

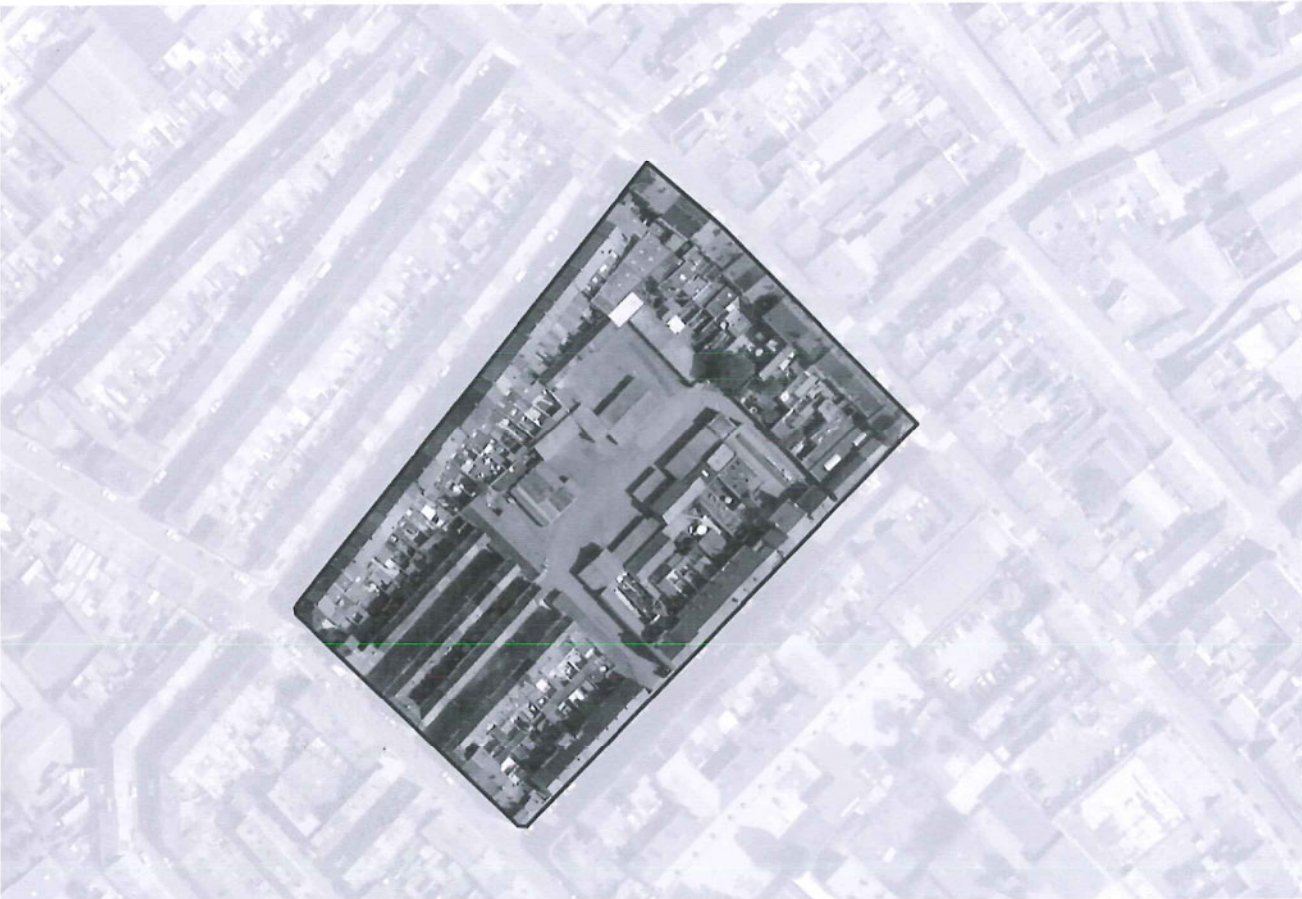


**ZUURSTOF VOOR
DE BRUGSE POORT**

DEELPROJECT ACACIAPARK
schetsontwerp



● Situering



PROJECTSITE



- OFFERTEFORMULIER
- UITGEBREIDE VOORSTELLING VAN STUDIEBUREAU'S 'ABSCIS-PROVOOST-BOYDENS' zie A4 bundel

- SITUERING PROJECTSITE
- VERKEER
- ONTWERP PUBLIEKE RUIMTE
- ONTWERP ARCHITECTUUR
- REFERENTIEBEELDEN
- SAMENWERKINGSVERBANDEN
- KOSTENBEHEERSING
- RAMING
- PLANNING

In deze bundel tracht het ontwerpteam ABSCIS-PROVOOST-BOYDENS een haalbaar en competitief voorstel te formuleren voor het invullen van het project Acaciapark in de Brugse Poort.

Bij het vastleggen van onze uitgangspunten gingen wij uit van randvoorwaarden enerzijds, een eigen (voorgestelde) visie op het project anderzijds.

Randvoorwaarden bij ons voorgestelde ontwerp zijn:

1. het strikt respecteren van de kwantitatieve budget- en oppervlakteëisen
2. in grote mate respecteren van de voorgestelde stedenbouwkundige zonering .

Onze visie over “wonen” werd ingegeven door een streven naar integratie in het buurtweefsel. Hierbij opteren wij voor een globale en herkenbare toevoeging van (bouw)volumes en open ruimten. Zo vormen de verschillende woninggroepen één geheel door een consequente architectuur en uniform materiaalgebruik. Kwalitatief wonen wordt dan ook door ons vertaald in voldoende zon, groen en privacy, afgewisseld met diverse mogelijkheden tot sociale contacten. De woningtypes zijn sterk gediversifieerd en gemixt. Het zijn allemaal huurwoningen waarbij het 3-kamertype wordt afgewisseld met 1- en 2-kamertypes en zelfs met één 4-kamerwoning. Niettemin stellen wij een flexibiliteit voor in de ontwerp-fase waarbij types kunnen aangepast worden volgens de vraag van de opdrachtgever.

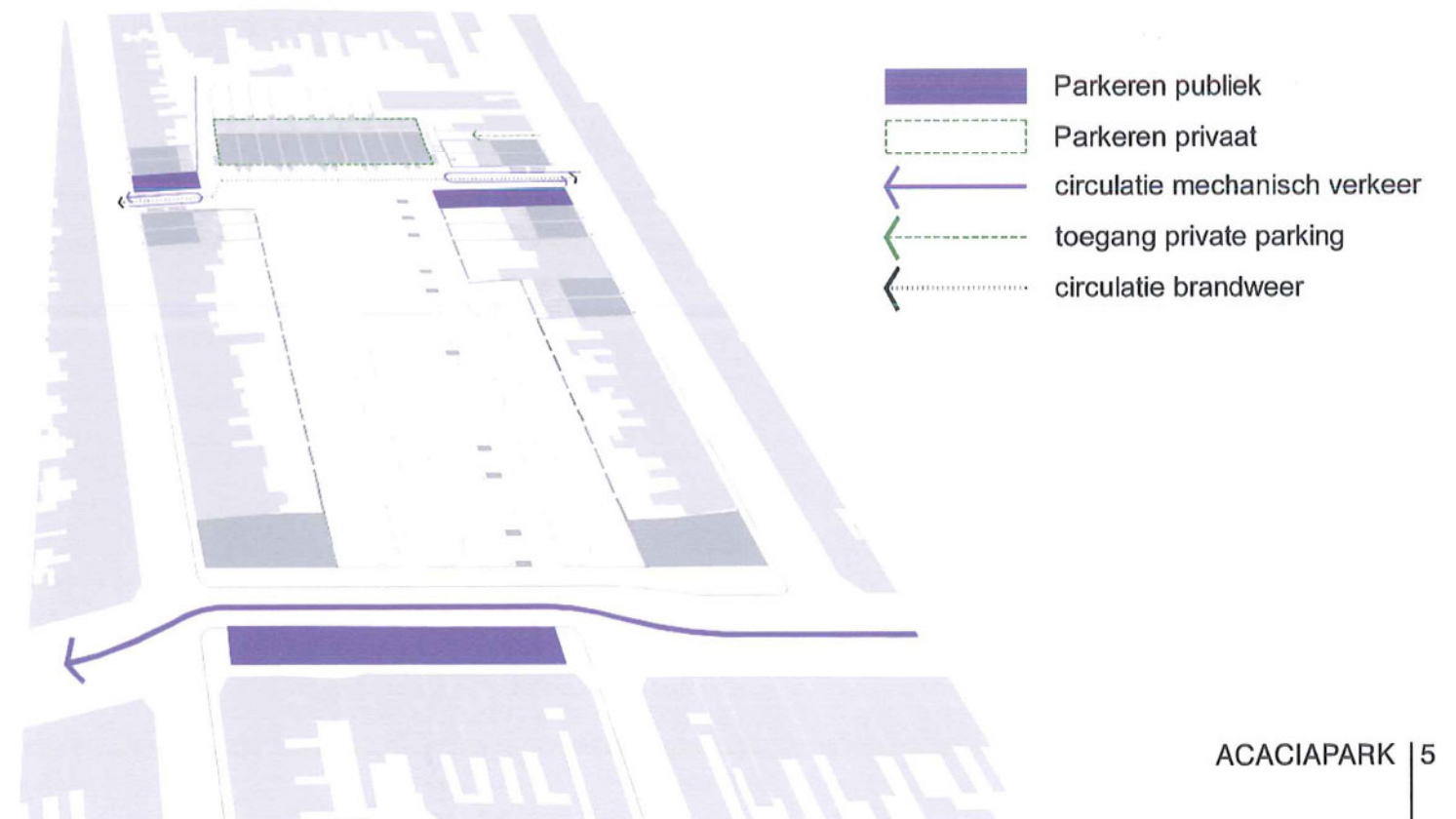
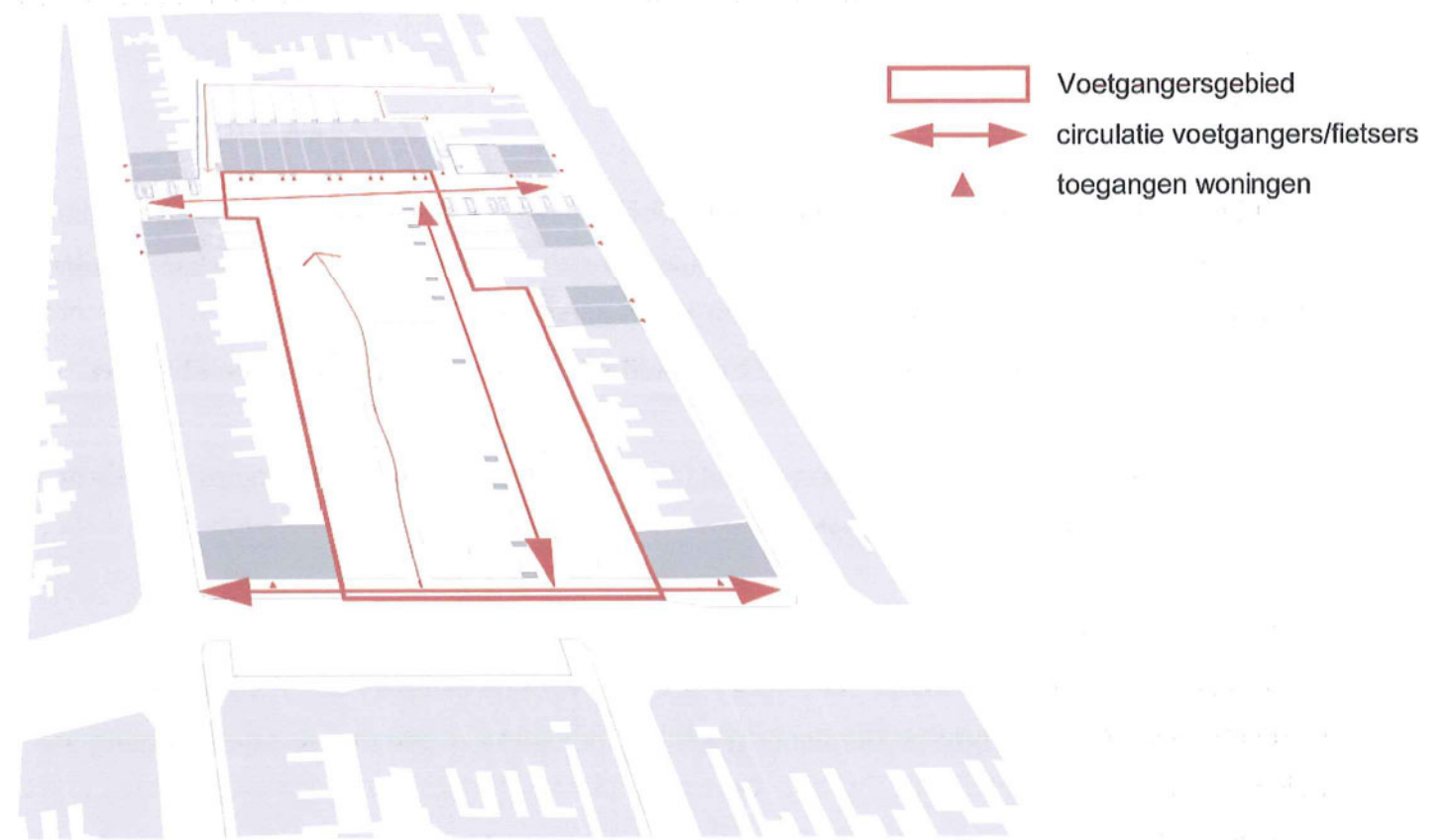
Het Publiek domein wordt door ons gezien als een gemeenschappelijke ruimte voor de buurtbewoners. Zo'n ruimte moet “ drager” zijn van activiteiten en ontmoetingen. Zij moet de activiteiten niet “sturen” of al te zeer bepalen. Polyvalentie en informele recreatievormen zijn belangrijke stimulansen voor het buurtleven. Verbondenheid met de plek draagt ook bij tot de sociale controle en uiteindelijk tot een verantwoordelijkheid van de bewoners voor hun leefomgeving.

