



DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

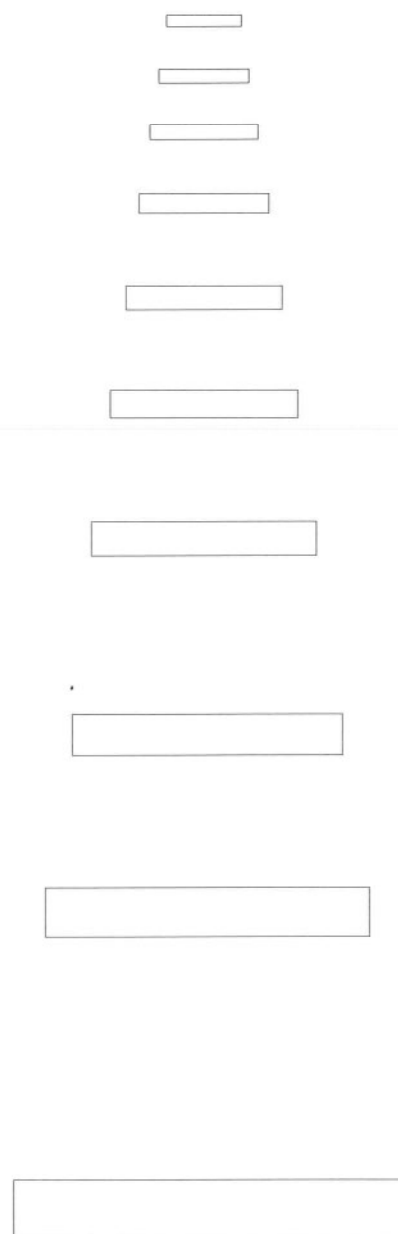
OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D

⊖ MACRO



⊕ MICRO

SITUERING

LIGGING

INPLANTING

CONCEPT

ANALYSE BEHOEFTE

PLAN GELIJKVLOERS

PLAN VERDIEPING +1

PLAN VERDIEPING +2

SFEERBEELDEN INTERIEUR

SFEERBEELDEN EXTERIEUR

WESTGEVEL

ZUIDGEVEL

OPBOUWPRINCIPE GEVELS

STUDIE ING. STABILITEIT

STUDIE ING. TECHNIEKEN

RAMING

PLANNING

KOSTENBEWAKING

WERKVOORSTEL



DATUM

12/04/2006

PROJECT

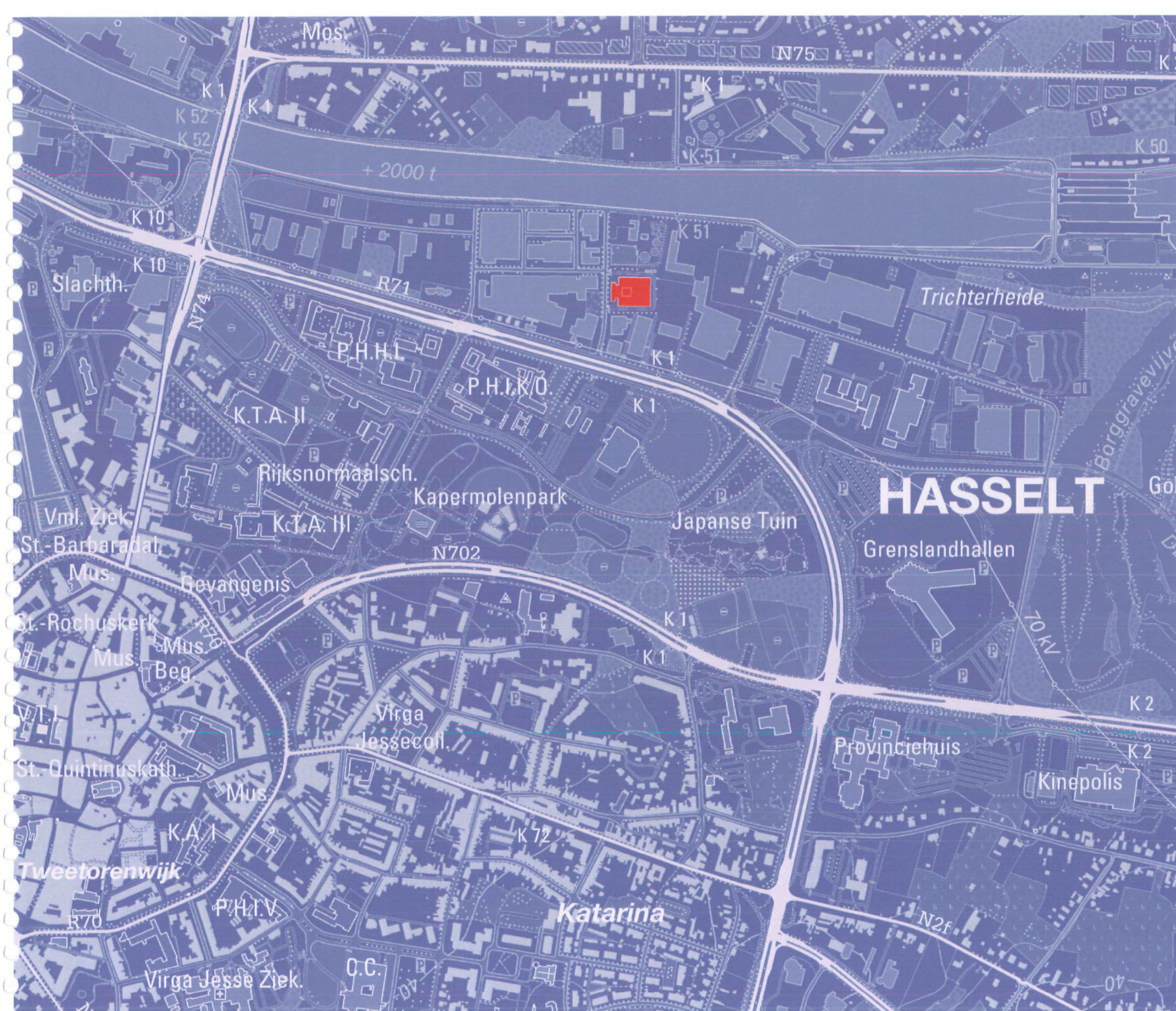
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



STEDELIJKE CONTEXT

Het gebied tussen het Albertkanaal en de Gouverneur Verwilghensingel is door zijn geschiedenis gerelateerd aan de bedrijvigheid rond het Kanaal. Hierdoor wordt het huidige VDAB-opleidingencentrum in de Vissersstraat omringd door enkele nog overblijvende bedrijven met dit van oudsher industriële karakter. De mogelijkheid tot aanvoer van allerlei grondstoffen bepaalde in grote mate deze functionaliteit van het gebied.

Vandaag stellen we vast dat, door de verschuiving van de industriële bedrijvigheid in de richting van Genk, de stedelijke druk vanuit de binnenstad groter wordt. Steeds meer en meer worden er functionele afwijkingen toegestaan door de inplanting van nieuwe functies aan de rand van het gebied. Door deze stijgende betrokkenheid met de binnenstad ontstaat de haast natuurlijke evolutie naar gebouwen met een meer stedelijke karakter. In dit kader wordt ook de evolutie gezien voor het VDAB-opleidingencentrum naar een toekomstig competentiecentrum. Het vergroten van de toegankelijkheid van de diensten is hiervoor een absolute must. Een andere houding tegenover de toekomstige gebruiker van het nieuwe centrum dringt zich op. Klantvriendelijkheid, openheid en toegankelijkheid staan hierbij centraal. Zowel de organisatie als de uitstraling van het nieuwe centrum dienen hieraan te beantwoorden.

DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

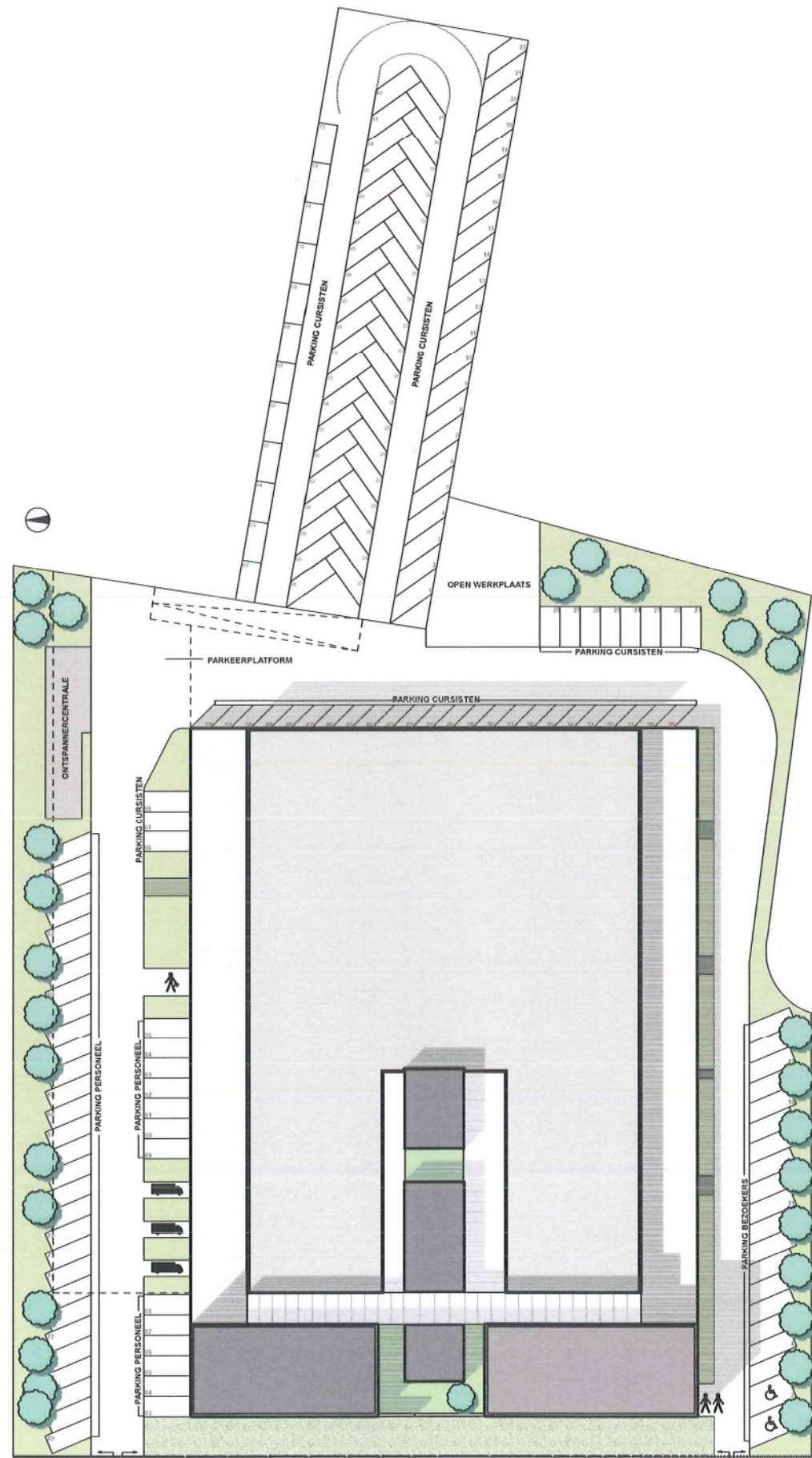
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



