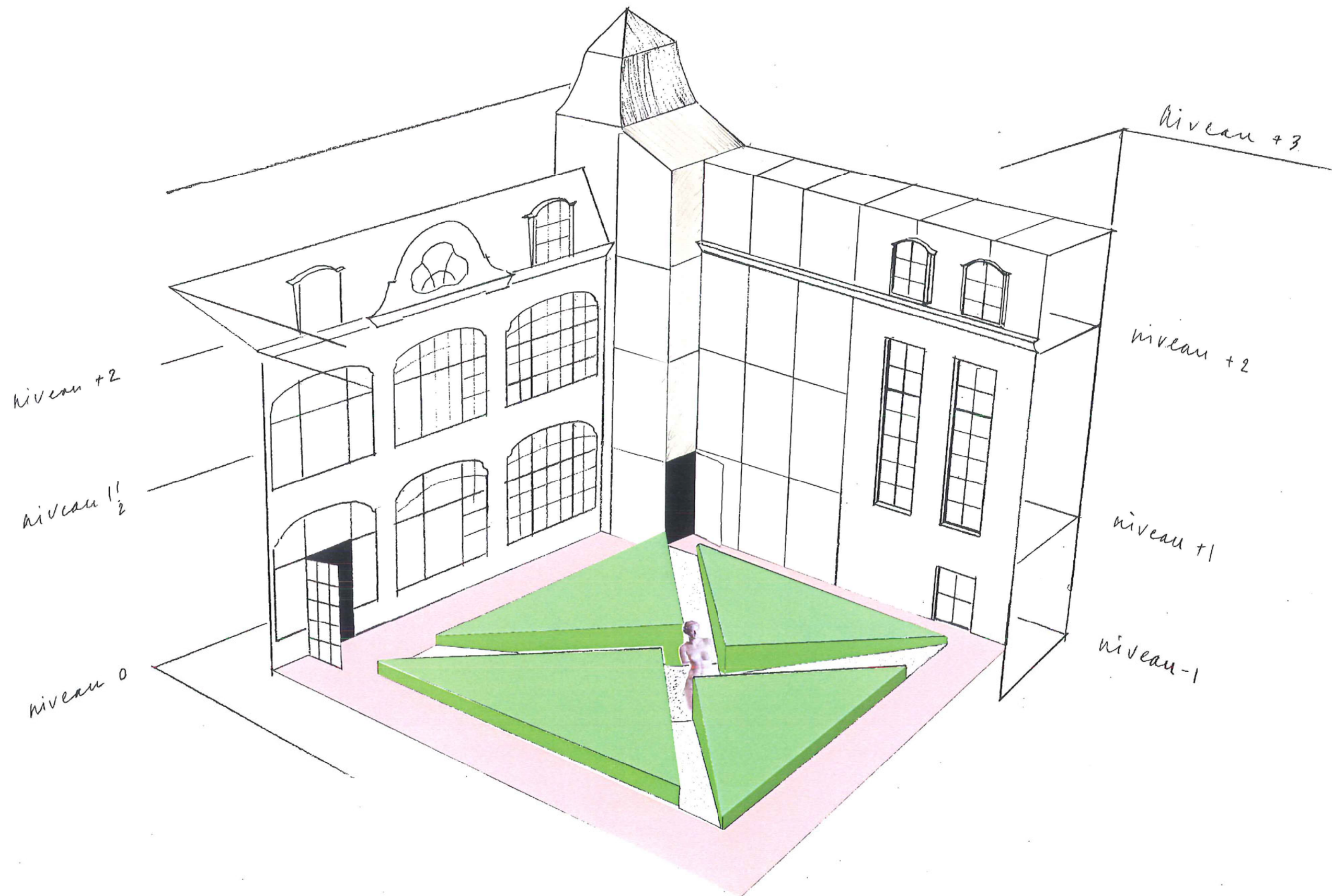


# KONINKLIJKE ACADEMIE VOOR TAAL- EN LETTERKUNDE



plan van aanpak voor renovatie en gebruiksactualisering van het Huis van Oombergen

de Architecten Cie.



## INLEIDING

Mode en stijloppvattingen door de tijd heen, zijn afleesbaar aan het Huis van Oombergen. Het idee de traptoren uit te breiden met een liftplateau en een koppeling te maken tussen het "koetshuis" en het kabinet van de "woning", voegt een nieuw stukje geschiedenis toe aan dit klassieke monument. De nieuwe verbinding levert een logistieke verbetering op tussen de bibliotheek en archief/ opslag en bevordert de communicatie tussen de niveaus en de afdelingen.

Een tweede richtpunt is de modernisering van de uitrusting van kantoren en bibliotheek, en het efficiënter inrichten van archiefruimte en opslag. Klassieke vertrekken met een eigentijdse inrichting kunnen goed samengaan en zullen de werkatmosfeer in positieve zin beïnvloeden

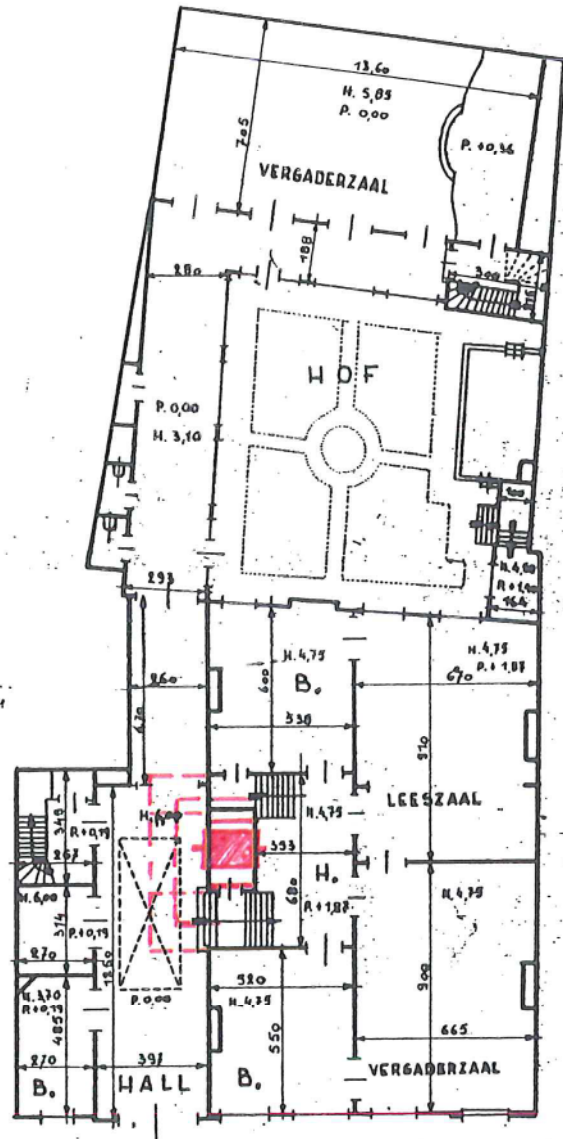
Ten derde lijkt een grotere publiciteit van de academie gewenst. In dit kader worden thans lezingen en kamerconcerten gegeven. Mogelijk valt nog te denken aan het etaleren van nieuwe edities van de huisuitgever in de voorkamer aan de doornit. Van belang is ook de toegankelijkheid van leeszaal en bibliotheek te verbeteren.

Het streven is, dat er een synergie ontstaat tussen het Huis en de bewoners en tussen de Academie en de bevolking.

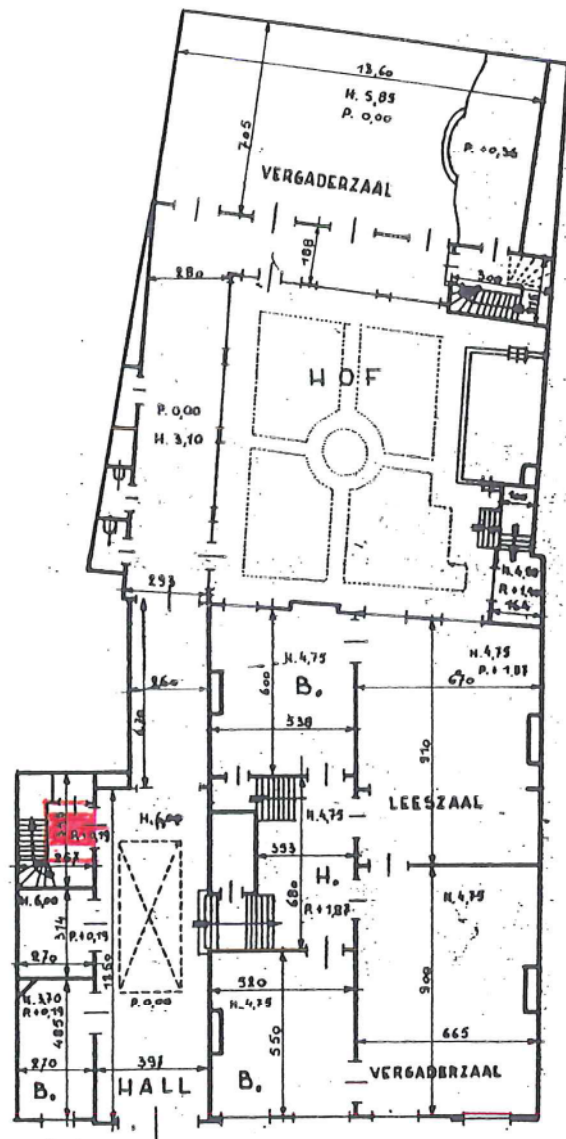
de Architecten Cie,  
Amsterdam, mei 2001