Fietsers en voetgangers krijgen voorrang bij de nieuwe aanleg van de publieke omgeving. Brede en veilige voetpaden worden hooguit gecombineerd met traag autoverkeer (zone30).

De auto wordt zoveel mogelijk naar de achtergrond gedreven. Parkeren gebeurt deels bovengronds, in kleine parkeervakken langs de weg, deels in een halfondergrondse garage, die voor een beperkte meerprijs aan het woonproject kan worden toegevoegd.



Verkeer



Ontwerp publieke ruimte

Openbare ruimte kunnen we het best definiëren als de verzameling van plaatsen waar het openbare leven zich afspeelt. Door het openbare karakter van deze ruimtes is het net hier dat de meest verscheidene maatschappelijke groepen elkaar ontmoeten.

De zeer dense bebouwingsstructuur van de Brugse Poort maakt dat er een tekort is aan dergelijke sociale ontmoetingsplekken. De hedendaagse invulling van deze publieke ruimte wordt maar al te vaak herleid tot een ééndimensionaal beeld waarin mensen voorkomen als functiegerichte handelaars.

In plaats van een restruimte, vormt het net het bindmiddel tussen de diverse stedelijke objecten.

Bij de ontwerpfase werd uitgegaan van een aantal uitgangspunten of inrichtingsprincipes welke de noden van een hedendaagse publieke ruimte ondersteunen:

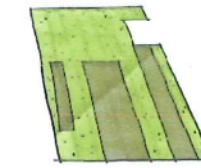
- **DE DRAGER** (het openbare karakter garanderen)

De 'Rode loper', zoals bepaald in het masterplan 'Zuurstof voor de Brugse Poort', vormt de drager waaraan het Acaciapark gelinkt wordt. Op deze manier bestaat er reeds een duidelijke relatie met de hoofdtoegang van het park.

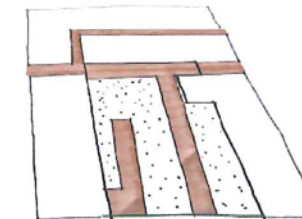
Toegankelijkheid en transparantie van het parkgebied wordt d.m.v. een NZ (Kastanjestraat-Acaciapark) en OW (Acaciapark-Hulstboomstraat) -passage geoptimaliseerd voor zwakke weggebruikers. Het park is langs verschillende zijden publiek toegankelijk. Het bouwblok wordt over de volledige breedte langs de Kastanjestraat visueel opengehouden, zo wordt het groene karakter van het park tot in het straatbeeld ervaren.

- **HET PARK EN DE PLEINWANDEN** (het openbare karakter garanderen)

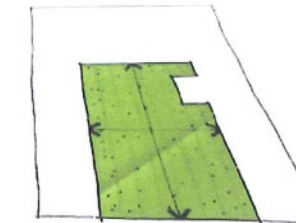
Door het aanbieden van erftoegangen tot het park vanuit de aanliggende achtertuinen, creëert men interactie tussen privaat en publiek domein en versterkt men de betrokkenheid van de omwonenden. Deze circulatie zorgt voor een nieuwe dynamiek in het binnengebied.



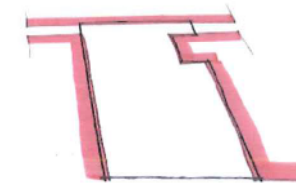
BOMENGROEPEN ALS HISTORISCHE REFERENTIE



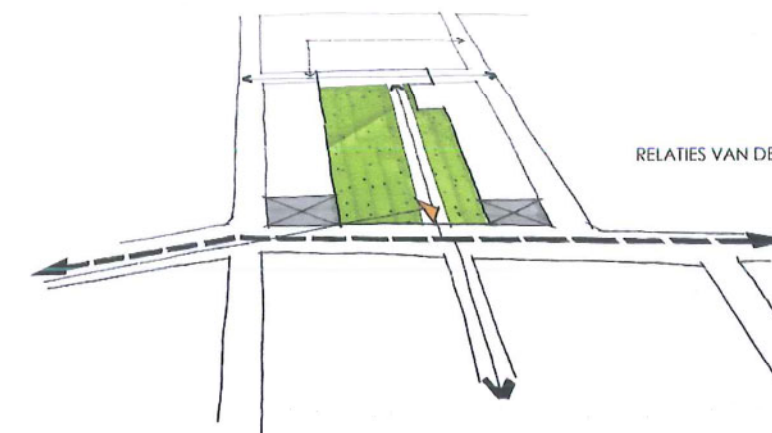
FUNCTIONELE VERHARDING



BINNENGEBIED ZONDER FRAGMENTATIE

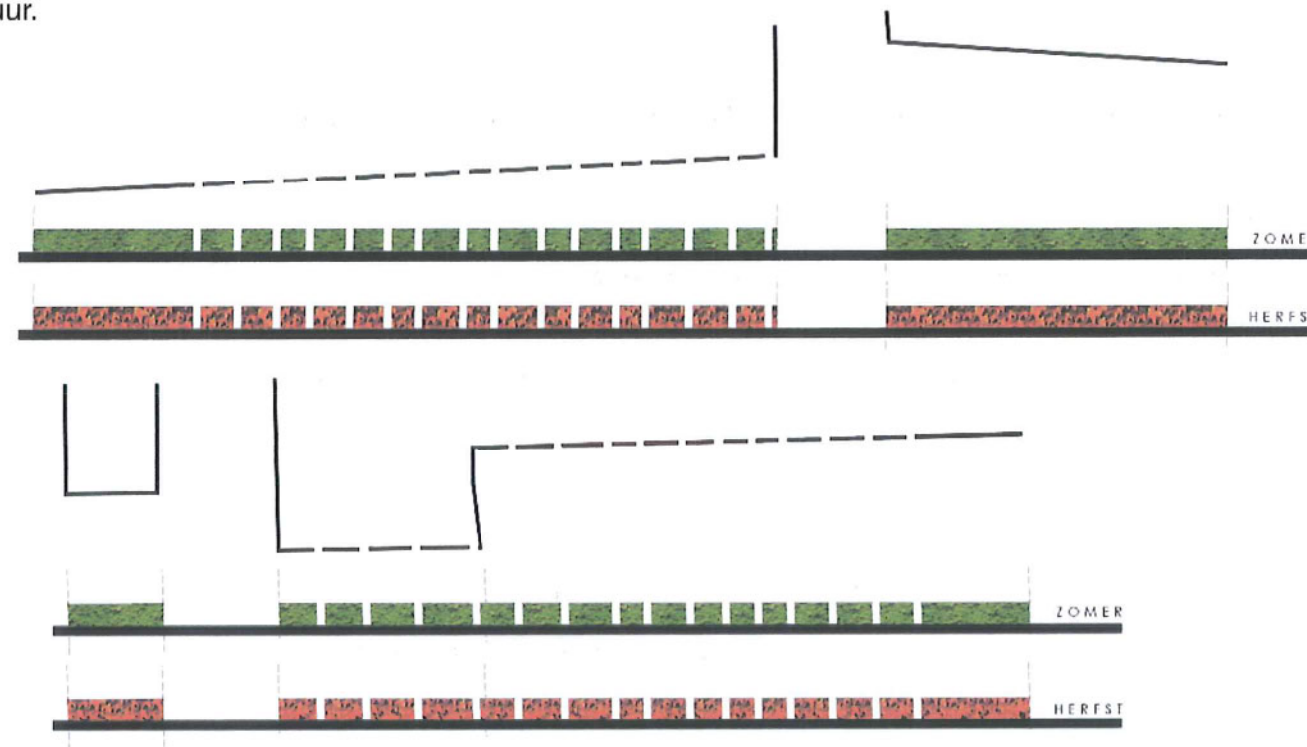


PARK/PLEINWANDEN :
rechtstreeks toegang tot het binnengebied



RELATIES VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

Door middel van klimplanten op de tuinmuren wordt een uniform en rustig karakter gegeven aan de parkwanden. De Wilde Wingerd blijft het gehele jaar door een attractieve verschijning: in de lente en de zomer groen, in de herfst een warme oranje-rode kleur en in de winter een mooie takstructuur.



- **BINNENGEBIED IS ÈÈN GEHEEL ZONDER FRAGMENTATIE** (functionaliteit nu en in de toekomst)

Het centrale binnengebied bestaat uit een grote, groene open ruimte die enkel langs de randen voorzien wordt van bomengroepen. In het gehele park worden heestermassieven gemedend om de openheid, overzichtelijkheid en de veiligheid van het park te garanderen.

Die openheid biedt ook de mogelijkheid tot multifunctioneel gebruik.

De centrale open ruimte zal als één geheel ervaren worden, waarbij de bomengroepen de toegang tot die ruimte benadrukken.

- **INTERNE CIRCULATIE RUIMTE** (streven naar een verantwoord evenwicht tussen harde infrastructuur en groen + de visuele werking tussen de publieke ruimte en zijn ruimtelijke en historische context activeren)

Het overgrote deel van het parkgebied bestaat uit een grasvlakte met boommassieven. De verharde ruimte wordt tot een minimum beperkt en is eerder functioneel dan recreatief. Vanuit de Kastanjestraat worden twee kasseistroken in het park getrokken. Deze kasseistroken refereren naar de vroegere aanwezigheid van de kleine beluikstraatjes en vormen een functionele verbinding met de nieuwe woningen.

De dwarspassage, tussen Hulstboomstraat en Acacialaan, biedt de mogelijkheid tot ontsluiting (type erfontsluiting) van de nieuwe woningen langs de voorzijde en sluit aan op één van de kasseistroken.

• **BOMENGROEPEN ALS HISTORISCHE REFERENTIE** (de visuele werking tussen de publieke ruimte en zijn ruimtelijke en historische context activeren)

Door de inplanting van de boommassieven langsheen de Kastanjestraat, ontstaat een ritmiek van licht afgebakende zones binnen het totaalbeeld van visuele openheid. De boommassieven bestaan uit opgekroonde Acacia's, aangeplant in wild verband. De hoge en ijle tak- en stammenstructuur van de Acaciagroepen, refereert naar de structuur en de toenmalige aanwezigheid van beluikjes op deze plek. Als nachtelijke attractie worden de boommassieven uitgelicht en vormen ze een verlichte kamstructuur, die zichtbaar is vanuit het straatbeeld (Kastanjestraat).