INPLANTINGSPLAN

- PARKING ROND GEBOUW: 98 plaatsen (bezoekers, personeel en cursisten)
- PARKING ACHTERLIGGEND PERCEEL: 73 plaatsen (cursisten)
- OPTIONEEL PARKEERPLATFORM: 68 plaatsen (cursisten) - - - - -

De uitbreiding van het toekomstige centrum wordt volledig gerealiseerd **binnen de contouren** van het bestaande gebouw. Zo kan de openbare ruimte rond het gebouw optimaal behouden blijven. In de nieuwe inplanting wordt de parkeermogelijkheid van de bezoekers en het personeel/cursisten gescheiden van elkaar georganiseerd. De parkeerzones worden maximaal ingetekend om de gewenste parkeerplaatsen te realiseren. Om eventuele extra plaatsen te creëren wordt er verderop in deze bundel een voorstel uitgewerkt van een mogelijke externe constructie waarop op de verdieping kan geparkeerd worden.

Door deze organisatie worden in het ontwerp ook de ingangen van de bezoekers en het personeel gescheiden. Rechts vooraan wordt de voorkeur gegeven aan de bezoekersingang. Hierdoor wordt de ligging aangeduid van de binnenstad die de openheid van het centrum benadrukt. De gewenste parkeerplaatsen worden aansluitend voorzien. Samen met de laad -en loskades is aan de linkerkant van het gebouw de ingang voor het personeel voorzien.

DATUM

12/04/2006

PROJECT

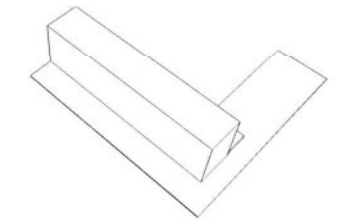
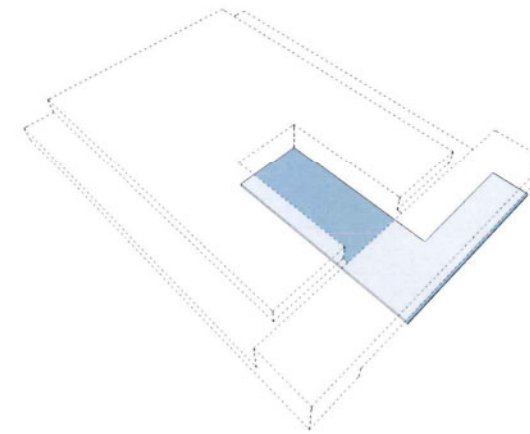
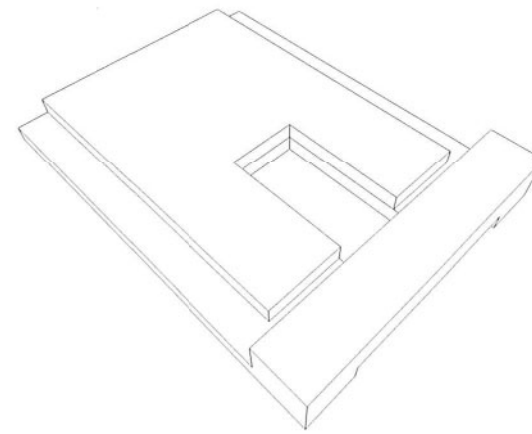
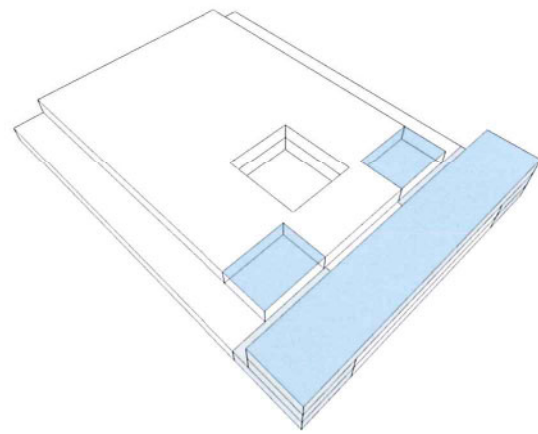
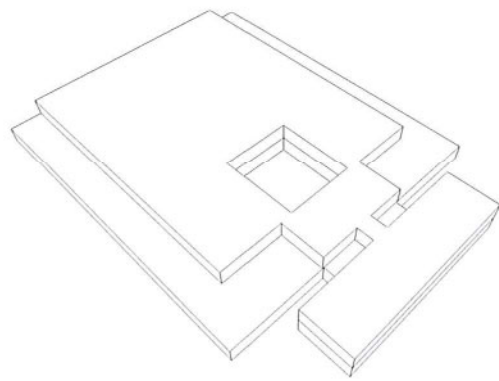
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

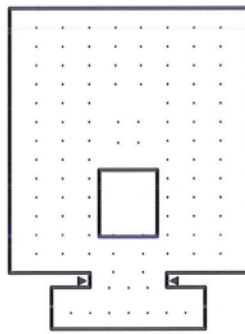
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

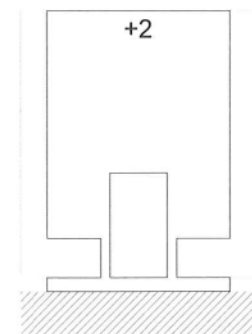
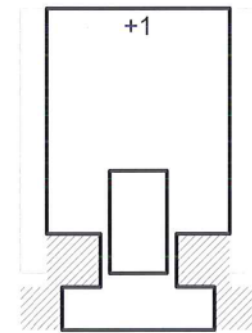
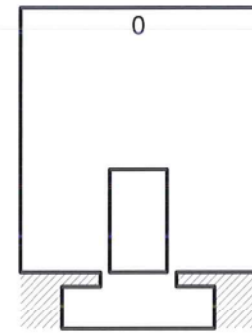
OO 904 D



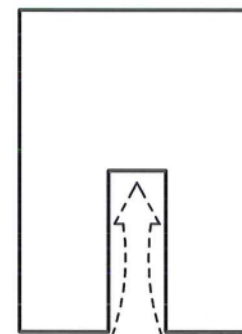
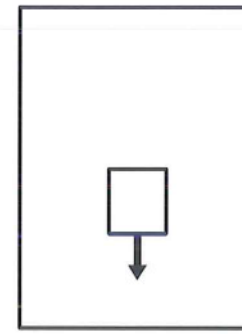
bestaande structuur als duurzame basis



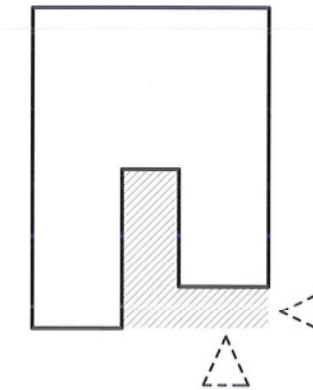
volume uitbreiding accent aan voorzijde



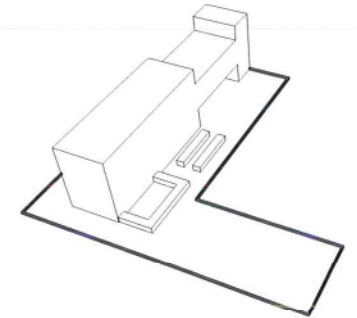
publieke ruimte wordt opengetrokken tot aan de straatgevel



nieuwe inplanting van bezoekersingang



interne organisatie via centrale gemeenschappelijke ruimte



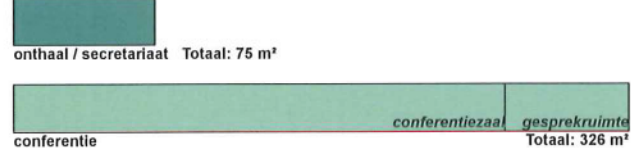
Bij het zoeken naar de *conceptuele krijtlijnen* van het voorgestelde ontwerp is de bestaande structuur de basis voor elke verdere evolutie van het gebouw. Zowel de maatvoering als de materialisatie van deze structuur worden aangehouden om het duurzame karakter van het gebouw te benadrukken. De te realiseren volumevermeerdering ontstaat door een logische uitbreiding van de bestaande structuur.

De *uitbreiding* die nodig is om te beantwoorden aan de gewenste vloeroppervlakten concentreert zich om bouwtechnische en budgettaire redenen aan de voorzijde van het gebouw. Het verbreden van het voorste bouwblok en de extra verdieping moet het toekomstige karakter van het nieuwe competentiecentrum benadrukken. Het volume van de achterliggende werkruimten wordt op de verdieping plaatselijke aangevuld en vervolledigd.

