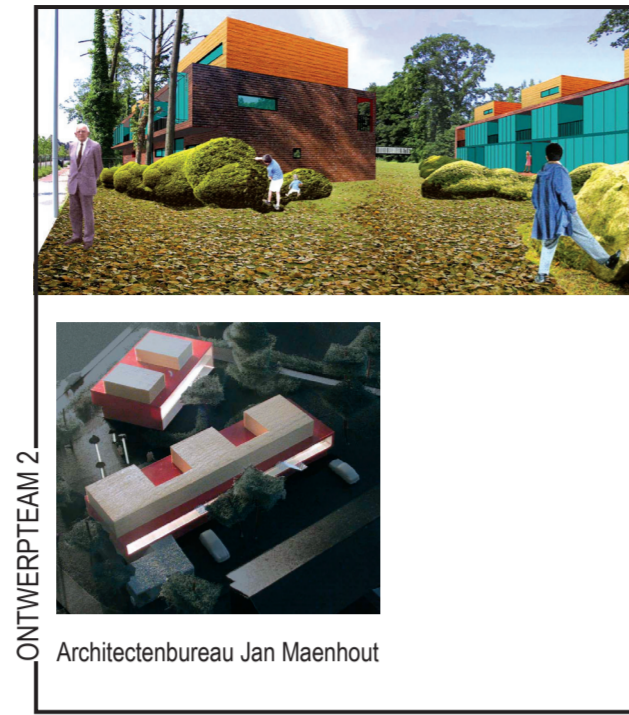


NIEUWBOUW  
VAN 20 SOCIALE HUURFLATS  
TE KRUISSHOUTEM.



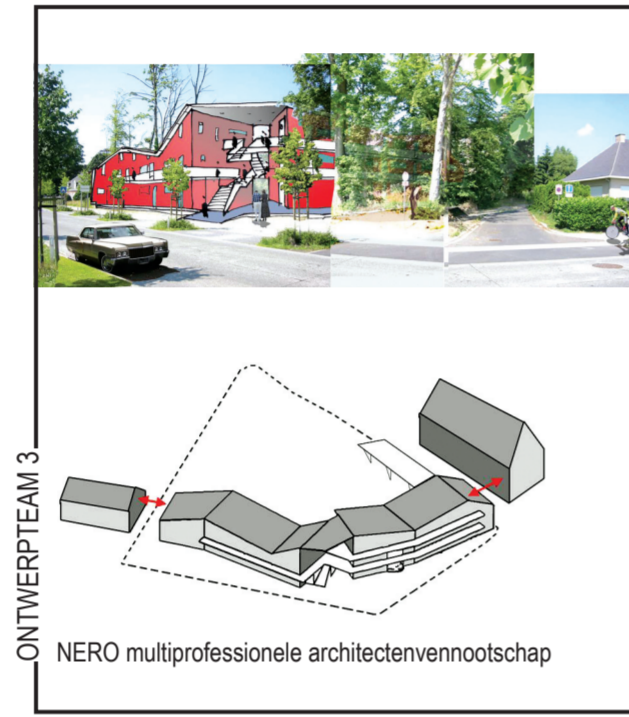
Het OCMW van Kruishoutem wil 20 sociale huurflats met een open karakter bouwen. De projectzone is gelegen langs de residentiële Tjolleveld-dreef op wandelafstand van het centrum. Achter het bouwperceel bevindt zich een rust- en verzorgingshuis en serviceflats, beiden gesitueerd langs de Ommegangstraat.

Het programma voorziet de bouw van 15 flats met één slaapkamer en 5 flats met twee of drie slaapkamers. De flats zijn bestemd voor een gemengd publiek van bejaarden, jonge gezinnen en alleenstaanden. De opdracht strekt zich eveneens uit tot de omgeving en de buitenaanleg.