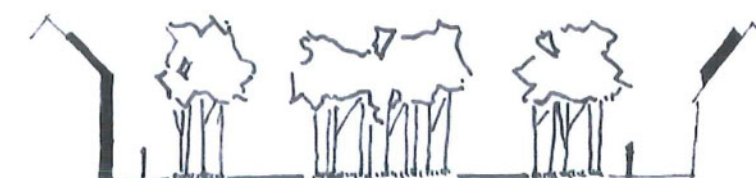
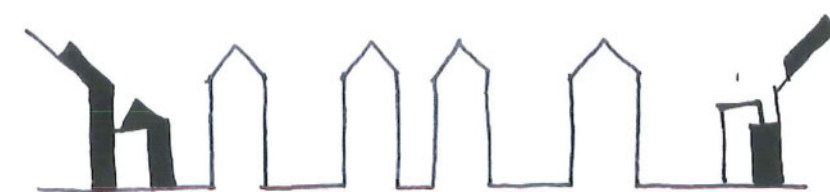
• **INTEGRATIE VAN BESPEELBARE KUNST**

Langsheen de kasseistroken worden enkele speeltoestellen voorzien. De lichte schaduw van de Acaciabomen zorgt voor veilig speelplezier en een aangename zitzone in de zomer.

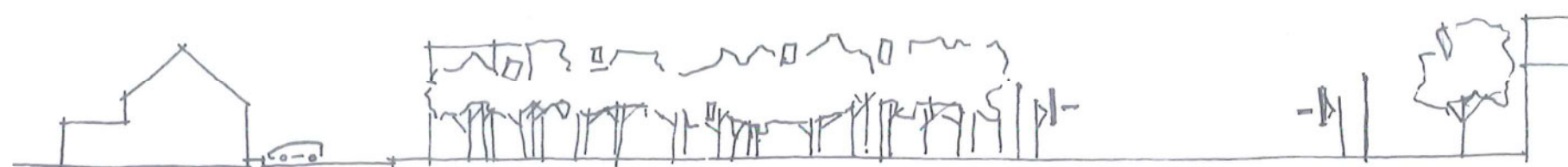
Gezien het succes van de AVL-MAN, wordt in het park eveneens een vorm van speelbare kunst geïntegreerd.

Op deze manier wordt de parkruimte gepersonaliseerd en behoudt men gedurende de gehele dag een attractie die alle gebruikers jong & oud, boeit en bindt. Dit gebeurt uiteraard best in samenspraak met bewoners en werkgroepen in de buurt.

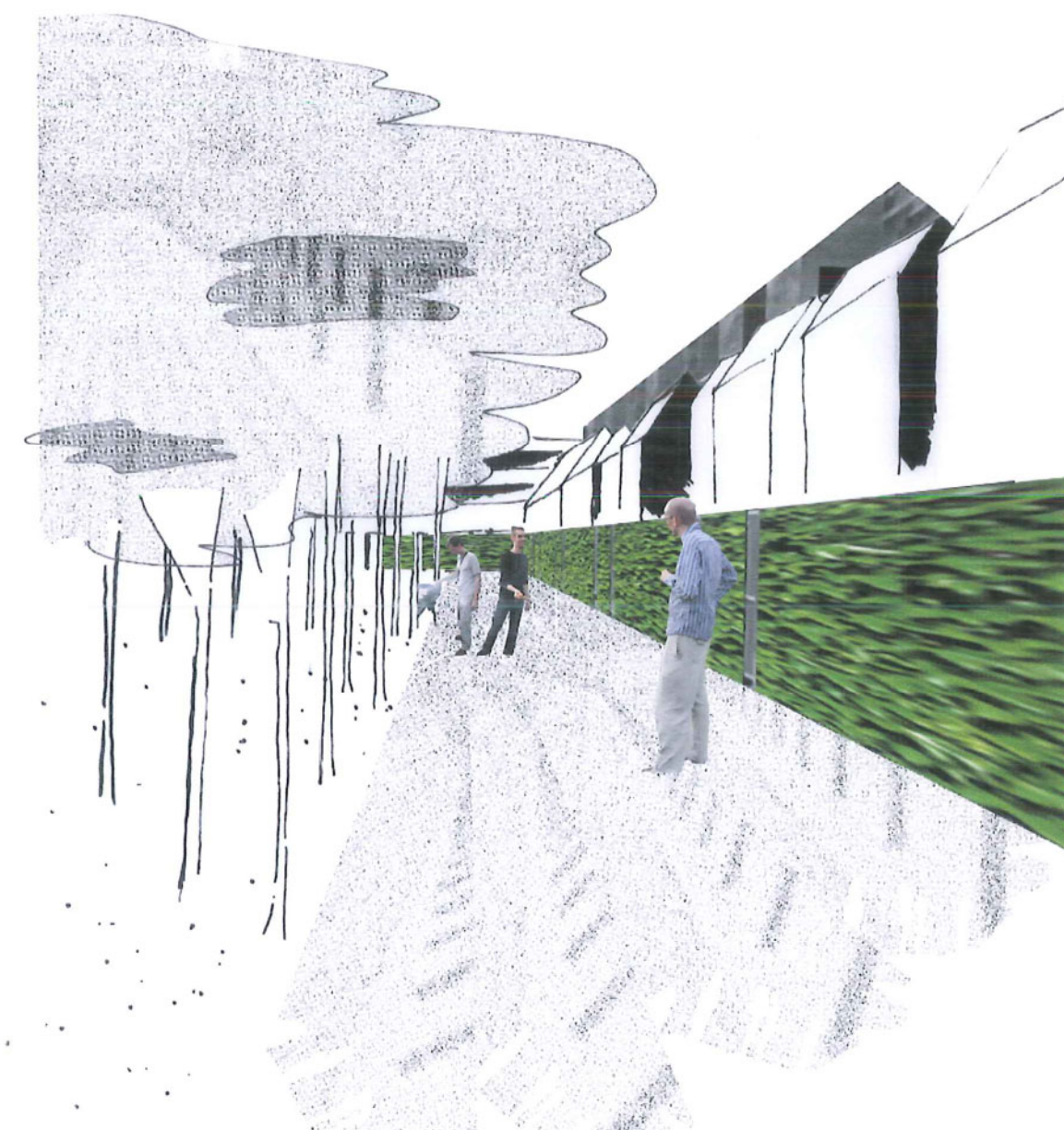
Naast de centrale grasvlakte, waar naar hartelust kan worden gevoetbald, wordt tevens een verhard basketbalterrein aangelegd. Aan beide doelzijden word een transparant hekwerk geplaatst.

