



**MASTERPLAN
VOOR INSTELLING 'DE ZANDE'
TE BEERNEM.**



De afdeling in Beernem van de Gemeenschapsinstelling voor Bijzondere Jeugdbijstand staat in voor de zorg en opvang van 40 minderjarige meisjes die tijdelijk door de jeugdrechter uit hun gezin of milieu van herkomst verwijderd worden. De afdeling is vandaag een gesloten instelling, wat fysiek duidelijk wordt gemaakt door een metershoge omheining. Dit heeft een ongunstig effect op de integratie in en de beeldvorming van de buurt, alsook op het welzijn van de bewoners. Het programma vraagt twee gesloten leefunits, twee open leefunits en twee woonhuizen voor uitstroom en trajectwerking. Deze leefruimtes moeten aangevuld worden met diverse klaslokalen, sportinfrastructuur en ontmoetingsruimte. De afsluiting rond het ganse terrein dient beperkt te zijn qua hoogte en te worden gecamoufleerd en verstevigd. De oude vlasschuur die centraal staat ingeplant op het terrein krijgt een polyvalente onthaalfunctie en moet het gezicht van de vernieuwde instelling vormen.

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	12/10/2001
St. Andreaalaan 5 8730 Beernem	SELECTIEDATUM	28/12/2001
	GUNNINGSDATUM	22/05/2002
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	19/07/2002
VIPA - Afdeling Gemeenschapsinstellingen	OPLEVERINGSDATUM	01/04/2006

ONTWERPTEAM 1

Cuypers & Q architecten

ONTWERPTEAM 2

Karelse Van der Meer architecten bv

ONTWERPTEAM 4

ABSCIS ontwerpgroep cvba

ONTWERPTEAM 5

WIT architecten bvba

ONTWERPTEAM 3

BURO II bvba

DOORSNEDE 4

1. KANUNIK DAVIDSTRAAT
2. TERREINGRENS
3. ADMINISTRATIEF GEBOUW
4. DOORGANG DIENSTEN EN INKOMZONE ADMINISTRATIEF GEBOUW
5. PARKING
6. INKOM FLEIN
7. WATERLAK
8. TERRAS POLYVALENTE ZAAL
9. POLYVALENTE ZAAL / SCHUIR
10. BINNENPLEIN
11. INKOM FOYER / SPORTZAAL
12. SPORTZAAL
13. BOVENLIGGENDE BUITENSPORTVELDEN
14. BUFFERZONE / OVERWELFDE BEEK
15. TERREINGRENS

ONTLEIDING TERREIN: CONCEPT (ONTSLUITING - GRENZEN)

