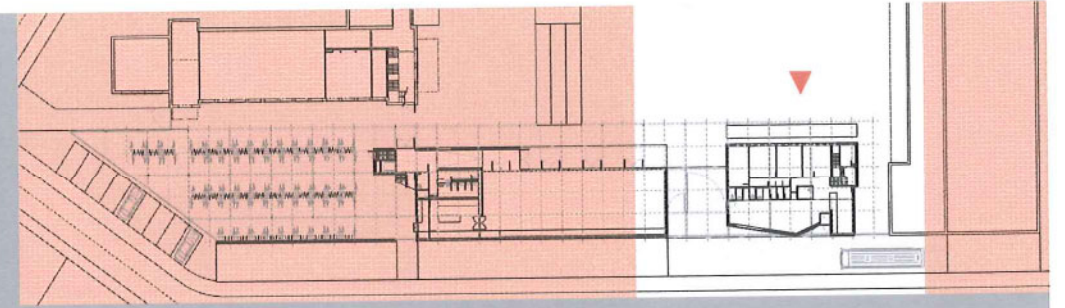
CLB

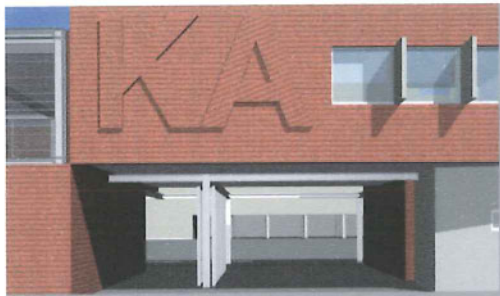




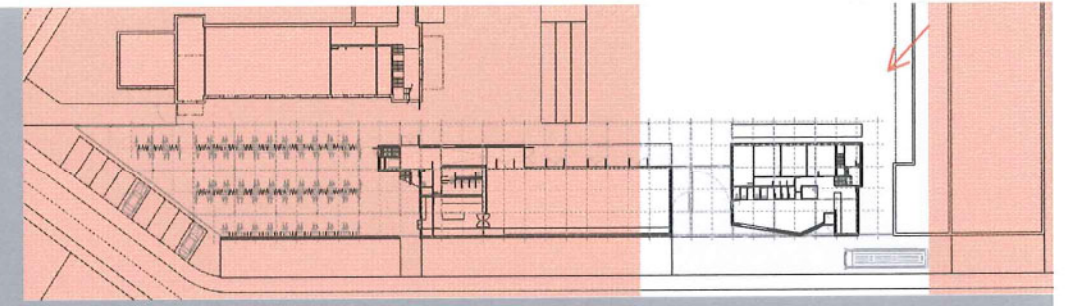
CLB

Binnengevel



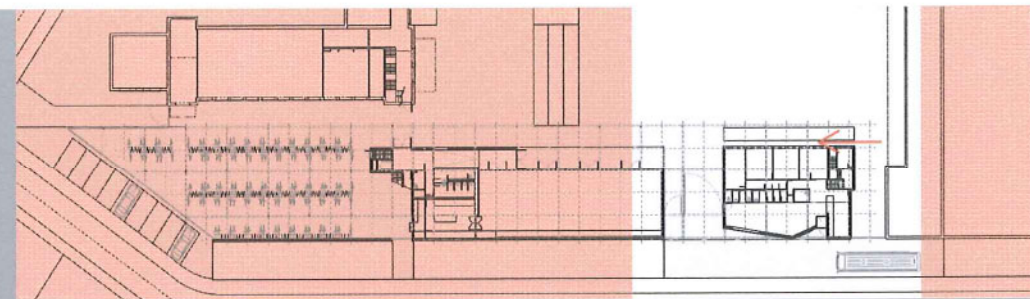


CLB





CLB



3.

OPPERVLAKTEN

	SCHOOL	CLB	TOTAAL
0	358,21	180,46	538,67
berging of cv-lokaal	7,18		7,18
gang sas	48,76		48,76
gang sanitair	4,23		4,23
trap	6,19		6,19
sanitair	21,32		21,32
sanitair mindervaliden	3,66		3,66
natte berging	1,66		1,66
keuken en berging	42,04		42,04
refter	223,17		223,17
inkom		12,15	12,15
wachthoek		43,54	43,54
onthaal		16,67	16,67
sanitair		7,48	7,48
kleedhokjes		4,35	4,35
sanitair mindervaliden		3,24	3,24
gang		14,68	14,68
biometrielokaal		15,09	15,09
medisch kabinet		15,63	15,63
gespreks-testruimte		14,67	14,67
informatheek		16,12	16,12
archieff		16,84	16,84
1	124,40	263,76	388,16
cv-lokaal	7,18		7,18
doorgang	15,40		15,40
trap	12,39		12,39
gang	16,66		16,66
mediatheek	72,77		72,77
secretariaat		17,52	17,52
kopielokaal		7,46	7,46
bureau 1 pers		11,81	11,81
bureau 1 pers		13,07	13,07
trap		8,46	8,46
bureau directie		16,66	16,66
bureau arts		12,27	12,27
bureau 3 pers		31,15	31,15
bureau 3 pers		31,15	31,15
bureau 3 pers		31,15	31,15
vergaderzaal		21,42	21,42
refter		23,77	23,77
sanitair		4,97	4,97
gang		32,90	32,90
TOTAAL NETTO	482,61	444,22	926,83
gelijkvloers	391,98	211,47	603,45
verdieping	147,59	299,87	447,46
TOTAAL BRUTTO	539,57	511,34	1050,91