



**MASTERPLAN  
MET ALS DOEL  
DE INRICHTING VAN DE OEVERSTROOK EN  
HET RECREATIEGEBIED 'DE WALLEN'  
TE ZWIJNDRECHT.**



De gemeente Zwijndrecht heeft ter hoogte van de Scheldeoever reeds grote inspanningen gedaan om een oude industriële site om te vormen tot woon- en recreatiegebied. In het kader van de afwerking van het woongebied aan de westelijke grens van Burcht, wenst de gemeente een masterplan te laten opstellen. Op basis daarvan kan het projectgebied verder worden ingevuld. De opdracht omvat het opmaken van voorstellen voor de afwerking van de bestaande bebouwde kom. Daarbij wordt verwacht dat tussen de Kerkstraat en de Scheldeoever een woongroep wordt ingepland die de dorpskom vervolledigt. De vormgeving van de woongroep kan afwijken van deze van de omgeving, om het specifieke industriële verleden van de oeverstrook te benadrukken. De gemeente verwacht tevens dat het planningspro-

ces leidt tot de opwaardering van het openbaar domein in functie van de bestaande bewoners, met grote aandacht voor verbindingen tussen de dorpskom en de Schelde. Anderzijds dient een oplossing te worden geformuleerd voor de afwerking van de bebouwing van de Heirbaan (ter hoogte van de Kampstraat) in combinatie met de herziening van de inkom van het recreatiegebied 'De Wallen'. Voor het recreatiegebied zelf moet de bestaande infrastructuur deels herzien en deels uitgebreid worden. In grote lijnen wordt verwacht dat de georganiseerde actieve recreatie zich zal groeperen in het noordelijke deel van het gebied, terwijl de niet-georganiseerde recreatie zich langsheen de boorden van de Schelde zal situeren.



LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	09/07/2004
Kerkstraat / Heirbaan 2070 Burcht	SELECTIEDATUM	08/12/2004
	GUNNINGSDATUM	11/08/2005
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	15/03/2006
Gemeente Zwijndrecht	OPLEVERINGSDATUM	