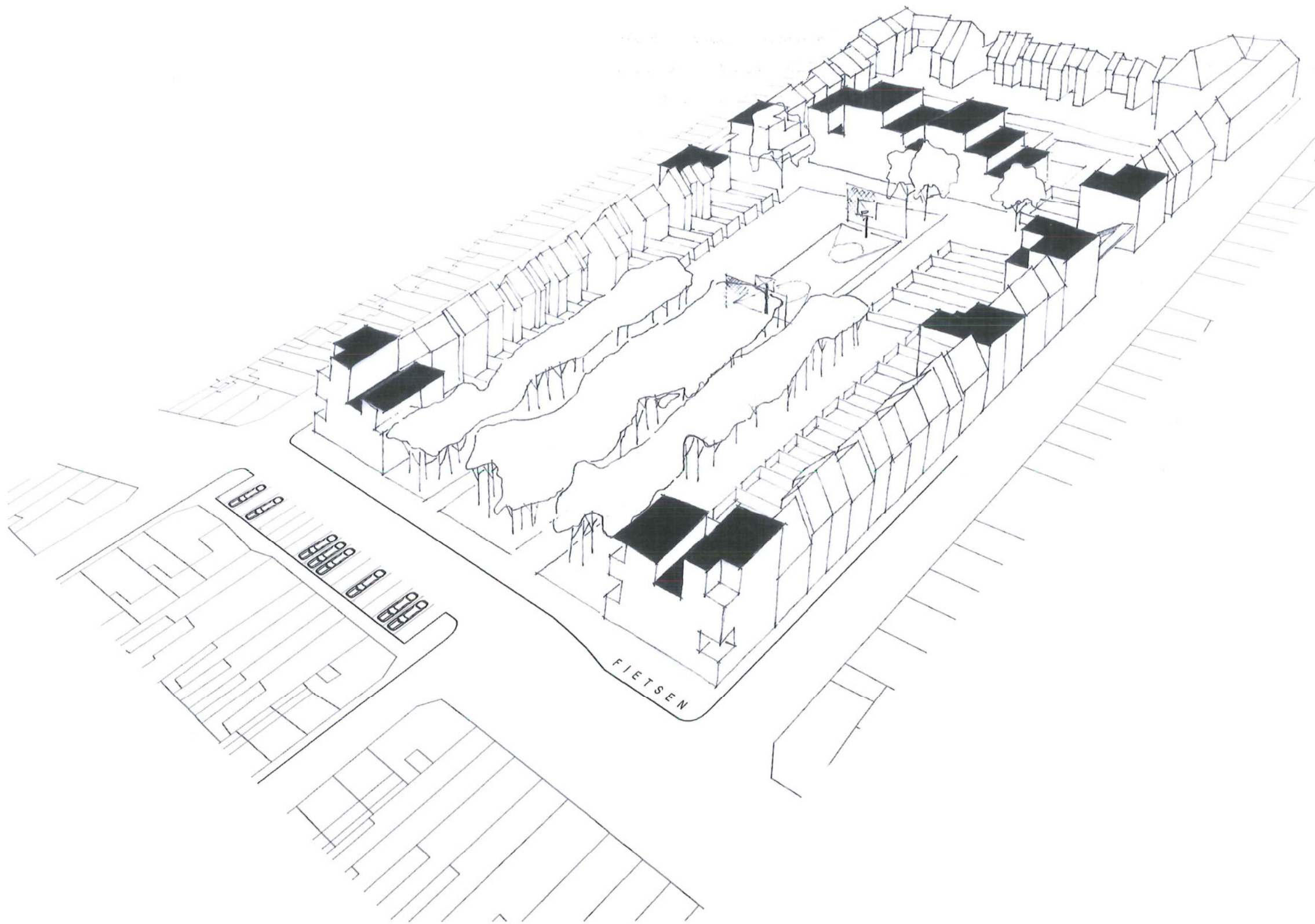


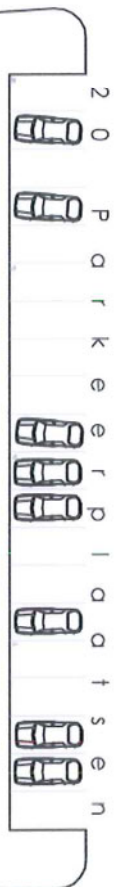
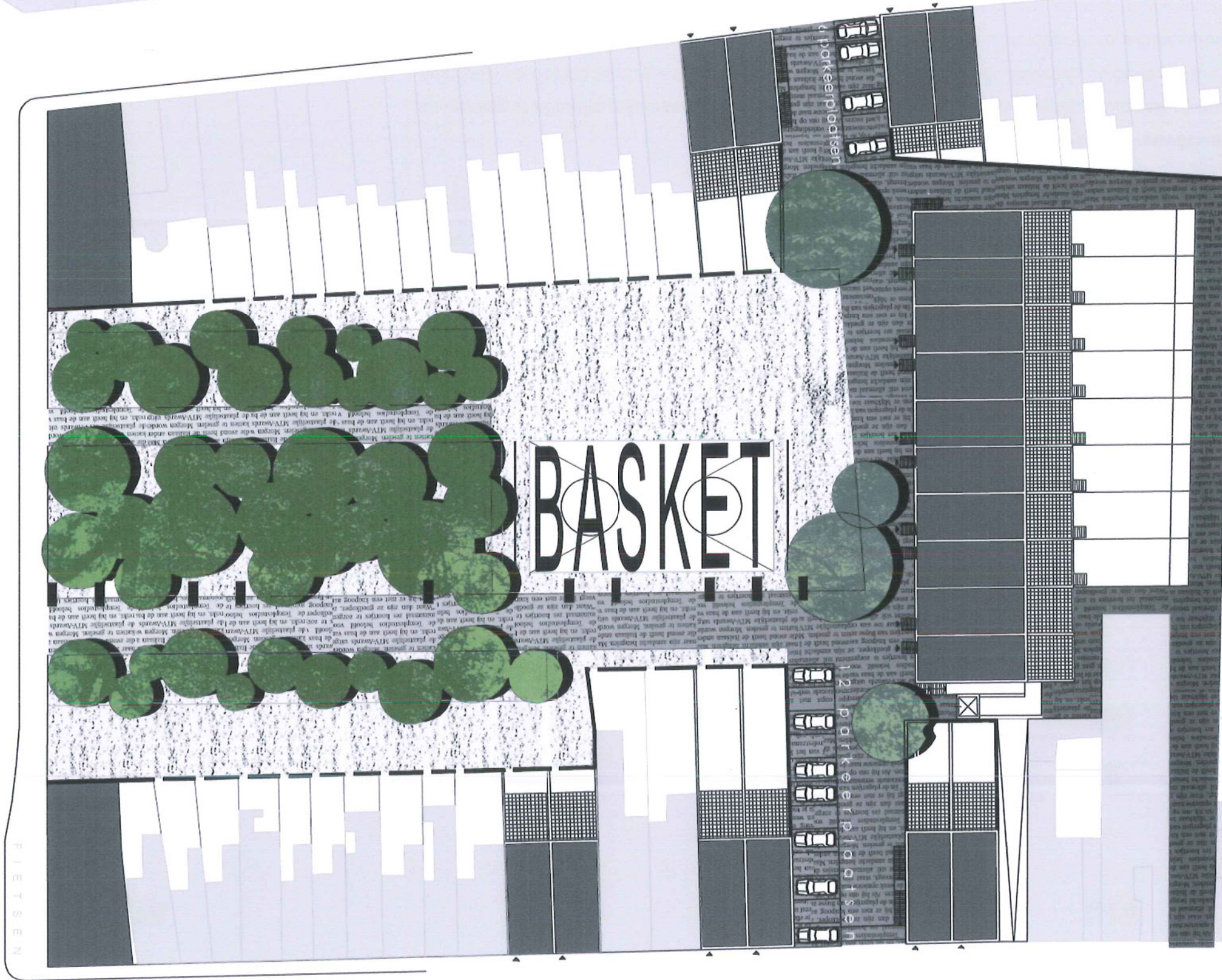
Bomen verwijzen naar vroegere bebouwing



Kastanjestraat





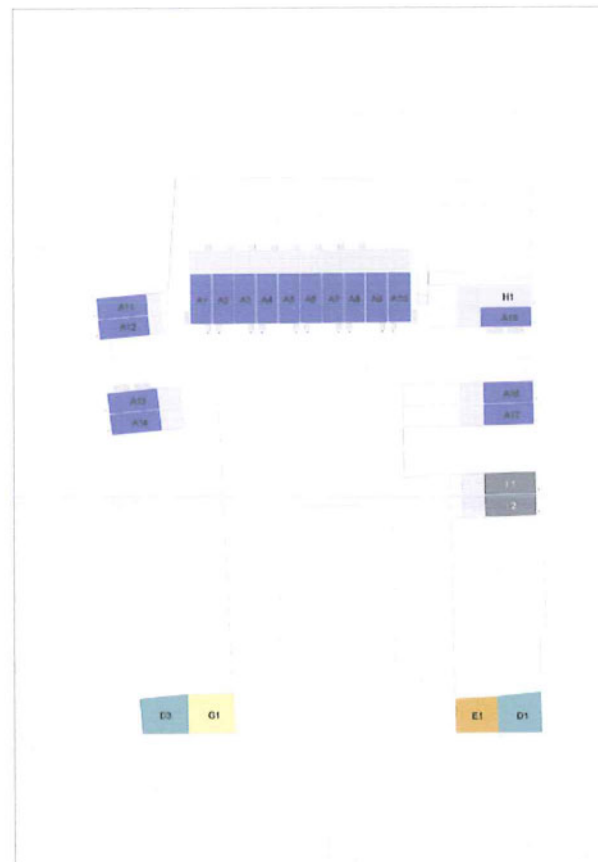


MOOD

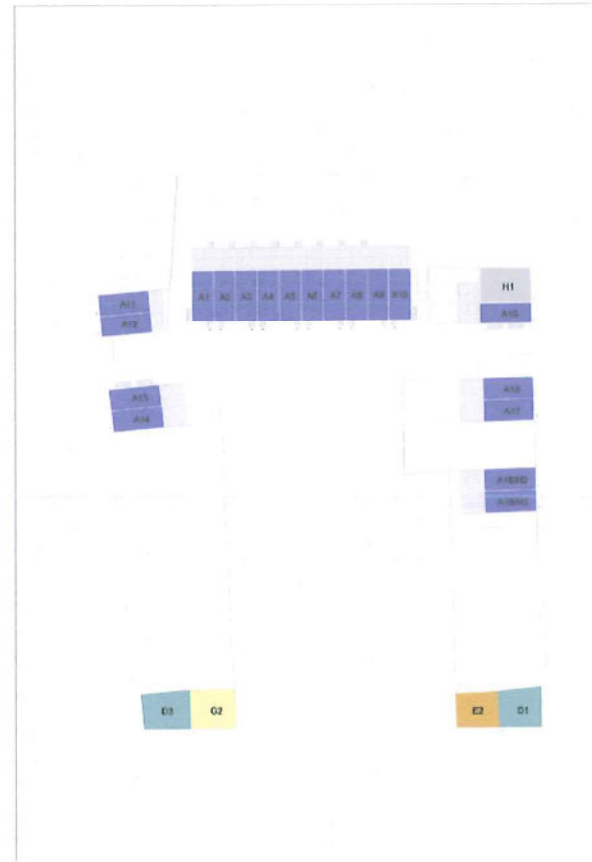
Ontwerp architectuur

Met de architecturale invulling van het Acaciapark trachten we aansluiting te zoeken bij het bestaande woonweefsel en tegelijk impulsen te geven tot een duurzame stadsontwikkeling binnen de negentiende-eeuwse gordel. De voorgestelde, punctuele ingrepen trachten immers de woonfunctie van de Brugse Poort te ondersteunen en tegelijk een hefboom te creëren voor de verdere ontwikkeling en heropleving van de wijk. Hoewel onze aanpak eerder bescheiden en kleinschalig is, denken we – door de zorgvuldige invullingen en de nieuwe begrenzingen – een belangrijke bijdrage te leveren tot de verhoging van de belevingswaarde en de woonkwaliteit in de wijk.

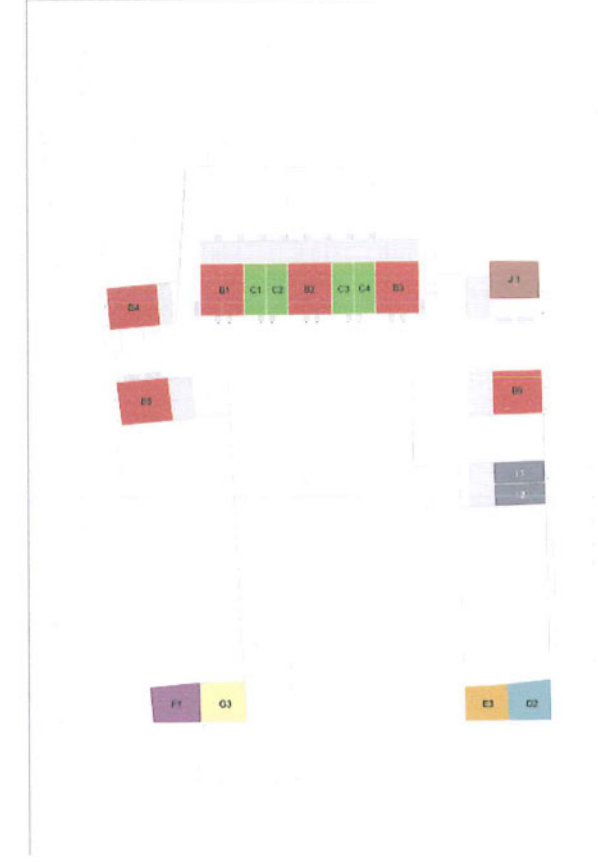
Het ontwerp speelt in op het ritme en de verticale geleding van het aanwezige woningenbestand. Dit vertaalt zich in de keuze voor het type van de gezinswoning, in de vorm van een grondontsloten duplexwoning, met verticale gevelopeningen. De kleine 'footprint' van deze gezinswoning (5 x 12 meter) laat toe om een maximaal aantal woningen met tuin te voorzien. Boven deze woningen zijn vlakke appartementen gesitueerd met een ruim terras en zicht op het park. Ze worden ontsloten via buitentrappen die onmiddellijk aansluiten op het openbaar domein. Door de inplanting van de gebouwen en het gebruik van passerelles wordt de verticale circulatie echter gebundeld en beperkt tot enkele wel overwogen punten. De 'luchtstraten' leggen een materiële verbinding tussen de verschillende blokken en markeren bovendien de toegang tot het park, langs de kant van de Acaciastraat en de Hulstboomstraat.



