

00	36
09	

# SELECTIEBESLISSING

bij de Open Oproep tot  
kandidatuurstelling 36 | 2018, de projectgebonden selectie voor het project 09:  
de volledige studieopdracht voor vervangingsbouw voor de sociale woonwijk  
Schrijverswijk te Zwijndrecht.

---

## 1 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

1 1 De open oproep tot kandidatuurstelling 36 | 2018 werd uitgeschreven op 6 augustus 2018 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Havenlaan 88 bus 10 te 1000 Brussel

### 1 2 AARD VAN DE OPDRACHT

Overheidsopdrachten, diensten landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten - CPC indeling categorie 12

### 1 3 GUNNINGSWIJZE

De oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten inzake landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde, gebeurt op grond van de prijsvraag volgens de artikels 2, 31° en 50 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (verder Wet Overheidsopdrachten), de artikels 117 t e m 123 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 (verder KB Plaatsing), de artikels 78 t e m 82 van de Richtlijn 2014/24/EG van 26 februari 2014, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op grond van artikel 42, § 1, 5° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016

### 1 4 BEKENDMAKING

Aankondigingsbericht

Verzending van de aankondiging naar het Publicatieblad van de Europese Unie 6 augustus 2018

Publicatiedatum

Open Oproep 36 werd gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 8 augustus 2018 onder nummer 2018/S 151-347676

Een infobrochure met per project foto's van de locatie, de timing, het maximale projectbudget en de toegestane honorariumvork is gedurende de periode van kandidatuurstelling, toegankelijk op [www.vlaamsbouwmeester.be](http://www.vlaamsbouwmeester.be)

## 1 5 UITERST TIJDSTIP EN PLAATS VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

De kandidaten<sup>1</sup> dienden uiterlijk op 26 augustus 2018 om 23 00 uur hun kandidatuur in te dienen ten aanzien van de Vlaams Bouwmeester, Havenlaan 88 bus 10 te 1000 Brussel

## 2 OVERZICHT VAN DE KANDIDATUREN

### 2 1 UITSLAG VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

Volgende kandidaturen werden niet ontvankelijk bevonden en niet opgenomen in de lijst van kandidatuurstelling

Nvt

2 2 Specifiek voor het project OO3609 waren er 64 ontvankelijke kandidaturen. De lijst van deze ontvankelijke kandidaturen die voor dit project aan de betreffende minimumeisen voldoen, wordt toegevoegd als bijlage

## 3 GESCHIKTHEID VAN DE KANDIDATEN

### 3 1 DE UITSLUITINGSGRONDEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben bij de digitale kandidaatstelling een verklaring afgelegd in de omstandigheden vermeld in de artikels artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten en 61-64 en 73 61 t e m 66 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 KB Plaatsing (de uitsluitingsgronden)

Na controle van deze verklaringen door de overheid, kan worden besloten dat er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de kandidaten opgenomen op deze lijst

### 3 2 IN TE DIENEN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de volgende documenten en inlichtingen verschaft

---

<sup>1</sup> Chronologisch overzicht van de gehanteerde terminologie

1 De kandidaat de ontwerper/ontwerpteam die zijn kandidatuur stelt conform de deelnemingsvoorwaarden, voor één of meerdere projecten die via de procedure 'Open Oproep' aangekondigd werden

2 De ontvankelijke kandidaat de kandidaat die minstens drie projecten aan zijn kandidaatstelling toevoegt

3 De geselecteerde de kandidaat die geselecteerd wordt op basis van de selectiecriteria

4 De inschrijver de geselecteerde die een offerte indient

5 De laureaat de inschrijver die door de jury op basis van de beoordelingscriteria, aangeduid wordt als laureaat

6 De voorkeursbieder de laureaat die op basis van de gunningscriteria het best geplaatst is en door de opdrachtgever eventueel uitgenodigd wordt voor finale onderhandelingen

7 De opdrachtnemer de voorkeursbieder aan wie de opdracht toegewezen wordt

- 1 inlichtingen en gegevens m b t bureaupresentatie zoals bureausamenstelling, bureau-uitrusting, opdrachtenportefeuille en de interne organisatie,
- 2 een portfolio van ontwerpen en realisaties (de projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen),
- 3 de opgave van de projecten waarvoor men kandideert