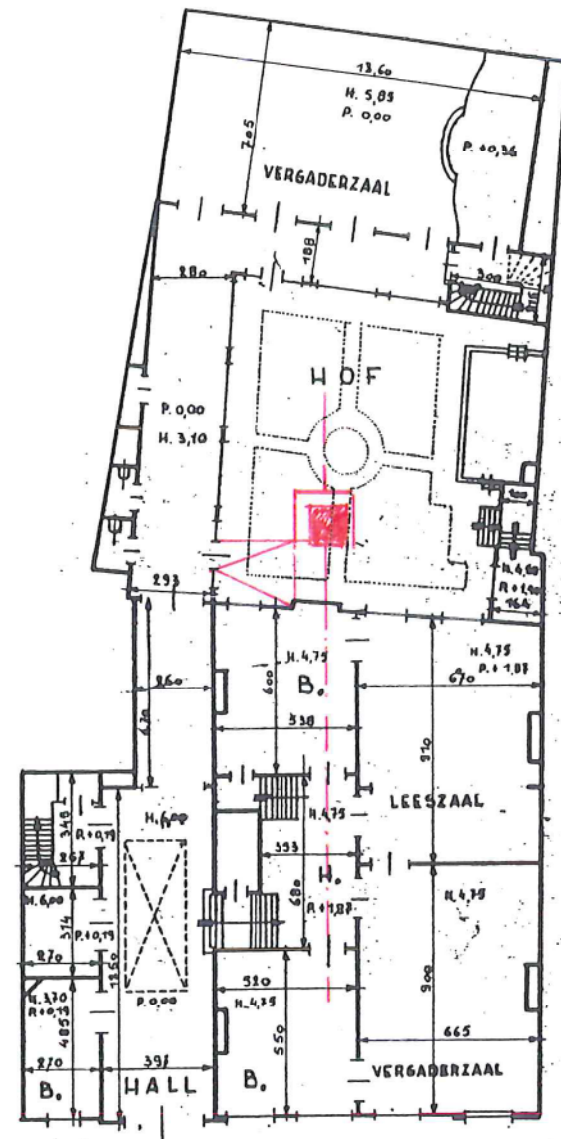
1



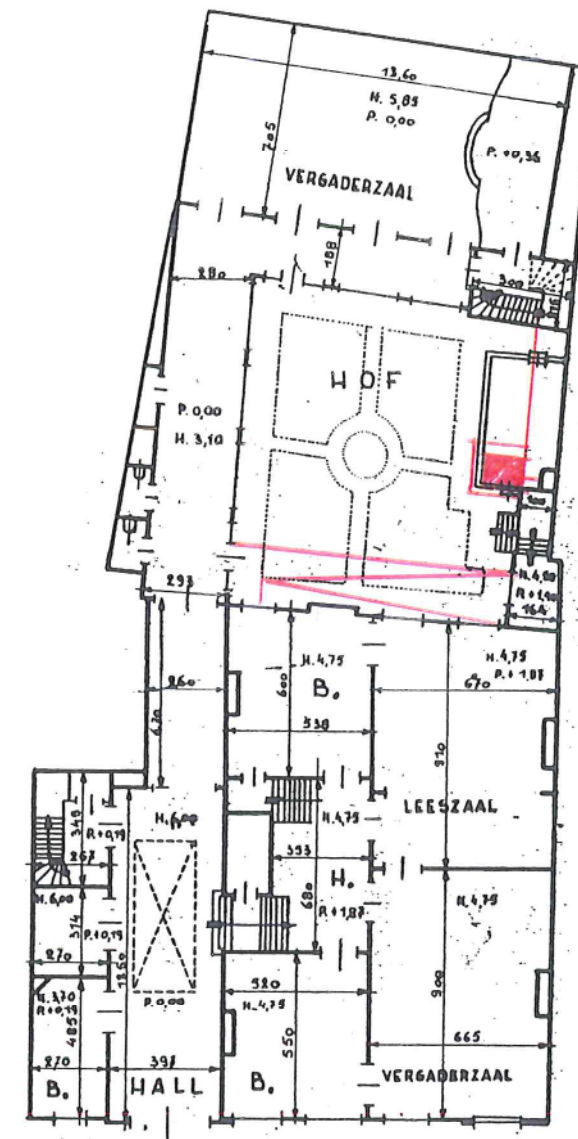
2



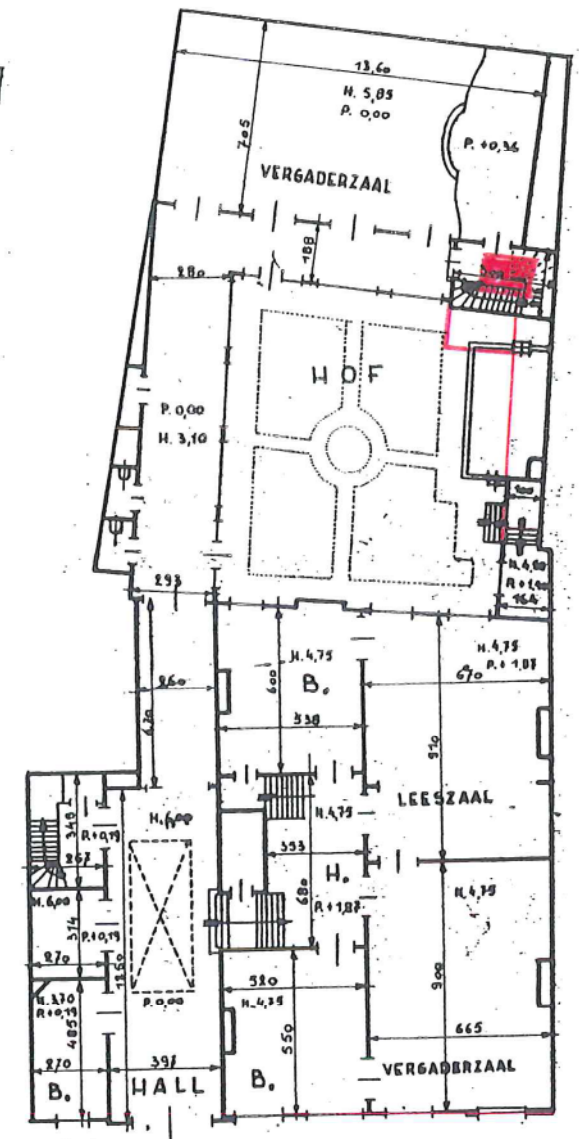
3



4



5



## ONDERZOEK POSITIE LIFT

Model 1 vestibule, bereik 5 lagen, strategische positie, vanuit monument gezien ontoelaatbaar.

Model 2 diensttrap, bereik 3 lagen, niet effectief.

Model 3 in de hof, in de as, bereik 4 lagen, domineert de hof en achtergevel.

