

OO 35

07

SELECTIEBESLISSING bij de Open Oproep tot kandidatuurstelling 35 | 2018, de projectgebonden selectie voor het project 07 Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan en landschapsontwerp voor de omgeving Binnenplein te Zwijndrecht

1 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

1.1 De open oproep tot kandidatuurstelling 35 / 2018 werd uitgeschreven op 19 januari 2018 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Havenlaan 88 bus 20 te 1000 Brussel

1.2 AARD VAN DE OPDRACHT
Overheidsopdrachten, diensten landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten - CPC indeling categorie 12

1.3 GUNNINGSWIJZE
De oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten inzake landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde, gebeurt op grond van de prijsvraag volgens de artikels 2, 31° en 50 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (verder Wet Overheidsopdrachten), de artikels 117 t e m 123 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 (verder KB Plaatsing), de artikels 78 t e m 82 van de Richtlijn 2014/24/EG van 26 februari 2014, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op grond van artikel 42, § 1, 5° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016

1.4 BEKENDMAKING
Aankondigingsbericht
Verzending van de aankondiging naar het Publicatieblad van de Europese Unie 19 januari 2018

Publicatiedatum

Open Oproep 35 werd gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 26 januari 2018 onder nummer 2018/S 018-037802

Open Oproep 35 werd gepubliceerd in het Bulletin op 24 januari 2018 onder nummer 2018-501998

Een infobrochure met per project foto's van de locatie, de timing, het maximale projectbudget en de toegestane honorariumvork is gedurende de periode van kandidatuurstelling, toegankelijk op www.vlaamsbouwmeester.be

1 5 UITERST TIJDSTIP EN PLAATS VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

De kandidaten¹ dienden uiterlijk op 4 maart 2018 om 23.00 uur hun kandidatuur in te dienen ten aanzien van de Vlaams Bouwmeester, Havenlaan 88 te 1000 Brussel

2 OVERZICHT VAN DE KANDIDATUREN

2 1 UITSLAG VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

Alle kandidaten werden geldig bevonden en werden opgenomen in de lijst van kandidatuurstelling.

- 2 2 Specifiek voor het project 07 waren er 33 ontvankelijke kandidaturen. De lijst van deze ontvankelijke kandidaturen die voor dit project aan de betreffende minimumeisen voldoen, wordt toegevoegd als bijlage

3 GESCHIKTHEID VAN DE KANDIDATEN

3.1. DE UITSLUITINGSGRONDEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben bij de digitale kandidaatstelling een verklaring afgelegd i.v.m. de omstandigheden vermeld in de artikels artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten en 61-64 en 73 61 t e.m. 66 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 KB Plaatsing (de uitsluitingsgronden)

Na controle van deze verklaringen door de overheid, kan worden besloten dat er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de kandidaten opgenomen op deze lijst

3 2 IN TE DIENEN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de volgende documenten en inlichtingen verschaft.

- 1 inlichtingen en gegevens m b t bureaupresentatie zoals bureausamenstelling, bureau-uitrusting, opdrachtenportefeuille en de interne organisatie,

¹ Chronologisch overzicht van de gehanteerde terminologie

1 De kandidaat de ontwerper/ontwerpteam die zijn kandidatuur stelt conform de deelnemingsvoorwaarden, voor één of meerdere projecten die via de procedure 'Open Oproep' aangekondigd werden

2 De ontvankelijke kandidaat de kandidaat die minstens drie projecten aan zijn kandidaatstelling toevoegt

3 De geselecteerde de kandidaat die geselecteerd wordt op basis van de selectiecriteria

4 De inschrijver de geselecteerde die een offerte indient

5 De laureaat de inschrijver die door de jury op basis van de beoordelingscriteria, aangeduid wordt als laureaat

6 De voorkeursbieder de laureaat die op basis van de gunningscriteria het best geplaatst is en door de opdrachtgever eventueel uitgenodigd wordt voor finale onderhandelingen

7 De opdrachtnemer de voorkeursbieder aan wie de opdracht toegewezen wordt

- 2 een portfolio van ontwerpen en realisaties (de projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen),
- 3 de opgave van de projecten waarvoor men kandideert

3.3 ONTVANKELIJKHEID KANDIDAATSTELLINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben een portfolio met minimum 3 referentieopdrachten, al dan niet gelijkaardig, en in eigen naam, ingediend