### 3.3 ONTVANKELIJKHEID KANDIDAATSTELLINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben een portfolio met minimum 3 referentieopdrachten, al dan niet gelijkaardig, en in eigen naam, ingediend

## 4 PROJECTGEBONDEN SELECTIE

Selectie van minimaal drie en maximaal zeven ontwerpers met het oog op deelname aan de prijsvraag

### 4.1 DE PARTIJEN EN HUN VERTEGENWOORDIGING

#### 4.1.1 De opdrachtgever

De Vlaamse Openbare Instelling, de sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel, vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, voor wie optreedt mevrouw Cindy Dobbelaer, voorzitter

Deze partij hierna, de opdrachtgever genoemd, kiest voor deze opdracht het volgende administratieve adres Woonpunt Schelde-Rupel, Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht

#### 4.1.2 De Vlaams bouwmeester, Leo Van Broeck, voorzitter van de selectiecommissie, met als administratief adres Havenlaan 88 bus 10 te 1000 Brussel

### 4.2 DE SELECTIECRITERIA

Aan de hand van de ingediende documenten worden volgende selectiecriteria onderzocht en getoetst aan de ambities van de opdrachtgever

- 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- 2 de vakbekwaamheid,
- 3 de relevante ervaring

### 4.3 DE SELECTIE

De selectie van de (drie tot maximaal zeven) ontwerpers | ontwerpteams vond plaats in het Atelier Bouwmeester te Galerij Ravenstein 54-59 te 1000 Brussel op 04 | 12 | 2018

De opdrachtgever, vertegenwoordigd door

- Chantal Cuypers, directeur SHM Woonpunt Schelde-Rupel
- Paul Claus, projectregisseur van de SHM
- André Van de Vyver, burgemeester gemeente Zwijndrecht
- Kaat De Bodt, omgevingsambtenaar gemeente Zwijndrecht

selecteerde op advies van de Vlaams Bouwmeester volgende ontwerpers | ontwerpteams

1. TV Architectenbureau Bart Dehaene, Collectief Noord, Denc-studio, Lama Landscape, Antwerpen,
2. TV DIERENDONCKBLANCHE ARCHITECTEN, L.U.S.T. Architecten BV ovv BVBA, Gent
3. TV BAS / Dirk Jaspaert, Bulk Architecten cvba, BUUR Bureau voor Urbanisme, Antwerpen

#### 4.4 MOTIVERING

Voor de geselecteerden geldt dat hun kwaliteiten conform de gehanteerde selectiecriteria aansluiten bij de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever vervat in de projectdefinitie. Omwille van de volgende redenen beantwoorden de volgende ontwerpers | ontwerpteams in het licht van de selectiecriteria het meest aan de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever

1 TV Architectenbureau Bart Dehaene, Collectief Noord, Denc-studio, Lama Landscape, Antwerpen

##### Selectie criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

*De Schrijverswijk heeft het typische aanblik van een naoorlogse woonuitbreiding in Vlaanderen. De ruime, relatief groene straatprofielen verlenen de wijk een voorzichtige tuinwijkkwaliteit. Echter, het vormelijk keurslijf van de in serie geproduceerde woningen (of garageboxen) en het gebrek aan hiërarchie in het stratenpatroon geven de wijk een generiek en banaal karakter. We zijn er als ontwerpteam van overtuigd dat het diversifiëren van het woningaanbod en het verbijzonderen van de open ruimte een grote verbetering kan teweeg brengen voor woonkwaliteit in de wijk. Het introduceren van collectieve tuinen (of andere vormen van collectiviteit) kan hierbij ontmoeting stimuleren, en zo de sociale cohesie verhogen. Duurzaamheid in al zijn aspecten, zowel op niveau van de wijk als op gebouwniveau, vormt voor ons een belangrijke leidraad.*

Uit hun motivatie blijkt dat dit ontwerpteam de uitdagingen voor dit project onderschrijft en deze vanuit hun expertise integraal en duurzaam zullen benaderen.