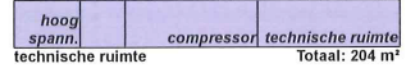
Het grootste structurele uitgangspunt ligt in de aanpak van de centraal aanwezige buitenruimte. Zijn ingesloten inplanting wordt doorbroken door de ruimte uit te trekken tot aan de voorgevel. Hierdoor ontvangt de ruimte een *openbaar karakter* dat uitmondt in de nieuwe bezoekersingang aan de rechterzijde van het bouwblok. De volledige ruimte wordt opgenomen in het binnenklimaat van het gebouw en verzamelt alle *gemeenschappelijke functies*. Van hieruit worden alle omliggende functies bereikbaar en zichtbaar gemaakt. Een centraal volume herorganiseert de nodige verticale circulatie en sanitaire ruimten. Deze structurele ingreep bezorgt de interne organisatie de nodige helderheid.

OPPERVLAKTETABEL

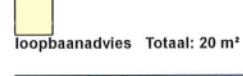
ONTHAAL & CONFERENTIE



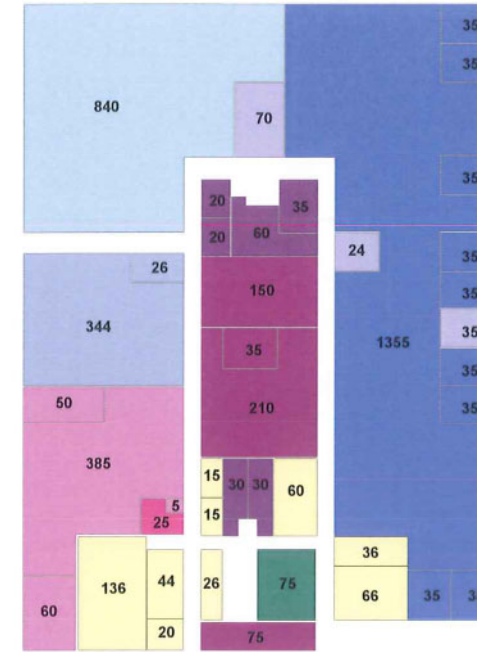
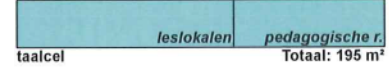
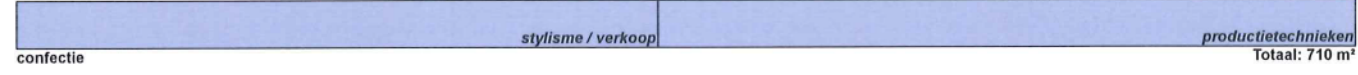
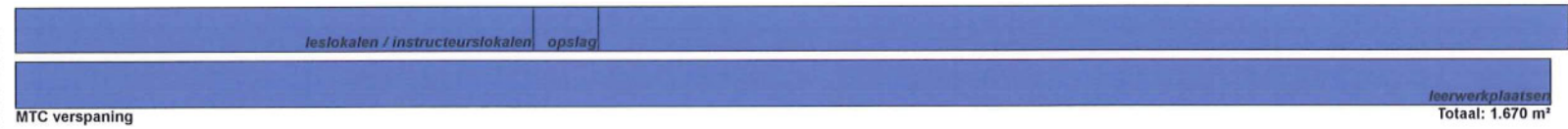
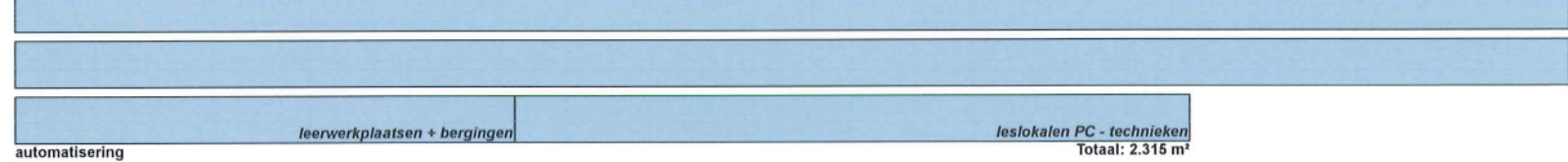
NUTSRUIMTEN / VOORZIENINGEN



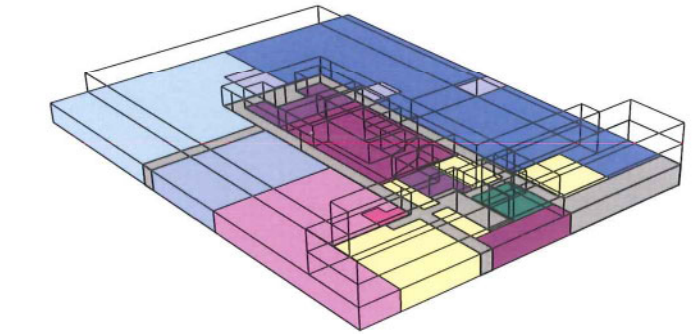
TOELEIDING & JOBAADVIES



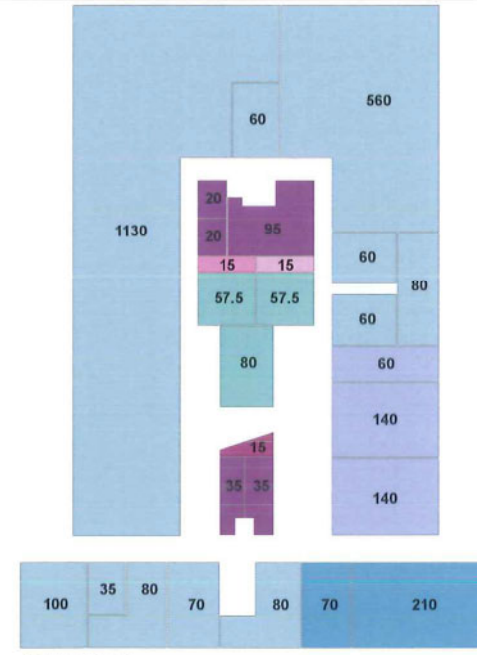
COMPETENTIEONTWIKKELING



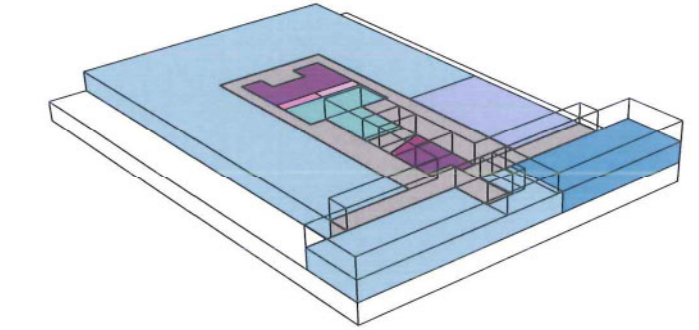
GELIJKVLOERS



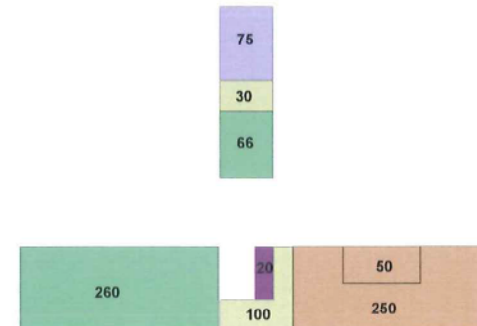
onthaal secretariaat	: 75 m²
catering	: 470 m²
toeleiding en loopbaanadvies	: 418 m²
sanitair	: 195 m²
EHBO	: 25 m²
logistiek	: 500 m²
confectie	: 370 m²
MTC niet - verspaning	: 840 m²
MTC verspaning	: 1670 m²
technische ruimte	: 129 m²



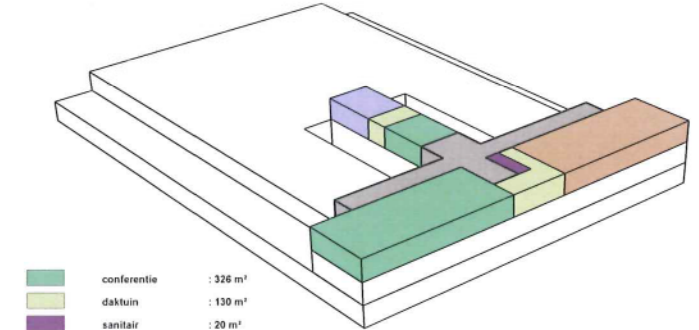
VERDIEPING 1



automatiseringstechnieken	: 2315 m²
CAD	: 280 m²
sanitair	: 205 m²
confectie	: 340 m²
kitchenette	: 15 m²
taalcel	: 195 m²
ICT	: 15 m²
poetsberging	: 15 m²



VERDIEPING 2



conferentie	: 326 m²
daktuin	: 130 m²
sanitair	: 20 m²
management	: 300 m²
technische ruimte	: 75 m²