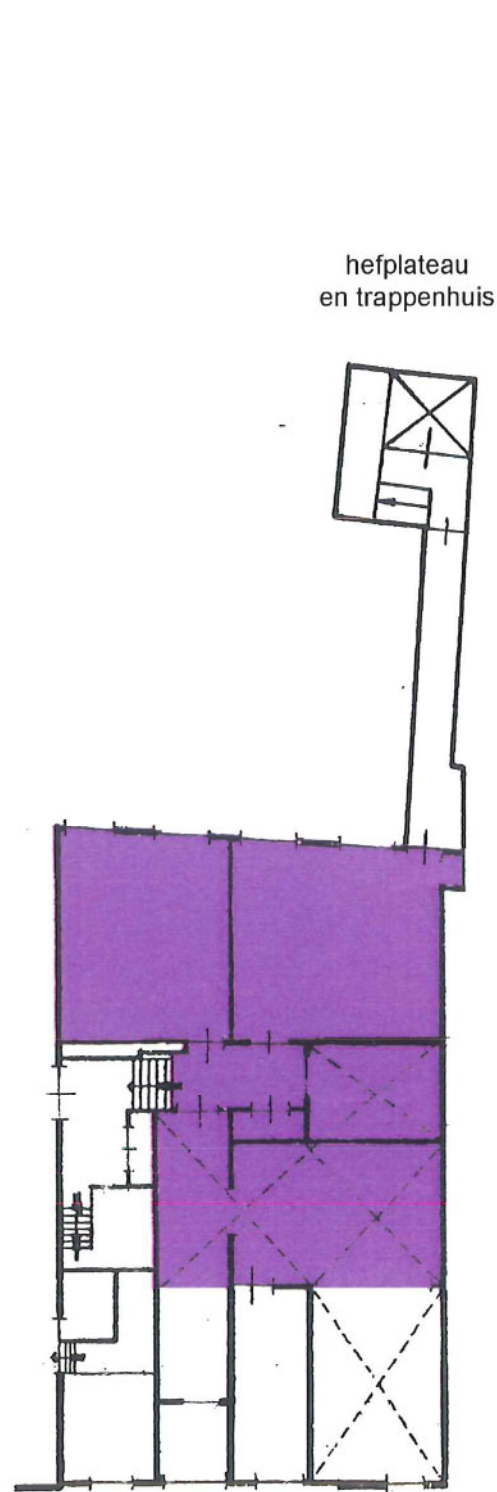
Model 4 in de hof, tegen verlengd kabinet, bereik 3 lagen, afrit belast hof.

Model 5 in traptoren, kabinet verlengen, bereik 5 lagen, levert een circuit op.

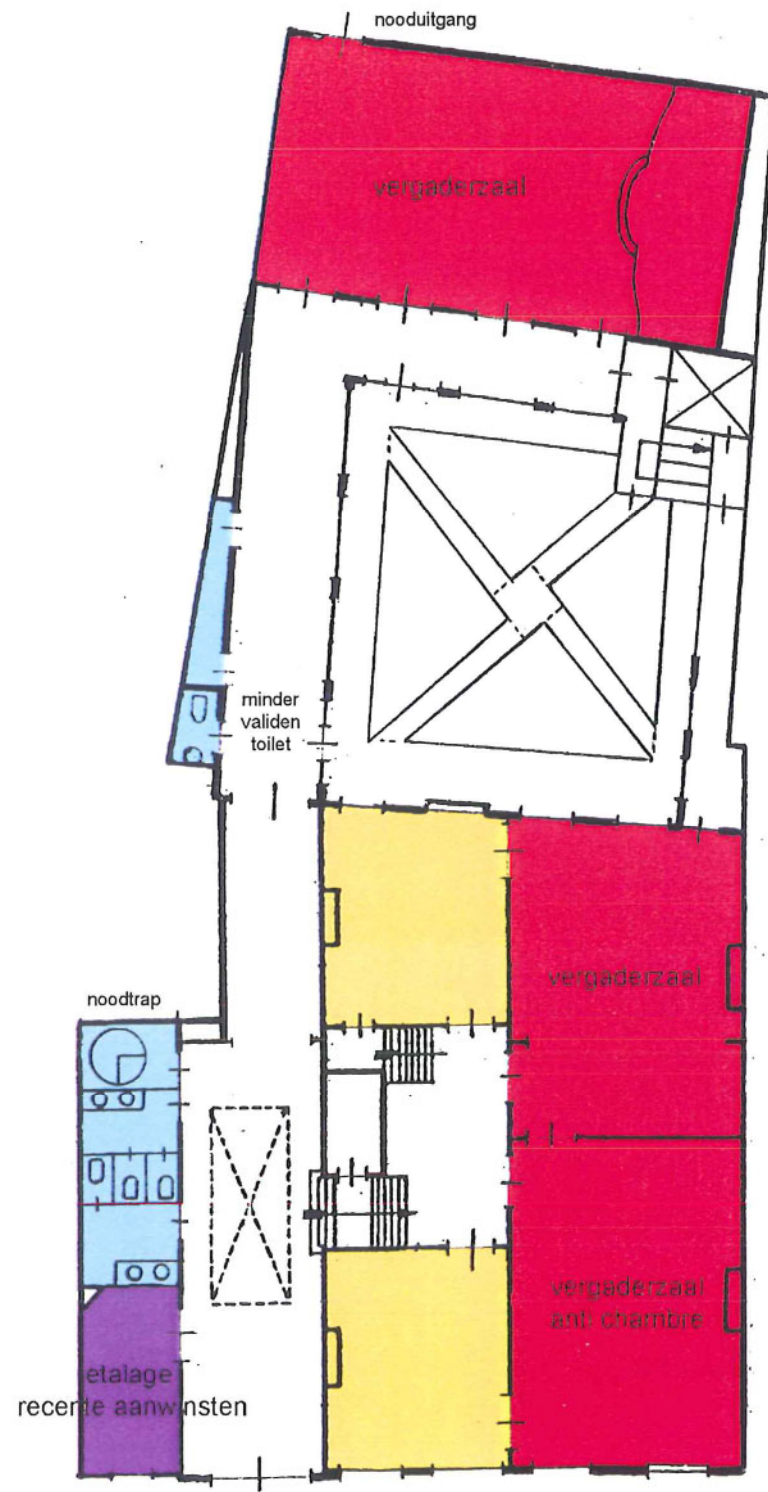


## DOELSTELLINGEN

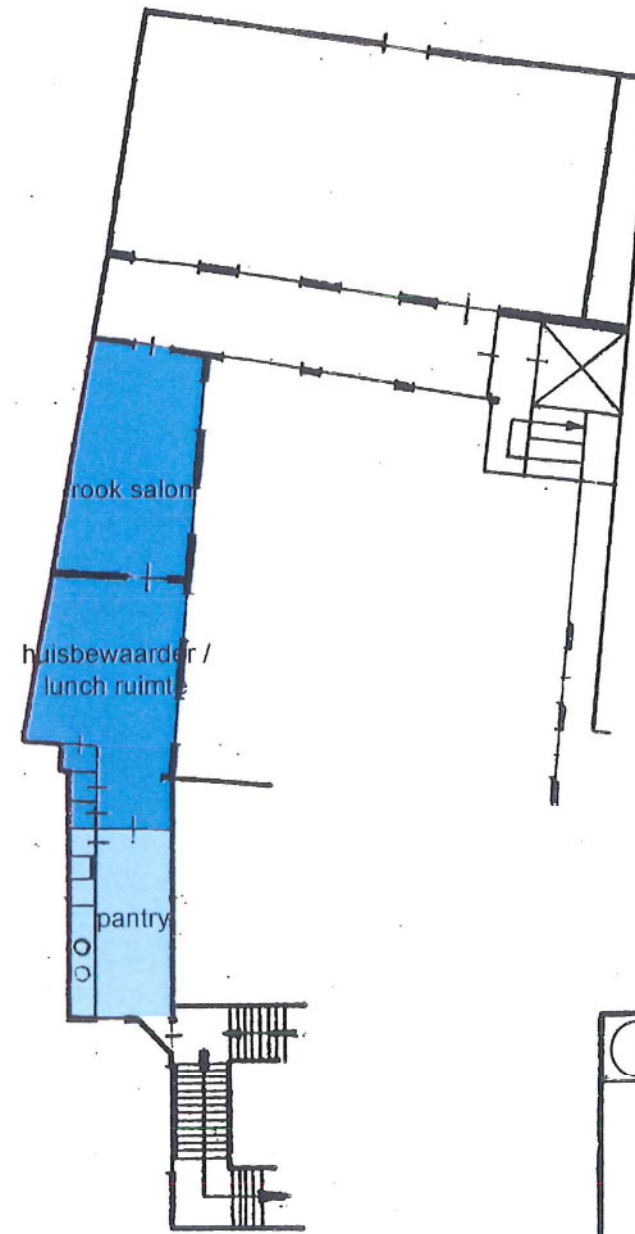
1. Intern transport - en circulatie verbeteren  
*Het maken van een circuit waardoor korte verbindingen ontstaan, ook in logistieke zin tussen bibliotheek en archieven. Trap en hefplateau zijn aan dit circuit gekoppeld. Een boekenlift tussen laag 2, 3 en 4 installeren.*
2. Bevorderen van veiligheid voor personen en zaken.  
*Het maken van een circuit voor korte vluchtwegen, het maken van een noodtrap in de dienst-vleugel, het maken van een nooduitgang in de vergaderzaal.  
Installering van brandmelding, blusmiddelen, inbraakdetectie, en toegangscontrole.*
3. Verbeteren bestaande kantoorruimtes.  
*Wanden en plafonds schilderen. Nieuwe installaties aanbrengen. Eigentijds en doelmatig inrichten. Op het gebruik afgestemde verlichting installeren. Zonwering aanbrengen. De kantoren op laag 3 moderniseren en uitbreiden.*
4. Verbeteren bestaande archieven en opslagruimtes.  
*Archieven aftimmeren en brandvrij maken. Nieuwe installaties aanbrengen. Vloer boven vergaderzaal zo mogelijk verzwaren. Geen archief in vochtige kelder onderbrengen*
5. Concentratie en toegankelijk maken van de collectie  
*Herschikking van de bestaande organisatie waardoor korte lijnen ontstaan tussen bibliotheek en archief. Geëigende bergsystemen toepassen: open - en gesloten kasten, compacte archivering. Een winkel voor de uitgeverij inrichten op de begane grond bij de voordeur.*
6. Consolidatie bestaande bouwstructuur.  
*Als leidraad kan dienen het bouwhistorisch onderzoek met de daarin vermelde bevindingen.*
7. Vochtinfiltratie souterrain voorkomen/ beperken  
*Door injectie van wanden, en eventueel vloer. De herinrichting van het hof houdt rekening met afvoer van regenwater naar het centrum van het hof.*