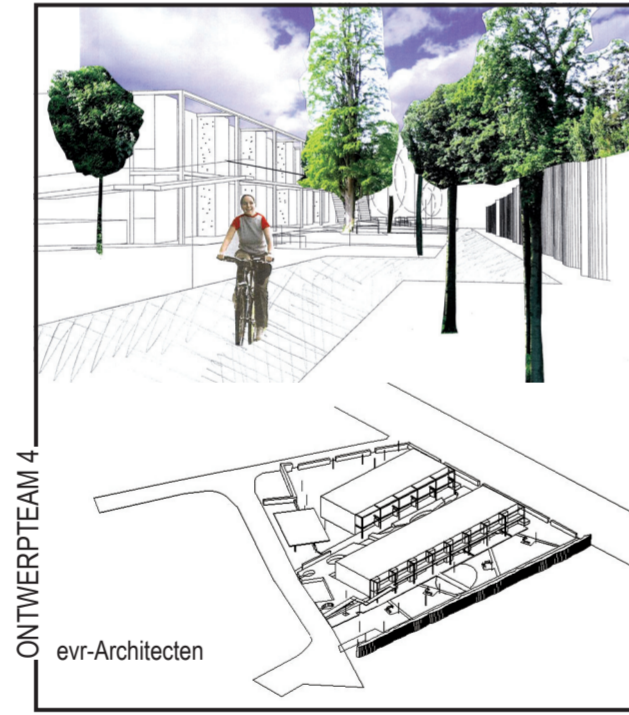
ONTWERPTeam 2

Architectenbureau Jan Maenhout



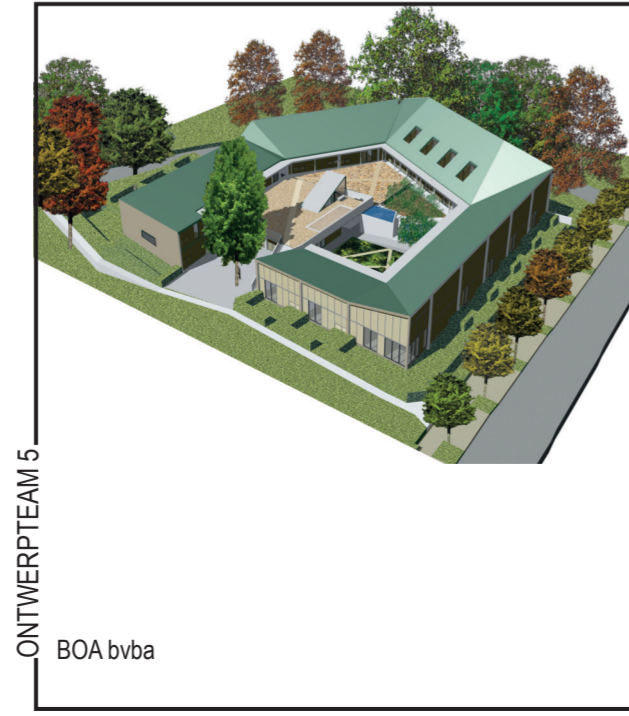
ONTWERPTeam 3

NERO multiprofessionele architectenvereniging



ONTWERPTeam 4

evr-Architecten



ONTWERPTeam 5

BOA bvba



ONTWERPTeam 1

Architectenbureau Dirk Coopman

Op het kruispunt van de nieuwe wijk, residentie 't Hoge, het dagcentrum en de cafetaria van het rusthuis, bevindt zich een plein. Dit plein bindt de nieuwe wijk met zijn omgeving en heeft een lokale centrumfunctie. Het schakelt eveneens het nieuwe project met het park van 't Hoge. De aanwezige bomen doen zich nu voor als een bosje. Ze worden allen bewaard, maar alle takken onder de zes meter worden gekapt. Hun kruin start waar de architectuur stopt. Zo vormen ze een stedelijk dak voor het buurtplein. Het park situeren op de hoek van de kleine buurtstraten maakt dat het project zich opent naar Kruishoutem en niet ingekapseld ligt tussen de nieuwe gebouwen. De architectuur ter hoogte van de 't Jolleveld-dreef omarmt de aanwezige bomen, en tegelijkertijd wordt de grot meegenomen. De grot is deel van het programma en dus deel van de architectuur. De luifel heeft diverse werkingen. Ze kadert de grot in, verbindt de architectuur

met de bomen, werkt als architecturale verwelkoming van de wijk, biedt een droge zitbank en een overkapping voor de fietsen. Het rusthuis vormt een gevel voor het park. De bewoners krijgen een groen uitzicht. Ter hoogte van de zuidelijke terreingrens wordt een fietspad voorzien dat aansluit op het fietspad richting centrum Kruishoutem. Dit fietspad vormt in omgekeerde zin de toegang vanuit Kruishoutem tot aan het nieuwe plein. De ontsluiting per auto gebeurt via de bestaande rijweg die grenst aan de noordelijke zijde van het terrein. Zes carports en tien autostaanplaatsen zijn er gegroepeerd. De autostaanplaatsen nemen een deel van de bestaande rijweg in, zodat een maximum aan kwalitatieve publieksruimte gerealiseerd wordt. De woonblokken worden noord-zuid geschakeld terwijl de individuele woningen een oost-west oriëntatie hebben. Zo is er van zonsopgang tot zonsondergang zon in huis en is het tus-

sengebied zuidwaarts gericht. Het tussengebied wordt dan ingevuld met individuele tuinen die uitgeven op een ingesloten klein groen speelplaatsje voor de kleinsten, dat onder toezicht staat van alle ramen van de nieuwe wijk. Omwille van een optimaal gebruik van het terrein en het voorhouden van een deel voor publieke ruimte werden de woningen beperkt gestapeld. Evenwel realiseren gestapelde woningen meestal een beperktere buitenruimte voor de hoger gelegen woningen. In dit project niet. Het ontwerpteam meent dat het noodzakelijk is om ruime terrassen te voorzien zodat de kwaliteit van het wonen door een grotere buitenruimte ondersteund wordt. Er is geopteerd een zo dicht mogelijk volume te realiseren zonder noordelijke wanden. Hierin werden insnijdingen aangebracht ten voordele van het verkrijgen van zuidelijk gerichte grote terrassen voor de bovengenoemde woningen.

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	01/02/2003
Tjolleveld-dreef 9770 Kruishoutem	SELECTIEDATUM	09/05/2003
	GUNNINGSDATUM	13/11/2003
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	14/04/2004
OCMW Kruishoutem	OPLIVERINGSDATUM	