DATUM

12/04/2006

PROJECT

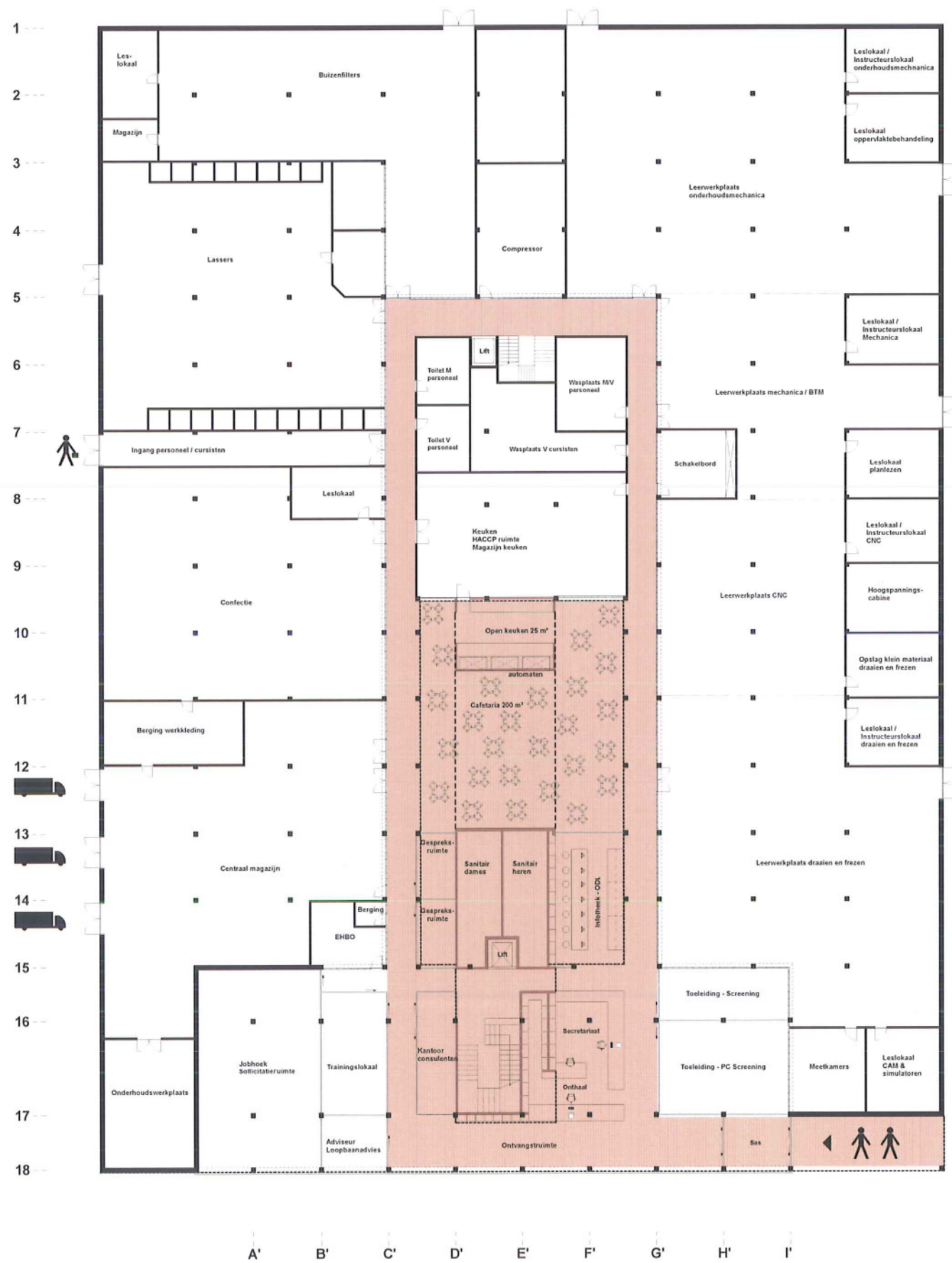
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

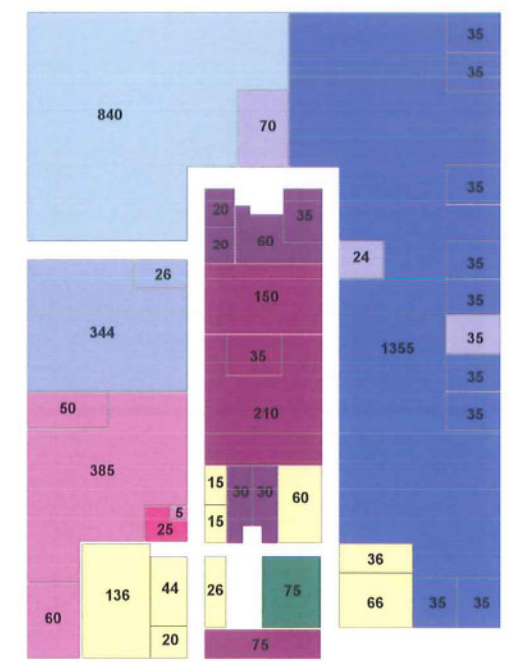
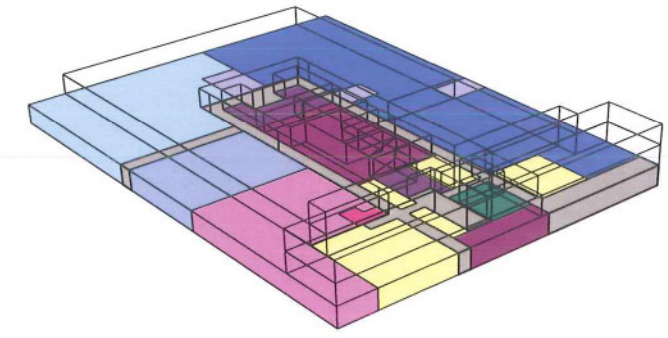
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



GRONDPLAN GELIJKVLOERS



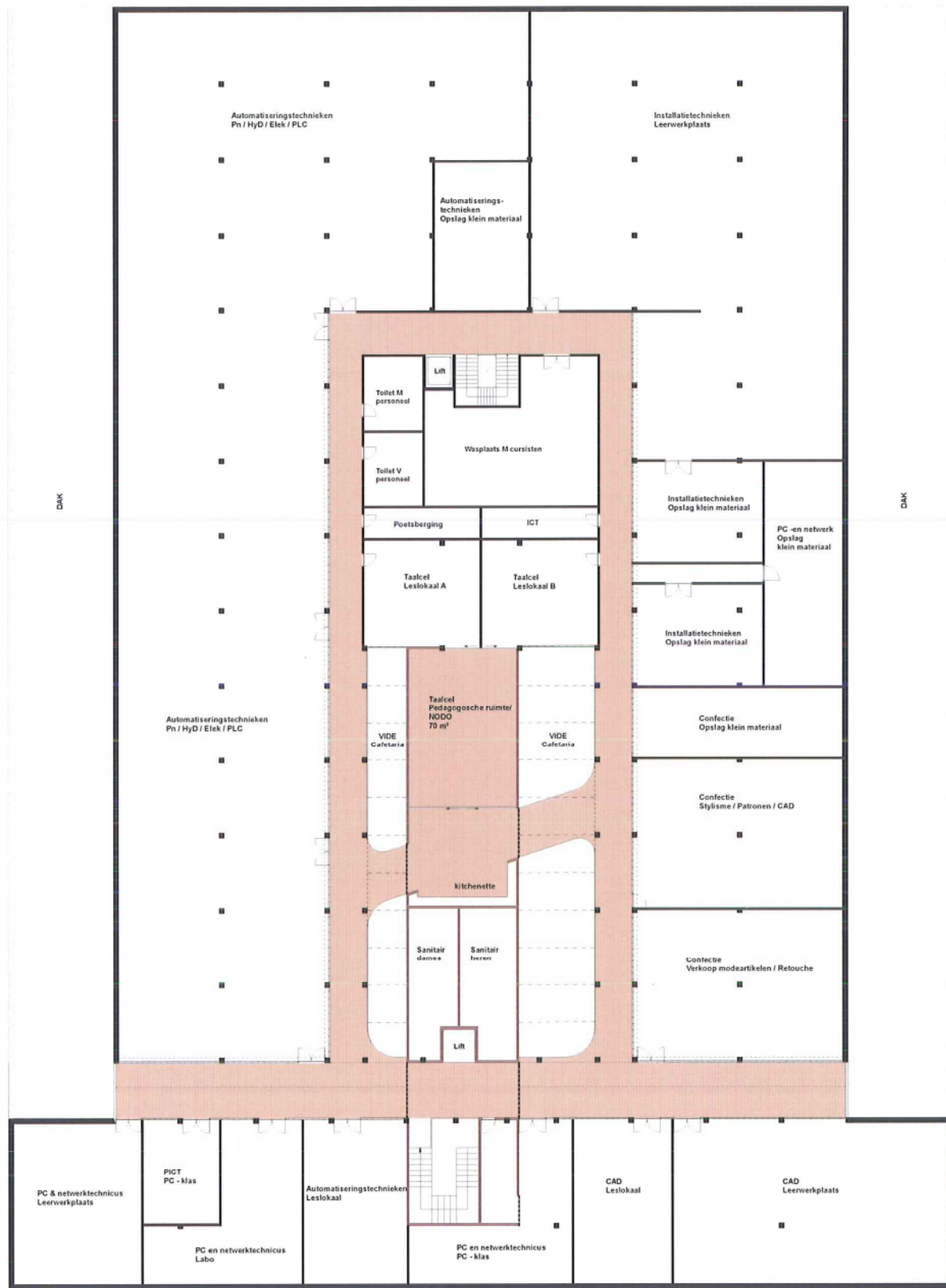
- onthaal secretariaat : 75 m²
- calering : 470 m²
- toeleiding en loopbaanadvies : 418 m²
- sanitair : 155 m²
- EHBO : 25 m²
- logistiek : 500 m²
- confectie : 370 m²
- MTC niet - verspanning : 840 m²
- MTC verspanning : 1670 m²
- technische ruimte : 129 m²

DATUM
12/04/2006
1/400

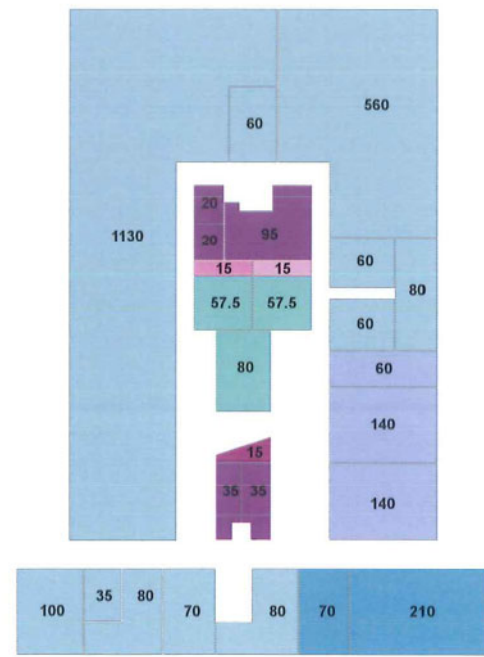
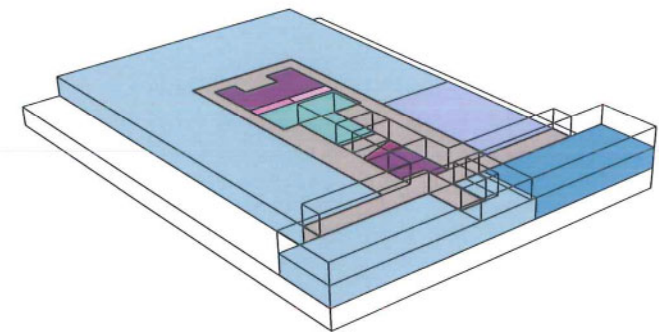
PROJECT
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER
OO 904 D