4 PROJECTGEBONDEN SELECTIE

Selectie van minimaal drie en maximaal zeven ontwerpers met het oog op deelname aan de prijsvraag

4.1 DE PARTIJEN EN HUN VERTEGENWOORDIGING

4.1.1 De opdrachtgever

De gemeente Zwijndrecht vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de heer André Van de Vyver

Deze partij, hierna 'opdrachtgever' genoemd, heeft volgend administratieve adres Binnenplein 1, 2070 Zwijndrecht

4.1.2 De Vlaams bouwmeester, Leo Van Broeck, voorzitter van de selectiecommissie, met als administratief adres Havenlaan 88 bus 20 te 1000 Brussel

4.2 DE SELECTIECRITERIA

Aan de hand van de ingediende documenten worden volgende selectiecriteria onderzocht en getoetst aan de ambities van de opdrachtgever

- 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- 2 de vakbekwaamheid,
- 3 de relevante ervaring

4.3 DE SELECTIE

De selectie van de (drie tot maximaal zeven) ontwerpers | ontwerpteams vond plaats in het Atelier Bouwmeester te Galerij Ravenstein 54-59 te 1000 Brussel op 20 | 03 | 2019

De opdrachtgever, vertegenwoordigd door

- Andre Van de Vyver, Burgemeester
- Steven Vervaet, Schepen
- Paul Somers, Coordinator
- Kaat de Bodt, Bestuursmedewerker
- Mylene Leysens, Bestuursmedewerker

selecteerde op advies van de Vlaams Bouwmeester volgende ontwerpers | ontwerpteams

1- Tijdelijke Vereniging Atelier Arne Deruyter (DALTA bvba), BRUT, Brussel

2- Bureau CLUSTER landschap en stedenbouw, Antwerpen

3- Tijdelijke vereniging Flux landscape architecture, Posad, Den Haag Nederland

4- Bureau OTO landscape architecture, Rotterdam Nederland

4.4 MOTIVERING

Voor de geselecteerden geldt dat hun kwaliteiten conform de gehanteerde selectiecriteria aansluiten bij de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever vervat in de projectdefinitie. Omwille van de volgende redenen beantwoorden de volgende ontwerpers | ontwerpteams in het licht van de selectiecriteria het meest aan de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever

1- Tijdelijke Vereniging Atelier Arne Deruyter (DALTA bvba), BRUT, Brussel

Selectie criterium 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

Er liggen er nog heel wat kansen om het Binnenplein verder te laten uitgroeien tot een kenmerkende plek in de gemeente, waar landschap en stedelijkheid elkaar ontmoeten. 1) Het Binnenplein kan beter verankerd worden in het dorpsweefsel en verbonden naar de naburige woongebieden. Een netwerk van veilige en comfortabele zachte paden zorgt voor doorwaadbaarheid. Auto-infrastructuur wordt zo compact mogelijk gehouden en landschappelijk ingericht. 2) Een robuust landschappelijk kader kan als een verbindende laag voor de gebouwen en open ruimte functies werken. Dit kader moet gebaseerd zijn op het oorspronkelijke landschap en helpt Zwijndrecht om een antwoord te bieden op uitdagingen op het vlak van ecologie, biodiversiteit, duurzaam waterbeheer, enz. 3) Door toevoeging van nieuwe plekken en programma's, gebaseerd op de noden van de inwoners kan deze cluster van gemeenschapsfuncties verder versterkt worden tot een centrale plek in het sociale weefsel van de gemeente.

Uit hun motivatie blijkt dat dit ontwerpteam de uitdagingen voor dit project onderschrijft en vanuit hun expertise zeer breed en integraal zullen benaderen.

BRUT bestaat uit een team van architecten en stedenbouwkundigen. Ze specialiseren zich in ontwerp opdrachten voor architectuur, stedenbouw en publieke ruimte.

BRUT is opgericht in 2005 door twee partners, Francis De Wolf en Gunther Slagmeulder, die samen voor ingenieurarchitect studeerden aan de Katholieke Universiteit in Leuven.

Na hun studies werken beide partners regelmatig samen aan verschillende wedstrijden en workshops. Vooraleer zij BRUT oprichten. Ondertussen bestaat het team uit 6 mensen met een brede waaier aan kennis en ervaring. Samen nemen zij opdrachten van uiteenlopende schalen en met diverse programma's aan.