Architectenbureau Bart Dehaene is een in Gent gevestigd bureau dat bestaat uit een team van architecten en stedenbouwkundigen. Het bureau werd in 2008 opgericht door Bart Dehaene en telt een 5-tal medewerkers. Het bureau zet sterk in op niet-momentgebonden architectuur en besteedt bijzondere aandacht aan de samenhang tussen het architecturaal ontwerp en de sociaal-ruimtelijke inbedding in de omgeving. Daarnaast zijn de maatschappelijke randvoorwaarden en de (architectuur)geschiedenis een belangrijk kader voor de ontwerpen van dit bureau.

Het werk is niet gestoeld op grote theorieën, maar kenmerkt zich door de combinatie van een analytische houding en intuïtieve ingevingen. Dit leidt tot een verrassende eigen architectuurtaal die de schijnbare resultante is van programma en plek. Schijnbaar, want haar poëzie en specifieke beeldtaal verkrijgt ze door de welbedachte assemblage van archetypes en materialen.

Collectief Noord architecten bvba werd opgericht in 2011 uit het voormalige bureau Huiswerk Architecten. Het collectief bestaat uit 10 architecten, 5 vennoten en 6 medewerkers. Structureel werken zij voorzichtig hiërarchisch, inhoudelijk werken ze dialectisch, vanuit de kracht van het beste idee.

Collectief slaat op het delen van een collectief gedachtegoed en het geloof in het samenwerken waarbij een gedeeld idee meer waarde wordt toegekend dan een individuele overtuiging

Collectief slaat ook op de aandacht voor de collectieve ruimte als tussenstap tussen privaat en publiek en daarbij de aandacht voor het samenwonen als uitdaging en opportuniteit Collectief Noord architecten kan via zijn vennoten terugvallen op een rijke ervaring van diverse ontwerp opdrachten Divers naar aard en omvang

Denc!-studio werd in 2004 opgericht rond zaakvoerders Bart Cobbaert en Delphine Deceuninck en telt een 15-tal medewerkers Denc!-studio zijn architecten en een studiebureau gespecialiseerd in duurzaam bouwen Denc!-studio ziet de extra randvoorwaarden inzake duurzaam bouwen nooit als verarming of beperking van de ontwerpvrijheden, doch eerder als een nieuwe logica binnen het ontwerpproces, als extra uitdaging en aanknopingspunt voor het ontwikkelen van nieuwe ideeën

LAMA landscape architects is een jong en gedreven landschapsarchitecten bureau. Het bureau, opgericht begin 2013 door Claire Laeremans en Jorryt Braaksma werkt binnen en buiten België aan een breed spectrum van projecten en combineert hierin onderzoek met uitvoeringsprojecten De naam LAMA of LANDscape MANifesto, wil duidelijk maken dat het landschap hun basis en vertrekpunt is Een manifest voor het landschap Op dit moment bestaat het team van LAMA uit 7 personen met o a expertise in landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, ecologie en hydrologie

#### Selectie criterium 2 de vakbekwaamheid

Bart Dehaene liep stage bij sociale huisvestingsmaatschappij De Gentse Maatschappij voor Huisvesting te Gent (1994-1995) Hij werd vervolgens medewerker bij Architectenbureau Patrick Lefebure te Gent (1995-1998) en bij Viérin Architecten te Brugge (1998-2002)

Voor de oprichting van architectenbureau Bart Dehaene was hij oprichter en leidinggevend architect van Dial-architects tot 2008

Collectief Noord nam op uitnodiging van de Vlaamse Bouwmeester deel aan het onderzoek Pilot Projecten Wonen, een ontwerpend onderzoek naar nieuwe woonvormen in Vlaanderen. Het werk van Collectief Noord wordt regelmatig gepubliceerd en voor het collectief woonproject De Drukkerij ontvingen zij de Belgische prijs voor architectuur en Energie 2013

#### Denc!-studio

De twee oprichters van Denc! Studio waren meerdere jaren betrokken in het wetenschappelijk onderzoek naar duurzaam en energiezuinig bouwen binnen de Hogeschool voor Wetenschap en Kunst Departement Architectuur Sint-Lucas Gent

De ontwikkeling van voorgenoemde specialisatiegraad vormde voor hen de aanleiding tot de job als consultant constructie/bouwfysica bij de laatstejaars afstudeerprojecten architectuurstudenten Sint-Lucas Gent, alsook freelance lesgeversactiviteiten en gastcolleges Bart Cobbaert was tevens eerste technische adviseur van het PassiefHuis-Platform vzw.