GRONDPLAN VERDIEPING +1



- automatiseringstechnieken : 2.315 m²
- CAD : 280 m²
- sanitair : 205 m²
- confectie : 340 m²
- kichenette : 15 m²
- taalcel : 195 m²
- ICT : 15 m²
- poetsberging : 15 m²

DATUM

12/04/2006

1/400

PROJECT

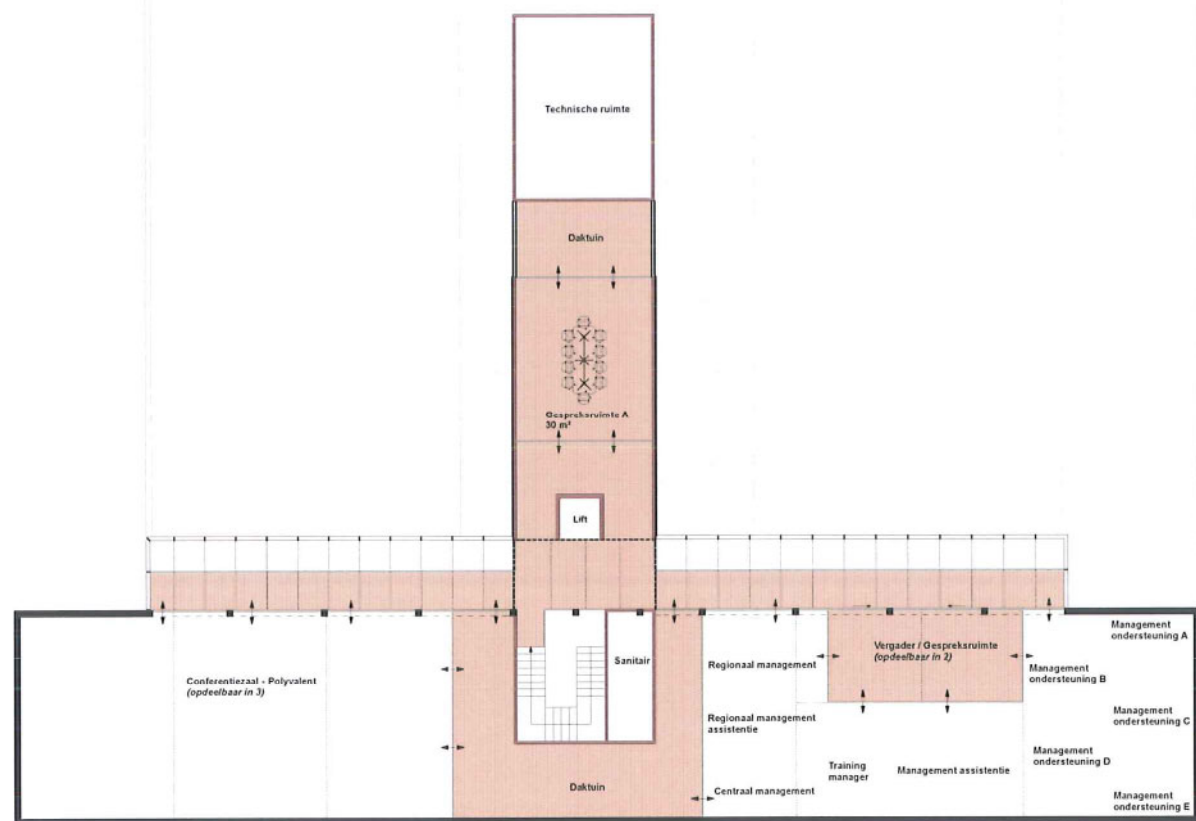
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

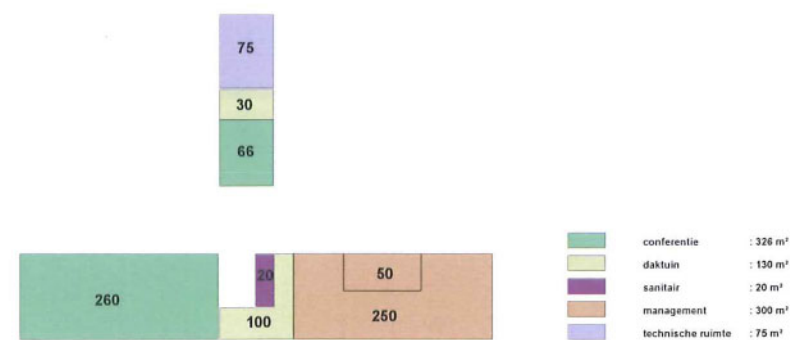
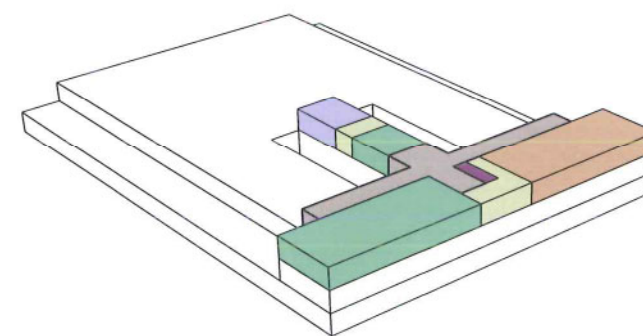
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



GRONDPLAN VERDIEPING +2



DATUM

12/04/2006

1/400

PROJECT

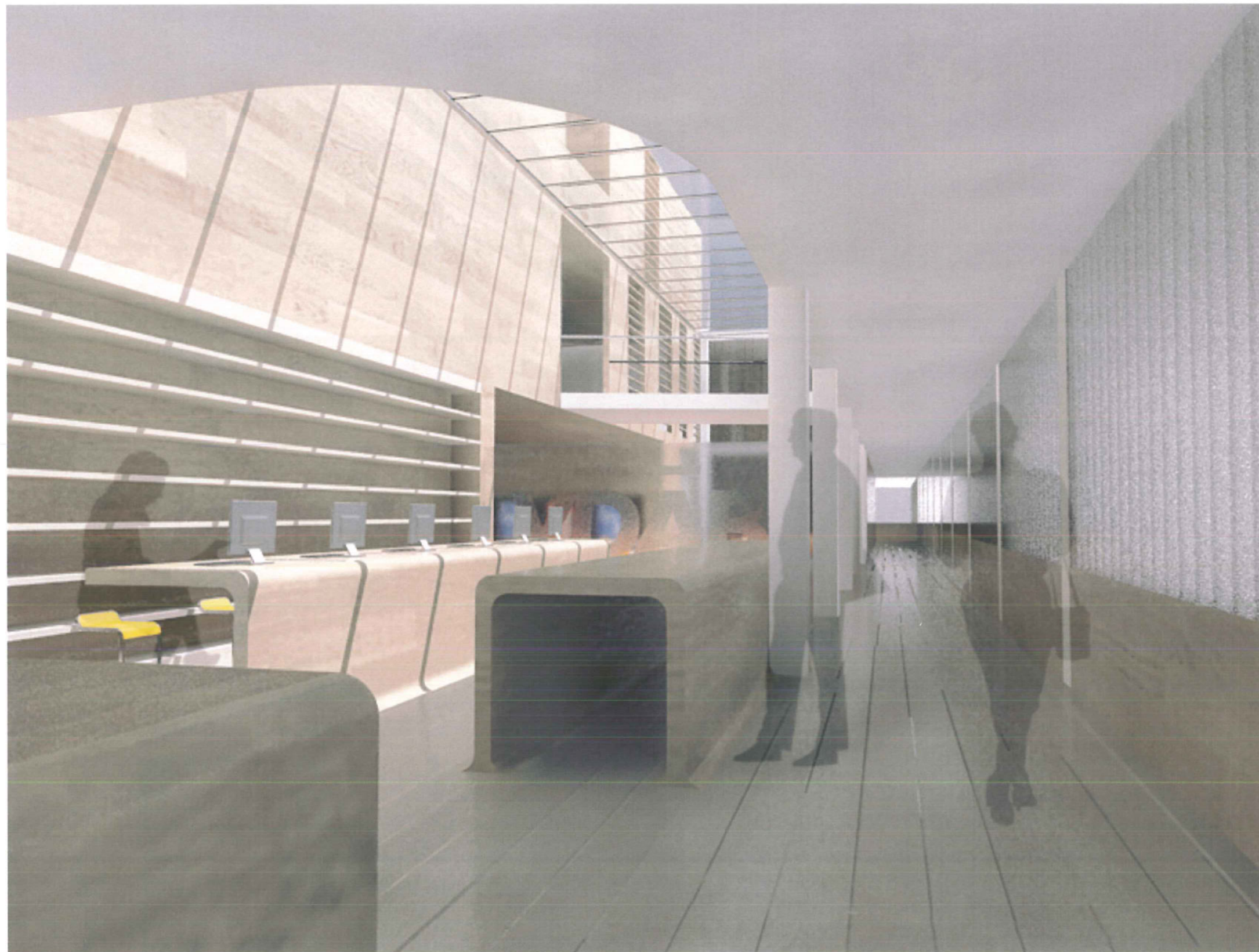
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

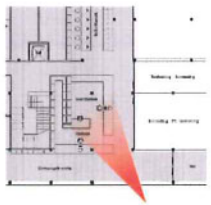
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

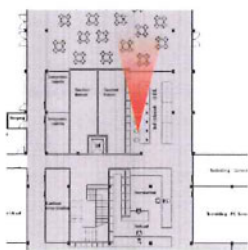
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

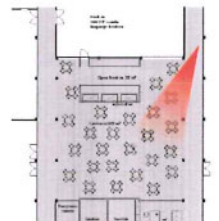
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



DATUM

12/04/2006

PROJECT

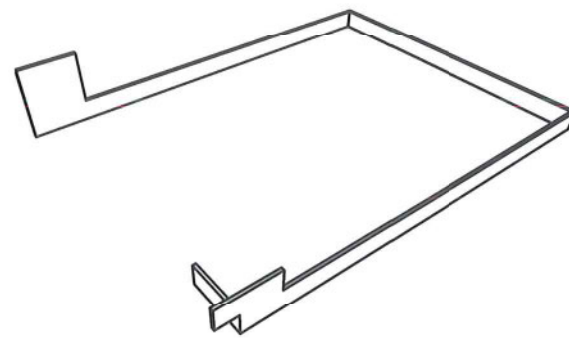
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