Atelier Arne Deruyter wordt opgericht in 2006 door Arne Deruyter, die ervaring opdeed bij Robbrecht & Daem Architecten. Het bureau telt verschillende landschapsarchitecten, die zich bekwamen in het brede veld van landschapsarchitectuur, van tuin tot landschap. Atelier Arne Deruyter heeft ruime ervaring in het ontwerp en uitvoering van publieke ruimte en landschappen,

waarbij gestreefd wordt naar duurzame integraliteit publieke ruimte met een sociale en ecologische functie, waar het bovenal aangenaam verblijven is

Het team is complementair, waardoor het in staat is doorheen verschillende schaalniveaus en disciplines integrale projecten tot stand te brengen BRUT specialiseert zich in stedenbouw en architectuur Atelier Arne Deruyter staat in voor publieke ruimte en landschapontwerp BRUT werkt met concepten op grote schaal, Atelier Arne Deruyter confronteert deze met concrete uitwerkingen op microschaal

Daarnaast kan dit team kennis voorleggen van verwante disciplines, zoals planologie, participatie- en procesbegeleiding, mobiliteit, duurzaamheid, waterbeheer enz

Het ontwerp groeit uit de kruisbestuiving tussen de disciplines of expertises van beide bureaus, die beide een gelijkwaardige positie innemen

Intentie tot samenwerking

Het ontwerpteam BRUT + ATELIER ARNE DERUYTER kan samen heel wat relevante ervaring voor deze opdracht presenteren Indien nodig, kan het ontwerpteam nog uitgebreid worden met andere expertises Zij denken hierbij bijvoorbeeld aan een mobiliteitsexpert, gezien de uitdagingen op het vlak van circulatie en parkeren Of aan een participatiedeskundige om de participatie met de buurt en andere stakeholders vorm te geven

Selectie criterium 2 de vakbekwaamheid

BRUT is opgericht in 2005 door twee partners, Francis De Wolf en Gunther Slagmeulder, die samen voor ingenieurarchitect studeerden aan de Katholieke Universiteit in Leuven Beide zaakvoerders hebben voor het oprichten van BRUT geruime tijd ervaring opgedaan bij verscheidene bureaus zowel in België als in het buitenland, zoals Stefano Boeri (Milaan), Gruppo A12, Technum Gent, Nero, Luc Deleu's TOPoffice, BOB361, Francis De Wolf was docent aan de Artesis Hogeschool in Antwerpen, waar hij de vakken proces- en projectmanagement en de begeleiding van de ontwerpstudio's voor zich nam Gunther Slagmeulder heeft al meermaals als ontwerpbegeleider opgetreden en deelgenomen aan jury's bij studentenpresentaties aan de Katholieke Universiteit Leuven Arne Deruyter was van 2008-2015 Projectleider landschapsarchitectuur en tuinarchitectuur bij Robbrecht en Daem Architecten Atelier Arne Deruyter won diverse wedstrijden voor en met Robbrecht en Daem Architecten alsook voor en met Marie-José Van Hee Architecten en in eigen naam

Selectie criterium 3 de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling

-Binnengebied Grimmertinge, Moorslede Dit gebied lijkt in veel aspecten heel sterk op het Binnenplein en ook de opgave was heel gelijkaardig Het masterplan werd vertaald in een RUP en wordt nu stapsgewijs uitgevoerd (Brut)

-Binnengebied Schaliken, Herentals Masterplan en stedenbouwkundig kader voor ontwikkelingsmogelijkheden, heraanleg en uitbreiding historisch Stadspark, (tijdelijke) bovengrondse parking voor nabije winkelstraten en ondergrondse parking voor de nieuwe

bewoners en de mogelijkheid om op termijn ook publiek parkeren ondergronds te voorzien, vijver van het Stadspark wordt ingezet als wadi voor de waterhuishouding (Brut)

-Binnengebied Lindenpark, Schilde Een publiek voorplein met een wadi, omringd door nieuwe sociale woningen, met een gemeenschapscentrum in de pit van het binnengebied, en lokalen voor de jeugdbeweging, met een maximaal groen en autovrij speelgebied; compacte parking ter ondersteuning van de handel op de Turnhoutsebaan (Brut)

