

VERBOUWING EN UITBREIDING  
VAN HET GEMEENTEHUIS  
TE NIEL.

5/07

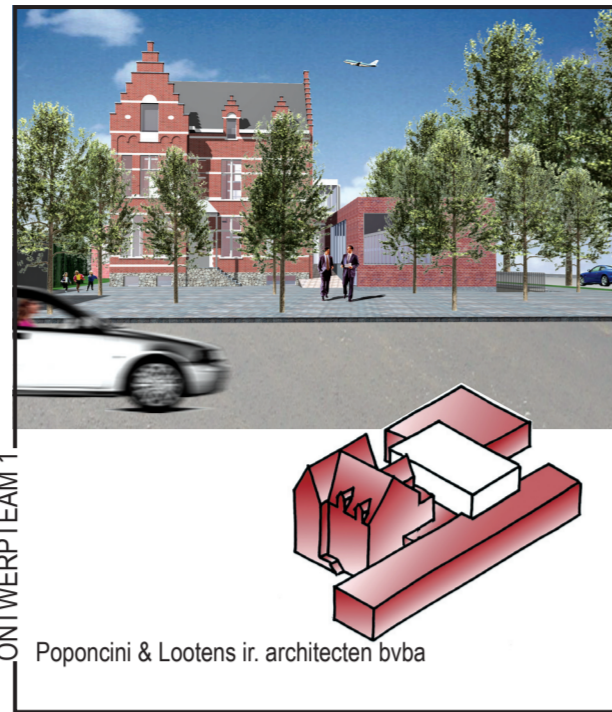


Het herenhuis dat het gemeentehuis herbergt is in 1890 opgetrokken in neo-traditionele stijl met als hoofdaccent de neo-Vlaamse renaissance. Het is gebouwd in lokale baksteen en versierd met witte zandsteen. Het gebouw werd achter-eenvolgens gebruikt als herberg, jeneverstokerij, brouwerswoning, ijsfabriek en sedert 1930 als gemeentehuis. Het gemeentehuis staat in het centrum van de gemeente op de hoek van de Ridder Berthoutlaan en de Dorpsstraat. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich de Onze-Lieve-Vrouwekerk, een beschermd monument en een vestiging van de gemeentelijke basisschool. Dit laatste gebouw heeft eveneens een architecturale waarde. Het

werd in 1955-1956 opgericht als gemeentelijke kindertuin en is een ontwerp van provinciaal architect J. Pignet. De beplanting in de omgeving van de kerk en langs de Ridder Berthoutlaan is erkend als beschermd dorpsgezicht. De opdracht omvat twee delen. Enerzijds het verbouwen van het oude gemeentehuis, d.w.z. het herinrichten en geschikt maken van de lokalen met behoud van de architecturale verschijningsvorm. Anderzijds moet de gelijkvloerse verdieping uitgebreid worden op de plaats tussen het oude gemeentehuis en de school, waarin het bijgebouw van 1991 wordt geïntegreerd. Het project moet harmonieus aansluiten bij het schoolgebouw.

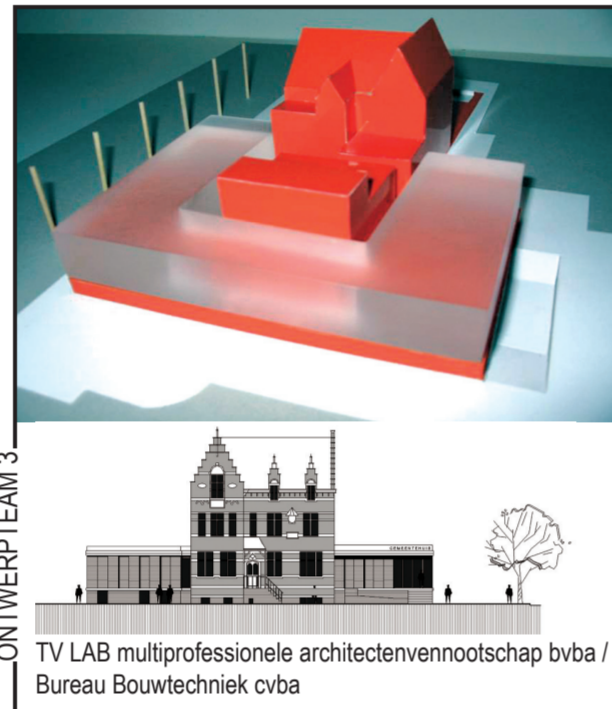


LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
Dorpsstraat 26 2845 Niel	SELECTIEDATUM	03/12/2003
	GUNNINGSDATUM	14/05/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	09/11/2004
Gemeente Niel	OPLEVERINGSDATUM	