GELIJKVLOERS



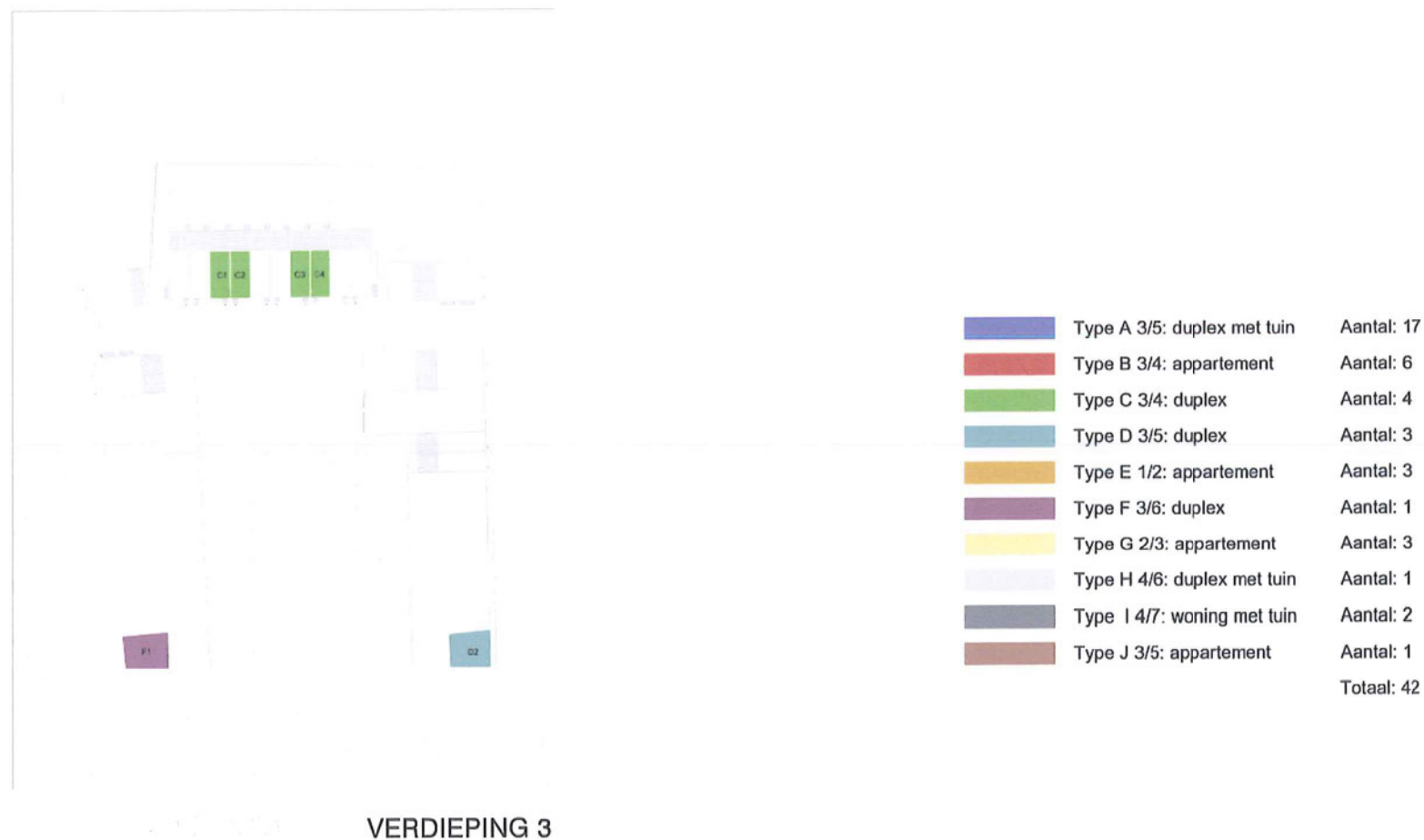
VERDIEPING 1

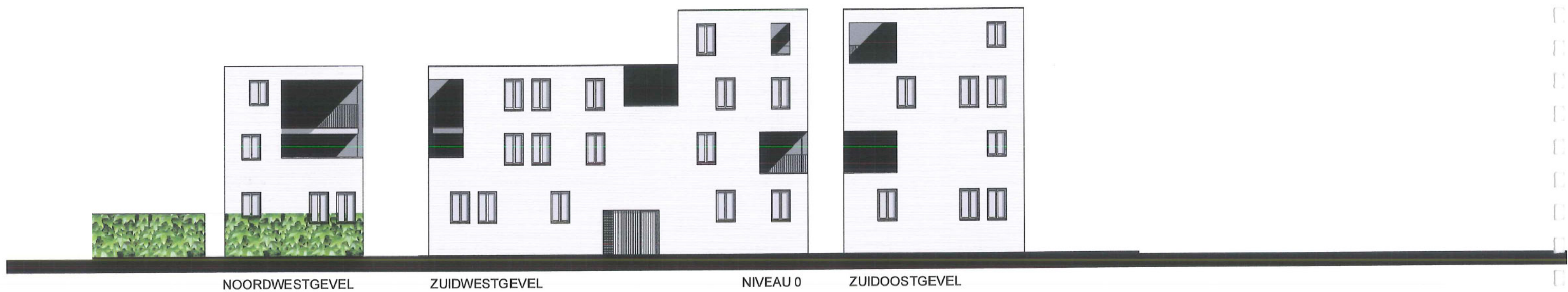


VERDIEPING 2

Het aaneengesloten woningblok, dat de vierde gevel van het park vormt, is gelijkaardig georganiseerd. Op de twee onderste bouwlagen zijn 10 duplexwoningen gesitueerd die aansluiten op het terras en/of de tuin. Op de derde en vierde bouwlaag zijn een aantal vlakke appartementen en/of duplexwoningen voorzien, gericht op het Acaciapark. De passerelle bevindt zich aan de tuinzijde en wordt bediend via buitentrappen en een lift (optioneel), die aansluiten op het park. Om zoveel mogelijk parkruimte te vrijwaren en het park als het ware tot tegen de gevel van de woningen te trekken, hebben we geopteerd voor een halfondergrondse parkeergarage, onder het nieuw op te richten woningblok. Deze parking wordt natuurlijk verlicht en verlucht door de voorziene gevelopeningen (met rooster), die geïntegreerd zijn in het verticale ritme van raam- en deuropeningen. Op de bovenste verdiepingen 'verdunt' het woningblok en ontwikkelt zich een gevarieerd spel van verspringende dakterrassen.

De beide 'koppen' van het park, langs de kant van de Kastanjestraat, vormen de enige typologische uitzondering. Hier is geopteerd voor twee kleine, meer massieve woningblokken, met uitgespaarde openingen voor de terrassen. Ze communiceren met elkaar en met de omringende architectuur door het gebruik van hetzelfde gevelmateriaal en gelijkaardige raamopeningen. Tegelijk fungeren ze als een soort 'poortwachters': ze markeren de ingang van het park en hebben ook een signaalfunctie naar de buurt toe.





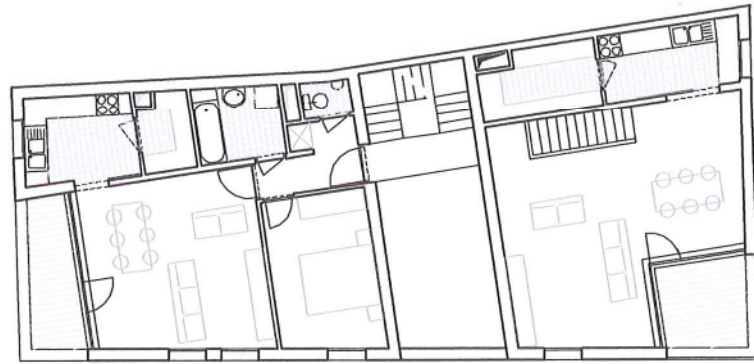
NOORDWESTGEVEL

ZUIDWESTGEVEL

NIVEAU 0

ZUIDOOSTGEVEL





type E2 1/2
55 m²

NIVEAU 1

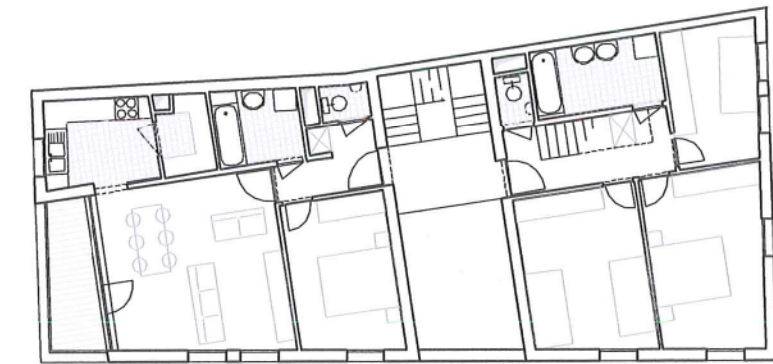
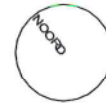


NIVEAU 3



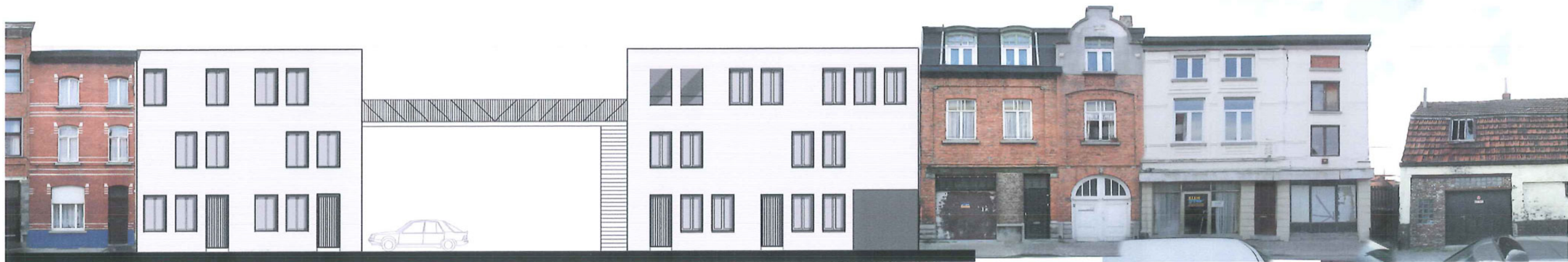
type E1 1/2
58 m²

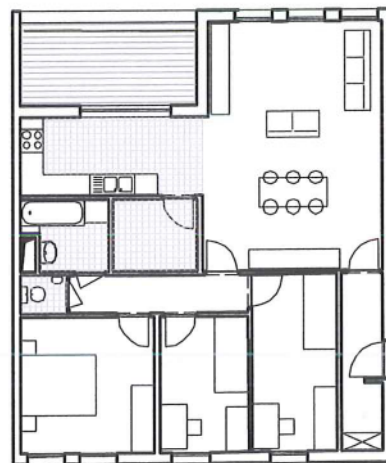
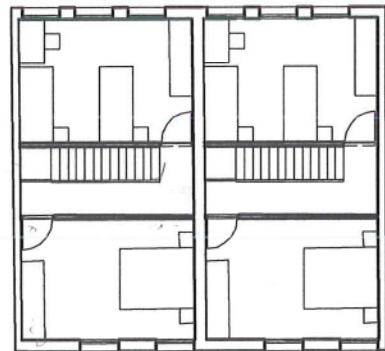
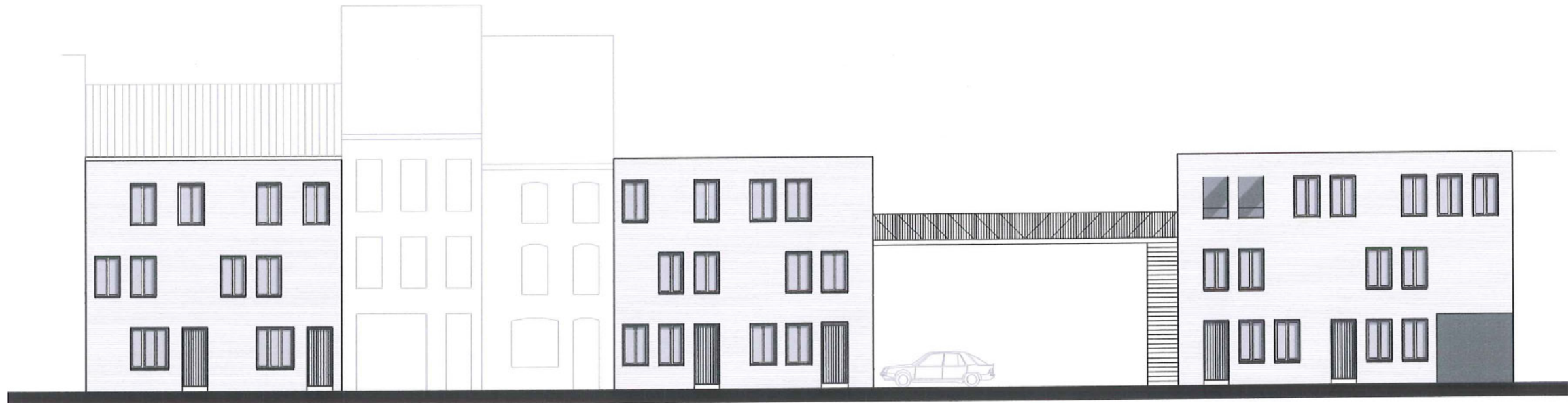
type D1 3/5 NIVEAU 0
103 m²



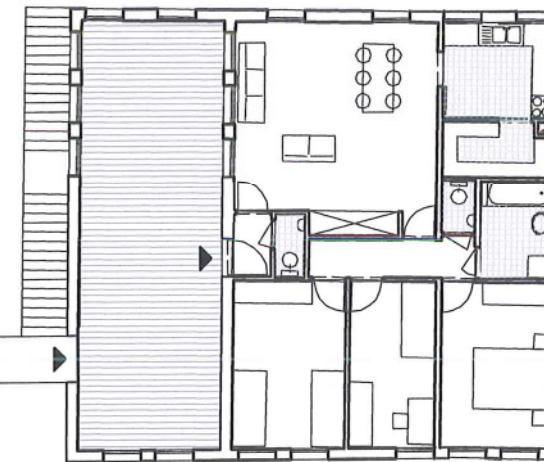
type E3 1/2
55 m²

type D2 3/5 NIVEAU 2
102 m²



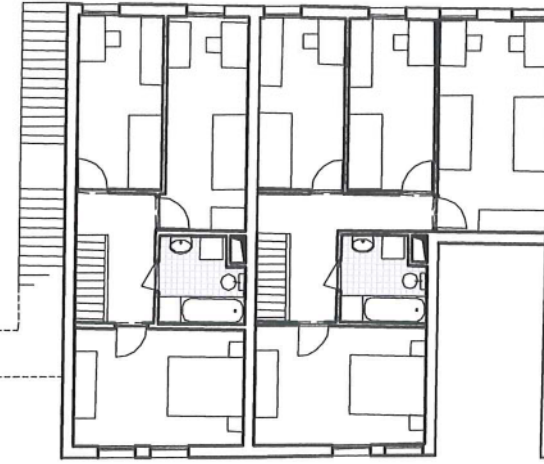
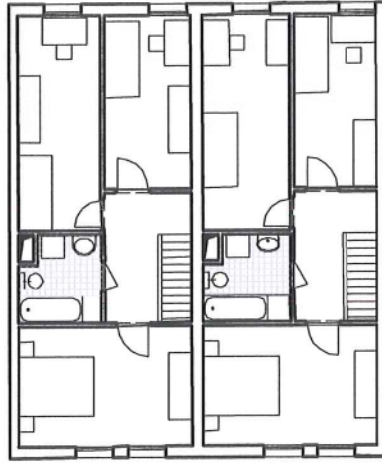
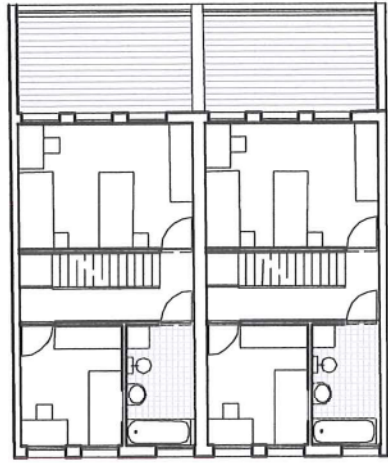