Deze expertise lieten toe in toonaangevende instellingen te doceren en diverse artikels binnen het vakgebied te publiceren

Beide zaakvoerders verkregen het label 'Energiebewust Architect' en zijn EPB-verslaggever

LAMA landscape architects won in 2016 de prijs publieke ruimte 2016 met haar eigen initiatief 'het Ideale Straatprofiel' In 2017 is LAMA als Young Innovator geselecteerd door het College van Rijksadviseurs (NL) om voor Rijksbouwmeester Floris Alkemade en de Provincie Drenthe te werken rond het thema vrijetijdseconomie in de provincie

#### Selectiecriteria 3 de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling

- Pilot Projecten Wonen, een ontwerpend onderzoek naar nieuwe woonvormen in Vlaanderen (Collectief Noord)
- OO Masterplan De Werve Hoef (Collectief Noord ism LAMA Landscape Architects, denc!-studio, Common Ground, EVA-International bvba)
- Inbreidingsproject in een binnengebied - woonproject Ooststraat, Wervik (Architectenbureau Bart Dehaene is m architecten Els Claessens & Tania Vandenbussche en Landschapsarchitect Dirk Vandekerkhove

2 TV DIERENDONCKBLANCKE ARCHITECTEN, L U S T Architecten BV ovv BVBA, Gent
--

#### Selectiecriteria 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

*Voor Pilotprojecten Wonen van de Vlaams Bouwmeester ontwikkelden we in 2013 een studie die specifiek inzette op het herdenken van sociale woonwijken in Vlaanderen Dit onderzoek kende onder meer een vervolg in de concrete opdracht voor het verbouwen van de wijk Nieuw Hemiksem (Ideale Woning) en het winnend wedstrijdontwerp voor de renovatie of vervanging van de Eigen Haardwijk te Gistel (cvba Woonwel), waanngelijkaardige technische, ruimtelijke en sociale problematieken terugkwamen Ons team tracht deze op een innovatieve en geïntegreerde manier te benaderen, met grote aandacht voor de samenhang tussen gebouwen, bewoners, typologie en buitenruimte Het is onze stelligste overtuiging dat OO3609 Zwijndrecht - Schrijverswijk ook een pilotproject kan worden Wat ons in deze opgave vooral aanspreekt is de keuze voor meergezinswoningen en de brede inzet van architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur De buitenruimte moet het startpunt worden voor de ontwikkeling van het wonen*

Uit deze motivatie blijkt dat dit team vertrekt vanuit een breed ruimtelijk interpretatiekader met zeer veel aandacht voor innovatie

#### Intentie tot samenwerking

Dierendonckblancke en L U S.T werken vaak samen aan woonprojecten Zij hebben goede ervaring met Dirk Vandekerkhove Landschapsarchitecten en vormen een betrouwbaar team Desgevallend laten zij zich verder ondersteunen door ervaren studie bureaus

Dierendonckblancke architecten is gevestigd in Gent en werd in 1999 opgericht door Alexander Dierendonck (°1971) en Isabelle Blancke (°1973) Het kantoor telt momenteel 17 medewerkers De aanpak van het kantoor is eerder gestoeld op pragmatische randvoorwaarden dan op esthetische overwegingen of theoretische denkkaders Essentieel in hun werkwijze is het herleiden van complexe, vaak tegenstrijdige parameters tot een helder en leesbaar schema Het omzetten van dit schema in

gebouwde vorm resulteert in een heldere, genereuze ruimtelijkheid Elk project eist zijn plek op binnen de aangereikte context De projecten zijn doordacht, helder, functioneel en toch fijngevoelig

De lopende projecten van het kantoor omvatten een woonsite voor mensen met een beperking (Genk, Gierle), sociale woningbouw (Borsbeek, Gent, Oudenburg), scholenbouw (Antwerpen), groepswooningbouw (Gent, Brussel) en het nieuwe VRT-gebouw (samen met Robbrecht en Daem architecten) Verder is het kantoor één van de vijf teams betrokken bij de 'Pilotprojecten Collectief Wonen', op initiatief van de Vlaamse overheid