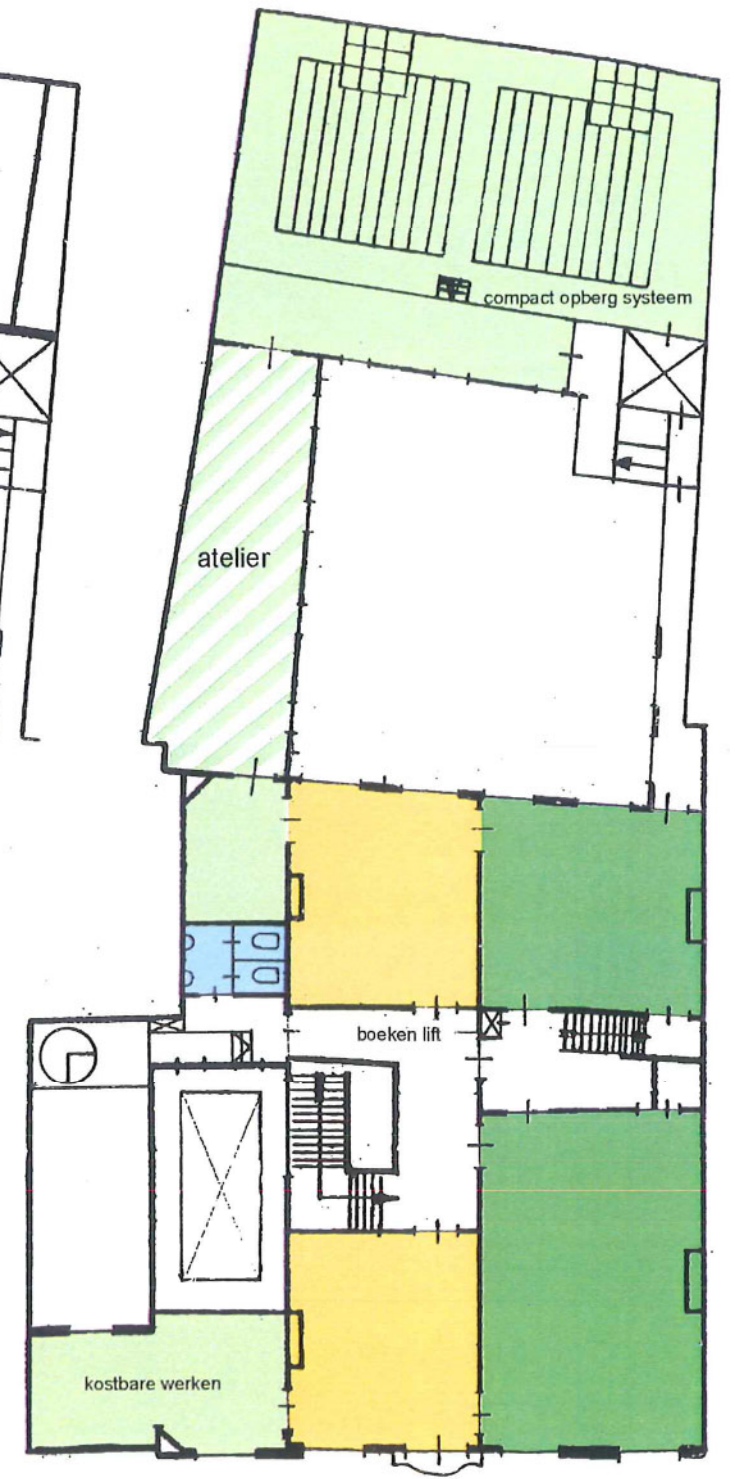
NIVEAU -1



NIVEAU 0 en 1

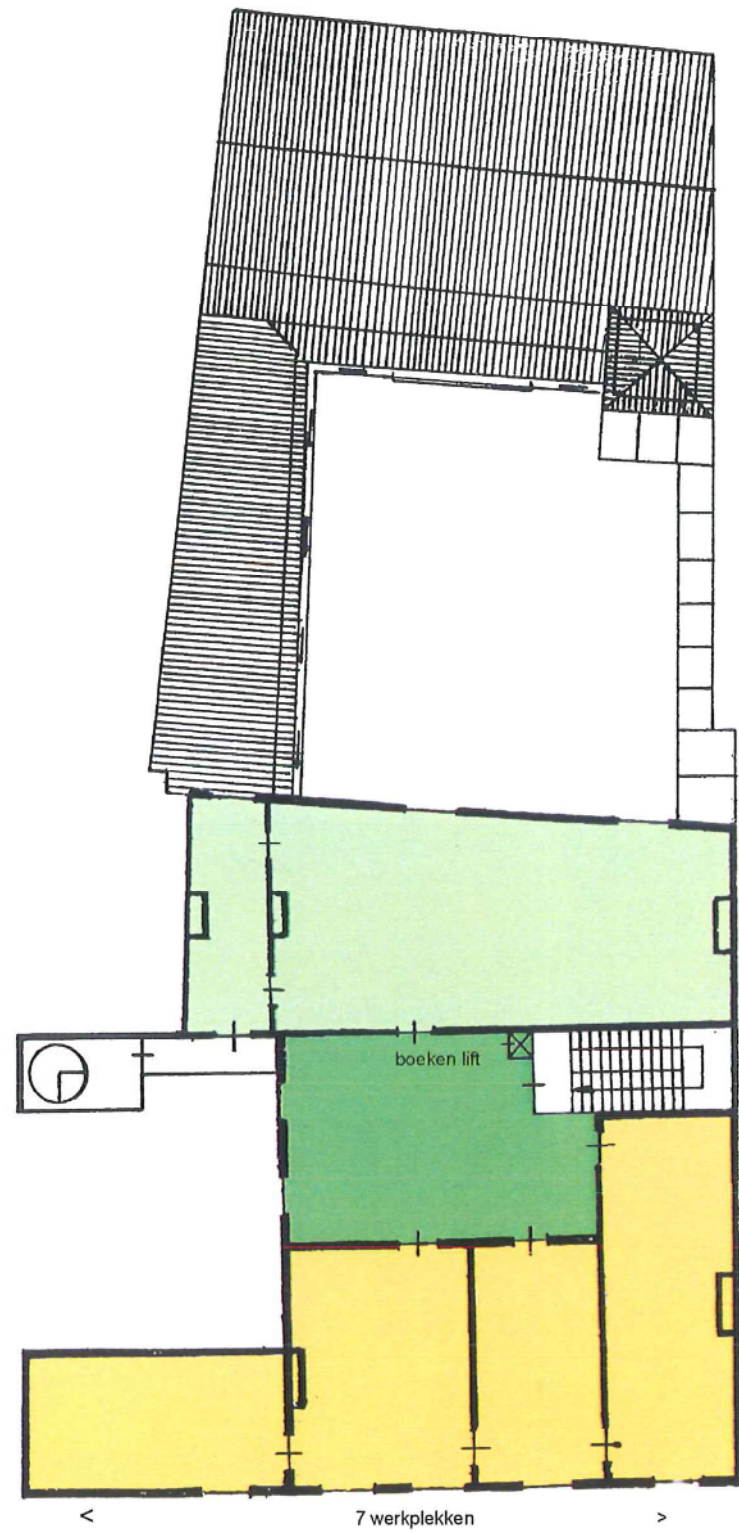


NIVEAU 1,5

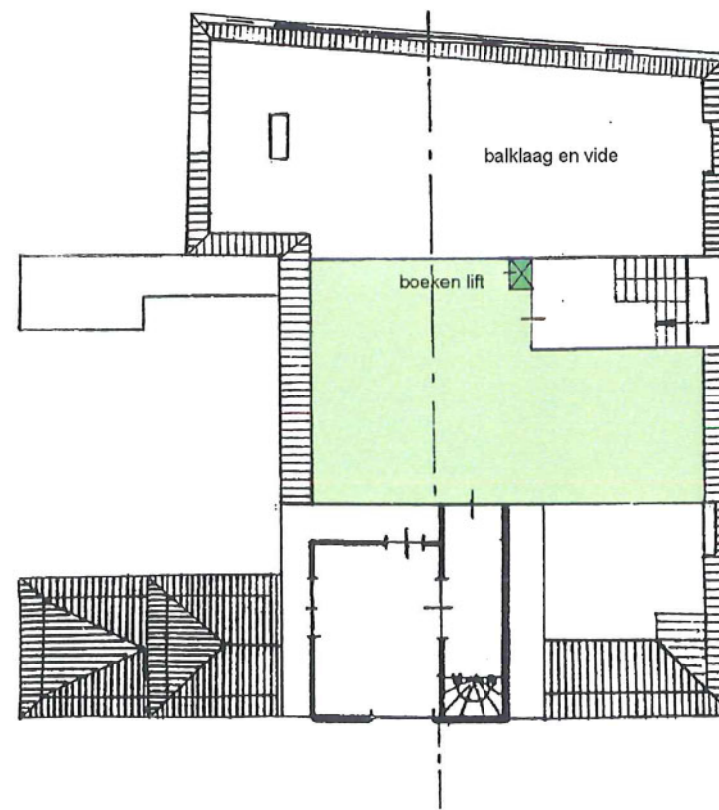


NIVEAU 2

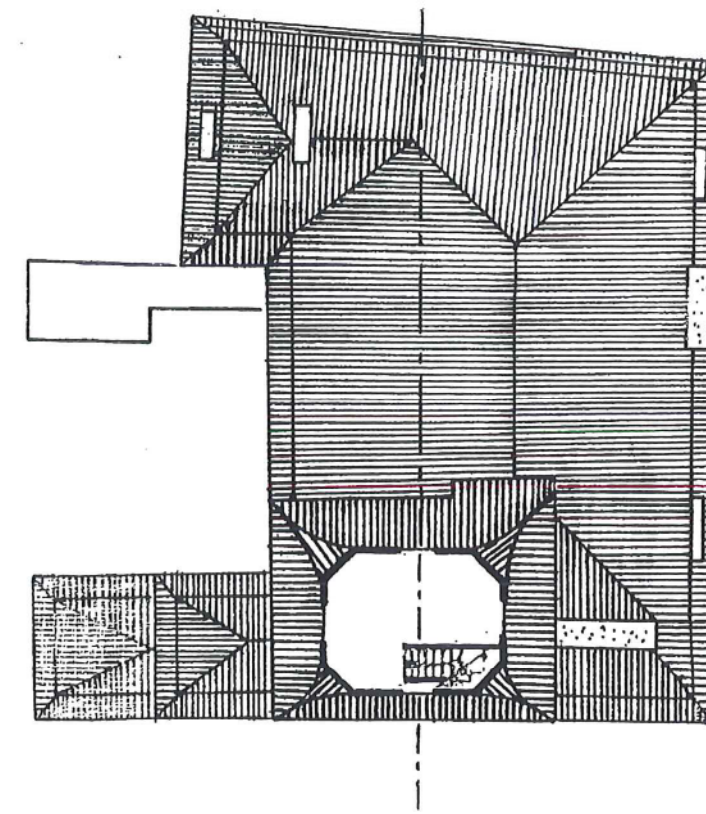




NIVEAU 3