type B 3/4
97 m²

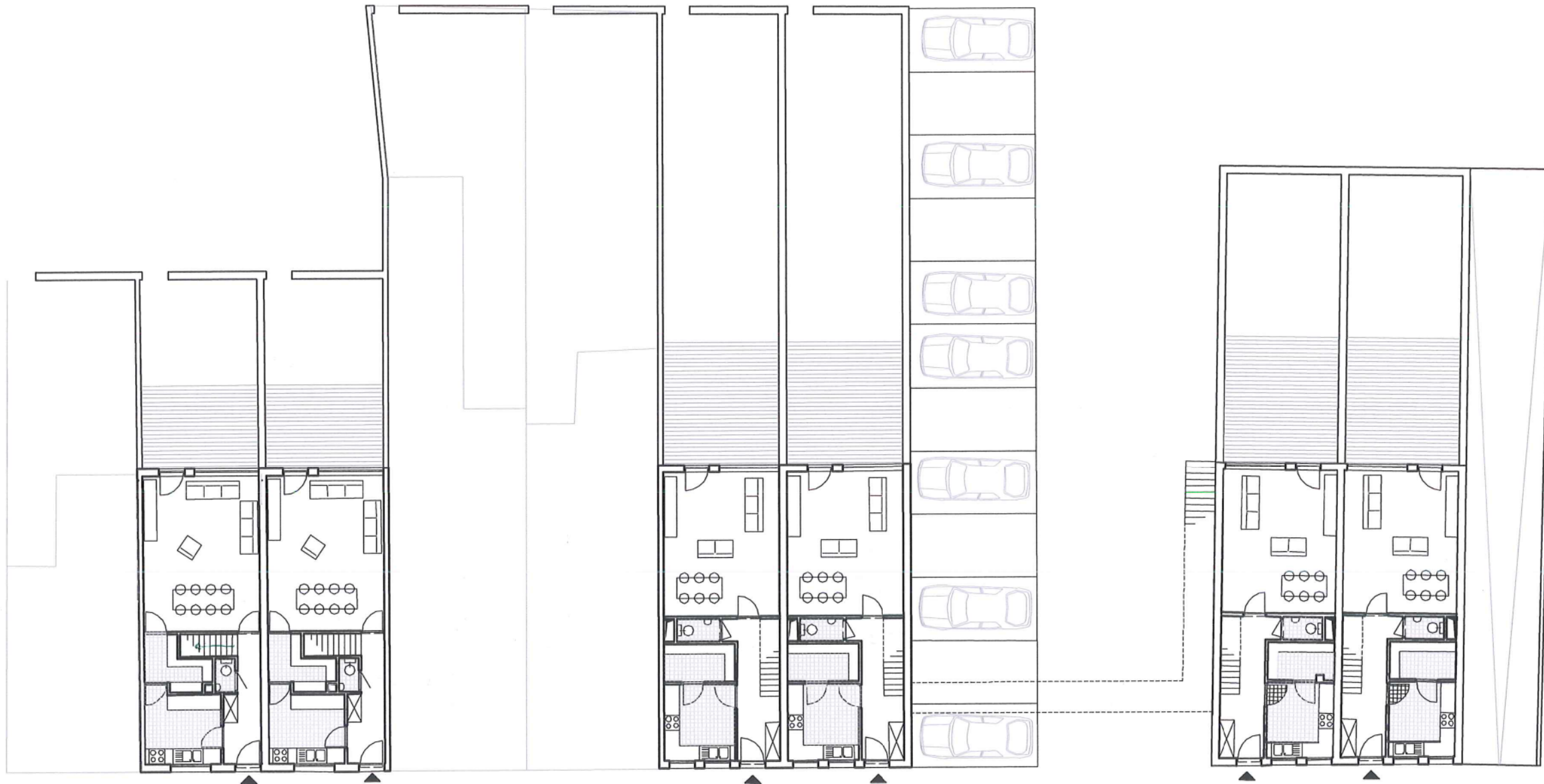


type J 3/5
95 m²

NIVEAU 2



NIVEAU 1



NIVEAU 0

type I 4/7
133 m²

type I 4/7
133 m²

type A 3/5
105 m²

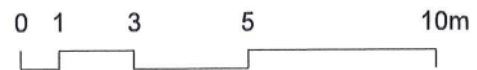
type A 3/5
105 m²

type A 3/5
105 m²

type A 3/5
105 m²

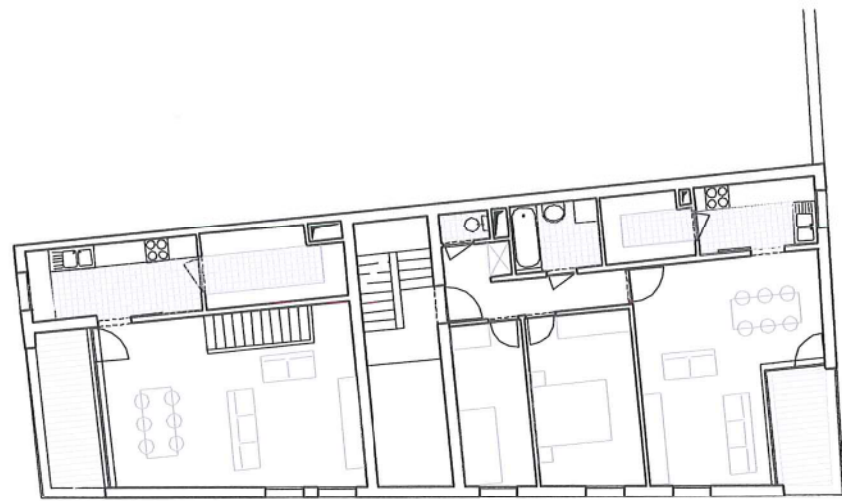


ACACIAPARK | 17



ACACIASTRAAT

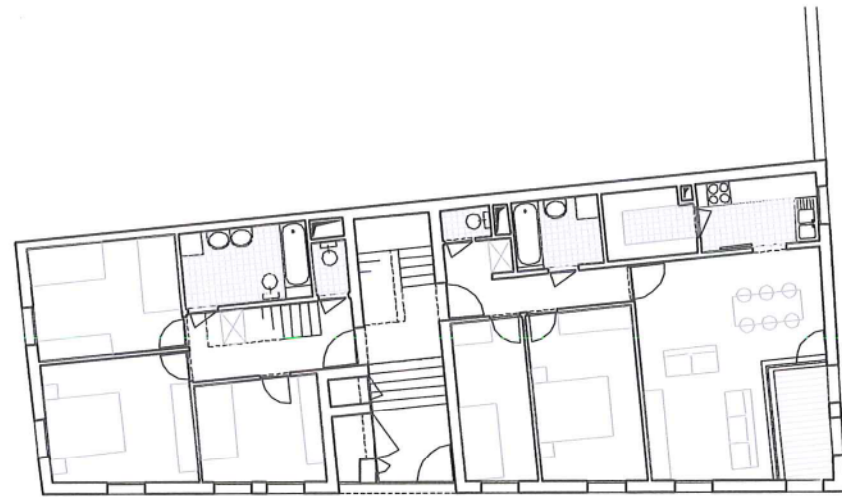




type G2 2/3
70 m² NIVEAU 1

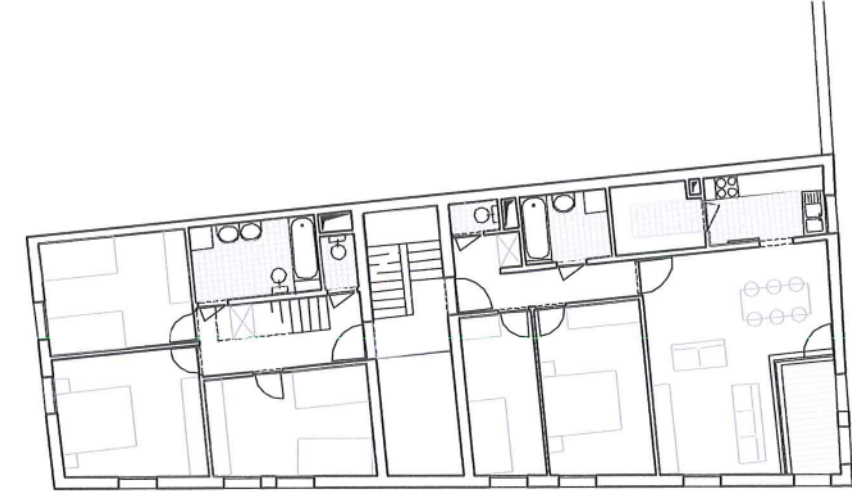
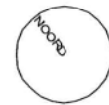