ONTWERPTEAM 1

Poponcini & Lootens ir. architecten bvba



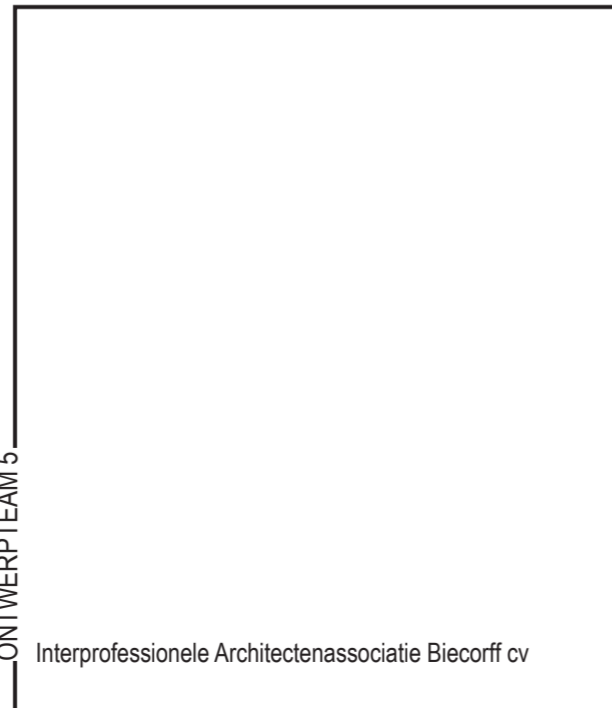
ONTWERPTEAM 3

TV LAB multiprofessionele architectenvereniging bvba / Bureau Bouwtechniek cvba



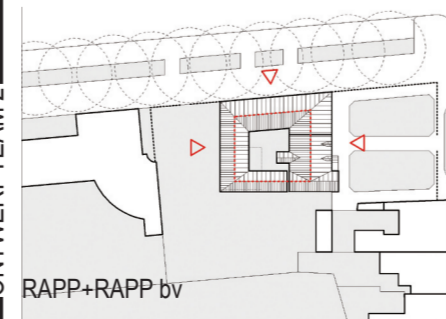
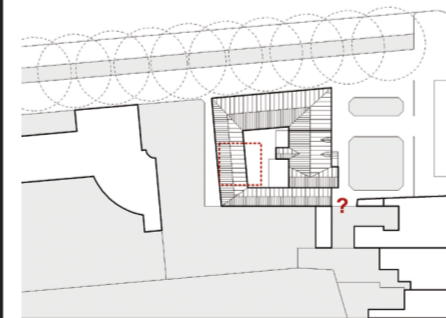
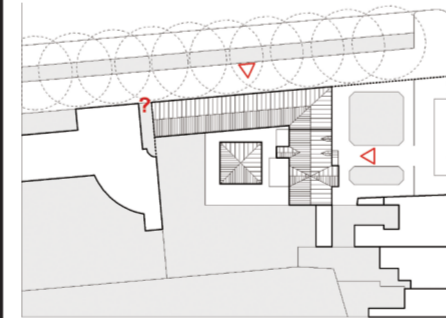
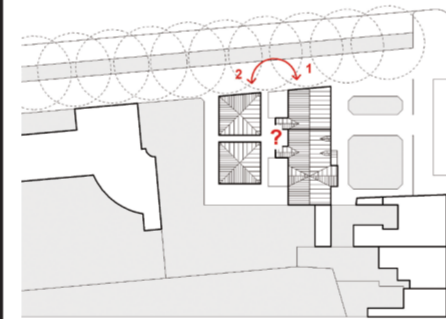
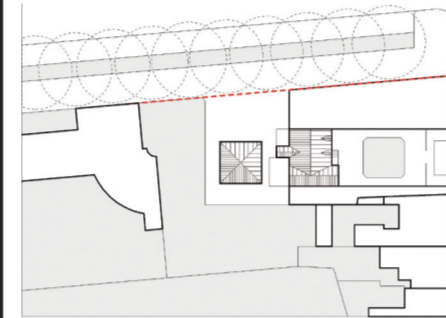
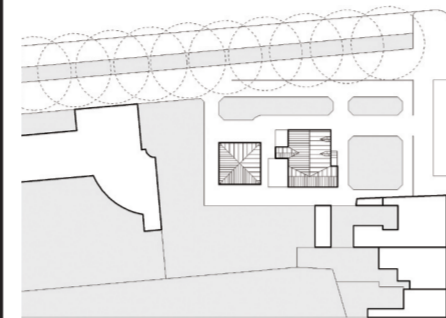
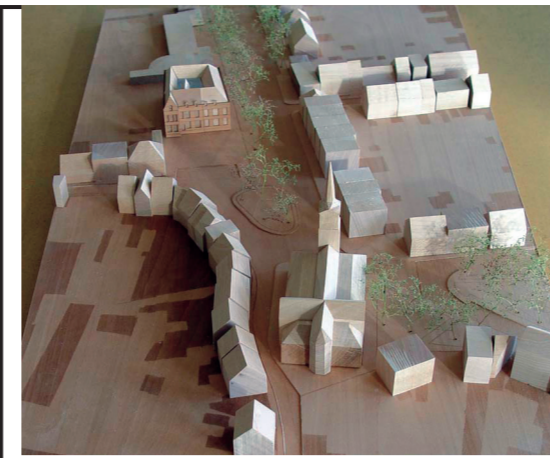
ONTWERPTEAM 4