NIVEAU 4



NIVEAU 5

RENVOOI

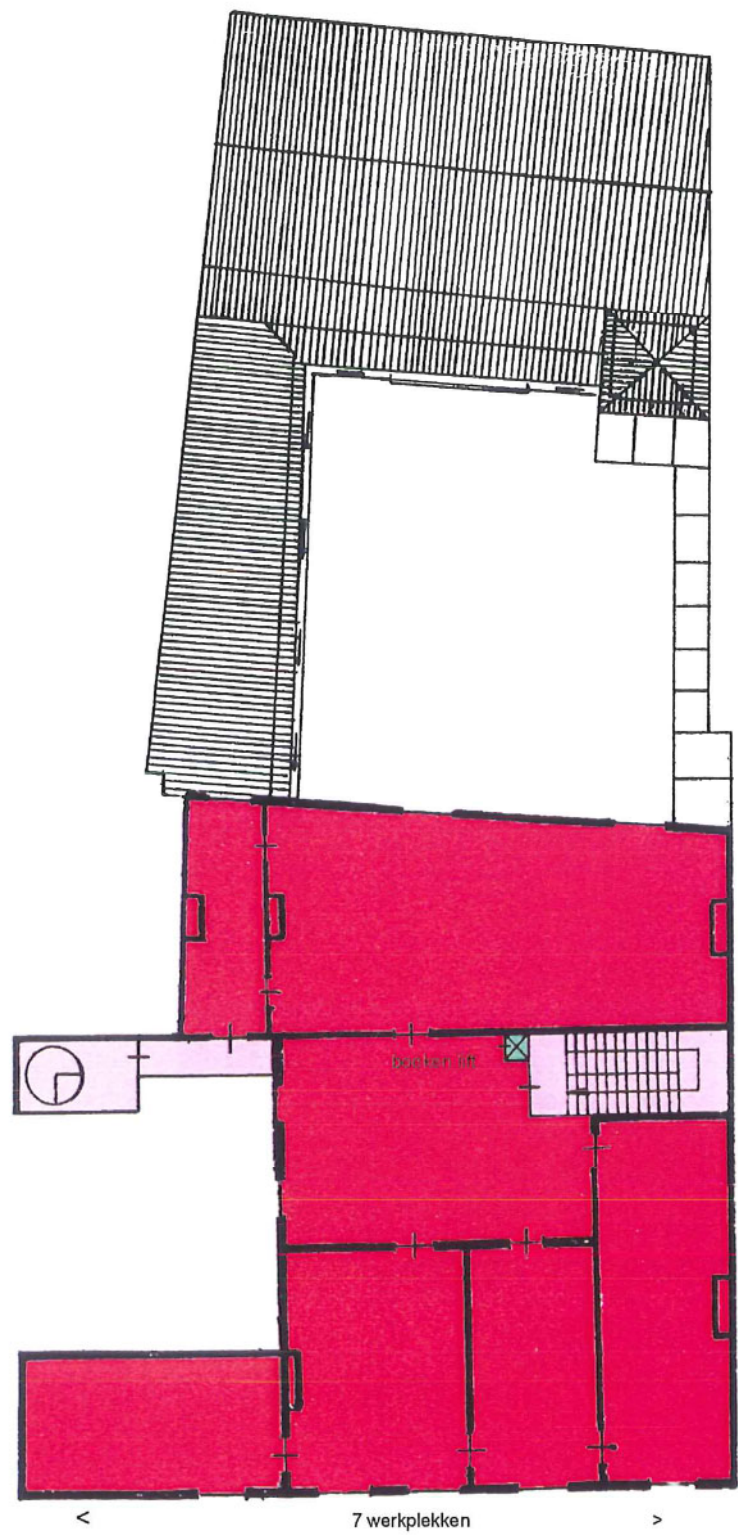
- vergaderzaal
- bibliotheek / leeszaal
- kantoor
- archief
- uitgeverij
- sanitair, garderobe
- ruimte huisbewaarder en personeel
- passage / belvedere