L U S T architecten bestaat sinds 1992, oorspronkelijk als deeltijds samenwerkende praktijk van architecten Hans Lust & Lieve Van De Ginste, later (1996) als volwaardig architectenbureau met een gemiddelde personeelsbezetting van 6 à 7 personen en sinds 2011 als de vennootschap L U S T architecten bvba met beide architecten als zaakvoerders vennoten

L U S T architecten realiseerde de afgelopen 20 jaar een reeks zeer verscheiden projecten van verschillende schaal met een hoofdaccent op woningbouw en groepswooningbouw Het bureau staat telkens opnieuw voor contextgevoelige ontwerpen, persoonlijke aanpak en technisch vakmanschap

#### Selectie criterium 2 de vakbekwaamheid

De oprichters van Dierendonckblancke architecten, Alexander Dierendonck (°1971) en Isabelle Blancke (°1973) studeerden aan het Hoger Architectuurinstituut sint-Lucas te Gent, waarna ze ervaring opdeden bij internationaal gerenommeerde ontwerpers waaronder Christian De Porzamparc, Dominique Perrault, Stéphane Beel en Xaveer Degeyter Beiden zijn ook gastdocent aan het ULg Faculté d'Architecture te Luik

Dierendonckblancke architecten liet zich opmerken met het project 'Spikkerelle' in Avelgem, dat in 2009 werd genomineerd voor de Mies Van der Rohe Award Sindsdien werd hun werk meerdere malen gepubliceerd in tijdschriften en jaarboeken en ontvingen ze meerdere architectuurprijzen

Beide vennoten van L U S T architecten, Hans Lust en Lieve Van de Ginste, studeerden aan het Hoger Architectuurinstituut St -Lucas Gent, Licentie in Architectuur Na hun opleiding deden zij professionele ervaring op bij gerenommeerde architectuurbureau 's, zoals Stéphane Beel architecten, Beel - De Geyter Architecten, Xaveer De Geyter Architecten en bij Frank Delmulle Architecten Hans Lust is sinds 2015 gastprofessor bij de vakgroep Architectuur en Stedenbouw, UGent, waar hij voordien praktijkassistent was Daarnaast trad hij op als jurylid bij de masterproeven van LUCA Gent en bij de architectuurwedstrijd Bis Lieve Van de Ginste is praktijkassistent bij de vakgroep Architectuur en Stedenbouw, UGent Zij was in de periode van 2012-2017 lid van de kwaliteitskamer Monumentenzorg en Architectuur Gent, jurylid masterproeven LUCA Gent, extern jurylid open oproep Team Vlaams Bouwmeester en projectregisseur Meesterproef Vlaams Bouwmeester

#### Selectie criterium 3 de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling

-Eigen Haardwijk te Gistel (cvba Woonwel)

-Nieuw Hemiksem (Ideale Woning)

-Sociaal huisvestingsproject Borsbeek - nieuwbouwproject voor 70 sociale woningen laureaat - open oproep (Dierendonckblancke)

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam

*Een positieve lezing van de opgave vertrekt van het ensemble, de combinatie van dingen/mensen die samen meer zijn dan alleen Er wordt samengewerkt, vaak uit noodzaak, soms bewust intentioneel-met een maatschappelijk doel, als gebouwde neerslag van de maakbare samenleving. Interne verschillen gedijen bij gratie van de ruimte ertussen Of het nu een strijkkwartet in halve cirkel betreft of een groep gebouwen in een tuinwijk, de kwaliteit van het ensemble ligt " in de samenhang van het geheel " in de geldingsdrang van de onderdelen We hebben veel expertise in dit tussenniveau, de schaal van het ensemble We willen de kwaliteit en de graad van samenhang, de latente nieuwe (hemieuwde?) mogelijkheden tot collectiviteit en de landschappelijke balans aantonen met sterke morfologische en typologische keuzes Duurzaamheid als motor voor verdichting en (her)start voor kwalitatieve woningen aan sterke publieke ruimtes We peilen naar de verdienste en de verantwoordelijkheden van het meervoud*

Uit hun motivatie blijkt dat dit ontwerpteam de gevoeligheden van de plek bijzonder goed inschat en een duurzaamheid als uitgangspunt neemt voor deze opdracht

Intentie tot samenwerking

BUUR en BULK zijn trouwe partners op de grens tussen stad en architectuur Zij werkten al vaak succesvol samen