Architectenbureau Praet - Verlinden



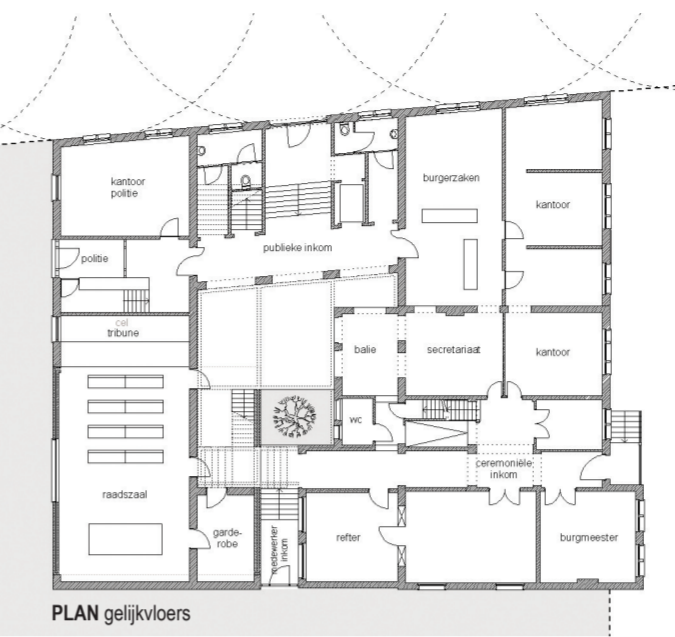
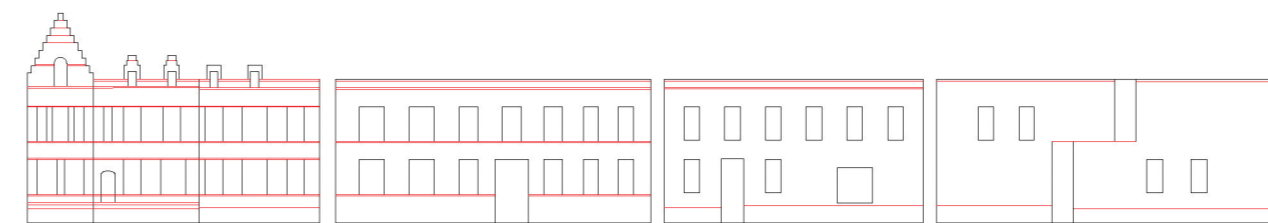
ONTWERPTEAM 5