FUNCTIE KAART

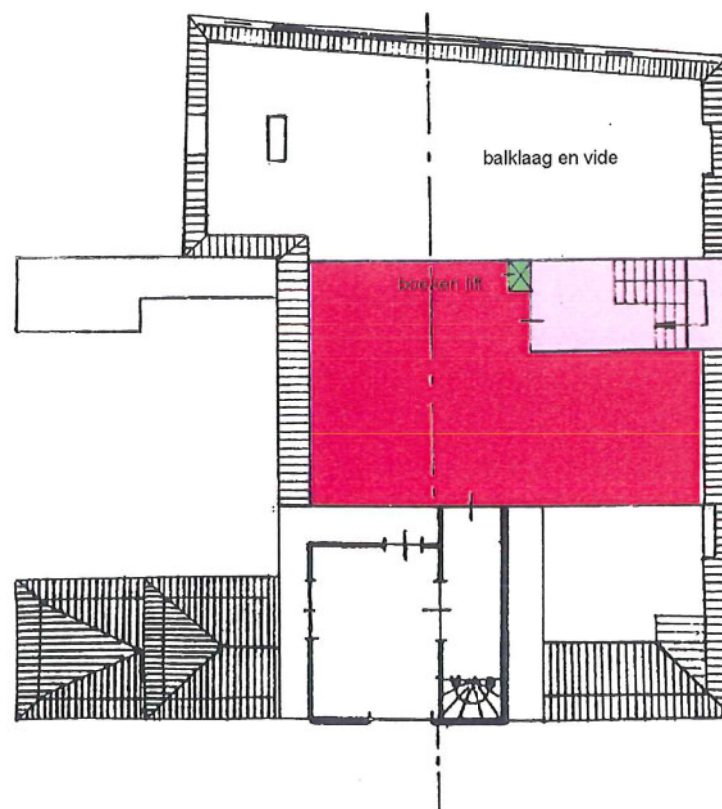




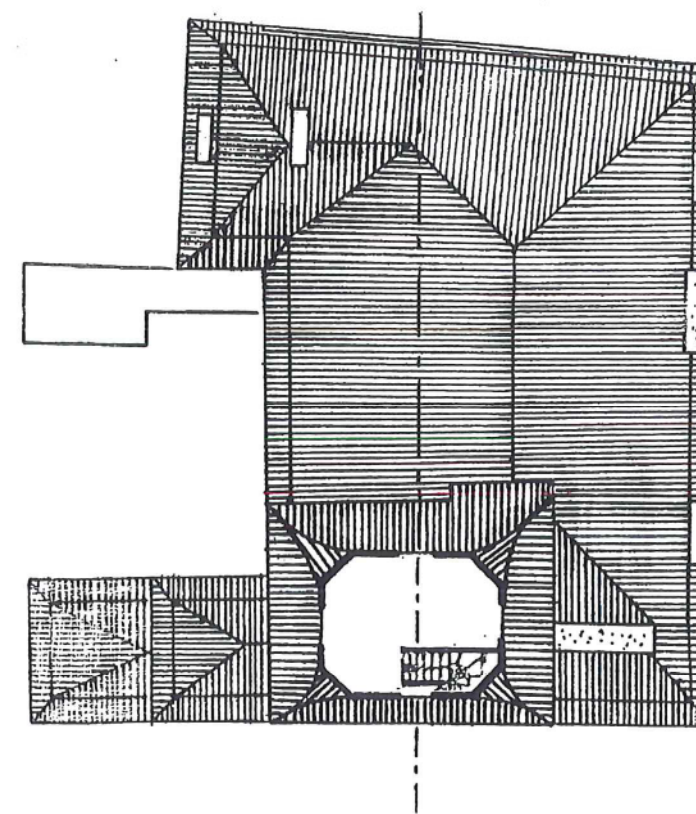




NIVEAU 3



NIVEAU 4



NIVEAU 5

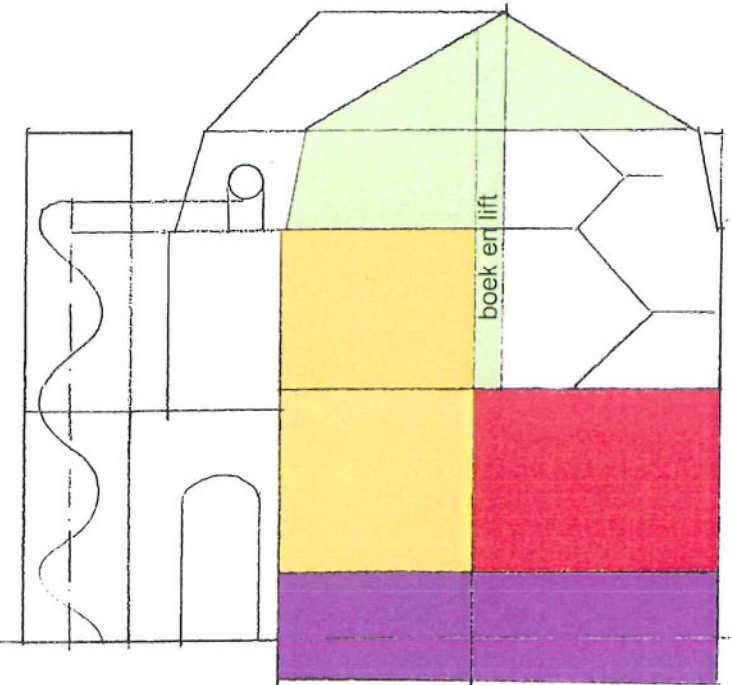
RENVOOI

- publiek toegankelijke zalen
- circulatie publiek
- kantoren & archieven KANTL
- circulatie personeel KANTL
- sanitair en garderobe
- vertrek met camera bewaking
- overgang publiek- privee-; te beveiligen toegangen

ZONERING DIVERSE GEBRUIKERS



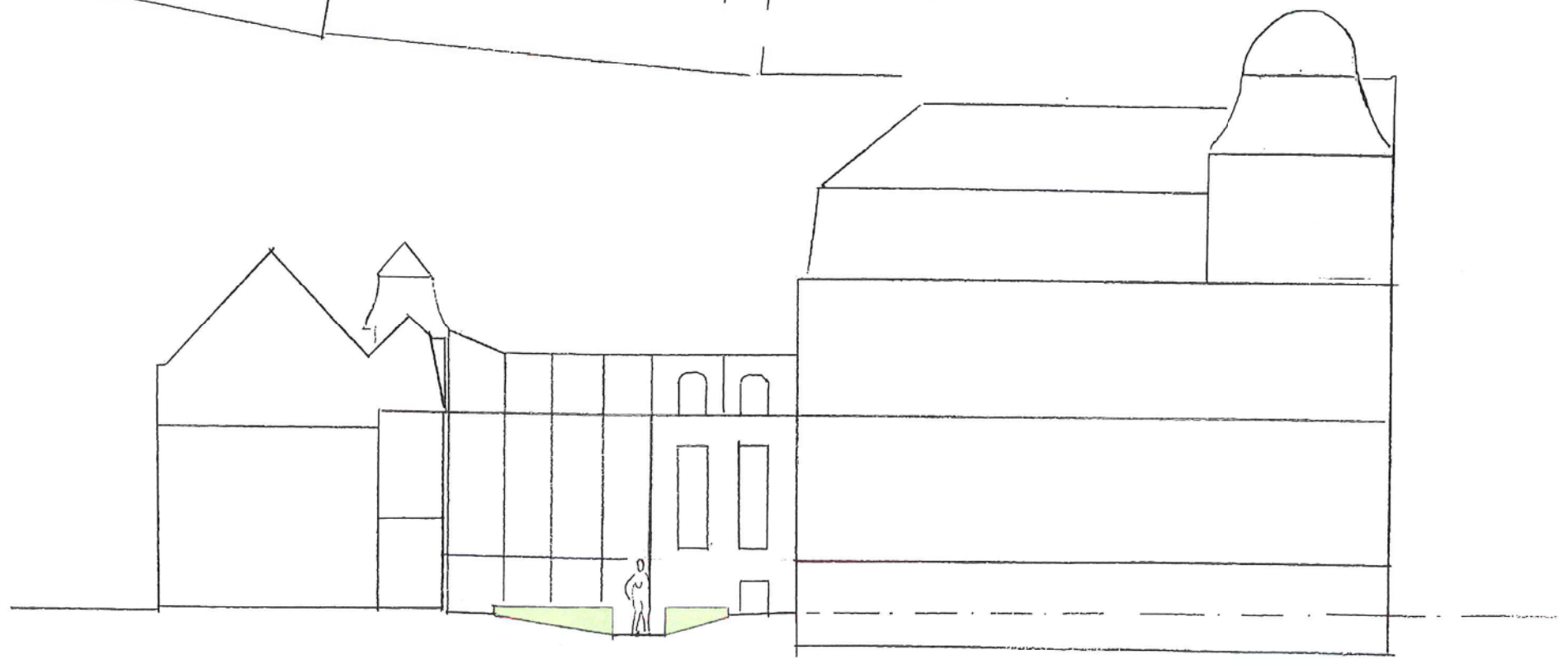
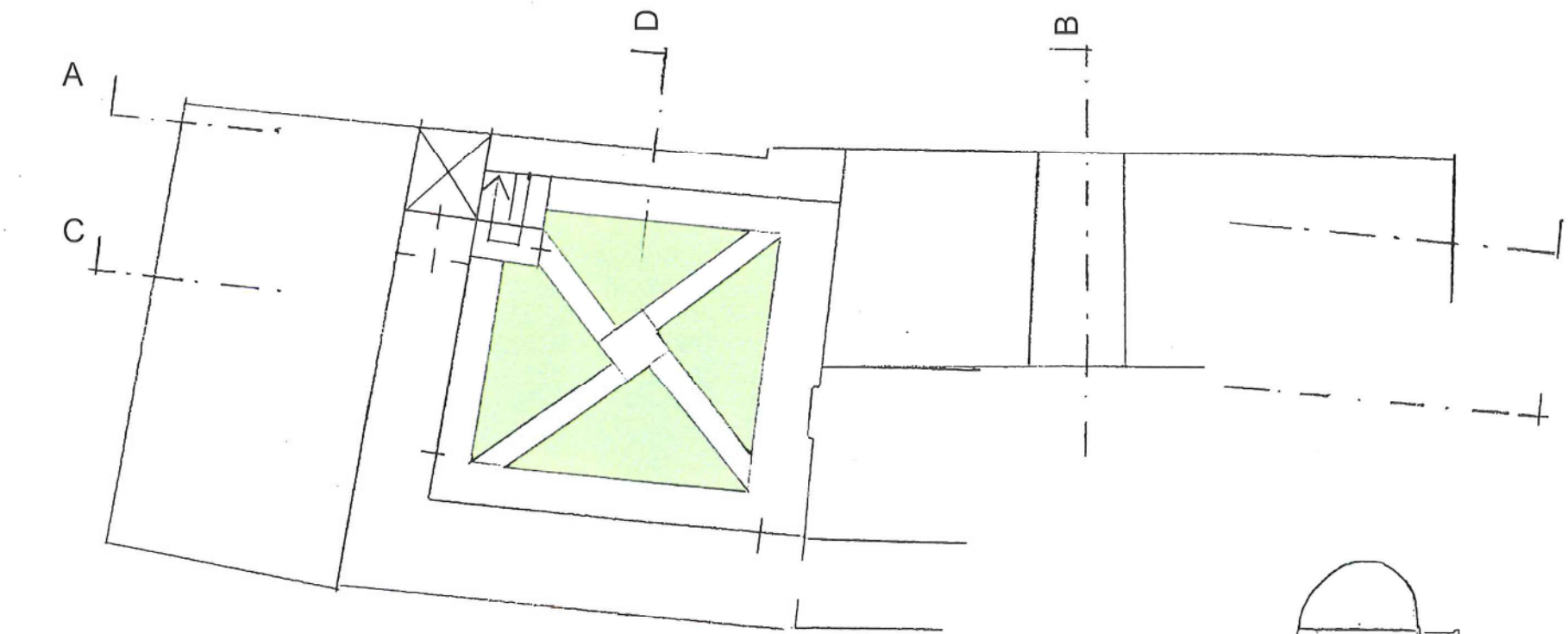
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