BAS-Dirk Jaspaert zoekt naar een zo groot mogelijke coherentie tussen het beeldende en het structurele in het ontwerp

#### Selectiecriteria 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

BAS bvba is vooral gekend als adviesbureau voor 'architectural structural engineering' Vanaf het conceptuele idee van de ontwerper wordt in zo vroeg mogelijk stadium gezocht naar een zo groot mogelijke coherentie tussen het beeldende en het structurele in het ontwerp In nauwe samenwerking met de architecten en andere leden van het ontwerpteam worden cyclisch beeldende, programmatische en structurele ideeën met elkaar geconfronteerd, resulterend in een globaal samenhangend concept waarvan de structuur integraal deel uitmaakt

BUUR Bureau voor Urbanisme is een ploeg van jonge en ervaren stedenbouwkundigen uit Leuven rond Johan van Reeth Zij zijn vooral actief op het vlak van stadsontwerp, aanleg van de publieke ruimte in v infrastructuur, ruimtelijke planning en projectmanagement Het kantoor bestaat momenteel uit 25 leden Het team is op korte tijd uitgegroeid tot één van de toonaangevende bureaus van Vlaanderen

Ontwerp publieke ruimte is één van hun kernactiviteiten, waarbij zowel het proces als het resultaat centraal staat Als proces is het een vorm van ontwerpend onderzoek naar de betekenis, de potenties en de draagkracht van de ruimte Als resultaat geeft het een wervend beeld voor een vooropgestelde ontwikkeling

Via projectregie wordt gestreefd naar een gedragen project door op het juiste moment de relevante actoren te betrekken in het planproces Met projectmanagement wordt het proces aangestuurd in al zijn facetten en dit met het oog op de implementatie van een project op basis van een gevalideerd stadsontwerp



BULK architecten is een polyvalent, ontwerpmatig gericht architectenbureau met ervaring en interesses op diverse schaalniveaus, van interieur tot stadsontwerp. Ze proberen in alle projecten na te denken over de verpakking van de inhoud. Gebouwen overleven meestal hun initiele programma's. Daarom houden ze van nurkse gebouwen, van intelligente inertie en van flamboyante discretie. Traagheid is een duurzaam beginsel. Een duidelijke structuur daagt zijn bewoners uit en laat ruimte voor interpretatie en overmaat. Zij zijn ervan overtuigd dat de beste oplossingen net ontstaan vanuit een zekere vorm van schaarste, zij het in tijd, in ruimte, in budget.

Het bureau werd in 1998 opgericht rond zaakvoerders Koen Van Bockstal, Johan Peeters en Tom Vermeulen en telt een 15-tal architect-partners en medewerkers.

#### Selectiecriteria 2 de vakbekwaamheid

Johan Van Reeth is afgestudeerd als ingenieur – architect aan de KU Leuven, waarna hij onmiddellijk van start ging als medewerker van het projectteam stadsontwerp onder leiding van prof. dr. ir. Marcel Smets.

Buur cvba | Bureau voor Urbanisme, stond vroeger bekend als Ontwerpteam Johan Van Reeth. Het team is op korte tijd uitgegroeid tot een van de belangrijkste en toonaangevende stedenbouwkundige ontwerp bureaus uit Vlaanderen en geniet daarbij dan ook van erkenning binnen het vakgebied.

Bulk architecten werd in 1998 opgericht rond 3 zaakvoerders, Koen Van Bockstal, Tom Vermeulen en Johan Peeters. Zij studeerden allen architectuur aan het Henry Van de Velde-instituut Antwerpen. Voor de oprichting van het bureau werd er door de vennoten ervaring opgedaan bij gerenommeerde bureaus zoals Poponcini & Lootens ir. architecten, architectenbureau JPLX, Architectenbureau Ferre Verbaenen en Architectenatelier Boud Rombouts. Alle vennoten hebben uitgebreid ervaring met deelname aan jury's aan het Henry Van de Velde-instituut Antwerpen, TU Delft, PHL, RUG, KUL, Sint Lucas Gent, EAP Maastricht - Euroregional Prize for Architecture en Provinciale Prijs architectuur West Vlaanderen. Koen Van Bockstal was gastdocent aan de Technische Universiteit Delft Indesem (1996). Van 2004-heden is hij lector Architectonisch Ontwerpen 2-3-5 AR aan de Universiteit Antwerpen. Van 2009-2014 was hij lid van de raad van bestuur AR-TUR vzw en in 2011 was hij projectregisseur Meesterproef Vlaams Bouwmeester. Van 2015-heden is hij lid van de Welstandscommissie Stad Antwerpen. Diverse publicaties, tentoonstellingen en voordrachten getuigen van hun erkenning binnen het vakgebied.