Interprofessionele Architectenassociatie Biecorff cv

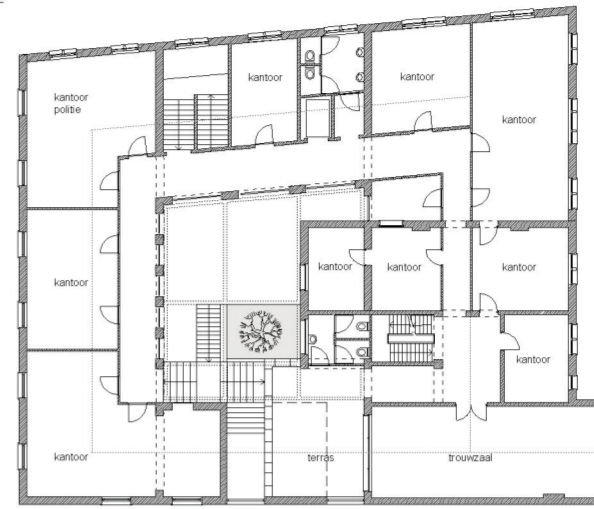


ONTWERPTEAM 2

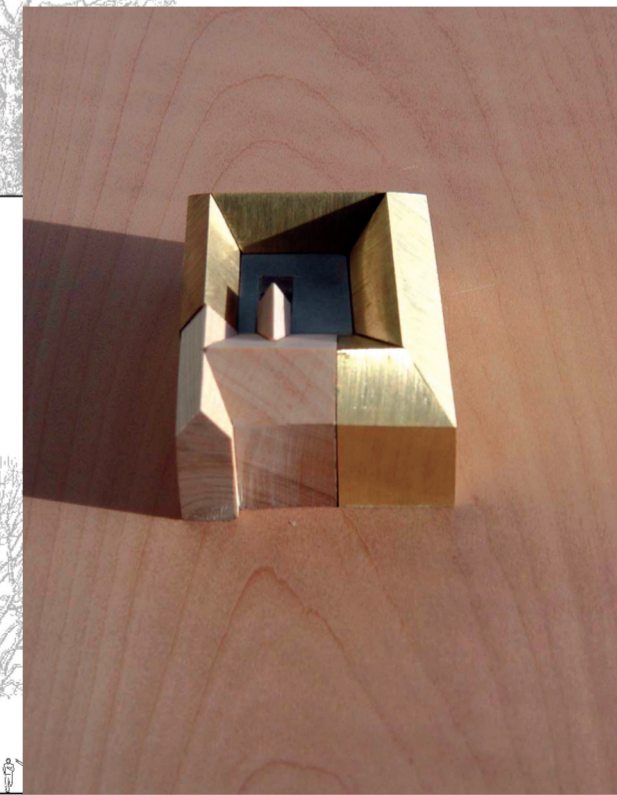
RAPP+RAPP bv



PLAN gelijkvloers



PLAN verdieping



De gewenste forse uitbreiding van het stadhuis is een uitgelezen mogelijkheid de openbare ruimte te verbeteren. De poging de pleinvorm te herstellen door terug te gaan naar de oude rooilijnen is echter slecht te rijmen met de structuur van het monument en zou haar bovendien grotendeels aan het zicht onttrekken. De directe visuele relatie tussen kerk en stadhuis kan echter naast een symbolische ook een bijzonder krachtige ruimtelijke relatie opleveren mits het stadhuis enig front naar het plein kan maken. Na onderzoek van de verschillende scenario's wordt geopteerd voor de oplossing waarbij begin en einde ontstaan uit het huidige volume. Het gebouw kent drie duidelijke adressen, een ceremonieel aan het plein, een publieke entree direct aan de straat gelegen

en aparte toegang voor het politiekantoor met bijbehorende dienst materieel. Van het bestaande paviljoen kunnen fundering, kelder, begane-grondvloer en enkele wanden behouden blijven. Het glazen dak over de cour brengt alle onderdelen definitief samen en creëert een lichte ontvangsthuis en ontmoetingsplaats voor burgers en bestuurders. Er ontstaan flexibeler indelingsmogelijkheden. Ook bij de gevelgeleding is bewust rekening gehouden met het bestaande pand. Een teveel aan contrast zou de bestaande gevel teniet doen. De continue gevel vraagt om een specifieke ontwikkeling van de geleding om uiteindelijk aan te kunnen sluiten op de bestaande zuidgevel.

REALISATIE

SITE & OPDRACHT