FUNCTIEKAART



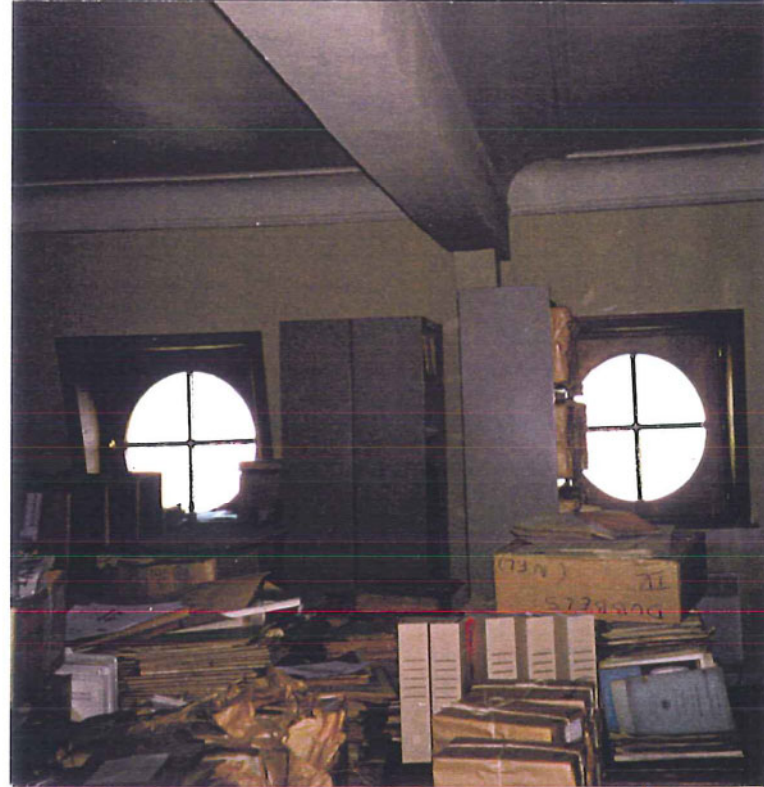
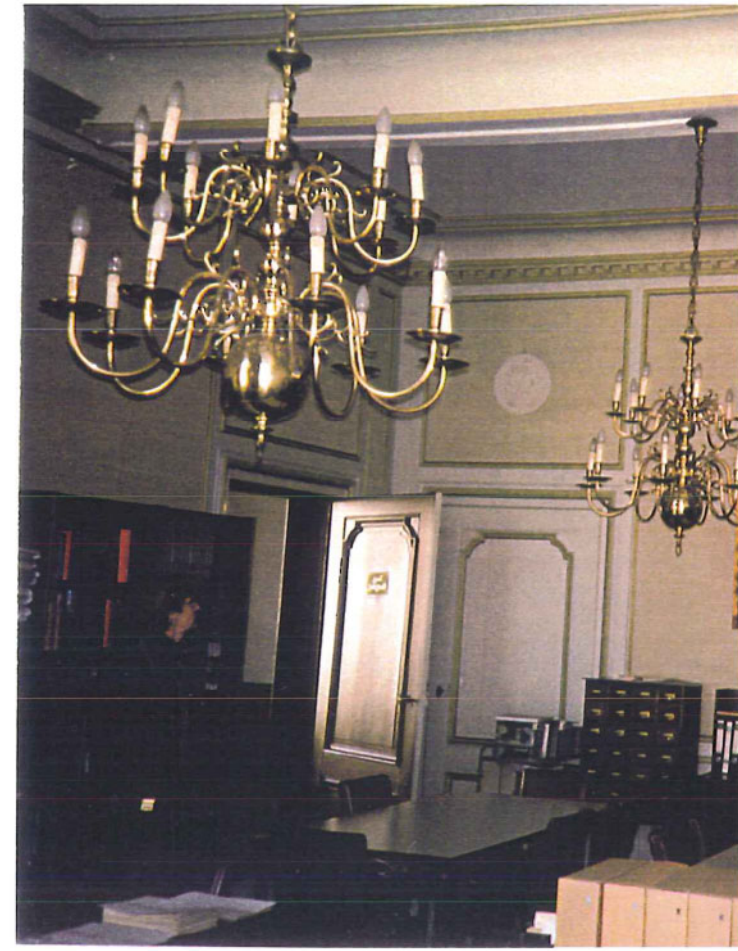
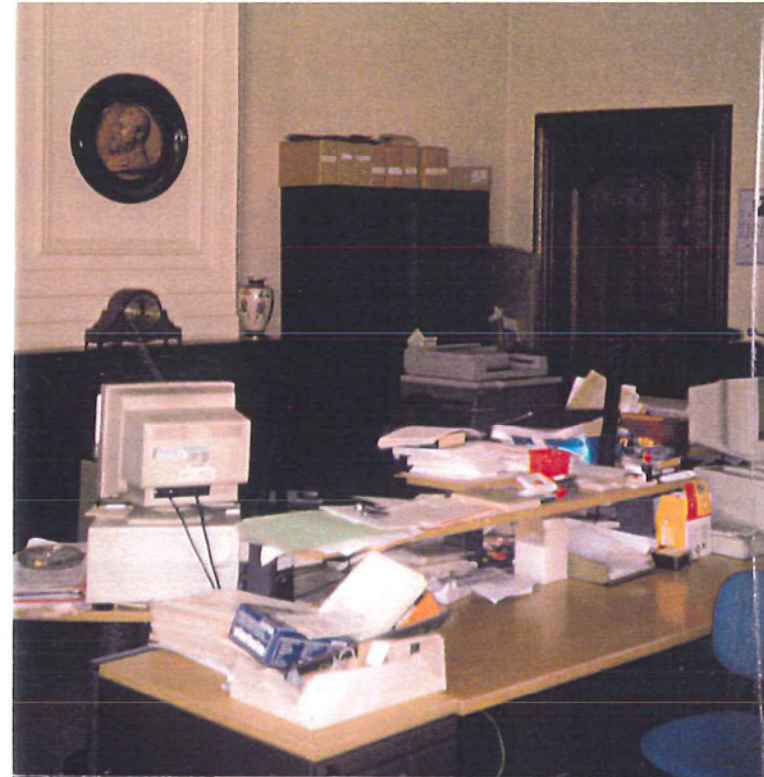