-Recreatieve zone Boonmarkt, Heist-op-den-Berg ontwerpend onderzoek voor een gebied op de overgang tussen het (rand)stedelijk weefsel, met o.a. een compact parkeersysteem, uitwisselingsmogelijkheden en gedeeld/meervoudig ruimtegebruik voor lokale verenigingen (tennisclub, Chiro, Speelpleinwerking,), systeem van grachten voor de waterhuishouding Het plan kwam tot stand in nauw overleg met alle stakeholders (Brut)

-Open oproep plantentuin, Meise 1ste laureaat Twee pleinen bij twee nieuwe onthaalgebouwen, eredreef, semi-publieke ruimte bij Vlaamse hoeve, welkomstuin ism NU architectuuratelier, Studieburo Mouton en Boydens nv (Atelier Arne Deruyter)

--Masterplan voor het kasteel en domein van Gaasbeek ism Bogdan en Van Broeck architecten, Koen Van Syngel, aNNo architecten en Veldwerk (Atelier Arne Deruyter / wedstrijd)

2- Bureau CLUSTER landschap en stedenbouw, Antwerpen

Selectiecriteria 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

"Hierbij stellen wij ons graag kandidaat voor het Masterplan Binnenplein Zwijndrecht omwille van onze specifieke expertise met gelijkaardige opdrachten. Graag verwijzen naar volgende 4 projecten uit ons bijgevoegd portfolio:

- 1) Park Oude God Mortsel betreft een omsloten binnengebied in een bouwblok dat werd omgevormd tot een waterrijk natuurpark in combinatie met nieuwe bebouwing (studie afgerond)*
- 2) Park Brialmont Antwerpen betreft een grootschalig natuurpark waarbij sterk is ingezet op waterhuishouding, ecologie en natuurbeleving (wedstrijd, 1ste prijs, uitvoering vanaf sept 2018)*
- 3) Park Oude Landen Ekeren betreft een grootschalig sportpark in combinatie met waterberging (wedstrijd, 1ste prijs, uitvoering stopgezet wegens wijziging aangrenzend spoortracé)*
- 4) Park Munthof Antwerpen betreft een buurtpark waarnaar sterk is ingezet op de detaillering van de begrenzingen, het meervoudig gebruik en het aspect sociale controle in een binnengebied (wedstrijd, 1ste prijs, uitgevoerd) "*

Uit hun motivatie blijkt de vereiste expertise van dit ontwerpteam voor deze opdracht

CLUSTER werd in 2010 opgericht door David Verhoestraete en telt vandaag zes vaste medewerkers Het bureau heeft op korte tijd een divers portfolio opgebouwd, gaande van stedenbouwkundige studies, parken, rivier- en zeedijken tot regionale landschapsstudies CLUSTER is een ontwerp bureau dat werkt op het grensvlak tussen landschap en stedenbouw en staat voor een multidisciplinaire aanpak waarbij expertises vanuit verschillende werkvelden geïntegreerd worden benaderd Afhankelijk van het type ontwerp opgave wordt samengewerkt met ecologen, hydrologen, sociologen, mobiliteitsdeskundigen en waterbouwkundigen Het bureau hecht veel belang aan een bevragende en aftastende attitude en aan doorgedreven ontwerpend

onderzoek Het formuleren van heldere ruimtelijke oplossingen voor complexe ruimtelijke vraagstukken is daarbij de doelstelling

Selectiecriteria 2. de vakbekwaamheid

David Verhoestraete is architect en stedenbouwkundige en heeft een ruime ervaring in regionale landschapsplanning en stedenbouwkundige studies Zijn loopbaan wordt gekenmerkt door een kruisbestuiving tussen academisch onderzoek en de ontwerppraktijk Van 2004 tot 2007 was hij als onderzoeker verbonden aan de Universiteit Gent waar hij onderzoek deed naar ontwikkelingsstrategieën voor regionale landschapsplanning in verstedelijkte regio's Van 2009 tot 2010 was hij als onderzoeker verbonden aan de Onderzoeksgroep Ecosysteembeheer en aan de Faculteit Ontwerpwetenschappen van de Universiteit Antwerpen waar hij onderzoek deed naar de toepassing van het concept "ecosysteemdiensten" in de ruimtelijk planvorming Afgelopen jaren won het bureau verschillende toonaangevende wedstrijden op het vlak van landschapsarchitectuur en ontving verschillende prijzen en nominaties waaronder de Plandagprijs (2010), de vierjaarlijkse Cultuurprijs van de Provincie Antwerpen (2010) en de 9th European Urban and Regional Planning Award van de European Council of Spatial Planners (2012)

