

architectenatelier

ir-arch. Ludo Bekker

ir-arch. Johan Cokelaere

Fonteinstraat 1A bus2, 3000 Leuven tel:016/20.72.00 fax:016/29.98.00

1. DOEL EN AANPAK

- keuze architectenbureau: vaardigheden ontwerp
technisch
communicatief
administratief
concept stedenbouwkundig
architecturaal
- toelichten concept
- op punt stellen in overleg met opdrachtgever
VHM, stad, AROHM
bewoners
- bespreekbaar, bijsturen en samen invullen

2. ANALYSE

- **De Herderin**
- bestaande sociale woonwijk buiten de stad
geïsoleerd tussen ring en kanaal,
Waverse en Aarschotsesteenweg
goed bereikbaar
- Getto ?
- In zichzelf gekeerde tuinwijk
- Rood en wit contrasterend met het omringende groen
- Hoge dichtheid (30 woningen/ha)
- Goed wonen in het groen
- Bos, water, akkers, later sportvelden

3. BETROKKENHEID OP HET BOS

- Bos niet afsluiten
- Heel de wijk op het bos betrekken
- Relatie met het groen verbeteren: visueel, fysisch
- Woningrijen loodrecht op de bosrand
- Groen laten penetreren via tuinzones
- Ontsluitingsweg parallel aan bosrand: passanten laten genieten van het bos
ontsluitingsweg in parkachtige omgeving
zonder toegangen of garages
representatieve gevels langs ontsluitingsweg

4. ONTSLUITING

- **Ontsluitingsweg** ook naar toekomstige sportterreinen
pijpenkop
lus (voorkeur)
- Ontsluitingsweg voetgangers en fietsers en plaatselijk verkeer
- Karakter: landelijk, landschappelijk geïntegreerd, minimale breedte
4m (brandweer, verhuis, vuilnis), open asfalt
uitwijkstroken en draaicirkels brandweer in grasklinkers
- **Woonerven** 12m breed geven toegang tot alle woningen en garages
alle toegangen
manoeuvrerruimte voor auto's
bezoekersparkeren
fietsenstallingen
ophalen vuilnis
- **Voetgangers- en fietsers circuit**
pad achter bestaande woningen verbindt woonerven

5. DICHTHEID

• Bestaande wijk:	aantal woningen	101
	oppervlakte	3,36 ha
	dichtheid	30
• Uitbreiding	oppervlakte	1,48 ha
	aantal woningen	44
	aantal met 2 slaapkamers (80%)	35
	getekend:	39
	aantal met 1 slaapkamer (20%)	9
	totaal	48
	aantal garages (60%)	29

6. IMAGO

- Aansluiten bij bestaande, **respecteren, niet imiteren**
- 21^e eeuw: geen schuilhut
technische woonmachine (comfort)
efficiënt, woonklimaat
- gericht op de natuur **landelijke woontypologie**
ondanks dichtheid
geen flatgebouw
grondgebonden (tuin)
- **integrerend kleurgebruik**
- **hellende daken** parallel aan bestaande woningen, maar minder aaneengesloten daartussen woonerven met **platte daken** (plat en langgerekt)
- **ecologisch:** zonnecollectoren
materiaalgebruik
omgevingsaanleg, waterbeheersing

7. OPEN-RUIMTEGEBRUIK

- **erf:** verharde ruimte voor toegang
spelen kleine kinderen
sociale controle (grote ramen vanuit de keuken)
fietsenstalling, huisvuilstockage
- **speelplein 10 a** speelhoek kleine kinderen en zitbanken
sportveld 20 x 30 m voor jongeren
- **parkaanleg** ontsluitingsweg langs plassen en grachten
- **nivellering** 50 tot 100 cm ophogen van woningen en erven, tuinen laten glooien
ontsluitingsweg slechts 50 cm ophogen

8. ORGANISATORISCH

- **parallele rijen** noord-zuid gericht
- **rijen** eensgezinswoningen met 2 slaapkamers
garages tussengevoegd
woningen per 2 gekoppeld en gespiegeld
- **kop** kangoeroewoning
beneden 1 slaapkamer, aanpasbaar,
rolstoeltoegankelijk
boven duplex met 2 slaapkamers en terras 15 m²
- **tuinen** 12,5m diep, tuinzone 25m, privacy
- **erf** 12m breed, optimale circulatie (parkeren)
- **oriëntatie** rijwoningen O-W gericht
kopwoningen zuidgericht
bezonning woonruimten voor- of namiddag
doorzonwoning
vermijden oververhitting in zomer
optimale zonnecollectoren
- **privacy** woonruimten op de tuin gericht
functionele ruimtes op het erf
hagen, muren, aanzet van begroeiing
terras duplex: inblik naar omringende tuinen vermijden
- respecteert privacy en bezonning **bestaande woningen**