DOORSNEDE C

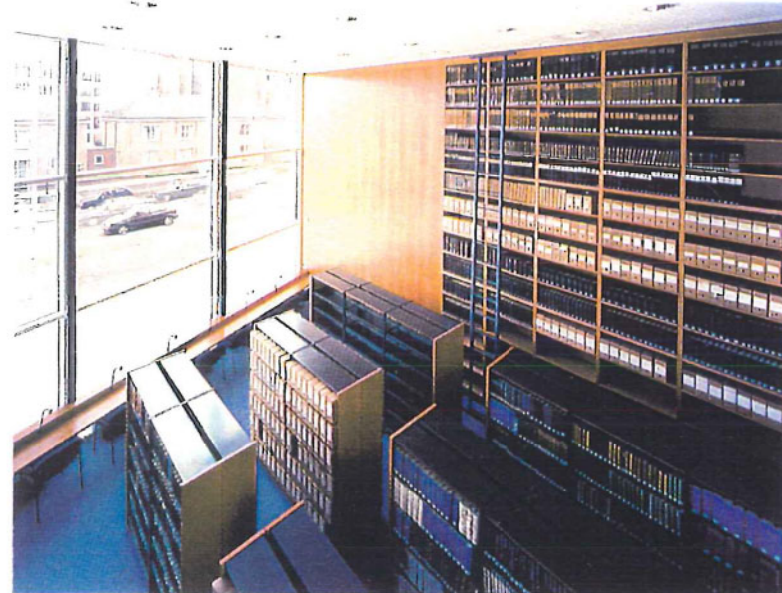


DOORSNEDE D









## VERBETERINGSSUGGESTIES EN REFERENTIES

vestibule: textielpapier verwijderen, wanden schilderen

galerij: blindnissen schilderen, portretten direct binnen nis-kader ophangen

nooduitgang vergaderzaal uitvoeren met minimaal zichtbaar frame.

allegorische doeken van Heins: handhaven, het betreft hier de originele op de lokatie en maat van de nis afgestemde schildering. Binnen dit kader geeft het diepte en een aangename inkleuring van de wand.

In algemene zin worden de nieuwe afwerking en inrichting afgestemd op de aard en bestemming van het betreffende vertrek. De drie vergaderzalen hebben een uitgesproken inrichting, hier zijn slechts incidentele verbeteringen nodig. Eveneens geldt dit voor de "eetkamer" op niveau 1.

De kantoren en de bibliotheek behoeven echter een frisse aanpak. Ter illustratie enige suggesties betreffende die aanpak toegespitst op de bibliotheek/ leeszaal op niveau 2. Werkwijze: strippen en spaarzaam aankleden. Dwz.: vasttapijt verwijderen, vloer opschuren en afwerken.

Een los tapijt van moderne snit te leggen onder een centraal opgestelde leestafel. De wandbekleding afnemen en de nissen binnen de kaders herschilderen in lichte toon. Uiteraard moet kennis genomen worden van de gevonden historische kleurstelling en in dit perspectief, maar vooral ook in groter verband, dient een kleurenplan voor het gehele Huis te worden opgezet.

Boekenkasten op maat te maken tussen de deurkozijnen in. Alle kasten op één hoogte aanbrengen. De kasten voorzien van een lijnverlichting, de leestafel van werkplekverlichting

verlichting in hoge kantoorruimtes vervangen door werkplekverlichting



De onderstaande referenties illustreren het idee van een eigentijdse inrichting in een klassieke context.

Tweede Kamer der Staten Generaal, den Haag  
klassieke vergaderzaal met eigentijdse aankleding  
en werkkamer in het Binnenhof  
de Architecten Cie

loft in Antwerpen  
Fokkema Architecten

archieff, Paleis van Justitie, Arnhem  
de Architecten Cie

bibliotheek Trippenhuis Amsterdam  
Rijksgebouwendienst



## STAPPENPLAN IN DRIE FASEN

### FASE 1 EXTERIEUR

#### 1- Bouwtechnische consolidatie exterieur

- 1.1 De eerste inspanning zal gericht moeten zijn op beëindiging van exterieur verval. Daarvoor is nader onderzoek nodig om de oorzaak van schade te achterhalen en vervolgens te elimineren.
- 1.2 Als richtlijn voor schade kan dienen de rapportage van het "Bouwhistorisch en materieeltechnisch onderzoek". Prioriteit heeft herstel van de geconstateerde scheurvorming in metselwerk. Ook scheurvorming en erosie van ornamenten dienen te worden geconsolideerd. Voorts sanering van pleisterwerk in zij- en achtergevel.

#### 2- Optimalisering van interne organisatie + algemene beveiligingsmaatregelen

- 2.1 De introductie van een circuit als getekend, met daaraan gekoppeld een verticaal transport tussen de lagen -1,0, +1 en +2 zal de interne organisatie sterk verbeteren.
- 2.2 Met dit circuit en de nieuwe noodtrap in de dienstvleugel, plus de nooduitgang richting Baaisteeg, zijn nieuwe vluchtwegen gecreëerd, waarmee de huidige ontsierende brandladders kunnen vervallen.
- 2.3 De overige beveiligingsmaatregelen betreffen: aanvullende branddetectie, inbraakdetectie en toegangscontrole.

### FASE 2 INTERIEUR

#### 3- Verdere bouwkundige ingrepen

- 3.1 Verbetering omstandigheden van archief en bibliotheekruimtes. Na constructief onderzoek zal blijken of verzwaring van de vloerconstructie voor grotere belasting boven de zaal mogelijk is.  
Voor de zolder geldt: dakisolatie en vloer-uitvlakking. Aanleg boekenlift van niveau 2 naar 3 en 4.  
Voor opslag kostbare werken het cabinet boven de doorgang geschikt maken.
- 3.2 Modernisering kantoorruimtes op niveau 3, hiertoe de trap naar niveau 4 verleggen.
- 3.3 Het installeren van sanitaire ruimtes en een pantry
- 3.4 Het repareren van scheuren, het schilderwerk en behang werk

#### 4- Vernieuwing installaties

- Algemeen geldt dat de huidige installaties ontoereikend zijn. Een diepgaande studie is nodig voor een zorgvuldige inpassing voor onderstaande installaties:
- 4.1 Verwarmingsinstallatie en de op ruimtegebruik afgestemde klimatisering
  - 4.2 Onderzoek naar herwaardering van oude technische uitrusting, zoals de luchtkanalen
  - 4.3 Elektrische installatie vernieuwen
  - 4.4 Telefoon, datacommunicatie en informatica netwerk aanleggen
  - 4.5 Geluidsinstallatie grote zaal aanleggen en akoestiek verbeteren

### FASE 3 INRICHTING

#### 5- Ombuiging van een museale atmosfeer naar een meer eigentijdse werkomgeving

- 5.1 Doeltreffende moderne verlichting installeren, passend in klassiek interieur
- 5.2 Kasten op maat ontworpen, toegesneden op gebruik: in kantoren, bibliotheek of archief open of gesloten of compacte archiefkasten
- 5.3 Zonwering aanbrengen in verband met computer gebruik
- 5.4 Borstbeelden een nieuwe plaats geven, actualiseren met beelden van recente schrijvers

#### 6- Hof herinrichten

- 6.1 De nieuwe inrichting reageert op de nieuwe contouren van het hof en zal de vochtinfiltratie in het souterrain beperken.  
Een betegeling langs de gevels aanbrengen op een licht afschot van de gevels af.  
Perken en paden op een sterk afschot leggen naar een put in het centrum van het hof.  
Buxushagen planten, de bovenkant vlak scheren.

### LATER STADIUM

h

#### 7- Herstel van vroegere ongelukken

- 7.1 Het vervangen van het buitenschrijnwerk door historisch verantwoord schrijnwerk heeft naar onze mening de laagste prioriteit en hoort meer thuis in een stadium van restauratie.

#### WERKVOORSTEL VAN HET PLANPROCES EN ASPECTEN KOSTENBEHEERSING

Primair zal onderzoek verricht moeten worden naar de oorzaak van aangetroffen scheuren in de gevel en vochtinfiltratie in het souterrain. Vervolgens is inzicht te krijgen in de daarmee samenhangende kosten voor herstel.

In de uiteindelijke begroting dient een post voor onvoorziene tegenslagen te worden opgenomen. Gedurende de uitvoering moet meerwerk vroegtijdig worden gesignaleerd.

Voor een integrale aanpak van de verdere organisatie is het raadzaam een team samen te stellen waarin deelnemen:

de architect, een bouwhistoricus, een constructeur, een adviseur klimaatinstallaties en elektrische plus elektrotechnische installaties, verder een akoestisch adviseur.

Een globale kostenraming is als bijlage aan deze studie toegevoegd.