Selectiecriteria 3: de relevante ervaring

Zoals vermeld in de motivatie onderschrijven de hiernavolgende referenties deze kandidaatstelling

- Park Oude God Mortsel (studie)
- Park Brialmont Antwerpen
- Park Oude Landen Ekeren (wedstrijd)
- Park Munthof Antwerpen (wedstrijd, 1ste prijs, uitgevoerd)

3- Tijdelijke vereniging Flux landscape architecture, Posad, Den Haag Nederland

Selectiecriteria 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

Op steenworp afstand van het treinstation en tegen het oude centrum van Zwijndrecht, ligt het Binnenplein Een bijzondere locatie met een landelijk karakter dat potentie heeft zich te ontwikkelen tot een woongebied waar mensen in een groene, beschutte omgeving kunnen wonen terwijl de nabijheid van het spoor omliggende steden makkelijk bereikbaar maakt Het historische patroon van akkers, bommenrijen en waterlopen dat het landschap rondom Zwijndrecht kenmerkt wordt vertaald in een autovrije openbare ruimte die naast woningen en het bestaande programma plaats biedt aan nieuwe speel- en sportvoorzieningen Voorzieningen die door alle lagen van de bevolking gebruikt worden, waarmee het Binnenplein meer aantrekkingskracht krijgt en intensiever gebruikt wordt Een met aandacht vormgegeven fiets- en voetgangersnetwerk, dat aansluit op bestaande entrees, waarborgt de toegankelijkheid en doorwaadbaarheid van het Binnenplein dat hierdoor een aantrekkelijk onderdeel van het dorp wordt

Uit deze motivatie blijkt dat dit team vertrekt van een breed interpretatiekader van de opgave met zeer veel aandacht voor het omliggende, historische landschap en mobiliteit

Posad heeft ervaring met verdichting en stedenbouw en de integratie met bestaand bebouwd gebied, Flux heeft expertise op het gebied van landschapsontwerp, sport en spel

FLUX landscape architecture is een bureau voor landschapsarchitectuur in Utrecht. FLUX kenmerkt zich door een onderzoekende, communicatieve en conceptgedreven aanpak. Het werk bevat verschillende schaalniveaus, van ontwerpend onderzoek tot concrete ruimtelijke ontwerpen voor landschappen en openbare ruimtes. Projecten zijn zowel stedelijk als landschappelijk en vaak gerelateerd aan de thema's klimaatverandering, nieuwe vormen van ecologie, energietransitie, gezondheid, mobiliteit en circulaire economie. FLUX is opgericht door Gerwin de Vries, het ontwerpteam van 8 mensen bestaat uit landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen en ontwerpers. In opdrachten wordt samenwerking gezocht met specialisten op het gebied van ecologie, techniek of water.

Posad Spatial Strategies werd in 2006 opgericht door Han Dijk. Hij studeerde stedenbouwkunde aan de Technische Universiteit Delft waar hij in 2005 afstudeerde. Posad werkt samen met overheden, NGO's en bedrijven aan de leefomgeving van de toekomst. Zij werken aan complexe ruimtelijke opgaven op schaal van de straat, de stad of de regio en ontwikkelen hiervoor strategische ontwerpvoorstellen. Thema's als verdichting van steden, het slim benutten van de energiepotenties in stad en landschap en het werken aan een optimale bereikbaarheid middels intelligente verbindingen tussen verstedelijking en vervoersmogelijkheden zijn steeds wederkerende thema's binnen hun strategische ontwerpvoorstellen. Daarnaast onderzoekt Posad door middel van ontwerpend onderzoek in multidisciplinaire teams de toekomst van steden en landen.

Selectiecriteria 2 de vakbekwaamheid

Han Dijk, oprichtend partner van Posad Spatial Strategies is tevens docent stedenbouwkundig ontwerp aan de Rotterdamse Academie van Bouwkunst in Rotterdam en gastdocent aan de Academie van Amsterdam. Hij werkte als ruimtelijk ontwerper aan een brede range van projecten bij internationale ontwerpbureaus, zoals KCAP in Rotterdam.