9. FUNCTIONEEL

- **optimaal wooncomfort**
- **organisatie:** relatie tussen woonruimtes
- **bemeubelbaarheid**
- **relatie met tuin**
- **structurele eenvoud**
- **compact**
- **economisch**
- **oppervlakenorm:** dicht bij maximum
- **simulatietabel**

10. DUURZAAM

- **materiaalgebruik** NIBE-classificatie, zonder fanatisme
stevig en onderhoudsarm
economisch
technisch correct
- **energie** isolatienorm K40
ventilatiennorm (schouwen)
HR-ketel
sanitair warm water met zonneboilers op de kop
voor heel de rij

- **water** 2,5m²/woning = 50% behoefte
winter: met de ketel (duo)
regenwater voor toiletspoeling en wasmachine
centraal per erf of per rij
spaarkoppen douche, WC 6/3 liter
- **inplanting** regenwater: grachten en bodeminfiltratie
afvalwater: collector of kleinschalige zuivering
kwalitatieve densiteit

11. ARCHITECTUUR

- **langgerekt** horizontaal in het landschap, met accenten op de koppen
- **platte daken** 21 ste eeuw, licht, optimaal ruimtegebruik
- rij **2 bouwlagen**, kop **3 bouwlagen** gemilderd door hellend dak met zonnecollectoren
voor ons is 3 volwaardige bouwlagen met collectoren los op dak een evenwaardig
alternatief
- **technisch, landelijk, ecologisch**
- **aansluiten bij de bestaande: bakstenen sokkel, lichtere bovenbouw**
- **rustige eenvoud**
- **geleding:** herkenbaarheid
- **zacht en licht**
- variatie in **kleurgebruik** mogelijk

12. MATERIALEN EN TECHNIEKEN

- **fundering** gewapende plaat, zolen van gestabiliseerd zand of beton
kelders? maar grond draineert niet: kostprijs
- **dragend metselwerk** gelijmde silicaatsteen
snelbouw
betonblokken
- **welfsels** te pleisteren
- **spanten** voor kopwoningen, planken 35/150
volledige isolatie (cellulose mogelijk)
- **parement** baksteen
- **bardage** ceder (duurzaamheid, kwetsbaarheid, geen FSC)
gepotdekselde stroken in Eternit Natura
spouwisolatie 8 cm rotswol
- **schrijnwerk** thermisch onderbroken aluminium U=2,2 à 2,8 W/m²K
HR beglazing U= 1,3 W/m²K
- **platte daken** EPDM of APP-bitumen, niet geballast (gebruik regenwater)
- **hellende daken** metalen golfplaat (alu): licht uitzicht
- **vloeren** tegels, linoleum