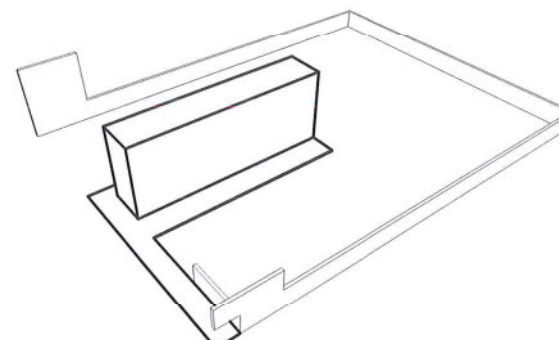
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

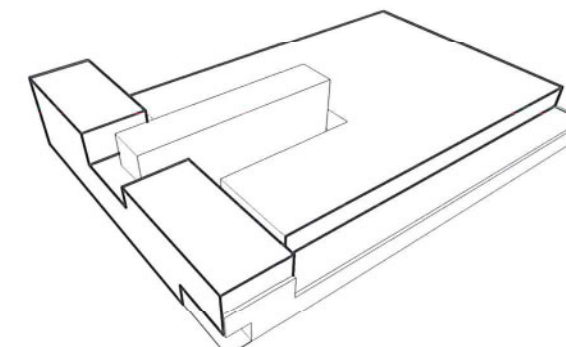
OO 904 D



nieuwe gevelbekleding zij -en achtergevel / weervast staal met zichtbare bevestiging



gemeenschappelijke ruimte / organisatorische helderheid



houten bekleding binnen de buitenschil / nieuwe voorgevelcompositie / toegankelijk gezicht



WESTGEVEL

DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D

Integratie van een voorzetwand (energetische schil) rondom het bestaande gebouw in functie van het verhogen van de isolatiewaarde.

Aan de zuidgevel wordt hierin een zonnewering voorzien om oververhitting te voorkomen.



ZUIDGEVEL

DATUM

12/04/2006

PROJECT

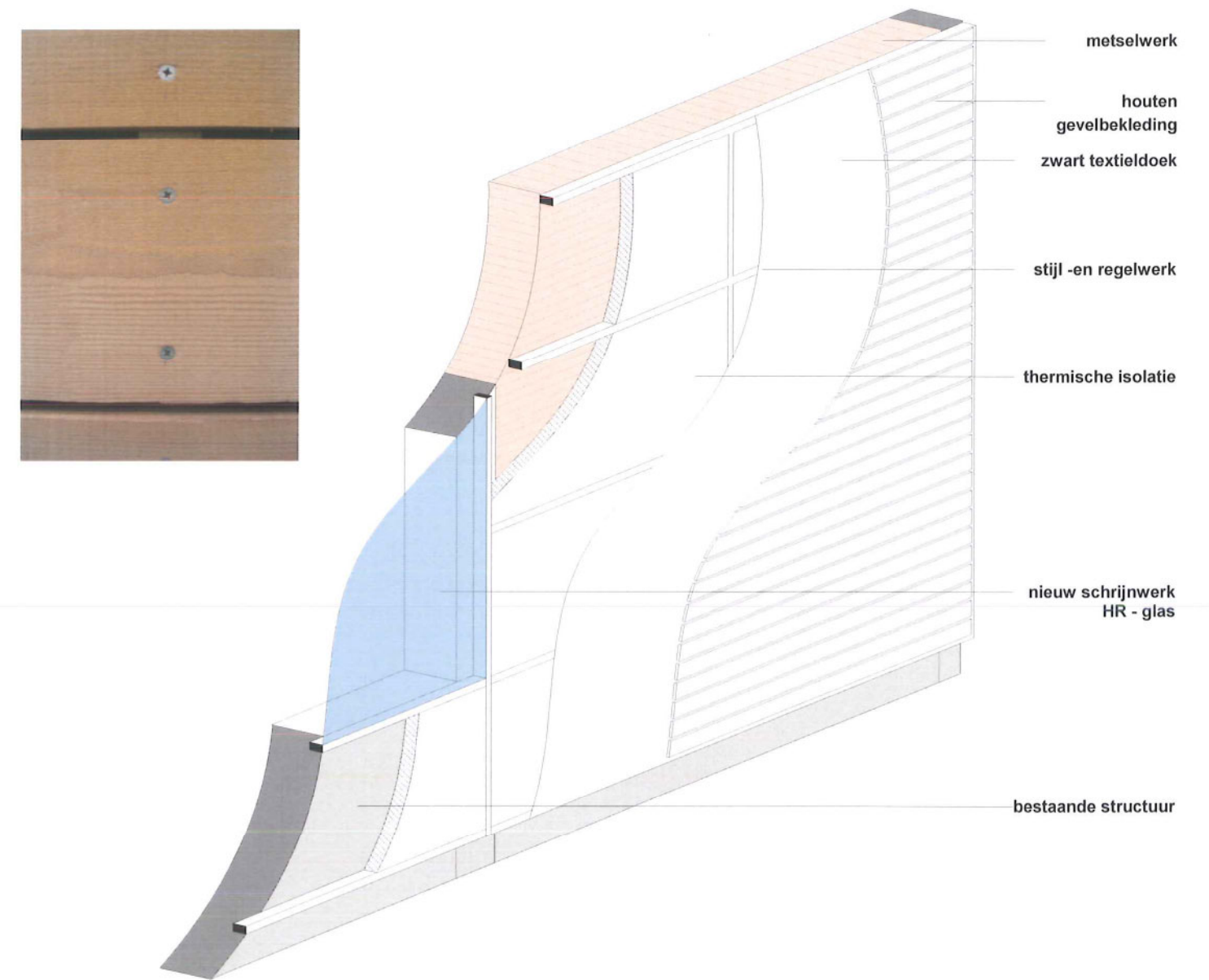
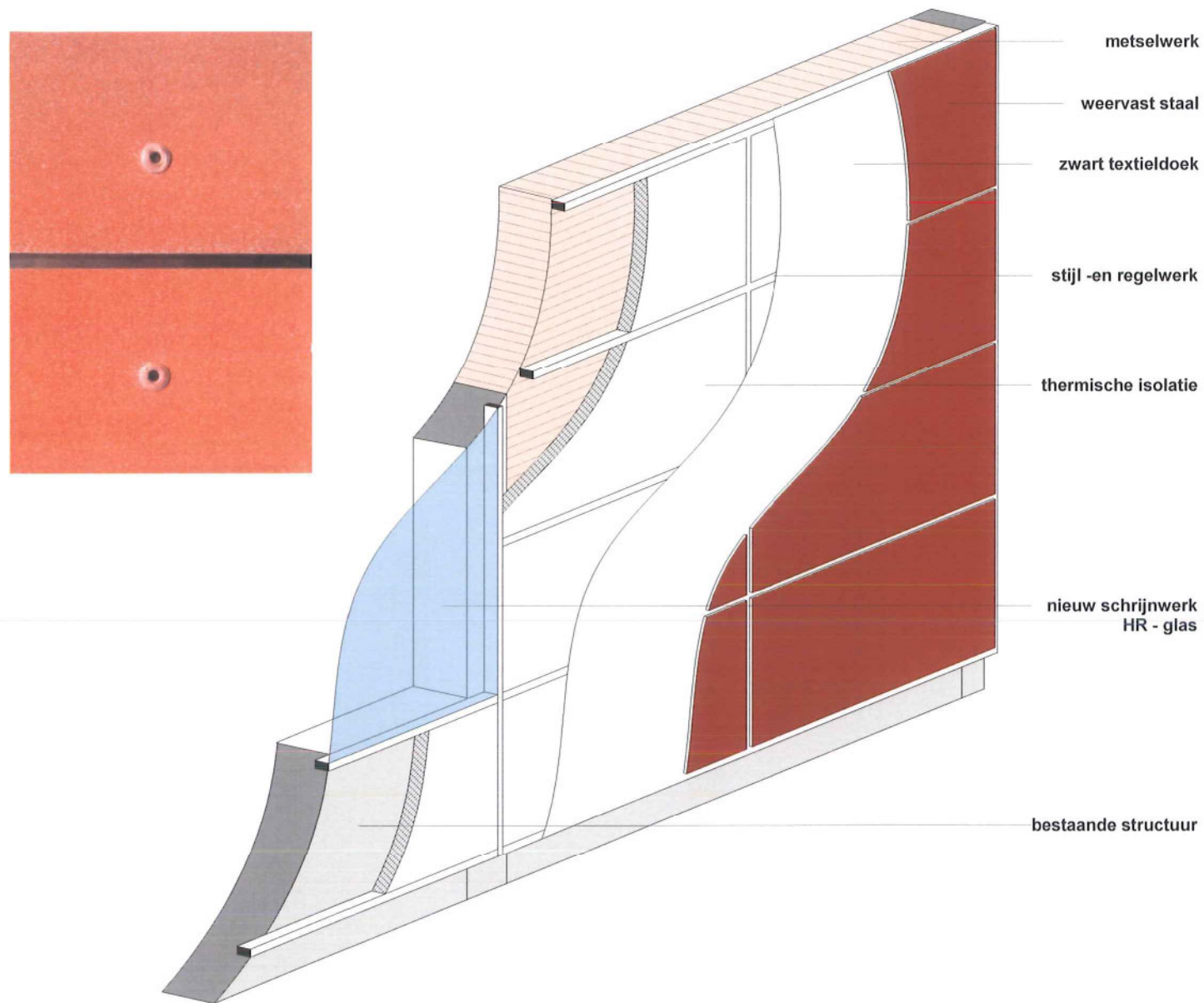
STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