NIVEAU 3



type D3 3/5
100 m²

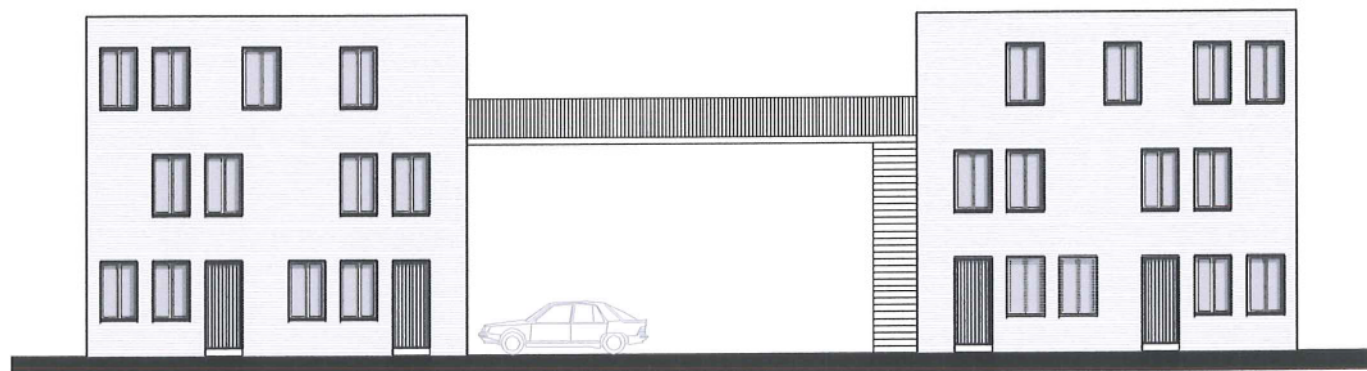
type G1 2/3
70 m² NIVEAU 0



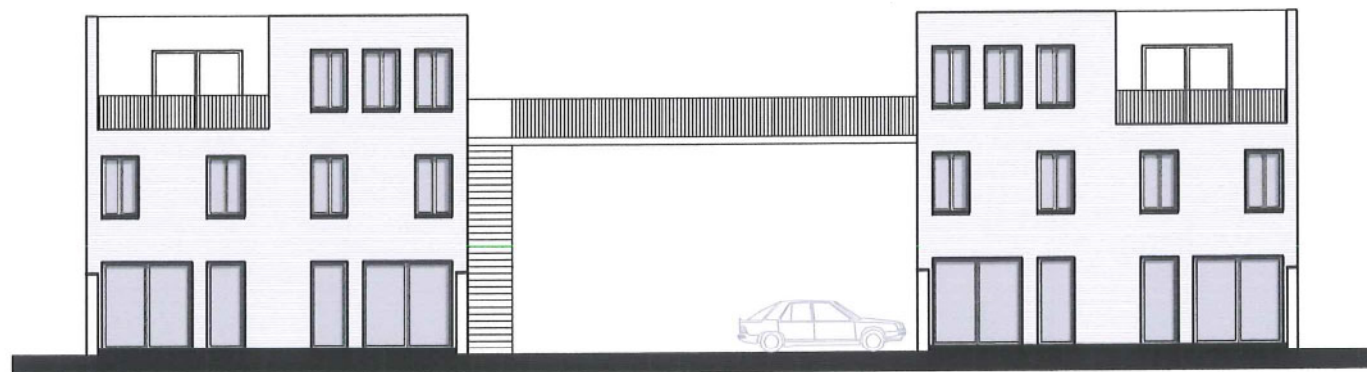
type F1 3/6
103 m²

type G3 2/3
70 m² NIVEAU 2

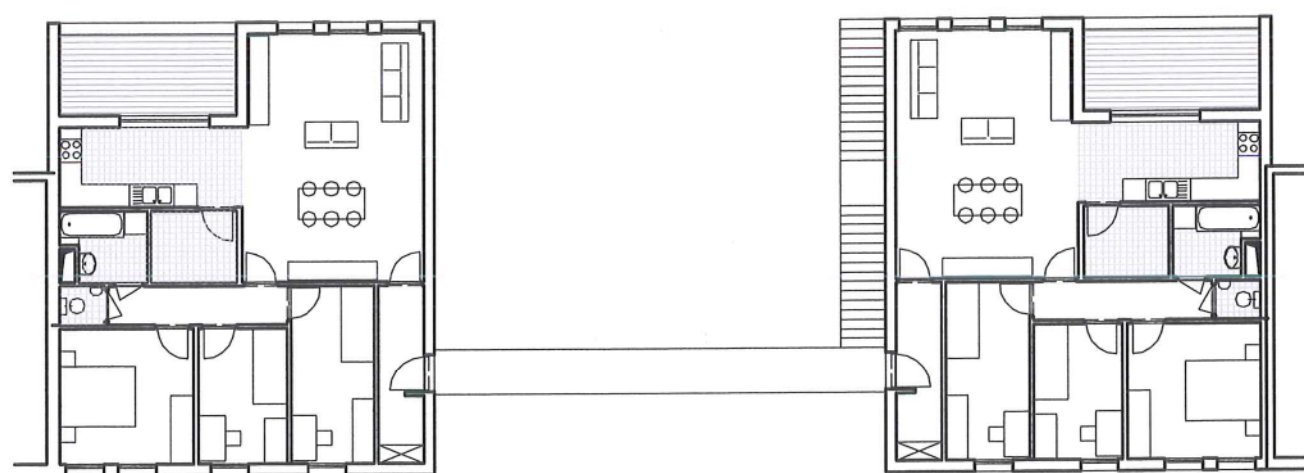




VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

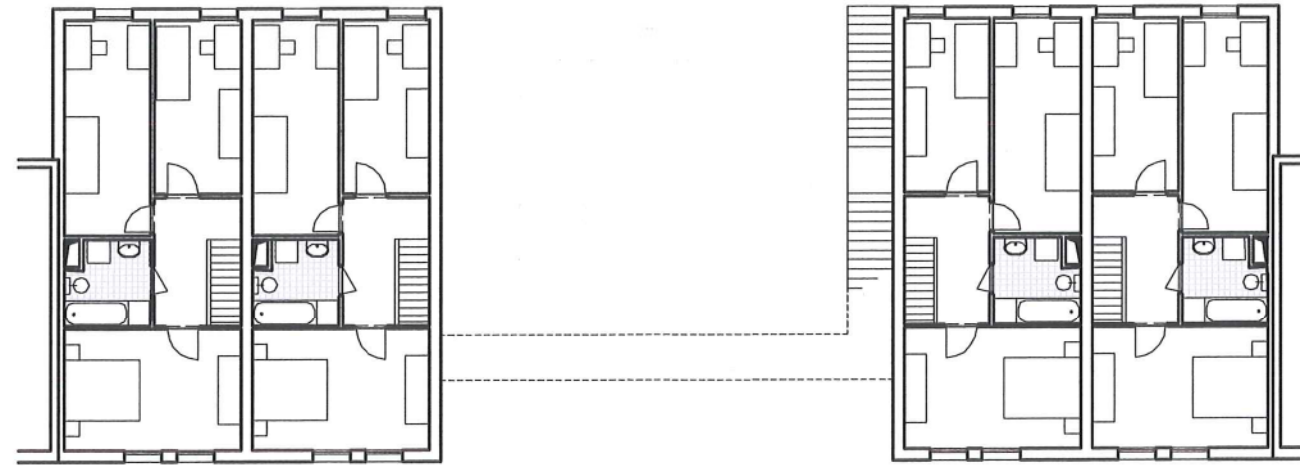


type B 3/4
97 m²

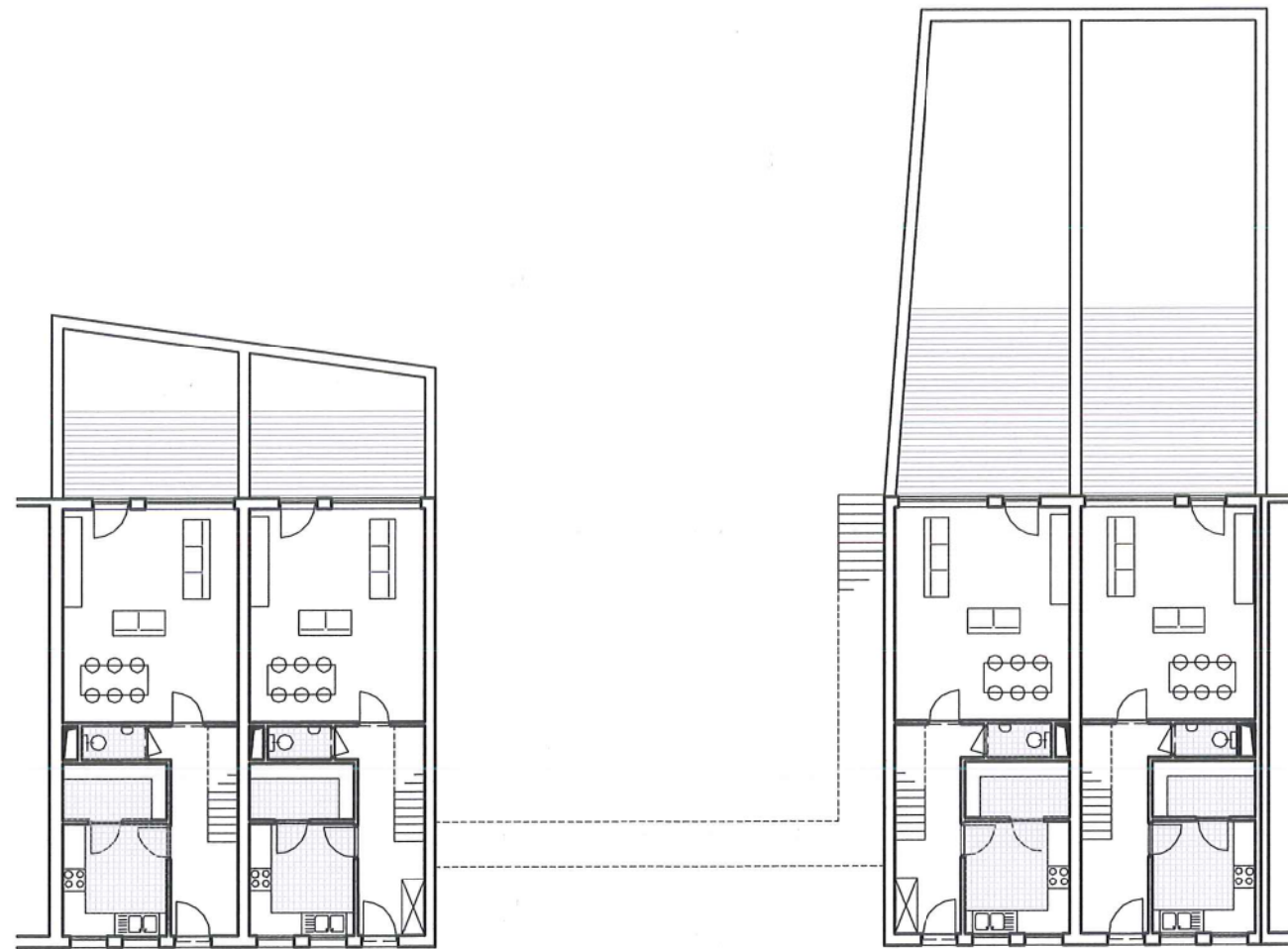
type B 3/4
97 m²

NIVEAU 2





NIVEAU 1



NIVEAU 0

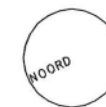
type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

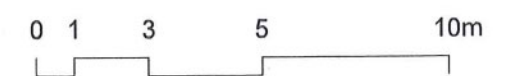
type A 3/5
107 m²

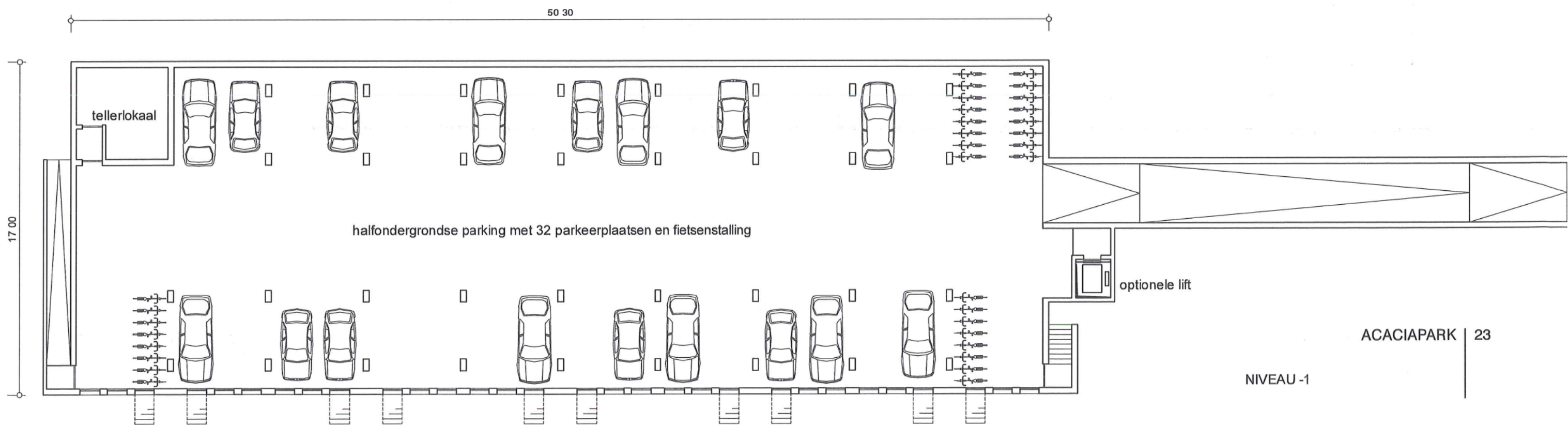
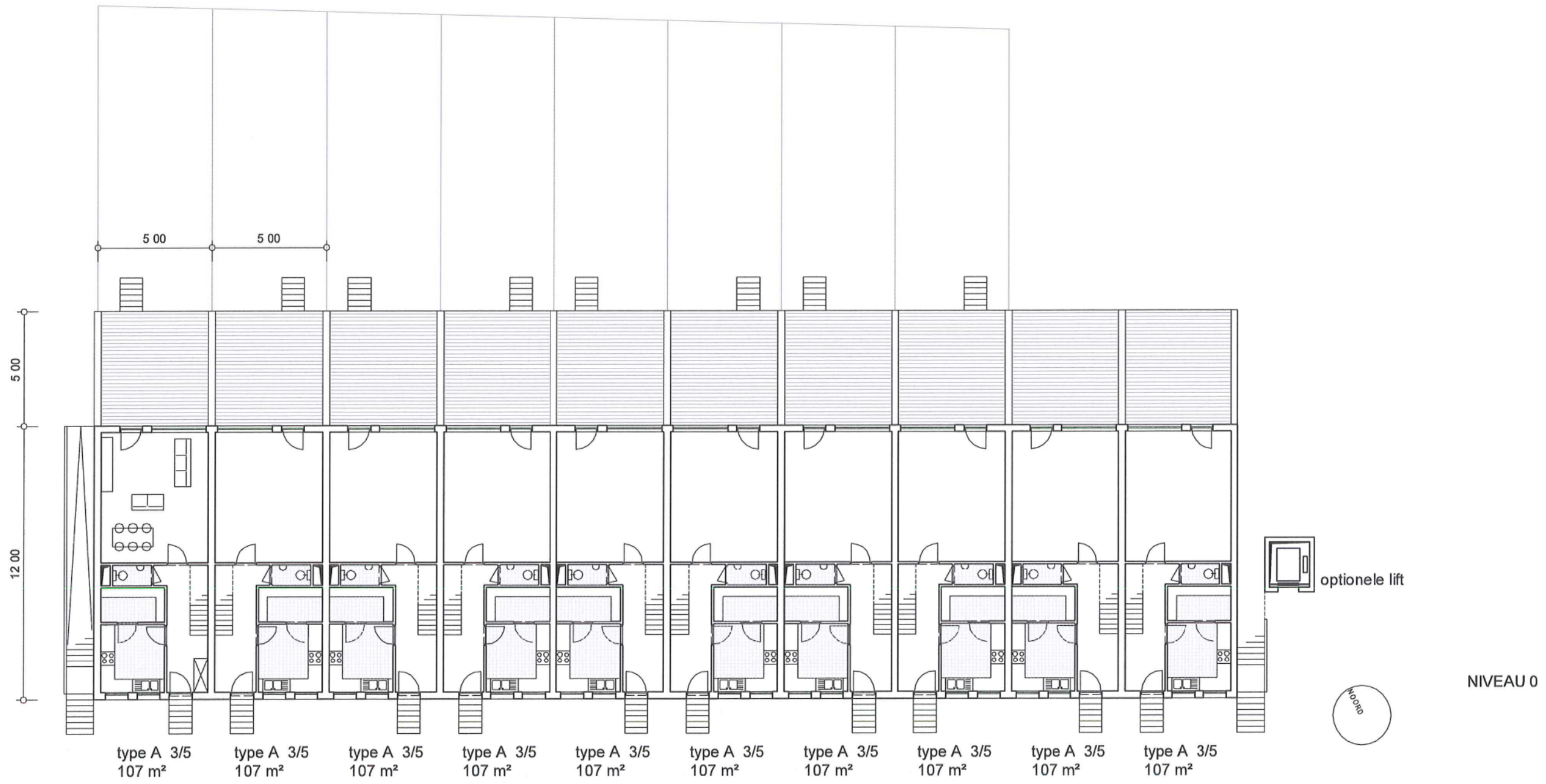
HULSTBOOMSTRAAT