Dirk Jaspaert is stichter en zaakvoerder van BAS bvba.

Sedert 1992 is Dirk Jaspaert eerst docent daarna hoofddocent aan het Hoger Architectuurinstituut St Lucas te Schaarbeek (daarna WENK, Hogeschool voor Wetenschap en Kunst, nu Faculteit Architectuur KU Leuven). In de periode tussen 1995-1998 was hij deeltijds praktijkassistent Afdeling Architectuur, Stedebouw en Ruimtelijke Ordening Faculteit Wetenschappen KUL.

In 1997 trad hij op als jurylid IWT (toekennen doctoraatsbeurzen toegepast wetenschappelijk onderzoek).

Hij werd genomineerd voor de Architectuurprijs van de Vlaamse Gemeenschap 2003.

In de periode tussen 2011-2012 was hij lid van de evaluatiecommissie hoger onderwijs voor de opleiding ir. architect aan de universiteiten van de Vlaamse Gemeenschap.

Diverse samenwerkingen met BAS bvba als structureel adviseur met divers gerenommeerde nationale en internationale architecten en beeldende kunstenaars getuigen van zijn erkenning in het vakgebied. o.a. met

Stéphane Beel, Gonçalo Byrne, David Chipperfeld, Goris en Coussée, Paul Robbrecht en Hilde Daem, T O P - office - Luc Deleu, De Vylder-Vyncke-Taillieu, Suo Fujimoto (enkel wedstrijden), Christian Kieckens, Eugeen Liebaut, Willem Jan Neutelings (later Neutelings-Riedijk), Studio Secchi Vigano, Marie José Van Hee, bOb Van Reeth, Wirtz International, 51N4E-architecten,

Selectiecriteria 3 de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling

Referenties (BULK)

- Vancante ensembles - Studie 'Pilotprojecten wonen nieuwe vormen van collectiviteit 2013  
Onderzoeksteam Onderzoekscel Stadsontwerp Universiteit Antwerpen, Collectief Noord, CLUSTER
- Meulestede Noord Casus 'Pilotprojecten wonen nieuwe vormen van collectiviteit ' Masterplan en nieuwe collectieve bouwstempels 2014  
Onderzoeksteam Onderzoekscel Stadsontwerp Universiteit Antwerpen, Collectief Noord, CLUSTER

Referenties (BUUR)

- Project Braselwijk | Opdracht masterplan voor de herstructurering van een sociale woonwijk te Dessel
- OO project Schattingbeekwijk | opdracht masterplan en BPA voor de herwaardering van een sociale woonwijk te Zedelgem
- Ecowijk Gantoise Gentbrugge | Inrichtingsplan, nota beeldkwaliteit, ontwerp publieke ruimte en verkavelingsaanvraag voor duurzame woonontwikkeling

Referenties (BAS bvba)

- Sociale Huisvesting Damberdshof te Roeselare (Bouwteam WIT – architectuur, BAS/Dirk Jaspaert – stabiliteit, Lieven Baro – werfopvolging)
- Sociale woningbouw te Gistel (Bouwteam Witherford-Watson-Mann – architectuur BAS/Dirk Jaspaert - ir stabiliteit)

## 5 DE SELECTIE

Op basis van voorgaande motieven, selecteert de opdrachtgever de in 4.3 voornoemde ontwerpers | ontwerpteams met oog op deelname aan de prijsvraag.

Opgemaakt te Brussel, op 04 | 12 | 2018

Handtekeningen:

<p>Chantal Cuypers, directeur SHM Woonpunt Schelde- Rupel</p> 	<p>Leo Van Broeck, Vlaams bouwmeester</p> 
<p>André Van de Vyver, burgemeester gemeente Zwijndrecht</p> 	<p>Kaat De Bodt, omgevingsambtenaar gemeente Zwijndrecht</p> 
<p>Paul Claus, projectregisseur van de SHM</p> 	