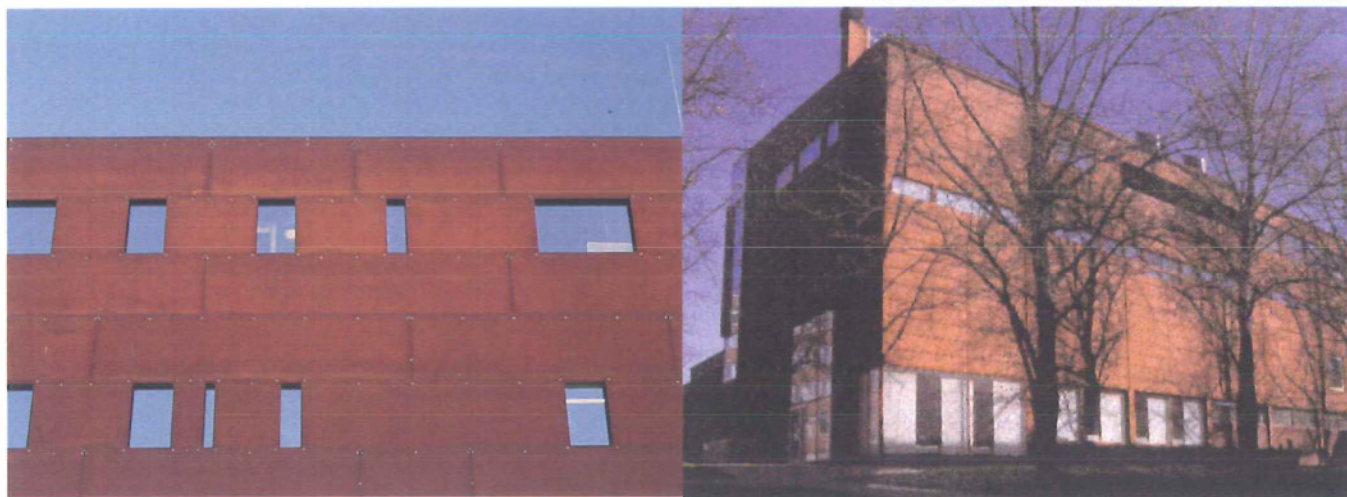
VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D



GEVELOPBOUW BEKLEDING WEERFAST STAAL



GEVELOPBOUW BEKLEDING HOUT



DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D

Kantoorgebouw fase 1 + fase 2.

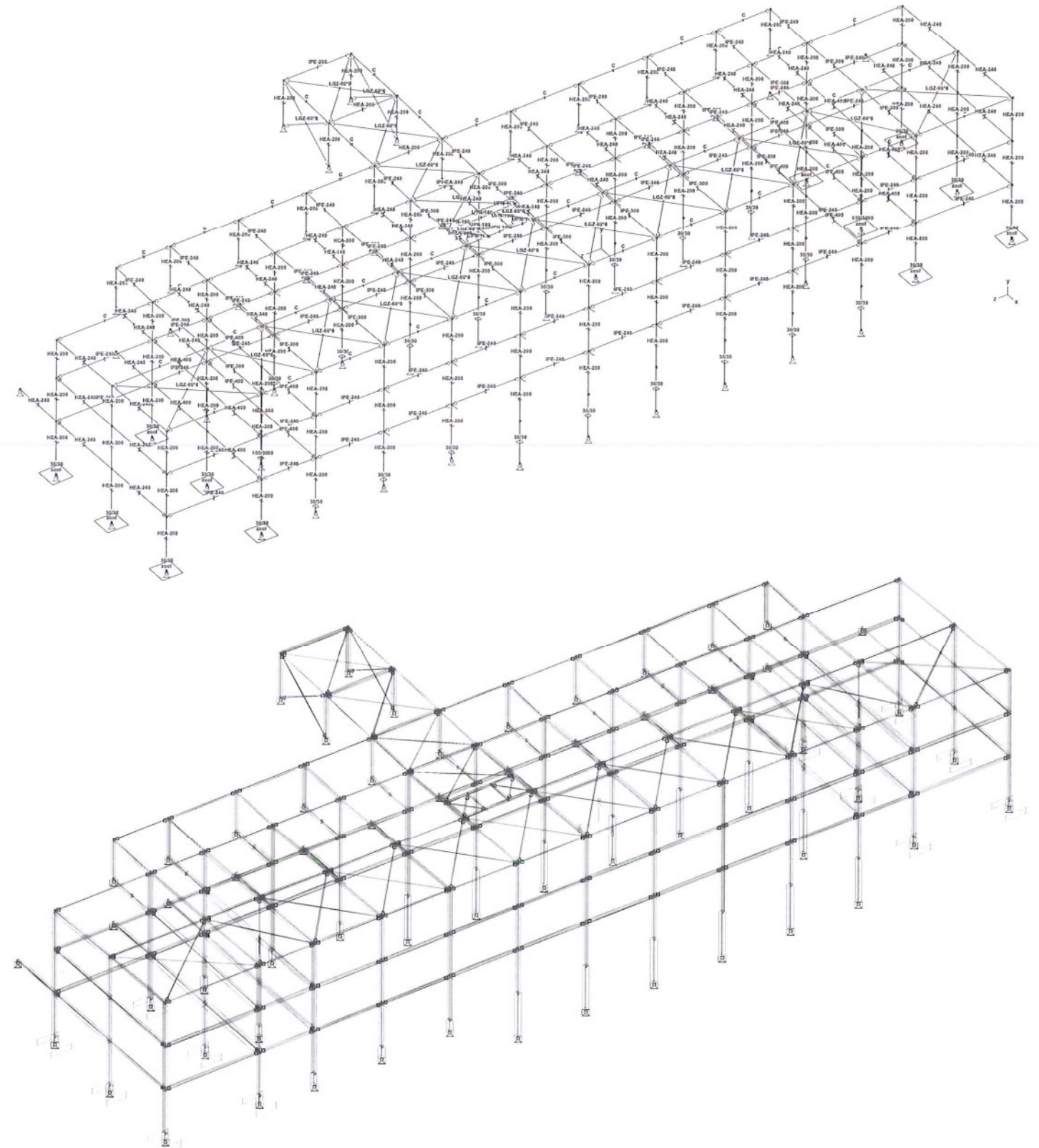
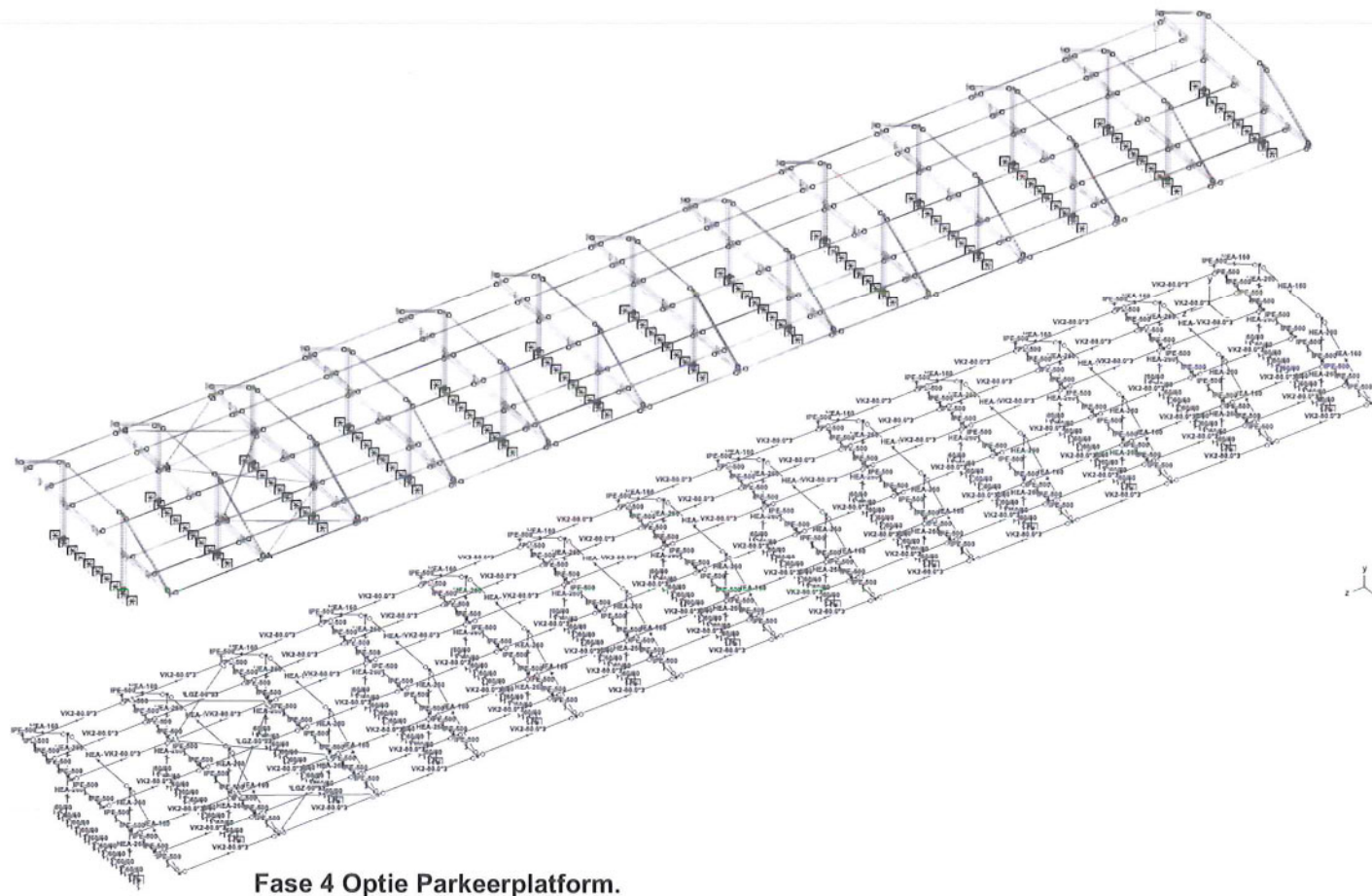
Voor de uitbreiding van het **kantoorgebouw aan de voorzijde** werd voor de bestaande dakplaat een bijkomende druklaag voorzien zodat door verhoging van de hefboomsarm de draagkracht van deze dakplaat kan opgevoerd worden tot vloerplaat.