ONTWERPTeam 2

geen voorstel ingediend  
West 8 Urban Design & Landscape Architecture bv

ONTWERPTeam 3

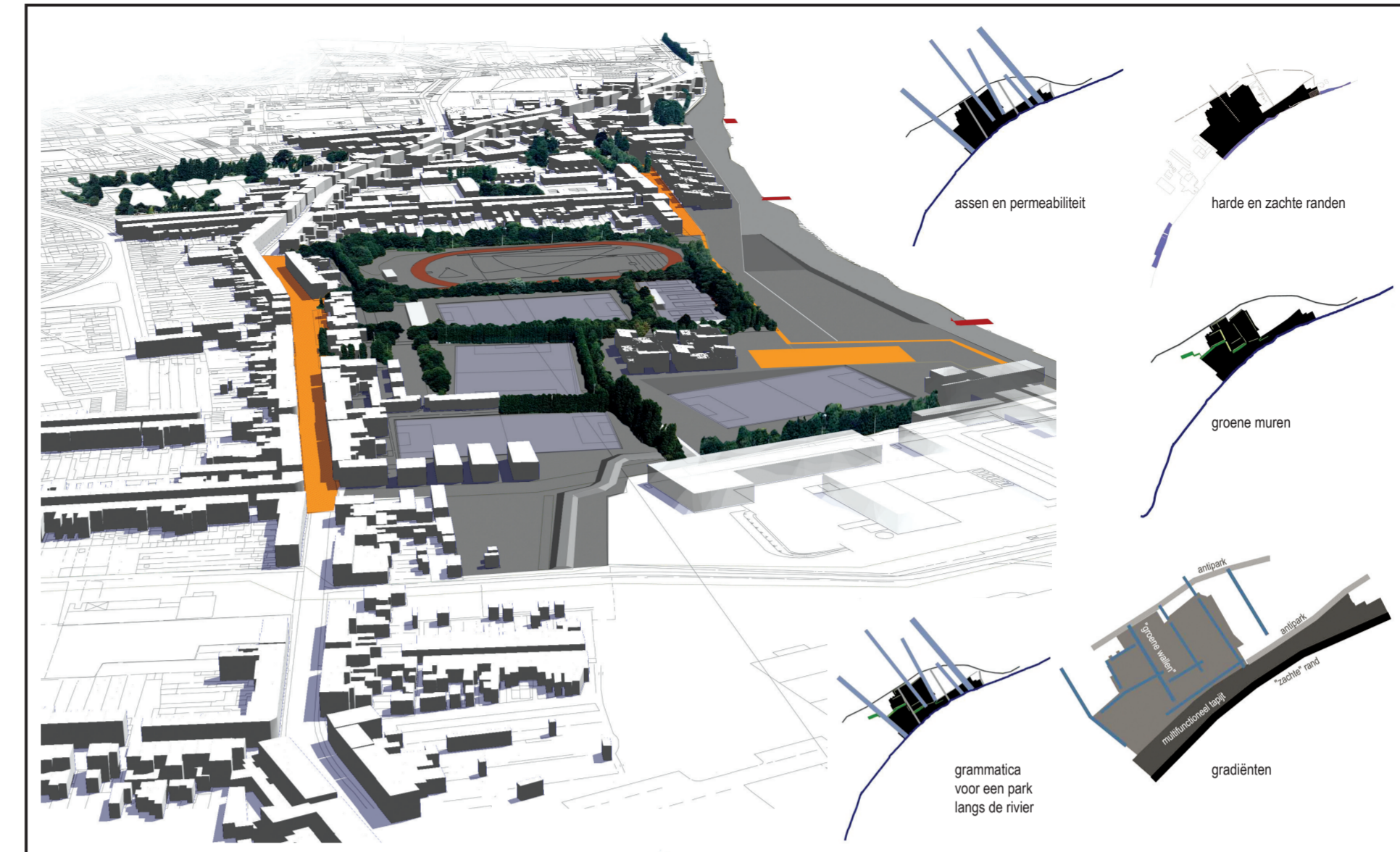
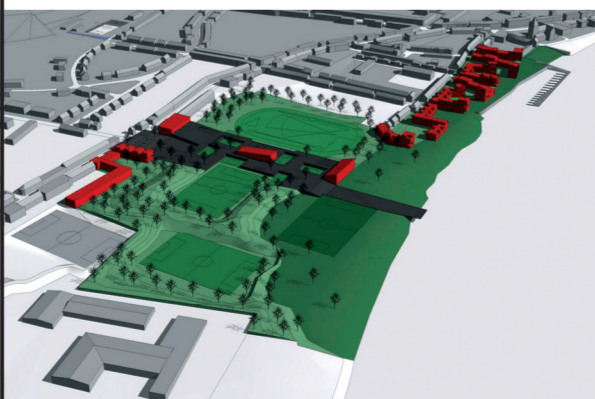
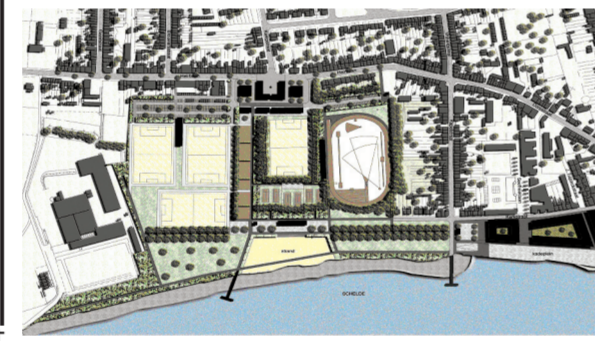
Johan Van Reeth bvba