De afgelopen jaren werkte Posad aan diverse projecten waarin de thema's als transitie, water, mobiliteit en energie een belangrijke rol speelden. Voorbeelden zijn 'Atelier Almere 2030+' naar de duurzame groeimogelijkheden voor Almere, 'LaboXX' naar de verdichting van de 20e eeuwse ring van Antwerpen en recent de 'Omgevingsvisie Rotterdam', een ruimtelijk kader voor de duurzame en inclusieve toekomst van de gemeente Rotterdam. Voor het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en de gemeente Utrecht ontwikkelde Posad de principes van een gezonde stad. In opdracht van het Team Vlaams Bouwmeester ontwikkelde zij de studie 'De Vlaamse Woondroom Herbekeken', naar een strategie ter invulling van de verdichtingsopgave met 300.000 woningen in Vlaanderen gebaseerd op duurzame netwerken in energie, voedsel en water.

Gerwin de Vries is eigenaar en landschapsarchitect bij FLUX Landscape Architecture. In 2006 studeerde hij af als landschapsarchitect aan de Wageningen Universiteit en won de internationale Archiprix in 2006. De projecten BEEhaviour en Verbrede Waddendijk werden in 2013 en 2014 geselecteerd voor het Jaarboek voor stedenbouw en landschapsarchitectuur. Andere recente projecten van FLUX zijn Merwedekanaalzone, klimaatadaptief, Living Lab Circulair Beurskwartier, Ontwerpend onderzoek Nieuw Stadseiland, Werkspoorkwartier Circulair en Gezonde stad Erasmushof Den Haag. In 2008 en 2010 ontving Gerwin de Vries een

startstipendium van het Fonds BKVB en in 2014 werd Gerwin de Vries geselecteerd voor de longlist van de Prix de Rome Architectuur

Selectiecriteria 3 de relevante ervaring

Hiernavolgende referenties van Posad en Flux onderschrijven deze kandidatuurstelling

- Binckhorst Den Haag Relevantie Gebiedsontwikkeling aan de hand van raamwerk en spelregels Diverse typologieën en openbare ruimte structuren
- Dadipark Dadizele Relevantie Een nieuw stadspark, dat ook ruimte biedt aan wonen in een prachtige landschappelijke omgeving, met een grotere rol en zichtbaarheid van de Heulebeek, avontuurlijk spelen en de verbinding met het dorp en de basiliek
- Stationsomgeving Voorburg Relevantie Project creëert een nieuwe route, ook langs ingewikkelde bestaande infrastructuur Het project heeft gezorgd voor een opleving van stationsgebied, oude centrum en park Uitgevoerd, inclusief een uitgebreide bewonersparticipatie
- Park te Walle Relevantie Ontwerp van een dynamisch en levendig park, gebruik makend van oude landschappelijke structuren
- Westeinde Den Haag Relevantie Binnenstedelijke transformatie van de openbare ruimte en kansen voor verdichting middels nieuwe woningen
- De Omgang Nazareth Relevantie Project dat de stapsgewijze transformatie van een begraafplaats tot park laat zien Wordt op dit moment uitgevoerd
- Kazerne Sijsele Relevantie Ontwerp voor een woonpark waarin de habitat van de mens en natuur optimaal vermengd zijn

4- Bureau OTO landscape architecture, Rotterdam Nederland

Selectiecriteria 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

"Deze binnenstedelijke opgave bevat de potentie om van een introvert groen gebied met verschillende publieke functies en ruimtes te worden getransformeerd naar een aantrekkelijk groen hart in het centrum van Zwijndrecht Wij zien deze opgave als een kans om meerdere groengebieden met elkaar te verbinden tot een groter stadspark van Zwijndrecht waarin het administratief centrum een centrale plek inneemt

Een park waarnaar dubbel gebruik en tegenstellingen een tot interessante opgaven leidt Strategie 1 Losse gebieden samenvoegen tot een groene campus, functies meer in samenhang beschouwen (her)orientatie op park, 2 Nieuwe entrees en routes om gebied toegankelijk te maken Dit autoluwe gebied in het centrum van Zwijndrecht met allerlei publieke functies voorziet de plek van een nieuwe context "

Uit deze motivatie blijkt dat dit team de opgave zal opschalen naar een groter schaalniveau en de verbinding tussen meerdere groengebieden in de gemeente mee zal onderzoeken