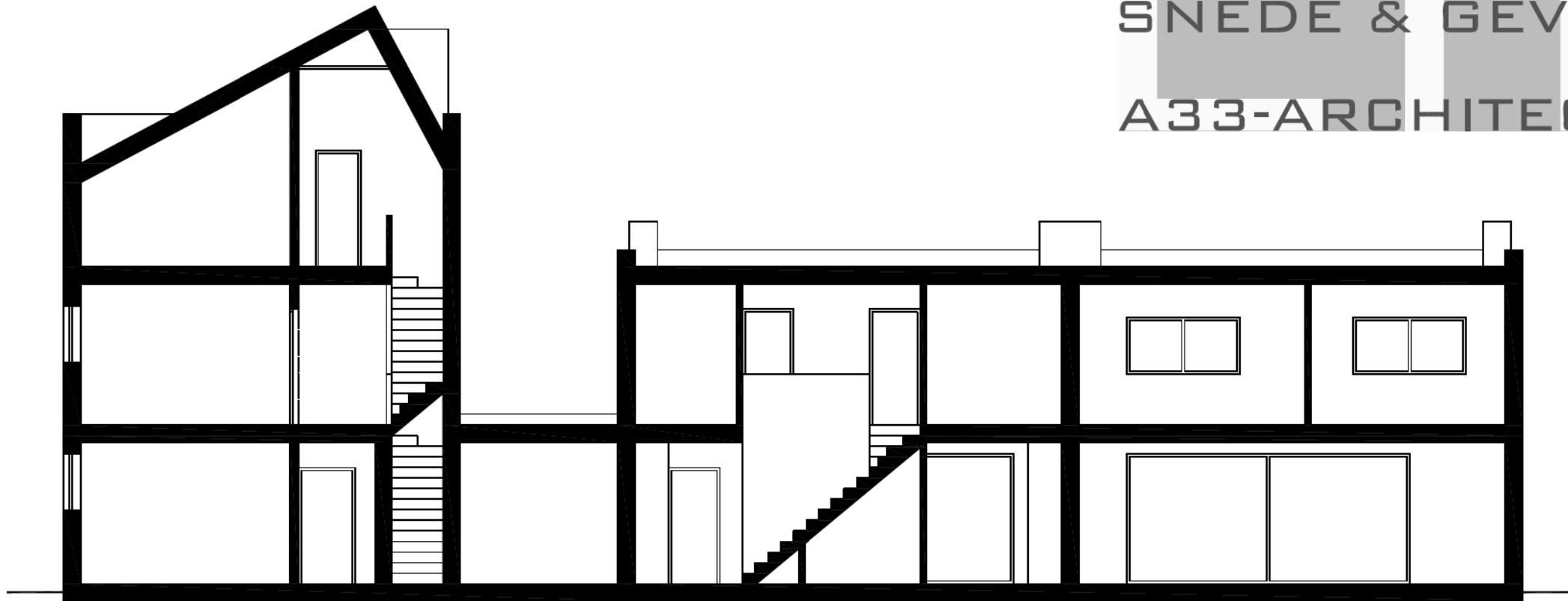




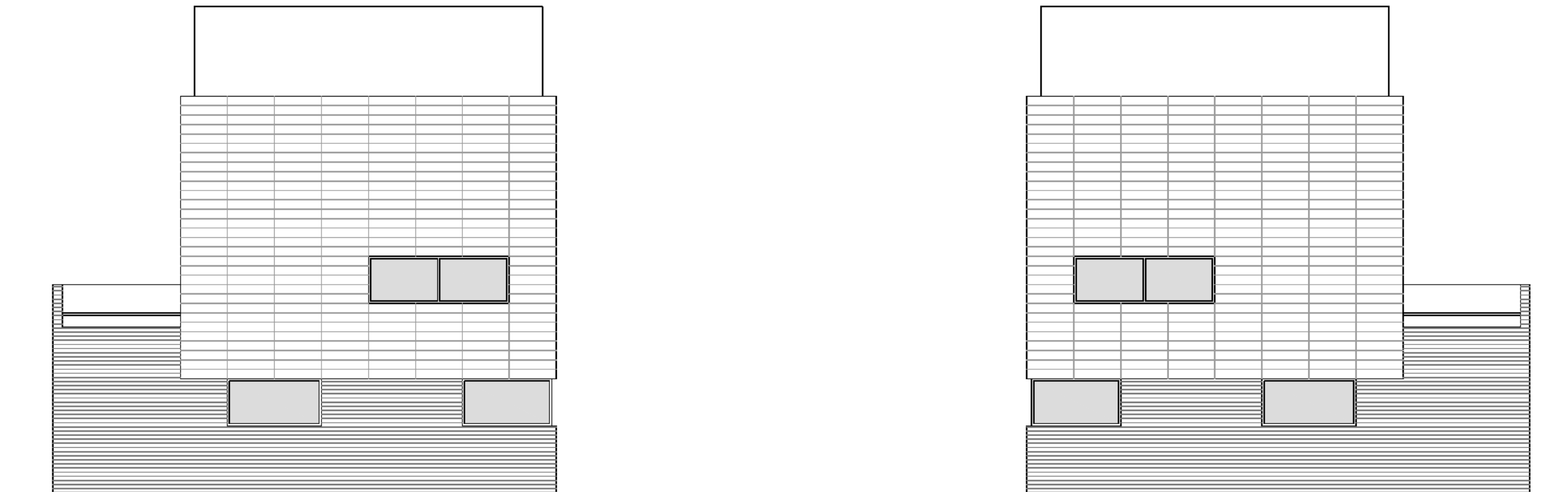
DE HERDERIN 48 WONINGEN

SNEDE & GEVEL 1/100

A33-ARCHITECTEN 21.11.01



SNEDE A