ONTWERPTeam 4

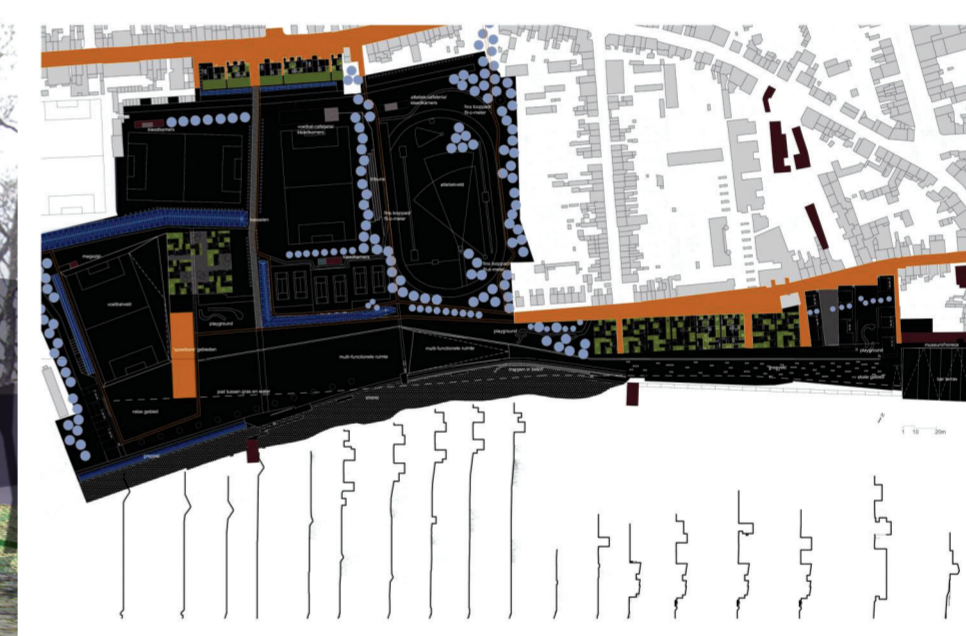
STAUD

ONTWERPTeam 5

PULSE cvba



leven aan het water



Heirbaan antipark



ONTWERPTeam 1

Studio 04, Bernardo Secchi & Paola Viganò

De Schelde is geconceptualiseerd als ruggengraat en uitgewerkt met harde en zachte kaaien die het post-industriële gebied een nieuwe fundamentele collectieve structuur geven. De betonnen platformen - reliëken van het industriële gebruik- en de bestaande taluds en 'groene muren' zijn sterk aanwezig op de site. Oude kaarten tonen het bestaan van paden en gebouwde complexen langs het water van voor de 18<sup>de</sup> eeuw en van tijdens de vroege industrialisatie in het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw. De oude vestingmuren die vandaag bezet zijn door De Wallen, en de aanwezigheid van belangrijke grondwerken, kunnen worden bedacht als elementen die de geluidsoverlast tegengaan. Aandacht voor de verschillende condities van de grond vormt een eerste stap in de ontwikkeling van een duurzaam ontwerp. Het projectgebied heeft een waterfront van ongeveer 800 meter langs de Schelde. Het is een speciaal en gekoesterd landschap. Het ontwerp onderzoekt de mogelijkheid om het waardevol landschap met potentiële groeiende biodiversiteit samen te doen gaan met de nood aan andere recreatieve, bewoonde en patrimoniale landschappen. De nieuwe toegang en het parkeergebied langs de Heirbaan, de patiowoningen langs

de Kerkstraat, de nieuwe sportvoorzieningen aan de waterkant en andere thema's zijn steeds bedacht samen met een mogelijke versterking van de natuur. Het voorstel kan beschreven worden vertrekkende vanuit verschillende gezichtspunten. Het is 'een ontwerp van gradiënten' en 'een ontwerp van plaatsen en programma's'. Het project moduleert de afstand tot de rivier in verschillende ruimten : de bewoonde oevers als een ritme van verschillende dieptes en verschillende relaties met het water - het groene multifunctionele tapijt met sportvoorzieningen en nieuwe woonegelegenheden - het Kerkstraat-antipark - de dieper gelegen 'groene wallen' met sportvoorzieningen en parking - het Heirbaan-antipark. Deze diverse landschappen krijgen zowel een ecologische als een functionele dimensie. Het is ook een 'ontwerp van verbindingen'. Links zijn belangrijk, zowel tussen dorp en rivier als tussen rivier en platteland. Ze hebben een mineraal of groen karakter naargelang hun relatie met het territorium, overlappen soms met de 'groene muren' en passeren de belangrijkste paden. Zo ontstaat tenslotte een 'ontwerp van snedes', een bas-relief op territoriale schaal.

REALISATIE

SITE & OPDRACHT