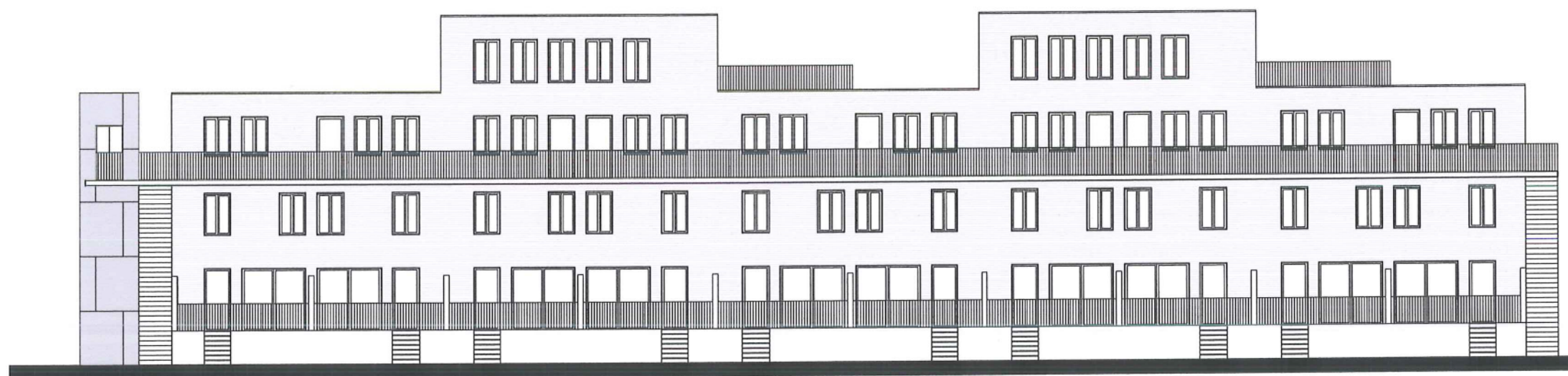




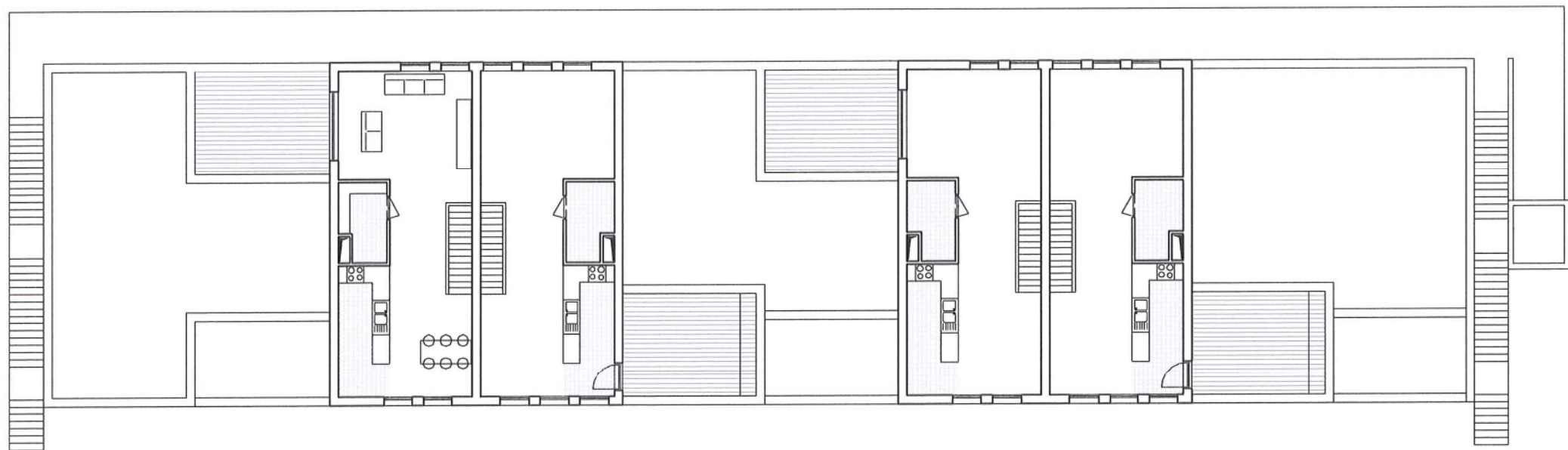
PARKGEVEL







ACHTERGEVEL



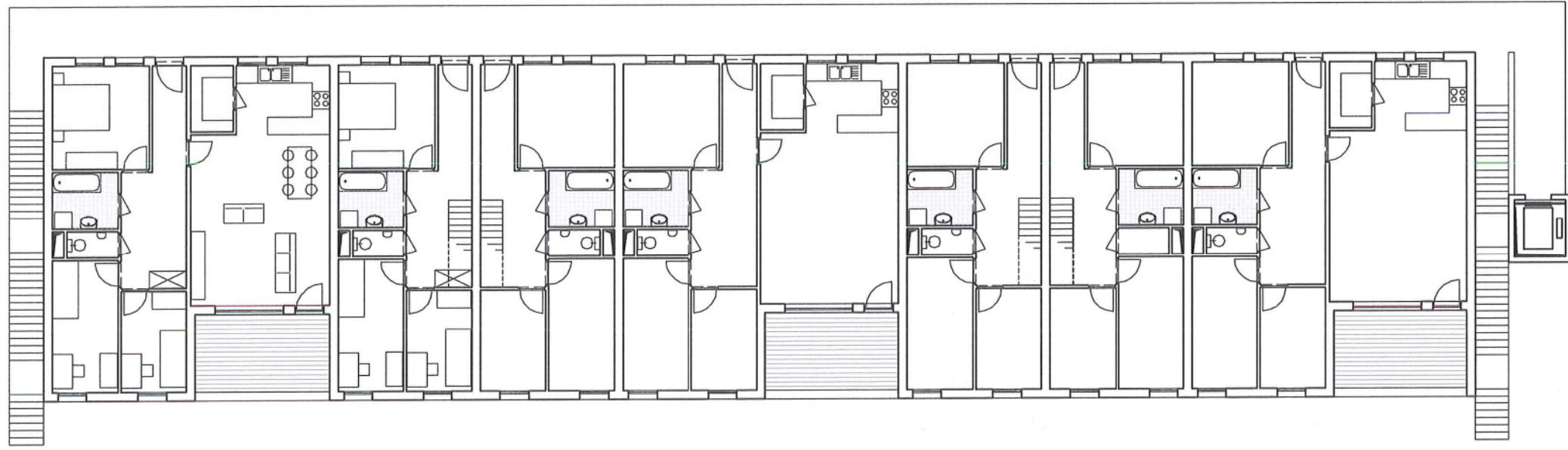
NIVEAU 3

type C 3/4
107 m²

type C 3/4
107 m²

type C 3/4
107 m²

type C 3/4
107 m²



optionele lift

NIVEAU 2

type B 3/4
95 m²

type C 3/4
107 m²

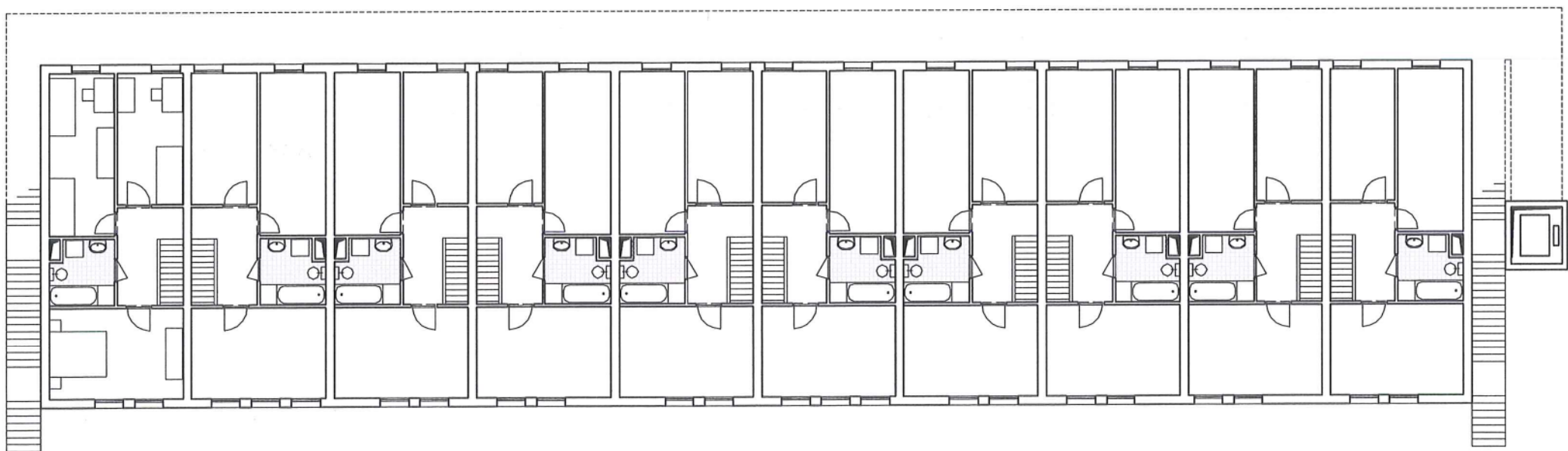
type C 3/4
107 m²

type B 3/4
95 m²

type C 3/4
107 m²

type C 3/4
107 m²

type B 3/4
95 m²



optionele lift

NIVEAU 1

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

type A 3/5
107 m²