De uitbreidingen naar de **zijanten + dak** worden dan weer gedragen door een staalstructuur die omheen de bestaande betonstructuur wordt geplaatst. Door dit opzet kunnen we vrij eenvoudig een basisstructuur aanbieden voor de gevelbekleding en de eisen naar brandweerstand minimaliseren zodat een economische oplossing wordt aangeboden.

Aan de hand van de geologische kaarten + boringen in de buurt kunnen we afleiden dat reeds op relatief geringe diepte (2 à 3 m of niveau huidige kelder) er reeds tertiaire voorbelaste lagen van de formatie van Eigenbilzen aanwezig zijn. Daar deze voorbelast zijn is het aanbrengen van de relatief geringe bijkomende lasten op de bestaande funderingen geen probleem. Hiervoor werd aanvullende zettingberekeningen uitgevoerd.

Fase 4 Optie Parkeerplatform.

We hebben er naar gestreefd om een oplossing aan te bieden die een uitvoering mogelijk maakt buiten de kantooruren van de dienst. Het bestaande parkingprobleem zou anders, weliswaar tijdelijk, enkel maar groter worden. Voor Volvo in Gent werd 2 jaar geleden door een bureau een gelijkaardig concept uitgewerkt. Hierbij worden de funderingstroken op vrijdagavond gegraven, zaterdag gestort en zondag terug gedicht. Na enkel weken wordt dan eveneens in de weekend telkens enkel vakken geplaatst en dicht gelegd, tijdens de week blijft de bestaande parking steeds volledig beschikbaar.



STUDIE INGENIEUR STABILITEIT

DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D

De verbouwing van het VDAB complex te Hasselt zal gerealiseerd worden met het oog op een rationeel energieverbruik conform de strengere bepalingen die het Vlaamse gewest hiervoor oplegt.

Vanaf de ontwerpfase zullen comforteisen getoetst worden aan energievriendelijkheid en over de verschillende disciplines heen zullen materialen bekeken worden om een geïntegreerd geheel te realiseren waarbij een perfecte symbiose wordt bereikt tussen **comfort en zuinig energieverbruik**. Zo werd in overleg met de architecten geopteerd voor de integratie van een voorzetwand, een **energetische schil** als het ware, rondom het bestaande gebouw opgetrokken die zorgt voor een performante isolatie.

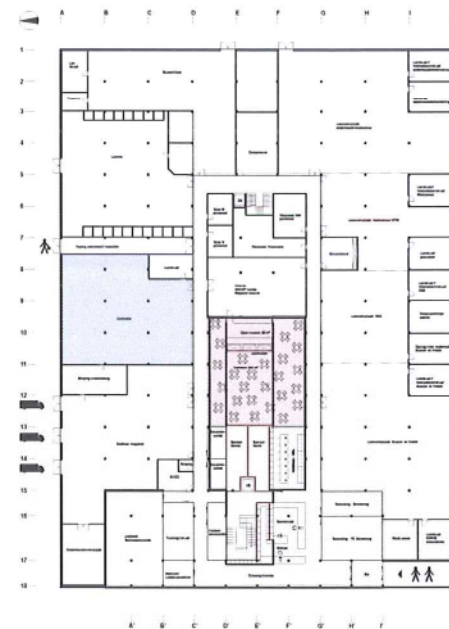
De architecturale uitwerking van de burelen en vergaderzalen langs de voorzijde bestaat uit naakte betonelementen en maakt het mogelijk om gedeeltelijk gebruik te maken van **passieve koeling**. Door het gebouw geforceerd te ventileren tijdens de nacht zullen de betonnen elementen afkoelen. Door de inertie van de betonnen elementen zullen deze voor een groot gedeelte van de dag instaan voor deze zogenaamde passieve koeling tijdens de zomermaanden. Bovendien heeft deze massieve betonnen massa het voordeel dat de temperatuurfuctuaties binnen een kort tijdsinterval gedempt worden. Dit wordt gerealiseerd ten gevolge van het zogenaamde effect van warmtestraling (lees koudestraling).

Het effect van de passieve betonkoeling zou grotendeels verloren gaan indien geen performante isolatie-elementen zouden voorzien worden. Daarom is geopteerd om zeer performant glas te voorzien in het gebouw, zowel met betrekking tot de thermische isolatie (K-factor) als naar zonnetoetreding (Zondefactor).

Naast de passieve koeling zal voor het kantoorgedeelte eveneens geopteerd worden voor een **actieve koeling** dmv statische koelbalken. Deze worden vrij in de ruimte opgehangen of geïntegreerd in een plafond (vergaderzaal) naargelang de behoefte, waarbij rekening gehouden wordt met een beperkte temperatuurgradient van het koelmedium (15-17) en een voldoende grote dimensionering van de eidelementen teneinde tochtverschijnselen te vermijden. Het voeden op hogere temperaturen is vanuit energetisch standpunt eveneens aangewezen. Voor de PC zones op de eerste verdieping wordt een individuele verhoogde koeling voorzien die 24 op 24 uur kan werken.

In de zone achteraan worden de verwarming in de ateliers herschikt volgens de architecturale behoeften. Lokaal wordt geopteerd om **individuele koelunits** te voorzien of te behouden volgens de behoefte. Zo dient zeker het atelier confectie voorzien te worden van voldoende extractie en de nodige koeling. Er zal in eerste instantie getracht worden zoveel mogelijk te koeling dmv compensatielucht vooraleer er overgegaan wordt op een actieve koeling.

■ zone behandeld met een eenheid
■ zone behandeld vanaf technisch lokaal +2



Op de bovenste verdieping van het bestaande gedeelte worden de bestaande ramen vergroot. Bovendien werd geopteerd voor een helder glastype, zowel in de burelen als in de ateliers) zodat **natuurlijk daglicht** in voldoende mate de bureelzones kan binnendringen. Hierdoor is het mogelijk om op heldere dagen de verlichting uit te schakelen. Bij de berekening voor de benodigde verlichtingssterkte en de aansturing van de verlichting zal rekening gehouden worden met deze daglichtcompensatie (selectief aanschakelen van toestellen) om het verbruik te verlagen.

Samengevat kan gesteld worden dat de nieuwbouw VDAB Hasselt gerealiseerd zal worden vanuit een **energiezuinig concept**, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de gestelde comforteisen.

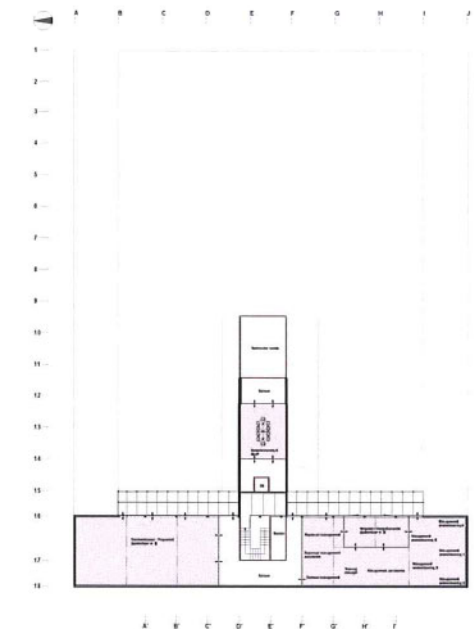
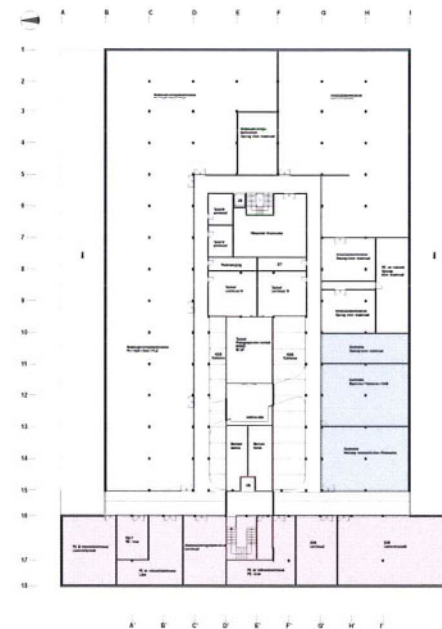
Primair worden geopteerd om de bestaande verwarmingsketels om te vormen van olie naar **gastoevoer**. Het gevraagde warmtevermogen dient nagegaan te worden en eventueel dient het vermogen verhoogd te worden in functie van het nieuwe gedeelte. Deze detailberekening maken deel uit van het voorontwerp. De bestaande vertrekcollectoren worden eveneens aangepast in functie van de behoeften (nieuw vertrek te creëren naar het gedeelte nieuwbouw vooraan). De bestaande kringen noord/zuid voor de gangen en lokalen kunnen gerecupereerd worden.

Een standaard TL verlichting wordt voorzien in de kantoorruimte, voorzien van performante, energiezuinige verlichtingstoestellen met beperkte luminantie. Hierdoor worden storende reflecties in computerschermen vermeden. In functie van de plafondafwerking kan geopteerd worden voor pendeltoestellen of toestellen voor integratie in een vals plafond. De pendeltoestellen kunnen bv voorzien worden van een gedeeltelijke indirecte verlichting, waardoor de homogeniteit van het verlichtingsniveau verhoogd wordt.

Voor de ateliers wordt een aangepaste uniforme basisverlichting voorzien door middel van TL verlichting. De specifieke zones zoals inkomhal ed worden voorzien van specifieke decoratieve verlichtingstoestellen.

Toegangscontrole en inbraakbeveiliging op de kritieke punten wordt eveneens voorzien.

Centraal wordt de bestaande binnentuin overdekt en omgevormd tot cafeteria. Er wordt in het ontwerp rekening gehouden met het rationaliseren van de zogenaamde vochtige ruimtes (keuken / sanitairen/ douches) om aan en afvoerleidingen logisch en eenvoudig te kunnen integreren.



STUDIE INGENIEUR TECHNIEKEN

DATUM

12/04/2006

PROJECT

STUDIEOPDRACHT VDAB-RENOVATIEPROJECT HASSELT

OPDRACHTGEVER

VLAAMSE DIENST voor ARBEIDSBEMIDDELING en BEROEPSOPLEIDING

IDENTIFICATIENUMMER

OO 904 D