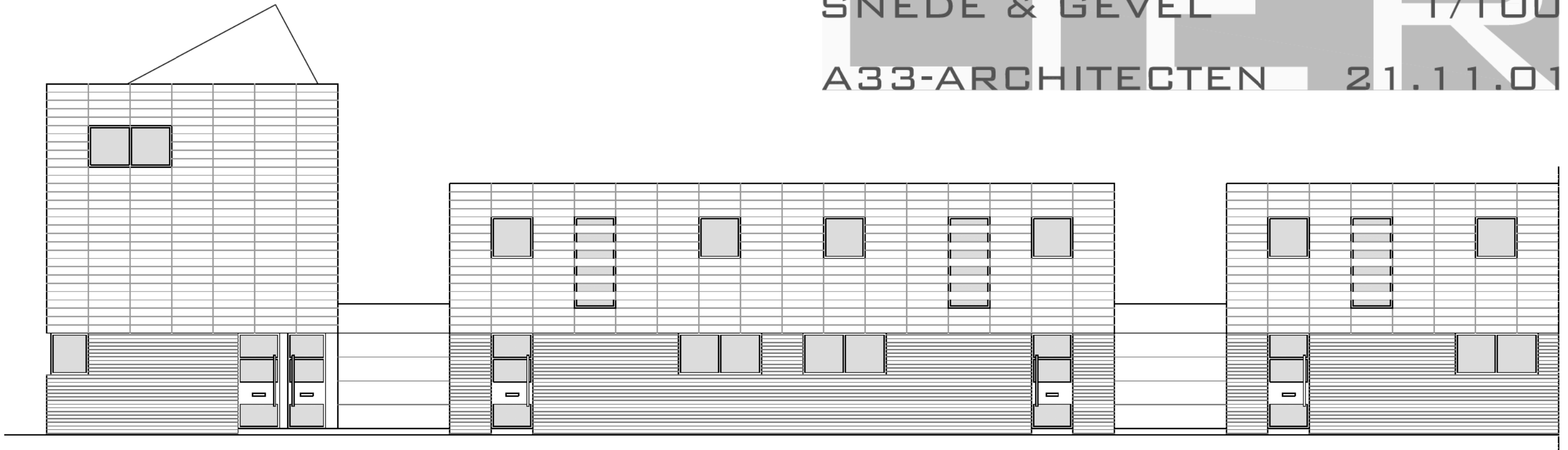


KOPGEVEL

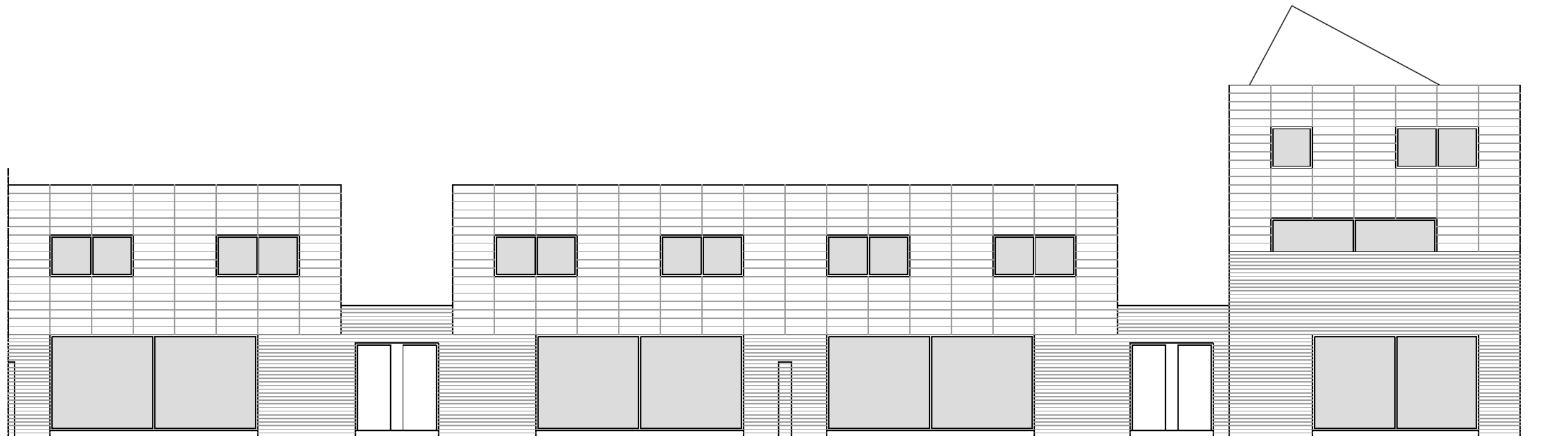
DE HERDERIN 48 WONINGEN

SNEDE & GEVEL 1/100

A33-ARCHITECTEN 21.11.01



ERFGEVEL



TUINGEVEL