OTO is opgericht door landschapsarchitect Alexander Herrebout en telt een 4 – tal medewerkers Het bureau is een onderzoeksgedreven bureau dat ruimtelijke plannen maakt voor zowel stad, dorp als landelijk gebied

OTO landscape architecture heeft ervaring in het ontwerpen en uitvoeren van parken en buitenruimtes en stedenbouwkundige visies OTO werkt aan innovatieve vormen van openbare

ruimte met aandacht voor ecologie, klimaatsverandering en een slimme en gezonde verdichting van de stad OTO heeft aan meerdere opgaven voor een gezonde en klimaatadaptieve stad gewerkt en doet hiervoor ontwerpend onderzoek, werkt van conceptueel niveau tot concreet ruimtelijk ontwerp en detailuitwerking.

OTO wil hierbij precieze zintuiglijke en relevante ontwerpen maken, die bijdragen aan de kwaliteit van stedelijke gebieden

Intentie tot samenwerking

Voor deze opgave wenst OTO samen te werken met Ziegler Branderhorst, stedenbouw en architectuur Samenwerkingen in het verleden hebben laten zien dat beide bureaus complementair zijn

Ziegler Branderhorst stedenbouw en architectuur is een ontwerp bureau met ruime ervaring in de volle breedte van twee vakgebieden Zij werken aan de stad en aan het buitengebied Hun belangstelling gaat uit naar integrale ruimtelijke opgaven op de "middenschaal" Deze opdrachten vragen om nauwe samenwerking, een sterk analytisch vermogen, communicatieve vaardigheden en gevoel voor realiteit Nieuwe inzichten ontstaan door positieve participatie van betrokkenen

De opgave voor de transformatie van het projectgebied in het centrum van Zwijndrecht en de ambitie die hieruit spreekt, sluit dan ook goed aan bij de ambities van het team en de projecten waar beide bureaus, vaak in een samenwerkingsverband, aan werken Het multidisciplinaire ontwerpteam bezit alle expertise die nodig is voor het opstellen van een wervend ontwikkelingsperspectief Onderwerpen zoals het klimaatadaptiviteit, stedelijke ecologie en verduurzaming van mobiliteit zijn altijd een integraal onderdeel van onze werkwijze om gezonde steden te ontwikkelen

Selectie criterium 2: de vakbekwaamheid

Alexander Herrebout won de Internationale Archiprix in 2007 en ontving zowel in 2009 als in 2011 een startstipendium van het fonds BKVB Projecten van OTO (destijds LINT) zijn in 2013 en in 2014 opgenomen in het jaarboek voor stedenbouw en landschapsarchitectuur en onderdeel geweest van verschillende publicaties en (internationale) exposities

Het bureau is betrokken bij onderwijs en onderzoek op NHTV Urban Design Breda, RAVB Rotterdam, Larenstein Landscape Architecture Velp en Wageningen Universiteit

Selectie criterium 3: de relevante ervaring

De hiernagenoemde referenties onderschrijven deze kandidaatstelling

-Masterplan Sijsele / Sijsele (Belgie) / masterplan stedenbouw & openbare ruimte (18,5 ha) / in opdracht van Damme / OTO i.s.m. Ziegler Branderhorst / 1e prijs / 2017

-Hoven van Dadi / Dadizele (Belgie) / masterplan stedenbouw openbare ruimte (10 ha) / in opdracht van Dadizele / OTO i.s.m. Ziegler Branderhorst / 1e prijs / 2017

-Park Ter Walle Menen (Belgie) / park / in opdracht van gemeente Menen / OTO ism Atelier voor Ruimtelijk Advies / 2016

5 DE SELECTIE

Op basis van voorgaande motieven, selecteert de opdrachtgever de in 4.3 voornoemde ontwerpers | ontwerpteams met oog op deelname aan de prijsvraag.

Opgemaakt te Brussel, op 20 | 03 | 2019

Handtekeningen:

<p>Andre Van de Vyver, Burgemeester</p> 	<p>Leo Van Broeck, Vlaams bouwmeester</p> 
<p>Steven Vervaeet, Schepen</p> <p>i.o.</p> 	<p>Paul Somers, Coördinator</p> 
<p>Kaat de Bodt, Bestuursmedewerker</p> 	<p>Mylène Leysens, Bestuursmedewerker</p> 