HOLLE WEG

FUNCTIES LINKEN OP HOLLE WEG

ORIENTATIE ZICHTEN

GRENSVERLEGGEND

TRAJECTWERKING

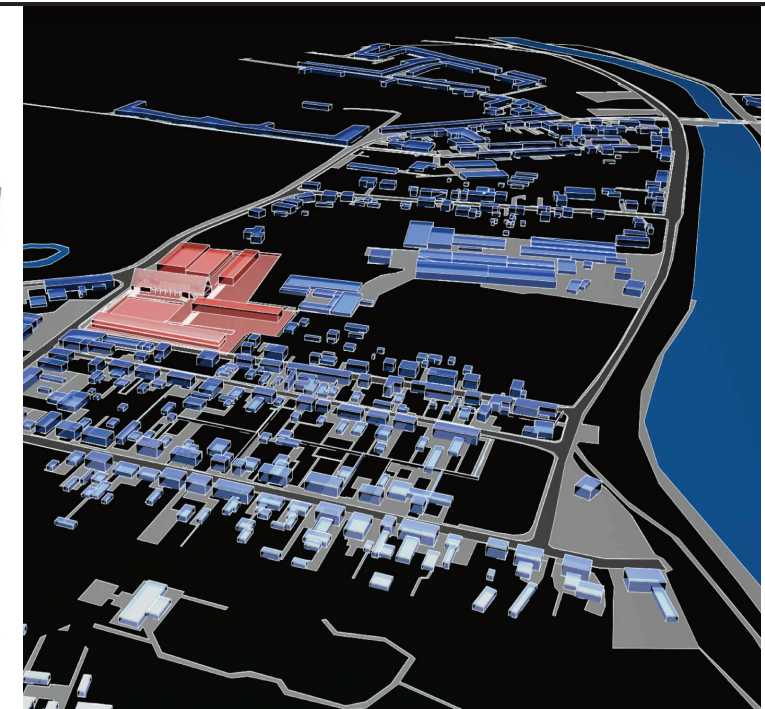
ZONERING

GEbruIK: GESLOTEN

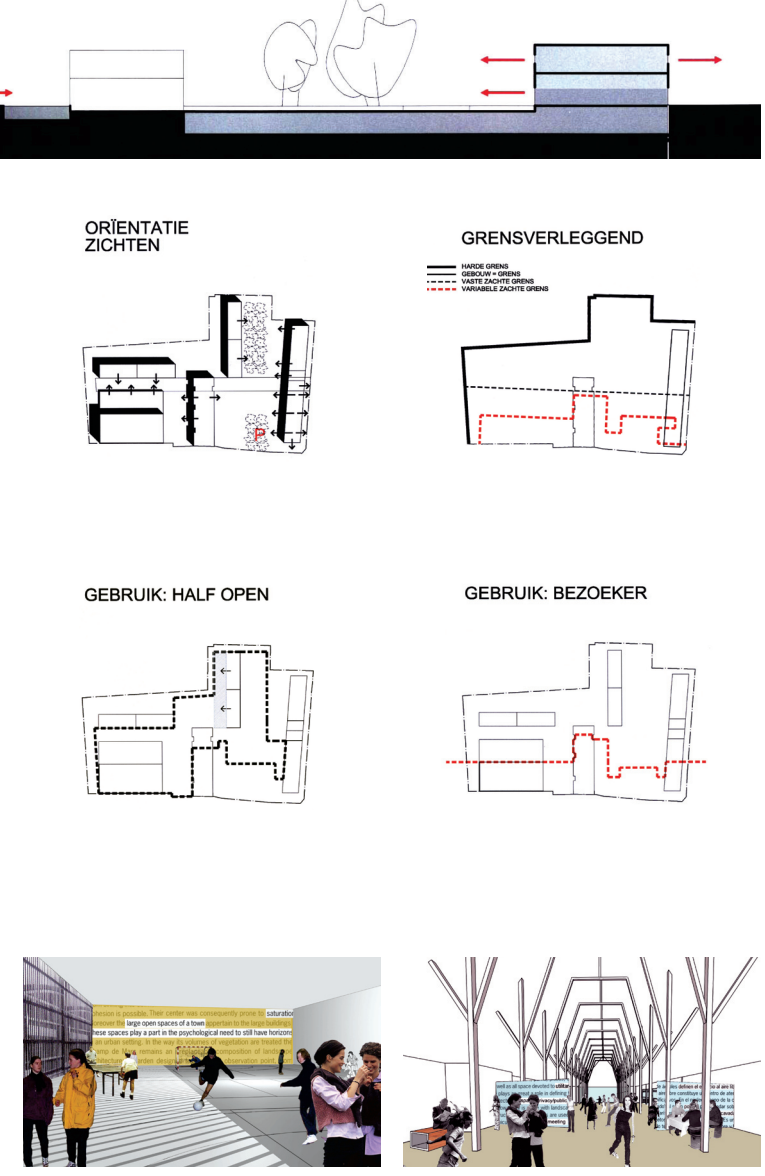
GEbruIK: HALF OPEN

GEbruIK: BEZOEKER

De vlasschuur is het beeldbepalend oriënteringspunt voor de buitenwereld. Loodrecht hierop wordt een lengte-as geprojecteerd welke de rode draad vormt in de beleving van de bewoner, een houvast waarmee men zich verplaatst tussen de diverse functies. Een smalle, rechte strook zou aanleiding geven tot snelheid en agressie. Een verruiming door een verdere uitwerking met functies zoals sport, recreatie, rust, ... geeft een gevoel van vrijheid. Een verlaging van het vloerpeil met anderhalve meter geeft een barrière aan. Op die manier is de 'holle weg' richtinggevend, herkenbaar en een duidelijke afbakening. De grens wordt verlegd volgens de functies en de dagindeling. De as visualiseert eveneens het traject dat de bewoners doormaken tijdens hun verblijf in de instelling: een evolutie van gesloten naar half-



- INPLANTING
1. SPORTZAAL EN BOVENLIGGENDE SPORTVELDEN (OMZOOMD DOOR TERREINGRENS)
 2. KLASLOKALEN EN BOVENLIGGENDE SPORTVELDEN (OMZOOMD DOOR BINNENGRENS)
 3. INKOM FOYER/SPORTZAAL
 4. BEVEILIGD BINNENPLEIN
 5. SEMI-PUBLIEKE DOORGANG
 6. POLYVALENTE ZAAL
 7. HOLLE ZAAL
 8. TERRAS POLYVALENTE ZAAL
 9. WATERLAK
 10. INKOM FLEIN
 11. BERGING CONTAINERS
 12. INRIJT ONDERGRONDSE PARKING
 13. FIETSENBERGING
 14. PARKING
 15. GROENSCHERM
 16. INKOMZONE ADMINISTRATIE
 17. ADMINISTRATIE
 18. BEGELEID WONEN
 19. ZELFSTANDIG WONEN
 20. HALFOPEN LEEFGROEP
 21. BUITENRUIMTE HALF OPEN LEEFGROEP
 22. WATERLAK
 23. GROENSCHERM
 24. HALFOPEN LEEFGROEP
 25. HALFOPEN LEEFGROEP
 26. BUITENRUIMTE HALF OPEN LEEFGROEP
 27. BUITENRUIMTE HALF OPEN LEEFGROEP
 28. LIGWEIDE
 29. GESLOTEN LEEFGROEP
 30. BUITENRUIMTE GESLOTEN LEEFGROEP
 31. GESLOTEN LEEFGROEP
 32. BUITENRUIMTE GESLOTEN LEEFGROEP



open naar zelfstandig wonen om zich daarna opnieuw te integreren in de buitenwereld. De as is als het ware een psychologische drager waaraan telkens ook meer vrijheden zijn verbonden. De dematerialisering van de grens wordt nog verder doorgedreven. Voor de bewoners ligt de visuele grens verder dan de fysieke grens. Voor de omgeving is er een langzame overgang. Dit werkt rustge-